ಸಾಲದಒಪ್ಪಂದ

ಈಒಪ್ಪಂದವನ್ನು,ಈಒಪ್ಪಂದದಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನಮೂದಿಸಿದಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಮತ್ತುದಿನಾಂಕದಂದುಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಒಂದುಭಾಗದಲ್ಲಿ, ಇದಕ್ಕೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿಹೆಚ್ಚುನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿವಿವರಿಸಲಾದಮತ್ತುನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ, ಅದರಲ್ಲಿನಸನ್ನಿವೇಶಅಥವಾಅರ್ಥಕ್ಕೆಅಸಂಗತವಾಗುವುದನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರಸಾಲಗಾರರು, ಸಹಸಾಲಗಾರರು (ಇಲ್ಲಿಂದಮುಂದೆ "ಸಾಲಗಾರರು" ಎಂಬುದಾಗಿಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವ) ಎಂಬಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನುಅವರ/ಅದರವಾರಸುದಾರರು, ಜಾರಿಕರ್ತರು, ಆಡಳಿತಗಾರು, ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರು, ಅಟಾರ್ನಿಗಳುಮತ್ತುಕಾನೂನುಸಮ್ಮತಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ಸಾಲಗಾರರುಒಬ್ಬವ್ಯಕ್ತಿ/ಏಕಮಾತ್ರಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ), ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಲ್ಲಿನವಾರಸುದಾರು (ಸಾಲಗಾರರುಕಂಪನಿಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರಅರ್ಥದೊಳಗಡೆಒಂದುಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ), ಕಾಲದಿಂದಕಾಲಕ್ಕೆಸಂಸ್ಥೆಯಪಾಲುದಾರರು, ಅವರಉತ್ತರಜೀವಿಗಳುಹಾಗೂಪಾಲುದಾರರವಾರಸುದಾರರು, ಜಾರಿಕರ್ತರು, ಆಡಳಿತಗಾರು, ಕಾನೂನುಸಮ್ಮತಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರುಮತ್ತುಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಸಾಲಗಾರರುಪಾಲುದಾರಿಕೆಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ) ಎಂದುಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆಮತ್ತುಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆಎಂಬುದಾಗಿಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮತ್ತು

ಇನ್ನೊಂದುಭಾಗದಲ್ಲಿ,ಕಂಪನಿಕಾಯ್ದೆ, 1956 ರಡಿಸ್ಥಾಪಿತವಾದಹಾಗೂನೋಂದಾಯಿತವಾದಹಾಗೂ 'ಚೋಳ ಕ್ರೆಸ್ಟ್', ಸಿ 54 & 55, ಸೂಪರ್ ಬಿ -4, ತಿರು ವಿ ಕಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಗಿಂಡಿ, ಚೆನ್ನೈ - 600032ಇಲ್ಲಿತನ್ನನೋಂದಾಯಿತಕಛೇರಿಯನ್ನುಹೊಂದಿರುವ**ಚೋಳಮಂಡಲಂಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಅಂಡ್ಫೈನಾನ್ಸ್ಕಂಪನಿಲಿಮಿಟೆಡ್,**ಇಲ್ಲಿಂದಮುಂದೆ "ಕಂಪನಿ"

ಎಂಬುದಾಗಿಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯುಅದರಲ್ಲಿನಸನ್ನಿವೇಶಅಥವಾಅರ್ಥಕ್ಕೆಅಸಂಗತವಾಗುವುದನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿಅದರವಾರಸುದಾರರುಮತ್ತುನಿಯೋಜಿತರುಎಂದುಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆಮತ್ತುಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಆಕಾರಣ

A) ಈಕಂಪನಿಯುಇತರವುಗಳಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ, ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆದುರಾಗಿಆರ್ಥಿಕನೆರವನ್ನುಒದಗಿಸುವವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿತೊಡಗಿಕೊಂಡಿದೆ;

B) ಈಒಪ್ಪಂದದಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿಹೆಚ್ಚುಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿವಿವರಿಸಿದ, ಸಾಲಗಾರರಸ್ವಂತಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಇರುವಮತ್ತು/ಅಥವಾಸಂಬಂಧಿಸಿದಮಾಲೀಕರು/ಧಾರಕರಿಂದನಿರ್ದಿಷ್ಟಆಥರೈಜೇಶನ್ / ಪವರ್ಆಫ್ಅಟಾರ್ನಿಯನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವಅವರಅಡಮಾನದಲ್ಲಿರುವಸ್ವತ್ತಿಗೆದುರಾಗಿ (ಇಲ್ಲಿಂದಮುಂದೆ "ಸ್ವತ್ತು" ಎಂಬುದಾಗಿಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ) ಆರ್ಥಿಕನೆರವಿಗಾಗಿಕಂಪನಿಯನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಕೋರಿದ್ದಾರೆ;

C) ಕಂಪನಿಯಿಂದ ವಿಧಿಸಲಾದ ಹಾಗೂ ಇದರಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ, ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ, ಅಡಮಾನವಿರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನವಿರಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಿರಲು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ;

D) ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮಾಡಲಾದ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಶ್ವಾಸವನ್ನಿರಿಸುತ್ತಾ, ಇಲ್ಲಿಂದ ಮುಂದೆ ವಿಧಿಸಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇಲೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಕೋರಿದ ಆರ್ಥಿಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ;

ಈಗಈಒಪ್ಪಂದವುಈಮುಂದಿನಂತೆದಾಖಲಿಸುತ್ತದೆ:ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳುಮತ್ತುಅರ್ಥವಿವ ರಣೆಗಳು:

ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ, ವಿಷಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಸನ್ನಿವೇಶಕ್ಕೆ ಅಸಂಗತವಾದುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಈ ಮುಂದಿನ ಅರ್ಥಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ.ಇಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿಲ್ಲದ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಂಡಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1897 ರ ಪರಿಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಥವಿವರಣೆ ಹಾಗೂ ಅರ್ಥವನ್ನು ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳು ಆ ಅರ್ಥವಿವರಣೆ ಹಾಗೂ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ.

a) **"ಒಪ್ಪಂದ"** ಎಂಬ ಪದವು ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ, ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗಳು, ಅನುಬಂಧಗಳು, ಕಂತು ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ನಂತರ ಪೂರ್ವ-EMII ಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸುವ ಪತ್ರಗಳು, ಯಾವುದೇ ಅನುಬಂಧ, ಪೂರಕ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಇಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮುಂದೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಲಗತ್ತುಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

b) **"ಸಾಲಗಾರ"**ಎಂಬಶಬ್ದವು, ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿಹೆಸರನ್ನುಹಾಗೆಒದಗಿಸಲಾದಹಾಗೂಆಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಕಂಪನಿಯಿಂದಸಾಲಖಾತೆಯನ್ನುನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಿರುವಒಬ್ಬವ್ಯಕ್ತಿ / ಕಂಪನಿ / ಸಂಸ್ಥೆ / ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ / ಟ್ರಸ್ಟ್ / ಎಂಟಿಟಿಎಂದುಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ.ಸನ್ನಿವೇಶಕ್ಕೆಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗದಿರುವುದನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿಸಾಲಗಾರ/ರುಶಬ್ದವುಸಾಲಗಾರರಕಾನೂನುಸಮ್ಮತವಾರಸುದಾರ, ಪ್ರತಿನಿಧಿ, ಜಾರಿಕರ್ತ, ಆಡಳಿತಗಾರ, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ, ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಎಂದುಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆಮತ್ತುಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆಹಾಗೂಒಬ್ಬರಿಗಿಂತಹೆಚ್ಚುಸಾಲಗಾರರನ್ನೂಸಹಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

c) **"ಅಂತಿಮದಿನಾಂಕ"**ಎಂಬಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಈಒಪ್ಪಂದದಯಾವುದೇಉಪವಾಕ್ಯಗಳಡಿ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಸಾಲದಅಸಲುಮೊಬಲಗುಮತ್ತು/ಅಥವಾಬಡ್ಡಿಯಒಂದುಕಂತುಮತ್ತು/ಅಥವಾಈಒಪ್ಪಂದದಡಿಪಾವತಿಸತಕ್ಕಇತರಯಾವುದೇಮೊಬಲಗುಮತ್ತು/ಅಥವಾಸಾಲದಮೊಬಲಗಿನಬಾಕಿಮೊತ್ತದಪಾವತಿಗಾಗಿಬಾಕಿಇರುವದಿನಾಂಕಎಂದುಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ.

d) **"ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನತೀರುವಳಿಸೇವೆಗಳು (ಇಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ಸರ್ವೀಸಸ್)** ಅಥವಾ **ECS** "ಎಂದರೆಈಸಾಲದಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿನಇಎಂಐಗಳಪಾವತಿಯನ್ನುಸುಗಮಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿಅದರಲ್ಲಿನಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆಗೆಸಾಲಗಾರರಿಂದಲಿಖಿತವಾಗಿಸಮ್ಮತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ , ಭಾರತೀಯರಿಜರ್ವ್ಬ್ಯಾಂಕ್ನಿಂದಅಧಿಸೂಚಿತವಾದಡೆಬಿಟ್ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ಸರ್ವೀಸ್ಎಂದುಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ.

e) **"ಕಂತು"**ಎಂಬಶಬ್ದವು,ಸಾಲದಅವಧಿಯಾದ್ಯಂತಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆಸಾಲವನ್ನುಮರುಪಾವತಿಸಲುಅವಶ್ಯಕವಾದ, ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದಮಾಸಿಕಹಣಪಾವತಿಯಮೊಬಲಗುಎಂದುಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ.

f) **"ಸಾಲ"**ಎಂಬಶಬ್ದವು, ಈಒಪ್ಪಂದಹಾಗೂಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿಒದಗಿಸಲಾದಸಾಲದಮೊಬಲಗುಎಂದುಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ.

g) **"ದಂಡದ ಆರೋಪಗಳು"** ಎಂಬ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ವಿಧಿ 16 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

h) **"ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು ಬಡ್ಡಿ"** ಅಥವಾ "PEMII/PEMI ಬಡ್ಡಿ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕ / ಸಂಬಂಧಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಿಂದ ಕಂತು ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದ ಹಿಂದಿನ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ದರದಲ್ಲಿ (ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗುವಂತೆ) ಬಡ್ಡಿ ಎಂದರ್ಥ. PEMII ಗಳು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಪತ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇದು ಕಂತು ಅಥವಾ ಸ್ವಾಗತ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಧಾನವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಪೂರ್ವ-EMII ಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ.

i) **ಪೋಸ್ಟ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್(ಗಳು)"**ಅಥವಾ**"PDCಗಳು"**ಎಂಬಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯುಪ್ರತಿಕಂತಿನದಿನಾಂಕಗಳಿಗೆಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗುವಂತಹದಿನಾಂಕಗಳನ್ನುಹೊಂದಿರುವ, ಕಂತಿನಮೊಬಲಗಿಗಾಗಿಸಾಲಗಾರರಿಂದಕಂಪನಿಯಹೆಸರಿಗೆಡ್ರಾಮಾಡಲಾದಕಂತಿನಮೊಬಲಗಿನಚೆಕ್‌ಗಳುಎಂದುಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ.

j) **"ಪ್ರಿಕ್ಲೋಜರ್"** ಎಂಬಶಬ್ದವು, ಅವಧಿಪೂರ್ವಮರುಪಾವತಿಯಸಂಬಂಧವಾಗಿಮತ್ತುಮರುಪಾವತಿಯಸಮಯದಲ್ಲಿಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಕಂಪನಿಯಿಂದವಿಧಿಸಲಾದಷರತ್ತುಗಳುಮತ್ತುನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆಅನುಸಾರವಾಗಿಮಾಡಲಾಗುವಅವಧಿಪೂರ್ವಮರುಪಾವತಿಎಂದುಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ.

k) **"ಸ್ವತ್ತು"** ಎಂಬಶಬ್ದವು, ಬಾಕಿಇರುವಬಡ್ಡಿಹಾಗೂಇತರಶುಲ್ಕಗಳಜೊತೆಗಿನಸಾಲದಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆಮತ್ತುಭದ್ರತೆಯಾಗಿಒದಗಿಸಿದಂತೆಜಮೀನುಮತ್ತುಇತರಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಮತ್ತುಹೆಚ್ಚುವರಿಭದ್ರತೆಯಾಗಿಒದಗಿಸಬಹುದಾದಇತರಯಾವುದೇಸ್ವತ್ತುಎಂದುಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆಮತ್ತುಅವುಗಳನ್ನುಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.ಹೀಗೆನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಇಂಥಎಲ್ಲಾಸ್ವತ್ತುಗಳು / ಆಸ್ತಿಗಳುಜಮೀನುಮತ್ತುಅದರಮೇಲೆನಿರ್ಮಿಸಲಾದ / ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುವಕಟ್ಟಡಸಂರಚನೆಗಳನ್ನುಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆಹಾಗೂಈಒಪ್ಪಂದದಅರ್ಥಕ್ಕಾಗಿ "ಸ್ವತ್ತುಗಳು" ಎಂಬುದಾಗಿಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.

l) **"ಬಡ್ಡಿದರ"**ಎಂಬಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಈಒಪ್ಪಂದದಪರಿಚ್ಛೇದ 2 ರಲ್ಲಿಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದಬಡ್ಡಿಯದರಎಂದುಅರ್ಥೈಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.

m) **"ಮರುಪಾವತಿ"**ಎಂಬಶಬ್ದವು, ಹೆಚ್ಚುವರಿಬಡ್ಡಿಅಥವಾಅನ್ಯಥಾ, ಕಮಿಟ್ಮೆಂಟ್ಮತ್ತು/ಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇಶುಲ್ಕಗಳು, ಪ್ರಿಮಿಯಂಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳುಅಥವಾಈಒಪ್ಪಂದದಪರಿಭಾಷೆಯಲ್ಲಿಕಂಪನಿಗೆಪಾವತಿಸತಕ್ಕಇತರಬಾಕಿಗಳನ್ನುಒಳಗೊಂಡಂತೆಕಂತುಗಳರೂಪದಲ್ಲಿಸಾಲದಅಸಲುಮೊಬಲಗಿನಮರುಪಾವತಿ, ಅದರಮೇಲಿನಬಡ್ಡಿಎಂಬಅರ್ಥವನ್ನುಹೊಂದಿರುತ್ತದೆಹಾಗೂನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿಈಒಪ್ಪಂದದಪರಿಚ್ಛೇದ 6 ರಲ್ಲಿಒದಗಿಸಲಾದಮರುಪಾವತಿಎಂದುಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ.

n) **"ಅನುಸೂಚಿ"**ಎಂಬಶಬ್ದವುಈಒಪ್ಪಂದದಅನುಸೂಚಿಎಂದುಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ.

ಏಕವಚನದಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪದಗಳು, ಸನ್ನಿವೇಶಕ್ಕೆ ಅನ್ಯಥಾ ಹಾಗೆ ಅಗತ್ಯವಾಗುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬಹುವಚನವನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ ಹಾಗೂ ಒಂದು ಲಿಂಗದ ಉಲ್ಲೇಖವು ಎಲ್ಲಾ ಲಿಂಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

1. ಸಾಲದನಿಬಂಧನೆಗಳು:

a) ಇಲ್ಲಿನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದನಿಬಂಧನೆಗಳಮೇಲೆ, ಒಂದುಅಥವಾಹೆಚ್ಚುಟ್ರ್ಯಾಂಚ್‌ಗಳಲ್ಲಿಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆಒಂದುಮೊತ್ತವನ್ನುಸಾಲಗಾರರಿಗೆಸಾಲದರೂಪದಲ್ಲಿಮಂಜೂರುಮಾಡಲುಕಂಪನಿಯುಈಮೂಲಕಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.ಮುಂದುವರೆದು, ಈಸೌಲಭ್ಯವನ್ನುಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಮುಂಚೆಸಾಲವಾಗಿನೀಡಬಹುದಾದಹಣದಪ್ರಮಾಣದಮೌಲ್ಯಮಾಪನದಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಅಡಮಾನಕ್ಕಾಗಿಒದಗಿಸಲಾದಂಥಆಸ್ತಿಯಮೌಲ್ಯದನಿರ್ಧಾರಣೆಯುಕಂಪನಿಯಏಕಮಾತ್ರಹಾಗೂಅನನ್ಯವಿವೇಚನೆಗೆಬಿಟ್ಟವಿಚಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆಮತ್ತುಸಾಲಗಾರರಮೇಲೆಬಂಧಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

b) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಾಲವು, ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ 'ಸಾಲದ ಅವಧಿ' ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ, ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.ಸಾಲಗಾರರು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.ಕಂಪನಿಯು, ತನ್ನ ಏಕಮಾತ್ರ ಹಾಗೂ ಅನನ್ಯ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಒಪ್ಪಬಹುದು ಹಾಗೂ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಸ್ತುತತೆ / ಅನನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೇ ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಯು ಅರ್ಹವಾಗಿರುವಂತೆ ಈ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಂಡಲ್ಲಿ / ರದ್ದುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ಕಂಪನಿಯ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಅದರ ಮೇಲೆ ಸಂಚಿತವಾದ ಬಡ್ಡಿಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

2. ಬಡ್ಡಿ:

a) ಸಾಲದಮೊಬಲಗಿನಮೇಲಿನಬಡ್ಡಿದರವುಇದರಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆಇರುತ್ತದೆ.

b) ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದದರದಲ್ಲಿಸಾಲವನ್ನುವಿತರಣೆಮಾಡಿದದಿನಾಂಕದಿಂದಸಾಲದಮೊಬಲಗಿನಮೇಲೆಬಡ್ಡಿಯನ್ನುಮತ್ತುಸಾಲಗಾರರಿಂದಪಾವತಿಸತಕ್ಕಇತರಎಲ್ಲಾಶುಲ್ಕಗಳನ್ನುಪಾವತಿಸಲುಸಾಲಗಾರರುಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

c) ಒಪ್ಪಂದದಜೀವಿತಾವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲಕ್ಕೆಅನ್ವಯವಾಗುವಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು, ಏರಿಕೆಯಾಗುವಂತೆಅಥವಾಇಳಿಕೆಯಾಗುವಂತೆ, ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆತನ್ನವಿವೇಚನೆಯಮೇರೆಗೆಪರಿಷ್ಕರಿಸಲುಕಂಪನಿಯುಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇಂಥಏರಿಳಿತ(ಗಳು) ಮಂಜೂರಾತಿಪತ್ರದನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆಹಾಗೂಅವುಗಳನ್ನುಸಾಲಗಾರರಿಗೆತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆಮತ್ತುಅವುಗಳುಸಾಲಗಾರರಿಗೆಬಂಧಕವಾಗಿರುತ್ತವೆ.

d) ಬಡ್ಡಿಮತ್ತುಎಲ್ಲಾಶುಲ್ಕಗಳುದಿನದಿಂದದಿನಕ್ಕೆಕೂಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆಹಾಗೂವಾರ್ಷಿಕಆಧಾರದಲ್ಲಿಹಾಗೂಕಳೆದುಹೋದವಾಸ್ತವಿಕದಿನಗಳಸಂಖ್ಯೆಯಮೇಲೆಲೆಕ್ಕಮಾಡಲ್ಪಡುತ್ತವೆ.

e) ಬಡ್ಡಿಯಮೇಲಿನಎಲ್ಲಾತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು, ಕರಗಳು, ಪರವಾನಗಿಶುಲ್ಕಗಳು, ಇತರತೆರಿಗೆಗಳು, ಇತರಶುಲ್ಕಗಳು / ವಿಮಾಪ್ರೀಮಿಯಂಗಳು, ಬಡ್ಡಿಯಮೇಲೆವಿಧಿಸಲಾದಯಾವುದೇತೆರಿಗೆಯನ್ನುಒಳಗೊಂಡಂತೆಹೊರಹೋಗುವಿಕೆಗಳು / ಹಿಂದಿನದಿನಾಂಕದಿಂದಅನ್ವಯವಾಗುವಂತಾಗಿರಲಿಅಥವಾಮುಂದಿನದಿನಾಂಕದಿಂದಅನ್ವಯವಾಗುವಂತಾಗಿರಲಿಈಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಅಥವಾಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಕೇಂದ್ರ / ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರಗಳ / ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಶುಲ್ಕಗಳನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದುಹಾಗೂಇಂಥಯಾವುದೇಪಾವತಿಗಳನ್ನುಕಂಪನಿಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಈಸಂಬಂಧವಾಗಿಕಂಪನಿಯಿಂದಸೂಕ್ತತಿಳುವಳಿಕೆಯಸ್ವೀಕೃತಿಯ 3 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿಕಂಪನಿಗೆಸಾಲಗಾರರುಮರುಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.ಸದರಿಮೊಬಲಗನ್ನುಮರುಭರಿಸಲುಸಾಲಗಾರರುವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯಿಂದಪಾವತಿಸಲಾದದಿನಾಂಕದಿಂದಅದರಮೇಲೆಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನಮೂದಿಸಲಾದದರದಲ್ಲಿಬಡ್ಡಿಯುಕೂಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆಹಾಗೂಸಾಲಗಾರರಿಂದಕಂಪನಿಗೆಬಾಕಿಇರುವಮೊಬಲಗುಗಳಿಗೆಅದನ್ನುಸೇರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

f) ಕಂಪನಿಯಇತರಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆಕೆಡುಕಿಲ್ಲದೇ, ಈಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆಅನುಸಾರವಾಗಿಕಂಪನಿಗೆಬಾಕಿಇರುವಯಾವುದೇಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನುಭರಿಸುವಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರುಕಟಬಾಕಿಆದಲ್ಲಿ, ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿಕಟಬಾಕಿಯಾದದಿನಾಂಕದಿಂದಪಾವತಿಮಾಡುವದಿನಾಂಕದವರೆಗೆಸಂಪೂರ್ಣಬಾಕಿಮೊಬಲಗಿನಮೇಲೆಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನಮೂದಿಸಿದದರದಲ್ಲಿ (ಅಥವಾಕಂಪನಿಯುಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ / ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದಂಥಹೆಚ್ಚಿನದರದಲ್ಲಿ) ಹೆಚ್ಚುವರಿಬಡ್ಡಿಯನ್ನುಕಂಪನಿಗೆಸಾಲಗಾರರುಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

g) ಈಒಪ್ಪಂದದಡಿಸಾಲಪಡೆಯುವಿಕೆಯುಒಂದುವಾಣಿಜ್ಯವಹಿವಾಟುಆಗಿದ್ದು, ಬಡ್ಡಿಆಕರಣೆಗೆಸಂಬಂಧಿಸಿದದುಬಾರಿಬಡ್ಡಿಅಥವಾಇತರಕಾನೂನುಗಳಡಿಯಾವುದೇರಕ್ಷಣೆಯನ್ನುಸಾಲಗಾರರುತ್ಯಜಿಸುತ್ತಾರೆ.

3. ಸೋರ್ಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ:

ಸಾಲದಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿಕಂಪನಿಗೆಅರ್ಜಿಯನ್ನುಸಲ್ಲಿಸುವಸಮಯದಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರಿಂದಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಂತೆಪ್ರಕ್ರಿಯೆಶುಲ್ಕಗಳನ್ನುಯಾವುದೇಬಲವಂತಅಥವಾಸಮರ್ಪಕವಲ್ಲದಪ್ರಭಾವವಿಲ್ಲದೇಕಂಪನಿಗೆಪಾವತಿಸಲುತಮ್ಮಸಮ್ಮತಿಯನ್ನುಸಾಲಗಾರರುವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ.ಸಾಲದಮಂಜೂರಾತಿಯನಂತರದಲ್ಲಿ,

ಈಒಪ್ಪಂದದಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿಹೆಚ್ಚುನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿನಮೂದಿಸಲಾದಸದರಿಪ್ರಕ್ರಿಯೆಶುಲ್ಕ / ಸೇವಾಶುಲ್ಕಗಳನ್ನುಸಾಲವನ್ನುಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೂಸಹಅಥವಾಕಂಪನಿಯಿಂದಮಂಜೂರುಮಾಡದಿದ್ದಪಕ್ಷದಲ್ಲಿಯೂಸಹಯಾವುದೇಸನ್ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

4. ವಿತರಣೆ:

a) ಕಂಪನಿಯಿಂದಸಾಲವಿತರಣೆಮಾಡಲಾಗುವರೀತಿಯನ್ನುತಮ್ಮಅಪೇಕ್ಷೆಯಂತೆಸಾಲಗಾರರುಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈಒಪ್ಪಂದದಡಿಯೋಜಿಸಲಾದಂತೆಸಾಲಗಾರರಿಗೆವಿತರಣೆಯಾಗಿಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕವಿತರಣೆಯರೀತಿಯನ್ನುನಿರ್ಧರಿಸುವಏಕಮಾತ್ರವಿವೇಚನೆಯನ್ನುಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

b) ಸಾಲಗಾರರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಂಪನಿಯು ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲವನ್ನು ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಎರಡೂ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ವಿತರಣೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

c) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪರಿಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಮಾಡಬೇಕಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು, ಕಂಪನಿಯ ಏಕಮಾತ್ರ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಕ್ರಾಸ್ ಮಾಡಿದ,"A/c Payee only" ಎಂಬುದಾಗಿ ಗುರುತು ಹಾಕಿದ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಅಥವಾ ಭಾರತೀಯ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಡಿ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಹಣ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಇತರ ಯಾವುದಾದರೂ ಸಮ್ಮತ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.ಸಾಲಗಾರರು ಅಥವಾ ಅವರ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಚೆಕ್‌ನ ಸಾಗಣೆ / ಸಂಗ್ರಹಣೆ / ನಗದುಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲದಂತೆ, ಇಂಥ ಎಲ್ಲಾ ಚೆಕ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ವಿಧಾನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ವಿಧಿಸಲಾದಂಥ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

d) ಸಾಲಗಾರರು ಇಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನವು ಚೆಕ್/ಪಾವತಿ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ನೇರವಾಗಿ NEFT/RTGS/ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೂಲಕ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

e) ಕಂಪನಿಯ ಸಮ್ಮತಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯಕ ರದ್ದುಪಡಿಸುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

f) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿದರೆ, ಆದರೆ ಮೊದಲ ಕಂತಿನ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು, ಕಂಪನಿಯು ರದ್ದತಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲವನ್ನು ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ವಿತರಿಸಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು.

5. ಪೂರ್ವಭಾವಿಷರತ್ತು (ಕಂಡಿಶನ್ಸ್ಪ್ರಿಸೀಡೆಂಟ್):

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಷರತ್ತುಗಳ ("ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಷರತ್ತುಗಳು") ಅನುಸಾರ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಇಲ್ಲಿರುವ ಅನುಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಹ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲವಾದರೆ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಸಾಧಾರಣ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ವಿತರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ, ಟೋಟೆಮ್‌ನಲ್ಲಿದ್ದರೆ ವಿತರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು, ಅಥವಾ ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕಂತುಗಳ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಸಲಹೆ ನೀಡಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರರು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಷರತ್ತುಗಳೆಂದರೆ:

a) ಈಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿಒಳಗೊಂಡಿರುವಸಾಲಗಾರರಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳುಮತ್ತುಖಾತರಿಗಳು (i) ಇಲ್ಲಿನದಿನಾಂಕದಂದಿನಂತೆ, ಮತ್ತು (ii) ಉದ್ದೇಶಿತವಿತರಣೆ / ಸಾಲಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಯದಿನಾಂಕದಂದಿನಂತೆ (ಇಂಥದಿನಾಂಕದಂದುಮಾಡಲಾದಂತೆಯೇ) ನಿಜವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದುಹಾಗೂಸಾಲದಅವಧಿಯಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಮಾನ್ಯವಾಗಿಉಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು;

b) ಕಂಪನಿಯಿಂದಹಾಗೆಅಗತ್ಯವಾದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಗೆಒಪ್ಪಿಗೆಯಾಗತಕ್ಕಜಾಮೀನು/ಗಳನ್ನುಕಂಪನಿಯಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು;

c) ಪೋಸ್ಟ್‌ಡೇಟೆಡ್‌ಚೆಕ್‌ಗಳು / ECS ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳು / ACH / NEFT / ಕಂಪನಿಯಿಂದಅಗತ್ಯವಾಗಬಹುದಾದರೀತಿಯಲ್ಲಿಅನ್ವಯವಾಗುವಂಥಇತರಆಥರೈಜೇಶನ್‌ಗಳುಅಥವಾಇನ್‌ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟುಗಳನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಜಾರಿಗೊಳಿಸಿಕಂಪನಿಗೆತಲುಪಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು;

d) ಸಾಲಗಾರರು, ಕಂಪನಿಗೆಒಪ್ಪಿಗೆಯಾಗಬಹುದಾದಂಥಜಾಮೀನನ್ನುಕಂಪನಿಯಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಸೃಷ್ಟಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು ("ಜಾಮೀನು").ಸಾಲಗಾರರುಅಥವಾಸ್ವತ್ತಿನಮಾಲೀಕರು, ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿನಎಲ್ಲಾಋಣಭಾರಗಳು, ಭೋಗ್ಯಗಳುಹಾಗೂದೋಷಗಳಿಂದಮುಕ್ತವಾದಇಂಥಜಾಮೀನಿಗೆಸ್ಪಷ್ಟವಾದ, ಮಾನ್ಯವಾದಹಾಗೂಮಾರಬಹುದಾದಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನುಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.ಅನ್ವಯವಾಗುವನಿಯಮಗಳಡಿಇಂಥಜಾಮೀನಿನಸೃಷ್ಟಿಗೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಸಾಲಗಾರರುಅಥವಾಸ್ವತ್ತಿನಮಾಲೀಕರುಯಾವುದೇನೋಂದಣಿಗಳನ್ನುಮತ್ತುಫೈಲಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನುಮಾಡಬೇಕಾದಅವಶ್ಯಕತೆಇದೆಎಂದಾದಲ್ಲಿ, ಈಸಂಬಂಧವಾಗಿಇಂಥಎಲ್ಲಾನೋಂದಣಿಗಳುಹಾಗೂಫೈಲಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನುಸ್ವತ್ತಿನಮಾಲೀಕರುಮಾಡುವಂತೆಸಾಲಗಾರರುಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು / ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.ಮುಂದುವರೆದುಇಂಥಯಾವುದೇಜಾಮೀನಿನಸೃಷ್ಟಿಗಾಗಿಸಾಲಗಾರರಿಗೆಯಾವುದೇಸಮ್ಮತಿಗಳಅವಶ್ಯಕತೆಇದೆಎಂದಾದಲ್ಲಿ, ಇಂಥಭದ್ರತೆಯಸೃಷ್ಟಿಗೂಮೊದಲುಇಂಥಎಲ್ಲಾಸಮ್ಮತಿಗಳನ್ನುಸ್ವತ್ತಿನಮಾಲೀಕರೂಸಹಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆಎಂಬುದನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

e) ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಂಪನಿ ಬಯಸುವಂಥ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಬರಹಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾಗುವಂಥ ಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಂಥ ಇತರ ದಾಖಲೀಕರಣವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು.

f) ಕಟಬಾಕಿಯ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸದಿರುವಿಕೆ:ಪರಿಚ್ಛೇದ 10 ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದಂತೆ ಕಟಬಾಕಿಯ ಘಟನೆ ಉಂಟಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರೆಯತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

g) ಮುಂಗಡ ಕಂತುಗಳು:ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿಂದ ನಂತರದ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಾಗಲಿ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದಂತೆ, ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ/ಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದಂಥ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಇತರ ಒದಗಣೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಮುಂಗಡ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಂತಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.ಮುಂಗಡ ಕಂತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

6. ಮರುಪಾವತಿ:

a) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೇ, ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದೇ ಅಥವಾ ಕಟಬಾಕಿಯಾಗದೇ, ಬಾಕಿ ಉಳಿದಂತೆಲ್ಲ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವರು

ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡುವಿಕೆಯು ಒಂದು ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಷರತ್ತು ಆಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಯ ಎಂಬುದು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಜೀವಾಳವಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲಿನವುಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ಸಾಲವನ್ನು ಕಂತು ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಿತರಿಸಿದರೆ, ಮೊದಲ ಕಂತಿನ ಪ್ರಾರಂಭದವರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರು PEMI ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

b) ಸಾಲ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ಮರುಪಾವತಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.ಇಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಗಡೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಸೂಚಿಯು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಯೋಜಿಸಲಾದಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಬೇಡುವ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಚ್ಯುತಿಯನ್ನು ತರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಂದುವರೆದು, ಕಂತಿನ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವಿಕೆ / ನಿರ್ಧಾರಣೆಯು, ಕಂತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಕೊಳ್ಳಲಾದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಕಂತುಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರು-ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಚ್ಯುತಿಯನ್ನು ತರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಕಂತುಗಳು, ತನಗೆ ಯೋಗ್ಯವೆನಿಸಿದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವ ಹಾಗೂ ಅದರಿಂದ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಕಂತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರಿಯಾಯಿತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಂತುಗಳು ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರಬಹುದಾದ ಇತರ ಮೊಬಲಗುಗಳೊಟ್ಟಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸದೇ ಉಳಿದುಕೊಂಡಿರುವ ಮೊಬಲಗು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಎಲ್ಲಾ ಮೊಬಲಗುಗಳ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಬೇಡುವ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಬಾಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಇಂಥ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟಿನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಅವಶ್ಯಕವೆನಿಸಿಬಹುದಾದಂಥ ಹೊಸ ಪೋಸ್ಟ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳು/ಎಸಿಎಚ್ ಅಥವಾ ಇಸಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ನೀಡಲು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.

c) ಎರವಲುಗಾರನು ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಡಿತವಿಲ್ಲದೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳ ಮೊದಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ಉಲ್ಲೇಖ ಖಾತೆ (SMA)/ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸದ ಖಾತೆ (NPA) ಅಥವಾ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ದಿನಾಂಕದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (RBI) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಇತರ ವರ್ಗಗಳು. ಎಸ್‌ಎಂಎ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಪಿಎ ವರ್ಗಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಉದಾಹರಣೆಯನ್ನು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದರೂ ಸಹ, ಪಾವತಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಉಪಕರಣಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದ ನಂತರ ಯಾವುದಾದರೂ ನಂತರದ ಪಾವತಿಗಳಿಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

d) ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡುವ ಹಾಗೂ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಅದನ್ನು ವಿಭಾಗಿಸುವ ಕಂಪನಿಯ ವಿಧಾನವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ತಿಳಿದುಕೊಂಡು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.

e) ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕವು ರಜಾ ದಿನದಂದು ಬಂದಲ್ಲಿ, ಅದರ ತಕ್ಷಣದ ಹಿಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು.

f) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ವಿನಿಮಯ ಮತ್ತು ಕಡಿತಮುಕ್ತವಾಗಿ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ತಡಮಾಡದೇ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

g) ಹಿಂಬಾಕಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೊಬಲಗು ಉಳಿಕೆಯಾದ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದಾಚೆಗೂ ಪಾವತಿಸದೇ ಉಳಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಮೊಬಲಗುಗಳ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಜಾಮೀನನ್ನು ನಗದೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನಡಿ ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಕೆಡುಕಿಲ್ಲದೇ, ಸಾಲವಾಗಿರಲಿ, ಕಂತು ಆಗಿರಲಿ, ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳಾಗಿರಲಿ, ಹಿಂಬಾಕಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗತಕ್ಕದ್ದು.ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡ ವಿಧಿಸುವಿಕೆಯು ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಶ್ಯಕ ನಿಬಂಧನೆಯಾಗಿರುವ ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಸೂಚಿಯೆಡೆಗಿನ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಅನುಸರಣೆಯ ಅವರ ಬಾಧ್ಯತೆಯಿಂದ ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಆಗಲೂ ಸಹ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

7. ಕಂತುಗಳನ್ನುಪಾವತಿಸುವವಿಧಾನ:

a) ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಯಿನಿರ್ದೇಶನಗಳ (SI) / ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನತೀರುವಳಿವ್ಯವಸ್ಥೆ (ECS)/ ACH/ ಅಥವಾಬಾಕಿಕಂತುಗಳನ್ನುಸಂಗ್ರಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಲುಕಂಪನಿಗೆಅಧಿಕಾರನೀಡುತ್ತಾಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆಕಂಪನಿಯಿಂದಒಪ್ಪಿಗೆಯಾಗತಕ್ಕಂಥಇತರೆವಿಧಾನಗಳಾದಸಾಲಗಾರರಬ್ಯಾಂಕ್ಖಾತೆಯಿಂದನೇರವಾಗಿಡೆಬಿಟ್ಮಾಡುವಮೂಲಕ, ಪೋಸ್ಟ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ನಗದು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಭರಿಸುವಿಕೆ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.ಆದಾಗ್ಯೂಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿತಿಳಿಸಲಾದುವುಗಳಹೊರತಾಗಿ, ಒಂದುವೇಳೆನಿಬಂಧನೆಗಳುACH/ECS/RECS/EFTಸೌಲಭ್ಯಗಳಮೂಲಕಮಾತ್ರಸಾಲವನ್ನುಮರುಪಾವತಿಮಾಡುವುದನ್ನುಅನುಮತಿಸಿದರೆ, ಅಂತಹಸೌಕರ್ಯಗಳಮೂಲಕಕಂಪನಿಯುಪಾವತಿಸುವಿಕೆಯನ್ನುಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

b) ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ ಕಂತುಗಳ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಪೋಸ್ಟ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು / ECS ಅಥವಾ ACH ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ತಲುಪಿಸಬೇಕು.ಆಯಾ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಅವುಗಳನ್ನುಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲುಇಂಥ ಪೋಸ್ಟ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಮ್ಯಾಂಡೇಟುಗಳ ಸಲ್ಲಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಷರತ್ತುರಹಿತ ಹಾಗೂ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗದ ಅಧಿಕಾರ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಚೆಕ್‌ಗಳು / ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅವುಗಳ ಮೊದಲನೇ ಪ್ರಸ್ತುತಿಯಲ್ಲಿ ಆನರ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಚೆಕ್(ಗಳು) / ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸದಿರುವಿಕೆಯು ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಬಾಧಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

c) ಪರಿಚ್ಛೇದ 7 (a) ಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ತಲುಪಿಸಲಾದ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ಅಥವಾ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ PDCಗಳು/ECSಗಳು, ಕಂಪನಿಯ ವಶದಲ್ಲಿರುವಾಗ ಕಳೆದುಹೋದಲ್ಲಿ, ನಾಶವಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತಪ್ಪು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇರಿಸಿ ಸಿಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ,

   i. ಅಥವಾಯಾವುದೇಕಾರಣದಿಂದಾಗಿನಗದೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು
   ii. ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು, ಇಂಥಕಳೆದುಹೋಗುವಿಕೆ, ನಾಶಅಥವಾತಪ್ಪುಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಇರಿಸಿಸಿಗದಿರದಬಗ್ಗೆ (ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ) ಕಂಪನಿಯಿಂದಸೂಚಿತಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟನಂತರಅಥವಾಮೇಲೆತಿಳಿಸಿದಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿಚೆಕ್ಗಳುಅಥವಾಅವುಗಳಲ್ಲಿಯಾವುದನ್ನಾದರೂನಗದೀಕರಿಸಲುಆಗದಿರುವಂಥಲ್ಲಿತಕ್ಷಣ, ಕಳೆದುಹೋದ, ನಾಶವಾದ, ತಪ್ಪಾಗಿಇರಿಸಿದಅಥವಾನಗದೀಕರಿಸಲುಆಗದಿರುವಚೆಕ್ಗಳನ್ನುಬದಲಾಯಿಸಲುಸಾಕಷ್ಟಾಗುವಂಥಸಂಖ್ಯೆಯಚೆಕ್ಗಳನ್ನುಕಂಪನಿಗೆತಲುಪಿಸಬೇಕು, ಅಥವಾಸಾಲಮರುಪಾವತಿಗೆಒಪ್ಪಿಗೆಯಾಗತಕ್ಕಂಥಹಾಗೂಕಂಪನಿಯಿಂದಅನುಮೋದಿಸಲಾದಂಥಸೂಕ್ತಪರ್ಯಾಯವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನುಮಾಡಬೇಕು.

d) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸುದಿರುವಿಕೆಯು ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಬಾಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಚೆಕ್(ಗಳ) (ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ನೀಡಲಾದ ಅಥವಾ ನೀಡಬೇಕಿರುವ) ನಗದೀಕರಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಬ, ಕಡೆಗಣಿಕೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯ, ಹಾನಿ ಅಥವಾ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

e) ಅಗತ್ಯವಾದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು, ಕಂಪನಿಯ ಅನುಮತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಪ್ರತಿ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮೊಬಲಗಿನ ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿ ಒಂದು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಹಾಗೂ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿದ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಬಹುದು / ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು.

f) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನಡಿ ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳಿಗೆ ಕೆಡುಕಿಲ್ಲದೇ, ಪ್ರತಿ

ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸುವಿಕೆಯ ಮೇಲಿನ ಪ್ರತಿ PDC/ECS/DD ಯ ಡಿಸ್-ಆನರ್‌ಗಾಗಿ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ ಚೆಕ್ ಡಿಸ್‌ಆನರ್ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲುಸಾಲಗಾರರುಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.ಚೆಕ್‌ನಡಿಸ್‌ಆನರಿಂಗ್ನಂತರದಶುಲ್ಕವಿಧಿಸುವಿಕೆಯು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡಲಾದಂತೆಮತ್ತುಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆನೆಗೋಶಿಯೇಬಲ್‌ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್ಕಾಯ್ದೆ,1881 /ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ವಸಾಹತು ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2007 ಮತ್ತುಇತರಸಂಬಂಧಿತಕಾಯ್ದೆಗಳಡಿಕಂಪನಿಯಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆಚ್ಯುತಿಯನ್ನುತರುವುದಿಲ್ಲ.

g) ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನಮೂದಿಸಿದಶುಲ್ಕಗಳುಕಂಪನಿಯಏಕಮಾತ್ರವಿವೇಚನೆಯಮೇರೆಗೆಬದಲಾವಣೆಗೆಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.

h) ಸಾಲಅಥವಾಅದರಋಣದಯಾವುದೇಭಾಗವುಬಾಕಿಇರುವವರೆಗೆ PDC/ECS ಅಥವಾ ACH ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳಿಗೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಅವುಗಳನ್ನುರದ್ದುಪಡಿಸಲುಅಥವಾಸ್ಟಾಪ್‌ಪೇಮೆಂಟ್‌ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್‌ಗಳನ್ನುಇಶ್ಯೂಮಾಡಲುಸಾಲಗಾರರುಅರ್ಹರಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಹಾಗೂಇಂಥಯಾವುದೇಕೆಲಸಗಳನ್ನುವಂಚನೆಮಾಡುವಹಾಗೂನೆಗೋಶಿಯೇಬಲ್‌ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್ಕಾಯ್ದೆ, 1881 /ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ವಸಾಹತು ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2007ಅಡಿವಿಚಾರಣೆಯನ್ನುತಪ್ಪಿಸುವಉದ್ದೇಶದೊಂದಿಗೆಮಾಡಲಾಗಿದೆಎಂದುಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆಹಾಗೂಸಾಲಗಾರರವಿರುದ್ಧಸೂಕ್ತಕ್ರಿಮಿನಲ್‌ಪ್ರೊಸೀಡಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನುಆರಂಭಿಸಲುಕಂಪನಿಯುಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

i) ಈಒಪ್ಪಂದದಒದಗಣೆಗಳಿಗೆಅನುಗುಣವಾಗಿಪ್ರಿಕ್ಲೋಜರ್‌ಅನ್ನುಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಸಾಲದಮುಕ್ತಾಯದಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯಬಳಿಇರುವ PDC ಗಳನ್ನುಕೋರಿಕೆಯದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿಸಾಲಗಾರರುಸಂಗ್ರಹಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರಿಂದಮುಂದಿನಯಾವುದೇಬೇಡಿಕೆಗಳಿಲ್ಲದೇಅವುಗಳನ್ನುನಾಶಪಡಿಸುವಹಕ್ಕನ್ನುಕಂಪನಿಯುಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

8. **ಜಾಮೀನು:**

a) ಸಾಲಗಾರರಿಗೆಸಾಲಸೌಲಭ್ಯವನ್ನುಕಂಪನಿಯುಮಂಜೂರುಮಾಡಿದ್ದನ್ನುಅಥವಾಮಂಜೂರುಮಾಡಲುಒಪ್ಪಿಕೊಂಡದ್ದರಪರಿಗಣನೆಯಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದಅಡಿಯಲ್ಲಾಗಲಿಅಥವಾಅನ್ಯಥಾ ("ಸದರಿಬಾಕಿಗಳು"), ಕಂಪನಿಯಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಸೃಷ್ಟಿಸಲಾದಂಥಭದ್ರತೆಯುಎಲ್ಲಾಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆಸಾಲದಮೊಬಲಗು, ನಗದೀಕರಿಸಿದಹಾನಿಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳುಮತ್ತುವೆಚ್ಚಗಳುಮತ್ತುಯಾವುದೇರೀತಿಯಲ್ಲಿಬಾಕಿಇರುವಹಾಗೂಪಾವತಿಸತಕ್ಕಅಥವಾಇಲ್ಲಿಂದಮುಂದೆಸಾಲಗಾರರಿಂದಕಂಪನಿಗೆಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಬಹುದಾದಇತರಎಲ್ಲಾಹಣವನ್ನುಕಂಪನಿಗೆತೃಪ್ತಿಕರವಾಗುವರೀತಿಯಲ್ಲಿಒಳಗೊಳ್ಳುವಂತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಆಸ್ತಿಯ (ಇದರಲ್ಲಿನಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿಬರಹದಮೂಲಕನಮೂದಿಸಲಾದ) ಮೇಲೆಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಲೂಜಿವ್ಚಾರ್ಜ್‌ಅನ್ನುಕಂಪನಿಯಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಸೃಷ್ಟಿಸಲುಸಾಲಗಾರರುಈಮೂಲಕಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

b) ಕಂಪನಿಯಿಂದಶಿಫಾರಸುಮಾಡಿದನಮೂನೆಮತ್ತುರೀತಿಯಲ್ಲಿಪ್ರಾಮಿಸರಿನೋಟ್‌ಅನ್ನುಒಳಗೊಂಡಂತೆಎಲ್ಲಾದಾಖಲೆಗಳು, ಪತ್ರಗಳುಮತ್ತುಬರಹಗಳನ್ನುಹಾಗೂಕಂಪನಿಯಿಂದಅವಶ್ಯಕವಾಗಬಹುದಾದಂಥಮುಂದಿನಭದ್ರತೆಗಳನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.ಮುಂದುವರೆದು, ಸ್ವತ್ತಿಗೆಸಂಬಂಧಿಸದಂತೆಯಾವುದೇಭದ್ರತೆಯನ್ನುಆಕಾಲಕ್ಕೆಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಯಾವುದೇಕಾನೂನಿನಡಿನೋಂದಾಯಿಸಬೇಕಿರುವಲ್ಲಿ, ಜಾಮೀನನ್ನುಸೃಷ್ಟಿಸಿದದಿನಾಂಕದಿಂದ 10 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿಸಾಲಗಾರರುಅದನ್ನುಸೂಕ್ತನೋಂದಾವಣೆಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆನೋಂದಾಯಿಸಿ, ಜಾಮೀನಿನಮೂಲದಾಖಲೆಗಳನ್ನುಕಂಪನಿಗೆಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

c) ಒದಗಿಸಲಾದಎಲ್ಲಾಜಾಮೀನುಕಂಪನಿಗೆಮುಂದುವರೆಯುವಜಾಮೀನಾಗಿಉಳಿಯತಕ್ಕದ್ದುಮತ್ತುಸಾಲಗಾರರಮೇಲೆಬಂಧಕವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದುಮತ್ತು;

i. ಸಾಲಗಾರರಿಂದಮಧ್ಯಂತರಪಾವತಿಯಮೂಲಕಅಥವಾಸಾಲಗಾರರಿಂದಲೆಕ್ಕಗಳಯಾವುದೇಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸುವಿಕೆಯಮೂಲಕಬಿಡುಗಡೆಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲಮತ್ತು;

ii. ಬಾಕಿಗಳಸಂಬಂಧವಾಗಿಕಂಪನಿಯುಯಾವುದೇಸಮಯದಲ್ಲಿಇರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವಇತರಯಾವುದೇಭದ್ರತೆಗೆಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿಮತ್ತುಕಡಿಮೆಯಾಗಿಲ್ಲದೇಇರತಕ್ಕದ್ದು;

iii. ಎಲ್ಲಾಬಾಕಿಗಳುಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗೆಮತ್ತುಕಂಪನಿಯಿಂದಜಾಮೀನುಗಳುಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿಬಿಡುಗಡೆಮಾಡಲ್ಪಡುವವರೆಗೆಕಂಪನಿಗೆಲಭ್ಯವಿರತಕ್ಕದ್ದು;

iv. ಸದರಿಬಾಕಿಗಳನ್ನುಒಳಗೊಳ್ಳಲುಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆಕಂಪನಿಗೆಅಗತ್ಯವಾಗುವಂಥಹೆಚ್ಚುವರಿಜಾಮೀನನ್ನುಸೃಷ್ಟಿಸಲುಮತ್ತು/ಅಥವಾಸೃಷ್ಟಿಸುವಂತೆಮಾಡಲುಸಾಲಗಾರರುಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.ಈಮೇಲಿನದ್ದರಮಾಹಿತಿಗೆಕೇಡಿಲ್ಲದೇ, (a) ಬಾಕಿಗಳುಭದ್ರತೆಯಮಾರುಕಟ್ಟೆಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತಹೆಚ್ಚಿಗೆಆಗುವಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಅಥವಾಅನ್ಯಥಾಕಂಪನಿಯಲಾಭಾಂಶಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಮತ್ತು (b) ಕಂಪನಿಗೆಲಭ್ಯವಿರುವಯಾವುದೇಜಾಮೀನಿನನಾಶಅಥವಾಹಾನಿಅಥವಾಸವಕಳಿಅಥವಾಕಂಪನಿಯಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿಯಾವುದೇಜಾಮೀನಿನಶೀರ್ಷಿಕೆಯು ಅಸ್ಪಷ್ಟ, ಮಾರಾಟಮಾಡಲುಬರದಿರುವಅಥವಾಋಣಭಾರಹಾಕಲಾಗಿದ್ದರಿಂದಾಗಿಅಥವಾಭದ್ರತೆಯಮೌಲ್ಯವನ್ನುಯಾವುದೇರೀತಿಯಲ್ಲಿಬಾಧಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದಾಗಿಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿನಇಳಿಕೆಯಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಹೆಚ್ಚುವರಿಜಾಮೀನನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಸೃಷ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು .

d) ಇತರಯಾವುದೇದಾಖಲೀಕರಣದಲ್ಲಿನಮೂದಿಸಿದಕಂಪನಿಯಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆಕೇಡಿಲ್ಲದೇ, ಈಒಪ್ಪಂದದಪರಿಚ್ಛೇದ 10 ರಡಿನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆಕಟಬಾಕಿಉಂಟಾದಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಅಥವಾಮಂಜೂರಾತಿಪತ್ರದನಿಬಂಧನೆಗಳಯಾವುದೇಉಲ್ಲಂಘನೆಯಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ತನಗೆಯೋಗ್ಯಮತ್ತುಸರಿಎನಿಸುವಯಾವುದೇಕ್ರಮದಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರಿಂದಒದಗಿಸಲಾದಯಾವುದೇಭದ್ರತೆಯನ್ನುನಗದೀಕರಿಸಿ, ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರನುಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಪೂರ್ಣಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿಹೊಂದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಸಂಪೂರ್ಣವಿವೇಚನೆಯನ್ನುಕಂಪನಿಯುಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

e) ಈಒಪ್ಪಂದದಪರಿಚ್ಛೇದ 10 ರಡಿನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆಕಟಬಾಕಿಉಂಟಾದಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಅಥವಾಮಂಜೂರಾತಿಪತ್ರದನಿಬಂಧನೆಗಳಯಾವುದೇಉಲ್ಲಂಘನೆಯಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ತನಗೆಯೋಗ್ಯಮತ್ತುಸರಿಎನಿಸುವಯಾವುದೇಕ್ರಮದಲ್ಲಿಕಂಪನಿಯುಸೂಕ್ತಕ್ರಮವನ್ನುಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದುಹಾಗೂಸಾಲಗಾರರುಹಾಗೂಜಾಮೀನುದಾರರವಿರುದ್ಧವಾಗಿಮುಂದುವರೆಯಬಹುದು.

f) ಭದ್ರತೆಯನ್ನುಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ನಗದುಗೊಳಿಸಿದಮೊಬಲಗಿನಲ್ಲಿನಯಾವುದೇನಷ್ಟಅಥವಾಕೊರತೆಗೆಕಂಪನಿಯುಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನುಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲಅಥವಾಸ್ವತ್ತಿನಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿನಯಾವುದೇಇಳಿಕೆಗೆಉತ್ತರವನ್ನುನೀಡಬೇಕಿರುವುದಿಲ್ಲ.ಕಂಪನಿಯಿಂದಇಂಥಮಾರಾಟವನ್ನುಸಾಲಗಾರರಿಗೆಯಾವುದೇಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಇಲ್ಲದೇಮಾಡಲಾಗುವುದುಹಾಗೂಕಂಪನಿಯಿಂದಹಕ್ಕುಗಳಚಲಾವಣೆ / ಚಲಾವಣೆಮಾಡದಿರುವುದರಿಂದಾಗಿಉಂಟಾದನಷ್ಟ / ಹಾನಿ / ಸ್ವತ್ತಿನಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿಇಳಿಕೆಗೆಕಂಪನಿಯುಬಾಧ್ಯಸ್ಥವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲಹಾಗೂಇನ್ನೂಹೆಚ್ಚಿನಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗಿತ್ತುಎಂಬಆಧಾರದಮೇಲೆಕಂಪನಿಯವಿರುದ್ಧಯಾವುದೇನಷ್ಟಪರಿಹಾರವನ್ನುಕೋರಲುಅಥವಾಈಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಉಳಿದಬಾಕಿಗಳಮೇಲಿನತಮ್ಮಬಾಧ್ಯತೆಯಬಗ್ಗೆತಕರಾರುತೆಗೆಯಲುಸಾಲಗಾರರುಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲದಮೊಬಲಗುಮತ್ತುಅದರಮೇಲಿನಬಡ್ಡಿಗಾಗಿಜಾಮೀನಿನಮೂಲಕಕಂಪನಿಯಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಒಂದುಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ಪ್ರಾಮಿಸರಿನೋಟ್‌ಅನ್ನೂಸಹಸಾಲಗಾರರುಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಇದನ್ನುಕಂಪನಿಯುಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

g) ಈಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಅಥವಾಸಾಲಗಾರರಿಂದಮಾಡಲಾದಇತರಯಾವುದೇಒಪ್ಪಂದಡಿಯಬಡ್ಡಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿಬಡ್ಡಿ, ಖರ್ಚುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳುಮತ್ತುಇದರಲ್ಲಿನಷರತ್ತುಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿಕಂಪನಿಗೆಬಾಕಿಯಾಗಿ, ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಗಳನ್ನುಒಳಗೊಂಡಂತೆಬಾಕಿಯುಸಾಲಗಾರರಿಂದಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗೆಹಾಗೂಇದರಲ್ಲಿಸೃಷ್ಟಿಸಲಾದಜಾಮೀನನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನುಕಂಪನಿಯುನೀಡುವವರೆಗೆಸ್ವತ್ತಿನಮೇಲಿನಚಾರ್ಜ್‌ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿಮತ್ತುಜಾರಿಯಲ್ಲಿಉಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು.

h) ಸಾಲಗಾರರಮರಣ, ದಿವಾಳಿತನ, ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆವ್ಯವಸ್ಥೆ, ದೈಹಿಕಅಥವಾಮಾನಸಿಕಅಂಗವೈಕಲ್ಯ, ಬಾಗಿಲುಮುಚ್ಚುವಿಕೆ (ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತಅಥವಾಅನ್ಯಥಾ) ಮೂಲಕಅಥವಾಯಾವುದೇಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆಅಥವಾಸಂಯೋಜಿಸುವಿಕೆ, ಪುನರ್-ನಿರ್ಮಾಣ, ಆಡಳಿತವರ್ಗದಬದಲಾವಣೆ, ವಿಸರ್ಜನೆಅಥವಾರಾಷ್ಟ್ರೀಕರಣದಮೂಲಕ (ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ) ಅಡಮಾನವುಬಾಧಿತಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಧಕ್ಕೆಗೊಳಗಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲಅಥವಾಬಿಡುಗಡೆಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

i) ಕಂಪನಿಗೆಲಭ್ಯವಿರಬಹುದಾದಂಥಇತರಯಾವುದೇಹಕ್ಕುಗಳುಅಥವಾಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳಿಗೆಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲದಂತೆಅವರಎಸ್ಟೇಟ್ಮತ್ತುಆಸ್ತಿಗಳುಹೀಗೆಅವರವಿರುದ್ಧಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ, ಭದ್ರತೆ, ಜಾಮೀನುಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇಭದ್ರತೆಯಾಗಿಸ್ವತ್ತನ್ನುಒದಗಿಸಿದ್ದಾಗಲೂಸಹ, ಈಒಪ್ಪಂದದಡಿಕಂಪನಿಗೆಬಾಕಿಇರುವಎಲ್ಲಾಮೊಬಲಗುಗಳಪಾವತಿಗಾಗಿಸದಾವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿಉಳಿಯುತ್ತಾರೆಎಂಬುದಕ್ಕೆಸಾಲಗಾರರುಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

j) ಸಾಲಗಾರರುಒಂದುಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಡಮಾನವಿರಿಸಿದ್ದಾಗಲೂಸಹ, ಅವುಗಳಮಾರ್ಪಾಟುಗಳನ್ನುಒಳಗೊಂಡಂತೆಭದ್ರತೆಗಳಮೇಲೆಚಾರ್ಜ್ಅನ್ನುಸೃಷ್ಟಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿಕಂಪನಿರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ರವರೊಂದಿಗೆಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನಮಾಲೀಕರು CHG-1 ನಮೂನೆಯನ್ನುಫೈಲ್ಮಾಡುತ್ತಾರೆಎಂಬುದಕ್ಕೆಸಾಲಗಾರರುಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

k) ಸಾಲಗಾರರಿಂದಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದಇತರಯಾವುದೇಒಪ್ಪಂದಗಳಡಿಯಾವುದೇಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಹೊಂದಿರುವಂಥಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನಮೂದಿಸಿದಸ್ವತ್ತಿನಮೇಲೆಮುಂದುವರೆಯುವಚಾರ್ಜ್ಅನ್ನುಕಂಪನಿಯುಹೊಂದಿರುತ್ತದೆಎಂಬುದಕ್ಕೆಸಾಲಗಾರರುಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.ಮುಂದುವರೆದು, ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆಸಾಲಗಾರರಿಂದಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದಎಲ್ಲಾಪ್ರಸ್ತುತಒಪ್ಪಂದಗಳಮೇಲೆಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನಮೂದಿಸಿದಇಂಥಸ್ವತ್ತಿನಮೇಲೆಚಾರ್ಜ್ಹೊಂದುವುದನ್ನು ಮತ್ತುಹಕ್ಕನ್ನುಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಹಕ್ಕನ್ನುಹೊಂದುವುದನ್ನುಕಂಪನಿಯುಮುಂದುವರೆಸುತ್ತದೆಎಂಬುದಕ್ಕೂಸಹಸಾಲಗಾರರುಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

9. ಸಾಲವನ್ನುಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸುವಿಕೆಮತ್ತುಮರು-ಅನುಸೂಚಿತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ:

a) ಕಂಪನಿಯು, ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನುಪುನರಾವಲೋಕಿಸಿ, ತನಗೆಸೂಕ್ತವೆನಿಸುವಂಥಷರತ್ತುಗಳುಮತ್ತುನಿಬಂಧನೆಗಳಮೇಲೆತನಗೆಸೂಕ್ತವೆನಿಸುವಂಥಮುಂದಿನಅವಧಿಗಳಿಗೆನವೀಕರಿಸುವಹಕ್ಕನ್ನುಯಾವುದೇಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಇಲ್ಲದೇತನ್ನಏಕಮಾತ್ರವಿಚೇಚನೆಯಲ್ಲಿಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

b) ಕಂಪನಿಯುತಾನಾಗಿಯೇ, ಅಥವಾಸಾಲಗಾರರಿಂದಕೋರಿಕೆಯಮೇರೆಗೆ, ಹಾಗೆಮಾಡುವುದುತನಗೆಸೂಕ್ತವೆನಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರಲಿಖಿತಸಮ್ಮತಿಯೊಂದಿಗೆ, ತಾನುನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂಥರೀತಿಯಲ್ಲಿಮತ್ತುನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂಥಮಟ್ಟಿಗೆಕಂತುಗಳನ್ನುಮಾರ್ಪಾಟುಮಾಡಬಹುದುಅಥವಾಮರು-ಅನುಸೂಚಿತಗೊಳಿಸಬಹುದು. ಹೀಗಿದ್ದಲ್ಲಿಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿಏನನ್ನೇನಮೂದಿಸಿದ್ದಾಗಲೂ, ಸಾಲಗಾರರುಮರುಪಾವತಿಯನ್ನುಸದರಿಮಾರ್ಪಾಟುಮತ್ತುಮರು-ಅನುಸೂಚಿತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗೆಅನುಸಾರವಾಗಿಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದಸಂರಚನೆಗೆಅನುಗುಣವಾಗಿಪೋಸ್ಟ್ ಡೇಟೆಡ್ಚೆಕ್‌ಗಳು / ECS ಅಥವಾ ACHಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳನ್ನುಒದಗಿಸುವುದನ್ನೂಒಳಗೊಂಡಂತೆಪರಿಷ್ಕರಣೆಯಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಅನುಸರಣೆಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

c) ಸಾಲಗಾರರತೃಪ್ತಿಕರಸಾಲಮರುಪಾವತಿಇತಿಹಾಸದಮೇಲೆಆಧರಿತವಾಗಿ, ತನ್ನಏಕಮಾತ್ರವಿವೇಚನೆಯಮೇರೆಗೆಇಲ್ಲಿಮಂಜೂರುಮಾಡಲಾದಸಾಲಕ್ಕಿಂತಹೆಚ್ಚಿನಮೊಬಲಗಿನಹೆಚ್ಚುವರಿಸಾಲಗಳನ್ನುಕಂಪನಿಯುಮಂಜೂರುಮಾಡಬಹುದು. ಕಂಪನಿಯಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆಚಾಲ್ತಿಇರುವಕ್ರೆಡಿಟ್ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆಅನುಸಾರವಾಗಿಕಂಪನಿಯುನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂಥದಾಖಲೆಗಳಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನಂತರಮಾತ್ರ ಈಹೆಚ್ಚುವರಿಸಾಲಗಳನ್ನುಮಂಜೂರುಮಾಡಬಹುದು.ಈಉಪವಾಕ್ಯದಿಂದಾಗಿಹೆಚ್ಚುವರಿಸಾಲಗಳನ್ನುಪ್ರತಿಪಾದಿಸುವಹಕ್ಕನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

10. ಕಟಬಾಕಿಯಸಂದರ್ಭಗಳು:

ಈಕೆಳಗಿನಯಾವುದೇಸಂದರ್ಭಗಳು "ಕಟಬಾಕಿಸಂದರ್ಭಗಳು" ಎನಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು:

a) ಅಸಲುಅಥವಾಬಡ್ಡಿಯಪಾವತಿಯಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರುಕಟಬಾಕಿಯಾದಲ್ಲಿಅಥವಾಕಂಪನಿಯೆಡೆಗಿನಸಾಲಗಾರರಯಾವುದೇಬಾಧ್ಯತೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿಅಥವಾಕಂಪನಿಯೆಡೆಗಿನಅವರಬಾಧ್ಯತೆಯಲ್ಲಿಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದಯಾವುದೇಕಟಬಾಕಿಯಾದಲ್ಲಿ;

b) ಸ್ವತ್ತಿನಮೌಲ್ಯ / ನಡತೆಯುಕಂಪನಿಯನಿರ್ಧಾರದಲ್ಲಿಅತೃಪ್ತಿಕರವೆನ್ನಿಸುವಹಾಗೆಮಾಡುವಂತೆಸ್ವತ್ತುಅಥವಾಅದರಯಾವುದೇಭಾಗದಮೌಲ್ಯಅಥವಾಮಾರುಕಟ್ಟೆದರದಲ್ಲಿಕುಸಿತ, ಮಾರ್ಪಾಟು, ಇಳಿಕೆಯಾದಲ್ಲಿ (ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿರಲಿಅಥವಾಸಕಾರಣವಾಗಿನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗಿರಲಿ);

c) ಕಂಪನಿಯಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ಸ್ವತ್ತಿನಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ (ಕಂಪನಿಯುಸಂಪೂರ್ಣವಿವೇಚನೆಯನ್ನುಹೊಂದಿರುವಂಥತೀರ್ಪು) ಮೇಲೆಪರಿಣಾಮಬೀರುವಅಥವಾಧಕ್ಕೆತರುವಂಥ, ಒದಗಿಸಲಾದಸ್ವತ್ತಿಗೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಪ್ರಸ್ತುತಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವಶುಲ್ಕಗಳು, ವಿಷಯಾಂತರಗಳು, ಬಾಕಿಇರುವವಿಚಾರಣೆಗಳು, ಅತಿಕ್ರಮಣ, ಯಾವುದೇಋಣಭಾರ, ಮುಂತಾದವುಗಳಂಥಮಾಹಿತಿಯನ್ನೂಒಳಗೊಂಡಂತೆಆದರೆಅವುಗಳಿಗಷ್ಟೇಸೀಮಿತವಾಗದೇಯಾವುದೇನಿರ್ಣಾಯಕಮಾಹಿತಿಯನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಹಿಡಿದಿಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆಎನಿಸಿದಲ್ಲಿ;

d) ಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನಮಾಲೀಕರುಕಂಪನಿಯಲಿಖಿತಸ್ಪಷ್ಟಸಮ್ಮತಿಇಲ್ಲದೇ, ಅಡಮಾನವಿರಿಸಿದಸ್ವತ್ತನ್ನುಯಾವುದೇರೀತಿಯಲ್ಲಿಮಾರಾಟಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಋಣಭಾರಸೃಷ್ಟಿಸಿದಲ್ಲಿಅಥವಾವರ್ಗಾಯಿಸಿದಲ್ಲಿಅಥವಾಮಾರಾಟ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ಋಣಭಾರಸೃಷ್ಟಿಮಾಡಲುಎದುರುನೋಡುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ

e) ಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನ / ಸ್ವತ್ತುಗಳಮಾಲೀಕರವಿರುದ್ಧಯಾವುದೇಲಗತ್ತು, ಪೀಡನೆ, ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಅಥವಾಇತರಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನುಆರಂಭಿಸಿದಲ್ಲಿ;

f) (ಸಾಲಗಾರರುವೇತನಪಡೆಯುವನೌಕರರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು ರಾಜಿನಾಮೆಸಲ್ಲಿಸಿದಮೇಲೆಅಥವಾಉದ್ಯೋಗದಿಂದವಯೋನಿವೃತ್ತಿಗೂಮೊದಲೇನಿವೃತ್ತಿಯಾದಮೇಲೆಯಾವುದೇಪ್ರಯೋಜನವನ್ನುಒದಗಿಸುವಯಾವುದೇಯೋಜನೆಯನ್ನುಆಯ್ಕೆಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆಅಥವಾತಮ್ಮಉದ್ಯೋಗದಾತರಿಂದಯಾವುದೇಆಫರ್ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆಎಂದಾದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾಸಾಲಗಾರರಉದ್ಯೋಗವನ್ನುಉದ್ಯೋಗದಾತರುಯಾವುದೇಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾಸಾಲಗಾರರುಉದ್ಯೋಗದಾತರೊಂದಿಗಿನತಮ್ಮಸೇವೆಗೆಯಾವುದೇಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿರಾಜಿನಾಮೆಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿಅಥವಾನಿವೃತ್ತಿಪಡೆದುಕೊಂಡಲ್ಲಿ;

g) ದಿವಾಳಿತನ, ಬಾಗಿಲುಮುಚ್ಚುವಿಕೆ, ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತಅಥವಾಅನ್ಯಥಾ, ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿವಿಫಲತೆ, ದಿವಾಳಿತನದಕೆಲಸವನ್ನುಮಾಡುವಿಕೆ, ಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನಮಾಲೀಕರಸಾಲದಾತರಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿಸಾಮಾನ್ಯವಹಿಸುವಿಕೆ, ಅಥವಾಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನಮಾಲೀಕರುಯಾವುದೇಸಾಲದಾತರಿಗೆಪಾವತಿಯನ್ನುಅಮಾನತ್ತಿನಲ್ಲಿರಿಸಿದಲ್ಲಿಅಥವಾಹಾಗೆಮಾಡುವುದಾಗಿಬೆದರಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನಮಾಲೀಕರಿಂದಅಥವಾವಿರುದ್ಧದಿವಾಳಿತನದಲ್ಲಿನಯಾವುದೇಮೊಕದ್ದಮೆದಾಖಲಿಸುವಿಕೆಅಥವಾಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನಮಾಲೀಕರಬಾಗಿಲುಮುಚ್ಚುವಿಕೆಗಾಗಿಯಾವುದೇಮೊಕದ್ದಮೆದಾಖಲಿಸುವಿಕೆಹಾಗೂದಾಖಲಿಸಿದನಂತರದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿಹಿಂಪಡೆಯದಿರುವಿಕೆ;

h) ಕಂಪನಿಯಲಿಖಿತಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸಂಯೋಜನೆಅಥವಾಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣದಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಸಾಲಗಾರರು (ಒಂದುಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು) ಲಿಕ್ವಿಡೇಶನ್‌ಗೆಒಳಗಾದಲ್ಲಿ;

i) ಸಾಲಗಾರರಆಸ್ತಿ / ಸ್ವತ್ತಿನಸಂಪೂರ್ಣಅಥವಾಯಾವುದೇಭಾಗಕ್ಕೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಒಬ್ಬರಿಸೀವರ್‌ರವರನ್ನುನೇಮಕಾತಿಮಾಡಿದಲ್ಲಿಅಥವಾಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಸ್ವತ್ತಿನಮಾಲಕರಸ್ವತ್ತಿನಮೇಲೆದಸ್ತಗಿರಿಅಥವಾಜಪ್ತಿವಿಧಿಸಿದಲ್ಲಿ;

j) ಸಾಲಗಾರರುತಮ್ಮವ್ಯವಹಾರವನ್ನುನಿಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿಅಥವಾನಿಲ್ಲಿಸುವುದಾಗಿಬೆದರಿಸಿದಲ್ಲಿ;

k) ಸಾಲಗಾರರಬಾಧ್ಯತೆಗಳುಸಾಲಗಾರರಸ್ವತ್ತಗಳನ್ನುಮೀರುತ್ತವೆಎಂದುಅಥವಾಸಾಲಗಾರರುವ್ಯವಹಾರವನ್ನುನಷ್ಟದಲ್ಲಿನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆಎಂದುಕಂಪನಿಯಿಂದನೇಮಕಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ (ಇದಕ್ಕೆಕಂಪನಿಯುಅರ್ಹವಾಗಿರತಕ್ಕಮತ್ತುಯಾವುದೇಸಮಯದಲ್ಲಿಹಾಗೆಮಾಡಲುಈಮೂಲಕಅಧಿಕಾರನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ) ಒಬ್ಬಅಕೌಂಟಂಟ್ ಅಥವಾಅಕೌಂಟಂಟ್‌ನಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದಲ್ಲಿ;

l) ಕಂಪನಿಯಹಿತಾಸಕ್ತಿಅಥವಾಸಾಲಗಾರರಿಂದನೀಡಲಾದಯಾವುದೇಭದ್ರತೆಗೆಅಥವಾಅದರಯಾವುದೇಭಾಗಕ್ಕೆಕೆಡುಕನ್ನುಂಟುಮಾಡುವಅಥವಾಧಕ್ಕೆತರುವಅಥವಾಅಪಾಯಕ್ಕೆಸಿಕ್ಕಿಸುವಅಥವಾಗಂಡಾಂತರಕ್ಕೆತಳ್ಳುವಅಥವಾಕೆಡುಕನ್ನುಂಟುಮಾಡುವ, ಧಕ್ಕೆತರುವ, ಅಪಾಯಕ್ಕೆಸಿಕ್ಕಿಸುವಅಥವಾಗಂಡಾಂತರಕ್ಕೆತಳ್ಳುವಸಂಭವವಿರುವಯಾವುದೇಸನ್ನಿವೇಶಅಥವಾಸಂದರ್ಭಉಂಟಾದಲ್ಲಿ;

m) ಸಾಲಅಥವಾಅದರಭಾಗವನ್ನುಮರುಪಾವತಿಸುವಸಾಲಗಾರರಸಾಮರ್ಥ್ಯದಮೇಲೆಯಾವುದೇರೀತಿಯಲ್ಲಿದುರಾಗ್ರಹಅಥವಾಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗಿಪರಿಣಾಮಬೀರುವಅಥವಾಬೀರುವಸಂಭವವಿರುವಯಾವುದೇಸನ್ನಿವೇಶಅಥವಾಸಂದರ್ಭಉಂಟಾದಲ್ಲಿ;

n) ಇದರಡಿಯಷರತ್ತುಗಳುಮತ್ತುನಿಬಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರಿಂದಕಂಪನಿಗೆತಲುಪಿಸಲಾದಯಾವುದೇ PDC/ACH ಅಥವಾ ECS ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳನ್ನುಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಿದಾಗಯಾವುದೇಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿಆನರ್ಮಾಡದಿರುವುದು / ನಗದೀಕರಿಸದಿರುವುದು; ಅಥವಾಯಾವುದೇಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿಯಾವುದೇ PDC ಗಳಪಾವತಿಯನ್ನುನಿಲ್ಲಿಸುವಂತೆಸಾಲಗಾರರಿಂದಯಾವುದೇನಿರ್ದೇಶನಗಳುನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದು;

o) ಸಾಲಅಥವಾಅದರಯಾವುದೇಭಾಗವನ್ನುಸಾಲಗಾರರಿಂದಅರ್ಜಿಸಲ್ಲಿಸಿದಮತ್ತುಕಂಪನಿಯಿಂದಮಂಜೂರುಮಾಡಿದಉದ್ದೇಶವನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿಇತರಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆಬಳಸುವುದು;

p) ಸಾಲಗಾರರಆಡಳಿತವರ್ಗದಸಂವಿಧಾನದಲ್ಲಿಯಾವುದೇಸಮಂಜಸಬದಲಾವಣೆಅಥವಾಕಂಪನಿಯಪೂರ್ವಲಿಖಿತಸಮ್ಮತಿಇಲ್ಲದೇಸಾಲಗಾರರಮರುಸಂಯೋಜನೆಮಾಡುವಿಕೆಯಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಅಥವಾಸಾಲಗಾರರಆಡಳಿತವರ್ಗವುಕಂಪನಿಯವಿಶ್ವಾಸವನ್ನುಗಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನುನಿಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ;

q) ಇತರಯಾವುದೇಸಾಲ / ಸೌಲಭ್ಯ / ಇತರಯಾವುದೇವ್ಯಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆಯಾವುದೇಕರಾರನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಉಲ್ಲಂಘನೆಮಾಡಿದಲ್ಲಿ;

r) ಸಾಲವನ್ನುಮಂಜೂರುಮಾಡಿದನಂತರಸಾಲಗಾರರು (ಸಂಗಾತಿಯಾಗಿದ್ದಾಗ) ವಿಚ್ಛೇದನಪಡೆದುಕೊಂಡಲ್ಲಿಅಥವಾಅದಕ್ಕಾಗಿಅಥವಾಅನ್ಯಥಾಯಾವುದೇಕೌಟುಂಬಿಕನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿಯಾವುದೇವಿಚಾರಣೆಯನ್ನುಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿಅಥವಾಆರಂಭಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿಅಥವಾಉಪಕ್ರಮಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ; ;

s) ಸಾಲಗಾರರುಮರಣಹೊಂದಿದಲ್ಲಿ / ಮತಿಭ್ರಾಂತಿಅಥವಾಇತರವಿಕಲತೆಗೊಳಗಾದಲ್ಲಿ;

t) ಈಒಪ್ಪಂದಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇಸಂಬಂಧಿತದಾಖಲೆಯಡಿತಮ್ಮಯಾವುದೇಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನುಪೂರೈಸುವುದುಸಾಲಗಾರರಿಗೆಕಾನೂನಿಗೆವಿರುದ್ಧವಾದಲ್ಲಿಅಥವಾಈಒಪ್ಪಂದದಡಿಯತಮ್ಮಯಾವುದೇಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನುಪೂರೈಸುವುದಕ್ಕಾಗಿಅವರಸ್ವತ್ತಿನಮೇಲೆಭದ್ರತೆಯನ್ನುಸೃಷ್ಟಿಸುವುದುಇತರಯಾವುದೇವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ (ಸಾಲಗಾರರನ್ನೂಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಕಾನೂನಿಗೆವಿರುದ್ಧವಾದಲ್ಲಿ;

u) ಈಒಪ್ಪಂದಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇಸಂಬಂಧಿತದಾಖಲೆಯು, ಅದುಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಇತರಯಾವುದೇವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದಜಾರಿಯಾಗಿರಲಿ, ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿಅಥವಾಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾದಲ್ಲಿಅಥವಾಅಮಾನ್ಯವೆಂದುಘೋಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿಅಥವಾಸಾಲಗಾರರುಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದಯಾವುದೇಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಲ್ಲ, ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ, ಮಾನ್ಯವಲ್ಲವೆಂದುಆರೋಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ;

v) ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರುಒಬ್ಬಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರಾಗಿರುವಂಥಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗಿನಇತರಕರಾರು/ಗಳಿಗೆಎದುರಾಗಿಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರುಯಾವುದೇಕಟಬಾಕಿಮಾಡಿದಲ್ಲಿ;

w) ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದಒದಗಿಸಲಾದಜಾಮೀನಿನಲ್ಲಿಆಜಾಮೀನನ್ನುಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿಲ್ಲದಂತೆ / ಕಾರ್ಯಾಚರಿಸಲುಬರದಂತೆಮಾಡುವಯಾವುದೇದೋಷ / ಅಸ್ಥಿರತೆ;

x) ಈಒಪ್ಪಂದಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇಸಂಬಂಧಿತದಾಖಲೆಯನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಧಿಕ್ಕರಿಸಿದಲ್ಲಿಅಥವಾಈಒಪ್ಪಂದಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇಸಂಬಂಧಿತದಾಖಲೆಯನ್ನುಧಿಕ್ಕರಿಸುವಉದ್ದೇಶವನ್ನುಸೂಚಿಸಿದಲ್ಲಿ

y) ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರಸ್ಥಾನಮಾನವುರೆಸಿಡೆಂಟ್‌ನಿಂದನಾನ್-ರೆಸಿಡೆಂಟ್‌ಆಗಿಬದಲಾದಲ್ಲಿ;

z) ಕಂಪನಿಯಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರಮರುಪಾವತಿಸಾಮರ್ಥ್ಯದಮೇಲೆಭೌತಿಕಪ್ರತಿಕೂಲಪರಿಣಾಮದಸಮಂಜಸಸಂಭವನೀಯತೆಯನ್ನುಹೊಂದಿರುವಯಾವುದೇಸಂದರ್ಭಅಥವಾಸಂದರ್ಭಗಳಸರಣಿಉಂಟಾದಲ್ಲಿ;

aa) ಕಂಪನಿಗೆಒದಗಿಸಲಾದವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳುಅಥವಾಮಾಹಿತಿಯಯಾವುದೇನಿಜವಲ್ಲದ, ತಪ್ಪಾದಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವಿಕೆಅಥವಾತಪ್ಪುಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಅಥವಾಈಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾದಕರಾರುಗಳಿಗೆಅನನುಸರಣೆ;

bb) ಯಾವುದೇಅಪರಾಧಕ್ಕಾಗಿಸಾಲಗಾರರನ್ನುಯಾವುದೇನ್ಯಾಯಾಲಯಅಥವಾಸರ್ಕಾರಿಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದಆರೋಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿಅಥವಾಶಿಕ್ಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ;

cc) ಕಂಪನಿಗೆಪೂರ್ವಲಿಖಿತಸೂಚನೆನೀಡದೇಸಾಲಗಾರರುತಮ್ಮವಾಸಸ್ಥಾನಅಥವಾವ್ಯವಹಾರ / ಉದ್ಯೋಗ / ವೃತ್ತಿಯಸ್ಥಳವನ್ನುಬದಲಿಸಿದಲ್ಲಿಅಥವಾನಿರ್ದೇಶಕರು / ಸದಸ್ಯರುಗಳಬದಲಾವಣೆಯಬಗ್ಗೆಕಂಪನಿಗೆಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿತಿಳಿಸಲುವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ;

dd) ಕಂಪನಿಅಥವಾಅದರಸಹಯೋಗಿಗಳೊಂದಿಗೆಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದಈಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಯಾವುದೇನಿಬಂಧನೆಗಳಬಗ್ಗೆಸಾಲಗಾರರುತಕರಾರುತೆಗೆದಲ್ಲಿ;

ee) ಯಾವುದೇತೆರಿಗೆ, ಕರ, ಸುಂಕಅಥವಾಇತರವಿಧಿಸುವಿಕೆಗಳುಅಥವಾಶುಲ್ಕಗಳು / ಹೊರಹೋಗುವಿಕೆಗಳನ್ನುಪಾವತಿಸಲು ಅಥವಾಅಡಮಾನಿಕೆಸಂಬಂಧವಾಗಿಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದಇತರಯಾವುದೇಕಾನೂನು, ನಿಯಂತ್ರಕ, ಔಪಚಾರಿಕತೆಗಳನ್ನುಅನುಸರಣೆಮಾಡಲುಸಾಲಗಾರರುವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ;

ff) ನೈಸರ್ಗಿಕವಿಕೋಪಗಳು / ದೈವಘಟನೆ / ಫೋರ್ಸ್‌ಮೇಜರ್‌ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು / ಮಾರುಕಟ್ಟೆತುರ್ತುಗಳು (ಇವುಗಳಮೇಲಿನನಿರ್ಣಯದಮೇಲೆಕಂಪನಿಯುಸಂಪೂರ್ಣವಿವೇಚನೆಯನ್ನುಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ) ಘಟಿಸಿದಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ;

gg) ಈಒಪ್ಪಂದಅಥವಾಮಂಜೂರಾತಿಯಷರತ್ತುಗಳಡಿಯಸಾಲಸಂಬಂಧವಾಗಿತಮ್ಮಯಾವುದೇಸಕಾರಾತ್ಮಕಅಥವಾನಕಾರಾತ್ಮಕಒಪ್ಪಂದಗಳು, ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು, ಖಾತರಿಗಳು, ಯಾವುದೇಷರತ್ತುಅಥವಾನಿಬಂಧನೆಯಉಲ್ಲಂಘನೆ, ಅಥವಾಅವಲೋಕನದಬಿಟ್ಟುಬಿಡುವಿಕೆ, ಅಥವಾಅನುಸರಿಸುವಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರಕರ್ತವ್ಯಲೋಪ.

ಕಟಬಾಕಿಯಾದಯಾವುದೇಸಂದರ್ಭಅಥವಾಕಟಬಾಕಿಯಾದಒಂದುಸಂದರ್ಭವನ್ನುಸೃಷ್ಟಿಸಿದನಂತರಯಾವುದೇಸಂದರ್ಭವುಘಟಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕಟಬಾಕಿಯಇಂಥಸಂದರ್ಭಖಚಿತವಾಗಿ ಸಂಭವಿಸಿದೆಯೆಂದು ಲಿಖಿತವಾಗಿಅದರಸೂಚನೆಯನ್ನುಕಂಪನಿಗೆಸಾಲಗಾರರುಮುಂದಾಗಿಯೇನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಕಂಪನಿಕಾಯ್ದೆ, 2013 ಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇಕಾಯ್ದೆಯಒದಗಣೆಗಳಡಿಬಾಗಿಲುಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯಅಥವಾಸಾಲಗಾರರವಿರುದ್ಧಫೈಲ್ಮಾಡಲು / ಆರಂಭಿಸಲುಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದಯಾವುದೇಮೊಕದ್ದಮೆಅಥವಾಕಾನೂನುಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಯಾವುದೇಶಾಸನಬದ್ಧಸೂಚನೆಯುಸಾಲಗಾರರಿಂದಸ್ವೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರುಈಬಗ್ಗೆಯೂಸಹತಡಮಾಡದೇಕಂಪನಿಗೆತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲಿನಯಾವುದೇಸಂದರ್ಭಗಳು / ಸನ್ನಿವೇಶಗಳುಉಂಟಾಗಿವೆಯೇ / ಘಟಿಸಿವೆಯೇಎಂಬಪ್ರಶ್ನೆಯಮೇಲೆ, ಕಂಪನಿಯನಿರ್ಧಾರವುಅಂತಿಮ, ನಿರ್ಣಾಯಕಹಾಗೂಸಾಲಗಾರರಮೇಲೆಬಂಧಕವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

“ಮೇಲೆನಮೂದಿಸಿದಇಂಥಒಂದುಅಥವಾಹೆಚ್ಚುಸಂದರ್ಭಗಳುಘಟಿಸಿದಾಗ, ಕಂಪನಿಯಆಯ್ಕೆಯಲ್ಲಿ, ತನ್ನಇತರಹಕ್ಕಿಗೆಕೇಡಿಲ್ಲದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ 7 ದಿನಗಳ

- ಸೂಚನೆಯನ್ನುನೀಡುವಮೂಲಕಈಒಪ್ಪಂದಮತ್ತು/ಅಥವಾಸಾಲಗಾರರುಹಾಗೂಕಂಪನಿಯನಡುವೆಜೀವಿತವಿರುವಇತರಯಾವುದೇಒಪ್ಪಂದಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳಡಿಸಾಲಗಾರರಿಂದಪಾವತಿಸತಕ್ಕಅಸಲು, ಸಂಚಿತವಾದಬಡ್ಡಿಮತ್ತುಇತರಎಲ್ಲಾಮೊತ್ತಗಳನ್ನುಘೋಷಿಸಬಹುದು, ಹಾಗೂಇತರಶುಲ್ಕಗಳುಮತ್ತುಬಾಕಿಗಳನ್ನುಪಾವತಿಸಲುತಕ್ಷಣವೇಅಂತಿಮದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಇಂಥಘೋಷಣೆಯತರುವಾಯಅವುಗಳಅಂತಿಮದಿನಾಂಕವಾಗುತ್ತದೆಹಾಗೂಅವುಆಗಿಂದಾಗಲೇಪಾವತಿಸತಕ್ಕವಾಗುತ್ತವೆ;
- ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಸಮಯಮಿತಿಯೊಳಗಾಗಿಮೊಬಲಗನ್ನುಪಾವತಿಸಲುಸಾಲಗಾರರುವಿಫಲರಾದಾಗ, ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿಅನುಮತಿಸಿದಂತೆಅಥವಾಯಾವುದೇಹಕ್ಕುಅಥವಾಸಾಲಗಾರರಿಂದಕಂಪನಿಗೆನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಅಧಿಕಾರದಚಲಾವಣೆಯಲ್ಲಿತನ್ನಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಸೃಷ್ಟಿಸಲಾದಭದ್ರತೆ/ಗಳನ್ನುಜಾರಿಗೊಳಿಸಲುಕಂಪನಿಯುಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲೆಲ್ಲಾ, ಆರ್ಥಿಕಸ್ವತ್ತುಗಳಭದ್ರತೆಮತ್ತುಪುನರ್ರಚನೆಹಾಗೂಭದ್ರತಾಆಸಕ್ತಿಯಜಾರಿಕಾಯ್ದೆ, 2002 ಇದರಒದಗಣೆಗಳನ್ನುಇನ್ವೋಕ್ಮಾಡುವಮೂಲಕಜಾಮೀನನ್ನು/ಗಳನ್ನುಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು, ವ್ಯವಹರಿಸಲುಮತ್ತುನಿರ್ವಹಿಸಲು / ಪರಭಾರೆಮಾಡಲೂಸಹಕಂಪನಿಯುಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ;

ಜಾಮೀನನ್ನುನಗದೀಕರಿಸಿಕೊಂಡನಂತರಕೊರತೆಇದ್ದಲ್ಲಿ, ನಗದೀಕರಿಸಿದಮೌಲ್ಯಹಾಗೂಬಾಕಿಇರುವಹಾಗೂಕಂಪನಿಗೆಪಾವತಿಸತಕ್ಕಮೊಬಲಗುಗಳನಡುವಿನವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಮುಂದಾಗಿಯೇಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.ಜಾಮೀನನ್ನುನಗದೀಕರಿಸಿಕೊಂಡನಂತರಇನ್ನೂಹೆಚ್ಚುವರಿಉಳಿಕೆಮೊಬಲಗುಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರುಹಾಗೂಜಾಮೀನುದಾರರವಿರುದ್ಧಲೀನ್ಮತ್ತುಸೆಟ್-ಆಫ್ಹಕ್ಕಿಗೆಒಳಪಟ್ಟು, ಬಾಕಿಯಾವುದಾದರೂಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯುಅದನ್ನುಸಾಲಗಾರರಿಗೆಮರಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈಸಂಬಂಧವಾಗಿನಗದೀಕರಿಸದಮೊತ್ತಗಳವಾಪಸಾತಿಗಾಗಿಸಾಲಗಾರರನ್ನುಬಾಧ್ಯಸ್ಥರನ್ನಾಗಿಸುವಹಕ್ಕನ್ನುಕಂಪನಿಯುಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕಟಬಾಕಿಯದಿನಾಂಕದಿಂದಆರಂಭಗೊಂಡುವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿಭರಿಸಿದದಿನಾಂಕದವರೆಗಿನಅವಧಿಗೆಲೆಕ್ಕಮಾಡಲಾದ, ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನಮೂದಿಸಿದಕಟಬಾಕಿದರದಲ್ಲಿಲೆಕ್ಕಮಾಡಲಾದಬಡ್ಡಿಯಜೊತೆಯಲ್ಲಿಕಂಪನಿಗೆಬಾಕಿಇರುವಮೊತ್ತಗಳನ್ನುಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರಕಟಬಾಕಿಯನ್ನು / ವಿಳಂಬವನ್ನುಮನ್ನಿಸುವವಿವೇಚನೆಯನ್ನುಕಂಪನಿಯುಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಕಟಬಾಕಿಯಯಾವುದೇಸಂದರ್ಭದಉಂಟಾಗುವಿಕೆಯುವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿಸಾಲಗಾರರವಿರುದ್ಧಕಂಪನಿಯಿಂದಈಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಬಾಕಿಇರುವಯಾವುದೇಮೊಬಲಗಿನನಷ್ಟಪರಿಹಾರದಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿಪೂರ್ವನಿದರ್ಶನಪರಿಸ್ಥಿತಿ (ಕಂಡಿಶನ್ಪ್ರಿಸೀಡೆಂಟ್) ಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲಎಂಬುದನ್ನುಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟುತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಈಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿಎಲ್ಲಿಯೋಒಂದುಕಡೆಏನನ್ನೋಒಂದನ್ನುನಮೂದಿಸಿದ್ದಾಗಲೂ, ಇಂಥಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನಂತರದಸಾಲದಮುಂದುವರಿಕೆಯು, ಕಂಪನಿಯಏಕಮಾತ್ರಮತ್ತುಸಂಪೂರ್ಣವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿಇರುತ್ತದೆಹಾಗೂಸಾಲಗಾರರಬಾಕಿಗಳು, ಕಂಪನಿಯಿಂದಸೂಕ್ತಸಮಯದಲ್ಲಿನಿರ್ಧರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ, ಕಂಪನಿಗೆಪಾವತಿಸತಕ್ಕವಾಗಿರುತ್ತವೆ.ಮುಂದುವರೆದುಈಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿಯಾವವಿಷಯವನ್ನೇನಮೂದಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ, ತನ್ನಸಂಪೂರ್ಣವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿಹಾಗೂಯಾವುದೇಕಾರಣನೀಡದೆಯಾವುದೇಸಮಯದಲ್ಲಿತನಗೆಇರುವಎಲ್ಲಾಬಾಕಿಗಳಮರುಪಾವತಿಯನ್ನುಬೇಡಬಹುದಾದಹಾಗೂಸಾಲಗಾರರಬಾಕಿಇರುವಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನುಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆಸಾಲಗಾರರಿಗೆಕರೆನೀಡುವಹಕ್ಕನ್ನುಕಂಪನಿಯುಹೊಂದಿರುತ್ತದೆಹಾಗೂಅದಕ್ಕೆಪ್ರತಿಯಾಗಿಸಾಲಗಾರರು, ಹೀಗೆಕರೆನೀಡಲ್ಪಟ್ಟತಕ್ಷಣದಲ್ಲಿಯೇ, ಸಾಲಗಾರರಸಂಪೂರ್ಣಬಾಕಿಗಳನ್ನುಯಾವುದೇವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದೇಕಂಪನಿಗೆಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.ಸಾಲಗಾರರಿಂದಪಾವತಿಸತಕ್ಕವುಎಂಬುದಾಗಿನಮೂದಿಸಲಾದಬಾಕಿಗಳಮೊಬಲಗುಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆಹಾಗೂಸಾಲಗಾರರಮೇಲೆಬಂಧಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

11. ಈಒಪ್ಪಂದಡಿಯಕಂಪನಿಯಹಕ್ಕುಗಳು:

a) ನಿಬಂಧನೆಗಳಯಾವುದೇಉಲ್ಲಂಘನೆಯಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಅಥವಾಇದರಲ್ಲಿಈಮೊದಲುನಮೂದಿಸಲಾದಘಟನೆಗಳುಘಟಿಸಿದಂತಹಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯಆಯ್ಕೆಯಲ್ಲಿ, ಹಾಗೂಸಾಲಗಾರರಿಂದಈಮೂಲಕಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿಮನ್ನಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆಸಾಲಗಾರರಿಗೆಯಾವುದೇಬೇಡಿಕೆಅಥವಾಸೂಚನೆಯನ್ನುನೀಡುವಅವಶ್ಯಕತೆಇಲ್ಲದೇ, ಹಾಗೂಇದರಲ್ಲಿಅಥವಾಕಂಪನಿಯಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರಿಂದಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾದ / ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬೇಕಿರುವಯಾವುದೇಜಾಮೀನುದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿಯಾವುದನ್ನೇಆಗಲಿಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಾಗಲೂ, ಸದರಿಬಾಕಿಗಳುಮತ್ತುಕಂಪನಿಗೆಇದರಡಿಯಲ್ಲಿನಸಾಲಗಾರರಎಲ್ಲಾಬಾಧ್ಯತೆಗಳು, ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಯಾವುದೇಪಕ್ವತೆಗೆಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲದಂತೆಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂತನ್ನಹಕ್ಕುಗಳುಮತ್ತುಇದರಲ್ಲಿಒದಗಿಸಲಾದಜಾಮೀನನ್ನುಜಾರಿಗೊಳಿಸಲುಕಂಪನಿಯುಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸ್ವತ್ತನ್ನುಮಾರಾಟಮಾಡುವ / ಜಾಮೀನನ್ನುಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಕಂಪನಿಯಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರು / ಇತರಯಾವುದೇವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾದ / ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬೇಕಿರುವಯಾವುದೇದಾಖಲೆಯನ್ನುಕಂಪನಿಯುಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

b) ಕಂಪನಿಯು, ಯಾವುದೇಕಾರಣವನ್ನುನೀಡದೇಮತ್ತುಸಾಲಗಾರರಿಗೆಮೇಲ್ಮಾಡಲಾದಅಥವಾತಲುಪಿಸಲಾದಲಿಖಿತಸೂಚನೆನೀಡಿದತರುವಾಯತನ್ನಸ್ವಂತದವಿವೇಚನೆಯಮೇರೆಗೆಇಲ್ಲಿಮಂಜೂರುಮಾಡಿದಸಾಲವನ್ನುರದ್ದುಪಡಿಸಬಹುದುಹಾಗೂಅದರಮರುಪಾವತಿಯನ್ನುಬೇಡಬಹುದು.ಕಂಪನಿಯಿಂದಇಂಥಸೂಚನೆಯತಲುಪಿಸುವಿಕೆಗೆಇಂಥರದ್ದುಪಡಿಸುವಿಕೆಯಸಾಕಷ್ಟುಸೂಚನೆಒದಗಿಸುವುದುಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಹಾಗೂನಂತರದಲ್ಲಿಸದರಿಸಾಲ, ಅದರಮೇಲೆಬಾಕಿಇರುವಹಾಗೂಪಾವತಿಸತಕ್ಕಎಲ್ಲಾಬಡ್ಡಿಮತ್ತುಅದರಡಿಯಬಡ್ಡಿಮತ್ತುಇತರಶುಲ್ಕಗಳನ್ನುಒಳಗೊಂಡಂತೆಕಂಪನಿಯೆಡೆಗಿನಸಾಲಗಾರರಎಲ್ಲಾಬಾಧ್ಯತೆಗಳುಮತ್ತುಇತರಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳುಬಾಕಿಯಾಗುತ್ತವೆಮತ್ತುಸಾಲಗಾರರಿಂದಕಂಪನಿಗೆತಕ್ಷಣಪಾವತಿಸತಕ್ಕವಾಗುತ್ತವೆ.

c) ಈಒಪ್ಪಂದದಮೂಲಕಕಂಪನಿಗೆನೀಡಲಾದಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳುಹಾಗೂಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳುಇತರಯಾವುದೇಜಾಮೀನು, ಶಾಸನಅಥವಾಕಾನೂನಿನನಿಯಮದಿಂದಾಗಿಕಂಪನಿಗೆನೀಡಲಾದಎಲ್ಲಾಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳುಹಾಗೂಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳಿಗೆಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿಇರುತ್ತವೆ.

d) ಮೇಲೆನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರರಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿಈಮುಂದಿನವರನ್ನುನೇಮಕಮಾಡಲೂಸಹಕಂಪನಿಯುಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ:(i) ಸಾಲಗಾರರಮತ್ತು/ಅಥವಾಸಾಲಗಾರರಆವರಣಗಳು, ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು, ಸ್ಥಾವರಗಳು, ಯಂತ್ರಗಳುಮತ್ತುಘಟಕಗಳನ್ನುಒಳಗೊಂಡಂತೆಸ್ವತ್ತುಗಳಕೆಲಸಮಾಡುವಿಕೆಯನ್ನುಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಪರೀಕ್ಷಿಸಿ, ಕಂಪನಿಗೆವರದಿಮಾಡಲುತಾಂತ್ರಿಕ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇಕನ್ಸಲ್ಟನ್ಸಿವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿತೊಡಗಿಕೊಂಡಿರುವಯಾವುದೇವ್ಯಕ್ತಿ; (ii) ಯಾವುದೇನಿರ್ದಿಷ್ಟಕೆಲಸವಹಿಸುವಿಕೆಗಳನ್ನುನಡೆಸಲುಅಥವಾತಮ್ಮಕೆಲಸಕ್ಕಾಗಿಸಾಲಗಾರರಿಂದಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾದಆರ್ಥಿಕಅಥವಾಕಾಸ್ಟ್ಅಕೌಂಟಿಂಗ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಮತ್ತುಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನುಪರೀಕ್ಷಿಸಲುಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಾಗಿಯಾವುದೇಚಾರ್ಟರ್ಡ್ಅಕೌಂಟಂಟ್ / ಕಾಸ್ಟ್ಅಕೌಂಟಂಟ್‌ಗಳು.

e) ಈಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆಅನುಗುಣವಾಗಿಸೌಲಭ್ಯದಯಾವುದೇಅಮಾನತುಅಥವಾಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನುಮಾಡಿದಾಗಲೂ, ಸಾಲಗಾರರಎಲ್ಲಾಬಾಕಿಗಳನ್ನುಕಂಪನಿಯುಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿಸ್ವೀಕರಿಸುವವರೆಗೆಕಂಪನಿಹಾಗೂಅದರಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳುಮತ್ತುಈಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಕಂಪನಿಯಎಲ್ಲಾಹಕ್ಕುಗಳುಹಾಗೂಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳಪ್ರಯೋಜನಅಥವಾಸಂರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿಈಒಪ್ಪಂದದಎಲ್ಲಾಒದಗಣೆಗಳುಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿಜಾರಿಮತ್ತುಪರಿಣಾಮದಲ್ಲಿರುವುದುಮುಂದುವರೆಯುತ್ತದೆ.

f) ಕಂಪನಿಗೆಲಭ್ಯವಿರುವಹಕ್ಕುಗಳುಮತ್ತುಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳಿಗೆಕೇಡಿಲ್ಲದಂತೆ, ಕಟಬಾಕಿಯಯಾವುದೇಸಂದರ್ಭಉಂಟಾದಾಗ, ಸಾಲವನ್ನುಮರುಪಾವತಿಸದೇಸಾಲಗಾರರಿಂದಭರಿಸಲಾದಯಾವುದೇ ಇತರಋಣವನ್ನು (ವರ್ಕಿಂಗ್ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನೂಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಸಾಲಗಾರರುಮರುಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲಎಂದುಸಾಲಗಾರರುಈಮೂಲಕಒಪ್ಪಿ, ಧೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

g) ಸಾಲಗಾರರಬಾಕಿಗಳನ್ನುಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿಮತ್ತು/ಅಥವಾಸಾಲಗಾರರಿಂದಒದಗಿಸಲಾದಜಾಮೀನನ್ನುಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿಒಬ್ಬಅಥವಾ, ಹೆಚ್ಚುವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು(ಗಳನ್ನು) ಸಾಲಗಾರರಏಕಮಾತ್ರಅಪಾಯಮತ್ತುಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿತೊಡಗಿಸಲುಕಂಪನಿಯುಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆಹಾಗೂಕಂಪನಿಗೆಸೂಕ್ತವೆನಿಸಿದಂತೆಸಾಲಗಾರರು, ಜಾಮೀನುಮತ್ತು/ಅಥವಾಸ್ವತ್ತಿಗೆ/ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಂಥಮಾಹಿತಿ, ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳುಮತ್ತುಅಂಕಿಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನುಇಂಥವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆಕಂಪನಿಯು (ಇಂಥಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ) ಒದಗಿಸಬಹುದು.ಕಂಪನಿಗೆಸೂಕ್ತವೆನಿಸಿದಂತೆ, ಎಲ್ಲಾಕ್ರಿಯೆಗಳು, ಕೆಲಸಗಳನ್ನುಮಾಡಲುಮತ್ತುಜಾರಿಗೊಳಿಸಲುಹಕ್ಕುಮತ್ತುಅಧಿಕಾರವನ್ನುಹಾಗೂಅದರೊಂದಿಗೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಸಂಗತಿಗಳುಮತ್ತುವಿಷಯಗಳನ್ನು, ಅಥವಾಸಾಂದರ್ಭಿಕವಿಷಯಗಳನ್ನೂಸಹಇಂಥವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆಕಂಪನಿಯುವಹಿಸಬಹುದು.

h) ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸ್ವತ್ತು / ಇತರ ಆಸ್ತಿಗಳು ಕಂಪನಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದಾಗ ಅಥವಾ ಈ ಮೊದಲು ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿದ ಅಥವಾ ಚಲಾಯಿಸಿಲ್ಲದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳಡಿಯ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿದ್ದಾಗಲೂ ಸಹ, ಅವುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ, ಕೆಡುಕು ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ/ಹೊಣೆಗಾರವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

i) ಯಾವುದೇಕಟಬಾಕಿಸಂದರ್ಭಉಂಟಾದಾಗ:(a) ಸಾಲಗಾರರಆಸ್ತಿಮತ್ತು/ಅಥವಾಕಾರ್ಯಸ್ಥಳವನ್ನುಸಂಪರ್ಕಿಸಲು, ಅದಕ್ಕೆಭೇಟಿನೀಡಲುಹಾಗೂಸಾಲಗಾರರಿಂದಕಂಪನಿಗೆಬಾಕಿಇರುವಸಾಲಗಾರರಎಲ್ಲಾಬಾಕಿಗಳುಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿವಿಸರ್ಜನೆಯಾಗುವವರೆಗೆಸಾಲಗಾರ ರಉದ್ಯೋಗದಾತರುಸಾಲಗಾರರಿಗೆಉದ್ಯೋಗದಾತರಿಂದಪಾವತಿಸತಕ್ಕವೇತನ / ಕೂಲಿಗಳಿಂದಕಡಿತಗಳನ್ನುಮಾಡಿಅವುಗಳನ್ನುನೇರವಾಗಿಕಂಪನಿಗೆಭರಿಸುವಂತೆಮಾಡಲುಕಂಪನಿಯುಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆಹಾಗೂಸಾಲಗಾರರುಈಮೂಲ ಕಈಅಧಿಕಾರವನ್ನುಕಂಪನಿಗೆನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಕಡಿತಗಳು, ಕಂಪನಿಯುಸಾಲಗಾರರಉದ್ಯೋಗದಾತರಿಗೆಸಂವಹನಮಾಡಬಹುದಾಂಥ (ಹಾಗೂನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದಂಥ) ಪ್ರಮಾಣಗಳಲ್ಲಿಹಾಗೂಅಂಥಮಟ್ಟಿಗೆಇರಬೇಕು.ಇಂಥಕಡಿತಗಳಿಗೆಸಾಲಗಾರರುಯಾವುದೇಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುಎತ್ತತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ / ಸೃಷ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರರುಮತ್ತು/ಅಥವಾಸಾಲಗಾರರಉದ್ಯೋಗದಾತರನ್ನುಆಳುವಯಾವುದೇಕಾನೂನುಅಥವಾಒಪ್ಪಂದವುಸಾಲಗಾರರಉದ್ಯೋಗದಾತರಿಂದಕಂ ಪನಿಗೆಇಂಥಕಡಿತಹಾಗೂಪಾವತಿಯನ್ನುಮಾಡಬೇಕಾದಕಂಪನಿಯಈಮುಂಚೆತಿಳಿಸಿದಹಕ್ಕನ್ನುಯಾವುದೇರೀತಿಯಲ್ಲಿತಡೆಯುವುದಿಲ್ಲಅಥವಾನಿರ್ಬಂಧಿ ಸುವುದಿಲ್ಲ.ಆದಾಗ್ಯೂ, ಹೀಗೆಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದಮೊಬಲಗುಗಳುಕಂಪನಿಗೆಇರುವಸಾಲಗಾರರಬಾಕಿಗಳನ್ನುಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿಮರುಪಾವತಿಸಲುಸಾಕಷ್ಟಿಲ್ಲದಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಗೆಬಾಕಿಇರುವಪಾವತಿಯಾಗದೇಉಳಿದಮೊಬಲಗುಗಳುಕಂಪನಿಯುತನ್ನಏಕಮಾತ್ರವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂಥರೀತಿಯಲ್ಲಿಸಾಲ ಗಾರರಿಂದಪಾವತಿಸಲ್ಪಡಬೇಕುಹಾಗೂಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿಸಾಲಗಾರರಿಂದಪಾವತಿಗಳುಮಾಡಲ್ಪಡಬೇಕು.

j) ಸಾಲ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಇತರ ಹಣಕಾಸಿನ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಮಾನ, ತಪ್ಪು ಅಥವಾ ವಂಚನೆಯ ಸೂಚನೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಉದ್ಯೋಗಿ(ಗಳು), ಏಜೆಂಟ್(ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಆಯ್ಕೆಯ ಬಾಹ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು/ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ವಂತವಾಗಿ ಆಡಿಟ್ ನಡೆಸಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯ ಉದ್ಯೋಗಿ(ಗಳು), ಏಜೆಂಟ್(ಗಳು), ಅಕೌಂಟೆಂಟ್(ಗಳು)/ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು(ಗಳು) ತನ್ನ ಕಚೇರಿ(ಗಳು)/ಆವರಣ ಮತ್ತು ಅವರ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಅನುಮತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಆಡಿಟ್‌ನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಉದ್ಯೋಗಿ(ಗಳು), ಏಜೆಂಟ್(ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಹ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು/ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು(ಗಳು) ಅವರಿಂದ ಪಡೆದ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ(ಗಳು) ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು/ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ(ಗಳು) ಅನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಅಸಹಕಾರದಿಂದಾಗಿ ವಿಳಂಬವಾದರೆ, ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲ ಖಾತೆಯ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ವಂಚನೆ ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಲ ಖಾತೆಯ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ವಂಚನೆ ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸುವಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು RBI ನ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುತ್ತದೆ.

k) ಸಾಲಗಾರನು ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಲಗಾರರ ಗುಂಪು ಕಂಪನಿ(ಗಳು), ಸಾಲಗಾರನ ಒಂದು ಸಾಲ ಖಾತೆಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ವಂಚನೆ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರನ/ಅದರ ಗುಂಪು ಕಂಪನಿ(ಗಳು) ನ ಇತರ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು/ನಡೆಸಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಅರ್ಹತೆ ಇರುತ್ತದೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ ಒಬ್ಬರು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರವರ್ತಕರು(ಗಳು) / ಪೂರ್ಣಾವಧಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಗಳು) ಸಾಮಾನ್ಯರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

l) ಸಾಲಗಾರರ / ಅದರ ಗುಂಪು ಕಂಪನಿಗಳ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿನ ವಂಚನೆಯ ಘಟನೆಗಳನ್ನು ಪೊಲೀಸರು, ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ RBI ನಂತಹ ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನು ಜಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ವರದಿ ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಯು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

12. ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ:

ಸಾಲಒಪ್ಪಂದದಡಿಬಾಕಿಉಳಿದಿರುವಹಾಗೂಪಾವತಿಸತಕ್ಕ, ಬಾಕಿಗಳೆಡೆಗೆಸಾಲಗಾರರುಹಾಗೂಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಯಾವುದೇಪಾವತಿಯನ್ನುಕಂಪನಿಯುತನಗೆಯೋಗ್ಯವೆನಿಸಿದಯಾವುದೇಕ್ರಮದಲ್ಲಿಈಮುಂ ದಿನವುಗಳೆಡೆಗೆಸೂಕ್ತವಾಗಿಹೊಂದಾಣಿಕೆಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದಹಕ್ಕನ್ನುಕಂಪನಿಯುಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ:

i. ಬಾಕಿಉಳಿದಿರುವಅಸಲಿನಮರುಪಾವತಿ.
ii. ಹೆಚ್ಚುವರಿಬಡ್ಡಿಯನ್ನೂಒಳಗೊಂಡಂತೆಬಡ್ಡಿ, ಯಾವುದಾದರೂಇದ್ದಲ್ಲಿ.
iii. ದಂಡನೀಯಬಡ್ಡಿ, ಯಾವುದಾದರೂಇದ್ದಲ್ಲಿ.
iv. ಖರ್ಚುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳುಮತ್ತುಇತರಹಣಗಳಮೇಲಿನಬಡ್ಡಿ.
v. ಪ್ರಿಕ್ಲೋಜರ್ಮೇಲಿನಪ್ರೀಮಿಯಂ ಅನ್ವಯವಾದಲ್ಲಿ
vi. ಖರ್ಚುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳುಮತ್ತುಇತರಹಣಗಳು

ಸಾಲಗಾರರು, ಈಒಪ್ಪಂದವಲ್ಲದೇ, ಸಾಲಗಾರರು / ಬಾಡಿಗೆದಾರರು / ಭೋಗ್ಯದಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರುಆಗಿತಮ್ಮಹೆಸರಿನಲ್ಲಾಗಲಿಅಥವಾತಮ್ಮಪಾಲುದಾರರು, ಸಂಬಂಧಿಕರು, ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರುಅಥವಾಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಹೆಸರಿನಲ್ಲಾಗಲಿಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆಇತರಯಾವುದೇಒಪ್ಪಂದವನ್ನು/ಗಳನ್ನುಈಗಾಗಲೇಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿಅಥವಾಮುಂ ದೆಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ, ಆಗಈಮುಂದಿನಅಂಶಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿರುವಪಕ್ಷಗಳನಡುವೆನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ:

a) ಈಒಪ್ಪಂದದಡಿಸಾಲಗಾರರುಅಥವಾಅವರಸಂಬಂಧಿಕರು, ಪಾಲುದಾರರು, ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಂದಯಾವುದೇಪಾವತಿಯನ್ನು "ಆನ್‌ಅಕೌಂಟ್‌ಪೇಮೆಂಟ್" ಎಂಬುದಾಗಿಉಪಚರಿಸತಕ್ಕದ್ದುಹಾಗೂಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆಸಾಲಗಾರರು, ಅವರಸಂಬಂಧಿಕರು, ಪಾಲುದಾರರು, ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರುಅಥವಾಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಂದಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದಯಾವುದೇಒಪ್ಪಂದಗಳಖಾತೆಗೆ, ಕಂಪನಿಗೆಯೋಗ್ಯವೆನಿಸಿದಂತೆಅದರಅವಧಿಯಲ್ಲಾಗಲಿಅಥವಾಅದರನಂತರವಾಗಲಿ, ಇದಕ್ಕೆವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿಸಾಲಗಾರರು, ಅವರಪಾಲುದಾರರು, ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರುಅಥವಾಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳುಯಾವುದೇನಿರ್ದಿಷ್ಟನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನುನೀಡಿದ್ದರೂಸಹತನ್ನಸಂಪೂರ್ಣವಿವೇಚನೆಯಮೇರೆಗೆಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸೂಕ್ತವಾಗಿಹೊಂದಾಣಿಕೆಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

b) ಈಒಪ್ಪಂದದಡಿಬಾಕಿಇರುವಹಾಗೂಪಾವತಿಸತಕ್ಕಎಲ್ಲಾಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನುಪಾವತಿಸಿಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲದಂತೆಹಾಗೂಇಂಥ ಒಪ್ಪಂದದ/ಗಳಅಡಿನಿಹಿತವಾದಕಂಪನಿಯಇತರಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆಕೇಡಿಲ್ಲದಂತೆಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆಸಾಲಗಾರರುಅಥವಾಅವರಸಂಬಂಧಿಕರು,

ಪಾಲುದಾರರು, ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಂದಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದಇತರಯಾವುದೇಒಪ್ಪಂದದಡಿಅವರಿಂದಪಾವತಿಸತಕ್ಕಬಾಕಿಗಳನಗದುಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯೆಡೆಗೆಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನ ಮೂದಿಸಿದಸ್ವತ್ತನ್ನುಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು / ಮರುಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು / ಮಾರಾಟಮಾಡಲುಕಂಪನಿಯುಮುಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

c) ಇಲ್ಲಿನಮೂದಿಸಿದಕಂಪನಿಯಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆಕೇಡಿಲ್ಲದಂತೆ,ಈಒಪ್ಪಂದದಡಿಒದಗಿಸಲಾದಭದ್ರತೆಯು, ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗಿನಇತರಯಾವುದೇಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಎಲ್ಲಾಬಾಕಿಸಾಲಗಳು / ಜಾಮೀನುಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳೆದುರಿಗೂಸಹನಿರಂತರವಾದಭದ್ರತೆಯಾಗಿವರ್ತಿಸತಕ್ಕದ್ದುಹಾಗೂಈಒಪ್ಪಂದದಡಿಕಟಬಾಕಿಯಸಂದರ್ಭವುಉದ್ಭವಿಸಲಿಕ್ಕಿಲ್ಲಎಂಬುದುವಾಸ್ತವವಾಗಿದ್ದಾಗಲೂಸಹಇತರಯಾವುದೇಒಪ್ಪಂಪದಡಿಯಸಾಲಗಾರರಇಂಥಎಲ್ಲಾಬಾಕಿಗಳನ್ನುಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲುಈಸಾಲಒಪ್ಪಂಪದದಡಿಒದಗಿಸಲಾದಜಾಮೀನನ್ನುನಗದೀಕರಿಸಿ, ಸೂಕ್ತವಾಗಿಹೊಂದಾಣಿಕೆಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಸಂಪೂರ್ಣವಿವೇಚನೆಯನ್ನುಕಂಪನಿಯುಹೊಂದಿರುತ್ತದೆಎಂಬುದನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಈಮೂಲಕಒಪ್ಪಿ, ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ.

13. ಸಾಲಗಾರರಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳುಮತ್ತುಖಾತರಿಗಳುಹಾಗೂಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು:

ಸಾಲಗಾರರುಈಮುಂದಿನಂತೆಈಮೂಲಕಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ, ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ, ಒಡಂಬಡಿಕೆಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ:

a) ಸಾಲಗಾರರು (i) ಪ್ರಾಪ್ತವಯಸ್ಕರುಹಾಗೂಮಾನಸಿಕವಾಗಿಸ್ವಸ್ಥರು (ಸಾಲಗಾರರುಒಬ್ಬವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ); (ii) ಅನ್ವಯವಾಗುವನಿಯಮದಡಿಸೂಕ್ತವಾಗಿರಚಿಸಿ, ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದೆ (ಸಾಲಗಾರರುಒಂದುಸಂಸ್ಥೆ / ಸೀಮಿತಬಾಧ್ಯತೆಯಪಾಲುದಾರಿಕೆಸಂಸ್ಥೆ / ಇತರಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ); (iii) ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿಪಾಲುದಾರ/ರುಎಂದುನಮೂದಿಸಲಾದವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನುಒಳಗೊಂಡಿರುವ, ಭಾರತೀಯಪಾಲುದಾರಿಕೆಕಾಯ್ದೆ, 1932 ರಅರ್ಥದೊಳಗಿನಪಾಲುದಾರಿಕೆಸಂಸ್ಥೆ (ಸಾಲಗಾರರುಒಂದುಪಾಲುದಾರಿಕೆಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ); ಮತ್ತುಒಪ್ಪಂದವನ್ನುಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲುಅರ್ಹರಾಗಿರುವಮತ್ತುಈಒಪ್ಪಂದವನ್ನುಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲುಹಾಗೂಜಾರಿಗೊಳಿಸಲುಮತ್ತುಈಒಪ್ಪಂಪದಡಿಯತಮ್ಮಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನುನಿರ್ವಹಿಸಲುಸಾಕಷ್ಟುಕಾನೂನುಸಮ್ಮತಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನುಹೊಂದಿದ್ದಾರೆಎಂದು.

b) ಸಾಲಗಾರರಪರವಾಗಿಈಒಪ್ಪಂಪಹಾಗೂಎಲ್ಲಾದಾಖಲೆಗಳನ್ನುಜಾರಿಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವವ್ಯಕ್ತಿಯು(ಗಳು) ಹಾಗೆಮಾಡಲುಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದಾರೆಮತ್ತುಈಒಪ್ಪಂಪಮತ್ತುಎಲ್ಲಾದಾಖಲೆಗಳುಮತ್ತುಬರಹಗಳಿಗೆರುಜುಹಾಕಲುಸೂಕ್ತವಾಗಿಅಧಿಕಾರನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಾರೆಎಂದು.ಈಒಪ್ಪಂಪದಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯುಸಾಲಗಾರರಮೇಲೆಬಂಧಕವಾಗಿರುವಯಾವುದೇಕಾನೂನು / ಸಾಂವಿಧಾನಿಕದಾಖಲೆಗಳುಯಾವುದಾದರೂಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳೊಂದಿಗೆಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇದಾಖಲೆಯೊಂದಿಗೆಸಂಘರ್ಷವನ್ನುಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲಎಂದು.ಸಾಲಗಾರರನ್ನು, ಈಒಪ್ಪಂಪದಡಿಒದಗಿಸಲಾದರೀತಿಯಲ್ಲಿಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನುಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದರಿಂದಮತ್ತುಕೈಗೊಳ್ಳುವುದರಿಂದಯಾವುದೇನಿಯಮ, ಶಾಸನ, ತೀರ್ಪು, ಡಿಕ್ರೀ, ರೂಲಿಂಗ್, ಒಪ್ಪಂದಅಥವಾಅನ್ಯಥಾಯಾವುದೇರೀತಿಯಲ್ಲಿನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗಿಲ್ಲಅಥವಾತಡೆಯಲಾಗಿಲ್ಲಎಂದು.ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದನಂತರ, ಈಒಪ್ಪಂಪವುಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆಮತ್ತುಈಒಪ್ಪಂಪದಪರಿಭಾಷೆಯಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರವಿರುದ್ಧಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದಅವರಕಾನೂನುಸಮ್ಮತಬದ್ಧತೆಯಾಗುತ್ತದೆಎಂದು.ಈಒಪ್ಪಂಪವನ್ನುಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿಮತ್ತುನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿಎಲ್ಲಾಸಮ್ಮತಿಗಳನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆಮತ್ತುಈಒಪ್ಪಂಪ, ಸಹಕಾರಿದಾಖಲೆಗಳುಮತ್ತುಅಡಮಾನವಿರಿಸಿದಆಸ್ತಿಗೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಅಗತ್ಯವಾಗುವಎಲ್ಲಾಅಧಿಕಾರನೀಡಿಕೆಗಳು, ಅನುಮೋದನೆಗಳು, ಸಮ್ಮತಿಗಳು, ಪರವಾನಿಗೆಗಳುಮತ್ತುಅನುಮತಿಗಳಿಗೆಸಂಪೂರ್ಣಬಲಮತ್ತುಪರಿಣಾಮವನ್ನುನೀಡಲುಅವಶ್ಯಕವಾಗುವಎಲ್ಲವನ್ನೂಮಾಡಿದ್ದಾರೆಎಂದು.

c) ಇದರಲ್ಲಿನಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರಿಂದಬರಹದಮೂಲಕನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಸಾಲವನ್ನುಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆಮತ್ತುಯಾವುದೇಕಾಲ್ಪನಿಕ / ಸಮಾಜ-ವಿರೋಧಿ / ಕಾನೂನುಬಾಹಿರಮುಂತಾದ ಬೇರಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಲ್ಲಎಂದು.

d) ಸಾಲವು, ಶಿಫಾರಸುಮಾಡಿದಮತ್ತುಅನುಮೋದಿಸಿದಸಾಲಪಡೆಯುವಿಕೆಯಮಿತಿಯೊಳಗಿದೆಎಂದುಮತ್ತುಸಾಲಗಾರರನ್ನುಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಿರುವವ್ಯಕ್ತಿಯಭಾಗದಲ್ಲಿಸಾಲಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಅಧಿಕಾರದಅನುಪಸ್ಥಿತಿಅಥವಾಅಸ್ಥಿರತೆಅಥವಾಅದರಚಲಾವಣೆಯಲ್ಲಿನಯಾವುದೇಅನಿಯಮಿತತೆಯುಇಂಥಅನುಪಸ್ಥಿತಿ, ಅಸ್ಥಿರತೆಅಥವಾಅನಿಯಮಿತತೆಇದ್ದಾಗಲೂಸಹಈಒಪ್ಪಂಪದಡಿಸಾಲಗಾರರಿಗೆಎದುರಾಗಿಕಂಪನಿಯಹಕ್ಕುಗಳನ್ನುಬಾಧಿಸುವುದಿಲ್ಲಎಂದು.

e) ಅಡಮಾನವಿರಿಸಿದಆಸ್ತಿಯುಸಾಲಗಾರರುಮತ್ತು/ಅಥವಾಸ್ವತ್ತಿನಮಾಲೀಕರಿಂದಅದರಸಂಪೂರ್ಣಮಾಲೀಕ/ರುಎಂಬುದಾಗಿಹಿಡಿದುಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿದೆಮತ್ತುಟ್ರಸ್ಟೀಗಳುಅಥವಾರಕ್ಷಕರಾಗಿಯಾವುದೇಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇನ್ಯಾಸರಕ್ಷಕನಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿಅಲ್ಲಎಂದುಮತ್ತುಈಸ್ವತ್ತುಎಲ್ಲಾಋಣಭಾರಗಳುಹಾಗೂದೋಷಗಳಿಂದಮುಕ್ತವಾದಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನುಹೊಂದಿದೆಎಂದುಮತ್ತುಮುಂದುವರೆದುಈಸ್ವತ್ತಿಗೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಈರೀತಿಯಾಗಿಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆಮತ್ತುಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ:

- ಸಾಲಗಾರ/ರು/ಸ್ವತ್ತಿನಮಾಲೀಕರು, ಇದರಡಿಯಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿಹೆಚ್ಚುನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿವಿವರಿಸಿದಜಮೀನುಗಳುಹಾಗೂಅದರಮೇಲಿನಎಲ್ಲಾಕಟ್ಟಡಗಳುಮತ್ತುಸಂರಚನೆಗಳೊಂದಿಗೆಒಟ್ಟಾಗಿಬರೆಯಲಾದಇತರಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನುಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನುಹೊಂದಿದ್ದಾರೆಅಥವಾಅನ್ಯಥಾಉತ್ತಮವಾದಹಾಗೂಸಾಕಷ್ಟುಸೂಕ್ತವಾಗಿಅರ್ಹತೆಯನ್ನುಹೊಂದಿದ್ದಾರೆಎಂದು;
- ನಿರ್ಮಿತಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುವುದರಿಂದಾಗಿಅನುಮತಿಅಗತ್ಯವಿರದಂಥನಿರ್ಮಿತಪ್ರದೇಶದಮೇಲಿನಚಾರ್ಜ್ಅನ್ನೂಒಳಗೊಂಡಂತೆಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನುಕಂಪನಿಯಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಠೇವಣಿಇರಿಸುವಮೂಲಕಅಡಮಾನದಮಾರ್ಗವಾಗಿಸ್ವತ್ತನ್ನುಅನನ್ಯವಾಗಿಅಡಮಾನವಿರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆಎಂದು;
- ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನಮೂದಿಸಿದಸ್ವತ್ತಿಗೆ/ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆನಗರಭೂ (ಪರಿಮಿತಿಮತ್ತುನಿಯಂತ್ರಣ) ಕಾಯ್ದೆ, 1976 ರಒದಗಣೆಗಳುಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲಎಂದು.(ಅಥವಾ)
- ನಗರಭೂ (ಪರಿಮಿತಿಮತ್ತುನಿಯಂತ್ರಣ) ಕಾಯ್ದೆ, 1976 ಯಲ್ಲಿನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಮಿತಿಗಳಿಗಿಂತಹೆಚ್ಚಿನಜಮೀನುಗಳನ್ನುಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲುಆಕಾಯ್ದೆಯಡಿಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನಮಾಲೀಕರುಅನುಮತಿಗಾಗಿಅರ್ಜಿಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ / ಅನುಮತಿಯನ್ನುಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆಎಂದು.
- ಎಲ್ಲಾಋಣಭಾರಗಳುಅಥವಾಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು (ಶಾಸನಬದ್ಧಅಥವಾಅನ್ಯಥಾ), ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳುಮತ್ತುಡಿಮ್ಯಾಂಡ್‌ಗಳಿಂದಸ್ವತ್ತುಮುಕ್ತವಾಗಿದೆಎಂದುಮತ್ತುಅವುಗಳುಅಥವಾಅವುಗಳಲ್ಲಿಯಾವುದಾದರೂಅಥವಾಅದರಯಾವುದೇಭಾಗವುಯಾವುದೇನ್ಯಾಯಾಲಯಅಥವಾಅರೆ-ನ್ಯಾಯಾಂಗಅಥವಾಇತರಪ್ರಾಧಿಕಾರಅಥವಾಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದಿಂದನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಯಾವುದೇಲೀನ್/ಲಿಸ್‌ಪೆಂಡೆನ್ಸ್, ಜಪ್ತಿಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆಒಳಪಟ್ಟಿಲ್ಲಎಂದುಮತ್ತುಅದಕ್ಕೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಯಾವುದೇಟ್ರಸ್ಟ್‌ಅನ್ನುಸಾಲಗಾರರು/ಸ್ವತ್ತಿನಮಾಲೀಕರುರಚಿಸಿಲ್ಲಎಂದುಮತ್ತುಅದರಖರೀದಿ / ಸ್ವಾಧೀನತೆ / ಭೋಗ್ಯದದಿನಾಂಕದಿಂದಸದರಿಸ್ವತ್ತು/ಗಳುಸಾಲಗಾರರ / ಸ್ವತ್ತಿನಮಾಲೀಕರಅನನ್ಯಹಸ್ತಕ್ಷೇಪಮಾಡದಹಾಗೂಭಂಗಗೊಳಿಸದಸ್ವಾಧೀನಮತ್ತುಸುಪರ್ದಿಯಲ್ಲಿವೆಹಾಗೂಸದರಿಸ್ವತ್ತಿಗೆಅಥವಾಅವುಗಳಲ್ಲಿಯಾವುದಾದರೂಅಥವಾಅದರಯಾವುದೇಭಾಗಕ್ಕೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನ/ಸ್ವತ್ತುಗಳಮಾಲೀಕರವಿರುದ್ಧಯಾವುದೇಪ್ರತಿಕೂಲಕ್ಲೇಮ್‌ಅನ್ನುಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲಹಾಗೂಯಾವುದೇಸ್ವಾಧೀನತೆಅಥವಾಕೋರಿಕೆಯಸೂಚನೆಗಳಿಂದಅವುಗಳುಬಾಧಿತವಾಗಿಲ್ಲಎಂದು, ಮತ್ತುಆದಾಯತೆರಿಗೆಕಾಯ್ದೆ, 1961 ಅಥವಾಸದ್ಯಕ್ಕೆಭಾರತದಲ್ಲಿಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಇತರಯಾವುದೇಕಾಯ್ದೆಯಡಿಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನ/ಸ್ವತ್ತುಗಳಮಾಲೀಕರವಿರುದ್ಧಯಾವುದೇವಿಚಾರಣೆಗಳುಬಾಕಿಇಲ್ಲಅಥವಾಆರಂಭಿಸಲಾಗಿಲ್ಲಎಂದುಹಾಗೂಸ್ವತ್ತುಅಥವಾಅವುಗಳಲ್ಲಿಯಾವುದಾದರೂಅಥವಾಅದರಯಾವುದೇಭಾಗದವಿರುದ್ಧನೀಡಲಾದಅಥವಾಆರಂಭಿಸಲಾದಯಾವುದೇಬಾಕಿಜಪ್ತಿಇಲ್ಲಎಂದು.ಸಾಲಗಾರರು /

ಸ್ವತ್ತಿನ/ಸ್ವತ್ತುಗಳಮಾಲೀಕರವಿರುದ್ಧಆರಂಭಿಸಲಾಗುವಯಾವುದೇಮೊಕದ್ದಮೆ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ, ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕಅಥವಾಇತರವಿಚಾರಣೆಗಳಬಗ್ಗೆಕಂಪನಿಗೆಸಾಲಗಾರರುತಡಮಾಡದೇಸೂಚಿತಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆಎಂದು.

- ಸದರಿಸ್ವತ್ತಿಗೆ/ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನ/ಸ್ವತ್ತುಗಳಮಾಲೀಕರುಸ್ಪಷ್ಟವಾದಹಾಗೂಮಾರಾಟಮಾಡಬಹುದಾದಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನುಹೊಂದಿದ್ದಾರೆಹಾಗೂಅಡಮಾನಿಕೆಮತ್ತುಕಂಪನಿಯಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಸ್ವತ್ತಿನಮೇಲೆಚಾರ್ಜ್ಮೂಲಕಭದ್ರತೆಯನ್ನುಸೃಷ್ಟಿಸುವುದರಿಂದಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನ/ಸ್ವತ್ತುಗಳಮಾಲೀಕರನ್ನುತಡೆಗಟ್ಟುವಯಾವುದೇಕ್ರಿಯೆ, ಕೆಲಸ, ಸಂಗತಿಅಥವಾವಿಷಯಅಥವಾಸನ್ನಿವೇಶದಬಗ್ಗೆತಿಳಿದಿಲ್ಲವೆಂದುಹಾಗೂಅವಶ್ಯವಾದಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನ/ಸ್ವತ್ತುಗಳಮಾಲೀಕರುಎಲ್ಲಾಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಮತ್ತುಹಾಗೆಮಾಡಲುಕಂಪನಿಯಿಂದಕರೆನೀಡಿದಾಗಲೆಲ್ಲಕಂಪನಿಗೆತೃಪ್ತಿಯಾಗುವಂತೆಸ್ವತ್ತಿಗೆಸ್ಪಷ್ಟವಾದಹಾಗೂಮಾರಾಟಮಾಡಬಹುದಾದಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನುನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾರೆಎಂದು.
- ಭಾರತಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆಅಥವಾಯಾವುದೇರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆಅಥವಾಯಾವುದೇಸ್ಥಳೀಯಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆಪಾವತಿಸತಕ್ಕಎಲ್ಲಾಬಾಡಿಗೆಗಳು, ರಾಜಧನಗಳುಮತ್ತುಭವಿಷ್ಯನಿಧಿಬಾಕಿಗಳು, ಉಪದಾನಬಾಕಿಗಳು, ಉದ್ಯೋಗಿರಾಜ್ಯವಿಮಾಬಾಕಿಗಳು, ಆದಾಯತೆರಿಗೆ, ಮಾರಾಟತೆರಿಗೆ, ನಗರಪಾಲಿಕೆತೆರಿಗೆಗಳನ್ನುಒಳಗೊಂಡಂತೆಎಲ್ಲಾಸಾರ್ವಜನಿಕಬೇಡಿಕೆಗಳುಹಾಗೂಇತರಎಲ್ಲಾತೆರಿಗೆಗಳುಮತ್ತುಕಂದಾಯಗಳನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆಎಂದುಹಾಗೂಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿಇಂಥಬಾಕಿಗಳು, ಬಾಡಿಗೆಗಳು, ರಾಜಧನಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳುಮತ್ತುಕಂದಾಯಬಾಕಿಗಳಯಾವುದೇಹಿಂಬಾಕಿಗಳುಇಲ್ಲಎಂದುಮತ್ತುಬಾಕಿಇರುವಯಾವುದೇತೆರಿಗೆಗಳುಮತ್ತುಇತರಸರ್ಕಾರಿಕಂದಾಯಗಳಿಗೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನ/ಸ್ವತ್ತುಗಳಮಾಲೀಕರಿಗೆಯಾವುದೇಜಪ್ತಿಗಳುಅಥವಾವಾರಂಟುಗಳನ್ನುವಿಧಿಸಲಾಗಿಲ್ಲಎಂದು.
- ಕಂಪನಿಯಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಸ್ವತ್ತಿನಪರಭಾರೆಯನ್ನುಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿಆದಾಯತೆರಿಗೆಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರಕಲಂ 281 (i) (ii) ಯಲ್ಲಿಒಳಗೊಂಡಿರುವಒದಗಣೆಗಳಿಗೆಅನುಸಾರವಾಗಿಆದಾಯತೆರಿಗೆಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದಅವಶ್ಯಕಸಮ್ಮತಿಯನ್ನುಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನ/ಸ್ವತ್ತುಗಳಮಾಲೀಕರುಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆಎಂದು.
- ಸಾಲಗಾರರು / ಮಾಲೀಕರುಅಥವಾಅವುಗಳಆಯಾಪ್ರೊಮೋಟರ್‌ಗಳಿಂದಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದಯಾವುದೇಒಪ್ಪಂದಗಳಲ್ಲಿಸ್ವತ್ತುಯಾವುದೇರೀತಿಯನಾನ್-ಡಿಸ್ಪೋಸಲ್ಅಂಡರ್‌ಟೇಕಿಂಗ್ಅಡಿಒಳಪಟ್ಟಿಲ್ಲಎಂದುಮತ್ತುಕಂಪನಿಯಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಅಡಮಾನವನ್ನುಸೃಷ್ಟಿಸಲುಸಾಲಗಾರರು / ಮಾಲೀಕರಿಗೆಯಾವುದೇಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲಎಂದು.

f) ಸಾಲಗಾರರು / ಸ್ವತ್ತಿನಮಾಲೀಕರುಮಾರಾಟಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಯಾವುದೇಋಣಭಾರಸೃಷ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಚಾರ್ಜ್, ವರ್ಗಾವಣೆ,ವಹಿಸುವಿಕೆ, ಅಡಮಾನ, ಪ್ಲೆಜ್, ಹೈಪೊಥೆಕೇಶನ್, ಬಾಡಿಗೆಗೆನೀಡುವಿಕೆಅಥವಾಸರೆಂಡರ್ಮಾಡುವಿಕೆಅಥವಾಸ್ವತ್ತಿನಸುಪರ್ದಿಯನ್ನುಯಾವುದೇರೀತಿಯಲ್ಲಿಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವಿಕೆಅಥವಾಜಾಮೀನುಅಥವಾಅದರಯಾವುದೇಭಾಗದೊಂದಿಗೆವ್ಯವಹಾರಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲಎಂದು.

g) ಸ್ವತ್ತನ್ನುಕೇಂದ್ರಸರ್ಕಾರ/ ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರಅಥವಾಸುಧಾರಣಾಟ್ರಸ್ಟ್ಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇಸಂಸ್ಥೆಅಥವಾಸ್ಥಳೀಯಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಯೋಜನೆಗಳಒಳಸೇರಿಸಲಾಗಿಲ್ಲಅಥವಾಅವುಗಳಿಂದಅಥವಾಕೇಂದ್ರ / ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರದಅಥವಾಯಾವುದೇನಗರಪಾಲಿಕೆಅಥವಾಸ್ಥಳೀಯಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಯಾವುದೇಯೋಜನೆಯಡಿಯಾವುದೇರಸ್ತೆಯತಳನಕಾಸೆ, ಅಗಲೀಕರಣಅಥವಾನಿರ್ಮಾಣದಿಂದಬಾಧಿತವಾಗಿಲ್ಲಎಂದು.

h) ಸಾಲದಪ್ರಸ್ತುತತೆಯಅವಧಿಯಲ್ಲಿಸ್ವತ್ತನ್ನುಉತ್ತಮಕ್ರಮಮತ್ತುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆಹಾಗೂಅದಕ್ಕೆಎಲ್ಲಾಅವಶ್ಯಕದುರಸ್ತಿಗಳು, ಸೇರ್ಪಡೆಗಳುಮತ್ತುಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನುಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆಹಾಗೂಸ್ವತ್ತಿನಮೇಲೆಅಥವಾಅದರಯಾವುದೇಭಾಗದಮೇಲೆಯಾವುದೇದಸ್ತಗಿರಿಅಥವಾಜಪ್ತಿಯುಕಾರ್ಯಗತಗೊಳ್ಳಲುಸಾಲಗಾರರು / ಮಾಲೀಕರುಅನುಮತಿಸುವುದಿಲ್ಲಅಥವಾಇಲ್ಲಿನಭದ್ರತೆಗೆಕೇಡನ್ನುಂಟುಮಾಡುವಅಥವಾಅಪಾಯವೊಡ್ಡುವಯಾವುದನ್ನೂಅನುಮತಿಸುವುದಿಲ್ಲಎಂದು.

i) ಸಾಲಗಾರರು / ಮಾಲೀಕರುಯಾವುದೇತಪ್ಪುಅಥವಾಕಾನೂನುಬಾಹಿರಅಥವಾಅಕ್ರಮಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆಸ್ವತ್ತನ್ನುಬಳಸುವುದಿಲ್ಲಅಥವಾತಪ್ಪಾದಅಥವಾಕಾನೂನುಬಾಹಿರಅಥವಾಅಕ್ರಮವಾದಕೆಲಸಕ್ಕೆಸ್ವತ್ತನ್ನುಅಳವಡಿಸುವುದಿಲ್ಲಅಥವಾಮಾರ್ಪಾಟುಮಾಡುವುದಿಲ್ಲಎಂದು.

j) ಅವರಮತ್ತುಅವರವ್ಯವಹಾರದಮೇಲೆಅಥವಾಸ್ವತ್ತಿನಮೇಲೆಅನ್ವಯವಾಗುವನಿಯಮಗಳು, ನಿಯಂತ್ರಕಗಳು, ಸಂಘಗಳಉಪನಿಯಮಗಳಎಲ್ಲಾಷರತ್ತುಗಳುಮತ್ತುನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಸೂಕ್ತವಾಗಿಮತ್ತುಸಕಾಲಿಕವಾಗಿಅನುಸರಣೆಮಾಡುತ್ತಾರೆಹಾಗೂಜಾಮೀನಿನನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿಹಾಗೂಜಾಮೀನುಮತ್ತು/ಅಥವಾಅದರಬಳಕೆಗೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಪಾವತಿಸತಕ್ಕಂಥಇತರಬಾಕಿಗಳು, ಮುಂತಾದಶುಲ್ಕಗಳನ್ನುಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆಎಂದು.

k) ಯಾವುದೇಸರ್ಕಾರ, ಸ್ಥಳೀಯಸಂಸ್ಥೆಅಥವಾಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆಪಾವತಿಸತಕ್ಕಎಲ್ಲಾತೆರಿಗೆಗಳು, ಹೊರಹೋಗುವಿಕೆಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕಬೇಡಿಕೆಗಳುಮತ್ತುಶಾಸನಬದ್ಧಬಾಕಿಗಳನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆಮತ್ತುಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆಎಂದುಮತ್ತುಯಾವುದೇವ್ಯಕ್ತಿಅಥವಾಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಯಾವುದೇಬೇಡಿಕೆ, ದಾವೆಅಥವಾಸೂಚನೆಯನ್ನುಸ್ವೀಕರಿಸಿಲ್ಲಮತ್ತುಕಂಪನಿಯಿಂದಬೇಡಿಕೆಇಟ್ಟಾಗಪಾವತಿಗಳನ್ನುಮಾಡಿದುದಕ್ಕಾಗಿರಶೀದಿಗಳನ್ನುಹಾಜರುಪಡಿಸುತ್ತಾರೆಎಂದು. ಮುಂದುವರೆದು, ಮಾಸಿಕಕಂತುಗಳುಅಥವಾಇಲ್ಲಿನವಹಿವಾಟುಗಳಮೇಲೆಸರ್ಕಾರದಿಂದವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಅಥವಾವಿಧಿಸಬಹುದಾದಅಥವಾಈಒಪ್ಪಂದವನ್ನುಮಾಡಿಕೊಂಡಿದುದರಿಂದಾಗಿಕಂಪನಿಯಿಂದಪಾವತಿಸತಕ್ಕಯಾವುದೇದರಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಕರಗಳು, ಸುಂಕಗಳುಮತ್ತು / ಅಥವಾತೆರಿಗೆಗಳಿಂದಮಾಸಿಕಕಂತುಗಳುಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿಹೆಚ್ಚಳವಾಗತಕ್ಕದ್ದುಎಂದು.

l) ಕಂಪನಿಗೆತೃಪ್ತಿಯಾಗುವರೀತಿಯಲ್ಲಿಎಲ್ಲಾಶುಲ್ಕಗಳೊಟ್ಟಿಗೆಸಾಲದಸಂಪೂರ್ಣಮರುಪಾವತಿಯನ್ನುಮಾಡುವವರೆಗಿನಎಲ್ಲಾಸಮಯದಲ್ಲಿಯೂಸ್ವತ್ತನ್ನುಕಂಪನಿಯಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿಅಡಮಾನವಿರಿಸಲುಮತ್ತುಸದರಿಅಡಮಾನವನ್ನುಕಂಪನಿಯಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಸೂಕ್ತವಾಗಿನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆಎಂಬುದನ್ನುಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲುಅವಶ್ಯವಾದಂಥಕ್ರಿಯೆಗಳು, ಕೆಲಸಗಳು, ಭರವಸೆಗಳು, ಸಂಗತಿಗಳುಮತ್ತುವಿಷಯಗಳನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಮಾಡತಕ್ಕದ್ದುಮತ್ತುಅಂಥಎಲ್ಲಾನಮೂನೆಗಳು, ಪತ್ರಗಳುಮತ್ತುಇತರಬರಹಗಳನ್ನುಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದುಎಂದು,

m) ಸಾಲವನ್ನುಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲುಒದಗಿಸಲಾದಮಾಹಿತಿಮತ್ತುದಾಖಲೆಗಳುಮತ್ತುಭದ್ರತೆಯಾಗಿಸ್ವತ್ತಿನಒದಗಣೆಗಳುನಿಜವಾಗಿವೆ, ಪೂರ್ಣವಾಗಿವೆ, ಸರಿಯಾಗಿವೆ, ಮತ್ತು ನಿಖರವಾಗಿವೆಹಾಗೂತಪ್ಪುದಾರಿಗೆಳೆಯುವಂತಿಲ್ಲಹಾಗೂಅದರಲ್ಲಿನಯಾವುದೇವಾಸ್ತವಾಂಶಅಥವಾಹೇಳಿಕೆಯನ್ನುತಪ್ಪುದಾರಿಗೆಳೆಯುವಹಾಗೆಮಾಡುವಂತೆಯಾವುದೇಭೌತಿಕವಾಸ್ತವಾಂಶವನ್ನುಬಿಡಲಾಗಿಲ್ಲಮತ್ತುಕಂಪನಿಯಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವಇಂಥಮಾಹಿತಿಹಾಗೂದಾಖಲೆಗಳನ್ನುಸಾಲಗಾರರಿಂದಮಾತ್ರವೇನೀಡಲಾಗಿದೆಎಂಬುದಾಗಿಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದುಎಂದು.

n) ಕಟಬಾಕಿ/ಸುಸ್ತಿಯಯಾವುದೇಸಂದರ್ಭವು (ಇಲ್ಲಿವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದಂತೆ) ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲಮತ್ತುಕಟಬಾಕಿ/ಸುಸ್ತಿಯಯಾವುದೇಸಂದರ್ಭವುಉಂಟಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿಅಥವಾಉಂಟಾಗುವಸಂಭವಿದ್ದಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರುಕಂಪನಿಗೆತಡಮಾಡದೇಮಾಹಿತಿನೀಡುತ್ತಾರೆಎಂದು,

o) ಸಾಲಗಾರರುಒಬ್ಬಸಾಮಾನ್ಯಭಾರತೀಯನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಾರೆಹಾಗೂಈಸೌಲಭ್ಯದಅವಧಿಯಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಹಾಗೆಯೇಇರಲುಮುಂದುವರೆಯುತ್ತಾರೆ

ಎಂದು,
ಆಸಮಯದಲ್ಲಿಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವನಿಯಮಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿಪೂರ್ವಪಾವತಿಶುಲ್ಕಗಳನ್ನುಒಳಗೊಂಡಂತೆಬಡ್ಡಿಹಾಗೂಇತರಬಾಕಿಗಳುಮತ್ತುಶುಲ್ಕಗಳೊಟ್ಟಿಗೆಆಗಬಾಕಿಯಾಗಿರುವಸಾಲವನ್ನುಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿಮರುಪಾವತಿಸದೇನೌಕರಿಅಥವಾವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿಅಥವಾದೀರ್ಘಾವಧಿವಾಸ್ತವ್ಯಕ್ಕಾಗಿಸಾಲಗಾರರುಭಾರತವನ್ನುತೊರೆಯುವುದಿಲ್ಲಎಂದು.

p) ಯಾವುದೇವ್ಯಕ್ತಿಗೆಯಾವುದೇಮೊತ್ತದಪಾವತಿಯಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರುಕಟಬಾಕಿ/ಸುಸ್ತಿಯಾಗಿಲ್ಲಮತ್ತುಸಾಲಗಾರರನಿರ್ದೇಶನದಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರಿಗೆಸಾಲ, ಠೇವಣಿ, ಮುಂಗಡ, ಜಾಮೀನುಅಥವಾಇತರಆರ್ಥಿಕಸೌಲಭ್ಯವನ್ನುಒದಗಿಸಿದಯಾವುದೇವ್ಯಕ್ತಿಯೊಂದಿಗಿನ (ತಮ್ಮವೈಯಕ್ತಿಕಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಾಗಿರಲಿಅಥವಾತಮ್ಮನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿನಇತರವ್ಯಕ್ತಿಗಳಮೂಲಕವಾಗಲಿ) ಯಾವುದೇಒಪ್ಪಂದದಉಲ್ಲಂಘನೆಯಲ್ಲಿಒಳಗೊಂಡಿಲ್ಲ, ಈಒಪ್ಪಂದದಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗೂಮುಂಚೆ, ಸದರಿಎಲ್ಲಾಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳಿಗೆಸಂಬಂಧಿಸಿದವಿವರಗಳನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆಎಂದು.

q) ಸಾಲಗಾರರಬಾಗಿಲುಮುಚ್ಚುವಿಕೆ / ದಿವಾಳಿತನ / ಮರಣ / ವಿಸರ್ಜನೆ / ಒಗ್ಗೂಡುವಿಕೆಅಥವಾಸಂಯೋಜನೆ / ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಂದಅಥವಾಅನ್ಯಥಾ, ಅಥವಾಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರಆಡಳಿತವರ್ಗದಬದಲಾವಣೆಅಥವಾಸಾಲಗಾರರಸಂಸ್ಥೆಯರಾಷ್ಟ್ರೀಕರಣದಿಂದಸಾಲಗಾರರಬಾಕಿಗಳುಬಾಧಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಧಕ್ಕೆಯಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲಅಥವಾಬಿಡುಗಡೆಯಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲಎಂದು.

r) ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸುವ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿ ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ (CIC) ವರದಿ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್‌ನ ಹೆಸರು, ಛಾಯಾಚಿತ್ರವನ್ನು (ಮಾಲೀಕರು/ ಪಾಲುದಾರರು/ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ಪ್ರವರ್ತಕರು/ ಸಾಲಗಾರರ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತ/ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು, ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳೆಂದು ಘೋಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟವರು) ಪತ್ರಿಕೆ(ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ವಿಧಾನಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (RBI) ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಅದರ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ.

'ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್' ಮತ್ತು 'ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್' ಎಂಬ ಪದಗಳು ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ದೊಡ್ಡ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳ ಚಿಕಿತ್ಸೆ) ನಿರ್ದೇಶನಗಳು, 2024 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್‌ನ ವರ್ಗೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ:

i. ಸಾಲಗಾರನಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಪ್ರವರ್ತಕರು/ಪಾಲುದಾರರು/ಸಾಲಗಾರರ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವ/ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಾಗಲಿ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ. RBI/CIC ಯ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರು ಇರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ನಿರ್ದೇಶಕನನ್ನಾಗಿ ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು. ಅದು ಒಂದು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾಲುದಾರನಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿ ಮುಂದುವರಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕ/ಸಹಭಾಗಿ/ಸುಧಾರಕ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿ ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ತ್ವರಿತ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಪ್ರವರ್ತಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಯುವವರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬಾರದು/ವರ್ಧಿಸಬೇಕು/ಹೊಸ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಪುನರ್ರಚಿಸಬಾರದು ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ii. ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಅದು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು "ತಿರುಗಿಸಬಾರದು" ಅಥವಾ "ಸಿಫೋನ್ ಆಫ್" ಮಾಡಬಾರದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು. ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಬೇರೆಡೆಗೆ ತಿರುಗಿಸುವ/ಸಿಫೋನ್ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣವನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಬಯಸಿದರೆ, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕಂಪನಿಯು ಬಯಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳಲ್ಲಿ ನಿಧಿಯ ತಿರುವು/ಸೈಫನಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕಂಪನಿಯ ಆಯ್ಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಉದ್ಯೋಗಿ(ಗಳು)/ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್(ಗಳು)/ಆಡಿಟರ್(ಗಳು) ಸಾಲಗಾರರ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಆಡಿಟ್ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು ಕಂಪನಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯ ಉದ್ಯೋಗಿ(ಗಳು), ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್(ಗಳು)/ಆಡಿಟರ್(ಗಳು) ಗೆ ತನ್ನ ಕಚೇರಿ(ಗಳು)/ಆವರಣ ಮತ್ತು ಅವರ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಮತ್ತು ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಬೇಕು.

s) ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾತೆಗಳ ಮೇಲೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ನಂತರ ನಮೂದಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ನಂತರದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದ ಇತರ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ (ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾತೆಗಳು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸಿನ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಖಾತರಿದಾರರಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ)

t) ಕಂಪನಿಯಿಂದಅಥವಾಕಂಪನಿಯಅಧಿಕೃತಪ್ರತಿನಿಧಿಯಿಂದಕಳುಹಿಸಲಾದಎಲ್ಲಾಅಕೌಂಟ್ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳುಸಾಲಗಾರರಿಂದಒಪ್ಪತಕ್ಕವಾಗಿರುತ್ತವೆಮತ್ತುಸಾಲಗಾರರಿಂದಬಾಕಿಇದೆಎಂಬುದಾಗಿಕ್ಲೇಮ್ಮಾಡಲಾದಯಾವುದೇಮೊತ್ತದಸರಿಯಾಗಿರುವಿಕೆಯಬಗ್ಗೆನಿರ್ಣಾಯಕವಾದರುಜುವಾತುಆಗಿರುತ್ತವೆಎಂದು.

u) ಯಾವುದೇಸೂಚನೆಅಥವಾಪತ್ರವ್ಯವಹಾರವನ್ನುಸಾಲಗಾರರಿಂದನೀಡಲಾದವಿಳಾಸಕ್ಕೆಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆಮತ್ತುಅವುಗಳನ್ನುವಿಳಾಸದಾರರಿಗೆ ಅವುಗಳರವಾನೆದಿನಾಂಕದಿಂದ 3 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿಸರ್ವ್ಮಾಡಲಾಗಿದೆಎಂಬುದಾಗಿಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆಎಂದುಮತ್ತುಸಾಲಗಾರರವಿಳಾಸದಲ್ಲಿನಯಾವುದೇಬದಲಾವಣೆಯಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅದರಬಗ್ಗೆಕಂಪನಿಗೆಅವರುಮುಂ.

v) ದಾಗಿಯೇತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ಕೊನೆಯದಾಗಿಅವರಿಂದನೀಡಲ್ಪಟ್ಟವಿಳಾಸಕ್ಕೆಸೂಚನೆನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆಅಥವಾಪತ್ರವ್ಯವಹಾರವನ್ನುನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆಎಂಬುದಾಗಿಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆಎಂದು, "ಪಾವತಿಯನ್ನುನಿಲ್ಲಿಸಿ" ನಿರ್ದೇಶನನೀಡಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿಅಥವಾಯಾವುದೇಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿಯಾವುದೇಚೆಕ್ಕ್ಮತ್ತು/ಅಥವಾನಿರ್ದೇಶನವನ್ನುಪಾವತಿಗಾಗಿಬ್ಯಾಂಕಿಗೆಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸುವುದರಿಂದದೂರಉಳಿಯುವಂತೆಕಂಪನಿಗೆಕರೆನೀಡಲುಸಾಲಗಾರರುಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲಹಾಗೂಸಾಲಗಾರರುಹಾಗೆಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಪಾವತಿಗಾಗಿಕಂಪನಿಗೆನೀಡಲಾದಚೆಕ್‌ಅನ್ನು(ಗಳನ್ನು) ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲುಮತ್ತು/ಅಥವಾಯಾವುದೇನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನುನಡೆಸಲುಕಂಪನಿಯುಆಗಲೂಸಹಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆಎಂದು.

w) ಕಂಪನಿಯಿಂದಪೂರ್ವಲಿಖಿತಸಮ್ಮತಿಪಡೆದಿರುವುದನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸಾಲಪಡೆದಹಣಕ್ಕಾಗಲಿಅಥವಾಅನ್ಯಥಾದೀರ್ಘಾವಧಿಸ್ವರೂಪದಮುಂದಿನಯಾವುದೇಋಣವನ್ನುಸೃಷ್ಟಿಸದಿರಲು, ಹೊಂದದಿರಲುಅಥವಾಭರಿಸದಿರಲುಮತ್ತುಇತರಬ್ಯಾಂಕುಗಳು, ಹಣಕಾಸುಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದಯಾವುದೇಮೊಬಲಗಿನಸಾಲವನ್ನುತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಮೊದಲುಕಂಪನಿಯಪೂರ್ವಲಿಖಿತಅನುಮತಿಯನ್ನುಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲುಸಾಲಗಾರರುಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆಎಂದು,

x) ಸಾಲಸಂಬಂಧವಾಗಿಕಂತುಗಳುಮತ್ತುಇತರಶುಲ್ಕಗಳುಕಂಪನಿಯಿಂದಸ್ವೀಕರಿಸಲ್ಪಡುವುದನ್ನು / ನಗದುಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನುಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲುಸಾಲಗಾರರುತಮ್ಮಬ್ಯಾಂಕ್ಖಾತೆಯಲ್ಲಿಎಲ್ಲಾಸಮಯಗಳಲ್ಲಿಸಾಕಷ್ಟುನಿಧಿಯನ್ನುನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು,

y) ಅನ್ವಯವಾಗುವಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ, ಈಒಪ್ಪಂದಡಿಯಸೌಲಭ್ಯವನ್ನುಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಹಾಗೂಹಕ್ಕುಗಳಚಲಾವಣೆಮತ್ತುಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನುಪೂರೈಸುವಿಕೆಯುಖಾಸಗಿಮತ್ತುವಾಣಿಜ್ಯಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿಮಾಡಲಾದಖಾಸಗಿಮತ್ತುವಾಣಿಜ್ಯಕೆಲಸಗಳನ್ನುಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆಎಂದು.

z) ಪ್ರಮಾಣಿತನಿಬಂಧನೆಗಳುಮತ್ತುವಹಿವಾಟಿನಇತರದಾಖಲೆಗಳಿಗೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಯಾವುದೇವಿಚಾರಣೆಗಳಲ್ಲಿತಮಗಾಗಿಅಥವಾಆಸ್ತಿಗಾಗಿ/ಗಳಿಗಾಗಿಮೊಕದ್ದಮೆ, ಕ್ರಮ, ದಸ್ತಗಿರಿಅಥವಾಇತರಕಾನೂನಾತ್ಮಕಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದಸಂರಕ್ಷಣೆಯನ್ನುಪಡೆಯಲುಸಾಲಗಾರರುಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲಮತ್ತುಕ್ಲೇಮ್ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲಎಂದು.

aa) ಸಾಲವನ್ನುಕೋರಲಾಗಿರುವಪ್ರಾಜೆಕ್ಟಿಗೆಅಥವಾಸಾಲಗಾರರಆವರಣಗಳು, ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳುಮತ್ತುಇತರಆಸ್ತಿ / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆಭೇಟಿನೀಡಿ, ಖಾತೆಪುಸ್ತಕಗಳುಮತ್ತುಇತರಎಲ್ಲಾಖಾತೆಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳುಮತ್ತುಕಾಗದಪತ್ರಗಳನ್ನುಪರಿಶೀಲಿಸಲುಕಂಪನಿಯಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳುಮತ್ತು/ಅಥವಾನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಅನುಮತಿಸುತ್ತಾರೆಎಂದು.
ಇಂಥಭೇಟಿಗಳುಮತ್ತು/ಅಥವಾಪರಿಶೀಲನೆಗಳಖರ್ಚುಗಳುಮತ್ತುವೆಚ್ಚಗಳುಸಾಲಗಾರರಿಂದಪಾವತಿಸಲ್ಪಟ್ಟುಭರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆಎಂದು.

bb) ಕಂಪನಿಯಿಂದಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆಶಿಫಾರಸುಮಾಡಿದಂತೆಕಂಪನಿಯಕ್ರೆಡಿಟ್ನಿಯಮಗಳನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಅನುಸರಣೆಮಾಡುತ್ತಾರೆಮತ್ತುಅವುಗಳಿಂದ ಬಂಧಕಕ್ಕೊಳಗಾಗಿರುತ್ತಾರೆಎಂದು.

cc) ಸಾಲದಮೊಬಲಗು, ಬಡ್ಡಿದರ, ಬಡ್ಡಿದರದಏರಿಳಿತಗಳನಿರ್ಧರಣೆಯುಕಂಪನಿಯಏಕಮಾತ್ರವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆಮತ್ತುಸಾಲಗಾರರುಈಸಂಬಂಧವಾಗಿತಕರಾರುಎತ್ತುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು.

dd) ಸಾಲಗಾರರದಿವಾಳಿತನ / ಬಾಗಿಲುಮುಚ್ಚುವಿಕೆಗಾಗಿಫೈಲ್ಮಾಡಲಾದಅಥವಾಫೈಲ್ಮಾಡುವಉದ್ದೇಶವನ್ನುಹೊಂದಿದಅರ್ಜಿ / ಪೆಟಿಶನ್ಸೂಚನೆಯನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಸ್ವೀಕರಿಸಿದಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾಸಾಲಗಾರರವಿರುದ್ಧಫೈಲ್ಮಾಡಲಾದಅಥವಾಆರಂಭಿಸಲಾದಅಥವಾಆಉದ್ದೇಶವನ್ನುಹೊಂದಿದಇತರಯಾವುದೇಕಾನೂನಾತ್ಮಕವಿಚಾರಣೆಗಳಸೂಚನೆಯುಸಾಲಗಾರರಿಂದಸ್ವೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ; ಅಥವಾಸಾಲಗಾರರಯಾವುದೇಆಸ್ತಿಗಳು, ವ್ಯವಹಾರಅಥವಾಉದ್ದಿಮೆಗೆಒಬ್ಬಕಸ್ಟಡಿಯನ್ಅಥವಾರಿಸೀವರ್‌ರನ್ನುನೇಮಕಮಾಡಿದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾಸಾಲಗಾರರಆಸ್ತಿಗಳು, ವ್ಯವಹಾರಅಥವಾಉದ್ದಿಮೆಗಳಯಾವುದೇಭಾಗವನ್ನು/ಗಳನ್ನುದಸ್ತಗಿರಿಮಾಡಿದಲ್ಲಿಕಂಪನಿಗೆತಡಮಾಡದೇಸೂಚಿತಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆಎಂದು.

ee) ಅವಶ್ಯಕವೆಂದುಪರಿಗಣಿಸುವಂಥಎಲ್ಲಾಕೆಲಸಗಳನ್ನುಮಾಡುವಅಧಿಕಾರವನ್ನುನೀಡುತ್ತಾಕಂಪನಿಯಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾರದಹಾಗೂಸಾಲಗಾರರು / ಮಾಲೀಕರಮರಣ / ವಿಸರ್ಜನೆ / ಬಾಗಿಲುಮುಚ್ಚುವಿಕೆಗಳಿಂದಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದಮುಖ್ತಾರ್‌ನಾಮವನ್ನು (ಪವರ್ಆಫ್ಅಟಾರ್ನಿ) ಸಾಲಗಾರರುಜಾರಿಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ / ಸ್ವತ್ತಿನಮಾಲೀಕರುಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದನ್ನುಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆಎಂದುಮತ್ತುಸಾಲಗಾರರು / ಮಾಲೀಕರಮರಣ / ವಿಸರ್ಜನೆ / ಬಾಗಿಲುಮುಚ್ಚುವಿಕೆಗಳುಸಂಭವಿಸಿದಾಗಲೂಅಡಮಾನವಿರಿಸಿದಆಸ್ತಿಯನ್ನುಸದರಿಮುಖ್ತಾರ್‌ನಾಮಕ್ಕೆಅನುಸಾರವಾಗಿಕಂಪನಿಯುಮಾರಾಟಮಾಡಬಹುದುಎಂದು.

ff) ಸಾಲಗಾರರುಯಾವುದೇವ್ಯಕ್ತಿಗೆಜಾಮೀನುನೀಡುವುದಿಲ್ಲಅಥವಾಯಾವುದೇಸೌಲಭ್ಯದಮರುಪಾವತಿ / ಪಾವತಿಯಖಾತರಿಯನ್ನುಒದಗಿಸುವುದಿಲ್ಲಎಂದು.

gg) ಸಾಲದಷರತ್ತುಗಳಅನುಸರಣೆಗಾಗಿಕಂಪನಿಗೆಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆಅವಶ್ಯಕವಾಗುವಂಥಎಲ್ಲಾಮಾಹಿತಿ, ಹೇಳಿಕೆಗಳು, ವಿವರಗಳು, ಅಂದಾಜುಗಳುಮತ್ತುವರದಿಗಳು, ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನುಕಂಪನಿಗೆಸಾಲಗಾರರುಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆಹಾಗೂಕಂಪನಿಗೆತೃಪ್ತಿಯಾಗುವಂಥನಮೂನೆಮತ್ತುವಿವರಗಳಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಮಾಡಿರದತ್ರೈಮಾಸಿಕಆದಾಯಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನೂಸಹಪ್ರತಿತ್ರೈಮಾಸಿಕಅವಧಿಯಮುಕ್ತಾಯದ 30 (ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿಹಾಗೂಬ್ಯಾಲನ್ಸ್ಶೀಟ್ಮತ್ತುಲಾಭಹಾಗೂನಷ್ಟದಖಾತೆಯನ್ನೂ (ವಿವರವಾಗಿ, ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತರೂಪದಲ್ಲಿಅಲ್ಲ) ಒಳಗೊಂಡಂತೆಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಮಾಡಿದಹಣಕಾಸುಹೇಳಿಕೆಗಳಪ್ರತಿಗಳನ್ನುಪ್ರತಿಆರ್ಥಿಕವರ್ಷದಮುಕ್ತಾಯದ 120 (ಒಂದುನೂರಾಇಪ್ಪತ್ತು) ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿಕಂಪನಿಗೆಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆಎಂದು;

hh) ಕಂಪನಿಯಪೂರ್ವಲಿಖಿತಸಮ್ಮತಿಇಲ್ಲದೇಸಾಲಗಾರರ, ಸಂಘದಜ್ಞಾಪನಮತ್ತುಕಟ್ಟಳೆಗಳುಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇಸಾಂವಿಧಾನಿಕದಾಖಲೆಗಳುಮತ್ತುಉಪವಾಕ್ಯಗಳಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರುಯಾವುದೇತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನುಮಾಡುವುದಿಲ್ಲಎಂದು;

ii) ಕಂಪನಿಯಪೂರ್ವಲಿಖಿತಸಮ್ಮತಿಇಲ್ಲದೇತಮ್ಮವ್ಯವಹಾರದಆಡಳಿತವರ್ಗದಲ್ಲಿಯಾವುದೇಭೌತಿಕಬದಲಾವಣೆಯನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಮಾಡುವುದಿಲ್ಲಎಂದು;

jj) ಕಂಪನಿಯಪೂರ್ವಲಿಖಿತಸಮ್ಮತಿಇಲ್ಲದೇಸಾಲಗಾರರಪರಿಣಾಮಕಾರಿಪ್ರಯೋಜನಕಾರಿಮಾಲೀಕತ್ವಅಥವಾನಿಯಂತ್ರಣಬದಲಾಗುವಂತೆ

ಸಾಲಗಾರರಮಾಲೀಕತ್ವಅಥವಾನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿನಯಾವುದೇಬದಲಾವಣೆಯನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಅನುಮತಿಸುವುದಿಲ್ಲಎಂದು;

kk) ಅಸಲುಹಾಗೂಬಡ್ಡಿಯೆಡೆಗಿನಯಾವುದೇಕಂತುಅದರಅಂತಿಮದಿನಾಂಕದಂದುಪಾವತಿಯಾಗದೇಉಳಿದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇಲಾಭಾಂಶವನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಘೋಷಿಸುವುದಿಲ್ಲಎಂದು.

ll) ಮುಂದುವರೆದು, ಸಾಲಗಾರರುಈಕೆಳಗಿನಂತೆಒಡಂಬಡಿಕೆಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ:

(ಸಾಲಗಾರರುಒಂದುಪಾಲುದಾರಿಕೆಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ)

ಈಒಪ್ಪಂದದಮುಂದುವರಿಕೆ / ಮಾನ್ಯತೆಯಅವಧಿಯಲ್ಲಿಯಾವುದೇಒಬ್ಬಅಥವಾಎಲ್ಲಾಪಾಲುದಾರರಬಾಧ್ಯತೆಗೆಧಕ್ಕೆತರುವಅಥವಾಅದರಿಂದಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವಂಥಯಾವುದೇಬದಲಾವಣೆಯನ್ನುಪಾಲುದಾರಿಕೆಸಂಸ್ಥೆಯಸಂವಿಧಾನದಲ್ಲಿಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲಎಂಬುದಕ್ಕೆಸಾಲಗಾರರುಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.ಯಾವುದೇಪಾಲುದಾರರಮರಣಅಥವಾವಯೋನಿವೃತ್ತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ನಿವೃತ್ತಿಹೊಂದಿದಪಾಲುದಾರರುಅಥವಾಮರಣಹೊಂದಿದಪಾಲುದಾರರವಾರಸುದಾರರುಮತ್ತುಕಾನೂನುಸಮ್ಮತಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆದುರಾಗಿತನ್ನಹಕ್ಕುಗಳನ್ನುಬಾಧಿತಗೊಳಿಸದೇಉಳಿದಮತ್ತು/ಅಥವಾಮುಂದುವರೆಯುವಪಾಲುದಾರರೊಂದಿಗೆಕಂಪನಿಯುತನ್ನವಿವೇಚನೆಯಮೇರೆಗೆಕಂಪನಿಗೆಸೂಕ್ತಮತ್ತುಸರಿಎನಿಸಿದಂತೆವ್ಯವಹರಿಸಬಹುದು, ಮತ್ತುಕಂಪನಿಯಇಂಥವ್ಯವಹರಿಸುವಿಕೆಗೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಇದರವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಿವೃತ್ತಿಹೊಂದಿದಪಾಲುದಾರರುಮತ್ತು / ಅಥವಾಮರಣಹೊಂದಿದಪಾಲುದಾರರವಾರಸುದಾರರು, ಜಾರಿಕರ್ತರು,

ಕಾನೂನುಸಮ್ಮತಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳುಮತ್ತುಕಾನೂನುಸಮ್ಮತಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳುಯಾವುದೇಕ್ಲೇಮ್ಅನ್ನುಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.ಈಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆರುಜುಮಾಡಿದಪಾಲುದಾರರುಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ:(i) ಈಒಪ್ಪಂದದಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿಹೆಸರಿಸಿದಸಂಸ್ಥೆಗೆಅವರುಮಾತ್ರಪಾಲುದಾರರು; (ii) ಪಾಲುದಾರಿಕೆಸಂಸ್ಥೆಯುಭಾರತೀಯಪಾಲುದಾರಿಕೆಕಾಯ್ದೆ, 1932 ರಡಿಸೂಕ್ತವಾಗಿನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.(iii) ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿಉಂಟಾಗಬಹುದಾದಯಾವುದೇಬದಲಾವಣೆಗಳಬಗ್ಗೆಕಂಪನಿಗೆಅವರುಬರವಣಿಗೆಯಮೂಲಕಸೂಚಿಸುತ್ತಾರೆ; ಕಂಪನಿಯಅನುಮೋದನೆಇಲ್ಲದೇಪಾಲುದಾರಿಕೆಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನುಅವರುವಿಸರ್ಜಿಸುವುದಿಲ್ಲ / ಪುನರ್ನಿರ್ಮಿಸುವುದಿಲ್ಲ; ಈಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಎಲ್ಲಾಬಾಧ್ಯತೆಗಳಪೂರೈಸುವಿಕೆಗಾಗಿಎಲ್ಲಾಪಾಲುದಾರರುಕಂಪನಿಗೆಜಂಟಿಯಾಗಿಮತ್ತುಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

(ಸಾಲಗಾರರುಒಂದುಹಿಂದೂಅವಿಭಕ್ತಕುಟುಂಬ(HUF)ವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ)

ಅವಶ್ಯಕದಾಖಲೆಗಳುಮತ್ತುಬರವಣಿಗೆಗಳನ್ನುಒದಗಿಸುವಮೂಲಕ HUF ನಲ್ಲಿನಯಾವುದೇಬದಲಾವಣೆಗಳಬಗ್ಗೆಕಂಪನಿಯನ್ನುಎಲ್ಲಾಸಮಯಗಳಲ್ಲಿಸೂಚಿತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.ದಾಖಲೆಗಳಮುಂದುವರಿಕೆ / ಮಾನ್ಯತೆಯಅವಧಿಯಲ್ಲಿ HUF (ಸೌಲಭ್ಯದಒಪ್ಪಂದದಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿಹೆಸರಿಸಲಾದ) ನಸಂವಿಧಾನದಲ್ಲಿಯಾವುದೇಬದಲಾವಣೆಯು HUF ನಯಾರೊಬ್ಬರಅಥವಾಎಲ್ಲಾವಯಸ್ಕಸದಸ್ಯರ / ಹಿಸ್ಸೆದಾರರಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನುಬಿಡುಗಡೆಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲಅಥವಾಮಾಡುವುದಿಲ್ಲಹಾಗೂ HUF, ಅದರಆಸ್ತಿ, ಪರಿಣಾಮಗಳುಮತ್ತುಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಮೇಲೆಇರುತ್ತದೆಎಂಬುದನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.ಈಒಪ್ಪಂದಮತ್ತುದಾಖಲೆಗಳು HUF ನಕರ್ತಾಅಥವಾಯಾವುದೇವಾರಸುದಾರಕರ್ತಾವಿರುದ್ಧಅಥವಾ HUF ಪರವಾಗಿಮತ್ತುತನ್ನವೈಯಕ್ತಿಕಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿಕೆಲಸಮಾಡುತ್ತಿರುವ, ಎಲ್ಲಾವಯಸ್ಕಹಿಸ್ಸೆದಾರರು / HUF ಕರ್ತಾಸದಸ್ಯರವಿರುದ್ಧಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕವಾಗಿರುತ್ತವೆ, ಮತ್ತುಜಂಟಿ HUF ನಇತರವಯಸ್ಕಸದಸ್ಯರು / ಹಿಸ್ಸೆದಾರರುಕಂಪನಿಗೆಈಕೆಳಗಿನಂತೆಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ, ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತಾರೆಮತ್ತುದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ:

i. ಅವರು HUF ನಸದಸ್ಯರು / ಹಿಸ್ಸೆದಾರರುಆಗಿದ್ದಾರೆ;
ii. ಈಒಪ್ಪಂದದಸಹಿದಾರರು, HUF ನಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿನಮಾತ್ರವಯಸ್ಕಸದಸ್ಯರುಆಗಿದ್ದಾರೆ;
iii. ಈಒಪ್ಪಂದದಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನೀಡಲಾದಹೆಸರುಮತ್ತುಶೈಲಿಯಡಿನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿರುವವ್ಯವಹಾರವುಅವರಅವಿಭಕ್ತಕುಟುಂಬದವ್ಯವಹಾರವಾಗಿದ್ದು, ಅಪ್ರಾಪ್ತವಯಸ್ಕಸದಸ್ಯರುಯಾರಾದರೂಇದ್ದಲ್ಲಿ, ವಂಶಪಾರಂಪರ್ಯವ್ಯಾಪಾರ / ವ್ಯವಹಾರವಾಗಿರುವುದರಿಂದಅವರಮೇಲೆಯೂಬಂಧಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಈಒಪ್ಪಂದವನ್ನು HUF ಗಾಗಿಮತ್ತುಅದರಪರವಾಗಿಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಹಾಗೂಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದವಹಿವಾಟುಗಳುಮೇಲೆಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ HUF ವ್ಯವಹಾರ / ವ್ಯಾಪಾರದಭಾಗವಾಗಿರುತ್ತವೆ;
iv. ಮೇಲೆನಮೂದಿಸಿದ HUF ವ್ಯವಹಾರ / ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು HUF ನವಯಸ್ಕಸದಸ್ಯರು / ಹಿಸ್ಸೆದಾರರಿಂದನಡೆಸಿನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆಮತ್ತುಅವರೆಲ್ಲರೂ, ಜಾಮೀನಿಗೆದುರಾಗಿಅಥವಾಅನ್ಯಥಾ, ದಾಖಲೆಗಳನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನುಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲುಜಂಟಿಯಾಗಿಮತ್ತುವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿಅಧಿಕಾರನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ, ಹಾಗೂಎಲ್ಲಾಅವಶ್ಯಕಇನ್ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟುಗಳು, ಪತ್ರಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳುಮತ್ತುಬರವಣಿಗೆಗಳನ್ನುಜಾರಿಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆಮತ್ತುವಹಿವಾಟಿನದಾಖಲೆಗಳನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನುಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲುಅವಶ್ಯಕವಾದಂಥಅಥ ವಾಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾದಂಥಎಲ್ಲಾಕ್ರಿಯೆಗಳು, ವಿಷಯಗಳುಮತ್ತುಕೆಲಸಗಳನ್ನುಮಾಡುತ್ತಾರೆಹಾಗೂ HUF ಪರವಾಗಿಮತ್ತುತಮ್ಮವೈಯಕ್ತಿಕಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿಕೆಲಸಮಾಡುತ್ತಿರುವ HUF ಕರ್ತಾಪರವಾಗಿಚೆಕ್‌ಗಳು, ಬಿಲ್‌ಗಳು, ಪ್ರೊ-ನೋಟ್‌ಗಳು, ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್‌ಬಿಲ್‌ಗಳುಮತ್ತುವ್ಯವಹರಿಸಬಹುದಾದಇತರಇನ್ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟುಗಳನ್ನೂಸಹಜಾರಿಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ, ಡ್ರಾಮಾಡುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ, ವ್ಯವಹರಿಸುತ್ತಾರೆಮತ್ತುಮಾರಾಟಮಾಡುತ್ತಾರೆ, ಮತ್ತು HUF ನಇತರವಯಸ್ಕಹಿಸ್ಸೆದಾರರು / ಸದಸ್ಯರುಈಮೂಲಕನಷ್ಟಭರ್ತಿಸಂರಕ್ಷಣೆಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆಮತ್ತುಈಒಪ್ಪಂದಮತ್ತುದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದವಹಿವಾಟುಗಳಪರಿಣಾಮವಾಗಿಅಥವಾಕಾರಣ ದಿಂದಾಗಿಅಥವಾಉದ್ಭವಿಸುವುದರಿಂದಾಗಿಕಂಪನಿಯುಯಾವುದೇಸಮಯದಲ್ಲಿಭರಿಸಬಹುದಾದ, ಹೊಂದಬಹುದಾದ, ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದಅಥವಾಅದಕ್ಕೆಉಂಟಾಗಬಹುದಾದಎಲ್ಲಾಕ್ರಿಯೆಗಳು, ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳು, ಬೇಡಿಕೆಗಳು, ವಿಚಾರಣೆಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು, ಹಾನಿಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳುಮತ್ತುವೆಚ್ಚಗಳವಿರುದ್ಧಕಂಪನಿಯನ್ನುನಷ್ಟಭರ್ತಿಸಂರಕ್ಷಿತವಾಗಿ, ಈಒಪ್ಪಂದದಡಿಭರಿಸಲಾದಕಂಪನಿಬಾಧ್ಯತೆಗಳೊಂದಿಗೆಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದಎಲ್ಲಾವಹಿವಾಟುಗಳಸಂಬಂಧವಾಗಿತಮ್ಮನ್ನುತಾವುಜಂಟಿಯಾಗಿಮತ್ತುಪ್ರತ್ಯೇ ಕವಾಗಿಬಾಧ್ಯಸ್ಥರನ್ನಾಗಿಇರಿಸುತ್ತಾರೆ.

(ಸಾಲಗಾರರುಒಬ್ಬಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ)

ತಾವುಈಒಪ್ಪಂದದಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿಹೆಸರಿಸಲಾದಸಂಸ್ಥೆಯಏಕಮಾತ್ರಮಾಲೀಕರು, ಸದರಿಸಂಸ್ಥೆಯಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಗೆತಾವುಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿಜವಾಬ್ದಾರರುಹಾಗೂಈಒಪ್ಪಂದಮತ್ತುದಾಖಲೆಯಡಿಯಎಲ್ಲಾಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನುಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದ ಕ್ಕಾಗಿವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುತ್ತಾರೆಎಂದುಮಾಲೀಕರುಈಮೂಲಕಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ, ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆಮತ್ತುಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

mm) ಸಾಲಗಾರರುಸ್ವತ್ತಿನಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆಉಂಟಾಗಿರುವಯಾವುದೇನಷ್ಟಅಥವಾಹಾನಿ / ಇಳಿಕೆಯಬಗ್ಗೆಕಂಪನಿಗೆತಡಮಾಡದೇಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆಹಾಗೂವಿಮಾದಾರರಿಂದಕ್ಲೇಮ್ಅನ್ನುಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೇಇಲ್ಲವೇಎಂಬುದಕ್ಕೆಸಂ ಬಂಧವಿಲ್ಲದಂತೆಇಂಥಯಾವುದೇನಷ್ಟಅಥವಾಹಾನಿಯುಸಾಲಗಾರರನ್ನುಬಾಧ್ಯತೆಯಿಂದಬಿಡುಗಡೆಮಾಡುವುದಿಲ್ಲಎಂಬಂತಿರುವಲ್ಲಿ, ಸ್ವತ್ತಿನಮೇಲೆಯಾವುದೇತೃತೀಯಪಕ್ಷದಿಂದಮಾಡಲಾಗುವಇಂಥಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳವಿರುದ್ಧಅವಶ್ಯಕಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳನ್ನುಮಾಡುತ್ತಾರೆ.

nn) ಸಾಲಮತ್ತುಕಂಪನಿಗೆಬಾಕಿಇರುವಎಲ್ಲಾಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನುಅದಕ್ಕೆತೃಪ್ತಿಯಾಗುವರೀತಿಯಲ್ಲಿಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆಮತ್ತುಹೊರತುಪ ಡಿಸಿಯಾವುದೇಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿತನಗೆಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುವಯಾವುದೇದಾಖಲೆಗಳನ್ನುಕಂಪನಿಯುಹಿಂದಿರುಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

oo) ಈಒಪ್ಪಂದದದಿನಾಂಕದಿಂದಸದರಿಬಾಕಿಗಳನ್ನುಕಂಪನಿಗೆಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆಈಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿನಸಾಲಗಾರರಎಲ್ಲಾಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತುಖಾತರಿಗಳನ್ನುಸಾಲಗಾರರಿಂದಪ್ರತಿದಿನಪುನರಾವರ್ತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆಎಂದುಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ; ಮತ್ತುಯಾವುದೇದಿನಾಂಕದಂದುಅಥವಾಯಾವುದೇಸಮಯದಲ್ಲಿಯಾವುದೇಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಅಥವಾಖಾತರಿಯುಸುಳ್ಳಾಗುತ್ತಿದೆಅಥವಾತಪ್ಪಾಗುತ್ತಿದೆಎಂಬಸಂ ದರ್ಭದಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರುಮುಂದಾಗಿಯೇಕಂಪನಿಗೆತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆ.

pp) ಆರ್‌ಬಿಐನಕೆವೈಸಿಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಸೂತ್ರಗಳಿಂದವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆತಮ್ಮಕುಟುಂಬಸದಸ್ಯರು / ನಿಕಟಸಂಬಂಧಿಗಳುರಾಜಕೀಯವಾಗಿತೆರೆದುಕೊಂಡಿರುವವ್ಯಕ್ತಿಅಲ್ಲಎಂದುಸಾಲಗಾರರುದೃಢಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.ಮುಂದುವರೆದು, ಮೇಲೆತಿಳಿಸಿದಸ್ಥಾನಮಾನದಲ್ಲಿಯಾವುದೇಬದಲಾವಣೆಯಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಅಬಗ್ಗೆಕಂಪನಿಗೆತಕ್ಷಣತಿಳಿಸುವುದಾಗಿಸಾಲಗಾರರುಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

qq) ಸಾಲಗಾರನುಆಸ್ತಿಯವಿಷಯದಲ್ಲಿಅವನ/ಅವಳ/ಅದಕ್ಕೆಪಾವತಿಸಿದ/ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದಎಲ್ಲಾಮೊತ್ತಗಳುನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾದಮೂಲದಬಂ ದಿರುವುದುಮತ್ತುಮನಿಲಾಂಡರಿಂಗ್ಕಾಯಿದೆ, 2002 ರಅಡಿಯಲ್ಲಿಮನಿಲಾಂಡರಿಂಗ್ಅಪರಾಧವನ್ನುರೂಪಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದುಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.

14) **ಒಪ್ಪಂದದಪ್ರಯೋಜನ**

ಈಒಪ್ಪಂದವುಇದರಲ್ಲಿನಸಾಲಗಾರರಿಗೆಹಾಗೂಅವರವಾರಸುದಾರರು, ಜಾರಿಕರ್ತರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು, ಕಾನೂನುಸಮ್ಮತಪ್ರತಿನಿಧಿಮತ್ತುಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಮೇಲೆಬಂಧಕವಾಗಿರುತ್ತದೆಮತ್ತುಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಸಾಲಗಾರರಮರಣದಸಂ ದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆನಮೂದಿಸಿದಂಥವ್ಯಕ್ತಿಯು/ಗಳುಈಮುಂದಿನವುಗಳನ್ನುಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು:

(i) ಮರಣಿಸಿದಸಾಲಗಾರರಿಂದರುಜುಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟಪೋಸ್ಟ್‌ಡೇಟೆಡ್‌ಚೆಕ್‌ಗಳು/ACH ಅಥವಾ ECS ಮಾಂಡೇಟ್‌ಗಳು, ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳುಮತ್ತುಉಳಿಕೆಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು, ಈಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿಒದಗಿಸಲಾದರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಮೊದಲನಿದರ್ಶನದಲ್ಲಿತಾವೇಸಾಲಗಾರರುಎಂಬಂತೆಬದಲಾಯಿಸುವುದು.

(ii) ಈಸಂಬಂಧವಾಗಿಅವಶ್ಯಕವಾದಂತೆಕಂದಾಯಇಲಾಖೆ, ನಗರಪಾಲಿಕೆ / ನಗರಸಭೆ / ಪಂಚಾಯತಿಅಥವಾಗ್ರಾಮಸಭೆಕಛೇರಿಗಳು,

ವಿದ್ಯುತ್ಮಂಡಳಿ, ಮೆಟ್ರೋನೀರು, ಮುಂತಾದವುಗಳಂಥಶಾಸನಬದ್ಧಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಕಾಗದಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿಹೆಸರುಗಳನ್ನುಮಾರ್ಪಾಟುಮಾಡಿ, ಅವುಗಳಪ್ರತಿಯನ್ನುಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

(iii) ಹೊಸಒಪ್ಪಂದ, ಮುಖ್ತಾರ್‌ನಾಮಾ (ಪವರ್ಆಫ್‌ಅಟಾರ್ನಿ) ಮತ್ತುಕಂಪನಿಯಿಂದಅವಶ್ಯಕವಾದಂಥಇತರದಾಖಲೆಗಳನ್ನುಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು. ಮೇಲಿನವುಗಳಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಕಾನೂನುಸಮ್ಮತವಾರಸುದಾರರು / ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೊಂದಿಗೆಈಒಪ್ಪಂದವನ್ನುಮುಂದುವರೆಸಬೇಕೇ, ಬೇಡವೇಎಂಬುದನ್ನುನಿರ್ಧರಿಸುವಲ್ಲಿತನ್ನಸಂಪೂರ್ಣವಿವೇಚನೆಯನ್ನುಚಲಾಯಿಸಲುಕಂಪನಿಯುಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.e.ಕಾನೂನುಸಮ್ಮತಪ್ರತಿನಿಧಿಯುಈಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನುಅನುಸರಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿಅಥವಾಅನುಸರಿಸಲುನಿರಾಕರಿಸಿದಲ್ಲಿಅಥವಾಕಂಪನಿಯಕ್ರೆಡಿಟ್ಮತ್ತುಇತರಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನುತಲುಪದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ತನ್ನಸಂಪೂರ್ಣವಿವೇಚನೆಯಮೇರೆಗೆಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನುಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು / ಯಾವುದೇತೃತೀಯಪಕ್ಷಕ್ಕೆವಿಲೇವಾರಿಮಾಡಲು / ಮಾರಾಟಮಾಡಲು / ವರ್ಗಾಯಿಸಲುಕಂಪನಿಯುಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆಹಾಗೂಇಂಥರಿಕವರಿಯಮೇಲಿನಕಡಿಮೆಬೀಳುವಿಕೆಯನ್ನುಕಾನೂನುಸಮ್ಮತಪ್ರತಿನಿಧಿಯಿಂದರಿಕವರ್ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

15. ವಿಮೆ:

a. ಕಂಪನಿಯಭದ್ರತೆಯನ್ನುಒಳಗೊಳ್ಳುವಸದರಿಸ್ವತ್ತನ್ನುಈಸಾಲದಪ್ರಸ್ತುತತೆಯಅವಧಿಯಎಲ್ಲಾಸಮಯಗಳಲ್ಲಿ, ತಮ್ಮದೇಆದಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಗೆಅವಶ್ಯಕವಾಗುವಂಥಅಪಾಯಗಳವಿರುದ್ಧಹಾಗೂಅಂಥಮೊಬಲಗುಗಳುಹಾಗೂಅಂಥಅವಧಿಮತ್ತುರೂಪಗಳಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಅಥವಾಲಾಸ್ಪೇಯೀಎಂಬುದಾಗಿಕಂಪನಿಯನ್ನುಗುರುತಿಸುತ್ತಾಅಥವಾಪಾಲಿಸಿಯನ್ನುಕಂಪನಿಗೆವಹಿಸುತ್ತಾಅಥವಾಕಂಪನಿಯಿಂದಅವಶ್ಯಕವಾಗುವಂಥರೀತಿಯಲ್ಲಿಇಂಥಪಾಲಿಸಿಯಮೇಲೆಕಂಪನಿಯಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನುಗುರುತಿಸುತ್ತಾ, ಕಂಪನಿಯಿಂದಲಿಖಿತವಾಗಿಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಡುವಂಥಪ್ರಖ್ಯಾತವಿಮಾಸಂಸ್ಥೆಅಥವಾಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆಸಂಪೂರ್ಣವಿಮಾರಕ್ಷಣೆಯಡಿಇರಿಸಬೇಕುಹಾಗೂವಿಮಾಪಾಲಿಸಿಗಳನ್ನುಮತ್ತುಎಲ್ಲಾಕವರ್ನೋಟ್‌ಗಳು, ಪ್ರೀಮಿಯಂರಶೀದಿಗಳುಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನುಕಂಪನಿಯಬಳಿಸಾಲಗಾರರುಠೇವಣಿಇರಿಸಬೇಕು.ಯಾವುದೇಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿಉತ್ಪಾದನೆಯನ್ನುನಿಲ್ಲಿಸಿದಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಮೇಲೆತಿಳಿಸಿದವಿಮೆಗೆಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿಸ್ಥಾಯೀಶುಲ್ಕಗಳುಮತ್ತುವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿನಲಾಭಅಥವಾನಷ್ಟಕ್ಕೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆವಿಮಾರಕ್ಷಣೆಯವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನುಮಾಡಬೇಕುಎಂಬುದಕ್ಕೆಸಾಲಗಾರರುಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.ಸಾಲಗಾರರುಎಲ್ಲಾಪ್ರೀಮಿಯಂಗಳಸಕಾಲಿಕಪಾವತಿಯನ್ನುಮಾಡತಕ್ಕದ್ದುಹಾಗೂಇಂಥವಿಮೆಗಳನ್ನುಅಮಾನ್ಯಗೊಳಿಸಬಹುದಾದಯಾವುದೇಕೆಲಸವನ್ನುಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲಅಥವಾಮಾಡುವಉದ್ದೇಶವನ್ನುಹೊಂದಿರಬಾರದುಮತ್ತುಸದರಿಪಾಲಿಸಿಗಳಡಿಯಾವುದೇಹಣಗಳನ್ನುಸ್ವೀಕರಿಸಿದಾಗ, ಅವುಗಳನ್ನುಕಂಪನಿಗೆಪಾವತಿಸಬೇಕು, ಇವುಗಳನ್ನುಕಂಪನಿಯಆಯ್ಕೆಯಲ್ಲಿ, ಭದ್ರತೆಯನ್ನುಮರುಸ್ಥಾಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಲಿಅಥವಾಬದಲಾಯಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಲಿಅಥವಾಸದರಿಬಾಕಿಗಳಮರುಪಾವತಿಗಾಗಲಿಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುವುದು. ಮೇಲೆತಿಳಿಸಿದಂತೆಸದರಿಎಲ್ಲಾ / ಯಾವುದೇಆಸ್ತಿಯನ್ನು/ಸ್ವತ್ತನ್ನುವಿಮೆಮಾಡಿಸಲುಅಥವಾಮಾಡಿನಿರ್ವಹಿಸಲುಸಾಲಗಾರರುವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ, ಇದರಡಿಯಲ್ಲಿನತನ್ನಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆಕೇಡಿಲ್ಲದಂತೆಅಥವಾಬಾಧಿಸದಂತೆ, ಅವುಗಳಿಗೆವಿಮೆಮಾಡಿಸುವಮತ್ತುವಿಮೆಯಡಿಇರಿಸುವಸ್ವಾತಂತ್ರವನ್ನುಕಂಪನಿಯುಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ (ಆದರೆಬಂಧಕವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ) ಹಾಗೂಬೇಡಿಕೆಯಮೇರೆಗೆ, ಹಾಗೆಮಾಡುವಲ್ಲಿಕಂಪನಿಯಿಂದವ್ಯಯಿಸಿದಅಥವಾಭರಿಸಿದಎಲ್ಲಾಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನುಈಮೊದಲುತಿಳಿಸಿದಂತೆಸಾಲಕ್ಕೆಅನ್ವಯವಾಗುವಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆಸಾಲಗಾರರುಕಂಪನಿಗೆಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

b. ಇಂಥವಿಮಾಪಾಲಿಸಿಗಳನ್ನುಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿಮತ್ತು/ಅಥವಾಕಂಪನಿಗೆಅವುಗಳರುಜುವಾತನ್ನುಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರಿಂದಯಾವುದೇವಿಫಲತೆಉಂಟಾದಸಂದರ್ಭವುಕಟಬಾಕಿ/ಸುಸ್ತಿಆಗುವಸಂದರ್ಭವನ್ನುಹುಟ್ಟುಹಾಕುತ್ತದೆಹಾಗೂಕಂಪನಿಯುಪಾಲಿಸಿಯನ್ನುತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.ಸ್ವತ್ತಿಗಾಗಿ/ಗಳಿಗಾಗಿಅಥವಾಅವುಗಳೆಡೆಗಿನವಿಮಾಪ್ರೀಮಿಯಂಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇತೆರಿಗೆಗಳನ್ನುಕಂಪನಿಯುಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯಿಂದಪಾವತಿಸಲಾದಇಂಥಎಲ್ಲಾಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಮರುಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ/ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆಯಾವುದೇಕಾರಣದಿಂದಾಗಿಯಾವುದೇನಷ್ಟಅಥವಾಹಾನಿಉಂಟಾದಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿವಿಮಾಗಳಿಕೆಗಳಮೇಲಿನಯಾವುದೇಮೊದಲಕ್ಲೇಮ್ಕಂಪನಿಯದ್ದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನುಕಂಪನಿಯಿಂದಸಾಲಗಾರರಬಾಕಿಗಳೆಡೆಗೆಇದರಲ್ಲಿನಪರಿಭಾಷೆಯಲ್ಲಿಅಥವಾಕಂಪನಿಯಿಂದಸೂಕ್ತವೆನಿಸಿದಂಥಇತರರೀತಿಯಲ್ಲಿಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ/ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆಯಾವುದೇಸಂಪೂರ್ಣನಷ್ಟ/ಹಾನಿಯಾದಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ವಿಮಾಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲಾದಕ್ಲೇಮ್ಮೊಬಲಗುಸಾಲಗಾರರಿಂದಬಾಕಿಇರುವಹಾಗೂಪಾವತಿಯಾಗತಕ್ಕಸಾಲಗಾರರಬಟ್ಟುಬಾಕಿಗಳಿಗಿಂತಕಡಿಮೆಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರಿಂದಬಾಕಿಇರುವಸಾಲಗಾರರಎಲ್ಲಾಬಾಕಿಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನುಸಾಲಗಾರರುತಕ್ಷಣಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

c. ಕಂಪನಿಯು, ಸಾಲಗಾರರಸಂಪೂರ್ಣಅಪಾಯಹಾಗೂಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ, ತನ್ನವಿವೇಚನೆಯಮೇರೆಗೆಸಾಲಗಾರರಪರವಾಗಿವರ್ತಿಸಲು, ಹಾಗೂತನ್ನಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿತನಗೆಸೂಕ್ತವೆನಿಸಿದಂಥಎಲ್ಲಾಅವಶ್ಯಕಹೆಜ್ಜೆಗಳನ್ನು, ಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನುಮತ್ತುಕ್ರಮಗಳನ್ನುತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲುಈಕೆಳಗಿನಂತೆಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗದಅಧಿಕಾರವನ್ನುನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆಹಾಗೂಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ:(i) ಯಾವುದೇವಿಮೆಯಅಡಿಅಥವಾಆಸಂಬಂಧವಾಗಿಉದ್ಭವಿಸುವಯಾವುದೇತಕರಾರನ್ನುಹೊಂದಾಣಿಕೆಮಾಡಲು, ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲು, ರಾಜಿಸಂಧಾನಮಾಡಲುಅಥವಾಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗೆಉಲ್ಲೇಖಿಸಲುಅಥವಾಇಂಥಹೊಂದಾಣಿಕೆ, ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸುವಿಕೆ, ರಾಜಿಸಂಧಾನ, ಮತ್ತುಇಂಥಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯಮೇಲೆಮಾಡಲಾದಯಾವುದೇಪುರಸ್ಕಾರವುಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆಮತ್ತುಸಾಲಗಾರರಮೇಲೆಬಂಧಕವಾಗಿರುತ್ತದೆಮತ್ತು (ii) ಇಂಥಯಾವುದೇವಿಮೆಯಅಡಿಅಥವಾಅದರಲ್ಲಿಮಾಡಲಾದಯಾವುದೇಕ್ಲೇಮ್ಅಡಿಪಾವತಿಸತಕ್ಕಎಲ್ಲಾತೆರಿಗೆಗಳನ್ನುಸ್ವೀಕರಿಸಲುಮತ್ತುಅದರಮಾನ್ಯವಾದರಶೀದಿಯನ್ನುನೀಡಲು, ಹಾಗೂಇಂಥಗಳಿಕೆಯನ್ನುಇದರಡಿಯನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆಅನುಸಾರವಾಗಿಅಥವಾಕಂಪನಿಯಿಂದಸೂಕ್ತವೆನಿಸಿದರೀತಿಯಲ್ಲಿಅನ್ವಯಿಸಲು.

d. ವಿಮಾಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳುಅಥವಾವಿಚಾರಣೆಗಳಸಂಬಂಧವಾಗಿಮತ್ತು/ಅಥವಾಕ್ಲೇಮಿನ / ಇತ್ಯರ್ಥದದೊಡ್ಡಮೊತ್ತಅಥವಾಮೊಬಲಗುಸ್ವೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರಬಹುದುಅಥವಾಸ್ವೀಕರಿಸಲ್ಪಡಬಹುದುಎಂಬನೆಲೆಯಲ್ಲಿಯಾವುದೇಕ್ರಮವನ್ನುಕೈಗೊಳ್ಳದಿರಲುಕಂಪನಿಆಯ್ಕೆಮಾಡಿದಂಥಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾಇಂಥಹೊಂದಾಣಿಕೆಯನಂತರಬಾಕಿಉಳಿದಸಾಲಗಾರರಬಾಕಿಗಳಬಾಕಿಮೊಬಲಗಿಗಾಗಿಸಾಲಗಾರರಬಾಧ್ಯತೆಯಬಗ್ಗೆತಕರಾರುಎತ್ತಲುಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿಕಂಪನಿಯವಿರುದ್ಧಯಾವುದೇಕ್ಲೇಮ್‌ಅನ್ನುಮಾಡಲುಸಾಲಗಾರರುಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

e. ಕಂಪನಿಯು, ಸಾಲಗಾರರಕೋರಿಕೆಯಮೇರೆಗೆ, ಎಲ್ಲಾಅಪಾಯಗಳವಿರುದ್ಧಸ್ವತ್ತಿಗೆ/ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆಮತ್ತುವೈಯಕ್ತಿಕಅಪಘಾತ, ಆಸ್ಪತ್ರೆದಾಖಲೀಕರಣ, ಕಂಪನಿಗೆನೀಡಬೇಕಿರುವಸಾಲದಮೊಬಲಗುಮತ್ತು/ಅಥವಾಸಂದಿಗ್ಧಕಾಯಿಲೆಗಳವಿರುದ್ಧಸಾಲಗಾರರಿಗೆವಿಮಾರಕ್ಷಣೆಒದಗಿಸುವವಿಮಾಪಾಲಿಸಿಗಾಗಿ/ಗಳಿಗಾಗಿವಿಮಾಕಂತುಗಳಿಗೆ, ಕಂಪನಿಯಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಅಥವಾಕಂಪನಿಯನ್ನುಲಾಸ್ಪೇಯೀಎಂಬುದಾಗಿಗುರುತಿಸುತ್ತಾಆರ್ಥಿಕನೆರವುನೀಡಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರರಪರವಾಗಿಕಂಪನಿಯಿಂದಪಾವತಿಸಲಾದಇಂಥವಿಮಾಪ್ರೀಮಿಯಂಗಳನ್ನುಇಲ್ಲಿಮಂಜೂರುಮಾಡಿದಸಾಲದಅಸಲಿನಮೊಬಲಗಿಗೆಸೇರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆಮತ್ತುಕಂತುಗಳಲ್ಲಿಒಳಗೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟು, ಸಾಲಗಾರರಿಂದಪಾವತಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯಾವುದೇಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳಿಂದಾಗಿಪಾಲಿಸಿಯುಕಾರ್ಯಗತಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಅಥವಾರಕ್ಷಣೆಒದಗಿಸದಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬಾಕಿಇರುವಅಸಲಿನಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇಬಾಕಿಗಳುಅಥವಾಸಾಲದಶುಲ್ಕಗಳುಅಥವಾಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗಿನಇತರಯಾವುದೇಖಾತೆಯವಿರುದ್ಧಸದರಿಪ್ರೀಮಿಯಂಮೊಬಲಗನ್ನುಹೊಂದಾಣಿಕೆಮಾಡುವಅಧಿಕಾರವನ್ನುಕಂಪನಿಯುಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.ಸಾಲಗಾರರಕೋರಿಕೆಯಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲದಭಾಗವಾಗಿರುವವಿಮಾಪ್ರೀಮಿಯಂಅನ್ನುಕಂಪನಿಯುಅಂಥವಿಮಾಸಂಸ್ಥೆಗೆನೇರವಾಗಿವಿತರಣೆಮಾಡಬಹುದುಹಾಗೂಇಂಥವಿತರಣೆಯನ್ನುಸಾಲಗಾರರಿಗೆಮಾಡಲಾದವಿತರಣೆಎಂದುಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಜಾಮೀನುದಾರರಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಾಗಲಿಅಥವಾಅನ್ಯಥಾಸಾಲಗಾರರನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿದವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದಭದ್ರತೆಯಾಗಿಒದಗಿಸಿದಸ್ವತ್ತುಆಗಿದ್ದಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈಮೇಲಿನಉಪವಾಕ್ಯಗಳುಸೂಕ್ತವಾಗಿಪೂರೈಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆಎಂಬುದನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16. ಅವಧಿಪೂರ್ವಮುಕ್ತಾಯ:

a. ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲವನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ/ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬಹುದು, ಜೊತೆಗೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಕಂತುಗಳು, ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬಹುದು. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ವ-ಮುಕ್ತಾಯವನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ-ಮುಕ್ತಾಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ, RBI ನ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೆ, ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಉದ್ಯಮ (MSE) ಸಾಲಗಾರರ ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ತೇಲುವ ದರದ ಅವಧಿಯ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವ-ಮುಕ್ತಾಯ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

b. ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಪೂರ್ವ-ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಮೊತ್ತವು ಖಾತೆಯ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಚೆಕ್‌ಗಳ ರಿಯಲೈಸೇಶನ್‌ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಊಹೆಯ ಮೇಲೆ, ಅದು ವಿಫಲವಾದರೆ, NOC ನೀಡಿದ ನಂತರವೂ ಅದನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಚೆಕ್/ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

c. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳಿಂದಾಗಿ ಅಂತಹ ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯವು ಮೌಲ್ಯೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದಾಗ ಕಂಪನಿಗೆ ತಮ್ಮ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದೆ ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

17. ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು:

ಕಂಪನಿಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ, ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

18. ನಿಯೋಜಿಸುವಿಕೆ / ಭದ್ರತೀಕರಿಸುವಿಕೆ:

a. ಈಒಪ್ಪಂದವುಸಾಲಗಾರರಿಗೆವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಕಂಪನಿಯಪೂರ್ವಲಿಖಿತಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೇಈಒಪ್ಪಂದದಪ್ರಯೋಜನಅಥವಾಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನುಪರೋಕ್ಷವಾಗಿಅಥವಾಅಪರೋಕ್ಷವಾಗಿನಿಯೋಜಿಸಲುಸಾಲಗಾರರುಅರ್ಹರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

b. ಸಾಲಗಾರರಿಗೆಸೂಚನೆನೀಡದೇಯಾವುದೇವ್ಯಕ್ತಿಅಥವಾಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆಮಾರಾಟಮಾಡುವ, ವರ್ಗಾಯಿಸುವ, ಭದ್ರತೀಕರಿಸುವ, ಚಾರ್ಜ್ಅಥವಾಭದ್ರತೆಯನ್ನುಅಥವಾಅನ್ಯಥಾನಿಯೋಜಿಸುವಮೂಲಕಕಂತುಗಳನ್ನುಮತ್ತುಸಾಲದಬಾಕಿಗಳನ್ನುಸ್ವೀಕರಿಸುವಹಕ್ಕನ್ನೂಒಳಗೊಂಡಂತೆಈಒಪ್ಪಂದದಡಿಯತನ್ನಯಾವುದೇಅಥವಾಎಲ್ಲಾಹಕ್ಕುಗಳು, ಪ್ರಯೋಜನಗಳು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ಕರ್ತವ್ಯಗಳುಮತ್ತುಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನುಮಂಜೂರುಮಾಡಲು, ಭದ್ರತೀಕರಿಸಲು, ಮಾರಾಟಮಾಡಲು, ನಿಯೋಜಿಸಲುಅಥವಾವರ್ಗಾಯಿಸಲುಕಂಪನಿಯುಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆಮತ್ತುಸಂಪೂರ್ಣಅಧಿಕಾರಮತ್ತುಅಥಾರಿಟಿಯನ್ನುಹೊಂದಿರುತ್ತದೆಹಾಗೂಇಂಥಯಾವುದೇಮಾರಾಟ, ನಿಯೋಜಿಸುವಿಕೆಅಥವಾವರ್ಗಾವಣೆಯುಸಾಲಗಾರರನ್ನುನಿರ್ಣಾಯಕವಾಗಿಬಂಧಕಗೊಳಿಸುತ್ತದೆಹಾಗೂಸಾಲಗಾರರುಈಒಪ್ಪಂದದಡಿಯತಮ್ಮಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನುಇಂಥನಿಯೋಜಕರಿಗೆಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.ಖರೀದಿದಾರರು, ನಿಯೋಜಕರುಅಥವಾವರ್ಗಾವಣೆಪಡೆದುಕೊಂಡವರಪರವಾಗಿಸಾಲಗಾರರವಿರುದ್ಧಮುಂದುವರೆಯುವಇದರಡಿಯಲ್ಲಿನತನ್ನಅಧಿಕಾರವನ್ನುಕಂಪನಿಗೆಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಹಕ್ಕನ್ನುಕಾಯ್ದಿರಿಸುವಿಕೆಯನ್ನೂಒಳಗೊಂಡಂತೆಕಂಪನಿಯುನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂಥರೀತಿಯಲ್ಲಿಮತ್ತುಅಂಥಷರತ್ತುಗಳಮೇಲೆತನ್ನಎಲ್ಲಾಹಕ್ಕುಗಳುಮತ್ತುಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನುಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿಅಥವಾಭಾಗಶಃಯಾವುದೇರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆಉಲ್ಲೇಖಿಸದೇಅಥವಾಲಿಖಿತಸೂಚನೆನೀಡದೇಕಂಪನಿಯಆಯ್ಕೆಯಯಾವುದೇತೃತೀಯಪಕ್ಷಕ್ಕೆಮಾರಾಟಮಾಡಲು, ನಿಯೋಜಿಸಲುಅಥವಾವರ್ಗಾಯಿಸಲುಕಂಪನಿಯುಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆಮತ್ತುಸಂಪೂರ್ಣಅಧಿಕಾರಮತ್ತುಅಥಾರಿಟಿಯನ್ನುಹೊಂದಿರುತ್ತದೆಎಂಬುದನ್ನುಸಾಲಗಾರರುಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿಗುರುತಿಸಿ, ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

c. ಸಾಲಗಾರರಿಂದಒದಗಿಸಲಾದ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಯಾವುದೇವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳುಅಥವಾಮಾಹಿತಿಯನ್ನುಪರಿಶೀಲಿಸಲುಮತ್ತು/ಅಥವಾಸಾಲಗಾರರಬಾಕಿಗಳನ್ನುಸಂಗ್ರಹಿಸಲುಮತ್ತು/ಅಥವಾಯಾವುದೇಭದ್ರತೆಯನ್ನುಜಾರಿಗೊಳಿಸಲುಒಬ್ಬಅಥವಾಹೆಚ್ಚುಸಂಖ್ಯೆಯವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು(ಗಳನ್ನು) ತೊಡಗಿಸಲುಸಾಲಗಾರರುತಮ್ಮದೇಆದಅಪಾಯಮತ್ತುಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿಈಮೂಲಕಕಂಪನಿಗೆಅಧಿಕಾರನೀಡುತ್ತಾರೆಹಾಗೂಕಂಪನಿಗೆಸೂಕ್ತವೆನಿಸುವಂಥದಾಖಲೆಗಳು, ಮಾಹಿತಿ, ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳುಮತ್ತುಅಂಕಿಅಂಶಗಳನ್ನುಇಂಥವ್ಯಕ್ತಿಗೆಒದಗಿಸಬಹುದುಮತ್ತುಈಸಂಬಂಧವಾಗಿಆಗುವವೆಚ್ಚಗಳುಸಾಲಗಾರರಿಂದಭರಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

d. ಕಂಪನಿಯಿಂದಮಾಡಲಾಗುವಇಂಥವರ್ಗಾವಣೆ, ಮಾರಾಟಅಥವಾನಿಯೋಜಿಸುವಿಕೆಯನ್ನುಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆತರಲುಬೇಕಾಗುವಅವಶ್ಯಕಕಾಗದಪತ್ರಗಳನ್ನುಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಾಗಿಸಾಲಗಾರರುಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

19. ಲೀನ್ಮತ್ತುಸೆಟ್-ಆಫ್:

a. ಸಾಲಗಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಖಾತೆಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ, ಅದು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿಡಲು, ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿರಲಿ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಥವಾ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ಚಾಲ್ತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಅವನ ಕ್ರೆಡಿಟ್‌ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಣ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಭದ್ರತೆಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

b. ಸಾಲಗಾರನಎಲ್ಲಾಅಥವಾಸಾಲಗಾರನಿಂದಆತನಎಲ್ಲಾಅಥವಾತಿಳಿಸಲಾದಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿನಬಾಕಿಯಿರುವಮತ್ತುಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವಮೊಬಲಗನ್ನುಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲುಸಾಲಗಾರರಖಾತೆಗಳನ್ನುಕಂಪನಿಯುತನ್ನಪೂರ್ಣವಿವೇಕದಿಂದಒಂದಾಗಿಸಬಹುದುಅಥವಾಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸಬಹುದು. ಅಂತಹಯಾವುದೇಒಂದುಅಥವಾಹಲವಾರುಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿಅಥವಾಬೇರೆಖಾತೆಯಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರನಬಾಧ್ಯತೆಯಸಂತುಷ್ಟಿಗಾಗಿ, ಅಂತಹಬಾಧ್ಯತೆಗಳುನೈಜಅಥವಾಅನಿಶ್ಚಿತ/ಪ್ರಾಥಮಿಕಅಥವಾಮೇಲಾಧಾರಮತ್ತುಹಲವಾರುಅಥವಾಜಂಟಿ, ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿಯಾವುದೇಇದ್ದರೂಸಾಲಗಾರನಿಗೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಎಲ್ಲಾಹಣವನ್ನುಕಂಪನಿಯುಸೆಟ್-ಆಫ್ಅಥವಾವರ್ಗಾವಣೆಮಾಡಬಹುದು

c. .ಕಂಪನಿಯಿಂದಬೇಡಿಕೆಇರಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಖಾತೆಯಲ್ಲಿಬಾಕಿಇರುವಮೊಬಲಗನ್ನುಶಿಫಾರಿತಸಮಯದೊಳಗೆಮರುಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರಅಥವಾಕಂಪನಿಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರಡಿವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸದಂತೆಅವರಸಂಬಂಧಿಕರ, ಅಥವಾಪಾಲುದಾರರ, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆತಕ್ಕಂತೆ, ಯಾವುದೇಖಾತೆಯಲ್ಲಿರುವಇಂಥಕ್ರೆಡಿಟ್ಬ್ಯಾಲನ್ಸ್ಅನ್ನುಸಾಲಖಾತೆಯಡಿಬಾಕಿಇರುವಮೊಬಲಗಿಗೆಹೊಂದಾಣಿಕೆಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.ಕೊರತೆಯುಂಟಾದಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕೊರತೆಯಾದಮೊಬಲಗನ್ನುಸಾಲಗಾರರಿಂದಕಂಪನಿಯುರಿಕವರ್ಮಾಡಬಹುದು.

d. ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವವರೆಗೆ,

ಕಂಪನಿಯು NOC, ಟೈಟಲ್ ಡೀಡ್‌ಗಳು/ದಾಖಲೆಗಳು, ಡ್ಯೂ ಲೆಟರ್ ಇಲ್ಲದಿರುವುದು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲಾದ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತೆಯೇ, ಸಾಲಗಾರರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ NOC, ಟೈಟಲ್ ಡೀಡ್‌ಗಳು/ದಾಖಲೆಗಳು, ಡ್ಯೂ ಲೆಟರ್ ಇಲ್ಲದಿರುವುದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ವಿನಂತಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಇಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

e. ಸಾಲಗಾರಮತ್ತುಕಂಪನಿಗಳನಡುವಿನಈಮೊದಲಿನಯಾವುದೇಒಪ್ಪಂದದಹೊರತಾಗಿನಿರ್ದಿಷ್ಟಸಾಲಅಥವಾಖಾತೆಗಾಗಿಕಂಪನಿಗೆನೀಡಿದನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭದ್ರತೆಯನ್ನುಮಟ್ಟಗೋಲುಹಾಕಿಕೋಳ್ಳುವಈಹಕ್ಕುಕಂಪನಿಗೆಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ

f. ಈಪ್ರಸ್ತುತಿಗಳಲ್ಲಿನಯಾವುದನ್ನೇಆಗಲಿ, ಜಾಮೀನುದಾಖಲೆಗಳುಅಥವಾಖಾತರಿಯಪತ್ರಗಳುಅಥವಾಅವುಗಳಲ್ಲಿನಯಾವುದಾದರೂಅಥವಾಯಾವುದೇಕಾಯ್ದೆಯಅಡಿಕಂಪನಿಯಹಕ್ಕುಗಳುಮತ್ತುಅಧಿಕಾರಗಳಿಗೆಕೇಡುಂಟಾಗುವಂತೆಸೀಮಿತಗೊಳಿಸುವುದಾಗಿಅಥವಾಬಾಧಿತಗೊಳಿಸುತ್ತದೆಎಂಬುದಾಗಿಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

g. ಸಾಲಗಾರರಿಂದಸೆಟ್-ಆಫ್ಅಥವಾಕೌಂಟರ್ಕ್ಲೇಮ್ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲಮತ್ತುಈಒಪ್ಪಂದದಡಿಸಾಲಗಾರರಿಂದಮಾಡಲಾದಎಲ್ಲಾಪಾವತಿಗಳನ್ನುಸೆಟ್-ಆಫ್ಅಥವಾಕೌಂಟರ್ಕ್ಲೇಮ್ಇಲ್ಲದೇಮಾಡಬೇಕು.

20. ವಿನಾಯಿತಿ:

ಸಾಲಗಾರರುಕಂಪನಿಗೆನಷ್ಟಭರ್ತಿರಕ್ಷಣೆಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆಮತ್ತುಇಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರಿಂದಕಂಪನಿಗೆಮಾಡಲಾದಯಾವುದೇಸುಳ್ಳುಅಥವಾತಪ್ಪು-ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಅಥವಾನೀಡಲಾದತಪ್ಪುದಾರಿಗೆಳೆಯುವಮಾಹಿತಿಕಾರಣದಿಂದಾಗಿಅಥವಾಸಾಲಗಾರರಿಂದಇಲ್ಲಿನಯಾವುದೇಷರತ್ತುಗಳು, ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಒಪ್ಪಂದಗಳುಮತ್ತುಒದಗಣೆಗಳಯಾವುದೇಉಲ್ಲಂಘನೆ / ಸುಸ್ತಿಉಲ್ಲಂಘನೆ / ಅನನುಸರಣೆ / ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸದಿರುವಿಕೆಯಿಂದಾಗಿಉದ್ಭವವಾದಎಲ್ಲಾಕ್ರಮಗಳು, ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು, ವಿಚಾರಣೆಗಳುಮತ್ತುಕಂಪನಿಭರಿಸಬಹುದಾದಅಥವಾಭರಿಸಿದಎಲ್ಲಾಖರ್ಚುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ನಷ್ಟಗಳುಅಥವಾಹಾನಿಗಳವಿರುದ್ಧಕಂಪನಿಗೆರಕ್ಷಣೆಒದಗಿಸಿಇರಿಸುತ್ತಾರೆ.ಸದರಿಬಾಕಿಗಳುಈಒಪ್ಪಂದದವಿಷಯಸಾಮಗ್ರಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಈಉಪವಾಕ್ಯದಡಿಸಾಲಗಾರರಿಂದಪಾವತಿಯಾಗತಕ್ಕಯಾವುದೇಮೊಬಲಗನ್ನುಒಳಗೊಳ್ಳಲುಕಂಪನಿಯುಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

21. ನೋಟೀಸು:

ಇದಕ್ಕೆಅನುಸಾರವಾಗಿರುವಯಾವುದೇಸೂಚನೆಯನ್ನುಸಾಲಗಾರರನ್ನುಸೂಕ್ತವಾಗಿಸೂಚಿತಗೊಳಿಸುತ್ತಾನೋಂದಾಯಿತಅಂಚೆ / ಕೊರಿಯರ್ / ಟೆಲಿಗ್ರಾಂ / ಫ್ಯಾಕ್ಸಿಮಿಲಿಪ್ರಸರಣ / ಇ-ಮೇಲ್ಮೂಲಕಸಾಲಗಾರರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ/ಮಾಲೀಕರಮೇಲೆನಮೂದಿಸಿದವಿಳಾಸಕ್ಕೆ/ಗಳಿಗೆಅಥವಾಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾವಿದ್ಯುನ್ಮಾನಮಾರ್ಗದಮೂಲಕಹೊರತುಪಡಿಸಿಸೂಕ್ತವಾಗಿನೀಡಲಾಗಿದೆಮತ್ತುಸರ್ವ್ಮಾಡಲಾಗಿದೆಎಂದುಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದುಹಾಗೂಇಂಥಸೂಚನೆಯನ್ನುಪೋಸ್ಟ್ಮಾಡಿದದಿನಾಂಕವನ್ನುಅನುಸರಿಸುತ್ತಾಮೂರನೇಕೆಲಸದದಿನಅಥವಾಸ್ವೀಕೃತಿಯದಿನಾಂಕ, ಯಾವುದುಮೊದಲೋಅಂದುಜಾರಿಗೊಂಡಿದೆಎಂದುಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.ಒಂದುವೇಳೆನೋಟೀಸನ್ನುಇ-ಮೇಲ್ಅಥವಾಬೇರೆಯಾವುದೇವಿದ್ಯುನ್ಮಾನಮಾಧ್ಯಮದಮೂಲಕಕಳುಹಿಸಿದರೆ, ಅಂತಹನೋಟೀಸಿನಸಂಬಂಧಿತರಸೀದಿಯನ್ನುಓದುವಸಮಯದಲ್ಲಿಅಥವಾಕಂಪನಿಯುಓದುವರಶೀದಿಗೆವಿನಂತಿಸದಿದ್ದಾಗನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದುಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು

22. ಖರ್ಚುಗಳುಮತ್ತುವೆಚ್ಚಗಳು:

ಕಟಬಾಕಿ/ಸುಸ್ತಿಯಾಗುವ ಮೊದಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ನಂತರವಾಗಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು (ವಕೀಲರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ), ಶುಲ್ಕಗಳು (ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ), ಖರ್ಚುಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು (ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಸುಂಕ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ), ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ಸೃಷ್ಟಿ, ವಿತರಣೆ, ಸಂರಕ್ಷಣೆ, ಜಾರಿ, ಎಲ್ಲಾವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನೇ ಬರಿಸತಕ್ಕದ್ದು,

ಕಟಬಾಕಿ/ಸುಸ್ತಿಯಾಗುವಮೊದಲುಆಗಲಿಅಥವಾನಂತರವಾಗಲಿಈಒಪ್ಪಂದ, ಇದಕ್ಕೆಅನುಸಾರವಾಗಿಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದಯಾವುದೇದಾಖಲೆ, ಹಾಗೂಯಾವುದೇಜಾಮೀನಿನಸೃಷ್ಟಿ, ಸಂರಕ್ಷಣೆ, ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ನಗದುಗೊಳಿಸುವಿಕೆಅಥವಾನಗದುಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯಪ್ರಯತ್ನದಸಂಬಂಧದಎಲ್ಲಾಖರ್ಚುಗಳು (ವಕೀಲರಖರ್ಚುಗಳನ್ನೂಒಳಗೊಂಡಂತೆ), ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು (ಮುದ್ರಾಂಕಶುಲ್ಕಗಳನ್ನೂಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಸಾಲಗಾರರಿಂದಭರಿಸಲ್ಪಟ್ಟು, ಪಾವತಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿಹಾಗೂಜಾಮೀನಾಗಿಒದಗಿಸಲಾದಸ್ವತ್ತಿನಶೀರ್ಷಿಕೆಯತನಿಖೆಗಾಗಿತೊಡಗಿಕೊಂಡಿರುವಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ, ಕಾನೂನಾತ್ಮಕವಿಚಾರಣೆಗಳವೆಚ್ಚಗಳನ್ನೂಒಳಗೊಂಡಂತೆಯಾವುದೇದಾಖಲೆಗಳು, ಬಡ್ಡಿಮತ್ತುಅಸಲಿನಕಂತುಗಳುಮತ್ತುಕಂಪನಿಗೆಬಾಕಿಇರುವಇತರಯಾವುದೇಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನುಸಂಗ್ರಹಿಸುವಲ್ಲಿಅಥವಾಸಂಗ್ರಹಿಸಲುಪ್ರಯತ್ನಿಸುವಲ್ಲಿಕಂಪನಿಯಿಂದಭರಿಸಲಾದಯಾವುದೇವೆಚ್ಚಗಳನ್ನುಅದಕ್ಕೆಪಾವತಿಸಲುಸಾಲಗಾರರುಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಂಪನಿಯಿಂದಪಾವತಿಸಲಾದಎಲ್ಲಾಮೊತ್ತಗಳುಅಥವಾಭರಿಸಲಾದವೆಚ್ಚಗಳನ್ನುಕಂಪನಿಯಿಂದನೀಡಲಾಗುವಬೇಡಿಕೆಯಸೂಚನೆಯದಿನಾಂಕದಿಂದ 2 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿಸಾಲಗಾರರುಮರುಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿಮೊತ್ತಗಳುಪಾವತಿಯದಿನಾಂಕದಿಂದಮರುಭರಿಸುವದಿನಾಂಕದವರೆಗೆಕಟಬಾಕಿ / ಸುಸ್ತಿಗಾಗಿನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದದರದಲ್ಲಿಯೇಬಡ್ಡಿಯನ್ನುಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ.

23. ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವಿಕೆ:

ಈಒಪ್ಪಂದಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇಒಪ್ಪಂದಅಥವಾದಾಖಲೆಯಡಿಕಂಪನಿಗೆಸಂಚಿತವಾಗುವಯಾವುದೇಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರಅಥವಾಪರಿಹಾರೋಪಾಯವನ್ನುಚಲಾಯಿಸುವುದರಲ್ಲಿನಯಾವುದೇವಿಳಂಬಅಥವಾಚಲಾವಣೆಯನ್ನುಬಿಟ್ಟುಬಿಡುವಿಕೆಯುಇಂಥಯಾವುದೇಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರಅಥವಾಪರಿಹಾರೋಪಾಯಕ್ಕೆಧಕ್ಕೆಮಾಡುವುದಿಲ್ಲಹಾಗೂಯಾವುದೇಕಟಬಾಕಿ / ಸುಸ್ತಿಯಲ್ಲಿಅದನ್ನುಮನ್ನಾಮಾಡುತ್ತದೆಅಥವಾಮೌನವಾಗಿಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತದೆಎಂದುಅರ್ಥೈಸಲ್ಪಡಬಾರದು, ಹಾಗೂಯಾವುದೇಕಟಬಾಕಿ / ಸುಸ್ತಿಯಲ್ಲಿಅದರಿಂದಮಾಡಲಾದಯಾವುದೇಕಟಬಾಕಿ / ಸುಸ್ತಿಅಥವಾಮೌನಅಂಗೀಕಾರಕ್ಕೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಕಂಪನಿಯವರ್ತಿಸುವಿಕೆಅಥವಾವರ್ತಿಸದಿರುವಿಕೆಯುಇತರಯಾವುದೇಕಟಬಾಕಿ / ಸುಸ್ತಿಗೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಕಂಪನಿಯಯಾವುದೇಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರಅಥವಾಪರಿಹಾರೋಪಾಯವನ್ನುಬಾಧಿಸುವುದಿಲ್ಲಅಥವಾಧಕ್ಕೆತರುವುದಿಲ್ಲ.

24. ವಿಧಿಸುವಿಕೆ:

ಈಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದಒಂದುಅಥವಾಹೆಚ್ಚುಒದಗಣೆಗಳುಅಮಾನ್ಯವಾದಲ್ಲಿಅಥವಾಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದಉಳಿದಭಾಗವುಆಗಲೂಸಹಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದಾಗಿರುತ್ತದೆಮತ್ತುಕಾನೂನಿನಿಂದಅನುಮತಿಸಲ್ಪಟ್ಟಮಟ್ಟಿಗೆ, ಅಮಾನ್ಯವಾಗಿರುವಅಥವಾಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕವಾಗದಿರುವಇಂಥಯಾವುದೇಹಕ್ಕುಅಥವಾಒದಗಣೆಯಲ್ಲಿಪ್ರತಿಫಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆಪಕ್ಷಗಳಉದ್ದೇಶವನ್ನುಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆಎಂಬುದನ್ನುಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

25. ಸಾಲದಬಗೆಗಿನಮಾಹಿತಿ:

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆಸಂಬಂಧಿಸಿದ (ii) ಸಾಲಗಾರರಿಂದಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ /

ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಿರುವಸಾಲಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಮಾಹಿತಿಮತ್ತುದತ್ತಾಂಶಮತ್ತು(iii) ಈಸಂಬಂಧವಾಗಿಆರ್‌ಬಿಐನಿಂದಅಧಿಕಾರನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಸಾಲಮಾಹಿತಿಸಂಸ್ಥೆಗೆ/ಗಳಿಗೆಮತ್ತು/ಅಥವಾಏಜನ್ಸಿಗೆ/ಗಳಿಗೆಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿ, ಒದಗಿಸಲುಕಂಪನಿಗೆಸೂಕ್ತಹಾಗೂಅವಶ್ಯಕವೆನಿಸುವಂಥಅವರಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನುಪೂರೈಸುವಲ್ಲಿಸಾಲಗಾರರಿಂದಆದಕಟಬಾಕಿ / ಸುಸ್ತಿ, ಯಾವುದಾದರೂಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂಥಎಲ್ಲಾಅಥವಾಯಾವುದೇಮಾಹಿತಿಮತ್ತುದತ್ತಾಂಶದಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಗೆಸಾಲಗಾರರುಈಮೂಲಕಒಪ್ಪಿ, ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನುನೀಡುತ್ತಾರೆ;

ಮುಂದುವರೆದುಸಾಲಗಾರರುಈಕೆಳಗಿನಂತೆಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ

i. ಕಂಪನಿಯಿಂದಹೊರಗೆಡವಲಾದಸದರಿಮಾಹಿತಿಮತ್ತುದತ್ತಾಂಶವನ್ನುಹೀಗೆಅಧಿಕಾರನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಸಾಲಮಾಹಿತಿಸಂಸ್ಥೆ/ಗಳುಮತ್ತು/ಅಥವಾಏಜನ್ಸಿ/ಗಳುತಮಗೆಯೋಗ್ಯವೆನಿಸಿದರೀತಿಯಲ್ಲಿಬಳಸಬಹುದು, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಬಹುದು; ಮತ್ತು
ii. ಹೀಗೆಅಧಿಕಾರನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಸಾಲಮಾಹಿತಿಸಂಸ್ಥೆ/ಗಳುಮತ್ತು/ಅಥವಾಏಜನ್ಸಿ/ಗಳುಈಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಿದಮಾಹಿತಿಮತ್ತುದತ್ತಾಂಶಅಥವಾಅವರಿಂದ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾದಅದರಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು, ಈಸಂಬಂಧವಾಗಿಭಾರತೀಯರಿಜರ್ವ್‌ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತೆ, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು/ಆರ್ಥಿಕಸಂಸ್ಥೆಗಳುಮತ್ತುಇತರಸಾಲನೀಡಿಕೆದಾರರುಅಥವಾನೋಂದಾಯಿತಬಳಕೆದಾರರಪರಿಗಣನೆಗೆಒದಗಿಸಬಹುದು.
iii. ಮುಂದುವರೆದುಕಂಪನಿಗೆಸೂಕ್ತವೆನಿಸಿದಂತೆಸಮೂಹಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಅಧೀನಸಂಸ್ಥೆಗಳುಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇವ್ಯಕ್ತಿಗೆಕಂಪನಿಯಿಂದಸಾಲಗಾರರಎಲ್ಲಾಅಥವಾಯಾವುದೇಮಾಹಿತಿಯಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಗೆಸಾಲಗಾರರುಈಮೂಲಕಒಪ್ಪಿ, ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನುನೀಡುತ್ತಾರೆ.

26. ಇತರೆ:

a. (ಬಡ್ಡಿದರ, ಹೆಚ್ಚುವರಿಬಡ್ಡಿದರ, ಮತ್ತುಪ್ರಿಕ್ಲೋಜರ್‌ಗೆ (ಅವಧಿಪೂರ್ವಮುಕ್ತಾಯ) ಅನ್ವಯವಾಗುವದರಮತ್ತುಈಒಪ್ಪಂದದಡಿವಿಧಿಸಲಾದಇತರಯಾವುದೇಶುಲ್ಕಗಳನ್ನೂಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಯಾವುದೇಷರತ್ತುಗಳುಮತ್ತುನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನುಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿಮಾರ್ಪಡಿಸುವ, ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡುವಅಥವಾಪರಿಷ್ಕರಿಸುವಹಕ್ಕನ್ನುಕಂಪನಿಯುಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತದೆಹಾಗೂತನಗೆಸೂಕ್ತವೆಂದುಪರಿಗಣಿಸುವಯಾವುದೇರೀತಿಯಲ್ಲಿಷರತ್ತುಗಳುಮತ್ತುನಿಬಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿನಯಾವುದೇಬದಲಾವಣೆಗಳಬಗ್ಗೆಸಾಲಗಾರರನ್ನುಸೂಚಿತಗೊಳಿಸಬಹುದು.
b. ಇಬ್ಬರುಅಥವಾಹೆಚ್ಚಿನಸಂಖ್ಯೆಯಸಾಲಗಾರರಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಸಾಲಗಾರರಬಾಧ್ಯತೆಗಳುಜಂಟಿಮತ್ತುಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿರುತ್ತವೆ.
c. ಎಲ್ಲಾಅನುಸೂಚಿಗಳುಮತ್ತುಅನುಬಂಧಗಳುಈಒಪ್ಪಂದದಭಾಗವಾಗಿರುತ್ತವೆ.
d. ಎಲ್ಲಾಪತ್ರವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರುಒಪ್ಪಂದದಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನುನಮೂದಿಸಬೇಕು.
e. ಈಒಪ್ಪಂದದಡಿಕಂಪನಿಯಎಲ್ಲಾಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳು, ಇಲ್ಲಿಒದಗಿಸಿದವುಗಳಾಗಿರಲಿಅಥವಾಶಾಸನ, ನಾಗರಿಕಕಾನೂನು, ಸಾಮಾನ್ಯಕಾನೂನು, ಪದ್ಧತಿಗಳು, ವ್ಯಾಪಾರ, ಅಥವಾಬಳಕೆಯಿಂದದತ್ತವಾದವುಗಳಾಗಿರಲಿ, ಅವುಗಳುಸಂಚಿತವಾಗಿರುತ್ತವೆಮತ್ತುಪರ್ಯಾಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲಮತ್ತುಕ್ರಮವಾಗಿಅಥವಾಒಟ್ಟಾಗಿಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದಂಥವಾಗಿರುತ್ತವೆ.
f. ಈಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ, ಸನ್ನಿವೇಶಅಥವಾಅದರಅರ್ಥಕ್ಕೆಅವಶ್ಯವಾಗುವುದನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿ:
   (i) ಏಕವಚನಗಳುಬಹುವಚನಗಳನ್ನು, ಮತ್ತುಅದರಪ್ರತಿಕ್ರಮವನ್ನುಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ.
   (ii) ಪುಲ್ಲಿಂಗವನ್ನುಒಳಗೊಳ್ಳುವಪದಗಳುಸ್ತ್ರೀಲಿಂಗಮತ್ತುನಪುಂಸಕಲಿಂಗವನ್ನುಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ.
   (iii) ಸರ್ವನಾಮಗಳಾದ "ಅವನು", "ಅವಳು", "ಅದು", "ಅವರ" ಮುಂತಾದಅದೇರೀತಿಯಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನುಪರಸ್ಪರಬದಲಾಯಿಸಿಬಳಸಲಾಗಿದೆಮತ್ತುಸನ್ನಿವೇಶಕ್ಕೆಅನುಗುಣವಾಗಿಅರ್ಥವಿವರಣೆಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
   (iv) ಒಬ್ಬವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನುಸೂಚಿಸುವಪದಗಳುಒಬ್ಬವ್ಯಕ್ತಿ, ನಿಗಮ, ಸಂಸ್ಥೆ, ಪಾಲುದಾರಿಕೆಸಂಸ್ಥೆ, ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಅಥವಾಇತರಯಾವುದೇಅಸ್ತಿತ್ವವನ್ನುಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ.
   (v) ಋಣಭಾರಎಂದರೆಪ್ಲೆಜ್, ಲೀನ್, ಹೈಪೊಥೆಕೇಶನ್‌ಅಥವಾಯಾವುದೇವಿವರಣೆಯಹಾಗೂಭದ್ರತಾಆಸಕ್ತಿಯನ್ನುಮತ್ತುಋಣಾತ್ಮಕಲೀನ್, ನಾನ್-ಡಿಸ್ಪೋಜಲ್‌ಅಂಡರ್‌ಟೇಕಿಂಗ್‌ಗಳುಯಾವುದಾದರೂಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳನ್ನೂಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
   (vi) ತಲೆಬರಹಗಳುಉಲ್ಲೇಖಕ್ಕಾಗಿಮಾತ್ರಇರುತ್ತವೆ.

ಈಒಪ್ಪಂದದಮುಂದುವರಿಕೆಯಅವಧಿಯಲ್ಲಿಅವುಗಳುಪಾಲುದಾರಿಕೆಸಂಸ್ಥೆ / ಸಂಸ್ಥೆ / HUF ಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆತಕ್ಕಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರಸಂವಿಧಾನದಲ್ಲಿಯಾವುದೇಬದಲಾವಣೆಯುಸಾಲಗಾರರಬಾಧ್ಯತೆಗೆಧಕ್ಕೆಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ

g) ಅಥವಾಅದರಿಂದಬಿಡುಗಡೆಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

h) ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವಿಕೆ

- ಒಂದುಒಪ್ಪಂದ / ದಾಖಲೆ / ಕೈಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ / ಪತ್ರ / ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್‌ಬರಹವುಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆಅದಕ್ಕೆಹಾಗೂಅದರಂತೆಯೇಅದರಅನುಸೂಚಿಗಳು, ಅನುಬಂಧಗಳುಹಾಗೂಉಪಭಾಗಗಳಿಗೆಮಾಡಲಾದಎಲ್ಲಾತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನುಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ;
- "ಸ್ವತ್ತುಗಳು" ಎಂದರೆಸ್ವತ್ತುಮತ್ತುಇತರಎಲ್ಲಾಆಸ್ತಿಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತದಮತ್ತುಭವಿಷ್ಯದ, ಎರಡನ್ನೂ (ಮೂರ್ತ, ಅಮೂರ್ತಅಥವಾಅನ್ಯಥಾ), ಹೂಡಿಕೆಗಳು, ನಗದುಹರಿವುಗಳು, ಆದಾಯಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಪ್ರಯೋಜನಗಳು, ಬಡ್ಡಿಗಳುಮತ್ತುಎಲ್ಲಾವಿವರಣೆಯಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳನ್ನುಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
- ಅಧಿಕಾರನೀಡಿಕೆಯುಅಧಿಕಾರನೀಡಿಕೆ, ಸಮ್ಮತಿ, ತೀರುವಳಿ, ಅನುಮೋದನೆ, ಅನುಮತಿ, ಠರಾವು, ಪರವಾನಿಗೆ, ವಿನಾಯ್ತಿ, ಫೈಲಿಂಗ್‌ಮತ್ತುನೋಂದಣಿಯನ್ನುಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ;
- ಋಣಭಾರಎಂದರೆಅಡಮಾನ, ಚಾರ್ಜ್, ಲೀನ್, ಪ್ಲೆಜ್, ಹೈಪೊಥೆಕೇಶನ್, ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿಇಂಟರೆಸ್ಟ್‌ಅಥವಾಯಾವುದೇವಿವರಣೆಯಯಾವುದೇಲೀನ್‌ಅನ್ನುಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

27. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ:

(a) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಸ್ತಿತ್ವದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಂತರ ಅದರಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿವಾದಗಳು, ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳನ್ನು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ ಕಾಯಿದೆ, 1996 ("ಕಾಯಿದೆ") ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯಿಂದ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ವಿವಾದದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವ ಮೊದಲು ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಅಂತಹ ವಿವಾದವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದವರಿಂದ ಇವರು ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡುವ ಏಕಮಾತ್ರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ:

(i) ಸದರ್ನ್ ಇಂಡಿಯಾ ಚೇಂಬರ್ ಆಫ್ ಕಾಮರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿ - ಸೆಂಟರ್ ಫಾರ್ ADR, ಇದನ್ನು ಸದರ್ನ್ ಇಂಡಿಯಾ ಚೇಂಬರ್ ಆಫ್ ಕಾಮರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿ ನಡೆಸುತ್ತಿದೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಇಂಡಿಯನ್ ಚೇಂಬರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ಸ್, P.B.No.1208, ಎಸ್ಪ್ಲೇನೇಡ್, ಚೆನ್ನೈ - 600108 ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. (ಅಥವಾ)

(ii) ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಫಾರ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಅಂಡ್ ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಆರ್ಬಿಟ್ರೇಷನ್ (CNICA), ಇದನ್ನು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಫಾರ್ ಆಲ್ಟರ್ನೇಟಿವ್ ಡಿಸ್ಪ್ಯೂಟ್ಸ್ ರೆಸಲ್ಯೂಶನ್ ನಡೆಸುತ್ತಿದೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಯುನಿಟ್ ನಂ.412, 4 ನೇ ಮಹಡಿ, ಆಲ್ಫಾ ವಿಂಗ್, ರಹೇಜಾ ಟವರ್ಸ್, ನಂ. 113-134, ಅಣ್ಣಾ ಸಲೈ, ಚೆನ್ನೈ 600 002 ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

(ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ). ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮಾಡುವ ಏಕಮಾತ್ರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳು ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿ ಮಾಡಿದ ಜಂಟಿ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರ ನೀಡಿದ ತೀರ್ಮಾನವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

(b) ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ಬದಲಿಗೆ ಒಬ್ಬ ಬದಲಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನನ್ನು ನೇಮಿಸುತ್ತದೆ:

(i) ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ಸಾವು; ಅಥವಾ

(ii) ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಸಮರ್ಥನಾದರೆ ಅಥವಾ ಬಯಸದಿದ್ದರೆ.

(c) ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಸ್ಥಾನ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳವು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಇರಬೇಕು. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿವಾದಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸಲು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಸ್ಥಾನ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿರುವ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಭಾಷೆ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಆಗಿರಬೇಕು.

(d) ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗಲು ಏಕಮಾತ್ರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ನೆರವಿನ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಒದಗಿಸಬಹುದು.

(e) ಲಿಖಿತ ಮನವಿಗಳು/ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು, ಭೌತಿಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್/ವರ್ಚುವಲ್ ಮೋಡ್‌ನಲ್ಲಿನ (ಪೋಸ್ಟ್, ಇ-ಮೇಲ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಧಾನದ ವಿನಿಮಯದ ಮೂಲಕ ಲಿಖಿತ ಮನವಿಗಳು/ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಿಂದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಲು ಪಕ್ಷಗಳು ಈ ಮೂಲಕ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತವೆ. ವೀಡಿಯೊ ಕಾನ್ಫರೆನ್ಸ್ (VC), ಆನ್‌ಲೈನ್, ವರ್ಚುವಲ್ ವಿಚಾರಣೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಂವಹನ, ಬಾಹ್ಯ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಅಥವಾ ಪ್ಲಾಟ್‌ಫಾರ್ಮ್ ಅನ್ನು ಬಳಸುವುದು, ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ) ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಸಂಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ಏಕಮಾತ್ರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರಿಂದ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಕ್ರಮವನ್ನು ನಡೆಸಲು ಪಕ್ಷಗಳು ಈ ಮೂಲಕ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತವೆ, ಅವರ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

(f) ಏಕಮಾತ್ರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನು ಅವನು/ಅವಳು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದ ತೀರ್ಮಾನ/ಮಧ್ಯಂತರ ತೀರ್ಮಾನ/ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪೋಸ್ಟ್/ಕೊರಿಯರ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ತೀರ್ಮಾನದ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿದ ಚಿತ್ರ ಅಥವಾ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್/ಡಿಜಿಟಲ್ ಆಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮೋಡ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಂತವಾಗಿ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ, ಅವನು/ಅವಳು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದಂತೆ, ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು, ಇದನ್ನು ಕಾಯಿದೆಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

(g) ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಖಾತರಿದಾರ(ರು) ಒದಗಿಸಿದ ಅಂಚೆ/ಇ-ಮೇಲ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಳಾಸವನ್ನು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು) / ಖಾತರಿದಾರ(ರು) ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಂಚಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯನ್ನು(ಗಳನ್ನು) ಸಕ್ರಿಯ ಪೋಸ್ಟಲ್/ಇ-ಮೇಲ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಳಾಸ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸಕ್ರಿಯ ಅಂಚೆ/ಇ-ಮೇಲ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಳಾಸದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಸೇವೆಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂಚೆ/ಇ-ಮೇಲ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

28. ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ:

ಈಒಪ್ಪಂದದಸಂರಚನೆ, ಮಾನ್ಯತೆಮತ್ತುಕಾರ್ಯಪ್ರದರ್ಶನವುಭಾರತದಕಾನೂನುಗಳಿಂದಆಳಲ್ಪಡುತ್ತದೆಹಾಗೂಇದರಲ್ಲಿಒಳಗೊಂಡಿರುವಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಉಪವಾಕ್ಯಕ್ಕೆಒಳಪಟ್ಟು, ಈಒಪ್ಪಂದದಿಂದಉದ್ಭವಿಸುವಅಥವಾಅದಕ್ಕೆಸಂಬಂಧಿಸಿದಯಾವುದೇವಿಷಯದಮೇಲೆಚೆನ್ನೈನಲ್ಲಿನನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳುಮಾತ್ರವೇಅನನ್ಯವಾದಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನುಹೊಂದಿರುತ್ತವೆಎಂದುಸಾಲಗಾರರುನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

29. ದೂರು ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ:

ಕಂಪನಿಯು RBI ನ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಿವರವಾದ ದೂರು ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ರೂಪಿಸಿದೆ. ದೂರು ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು https://cholamandalam.com/grievance-redressal.aspx ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ದೂರು/ಗಳನ್ನು ಸದರಿ ದೂರು ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹರಿಸಬಹುದು.

30. ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್/ಡಿಜಿಟಲ್ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂವಹನ:

ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್/ಡಿಜಿಟಲ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ (ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿ) ಡಿಜಿಟಲ್/ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಹಿಯನ್ನು ಅಂಟಿಸುವ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ, ಇದು ಪಕ್ಷಗಳ ನಡುವೆ ಬದ್ಧ ಒಪ್ಪಂದವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದ, ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, ಸೂಚನೆಗಳು, ಸ್ವೀಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಸಂವಹನಗಳನ್ನು ('ಸಂವಹನಗಳು') ಇಮೇಲ್, ಫ್ಯಾಕ್ಸಿಮೈಲ್, SMS ಪಠ್ಯ ಸಂದೇಶ ಕಳುಹಿಸುವಿಕೆ, ಆನ್‌ಲೈನ್/ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಸ್ವೀಕಾರ, ಇತ್ಯಾದಿ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ರವಾನಿಸುವುದು ('ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾಧ್ಯಮ') ವಂಚನೆಯ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಮತ್ತು ತಪ್ಪಾದ ಪ್ರಸರಣಗಳು ಮತ್ತು ಗೌಪ್ಯತೆ, ಡೇಟಾ ರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಗೌಪ್ಯತೆಯ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಹಲವಾರು ಅಪಾಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ತನಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ ಎಂದು ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲ ಮತ್ತು ಅದರ

ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ವಿಷಯಗಳಿಗಾಗಿ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸಂವಹನಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಂವಹನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಬಯಸುತ್ತಾರೆ.
ಕಂಪನಿಯು ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗದಂತೆ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ:
a) ಕಂಪನಿಯು ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಂವಹನಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅವಲಂಬಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ (ಮತ್ತು ಅದು ನಿಜವೆಂದು ನಂಬುತ್ತದೆ). ಒದಗಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಸಂವಹನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಶ್ನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾಧ್ಯಮದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮ, ನಿರ್ಣಾಯಕ ಮತ್ತು ಬದ್ಧವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

b) ಹಾಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಂವಹನಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಸಂವಹನಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದು ಸಾಲಗಾರರ ಏಕೈಕ ಅಪಾಯದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.

c) ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಸಂವಹನಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿರಾಕರಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಲೋಪ ಅಥವಾ ಕ್ರಮವನ್ನು ಮುಂದೂಡುವುದರಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

d) ಸಾಲಗಾರರು ತಿಳಿದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನಗಳ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ, ಏಕೆಂದರೆ ಈ ಷರತ್ತಿನಲ್ಲಿರುವ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿರುತ್ತಾನೆ.

31. ಸ್ವೀಕಾರ:

ಸಾಲಗಾರರುಮತ್ತುಜಾಮೀನುದಾರರುಈಕೆಳಗಿನಂತೆಘೋಷಣೆಮಾಡುತ್ತಾರೆ:

ಅವರಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಭರ್ತಿಮಾಡಲಾದಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ/ಗಳಲ್ಲಿನೀಡಲಾದಭೌತಿಕವಿವರಗಳನ್ನೂಒಳಗೊಂಡಂತೆಸಂಪೂರ್ಣಒಪ್ಪಂದವನ್ನುಅವರುಓದಿದ್ದಾರೆ, ಎಲ್ಲಾಉಪವಾಕ್ಯಗಳು / ವಿವರಗಳಸಂಪೂರ್ಣಅರ್ಥವನ್ನುತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆಮತ್ತುಅವುಗಳಿಗೆಬಂಧಕರಾಗಿರಲುಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿಸೌಲಭ್ಯವನ್ನುಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಅವಶ್ಯಕದಾಖಲೆಗಳನ್ನುಅವರುಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಈಒಪ್ಪಂದಮತ್ತುಇತರದಾಖಲೆಗಳನ್ನುಅವರಿಗೆಅರ್ಥವಾಗುವಭಾಷೆಯಲ್ಲಿವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆಮತ್ತುಸ್ಥಳೀಯಭಾಷೆಯಲ್ಲಿಮುದ್ರಿಸಿರುವಈಸಾಲದಪ್ರಮುಖವಿವರಗಳನ್ನೂಸಹಅವರುಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಾರೆಹಾಗೂಅದರೊಂದಿಗೆತೃಪ್ತರಾಗಿದ್ದಾರೆ.ಈಒಪ್ಪಂದದಸ್ಥಳೀಯಭಾಷಾಆವೃತ್ತಿಯಲ್ಲಿನಪದ/ಗಳುಮತ್ತು/ಅಥವಾಉಪವಾಕ್ಯ/ಗಳಅರ್ಥ / ಅರ್ಥವಿವರಣೆಯುಇದರಇಂಗ್ಲೀಷ್ಆವೃತ್ತಿಯೊಂದಿಗೆಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂಗ್ಲೀಷ್ಆವೃತ್ತಿಯಲ್ಲಿನಪದ/ಗಳುಮತ್ತು/ಅಥವಾಉಪವಾಕ್ಯ/ಗಳುಮೇಲುಗೈಸಾಧಿಸುತ್ತವೆ.

ಈಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆಕಂಪನಿಯಅಧಿಕೃತರುಜುದಾರರು
ರುಜುಹಾಕಿದದಿನಾಂಕದಂದುಈಒಪ್ಪಂದವನ್ನುಅಂತಿಮವಾಗಿನಿರ್ಣಯಿಸತಕ್ಕದ್ದುಮತ್ತುಕಾನೂನುಸಮ್ಮತವಾಗಿಬಂಧಕವಾಗುತ್ತದೆಎಂಬುದನ್ನುಅವರುಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

ಒಬ್ಬವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ

ವ್ಯಕ್ತಿಯಹೆಸರು

ವ್ಯಕ್ತಿಯಸಹಿ

ಒಂದುಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಕಂಪನಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೀಲ್‌ಅನ್ನು ಒತ್ತಲಾಗಿದೆ, ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

20...........ರ........,
............ದಿನಾಂಕದಂದುಆಪರವಾಗಿಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದತನ್ನನಿರ್ದೇಶಕಮಂಡಳಿಯಠರಾವಿಗೆಅನುಸಾರವಾಗಿಅದ ರಕುರುಹಾಗಿಈಪ್ರಸ್ತುತಿಗಳಿಗೆಸಹಿಮಾಡಿದಅಧಿಕೃತಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದಶ್ರೀ/ಕು
.................................ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ.............................ಇವರಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಸಂಘಗಳಕಟ್ಟಳೆಗಳಿಗೆ
.ಅನುಗುಣವಾಗಿ.................................ನಸಾಮಾನ್ಯಮುದ್ರೆಯನ್ನುಇಲ್ಲಿಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಮಾನ್ಯಮುದ್ರೆ

ಪಾಲುದಾರಿಕೆಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾಲುದಾರರು ಅವರ ಅನುಕ್ರಮ ಸಹಿಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರು ಬರೆದಿದ್ದಾರೆ, ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪರವಾಗಿ________________________________ (ಪಾಲುದಾರಿಕೆಸಂಸ್ಥೆಯಹೆಸರು)

ಪಾಲುದಾರರು

ಮಾಲೀಕತ್ವದಸಂಬಂಧವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಹೇಳಿದ ಪ್ರೊಪ್ರೈಟರ್ ಆತನ/ಆಕೆಯ ಸಹಿಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರು ಬರೆದಿದ್ದಾರೆ, ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪರವಾಗಿ________________________________ (ಸಂಬಂಧಿಸಿದಮಾಲೀಕರಹೆಸರು)

ಮಾಲೀಕರು

ಚೋಳಮಂಡಳಂಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಅಂಡ್ಫೈನಾನ್ಸ್ಕಂಪನಿಲಿಮಿಟೆಡ್,

ಅಧಿಕೃತಸಹಿದಾರರು

ಅನುಸೂಚಿ

ಒಪ್ಪಂದದಸ್ಥಳ	
ಒಪ್ಪಂದದದಿನಾಂಕ	
ಸಾಲಗಾರರಹೆಸರು(ಗಳು)	
ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಹೆಸರು(ಗಳು)	
ಸಾಲಗಾರರ / ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರವಿಳಾಸ	
ಸಾಲಗಾರರವ್ಯವಹಾರದಸ್ಥಳಮತ್ತುಸ್ಥಾನಮಾನ (ಪ್ರೈವೇಟ್ಲಿಮಿಟೆಡ್ಕಂಪನಿ, ಪಬ್ಲಿಕ್ಲಿಮಿಟೆಡ್ಕಂಪನಿ / ವೈಯಕ್ತಿಕ / ಸಂಸ್ಥೆ / ಏಕಮಾಲೀಕತ್ವ / HUF ಮುಂತಾಗಿ)	
ಸಾಲದಉದ್ದೇಶ	
ಸಾಲದಮೊಬಲಗು	
ಸಾಲದಅವಧಿ	
ಪೂರ್ವನಿದರ್ಶನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು (ಕಂಡಿಶನ್ಸ್ ಪ್ರಿಸೀಡೆಂಟ್) ಪೂರೈಸಬೇಕಾದ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	
ಬಡ್ಡಿಯ ಪ್ರಕಾರ	ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ಬಡ್ಡಿದರವುಚೋಳರೆಫರೆನ್ಸ್ದರಕ್ಕೆಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ
ಚೋಳರೆಫರೆನ್ಸ್ದರ, ದಿನಾಂಕ	(ವಾರ್ಷಿಕ %)

ಸಾಲಗಾರ/ರು

ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರ, ದಿನಾಕ	% ನ ವಿಸ್ತಾರ = (ವಾರ್ಷಿಕ)	
ಮರುಪಾವತಿಅನುಸೂಚಿ* (a) ಪ್ರತಿಕಂತಿನಮೊಬಲಗು		
(b) ಕಂತುಗಳಸಂಖ್ಯೆ		
(c) ಮೊದಲನೇಕಂತನ್ನುಈದಿನಾಂಕದಂದುಅಥವಾಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಂತರದ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳಿನ ____________ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು		
ಬಡ್ಡಿಯನ್ನುಪಾವತಿಸುವದರ	ಮಾಸಿಕ / ತ್ರೈಮಾಸಿಕ / ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ / ಅಸಲಿನ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಈಕ್ವೇಟೆಡ್ ಮಂತ್ಲಿ ಇನ್‌ಸ್ಟಾಲ್‌ಮೆಂಟ್ (ಇಎಂಐ) ಎಂಬುದಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ - ಅನ್ವಯವಾಗದಿರುವುದನ್ನು ಹೊಡೆದು ಹಾಕಿ*	
ದಂಡದ ಆರೋಪಗಳು	**ಕಂತುಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ/ಗಳಂದು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳು (ಪಾವತಿಸದ**	
ಜಾಮೀನು (ಸ್ವತ್ತಿನವಿವರ)		
ಚೆಕ್/ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ. 500+GST	
ಚೆಕ್/ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಪ್ರತಿ ಬೌನ್ಸ್‌ಗೆ 1500 ರೂ.	
ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ವರ್ಗಾವಣೆ (ಬಿಟಿ) ಬದ್ಧತೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ 1%	
ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸೋರ್ಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ (SF) / ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ (A.F)	S.F	A.F
ಬಡ್ಡಿದರರಿಸೆಟ್ಶುಲ್ಕಗಳು	ರಿಸೆಟ್ದರದಮೇಲೆಬಾಕಿಇರುವಅಸಲಿನಮೊಬಲಗಿನ 1% + ಅನ್ವಯವಾಗುವ GST	
ಬಡ್ಡಿ ದರ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಬದಲಾವಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲಿನ 1% + GST	
ಸಾಲ ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವರ್ಷಕ್ಕೆ 18% ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ	
ದಾಖಲೆ/ನಕಲಿ ದಾಖಲೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರತಿ: ರೂ 750+ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ	
ಶಾಸನಬದ್ಧ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಕ ಶುಲ್ಕಗಳು- CERSAI		
ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಪ್ರಯತ್ನ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಸಾಲದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವ/ಪಾಲಿಸದಿರುವ	
ಕಾನೂನು / ವಸೂಲಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು		
ಪೂರ್ವ ಮುಕ್ತಾಯದ ಷರತ್ತುಗಳು- ಭಾಗ/ಪೂರ್ಣ	ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ವ-ಮುಕ್ತಾಯ	
ಪೂರ್ವ ಮುಕ್ತಾಯ-ಭಾಗ/ಪೂರ್ಣ ಶುಲ್ಕಗಳು	a) ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೆ, ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಉದ್ಯಮ (MSE) ಸಾಲಗಾರರ ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಅವಧಿಯ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವ-ಮುಕ್ತಾಯ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. b) ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಹೊರಗಿಡದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ- I. ಪೂರ್ವ-ಮುಕ್ತಾಯ- ಭಾಗ/ಪೂರ್ಣ: ಪ್ರಧಾನ ಬಾಕಿಯ 4% (POS) + GST 12 ಕಂತುಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ವ-ಮುಕ್ತಾಯವನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೂಲ ಬಾಕಿಯ 1% ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.	

* ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ರೇಟ್ಬಡ್ಡಿಯಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಮೇಲೆನಮೂದಿಸಲಾದಮರುಪಾವತಿಅನುಸೂಚಿಯುಬದಲಾವಣೆಗೊಳಪಡುತ್ತದೆ

ಸೂಚನೆ:ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡಲಾದಂತೆಸರಕುಮತ್ತುಸೇವಾತೆರಿಗೆ (GST) ಯನ್ನೂಒಳಗೊಂಡಂತೆಆದರೆಅದಕ್ಕಷ್ಟೇಸೀಮಿತವಾಗದೇಅನ್ವಯವಾಗುವಎಲ್ಲಾತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು, ಕರಗಳು, ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆಗಳುಮತ್ತುಸೆಸ್‌ಗಳನ್ನುಈಮೇಲೆನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ, ತೆರಿಗೆಗೆಒಳಪಡುವಮೊಬಲಗುಗಳಮೇಲೆಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಅನುಬಂಧಗಳನ್ನು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ

RBI ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಳನ್ನು SMA ಮತ್ತು NPA ಕೆಟಗರಿಗಳಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸುವ ಆಧಾರವು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:

ವರ್ಗೀಕರಣ ಕೆಟಗರಿಗಳು	ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರ - ಅಸಲು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತ
SMA-0	30 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
SMA-1	30 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 60 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
SMA-2	60 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 90 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
NPA	90 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು

ಸಂಬಂಧಿತ ದಿನಾಂಕದ ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಭಾಗವಾಗಿ SMA ಅಥವಾ NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು SMA ಅಥವಾ NPA ವರ್ಗೀಕರಣ ದಿನಾಂಕವು ಕಂಪನಿಯು ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಒಮ್ಮೆ NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಅಸಲು, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಮಾಣಿತ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿ ಅಪ್‌ಗ್ರೇಡ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ("ಪ್ರಮಾಣಿತ ಆಸ್ತಿ" ಎಂಬ ಪದವು ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತದೆ, ಅದನ್ನು SMA ಅಥವಾ NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ). SMA ಅಥವಾ NPA ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅಂದರೆ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಓವರ್‌ಡ್ಯೂ ದಿನಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು SMA ಅಥವಾ NPA ಆಗಿ ಅಥವಾ RBI ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಕೆಟಗರಿಯಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

SMA/NPA ವರ್ಗೀಕರಣದ ಉದಾಹರಣೆ: ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕವು ಮಾರ್ಚ್ 31, 2021 ಆಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಈ ದಿನಾಂಕದ ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಓವರ್‌ಡ್ಯೂ ದಿನಾಂಕವು ಮಾರ್ಚ್ 31, 2021 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ಖಾತೆಯು ಓವರ್‌ಡ್ಯೂ ಆಗಿ ಮುಂದುವರಿದರೆ, ಏಪ್ರಿಲ್ 30, 2021 ರಂದು ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ನಂತರ ಅಂದರೆ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಓವರ್‌ಡ್ಯೂ ಆಗಿ 30 ದಿನಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು SMA-1 ಎಂದು ಟ್ಯಾಗ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ SMA-1 ವರ್ಗೀಕರಣದ ದಿನಾಂಕವು ಏಪ್ರಿಲ್ 30, 2021 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
ಅದೇ ರೀತಿ, ಸಾಲದ ಖಾತೆಯು ಓವರ್‌ಡ್ಯೂ ಆಗಿ ಮುಂದುವರಿದರೆ, ಮೇ 30, 2021 ರಂದು ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ನಂತರ ಅದನ್ನು SMA-2 ಎಂದು ಟ್ಯಾಗ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಂತರವೂ ಅದು ಓವಡ್ರ್ಯೂ ಆಗಿ ಮುಂದುವರಿದರೆ ಜೂನ್ 29, 2021 ರಂದು ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ನಂತರ ಅದನ್ನು NPA ಆಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಚೋಳಮಂಡಳಂಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಅಂಡ್ಫೈನಾನ್ಸ್ಕಂಪನಿಲಿಮಿಟೆಡ್,

ಅಧಿಕೃತಸಹಿದಾರರು

ಸ್ವತ್ತಿನವಿವರ

ಸಾಲಗಾರ/ರು

ಚೋಳಮಂಡಳಂಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಅಂಡ್ಫೈನಾನ್ಸ್ಕಂಪನಿಲಿಮಿಟೆಡ್,

ಅಧಿಕೃತಸಹಿದಾರರು

ಸಾಲಗಾರ/ರು

ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್ – ಸಾಲಗಾರರು

ದಿನಾಂಕ :

ಸ್ಥಳ :

ಇವರಿಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಲಂಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಅಂಡ್ಫೈನಾನ್ಸ್ಕಂಪನಿಲಿಮಿಟೆಡ್

ಡೇರ್ಹೌಸ್, ನಂ. 2, NSC ಬೋಸ್ರೋಡ್,

ಪ್ಯಾರೀಸ್, ಚೆನ್ನೈ 600 001.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ಈಕೆಳಗೆಸಹಿಮಾಡಿದ..

....

..............................ಆದನಾನು / ನಾವು, ಬೇಡಿಕೆಯಮೇರೆಗೆ, ರೂ..ಗಳ

(.. ರೂಪಾಯಿಗಳುಮಾತ್ರ) ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಸ್ವೀಕರಿಸಿದಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ,

ಮಾಸಿಕ / ತ್ರೈಮಾಸಿಕಅಂತರಗಳಲ್ಲಿಪಾವತಿಸತಕ್ಕ, ಇಲ್ಲಿನದಿನಾಂಕದಿಂದವಾರ್ಷಿಕ ....% ದರದಲ್ಲಿ (........................ ದರ) ಅಥವಾಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆಕಂಪನಿನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥಇತರದರದಲ್ಲಿಬಡ್ಡಿಸಮೇತವಾಗಿಚೋಳಮಂಡಲಂಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಅಂಡ್ಫೈನಾನ್ಸ್ಕಂಪನಿಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಕಂಪನಿ) ಗೆಅಥವಾಅವರುಆದೇಶಿಸುವವರಿಗೆಪಾವತಿಸುವುದಾಗಿಜಂಟಿಯಾಗಿಮತ್ತುಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿಮತ್ತುಷರತ್ತುರಹಿತವಾಗಿವಾಗ್ದಾನಮಾಡುತ್ತೇವೆ.ಪಾವತಿಗಾಗಿಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸುವಿಕೆ, ನೋಟ್ಮಾಡುವಿಕೆಮತ್ತುನೋಟ್ಅನ್ನುವಿರೋಧಿಸುವಿಕೆಗಳನ್ನುಈಮೂಲಕಷರತ್ತುರಹಿತವಾಗಿಮತ್ತುಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗದಂತೆಮನ್ನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ

ವ್ಯಕ್ತಿಯಹೆಸರು

ರೆವೆನ್ಯೂ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್

ವ್ಯಕ್ತಿಯಸಹಿ

ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಕಂಪನಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೀಲ್ಅನ್ನು ಒತ್ತಲಾಗಿದೆ, ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

20 ...... ರ ...., ... ದಿನಾಂಕದಂದುಆಪರವಾಗಿಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದತನ್ನನಿರ್ದೇಶಕಮಂಡಳಿಯಠರಾವಿಗೆಅನುಸಾರವಾಗಿಅದರಕುರುಹಾಗಿ ಈಪ್ರಸ್ತುತಿಗಳಿಗೆಸಹಿಮಾಡಿದಅಧಿಕೃತಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದಶ್ರೀ/ಕು .... ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ...., ಇವರಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಸಂಘಗಳಕಟ್ಟಳೆಗಳಿಗೆಅನುಗುಣವಾಗಿ ....ನಸಾಮಾನ್ಯಮುದ್ರೆಯನ್ನುಇಲ್ಲಿಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆ

ಪಾಲುದಾರಿಕೆಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾಲುದಾರರು ಅವರ ಅನುಕ್ರಮ ಸಹಿಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರು ಬರೆದಿದ್ದಾರೆ, ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಪರವಾಗಿ .... (ಪಾಲುದಾರಿಕೆಸಂಸ್ಥೆಯಹೆಸರು)

ಪಾಲುದಾರರು

ಮಾಲೀಕತ್ವದಸಂಬಂಧವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಹೇಳಿದ ಪ್ರೊಪ್ರೈಟರ್ ಆತನ/ಆಕೆಯ ಸಹಿಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರು ಬರೆದಿದ್ದಾರೆ, ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪರವಾಗಿ... (ಸಂಬಂಧಿಸಿದಮಾಲೀಕರಹೆಸರು)ಹೆಸರು)

ಮಾಲೀಕರು

ಇವರಿಗೆ,

ಇವರಿಗೆ,

ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿ ಇರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ಹಿಂದಿನ ವಹಿವಾಟನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವ ಜ್ಞಾಪನಪತ್ರ

ಈ ಜ್ಞಾಪನಪತ್ರವನ್ನು, ... ದ .... ದಿನದಂದು............... ದಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಗೆ ಅನುಸೂಚಿ 1 ರಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ(ಗಳಿಂದ) (ಇಲ್ಲಿಂದ ಮುಂದೆ **"ಠೇವಣಿದಾರರು"** ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುವ, ಅದರಲ್ಲಿನ ಸನ್ನಿವೇಶ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ಅಸಂಗತವಾಗುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಈ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಆಯಾ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾನೂನುಸಮ್ಮತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ, 1956 ರಡಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಹಾಗೂ ನೋಂದಾಯಿತವಾದ ಹಾಗೂ 'ಡೇರ್ ಹೌಸ್', ನಂ. 2, NSC ಬೋಸ್ ರೋಡ್, ಪ್ಯಾರೀಸ್, ಚೆನ್ನೈ - 600 001 ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ, ಇಲ್ಲಿಂದ ಮುಂದೆ **"ಕಂಪನಿ"** ಎಂಬುದಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವ (ಈ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅದರಲ್ಲಿನ ಸನ್ನಿವೇಶ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ಅಸಂಗತವಾಗುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅದರ ವಾರಸುದಾರರು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರು ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಬ್ಯಾಂಕೇತರ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ, **ಚೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್**, ಇದರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಶೀರ್ಷಿಕೆಪತ್ರಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿಯಿರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಈಕ್ವಿಟೇಬಲ್ ಮಾರ್ಟಗೇಜ್ ಅನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ಹಿಂದಿನ ವಹಿವಾಟನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ:

1. .... ದಿನಾಂಕದ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ (ಇಲ್ಲಿಂದ ಮುಂದೆ "ಒಪ್ಪಂದ" ಎಂಬುದಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ) ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಸದರಿ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇಲೆ ರೂ. ……………………………/- ಗಳವರೆಗಿನ (……………………………..………………… ………………………………..…………………………….ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಠೇವಣಿದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿನ ಅನುಸೂಚಿ 2 ರಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ (ಇಲ್ಲಿಂದ ಮುಂದೆ "ಸಾಲಗಾರ(ರು)" ಎಂಬುದಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ) ಕಂಪನಿಯು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದೆ / ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ;

2. .... ರ ...., ... ದಿನದಂದು ಠೇವಣಿದಾರ(ರು) .... ರಲ್ಲಿನ ಕಂಪನಿಯ ಕಛೇರಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ, ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವ, ಕಂಪನಿಯ ಶ್ರೀ/ಕು. .... ರವರನ್ನು ಭೇಟಿಯಾಗಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಠೇವಣಿದಾರರ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ (ಇಲ್ಲಿಂದ ಮುಂದೆ **"ಆಸ್ತಿಗಳು"** ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ, ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು, ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬರಹಗಳನ್ನು, ಸಾಲದ ಅಸಲು, ಬಡ್ಡಿ, ಲಿಕ್ವಿಡೇಟೆಡ್ ಡ್ಯಾಮೇಜುಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಹಣಗಳು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಗಳ (ಇಲ್ಲಿಂದ ಮುಂದೆ **"ಬಾಕಿಗಳು"** ಎಂದು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಬಾಕಿ ಮರುಪಾವತಿ/ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಠೇವಣಿದಾರರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿಯಿರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಸದರಿ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು ಠೇವಣಿಯಾಗಿ ಉಳಿಯಬೇಕು ಎಂಬ ಉದ್ದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಶ್ರೀ/ಕು. .... ರವರ ಬಳಿ ಠೇವಣಿ ಇರಿಸಿದ್ದಾರೆ.

3. ಮುಂದುವರೆದು, ಇತರವುಗಳ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ, ಠೇವಣಿದಾರು ಈ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದರು ಎಂದು, ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಠೇವಣಿದಾರರು ಹೊಂದಿದ್ದರು ಎಂದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಬರಹಗಳು ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಏಕಮಾತ್ರ ದಾಖಲೆಗಳಾಗಿವೆ ಎಂದು ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ, ಅವುಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯ ಬಳಿ ಠೇವಣಿ ಇರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು, ಮತ್ತು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿ ಇರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸದರಿ ಈಕ್ವಿಟೇಬಲ್ ಮಾರ್ಟಗೇಜ್ನಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಠೇವಣಿದಾರರಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ/ಮರುಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಅವುಗಳು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಉಳಿಯುತ್ತವೆ ಎಂದು ಸದರಿ ಠೇವಣಿ ಇರಿಸುವಿಕೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಠೇವಣಿದಾರರು ಘೋಷಿಸಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ

ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸಹಿ

ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಕಂಪನಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೀಲ್‌ಅನ್ನು ಒತ್ತಲಾಗಿದೆ, ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

20 ...... ರ ..., ...
ದಿನಾಂಕದಂದುಆಪರವಾಗಿಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದತನ್ನನಿರ್ದೇಶಕಮಂಡಳಿಯಠರಾವಿಗೆಅನುಸಾರವಾಗಿಅದರಕುರುಹಾಗಿಈಪ್ರಸ್ತುತಿಗಳಿಗೆಸಹಿಮಾಡಿದಅಧಿಕೃತಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದಶ್ರೀ/ಕು .... ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ....,
ಇವರಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಸ್ವಪ್ಪಗಳಕಟ್ಟಳೆಗಳಿಗೆಅನುಗುಣವಾಗಿ .... ನಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆಯನ್ನುಇಲ್ಲಿಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆ

ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ

ಸಾಲಗಾರ/ರು

ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾಲುದಾರರು ಅವರ ಅನುಕ್ರಮ ಸಹಿಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರು ಬರೆದಿದ್ದಾರೆ, ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಪರವಾಗಿ ………………………………………………… (ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು) ಪಾಲುದಾರರು

ಮಾಲೀಕತ್ವದಸಂಬಂಧವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ
ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಹೇಳಿದ ಪ್ರೊಪ್ರೈಟರ್ ಆತನ/ಆಕೆಯ ಸಹಿಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರು ಬರೆದಿದ್ದಾರೆ, ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಪರವಾಗಿ ………………………………………………… (ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು)ಹೆಸರು)

ಮಾಲೀಕರು

ಸಹಿ ಮಾಡಿ, ದಾಖಲಿಸಿದವರು :
ಚೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಪರವಾಗಿ

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು

ಇವರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿ 1.

ಸಾಕ್ಷಿ 2.

ಅನುಸೂಚಿ 1

ಠೇವಣಿದಾರರ ವಿವರಣೆ

I. ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ(ಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ):

1. ಶ್ರೀ/ಕು ……………………………………………………………………………, ……………………………………………………………… ರವರಮಗ / ಪತ್ನಿ / ಮಗಳು, ವಯಸ್ಸುಸುಮಾರು …………………… ವರ್ಷಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿ …………………………………………………………………………………………………… ಇಲ್ಲಿವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ.
2. ಶ್ರೀ/ಕು ……………………………………………………………………………, ……………………………………………………………… ರವರಮಗ / ಪತ್ನಿ / ಮಗಳು, ವಯಸ್ಸುಸುಮಾರು …………………… ವರ್ಷಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿ …………………………………………………………………………………………………… ಇಲ್ಲಿವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ.
3. ಶ್ರೀ/ಕು ……………………………………………………………………………, ……………………………………………………………… ರವರಮಗ / ಪತ್ನಿ / ಮಗಳು, ವಯಸ್ಸುಸುಮಾರು …………………… ವರ್ಷಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿ …………………………………………………………………………………………………… ಇಲ್ಲಿವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಶ್ರೀ/ಕು ……………………………………………………………………………, ………………………………………………………ರವರಮಗ / ಪತ್ನಿ / ಮಗಳು, ವಯಸ್ಸುಸುಮಾರು …………………… ವರ್ಷಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿ …………………………………………………………………………………………………… ಇಲ್ಲಿವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ.

ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಏಕಮಾತ್ರ ಮಾಲೀಕರು ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ HUF ಅಥವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂವಿಧಾನವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ:

ತನ್ನ ……………………………………… ಶ್ರೀ/ಕು ……
ಇವರಿಂದ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ, ………………………………………………………………, ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ / ವ್ಯವಹಾರದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ, ………………………………………, ಒದಗಣೆಗಳಡಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ / ಸಂರಚಿಸಲಾದ ಒಂದು ……………………………………………………………… ಆದ ನಾನು ……………………………………………………………,

ಅನುಸೂಚಿ 2

[ಠೇವಣಿದಾರರನ್ನುಹೊರತುಪಡಿಸಿಸಾಲಗಾರರು, ಯಾರಾದರೂಇದ್ದಲ್ಲಿ]

I. ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ(ಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ):

1. ಶ್ರೀ/ಕು ...., ... ರವರ ಮಗ / ಪತ್ನಿ / ಮಗಳು, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು .... ವರ್ಷಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿ .... ಇಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ.
2. ಶ್ರೀ/ಕು ...., ... ರವರ ಮಗ / ಪತ್ನಿ / ಮಗಳು, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು .... ವರ್ಷಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿ .... ಇಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ.
3. ಶ್ರೀ/ಕು ...., ... ರವರ ಮಗ / ಪತ್ನಿ / ಮಗಳು, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು .... ವರ್ಷಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿ .... ಇಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ.
4. ಶ್ರೀ/ಕು ...., ... ರವರ ಮಗ / ಪತ್ನಿ / ಮಗಳು, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು .... ವರ್ಷಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿ .... ಇಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ.

II. ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಏಕಮಾತ್ರ ಮಾಲೀಕರು ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ HUF ಅಥವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂವಿಧಾನವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ:

ತನ್ನ .... ಶ್ರೀ/ಕು .... ಇವರಿಂದ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ, ..., ಇಲ್ಲಿ ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ / ವ್ಯವಹಾರದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ, ..., ಒದಗಣೆಗಳಡಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ / ಸಂರಚಿಸಲಾದ ಒಂದು .... ಆದ ನಾನು ....,

ಅನುಸೂಚಿ 3

ಸ್ವತ್ತಿನವಿವರ

ಅನುಸೂಚಿ 4

ಸಾಲಗಾರ/ರು

ಸಾಲಗಾರ/

ಠೇವಣಿದಾರರಿಂದಕಂಪನಿಯಬಳಿಠೇವಣಿಇರಿಸಲಾದಶೀರ್ಷಿಕೆಪತ್ರಗಳು / ದಾಖಲೆಗಳಪಟ್ಟಿ

ಸಾಲಗಾರ/

ಸಂವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ HUF ನ ಘೋಷಣೆ

ದಿನಾಂಕ :

ಸ್ಥಳ :

ಇವರಿಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್,
ಡೇರ್ ಹೌಸ್, ನಂ. 2, NSC ಬೋಸ್ ರೋಡ್,
ಪ್ಯಾರೀಸ್, ಚೆನ್ನೈ 600 001.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:.. ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ (HUF ನ ಹೆಸರು) .... (ಸೌಲಭ್ಯದ ಸ್ವರೂಪ) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ

ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ .... ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನಾವು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತಾ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ನಾವು, HUF ನ ಏಕಮಾತ್ರ ಸದಸ್ಯರಾಗಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ .... ರವರು ಕರ್ತಾ ಆಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ನಾವು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿದ್ದೇವೆ.HUF ನಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಾವು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಇಂಥ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ನಿಮ್ಮ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ HUF ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಇಂಥ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಲಿಕ್ವಿಡೇಟ್ ಮಾಡಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು ನಿಮಗೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.ಮೇಲಿನ ಸೌಲಭ್ಯ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ, ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು HUF ಪರವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಕರ್ತಾ ಆಗಿರುವ ಶ್ರೀ .... ರವರು ನಮ್ಮಿಂದ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಈ ಘೋಷಣೆಯ ಮೇಲೆ ವಿಶ್ವಾಸವನ್ನಿರಿಸಿದ್ದುದರ ದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಮಾನ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ನೀವು / ಅವರು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭರಿಸಬಹುದಾದ ಇಂಥ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು, ಹಾನಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ನಿಮಗೆ ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ನಿಯೋಜಕರಿಗೆ ನಾನು / ನಾವು ಷರತ್ತುರಹಿತವಾಗಿ ನಷ್ಟಭರ್ತಿ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ನಾನು / ನಾವು ಧೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಧನ್ಯವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ,

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹ-ಪಾಲುದಾರರ ಹೆಸರು ಸಹಿ (ದಯವಿಟ್ಟು ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಇಲ್ಲದೇ ಸಹಿ

1.

2.

3.

4.

ಸಂವಿಧಾನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಘೋಷಣೆ

ದಿನಾಂಕ :

ಸ್ಥಳ :

ಇವರಿಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್,
ಡೇರ್ ಹೌಸ್, ನಂ. 2, NSC ಬೋಸ್ ರೋಡ್,
ಪ್ಯಾರೀಸ್, ಚೆನ್ನೈ 600 001.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:.. ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ (ಪಾಲುದಾರಿಕೆಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು)
.... (ಸೌಲಭ್ಯದ ಸ್ವರೂಪ) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ

ನಮ್ಮಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ, ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ .... ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನಾವು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತಾ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ನಾವು, ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿನ ಏಕಮಾತ್ರ ಸದಸ್ಯರಾಗಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ನಾವು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿದ್ದೇವೆ.ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಾವು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಇಂಥ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ನಿಮ್ಮ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಇಂಥ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಲಿಕ್ವಿಡೇಟ್ ಮಾಡಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತುತ / ಭವಿಷ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು ನಿಮಗೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಈ ಘೋಷಣೆಯ ಮೇಲೆ ವಿಶ್ವಾಸವನ್ನಿರಿಸಿದ್ದುದರ ದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಮಾನ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ನೀವು / ಅವರು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭರಿಸಬಹುದಾದ ಇಂಥ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು, ಹಾನಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ನಿಮಗೆ ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ನಿಯೋಜಕರಿಗೆ ನಾನು / ನಾವು ಷರತ್ತುರಹಿತವಾಗಿ ನಷ್ಟಭರ್ತಿ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ನಾನು / ನಾವು ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಧನ್ಯವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ,

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಪಾಲುದಾರರ ಹೆಸರು ಸಹಿ (ದಯವಿಟ್ಟು ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಇಲ್ಲದೇ ಸಹಿ ಮಾಡಿ)

1.

2.

ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿಕೆ ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ :

ಸ್ಥಳ :

ಇವರಿಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್,
ಡೇರ್ ಹೌಸ್, ನಂ. 2, NSC ಬೋಸ್ ರೋಡ್,
ಪ್ಯಾರೀಸ್, ಚೆನ್ನೈ 600 001.

ಕಂಪನಿಯಿಂದ ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಹಲವಾರು ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಯಾರಾದರೂ ಒಬ್ಬ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲು ಮೆಸರ್ಸ್ .... ಇದರ ಪಾಲುದಾರರಾದ ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.ಈ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿಕೆಯು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸಂವಹನ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಅನ್ಯಥಾ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಡಿ ಈ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿಕೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರುಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಪಾಲುದಾರರ ಹೆಸರು	ಸಹಿ
1.	
2.	
3.	
4.	

ಧನ್ಯವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ,

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಮೆಸರ್ಸ್ .... ಇದರ ಪರವಾಗಿ

ಪಾಲುದಾರರ ಹೆಸರು	ಸಹಿ (ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್‌ಸಹಿತ)
1.	
2.	
3.	
4.	

ಸಾಲಗಾರ/ರು

PDCಸಲ್ಲಿಕೆಗಾಗಿ ಘೋಷಣೆ

ದಿನಾಂಕ :

ಸ್ಥಳ :

ಇವರಿಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್,
ಡೇರ್ ಹೌಸ್, ನಂ. 2, NSC ಬೋಸ್ ರೋಡ್,
ಪ್ಯಾರೀಸ್, ಚೆನ್ನೈ 600 001.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:ರೂ. .... ಗಳ ಮೊತ್ತವಾಗುವ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಚೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("ಕಂಪನಿ") ಇದರಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ / ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ, ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಪರಿಗಣನೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅವುಗಳಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ, ಇತರವುಗಳ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ, ಚೆಕ್‌ನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಖಾಲಿ ಇರುವ, ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡ್ರಾ ಮಾಡಲಾದ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು (ಇಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದಂತೆ) ನಾನು / ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಗೆ ತಲುಪಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ.	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ

ನೆಗೋಷಿಯೇಬಲ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್ ಕಾಯ್ದೆಯ ("ಕಾಯ್ದೆ") ಕಲಂ 20 ರ ಒದಗಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಹಿಡಿದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವವರಾಗಿ ಸದರಿ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ನಾನು / ನಾವು ಒಪ್ಪಿ, ಸ್ವೀಕೃತಿ ತಿಳಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಸದರಿ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾ ಈ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸ್ಪಷ್ಟ ಒದಗಣೆಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ, ಸದರಿ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲು ನಾನು / ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಷರತ್ತುರಹಿತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗದಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಈ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಸದರಿ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಡ್ರಾ ಮಾಡುವವರಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಂಧಕವಾಗಿರಲು ನಾನು / ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ನನ್ನಿಂದಲೇ / ನಮ್ಮಿಂದಲೇ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿ ಯೋಜಿಸಲಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಿದಾಗ ಆನರ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

ಸಾಲಗಾರ/ರು

ಸದರಿ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಯಾವುದೇ ಡಿಸ್-ಆನರಿಂಗ್, ನೆಗೋಶಿಯೇಬಲ್ ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್ ಕಾಯ್ದೆ, 1881 ರ ಕಲಂ 138 ರ ಒದಗಣೆಗಳಡಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನನ್ನನ್ನು / ನಮ್ಮನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿಸುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾನು / ನಾವು ಒಪ್ಪಿ, ಸ್ವೀಕೃತಿ ತಿಳಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಧನ್ಯವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ,
ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ
ಪರವಾಗಿ (ವ್ಯಕ್ತಿ / ಕಂಪನಿ / ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು)

ಸಹಿ(ಗಳು) / ಅಧೀಕೃತ ಸಹಿದಾರರು
(ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು)

ಏಕಮಾಲೀಕ ಘೋಷಣೆ

ದಿನಾಂಕ :
ಸ್ಥಳ :

ಇವರಿಗೆ

ಚೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್,
ಡೇರ್ ಹೌಸ್. ನಂ. 2, N.S.C.ಬೋಸ್ ರೋಡ್,
ಪ್ಯಾರೀಸ್, ಚೆನ್ನೈ 600 001

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:ರೂ. .... ಗಳ
ಮೊತ್ತವಾಗುವ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು

ನಿಮ್ಮಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ, ನಮೂದಿಸಿದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನಾನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತೇನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇನೆ:

ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ನಾನು, ... ಇಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ.. ಸಂಬಂಧದ ಏಕಮಾತ್ರ ಮಾಲೀಕನಾಗಿದ್ದೇನೆ.ರೂ. .... ಗಳಿಗಾಗಿನ (... ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಮೇಲಿನ ಸೌಲಭ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಹಣವನ್ನು ....ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಅನನ್ಯವಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು ಮುಂದುವರೆದು ಘೋಷಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಧನ್ಯವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ,
ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಏಕಮಾತ್ರ ಮಾಲೀಕರು

ಸಹಿ

ಹೆಸರು ....
(ಸಂಬಂಧದ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು)

ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ :

ಸ್ಥಳ :

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ

"ಚೋಳಮಂಡಲಂ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವ (ಈ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅದರಲ್ಲಿನ ಸನ್ನಿವೇಶ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ಅಸಂಗತವಾಗುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅದರ ವಾರಸುದಾರರು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರು ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ .... ನಾನು/ನಾವು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು .... ದಿನಾಂಕದಂದು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ .... ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇವೆ, ಸದರಿ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ, ಸದರಿ ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶವು .... ಆಗಿದೆ.

1. ಬಾಧ್ಯತೆಯಕ್ರೋಢೀಕರಣ
2. ವ್ಯವಹಾರದಅಗತ್ಯಗಳು
3. ಹೂಡಿಕೆ
4. ಸ್ವತ್ತುಅರ್ಜನೆ
5. ಮಾರ್ಟಗೇಜ್ಬೈಔಟ್ / ಬ್ಯಾಲನ್ಸ್ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್
6. ವೈಯಕ್ತಿಕಅಗತ್ಯಗಳು

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶವು ಮಾನ್ಯವಾದ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಕಾಲ್ಪನಿಕವಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತೇನೆ, ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಧೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ.ಮುಂದುವರೆದು, ಸಾಲದಡಿಯ ನಿಧಿಗಳ ಬಳಕೆಯ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು; ಅಥವಾ ಇಂಥ ಬದಲಾವಣೆಯು ಚೋಳಮಂಡಳಂನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಆಗತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ನಾನು ಒಪ್ಪಿ, ಧೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಕಟಬಾಕಿ/ಸುಸ್ತಿಯು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಕಟಬಾಕಿ/ಸುಸ್ತಿಯ ಸಂದರ್ಭವನ್ನು ಉಂಟು ಮಾಡುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ನಾನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ.

ಧನ್ಯವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ,

1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ:
   ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:
2. ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ:
   ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:

ಸಾಲಗಾರ/ರು

ಸಾಲ ವಿತರಣೆ ಕೋರಿಕೆ ನಮೂನೆ

ಇವರಿಗೆ
ಚೋಳಮಂಡಳಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್,
ಡೇರ್ ಹೌಸ್.
ನಂ. 2, N.S.C.ಬೋಸ್ ರೋಡ್,
ಪ್ಯಾರೀಸ್, ಚೆನ್ನೈ-600 001

ಮಾನ್ಯರೇ,
ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ದಯಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ವಿತರಿಸಬೇಕಾಗಿ ನಾನು/ನಾವು ನಿಮ್ಮನ್ನು ಕೋರುತ್ತೇವೆ"

a) ರೂ. ..../-.. ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

b) ರೂ... ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಧನ್ಯವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ
ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಅನಕ್ಷರಸ್ತ/ ಅಂಧವ್ಯಕ್ತಿಯುದೇಶೀಯಭಾಷೆಯಲ್ಲಿಸಹಿಮಾಡುವಕುರಿತುಲಿಖಿತದಾಖಲೆ

ದಿನಾಂಕ:
ಸ್ಥಳ:

ಇಲ್ಲಿಪಟ್ಟಿಮಾಡಲಾದದಾಖಲೆಗಳವಿಷಯಗಳನ್ನು...... ....
(ದಾಖಲೆಗಳನ್ನುಅನುವಾದಮಾಡುವವರಹೆಸರುಮತ್ತುವಿಳಾಸ) ಅವರು.. ....

ಸಾಲಗಾರ/ರು

.... (ಇಂಗ್ಲಿಷ್ಅರ್ಥವಾಗದಿರುವಸಾಲಗಾರರಹೆಸರುಮತ್ತುವಿಳಾಸ) ಆದನನಗೆ........................... (ಸ್ಥಳೀಯಭಾಷೆ) ಯಲ್ಲಿಓದಿಹೇಳಿದ್ದಾರೆಮತ್ತುವಿವರಿಸಿದ್ದಾರೆಹಾಗೂದಾಖಲೆಯವಿಷಯವನ್ನುನಾನುಸಂಪೂರ್ಣಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ.

ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ:

1. ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ
2.
3.

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ (ಇಂಗ್ಲಿಷ್ಅರ್ಥವಾಗದಿರುವಸಾಲಗಾರರು)

ಇಲ್ಲಿಪಟ್ಟಿಮಾಡಲಾದದಾಖಲೆಗಳವಿಷಯಗಳನ್ನುನಾನು ಓದಿ ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ ಮತ್ತುವಿವರಿಸಿದ್ದೇನೆ.

ದಾಖಲೆಗಳನ್ನುಅನುವಾದಮಾಡಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು