

- h) ಪೋಸ್ಟ್‌ಫಿಕ್ಸ್(ಗಳು) ಅಥವಾ "PDCಗಳು" ಎಂಬ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪ್ರತಿಕೃತನಾದಿನಾಂಕಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗುವಂತಹ ದಿನಾಂಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ, ಕೃತಿನಮೋಬಲಗಿನ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಡ್ರಾ ಮಾಡಲಾದ ಕೃತಿನಮೋಬಲಗಿನ ಚೆಕ್‌ಗಳು ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ.
- i) "ಪ್ರಿನ್ಟಿಂಗ್" ಎಂಬ ಶಬ್ದವು, ಅವಧಿಪೂರ್ವ ಮರುಪಾವತಿಯ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಕಂಪನಿಯಿಂದ ವಿಧಿಸಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವ ಅವಧಿಪೂರ್ವ ಮರುಪಾವತಿ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ.
- j) "ಸ್ವತ್ತು" ಎಂಬ ಶಬ್ದವು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ ಜೊತೆಗಿನ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಇತರ ರಸ್ತೆ, ರಾಸ್ಟಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತು ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಹೀಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಇಂಥ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳು / ಆಸ್ತಿಗಳು ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ / ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುವ ಕಟ್ಟಡ ಸಂರಚನೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅರ್ಥಕ್ಕಾಗಿ "ಸ್ವತ್ತುಗಳು" ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.
- k) "ಬಡ್ಡಿ ದರ" ಎಂಬ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 2 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಬಡ್ಡಿಯ ದರ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.
- l) "ಮರುಪಾವತಿ" ಎಂಬ ಶಬ್ದವು, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ, ಕಮಿಷನ್, ಟ್ರಸ್ಟಿ/ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪ್ರಿಮಿಯಂಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪರಿಚ್ಛೇದದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ತುಳುಕುಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಅಸಲು ಮೋಬಲಗಿನ ಮರುಪಾವತಿ, ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಎಂಬ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 6 ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮರುಪಾವತಿ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ.
- m) "ಅನುಸೂಚಿ" ಎಂಬ ಶಬ್ದವು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ. ಏಕವಚನದಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪದಗಳು, ಸನ್ನಿವೇಶಕ್ಕೆ ಅನ್ಯಥಾ ಹಾಗೆ ಅಗತ್ಯವಾಗುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬಹುವಚನವನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ ಹಾಗೂ ಒಂದು ಲಿಂಗದ ಉಲ್ಲೇಖವು ಎಲ್ಲಾ ಲಿಂಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ.

1. ಸಾಲದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು:

- a) ಇಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇಲೆ, ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಟ್ರಾಂಚ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಒಂದು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಯು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಈ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಮುಂಚೆ ಸಾಲವಾಗಿ ನೀಡಬಹುದಾದ ಹಣದ ಪ್ರಮಾಣದ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಡಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಉಪ್ಪಿಯ ಮೌಲ್ಯದ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯು ಕಂಪನಿಯ ಏಕಮಾತ್ರ ಹಾಗೂ ಅನನ್ಯ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಬಿಟ್ಟು ವಿಚಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಮೇಲೆ ಬಂಧಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- b) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಾಲವು, ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ 'ಸಾಲದ ಅವಧಿ' ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ, ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಂಪನಿಯು, ತನ್ನ ಏಕಮಾತ್ರ ಹಾಗೂ ಅನನ್ಯ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಒಪ್ಪಬಹುದು ಹಾಗೂ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಸ್ತುತ / ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೇ ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಯು ಅರ್ಹವಾಗಿರುವಂತೆ ಈ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಂಡಲ್ಲಿ / ರದ್ದುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ಕಂಪನಿಯ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೋಬಲಗನ್ನು ಅದರ ಮೇಲೆ ಸಂಚಿತವಾದ ಬಡ್ಡಿಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

2. ಬಡ್ಡಿ:

- a) ಸಾಲದ ಮೋಬಲಗಿನ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿದರವು ಇದರ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.
- b) ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಣೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲದ ಮೋಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- c) ಒಪ್ಪಂದದ ಜೀವಿತಾವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು, ಏರಿಕೆಯಾಗುವಂತೆ ಅಥವಾ ಇಳಿಕೆಯಾಗುವಂತೆ, ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇಂಥ ಏರಿಕೆ(ಗಳು) ಮಂಜೂರಾತಿಪತ್ರದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಬಂಧಕವಾಗಿರುತ್ತವೆ.
- d) ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ದಿನದಿಂದ ದಿನಕ್ಕೆ ಕೂಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕಳೆದ ವಾಸ್ತವಿಕ ದಿನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡಲ್ಪಡುತ್ತವೆ.
- e) ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು, ಕರಗಳು, ಪರಿವಾನೆಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು / ವಿಮಾಪ್ರೀಮಿಯಂಗಳು, ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಹೊರಹೋಗುವ ವಿಕೆಗಳು / ಹಿಂದಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತಾಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತಾಗಿರಲಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೇಂದ್ರ / ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳ / ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಇಂಥ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸೂಕ್ತ ವಿಳಕೆಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಯು 3 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಮರುಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಮೋಬಲಗನ್ನು ಮರುಭರಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪಾವತಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅದರ ಮೇಲೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯು ಕೂಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೋಬಲಗುಗಳಿಗೆ ಅದನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- f) ಕಂಪನಿಯ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಕೆಡುಕಿಲ್ಲದೇ, ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಮೋಬಲಗುಗಳನ್ನು ಭರಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಕಟಬಾಕಿ ಆದಲ್ಲಿ, ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಟಬಾಕಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೋಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ (ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ / ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರದಲ್ಲಿ) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- g) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಪಡೆಯುವಿಕೆಯು ಒಂದು ವಾಣಿಜ್ಯವಹಿವಾಟು ಆಗಿದ್ದು, ಬಡ್ಡಿ ಆಕರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದುದು ಬಾರಿ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನುಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ತ್ಯಜಿಸುತ್ತಾರೆ.

3. ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕಗಳು:

ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬಲವಂತ ಅಥವಾ ಸಮರ್ಪಕವಲ್ಲದ ಪ್ರಭಾವವಿಲ್ಲದೇ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ತಮ್ಮ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ನಂತರದಲ್ಲಿ,

- b) ಸಾಲ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ಮರುಪಾವತಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಸೂಚಿಯು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಯೋಜಿಸಲಾದಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಬೇಡುವ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಚ್ಯುತಿಯನ್ನು ತರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಂದುವರೆದು, ಕಂತಿನ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವಿಕೆ / ನಿರ್ಧಾರಣೆಯು, ಕಂತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಕೊಳ್ಳಲಾದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಕಂತುಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರು-ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಚ್ಯುತಿಯನ್ನು ತರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಕಂತುಗಳು, ತನಗೆ ಯೋಗ್ಯವೆನಿಸಿದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವ ಹಾಗೂ ಅದರಿಂದ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಕಂತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರಿಯಾಯಿತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಂತುಗಳು ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರಬಹುದಾದ ಇತರ ಮೊಬಲಗುಗಳೊಟ್ಟಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸದೇ ಉಳಿದುಕೊಂಡಿರುವ ಮೊಬಲಗು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಎಲ್ಲಾ ಮೊಬಲಗುಗಳ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಬೇಡುವ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಬಾಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಇಂಥ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟಿನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಅವಶ್ಯಕವೆನಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಹೊಸ ಫೋನ್ಸ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳು/ಎನ್‌ಎಚ್ ಅಥವಾ ಇನ್‌ಎಸ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ನೀಡಲು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.
- c) ಎರವಲುಗಾರನು ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಡಿತವಿಲ್ಲದೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳ ಮೊದಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ಉಲ್ಲೇಖ ಖಾತೆ (SMA)/ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸದ ಖಾತೆ (NPA) ಅಥವಾ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ದಿನಾಂಕದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (RBI) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಇತರ ವರ್ಗಗಳು. ಎಸ್‌ಎಂಎ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಪಿಎ ವರ್ಗಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಉದಾಹರಣೆಯನ್ನು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದರೂ ಸಹ, ಪಾವತಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಉಪಕರಣಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದ ನಂತರ ಯಾವುದಾದರೂ ನಂತರದ ಪಾವತಿಗಳಿಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- d) ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡುವ ಹಾಗೂ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಅದನ್ನು ವಿಭಾಗಿಸುವ ಕಂಪನಿಯ ವಿಧಾನವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ತಿಳಿದುಕೊಂಡು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.
- e) ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕವು ರಜಾ ದಿನದಂದು ಬಂದಲ್ಲಿ, ಅದರ ತಕ್ಷಣದ ಹಿಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು.
- f) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ವಿನಿಮಯ ಮತ್ತು ಕಡಿತಮುಕ್ತವಾಗಿ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ತಡಮಾಡದೇ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- g) ಹಿಂಬಾಕಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೊಬಲಗು ಉಳಿಕೆಯಾದ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದಾಚೆಗೂ ಪಾವತಿಸದೇ ಉಳಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಮೊಬಲಗುಗಳ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಜಾಮೀನನ್ನು ನಗದೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನಡಿ ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಕೆಡುಕಿಲ್ಲದೇ, ಸಾಲವಾಗಿರಲಿ, ಕಂತು ಆಗಿರಲಿ, ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳಾಗಿರಲಿ, ಹಿಂಬಾಕಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡ ವಿದಿಸುವಿಕೆಯು ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಶ್ಯಕ ನಿಬಂಧನೆಯಾಗಿರುವ ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಸೂಚಿಯಡಿಗಿನ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಅನುಸರಣೆಯ ಅವರ ಬಾಧ್ಯತೆಯಿಂದ ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಆಗಲೂ ಸಹ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

7. ಕಂತುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ವಿಧಾನ:

- a) ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಯಂನಿರ್ದೇಶನಗಳ (SI) / ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನತೀರುವಳಿವ್ಯವಸ್ಥೆ (ECS)/ ACH/ ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಯಾಗತಕ್ಕಂಥ ಇತರ ವಿಧಾನಗಳಾದ ಸಾಲಗಾರ ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಿಂದ ನೇರವಾಗಿ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ, ಫೋನ್ಸ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ನಗದು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಭರಿಸುವಿಕೆ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದುವುಗಳ ಹೊರತಾಗಿ, ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ACH/ECS/RECS/EFT ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಅನುಮತಿಸಿದರೆ, ಅಂತಹ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಯು ಪಾವತಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
- b) ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ ಕಂತುಗಳ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಫೋನ್ಸ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು / ECS ಅಥವಾ ACH ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ತಲುಪಿಸಬೇಕು. ಆಯಾ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಅವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲು ಇಂಥ ಫೋನ್ಸ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳ ಸಲ್ಲಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಷರತ್ತುಹಿತ ಹಾಗೂ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗದ ಅಧಿಕಾರ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಚೆಕ್‌ಗಳು / ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅವುಗಳ ಮೊದಲನೇ ಪ್ರಸ್ತುತಿಯಲ್ಲಿ ಆನರ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಚೆಕ್‌(ಗಳು) / ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸದಿರುವಿಕೆಯು ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಬಾಧಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- c) ಯಾವುದೇ PDCಗಳು/ECS ಅನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸುವಿಕೆಗೂ ಮೊದಲು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ, ನೆನಪೋಲೆ ಅಥವಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
- d) ಪರಿಚ್ಛೇದ 7 (a) ಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ತಲುಪಿಸಲಾದ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ಅಥವಾ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ PDCಗಳು/ECSಗಳು, ಕಂಪನಿಯ ವಶದಲ್ಲಿರುವಾಗ ಕಳೆದುಹೋದಲ್ಲಿ, ನಾಶವಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತಪ್ಪು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇರಿಸಿ ಸಿಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ,
 - i. ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ನಗದೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು
 - ii. ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು, ಇಂಥ ಕಳೆದುಹೋಗುವಿಕೆ, ನಾಶ ಅಥವಾ ತಪ್ಪು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇರಿಸಿ ಸಿಗದಿರಬಗ್ಗೆ (ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ) ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸೂಚಿತಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನಂತರ ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಚೆಕ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದನ್ನಾದರೂ ನಗದೀಕರಿಸಲು ಆಗದಿರುವಂಥಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣ, ಕಳೆದುಹೋದ, ನಾಶವಾದ, ತಪ್ಪಾಗಿ ಇರಿಸಿದ ಅಥವಾ ನಗದೀಕರಿಸಲು ಆಗದಿರುವ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಗುಂಧ ಸಂಖ್ಯೆ ಯು ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ತಲುಪಿಸಬೇಕು, ಅಥವಾ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಯಾಗತಕ್ಕಂಥ ಹಾಗೂ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲಾದಂಥ ಸೂಕ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು.
- e) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸದಿರುವಿಕೆಯು ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಬಾಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಚೆಕ್‌(ಗಳ) (ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ನೀಡಲಾದ ಅಥವಾ ನೀಡಬೇಕಿರುವ) ನಗದೀಕರಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಬ, ಕಡೆಗಣಿಕೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯ, ಹಾನಿ ಅಥವಾ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- f) ಅಗತ್ಯವಾದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು, ಕಂಪನಿಯ ಅನುಮತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಪ್ರತಿ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮೊಬಲಗಿನ ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿ ಒಂದು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಹಾಗೂ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿದ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಬಹುದು / ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು.
- g) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನಡಿ ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳಿಗೆ ಕೆಡುಕಿಲ್ಲದೇ, ಪ್ರತಿ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸುವಿಕೆಯ ಮೇಲಿನ ಪ್ರತಿ PDC/ECS/DD ಯು ಡಿಸ್-ಆನರ್‌ಗಾಗಿ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ ಚೆಕ್ ಡಿಸ್‌ಆನರ್

ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು

ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಚೆಕ್‌ನಡಿಸ್‌ಆನರಿಂಗ್‌ಗಿಂತರದ ಶುಲ್ಕವಿಧಿಸುವಿಕೆಯು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದಂತೆ ಮತ್ತು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ನೆಗೋಶಿಯೇಬಲ್‌ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್ ಆಯ್ಕೆ, 1881 ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾಯ್ದೆಗಳಡಿ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಚ್ಯುತಿಯನ್ನು ತರುವುದಿಲ್ಲ.

- h) ರಿಮಿಟನ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಔಟ್‌ಸೈಡ್‌ನೈಟ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನ ಮೂದಿಸಿದಂತೆ ಚೆಕ್‌ಗ್ರಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- i) ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನ ಮೂದಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಕಂಪನಿಯ ಏಕಮಾತ್ರ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.
- j) ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅಪರಮುಖದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು ಬಾಕಿ ಇರುವವರೆಗೆ PDC/ECS ಅಥವಾ ACH ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವುಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಮೆಂಟ್‌ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ಇಶ್ಯೂ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರರು ಅರ್ಹರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಇಂಥ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ವಂಚನೆ ಮಾಡುವ ಹಾಗೂ ನೆಗೋಶಿಯೇಬಲ್‌ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್ ಆಯ್ಕೆ, 1881 ಅಡಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಸೀಡ್‌ಇಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಆರಂಭಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- k) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪ್ರಿಕ್ಲೋಜರ್‌ನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಸಾಲದ ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯು ಬಳಿ ಇರುವ PDC ಗಳನ್ನು ಕೋರಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆಗಳಿಲ್ಲದೇ ಅವುಗಳನ್ನು ನಾಶಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

8. ಜಾಮೀನು:

- a) ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದನ್ನು ಅಥವಾ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ಪರಿಗಣನೆಯಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ("ಸದರಿ ಬಾಕಿಗಳು"), ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾದಂಥ ಭದ್ರತೆಯು ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗು, ನಗದೀಕರಿಸಿದ ಹಾನಿಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿಂದ ಮುಂದೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿ ಬಹುದಾದ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳುವಂತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಆಸ್ತಿಯು (ಇದರಲ್ಲಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಬರಹದ ಮೂಲಕ ನಮೂದಿಸಲಾದ) ಮೇಲೆ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಜಿವ್‌ನಲ್ಲಿ ಜಮಾ ಮಾಡುವ ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.
- b) ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಿದ ನಮೂನೆ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್‌ಅನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಖರ್ಚುಗಳು, ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬರಹಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಬಹುದಾದಂಥ ಮುಂದಿನ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮುಂದುವರೆದು, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಆಕಾಲಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಡಿ ನೋಂದಾಯಿಸಬೇಕಿರುವಲ್ಲಿ, ಜಾಮೀನನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 10 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಅದನ್ನು ಸೂಕ್ತನೋಂದಾವಣೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿ, ಜಾಮೀನಿನ ಮೂಲದ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- c) ಒದಗಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಜಾಮೀನು ಕಂಪನಿಗೆ ಮುಂದುವರಿಯುವ ಜಾಮೀನಾಗಿ ಉಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಮೇಲೆ ಬಂಧಕವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು:
 - i. ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮಧ್ಯಂತರ ಪಾವತಿಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಲೆಕ್ಕಗಳ ಯಾವುದೇ ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸುವಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಬದುಗಡೆ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು;
 - ii. ಬಾಕಿಗಳ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಕಡಿಮೆಯಾಗಿಲ್ಲದೇ ಇರತಕ್ಕದ್ದು;
 - iii. ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳು ಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಜಾಮೀನುಗಳು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರತಕ್ಕದ್ದು;
 - iv. ಸದರಿ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳಲು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾಗುವಂಥ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಮೀನನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸೃಷ್ಟಿಸುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮೇಲಿನದ್ದರ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಕೇಡ್‌ನಿಲ್ಲದೇ, (a) ಬಾಕಿಗಳು ಭದ್ರತೆಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಆಗುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಕಂಪನಿಯು ಲಾಭಾಂಶ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಮತ್ತು (b) ಕಂಪನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಜಾಮೀನಿನ ನಾಶ ಅಥವಾ ಹಾನಿ ಅಥವಾ ಸವಕಳಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಜಾಮೀನಿನ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಅಸ್ತತ್ವ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಬರದಿರುವ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಹಾಕಲಾಗಿದ್ದರಿಂದಾಗಿ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದಾಗಿ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿನ ಇಳಿಕೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಮೀನನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಸೃಷ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- d) ಇತರ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ ಕರಣದಲ್ಲಿನ ಮೂದಿಸಿದ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಕೇಡ್‌ನಿಲ್ಲದೇ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 10 ರ ದಿನದಿಂಚಿಟ್ಟು ಪಡಿಸಿದಂತೆ ಕಟಾಕಿ ಉಂಟಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ತನಗೆ ಯೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸರಿವಿವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ನಗದೀಕರಿಸಿ, ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಹೊಂದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- e) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪರಿಚ್ಛೇದ 10 ರ ದಿನದಿಂಚಿಟ್ಟು ಪಡಿಸಿದಂತೆ ಕಟಾಕಿ ಉಂಟಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ತನಗೆ ಯೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸರಿವಿವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರರ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಮುಂದುವರಿಯಬಹುದು.
- f) ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ನಗದುಗೊಳಿಸಿದ ಮೊಬಲಗಿನಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಕೊರತೆಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಇಳಿಕೆಗೆ ಉತ್ತರವನ್ನು ನೀಡಬೇಕಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಇಂಥ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಇಲ್ಲದೇ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಹಕ್ಕುಗಳ ಚಲಾವಣೆ / ಚಲಾವಣೆ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂದಾಗಿ ಉಂಟಾದ ನಷ್ಟ / ಹಾನಿ / ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಇಳಿಕೆಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗಿತ್ತು ಎಂಬ ಘಟಕದ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರಲು ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಬಾಕಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತಮ್ಮ ಬಾಧ್ಯತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ತಕರಾರು ತೆಗೆಯಲು ಸಾಲಗಾರರು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗಾಗಿ ಜಾಮೀನಿನ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ದಿಮ್ಮಾಂಡ್ರಾ ಮಿಸರಿ ನೋಟ್‌ಅನ್ನು ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಇದನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- g) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮಾಡಲಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯ ಬಡ್ಡಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ, ಖರ್ಚುಗಳು, ಸಾಲಗಾರರು

- ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ನುಸಾರವಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿ, ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಬಾಕಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಇದರಲ್ಲಿ ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾದ ಜಾಮೀನನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ನೀಡುವವರೆಗೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲಿನ ಚಾರ್ಜ್ ರಿಫಾನ್ಸುಮಾಕಾರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಯುತ್ತಿದ್ದು.
- h) ಸಾಲಗಾರರ ಮರಣ, ದಿವಾಳಿತನ, ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ದೈಹಿಕ ಅಥವಾ ಮಾನಸಿಕ ಅಂಗವೈಕಲ್ಯ, ಬಾಗಿಲು ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ (ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ) ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಸಂಯೋಜಿಸುವಿಕೆ, ಪುನರ್-ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಡಳಿತ ವರ್ಗದ ಬದಲಾವಣೆ, ವಿಸರ್ಜನೆ ಅಥವಾ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕರಣದ ಮೂಲಕ (ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ) ಅಡಮಾನವು ಬಾಧಿತಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಧಕ್ಕೆ ಗೊಳಗಾಗುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ.
- i) ಕಂಪನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹುದ್ದಾದಂಥ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವರ ಎಸ್ಟೇಟ್, ತ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳಗಾಗಿರುವ ವಿರುದ್ಧ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ, ಭದ್ರತೆ, ಜಾಮೀನು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದಾಗಲೂ ಸಹ, ಈ ಜಪ್ತಿಯಿಂದ ದಿಕ್ಕಿನ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸದಾ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿ ಉಳಿಯುತ್ತಾರೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- j) ಸಾಲಗಾರರು ಒಂದು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಡಮಾನವಿರಿಸಿದ್ದಾಗಲೂ ಸಹ, ಅವುಗಳ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತೆಗಳ ಮೇಲೆ ಚಾರ್ಜ್ ಅನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕಂಪನಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ವರೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು CHG-1 ನ ಮೂಲೆಯನ್ನು ಫೈಲಾಡು ತ್ತಾರೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- k) ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಜಪ್ತಿಯಿಂದ ಗಳಿಯಾದುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಹೊಂದಿರುವಂಥ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನ ಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮುಂದುವರಿಯುವ ಚಾರ್ಜ್ ಅನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರಿದು, ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಪ್ತಿಯಿಂದ ಗಳಿಯಾದುದೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನ ಮೂದಿಸಿದ ಇಂಥ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಚಾರ್ಜ್ ಅನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಹಕ್ಕನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದುವುದನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

9. ಸಾಲವನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಮರು-ಅನುಸೂಚಿತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ:

- a) ಕಂಪನಿಯು, ತನಗೆ ಸೂಕ್ತವೆನಿಸುವಂಥ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇಲೆ ತನಗೆ ಸೂಕ್ತವೆನಿಸುವಂಥ ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಇಲ್ಲದೇ ತನ್ನ ಏಕಮಾತ್ರ ವಿಚೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪುನರಾವಲೋಕಿಸಿ,
- b) ಕಂಪನಿಯು ತಾನಾಗಿಯೇ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಹಾಗೆ ಮಾಡುವುದು ತನಗೆ ಸೂಕ್ತವೆನಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರ ಲಿಖಿತ ಸಮ್ಮತಿಯೊಂದಿಗೆ, ತಾನು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತೆ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಮಟ್ಟಿಗೆ ತಂತುಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಮರು-ಅನುಸೂಚಿತಗೊಳಿಸಬಹುದು. ಹೀಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಏನನ್ನೇನೂ ಮೂದಿಸಿದ್ದಾಗಲೂ, ಸಾಲಗಾರರು ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಸದರಿ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮತ್ತು ಮರು-ಅನುಸೂಚಿತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಸಂರಚನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಫೋಸ್ಟ್ ಟೆಕ್ನಿಕ್ಗಳು / ECS ಅಥವಾ ACH ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು.
- c) ಸಾಲಗಾರರ ತೃಪ್ತಿಕರ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಇತಿಹಾಸದ ಮೇಲೆ ಆಧರಿಸಿ, ತನ್ನ ಏಕಮಾತ್ರ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಸಾಲಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊಬಲಗಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು. ಕಂಪನಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಚಾಲ್ತಿ ಇರುವ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ನಂದಂಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದಂಥ ದಾಖಲೆಗಳ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯಂತರ ಮಾತ್ರ ಈ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು. ಈ ಉಪವಾಕ್ಯದಿಂದಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

10. ಕಟಬಾಕಿಯ ಸಂದರ್ಭಗಳು:

- ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭಗಳು "ಕಟಬಾಕಿಯ ಸಂದರ್ಭಗಳು" ಎನಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು:
- a) ಅಸಲು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಯ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಕಟಬಾಕಿಯಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಡೆಗಿನ ಸಾಲಗಾರರ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಡೆಗಿನ ಅಪರಬಾಧ್ಯತೆಯಲ್ಲಿ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕಟಬಾಕಿಯಾದಲ್ಲಿ;
- b) ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ನಡತೆಯು ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ಧಾರದಲ್ಲಿ ಅತ್ಯಂತ ಕಡಿಮೆ ಸುಮಾರು ಮಾಡುವಂತೆ ಸ್ವತ್ತು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಮೌಲ್ಯ ಅಥವಾ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಲ್ಲಿ ಕುಸಿತ, ಮಾರ್ಪಾಟು, ಇಳಿಕೆಯಾದಲ್ಲಿ (ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗಿ);
- c) ಕಂಪನಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನದ (ಕಂಪನಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಂಥ ತೀರ್ಪು) ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮವಿರುವ ಅಥವಾ ಧಕ್ಕೆ ತರುವಂಥ, ಒದಗಿಸಲಾದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವಿಷಯಾಂತರಗಳು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ವಿಚಾರಣೆಗಳು, ಅತಿಕ್ರಮಣ, ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರ, ಮುಂತಾದವುಗಳಂಥ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರಲಿರುವ ಗಳಿಕೆಗಳ ಸೀಮಿತವಾಗದೇ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಹಿಡಿದಿಟ್ಟು ಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎನಿಸಿದಲ್ಲಿ;
- d) ಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಕಂಪನಿಯ ಲಿಖಿತ ಸ್ಪಷ್ಟ ಸಮ್ಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ, ಅಡಮಾನವಿರಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಋಣಭಾರ ಸೃಷ್ಟಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ಋಣಭಾರ ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಲು ಎದುರಿಸಬೇಕಾದಂತಿದ್ದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ
- e) ಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನ / ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾಲೀಕರ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಲಗತ್ತು, ಪೀಡನೆ, ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಆರಂಭಿಸಿದಲ್ಲಿ;
- f) (ಸಾಲಗಾರರು ವೇತನ ಪಡೆಯುವ ನೌಕರರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ) ಮತ್ತೆ ರಾಜೀನಾಮೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗದಿಂದ ವಯೋನಿವೃತ್ತಿಗೊಮ್ಮೆ ದಲೇ ನಿವೃತ್ತಿಯಾದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ತಮ್ಮ ಉದ್ಯೋಗದಾತರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಫರ್ ಪೈ ಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಎಂದಾದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ಉದ್ಯೋಗವನ್ನು ಉದ್ಯೋಗದಾತರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ಉದ್ಯೋಗದಾತರೊಂದಿಗಿನ ತಮ್ಮ ಸೇವೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜೀನಾಮೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿವೃತ್ತಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಲ್ಲಿ;
- g) ದಿವಾಳಿತನ, ಬಾಗಿಲು ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ, ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ, ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಫಲಿತ, ದಿವಾಳಿತನದ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡುವಿಕೆ, ಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರ ಸಾಲದಾತರ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ವಹಿಸುವಿಕೆ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಯಾವುದೇ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಅಮಾನತ್ತಿನಲ್ಲಿರಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಹಾಗೆ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಬೆದರಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅಥವಾ ವಿರುದ್ಧ ದಿವಾಳಿತನದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆ ದಾಖಲಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರ ಬಾಗಿಲು ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ ಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆ ದಾಖಲಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ದಾಖಲಿಸಿದ ನಂತರ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಹಿಂಪಡೆಯದಿರುವಿಕೆ;
- h) ಕಂಪನಿಯ ಲಿಖಿತ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸಂಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಪುನರ್-ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು (ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು) ಲಿಕ್ವಿಡೇಶನ್‌ಗೆ ಒಳಗಾದಲ್ಲಿ;
- i) ಸಾಲಗಾರರ ಆಸ್ತಿ / ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಬ್ಬ ರಿಸೀವರ್ ವರವನ್ನು ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ದಸ್ತಗಿರಿ ಅಥವಾ ಜಪ್ತಿ ವಿಧಿಸಿದಲ್ಲಿ;
- j) ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಲ್ಲಿಸುವುದಾಗಿ ಬೆದರಿಸಿದಲ್ಲಿ;

- k) ಸಾಲಗಾರರಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಸಾಲಗಾರರ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೀರುತ್ತವೆ ಎಂದು ಅರ್ಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಷ್ಟದಲ್ಲಿನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ನೇಮಕ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ (ಇದಕ್ಕೆ ಕಂಪನಿಯ ಅರ್ಹವಾಗಿರತಕ್ಕ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ) ಬ್ಯಾಂಕು ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿಯಿಂದ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದಲ್ಲಿ;
- l) ಕಂಪನಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಕಡತವನ್ನು ಒಟ್ಟು ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ತರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸುಲಭವಾಗಿ ಗಂಡಾಂತರಕ್ಕೆ ತಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ಕಡತವನ್ನು ಒಟ್ಟು ಮಾಡುವ, ಧಕ್ಕೆ ತರುವ, ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸಿಕ್ಕಿಸುವ ಅಥವಾಗೆ ಗಂಡಾಂತರಕ್ಕೆ ತಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸನ್ನಿವೇಶ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ;
- m) ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವ ಸಾಲಗಾರರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ದುರಾಗ್ರಹ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಬೀರುವ ಸಂಬಂಧವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸನ್ನಿವೇಶ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ;
- n) ಇದರಡಿಯ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ತಲುಪಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ PDC/ACH ಅಥವಾ ECS ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಿದಾಗ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದು / ನಗದೀಕರಿಸಿರುವುದು; ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿಯಾದರೂ PDC ಗಳ ಪಾವತಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದು;
- o) ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುವುದು;
- p) ಸಾಲಗಾರರ ಆಡಳಿತವರ್ಗದ ಸಂವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಂಜಸ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಪೂರ್ವಲಿಖಿತ ಸಮ್ಮತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಸಾಲಗಾರರ ಮರುಸಂಯೋಜನೆ ಮಾಡುವಿಕೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಆಡಳಿತವರ್ಗವು ಕಂಪನಿಯ ವಿಶ್ವಾಸವನ್ನು ಗಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ;
- q) ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ / ಸೌಲಭ್ಯ / ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಕರಾರನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ;
- r) ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರರು (ಸಂಗಾತಿಯಾಗಿದ್ದಾಗ) ವಿಚ್ಛೇದನ ಪಡೆದುಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಧಾರೆಯಾದರೂ ಯಾವುದೇ ಕೌಟುಂಬಿಕ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಿಸಿಡ್ಡಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಉಪಕ್ರಮಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ; ;
- s) ಸಾಲಗಾರರು ಮರಣಹೊಂದಿದಲ್ಲಿ / ಮತಿಭ್ರಾಂತಿ ಅಥವಾ ಇತರ ವಿಕಲತೆಗಳಿಂದಾಗಿದಲ್ಲಿ;
- t) ಈಜಿಪ್ಟ್‌ನ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಯು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕಾನೂನಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಈಜಿಪ್ಟ್‌ನ ದರಿದ್ರತೆಯ ತಮ್ಮ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅವರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದು ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ (ಸಾಲಗಾರರನ್ನೂ ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಕಾನೂನಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾದಲ್ಲಿ;
- u) ಈಜಿಪ್ಟ್‌ನ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಯು, ಅದು ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಜಾರಿಯಾಗಿರಲಿ, ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಉದ್ದಿಷ್ಟ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಲ್ಲ, ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ, ಮಾನ್ಯವಲ್ಲವೆಂದು ಆರೋಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ;
- v) ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು ಒಬ್ಬ ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರಾಗಿರುವಂಥ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಇತರ ಕರಾರು/ಗಳಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಕಟಾಚಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ;
- w) ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಜಾಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಆಜಾಮೀನನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಉದ್ದಿಷ್ಟ / ಕಾರ್ಯಾಚರಿಸಲು ಬರದಂತೆ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ದೋಷ / ಅಸ್ಥಿರತೆ;
- x) ಈಜಿಪ್ಟ್‌ನ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಧಿಕ್ಕರಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಈಜಿಪ್ಟ್‌ನ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಧಿಕ್ಕರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸೂಚಿಸಿದಲ್ಲಿ;
- y) ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಸ್ಥಾನಮಾನವು ರೆಸಿಡೆಂಟ್ ನಾನ್-ರೆಸಿಡೆಂಟ್ ಆಗಿ ಬದಲಾದಲ್ಲಿ;
- z) ಕಂಪನಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ ಮರುಪಾವತಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮದ ಸಮಂಜಸ ಸಂಬಂಧವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಗಳ ಸಂಭವ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ;
- aa) ಕಂಪನಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳು ಅಥವಾ ಮಾಹಿತಿಯು ಯಾವುದೇ ನಿಜವಲ್ಲದ, ತಪ್ಪಾದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ತಪ್ಪು ಪ್ರತಿನಿಧ್ಯ ಅಥವಾ ಈಜಿಪ್ಟ್‌ನ ದರಿದ್ರತೆಯು ಅಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣೆ;
- bb) ಯಾವುದೇ ಅಪರಾಧಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಆರೋಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಶಿಕ್ಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ;
- cc) ಕಂಪನಿಗೆ ಪೂರ್ವಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ವಾಸ್ತವ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರ / ಉದ್ಯೋಗ / ವೃತ್ತಿಯ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬದಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು / ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ;
- dd) ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಸಹಯೋಗಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಈ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ತಕರಾರು ತೆಗೆದಲ್ಲಿ;
- ee) ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ, ಕರ, ಸುಂಕ ಅಥವಾ ಇತರ ವಿಧಿಸುವಿಕೆಗಳು ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಹೊರಹೋಗುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಅಥವಾ ಅದರ ಮಾನಿಕ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ನಿಯಂತ್ರಕ, ಔಪಚಾರಿಕತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರರು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ;
- ff) ನೈಸರ್ಗಿಕ ವಿಪತ್ತುಗಳು / ದೈವಭಟನೆ / ಪೋಸ್ಟೋಪ್‌ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗಳು / ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ತುರ್ತುಗಳು (ಇವುಗಳ ಮೇಲಿನ ನಿರ್ಣಯದ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ) ಘಟಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ;
- gg) ಈಜಿಪ್ಟ್‌ನ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಲ್ಲದ ಪ್ರತಿಗಳಡಿಯ ಸಾಲ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ತಮ್ಮ ಯಾವುದೇ ಸಕಾರಾತ್ಮಕ ಅಥವಾ ಸಕಾರಾತ್ಮಕ ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು, ಖಾತರಿಗಳು, ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಅಥವಾ ನಿಬಂಧನೆಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆ, ಅಥವಾ ಅದರ ಲೋಕನದ ಬಿಟ್ಟು ಬಿಡುವಿಕೆ, ಅಥವಾ ಅನುಸರಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ ಕರ್ತವ್ಯ ಲೋಪ.

ಕಟಾಚಿಯಾದ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಕಟಾಚಿಯಾದ ಒಂದು ಸಂದರ್ಭವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭವು ಘಟಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಕಟಾಚಿಯ ಇಂಥ ಸಂದರ್ಭ ಖಚಿತವಾಗಿ ಸಂಭವಿಸಿದೆಯೆಂದು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಅದರ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಮುಂದಾಗಿಯೇ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಕಂಪನಿಕಾಯ್ತೆ, 2013

ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾಯ್ದೆಯು ಒದಗಿಸಿರುವ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಫೈಲ್ ಮಾಡಲು / ಆರಂಭಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸೂಚನೆಯು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯೂನಿಟಿ ಸಹಿತವಾದ ದೇವತೆಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭಗಳು / ಸನ್ನಿವೇಶಗಳು ಉಂಟಾಗುವೇ / ಘಟಿಸುವೇ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಯ ಮೇಲೆ, ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮ, ನಿರ್ಣಾಯಕ ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರರ ಮೇಲೆ ಬಂಧಕವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

“ಮೇಲಿನ ಮೂಡಿಸಿದ ಇಂಥ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಸಂದರ್ಭಗಳು ಘಟಿಸಿದಾಗ, ಕಂಪನಿಯ ಆಯ್ಕೆಯಲ್ಲಿ, ತನ್ನ ಇತರ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಕೇಡಿಯಾದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ 7 ದಿನಗಳ

- ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಈಜಿಪ್ಟ್‌ನ ದರಿದ್ರತೆಯ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ಕಂಪನಿಯ ನಡುವೆ ಜೀವಿತವಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ ಅನುಮಾನ, ಸಂಬಂಧಿತವಾದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಘೋಷಿಸಬಹುದು, ಹಾಗೂ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ತಕ್ಷಣವೇ ಅಂತಿಮದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಇಂಥ ಘೋಷಣೆಯ ತರುವಾಯ ಅವುಗಳ ಅಂತಿಮದಿನಾಂಕವಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅವು ಆಗಿಂದಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕವಾಗುತ್ತವೆ;
- ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಮಯ ಮಿತಿಯೊಳಗಾಗಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ವಿಫಲರಾದಾಗ, ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರದ ಚಲಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆ/ಗಳನ್ನು ಜಾರಿ

ಗೊಳಿಸಲುಕಂಪನಿಯುಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲೆಲ್ಲಾ, ಆರ್ಥಿಕಸ್ವತ್ತುಗಳಭದ್ರತೆಮತ್ತುಪುನರ್ರಚನೆಹಾಗೂಭದ್ರತಾಆಸಕ್ತಿಯಜಾರಿಕಾಯ್ತೆ, 2002
ಇದರಲದಗಣೆಗಳನ್ನುಇನ್ನೊಮ್ಮೆಕಾಮೂಲಕಜಾಮೀನನ್ನು/ಗಳನ್ನುಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು, ವ್ಯವಹರಿಸಲುಮತ್ತುನಿರ್ವಹಿಸಲು /

ಜಾಮೀನನ್ನು ನಗದೀಕರಿಸಿಕೊಂಡಂತರಕೊರತೆಇದ್ದಲ್ಲಿ,
ನಗದೀಕರಿಸಿದಮೌಲ್ಯಹಾಗೂಬಾಕಿಇರುವಹಾಗೂಕಂಪನಿಗವಾತಿಸತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗುಗಳನಡುವಿನವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಮುಂದಾಗಿಯೇಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಜಾಮೀನನ್ನು ನಗದೀಕರಿಸಿಕೊಂಡಂತರಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚುವರಿಉಳಿತಾಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರುಹಾಗೂಜಾಮೀನುದಾರರವಿರುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನೈಟ್-ಆಫ್-ಫಿಟ್ ಗೆಳೆತನವು, ಬಾಕಿಯಾವುದಾದರೂಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯುಅದನ್ನುಸಾಲಗಾರರಿಗೆಮರಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈಸಂಬಂಧವಾಗಿ ನಗದೀಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳವಾಪಸಾತಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರನ್ನಾಗಿ ಸುವಹಕ್ಕನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕಟಬಾಕಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅರಬ್ಬಿಗೊಂದು ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಭರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದ ವರೆಗೆ ನಲವದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡಲಾದ, ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನ ಮೂದಿಸಿದ ಕಟಬಾಕಿ ದರದಲ್ಲಿ ಕ್ಷಮಾಡಲಾದ ಬಡ್ಡಿಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರ ಕಟಬಾಕಿಯನ್ನು ವಿಳಂಬವನ್ನು ಮನ್ನಿಸುವ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಕಟಬಾಕಿಯ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭ ಉಂಟಾಗುವಿಕೆಯು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಈಜುಪ್ಪದ ದಡಿಯ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊಬಲಗಿನ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರದ ಜಾರಿ ಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿ ಪೂರ್ವ ನಿರ್ದೇಶನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ (ಕಂಡಿಶ್ನ್ಸ್ ಸೀಡೆಂಟ್) ಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವೆಂದು ನನ್ನ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಈಜುಪ್ಪದ ದಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜಿಸಿದ ಕಡೆ ಏನನ್ನೋ ಒಂದನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದಾಗಲೂ, ಇಂಥ ಮುಕ್ತಾಯ ಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ನಂತರದ ಸಾಲದ ಮುಂದುವರಿಯುವಿಕೆಯು, ಕಂಪನಿಯ ಏಕಮಾತ್ರ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಗಳು, ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ, ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಮುಂದುವರಿದು ಈಜುಪ್ಪದ ದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ನನ್ನ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ, ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೇ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತನಗೆ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಬೇಡಬಹುದಾದ ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕರೆ ನೀಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು, ಹೀಗೆ ಕರೆ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ತಕ್ಷಣದಲ್ಲಿಯೇ, ಸಾಲಗಾರರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದೇ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬುದಾಗಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಬಾಕಿಗಳ ಮೊಬಲಗು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರರ ಮೇಲೆ ಬಂಧಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

11. ಈಜುಪ್ಪದಡಿಯ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು:

- a) ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇದರಲ್ಲಿ ಈ ಮೊದಲು ನಮೂದಿಸಲಾದ ಘಟನೆಗಳು ಘಟಿಸಿದಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯ ಆಯ್ಕೆಯಲ್ಲಿ, ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಮನ್ನಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಅಪಶ್ಯಕ್ತ ಇಲ್ಲದೇ, ಹಾಗೂ ಇದರಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬೇಕಿರುವ ಯಾವುದೇ ಜಾಮೀನು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದನ್ನೇ ಆಗಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಾಗಲೂ, ಸದರಿ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ಇದರಡಿಯಲ್ಲಿನ ಸಾಲಗಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು, ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದ ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷ ತೆಗೆಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲದಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಹಾಗೂ ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಜಾಮೀನನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಜಾಮೀನನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು / ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬೇಕಿರುವ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.
- b) ಕಂಪನಿಯು, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೇ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಥವಾ ತಲುಪಿಸಲಾದ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಮುಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಬಹುದು ಹಾಗೂ ಅದರ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಬೇಡಬಹುದು. ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಇಂಥ ಸೂಚನೆಯ ತಲುಪಿಸುವಿಕೆಗೆ ಅಂಥ ರದ್ದುಪಡಿಸುವಿಕೆಯ ಸಾಕಷ್ಟು ಸೂಚನೆ ಒದಗಿಸುವುದು ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಹಾಗೂ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ, ಅದರ ಮೇಲೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಅದರಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ತುಂಬಿಸುವುದು ಸಾಲಗಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಬಾಕಿಯಾಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ತಕ್ಷಣ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕವಾಗುತ್ತವೆ.
- c) ಈಜುಪ್ಪದ ದಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಜಾಮೀನು, ಶಾಸನ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ನಿಯಮದಿಂದಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಇರುತ್ತವೆ.
- d) ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರರ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಈ ಮುಂದಿನವರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಲೂ ಸಹ ಕಂಪನಿಯು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ: (i) ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಆವರಣಗಳು, ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು, ಸ್ಥಾವರಗಳು, ಯಂತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಘಟಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಕಂಪನಿಗೆ ವರದಿ ಮಾಡಲು ತಾಂತ್ರಿಕ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ; (ii) ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕೆಲಸವನ್ನು ವಹಿಸುವಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಅಥವಾ ತಮ್ಮ ಕೆಲಸಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಅರ್ಥವಾಹಿನಿ ಅಥವಾ ಕಾನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ವಸ್ತು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ / ಕಾನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಗಳು.
- e) ಈಜುಪ್ಪದ ದಡಿಯಲ್ಲಿ ನಮಗುಣವಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಯಾವುದೇ ಅಮಾನತು ಅಥವಾ ಮುಕ್ತಾಯ ಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದಾಗಲೂ, ಸಾಲಗಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸುವವರೆಗೆ ಕಂಪನಿ ಹಾಗೂ ಅದರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಈಜುಪ್ಪದ ದಡಿಯ ಕಂಪನಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ ಅಥವಾ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಈಜುಪ್ಪದ ದಡಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಬದಗಣೆಗಳು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜಾರಿ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತವೆ.
- f) ಕಂಪನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳಿಗೆ ಕೇಡ್ಡಿಯಂತೆ, ಕಟಬಾಕಿಯ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭ ಉಂಟಾದಾಗ, ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದೇ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಭರಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಋಣವನ್ನು (ವರ್ಕಿಂಗ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್) ಲಭ್ಯಗಳನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು ಮರುಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವೆಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿ, ಧೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

- g) ಸಾಲಗಾರರಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತೆ/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಜಾಮೀನನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಬ್ಬ ಅಥವಾ, ಹೆಚ್ಚುವರಿಯನ್ನು (ಗಳನ್ನು) ಸಾಲಗಾರರ ಏಕಮಾತ್ರ ಅಪಾಯ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಂಪನಿಗೆ ಸೂಕ್ತವೆನಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು, ಜಾಮೀನು ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ/ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂಥ ಮಾಹಿತಿ, ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಕಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಇಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಕಂಪನಿಯು (ಇಂಥ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ) ಒದಗಿಸಬಹುದು. ಕಂಪನಿಗೆ ಸೂಕ್ತವೆನಿಸಿದಂತೆ, ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಿಯೆಗಳು, ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹಾಗೂ ಅದರೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಗತಿಗಳು ಮತ್ತು ವಿಷಯಗಳನ್ನು, ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭ ಕವಿಷಯಗಳನ್ನೂ ಸಹ ಇಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಕಂಪನಿಯು ವಹಿಸಬಹುದು.
- h) ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸ್ವತ್ತು / ಇತರ ಆಸ್ತಿಗಳು ಕಂಪನಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ದ್ದಾಗ ಅಥವಾ ಈ ಮೊದಲು ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿದ ಅಥವಾ ಚಲಾಯಿಸಿಲ್ಲದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳಡಿಯ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿದ್ದಾಗಲೂ ಸಹ, ಅವುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ, ಕೆಡುಕು ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ/ಹೊಣೆಗಾರವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- i) ಯಾವುದೇ ಟೆಕ್ನಿಕ್‌ನಿಂದ ಭೇಟಿಯಾದಾಗ: (a) ಸಾಲಗಾರರ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಸ್ಥಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು, ಅದಕ್ಕೆ ಭೇಟಿನೀಡಲು ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲಗಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರ ಉದ್ಯೋಗದಾತರು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಉದ್ಯೋಗದಾತರಿಂದ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ ವೇತನ / ಕೂಲಿಗಳಿಂದ ಕಡಿತಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಅವುಗಳನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಭರಿಸುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಯು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಈ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಕಡಿತಗಳು, ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರ ಉದ್ಯೋಗದಾತರಿಗೆ ಸಂವಹನ ಮಾಡಬಹುದಾದಂಥ (ಹಾಗೂ ನೀಡಬಹುದಾದಂಥ) ಪ್ರಮಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅಂಥ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಇರಬೇಕು. ಇಂಥ ಕಡಿತಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಎತ್ತತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ / ಸೃಷ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಉದ್ಯೋಗದಾತರನ್ನು ಆಳುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದವು ಸಾಲಗಾರರ ಉದ್ಯೋಗದಾತರಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಇಂಥ ಕಡಿತ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕಂಪನಿಯ ಈ ಮುಂಚೆ ತಿಳಿಸಿದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಡೆಯುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಹೀಗೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ಮೊಬಲಗುಗಳು ಕಂಪನಿಗೆ ಇರುವ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟಿಲ್ಲದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪಾವತಿಯಾಗದೇ ಉಳಿದ ಮೊಬಲಗುಗಳು ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಏಕಮಾತ್ರ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿ ಸಲ್ಲದ ಬೇಕು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ನುಗ್ಗುವಾಗ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಗಳು ಮಾಡಲ್ಪಡಬೇಕು.

12. ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ:

ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ, ಬಾಕಿಗಳೆಡೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ತನಗೆ ಯೋಗ್ಯವೆನಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಈ ಮುಂದಿನವುಗಳೆಡೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ:

- i. ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಅಸಲಿನ ಮರುಪಾವತಿ.
- ii. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಬಡ್ಡಿ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ.
- iii. ದಂಡನೀಯ ಬಡ್ಡಿ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ.
- iv. ಖರ್ಚುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ.
- v. ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್ ಮೇಲಿನ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಅನ್ವಯವಾದಲ್ಲಿ
- vi. ಖರ್ಚುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಗಳು

ಸಾಲಗಾರರು, ಈ ಒಪ್ಪಂದವಲ್ಲದೇ, ಸಾಲಗಾರರು / ಬಾಡಿಗೆದಾರರು / ಭೋಗ್ಯದಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು ಆಗಿ ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತಮ್ಮ ಪಾಲುದಾರರು, ಸಂಬಂಧಿಕರು,

ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಲಿ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು/ಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮುಂದೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ, ಆಗ ಈ ಮುಂದಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿರುವ ಪಕ್ಷಗಳ ನಡುವೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ:

- a) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಸಾಲಗಾರರು ಅಥವಾ ಅವರ ಸಂಬಂಧಿಕರು, ಪಾಲುದಾರರು, ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯನ್ನು "ಆನ್‌ಲೈವ್ ಮೆಂಟ್" ಎಂಬುದಾಗಿ ಉಪಚರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು, ಅವರ ಸಂಬಂಧಿಕರು, ಪಾಲುದಾರರು, ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರು ಅಥವಾ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಖಾತೆಗೆ, ಕಂಪನಿಗೆ ಯೋಗ್ಯವೆನಿಸಿದಂತೆ ಅದರ ಅಧಿಪತ್ಯವನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ನಂತರವಾಗಲಿ, ಇದಕ್ಕೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು, ಅವರ ಪಾಲುದಾರರು, ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರು ಅಥವಾ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- b) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ ಎಲ್ಲಾ ಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಲಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲದಂತೆ ಹಾಗೂ ಇಂಥ ಒಪ್ಪಂದದ/ಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಿತವಾದ ಕಂಪನಿಯ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಕೇಡಿಲ್ಲದಂತೆ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಅಥವಾ ಅವರ ಸಂಬಂಧಿಕರು, ಪಾಲುದಾರರು, ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಅಪರಿಂದ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ ಬಾಕಿಗಳ ನಡುವೆ ಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯೆಡೆಗೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು / ಮರುಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು / ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಯು ಮುಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- c) ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ, ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಸಾಲಗಾರರು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾದ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳಿಂದ ತರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಂಡಾಗಲೂ ಸಹ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ ಬಾಕಿಗಳ ನಡುವೆ ಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯೆಡೆಗೆ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು (NOC) ಹಿಡಿದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಮಧ್ಯೆ ಪ್ರವೇಶವಿಲ್ಲದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮರುಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಯು ಮುಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- d) ಇಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಕೇಡಿಲ್ಲದಂತೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಯು, ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಸಾಲಗಳು / ಜಾಮೀನುಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ದುರಿಗೊಳಿಸಿಕೊಂಡಂತೆ ತರವಾದ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ವರ್ತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಟೆಕ್ನಿಕ್‌ನಿಂದ ಭೇಟಿಯಾದ ವುಲಡ್ಜ್ ವಿ ಸಲಿಕ್ವಿ ಲ್ಲ ಎಂಬುದು ವಾಸ್ತವವಾಗಿದ್ದಾಗಲೂ ಸಹ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯ ಸಾಲಗಾರರ ಇಂಥ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಲು ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಜಾಮೀನನ್ನು ನಗದೀಕರಿಸಿ, ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿ, ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ.

13. ಸಾಲಗಾರರ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಖಾತರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಒದಂಬಡಿಕೆಗಳು:

ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ, ಖಾತರಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ, ಒದಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ:

- a) ಸಾಲಗಾರರು (i) ಪ್ರಾಪ್ತವಯಸ್ಸು ಹಾಗೂ ಮಾನಸಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಸ್ಥರು (ಸಾಲಗಾರರು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ); (ii) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮದಡಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ರಚಿಸಿ, ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದೆ (ಸಾಲಗಾರರು ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆ / ಸೀಮಿತ ಬಾಧ್ಯತೆಯ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ / ಇತರ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ); (iii) ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲುದಾರರು/ಎಂದು ನಮೂದಿಸಲಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ, ಭಾರತೀಯ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1932 ರ ಅರ್ಥದೊಳಗಿನ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ

ಗದೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದು.

- g) ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ
ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಸುಧಾರಣಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಯೋಜನೆಗಳ ಒಳಸೇರಿ ಸಲಾಹಿತ್ವ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು
ಕೇಂದ್ರ / ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಯಂ-ಆಯವಳಿಯನ್ನು
ಅಗಲಿಕೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದ ಬಾಧಿತವಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು.
- h) ಸಾಲದ ವಸ್ತುತೆಯ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದ ವಸ್ತುತೆಯನ್ನು ಉತ್ತಮವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಲ್ಪಮಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲಾ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು
ನೇರ್ಪಡೆಗಳು ಮತ್ತು ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಗಿರಿ ಅಥವಾ ಜಪ್ತಿಯು ಕಾರ್ಯಗತ
ಗೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ
ಮಾಲೀಕರು ಅನುಮತಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿನ ಭದ್ರತೆ ಕೇಡನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಅಪಾಯವೊಡ್ಡುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅನುಮತಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು.
- i) ಸಾಲಗಾರರು
ಮಾಲೀಕರು ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಥವಾ ಅಕ್ರಮ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬಳಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾದ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಥವಾ ಅಕ್ರಮ
ಮಾಡಿದ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು.
- j) ಅವರ ಮತ್ತು ಅವರ ವ್ಯವಹಾರದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳು, ನಿಯಂತ್ರಕಗಳು,
ಸಂಘಗಳ ಉಪನಿಯಮಗಳ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸುವಂತೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನಿನ ನಿರ್ವಹಣೆ
ಹಾಗೂ ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಬಳಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ ಉತ್ತರಬಾಕಿಗಳು, ಮುಂತಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು.
- k) ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಹೊರಹೋಗುವಿಕೆಗಳು,
ನಾರ್ವೆಜಿಕೆ ಬೇಡಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ
ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆ,
ದಾವೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಬೇಡಿಕೆ ಇಟ್ಟಾಗ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದುದಕ್ಕಾಗಿ ರಶೀದಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು.
ಮುಂದುವರೆದು,
ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿನ ವಹಿವಾಟುಗಳ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದಾಗಿ ಕಂಪನಿ
ನಿಯಂತ್ರಕ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ ಯಾವುದೇ ದರಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಕರಗಳು, ಸುಂಕಗಳು ಮತ್ತು /
ಅಥವಾ ತೆರಿಗೆಗಳಿಂದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಳವಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು.
- l) ಕಂಪನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವಂತೆ ತಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳೂ ಟೈಗರ್ ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯೂನೈಟೆಡ್ ಸ್ಟೇಟ್ಸ್ ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ
ನಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಅಡಮಾನವಿರಿಸಲು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು
ಅವಶ್ಯಕವಾದಂಥ ಕ್ರಿಯೆಗಳು, ಕೆಲಸಗಳು, ಭರವಸೆಗಳು, ಸಂಗತಿಗಳು ಮತ್ತು ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಎಲ್ಲಾ ನಮೂನೆಗಳು,
ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು.
- m) ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಒದಗಿಸಲಾದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒದಗಿಸುವಿಕೆಗಳು ನಿಜವಾಗಿವೆ, ಪೂರ್ಣವಾಗಿವೆ, ಸರಿಯಾಗಿವೆ, ಮತ್ತು
ನಿಖರವಾಗಿವೆ ಹಾಗೂ ತಪ್ಪು ದಾರಿಗಳಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ವಾಸ್ತವ ಅಥವಾ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ತಪ್ಪು ದಾರಿಗಳಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಮಾಡುವಂತೆ ಯಾವುದೇ
ಭೌತಿಕ ವಾಸ್ತವಾಂಶವನ್ನು ಬಿಡಲಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಇಂಥ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮಾತ್ರವೇ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ
ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು.
- n) ಕಟಬಾಕಿ/ಸುಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭವು (ಇಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದಂತೆ)
ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕಟಬಾಕಿ/ಸುಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭವು ಉಂಟಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಉಂಟಾಗುವ ಸಂದರ್ಭವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ತಡಮಾಡದೇ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ
ಎಂದು,
- o) ಸಾಲಗಾರರು ಒಬ್ಬ ಸಾಮಾನ್ಯ ಭಾರತೀಯ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ಈ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಧಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಾಗೆಯೇ ಇರಲು ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಾರೆ ಎಂದು,
ಆಸಮಯದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ನುಸಾರವಾಗಿ ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳೂ ಟೈಗರ್ ಆಗಬಾಕಿ
ಯಾಗಿರುವ ಸಾಲವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸದೇ ನೌಕರ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ದೀರ್ಘವಧಿ ವಾಸ್ತವ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಭಾರತವನ್ನು ತೊರೆಯುವುದಿಲ್ಲ
ಎಂದು.
- p) ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಕಟಬಾಕಿ/ಸುಸ್ತಿಯಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ನಿರ್ದೇಶನದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲ, ಠೇವಣಿ, ಮುಂಗಡ,
ಜಾಮೀನು ಅಥವಾ ಇತರ ಅರ್ಥಿಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಂದಿಗಿನ
(ತಮ್ಮ ವ್ಯಯಕ್ತಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ತಮ್ಮ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿನ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮೂಲಕವಾಗಲಿ) ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿಲ್ಲ,
ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗೊಂದುಂಟೆ, ಸದರಿ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ,
ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು.
- q) ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಗಿಲು ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ / ದಿವಾಳಿತನ / ಮರಣ / ವಿಸರ್ಜನೆ / ಒಗ್ಗೂಡುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಸಂಯೋಜನೆ / ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ,
ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಅಡಳಿತವರ್ಗದ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕರಣದಿಂದ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಗಳು ಬಾಧಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ,
ಧಕ್ಕೆ ಯಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದು. ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು / ಪಾಲುದಾರರು / ಸದಸ್ಯರನ್ನು, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ,
ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ, ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರನ್ನು ಒಂದು ದಾಗಿರುತ್ತಿರಬಹುದಾದ ಅಸ್ತಿತ್ವದ ನಿರ್ದೇಶಕ / ಪಾಲುದಾರ /
ಸದಸ್ಯರಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು. ಇಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರನ್ನು ಒಂದು ದಾಗಿರುತ್ತಿರಬಹುದಾದ ಅಸ್ತಿತ್ವದ ನಿರ್ದೇಶಕ
ನಿರ್ದೇಶಕ / ಪಾಲುದಾರ / ಸದಸ್ಯರು ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದಂಥ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ,
ಇಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಶೀಘ್ರ ಹಾಗೂ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಎಂದು,
- r) ನಂತರದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದಂಥ
ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವುದಾಗಿ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಕೊಳ್ಳಲಾದಂಥ ಇತರ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಾಲಗಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಖಾತೆಗಳ ಮೇಲೆ ಲೀನ್ಡಕ್ಟ
ನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿದೆ ಎಂದು
(ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಖಾತೆಗಳು ಎಂದರೆ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಥಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಾಲಗಾರರು ಜಾಮೀನುದಾರರಾಗಿರುವ,
ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು 2013 ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ಅವರ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿಗಳು ಅಥವಾ ಅವರ ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರರು, ಸಾಲಗಾರರು,
ಜಾಮೀನುದಾರರು ಅಥವಾ ಅವರ ಎಲ್ಲಾ ಖಾತೆಗಳು ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಿ, ಅವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ),
- s) ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಿಂದ ಕೆಲವು ಹಿಡಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಕ್ರಮ ಟ್ರೇಡ್ ಮೆಂಟ್ ಗಳು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಒಪ್ಪತಕ್ಕವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ
ದಬಾಕಿ ಇದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಕ್ಲೇಮ್ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದ ಸರಿಯಾಗಿರುವ ವಿಷಯ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಾಯಕವಾದ ರುಜುವಾತು ಆಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂದು.
- t) ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ನೀಡಲಾದ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ವಿಳಾಸದಾರರಿಗೆ ಅವುಗಳ ರವಾನೆ
ನಾಂಕದಿಂದ
ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಗಾಣಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ,
ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಅವರು ಮುಂದಾಗಿ ಯೇ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ,
ಕೊನೆಯ ದಾಗಿ ಅವರಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು,

“ಪಾವತಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿ”

ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಚಿಕ್ಕ ತುತ್ತ/ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸುವುದರಿಂದ ದೂರಳು
ಳಿಯುವಂತೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಕರೆ ನೀಡಲು ಸಾಲಗಾರರು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ,

ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಚೆಕ್ ಅನ್ನು (ಗಳನ್ನು)

ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಆಗಲೂ ಸಹ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು.

- u) ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪೂರ್ವಲಿಖಿತ ಸಮ್ಮತಿ ಪಡೆದಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ,
ಸಾಲಪಡೆದ ಹಣಕ್ಕಾಗಿ ಲಿಖಿತವಾದ ಅನ್ಯ ಧಾರ್ಡೀ ಫಾರ್ಮ್ ವರದಿ ಸ್ವರೂಪದ ಮುಂದಿನ ಯಾವುದೇ ಋಣವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸದಿರಲು,
ಹೊಂದಿರಲು ಅಥವಾ ಭರಿಸದಿರಲು ಮತ್ತು ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು,
ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಮೊಬಲಗಿನ ಸಾಲವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ಕಂಪನಿಯು ಪೂರ್ವಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಎಂದು,
- v) ಸಾಲ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಮತ್ತು ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲ್ಪಡುವುದನ್ನು
ನಗದುಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ನಿಧಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು,
- w) ಅನ್ವಯವಾಗುವಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ,
ಈ ಪಟ್ಟಿಯ ಸಾಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಹಕ್ಕುಗಳ ಚಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವಿಕೆಯು ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ
ಮಾಡಲಾದ ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂದು.
- x) ಪ್ರಮಾಣಿತ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ವಹಿವಾಟಿನ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆಗಳಲ್ಲಿ ತಮಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ/ಗಳಿಗಾಗಿ ಮೊಕದ್ದಮೆ,
ಕ್ರಮ, ದಸ್ತಗಿರಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಾಲಗಾರರು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕ್ಲೇಮ್ ದುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು.
- y) ಸಾಲವನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಆವರಣಗಳು, ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಆಸ್ತಿ / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ,
ಖಾತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಖಾತೆಗಳು,
ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಾನಿರ್ದೇಶಿತರನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಅನುಮತಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು.
ಇಂಥ ಭೇಟಿಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪರಿಶೀಲನೆಗಳ ಖರ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಭರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ ಎಂದು.
- z) ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಯು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಲೈಮ್‌ಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳಿಂದ ಬಂಧಕತ್ವಗಳಿಗಾಗಿ
ರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು.
- bb) ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗು, ಬಡ್ಡಿ ದರ, ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಏರಿಳಿತಗಳ ನಿರ್ದೇಶನ ಕಂಪನಿಯು ಏಕಮಾತ್ರ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ತೆರಾರು ಎತ್ತುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು. ಬಡ್ಡಿ ದರ,
- cc) ಸಾಲಗಾರರ ದಿವಾಳಿತನ / ಬಾಗಿಲು ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಗಾಗಿ ಫೈಲ್ ಮಾಡಲಾದ ಅಥವಾ ಫೈಲ್ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದ ಅರ್ಜಿ /
ಪೆಟಿಷನ್ ಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಸ್ವೀಕರಿಸದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ;
ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಫೈಲ್ ಮಾಡಲಾದ ಅಥವಾ ಆರಂಭಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಆರಂಭಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ವಿಚಾರಣೆಗಳ ಸೂಚನೆ
ಯು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಗಳು,
ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ಉದ್ಯಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಲೈಮ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಫೈಲ್ ಮಾಡಲಾದ ಅಥವಾ ಆರಂಭಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಗಳು,
ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ಉದ್ಯಮಗಳ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು/ಗಳನ್ನು ದಸ್ತಗಿರಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ತಡೆ ಮಾಡದೇ ಸೂಚಿತಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು. ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಆಸ್ತಿಗಳು,
- dd) ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವಂಥ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾ ಕಂಪನಿಯು ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾರದ ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರರು /
ಮಾಲೀಕರ ಮರಣ / ವಿಸರ್ಜನೆ / ಬಾಗಿಲು ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಗಳಿಂದ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದ ಮುಖ್ಯಾರ್ನಾಮವನ್ನು (ಪವರ್ ಆಫ್ ಆಟಾರ್ನಿ) ಸಾಲಗಾರರು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ /
/ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು / ಮಾಲೀಕರ ಮರಣ / ವಿಸರ್ಜನೆ /
ಬಾಗಿಲು ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ ಲೂ ಅಡಮಾನ ವಿರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸದರಿ ಮುಖ್ಯಾರ್ನಾಮವು ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು ಎಂ
ದು.
- ee) ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಜಾಮೀನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮರು ಪಾವತಿ / ಪಾವತಿಯು ಖಾತರಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು.
- ff) ಸಾಲದ ಷರತ್ತುಗಳ ಅನುಸರಣೆಗಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗುವಂಥ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿ, ಹೇಳಿಕೆಗಳು, ವಿವರಗಳು, ಅಂದಾಜುಗಳು ಮತ್ತು ವರದಿಗಳು,
ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಕಂಪನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವಂಥ ನಮೂನೆ ಮತ್ತು ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿ
ದಿರದ ತ್ಯಮಾಸಿಕ ಆದಾಯ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನೂ ಸಹ ಪ್ರತಿ ತ್ಯಮಾಸಿಕ ಆದಾಯ ಮುಕ್ತಾಯದ 30 (ಮೂವತ್ತು)
ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಲನ್ಸ್ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಹಾಗೂ ನಷ್ಟದ ಖಾತೆಯನ್ನೂ (ವಿವರವಾಗಿ, ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲ)
ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿದ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಮುಕ್ತಾಯದ 120 (ಒಂದು ನೂರಾ ಇಪ್ಪತ್ತು)
ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು;
- gg) ಕಂಪನಿಯು ಪೂರ್ವಲಿಖಿತ ಸಮ್ಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಸಾಲಗಾರರ,
ಸಂಘದ ಜ್ಞಾಪನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಳೆಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಾಂವಿಧಾನಿಕ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಉಪವಾಕ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು;
- hh) ಕಂಪನಿಯು ಪೂರ್ವಲಿಖಿತ ಸಮ್ಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ತಮ್ಮ ವ್ಯವಹಾರದ ಆಡಳಿತವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಭೌತಿಕ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು;
- ii) ಕಂಪನಿಯು ಪೂರ್ವಲಿಖಿತ ಸಮ್ಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಸಾಲಗಾರರ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಪ್ರಯೋಜನಕಾರಿ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣ ಬದಲಾಗುವಂತೆ

ಸಾಲಗಾರರ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಅನುಮತಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು;
- jj) ಅಸಲು ಹಾಗೂ ಬಡ್ಡಿಯು ಡೆಗಿನ ಯಾವುದೇ ಕಂತು ಅದರ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಯಾಗದೇ ಉಳಿದಲ್ಲಿ,
ಯಾವುದೇ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಘೋಷಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು.
- kk) ಮುಂದುವರೆದು, ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ:

(ಸಾಲಗಾರರು ಒಂದು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ದ್ವಿಲಿಂಗವನ್ನು ಯಾವಾಗಲೂ ತಡೆ)

ಈ ಪಟ್ಟಿಯಿಂದ ಮುಂದುವರಿದರೆ

ಮಾನ್ಯತೆಯ ಅಪಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಒಬ್ಬ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಪಾಲುದಾರರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ತರುವ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವಂಥ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ
ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರರ ಮರಣ ಅಥವಾ ವಯೋನಿವೃತ್ತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ,

ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿದ ಪಾಲುದಾರರು ಅಥವಾ ಮರಣ ಹೊಂದಿದ ಪಾಲುದಾರರ ವಾರಸುದಾರರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಸಮ್ಮತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ದುರಾಗಿ ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಬಾಧಿತಗೊಳಿಸದೇ ಉ
ಳಿದ ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಮುಂದುವರಿಯುವ ಪಾಲುದಾರರೊಂದಿಗೆ ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸರಿ ಎನಿಸಿದಂತೆ ವ್ಯವಹರಿಸಬಹುದು,
ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಇಂಥ ವ್ಯವಹರಿಸುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇದರ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ

ನಿವೃತ್ತಿಹೊಂದಿದಪಾಲುದಾರರು ಮತ್ತು / ಅಥವಾಮರಣಹೊಂದಿದಪಾಲುದಾರರವಾರಸುದಾರರು, ಜಾರಿಕರ್ತರು, ಕಾನೂನುಸಮ್ಮತಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಸಮ್ಮತಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿರುವುದೇ ಕ್ಲೇಮ್ ಅನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ರುಜುಮಾಡಿದ ಪಾಲುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ: (i) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅವರು ಮಾತ್ರ ಪಾಲುದಾರರು; (ii) ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಭಾರತೀಯ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯು, 1932 ರ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. (iii) ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕಂಪನಿ ಅವರು ಬರವಣಿಗೆಯ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುತ್ತಾರೆ; ಕಂಪನಿಯ ಅನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೇ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅವರು ವಿಸರ್ಜಿಸುವುದಿಲ್ಲ / ಪುನರ್ನಿರ್ಮಿಸುವುದಿಲ್ಲ; ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ್ಯತೆಗಳ ಪೂರೈಸುವಿಕೆಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಪಾಲುದಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. (ಸಾಲಗಾರರು ಒಂದು ಹಿಂದೂ ಅಭಿವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬ (HUF) ವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ) ಅವಶ್ಯಕದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಬರವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಮೂಲಕ HUF ನಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ / ಮಾನ್ಯತೆಯ ಅಪಧಿಯಲ್ಲಿ HUF (ಸೌಲಭ್ಯದ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಲಾದ) ನ ಸಂವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯು HUF ನ ಯಾರೊಬ್ಬರ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ವಯಸ್ಕ ಸದಸ್ಯರು / ಹಿನ್ನೆದಾರರ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ HUF, ಅದರ ಅಸ್ತಿ, ಪರಿಣಾಮಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳು HUF ನ ಕರ್ತೃತ್ವದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಾರಸುದಾರರ ಕರ್ತೃತ್ವದ ವಿರುದ್ಧ ಅಥವಾ HUF ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ತನ್ನ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ, ಎಲ್ಲಾ ವಯಸ್ಕ ಹಿನ್ನೆದಾರರು / HUF ಕರ್ತೃತ್ವದ ಸದಸ್ಯರ ವಿರುದ್ಧ ಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕವಾಗಿರುತ್ತವೆ, ಮತ್ತು ಜಂಟಿ HUF ನ ಇತರ ವಯಸ್ಕ ಸದಸ್ಯರು / ಹಿನ್ನೆದಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ, ಖಾತರಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ:

- i. ಅವರು HUF ನ ಸದಸ್ಯರು / ಹಿನ್ನೆದಾರರು ಆಗಿದ್ದಾರೆ;
- ii. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಹಿದಾರರು, HUF ನ ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿನ ಮಾತ್ರ ವಯಸ್ಕ ಸದಸ್ಯರು ಆಗಿದ್ದಾರೆ;
- iii. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಶೈಲಿಯ ದಿನದ ಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ವ್ಯವಹಾರವು ಅವರ ಅಭಿವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬದ ವ್ಯವಹಾರವಾಗಿದ್ದು, ಅಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಕ ಸದಸ್ಯರು ಯಾರಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ವಂಶಪಾರಂಪರ್ಯ ವ್ಯಾಪಾರ / ವ್ಯವಹಾರವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅವರ ಮೇಲೆ ಯೂಬಂಧಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು HUF ಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ ಹಾಗೂ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ವಹಿವಾಟುಗಳು ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ HUF ವ್ಯವಹಾರ / ವ್ಯಾಪಾರದ ಭಾಗವಾಗಿರುತ್ತವೆ;
- iv. ಮೇಲಿನ ಮೂದಿಸಿದ HUF ವ್ಯವಹಾರ / ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು HUF ನ ವಯಸ್ಕ ಸದಸ್ಯರು / ಹಿನ್ನೆದಾರರಿಂದ ನಡೆಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಅವರಲ್ಲೂ, ಜಾಮೀನಿಗಾಗಿ ದುರಾಲಯ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ, ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ, ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಅವಶ್ಯಕ ಇನ್ ಸ್ಟ್ರಮೆಂಟುಗಳು, ಪತ್ರಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಬರವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ವಹಿವಾಟಿನ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾದಂಥ ಅಥವಾ ವಾಪಾಸಾಗಿರುವುದಂಥ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಿಯೆಗಳು, ವಿಷಯಗಳು ಮತ್ತು ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ HUF ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ತನ್ನ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ HUF ಕರ್ತೃತ್ವದ ಪರವಾಗಿ ಚೆಕ್‌ಗಳು, ಬಿಲ್‌ಗಳು, ಪ್ರೊ-ನೋಟ್‌ಗಳು, ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್ ಲೆಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರದ ಇತರ ಇನ್ ಸ್ಟ್ರಮೆಂಟುಗಳನ್ನು ಸಹ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ, ಡ್ರಾಮಾಡುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ, ವ್ಯವಹರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ, ಮತ್ತು HUF ನ ಇತರ ವಯಸ್ಕ ಹಿನ್ನೆದಾರರು / ಸದಸ್ಯರು ಈ ಮೂಲಕ ನಷ್ಟಭರ್ತಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ದರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ವಹಿವಾಟುಗಳ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಅಥವಾ ಕಾರಣ ದಿಂದಾಗಿ ಅಥವಾ ಉದ್ಭವಿಸುವುದರಿಂದಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭರಿಸಬಹುದಾದ, ಹೊಂದಬಹುದಾದ, ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಿಯೆಗಳು, ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳು, ಬೇಡಿಕೆಗಳು, ವಿಚಾರಣೆಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು, ಹಾನಿಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ನಷ್ಟಭರ್ತಿ ಸಂರಕ್ಷಿತವಾಗಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಧರಿಸಲಾದ ಕಂಪನಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ವಹಿವಾಟುಗಳ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರನ್ನಾಗಿ ಇರಿಸುತ್ತಾರೆ.

(ಸಾಲಗಾರರು ಒಬ್ಬ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ) ತಾವು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಏಕ ಮಾತ್ರ ಮಾಲೀಕರು, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ತಾವು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರು ಹಾಗೂ ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಯ ದಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ, ಖಾತರಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

- ll) ಸಾಲಗಾರರು ಸ್ವತಃ ತನ್ನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿ ಇಳಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಕಂಪನಿಗೆ ತಡೆ ಮಾಡದೇ ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ವಿಮಾದಾರರಿಂದ ಕ್ಲೇಮ್ ಅನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ ಯೇ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲದಂತೆ ಇಂಥ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿಯು ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಬಾಧ್ಯತೆಯಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬಂತಿರುವಲ್ಲಿ, ಸ್ವತಃ ಮೇಲೆಯಾವುದೇ ತ್ಯತೀಯ ಪಕ್ಷದಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುವ ಇಂಥ ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಅವಶ್ಯಕ ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.
- mm) ಸಾಲ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನು ಅದಕ್ಕೆ ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ತನಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- nn) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿನ ಸಾಲಗಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರತಿನಿಧಿತ್ವಗಳು ಮತ್ತು ಖಾತರಿಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ನರಾವರ್ತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿತ್ವ ಅಥವಾ ಖಾತರಿಯು ಸುಳ್ಳಾಗುತ್ತಿದೆ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂಬ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮುಂದಾಗಿಯೇ ಕಂಪನಿಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆ.
- oo) ಆರ್‌ಬಿ ಐನಕೆ ವೈಸಿ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳಿಂದ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ತಮ್ಮ ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರು / ನಿಕಟ ಸಂಬಂಧಿಗಳು ರಾಜಕೀಯವಾಗಿ ತೆರೆದುಕೊಂಡಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥಾನಮಾನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಬಗ್ಗ ಕಂಪನಿಗೆ ತಕ್ಷಣ ತಿಳಿಸುವುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- pp) ಸಾಲಗಾರನು ಅಸ್ತಿಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅವನ / ಅವಳ / ಅದಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದ / ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾದ ಮೂಲದಿಂದ ದಿರುವುದು ಮತ್ತು ಮನಿಲಾಂಡರಿಂಗ್ ಆಯಿದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮನಿಲಾಂಡರಿಂಗ್ ಅಪರಾಧವನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.
- qq) ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಯೋಜನ ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಇದರಲ್ಲಿನ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು, ಜಾರಿಕರ್ತರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು, ಕಾನೂನುಸಮ್ಮತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಬಂಧಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರ ಮರಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಮೂದಿಸಿದಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಈ ಮುಂದಿನವುಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು:
 - (i) ಮರಣಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ರುಜು ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟ ಪೋಸ್ಟ್-ಚೆಕ್‌ಗಳು/ACH ಅಥವಾ ECS ಮಾಂಡೇಟ್‌ಗಳು, ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಉಳಿತಾಯ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ದರಿಸಲಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಮೊದಲನಿನದರಲ್ಲಿ ತಾವೇ ಸಾಲಗಾರರು ಎಂಬಂತೆ ಬದಲಾಯಿಸುವುದು.
 - (ii) ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕವಾದಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಸಭೆ ಕಛೇರಿಗಳು,

ಜಾಮೀನುದಾರರಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಧಾಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದಂತೆ, ಈ ಮೇಲಿನ ಉಪವಾಕ್ಯಗಳು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪೂರೈಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆಂಬುದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

15. ಅವಧಿಪೂರ್ವ ಮುಕ್ತಾಯ:

- a) ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಿಕ್ಲೋಜರ್ (ಅವಧಿಪೂರ್ವ ಮುಕ್ತಾಯ) ಗಾಗಿನಂಥ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ತಾನು ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಬಹುದಾದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಂತುಗಳ ವೇಗವರ್ಧನೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಬಹುದು.
- b) ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ, ಅವಧಿಮೀರಿದ ಕಂತುಗಳು, ಬಡ್ಡಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಹಣವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ಕಂಪನಿಗೆ 21 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಬಹುದು. ಅನುಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಪ್ರಿಕ್ಲೋಶರ್ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಪ್ರಿಕ್ಲೋಶರ್ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ನಿರ್ದರಿಸಿದ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ. ಆದರೆ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರಿಲ್ಲದೆ, ವ್ಯಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಪ್ರೋಟಿಂಗ್ ದರ ಅವಧಿ-ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ/ಪ್ರೋಕ್ಲೋಶರ್ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- c) ಸ್ಕೇಟ್‌ಮೆಂಟಿನಲ್ಲಿನ ಮೂದಿಸಲಾದ ಪ್ರಿಕ್ಲೋಜರ್ (ಅವಧಿಪೂರ್ವ ಮುಕ್ತಾಯ) ಮೊಬಲಗು ಅಕೌಂಟ್ಸ್ ಟ್ರೇಸಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾದ ಚೆಕ್‌ಗಳ ನಡುವೆ ಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡೆಗೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಅಂದುಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಗೆ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತದೆ, ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಹಿಮ್ಮುಖಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ರುತಿಸಿದ ನಂತರ, NOC ಯನ್ನು ನೀಡಿದ ನಂತರವಾದರೂ ಸಹ, ಚೆಕ್ ಡಿಸ್‌ಆನರ್ಶಲ್ಯಗಳು, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕವಾಗುತ್ತದೆ.
- d) ಅಡಮಾನವಿರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯವು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಪರಿಷ್ಕೃತಿಯಿಂದಾಗಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಡಿದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಏರಿಕೆಯಾಗುವಂತೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ, ಇದರ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನ ಮೂದಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಉದ್ದೇಶದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಅವರು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗುತ್ತಾರೆ.

16. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ:

ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಕಂತುಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಬದಿಂದಾಗಿ ಕಟಬಾಕಿ / ಸುಸ್ತಿಯಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ / ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಂಡ / ವಾಪಸ್ಸಾದ ಕೊಂಡ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ, ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ವಿಹಿತವಾದ ಕಂಪನಿಯ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಕೇಡಿಯಾದಂತೆ, ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ, ಇದರ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನ ಮೂದಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಉದ್ದೇಶದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಅವರು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗುತ್ತಾರೆ.

17. ನಿಯೋಜಿಸುವಿಕೆ / ಭದ್ರತೀಕರಿಸುವಿಕೆ:

- a) ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಂಪನಿಯ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಯೋಜನ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಅರ್ಹರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- b) ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟಮಾಡುವ, ವರ್ಗಾಯಿಸುವ, ಭದ್ರತೀಕರಿಸುವ, ಚಾರ್ಜ್ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಧಾನ್ಯ ನಿಯೋಜಿಸುವ ಮೂಲಕ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಪ್ರಯೋಜನಗಳು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು, ಭದ್ರತೀಕರಿಸಲು, ಮಾರಾಟಮಾಡಲು, ನಿಯೋಜಿಸಲು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಂಪನಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇಂಥ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟ, ನಿಯೋಜಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಯು ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ನಿರ್ಣಾಯಕವಾಗಿ ಬಂಧನಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಇಂಥ ನಿಯೋಜಕರಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಖರೀದಿದಾರರು, ನಿಯೋಜಕರು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡವರ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಮುಂದುವರೆಯುವ ಇದರಡಿಯಲ್ಲಿನ ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವಿಕೆಯನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಕಂಪನಿಯು ನಿರ್ದರಿಸಬಹುದಾದ ಧರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪರಸ್ಪರಗಳ ಮೇಲೆ ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸದೇ ಅಥವಾ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ಕಂಪನಿಯ ಆಯ್ಕೆಯ ಯಾವುದೇ ತ್ಯತೀಯ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟಮಾಡಲು, ನಿಯೋಜಿಸಲು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಂಪನಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿ, ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.
- c) ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳು ಅಥವಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಒಬ್ಬ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಸಂಖ್ಯೆಯ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು (ಗಳನ್ನು) ತೊಡಗಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ದೇವತಾಪಾಯ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಈ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಕಂಪನಿಗೆ ಸೂಕ್ತವೆನಿಸುವಂಥ ದಾಖಲೆಗಳು, ಮಾಹಿತಿ, ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಇಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಒದಗಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಆಗುವ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಭರಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.
- d) ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುವ ಇಂಥ ವರ್ಗಾವಣೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ನಿಯೋಜಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲು ಬೇಕಾಗುವ ಅನಿವಾರ್ಯ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

18. ಲೀನ್‌ಡೌನ್-ಆಫ್:

- a) ಕಂಪನಿಯ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಖಾತೆಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯ ಬಳಿ ಅಸ್ತಿತ್ವಗಳು, ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯಗಳು, ಶೇರುಗಳು ಅಥವಾ ಸ್ಕೂರಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಇರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಆಗಿರಲಿಲ್ಲದ ಅನ್ಯ ಧಾನ್ಯ ಕಂಪನಿಯ ವಶ ಅಥವಾ ಸುಪರ್ದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲಗಾರರ ಹಣಕಾಸು ಅಥವಾ ಆನಂತರದ ಯಾವುದೇ ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆ ಅಥವಾ ಬೇರಾವುದೇ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಜೊತೆ ಅದರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಗಾಗಿ ಇರುವವು

ಲಾಠಹಣದಮೇಲೆಮತ್ತುಕಂಪನಿಯನ್ನುಮಾರಾಟಮಾಡುವ,

ಅಂತಹಎಲ್ಲಾಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳೂಮತ್ತುಆಸ್ತಿಯನ್ನುಮಾರಾಟಮಾಡುವಅಧಿಕಾರವುಇರುತ್ತದೆ.

- b) ಸಾಲಗಾರನಎಲ್ಲಾಅಥವಾಸಾಲಗಾರನಿಂದಆತನಎಲ್ಲಾಅಥವಾತಿಳಿಸಲಾದಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿನಬಾಕಿಯಿರುವಮತ್ತುಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವಮೊಬಲಗನ್ನುಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲುಸಾಲಗಾರರಖಾತೆಗಳನ್ನುಕಂಪನಿಯುತನ್ನಪೂರ್ಣವಿವೇಕದಿಂದಒಂದಾಗಿರಬಹುದುಅಥವಾಬಟ್ಟುಗೂಡಿಸಬಹುದು. ಅಂತಹಯಾವುದೇಒಂದುಅಥವಾಹಲವಾರುಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿಅಥವಾಬೇರೆಖಾತೆಯಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರನಬಾಧ್ಯತೆಯಸಂತ್ಯುಷ್ಟಿಗಾಗಿ, ಅಂತಹಬಾಧ್ಯತೆಗಳುನೈಜಅಥವಾನಿಶ್ಚಿತ/ಪ್ರಾಥಮಿಕಅಥವಾಮೇಲಾಧಾರಮತ್ತುಹಲವಾರುಅಥವಾಜಂಟಿ, ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿಯಾವುದೇಇದ್ದರೂಸಾಲಗಾರನಿಗೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಎಲ್ಲಾಹಣವನ್ನುಕಂಪನಿಯುಸೆಟ್-ಆಫ್ಅಥವಾವರ್ಗಾವಣೆಮಾಡಬಹುದು
- c) .ಕಂಪನಿಯಿಂದಬೇಡಿಕೆಇರಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಖಾತೆಯಲ್ಲಿಬಾಕಿಇರುವಮೊಬಲಗನ್ನು ಶಿಫಾರಿತಸಮಯದೊಳಗೆಮರುಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರಅಥವಾಕಂಪನಿಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರಡಿವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸದಂತೆಅವರಸಂಬಂಧಿಕರ, ಅಥವಾಪಾಲುದಾರರ, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆತಕ್ಕಂತೆ, ಯಾವುದೇಖಾತೆಯಲ್ಲಿರುವಇಂಥಕ್ರೆಡಿಟ್ಸ್, ಲನ್ಸ್ ಅನ್ನುಸಾಲಖಾತೆಯಡಿಬಾಕಿಇರುವಮೊಬಲಗಿಗೆಹೊಂದಾಣಿಕೆಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಕೊರತೆಯುಂಟಾದಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕೊರತೆಯಾದಮೊಬಲಗನ್ನುಸಾಲಗಾರರಿಂದಕಂಪನಿಯುರಿಕವರ್ಮಾಡಬಹುದು.
- d) ಸಾಲಗಾರಮತ್ತುಕಂಪನಿಗಳನಡುವಿನಈಮೊದಲಿನಯಾವುದೇಒಪ್ಪಂದದಹೊರತಾಗಿನಿರ್ದಿಷ್ಟಸಾಲಅಥವಾಖಾತೆಗಾಗಿಕಂಪನಿಗೆನೀಡಿದನಿರ್ದಿಷ್ಟಭದ್ರತೆಯನ್ನುಮಟ್ಟಗೋಲುಹಾಕಿಕೋಳ್ಳುವಈಕಡ್ಡುಕಂಪನಿಗೆಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ
- e) ಈಪ್ರಸ್ತುತಿಗಳಲ್ಲಿನಯಾವುದನ್ನೇಆಗಲಿ, ಜಾಮೀನುದಾಖಲೆಗಳುಅಥವಾಖಾತೆಯಪತ್ರಗಳುಅಥವಾವುಗಳಲ್ಲಿನಯಾವುದಾದರೂಅಥವಾಯಾವುದೇಕಾಯ್ದೆಯಅಡಿಕಂಪನಿಯಹಕ್ಕುಗಳುಮತ್ತುಅಧಿಕಾರಗಳಿಗೆಕೇಡುಂಟಾಗುವಂತೆನೀಮಿತಗೊಳಿಸುವುದಾಗಿಅಥವಾಬಾಧಿತಗೊಳಿಸುತ್ತದೆಎಂಬುದಾಗಿಲಿಪಿರೇಕಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- f) ಸಾಲಗಾರರಿಂದಸೆಟ್-ಆಫ್ಅಥವಾಕೌಂಟರ್ಲೈಮ್ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲಮತ್ತುಈಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದಮಾಡಲಾದಎಲ್ಲಾಪಾವತಿಗಳನ್ನುಸೆಟ್-ಆಫ್ಅಥವಾಕೌಂಟರ್ಲೈಮ್ ಇಲ್ಲದೇಮಾಡಬೇಕು.

19. ವಿನಾಯಿತಿ:

ಸಾಲಗಾರರುಕಂಪನಿಗೆನಷ್ಟಭರ್ತಿರಕ್ಷಣೆಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆಮತ್ತುಇಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರಿಂದಕಂಪನಿಗೆಮಾಡಲಾದಯಾವುದೇಸುಳ್ಳುಅಥವಾತಪ್ಪು-ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಅಥವಾನೀಡಲಾದತಪ್ಪು ದಾರಿಗಳೆಯುವಮಾಹಿತಿಕಾರಣದಿಂದಾಗಿಅಥವಾಸಾಲಗಾರರಿಂದಇಲ್ಲಿನಯಾವುದೇಷರತ್ತುಗಳು, ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಒಪ್ಪಂದಗಳುಮತ್ತುಒದಗಣೆಗಳಯಾವುದೇಉಲ್ಲಂಘನೆ / ಸುಸ್ತಿಉಲ್ಲಂಘನೆ / ಅನನುಸರಣೆ / ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸದಿರುವಿಕೆಯಿಂದಾಗಿಉದ್ಯವವಾದಎಲ್ಲಾಕ್ರಮಗಳು, ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು, ವಿಚಾರಣೆಗಳುಮತ್ತುಕಂಪನಿಭರಿಸಬಹುದಾದಅಥವಾಭರಿಸಿದಎಲ್ಲಾಖರ್ಚುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ನಷ್ಟಗಳುಅಥವಾಕಾನಿಗಳವಿರುದ್ಧಕಂಪನಿಗೆರಕ್ಷಣೆಒದಗಿಸಿಇರಿಸುತ್ತಾರೆ.ಸದರಿಬಾಕಿಗಳುಈಒಪ್ಪಂದದವಿಷಯಸಾಮಗ್ರಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಈಉಪವಾಕ್ಯದಡಿಸಾಲಗಾರರಿಂದಪಾವತಿಯಾಗತಕ್ಕ ಯಾವುದೇಮೊಬಲಗನ್ನುಒಳಗೊಳ್ಳಲುಕಂಪನಿಯುಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

20. ನೋಟೀಸು:

ಇದಕ್ಕೆಅನುಸಾರವಾಗಿರುವಯಾವುದೇಸೂಚನೆಯನ್ನುಸಾಲಗಾರರನ್ನುಸೂಕ್ತವಾಗಿಸೂಚಿತಗೊಳಿಸುತ್ತಾನೋಂದಾಯಿತಅಂಚೆ / ಕೊರಿಯರ್ / ಟೆಲಿಗ್ರಾಂ / ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಮಿಲಿಪ್ರಸರಣ / ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕಸಾಲಗಾರರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ/ಮಾಲೀಕರಮೇಲೆನಮೂದಿಸಿದವಿಳಾಸಕ್ಕೆ/ಗಳಿಗೆಅಥವಾಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾವಿದ್ಯುನ್ಮಾನಮಾರ್ಗದಮೂಲಕಹೊರತುಪಡಿಸಿಸೂಕ್ತವಾಗಿನೀಡಲಾಗಿದಮತ್ತುಸವ್ಯಾಡಲಾಗಿದಎಂದುಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದುಹಾಗೂಇಂಥಸೂಚನೆಯನ್ನುಪೋಸ್ಟ್ ಡಿಡಿನಾಂಕವನ್ನುಅನುಸರಿಸುತ್ತಾಮೂರನೇಕೆಲಸದದಿನಅಥವಾಸ್ವೀಕೃತಿಯಿದಿನಾಂಕ, ಯಾವುದುಮೊದಲೋಅಂದುಜಾರಿಗೊಂಡಿದೆಎಂದುಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.ಒಂದುವೇಳೆನೋಟೀಸನ್ನುಇ-ಮೇಲ್ಅಥವಾಬೇರೆಯಾವುದೇವಿದ್ಯುನ್ಮಾನಮಾರ್ಗದಮೂಲಕಕಳುಹಿಸಿದರೆ, ಅಂತಹನೋಟೀಸಿನಸಂಬಂಧಿತರಿಸೀದಿಯನ್ನುಓದುವಸಮಯದಲ್ಲಿಅಥವಾಕಂಪನಿಯುಓದುವರಶೀದಿಗೆವಿನಂತಿಸದಿದ್ದಾಗನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದುಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು

21. ಖರ್ಚುಗಳುಮತ್ತುವೆಚ್ಚಗಳು:

ಕಟಬಾಕಿ/ಸುಸ್ತಿಯಾಗುವ ಮೊದಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ನಂತರವಾಗಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು (ವಕೀಲರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ), ಶುಲ್ಕಗಳು (ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ), ಖರ್ಚುಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು (ಸ್ವ್ಯಾಂಪ್ ಸುಂಕ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ), ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ಸೃಷ್ಟಿ, ವಿತರಣೆ, ಸಂರಕ್ಷಣೆ, ಜಾರಿ, ಎಲ್ಲಾವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನೇ ಬರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಟಬಾಕಿ/ಸುಸ್ತಿಯಾಗುವಮೊದಲುಆಗಲಿಅಥವಾನಂತರವಾಗಲಿಈಒಪ್ಪಂದ, ಇದಕ್ಕೆಅನುಸಾರವಾಗಿಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದಯಾವುದೇದಾಖಲೆ, ಹಾಗೂಯಾವುದೇಜಾಮೀನಿನಸೃಷ್ಟಿ, ಸಂರಕ್ಷಣೆ, ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ನಗದುಗೊಳಿಸುವಿಕೆಅಥವಾನಗದುಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯಪ್ರಯತ್ನದಸಂಬಂಧದಎಲ್ಲಾಖರ್ಚುಗಳು (ವಕೀಲರಖರ್ಚುಗಳನ್ನೂಒಳಗೊಂಡಂತೆ), ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು (ಮುದ್ರಾಂಕಶುಲ್ಕಗಳನ್ನೂಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಸಾಲಗಾರರಿಂದಭರಿಸಲ್ಪಟ್ಟು, ಪಾವತಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿಹಾಗೂಜಾಮೀನಾಗಿದಿರಿಸಲಾದಸ್ವತ್ತಿನಶೀರ್ಷಿಕೆಯತನಿಖೆಗಾಗಿತೊಡಗಿಕೊಂಡಿರುವಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ, ಕಾನೂನಾತ್ಮಕವಿಚಾರಣೆಗಳವೆಚ್ಚಗಳನ್ನೂಒಳಗೊಂಡಂತೆಯಾವುದೇದಾಖಲೆಗಳು, ಬಡ್ಡಿಮತ್ತುಅಸಲಿನಕಂತುಗಳುಮತ್ತುಕಂಪನಿಗೆಬಾಕಿಇರುವಇತರಯಾವುದೇಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನುಸಂಗ್ರಹಿಸುವಲ್ಲಿಅಥವಾಸಂಗ್ರಹಿಸಲುಪ್ರಯತ್ನಿಸುವಲ್ಲಿಕಂಪನಿಯಿಂದಭರಿಸಲಾದಯಾವುದೇವೆಚ್ಚಗಳನ್ನುಅದಕ್ಕೆಪಾವತಿಸಲುಸಾಲಗಾರರುಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಂಪನಿಯಿಂದಪಾವತಿಸಲಾದಎಲ್ಲಾಮೊತ್ತಗಳುಅಥವಾಭರಿಸಲಾದವೆಚ್ಚಗಳನ್ನುಕಂಪನಿಯಿಂದನೀಡಲಾಗುವಬೇಡಿಕೆಯಸೂಚನೆಯಿದಿನಾಂಕದಿಂದ 2 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರುಮರುಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿಮೊತ್ತಗಳುಪಾವತಿಯಿದಿನಾಂಕದಿಂದಮರುಭರಿಸುವದಿನಾಂಕದವರೆಗೆಕಟಬಾಕಿ / ಸುಸ್ತಿಗಾಗಿನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದದರಲ್ಲಿಯೇಬಡ್ಡಿಯನ್ನುಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ.

22. ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವಿಕೆ:

ಈಒಪ್ಪಂದಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇಒಪ್ಪಂದಅಥವಾದಾಖಲೆಯಅಡಿಕಂಪನಿಗೆಸಂಚಿತವಾಗುವಯಾವುದೇಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರಅಥವಾಪರಿಹಾರೋಪಾಯವನ್ನುಚಲಾಯಿಸುವುದರಲ್ಲಿನಯಾವುದೇವಿಳಂಬಅಥವಾಚಲಾವಣೆಯನ್ನುಬಿಟ್ಟುಬಿಡುವಿಕೆಯುಇಂಥಯಾವುದೇಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರಅಥವಾಪರಿಹಾರೋಪಾಯಕ್ಕೆಧಕ್ಕೆಮಾಡುವುದಿಲ್ಲಹಾಗೂಯಾವುದೇಕಟಬಾಕಿ / ಸುಸ್ತಿಯಲ್ಲಿಅದನ್ನುಮನ್ನಾ ಮಾಡುತ್ತದೆಅಥವಾಮೌನವಾಗಿಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತದೆಎಂದುಅರ್ಥೈಸಲ್ಪಡಬಾರದು, ಹಾಗೂಯಾವುದೇಕಟಬಾಕಿ / ಸುಸ್ತಿಯಲ್ಲಿಅದರಿಂದಮಾಡಲಾದಯಾವುದೇಕಟಬಾಕಿ / ಸುಸ್ತಿಅಥವಾಮೌನಅಂಗೀಕಾರಕ್ಕೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಕಂಪನಿಯವರ್ತಮಾನವಿಕೆಅಥವಾವರ್ತಮಾನದಿರುವಿಕೆಯುಇತರಯಾವುದೇಕಟಬಾಕಿ / ಸುಸ್ತಿಗೊಳಿಸಿದಂತೆಕಂಪನಿಯಯಾವುದೇಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರಅಥವಾಪರಿಹಾರೋಪಾಯವನ್ನುಬಾಧಿಸುವುದಿಲ್ಲಅಥವಾಧಕ್ಕೆತರುವುದಿಲ್ಲ.

23. ವಿಧಿಸುವಿಕೆ:

ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಒದಗಣೆಗಳು ಅಮಾನ್ಯವಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕ ವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಉಳಿದ ಭಾಗವು ಆಗಲೂ ಸಹಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಅನುಮತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮಟ್ಟಿಗೆ, ಅಮಾನ್ಯವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕ ವಾಗದಿರುವ ಇಂಥ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಒದಗಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಫಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ಪಕ್ಷಗಳ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

24. ಸಾಲಬಗ್ಗಿನ ಮಾಹಿತಿ:

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ (ii) ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ / ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದತ್ತಾಂಶ ಮತ್ತು (iii) ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಆರ್‌ಬಿಬಿ ನಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಸಾಲ ಮಾಹಿತಿ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಏಜನ್ಸಿ/ಗಳಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿ, ಒದಗಿಸಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯಕವೆನಿಸುವಂಥ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಆದಕಟಬಾಕಿ / ಸುಸ್ತಿ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂಥ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದತ್ತಾಂಶದ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿ, ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ;

ಮುಂದುವರೆದು ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ

- i. ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಹೊರಗಡವೆ ಮಾಡಿದ ಸದರಿ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದತ್ತಾಂಶವನ್ನು ಹೀಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಸಾಲ ಮಾಹಿತಿ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಏಜನ್ಸಿ/ಗಳು ತಮಗೆ ಯೋಗ್ಯವೆನಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಹುದು, ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಗೊಳಿಸಬಹುದು; ಮತ್ತು
- ii. ಹೀಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಸಾಲ ಮಾಹಿತಿ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಏಜನ್ಸಿ/ಗಳು ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದತ್ತಾಂಶ ಅಥವಾ ಅವರಿಂದ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾದ ಅದರ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು, ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಭಾರತೀಯ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತೆ, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು/ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆ ದಾರರು ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ ಬಳಕೆ ದಾರರ ಪರಿಗಣನೆಗೆ ಒದಗಿಸಬಹುದು.
- iii. ಮುಂದುವರೆದು ಕಂಪನಿಗೆ ಸೂಕ್ತವೆನಿಸಿದಂತೆ ಸಮೂಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಅಧೀನ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸಾಲಗಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿ, ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

25. ಇತರ:

- a) (ಬಡ್ಡಿದರ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿದರ, ಮತ್ತು ಪ್ರಿಕ್ಲೋಜರ್‌ಗೆ (ಅವಧಿ ಪೂರ್ವ ಮುಕ್ತಾಯ) ಅನ್ವಯವಾಗುವದರ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ವಿಧಿಸಲಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ತನಗೆ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಸೂಚಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- b) ಇಬ್ಬರು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಸಾಲಗಾರರಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಜಂಟಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿರುತ್ತವೆ.
- c) ಎಲ್ಲಾ ಅನುಸೂಚಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಭಾಗವಾಗಿರುತ್ತವೆ.
- d) ಎಲ್ಲಾ ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಂದದ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ನಮೂದಿಸಬೇಕು.
- e) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳು, ಇಲ್ಲಿಂದ ದಿವ್ಯವಾಗಿರಲಿಲ್ಲವಾದ ಶಾಸನ, ನಾಗರಿಕ ಕಾನೂನು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಾನೂನು, ಪದ್ಧತಿಗಳು, ವ್ಯಾಪಾರ, ಅಥವಾ ಬಳಕೆಯಿಂದ ತ್ರವಾದವುಗಳಾಗಿರಲಿ, ಅವುಗಳು ಸಂಚಿತವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಅಥವಾ ಟ್ರಾನ್ಸಿಫರ್ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾಗಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- f) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ, ಸನ್ನಿವೇಶ ಅಥವಾ ಅದರ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವಾಗುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ:
 - (i) ಏಕವಚನಗಳು ಬಹುವಚನಗಳನ್ನು, ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರತಿಕ್ರಮವನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ.
 - (ii) ಪುಲ್ಲಿಂಗವನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವ ಪದಗಳು ಸ್ತ್ರೀಲಿಂಗ ಮತ್ತು ನಪುಂಸಕ ಲಿಂಗವನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ.
 - (iii) ಸರ್ವನಾಮಗಳಾದ "ಅವನು", "ಅವಳು", "ಅದು", "ಅವರ" ಮುಂತಾದ ಅದೇ ರೀತಿಯ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಪರಸ್ಪರ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸನ್ನಿವೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅರ್ಥವಿವರಣೆ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 - (iv) ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಪದಗಳು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ, ನಿಗಮ, ಸಂಸ್ಥೆ, ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ, ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅಸ್ತಿತ್ವವನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ.
 - (v) ಋಣಭಾರ ಎಂದರೆ ಫ್ಲೆಟ್, ಲೀನ್, ಹೈಪೋಥೆಕೇಶನ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆಯ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಅಸ್ತಿತ್ವವನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಾತ್ಮಕ ಲೀನ್, ನಾನ್-ಡಿಸ್ಕೋಜರ್ ಅಂಡರ್ ಟೇಕಿಂಗ್‌ಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳನ್ನೂ ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ.
 - (vi) ತಲೆಬರಹಗಳು ಉಲ್ಲೇಖಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತವೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮುಂದುವರಿಯುವಲ್ಲಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ / ಸಂಸ್ಥೆ / HUF ಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರ ಸಂವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯು ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಧ್ಯತೆಗೆ ಧಕ್ಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ

g) ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

h) ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವಿಕೆ

- ಒಂದು ಒಪ್ಪಂದ / ದಾಖಲೆ / ಕೈಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ / ಪತ್ರ / ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ ರಹಿತವಾಗಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅದಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಅದರಂತೆಯೇ ಅದರ ಅನುಸೂಚಿಗಳು, ಅನುಬಂಧಗಳು ಹಾಗೂ ಉಪಭಾಗಗಳಿಗೆ ಮಾಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ;
- "ಸ್ವತ್ತುಗಳು" ಎಂದರೆ ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತದ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ, ಎರಡನ್ನೂ (ಮೂರ್ತ, ಅಮೂರ್ತ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ), ಹೂಡಿಕೆಗಳು, ನಗದು ಹರಿವುಗಳು, ಆದಾಯಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಪ್ರಯೋಜನಗಳು, ಬಡ್ಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಣೆಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ.
- ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿಕೆ, ಸಮ್ಮತಿ, ತೀರುವಳಿ, ಅನುಮೋದನೆ, ಅನುಮತಿ, ಠರಾವು, ಪರವಾನಿಗೆ, ವಿನಾಯಿ, ಫೈಲಿಂಗ್, ತುರ್ತುನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ;
- ಋಣಭಾರ ಎಂದರೆ ಫ್ಲೆಟ್, ಲೀನ್, ಫ್ಲೆಟ್, ಹೈಪೋಥೆಕೇಶನ್, ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆಯ ಯಾವುದೇ ಲೀನ್ ಅನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ.

26. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ:

(a) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಸ್ತಿತ್ವದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಂತರ ಅದರಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿವಾದಗಳು, ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳನ್ನು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ ಕಾಯಿದೆ, 1996 ("ಕಾಯಿದೆ") ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯಿಂದ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ವಿವಾದದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವ ಮೊದಲು ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಅಂತಹ ವಿವಾದವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದವರಿಂದ ಇವರು ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡುವ ಏಕಮಾತ್ರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ:

- (i) ಸದರ್ನ್ ಇಂಡಿಯಾ ಚೇಂಬರ್ ಆಫ್ ಕಾಮರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿ - ಸೆಂಟರ್ ಫಾರ್ ADR, ಇದನ್ನು ಸದರ್ನ್ ಇಂಡಿಯಾ ಚೇಂಬರ್ ಆಫ್ ಕಾಮರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿ ನಡೆಸುತ್ತಿದೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಇಂಡಿಯನ್ ಚೇಂಬರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ಸ್, P.B.No.1208, ಎಸ್‌ಫ್‌ನೇಡ್, ಚೆನ್ನೈ - 600108 ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. (ಅಥವಾ)
- (ii) ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಫಾರ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಅಂಡ್ ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಅರ್ಬಿಟ್ರೇಷನ್ (CNICA), ಇದನ್ನು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಫಾರ್ ಆಲ್ಟರ್ನೇಟಿವ್ ಡಿಸ್ಪ್ಯೂಟ್ ರಿಸಲ್ಯೂಶನ್ ನಡೆಸುತ್ತಿದೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಯುನಿಟ್ ನಂ.412, 4 ನೇ ಮಹಡಿ, ಆಲ್ಬಾ ವಿಂಗ್, ರಹೇಜಾ ಟವರ್ಸ್, ನಂ. 113-134, ಅಣ್ಣಾ ಸಲ್ಯೆ, ಚೆನ್ನೈ 600 002 ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

(ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ). ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮಾಡುವ ಏಕಮಾತ್ರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳು ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿ ಮಾಡಿದ ಜಂಟಿ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರ ನೀಡಿದ ತೀರ್ಮಾನವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

(b) ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ಬದಲಿಗೆ ಒಬ್ಬ ಬದಲಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನನ್ನು ನೇಮಿಸುತ್ತದೆ:

(i) ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ಸಾವು; ಅಥವಾ

(ii) ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಸಮರ್ಥನಾದರೆ ಅಥವಾ ಬಯಸದಿದ್ದರೆ.

(c) ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಸ್ಥಾನ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳವು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಇರಬೇಕು. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿವಾದಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಗೀಕರಿಸಲು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಸ್ಥಾನ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿರುವ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಭಾಷೆ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಆಗಿರಬೇಕು.

(d) ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗಲು ಏಕಮಾತ್ರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ನೆರವಿನ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಒದಗಿಸಬಹುದು.

(e) ಲಿಖಿತ ಮನವಿಗಳು/ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು, ಭೌತಿಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್/ವರ್ಚುವಲ್ ಮೋಡ್‌ನಲ್ಲಿನ (ಫೋನ್, ಇ-ಮೇಲ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಧಾನದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮೂಲಕ ಲಿಖಿತ ಮನವಿಗಳು/ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಿಂದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಲು ಪಕ್ಷಗಳು ಈ ಮೂಲಕ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತವೆ. ವೀಡಿಯೋ ಕಾನ್ಫರೆನ್ಸ್ (VC), ಆನ್‌ಲೈನ್, ವರ್ಚುವಲ್ ವಿಚಾರಣೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಂವಹನ, ಬಾಹ್ಯ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಅಥವಾ ಪ್ಲಾಟ್‌ಫಾರ್ಮ್ ಅನ್ನು ಬಳಸುವುದು, ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಸಂಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ಏಕಮಾತ್ರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರಿಂದ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಕ್ರಮವನ್ನು ನಡೆಸಲು ಪಕ್ಷಗಳು ಈ ಮೂಲಕ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತವೆ, ಅವರ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

(f) ಏಕಮಾತ್ರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನು ಅವನು/ಅವಳು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದ ತೀರ್ಮಾನ/ಮಧ್ಯಂತರ ತೀರ್ಮಾನ/ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಫೋನ್/ಕೊರಿಯರ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ತೀರ್ಮಾನದ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿದ ಚಿತ್ರ ಅಥವಾ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್/ಡಿಜಿಟಲ್ ಆಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮೋಡ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಂತವಾಗಿ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ, ಅವನು/ಅವಳು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದಂತೆ, ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು, ಇದನ್ನು ಕಾಯಿದೆಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

(g) ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಖಾತರಿದಾರ(ರು) ಒದಗಿಸಿದ ಅಂಚೆ/ಇ-ಮೇಲ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಳಾಸವನ್ನು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು) / ಖಾತರಿದಾರ(ರು) ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಂಚಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯನ್ನು(ಗಳನ್ನು) ಸಕ್ರಿಯ ಪೋಸ್ಟಲ್/ಇ-ಮೇಲ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಳಾಸ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸಕ್ರಿಯ ಅಂಚೆ/ಇ-ಮೇಲ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಳಾಸದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಸೇವೆಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂಚೆ/ಇ-ಮೇಲ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

27. ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ:

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಸಂರಚನೆ,

ಮಾನ್ಯತೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಪ್ರದರ್ಶನವು ಭಾರತದ ಕಾನೂನುಗಳಿಂದ ಆಳಲ್ಪಡುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಉಪವಾಕ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು,

ಈ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಮೇಲೆ ಚೆನ್ನೈ ನಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ಮಾತ್ರವೇ ಅನನ್ಯವಾದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

28. ಸ್ವೀಕಾರ:

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ:

ಅವರ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲಾದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ/ಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಭೌತಿಕ ವಿವರಗಳನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಅವರು ಓದಿ ದ್ದಾರೆ, ಎಲ್ಲಾ ಉಪವಾಕ್ಯಗಳು / ವಿವರಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅರ್ಥವನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳಿಗೆ ಬಂಧಕರಾಗಿರಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅವರು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಅರ್ಥವಾಗುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಿಸಿರುವ ಈ ಸಾಲದ ಪ್ರಮುಖವಿ

ವರಗಳನ್ನೂ ಸಹ ಅವರು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ಅದರೊಂದಿಗೆ ತೃಪ್ತರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷಾ ಆವೃತ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಉಪ
ವಾಕ್ಯಗಳ ಅರ್ಥ / ಅರ್ಥವಿವರಣೆಯು ಇದರ ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಆವೃತ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ,
ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಆವೃತ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಉಪವಾಕ್ಯಗಳು ಮೇಲುಗೈ ಸಾಧಿಸುತ್ತವೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಕಂಪನಿಯ ಅಧೀಕೃತರು ಜುದಾರರು

ರುಜು ಹಾಕಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ನಿರ್ಣಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಸಮ್ಮತವಾಗಿ ಬಂಧಕವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಅವರು ಒ
ಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ
ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು

ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸಹಿ

ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಕಂಪನಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೀಲ್ ಅನ್ನು ಒತ್ತಲಾಗಿದೆ, ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

20.....ರ.....
.....ದಿನಾಂಕದಂದು ಆಪರವಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ತನ್ನ ನಿರ್ದೇಶಕಮಂಡಳಿಯ ರಾವಿಗ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅದ
ರ ಕುರುಹಾಗಿ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತಿಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ಶ್ರೀ/ಕು
.....ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ..... ಇವರ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಘಗಳ ಕಟ್ಟಳೆಗಳಿಗೆ
ಅನುಗುಣವಾಗಿ.....ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆಯನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆ

ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾಲುದಾರರು ಅವರ ಅನುಕ್ರಮ ಸಹಿಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರು ಬರೆದಿದ್ದಾರೆ, ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಮೇಲೆ
ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪರವಾಗಿ _____ (ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು)

ಪಾಲುದಾರರು

ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸಂಬಂಧವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಹೇಳಿದ ಪ್ರೊಪ್ರೈಟರ್ ಆತನ/ಆಕೆಯ ಸಹಿಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರು ಬರೆದಿದ್ದಾರೆ, ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪರವಾಗಿ _____ (ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು)

ಮಾಲೀಕರು

ಚೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್,

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು

ಅನುಸೂಚಿ

ಒಪ್ಪಂದದಸ್ಥಳ	
ಒಪ್ಪಂದದದಿನಾಂಕ	
ಸಾಲಗಾರರಹೆಸರು(ಗಳು)	
ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಹೆಸರು(ಗಳು)	
ಸಾಲಗಾರರ / ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರವಿಳಾಸ	
ಸಾಲಗಾರರವ್ಯವಹಾರದಸ್ಥಳಮತ್ತುಸ್ಥಾನಮಾನ (ಪ್ರೈವೇಟ್‌ಮಿಟೆಡ್‌ಕಂಪನಿ, ಪಬ್ಲಿಕ್‌ಮಿಟೆಡ್‌ಕಂಪನಿ / ವೈಯಕ್ತಿಕ / ಸಂಸ್ಥೆ / ಏಕಮಾಲೀಕತ್ವ / HUF ಮುಂತಾಗಿ)	
ಸಾಲದಉದ್ದೇಶ	
ಸಾಲದಮೊಬಲಗು	
ಸಾಲದಅವಧಿ	
ಪೂರ್ವನಿದರ್ಶನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು (ಕಂಡಿಶನ್ಸ್ ಪ್ರಿಸೀಡೆಂಟ್) ಪೂರೈಸಬೇಕಾದ ತೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	
ಬಡ್ಡಿಯ ಪ್ರಕಾರ	ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರವು ಚೋಳರೆಫರೆನ್ಸ್ ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ
ಚೋಳರೆಫರೆನ್ಸ್ ರ, ದಿನಾಂಕ	(ವಾರ್ಷಿಕ %)
ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರ, ದಿನಾಂಕ	% ನ ವಿಸ್ತಾರ = (ವಾರ್ಷಿಕ)
	<input type="text"/> <input type="text"/>
ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಸೂಚಿ*	
(a) ಪ್ರತಿಕಂತಿನ ಮೊಬಲಗು	
(b) ಕಂತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	
(c) ಮೊದಲನೇ ಕಂತನ್ನು ಈ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಂತರದ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳಿನ _____ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು	
ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವದರ	ಮಾಸಿಕ / ತ್ರೈಮಾಸಿಕ / ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ / ಅಸಲಿನ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಈಕ್ವೀಟಿಡ್ ಮಂತ್ರಿ ಇನ್‌ಸ್ಟಾಲ್‌ಮೆಂಟ್ (ಇಎಂಬಿ) ಎಂಬುದಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ - ಅನ್ವಯವಾಗದಿರುವುದನ್ನು ಹೊಡೆದು ಹಾಕಿ*
ಕಟಬಾಕಿ / ಸುಸ್ತಿ ಆದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ	ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 36% ಮೀರಬಾರದು.
ಜಾಮೀನು (ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ)	
ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರಗಳು	
ಕಮಿಷನ್ ಮೆಂಟೀ	
ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕ (P.C) ಮತ್ತು ಅಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕ (A.F)	P.C A.F
ಬಡ್ಡಿದರ ರಿಸೆಟ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಗಳು	ರಿಸೆಟ್ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲಿನ ಮೊಬಲಗಿನ 1% + ಅನ್ವಯವಾಗುವ GST
ಚೆಕ್‌ಬುಕ್-ಆನರ್‌ಶುಲ್ಕಗಳು	
ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್ ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳು	

ಪ್ರಿಕ್ಲೋಶರ್ ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು - ಭಾಗಶಃ, ಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ

* ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಟ್ರೇಡ್‌ನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಮೂದಿಸಲಾದ ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಸೂಚಿಯು ಬದಲಾವಣೆಗೊಳಪಡುತ್ತದೆ

*ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರಿಲ್ಲದೆ, ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಎಲ್ಲಾ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರ ಅವಧಿ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಪ್ರಿಕ್ಲೋಶರ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಸೂಚನೆ: ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದಂತೆ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ (GST)

ಯನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅದರ ಅಧಿಕೃತ ಸೀಮಿತವಾಗದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು, ಕರಗಳು,

ಮೇಲ್ಕೆರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸೆಸ್‌ಗಳನ್ನು ಈ ಮೇಲಿನ ದಿವ್ಯಪಡಿಸಿದ, ತೆರಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಮೊಬಲಗುಗಳ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

RBI ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಳನ್ನು SMA ಮತ್ತು NPA ಕೆಟಗರಿಗಳಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸುವ ಆಧಾರವು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:

ವರ್ಗೀಕರಣ ಕೆಟಗರಿಗಳು	ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರ - ಅಸಲು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತ
SMA-0	30 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
SMA-1	30 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 60 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
SMA-2	60 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 90 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
NPA	90 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು

ಸಂಬಂಧಿತ ದಿನಾಂಕದ ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಭಾಗವಾಗಿ SMA ಅಥವಾ NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು SMA ಅಥವಾ NPA ವರ್ಗೀಕರಣ ದಿನಾಂಕವು ಕಂಪನಿಯು ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಒಮ್ಮೆ NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಅಸಲು, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಮಾಣಿತ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿ ಅಪ್‌ಗ್ರೇಡ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ("ಪ್ರಮಾಣಿತ ಆಸ್ತಿ" ಎಂಬ ಪದವು ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತದೆ, ಅದನ್ನು SMA ಅಥವಾ NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ). SMA ಅಥವಾ NPA ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅಂದರೆ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಓವರ್‌ಡ್ಯೂ ದಿನಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು SMA ಅಥವಾ NPA ಆಗಿ ಅಥವಾ RBI ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಕೆಟಗರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

SMA/NPA ವರ್ಗೀಕರಣದ ಉದಾಹರಣೆ: ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕವು ಮಾರ್ಚ್ 31, 2021 ಆಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಈ ದಿನಾಂಕದ ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಓವರ್‌ಡ್ಯೂ ದಿನಾಂಕವು ಮಾರ್ಚ್ 31, 2021 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ಖಾತೆಯು ಓವರ್‌ಡ್ಯೂ ಆಗಿ ಮುಂದುವರಿದರೆ, ಏಪ್ರಿಲ್ 30, 2021 ರಂದು ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ನಂತರ ಅಂದರೆ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಓವರ್‌ಡ್ಯೂ ಆಗಿ 30 ದಿನಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು SMA-1 ಎಂದು ಟ್ಯಾಗ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ SMA-1 ವರ್ಗೀಕರಣದ ದಿನಾಂಕವು ಏಪ್ರಿಲ್ 30, 2021 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದೇ ರೀತಿ, ಸಾಲದ ಖಾತೆಯು ಓವರ್‌ಡ್ಯೂ ಆಗಿ ಮುಂದುವರಿದರೆ, ಮೇ 30, 2021 ರಂದು ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ನಂತರ ಅದನ್ನು SMA-2 ಎಂದು ಟ್ಯಾಗ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಂತರವೂ ಅದು ಓವರ್‌ಡ್ಯೂ ಆಗಿ ಮುಂದುವರಿದರೆ ಜೂನ್ 29, 2021 ರಂದು ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ನಂತರ ಅದನ್ನು NPA ಆಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಚೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,
ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು

ಸ್ವತ್ತಿನವಿವರ

ಸಾಲಗಾರ/

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ನ್ಯಾನಾನ್ವಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್,
ಅಧಿಪತಿಸಹಿದಾರರು

ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್ - ಸಾಲಗಾರರು

ದಿನಾಂಕ :

ಸ್ಥಳ :

ಇವರಿಗೆ,

ಬೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಡೇರ್ಹೌಸ್, ನಂ. 2, NSC ಬೋರ್ಡ್,

ಪ್ಯಾರಿಸ್, ಚೆನ್ನೈ 600 001.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ಈಕೆಳಗೆ ಸಹಿಮಾಡಿದ.....

.....ಆದನಾನು / ನಾವು, ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ರೂ.....ಗಳ

(..... ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ,

ಮಾಸಿಕ / ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಅಂತರಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ, ಇಲ್ಲಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕ% ದರದಲ್ಲಿ (..... ದರ)

ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಂಪನಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಸಮೇತವಾಗಿ ಬೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಕಂಪನಿ)

ಗೆ ಅಥವಾ ಅವರು ಆದೇಶಿಸುವವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವುದಾಗಿ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುರಹಿತವಾಗಿ ವಾಗ್ಗಾನ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸುವಿಕೆ,

ನೋಟಾದುವಿಕೆ ಮತ್ತು ನೋಟ್ ಅನ್ನು ವಿರೋಧಿಸುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಷರತ್ತುರಹಿತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗದಂತೆ ಮನ್ನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ

ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು

ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸಹಿ

ರೆವೆನ್ಯೂ
ಸ್ವಾಂಪ್

ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಕಂಪನಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೀಲ್ ಅನ್ನು ಒತ್ತಲಾಗಿದೆ, ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

20 ರ
ದಿನಾಂಕದಂದು ಆಪರವಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ತನ್ನ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯ ರವಿಗೇ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅದರ ಕುರುಹಾಗಿ
ಈ ಪ್ರಸ್ತುತಿಗಳಿಗೆ ಸಹಿಮಾಡಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ಶ್ರೀ/ಕು ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ,
ಇವರ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಘಗಳ ಕಟ್ಟಳೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ
..... ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆಯನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಮಾನ್ಯ
ಮುದ್ರೆ

ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾಲುದಾರರು ಅವರ ಅನುಕ್ರಮ ಸಹಿಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರು ಬರೆದಿದ್ದಾರೆ, ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪರವಾಗಿ (ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು)

ಪಾಲುದಾರರು

ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸಂಬಂಧವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಹೇಳಿದ ಪ್ರೊಪ್ರೈಟರ್ ಆತನ/ಆಕೆಯ ಸಹಿಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರು ಬರೆದಿದ್ದಾರೆ, ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪರವಾಗಿ (ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು) ಹೆಸರು)

ಮಾಲೀಕರು

ಇವರಿಗೆ,



ಇವರಿಗೆ,

ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಇರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ಹಿಂದಿನ ವಹಿವಾಟನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವ ಜ್ಞಾಪನಪತ್ರ

ಈ ಜ್ಞಾಪನಪತ್ರವನ್ನು, ದ ದಿನದಂದು..... ದಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಗೆ ಅನುಸೂಚಿ 1 ರಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ(ಗಳಿಂದ) (ಇಲ್ಲಿಂದ ಮುಂದೆ "ರೇವಣಿದಾರರು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುವ, ಅದರಲ್ಲಿನ ಸನ್ನಿವೇಶ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ಅಸಂಗತವಾಗುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಈ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಆಯಾ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾನೂನುಸಮ್ಮತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ, 1956 ರಡಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಹಾಗೂ ನೋಂದಾಯಿತವಾದ ಹಾಗೂ 'ಡೇರ್ ಹೌಸ್', ನಂ. 2, NSC ಬೋರ್ಸ್ ರೋಡ್, ಪ್ಯಾರೀಸ್, ಚೆನ್ನೈ - 600 001 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ, ಇಲ್ಲಿಂದ ಮುಂದೆ "ಕಂಪನಿ" ಎಂಬುದಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವ (ಈ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅದರಲ್ಲಿನ ಸನ್ನಿವೇಶ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ಅಸಂಗತವಾಗುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅದರ ವಾರಸುದಾರರು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರು ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಬ್ಯಾಂಕೇತರ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ, ಜೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಇದರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಶೀರ್ಷಿಕೆಪತ್ರಗಳನ್ನು ರೇವಣಿಯಿರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಈಕ್ವಿಟಿಬಲ್ ಮಾರ್ಟಗೇಜ್ ಅನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ಹಿಂದಿನ ವಹಿವಾಟನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ:

1. ದಿನಾಂಕದ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ (ಇಲ್ಲಿಂದ ಮುಂದೆ "ಒಪ್ಪಂದ" ಎಂಬುದಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ) ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಸದರಿ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇಲೆ ರೂ. /- ಗಳವರೆಗಿನ (.....ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ರೇವಣಿದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿನ ಅನುಸೂಚಿ 2 ರಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ (ಇಲ್ಲಿಂದ ಮುಂದೆ "ಸಾಲಗಾರ(ರು)" ಎಂಬುದಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ) ಕಂಪನಿಯು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದೆ / ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ;
2. ರ ದಿನದಂದು ರೇವಣಿದಾರ(ರು) ರಲ್ಲಿನ ಕಂಪನಿಯ ಕಛೇರಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ, ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವ, ಕಂಪನಿಯ ಶ್ರೀ/ಕು. ರವರನ್ನು ಭೇಟಿಯಾಗಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ರೇವಣಿದಾರರ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ (ಇಲ್ಲಿಂದ ಮುಂದೆ "ಆಸ್ತಿಗಳು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ, ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು, ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬರಹಗಳನ್ನು, ಸಾಲದ ಅಸಲು, ಬಡ್ಡಿ, ಲಿಕ್ವಿಡೇಟೆಡ್ ಡ್ಯಾಮೇಜುಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಹಣಗಳು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಗಳ (ಇಲ್ಲಿಂದ ಮುಂದೆ "ಬಾಕಿಗಳು" ಎಂದು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಬಾಕಿ ಮರುಪಾವತಿ/ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ರೇವಣಿದಾರರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ರೇವಣಿಯಿರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಸದರಿ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು ರೇವಣಿಯಾಗಿ ಉಳಿಯಬೇಕು ಎಂಬ ಉದ್ದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಶ್ರೀ/ಕು. ರವರ ಬಳಿ ರೇವಣಿ ಇರಿಸಿದ್ದಾರೆ.
3. ಮುಂದುವರಿದು, ಇತರವುಗಳ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ, ರೇವಣಿದಾರರು ಈ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದರು ಎಂದು, ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ರೇವಣಿದಾರರು ಹೊಂದಿದ್ದರು ಎಂದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಬರಹಗಳು ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಏಕಮಾತ್ರ ದಾಖಲೆಗಳಾಗಿವೆ ಎಂದು ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ, ಅವುಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯ ಬಳಿ ರೇವಣಿ ಇರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು, ಮತ್ತು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಇರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸದರಿ ಈಕ್ವಿಟಿಬಲ್ ಮಾರ್ಟಗೇಜ್‌ನಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ರೇವಣಿದಾರರಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ/ಮರುಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಅವುಗಳು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಉಳಿಯುತ್ತವೆ ಎಂದು ಸದರಿ ರೇವಣಿ ಇರಿಸುವಿಕೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ರೇವಣಿದಾರರು ಘೋಷಿಸಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ
ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸಹಿ

ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ
ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಕಂಪನಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೀಲ್‌ಅನ್ನು ಒತ್ತಲಾಗಿದೆ, ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

20	ರ
ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಪರವಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ತನ್ನ ನಿರ್ದೇಶಕಮಂಡಳಿಯ ಠರಾವಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅದರ ಕುರುಹಾಗಿ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತಿಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ಶ್ರೀ/ಕು. ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ, ಇವರ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಕಟ್ಟಳೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆಯನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.			

ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾಲುದಾರರು ಅವರ ಅನುಕ್ರಮ ಸಹಿಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರು ಬರೆದಿದ್ದಾರೆ, ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಪರವಾಗಿ (ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು) ಪಾಲುದಾರರು

ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸಂಬಂಧವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಹೇಳಿದ ಪ್ರೊಪ್ರೈಟರ್ ಆತನ/ಆಕೆಯ ಸಹಿಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರು ಬರೆದಿದ್ದಾರೆ, ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಪರವಾಗಿ (ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು)ಹೆಸರು)

ಮಾಲೀಕರು

ಸಹಿ ಮಾಡಿ, ದಾಖಲಿಸಿದವರು :

ಚೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಪರವಾಗಿ
ಇವರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು

ಸಾಕ್ಷಿ 1.

ಸಾಕ್ಷಿ 2.

**ಅನುಸೂಚಿ 1
ರೇವಣಿದಾರರ ವಿವರಣೆ**

I. ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ(ಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ):

1. ಶ್ರೀ/ಕು ರವರಮಗ / ಪತ್ನಿ / ಮಗಳು, ವಯಸ್ಸುಸುಮಾರು
..... ವರ್ಷಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ.
2. ಶ್ರೀ/ಕು ರವರಮಗ / ಪತ್ನಿ / ಮಗಳು, ವಯಸ್ಸುಸುಮಾರು
..... ವರ್ಷಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ.
3. ಶ್ರೀ/ಕು ರವರಮಗ / ಪತ್ನಿ / ಮಗಳು, ವಯಸ್ಸುಸುಮಾರು
..... ವರ್ಷಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಶ್ರೀ/ಕು ರವರಮಗ / ಪತ್ನಿ / ಮಗಳು, ವಯಸ್ಸುಸುಮಾರು
..... ವರ್ಷಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ.

ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಏಕಮಾತ್ರ ಮಾಲೀಕರು ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ HUF ಅಥವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂವಿಧಾನವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ:

ತನ್ನ ಶ್ರೀ/ಕು

ಇವರಿಂದ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟು, ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ / ವ್ಯವಹಾರದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ,
....., ಒದಗಣೆಗಳಡಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟು / ಸಂರಚಿಸಲಾದ ಒಂದು ಆದ ನಾನು
.....,

ಅನುಸೂಚಿ 2

[ಲೇವಣಿದಾರರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿಸಾಲಗಾರರು, ಯಾರಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ]

I. ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ(ಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ):

1. ಶ್ರೀ/ಕು ರವರ ಮಗ / ಪತ್ನಿ /
ಮಗಳು, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು ವರ್ಷಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿ
..... ಇಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ.
2. ಶ್ರೀ/ಕು ರವರ ಮಗ / ಪತ್ನಿ /
ಮಗಳು, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು ವರ್ಷಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿ
..... ಇಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ.
3. ಶ್ರೀ/ಕು ರವರ ಮಗ / ಪತ್ನಿ /
ಮಗಳು, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು ವರ್ಷಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿ
..... ಇಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಶ್ರೀ/ಕು ರವರ ಮಗ / ಪತ್ನಿ /
ಮಗಳು, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು ವರ್ಷಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿ
..... ಇಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ.

II. ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಏಕಮಾತ್ರ ಮಾಲೀಕರು ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಪೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ HUF ಅಥವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂವಿಧಾನವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ:

ತನ್ನ ಶ್ರೀ/ಕು ಇವರಿಂದ
ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ, ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ / ವ್ಯವಹಾರದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ,
....., ಒದಗಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ / ಸಂರಚಿಸಲಾದ ಒಂದು ಆದ ನಾನು
.....

ಅನುಸೂಚಿ 3

ಸ್ವತ್ತಿನವಿವರ

ಅನುಸೂಚಿ 4

ಲೇವಣಿದಾರರಿಂದ ಕಂಪನಿಯ ಬಳಿ ಲೇವಣಿ ಇರಿಸಲಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು / ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ

ಸಾಲಗಾರ/

ಸಂವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ HUF ನ ಘೋಷಣೆ

ದಿನಾಂಕ :

ಸ್ಥಳ :

ಇವರಿಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್,
ಡೇರ್ ಹೌಸ್, ನಂ. 2, NSC ಬೋಸ್ ರೋಡ್,
ಪ್ಯಾರೀಸ್, ಚೆನ್ನೈ 600 001.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:..... ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ (HUF ನ ಹೆಸರು) (ಸೌಲಭ್ಯದ ಸ್ವರೂಪ)

ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ

ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನಾವು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತಾ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ನಾವು, HUF ನ ಏಕಮಾತ್ರ ಸದಸ್ಯರಾಗಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ರವರು ಕರ್ತಾ ಆಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ನಾವು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿದ್ದೇವೆ. HUF ನಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಾವು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಇಂಥ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ನಿಮ್ಮ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ HUF ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಇಂಥ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಲಿಕ್ವಿಡೇಟ್ ಮಾಡಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು ನಿಮಗೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲಿನ ಸೌಲಭ್ಯ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ, ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು HUF ಪರವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಕರ್ತಾ ಆಗಿರುವ ಶ್ರೀ ರವರು ನಮ್ಮಿಂದ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಈ ಘೋಷಣೆಯ ಮೇಲೆ ವಿಶ್ವಾಸವನ್ನಿರಿಸಿದ್ದುದರ ದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಮಾನ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ನೀವು / ಅವರು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭರಿಸಬಹುದಾದ ಇಂಥ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು, ಹಾನಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ನಿಮಗೆ ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ನಿಯೋಜಕರಿಗೆ ನಾನು / ನಾವು ಷರತ್ತಿರಿಸುವಂತೆ ನಷ್ಟಭರ್ತಿ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ನಾನು / ನಾವು ಧೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಧನ್ಯವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ,

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹ-ಪಾಲುದಾರರ ಹೆಸರು

ಸಹಿ (ದಯವಿಟ್ಟು ಸ್ಕಾಂಪ್ ಇಲ್ಲದೇ ಸಹಿ

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

ಸಂವಿಧಾನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಘೋಷಣೆ

ದಿನಾಂಕ :

ಸ್ಥಳ :

ಇವರಿಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್,
ಡೇರ್ ಹೌಸ್, ನಂ. 2, NSC ಬೋರ್ಡ್ ರೋಡ್,
ಪ್ಯಾರೀಸ್, ಚೆನ್ನೈ 600 001.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:..... ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ (ಪಾಲುದಾರಿಕೆಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು)

..... (ಸೌಲಭ್ಯದ ಸ್ವರೂಪ) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ

ನಮ್ಮಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ, ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನಾವು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತಾ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ನಾವು, ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿನ ಏಕಮಾತ್ರ ಸದಸ್ಯರಾಗಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ನಾವು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿದ್ದೇವೆ. ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಾವು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಇಂಥ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ನಿಮ್ಮ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಇಂಥ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಲಿಕ್ವಿಡೇಟ್ ಮಾಡಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತುತ / ಭವಿಷ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು ನಿಮಗೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಈ ಘೋಷಣೆಯ ಮೇಲೆ ವಿಶ್ವಾಸವನ್ನಿರಿಸಿದ್ದುದರ ದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಮಾನ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ನೀವು / ಅವರು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭರಿಸಬಹುದಾದ ಇಂಥ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು, ಹಾನಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ನಿಮಗೆ ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ನಿಯೋಜಕರಿಗೆ ನಾನು / ನಾವು ಷರತ್ತಿರಹಿತವಾಗಿ ನಷ್ಟಭರ್ತಿ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ನಾನು / ನಾವು ಧೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಧನ್ಯವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ,

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಪಾಲುದಾರರ ಹೆಸರು

ಸಹಿ (ದಯವಿಟ್ಟು ಸ್ಕಾಂಪ್ ಇಲ್ಲದೇ ಸಹಿ ಮಾಡಿ)

1.

2.

ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿಕೆ ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ :

ಸ್ಥಳ :

ಇವರಿಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್,
ಡೇರ್ ಹೌಸ್, ನಂ. 2, NSC ಬೋಸ್ ರೋಡ್,
ಪ್ಯಾರೀಸ್, ಚೆನ್ನೈ 600 001.

ಕಂಪನಿಯಿಂದ ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಹಲವಾರು ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಯಾರಾದರೂ ಒಬ್ಬ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲು ಮೆಸರ್ಸ್ ಇದರ ಪಾಲುದಾರರಾದ ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ. ಈ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿಕೆಯು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸಂವಹನ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಅನ್ಯಥಾ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಡಿ ಈ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿಕೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರುಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಪಾಲುದಾರರ ಹೆಸರು

ಸಹಿ

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

ಧನ್ಯವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ,

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಮೆಸರ್ಸ್ ಇದರ ಪರವಾಗಿ

ಪಾಲುದಾರರ ಹೆಸರು

ಸಹಿ (ಸ್ವಾಂಪ್‌ಸಹಿತ)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

PDCಸಲ್ಲಿಕೆಗಾಗಿ ಘೋಷಣೆ

ದಿನಾಂಕ :

ಸ್ಥಳ :

ಇವರಿಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್,
ಡೇರ್ ಹೌಸ್, ನಂ. 2, NSC ಬೋಸ್ ರೋಡ್,
ಪ್ಯಾರೀಸ್, ಚೆನ್ನೈ 600 001.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:ರೂ. ಗಳ ಮೊತ್ತವಾಗುವ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು
ಚೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("ಕಂಪನಿ") ಇದರಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ / ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ,
ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಪರಿಗಣನೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅವುಗಳಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ, ಇತರವುಗಳ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ, ಚೆಕ್‌ನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ
ಖಾಲಿ ಇರುವ, ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡ್ರಾ ಮಾಡಲಾದ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು (ಇಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದಂತೆ) ನಾನು / ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಗೆ ತಲುಪಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ.	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ

ನೆಗೋಷಿಯೇಬಲ್ ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್ ಕಾಯ್ದೆಯ ("ಕಾಯ್ದೆ") ಕಲಂ 20 ರ ಒದಗಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು
ಹಿಡಿದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವವರಾಗಿ ಸದರಿ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ನಾನು / ನಾವು ಒಪ್ಪಿ, ಸ್ವೀಕೃತಿ ತಿಳಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಸದರಿ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾ ಈ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸ್ಪಷ್ಟ ಒದಗಣೆಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ, ಸದರಿ ಚೆಕ್‌ಗಳ
ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲು ನಾನು / ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಷರತ್ತಿರಹಿತವಾಗಿ ಮತ್ತು
ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗದಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಧೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಈ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಸದರಿ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಡ್ರಾ ಮಾಡುವವರಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಂಧಕವಾಗಿರಲು ನಾನು / ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ
ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ನನ್ನಿಂದಲೇ / ನಮ್ಮಿಂದಲೇ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿ ಯೋಜಿಸಲಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು
ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಿದಾಗ ಆನರ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

ಸದರಿ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಯಾವುದೇ ಡಿಸ್-ಆನರಿಂಗ್, ನೆಗೋಶಿಯೇಬಲ್ ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್ ಕಾಯ್ದೆ, 1881 ರ ಕಲಂ 138 ರ ಒದಗಣೆಗಳಡಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನನ್ನನ್ನು / ನಮ್ಮನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿಸುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾನು / ನಾವು ಒಪ್ಪಿ, ಸ್ವೀಕೃತಿ ತಿಳಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಧನ್ಯವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ,

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಪರವಾಗಿ (ವ್ಯಕ್ತಿ / ಕಂಪನಿ / ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು)

ಸಹಿ(ಗಳು) / ಅಧೀಕೃತ ಸಹಿದಾರರು

(ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸ್ಕ್ಯಾಂಪ್ ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು)

ಏಕಮಾಲೀಕ ಘೋಷಣೆ

ದಿನಾಂಕ :

ಸ್ಥಳ :

ಇವರಿಗೆ

ಚೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್,

ಡೇರ್ ಹೌಸ್, ನಂ. 2, N.S.C.ಬೋಸ್ ರೋಡ್,

ಪ್ಯಾರೀಸ್, ಚೆನ್ನೈ 600 001

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:ರೂ. ಗಳ

ಮೊತ್ತವಾಗುವ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು

ನಿಮ್ಮಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ, ನಮೂದಿಸಿದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನಾನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತೇನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇನೆ:

ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ನಾನು, ಇಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿಯನ್ನು

ಹೊಂದಿರುವ..... ಸಂಬಂಧದ ಏಕಮಾತ್ರ ಮಾಲೀಕನಾಗಿದ್ದೇನೆ.ರೂ.

..... ಗಳಿಗಾಗಿನ (..... ರೂಪಾಯಿಗಳು

ಮಾತ್ರ) ಮೇಲಿನ ಸೌಲಭ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಹಣವನ್ನುಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಅನನ್ಯವಾಗಿ

ಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು ಮುಂದುವರೆದು ಘೋಷಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಧನ್ಯವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ,

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಏಕಮಾತ್ರ ಮಾಲೀಕರು

ಸಹಿ

ಹೆಸರು

(ಸಂಬಂಧದ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು ಸ್ಕ್ಯಾಂಪ್ ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು)

ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ :

ಸ್ಥಳ :

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ

“ಚೋಳಮಂಡಲಂ” ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವ (ಈ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅದರಲ್ಲಿನ ಸನ್ನಿವೇಶ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ಅಸಂಗತವಾಗುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅದರ ವಾರಸುದಾರರು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರು ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ನಾನು/ನಾವು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ದಿನಾಂಕದಂದು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇವೆ, ಸದರಿ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ, ಸದರಿ ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶವು ಆಗಿದೆ.

1. ಬಾಧ್ಯತೆಯುಕ್ತೋದ್ದೇಶಕರಣ
2. ವ್ಯವಹಾರದ ಅಗತ್ಯಗಳು
3. ಹೂಡಿಕೆ
4. ಸ್ವತ್ತು ಅರ್ಜಿ
5. ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್/ಬ್ಯಾಲನ್ಸ್‌ನೋಟ್
6. ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅಗತ್ಯಗಳು

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶವು ಮಾನ್ಯವಾದ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಕಾಲ್ಪನಿಕವಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸುತ್ತೇನೆ, ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಧೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ. ಮುಂದುವರಿದು, ಸಾಲದಡಿಯ ನಿಧಿಗಳ ಬಳಕೆಯ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು; ಅಥವಾ ಇಂಥ ಬದಲಾವಣೆಯು ಚೋಳಮಂಡಲಂನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಆಗತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ನಾನು ಒಪ್ಪಿ, ಧೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಕಟಬಾಕಿ/ಸುಸ್ತಿಯು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಕಟಬಾಕಿ/ಸುಸ್ತಿಯ ಸಂದರ್ಭವನ್ನು ಉಂಟು ಮಾಡುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ನಾನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ.

ಧನ್ಯವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ,

1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ:
ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:
2. ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ:
ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:

ಸಾಲ ವಿತರಣೆ ಕೋರಿಕೆ ನಮೂನೆ

ಇವರಿಗೆ

ಚೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್,

ಡೇರ್ ಹೌಸ್.

ನಂ. 2, N.S.C.ಬೋಸ್ ರೋಡ್,

ಪ್ಯಾರೀಸ್, ಚೆನ್ನೈ-600 001

ಮಾನ್ಯರೇ,

ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ದಯಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ವಿತರಿಸಬೇಕಾಗಿ ನಾನು/ನಾವು ನಿಮ್ಮನ್ನು ಕೋರುತ್ತೇವೆ"

a) ರೂ. /- ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

b) ರೂ. ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಧನ್ಯವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಅನಕ್ಷರಸ್ತ/ ಅಂಧವ್ಯಕ್ತಿಯುದೇಶೀಯಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಲಿಖಿತ ದಾಖಲೆ

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

ಇಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳ ವಿಷಯಗಳನ್ನು
(ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅನುವಾದ ಮಾಡುವವರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ) ಅವರು

..... (ಇಂಗ್ಲಿಷ್‌ಅರ್ಥವಾಗದಿರುವಸಾಲಗಾರರಹೆಸರುಮತ್ತುವಿಳಾಸ) ಆದನನಗೆ..... (ಸ್ಥಳೀಯಭಾಷೆ)
ಯಲ್ಲಿಓದಿಹೇಳಿದ್ದಾರೆಮತ್ತುವಿವರಿಸಿದ್ದಾರೆಹಾಗೂದಾಖಲೆಯವಿಷಯವನ್ನುನಾನುಸಂಪೂರ್ಣಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ.

ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ:

1. ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ
- 2.
- 3.

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ (ಇಂಗ್ಲಿಷ್‌ಅರ್ಥವಾಗದಿರುವಸಾಲಗಾರರು)

ಇಲ್ಲಿಪಟ್ಟಿಮಾಡಲಾದದಾಖಲೆಗಳವಿಷಯಗಳನ್ನುನಾನು ಓದಿ ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ ಮತ್ತುವಿವರಿಸಿದ್ದೇನೆ.

ದಾಖಲೆಗಳನ್ನುಅನುವಾದಮಾಡಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು