कर्ज करारनामा

हा करारनामा करारनाम्याच्या अनुसूचीमध्ये नमुद केलेल्या स्थळावर आणि दिनांकाला तयार करण्यात आला आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदाराचे अधिक स्पष्टपणे वर्णन आणि माहिती येथील अनुसूचीत आढळते (ज्यांना यापुढे "कर्जदार" म्हणून संबोधले जाईल). तसेच जामीनदाराचे अधिक स्पष्टपणे वर्णन आणि माहिती येथील अनुसूचीत आढळते (ज्यांना यापुढे "जामीनदार" म्हणून संबोधले जाईल), ज्याचा अभिव्यक्ती संदर्भाशी किंवा अर्थाशी विसंगत नसेपर्यंत त्याचे/तिच्ये/त्यांचे संबंधित वारस, निर्वाहक, व्यवस्थापक, नामांकित व्यक्ती, मुखत्यार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी (जेव्हा कर्जदार/जामीनदार व्यक्ती/एकल मालक असतो तेव्हा), स्थिती नुसार हितातील- उत्तरदायक व्यक्ती (जेव्हा कर्जदार/जामीनदार कंपनी अधिनियम 2013 अन्वये कंपनी किंवा इतर कार्पोरेट संस्था असेल), वेळोवेळी संस्थेतील भागीदार, त्यांच्यापैकी जीवित व्यक्ती आणि प्रथम भागातले वारस, निर्वाहक, व्यवस्थापक, कायदेशीर प्रतिनिधी, नामांकित व्यक्ती तसेच भागीदारांचे उत्तरदायी व्यक्ती (जेव्हा कर्जदार/जामीनदार भागीदार संस्था असते तेव्हा) अशाप्रकारे घेतली जाईल

आणि

चोलामंडलम इनव्हेस्टमेंट ऍंड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, कंपनी अधिनियम 1956 अन्वये स्थापना व नोंदणी झालेली कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय चोला क्रेस्ट', सी 54 आणि 55, सुपर बी - 4, थिरू वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नै- 600 032 येथे आहे (जिला यापुढे "कंपनी" संबोधले जाईल) ाची अभिव्यक्ती संदर्भ किंवा अर्थाशी विसंगत नसेपर्यंत तिचे उत्तरदायी आणि दुस-या भागातील नियुक्त यांचा समावेश असलेली असेल.

जेथे

A) कंपनी मालमत्तेवर आणि संपत्तीच्या खरेदीवर, घर/फ्लॅट/अपार्टमेंटचे बांधकाम, दुरुस्ती, सुधारणा किंवा विस्तारासाठी वित्त सुविधा देण्याचा व्यवसाय करते.

B) कर्जदाराने कंपनीकडे मालमत्तेवर आर्थिक सहाय्यासाठी विनंती केली आहे, मालमत्तेचे अधिक सविस्तर वर्णन या करारनाम्याच्या अनुसूचीत केलेले आहे (जिला यापुढे "मालमत्ता/संपत्ती" संबोधले जाईल), जी कर्जदाराच्या नावे आहे आणि/किंवा जिला तारण ठेवून कर्जदाराने विशिष्ट अधिकृतता/ मुखत्यारपत्र संबंधित मालकाकडून/धारकाकडून मिळवली आहे;

C) कर्जदाराने कंपनीद्वारे दिलेल्या अटी व शर्तीचे अनुसरण करण्यासाठी सहमती दिली आहे, ज्यांना इथे खाली सविस्तरपणे देण्यात आले आहे तसेच कर्जदार कंपनीला या करारनाम्याच्या अंतर्गत देय असलेली रक्कम देईपर्यंत तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा विक्री, हस्तांतरण, गहाणखताच्या मार्गाने किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने व्यवहार करणार नाही.

D) जामीनदाराने कंपनीला सदर वित्त सुविधा कर्जदाराला देण्याची विनंती केली आहे आणि वरील बाबींना विचाराधीन घेऊन जामीनदार कंपनीला कर्जदाराचा करारातील इथे दिलेल्या अटी व शर्तीच्या प्रदर्शनाबद्दल आणि या करारनाम्यात दिलेल्या सर्व दायित्वांचे पालन करण्याची हमी देण्यास सहमत आहे.

E) कंपनी, कर्जदार व जामीनदाराने वर दिलेल्या प्रतिनिधित्वांच्या आधारावर इथे खाली दिलेल्या अटी व शर्तीवर कर्जदाराला आर्थिक सुविधा देण्यासाठी सहमत आहे.

हा करारनामा खालीलप्रमाणे साक्षांकीत होत आहे:
परिभाषा आणि अनुवाद:

या करारनाम्यात, विषय किंवा संदर्भाशी विसंगत नसेपर्यंत खाली दिलेल्या अभिव्यक्तींचे अर्थ खालीलप्रमाणे असतील. इथे परिभाषित न केलेल्या संज्ञा व अभिव्यक्तींचा अनुवाद व अर्थ त्यांना सामान्य कलम अधिनियम 1897 मध्ये दिलेल्या अनुवाद व अर्थाप्रमाणे असेल.

a) "करारनामा" म्हणजे कर्जाचा करार, अनुसूची, परिशिष्ट, स्वागत पत्र, भाग, (वित्ताच्या एका भागाच्या) वितरणानंतर पूर्व-EMII सूचना देणारी पत्रे, जोडण्या, पूरक करारनामे किंवा जोडण्या ज्या या करारनाम्याला जोडलेल्या आहेत किंवा यानंतर जोडल्या जातील.

b) "कर्जदार" म्हणजे व्यक्ती म्हणजेच खुद्द एखादी व्यक्ती/कंपनी/संस्था/असोसिएशन/ट्रस्ट/ निकाय जिचे नाव अनुसूचीमध्ये देण्यात आलेले आहे आणि जिच्या नावे कंपनीने कर्जाचे खाते ठेवले आहे. संदर्भाशी विसंगत असेपर्यंत कर्जदार संज्ञेत त्याचे कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, नामांकित व्यक्ती, निर्वाहक, व्यवस्थापक, नियुक्त व्यक्ती, उत्तरदायी व्यक्ती, हितातील उत्तरदायी व्यक्ती, कर्जदाराच्या शीर्षकातील उत्तरदायी व्यक्ती समाविष्ट होतात त्याचप्रमाणे एकापेक्षा जास्त कर्जदारांचा देखील समावेश होतो.

c) "देय दिनांक" म्हणजे, स्थितीनुसार कर्जाच्या मुद्दलाच्या रकमेचा आणि/किंवा व्याज आणि/किंवा या करारनाम्याच्या अन्वये देय असलेल्या इतर रकमेचा आणि/किंवा कर्जाच्या शेष रकमेचा हप्ता देण्याचा दिनांक होय, हप्ता या करारनाम्याच्या कोणत्याही कलमांप्रमाणे भरपाईसाठी पात्र आहे.

d) "इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरींग सर्विसेस" किंवा **ECS** आणि "**नॅशनल ऑटोमॅटेड क्लियरींग हाउस**" किंवा "**ACH**" म्हणजे E-NACH किंवा रिजर्व बँक ऑफ इंडियाने सूचित केलेल्या कोणत्याही आदेशाला समाविष्ट करणारे डेबिट क्लियरींग होय, ज्यातील सहभागाला कर्जदाराने या कर्जाच्या

करारनाम्याच्या अंतर्गत EMI ची भरपाई करण्यासाठी लेखी सहमती दिलेली असते.

e) "समतुल्य मासिक हप्ता" किंवा "EMI/हप्ता" म्हणजे स्वागत पत्र, किंवा अनुसूचीमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे प्रत्येक देय दिनांकाला देय असलेली रक्कम जी कंपनीने वेळोवेळी निर्धारीत केल्यानुसार कर्जाच्या कालावधीत कर्जाच्या व्याजासहित परिशोधनासाठी आवश्यक असते.

f) "बदलणारी व्याजदर" म्हणजे कंपनीने तिचा चोला रिटेल लेंडिंग रेट म्हणून वेळोवेळी सूचित केलेला व्याज दर होय आणि तो या करारनाम्यातील कर्ज घेणा-या कर्जदारावर कंपनीद्वारे विस्तारासह, जर असल्यास लागू केला जातो, ज्याचा निर्णय कंपनी घेते.

g) "आर्थिक अदलाबदल" म्हणजे कर्जदाराच्या इतर कर्जदात्यांकडच्या एका किंवा एकापेक्षा अधिक कर्जांचे कंपनीकडे केलेले स्थानांतरण असेल.

h) "कर्ज" म्हणजे या करारनाम्यात व अनुसूचीत दिलेली कर्जाची रक्कम होय.

i) "दंडात्मक शुल्क" शब्दामध्ये कलम 8 मध्ये दिलेला अर्थ अपेक्षित असेल.

j) **"पूर्व समतुल्य मासिक हप्ते व्याज"** किंवा **"PEMII/PEMI व्याज"** म्हणजे अनुसूचीत दिलेला कर्जावरचा व्याज दर (जो वेळोवेळी बदलतो), हा दर वितरणाच्या दिनांकापासून EMI सुरु होण्याच्या दिनांकाच्या तात्काळ आधीच्या दिनांपर्यंत असतो. PEMIIs भरपाईसाठी देय असलेले अंतिम दिनांक कर्जदाराला प्रि-EMII सूचित करणा-या पत्रांमार्फत ट्रांचे (भरपाईचा एक भाग), स्वागत पत्र वितरीत झाल्यावर किंवा कंपनीला योग्य वाटेल अशा दुस-या माध्यमाने कळवला जातो.

k) "नंतरच्या दिनांकाचा धनादेश" किंवा "PDCs" म्हणजे हप्त्याच्या रकमेचे कर्जदाराने कंपनीच्या नावे काढलेले धनादेश होत, यावरील दिनांक प्रत्येक हप्त्याच्या दिनांकाशी जुळणारे असतात.

l) "वेळेआधी बंद करणे" म्हणजे वेळेआधी केलेली भरपाई जी कंपनीने अशा भरपाईच्या वेळी त्यावेळी लागू असलेल्या अटी व शर्तीप्रमाणे केली जाते.

m) "मालमत्ता/संपत्ती" म्हणजे अनुसूचीत दिलेली जमीन, घर, फ्लॅट आणि इतर अचल मालमत्ता, तसेच खरेदी, बांधकाम, सुधारणा/विस्तारण किंवा इतर कोणताही उद्देश ज्यासाठी कंपनीने या करारनाम्याच्या अन्वये वित्त दिलेले आहे आणि तारण म्हणून देऊ केलेली मालमत्ता तसेच व्याज व इतर शुल्कांसह कर्जाचा परतावा कारण्यासाठी अतिरिक्त तारणाच्या मार्गाने देऊ केलेली इतर संपत्ती होय. अशा सर्व संपत्ती/मालमत्तांमध्ये जमीन, सामाईक क्षेत्रे, इजमेंट्स, लाभ, विकासाधिकार, फिक्चर्स आणि फिटिंग, इमारती आणि बांधलेली/भविष्यात बांधली जाणारी सुपरस्ट्रक्चर्स समाविष्ट होतील आणि त्यांना या करारनाम्याच्या अर्थासाठी "मालमत्ता/संपत्ती" संबोधले जाईल.

n) "व्याज दर" म्हणजे या करारनाम्याच्या कलम २मध्ये दिलेला व्याज दर होय.

o) "**परतावा**" म्हणजे कर्जाच्या रकमेच्या मुद्दलाची, त्यावरच्या व्याजाची, उशीरा केलेल्या भरपाईवरील दंडात्मक शुल्क वचनबद्धता आणि/किंवा इतर शुल्के, प्रीमियम, फी किंवा खर्च होय जो कंपनीने कर्ज सुरक्षित करण्यासाठी केलेला आहे, व्यय, खर्च किंवा कंपनीद्वारे प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे आकारलेली शुल्के जी कायदेशीर किंवा नियामक प्राधिकरणांनी दिलेल्या मार्गदर्शकांप्रमाणे/निर्देशांप्रमाणे कर्जदाराच्या कर्जावर बदल झाल्यास संभाव्य किंवा पूर्वव्यापी प्रभावाने लागू होतात, कर्जदाराकडून कर्जाच्या देयाच्या वसूलीसाठी येणारा खर्च, कंपनीला या करारनाम्याच्या संदर्भात देय असलेल्या इतर थकबाकी होत.

p) "मंजुरी पत्र" या अभिव्यक्तीचा अर्थ, हा करार करण्यापूर्वी, कर्जाच्या मंजुरीची माहिती देणारे आणि संबंधित अटी व शर्तींचा उल्लेख करणारे, कर्जदाराला कंपनीने जारी केलेले पत्र असा आहे.
"मान्यता पत्र" शब्दामध्ये ह्या करारामध्ये प्रवेश घेण्यापूर्वी कंपनीने कर्जदाराला जारी केलेले पत्र अपेक्षित आहे ज्याद्वारे कर्जाची मान्यता व संबंधित अटी व शर्तींची माहिती दिली जाईल.

q) "अनुसूची" म्हणजे या करारनाम्यातील अनुसूची होय.

r) "स्वागत पत्र" म्हणजे कंपनीने कर्जदाराला या करारनाम्याच्या कार्यान्वयानंतर वितरीत केलेले पत्र होय, ज्यामध्ये अंतिम दिनांक असलेली भरपाईची अनुसूची, प्रत्येक अंतिम दिनांकावर देय असलेले हप्ते, हप्ते भरण्याची वारंवारता आणि प्रत्येक हप्त्याच्या अन्वये मुद्दल व व्याजाची वर्गवारी सोबत दिली जाईल.

एकवचनी वापर केलेल्या सर्व संज्ञा, संदर्भाप्रमाणे आवश्यकता असल्याखेरीज अनेकवचनांना सामिल करतील आणि एका लिंगाच्या संदर्भात सर्व लिंगांचा समावेश असेल.

1. कर्जाच्या अटी

a) कर्जदार कंपनीकडून कर्ज घेण्यास आणि कंपनी कर्जदाराला अनुसूचीत दिलेली रक्कम एका किंवा एकाहून जास्त भागांमध्ये पुढे दिलेल्या अटींवर देण्यास सहमती देत आहे. तारणासाठी देऊ केलेल्या मालमत्तेच्या मूल्यांकनाचे निर्धारण, सुविधेचा लाभ घेण्याआधी रकमेच्या मूल्यांकनाच्या उद्देशाने कंपनीच्या सार्वभौम व एकात्मिक निर्णयाने केले जाईल आणि ते कर्जदारासाठी बांधिल असेल.

b) या करारनाम्याच्या अन्वये दिलेले कर्ज कर्जाच्या कालावधीत नमुद केलेल्या आणि अनुसूचीमध्ये दिलेल्या उद्देशासाठी असेल, जे करारनाम्याच्या b) इथे दिलेल्या दिनांकापासून सुरु होते. या करारनाम्याच्या अन्वये दिलेले कर्ज कर्जाच्या कालावधीत नमुद केलेल्या आणि अनुसूचीमध्ये दिलेल्या उद्देशासाठी असेल, जे इथे दिल्याप्रमाणे करारनामा आधी रद्द केल्याखेरीज करारनाम्याच्या इथे दिलेल्या दिनांकापासून सुरु होते. कर्जदार आणि जामीनदार संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे कर्जाची या करारनाम्यात दिलेल्या अटींवर भरपाई करतील. कंपनी आपल्या सार्वभौम आणि एकात्मिक निर्देशाने सुविधेचे पुनर्नवीकरण करण्यास सहमती देऊ शकते आणि जर कंपनीच्या पात्रतेनुसार या करारनाम्याच्या/अनुसूचीत दिलेल्या कर्जाच्या कालावधीच्या प्रचलनामध्ये कधीही कोणतेही कारण न देता सुविधा परत बोलावली/रद्द केली गेली तर, कर्जदार आणि जामीनदार संपूर्ण रक्कम व्याजासह कंपनीने या करारनाम्यात दिल्याप्रमाणे मागणी केल्यावर भरपाई करण्यास बांधिल असतील.

2. व्याज

a) कर्जाच्या रकमेवरील व्याज दर त्याच्या अनुसूचीमध्ये दिला जाईल.

b) प्रचलित बाजार परिस्थितींच्या आधारावर, व्याजदर पुन्हा निश्चित (रिसेट) करण्याचा कंपनीला अधिकार आहे.

c) कर्जदार कर्जाच्या वितरणाच्या दिनांकापासून त्याने देय असलेल्या कर्जाच्या रकमेवरील व्याज आणि इतर शुल्कांना भरण्यासाठी जवाबदार असेल.

d) कंपनी आपल्या निर्णयाने कराराच्या अस्तित्वादरम्यान लागू असलेला व्याज दर वेळोवेळी संभाव्यतेने उजळणी करण्यास, वरच्या दिशेने किंवा खालच्या दिशेने करण्यास पात्र असेल. असे बदल मंजूरी पत्राच्या अटींच्या अधीन असून ते कर्जदाराला कळवले जाईल आणि ते कर्जदारावर बाध्य असतील.

e) व्याज आणि सर्व शुल्के दिवसापासून दिवसापर्यंत प्राप्त केली जातील आणि वार्षिक तत्वावर तसेच व्यतीत केलेल्या दिवसांच्या संख्येवर गणन केली जातील आणि मासिक तत्वावर संयोजित केली जातील.

f) कर्जदाराने व्याज, शुल्क, उपकर, परवाना शुल्क, इतर कर, इतर शुल्क/विमा प्रीमियम, केंद्र/राज्य सरकारे/अधिकारी यांना या कराराच्या संदर्भात किंवा त्यामध्ये कोणतेही व्याज/शुल्क आकारले जाणारे कर यासह सर्व कर भरावेत. मालमत्तेशी संबंधित, पूर्वलक्षी किंवा संभाव्य प्रभावाने असो आणि कंपनीने अशी कोणतीही देयके दिल्यास, कर्जदार कंपनीला या संदर्भात कंपनीकडून देय सूचना मिळाल्यापासून 3 दिवसांच्या आत कंपनीला परतफेड करेल. जर कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करू शकला नाही. पेमेंट डिफॉल्टवर लागू होणारे दंडात्मक शुल्क कंपनीने पेमेंट केल्याच्या तारखेपासून कर्जदाराने कंपनीला दिलेल्या रकमेची वास्तविक परतफेड केल्याच्या तारखेपर्यंत जमा होतील.

g) करारनाम्याच्या अटीत कंपनीने फेरफार करेपर्यंत, कर्जाच्या रकमेवरचा व्याज दर इथल्या अनुसूचीत दिल्यानुसार असेल.

h) कर्जदार आणि जामीनदार सहमत आहेत की व्याज दर स्थिर दरावर रिसेट सह किंवा शिवाय किंवा बदलणारा व्याजदराने कर्जदाराच्या निवडीप्रमाणे आणि येथील अनुसूचीत दिल्याप्रमाणे असेल.

i) कर्जदार आणि जामीनदार सहमत आहेत की स्थिर व्याजाच्या प्रत्येक रिसेटवर किंवा व्याजाच्या बदलणारा व्याजदरातील बदलावर, कंपनीला EMI स्थिर ठेवण्याचा आणि कर्जाचा कालावधी बदलण्याच्या किंवा कर्जाचा कालावधी तोच ठेवून EMI बदलण्याचा अधिकार असेल.

स्थिर व्याज दर निवडणाऱ्या कर्जदारासाठी स्थिर व्याज दर असलेल्या कर्जासाठीच्या सर्व अटी लागू असतील. स्थिर दर अवधीमध्ये कर्जदाराने कर्जाची पूर्व समाप्ती केल्याच्या स्थितीमध्ये कर्जदार अनुसूचीमध्ये नमूद असलेले पूर्व समाप्ती शुल्क भरेल.

j) लिखित स्वरूपात विनंती करून कर्जदार स्थिर व्याज दरापासून बदलत्या व्याज दराकडे बदल करण्याचा निर्णय घेऊ शकेल. स्थिर ते बदलत्या व्याज दराकडे जाण्याच्या विनंतीला स्वीकार देणे हे फक्त कंपनीच्या स्वयंनिर्णयानुसार ठरेल. तसेच, कंपनीने दर्शवलेल्या बदलत्या व्याज दराच्या व असे बदल करण्यासाठीचे शुल्क व कंपनीने निर्धारित केलेल्या परिशिष्टावरील कार्यवाहीसाठी ग्राहकाच्या स्वीकृतीवर ते अवलंबून असेल. स्थिर व्याज दरासाठी लागू असलेल्या अटी स्थिर दराच्या अवधीमध्ये लागू असतील. तसेच, बदलत्या व्याज दरासाठी लागू असलेल्या अटी बदलत्या दराच्या अवधीमध्ये लागू असतील.

k) जर कर्जदाराने बदलत्या व्याज दराची निवड केली तर बदलत्या व्याज दराच्या कर्जाला लागू असलेल्या सर्व अटी ह्या कर्जाला लागू होतील.

l) बदलत्या व्याज दरामध्ये कोणतेही पुनर्निर्धारण (रिसेट) झाल्यास मुदतीमध्ये, इन्स्टॉलमेंट मूल्यामध्ये किंवा दोन्हीमध्ये बदल होऊ शकेल.

m) उद्योगाव्यतिरिक्त अन्य उद्देशासाठी कर्ज घेणाऱ्या व्यक्तिगत कर्जदाराच्या संदर्भात बदलत्या व्याज दराचे पुनर्निर्धारण झाल्यास त्याला पुढीलपैकी कोणतेही निवडता येऊ शकेल:

i. a) कर्जाची मुदत, b) इन्स्टॉलमेंट मूल्य किंवा c) दोन्ही

ii. कर्जाच्या पूर्ण किंवा आंशिक परतफेडीद्वारे कर्जाची पूर्वसमाप्ती होण्याच्या स्थितीमध्ये कर्जाची रक्कम अनुसूचीमध्ये निर्धारित केलेल्या मूल्यापेक्षा कमी नसली पाहिजे

iii. कर्जाच्या मुदतीदरम्यान बदलत्या व्याज दरापासून स्थिर व्याजदराकडे एकदा बदल करणे. जर कर्जदाराने एकदा बदल करण्याचा पर्याय वापरला, तर त्याला/तिला कर्जाच्या मुदतीमध्ये नंतर बदल करता येणार नाही.

वर दिलेल्या पर्यायांपैकी लिखित स्वरूपात कोणत्याही पर्यायाला कर्जदाराने निवडले नाही किंवा अशा बदल पर्यायासाठी शुल्क भरले नाही किंवा त्याला/तिला कळवण्यात आलेल्या दिवसानंतर 7 दिवसांच्या आत कंपनीने निर्धारित केलेल्या परिशिष्टाप्रमाणे कार्यवाही केली नाही, तर कंपनी आपल्या स्वयंनिर्णयानुसार कर्जाच्या मुदतीमध्ये वाढ करण्यासाठी पात्र ठरेल

n) कंपनीच्या इतर अधिकारांचा पूर्वग्रह न ठेवता, जर कर्जदार कंपनीला या कराराद्वारे देय असलेल्या कोणत्याही रकमेला देण्यात चूक करत असल्यास, त्याला कंपनीला अनुसूचीत दिलेल्या अतिरिक्त दराने (किंवा कंपनीने दिलेल्या अशा उच्च दराने/वेळोवेळी सूचित केलेल्या दराने) चूक केलेल्या दिनांकापासून वास्तविक भरपाईच्या दिनांकापर्यंत संपूर्ण थकबाकी रकमेवर भरपाई करावी लागेल.

o) या कराराच्या अंतर्गत कर्ज घेणे हा व्यावसायिक व्यवहार आहे आणि कर्जदार व्याज आकारण्याच्या संबंधित व्याज घेण्याच्या किंवा इतर कायद्यांच्या अन्वये बचाव रद्द करतो.

3. सोर्सिंग फी:

कर्जाच्या मंजुरीसाठी कंपनीकडे अर्ज सादर करताना कर्जदाराने मान्य केल्याप्रमाणे कंपनीला सोर्सिंग फी भरण्यासाठी कर्जदाराने कोणतीही जबरदस्ती किंवा अवाजवी प्रभाव न घेता आपली संमती व्यक्त केली आहे. कराराच्या शेड्यूलमध्ये अधिक स्पष्टपणे नमूद केलेली सोर्सिंग फी कोणत्याही परिस्थितीत कर्जदाराला परत केली जाणार नाही, जरी कंपनीने कर्ज मंजूर केल्यानंतर कर्ज घेतले नाही किंवा मंजूर केले नाही.

4. वितरण:

a) कर्जदार त्याच्या अपेक्षेप्रमाणे कंपनीच्या कर्जाच्या वितरणाचे स्वरुप निदेशित करेल. पण कंपनीला वितरणाचे स्वरुप निर्धारीत करण्याचा सार्वभौम अधिकार असेल, या स्वरुपाने या कारारनाम्याच्या अन्वये विचारात घेतल्याप्रमाने कर्जदाराला रक्कमेचे वितरण केले जाईल.

b) कर्जदाराच्या विनंतीनुसार किंवा कोणत्याही बिल्डर, विकासक, विक्रेता किंवा तृतीय पक्षाला बांधकामाची गरज किंवा प्रगती संदर्भात कंपनीने ठरवल्यानुसार कर्ज एक किंवा अधिक टप्प्यात वितरित केले जाईल. दोन्ही बाबतीत कंपनीचा निर्णय अंतिम असेल आणि कर्जदारावर बंधनकारक असेल आणि या कराराअंतर्गत विचार केल्यानुसार कर्जदाराला वितरित केले जाईल असे मानले जाईल.

c) कंपनीने कर्जदाराला केलेली सर्व वितरणे या कारारनाम्याच्या अटींप्रमाणे क्रॉस केलेल्या धनादेशाने होतील, ज्यावर “फक्त खात्यात पैसे द्या” असे चिन्हांकन केले जाईल किंवा डिमांड ड्राफ्टद्वारे किंवा भारतीय बँकिंग यंत्रणेच्या अंतर्गत परवानगी दिलेल्या निधीच्या स्थानांतरणाच्या कोणत्याही ग्राह्य माध्यमाने केली जातील. संग्रहण शुल्क किंवा लागू केलेली इतर शुल्के जर असल्यास सर्व धनादेश किंवा स्थानांतरणाच्या माध्यमांच्या संदर्भात कर्जदाराला सहन करावी लागतील, मग ट्रान्झिट/संग्रहण/कर्जदार किंवा त्याच्या बँकेद्वारे धनादेश वठण्यासाठी लागणारा वेळ गौण आहे

d) कर्जदार येथे सहमत आहे की वितरणाचा दिवस चेक/पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट्स सुपूर्द करण्याची तारीख असेल किंवा ज्या तारखेला कंपनी थेट NEFT/RTGS/इलेक्ट्रॉनिक फंडाच्या इतर कोणत्याही पद्धतीद्वारे कर्जदाराच्या बँक खात्यात जमा करेल. जसे असेल तसे हस्तांतरण करा.

e) कर्जदाराला कंपनीच्या संमतीशिवाय आणि आवश्यक रद्दीकरण शुल्क भरल्याशिवाय वितरण स्वीकारण्यास नकार देण्याचा अधिकार असणार नाही.

f) जर कर्जदार करारनाम्याच्या रद्दीकरणाची कोणत्याही कारणास्तव कर्जाच्या वितरणानंतर, पण पहिल्या हप्त्याच्या अंतिम दिनांकाआधी विनंती करत असेल, तर ते कंपनी रद्दीकरण मानण्याच्या अधीन असेल, कर्जदाराला कर्जाची 18% प्रति वर्ष दराने भरपाई करेल किंवा अशा इतर दराने भरपाई करेल जो कर्जदाराला रद्दीकरण शुल्क म्हणून वितरीत केलेल्या कर्जाच्या रकमेवर वितरणाच्या दिनांकापासून कर्जदाराने भरपाई करण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या कालावधीसाठी सूचित केला जाईल.

5. आधीच्या अटी

कंपनी कर्जदाराला खालील पूर्व अटींच्या पूर्ततेवर (“आधीच्या अटी”) कर्जाची रक्कम वितरीत करेल. कर्जदार/जामीनदार अनुसूचीत दिलेल्या दिनांकावर किंवा कंपनीने विस्तारण केलेल्या अशा दिनांकावर दिलेल्या आधीच्या अटींची पूर्तता करेल. आधी दिलेल्या अटींची पूर्तता करण्यास अपयश आल्यास कंपनीने कर्जाचे वितरण करण्यास नकार देण्यात परिणाम होऊ शकतो आणि जर कोणत्याही कारणास्तव किंवा अपवादात्मक स्थितीत, आधीच वितरण केले असल्यास वितरीत केलेली रक्कम व्याज आणि शुल्कासह रिकॉल करणे एकात्मिक निर्णयाप्रमाणे असेल, वितरण केलेली रक्कम कर्जाच्या स्वरुपात टोटेम किंवा रुपांतरण केली जाईल आणि कर्जदाराला हप्त्याची भरपाई सुरु करण्याचा सल्ला दिला जाईल. कर्जदार/जामीनदार या आधीच्या अटी पूर्ण करतील:

a) या करारामध्ये समाविष्ट असलेल्या कर्जदाराचे/जामीनदाराचे प्रतिनिधित्व आणि हमी, (i) इथे नमूद तारखेनुसार, आणि (ii) अभिप्रेत वितरणाच्या (जणू काही अशा तारखेला वितरण केल्याप्रमाणे)/कर्जाचा लाभ घेतल्याच्या तारखेनुसार सत्य असेल आणि कर्जाच्या कालावधीत वैध राहील;

b) मालमत्तेच्या खरेदीसाठीच्या कर्जाच्या स्थितीत, कर्जदार कंपनीला ही हमी देतो की, कर्जाचे वितरण वर दिलेल्या दिवशी मिळण्याआधी, त्यांचे स्वत:चे योगदान म्हणजे मालमत्तेचा खर्च वजा कर्ज वापरतील.

c) कंपनीला आवश्यकता असल्यास, कंपनीला ग्राह्य असलेली हमी, कंपनीच्या नावाने कार्यान्वयीत केली जाईल.

d) कर्जदार कंपनीला नंतरच्या दिनांकाचा धनादेश /ECS आदेश/ACH/NEFT/ अशी इतर लागू असलेल्या अधिकृतता किंवा साधने कंपनीला आवश्यक असलेल्या स्वरुपात कार्यान्वयीत आणि वितरीत करेल.

e) कर्जदार कंपनीच्या नावाने, कंपनीला ग्राह्य असल्यानुसार अशी सिक्युरीटी (“सुरक्षा”) निर्माण करेल. कर्जदार त्यांच्याकडची मालमत्ता स्पष्ट, वैध आणि सर्व भारांपासून मुक्त असलेले विक्रीयोग्य शीर्षक मालमत्ता, मालमत्ता तयार असण्याच्या स्थितीत किंवा इमारत बांधली जाणार असलेल्या जमीनीच्या स्थितीत बांधकाम केलेली मालमत्ता कंपनीच्या नावे तारण देण्यास पात्र असल्याचा पुरावा देईल किंवा खरेदीच्या स्थितीत विक्रेत्यासोबत विक्रीच्या वैध करारनाम्याचा पुरावा देईल किंवा मालमत्तेचे बांधकाम होत असल्यास बिल्डर किंवा विकसकाकडून वाटप पत्र देईल. जिथे मालमत्तेच्या कर्जदार/मालकाला कोणत्याही नोंदणीची आवश्यकता असल्यास किंवा लागू असलेल्या कायद्याच्या अन्वये दाखल करायची असल्यास, कर्जदार याची खात्री करुन घेईल की मालमत्तेचा मालक या संदर्भात अशा नोंदण्या आणि दाखल करतील

f) कर्जदार/जामीनदार आणि/किंवा अशी इतर व्यक्ती कंपनीला आवश्यकता असल्यानुसार असे इतर दस्तऐवज किंवा लिखाणे कार्यान्वयीत करतील आणि ते कंपनीला आवश्यक असल्याप्रमाणे इतर कृती करतील आणि इतर दस्तऐवजीकरणे कार्यान्वयीत करतील.

g) चूक घडण्याची घटना न घडल्यास- कलम 13मध्ये परिभाषित केलेली कोणतीही चुक घडू नये आणि पुढे निरंतरता असावी.

h) जिथे कर्जदाराला कंपनीकडून आर्थिक अदलाबदलसाठी कर्ज घेण्याची इच्छा असल्यास, कर्जदार आवश्यक परवानग्या घेईल, वर्तमान/आधीच्या बँकेकडून/संस्थेकडून स्थितीप्रमाणे पत्रे घेईल आणि कंपनीला अचूक माहिती देईल.

6. कर्जमाफी (केवळ गृह कर्जासाठी कलम 6 लागू होईल)

a) या करारनाम्यातील कलम 2 आणि व्याज दरातील बदलांच्या तरतुद इ.च्या अधीन राहून कर्जदार अनुसूचीत दिल्याप्रमाणे कर्ज फेडेल. पण, कोणत्याही कारणास्तव वितरणाला उशीर किंवा ते वेळेआधी होण्याच्या स्थितीत EMI सुरु होण्याचा दिनांक कर्जाचे वितरण पूर्ण होण्याच्या महिन्यानंतर येणा-या महिन्याचा पहिला दिवस असेल आणि परिणामास्तव पहिल्या EMI च्या भरपाईचा अंतिम दिनांक पुढील महिन्याचा अखेरचा दिवस असेल.

b) वरील (a) व्यतिरिक्त, कर्जाच्या टप्प्यात कर्ज वितरीत केले असल्यास, कर्जदाराने PEMI व्याज भरावे.

c) कोणताही उशीर न होता कर्जदार संबंधित देय दिनांकावर पीईएमआय आणि ईएमआय अदा करेल व त्यासाठी कर्जदाराला देय दिनांकावर पीईएमआय आणि ईएमआय अदा करण्याच्या त्याच्या दायित्वाबद्दल कोणतीही सूचना, स्मरणपत्र किंवा निरोप पाठवला जाणार नाही.

d) कर्जदाराने कंपनीला सहज व सोईस्कर परतावा करण्याच्या दृष्टीने, कर्जदार इलेक्ट्रॉनिक/डिजीटल पेमेंट माध्यमाचा उपयोग करु शकतो, जे कंपनीला आदेशाच्या नोंदणीद्वारे/ कर्जदाराच्या बँकरसह लागू असलेल्या साधनाने परतफेडीसाठी/ PEMII/EMI, व्याज व इतर शुल्कांच्या भरपाईसाठी ग्राह्य असेल.

e) या करारनाम्यामध्ये असलेल्या मजकूराशी विसंगती असल्याखेरीज, व्याजाच्या बदलणारी व्याजदराच्या बाबतीत, वेळेपुरते कंपनी EMI रक्कम वाढवण्यास पात्र आहे, जर:

i) सदर EMI मुळे नकारात्मक परतफेड होत असेल (म्हणजेच EMI व्याजाला संपूर्णपणे आंतर्भूत करण्यासाठी पुरेसे नसतील) आणि/किंवा

ii) या EMI मध्ये समाविष्ट असलेला मुख्य घटक कोणत्याही कारणास्तव कंपनीने कर्जासाठी निश्चित केलेल्या विहित परतफेडीच्या कालावधीत कर्जाची परिमार्जन करण्यासाठी अपुरा आहे, जोपर्यंत कंपनीने स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार अशा अटी व शर्तीसह वेळ वाढवण्याची विशेष परवानगी दिली नाही.

कर्जदाराला अशी वाढीव EMI रक्कम भरावी लागेल आणि कंपनीद्वारे संख्या निश्चित केली जाईल आणि कर्जदाराला कंपनी त्याबद्दल सूचित करेल.

f) कंपनी वेळोवेळी आपल्या CHRLR/CRR अशाप्रकारे बदलू शकते, ज्यात कंपनीला योग्य वाटेल त्याप्रमाणे कर्जाची रक्कम आंतर्भूत होईल.

g) कर्जदार आपल्या स्वत:च्या जवाबदारीने कंपनीला त्याच्या उत्पन्नाचे विवरण दर वर्षी या दिनांकापासून पाठवेल. पण, कंपनीला कर्जदाराला त्याच्या रोजगाराबद्दलचे, व्यापार, व्यवसायाबद्दलची माहिती/दस्तऐवज कधीही प्रस्तुत करण्यास सांगण्याचा अधिकार आहे आणि कर्जदार अशा माहिती/दस्तऐवजांना तात्काळ प्रस्तुत करेल.

7. परतावा (केवळ मालमत्तेवर घेतलेल्या कर्जासाठी कलम 7 लागू असेल)

a) कर्जदार कंपनीला त्याच्याद्वारे या करारनाम्याच्या अन्वये कंपनीला देय असलेल्या सर्व रकमा त्या देय बनल्यावर कोणताही उशीर न करता किंवा कंपनीला सूचना न देता कोणतीही चूक न करता देईल. कर्जदार याची पोचपावती देतो की परतावा अनुसूचीचे सक्तीने अनुसरण करणे, ही कर्ज देण्यासाठीची महत्वाची अट असून या कराराचा वेळ हा सर्वात महत्वाचा घटक आहे.

b) कर्जाचा व त्यावरच्या व्याजाचा परतावा कर्जदार अनुसूचीत ठरवलेल्या अटींप्रमाणे हप्त्यांमध्ये करेल. परतावा अनुसूची इथे वर दिली असून ती व्याजासह संपूर्ण कर्जाच्या तसेच या करारनाम्याच्या अन्वये विचाराधीन घेतलेल्या इतर थकबाकीच्या परताव्याची मागणी करण्याच्या कंपनीच्या अधिकाराचा पूर्वग्रह न ठेवता आहे. पुढे हप्त्यांचे गणन/ सुनिश्चिती कंपनीच्या हप्ते व त्यावरच्या व्याजाला पुन्हा गणन करण्याच्या अधिकाराचा पूर्वग्रह करुन न घेता केले जाईल, यामध्ये कोणत्याही टप्प्यावर व्याजाचे गणन चुकीचे होण्याचे लक्षात आल्याची स्थिती आंतर्भूत होते. अनुसूचीत दिलेले हप्ते कंपनीच्या तिला योग्य वाटल्याप्रमाणे करारनामा रद्द करण्याच्या आणि आधीपासून थकबाकी असलेल्या व देय असलेल्या रकमेच्या भरपाईची, जर ती असल्यास भविष्यातील सर्व हप्त्यांसह व कंपनीने मंजूरी दिल्याप्रमाणे भविष्यातील हप्त्यांवरच्या सवलतीच्या अधीन राहून थकबाकी असलेल्या इतर रकमांची मागणी करण्याच्या अधिकारावर परिणाम करणार नाहीत.असे फेरफार केल्याच्या स्थितीत, कर्जदार सहमत आहे आणि जवाबदारी उचलतो की तो नवीन नंतरच्या दिनांकाचा धनादेश/एसीएच किंवा ईसीएस आदेश कंपनीला तिच्या आवश्यकतेप्रमाणे देईल.

8. दंड शुल्क

ह्या करारामध्ये समाविष्ट असलेल्या कंपनीच्या समाप्तीच्या व अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा न येता अनुसूचीमध्ये देण्यात आलेल्या थकबाकीच्या डिफॉल्ट एक किंवा अधिक घटना घडण्याच्या स्थितीमध्ये कर्जदार कंपनीला खालील अनुसूचीमध्ये नमूद अशा प्रकारे व त्या दराने दंडात्मक शुल्क अदा करेल.

दंडात्मक शुल्क भरल्यामुळे कर्जदाराचे परतफेडीच्या कठोर अनुपालनाचे दायित्व अजिबात कमी होणार नाही, कारण ती कर्ज मान्य करण्याची महत्वाची अट आहे.

9. केलेले वास्तविक खर्च व अन्य शुल्काची भरपाई

खालील गोष्टींसाठी कंपनीने केलेल्या खिशाबाहेरील खर्चाची परतफेड कर्जदाराकडून केली जाईल, जेव्हा कंपनीकडून मागनी केली जाते तेव्हा.

a) या करारनाम्याच्या कलम 11 च्या अन्वये कर्जदाराद्वारे अपेक्षित असल्याप्रमाणे कर्जाला सुरक्षित करण्यासाठी आलेला खर्च
b) कर्जदाराच्या स्पष्ट विपणात्मक शीर्षकाची हमी देण्यासाठी उत्तरदायित्व प्रमाणपत्र किंवा खाता/पट्टा उतारा किंवा मालमत्तेच्या संदर्भात इतर दस्तऐवजांच्या प्रमाणित प्रति मिळवण्यासाठी आलेला खर्च.
c) कंपनीच्या निर्णयाप्रमाणे कर्जदाराने परतावा करण्यात चूक करण्याच्या स्थितीत कर्जदार आणि जामीनदाराने कार्यान्वयीत केलेले दस्तऐवज मिळवण्यात, वकीलाकडून परिक्षण करुन घेण्यात आलेला खर्च
d) या करारामध्ये विरुद्ध काहीही असले तरी अनुसूचीमध्ये निर्धारित केलेल्या दरानुसार दंडात्मक शुल्क लावले जाईल व ते अंतिम वितरण/नोंदणी दिनांकापासून ते मूळ विक्री दस्त/कराराच्या वास्तविक पावतीच्या दिनांकापर्यंत आणि जेव्हा कर्जदाराने देय दिनांकाच्या पलीकडे म्हणजे नोंदणीच्या नंतर 30 दिवसांच्या आत उप निबंधकाकडून अंतिम विक्री दस्त/करार आणला नसेल तोपर्यंत असेल.
e) कंपनीने तिच्या एजंटमार्फत मालमत्तेचे परिक्षण करण्यात आलेला खर्च आणि/किंवा कर्जाच्या प्रलंबितता दरम्यान कंपनीच्या पॅनेल मूल्यांकनकारामार्फत मालमत्तेचे परिक्षण करुन घेण्यात आलेला खर्च
f) कंपनीद्वारे कर्जदाराच्या थकबाकी असलेल्या हप्त्यांच्या वसूलीसाठी तसेच कर्जाच्या प्रलंबितता दरम्यान कर्जदाराच्या बाहेरगावच्या धनादेशच्या वठण्यासाठी केला गेलेला खर्च.
g) असे इतर शुल्क किंवा खर्च जे कंपनीने कंपनी व कर्जदार, जामीनदार किंवा कर्जदार व जामीनदाराचे इतर बँक/संस्था/शासकीय प्राधिकरणे इ.सह असलेल्या विवादाच्या प्रक्रियेत कंपनीने केलेला खर्च किंवा अशाप्रकारची इतर शुल्के, या स्थितींमध्ये कंपनी पक्षाला वकीलामार्फत खटला टाकायला सांगते किंवा कंपनीला स्वत:साठी अभियोजन करणे आवश्यक बनते कारण अभियोगी किंवा प्रतिवादी कर्जदार, जामीनदार, मालमत्तेवर त्याच्या अधिकार किंवा हिताला सिध्द करतो.
h) सरफेसी अधिनियम 2002 अन्वये असलेल्या कर्जाच्या दायित्वाच्या वसूलीच्या प्रक्रियेत कंपनीला आलेला खर्च
i) अशी इतर शुल्के व खर्च जे कंपनीने प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे या कर्जाच्या संदर्भात केले असतील.
j) तोटा किंवा अतिरिक्त आर्थिक भार जर कंपनीने या कर्जाच्या बाबतीत केले असतील जे कर्जदाराच्या क्रेडिट जोखमीच्या परिक्षणाच्या आधारावर घट झाल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव असतील किंवा नियामक किंवा कायदेशीर प्राधिकरणे किंवा इतर अशा प्राधिकरणांमार्फत दिलेल्या मार्गदर्शकांप्रमाणे/निर्देशांप्रमाणे अकाउंटिंग पध्दतीत किंवा योजनेत झालेल्या फरकामुळे असतील.

जर कर्जदार भरपाई करण्यास किंवा कंपनीला सदर पैकी कोणतेही शुल्क किंवा खर्च तसे करण्यास सांगितले गेल्यावर न भरु शकल्यास कंपनी अशा थकबाकी रक्कमेपर्यंत कर्ज खात्याला डेबिट करु शकते आणि या रक्कमेला कर्जदाराने कंपनीला देय असलेल्या पुढच्या EMI मध्ये किंवा कंपनीला योग्य वाटेल अशावेळी लगेच वसूल करु शकते.

10. हप्ते भरपाईची माध्यमे

a) या करारनाम्याप्रमाणे केलेल्या सर्व भरपाया कर्जदाराद्वारे अंतिम दिनांकावर तात्काळ केल्या जातील आणि त्या कंपनीच्या विनिमय आणि घटीपासून मुक्त असतील.
b) कर्जदार कंपनीच्या मासिक हप्त्याच्या गणनाची पध्दत तसेच मुद्दल व व्याजाच्या वर्गवारीला समजून घेतल्याची व त्याच्यासोबत सहमत असण्याची ग्वाही देत आहे.
c) इथे दिलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन राहून, कर्जाची भरपाई स्टँडिंग इन्स्ट्रक्शन (SI)/इलेक्ट्रॉनिक क्लियरींग सिस्टिम (ECS)/ACH/ किंवा कर्जदाराच्या बँक खात्यामधून थेट डेबिटमार्फत हप्ता वसूलण्याची अधिकृतता असलेल्या ग्राहय इतर माध्यमाने, नंतरच्या दिनांकाचा धनादेश किंवा रोख अथवा डिमांड ड्राफ्टने रेमिटन्स करुन केली जाईल. करारनाम्यात कुठेही काहीही दिले असले तरी, जर नियमनाने केवळ ACH/ECS/RTGS/NEFT सुविधांनीच परताव्याची परवानगी दिल्यास, कंपनी या माध्यमांनी भरपाई स्वीकारेल.
d) कर्जदार कंपनीला हप्त्यांच्या परताव्यासाठी नंतरच्या दिनांकाचा धनादेश/ECS किंवा ACH आदेश देईल. अशा नंतरच्या दिनांकाचा धनादेश किंवा स्टँडिंग इनस्ट्रक्शन्स किंवा आदेशांची प्रस्तुती कोणत्याही अटीशिवाय असेल आणि कर्जदार कंपनीला काढून घेता न येणारी अधिकृतता देत आहे ज्यामार्फत या माध्यमांना त्यांच्या संबंधित दिनांकावर प्रस्तुत केले जाईल आणि कर्जदार ही ग्वाही देत आहे की, धनादेश/आदेश पहिल्या प्रस्तुतीमध्ये वठतील. धनादेश/अधिकाराचे कोणत्याही कारणास्तव प्रस्तुतीकरण न केल्यामुळे कर्जदाराच्या

मासिक हप्ते भरण्याच्या दायित्वावर किंवा या करारामार्फत देय असलेल्या इतर कोणत्याही रक्कमांच्या भरपाईवर कोणतीही बाधा येणार नाही.

e) कर्जदाराद्वारे कंपनीला देय असलेल्या सर्व रक्कमा, कोणत्याही वजावटीशिवाय कंपनीच्या चेन्नई येथील नोंदणीकृत कार्यालयात किंवा तिच्या कोणत्याही शाखा कार्यालयात देय दिनांकास किंवा त्याआधी भरल्या जातील. जर देय दिनांक सुट्टीच्या दिवशी येत असेल, तर रक्कम लगेचच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी जमा करण्यात येईल. कर्जदाराने देय दिनांकास भरपाई न केल्यास, त्याच्या/तिच्या कर्ज खात्याला स्पेशल मेन्शन अकाउंट (SMA)/नॉन परफॉर्मिंग अकाउंट NPA) किंवा रिजर्व बँक ऑफ इंडियाच्या लागू मार्गदर्शक तत्वां नुसार देय दिनांकाच्या अखेरीस अशा इतरश्रेणीत वर्गीकृत केले जाईल.
पण, जरी अंतिम दिनांकाच्या आधी रक्कम जमा केली तरी त्यांचे क्रेडिट अंतिम दिनांकावर किंवा साधनांच्या वसूलीवर यापैकी नंतर येणा-या स्थितीत केले जाईल.

f) कर्जदार सहमत आहे की कोणत्याही PDC/ECS सादर करण्याआधी कर्जदाराला कंपनी कोणतीही नोटीस, रिमाइंडर किंवा सूचना देणार नाही.

g) कर्जदाराद्वारे कलम 10 अन्वये प्रस्तुत केलेले कोणतेही किंवा एकापेक्षा जास्त किंवा सर्व नंतरच्या दिनांकाचे धनादेश (PDCs/ECS) हरवले, खराब झाले, किंवा कंपनीच्या ताब्यातून गहाळ झाले किंवा कोणत्याही कारणास्तव एन-कॅशेबल न होणारे बनले तर कर्जदार अशा क्षती, खराब होण्याच्या किंवा गहाळ होण्याच्या (स्थितीप्रमाणे) कंपनीकडून मिळालेल्या सूचनेवर किंवा वर दिलेल्या कारणास्तव नॉन एनकॅशेबल बनण्यावर तात्काळ कंपनीला क्षतीग्रस्त, खराब झालेल्या किंवा गहाळ झालेल्या किंवा नॉन एनकॅशेबल बनलेल्या धनादेशाच्या जागी तेवढ्या संख्येत धनादेश देईल किंवा कंपनीला ग्राह्य आणि मंजूर असल्याप्रमाणे कर्जाच्या परताव्याची वैकल्पिक व्यवस्था करेल.

h) कर्जदाराद्वारे ही बाब मान्य केली गेली आहे आणि त्याला/तिला समजले आहे की, कंपनीद्वारे कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही धनादेशाच्या गैर-सादरीकरणामुळे, कर्जाची परतफेड करण्याच्या कर्जदाराच्या दायित्वावर कोणताही परिणाम होणार नाही. कंपनी कोणत्याही कारणास्तव, धनादेश वठवण्यामध्ये कोणताही विलंब, कर्तव्यचुकी किंवा दुर्लक्ष कोणत्याही धनादेश / धनादेशाचे नुकसान किंवा हानी (कर्जदाराने कंपनीला आधीच दिलेले किंवा देण्याचे आयोजित असलेले) यासाठी जबाबदार असणार नाही.

i) आवश्यक असल्यास, कंपनीच्या परवानगीच्या अधीन राहून, कर्जदार, एका बँकेत दिलेले आणि काढलेले धनादेश दुसर्या बँकेत बदल करु/बदलू शकतो, त्यासाठी कंपनीला प्रत्येक बदलासाठी अधिसूचीत स्पष्ट केलेल्या रक्कमेचे बदल शुल्क द्यावे लागेल.

j) या कराराअंतर्गत आणि/किंवा प्रचलित कायद्यांतर्गत कंपनीकडे असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांचा किंवा उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता, कर्जदार न वठलेल्या प्रत्येक PDC/ECS/DD प्रत्येक सादरीकरणावर अनुसूचीत दिलेल्या दराने धनादेश न वठण्याचे शुल्क भरण्यास जबाबदार असेल. धनादेश न वठल्यास शुल्क आकारणे हे परक्राम्य सलेख अधिनियम १८८१ तसेच त्यात वेळोवेळी केलेले बदल आणि इतर संबंधित कायद्यांच्या अंतर्गत कंपनीच्या अधिकारांवर पूर्वग्रह न ठेवता लागू असेल.

k) जेथे बाहेरगावच्या धनादेशाद्वारे पैसे पाठवले जातात, तेथे अनुसूचीत नमूद केल्यानुसार, कंपनीच्या निर्णयाप्रमाणे वेळोवेळी उजळणीच्या अधीन राहून कर्जदार धनादेश संकलन शुल्क भरण्यास जबाबदार असेल.

l) अनुसूचीत नमूद केलेली शुल्के कंपनीच्या निर्णयाप्रमाणे बदलू शकतात.

m) कर्जदाराला PDCs/ACH किंवा ECS आदेशांच्या संदर्भात रक्कम थांबविण्याच्या सूचना रद्द करण्याचा किंवा देण्याचा तोपर्यंत अधिकार असणार नाही जोपर्यंत कर्ज किंवा त्याच्या कर्जाचा कोणताही भाग देय आणि थकबाकी आहे आणि अशी कोणतीही कृत्ये फसवणूक करण्याच्या आणि परक्राम्य सलेख अधिनियम १८८१ च्या अन्वये आरोप टाळण्याच्या हेतूने केलेली असल्याचे लक्षात आल्यास कंपनी कर्जदाराविरुध्द गुन्हेगारीची कारवाई सुरु करेल.

n) या कराराच्या तरतुदींनुसार, प्रिक्लोजरसह कर्ज समाप्तीच्या स्थितीत, विनंती केल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत कंपनीकडे असलेले PDC कर्जदार गोळा करेल, असे करण्यास अपयश आल्यास कर्जदाराकडून पुढील मागणी न करता त्यांना नष्ट करण्याचा कंपनीला अधिकार असेल.

o) कर्जदाराने कोणत्याही योजनेची निवड केल्यावर किंवा त्याच्या/तिच्या नियोक्त्याकडून सेवानिवृत्त होण्यापूर्वी नोकरीतून राजीनामा देण्यासाठी किंवा निवृत्त होण्याच्या कोणत्याही फायद्यासाठी किंवा नियोक्त्याने कोणत्याही कारणास्तव त्याची नोकरी संपुष्टात आणल्यावर किंवा कर्जदाराने राजीनामा दिल्यावर किंवा निवृत्त झाल्यावर नियोक्त्याच्या सेवेतून कोणत्याही कारणास्तव, नंतर या करारामध्ये किंवा कोणत्याही पत्र किंवा दस्तऐवजात समाविष्ट असलेल्या कोणत्याही गोष्टीला विरोध न करता, कर्जाची संपूर्ण थकबाकी मूळ रक्कम तसेच त्यावरील कोणतेही थकित व्याज आणि इतर देय असतील. कर्जदाराकडून कंपनीला अशा योजना किंवा ऑफर अंतर्गत नियोक्त्याकडून प्राप्त होणाऱ्या रक्कमेतून किंवा परिस्थितीनुसार कोणताही ठराविक मुदतीसंबंधीचा लाभ, तथापि, जर ही रक्कम कंपनीला पूर्ण परतफेड करण्यासाठी अपुरी असेल तर, कंपनीकडे न भरलेली उरलेली रक्कम कर्जदाराने, कशा प्रकारे भरावि याचा निर्णय कंपनी त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार करेल. आणि या करारांतर्गत काहीही नमूद केले असले तरी, त्यानुसार कर्जदाराकडून रक्कम जमा केली जाईल. कर्जदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे कंपनीला त्याच्या नियोक्त्याकडून थेट संप्रेषण करण्यासाठी आणि त्या रक्कमा प्राप्त करण्यास अधिकृत करतो.

11. तारण/सिक्युरीटी

a) कंपनीने कर्जदाराला कर्जाची सुविधा मंजूर केल्याचे किंवा सहमती दिल्याचे विचारात घेऊन, कर्जदार याद्वारे कंपनीच्या नावे मालमत्तेवर (येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेला) विशेष प्रथम अधिकार निर्मितीला सहमती देतो ज्यामध्ये कंपनीच्या नावे तिचे समाधान होईपर्यंत तारण/सुरक्षा तयार केली जाते ज्यात सर्व व्याज, लिक्विडेट झालेली क्षती, खर्च, शुल्क आणि व्ययासह इतर सर्व थकबाकी

असलेल्या आणि करारानुसार किंवा इतर कारणांनी पुढे थकबाकी होणा-या रकमांसह ("सदर थकबाकी") कर्जाची रक्कम कर्जदाराकडून कंपनीला देय असेल.

b) कर्जदार सर्व दस्तऐवज, करार आणि लेखी मजकूराचा आणि अशा पुढच्या तारण/सुरक्षाचा कंपनीच्या आवश्यकते प्रमाणे कार्यान्वय करेल, ज्यात वचननाम्याची मागणीचा समावेश असेल जी कंपनीने दिलेल्या स्वरुपात व प्रकारात असेल. जिथे मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही तारण/सुरक्षा वेळोवेळी प्रचलित असलेल्या कोणत्याही कायद्याने नोंदणी करणे आवश्यक असेल, तर कर्जदार तारण/सुरक्षा निर्माणाच्या दिनांकापासून 10 दिवसांच्या आत त्याची योग्य निबंधक प्राधिकरणाकडून नोंदणी करेल आणि कंपनीला मूळ दस्तऐवज प्रस्तुत करेल. पुढे कर्जदार कंपनीच्या आवश्यकतेनुसार तिने दिलेल्या प्रारुप व पध्दतीने हे दस्तऐवज कार्यान्वीत करेल आणि/किंवा वितरीत करेल, ज्यामुळे कर्जदाराने निर्माण केलेले तारण आणि/किंवा वचननाम्याची मागणी वैध आणि विद्यमान असण्याची ग्वाही मिळेल.

c) कर्जाची सुविधा कालानुपरत्वे घटत असली किंवा लुप्त होत असली तरी हे मान्य केले जात आहे की वचननाम्याची मागणीचा आंतर्भाव करत दिलेले तारण/सिक्युरीटी कंपनीकडे निरंतर स्वरुपातील तारण/सिक्युरीटी राहिल व ती कर्जदारावर बाध्य राहिल आणि;

    i. कर्जदार मध्यवर्ती भरपाई करुन किंवा खात्यात कोणतीही तडजोड करुन मुक्त करणार नाही आणि;
    ii. हे अतिरिक्त स्वरुपात असून थकबाकीच्या संदर्भात कोणत्याही वेळी कंपनीकडच्या इतर कोणत्याही तारण/सुरक्षाचा यामुळे अनादर होणार नाही.
    iii. कंपनीकडे सर्व थकबाकी भरली जाईपर्यंत आणि कंपनीने सर्व तारणे स्पष्टपणे मुक्त केली जाईपर्यंत उपलब्ध असेल.
    iv. कर्जदार अशा अतिरिक्त तारणांच्या निर्मितीची आणि/किंवा निर्माणाचे कारण बनण्याची जवाबदारी घेत आहे, जे कंपनीला वेळोवेळी सदर थकबाकीला सुरक्षित करण्यासाठी गरजेचे असेल. वरील सर्वसामान्यतेचा पूर्वग्रह न घेता कर्जदार या स्थितींमध्ये अतिरिक्त तारण तयार करेल (a) सुरक्षाचे बाजारपेठ मूल्य थकबाकीपेक्षा कमी असल्याच्या स्थितीत किंवा कंपनीच्या मार्जिन आवश्यकतांप्रमाणे; (b) तसेच कंपनीकडे उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही तारण/सुरक्षाच्या मूल्यात क्षती किंवा क्षय किंवा घसारा होण्याच्या स्थितीत कोणत्याही तारण/सुरक्षाचे शीर्षक अस्पष्ट, विपणन न होणारे किंवा कंपनीच्या मते भार असलेले किंवा कोणत्याही प्रकारे सुरक्षाच्या मूल्यावर प्रभाव पडण्याच्या स्थितीत.

d) इतर दस्तऐवजीकरणामध्ये दिलेल्या कंपनीच्या अधिकाराचा पूर्वग्रह न ठेवता या कराराच्या कलम 13 अन्वये चूक घडल्यास किंवा मंजूरी पत्रातील अटींचे उल्लंघन झाल्याच्या स्थितीत, कंपनीला कर्जदाराने या करारनाम्याच्या अन्वये देय असलेल्या संपूर्ण रकमेच्या वसूलीसाठी त्याने देऊ केलेल्या तारणाला योग्य वाटण्याप्रमाणे लिक्विडेट व वसूल करण्याचा सार्वभौम अधिकार आहे.

e) कंपनी, कोणत्याही वेळी, या कराराच्या कलम 13 अंतर्गत निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे, डिफॉल्टची कोणतीही घटना घडल्यास किंवा मंजूरी पत्रातील अटींचे कोणतही उल्लंघन झाल्याच्या स्थितीत, कर्जदार किंवा जामीनदारविरुध्द तिला योग्य वाटेल अशा प्रकारे आवश्यक ती कारवाई करु शकते.

f) सुरक्षा लागू करण्याच्या स्थितीत, कंपनी वसूल केलेल्या रकमेच्या कोणत्याही क्षतीला किंवा तुटीला किंवा मालमत्तेच्या मूल्यातील कोणत्याही घटीला जवाबदार किंवा उत्तरदायी असणार नाही. अशाप्रकारची विक्री कंपनी कर्जदाराला ख्याली न धरता करेल आणि कंपनीचे अधिकार लागू करण्याच्या किंवा न लागू करण्याच्या कारणास्तव मालमत्तेच्या मूल्यात आलेल्या क्षती/घटीसाठी कंपनीला जवाबदार धरता येणार नाही. कर्जदाराला जास्त मूल्य मिळाले असते या आधारावर कोणताही दावा करण्याचा किंवा या कराराच्या अंतर्गत त्याच्या दायित्वावर वाद घालण्याचा अधिकार नसेल. कर्जदार कंपनीच्या नावे सुरक्षा म्हणून कर्जाच्या रकमेसाठी व त्यावरच्या व्याजासाठी वचननाम्याची मागणी कार्यान्वीत करु शकतो, जी कंपनीद्वारे लागू केली जाऊ शकते.

g) या करारांतर्गत कर्जदाराने किंवा कर्जदाराने कंपनीला व्याज, दंडात्मक शुल्क, खर्च, शुल्क आणि देय असलेल्या सर्व रकमेसह सर्व रक्कम देय होईपर्यंत मालमत्तेवरील शुल्क प्रभावी आणि लागू राहील. याच्या अटींनुसार देय आहे आणि जोपर्यंत कंपनी येथे तयार केलेली सुरक्षा डिस्चार्ज करणारे प्रमाणपत्र जारी करेपर्यंत.

h) सुरक्षा किंवा तारण जे कंपनीच्या नावे तयार करण्यात आलेले आहे त्यावर मृत्यू, दिवाळखोरी, क्रेडिटर्ससह असलेली व्यवस्था, शारीरिक किंवा मानसिक दुर्बळता, बंद (स्वेछेने किंवा इतरप्रकारे) किंवा कोणताही मर्जर किंवा अमालगमेशन, पुनर्बांधणी, व्यवस्थापनाची अधिकाराधीनता, डिसोल्युशन किंवा कर्जदाराच्या नॅशनलायजेशनमुळे (स्थितीनुसार) कोणताही परिणाम, दुर्बळता किंवा मुक्ती होऊ शकत नाही.

i) कर्जदार सहमत आहे आणि जवाबदारी घेत आहे की जरी मालमत्ता सुरक्षा, हमी किंवा इतर सुरक्षा म्हणून दिली गेली असली तरी, ती व्यक्तीगतपणे कंपनीला या करारनाम्याद्वारे त्यांच्यावर, त्यांच्या मालमत्तेवर आणि मालमत्तेवरचे इतर अधिकार असूनही किंवा कंपनीला उपलब्ध असलेल्या उपायांप्रमाणे देय असलेल्या सर्व रक्कमांच्या भरपाईपर्यंत देय बनेल.

j) कर्जदार कंपनी असण्याच्या स्थितीत कर्जदार सहमत आहे व जवाबदारी घेत आहे की तारण असून देखील कर्जदार/मालमत्तेचा मालक फॉर्म CHG-1 कंपनी निबंधकांकडे सुधारणांसह सुरक्षावर अधिकार निर्माण करण्याच्या भरेल.

k) कर्जदार सहमत आहे आणि जवाबदारी घेत आहे की कर्जदाराच्या कंपनीसह कोणत्याही करारनाम्यांच्या अन्वये कोणतीही बाध्यता असण्याच्या स्थितीत कंपनी अनुसूचीत दिलेल्या मालमत्तेवरचा अधिकार आबाधित ठेवेल. कर्जदार यासाठी देखील सहमती देत आहे की कर्जदाराने कंपनीसोबत केलेल्या आधीच्या सर्व करारांवर कंपनी अशा अनुसूचीवर दिलेल्या मालमत्तेवर अधिकार गाजवणे सुरु ठेवेल.

l) जामीनदार कर्जदाराद्वारे या करारनाम्याच्या अंतर्गत देय असलेल्या सर्व थकबाकी रक्कमेच्या तात्काळ भरपाईची विनाअट हमी देत आहे आणि या करारात नमुद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीबद्दल कर्जदाराच्या प्रदर्शनाची व निरीक्षणाची हमी देत आहे. जामीनदार सहमत आहे की तो इथे दिलेल्या हमी पासून मुक्त होणार नाही. कंपनी कर्जदाराला कोणत्याही रक्कमेच्या भरपाईसाठी किंवा इतर बाबतीमधल्या किंवा तारण केलेल्या मालमत्तेवरच्या तिच्या अधिकारांना लागू करण्यात आलेल्या अपयश, दुर्लक्ष किंवा असक्षमतेसाठी वेळ देईल. जामीनदार हमी देत आहे की कंपनी व त्याच्यादरम्यान असल्याप्रमाणे, जामीनदार देखील कर्जदारासोबत संयुक्तपणे मुख्य ऋणी असेल

आणि त्यामुळे तो भारतीय करार अधिनियम 1872च्या कलम 133,134, 139 आ 141 किंवा त्यातील इतर तरतुदींप्रमाणे सुरक्षावर असलेल्या कोणत्याही अधिकाराला सोडत आहे. कंपनीला तिच्या निर्णयानुसार कर्जदार/जामीनदार विरुध्द कोणतीही कारवाई करण्याचा अधिकार आहे आणि जामीनदार यामार्फत सहमती दर्शवत आहे की तो कंपनीने कोणत्याही पार्श्वभूमीवर केलेल्या दाव्याच्या विरुध्द प्रश्न करणार नाही.

m) कर्जदार आणि जामीनदार सहमत आहेत आणि जवाबदारी घेत आहेत की, कंपनीसह केलेल्या कोणत्याही इतर करारांच्या अन्वये कोणतीही बाध्यता असण्याच्या स्थितीत कंपनी अनुसूचीत दिलेल्या मालमत्तेवरचा अधिकार पुढे कायम ठेवेल. कर्जदार आणि जामीनदार याला देखील सहमती देत आहेत व जवाबदारी स्वीकारत आहेत की, कंपनीसोबत कर्जदार किंवा जामीनदाराने केलेल्या आधीच्या सर्व करारनाम्यांमध्ये नमुद केलेल्या मालमत्तेवर अनुसूचीत दिलेला अधिकार कंपनी लागू करणे सुरु ठेवेल.

12. बदल किंवा कर्जाचे पुन:नियोजन:

a) कंपनी आपल्या एकात्मिक निर्णयाने कोणत्याही बांधिलकी नसण्यासह, तिला योग्य वाटल्याप्रमाणे अशा अटी व शर्तींवर अशा पुढील कालावधींसाठी सुविधेचा आढावा घेण्याचा आणि तिचे नूतनीकरण करण्याचा अधिकार राखून ठेवते.

b) कंपनी स्वत:हून किंवा कर्जदाराच्या विनंतीवरुन, योग्य वाटण्यानुसार हप्त्यांमध्ये अशा पध्दतीने बदल करु शकते किंवा त्यांना पुन:नियोजित करु शकते, जसे तिने ठरवले असेल त्याला कर्जदाराची लेखी परवानगी असेल, त्यामुळे कर्जदार सदर बदल आणि अनुसूचीत काहीही दिले असले तरी पुन:नियोजन केल्याप्रमाणे भरपाई करेल. कर्जदार उजळणी केलेल्या नियोजनाप्रमाणे नंतरच्या दिनांकाचा धनादेश / ECS किंवा ACH आदेशांना देण्याचा आंतर्भाव करत सर्व आवश्यकता पूर्ण करेल.

13. चूक होण्याच्या घटना:

ालीलपैकी कोणत्याही घटना “चूक होण्याच्या घटना”समजल्या जातीत

a. कर्जदार मुद्दल किंवा व्याजाच्या भरपाईत किंवा कर्जदाराच्या कंपनीकडे असलेल्या कोणत्याही दायित्वाच्या भरपाईत कोणतीही चूक करत असेल किंवा हमीदाराने कंपनीच्या दायित्वात कोणतीही चूक केली असल्यास

b. मालमत्तेच्या मूल्यात किंवा विपणन किमतीत किंवा तिच्या कोणत्याही भागात (वास्तविक किंवा यथायोग्यपणे अपेक्षा केलेल्या) क्षती, बदल, घट झाल्यास कंपनीच्या निर्णयाप्रमाणे मूल्यात/स्वरुपामध्ये असमाधानकारक बनते.

c. जर कंपनीच्या मते, कर्जदार/जामीनदाराने मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतीही महत्वपूर्ण माहिती राखून ठेवली असल्यास ज्याचा परिणाम मालमत्तेच्या मूल्यांकनावर प्रभाव पडण्यात होऊ शकतो (कंपनीच्या एकात्मिक निर्देशाने घेतलेला निर्णय) ज्यात कोणतेही वर्तमान शुल्के, विचलने, बाकी खटले, अतिक्रमण, कोणताही भार इ. माहितीचा समावेश होतो, पण ती त्यापुरती मर्यादित नसते.

d. कर्जदार/मालमत्तेचा मालक कंपनीला कोणतीही स्पष्ट परवानगी न मागता कोणत्याही प्रकारे तारण ठेवलेल्या मालमत्तेला विकत असल्यास, तारण करत असल्यास किंवा स्थानांतरण करत असल्यास, किंवा विक्री, स्थानांतरण, भार निर्मितीची इच्छा ठेवत असल्यास; किंवा

e. जर कर्जदार/मालमत्तेच्या मालकावर कोणतीही जोडणी, डिस्ट्रेस, कार्यान्वय किंवा इतर प्रक्रिया सुरु असल्यास

f. कर्जदार/जामीनदार वेतनधारी कर्मचारी असल्यास आणि त्याने त्याच्या रोजगारापासून कोणत्याही योजनेची निवड केल्यास किंवा कोणतीही ऑफर स्वीकारल्यास ज्यामध्ये सुपर ऍन्युएशनच्या आधी रोजगारामधून राजीनामा दिल्यास किंवा निवृत्ती घेतल्यास किंवा कोणत्याही कारणास्तव कर्जदाराच्या रोजगाराला तहकुब केल्यावर किंवा कर्जदार/जामीनदार त्याच्या नियुक्तीकर्त्याच्या सेवेतून राजिनामा देत असल्यास किंवा निवृत्त होत असल्यास कोणत्याही कारणामुळे त्याला त्याच्या नियुक्तीकर्त्याकडून कोणताही लाभ मिळणार असेल

g. दिवाळखोरी, बंदी, स्वेच्छेने किंवा इतर कारणास्तव, व्यवसायातील अपयश, दिवाळखोरीची कृती करणे, कर्जदाराच्या/मालमत्तेच्या मालकाच्या क्रेडिटर्सच्या लाभासाठी सर्वसामान्य असाइनमेंट किंवा कर्जदार/मालमत्तेचा मालक कोणत्याही क्रेडिटरचे पेमेंट रद्द करत असल्यास किंवा तशी धमकी देत असल्यास, कर्जदार/मालमत्तेच्या मालकाच्या विरुध्द दिवाळखोरीची कोणतीही याचिका नोंदवत असल्यास किंवा कर्जदार/मालमत्तेच्या मालकाच्या विरुध्द बंद करण्याबद्दल कोणतीही याचिका दाखल केली असल्यास आणि दाखल केल्याच्या 30 दिवसांच्या आत काढली गेली नसल्यास.

h. जर कर्जदार (कंपनी असल्याच्या स्थितीत) अमालगमेशन किंवा पुनर्निर्माणासाठी कंपनीच्या लेखी पूर्व परवानगीला वगळून लिक्विडेशन करत असल्यास;

i. मालमत्तेच्या/ कर्जदाराच्या मालमत्तेच्या संपूर्ण किंवा अंशत: भागाच्या संदर्भात रिसिव्हर नियुक्त केला गेल्यास किंवा कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या मालमत्तेवर/ मालमत्तेच्या मालकावर जोडणी किंवा डिस्ट्रेंट लागू केला गेल्यास;

j. कर्जदार/जामीनदार व्यवसाय बंद करत असल्यास किंवा तशी धमकी देत असल्यास;

k. जर लेखापरिक्षकाद्वारे किंवा कंपनीने नियुक्त केलेल्या (ज्याला कंपनी पात्र आहे आणि असे करण्याची तिला अधिकृतता आहे) लेखापरिक्षकांच्या संस्थेंद्वारे असे प्रमाणित झाले की कर्जदार/जामीनदाराची दायित्वे त्याच्या मालमत्तेहून जास्त आहेत किंवा कर्जदार/जामीनदार तोट्यामध्ये व्यवसाय करत असल्यास

l. जर अशी कोणतीही घटना घडत असेल जी पूर्वग्रहदूषित असेल किंवा दुर्बळ करत असेल किंवा जोखमीत अथवा धोक्यात आणत असेल किंवा पूर्वग्रह, दुर्बळ, घसारा किंवा कंपनीच्या किंवा कर्जदार/जामीनदाराने दिलेल्या कोणत्याही सुरक्षा किंवा त्याच्या काही भागाच्या हितासाठी धोका आणू शकते;

m. जर अशी कोणतीही घटना घडत असेल ज्यामुळे कर्जदाराच्या कर्जाचा किंवा त्याच्या अंशत: भागाचा परतावा करण्यासाठी विपरीत परिणाम होण्याची शक्यता असेल;
n. कोणतेही PDCs/ACH किंवा ECS आदेश जे कर्जदार/जामीनदार कंपनीला अटी व शर्तींमध्ये देणार असेल, ते वितरीत केले गेले नाहीत/वठत नसतील/कोणत्याही कारणास्तव एनकॅश होत नसतील किंवा कर्जदाराने कोणत्याही PDC साठी कोणत्याही कारणास्तव भरपाई थांबवण्याची सूचना दिली असल्यास
o. जर कर्ज किंवा त्याचा भाग कर्जदाराने निवेदन केलेल्या आनि कंपनीने मंजूर केलेल्या उद्देशाहून वेगळ्या उद्देशासाठी उपयोगात आणले गेल्यास
p. कर्जदाराच्या संविधानात किंवा व्यवस्थापनात कोणताही मोठा बदल घडल्यास किंवा कर्जदाराने कंपनीच्या पूर्वपरवानगीशिवाय पुन:व्यवस्थापन केल्यास किंवा कर्जदाराचे व्यवस्थापन कंपनीचा विश्वास संपादन करण्यासाठी सीझ करत असल्यास
q. कर्जदाराने/जामीनदाराने इतर कर्जाचे/सुविधेचे/ इतर व्यक्तीसह केलेल्या कराराचे उल्लंघन केल्यास
r. जर कर्ज मंजूर केल्यावर कर्जदार (जेव्हा जोडीदार) घटस्फोट घेत असेल किंवा त्यासाठी अथवा इतर कारणासाठी कौटुंबिक न्यायालयात कोणतीही कारवाई सुरु झालेली असेल;
s. कर्जदरा/जामीनदाराचा मृत्यू किंवा इतर कायदेशीर दुर्बळता;
t. कर्जदार/जामीनदारासाठी त्याच्या या करारनाम्याच्या किंवा इतर संबंधित दस्तऐवजाच्या अंतर्गत असलेल्या बाध्यतांचे प्रदर्शन करणे बेकायदेशीर बनल्यास किंवा कोणत्याही व्यक्तीसाठी (कर्जदारासह) या करारनाम्याच्या अंतर्गत मालमत्तेच्या सुरक्षावर बाध्यतेचे प्रदर्शन बेकायदेशीर असेल;
u. हा करारनामा किंवा संबंधित इतर दस्तऐवज जो कर्जदाराने किंवा दुस-या व्यक्तीने कार्यान्वयीत केला असेल, तो कर्जदाराद्वारे निष्प्रभावी किंवा बेकायदेशीर बनेल किंवा त्याला निरर्थक ठरवले गेले किंवा कर्जदार किंवा इतर व्यक्ती कोणत्याही कारणास्तव त्याला निष्प्रभावी, बेकायदेशीर किंवा निरर्थक मानत असेल
v. कर्जदार/जामीनदाराने कोणत्याही कंपनीसोबतच्या इतर कराराच्या अन्वये चूक केल्यास ज्यात कर्जदार/जामीनदार कर्जदार/जामीनदार असेल.
w. जामीनदाराने दिलेल्या हमीमध्ये कोणताही दोष/विकृती आल्यामुळे हमी निष्प्रभावी/अकार्यक्षम झाल्यास;
x. कर्जदार या करारनाम्याचे किंवा इतर संबंधित दस्तऐवजाचे खंडन करत असल्यास किंवा या कराराचे किंवा इतर दस्तऐवजांचे खंडन करण्याचे पुरावे सापडल्यास
y. कर्जदार/जामीनदार राहात असल्या वरुन रहात नसल्यास झाल्यास
z. अशा घटनांच्या शृंखला घडल्यास, ज्या कंपनीच्या मते कर्जदार/जामीनदाराच्या परतावा करण्याच्या क्षमतेवर विपरीत परिणाम करत असतील.
aa. कोणतीही खोटी, वास्तवाची किंवा माहितीची चुकीची सादरीकरणे कंपनीला दिली गेली असल्यास किंवा या करारात विचारात घेतलेल्या गोष्टी निरीक्षणात न आल्यास
bb. कर्जदार/जामीनदारावर कोणत्याही कायद्याच्या न्यायालयाकडून किंवा सरकारी अधिकाऱ्यांनी कोणत्याही गुन्ह्यासाठी आरोप लावले किंवा दोषी ठरविले असल्यास;
cc. कर्जदार/जामीनदाराने त्याचे घर किंवा व्यापाराचे/रोजगाराचे/ व्यवसायाचे स्थळ कंपनीला लेखी पूर्वसूचना न देता बदलल्यास किंवा संचालक/सभासद इ.मधल्या बदलाची कंपनीला सूचना देण्यास तो विसरल्यास;
dd. जर कर्जदार/जामीनदाराला कंपनीसोबतच्या किंवा तिच्या सहयोगी संस्थांसोबतच्या या किंवा कोणत्याही करारनाम्यातील अटींबद्दल वाद असल्यास;
ee. कर्जदार, कोणताही कर, महसूल, शुल्क किंवा इतर बोजा किंवा आकार/खर्च भरण्यात अयशस्वी झाल्यास किंवा इतर कोणाही कायदा, नियमन, वेळोवेळी कायद्याच्या अंतर्गत नजर गहाणच्या संदर्भात पूर्ण करण्याची आवश्यकता असलेल्या औपचारिकता, यांचे पालन करण्यात अयशस्वी झाल्यास;
ff. नैसर्गिक आपत्ती/देवाची कृत्ये/सक्तीची घटना (फोर्स मॅजेअर)/बाजारातील अत्यावश्यक परिस्थिती (ज्याचा निर्णय, कंपनीच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार असेल);
gg. कर्जदार/जामीनदाराद्वारे त्याचे/तिचे कोणतेही सकारात्मक किंवा नकारात्मक करार, प्रतिनिधित्व, हमी, या कराराच्या अंतर्गत कर्जाच्या संदर्भात कोणताही नियम किंवा अट किंवा मंजुरीच्या अटींचे पालन करण्यात त्याच्या/तिच्या द्वारे उल्लंघन, किंवा पालन करण्यात कर्तव्यच्युती किंवा हलगर्जीपणा (डीफॉल्ट).
hh. गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा वापर कर्जदाराने स्वतःच्या वापरासाठी न केल्यामुळे आणि कंपनीच्या पूर्वीच्या लेखी संमतीशिवाय ती भाड्याने देऊ केल्याने.
ii. कर्जाच्या पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून 18 महिन्यांच्या आत गृहनिर्माण पूर्ण करण्यात कर्जदार अयशस्वी झाल्याविषयी.

हलगर्जीपणाची कोणतीही घटना किंवा जी हलगर्जीपणाची घटना असू शकते, अशी कोणतीही घटना घडल्यास, कर्जदाराने तत्काळ कंपनीला अशा प्रकारच्या डीफॉल्टच्या घटनेची घटना निर्दिष्ट करून त्याची लिखित सूचना द्यावी. कंपनी कायदा, 2013 किंवा इतर कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदींखाली, जर आणि जेव्हा, समापन (वाईंडिंग अप) कोणतीही वैधानिक सूचना किंवा कर्जदार/जामीनदार विरुद्ध दाखल/सुरू करण्याच्या हेतूने कोणताही खटला किंवा कायदेशीर प्रक्रिया यांची सूचना कर्जदार/जामीनदाराला प्राप्त झाल्यावर कर्जदार/जामीनदाराने कंपनीला त्वरित कळवावे.

वरीलपैकी कोणतीही घटना/परिस्थिती घडली आहे/झाली आहे का, या प्रश्नावर, कंपनीचा निर्णय अंतिम, निर्णायक आणि कर्जदार/जामीनदाराला

बंधनकारक असेल.

वर नमूद केलेल्या अशा एक किंवा अधिक घटना घडल्यानंतर, कंपनीला उपलब्द असलेल्या पर्यायानुसार, तिच्या इतर अधिकारांचा पूर्वग्रह न ठेवता,

- कंपनी, कर्जदार/जामीनदाराला 7 दिवसांच्या नोटीसद्वारे, या कराराअंतर्गत आणि/किंवा कर्जदार/जामीनदार आणि कंपनी यांच्यात असणारे इतर कोणतेही करार, कागदपत्रे यांच्या अंतर्गत, कर्जदार/जामीनदाराद्वारे देय असलेली मुद्दल, जमा झालेले व्याज आणि इतर सर्व रक्कम घोषित करू शकते, तसेच इतर सर्व शुल्क आणि थकबाकी ताबडतोब देय होतील, अशा घोषणा केल्यावर, ते देय होतील आणि तत्काळ देय होतील;
- कर्जदार/जामीनदार, विनिर्दिष्ट कालमर्यादेत रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, कंपनीला कायद्यानुसार किंवा कर्जदाराने/जामीनदाराने कंपनीला दिलेल्या कोणत्याही अधिकाराचा किंवा हक्काचा वापर करून, तिच्या पक्षात निर्माण करण्यात आलेला जामीन (सिक्युरिटी) लागू करण्याचा अधिकार असेल.
- कंपनीला, आर्थिक मालमत्तेचे जामीनकरण आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज अंमलबजावणी कायदा, 2002 (सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, 2002)च्या आणि त्या अंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या तरतुदींचा वापर करून, जिथेही लागू असेल तिथे, जामीन (सिक्युरिटी)चा ताबा घेण्याचा, त्याविषयी व्यवहार करण्याच्या आणि त्याला व्यवस्थापित करण्याचा/विलग करण्याचाही अधिकार असेल;

जामीन (सिक्युरिटी)च्या वसुलीनंतर जर तूट असेल, तर कर्जदार/जामीनदाराने ताबडतोब वसूल केलेले मूल्य आणि कंपनीला थकीत रक्कम आणि देय रक्कम यातील फरक भरावा. जर जामीन (सिक्युरिटी)च्या वसुलीवर अतिरिक्त रक्कम असेल तर, कंपनी, कर्जदार आणि जामीनदार यांच्या विरुद्ध धारणाधिकार आणि सेट-ऑफच्या अधिकाराच्या अधीन राहून, शिल्लक असल्यास, कर्जदाराला परत करेल.

या संदर्भात, वसूल न झालेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी, कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार यांना जबाबदार धरण्याचा कंपनीला अधिकार असेल. तथापि, कर्जदार आणि जामीनदार यांचे डिफॉल्ट/विलंब माफ करण्याचा निर्णय कंपनीला मिळाला आहे, पण कंपनीला थकीत रक्कम परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या डीफॉल्ट दराने मोजलेल्या व्याजासह परत केली जाईल, जिची गणना डीफॉल्टच्या तारखेपासून सुरु होणाऱ्या ते पैसे पाठवण्याच्या वास्तविक तारखेपर्यंत या कालावधीसाठी गणना केली जाईल.

हे स्पष्टपणे मान्य केले जाते आणि समजले जाते की, कोणतीही डीफॉल्ट घटना घडणे ही, कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार यांच्याविरुद्ध, वैयक्तिकरित्या कंपनीद्वारे या कराराअंतर्गत थकीत असलेल्या कोणत्याही रकमेच्या दाव्याच्या अंमलबजावणीसाठी एक पूर्व अट असू शकत नाही.

या करारामध्ये इतरत्र काहीही नमूद केले असले तरीही, अशा समाप्तीनंतर कर्ज चालू ठेवणे, कंपनीच्या संपूर्ण आणि पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार असेल आणि कंपनीने संबंधित वेळी ठरवल्यानुसार, कर्जदाराची थकबाकी कंपनीला देय असेल. पुढे या करारामध्ये काहीही नमूद केले असले तरीही, कंपनीला, कोणत्याही वेळी, तिच्या विवेकबुद्धीनुसार आणि कोणतेही कारण न देता, सर्व थकबाकीची परतफेड करण्याची मागणी करण्याचा आणि कर्जदाराला आणि/किंवा जामीनदाराला कर्जदाराच्या थकबाकीची परतफेड करण्यासाठी कॉल करण्याचा अधिकार असेल आणि त्यानंतर कर्जदार/जामीनदाराने, ताबडतोब, अशी मागणी केल्यावर, कोणताही विलंब न करता, कर्जदाराची संपूर्ण थकबाकी कंपनीला द्यावी. कर्जदार/जामीनदाराने थकीत असलेली देय रक्कम अंतिम असेल आणि कर्जदार/जामीनदाराला बंधनकारक असेल.

14. या कराराच्या अंतर्गत कंपनीचे अधिकार:

a) नियमांचे कोणतेही उल्लंघन झाल्यास किंवा येथे नमूद केल्याप्रमाणे कोणत्याही घटना घडल्यास, कंपनीला उपलब्ध असलेल्या पर्यायानुसार, आणि कर्जदाराला कोणतीही मागणी किंवा सूचना न देता, या सर्व गोष्टी कर्जदाराद्वारे याद्वारे स्पष्टपणे माफ केल्या जातात आणि यामध्ये काहीही असले तरीही, किंवा कर्जदाराने कंपनीच्या बाजूने निष्पादित केलेले/निष्पादित केले जाणारे कोणतेही सुरक्षा दस्तऐवज असूनही, सदर थकबाकी आणि कर्जदाराची याखालील कंपनीच्या पक्षात कर्जदाराद्वारे असलेली सर्व दायित्वे, परिपक्वते (मॅच्युरिटी)च्या सहमतीच्या तारखेचा विचार न करता, लगेच थकीत आणि देय होतील, आणि कंपनीला येथे प्रदान केलेले तिचे अधिकार आणि जामीन (सिक्युरिटी) लागू करण्याचा अधिकार असेल. कंपनी, कर्जदाराने/अन्य कोणत्याही व्यक्तीने निष्पादित केलेल्या/निष्पादित केल्या जाणार्या कोणत्याही दस्तऐवजाचा कंपनीच्या नावे मालमत्ता विकण्याच्या/सुरक्षेची अंमलबजावणी करण्याच्या उद्देशाने वापर करू शकते.

b) कंपनी, स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार, कोणतेही कारण न देता आणि कर्जदार आणि जामीनदार यांना मेल किंवा लेखी नोटीस पाठविल्यानंतर, येथे दिलेले कर्ज परत मागवू शकते आणि त्याची परतफेड करण्याची मागणी करू शकते. कंपनीद्वारे अशा नोटीसचे वितरण (डिलिव्हरी) हे, अशा रद्दीकरणाची पुरेशी नोटीस असेल, आणि त्यानंतर व्याज आणि इतर शुल्कांसहित, सदर कर्ज, त्यावरील सर्व थकीत आणि देय व्याज आणि त्याखालील कर्जदार आणि जामीनदाराची सर्व कर्ज आणि इतर दायित्वे, कंपनीला कर्जदाराद्वारे ताबडतोब थकीत आणि देय होतील.

c) या कराराद्वारे कंपनीला दिलेले अधिकार, हक्क आणि उपाय हे इतर कोणतेही तारण (सिक्युरिटी), परिनियम (स्टॅट्यूट) किंवा कायद्याच्या नियमानुसार कंपनीला दिलेले सर्व हक्क, अधिकार आणि उपायांव्यतिरिक्त असतील.

d) वर निर्दिष्ट केलेल्या अधिकारांव्यतिरिक्त, कंपनीला कर्जदाराच्या खर्चावर पुढील नियुक्त्या करण्याचा देखील अधिकार असेल: (i) कर्जदाराच्या कामकाजाची आणि/ किंवा कर्जदाराची जागा, कारखाने, वनस्पती, यंत्रसामग्री आणि युनिट्ससह मालमत्तेची तपासणी आणि परीक्षण करण्यासाठी आणि कंपनीला अहवाल देण्यासाठी तांत्रिक, व्यवस्थापन किंवा इतर कोणत्याही सल्लागार व्यवसायात गुंतलेली कोणतीही व्यक्ती; (ii) कोणतीही विशिष्ट असाइनमेंट पार पाडण्यासाठी किंवा कर्जदाराने त्याच्या कामासाठी स्वीकारलेल्या आर्थिक किंवा खर्च लेखा प्रणाली आणि कार्यपद्धती तपासण्यासाठी किंवा समवर्ती किंवा अंतर्गत लेखा परीक्षक म्हणून, किंवा कर्जदाराचे विशेष ऑडिट आयोजित करण्यासाठी ऑडिटर म्हणून चार्टर्ड अकाउंटंट/कॉस्ट अकाउंटंट.

e) कराराच्या अनुषंगाने सुविधेचे कोणतेही निलंबन किंवा संपुष्टात आले तरीही, कंपनीच्या फायद्यासाठी किंवा संरक्षणासाठी कराराच्या सर्व तरतुदी आणि तिचे हित आणि या कराराअंतर्गत कंपनीचे सर्व हक्क आणि उपाय, जोपर्यंत कंपनीला कर्जदार/जामीनदाराची सर्व देणी पूर्ण मिळत नाहीत तोपर्यंत, या कराराच्या अंतर्गत पूर्ण शक्तीने आणि प्रभावाने चालू राहतील.

f) कंपनीला उपलब्ध असलेल्या अधिकार आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता, कर्जदार आणि जामीनदार याद्वारे सहमत आहेत आणि खात्री देतात की डीफॉल्टची कोणतीही घटना घडल्यानंतर, या कर्जाची परतफेड न करता, कर्जदार/जामीनदार कर्जदाराने घेतलेल्या इतर कोणत्याही कर्जा (कार्यरत भांडवल सुविधांसह)ची परतफेड करणार नाही.

g) कर्जदार/जामीनदाराकडून थकीत रक्कम गोळा करण्यासाठी आणि/किंवा कर्जदार/जामीनदाराने कंपनीला प्रदान केलेल्या कोणत्याही जामीन (सिक्युरिटी)ची अंमलबजावणी करण्यासाठी, कर्जदाराच्या एकट्या जोखमीवर आणि खर्चावर, एक किंवा अधिक व्यक्तींना कामावर ठेवण्याचा कंपनीला अधिकार असेल आणि कंपनी, कंपनीला योग्य वाटेल त्याप्रमाणे, (अशा हेतूंसाठी), अशा व्यक्तीला/व्यक्तींना, कर्जदार आणि हमीदार, तारण (सुरक्षा) आणि/किंवा मालमत्ता यांच्या संबंधित माहिती, तथ्ये आणि आकडे देऊ शकतात. कंपनी, योग्य वाटेल त्याप्रमाणे सर्व कृत्ये, लेखी करारनामे, प्रकरणे आणि त्यांच्याशी संबंधित किंवा आनुषंगिक गोष्टी करण्यासाठी आणि अंमलात आणण्याचा अधिकार आणि अखत्यार (ऑथॉरीटी), अशा व्यक्तीला/व्यक्तींकडे देऊ शकते.

h) कर्जदार आणि जामीनदार यांनी कोणत्याही खात्यावर प्रदान केलेली मालमत्ता/अन्य मालमत्ता यांना कोणतीही हानी, बिघाड किंवा नुकसान यासाठी, कोणत्याही लागू कायद्यांतर्गत विरुद्ध काहीही असले तरी, कंपनी कोणत्याही प्रकारे उत्तरदायी/जबाबदार असणार नाही: ते कंपनीच्या ताब्यात असताना किंवा कंपनीला वर उल्लेख केल्याप्रमाणे उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही अधिकारांची आणि उपायांची अंमलबजावणी केल्याच्या किंवा अंमलबजावणी ने केल्याच्या कारणास्तव.

i) जर मालमत्तेचा वापर, कर्जाच्या अर्जात किंवा या करारामध्ये नमूद केलेल्या उद्दीष्टासाठी वापराव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कारणासाठी केला गेला असेल, तर कंपनीला तिच्या विवेकबुद्धीनुसार आवश्यक असलेल्या कर्ज रद्द करण्यासह इतर कोणत्याही कृती व्यतिरिक्त, कंपनी व्याजाचा जास्त किंवा व्यावसायिक दर आकारण्यास पात्र असेल.

j) डीफॉल्टची कोणतीही घटना घडल्यानंतर: (a) कंपनी हक्कदार असेल आणि कर्जदार/जामीनदार याद्वारे कंपनीला अपरिवर्तनीयपणे कर्जदार/जामीनदाराच्या मालमत्तेला आणि/किंवा कामाच्या ठिकाणी संपर्क साधण्यासाठी अधिकृत करतात आणि कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या नियोक्त्यांना, नियोक्त्याकडून कर्जदार/जामीनदाराला देय असलेल्या पगार/मजुरीमधून कपात (कपाती) करण्यास आणि कर्जदार/जामीनदाराकडून कंपनीकडे असलेली कर्जदाराची सर्व थकबाकी पूर्णत: मुक्त होईपर्यंत, ती थेट कंपनीला पाठवण्यास भाग पाडतात. ही वजावट अशा रकमेची आणि तेवढ्या प्रमाणात असेल, ज्याप्रमाणे कंपनी, कर्जदाराच्या नियोक्त्याला सांगेल (आणि सूचना देईल). कर्जदार अशा कपातीवर कोणताही आक्षेप घेणार नाही/ आक्षेप निर्माण करणार नाही. कर्जदार आणि/किंवा कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या नियोक्त्याला नियंत्रित करणारा कोणताही कायदा किंवा करार कंपनीला कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या नियोक्त्याकडून अशी वजावट आणि पेमेंट आवश्यक करण्याच्या कंपनीच्या उपरोक्त अधिकारांना कोणत्याही प्रकारे रोखत किंवा प्रतिबंधित करत नाही. तथापि, अशा प्रकारे वजा केलेल्या रकमा कंपनीकडे थकित कर्जदाराच्या देय रकमेची पूर्ण परतफेड करण्यासाठी अपुरी असतील तर, कंपनीकडे न भरलेली शिल्लक रक्कम, कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराद्वारे कंपनीच्या अशा पद्धतीने अदा केली जाईल, जिचा कंपनी स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार निर्णय घेईल आणि त्यानुसार कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराकडून रक्कम जमा केली जाईल.

k) कर्जदाराच्या कर्ज आणि/किंवा इतर आर्थिक व्यवहारांबाबत चुकीची किंवा फसवणूक केल्याचा संशय, संकेत असल्यास, कंपनीला तिच्या कर्मचाऱ्यांमार्फत स्वतःहून लेखापरीक्षण करण्याचा अधिकार असेल, एजंट आणि/किंवा कर्जदाराच्या किंमती आणि खर्चावर कंपनीच्या निवडीच्या बाह्य लेखापरीक्षक/लेखापालांद्वारे बाह्य लेखापरीक्षण करण्याची परवानगी कर्जदाराने कंपनीचे कर्मचारी, एजंट, लेखापाल यांना दिली आहे)/लेखापरीक्षकांना त्यांच्या कार्यालयात/परिसरात आणि त्यांच्या सर्व नोंदींमध्ये प्रवेश मिळेल आणि त्यांना प्राप्त झालेल्या लेखापरीक्षण अहवालाच्या आधारे आवश्यक असलेली माहिती/रेकॉर्ड्स सादर करा कंपनी तिच्या कर्मचारी(ने), एजंट(ने) आणि/किंवा बाह्य लेखापरीक्षक(ने)/लेखापाल(ने) कडून किंवा कंपनीकडे उपलब्ध असलेल्या संबंधित साहित्य/रेकॉर्ड्सच्या आधारे आणि तिच्या स्वतःच्या तपासणी/मूल्यांकनाच्या आधारावर सबमिट केलेला लेखापरीक्षण अहवाल अनिर्णित राहिला किंवा कर्जदाराच्या असहकार्यामुळे विलंब झाला, कंपनी कर्ज खात्याच्या स्थितीवर फसवणूक किंवा अन्यथा निष्कर्ष काढेल. कर्ज खात्याची स्थिती फसवणूक म्हणून किंवा अन्यथा निष्कर्ष काढण्यासाठी कंपनी आरबीआयच्या विद्यमान मार्गदर्शक तत्त्वांचे पालन करेल.

l) जर कर्जदाराकडे एकापेक्षा जास्त कर्ज खाती असतील किंवा कर्जदाराच्या समूह कंपनीने कंपनीकडे कर्ज खाती धारण केली असतील तर, कर्जदाराचे एक कर्ज खाते कंपनीद्वारे फसवणूक म्हणून ओळखले गेले तर, कंपनीला कर्जदार/तिच्या समूह कंपनी(आय) च्या इतर खात्यांच्या संदर्भात वरील लेखापरीक्षण तपासण्याचा/आचार करण्याचा अधिकार असेल ज्यामध्ये कर्जदाराचे एक किंवा अधिक प्रवर्तक/संचालक(ती) सामान्य असतात.

m) कंपनीला कर्जदार/तिच्या समूह कंपन्यांच्या कर्ज खात्यातील फसवणुकीच्या घटनांची पोलिस, इतर संबंधित प्राधिकरणे आणि/किंवा RBI सारख्या योग्य कायद्याची अंमलबजावणी करणाऱ्या एजन्सीकडे तक्रार करण्याचाही अधिकार असेल.

15. विनियोग (अप्रोप्रिएशन):

कंपनीला कर्ज करारांतर्गत थकीत असलेले आणि देय असलेल्या कोणत्याही रक्कमचा आणि कर्जदाराने किंवा जामीनदाराने कंपनीला योग्य वाटेल अशा कोणत्याही क्रमाने थकीत रकमेसाठी जमा रक्कमेंचा खालील गोष्टींसाठी विनियोग करण्याचा अधिकार असेल:

i. थकीत मुद्दलीची परतफेड.

ii. काही असल्यास, अतिरिक्त व्याजासह व्याज.

iii. काही असल्यास, दंडात्मक व्याज.

iv. किंमत (कॉस्ट), शुल्क, लिक्विडेटेड डॅमेज, खर्च आणि इतर पैशांवरील व्याज.

v. लागू असल्यास, मुदतपूर्व परतफेड (प्रीक्लोजर)वर प्रीमियम

vi. किंमत (कॉस्ट), शुल्क, खर्च आणि इतर पैसे

येथे पक्षांमध्ये विशेषत: सहमती झाली आहे की, जर कर्जदार/जामीनदाराने, या कराराव्यतिरिक्त, कंपनीसोबत त्याच्या/त्यांच्या नावाने किंवा त्याच्या/त्यांच्या नामनिर्देशित व्यक्ती किंवा प्रतिनिधीच्या नावाने, एकतर कर्जदार/भाडेदार/पट्टेदार/जामीनदार म्हणून, कंपनीसोबत इतर कोणताही करार/कोणतेही करार आधीच केला असेल किंवा भविष्यात करायचा/करायचे असतील, तर मग:

a) या करारा अंतर्गत, कर्जदार/जामीनदार किंवा त्याच्या/त्यांच्या नामनिर्देशित व्यक्तींनी, प्रतिनिधींनी केलेले कोणतेही जमा रक्कमेंला, केवळ "खात्यावर पेमेंट" म्हणून मानले जाईल आणि कंपनीद्वारे, आपल्या विवेकबुद्धीनुसार, याचे/त्यांचे नामनिर्देशित व्यक्ती किंवा प्रतिनिधीने कंपनीशी केलेल्या कोणत्याही कराराच्या खात्यावर, त्या कराराच्या कार्यकाळात किंवा जरी कर्जदार, त्याचे/त्यांचे भागीदार, नामनिर्देशित व्यक्ती किंवा प्रतिनिधीद्वारे याच्या विरुद्ध कोणत्याही विशिष्ट सूचना जारी केल्या नंतरही, त्याचा विनियोग (अप्रोप्रिएशन) केला जाईल.

b) या करारांतर्गत थकीत आणि देय असलेल्या सर्व रकमा अदा केल्या गेल्या आहेत आणि सेटलमेंट केली गेली आहे, या बाबीची पर्वा न करता, अशा कराराच्या/करारांच्या अंतर्गत निहित कंपनीच्या इतर अधिकारांचा पूर्वग्रह न ठेवता, कर्जदार किंवा त्याचे/त्यांच्या नामनिर्देशित व्यक्ती/ प्रतिनिधींनी यांच्या द्वारे देय थकबाकीच्या वसुलीसाठी, त्यांनी कंपनीशी केलेल्या इतर कोणत्याही करारांतर्गत सर्व गोष्टींची पर्वा न करता, परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली मालमत्ता ताब्यात घेण्यास/तिची पुनर्प्राप्ती/विक्री करण्यास कंपनी स्वतंत्र असेल.
जसे प्रकरण असेल त्या प्रमाणे, कर्जदार/जामीनदार किंवा मालमत्तेच्या मालकाने, कंपनीसोबतच्या इतर कोणत्याही करारांतर्गत निर्माण केलेले शुल्क सतत राहील आणि कंपनी पूर्ण झालेल्या करारांवरही ना हरकत प्रमाणपत्र (NOC) रोखून ठेवण्यास आणि या कराराअंतर्गत कर्जदार किंवा जामीनदाराद्वारे देय थकबाकीच्या वसुलीसाठी, कर्जदाराला दिलेल्या कोणत्याही अन्य करारांतर्गत न्यायालयाच्या हस्तक्षेपाशिवाय मालमत्ता पुन्हा ताब्यात घेण्यास आणि विकण्यास स्वतंत्र असेल.

c) कर्जदार/जामीनदार, याद्वारे येथे नमूद केलेल्या कंपनीच्या अधिकारांचा पूर्वग्रह न ठेवता सहमत आहे आणि संमती देतो की, या कराराअंतर्गत प्रदान केलेला जामीन (सिक्युरिटी) हा, इतर कोणत्याही करारांतर्गत कंपनीसोबत काही असल्यास, सर्व थकबाकी कर्ज/हमींच्या विरुद्ध सतत जामीन (सिक्युरिटी) म्हणून काम करेल आणि या कर्ज करारांतर्गत कर्जदार/जामीनदाराची अशी सर्व थकबाकी इतर कोणत्याही कर्ज करारांतर्गत निकाली काढण्यासाठी, या करारांतर्गत डीफॉल्टची घटना घडू शकत नाही, हे तथ्य असूनही, कंपनीला या कर्ज करारांतर्गत प्रदान केलेली जामीन (सिक्युरिटी) रद्द करण्याचा आणि तिचा विनियोग करण्याचा पूर्ण विवेक कंपनीकडे असेल.

16. कर्जदार आणि जामीनदार यांचे प्रतिनिधित्व आणि हमी आणि करार:

कर्जदार आणि जामीनदार, याद्वारे खालीलप्रमाणे प्रतिनिधित्व करतात, हमी देतात आणि करार करतात:

a. की, कर्जदार आणि जामीनदार (i) हे सज्ञान आहेत आणि ते स्वस्थ चित्त आहेत (जेथे कर्जदार/जामीनदार एक व्यक्ती आहे); (ii) बॉडी कॉर्पोरेट आहे, ज्याची रीतसर स्थापना आणि ज्यास लागू कायद्यांतर्गत अंतर्भूत केले गेले आहे (जेथे कर्जदार एक कंपनी/मर्यादित दायित्व भागीदारी संस्था/इतर संस्था कॉर्पोरेट आहे); (iii) भारतीय भागीदारी कायदा, 1932च्या अर्थाच्या आत, भागीदारी संस्था आहे ज्यामध्ये भागीदार (जेथे कर्जदार हा, भागीदारी संस्था आहे) म्हणून अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तींचा समावेश आहे; आणि ते करार करण्यास आणि त्यास लागू करण्यास सक्षम आहे आणि हा करार लागू करण्यासाठी आणि त्याची अंमलबजावणी करण्यासाठी आणि या कराराअंतर्गत त्याची जबाबदारी पार पाडण्यासाठी त्यांच्या कडे पुरेशी कायदेशीर क्षमता आहे.

b. की, कर्जदार आणि जामीनदार/अन्य व्यक्ती(व्यक्तीं) हा करार निष्पादित करत आहेत आणि कर्जदार/जामीनदाराच्या वतीने सर्व कागदपत्रे असे करण्यास पात्र आहेत आणि या करारावर आणि सर्व दस्तऐवजांवर आणि लेखनावर स्वाक्षरी करण्यासाठी त्यांना योग्यरित्या अधिकृत केले गेले आहे. या कराराचे निष्पादन कोणत्याही जर काही असेल तर, कोणत्याही कायद्याशी/संवैधानिक दस्तऐवजांशी किंवा कर्जदार आणि जामीनदार यांच्यावर बंधनकारक असलेल्या इतर कोणत्याही दस्तऐवजांशी विरोधाभासी नाही. कर्जदार आणि जामीनदार यांना कोणत्याही कायदा, परिनियम (स्टॅट्यूट), निर्णय, हुकम (डिक्री), निवाडा (रुलिंग), करार किंवा अन्यथा या करारामध्ये प्रदान केलेल्या रीतीने कर्तव्ये पार पाडण्यापासून आणि हाती घेण्यापासून कोणत्याही प्रकारे रोखले जात नाही किंवा प्रतिबंधित केले जात नाही. निष्पादित केल्यानंतर, हा करार, कर्जदार आणि जामीनदाराची वैध आणि कायदेशीर बंधनकारक वचनबद्धता असेल, जो या कराराच्या संदर्भात लागू करण्यायोग्य असेल. कर्जदार आणि जामीनदार यांनी या कराराच्या निष्पदनासाठी आणि कार्यप्रदर्शनासाठी सर्व संमती प्राप्त केल्या आहेत आणि या कराराच्या संबंधात आवश्यक असलेल्या सर्व अधिकृतता, मंजूरी, संमती,

परवाने आणि परवानग्या, संपार्श्विक दस्तऐवज आणि गहाण मालमत्ता यांना पूर्ण शक्ती आणि प्रभाव प्रदान करण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व बाबी केल्या आहेत.

c. की, येथे खाली लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये कर्जादाराद्वारे नमूद केल्यानुसार कर्जाचा वापर केला जाईल आणि सट्टा/असामाजिक/बेकायदेशीर हेतूसह इतर कोणत्याही हेतूसाठी वापर केला जाणार नाही आणि कर्जदार, कंपनीच्या मागणीनुसार वितरणाचा वापर केल्याचा पुरावा प्रदान करेल.

d. की, इमारतीचा आराखडा, प्रारंभ प्रमाणपत्र आणि मालमत्तेशी संबंधित इतर सर्व आवश्यक परवानग्यांबाबत कर्जदार समाधानी आहे आणि बांधकाम हे, मंजूर योजनेनुसार आहे.

e. की, कर्जदाराने कर्जाच्या अर्जात दर्शविल्याप्रमाणे खरेदी/बांधकाम पूर्ण केले पाहिजे आणि संबंधित महानगरपालिका किंवा नगरपालिका किंवा प्राधिकरणाद्वारे जारी केलेले योग्य पूर्णता प्रमाणपत्र कंपनीला सादर केले पाहिजे.

f. की, मालमत्तेचे बांधकाम हे, भारतीय मानक ब्युरोने जारी केलेल्या नॅशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इंडियानुसार आहे आणि त्यात विहित केलेल्या सुरक्षा मानकांची पूर्तता करते, याची खात्री करण्याची जबाबदारी ही कर्जदाराची असेल.

g. की, कर्जदार, मालमत्तेचे बांधकाम/खरेदी सुरू होण्यास किंवा पूर्ण होण्यास विलंब होण्यास कारणीभूत ठरणारी कोणतीही घटना किंवा परिस्थिती त्वरित सूचित करेल.

h. की, मालमत्तेच्या संबंधात अदा करण्यात आलेल्या/देय असलेल्या योगदानाच्या रकमेसह सर्व रक्कम, तसेच कर्जासाठी कोणतीही जामीन (सिक्युरिटी), कायदेशीर स्त्रोतांकडून आहे/असेल आणि तो, मनी लॉंडरिंग प्रतिबंधक कायदा, 2002 अंतर्गत गुन्हा ठरणार नाही.

i. की, कर्जदार/आणि जामीनदार हे, जाणूनबुजून डिफॉल्टर नाही/ नाहीत.

j. की, कर्ज हे, विहित आणि मंजूर केलेल्या कर्जाच्या मर्यादेत आहे आणि कर्जदाराचे प्रतिनिधित्व करणाऱ्या व्यक्तीच्या कर्ज घेण्याच्या अधिकारांची अनुपस्थिती किंवा दुर्बलता किंवा त्यांच्या वापरात कोणतीही अनियमितता, अशी अनुपस्थिती, दुर्बलता किंवा अनियमितता असूनही, या कराराच्या अंतर्गत कर्जदाराच्या विरुद्ध कंपनीच्या अधिकारांवर परिणाम करणार नाही.

k. गहाण ठेवलेली मालमत्ता, कर्जदार/जामीनदार आणि/किंवा मालमत्तेच्या मालकाने, तिचे पूर्ण मालक म्हणून धारण केलेली आहे आणि ती विश्वस्त किंवा पालक किंवा इतर कोणत्याही विश्वासू क्षमतेमध्ये धारण केलेली नाही आणि ही, मालमत्ता सर्व भारांपासून आणि मालकीतील दोषांपासून मुक्त आहे आणि मालमत्तेच्या संदर्भात पुढे प्रतिनिधित्व करतात आणि हमी देतात की:

- मालमत्तेचे कर्जदार/जमीनदार/मालक यांचा, सर्व इमारती आणि त्यावरील सर्व संरचनेसह विशेषतः येथे लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या जमिनीवर आणि इतर स्थावर मालमत्तेवर ताबा आहे, त्या त्यांच्या ताब्यात आहेत आणि अन्यथा त्यांचे ते चांगल्या आणि पुरेशा प्रमाणात हक्कदार आहेत.
- कंपनीच्या नावे मालकी हक्काचे कागदपत्रे जमा करून मालमत्ता केवळ गहाण ठेवली जाईल, ज्यामध्ये यासाठी जमिनीवर बांधकाम करण्यासाठी कोणत्याही परवानगीची आवश्यकता नसलेल्या, बांधलेल्या क्षेत्रावरील शुल्काचा समावेश आहे.
- नागरी जमीन (कमाल मर्यादा आणि विनियमन) अधिनियम, 1976 च्या तरतुदी, परिशिष्टात नमूद केलेल्या मालमत्तेला लागू होत नाहीत. (किंवा)
- कर्जदार/जामीनदार/मालमत्तेच्या मालकाने, परवानगीसाठी अर्ज केला आहे/ नागरी जमीन (कमाल मर्यादा आणि विनियमन) अधिनियम, 1976 मध्ये नमूद केलेल्या मर्यादेपेक्षा जास्त जमिनी राखून ठेवण्यासाठी, त्या अधिनियमाच्या अंतर्गत परवानगी घेतली आहे.
- मालमत्ता ही, सर्व भार किंवा शुल्क (वैधानिक किंवा अन्यथा), दावे आणि मागण्यांपासून मुक्त आहे आणि ती किंवा त्यापैकी कोणतीही मालमत्ता किंवा तिचा कोणताही भाग कोणत्याही न्यायालय किंवा अर्ध-न्यायिक किंवा इतर प्राधिकरण किंवा लवाद न्यायाधिकरण यांनी जारी केलेल्या कोणत्याही धारणाधिकार/प्रलंबित कायदेशीर कारवाई, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही प्रक्रियेच्या अधीन नाही आणि ती मालमत्ता, तिच्या खरेदी/अधिग्रहण/भाडेपट्टीच्या तारखेपासून, कर्जदार/जामीनदार/मालमत्तेचा मालक यांच्या अनन्य अखंड आणि अबाधित ताब्यामध्ये आणि उपभोगात आहे आणि त्या मालमत्तेच्या किंवा तिच्यापैकी कोणत्याही मालमत्तेच्या किंवा तिच्या कोणत्याची भागाच्या संदर्भात, कर्जदार/जामीनदार/मालमत्तेचा मालक यांच्या विरोधात कोणताही प्रतिकूल दावा केला गेलेला नाही. आणि ते कोणत्याही संपादन किंवा मागणीच्या नोटिसांमुळे प्रभावित होत नाहीत आणि आयकर कायदा, 1961 अंतर्गत किंवा भारतात सध्या प्रभावात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याच्या अंतर्गत कर्जदार/जामीनदार/मालमत्तेच्या मालकावर कोणतीही कार्यवाही प्रलंबित किंवा सुरू केलेली नाही आणि मालमत्ता किंवा त्यांपैकी कोणत्याही किंवा तिच्या कोणत्याही भागाविरूद्ध जारी केलेली किंवा सुरू केलेली कोणतीही प्रलंबित जप्ती नाही. कर्जदार आणि जामीनदार कर्जदार/मालमत्तेच्या मालकाविरुद्ध सुरू केलेल्या कोणत्याही खटल्या, लवाद, प्रशासकीय किंवा इतर कार्यवाहीबद्दल कंपनीला त्वरित सूचित करतील.
- कर्जदार/जामीनदार/मालमत्तेच्या मालकाकडे उक्त मालमत्तेची स्पष्ट, वैध आणि विक्रीयोग्य मालकी आहे आणि कर्जदार/जामीनदार/मालकास, प्रतिबंध करणारी कोणतीही कृती, लेखी करारनामा, बाब किंवा गोष्ट किंवा परिस्थिती याची त्यांना माहिती नाही. मालमत्तेची तारण ठेवून सुरक्षितता निर्माण करण्यापासून आणि मालमत्तेवर कंपनीच्या नावे शुल्क आकारण्यापासून आणि आवश्यक असल्यास, कर्जदार/जमीनदार/मालमत्तेचा मालक नेहमी, आणि जेव्हा आणि जेव्हा असे करण्यास सांगितले जाते तेव्हा. कंपनी, कंपनीच्या समाधानासाठी मालमत्तेचे स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य शीर्षक तयार करा.
- कर्जदार/जामीनदाराने सर्व भाडे, रॉयल्टी आणि सर्व सार्वजनिक मागण्या, भविष्य निर्वाह निधी देय, उपदान देय, कर्मचारी राज्य विमा देय, प्राप्तिकर, विक्रीकर, कॉर्पोरेशन कर आणि इतर सर्व कर आणि सरकारला देय महसूल यासह सर्व सार्वजनिक मागण्या भरल्या आहेत/केल्या आहेत. भारताच्या किंवा कोणत्याही राज्याच्या सरकारला किंवा कोणत्याही स्थानिक प्राधिकरणाकडे आणि सध्या अशी कोणतीही थकबाकी, भाडे, रॉयल्टी, कर आणि महसूल देय आणि थकबाकी नाही आणि कर्जदार/जामीनदारावर कोणतेही संलग्नक किंवा वॉरंट दिलेले नाही. /कोणत्याही कर देय आणि इतर सरकारी महसुलाच्या संदर्भात मालमत्तेचा मालक.
- मालमत्तेच्या कर्जदाराने/जामीनदाराने/मालकाने आयकर कायदा, 1961 च्या कलम 281 (i) (ii)मध्ये समाविष्ट असलेल्या तरतुदींच्या

अनुषंगाने, किंवा कंपनीच्या नावे मालमत्तेचे दुरीभवन (ॲलिएनेशन) करण्यासाठी प्राप्तिकर प्राधिकरणांकडून आवश्यक संमती घेतली आहे.

l. कर्जदार/जामीनदार/मालक किंवा त्यांच्या संबंधित प्रवर्तकांनी कोणत्याही वेळी कोणत्याही कर्ज देणाऱ्या संस्थेच्या किंवा इतरांच्या नावे केलेल्या कोणत्याही करारामध्ये मालमत्ता कोणत्याही प्रकारच्या गैर-विल्हेवाटीच्या उपक्रमांतर्गत समाविष्ट नाही आणि कर्जदार/जामीनदार/मालकाला कंपनीच्या नावे तारण तयार करण्यासाठी कोणत्याही पूर्व परवानगीची आवश्यकता नाही.

m. प्लॉट खरेदी करण्यासाठी आणि त्यामध्ये घर बांधण्यासाठी कर्ज घेतले असल्यास, खरेदी केलेल्या प्लॉटवरील घराचे बांधकाम, पहिल्या कर्ज वाटपाच्या तारखेपासून 18 (अठरा) महिन्यांच्या आत पूर्ण केले जाईल.

n. कर्जदार/ जामीनदार/ मालमत्तेचा मालक, मालमत्तेचा ताब्यात असलेला कोणताही भाग विकणार नाही, त्यावर भार, शुल्क, हस्तांतरण, नियुक्ती, गहाण, तारण, नजरगहाण करणार नाही, भाड्याने देणार नाही किंवा आत्मसमर्पण करणार नाही किंवा जामीन (सिक्युरिटी)शी व्यवहार करणार नाही.

o. की, गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा ताबा फक्त कर्जदार/जामीनदारानेच घेतला जाईल आणि कंपनीच्या पूर्वीच्या लेखी संमतीशिवाय त्यास सोडला जाणार नाही.

p. की, केंद्र सरकार/राज्य सरकारच्या किंवा सुधार ट्रस्टच्या किंवा इतर कोणत्याही सार्वजनिक संस्था किंवा स्थानिक प्राधिकरणाच्या कोणत्याही योजनांमध्ये किंवा केंद्राच्या/राज्य सरकारच्या किंवा कोणत्याही कॉर्पोरेशनच्या किंवा स्थानिक प्राधिकरणांच्या कोणत्याही योजनेंतर्गत रस्त्याच्या संरेखन, रुंदीकरण किंवा बांधकामामुळे मालमत्ता समाविष्ट किंवा प्रभावित झालेली नाही.

q. की, मालमत्तेची सुव्यवस्था आणि सुस्थिती राखली जाईल आणि कर्जाच्या प्रचलित काळात, त्याची सर्व आवश्यक दुरुस्ती, जोडणी आणि सुधारणा केल्या जातील आणि कंपनीला वेळोवेळी सूचित केले जाईल. पुढे, कर्जदार/जामीनदार/मालक मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर कोणतीही जप्ती येऊ दिली जाणार नाही किंवा त्रास होऊ देणार नाही किंवा येथे जामीन (सिक्युरिटी) विषयी पूर्वग्रह निर्माण होईल किंवा तिला धोका निर्माण होऊ शकेल, अशा कोणत्याही गोष्टीस अनुमती दिली जाणार नाही.

r. की, कर्जदार/जामीनदार/मालक कोणत्याही अयोग्य किंवा अवैध किंवा बेकायदेशीर कृतींसाठी मालमत्ता वापरणार नाही किंवा अयोग्य किंवा अवैध किंवा बेकायदेशीर असलेल्या कोणत्याही कृतीसाठी मालमत्तेचे रुपांतर किंवा बदल करणार नाही.

s. की, कर्जदार आणि जामीनदार, त्यांच्यावर आणि त्यांच्या व्यवसायासाठी किंवा मालमत्तेवर बंधनकारक असलेले लागू कायदे, नियम, असोसिएशनच्या उपनियमांच्या सर्व अटी व शर्तींचे विधिवत आणि वक्तशीरपणे पालन करतील आणि इतर थकीत रकमे, इ., सह जामीन (सिक्युरिटी) आणि/किंवा त्याचा वापर यांच्या संदर्भात देखभाल करण्यासाठी देय असलेले शुल्क भरतील.

t. की, कर्जदार आणि जामीनदार यांनी कोणतेही सरकार, स्थानिक संस्था किंवा प्राधिकरण यांना देय असलेले सर्व कर, खर्च, सार्वजनिक मागण्या आणि वैधानिक थकबाकी अदा केलेली आहे आणि त्यांना अदा करणार आहेत आणि त्यांना कोणत्याही व्यक्तीकडून किंवा प्राधिकरणाकडून कोणतीही मागणी, दावा किंवा सूचना प्राप्त झालेली नाही आणि कंपनीने मागणी केल्यावर जमा रक्कमेंच्या केल्याच्या पावत्या सादर करतील, पुढे, मासिक हप्ते, ज्यांची सरकारद्वारे हप्त्यांवर किंवा येथील व्यवहारावर आकारणी केली केली जाते किंवा आकारणी केली जाऊ शकते किंवा हा करार लागू केल्यामुळे कंपनीद्वारे देय असते किंवा देय होऊ शकते असे कोणतेही दर, शुल्क, महसूल, आकारणी आणि/किंवा पैसे यानुसार आपोआप वाढतात.

u. की, कंपनीच्या नावे मालमत्ता प्रभावीपणे गहाण ठेवण्यासाठी आणि सदर गहाण, कंपनीच्या नावे रीतसर नोंदणीकृत आहे याची खात्री करण्यासाठी, कर्जदार आणि जामीनदार आवश्यक अशी कृत्ये, लेखी करारनामे, आश्वासने, बाबी आणि गोष्टी करतील आणि आवश्यक असे सर्व अर्ज, आवेदन, पत्रे आणि इतर लेखन निष्पादित करतील.

v. की, कर्ज मिळविण्यासाठी आणि जामीन (सिक्युरिटी) म्हणून मालमत्तेची तरतूद करण्यासाठी दिलेली माहिती आणि कागदपत्रे, भौतिक बाबतीत सत्य, पूर्ण, योग्य आणि अचूक आहेत आणि ती दिशाभूल करणारी नाहीत आणि अशी कोणतीही भौतिक वस्तुस्थिती वगळत नाहीत, ज्यामुळे त्यातील कोणतेही तथ्य किंवा विधान दिशाभूल करणारे होऊ शकेल आणि कंपनीच्या ताब्यात असलेली अशी माहिती आणि कागदपत्रे, फक्त कर्जदार/जामीनदारानेच दिली आहेत असे मानले जाईल.

w. की, डीफॉल्टची कोणतीही घटना घडली नाही (यापुढे परिभाषित केल्याप्रमाणे) आणि कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार, डीफॉल्टची कोणतीही घटना घडल्यास किंवा होण्याची शक्यता असल्यास, कंपनीला त्वरित काळवेल.

x. की, कर्जदार आणि जामीनदार हे एक सामान्य रहिवासी भारतीय नागरिक आहेत आणि या सुविधेच्या कार्यकाळात त्याच स्थितीत कायम राहतील. कर्जदार आणि जामीनदार हे, त्या वेळी लागू असलेल्या नियमांनुसार व्याज आणि इतर थकबाकी आणि प्रीपेमेंट शुल्कासह शुल्क यासह, त्यावेळी थकीत कर्जाची पूर्ण परतफेड केल्याशिवाय नोकरी किंवा व्यवसायासाठी किंवा दीर्घकाळ परदेशात राहण्यासाठी भारत सोडणार नाही.

y. की, कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराने कोणत्याही व्यक्तीला कोणतीही रक्कम देण्यात हलगर्जीपणा (डीफॉल्ट) केला नाही आणि ज्याने, कर्जदार/जामीनदाराला कर्जदार/जामीनदाराच्या विनंतीवरून कोणतेही कर्ज, जमा, आगाऊ, हमी किंवा इतर आर्थिक सुविधा दिले असेल अशा कोणत्याही व्यक्तीशी (मग त्यांच्या वैयक्तिक क्षमतेनुसार किंवा त्यांच्या नियंत्रणातील इतर व्यक्तींद्वारे) कोणत्याही कराराचे उल्लंघन केले नाही, या कराराचे निष्पादन करण्यापूर्वी, कर्जदार आणि जामीनदार यांनी, जर काही असतील तर, सदर सर्व सुविधांच्या संबंधात तपशील उघड केला आहे.

z. कर्जदाराची देय रक्कम संपुष्टात येण्यामुळे / दिवाळखोरी / मृत्यू / विसर्जन / विलीनीकरण किंवा विलीनीकरण / पुनर्बांधणी किंवा अन्यथा कर्जदार/जामीनदार किंवा व्यवस्थापन ताब्यात घेतल्याने किंवा कर्जदार/जामीनदाराच्या उपक्रमाचे राष्ट्रीयीकरण यामुळे प्रभावित, अशक्त किंवा सोडले जाणार नाही. केस असू शकते,

aa. कंपनीला कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार यांचे, यथास्थिती, विलफुल डिफॉल्टर म्हणून वर्गीकरण करण्याचा आणि क्रेडिट माहिती कंपन्यांना (सीआयसी) अहवाल देण्याचा आणि त्यांचे नाव, छायाचित्र प्रकाशित करण्याचा अधिकार असेल. जाणूनबुजून डिफॉल्टर (कर्जदाराचे मालक/भागीदार/दिग्दर्शक/प्रवर्तक आणि/किंवा जामीनदार/कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार, ज्यांना जाणूनबुजून डिफॉल्टर

म्हणून घोषित करण्यात आले आहे त्यांच्या व्यवहारांच्या व्यवस्थापनासाठी जबाबदार/जबाबदार व्यक्ती) रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (RBI) च्या मर्यादेच्या नियमांचे पालन करून वृत्तपत्र(ले) आणि/किंवा अशा इतर पद्धती त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार योग्य वाटतील.

रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (विलफुल डिफॉल्टर्स आणि लार्ज डिफॉल्टर्सचे उपचार) निर्देश, 2024 अंतर्गत वेळोवेळी सुधारित किंवा रद्द केल्याप्रमाणे 'विलफुल डिफॉल्ट' आणि 'विलफुल डिफॉल्टर' या शब्दांचा अर्थ असेल.

जाणूनबुजून डिफॉल्टरच्या वर्गीकरणाच्या संदर्भात, कर्जदार आणि हमीदार पुढील करार करतात की:

i. कर्जदार किंवा त्याचे कोणतेही संचालक/प्रवर्तक/भागीदार/कर्जदाराच्या कामकाजाच्या व्यवस्थापनासाठी जबाबदार/जबाबदार व्यक्ती, हे जाणूनबुजून डिफॉल्टर म्हणून घोषित केले गेले नाही. कर्जदार ज्याचे नाव दिसत असेल अशा व्यक्तीला समाविष्ट करणार नाही. आरबीआय/सीआयसीच्या इच्छापूर्ती डिफॉल्टर्सच्या यादीत ती कंपनी असल्यास किंवा भागीदारी फर्म असल्यास किंवा प्रभारी म्हणून आणि तिच्या कारभाराच्या व्यवस्थापनासाठी जबाबदार असल्यास अशा व्यक्तीची नियुक्ती केली जाते आणि कर्जदाराचा संचालक/भागीदार/प्रभारी म्हणून चालू ठेवणे हे जाणूनबुजून डिफॉल्टर असल्याचे आढळल्यास, कर्जदार त्या व्यक्तीला संचालक/भागीदार/प्रभारी म्हणून काढून टाकण्यासाठी आणि व्यवस्थापनासाठी जबाबदार असेल असे स्पष्ट केले आहे कोणत्याही परिस्थितीत, कंपनी तिच्या प्रवर्तकाचे आणि/किंवा संचालक(चे) आणि/किंवा प्रभारी आणि जबाबदार व्यक्तीचे नाव असेपर्यंत कर्जदाराला नवीन क्रेडिट सुविधांचे नूतनीकरण/वृद्धी/ प्रदान करू शकत नाही किंवा विद्यमान सुविधांची पुनर्रचना करू शकत नाही. संस्थेच्या कारभाराचे व्यवस्थापन हे जाणूनबुजून डिफॉल्टर्सच्या यादीत राहते.

ii. कर्ज किंवा त्याचा कोणताही भाग ज्या उद्देशासाठी मंजूर केला आहे त्यासाठीच वापरला जाईल आणि कर्ज ""वळवलेले" किंवा ""सिफन ऑफ" किंवा इतर कोणत्याही उद्देशांसाठी वापरले जाणार नाही. कंपनीची इच्छा असल्यास कर्जदाराच्या लेखापरीक्षकांकडून कर्जदाराकडून निधी वळविण्याबाबत/सिफनिंगबाबत विशिष्ट प्रमाणपत्र, कंपनीला कर्जदाराच्या लेखापरीक्षकांना स्वतंत्र आदेश देण्याचा अधिकार असेल इच्छेनुसार, कंपनीला तिच्या कोणत्याही कर्मचाऱ्यांकडून/चार्टर्ड अकाउंटंट(ने)/ ऑडिटर(ने) कडून कर्जदाराच्या खात्यांचे लेखापरीक्षण करून घेण्याचा अधिकार असेल. कर्जदाराचे खर्च आणि खर्च कर्जदार कंपनीच्या कर्मचाऱ्यांना, चार्टर्ड अकाउंटंट/ऑडिटरना त्यांच्या कार्यालयात/परिसरात आणि त्यांच्या सर्व नोंदींमध्ये प्रवेश देईल आणि त्यांच्यासाठी आवश्यक असलेली कोणतीही माहिती/रेकॉर्ड देईल. सांगितलेला उद्देश

bb. की, कंपनीला, ज्यामध्ये नंतर प्रवेश केला जाऊ शकतो किंवा नंतरच्या तारखेला कर्जदार/जामीनदाराशी संबंधित असल्याचे आढळून येईल अशा खात्यांसह, कर्जदार/जामीनदाराच्या सर्व संबंधित खात्यांवर धारणाधिकाराचा अधिकार आहे (या संदर्भात, संबंधित खात्यांचा अर्थ असा असेल आणि त्यात समाविष्ट असेल की, जेथे कर्जदार जामीनदार असतो आणि कंपनीकडून घेतलेल्या कोणत्याही आर्थिक सुविधेअंतर्गत जामीनदार हा कर्जदार असतो),

cc. कंपनीने किंवा कंपनीच्या इतर कोणत्याही अधिकृत प्रतिनिधीने पाठवलेली खात्याची सर्व विवरणे, कर्जदार/जामीनदाराला मान्य आहेत आणि कर्जदार/जामीनदाराकडून थकीत असल्याचा दावा केलेल्या कोणत्याही रकमेच्या अचूकतेचा निर्णायक पुरावा असेल.

dd. की, कोणतीही नोटीस किंवा पत्रव्यवहार, कर्जदार/जामीनदाराने दिलेल्या पत्त्यावर केला जाईल आणि तो पाठवल्याच्या तारखेपासून 2 दिवसांच्या आत पत्त्यावर दिला गेला असे मानले जाईल आणि कर्जदार/जामीनदार यांच्या पत्त्यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास, त्यांनी ताबडतोब कंपनीला ते कळवावे, तसे न केले गेल्यास, त्यांनी दिलेल्या पत्त्यावर पाठवलेली नोटीस किंवा पत्रव्यवहार, त्यांना पाठवली गेली आहे, असे मानले जाईल.

ee. की, कर्जदार, एक अपरिवर्तनीय मुखत्यारपत्र निष्पादित करेल/याची खात्री करून घेईल की, मालमत्तेचा मालक कंपनीच्या बाजूने त्यास निष्पादित करेल, जेणेकरून कंपनीला अशी सर्व कृत्ये करण्यासाठी अधिकृत केले जाईल जी आवश्यक मानली जाऊ शकतात आणि जे कर्जदार/मालकाचा मृत्यू /विसर्जन/परिसमापन (वाईंडिंग अप)द्वारे रद्द केले जाणार नाही आणि कंपनी, कर्जदार/मालकाचा मृत्यू /विसर्जन/परिसमापन (वाईंडिंग अप) या बाबी घडूनही, गहाण ठेवलेली मालमत्ता उक्त मुखत्यारपत्रा नुसार विकू शकते.

ff. की, कर्जदार, कंपनीच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, कर्जाने घेतलेल्या पैशासाठी किंवा अन्यथा, दीर्घकालीन स्वरूपाचे कोणतेही कर्ज न घेण्यास, धारण न करण्यास किंवा खर्च न करण्यास आणि इतर बँका, वित्तीय संस्था यांच्या कडून कोणतीही रक्कम कर्ज घेण्यापूर्वी कंपनीची पूर्व लेखी परवानगी घेण्यास सहमत आहे.

gg. की, कर्जाच्या संदर्भातले हप्ते आणि इतर पैसे कंपनीकडून प्राप्त/वसूल झाले आहेत ही बाब सुनिश्चित करण्यासाठी, कर्जदाराने नेहमी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या बँक खात्यात पुरेसा निधी ठेवला पाहिजे,

hh. लागू असलेल्या मर्यादेपर्यंत, सुविधेचा लाभ घेणे आणि अधिकारांचा वापर करणे आणि कराराच्या अंतर्गत कर्तव्ये पार पाडणे ही, खाजगी आणि व्यावसायिक हेतूंसाठी केलेली आणि खाजगी आणि व्यावसायिक हेतूंसाठी कृत्ये असतात.

ii. की, कर्जदार/जामीनदार हे, मानक अटी आणि इतर व्यवहार दस्तऐवजांच्या संबंधातील कोणत्याही कार्यवाहीमध्ये खटला, अंमलबजावणी, संलग्नक किंवा इतर कायदेशीर प्रक्रियेपासून स्वत:साठी किंवा मालमत्तेसाठी सुरक्षितेचे हक्कदार नसतात आणि त्यासाठी दावा करणार नाहीत.

jj. की, कर्जदार/जामीनदार, कर्जाचा किंवा ज्या प्रकल्पासाठी कर्जाची मागणी केली आहे त्याचा योग्य वापर सुनिश्चित करण्यासाठी, कंपनीच्या प्रतिनिधींना आणि/किंवा नामनिर्देशित व्यक्तींना कर्जाच्या प्रलंबित कालावधीत वेळोवेळी भेट देण्याची आणि बांधकामाच्या प्रगतीची देखरेख आणि/किंवा तपासणी, हिशोबाची पुस्तके, कागदपत्रे किंवा कर्जदाराची जागा, कारखाने आणि इतर मालमत्ता/मालमत्ता, हिशोबाची पुस्तके आणि इतर सर्व संबंधित खाती, दस्तऐवज आणि रेकॉर्ड यांच्या तपासण्याची परवानगी देतील. अशा भेटी आणि/किंवा तपासणीची किंमत आणि खर्च, कर्जदाराद्वारे दिला आणि उचलला जाईल.

kk. कर्जदार, कंपनीने वेळोवेळी विहित केलेल्या कंपनीच्या क्रेडिट नियमांचे पालन करेल आणि त्यांना बांधील असेल.

ll. कर्जाची रक्कम, व्याजदर, व्याजदरातील तफावत हे, कंपनीच्या एकमेव विवेकबुद्धीनुसार असेल आणि कर्जदार किंवा जामीनदार यावर विवाद करणार नाहीत.

mm. कर्जदाराला/जामीनदाराला, कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या दिवाळखोरीसाठी/परिसमापना (वाईंडिंग अप)साठी अर्ज/याचिका दाखल केली जात असल्याची किंवा ते दाखल करण्याच्या हेतू असल्याची सूचना प्राप्त झाल्यास; किंवा कर्जदार/जामीनदाराविरुद्ध दाखल करण्याची किंवा दाखल करायच्या हेतू असल्याची किंवा सुरू करण्याची इतर कोणत्याही कायदेशीर कार्यवाहीची नोटीस कर्जदार/जामीनदाराला प्राप्त झाल्यास; किंवा कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या कोणत्याही मालमत्तेवर, व्यवसायासाठी किंवा उपक्रमासाठी संरक्षक किंवा प्राप्तकर्ता नियुक्त केला असल्यास; किंवा कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या मालमत्तेचा कोणताही भाग, व्यवसाय किंवा उपक्रमावर जप्ती आणल्यास, कंपनीला त्वरित सूचित करणे.

nn. की, कर्जदार, एक अपरिवर्तनीय मुखत्यारपत्र निष्पादित करेल/याची खात्री करून घेईल की, मालमत्तेचा मालक कंपनीच्या बाजूने त्यास निष्पादित करेल, जेणेकरून कंपनीला अशी सर्व कृत्ये करण्यासाठी अधिकृत केले जाईल जी आवश्यक मानली जाऊ शकतात आणि जे कर्जदार/मालकाचा मृत्यू /विसर्जन/परिसमापन (वाईंडिंग अप)द्वारे रद्द केले जाणार नाही आणि कंपनी, कर्जदार/मालकाचा मृत्यू /विसर्जन/परिसमापन (वाईंडिंग अप) या बाबी घडूनही, गहाण ठेवलेली मालमत्ता उक्त मुखत्यारपत्रा नुसार विकू शकते.

oo. कर्जदार, कोणासही जामीन होणार नाही किंवा कोणत्याही सुविधेच्या परतफेडीची/पेमेंटची हमी देणार नाही.

pp. की, कर्जदार/जामीनदार, स्वतःच्या मर्जीने कंपनीला, लागू असल्यास, अशी सर्व माहिती, उत्पन्न/आर्थिक विवरणे, तपशील, अंदाज आणि अहवाल इ., कर्जाच्या अटींचे पालन करण्याबाबत, कंपनीद्वारे ठरवून दिलेल्या तारखेपासून प्रत्येक वर्षी, वेळोवेळी आवश्यक असेल तेव्हा पुरवेल आणि कंपनीला अर्जा मध्ये समाधानकार समाधानकारक तपशिलांसह, प्रत्येक तिमाही कालावधीच्या समाप्तीनंतर 30 (तीस) दिवसांच्या आत कर्जदाराचे लेखापरीक्षण न केलेले त्रैमासिक उत्पन्न विवरणपत्र आणि ताळेबंद आणि नफा-तोटा खात्यासह लेखापरीक्षित आर्थिक विवरणांच्या प्रती (तपशीलात आणि संक्षिप्त स्वरूपात नाही) प्रत्येक आर्थिक वर्ष संपल्यानंतर 120 (एकशे वीस) दिवसांच्या आत सादर करेल;

qq. की, कर्जदार कंपनीच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, कर्जदाराच्या मेमोरँडम आणि आर्टिकल ऑफ असोसिएशन किंवा इतर घटनात्मक दस्तऐवज आणि कलम यांच्यामध्ये कोणतीही सुधारणा करणार नाही;

rr. की, कर्जदार कंपनीच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, त्याच्या/तिच्या व्यवसायाच्या व्यवस्थापनामध्ये कोणतेही भौतिक बदल घडवून आणणार नाही;

ss. की, कर्जदार, कर्जदाराच्या मालकी किंवा नियंत्रणामध्ये अशा कोणत्याही बदलास परवानगी देणार नाही ज्याद्वारे कर्जदाराची प्रभावी फायदेशीर मालकी किंवा नियंत्रण कंपनीच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय बदलेल;

tt. की, मुद्दल किंवा व्याजाचा कोणताही हप्ता, त्याच्या देय तारखेला न भरलेला राहिल्यास, कर्जदार कोणताही लाभांश जाहीर करणार नाही.

uu. (कर्जदार भागीदारी संस्था असल्याच्या बाबतीत लागू)

(कर्जदार भागीदारी संस्था असल्याच्या बाबतीत लागू)

कर्जदार सहमत आहे की, कराराच्या सातत्य/वैधता दरम्यान भागीदारी संस्थेच्या घटनेत असा कोणताही बदल केला जाणार नाही, ज्यामुळे कोणाचीही किंवा सर्व भागीदारांची जबाबदारी दुर्बल होईल किंवा सोडली जाईल. कोणत्याही भागीदाराचा मृत्यू किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास, कंपनी, निवृत्त भागीदार किंवा मृत भागीदाराचे वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी यांच्या प्रति तिचे हक्क प्रभावित न करता, कंपनीला जसे उचित आणि योग्य वाटेल त्याप्रमाणे, तिच्या विवेकबुद्धीनुसार हयात असलेल्या आणि/किंवा चालू असलेल्या भागीदारासोबत व्यवहार करेल आणि सेवानिवृत्त भागीदार आणि/किंवा वारस, कार्यकारी अधिकारी, प्रशासक, मृत भागीदाराचे कायदेशीर प्रतिनिधी यांचा अशा व्यवहाराबाबत कंपनीविरुद्ध कोणताही दावा नसेल. करारावर स्वाक्षरी केलेले भागीदार पुष्टी करतात की: (i) ते कराराच्या परिशिष्टामध्ये नाव असलेल्या संस्थेचे एकमेव भागीदार आहेत; (ii) भागीदारी संस्था, भारतीय भागीदारी कायदा, 1932 अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत आहे. (iii) भागीदारीमध्ये होणाऱ्या कोणत्याही बदलांबाबत ते कंपनीला लेखी सल्ला देतील; (iv) ते कंपनीच्या मान्यतेशिवाय, भागीदारी संस्था विसर्जित/पुनर्गठीत करणार नाहीत; (v) कराराच्या अंतर्गत सर्व जबाबदाऱ्या पार पाडण्यासाठी सर्व भागीदार संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे कंपनीला जबाबदार आहेत.

[कर्जदार हिंदू अविभक्त कुटुंब (HUF) असल्यास लागू]

कंपनीला आवश्यक कागदपत्रे आणि लिखाण देऊन, HUF च्या घटनेतील कोणत्याही बदलांची माहिती दिली जाईल. कर्जदार सहमत आहे की, दस्तऐवजांच्या सातत्य/वैधता दरम्यान HUF च्या घटनेत (सुविधेच्या कराराचे नाव दिलेले परिशिष्ट) कोणताही बदल केल्यामुळे, HUF च्या कोणत्याही किंवा सर्व प्रौढ सदस्य/सहदायाद (कोपार्सनर) व्यक्तींचे दायित्व सोडले जाणार नाही आणि ते असेल आणि ते HUF, त्याची इस्टेट, प्रभाव आणि उत्तराधिकारी यावर बंधनकारक असेल. करार आणि दस्तऐवज, कर्ता किंवा HUF च्या कोणत्याही नंतरच्या कर्ता प्रति किंवा HUF साठी आणि त्याच्या वैयक्तिक क्षमतेनुसार कार्य करणाऱ्या HUF कर्ताच्या सर्व प्रौढ सहदायाद (कोपार्सनर)/सदस्यांवर लागू असेल, आणि इतर प्रौढ सदस्य/सहदायाद (कोपार्सनर) हे हजर करतात, हमी देतात आणि पुष्टी करतात की:

i. ते HUF चे सदस्य/सहदायाद (कोपार्सनर) आहेत;

ii. करारावर स्वाक्षरी करणारे हे, सध्या HUF चे फक्त प्रौढ सदस्य आहेत;

iii. कराराच्या परिशिष्टामध्ये दिलेले नाव आणि शैली अंतर्गत चालवलेला व्यवसाय हा, त्यांचा संयुक्त कौटुंबिक व्यापार आहे, जो अल्पवयीन सदस्यांसाठी बंधनकारक आहे, जर कोणताही वडिलोपार्जित व्यापार/व्यवसाय असेल, तर हा करार HUF साठी आणि त्यांच्या वतीने करण्यात आला आहे. करारामध्ये विचारात घेतलेले व्यवहार हे, वर उल्लेख केलेल्या HUF च्या व्यवसाय/व्यापाराचा एक भाग आहेत;

iv. वर नमूद केलेला HUF व्यवसाय/व्यापार HUF च्या प्रौढ सदस्य/सहभागी व्यक्तींद्वारे आयोजित आणि व्यवस्थापित केला जात आहे आणि त्या सर्वांना संयुक्तपणे आणि वैयक्तिकरित्या कागदपत्रांच्या अटी, सुरक्षा किंवा अन्यथा, आणि सर्व कार्यान्वित करण्यासाठी अधिकार देण्यात आले आहेत. आवश्यक साधने, कृत्ये, दस्तऐवज आणि लेखन आणि व्यवहाराच्या दस्तऐवजांच्या अटींच्या कार्यप्रदर्शनासाठी आवश्यक किंवा आनुषंगिक अशा सर्व कृती, गोष्टी आणि कृत्ये करतात आणि चेक, बिले, प्रो-नोट्सची अंमलबजावणी, काढणे, समर्थन, वाटाघाटी आणि विक्री देखील करतात. , HUF कर्ता च्या वतीने बिल ऑफ एक्सचेंज आणि इतर वाटाघाटी साधने, HUF साठी आणि त्याच्या वैयक्तिक क्षमतेनुसार कार्य करत आहेत आणि HUF चे इतर प्रौढ सहकारी/सदस्य याद्वारे नुकसान भरपाई देतात आणि कंपनीला सर्व कृती, दावे, मागण्या, करार आणि दस्तऐवजांमध्ये विचारात घेतलेल्या व्यवहारांमुळे किंवा उद्भवलेल्या कारणास्तव, कंपनीला कोणत्याही वेळी होणारे नुकसान, नुकसान, खर्च, शुल्क आणि खर्च जे काही कंपनी कधीही सहन करू शकते, सहन करू शकते किंवा टिकवून ठेवू शकते, ते स्वतः वैयक्तिकरित्या जबाबदार आहेत. आणि स्वतंत्रपणे, कराराच्या अंतर्गत झालेल्या कंपनीच्या दायित्वांसह केलेल्या सर्व व्यवहारांच्या संदर्भात.

(कर्जदार हा, मालक असल्याच्या बाबतीत लागू)

याद्वारे मालक प्रतिनिधित्व करतो/करते, हमी देतो/देते, पुष्टी करतो/करते आणि खात्री देतो/देते की, कराराच्या अनुसूचीमध्ये नाव दिलेल्या संस्थाचा तो/ती एकमेव मालक आहे, तो/तो उपरोक्त संस्थेच्या दायित्वांसाठी पूर्णपणे जबाबदार आहे आणि करार आणि दस्तऐवजाच्या अंतर्गत सर्व दायित्वांच्या कामगिरीसाठी वैयक्तिकरित्या जबाबदार असेल.

vv) कर्जदार, मालमत्तेच्या मूल्याला कोणतेही नुकसान किंवा हानी/खराबी यांची माहिती कंपनीला ताबडतोब लिखित स्वरूपात देईल आणि कोणत्याही तृतीय पक्षाद्वारे मालमत्तेवरील अशा दाव्यांविरुद्ध आवश्यक दाव्यांचा पाठपुरावा करेल; परंतु अशा कोणत्याही नुकसानापासून किंवा हानीपासून, कर्जदार, विमाकर्त्याने दावा मान्य केला आहे की नाही याची पर्वा न करता, दायित्वापासून मुक्त होणार नाही.

ww) जोपर्यंत कर्ज आणि कंपनीला थकीत असलेली सर्व रक्कम तिच्या समाधानापर्यंत पूर्ण केली जात नाही, तोपर्यंत कंपनीला कोणत्याही कारणासाठी सुपूर्द करण्यात आलेली कोणतीही कागदपत्रे परत देण्यास कंपनी बांधील नाही.

xx) या करारामधील कर्जदाराचे सर्व प्रतिनिधित्व आणि हमी यांची, या कराराच्या तारखेपासून प्रत्येक दिवशी कर्जदाराने कंपनीला सदर थकीत रक्कम पूर्ण भरली जाईपर्यंत पुनरावृत्ती होत असल्याचे मानले जाईल; आणि कोणत्याही दिवशी किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा हमी असत्य किंवा चुकीची असल्याचे किंवा झाल्याचे कर्जदार कंपनीला तत्काळ सूचित करेल.

yy) कर्जदार/जामीनदार पुष्टी करतो/करते की तो/त्याचे कुटुंबातील सदस्य/जवळचे नातेवाईक भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या (RBI) KYC मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार परिभाषित केल्यानुसार राजकीयदृष्ट्या अनाच्छादित (पॉलिटीकली एक्स्पोज्ड) व्यक्ती नाहीत. वरील स्थितीत कोणताही बदल झाल्यावर कर्जदार कंपनीला ताबडतोब कळविण्याचे वचन देतो/देते.

zz) कर्जदार पुष्टी करतो/करते की मालमत्तेच्या संदर्भात त्याने/तिने/त्यांनी अदा केलेली/देय सर्व रक्कम कायदेशीर स्रोताद्वारे आहे/असेल आणि त्यास मनी लाँडरिंग प्रतिबंधक कायदा, 2002 अंतर्गत मनी लाँडरिंगचा गुन्हा मानला जाणार नाही.

aaa) **कराराचा फायदा**

हा करार, कर्जदार आणि त्याचे/तिचे वारस, कार्यकारी, प्रशासक, कायदेशीर प्रतिनिधी आणि उत्तराधिकारी यांच्या फायद्यासाठी बंधनकारक असेल याची खात्री करेल. कर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास, अशा वर नमूद केलेल्या व्यक्ती/व्यक्तींनी पुढील गोष्टी केल्या पाहिजेत:

(i) जसे की या करारामध्ये तरतूद केली आहे आणि जणू काही तो पहिल्या घटनेतील कर्जदार आहे असे मानून, मृत कर्जदाराने स्वाक्षरी केलेले नंतरच्या दिनांकाचा धनादेश/ACH किंवा ECS आदेश, शुल्क आणि अवशिष्ट धनादेश बदलणे,

(ii) महसूल विभाग, महानगरपालिका/महानगरपालिका/पंचायत किंवा ग्राम कार्यालये, विद्युत मंडळ, मेट्रोचे पाणी इत्यादींच्या नोंदींमध्ये या संदर्भात आवश्यक असणारी नावे फेरफार करून घेणे आणि त्याची प्रत सादर करणे.

(iii) कंपनीला आवश्यक असणारा नवीन करार, मुखत्यारपत्र आणि इतर कागदपत्रे पूर्ण करणे. वरील गोष्टी असूनही, कायदेशीर वारस/प्रतिनिधीसोबतचा करार सुरू ठेवायचा की नाही हे ठरवण्यासाठी कंपनीला स्वतःचा विवेक वापरण्याचा अधिकार असेल. कायदेशीर प्रतिनिधीने वरील प्रक्रियेचे पालन न केल्यास किंवा नकार दिल्यास, किंवा कंपनीच्या क्रेडिट आणि इतर आवश्यकतांची पूर्तता न केल्यास, कंपनीला, स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा/तिची विल्हेवाट लावण्याचा/विक्री करण्याचा/ कोणत्याही तिसऱ्या पक्षाला हस्तांतरण करण्याचा पूर्ण अधिकार असेल आणि अशा वसुलीतील तूट कायदेशीर प्रतिनिधीकडून वसूल केली जाईल.

17. **विमा**

a. कर्जदार, कर्जाच्या प्रचलनाच्या कालावधी दरम्यान, त्याच्या स्वत: च्या खर्चाने, कंपनीचे जामीन (सिक्युरिटी) असलेल्या या मालमत्तेचा अशा जोखमींविरूद्ध आणि अशा रकमेसाठी आणि कंपनीच्या नावाने आवश्यक असलेल्या कालावधीसाठी आणि कंपनीला आवश्यक असू शकते अशा स्वरूपासाठी, कंपनीला नुकसान भरणारी (लॉस पेई) म्हणून चिन्हांकित केले जात असताना, कंपनीला पॉलिसी नेमून देताना,

अशा पॉलिसीवर कंपनीचे हित कंपनीला आवश्यक असेल अशा पद्धतीने ओळखले जात असताना, विमा कंपनीसह किंवा प्रतिष्ठित कंपन्यांसह कंपनीने लेखी मान्यता दिली असताना, कंपनीच्या नावाने पूर्णपणे विमा उतरवून ठेवेल आणि विमा पॉलिसी आणि सर्व कव्हर नोट्स प्रिमियम रिसीट इत्यादी कंपनीकडे जमा करेल. कर्जदार सहमत आहे की उपरोक्त विम्याव्यतिरिक्त, तो/ती कोणत्याही कारणास्तव उत्पादन बंद झाल्यास स्थायी शुल्क आणि व्यवसायातील तोटा किंवा नफा यांच्या संदर्भात विमा संरक्षणाची व्यवस्था करेल. कर्जदार सर्व हप्त्याचे वक्तशीर पेमेंट केले पाहिजे आणि असे कोणतेही कृत्य केले जाणार नाही किंवा त्याच्याकडून असे कोणतेही कृत्य करवून घेतले जाणार नाही नाही ज्यामुळे असा विमा अवैध ठरू शकेल आणि उक्त पॉलिसी अंतर्गत कोणतेही पैसे मिळाल्यावर, कंपनीला ते पैसे देईल ज्यास, कंपनीला उपलब्ध पर्यायानुसार, एकतर जामीन (सिक्युरिटी) पुनर्संचयित करण्यासाठी किंवा पुनर्स्थित करण्यासाठी किंवा उक्त देयांची परतफेड करण्यासाठी वापरेल. जर कर्जदार, वर नमूद केल्याप्रमाणे सर्व/कोणत्याही मालमत्तेचा/संपत्तीचा विमा काढण्यात किंवा विमा उतरवण्यात अयशस्वी ठरला/ठरली, तर कंपनीला तिच्या येथील अधिकारांवर कोणताही पूर्वग्रह न ठेवता किंवा तिच्या अधिकारांवर प्रभाव न पाडता, विमा उतरवण्यास आणि विमा चालू ठेवण्यास स्वातंत्र्य (परंतु बंधनकारक नाही) असेल आणि कर्जदार, मागणी केल्यानंतर कंपनीला असे करताना खर्च आलेल्या किंवा खर्च झालेल्या सर्व रकमेची, वर नमूद केल्याप्रमाणे, कर्जासाठी लागू व्याजासह परतफेड करेल.

b. कर्जदार अशा विमा पॉलिसी मिळवण्यात आणि/किंवा त्याचा पुरावा कंपनीला सादर करण्यात अयशस्वी झाल्यास, ही डीफॉल्टची घटना तयार होईल आणि कंपनी पॉलिसी घेऊ शकते. जर कंपनीने मालमत्तेच्या विम्या साठी/प्रति विमा प्रीमियम किंवा इतर कोणतेही पैसे भरले तर, कर्जदार कंपनीने भरलेल्या अशा सर्व रकमेची परतफेड करेल. कोणत्याही कारणास्तव मालमत्तेचे कोणतेही नुकसान किंवा हानी झाल्यास, जी रक्कम, कंपनीद्वारे कर्जदाराच्या थकीत रकमेसाठी याच्या अटींनुसार किंवा कंपनीला योग्य वाटेल अशा प्रकारे लागू केली जाईल. पुढे, मालमत्तेचे कोणतेही एकूण नुकसान/हानी झाल्यास, जर विमा कंपनीने निकाली काढलेली दाव्याची रक्कम कर्जदाराच्या एकूण थकबाकीपेक्षा कमी असेल आणि कर्जदाराद्वारे देय असेल, तर कर्जदार, कंपनीला, कंपनीकडे कर्जदाराच्या थकीत रकमेपैकी सर्व थकबाकीची रक्कम ताबडतोब भरेल.

c. कंपनी, तिच्या एकमेव विवेकबुद्धीनुसार, कर्जदाराच्या वतीने, कर्जदाराच्या एकट्याच्या जोखमीवर आणि खर्चावर, कंपनीला अपरिवर्तनीयपणे तिच्या हितसंबंधांचे रक्षण करण्यासाठी योग्य वाटेल त्याप्रमाणे, आणि कार्य करण्यासाठी आणि सर्व आवश्यक पावले, कृती आणि कार्यवाही करण्यास अधिकृत आहे: (I) कोणत्याही विम्याच्या अंतर्गत किंवा संदर्भात उद्भवलेल्या कोणत्याही विवादाचे समायोजन, समझोता, तडजोड किंवा लवादाचा संदर्भ घेणे आणि अशा समायोजन, समझोता, तडजोड आणि अशा लवाद कार्यवाहीमध्ये केलेला कोणताही निवाडा कर्जदारासाठी वैध आणि बंधनकारक असेल आणि (II) सर्व पैसे प्राप्त करण्यासाठी अशा कोणत्याही विम्याच्या अंतर्गत किंवा त्याखाली केलेल्या कोणत्याही दाव्याखाली देय आणि तेथे वैध पावती देणे, आणि कंपनीने योग्य समजल्याप्रमाणे या अटींनुसार किंवा अशा इतर पद्धतीने अशी कार्यवाही लागू करणे.

d. जर कंपनीने विम्याचे दावे किंवा कार्यवाही आणि/किंवा दावे/समझोत्याची मोठी रक्कम प्राप्त झाली असायला हवी होती या आधारावर या कारणास्तव कोणतीही कारवाई न करण्याचे निवडले तर कर्जदाराला कंपनीविरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा अधिकार नसेल किंवा अशा समायोजनानंतर उरलेल्या कर्जदाराच्या थकीत रकमेसाठी कर्जदाराच्या दायित्वावर विवाद करण्याचा हक्क नसेल.

e. कंपनी, कर्जदाराच्या विनंतीनुसार, सर्व जोखमींविरूद्ध आणि/किंवा कर्जदाराला वैयक्तिक अपघात, हॉस्पिटलायझेशन, कंपनीला कर्जाची रक्कम आणि/किंवा कंपनीच्या नावे किंवा कंपनीला एक नुकसान भरणारी (लॉस पेयी) म्हणून चिन्हांकित केले असताना, गंभीर आजाराच्या जोखमीपासून विमा पॉलिसी/पॉलिसींसाठी विमा प्रीमियमसाठी वित्तपुरवठा करू शकते. कर्जदाराच्या वतीने कंपनीने भरलेला असा विमा हप्ता येथे दिलेल्या कर्जाच्या मूळ रकमेमध्ये जोडला जाईल आणि हप्त्यांमध्ये समाविष्ट केला जाईल आणि त्यास कर्जदाराद्वारे भरला जाईल. असे असले तरी, पॉलिसी कोणत्याही परिस्थितीत पूर्ण होत नसेल किंवा कव्हर होत नसेल तर, कंपनी, प्रिमियमची रक्कम मूळ थकबाकी किंवा इतर कोणत्याही थकीत रकमेवर किंवा कर्जावरील शुल्क किंवा कंपनीमधील इतर कोणत्याही खात्यावर समायोजित करण्यासाठी अधिकृत आहे. कर्जदाराच्या विनंतीनुसार, कर्जाचा एक भाग असलेला विमा प्रीमियम कंपनीद्वारे अशा विमा कंपनीला थेट वितरित केला जाऊ शकतो आणि असे वितरण, कर्जदाराला वितरित केले गेले आहे असे मानले जाईल.

कर्जदाराव्यतिरिक्त एखाद्या व्यक्तीने जामीन (सुरक्षा) म्हणून प्रदान केलेली मालमत्ता, एकतर जामीनदाच्या क्षमतेनुसार किंवा अन्यथा, कर्जदार, वरील कलमांची योग्य पूर्तता केली आहे याची खात्री करेल.

18. जामीनदाराचे दायित्व:

a) जामीनदार याद्वारे कंपनीला हमी देतो/देते की, कर्जदार, देय तारखांना हप्ते भरण्यात किंवा या कराराअंतर्गत त्याची/तिची कोणतीही जबाबदारी चुकवण्यास अयशस्वी झाल्यास, जामीनदार, मागणी केल्यानंतर विवाद किंवा हरकती शिवाय, अशी रक्कम अदा करण्याची हमी देतो/देते, वचन देतो/देते आणि स्वतःला कंपनी प्रति जबाबदार धरतो/धरते. तथापि, कोणत्याही डिफॉल्टच्या घटनेवर मागणी करण्यात कंपनीच्या वतीने कोणतेही अपयश किंवा विलंब, या कराराच्या अंतर्गत दायित्वापासून जामीनदाराला मुक्त करणार नाही.

b) हप्ते, व्याज, दंडात्मक शुल्क, शुल्क, फी, खर्च आणि या करारांतर्गत कंपनीला कर्जदाराने देय असलेली कोणतीही इतर थकीत रक्कम यासह, उर्वरित सर्व रकमेसाठी जामीनदारचे येथील उत्तरदायित्व कर्जदाराच्या उत्तरदायित्वासह सह-विस्तृत (को-एक्स्टेसिव्ह) असेल.

c) जामीनदार सहमत आहे की, त्याचे/तिचे दायित्व, प्राथमिक बाध्याताधारी (प्रायमरी ऑब्लिगॉर) असेल आणि केवळ जामीन म्हणून नसेल आणि कंपनीने कर्जदाराला दिलेल्या कोणत्याही सुविधेमुळे किंवा वेळेच्या कारणामुळे किंवा या करारांतर्गत किंवा निर्माण करण्याच्या प्रस्तावित कोणत्याही जामीन (सिक्युरिटी)च्या संदर्भात, या कर्जाची कोणतीही देय रक्कम किंवा परतफेड, पेमेंटमध्ये दर्शविलेल्या कोणत्याही उपभोग किंवा सहनशीलतेमुळे हमी खराब होणार नाही किंवा सोडली जाणार नाही. जामीनदार पुढे सहमत आहे की अशी

कोणतीही सुविधा, वेळ किंवा दिलेला भोग किंवा सहनशीलता, जामीनदाराच्या संमतीने आणि योग्य सूचना दिल्यानंतर दिली गेली आहे असे मानले जाईल.

d) जामीनदाराच्या प्रति कंपनीचे हक्क पूर्ण शक्तीने आणि प्रभावाने राहतील आणि कंपनी आणि इतर जामीनदार यांच्यात कोणतीही व्यवस्था केली गेली असली तरीही, जर असेल तर, किंवा त्या दुसऱ्याचे दायित्व सोडले गेले तरीही, कंपनीला, जामीनदाराच्या जबाबदाऱ्यांची त्याच्या/तिच्याकडून सर्व बाबतीत समान मर्यादेपर्यंत कामगिरीची आवश्यकता असण्याचे स्वातंत्र्य असेल, जसे काही जामीनदार नेहमीच सदर जबाबदाऱ्या पार पाडण्यासाठी पूर्णपणे जबाबदार आहे.

e) जामीनदार याद्वारे सहमत आहे की, त्याच्या/तिच्या संमती/एकमताशिवाय, कर्जदार आणि कंपनी या कराराच्या आणि/किंवा तयार केलेल्या जामीन (सिक्युरिटी)च्या आणि/किंवा कर्जदाराद्वारे कंपनीच्या बाजूने निष्पादित केलेल्या सुरक्षा दस्तऐवजांच्या अटी आणि शर्तींमध्ये बदल, फेरफार किंवा सुधारणा करण्यास आणि विशेषत: कर्जाची परतफेड आणि/किंवा कर्जदाराद्वारे कंपनीला देय असलेले व्याज आणि इतर पैसे, या कराराच्या तरतुदींनुसार व्याजदरात कोणतीही वाढ यासह कंपनीला आवश्यक वाटतील अशा अटी व शर्तींवर स्थगित करण्यास, पुढे ढकलण्यास किंवा सुधारण्यास स्वतंत्र असतील. कर्जाच्या जामीन (सिक्युरिटी)साठी कर्जदाराने कंपनीला दिलेली किंवा आवश्यक असलेली सर्व किंवा कोणतीही जामीन (सिक्युरिटी) पूर्णपणे वितरीत करण्यास किंवा सोडण्यास कंपनी स्वतंत्र असेल.

f) कंपनीला, जामीनदाराला सूचना न देता आणि कोणत्याही प्रकारे या हमीला प्रभावित न करता, कोणत्याही वेळी आणि कोणत्याही प्रकारे कर्जदाराकडून कंपनीला देय असलेले हप्ते किंवा इतर पैसे किंवा कंपनीला उपलब्ध असलेले कोणतेही उपाय किंवा सिक्युरिटीज, किंवा पेमेंटची अंमलबजावणी करण्यास नकार देण्याचे या कराराअंतर्गत कंपनीकडे राखीव असलेली कोणतीही शक्ती किंवा अधिकार वापरण्याचे, कर्जदाराला वेळ किंवा इतर कोणतेही भोग किंवा सुविधा देण्यासह कोणत्याही रचना किंवा कंपाऊंडमध्ये प्रवेश करण्याचे पूर्ण स्वातंत्र्य असेल, वर नमूद केलेल्या बाबींच्या संदर्भात कंपनीच्या स्वातंत्र्याचा वापर करून किंवा कंपनीच्या कोणत्याही कृती किंवा वगळण्याद्वारे किंवा जामिनाशी संबंधित कायद्यानुसार कोणत्याही इतर बाबी किंवा गोष्टींद्वारे जामीनदाराला मुक्त केले जाणार नाही, परंतु या तरतुदीसाठी, जामीनदारांस मुक्त करण्याचा प्रभाव आहे आणि या हमीच्या कोणत्याही तरतुदी, सर्व जामीनदारी आणि जमीनद्वाराला ज्यांचा अन्यथा अंमलबजावणी करण्याचा अधिकार असू शकतो असे इतर अधिकार ज्यांना लागू करण्यासाठी आवश्यक असेल तितके, जामीनदार, कंपनीच्या बाजूने माफ करतो/करते.

g) ज्यावेळी या हमीवरील जमीनदाराविरुद्ध कार्यवाही केली जाईल तेव्हा कर्जाच्या देय रक्कमसाठी कोणतीही सुरक्षा किंवा सिक्युरिटीज, थकबाकी किंवा वसूल न झालेल्या किंवा हरवल्या असतील तरी, ही हमी, जमीनदाराच्या विरुद्ध लागू करण्यायोग्य असेल.

h) जामीनदार सहमत आहे की, योग्यरित्या प्रमाणित केली गेलेली कंपनीच्या खात्यांच्या स्टेटमेंटची प्रत, या करारानुसार थकीत रक्कम आणि देय रक्कम म्हणून जामीनदारावर बंधनकारक असेल.

i) याखालील जामीनदारचे दायित्व, दिवाळखोरीमुळे किंवा कर्जदाराच्या दिवाळखोरीसाठी सादर केलेल्या, पारित केलेल्या किंवा केल्या गेलेल्या किंवा कंपनीच्या किंवा कर्जदाराच्या घटनेतील कोणत्याही बदलामुळे कोणत्याही प्रकारे प्रभावित होणार नाही.

j) जामीनदार याद्वारे सहमत आहे आणि घोषित करतो/करते की, कर्जदार कर्जाव्यतिरिक्त पुढील कर्ज किंवा इतर सुविधा मिळवण्यासाठी मुक्त असेल आणि/किंवा या हमीच्या निर्वाहादरम्यान त्याचे नूतनीकरण करेल, अशा परिस्थितीत येथे दिलेल्या हमीवर परिणाम होणार नाही किंवा तिला कोणत्याही प्रकारे प्रभावित किंवा विकृत केले जाणार, परंतु ती पूर्ण शक्ती आणि प्रभावाने राहील आणि जामीनदारावर बंधनकारक असेल.

k) जामीनदार सहमत आहे की, कंपनीला जामीन (सिक्युरिटी) आणि/किंवा मालमत्ता सोडण्याचा अधिकार असेल आणि या कराराअंतर्गत जमीनदाराच्या जबाबदाऱ्या त्याद्वारे सोडल्या जाणार नाहीत.

l) जामीनदार याद्वारे सहमत आहे की, या कराराअंतर्गत जामीनदाराने पैसे भरावे लागण्यापूर्वी कंपनीने त्याचे अधिकार संपवणे किंवा कर्जदारावर कोणतीही कारवाई करणे आवश्यक नाही.

m) या कराराच्या कोणत्याही तरतुदी किंवा इतर कोणत्याही संबंधित किंवा संबंधित दस्तऐवजाच्या संदर्भात कंपनी आणि कर्जदार यांच्यात विवाद प्रलंबित असला तरीही, कंपनीने मागणी केल्यावर जामीनदार या हमी अंतर्गत थकीत आणि देय रक्कम करण्यास सहमत आहे.

n) ही हमी निरंतर राहील आणि कर्जदाराने सर्व व्याज, दंडात्मक शुल्क, खर्च, शुल्क आणि वेळोवेळी देय आणि देय होऊ शकणारे इतर सर्व पैसे यासह कर्जाची पूर्ण परतफेड करेपर्यंत ती पूर्ण शक्ती आणि प्रभावी राहील. आणि या कराराअंतर्गत कंपनीला न भरलेले उर्वरित.

o) जामीनदार सहमत आहे की, या करारात कोणताही दोष किंवा अवैधता आणि/किंवा अपूर्ण दस्तऐवज किंवा लेखन असले तरीही, ही हमी वैध आणि कार्यरत असेल आणि या हमीच्या कामगिरीशिवाय जामीनदाराला त्याच्या दायित्वातून मुक्त केले जाणार नाही.

p) ही हमी, कर्जदाराने कंपनीला केलेल्या किंवा सेटल केलेल्या कोणत्याही पेमेंटमुळे पूर्णपणे किंवा अंशतः पूर्ण केले जाणार किंवा ती संपुष्टात येणार नाही आणि जामीनदार वैध आणि बंधनकारक असेल आणि या कर्जाच्या कराराच्या अंतर्गत कंपनीला थकीत असलेल्या सर्व पैशांची पूर्ण परतफेड कार्यरत राहील.

q) ही हमी, अपरिवर्तनीय असेल आणि कंपनीने इतर कोणतीही कॉर्पोरेट किंवा वैयक्तिक हमी प्राप्त केली असली तरीही ती पूर्ण शक्ती आणि प्रभावासह राहील; कर्जास सुरक्षित करण्यासाठी कर्जाची परतफेड यासह व्याजासह आणि इतर सर्व खर्च आणि थकबाकी कंपनीची सर्व देणी कर्जदाराने भरे पर्यंत. ही हमी, जामीनदाराचे वारस, निष्पादक आणि प्रशासक यांना बंधनकारक असेल.

19. मुदतपूर्व परतफेड (प्रीक्लोजर):

a. कंपनी स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार आणि मुदतपूर्व परतफेड (प्रीक्लोजर)च्या अटींवर आणि ती विहित करू शकते त्याप्रमाणे, कर्जदाराच्या विनंतीनुसार हप्ते किंवा मुदतपूर्व परतफेड (प्रीक्लोजर)ला गती देण्यास परवानगी देते.

b. कर्जदार संपूर्ण थकीत कर्ज, कंपनीला, कर्जाची मुदतपूर्व परतफेड (प्रीक्लोजर)करण्याच्या हेतूची आणि कर्जदाराच्या कर्जाची थकबाकी

असलेली मूळ रक्कम, थकीत हप्ते, व्याज, दंडात्मक शुल्क, शुल्क आणि इतर सर्व पैसे कंपनीशी कराराअंतर्गत कर्जदाराद्वारे देय असलेले आणि थकीत असलेले सर्व पैसे कंपनीला देण्याची 21 दिवसांपेक्षा कमी कालावधी नसलेली लेखी नोटीस देऊन, संपूर्ण थकीत कर्जाची मुदतपूर्व परतफेड (प्रीक्लोजर) करू शकतो आणि कंपनीला कर्जाची संपूर्ण थकबाकी मूळ रक्कम, थकीत हप्ते, व्याज, दंडात्मक शुल्क, शुल्क आणि इतर सर्व पैसे देऊ शकतो/शकते. मुदतपूर्व परतफेड केवळ कंपनीच्या नियमांनुसार किंवा अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या कालावधीपर्यंत परवानगी दिली जाईल. मुदतपूर्व परतफेड हे या कराराच्या अनुसूचीमध्ये विहित केलेल्या शुल्कावर किंवा कंपनीने वेळोवेळी ठरवल्याप्रमाणे इतर दराने असेल. तथापि, मुदतपूर्व परतफेड निर्बंध आणि शुल्क हे सह-कर्जदारासोबत किंवा त्याशिवाय वैयक्तिक कर्जदार/व्यवसाया व्यतिरिक्त इतर उद्देशांसाठी मंजूर केलेल्या बदलणारी व्याजदर मुदत कर्जांना लागू होत नाहीत.

c. स्टेटमेंटमध्ये नमूद केलेली मुदतपूर्व परतफेड रक्कम खात्याच्या स्टेटमेंटमध्ये दर्शविलेल्या धनादेशांच्या वसुलीच्या अधीन असेल आणि सर्व देयके करारनाम्यात पाठवली गेली आहेत असे गृहीत धरले जाईल, जर असे न झाल्यास, ती परत केली जाईल आणि धनादेशांसह देय होईल, जरी ते NOC जारी केल्यानंतर असले, तरीही अनादर शुल्क, दंडात्मक शुल्क आणि इतर शुल्क जसे तसे लागू होते.
d. हे पुढे मान्य करण्यात आले आहे की कर्जदाराला अशा तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे मूल्य ज्या मूल्यासाठी दिले जाते त्यापेक्षा बाजार परिस्थितीमुळे जास्त किंवा त्याहून अधिक मूल्यात वाढ होत असताना कंपनीला त्यांचे दायित्व न सोडता कंपनीला गहाण ठेवलेली मालमत्ता परत करण्यासाठी कॉल करण्याचा अधिकार असणार नाही.

20. असाइनमेंट/सुरक्षितीकरण

a. हा करार, कर्जदार आणि जामीनदारसाठी वैयक्तिक आहे. कर्जदाराला किंवा जामीनदाराला कंपनीच्या पूर्व लेखी परवानगीशिवाय, या कराराचा लाभ किंवा दायित्व प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे नियुक्त करण्याचा अधिकार असणार नाही.
b. कंपनीला या कराराअंतर्गत, कर्जदार/जामीनदाराला नोटीस न देता विक्री, हस्तांतरण, सिक्युरिटायझेशन, असाइनमेंट, चार्ज किंवा सिक्युरिटी किंवा अन्यथा कोणत्याही व्यक्ती किंवा संस्थेला हप्ते आणि कर्ज शिल्लक प्राप्त करण्याचा अधिकार यासह, तिचे कोणतेही किंवा सर्व अधिकार, फायदे, दायित्वे, कर्तव्ये आणि दायित्वे यांना मंजूर करण्याचा, सुरक्षित करण्याच्या, विक्री करण्याच्या, नियुक्त किंवा हस्तांतरित करण्याचा पूर्ण अधिकार आणि पूर्ण शक्ती आणि अधिकृतता असेल आणि अशी विक्री, असाइनमेंट किंवा हस्तांतरण हे कर्जदार/जमीनदाराला निर्णायकपणे बंधनकारक असेल आणि कर्जदार आणि जामीनदार या कराराच्या अंतर्गत अशा नियुक्तीसाठी आपली जबाबदारी पार पाडतील. कर्जदार स्पष्टपणे ओळखतो/ओळखते आणि स्वीकारतो/स्वीकारते की, कंपनीला कोणत्याही प्रकारे संपूर्ण किंवा अंशतः, तिचे सर्व अधिकार आणि व्याज आणि कंपनीला योग्य वाटेल त्या अटींवर विक्री, नियुक्त किंवा हस्तांतरण करण्याचा पूर्ण अधिकार आणि अधिकृतता असेल. कंपनी, कर्जदाराचा संदर्भ न देता किंवा त्याला/तिला लेखी सूचना न देता, कंपनीच्या पसंतीच्या कोणत्याही तृतीय पक्षाकडे, खरेदीदार, नियुक्ती किंवा हस्तांतरित करणाऱ्याच्या वतीने, कर्जदाराच्या विरोधात पुढे जाण्याचा अधिकार कंपनीकडे राखून ठेवण्याचा अधिकार राखून ठेवण्याचा निर्णय घेऊ शकते.
c. कर्जदार, याद्वारे कंपनीला त्याच्या जोखमीवर आणि खर्चावर एक किंवा अधिक व्यक्ती(व्यक्तींना) कर्जदाराने, संबंधित किंवा संबंधित माहितीची पडताळणी करण्यासाठी आणि/किंवा कर्जदाराची थकबाकी गोळा करण्यासाठी आणि/किंवा कोणत्याही जामीन (सिक्युरिटी)ची अंमलबजावणी करण्यासाठी अधिकृत करतो/करते आणि कंपनीला योग्य वाटेल अशी कागदपत्रे, माहिती, तथ्ये आणि आकडे अशा व्यक्तींना देऊ शकतो/शकते अर्जदार, आणि या संदर्भातील खर्च कर्जदाराद्वारे उचलला जाईल.
d. कर्जदार अशा आवश्यक कागदपत्रांचे निष्पादन करण्याचे वचन देतो/देते, जे कंपनीला हस्तांतरण, विक्री किंवा असाइनमेंट लागू करण्यासाठी आवश्यक असू शकतात.

21. ग्रहणाधिकार (लिएन) आणि सेट-ऑफ:

a. कर्जदाराच्या सर्व खाती आणि दायित्वांच्या संदर्भात, कंपनीकडे कर्जदाराच्या सर्व मालमत्तेवर किंवा त्यानंतर कंपनीकडे धारण केलेले धारणाधिकार असेल, मग ते सुरक्षित ठेवण्यासाठी, संकलनासाठी किंवा अन्यथा आणि सर्व पैसे आता किंवा यापुढील पैसे त्याच्या क्रेडिटवर असतील. कंपनी कोणत्याही चालू किंवा इतर कोणत्याही खात्यावर आणि कंपनीला कंपनीची देय रक्कम वसूल करण्याच्या उद्देशाने उपरोक्त सर्व सिक्युरिटीज आणि मालमत्तेवर कारवाई करण्याचा अधिकार असेल.
b. कंपनी, तिच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, कर्जदाराची खाती सर्व किंवा कोणत्याही या खात्यांखालील कर्जदाराकडून थकीत आणि देय रकमेच्या वसुलीसाठी स्वीकारार्ह पद्धतीने एकत्र किंवा एकत्रित करू शकते. कंपनी कर्जदाराच्या मालकीचे असे सर्व पैसे सेट-ऑफ किंवा हस्तांतरित करू शकते जे तिच्या कोणत्याही किंवा अधिक खात्यांच्या क्रेडिटवर किंवा कंपनीच्या इतर कोणत्याही खात्यातील कर्जदाराच्या दायित्वांच्या पूर्ततेसाठी आहेत, मग अशी दायित्वे वास्तविक असोत किंवा आकस्मिक/प्राथमिक किंवा संपार्श्विक आणि अनेक किंवा संयुक्त असोत...
c. कंपनीने मागणी केल्यावर कर्ज खात्यातील थकबाकीची विहित मुदतीत परतफेड न केल्यास, कर्जदाराच्या कोणत्याही खात्यातील अशी क्रेडिट शिल्लक कर्ज खात्यातील थकबाकीमध्ये समायोजित केली जाईल. कोणतीही तूट असल्यास, ती तूटची रक्कम, कंपनी कर्जदाराकडून वसूल करू शकते.
d. जोपर्यंत कर्जदार/जामीनदाराकडून कोणतीही चूक होत आहे तोपर्यंत कंपनीला एनओसी जारी करणे/हातांतरित करणे, टायटल

डीड्स/कागदपत्रे, कोणतेही देय पत्र नाही आणि/किंवा मालमत्तेवर तयार केलेले गहाण ठेवण्याचा अधिकार असेल. कंपनीसोबत केलेल्या इतर कोणत्याही करारांतर्गत. त्यानुसार, कर्जदार/जामीनदार याद्वारे सहमत आहे आणि कबूल करतो की त्यांना एनओसी, टायटल डीड/कागदपत्रे, कोणतेही देय पत्र नाही आणि सर्व करारांमधील सर्व थकबाकी/शुल्कांच्या पूर्ण आणि अंतिम सेटलमेंटनंतरच सांगितलेल्या गहाणखत सोडण्याची विनंती केली जाईल. कर्जदार/जामीनदाराने प्रवेश केला आहे.

e. कर्जदार आणि कंपनी यांच्यात कोणताही करार नसतानाही आणि कंपनीला दिलेली विशिष्ट सुरक्षा एखाद्या विशिष्ट कर्जासाठी किंवा खात्यासाठी राखून ठेवली असली तरीही उपरोक्त अधिकार कंपनीला उपलब्ध आहेत.

f. या भेटवस्तूंमध्ये समाविष्ट असलेली कोणतीही गोष्ट कंपनीचे सुरक्षा दस्तऐवज किंवा हमी पत्र किंवा त्यांपैकी कोणत्याही किंवा कोणत्याही कायद्यांतर्गत कंपनीच्या अधिकारांना आणि अधिकारांना पूर्वग्रहदूषितपणे मर्यादित करते किंवा प्रभावित करते असे मानले जाणार नाही.

g. कर्जदाराकडून कोणताही सेट-ऑफ किंवा काउंटर क्लेम नसावा आणि या करारांतर्गत कर्जदाराने केलेली सर्व देयके सेट-ऑफ किंवा काउंटर क्लेमशिवाय केली पाहिजेत.

22. भरपाई:

कर्जदार/जामीनदार सर्व कृती, दावे, कायदेशीर कार्यवाही, दावे, मागण्या आणि सर्व खर्च, शुल्क, खर्च, नुकसान किंवा नुकसान भरपाई देईल आणि कंपनीला कोणत्याही खोट्या किंवा चुकीच्या कारणास्तव झालेल्या किंवा सहन कराव्या लागतील. - कर्जदार/जमीनदाराने कंपनीला दिलेले प्रतिनिधित्व किंवा दिशाभूल करणारी माहिती किंवा कर्जदार/गॅरंटरद्वारे कोणतेही उल्लंघन/डिफॉल्ट उल्लंघन/नॉन-पाळणे/नॉन-कामगिरी याखालील कोणत्याही अटी, शर्ती, करार आणि तरतुदी किंवा शीर्षकातील कोणत्याही दोष सुरक्षा. कंपनीला या कलमांतर्गत कर्जदाराने देय असलेली कोणतीही रक्कम समाविष्ट करण्याचा अधिकार असेल, ही देय रक्कम या कराराचा विषय आहे.

23. सूचना

याच्या अनुषंगाने कोणतीही नोटीस, पोस्ट/कुरियर/फॅसिमाईल ट्रान्समिशन/ई-मेलद्वारे येथे नमूद केलेल्या कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या/मालकाच्या पत्त्यावर/ई-मेलद्वारे पाठवल्यास आणि कर्जदार/जामीनदाराला योग्यरित्या सूचित करणारी ई-मेल/इतर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतींच्या व्यतिरिक्त इतर पद्धतीने नोटीस पाठवल्यास, ती योग्यरित्या दिली गेली आणि बजावली गेली आहे असे मानले जाईल आणि अशी नोटीस, पोस्टिंगच्या तारखेनंतर किंवा पावतीची वास्तविक तारीख यापैकी जे आधी असेल, त्यानंतरच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवशी लागू होईल, असे मानले जाईल. जर नोटीस ई-मेल किंवा इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवली गेली असेल तर, सही नोटीस वाचली जात असल्याची संबंधित पावती दिल्यावर, किंवा जेव्हा नोटीस पाठवण्याच्या वेळी कंपनीने, वाचल्याच्या कोणत्याहीची पावतीची मागणी केलेली नसेल, तेव्हा नोटीस योग्यरित्या बजावली गेली आहे असे मानले जाईल.

24. लागत आणि खर्च:

या कराराच्या अनुषंगाने, डीफॉल्टच्या घटनेपूर्वी किंवा नंतर, सर्व लागत (वकिलाच्या खर्चासह), शुल्क (नोंदणी शुल्कासह), खर्च, कर, देयटी (स्टॅम्प देयटीसह), यानुसार निष्पादित केलेले कोणतेही दस्तऐवज आणि कोणत्याही तारणा (सिक्युरिटी)ची निर्मिती, डिस्चार्ज, जतन, अंमलबजावणी, प्राप्ती किंवा प्राप्ती करण्याचा प्रयत्न या बाबींचे वहन आणि खर्च, कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार द्वारे केला. कर्जदार आणि जामीनदार, कंपनीला, कायदेशीर कार्यवाही, सुरक्षा तारण (सिक्युरिटी) म्हणून ऑफर केलेल्या मालमत्तेच्या मालकीच्या तपासणीसाठी गुंतलेल्या प्रतिनिधींच्या खर्चासह, तिला कोणतीही कागदपत्रे, व्याज आणि मुद्दल यांचे हप्ते गोळा करण्यासाठी किंवा गोळा करण्याच्या प्रयत्नात आलेला खर्च, देण्यास जबाबदार असतील.

कर्जदार/जामीनदार, कंपनीकडून मागणीच्या सूचनेच्या तारखेपासून 3 दिवसांच्या आत, कंपनीने दिलेली सर्व रक्कम किंवा कंपनीला आलेल्या खर्चाची परतफेड करेल. या रकमेवर, डिफॉल्टसाठी निर्धारित केलेल्या समान दराने पेमेंट केल्याच्या तारखेपासून प्रतिपूर्तीच्या तारखेपर्यंत व्याज असेल.

25. माफी (वेव्हर):

या कराराअंतर्गत किंवा इतर कोणताही करार किंवा दस्तऐवज या अंतर्गत कंपनीला मिळालेला कोणताही अधिकार, शक्ती किंवा उपाय वापरण्यात किंवा वगळण्यात कोणताही विलंब हा, अशा कोणत्याही अधिकारास, शक्तीस किंवा उपायास बाधा आणणार नाही आणि त्यास, माफी (वेव्हर) किंवा कोणतीही मान्यता आहे असे मानले जाणार नाही. कोणत्याही डिफॉल्टच्या संदर्भात, कंपनीची कार्यवाही किंवा निष्क्रियता, किंवा कोणत्याही डीफॉल्टमध्ये तिच्याद्वारे मान्यता, इतर कोणत्याही डिफॉल्टच्या संदर्भात कंपनीचे कोणतेही अधिकार, शक्ती किंवा उपाय प्रभावित किंवा खराब करणार नाही.

26. अंमलबजावणीक्षमता

या करारामध्ये नमूद केलेल्या एक किंवा अधिक तरतुदी अवैध किंवा लागू न करण्यायोग्य असल्यास, हे मान्य केले आहे की, कराराचा उर्वरित भाग तरीही अंमलात आणण्यायोग्य असेल आणि कायद्याने परवानगी दिलेल्या मर्यादेपर्यंत, अशा अवैध किंवा लागू करण्यायोग्य नसलेल्या, कोणत्याही अधिकार किंवा तरतुदीमध्ये परावर्तित केल्याप्रमाणे पक्षांच्या हेतूस, लागू केले जाईल.

27. **जमा खात्याची माहिती:**

कर्जदार/जामीनदार याद्वारे, कर्जदार/जामीनदाराशी संबंधित सर्व किंवा अशी कोणतीही माहिती आणि डेटा; कर्जदार/जामीनदाराने घेतलेल्या/घ्यायच्या कोणत्याही जमा खात्याच्या सुविधेशी संबंधित माहिती आणि डेटा; कर्जदाराने/जामीनदाराने, कंपनीला योग्य आणि आवश्यक वाटेल असे RBI द्वारे यासाठी अधिकृत जमा खात्याची माहिती कंपनी/कंपन्या आणि/किंवा एजन्सी/एजन्स्या यांना उघड आणि प्रदान करण्यात त्याचे/तिचे दायित्व पूर्ण करण्यात केलेल्या, काही असेल तर, डिफॉल्टशी संबंधित माहिती आणि डेटा कंपनीद्वारे उघड करण्यास कबुली आणि संमती देतो/देते.

कर्जदार/जामीनदार पुढे खात्री देतो/देते की,

i. अशा प्रकारे अधिकृत करण्यात आलेली जमा खात्याची माहिती कंपनी/कंपन्या आणि/किंवा एजन्सी/एजन्स्या, त्यांना योग्य वाटेल त्या पद्धतीने कंपनीने शोधलेल्या माहितीचा आणि डेटाचा वापर करू शकतात; आणि
ii. अशा प्रकारे अधिकृत करण्यात आलेली जमा खात्याची माहिती कंपनी/कंपन्या आणि/किंवा एजन्सी/एजन्स्या, प्रक्रिया केलेली माहिती आणि डेटा किंवा त्यापासून तयार करण्यात आलेली उत्पादने यांना, भारतीय रिझर्व्ह बँकेने निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे, बँक/वित्तीय संस्था आणि इतर क्रेडिट ग्रांटर्स किंवा नोंदणीकृत वापरकर्ते यांना प्रदान करू शकतात.
iii. कर्जदार/जामीनदार, पुढे कबूल करतो/करते आणि कंपनीद्वारे. कर्जदार/जामीनदाराची सर्व किंवा कोणतीही माहिती समूह कंपन्या, उपकंपन्या किंवा कंपनीला योग्य वाटेल अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीला जाहीर करण्यास संमती देतो/देते.

28. विविध

a. कोणत्याही अटी व शर्तींमध्ये [व्याज दर, दंडात्मक शुल्क दर आणि मुदतपूर्व कर्जफेड (प्रीक्लोजर)साठी लागू असलेले दर आणि या कराराअंतर्गत आकारले जाणारे इतर कोणतेही दर यासह] संभाव्य बदल, दुरुस्ती किंवा सुधारणा करण्याचा अधिकार कंपनी राखून ठेवते आणि अटी आणि शर्तींमध्ये योग्य वाटेल अशा प्रकारे कोणतेही बदल, कर्जदाराला सूचित करू शकते.
b. जर दोन किंवा अधिक कर्जदार असतील, तर या कराराअंतर्गत त्यांची दायित्वे संयुक्त (जॉईंट) आणि अनेक (सेव्हरल) असतील.
c. सर्व अनुसूची आणि परिशिष्टे या कराराचा भाग असतील.
d. सर्व पत्र व्यवहारात, कर्जदाराने करार क्रमांक उद्धृत केला पाहिजे
e. या करारांतर्गत कंपनीचे सर्व उपाय, मग ते येथे प्रदान केलेले असोत किंवा परिनियम (स्टॅट्यूट), नागरी कायदा, सामान्य कायदा, रीतिरिवाज, व्यापार किंवा वापर यांच्याद्वारे प्रदान केलेले असोत, ते एकत्रित आहेत आणि पर्यायी नाहीत आणि ते क्रमाने किंवा एकाचवेळी लागू केले जाऊ शकतात.
f. संदर्भास किंवा त्याच्या अर्थास अन्य प्रकारे आवश्यक नसल्यास, या करारामध्ये:
   (i) एकवचनामध्ये अनेकवचनाचा आणि त्याउलट समावेश आहे.
   (ii) पुल्लिंग व्यक्ती सूचित करणाऱ्या शब्दांमध्ये स्त्रीलिंगी आणि नपुंसक लिंग यांचा समावेश असेल.
   (iii) सर्वनामे “तो”, “ती”, “तो”, "ते", “त्यांचे” इत्यादी, संज्ञानात्मक भिन्नता, आंतर-परिवर्तनीय म्हणून वापरली जातात आणि त्यांचा संदर्भानुसार अर्थ लावला पाहिजे.
   (iv) एखाद्या व्यक्तीला सूचित करणाऱ्या शब्दांमध्ये व्यक्ती, कॉर्पोरेशन, कंपनी, भागीदारी संस्था, ट्रस्ट किंवा इतर कोणतीही संस्था समाविष्ट असेल.
   (v) बोजामध्ये जामीन, धारणाधिकार (लिएन), नजर गहाण (हायपोथिकेशन) किंवा कोणत्याही वर्णनाचे तारण (सिक्युरिटी) व्याज आणि कर्जदाराने काही प्रदान केलेले असेल तर, ऋण ग्रहणाधिकार, विल्हेवाट नसलेले उपक्रम (नॉन-डिस्पोजल अंडरटेकिंग) यांचा समावेश होतो.
   (vi) शीर्षके फक्त संदर्भासाठी आहेत.
g. जर जसे प्रकरण असेल त्या प्रमाणे, ते भागीदारी संस्था /कंपनी/अविभाजित हिंदू कुटुंब (HUF) असतील तर, हा करार चालू असताना कर्जदाराच्या घटनेत कोणताही बदल, कर्जदाराच्या दायित्वाला बाधा पाहोचाविणार नाहीत किंवा त्याच्या/तिच्या दायित्वाला मुक्त करणार नाहीत.
h. संदर्भ
   - करार/दस्तऐवज/ हमीपत्र/लेखी करारनामा/दस्तावेज लिखाणाच्या संदर्भामध्ये वेळोवेळी केलेल्या सर्व दुरुस्त्या तसेच त्यांची परिशिष्टे, संलग्नके, पुरवण्या यांचा समावेश आहे;
   - "मालमत्ते"च्या संदर्भामध्ये मालमत्ता आणि वर्तमान आणि भविष्यातील इतर सर्वकाही संपत्ती (मूर्त, अमूर्त किंवा अन्य प्रकार), गुंतवणूक, रोख प्रवाह, महसूल, अधिकार, प्रत्येक वर्णनाचे लाभ हितसंबंध आणि मालकी यांचा समावेश होतो;

- अधिकृततेच्या संदर्भामध्ये अधिकृतता, संमती, मंजुरी, मान्यता, परवानगी, ठराव, परवाना, सूट, फाइलिंग आणि नोंदणी समाविष्ट आहेत;
- बोजाच्या संदर्भामध्ये गहाण, शुल्क, धारणाधिकार (लिएन), तारण, नजर गहाण (हायपोथिकेशन), तारण (सिक्युरिटी)वरील व्याज किंवा कोणत्याही वर्णनाचा कोणताही धारणाधिकार (लिएन) यांचा समावेश होतो.

29. लवाद:

(a) या करारातून उद्‌भवणारे सर्व विवाद, मतभेद आणि/किंवा दावे, त्याच्या अस्तित्वा दरम्यान किंवा त्यानंतर, विवादाचा संदर्भ देण्यापूर्वी अधिसूचित करण्यात आलेल्या, मध्यस्थी आणि समेट अधिनियम, 1996 ("कायदा") किंवा त्यातील कोणत्याही वैधानिक दुरुस्तीच्या तरतुदींनुसार मध्यस्थीद्‌वारे सोडवले जातील, आणि अशा विवादाच्या आरंभकर्ताद्‌वारे, खालील व्यक्तींद्‌वारे नामनिर्देशित केलेल्या एकमेव मध्यस्थाकडे संदर्भित केले जातील:

(i) सध्या भारतीय चेंबर बिल्डिंग्ज, P.B. नं.1208, एस्प्लेनेड, चेन्नई - 600108 येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या, सदर्न इंडिया चेंबर ऑफ कॉमर्स अँड इंडस्ट्रीद्‌वारे संचालित, सदर्न इंडिया चेंबर ऑफ कॉमर्स अँड इंडस्ट्री- सेंटर फॉर ADR (किंवा)

(ii) सध्या युनिट नं. 412, 4था मजला, अल्फा विंग, रहेजा टॉवर्स, नं. 113 -134, अन्ना सलाई, चेन्नई 600 002 येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या, ट्रस्ट फॉर ऑल्टरनेटिव्ह डिस्प्युट्स रिझोल्यूशनद्‌वारे संचालित राष्ट्रीय आणि आंतरराष्ट्रीय व्यावसायिक मध्यस्थता परिषद (CNICA).

(यानंतर "मध्यस्थी संस्था" म्हणून संदर्भित). मध्यस्थी संस्थ्येद्‌वारे एकमेव मध्यस्थाचे नामांकन हे, करार करणाऱ्या सर्व पक्षांच्या परस्पर संमतीने एक संयुक्त नामांकन मानले जाईल. अशा मध्यस्थीद्‌वारे देण्यात आलेला निवाडा हा, या करारातील सर्व पक्षांवर अंतिम आणि बंधनकारक असेल.

(b) मध्यस्थी संस्था, खालील घटनांमध्ये नियुक्त मध्यस्था ऐवजी एक पर्यायी मध्यस्थ नियुक्त करेल:

(i) नियुक्त मध्यस्थाचा मृत्यू; किंवा

(ii) जेथे नियुक्त मध्यस्थ कोणत्याही कारणास्तव मध्यस्थ म्हणून कार्य करण्यास असमर्थ किंवा अनिच्छुक आहे.

(c) मध्यस्थीच्या कार्यवाहीचे आसन आणि ठिकाण, परिशिष्टात नमूद केलेल्या ठिकाणी असेल. मध्यस्थीच्या आसन आणि ठिकाणावरील न्यायालयांना या करारातून किंवा त्याखाली उद्‌भवलेले सर्व विवाद आणि मतभेद आणि/किंवा दावे, चालविण्याचा आणि त्यांच्यावर विचार करण्याचा अनन्य अधिकार असेल. न्यायालयीन प्रक्रियेची भाषा इंग्रजी असेल.

(d) मध्यस्थी कार्यवाहीचे आयोजन सुलभ करण्यासाठी एकमेव मध्यस्थास प्रशासकीय मदत, आवश्यक असल्यास, मध्यस्थी संस्थ्येद्‌वारे प्रदान केली जाऊ शकते.

(e) पक्षकार, याद्‌वारे लिखित याचिका/प्रस्तुती (सबमिशन), भौतिक आणि/किंवा इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक/आभासी पद्‌धतीने कागदपत्रे [व्हिडीओ कॉन्फरन्स (VC), ऑनलाइन, आभासी सुनावणी इ., आवश्यक असल्यास, बाह्य ॲप्लिकेशन किंवा व्यासपीठ वापरून, पोस्ट, ई-मेल आणि/किंवा इलेक्ट्रॉनिक संप्रेषणाच्या इतर कोणत्याही पद्‌धतीच्या माध्यमातून देवाणघेवाणीद्‌वारे] किंवा ज्याचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असेल त्या एकमात्र मध्यस्थाद्‌वारे निर्धारित केल्याप्रमाणे या बाबींचे संयोजन वापरून, मध्यस्थीच्या कार्यवाही करण्यास संमती देतात.

(f) एकमेव मध्यस्थ, त्याच्या/तिच्याद्‌वारे पारित केलेल्या आणि त्याच्या/तिच्याद्‌वारे प्रमाणित केलेली निवाड्याची/अंतरिम निवाड्याची/आदेशाची एक प्रत किंवा अशा निवाड्याची स्कॅन केलेली प्रतिमा किंवा इलेक्ट्रॉनिक/डिजिटल पद्‌धतीने स्वाक्षरी केलेला निवाडा, ई-मेल किंवा इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक पद्‌धतीद्‌वारे, एकतर त्याच्या/तिच्या स्वतः च्या मार्फत किंवा त्याला/तिला योग्य वाटेल त्या प्रमाणे, मध्यस्थी संस्थाद्‌वारे, पक्षकारांना पाठवू शकतो/शकते. या दस्तावेजास कायद्याच्या हेतूंसाठी स्वाक्षरी केलेली प्रत मानली जाईल.

(g) या कराराअंतर्गत कंपनीला कर्जदारा (कर्जदारां)/जामीनदारा (जामीनदारां)द्‌वारे प्रदान केलेले पोस्टल/ई - मेल आणि/किंवा पत्त्याची इतर कोणतेही इलेक्ट्रॉनिक पद्‌धत किंवा कंपनीसह कर्जदारा (कर्जदारां)/जामीनदारा (जामीनदारां)द्‌वारे निष्पादित/सामायिक केलेले इतर कोणतेही दस्तऐवज हे, सक्रिय पोस्टल/ई - मेल आणि/किंवा पत्त्याची इतर कोणतीही इलेक्ट्रॉनिक पद्‌धत समजली जाईल आणि अशा सक्रिय पोस्टल/ई - मेल आणि/किंवा पत्त्याच्या इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक पद्‌धतीद्‌वारे लागू केलेली कोणतीही सेवा पूर्ण झाल्याचे मानले जाईल. पोस्टल/ई - मेल आणि/किंवा वरील दिलेल्या पत्त्याच्या इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक पद्‌धतीमध्ये कोणताही बदल किंवा इतर विसंगती, कंपनीला त्वरित सूचित केल्या जातील.

30. तक्रार निवारण यंत्रणा:

कंपनीने RBI च्या सध्याच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तपशीलवार तक्रार निवारण यंत्रणा तयार केली आहे. तक्रार निवारण यंत्रणा आणि संपर्क तपशील https://cholamandalam.com/grievance-redressal.aspx वर उपलब्ध आहेत. कर्जदार त्याच्या/तिच्या तक्रारींचे निवारण उक्त तक्रार निवारण यंत्रणेअंतर्गत करू शकतो.

31. स्वीकृती:

कर्जदार आणि जामीनदार याद्वारे खालीलप्रमाणे घोषित करतात की:

त्यांनी त्यांच्या उपस्थितीत भरलेल्या, अनुसूची/अनुसूचींमध्ये दिलेल्या तपशिलासह संपूर्ण करार वाचला आहे, त्यांना सर्व कलमांचा/तपशीलाचा संपूर्ण अर्थ समजला आहे आणि ते त्यास बांधील असण्यास सहमत आहेत.
त्यांनी उक्त सुविधेचा लाभ घेण्याच्या उद्देशाने आवश्यक कागदपत्रे निष्पादित केली आहेत आणि रीतसर निष्पादित कराराची प्रत त्यांना मिळाली आहे.
हा करार आणि इतर कागदपत्रे, त्यांना समजलेल्या भाषेत समजावून सांगितली गेली आहेत आणि त्यांना स्थानिक भाषेत छापलेल्या या कर्जाचे महत्त्वाचे तपशील देखील मिळाले आहेत आणि ते त्याबद्दल समाधानी आहेत. या कराराच्या स्थानिक आवृत्तीतील संज्ञाचा/सज्ञांचा किंवा कलमाचा/कलमांचा अर्थ/आकलन, त्याच्या/त्यांच्या इंग्रजी आवृत्तीशी विसंगत असल्यास, इंग्रजी आवृत्तीतील संज्ञा/सज्ञां आणि/किंवा कलम/कलमे प्रचलित असतील.
ते सहमत आहेत की, हा करार पूर्ण केला जाईल आणि जेव्हा कंपनीचा अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता या करारावर स्वाक्षरी करेल, त्या तारखेला तो कायदेशीररित्या बंधनकारक होईल.

एखाद्या व्यक्तीच्या बाबतीत,
व्यक्तीचे नाव

व्यक्तीची स्वाक्षरी
कंपनीच्या बाबतीत.
ज्याच्या साक्षीर्थ, कंपनीचे कॉमन सील, प्रथम येथे वर नमूद केलेल्या दिवशी आणि वर्षी जोडण्यात आले आहे.

....चे कॉमन सील, .../........../20.......... तारखेस, तिच्या संचालक मंडळाद्वारे त्या वतीने पारित केलेल्या ठरावानुसार, आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशननुसार, ज्याने/जिने या दस्तावेजांवर टोकन म्हणून स्वाक्षरी केली आहे ते अधिकृत अधिकारी श्री./श्रीमती ...., श्री./श्रीमती ...., यांच्या उपस्थितीत येथे जोडले गेले आहे.

कॉमन सील

भागीदारी संस्थेच्या बाबतीत,
ज्याच्या साक्षीर्थ, संस्थेच्या भागीदारांनी येथे प्रथम वर नमूद केलेल्या दिवशी आणि वर्षासाठी त्यांचे संबंधित हातांचे ठसे उमटवले आहेत आणि सदस्यत्व घेतले आहे.
____(भागीदारी संस्थेचे नाव) साठी

भागीदार

प्रोप्रायटरी कन्सर्नच्या बाबतीत
ज्याच्या साक्षीर्थ, सदर मालकाने त्याचा/तिचा हाताचा ठसा, येथे वर नमूद केलेल्या दिवशी उमटवला आहे
____(प्रोप्रायटरी कन्सर्नच्या बाबतीत) साठी

मालक
चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड साठी,

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

अनुसूची (गृहकर्ज-बदलता व्याज दर)

कराराचे ठिकाण	
कराराची तारीख	
कर्ज करार क्र.	
कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	
हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	
ऋण का उद्देश्य	1. बांधकामाधीन इमारतीतील सदनिका खरेदी 2. बांधलेल्या फ्लॅट/घराची खरेदी 3. घराचे बांधकाम 4. घराचा विस्तार / नूतनीकरण / सुधारणा 5. इतर बँक / संस्था / सावकाराकडून आर्थिक अदलाबदल
कर्जाची रक्कम	
कर्जाचा कालावधी	
CIFCL ची शाखा	
ज्या अटींची पूर्तता केली जाईल अशी तारीख	
परतफेड वारंवारता	मासिक
देय तारीख	...... हर महीने का वां दिन
चोला एचएल संदर्भ दर (% दरवर्षी)	
व्याज दर (% दरवर्षी)	फ्लोटिंग रेट ऑफ इंटरेस्ट: ... पसरवा.... % = ...
कर्जमाफी	व्याजासह संपूर्ण कर्जाची परतफेड .... महिन्यांत सलग समतुल्य मासिक हप्त्यांमध्ये (EMIs)
सुरक्षा (मालमत्तेचा तपशील)	प्रत्येकी आणि
सोर्सिंग फी (नॉन-रिफंडेबल) i) सोर्सिंग फी ii) भाग वितरणापूर्वी मालमत्तेचे मूल्यांकन	i) रु. (जीएसटीसह) ii) रु.1000 अधिक GST
प्रशासन आणि प्रक्रिया शुल्क (परतावा न करण्यायोग्य)	i) रु. (जीएसटीसह) ii) रु. ---- वचनबद्धता शुल्क (नॉन-रिफंडेबल)
वैधानिक आणि नियामक शुल्क i)सरसाई नोंदणी शुल्क	रु.118/- (जीएसटीसह)
प्रीक्लोजर वर अटी	जोपर्यंत लागू व्याजदरात पुनर्संचय होत नाही तोपर्यंत कराराच्या तारखेपासून 12 (बारा) महिन्यांपर्यंत प्रीक्लोजरला परवानगी दिली जाणार नाही.
वितरणानंतर / आकस्मिक शुल्क:	
i) प्री-क्लोजर शुल्क (भाग पेमेंट / पूर्ण बंद)	सह-कर्जदारासोबत किंवा त्याशिवाय वैयक्तिक कर्जदारांना व्यवसायाव्यतिरिक्त इतर कारणांसाठी मंजूर केलेल्या सर्व फ्लोटिंग रेट मुदत कर्जासाठी शून्य
ii) चेक आणि आदेश स्वॅप शुल्क	रु. 500 अधिक GST
iii) चेक/आदेश बाऊंस शुल्क	अशा प्रत्येक वेळेस रु. 1000
iv) दर रीसेट शुल्क	रीसेट केल्याच्या तारखेला 2% मूळ थकबाकी
v) संकलन प्रयत्न शुल्क	जीएसटीसह रु.250/-
vi) फ्लोटिंगवरून निश्चित व्याजदराकडे जाण्यासाठी दर स्विच चार्जेस आणि त्याउलट	स्विचच्या तारखेला मूळ थकबाकीच्या 1% अधिक GST
vii) कायदेशीर शुल्क	वास्तविकांनुसार
viii) वसुली शुल्क	वास्तविकांनुसार

ix) कर्ज पुनर्रचना शुल्क	रु.15000 पर्यंत मर्यादित कर्ज रकमेच्या 1%
x) **दस्तऐवज / डुप्लिकेट दस्तऐवज शुल्क:** i) डुप्लिकेट एनओसी ii) SOA ची भौतिक प्रत iii) कागदपत्रांची डुप्लिकेट यादी किंवा कागदपत्रांची प्रत (मालमत्ता दस्तऐवज इ.) iv) पे ऑर्डर / वितरण चेक पुन्हा जारी करणे	i) रु. 500 अधिक GST ii) रु. 500 अधिक GST iii) रु.1000 अधिक GST iv) रु. 500 अधिक GST
xi) **दंड शुल्क**	**a) पेमेंट डिफॉल्ट: हप्त्यांच्या, PEMII किंवा अन्य रक्कमांच्या देय तारखेसाठी किंवा देय असलेल्या रकमेच्या (अदायगी रक्कम) पेमेंटमध्ये कोणत्याही विलंबाच्या घटनांमध्ये, कर्जदार अदायगी रकमेवर वार्षिक 36% दराने दंड शुल्क देईल. देय तारखेपासून त्या अदायगी रक्कमेच्या संपूर्ण देय टप्प्यांपर्यंत कंपनीच्या समाधानापर्यंत.** **b) इतर डिफॉल्ट घटना: कोणत्याही किंवा एकापेक्षा जास्त सूचीबद्ध डिफॉल्ट घटनांच्या/ घटनेवर, कर्जदार सूचीबद्ध डिफॉल्ट घटनांच्या/ घटनेच्या तारखेपासून कंपनीच्या समाधानापर्यंत दररोज रु. 20 दंड शुल्क देईल.**
लवादाचे आसन आणि ठिकाण	

टीप: मुख्य तथ्य विधान आणि त्याची स्पष्टीकरणे शेड्यूलमध्ये संलग्न म्हणून प्रदान केली आहेत.

वर नमूद केलेल्या परतफेडीचे वेळापत्रक हे, व्याजाच्या अस्थाई दरा (फ्लोटिंग रेट ऑफ इंटरेस्ट)तील बदलाच्या अधीन आहे.
सह-कर्जदारासह/सह-कर्जदाराशिवाय, कर्जदारास व्यवसायाच्या व्यतिरिक्त इतर कारणांसाठी मंजूर केलेल्या सर्व फ्लोटिंग रेट कर्जांवर कोणतेही प्रीपेमेंट/फोरक्लोजर शुल्क आकारले जात नाही.

रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, SMA आणि NPA श्रेणींमध्ये कर्जाचे वर्गीकरण करण्याचा आधार खालीलप्रमाणे आहे:

वर्गीकरण श्रेणी	वर्गीकरणासाठी आधार - मुद्दलचे किंवा व्याजाचे किंवा पूर्ण किंवा अंशतः थकीत इतर कोणत्याही रक्कमेचे पेमेंट
SMA-0	30 दिवसांपर्यंत
SMA-1	30 दिवसांपेक्षा जास्त आणि 60 दिवसांपर्यंत
SMA-2	60 दिवसांपेक्षा जास्त आणि 90 दिवसांपर्यंत
NPA	90 दिवसांपेक्षा जास्त

SMA किंवा NPA म्हणून वर्गीकरण हे, संबंधित तारखेसाठी दिवसाची अखेर (डे-एंड) प्रक्रियेचा भाग म्हणून केले जाते आणि SMA किंवा NPA वर्गीकरण तारीख ही, ज्यासाठी दिवसाची अखेर (डे-एंड) प्रक्रिया कंपनी चालवते, ती कॅलेंडर तारीख असेल.

एकदा NPA म्हणून वर्गीकृत केलेली कर्ज खाती, जर कर्जदाराने मूळ, व्याज आणि/किंवा इतर रकमेची संपूर्ण थकबाकी कर्जदाराने पूर्ण भरली असेल ("मानक मालमत्ता" या अभिव्यक्तीचा अर्थ आणि कर्ज संदर्भ हा, SMA किंवा NPA म्हणून वर्गीकृत करणे आवश्यक नसलेले कर्जाचे खाते, हा आहे) तरच केवळ, मानक मालमत्ता म्हणून श्रेणी सुधारित (अपग्रेड) केली जातील. SMA किंवा NPA वर्गीकरण हे, कर्जदार स्तरावर केले जाते, याचा अर्थ कर्जदाराची सर्व कर्ज खाती, सर्वात जास्त थकीत दिवस असलेल्या कर्जासाठी लागू म्हणून वर्गीकृत केली जातील.

RBIने विहित केल्याप्रमाणे, SMA किंवा NPA म्हणून कर्जखात्याच्या वर्गीकरणातील किंवा इतर कोणत्याही नवीन श्रेणीच्या वर्गीकरणातील कोणताही बदल, कंपनीद्वारे आपोआप लागू केला जाईल आणि तो कर्जदाराला लागू होईल.

SMA / NPA वर्गीकरणाचे उदाहरण: जर कर्ज खात्याची देय तारीख 31 मार्च, 2021 असेल आणि कंपनीने या तारखेसाठी दिवसाची अखेर (डे-एंड) प्रक्रिया चालवण्यापूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्राप्त झाली नाही, तर थकीत तारीख 31 मार्च, 2021 असेल. कर्ज खाते थकीत राहिल्यास, 30 एप्रिल, 2021 रोजी, म्हणजेच सतत थकीत राहून ३० दिवस पूर्ण झाल्यावर, दिवसाची अखेर (डे-एंड) प्रक्रिया चालविल्या नंतर, त्या कर्ज खात्यास SMA -1 म्हणून टॅग केले जाईल. त्यानुसार, कर्ज खात्यासाठी SMA -1 वर्गीकरणाची तारीख, 30 एप्रिल, 2021 असेल.

त्याचप्रमाणे, कर्ज खाते पुढे थकीत राहिल्यास, 30 मे, 2021 रोजी दिवसाची अखेर (डे-एंड) प्रक्रिया चालविल्या नंतर, त्यास SMA - 2 म्हणून टॅग केले जाईल आणि जर ते पुढेही थकीत राहिले, तर 29 जून 2021 रोजी दिवसाची अखेर (डे-एंड) प्रक्रिया चालविल्या नंतर, त्यास NPA म्हणून वर्गीकृत केले जाईल.

टीप: सर्व कर, देयटी, शुल्क, अधिभार आणि उपकर यासह परंतु त्यापुरते मर्यादित नसलेले वस्तू आणि सेवा कर (GST) लागू आणि वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे, कर्जदारा/कर्जदारांकडून देय असलेल्या कर्जाच्या आणि इतर रकमांच्या संदर्भात अतिरिक्त शुल्क आकारले जाईल.
चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड साठी,

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता कर्जदार जामीनदार

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता कर्जदार

अनुसूची (मालमत्तेवर कर्ज-बदलता व्याज दर)

कराराचे ठिकाण	
कराराची तारीख	
कर्ज करार क्र.	

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	
सह-कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	
हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	
व्यवसायाचे ठिकाण आणि कर्जदाराची स्थिती (उदा., प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी / पब्लिक लिमिटेड कंपनी / वैयक्तिक / फर्म / एकल मालक / HUF इ.,)	
ऋण का उद्देश्य	
कर्जाची रक्कम	
कर्जाचा कालावधी	
ज्या अटींची पूर्तता केली जाईल अशी तारीख	
आवडीचा प्रकार	चोला एचएल संदर्भ दराशी जोडलेले फ्लोटिंग व्याज दर
तारखेनसार चोला एचएल संदर्भ दर	(% दरवर्षी)
तारखेनुसार लागू व्याजदर	- प्रसाराचा % = % (वार्षिक)
परतफेडीचे वेळापत्रक* (a) प्रत्येक हप्त्याची रक्कम	
(b) हप्त्याची संख्या	
(c) पहिला हप्ता किंवा त्यापूर्वी भरला जाईल आणि त्यानंतरचे हप्ते पुढील प्रत्येक महिन्याच्या तारखेला किंवा त्यापूर्वी भरले जातील;	
व्याज देय असलेले दर	मासिक / त्रैमासिक / स्वतंत्रपणे देय / मुद्दलासह समान मासिक म्हणून देय हप्ता (EMI) - ज्याचा स्ट्राइक लागू नाही*
सुरक्षा (मालमत्तेचा तपशील)	
प्रीक्लोजर वर अटी	-व्यवसायाच्या उद्देशासाठी प्रीक्लोजरसाठी कोणतीही अट/प्रतिबंध नाही. गैर-व्यावसायिक हेतूसाठी लागू व्याजदरात पुनर्संचय केल्याशिवाय कराराच्या तारखेपासून 12 (बारा) महिन्यांपर्यंत प्रीक्लोजरला परवानगी दिली जाणार नाही.
सोर्सिंग फी (नॉन-रिफंडेबल) i) सोर्सिंग फी ii) भाग वितरणापूर्वी मालमत्तेचे मूल्यांकन	i) रु. (जीएसटीसह) ii)रु.1000 अधिक GST
प्रशासन आणि प्रक्रिया शुल्क (परतावा न करण्यायोग्य)	i) रु. (जीएसटीसह) ii) रु. ---- वचनबद्धता शुल्क (नॉन-रिफंडेबल)
वैधानिक आणि नियामक शुल्क i)सरसाई नोंदणी शुल्क	रु.118/- (जीएसटीसह)
वितरणानंतर / आकस्मिक शुल्क:	

i) प्री-क्लोजर शुल्क (पूर्ण बंद)	व्यावसायिक कारणांसाठी मंजूर केलेल्या कर्जासाठी प्रीक्लोजर चार्जेस लागू होतील. • प्रीक्लोजरसाठी देय रकमेच्या 2%, जर स्वत:च्या निधीतून भरले असेल. • प्रीक्लोजरसाठी देय रकमेच्या 4%, जर इतर कोणत्याही फायनान्सरद्वारे कर्जाच्या शिल्लक हस्तांतरणाद्वारे दिले गेले. 12 हप्ते पूर्ण भरण्याआधी प्रीक्लोजर केले असल्यास, अर्जदार उपरोक्त शुल्काव्यतिरिक्त अशा प्रीक्लोजरसाठी भरलेल्या रकमेच्या अतिरिक्त 1% भरण्यास जबाबदार आहे.
ii) प्री-क्लोजर शुल्क (भाग पेमेंट)	2% + भाग पेमेंट रकमेचा GST
iii) चेक आणि आदेश स्वॅप शुल्क	रु. 500 अधिक GST
iv) चेक/आदेश बाऊंस शुल्क	अशा प्रत्येक वेळेस रु. 1000
v) दर रीसेट शुल्क	रीसेट केल्याच्या तारखेला 2% मूळ थकबाकी
vi) संकलन प्रयत्न शुल्क	जीएसटीसह रु.250/-
vii) फ्लोटिंगवरून निश्चित व्याजदराकडे जाण्यासाठी दर स्विच चार्जेस आणि त्याउलट	स्विचच्या तारखेला मूळ थकबाकीच्या 1% अधिक GST
viii) कायदेशीर शुल्क	वास्तविकांनुसार
ix) वसुली शुल्क	वास्तविकांनुसार
x) कर्ज पुनर्रचना शुल्क	रु.15000 पर्यंत मर्यादित कर्ज रकमेच्या 1%
xi) **दस्तऐवज / डुप्लिकेट दस्तऐवज शुल्क:** i) डुप्लिकेट एनओसी ii) SOA ची भौतिक प्रत iii) कागदपत्रांची डुप्लिकेट यादी किंवा कागदपत्रांची प्रत (मालमत्ता दस्तऐवज इ.) iv) पे ऑर्डर / वितरण चेक पुन्हा जारी करणे	i) रु. 500 अधिक GST ii) रु. 500 अधिक GST iii) रु.1000 अधिक GST iv) रु. 500 अधिक GST
xii) **दंड शुल्क**	**a) पेमेंट डिफॉल्ट: हप्त्यांच्या, PEMII किंवा अन्य रक्कमांच्या देय तारखेसाठी किंवा देय असलेल्या रकमेच्या (अदायगी रक्कम) पेमेंटमध्ये कोणत्याही विलंबाच्या घटनांमध्ये, कर्जदार अदायगी रकमेवर वार्षिक 36% दराने दंड शुल्क देईल. देय तारखेपासून त्या अदायगी रक्कमेच्या संपूर्ण देय टप्प्यांपर्यंत कंपनीच्या समाधानापर्यंत.** **b) इतर डिफॉल्ट घटना: कोणत्याही किंवा एकापेक्षा जास्त सूचीबद्ध डिफॉल्ट घटनांच्या/ घटनेवर, कर्जदार सूचीबद्ध डिफॉल्ट घटनांच्या/ घटनेच्या तारखेपासून कंपनीच्या समाधानापर्यंत दररोज रु. 20 दंड शुल्क देईल.**
लवादाचे आसन आणि ठिकाण	

*लागू असेल त्यानुसार जीएसटी

* वर नमूद केलेल्या परतफेडीचे वेळापत्रक, बदलणारी व्याजदयाज दराच्या बाबतीत बदलाच्या अधीन आहे.

**सह-कर्जदार/सह-कर्जदारासह किंवा त्याशिवाय वैयक्तिक कर्जदार/यांना व्यवसाया व्यतिरिक्त इतर कारणांसाठी मंजूर केलेल्या सर्व बदलणारी व्याजदर मुदत कर्ज वर, कोणतेही मुदतपूर्व कर्जफेड (प्रीक्लोजर) शुल्क आकारले जात नाही.

सविस्तर परतफेड अनुसूची*

अ. क्र	मुदत	दिनांक	व्याज	मुद्दल	ईएमआय	समाप्ती शिल्लक

*"कृपया लक्षात घ्या की, वर दिलेले परतफेडीचे वेळापत्रक हे तात्कालिक आहे व त्यामध्ये वास्तविक दिनांक व कर्ज वितरणाची राशी ह्यानुसार बदल होऊ शकतो आणि सुधारित परतफेड वेळापत्रक कर्जदाराला लिखित प्रकारे कळवले जाईल व तेसुद्धा ह्या कराराचा भाग मानला जाईल."

रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, SMA आणि NPA श्रेणींमध्ये कर्जाचे वर्गीकरण करण्याचा आधार खालीलप्रमाणे आहे:

वर्गीकरण श्रेणी	वर्गीकरणासाठी आधार - मुद्दलचे किंवा व्याजाचे किंवा पूर्ण किंवा अंशतः थकीत इतर कोणत्याही रक्कमेचे पेमेंट
SMA-0	30 दिवसांपर्यंत
SMA-1	30 दिवसांपेक्षा जास्त आणि 60 दिवसांपर्यंत
SMA-2	60 दिवसांपेक्षा जास्त आणि 90 दिवसांपर्यंत
NPA	90 दिवसांपेक्षा जास्त

SMA किंवा NPA म्हणून वर्गीकरण हे, संबंधित तारखेसाठी दिवसाची अखेर (डे-एंड) प्रक्रियेचा भाग म्हणून केले जाते आणि SMA किंवा NPA वर्गीकरण तारीख ही, ज्यासाठी दिवसाची अखेर (डे-एंड) प्रक्रिया कंपनी चालवते, ती कॅलेंडर तारीख असेल.

एकदा NPA म्हणून वर्गीकृत केलेली कर्ज खाती, जर कर्जदाराने मूळ, व्याज आणि/किंवा इतर रकमेची संपूर्ण थकबाकी कर्जदाराने पूर्ण भरली असेल ("मानक मालमत्ता" या अभिव्यक्तीचा अर्थ आणि कर्ज संदर्भ हा, SMA किंवा NPA म्हणून वर्गीकृत करणे आवश्यक नसलेले कर्जाचे खाते, हा आहे) तरच केवळ, मानक मालमत्ता म्हणून श्रेणीसुधारित (अपग्रेड) केली जातील. SMA किंवा NPA वर्गीकरण हे, कर्जदार स्तरावर केले जाते, याचा अर्थ कर्जदाराची सर्व कर्ज खाती, सर्वात जास्त थकीत दिवस असलेल्या कर्जासाठी लागू म्हणून वर्गीकृत केली जातील.

RBI ने विहित केल्याप्रमाणे, SMA किंवा NPA म्हणून कर्जखात्याच्या वर्गीकरणातील किंवा इतर कोणत्याही नवीन श्रेणीच्या वर्गीकरणातील कोणताही बदल, कंपनीद्वारे आपोआप लागू केला जाईल आणि तो कर्जदाराला लागू होईल.

SMA / NPA वर्गीकरणाचे उदाहरण: जर कर्ज खात्याची देय तारीख 31 मार्च, 2021 असेल आणि कंपनीनने या तारखेसाठी दिवसाची अखेर (डे-एंड) प्रक्रिया चालवण्यापूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्राप्त झाली नाही, तर थकीत तारीख 31 मार्च, 2021असेल. कर्ज खाते थकीत राहिल्यास, 30 एप्रिल, 2021 रोजी, म्हणजेच सतत थकीत राहून 30 दिवस पूर्ण झाल्यावर, दिवसाची अखेर (डे-एंड) प्रक्रिया चालविल्या नंतर, त्या कर्ज खात्यास SMA -1 म्हणून टॅग केले जाईल. त्यानुसार, कर्ज खात्यासाठी SMA -1 वर्गीकरणाची तारीख, 30 एप्रिल, 2021 असेल.

त्याचप्रमाणे, कर्ज खाते पुढे थकीत राहिल्यास, 30 मे, 2021 रोजी दिवसाची अखेर (डे-एंड) प्रक्रिया चालविल्या नंतर, त्यास SMA - 2 म्हणून टॅग केले जाईल आणि जर ते पुढेही थकीत राहिले, तर 29 जून 2021 रोजी दिवसाची अखेर (डे-एंड) प्रक्रिया चालविल्या नंतर, त्यास NPA म्हणून वर्गीकृत केले जाईल.

टीप: वेळोवेळी सुधारित केलेल्या वस्तू आणि सेवा करा (GST)सह, परंतु तितक्या पुरते मर्यादित नसलेले सर्व लागू कर, देयटी, शुल्क, अधिभार आणि उपकर येथे वर नमूद केलेल्या करपात्र रकमेवर, अतिरिक्त आकारले जातील.

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड साठी,

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता कर्जदार जामीनदार

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता कर्जदार

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता कर्जदार

डिमांड प्रॉमिसरी नोट - कर्जदार

तारीख:

ठिकाण:

प्रति
चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड
'चोला क्रेस्ट', सी 54 आणि 55, सुपर बी - 4, थिरू वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नै- 600 032

प्रिय महोदय,
मागणी केल्यानंतर, मी/आम्ही अधोहस्ताक्षरकर्ता ---

------------------------------संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे आणि बिनशर्त, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि., ("कंपनी")ला रु. ------------------------------/- (अक्षरी रुपये--फक्त) त्याव्यतिरिक्त त्यावरील प्रतिवर्ष ------------------------- % (--दराने) किंवा कंपनी वेळोवेळी निश्चित करू शकते अशा दराने, प्राप्त मूल्यासाठी मासिक/तिमाही कालांतराने देय व्याजासह देण्याचे वचन देतो/देतो. पेमेंटसाठी सादरीकरण, नोटिंग आणि नोटचे प्रोटेस्ट याद्वारे बिनशर्त आणि अपरिवर्तनीयपणे माफ करण्यात आले आहेत.

एखाद्या व्यक्तीच्या बाबतीत,

रेव्हेन्यू स्टँप

व्यक्तीचे नाव

व्यक्तीची स्वाक्षरी

कंपनीच्या बाबतीत.

ज्याच्या साक्षीर्थ, कंपनीचे कॉमन सील, प्रथम येथे वर नमूद केलेल्या दिवशी आणि वर्षी जोडण्यात आले आहे.

चा कॉमन सील .... च्या वतीने पारित केलेल्या त्याच्या संचालक मंडळाच्या ठरावानुसार .... दिवशी ...... 20 .... यांच्या उपस्थितीत आर्टिकलल्स ऑफ असोसिएशननुसार येथे जोडले गेले आहे श्री./श्रीमती .... श्री./श्रीमती .... अधिकृत अधिकारी, ज्याने/जिने या दस्तावेजांवर टोकन म्हणून स्वाक्षरी केली आहे.	*कॉमन सील*

भागीदारी संस्थेच्या बाबतीत,

ज्याच्या साक्षीर्थ, संस्थेच्या भागीदारांनी येथे प्रथम वर नमूद केलेल्या दिवशी आणि वर्षासाठी त्यांचे संबंधित हातांचे ठसे उमटवले आहेत आणि सदस्यत्व घेतले आहे.

च्या साठी .... (भागीदारी संस्थेचे नाव)

भागीदार

प्रोप्रायटरी कन्सर्नच्या बाबतीत

ज्याच्या साक्षीर्थ, सदर मालकाने त्याचा/तिचा हाताचा ठसा, येथे वर नमूद केलेल्या दिवशी उमटवला आहे

च्या साठी .... (प्रोप्रायटरी कन्सर्नच्या बाबतीत)

मालक

मालकी हक्काचे दस्तऐवज ठेवीद्वारे गहाणखत तयार केल्यानंतरचे मेमोरँडम रेकॉर्डिंग

हे मेमोरँडम, येथे ..... या .... दिवशी ... खालील अनुसूची-१ मध्ये नाव असलेल्या व्यक्तीं (व्यक्तीं)द्वारे (जिला/ज्यांना यापुढे "ठेवीदार" म्हणून संबोधले जाईल, जी अभिव्यक्तीं, जोपर्यंत ती संदर्भ किंवा अर्थाशी विसंगत नसेल, तोपर्यंत, तिच्यात, त्याचा/तिचा/त्यांचा संबंधित वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, एक्झिक्युटर, प्रशासक, नामनिर्देशित व्यक्ती, मुखत्यार आणि नियुक्त व्यक्ती यांचा समावेश आहे, असे मानले जाईल), चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्भूत आणि नोंदणीकृत आणि 'चोला क्रेस्ट', सी 54 आणि 55, सुपर बी - 4, थिरू वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नै- 600 032
येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेली (यापुढे "कंपनी" म्हणून संदर्भित, ज्या अभिव्यक्तीला, जोपर्यंत संदर्भाच्या किंवा त्याच्या अर्थाच्या विपरित विपरीत नसले, तो पर्यंत, तिचा अर्थ, तिचे उत्तराधिकारी आणि नियुक्त व्यक्ती आणि त्यांना समाविष्ट करणारी कंपनी समजली जाईल), एक नॉन-बँकिंग फायनान्स कंपनीच्या नावे मालकी हक्काचे दस्तऐवज ठेवीद्वारे न्याय्य गहाणखत तयार करण्याच्या मागील व्यवहाराची नोंद करण्यासाठी, खालील प्रमाणे निष्पादित करण्यात आले आहे:

1. कर्ज करारानुसार, दि .... (ज्यास यापुढे "करार" म्हणून संदर्भित केले गेले आहे), कंपनीने, या करारामध्ये समाविष्ट असलेल्या अटी व शर्तींनुसार; ठेवीदाराला/ठेवीदारांना आणि/किंवा अनुसूची-२ मध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तींना (यापुढे "कर्जदार म्हणून संदर्भित केले गेले आहे) रु. .... /- (अक्षरी .... फक्त) ची कर्ज सुविधा देण्यास मंजूरी/सहमती दिली आहे.

2. ....या दिवशी, ठेवीदार, कंपनीच्या कार्यालयात उपस्थित होते आणि ते, कंपनीचे, कंपनीसाठी आणि कंपनीच्या वतीने काम करणारे श्री./श्रीमती .... यांना भेटले आणि कंपनीसाठी आणि त्याच्या वतीने करणारे, श्री/श्रीमती .... यांच्याकडे अनुसूची ४ मध्ये सूचीबद्ध केलेली मालकी हक्काचे दस्तऐवज हे, कर्जाची मूळ रक्कम, व्याज, लिक्विडेटेड हानी, खर्च, शुल्क आणि खर्च आणि कर्जदाराद्वारे कंपनीला देय असलेले आणि देय असलेले इतर सर्व पैसे, या करारानुसार किंवा अन्यथा (यापुढे एकत्रितपणे "थकबाकी" संदर्भित उत्कृष्ट)सह कर्जदाराच्या थकीत परतफेडी/पेमेंटसाठी तारण (सिक्युरिटी) म्हणून ठेवीदारांच्या मालमत्तेवर आणि कंपनीच्या नावे मालकी हक्काचे दस्तऐवज जमा करून, अनुसूची ३ मध्ये येथे अधिक पूर्णपणे वर्णन केल्याप्रमाणे (ज्यास यापुढे "मालमत्ता" म्हणून संदर्भित केले गेले आहे) ठेवीदारा/ठेवीदारांच्या मालमत्तेशी संबंधित, अनुसूची ४ येथे वर्णन केल्याप्रमाणे मालकी, मालकी हक्काचे दस्तऐवज आणि लेखन हे, तारण म्हणून जमा राहिले पाहिजेत, या हेतूने जमा केले.

3. ठेवीदारांनी, या ठेवींच्या वेळी, पुढे घोषित केले आणि कंपनीला प्रतिनिधित्व केले आहे की, ठेवीदार हे अनुसूची 3 मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे पूर्ण मालक/होते, की ठेवीदारांना मालमत्तांच्या संदर्भात वैध गहाणखत तयार करण्याचा अधिकार होता, की येथे अनुसूची 4 मध्ये सूचीबद्ध मालकी हक्काचे दस्तऐवज, दस्तऐवज आणि लेखन हे केवळ मालमत्तांशी संबंधित मालकीचे दस्तऐवज आहेत आणि ते वर नमूद केल्याप्रमाणे, कंपनीकडे जमा केले गेले होते आणि ते, जोपर्यंत योग्य तारण ठेवीद्वारे मालकी हक्काचे दस्तऐवज ठेवीद्वारे सुरक्षित केलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जदारा/कर्जदारांद्वारे आणि/किंवा ठेवीदारा/ठेविदारांद्वारे कंपनीला पूर्ण भरली/फेड केली जात नाही, तारण (सिक्युरिटी) म्हणून राहतील.

कर्जदाराचे नाव:

कर्जदाराची स्वाक्षरी:

स्वाक्षरी केलेले आणि रेकॉर्ड केलेले:

यांच्या उपस्थितीत

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड साठी आणि वतीने,

साक्षीदार 1 ____________________
साक्षीदार 2. ____________________

अनुसूची I

[ठेवीदारा/ठेवीदारांचेचे वर्णन]

1. श्री./श्रीमती..,.. यांचा मुलगा/पत्नी/मुलगी, वय......... हे, सुमारे............................ वर्षांपासून, सध्या................................येथे राहत आहेत.

2. श्री./श्रीमती ...., चा मुलगा/पत्नी/मुलगी ....वय सुमारे वर्षे, सध्या येथे राहतात ....

3. श्री./श्रीमती ...., चा मुलगा/पत्नी/मुलगी ....वय सुमारे वर्षे, सध्या येथे राहतात...............

4. श्री./श्रीमती ...., चा मुलगा/पत्नी/मुलगी ....वय सुमारे वर्षे, सध्या येथे राहतात...............

अनुसूची II

[काही असल्यास, ठेवीदारा/ठेवीदारांच्या व्यतिरिक्त कर्जदार]

1. श्री./श्रीमती..., चा मुलगा/पत्नी/मुलगी... वय सुमारे वर्षे, सध्या येथे राहतात...

2. श्री./श्रीमती ...., चा मुलगा/पत्नी/मुलगी... वय सुमारे वर्षे, सध्या येथे राहतात...

3. श्री./श्रीमती ...., चा मुलगा/पत्नी/मुलगी .... वय सुमारे वर्षे, सध्या येथे राहतात...

4. श्री./श्रीमती ...., मुलगा/पत्नी/मुलगी.. .... वय सुमारे वर्षे, सध्या येथे राहतात...

अनुसूची III

मालमत्तेचे वर्णन

अनुसूची IV

ठेवीदारांद्वारे कंपनीकडे जमा केलेल्या मालकी हक्काचे दस्तऐवज/कागदपत्रांची यादी

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी.

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　कर्जदार

स्थापना आणि अधिकृततेसाठी HUF जाहिरीकरण

दिनांक:

स्थळ:

प्रति

चोलामंडलम इनव्हेस्टमेंट ॲंड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

'चोला क्रेस्ट', सी 54 आणि 55, सुपर बी - 4,

थिरू वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नै- 600 032

प्रिय महोदय

उत्तर: .... (सुविधेच्या स्वरुपाचे) .... (HUF चे नाव) यांच्या नावे लाभ घेण्याबद्दल

नावाप्रमाणे संदर्भात घेतले जाणारे आम्ही. आम्ही, ... सुविधेचा लाभ घेतला असून खालीलप्रमाणे जाहिर करत आहोत.

खाली स्वाक्षरी केलेले आम्ही, HUF चे सभासद आहोत आणि श्री .... कर्ता असून आम्ही दायित्वांसाठी संपूर्णपणे जवाबदार आहोत. आम्ही HUF मध्ये होणा-या कोणत्याही बदलाबद्दल लेखी सूचना देऊ आणि सर्व उपस्थित सभासद तुमच्या पुस्तकांमध्ये अशी सूचना मिळालेल्या दिनांकावर तुम्हाला कोणत्याही बाध्यतेसाठी जवाबदार असू आणि हे दायित्व त्याची भरपाई होईपर्यंत असेल. श्री .... कर्ता यांना आम्ही वरील सुविधेच्या संदर्भात आमच्या वतीने आणि HUF च्या वतीने सर्व किंवा कोणत्याही दस्तऐवजांवर स्वाक्षरी करण्याची व त्यांचा कार्यान्वय करण्याची अधिकृतता देत आहोत.

मी/आम्ही पुढे शपथ घेतो आणि पुष्टी करतो की या घोषणेवर किंवा संबंधात विसंबून राहिल्यामुळे मी/आम्ही तुम्हाला आणि तुमच्या नियुक्तींना अशा प्रकारच्या दाव्यांची, नुकसानी आणि नुकसानींसाठी बिनशर्त भरपाई देतो, ज्याचा तुम्हाला/त्यांना कोणत्याही वेळी त्रास होऊ शकतो. त्याची वैधता किंवा अंमलबजावणीक्षमता.

आपला आभारी

आपला विश्वासू

सहभागीदारांची नावे | स्वाक्षरी (कृपया स्टॅंपशिवाय स्वाक्षरी करावी)

1.

2.

3.

4.

स्थापनेसाठी भागीदारी जाहिरीकरण

दिनांक:
स्थळ:

प्रति

चोलामंडलम इनव्हेस्टमेंट ऍंड फायनान्स कंपनी लिमिटेड
'चोला क्रेस्ट', सी 54 आणि 55, सुपर बी - 4,
थिरू वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नै- 600 032

प्रिय महोदय

उत्तर.............................. (सुविधेचे नाव)..भागीदारी संस्थेचे नाव) यांच्या नावे लाभ घेण्याबद्दल

नावाप्रमाणे संदर्भात घेतले जाणारे आम्ही. आम्ही......................................सुविधेचा लाभ घेतला असून खालीलप्रमाणे जाहिर करत आहोत.

खाली स्वाक्षरी केलेले आम्ही संस्थेचे भागीदार असून तिच्या दायित्वांसाठी संपूर्णपणे जवाबदार आहोत. आम्ही भागीदारीमध्ये होणा-या कोणत्याही बदलाबद्दल लेखी सूचना देऊ आणि सर्व वर्तमान/भविष्यातील भागीदार तुमच्या पुस्तकांमध्ये संस्थेच्या नावे अशी सूचना मिळालेल्या दिनांकावर तुम्हाला कोणत्याही बाध्यतेसाठी जवाबदार असतील आणि हे दायित्व त्याची भरपाई होईपर्यंत असेल.

मी/आम्ही पुढे शपथ घेतो आणि पुष्टी करतो की या घोषणेवर किंवा संबंधात विसंबून राहिल्यामुळे मी/आम्ही तुम्हाला आणि तुमच्या नियुक्तींना अशा प्रकारच्या दाव्यांची, नुकसानी आणि नुकसानींसाठी बिनशर्त भरपाई देतो, ज्याचा तुम्हाला/त्यांना कोणत्याही वेळी त्रास होऊ शकतो. त्याची वैधता किंवा अंमलबजावणीक्षमता.

आपला आभारी

आपला विश्वासू

भागीदारांचे नाव   स्वाक्षरी (कृपया स्टँपशिवाय स्वाक्षरी करावी)

1.

2.

3.

4.

भागीदारी संस्थेमार्फत अधिकृततेचे पत्र

दिनांक:
स्थळ:

प्रति

चोलामंडलम इनव्हेस्टमेंट ऍंड फायनान्स कंपनी लिमिटेड
'चोला क्रेस्ट', सी 54 आणि 55, सुपर बी - 4,

थिरू वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नै- 600 032

आम्ही मेसर्स..चे भागीदार यामार्फत खाली दिलेल्या भागीदारांपैकी कोणालाही विविध करारनाम्यांचा आणि संस्थेमार्फत कंपनीकडून लाभ घेतलेल्या कर्जाच्या सुविधेच्या संदर्भात इतर दस्तऐवजांचा कार्यान्वय करण्यासाठी सहमती देत आहोत. अधिकृतता लेखी स्वरुपात माहिती संप्रेषित करेपर्यंत वैध व प्रभावी असेल.

अधिकृतता भागीदारी करारनाम्यामध्ये दिलेल्या अधिकारांच्या अन्वये दिली जात आहे.

भागीदारांचे नाव स्वाक्षरी

1.

2.

3.

4.

आपला आभारी

आपला विश्वासू

मेसर्स..साठी

भागीदारांचे नाव स्वाक्षरी (स्टँपसह)

1.

2.

3.

4.

पीडीसी प्रस्तुतीकरणासाठी जाहिरीकरण

दिनांक:
स्थळ:

प्रति

चोलामंडलम इनव्हेस्टमेंट ऍंड फायनान्स कंपनी लिमिटेड
'चोला क्रेस्ट', सी 54 आणि 55, सुपर बी - 4,
थिरू वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नै- 600 032

प्रिय महोदय

विषय: .... रु. रकमेची क्रेडिट सुविधा

चोलामंडलम इनव्हेस्टमेंट ऍंड फायनान्स कंपनी लि. ("कंपनी")ने मंजूर/सहमत केलेल्या वर नमुद केलेल्या क्रेडिट सुविधेसाठी तारण म्हणून विचाराधीन घेताना मी/आम्ही कंपनीला तिच्या नावे काढलेले धनादेश (खाली सविस्तर माहिती दिल्यानुसार) रिक्त स्वरुपात धनादेशाच्या दिनांकाप्रमाणे व रकमेप्रमाणे वितरीत करत आहे/आहोत.

अनु क्र	धनादेश क्र,

मी/आम्ही सहमत आहे/आहोत आणि पोचपावती देत आहे/आहोत की परक्राम्य संलेख अधिनियम १८८१ (अधिनयम)च्या कलम 20 मधल्या तरतुदींप्रमाणे कंपनी वर्तमान स्थितीत सदर धनादेशाची धारक म्हणून सदर धनादेशाना पूर्ण करण्याची अधिकृतता बाळगेल.

कंपनीला सदर धनादेश पूर्ण करण्याची अधिकृतता वरप्रमाणे देणा-या अधिनियमांच्या स्पष्ट तरतुदींच्या व्यतिरिक्त, मी/आम्ही कंपनीला सदर धनादेशावर दिनांक व रक्कम भरुन त्याला भरपाईसाठी सादर करण्याची विनाअट आणि काढून न घेता येणारी अधिकृतता देत आहे/आहोत आणि या अधिकृततेची पुष्टी देत आहोत.

मी/आम्ही जवाबदारी घेतो आम्ही सदर धनादेशाचे ड्रॉव्हर म्हणून कंपनीशी संपूर्णपणे बांधिल राहू आणि हे धनादेश मी/आम्ही काढले असल्यामुळे अशाच पध्दतीने उत्तरदायी असू आणि याची खात्री देऊ की सदर धनादेश पेमेंटसाठी सादर केल्यावर वठतील.

मी/आम्ही सहमत आहोत आणि पोचपावती देतो की सदर धनादेश न वठल्यास मी/आम्ही परक्राम्य संलेख अधिनियम १८८१ च्या कलम 138 च्या तरतुदींच्या अन्वये जवाबदार असू

आपले आभारी
आपले विश्वासू

(व्यक्ती/कंपनी/संस्थेचे नाव) साठी

स्वाक्ष-या/अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

(कंपनी/संस्था असल्यास अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता स्टँप लावावा)

एकल स्वामित्वाचे जाहिरीकरण

दिनांक:
स्थळ:

प्रति

चोलामंडलम इनव्हेस्टमेंट ऍंड फायनान्स कंपनी लिमिटेड
'चोला क्रेस्ट', सी 54 आणि 55, सुपर बी - 4,
थिरू वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नै- 600 032

प्रिय महोदय

विषय:..रु. रकमेची क्रेडिट सुविधा

मी सदर तुम्ही दिलेल्या क्रेडिट सुविधेचा संदर्भ देऊन असे जाहिर करत आहे की

मी खाली स्वाक्षरी केलेला .... चा एकल मालक आहे आणि माझे कार्यालय .... येथे आहे. मी पुढे असे जाहिर करत आहे की .... रुपयांसाठी (रुपये .... फक्त) मला सदर सुविधा मंजूर केलेली आहे, त्याचा उपयोग .... साठी विशेषस्वरुपात केला जाणार आहे.

आपला आभारी

आपला विश्वासू

एकल मालक

स्वाक्षरी

नाव..

(संबंधित अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता स्टँप लावावा)

अंतिम उपयोग पत्र

दिनांक:
स्थळ:

प्रिय महोदय

विषय.. कर्ज...........................साठी निवेदन

मी/आम्ही .... निवेदन क्र, ... दिनांक .... चा संदर्भ देत आहे/आहोत, जे माझ्या/आमच्यातफे चोलामंडलम इनव्हेस्टमेंट ऍंड फायनान्स कंपनी लि.ला दिले गेले आहे. कंपनीचा “चोलामंडलम” असा उल्लेख केला जाईल (जो येथील विषयाशी विसंगत नसेपर्यंत तिचे वारस आणि नियुक्त व्यक्तीना आंतर्भूत करेल)जो .... कर्जाचा .... चोलामंडलम कडून सदर निवेदन पत्रामध्ये दिल्यानुसार लाभ घेण्यासाठी केला गेला असून सदर कर्ज .... साठी घेतले आहे.

1. दायित्वाचे एकत्रीकरण
2. व्यवसायाच्या गरजा
3. गुंतवणूक
4. मालमत्ता अधिग्रहण
5. तारण खरेदी/शिल्लक स्थानांतरण
6. व्यक्तीगत गरजा

मी प्रतिनिधित्व करतो, हमी आणि पुष्टी देतो की, सदर उद्देश वैध उद्देश आहे आणि कोणत्याही प्रकारे बेकायदेशीर नाही. पुढे मी सहमती देतो, पुष्टी देतो आणि जवाबदारी घेतो की कर्जाच्या निधीचा उपयोग त्याच्या कालावधीत कोणत्याही प्रकारे बदलणार नाही, बदल घडला तर तो चोलामंडलमच्या लेखी स्वरुपातील पूर्वपरवानगीने घडेल.

मी सहमती देतो की वरील सर्व किंवा कोणत्याही जवाबदा-यांचे अनुसरण करण्यात उल्लंघन झाल्यास त्यामुळे कर्जाच्या करारनाम्यात चुक घडण्याची घटना होईल.

आपला आभारी

1. निवेदकाची स्वाक्षरी
   निवेदकाचे नाव

2. सह निवेदकाची स्वाक्षरी
   सह निवेदकाचे नाव

<u>कर्ज वितरण विनंती पत्र</u>

प्रति

चोलामंडलम इनव्हेस्टमेंट ऍंड फायनान्स कंपनी लिमिटेड
'चोला क्रेस्ट', सी 54 आणि 55, सुपर बी - 4,
थिरू वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नै- 600 032

प्रिय महोदय

मी/आम्ही खाली दिल्यानुसार आपणाकडे कर्जाच्या रकमेच्या वितरणाची विनंती करत आहोत

a) रु/ .... यांच्या नावे..

b) रु/ .... यांच्या नावे..

आपला आभारी

आपला विश्वासू

प्रादेशिक भाषेतील सही / निरक्षर / अंध व्यक्तीच्या स्वाक्षरी बद्दल मेमोरंडम

दिनांक:
स्थळ:

खाली सूचीबध्द केलेल्या दस्तऐवजांमधला मजकूर ....
(दस्तऐवजांचे भाषांतर करणा-या व्यक्तींचे नाव व पत्ता) मला ....
.... (इंग्रजी समजत नसलेल्या कर्जदाराचे नाव पत्ता) यांनी वाचून व समजावून सांगितला आणि मला मजकूर पूर्णपणे कळला आहे.

दस्तऐवजांची सूची:

1. कर्ज करारनामा
2.
3.

कर्जदाराची स्वाक्षरी (ज्याला इंग्रजी कळत नाही)

थे दिलेल्या सूचीतल्या दस्तऐवजांमधला मजकूर मी वाचून दाखवला व समजावून सांगितला

दस्तऐवजांचे भाषांतर करणा-या व्यक्तीची स्वाक्षरी