



- i) "అపరాధ ఛార్జీలు" అనే పదానికి ఆర్టికల్ 8 లో పేర్కొన్న విధంగా అర్థం ఉంటుంది.
- j) "పూర్వ ఈక్వైటెడ్ నెలవారీ వాయిదా వడ్డీ" లేదా "PEMII/PEMI వడ్డీ" అనే వ్యక్తికరణ అంటే రుణంపై షెడ్యూల్లో సూచించిన రేటుపై వడ్డీ (ఎప్పటికప్పుడు మారుతూ ఉంటుంది) పంపిణీ చేసిన తేదీ / సంబంధిత తేదీల నుండి వెంటనే EMI ప్రారంభ తేదీకి ముందు. PEMIII లు చెల్లించాల్సిన గడువు తేదీలు, ట్రాంచ్ లేదా వెల్ కమ్ లెటర్ లేదా కంపెనీకి అనుకూలమైన ఏదైనా ఇతర మోడీను విధానము విడుదల చేసిన తర్వాత ప్రీ-EMIIలను తెలియజేసే లేఖల ద్వారా రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడుతుంది.
- k) "పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్(లు)" లేదా "PDCలు" అంటే ప్రతి ఇన్స్టాలెంట్ తేదీకి సరిపోయే తేదీలను కలిగి ఉన్న ఇన్స్టాలెంట్ మొత్తానికి కంపెనీకి అనుకూలంగా రుణగ్రహీత డ్రా చేసిన ఇన్స్టాలెంట్ మొత్తానికి సంబంధించిన చెక్కు.
- l) "ప్రీక్లెయిర్" అనే పదం అంటే కంపెనీ నిర్దేశించిన నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం మరియు అటువంటి అకాల తిరిగి చెల్లించే సమయంలో అమలులో ఉన్న అకాల తిరిగి చెల్లించడం.
- m) "ఆస్తి" అనే పదం షెడ్యూల్లో నిర్దేశించిన భూమి, ఇల్లు, ఫ్లాట్ మరియు ఇతర స్థిరాస్తులు, కొనుగోలు, నిర్మాణం, మెరుగుదల/ పొడిగింపు లేదా ఈ ఒప్పందం ప్రకారం కంపెనీ ద్వారా ఆర్థిక సహాయం పొందుతున్న ఏదైనా ఇతర ప్రయోజనం కోసం ఉద్దేశించబడుతుంది. మరియు వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలతో పాటు రుణం యొక్క బకాయి తిరిగి చెల్లింపు కోసం అదనపు భద్రత ద్వారా అందించబడే సెక్యూరిటీ మరియు ఏదైనా ఇతర ఆస్తిగా అందించబడుతుంది. అలా పేర్కొన్న అన్ని ఆస్తులు / ఆస్తులు భూమి, ఉమ్మడి ప్రాంతాలు, సౌలభ్యాలు, అధికారాలు, అభివృద్ధి హక్కులు, ఫిక్చర్లు మరియు ఫిట్టింగ్లు, భవనాలు మరియు వాటిపై భవిష్యత్తులో నిర్మించబడే / నిర్మించబడే సూప్రగ్రూప్ కర్పొరేషన్ కలిగి ఉంటాయి మరియు వీటిని "ఆస్తి/లు" అని పిలుస్తారు. ఈ ఒప్పందం యొక్క అర్థం కోసం.
- n) "వడ్డీ రేటు" అంటే ఈ ఒప్పందంలోని ఆర్టికల్ 2లో సూచించబడిన వడ్డీ రేటు.
- o) "తిరిగి చెల్లించడం" అనే పదం అంటే రుణం యొక్క ప్రధాన మొత్తం, దానిపై వడ్డీ, అలస్యమైన చెల్లింపులపై అదనపు వడ్డీ, నిబద్ధత మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర ఛార్జీలు, ప్రీమియం, రుసుములు లేదా లోన్లు పొందడంలో కంపెనీ చేసిన ఖర్చులు, ఖర్చు, చట్టబద్ధమైన లేదా రెగ్యులేటరీ అధికారులు జారీ చేసిన మార్గదర్శకాలు/నిర్దేశాల ప్రకారం రుణగ్రహీత రుణానికి వర్తించే మార్పుల కారణంగా కంపెనీ ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా చేసిన/విధించిన ఖర్చులు లేదా ఛార్జీలు, భవిష్యత్తులో వున్నారాలోచన ప్రభావంతో, రికవరీలో అయ్యే ఖర్చులు రుణగ్రహీత నుండి రుణ బాధ్యత, కంపెనీకి ఈ ఒప్పందం ప్రకారం చెల్లించాల్సిన ఇతర బకాయిలు.
- p) "మంజూరు లేఖ" అనే పదం ఈ ఒప్పందం కుదుర్చుకునే ముందు రుణ మంజూరును తెలియజేస్తూ మరియు సంబంధిత నియమనిబంధనలను ప్రస్తావిస్తూ రుణగ్రహీతకు కంపెనీ జారీ చేసిన లేఖ అని అర్థం.
- q) "షెడ్యూల్" అంటే ఈ ఒప్పందానికి షెడ్యూల్ అని అర్థం.
- r) "స్వాగత లేఖ" అంటే, ఈ ఒప్పందాన్ని అమలు చేసిన తర్వాత, కంపెనీ రుణగ్రహీతకు జారీ చేసిన లేఖ, దీనిలో తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ గడువు తేదీలు, ప్రతి గడువు తేదీలో చెల్లించాల్సిన వాయిదాలు, వాయిదాలు చెల్లించే ఫ్రీక్వెన్సీ మరియు విడిపోవడాన్ని సూచిస్తుంది. ప్రతి ఇన్స్టాలెంట్ కింద అసలు మరియు వడ్డీ జతచేయబడుతుంది.

ఏకవచనంలో ఉపయోగించే అన్ని పదాలు, సందర్భం లేకపోతే, బహువచనం మరియు ఒక లింగానికి సంబంధించిన సూచన అన్ని లింగాలను కలిగి ఉంటుంది.

## 1. రుణ నిబంధనలు:

- a) రుణగ్రహీత కంపెనీ నుండి రుణం తీసుకోవడానికి అంగీకరిస్తాడు మరియు ఇక్కడ పేర్కొన్న నిబంధనలపై ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ విడతలలో షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న మొత్తాన్ని రుణగ్రహీతకు రుణంగా మంజూరు చేయడానికి కంపెనీ దీని ద్వారా అంగీకరిస్తుంది. ఇంకా, సదుపాయాన్ని పొందే ముందు రుణంగా ఇవ్వబడే డబ్బు పరిమాణాన్ని మూల్యాంకనం చేయడానికి తనఖా కోసం అందించబడిన అటువంటి ఆస్తి విలువ యొక్క నిర్ణయం కంపెనీ యొక్క ఏకైక మరియు ప్రత్యేక అభిప్రాయాన్ని ఉంటుంది మరియు కట్టుబడి ఉంటుంది రుణగ్రహీత.
- b) ఈ ఒప్పందం కింద అందించబడిన లోన్, లోన్ కాలవ్యవధి కింద పేర్కొన్న కాలానికి మరియు అందులో పేర్కొన్న ఒప్పందం తేదీ నుండి ప్రారంభమయ్యే షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం, బి) ఈ ఒప్పందం కింద అందించబడిన రుణం పేర్కొన్న కాలానికి ఉంటుంది. లోన్ యొక్క పదవీకాలం కింద మరియు దానిలో పేర్కొన్న ఒప్పందం తేదీ నుండి ప్రారంభమయ్యే షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం, ఈ ఒప్పందం ఇక్కడ నిర్దేశించిన పద్ధతిలో ముందుగా రద్దు చేయబడితే తప్ప. రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు ఈ ఒప్పందం క్రింద పేర్కొన్న నిబంధనల ప్రకారం రుణాన్ని సంయుక్తంగా మరియు ప్రత్యేకంగా తిరిగి చెల్లించాలి. కంపెనీ, దాని స్వంత మరియు ప్రత్యేక అభిప్రాయాన్ని పునరుద్ధరించడానికి అంగీకరించవచ్చు మరియు సదుపాయం రికవరీ చేయబడితే / రద్దు చేయబడితే, ఈ ఒప్పందం యొక్క కరెన్సీ / లోన్ వ్యవధిలో పేర్కొన్న కరెన్సీలో ఏ సమయంలోనైనా అటువంటి కారణం చెప్పుకుండా చేయడానికి కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది. షెడ్యూల్, రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు ఈ ఒప్పందంలో నిర్దేశించిన విధంగా కంపెనీ డిమాండ్ చేసిన వడ్డీతో కలిపి మొత్తం మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి కట్టుబడి ఉండాలి.

## 2. వడ్డీ:

- a) లోన్ మొత్తంపై వడ్డీ రేటు ఇక్కడ షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా ఉంటుంది.
- b) ప్రస్తుత మార్కెట్ పరిస్థితుల ఆధారంగా వడ్డీ రేటును రీసెట్ చేయడానికి కంపెనీకి అర్హత ఉంది.
- c) రుణగ్రహీత రుణం మొత్తంపై వడ్డీని మరియు రుణం పంపిణీ చేసిన తేదీ నుండి రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన అన్ని ఇతర ఛార్జీలను చెల్లించవలసి ఉంటుంది.
- d) కంపెనీ తన అభిప్రాయాన్ని, ఒప్పందం యొక్క జీవనాధార సమయంలో రుణానికి వర్తించే వడ్డీ రేటును ఎప్పటికప్పుడు పైకి లేదా క్రిందికి సవరించడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది. అటువంటి వైవిధ్యం(లు) మంజూరు లేఖ నిబంధనలకు లోబడి ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడుతుంది మరియు రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటుంది.
- e) వడ్డీ మరియు అన్ని ఛార్జీలు రోజు వారీగా పెరుగుతాయి మరియు వార్షిక ప్రాతిపదికన లెక్కించబడతాయి మరియు నెలవారీగా గడిచిన మరియు సమ్మేళనం చేయబడిన రోజుల వాస్తవ సంఖ్య.
- f) రుణగ్రహీత వడ్డీ, సుంకాలు, సెస్లు, లైసెన్స్ ఫీజులు, ఇతర పన్నులు, ఇతర ఛార్జీలు/ బీమా ప్రీమియం, ఈ ఒప్పందానికి సంబంధించి కేంద్ర/రాష్ట్ర ప్రభుత్వాల/అధికారులకు వడ్డీ/ఛార్జీలపై విధించే ఏదైనా పన్నుతో సహా అప్పటిగ్వింగ్లపై అన్ని పన్నులు చెల్లించాలి. ఆస్తికి సంబంధించి, పునరాలోచన లేదా భవిష్యత్తులో మరల కంపెనీ ఏదైనా అటువంటి చెల్లింపులు చేస్తే, రుణగ్రహీత ఈ విషయంలో కంపెనీ నుండి గడువు తేదీ నుండి 3 రోజులలోపు కంపెనీకి తిరిగి చెల్లించాలి. ఒకవేళ రుణగ్రహీత చెప్పిన మొత్తాన్ని రియంబర్స్ చేయడంలో ఏఫలమైతే, చెల్లింపు డిఫాల్ట్ వర్తించే జరిమానా ఛార్జీలు కంపెనీ

చెల్లించిన తేదీ నుండి కంపెనీకి రుణగ్రహీత ద్వారా పేర్కొన్న మొత్తాన్ని వాస్తవ రీయింబర్స్మెంట్ తేదీ వరకు జమ చేయబడతాయి.

- g) ఈ ఒప్పందం ప్రకారం కంపెనీ వైవిధ్యం చేసే వరకు, లోన్ మొత్తంపై వడ్డీ రేటు ఇక్కడ పెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా ఉంటుంది. రుణగ్రహీత మరియు గ్యారెంటర్, రుణగ్రహీత ఎంపిక చేసుకున్న మరియు ఇక్కడ పెడ్యూల్లో పేర్కొన్న రీసెట్ లేదా ఫ్లోటింగ్ రేట్ లో లేదా లెక్సన్ లేదా లెక్సన్ రేట్ అప్ ఇంట్రెస్ట్ యొక్క ప్రతి రీసెట్, కంపెనీకి EMI స్థిరంగా ఉంచడం మరియు లోన్ వ్యవధిని మార్చడం లేదా లోన్ వ్యవధిని స్థిరంగా ఉంచడం వంటివి నిర్ణయించే విచక్షణాధికారం ఉందని రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు అంగీకరిస్తున్నారు. మరియు EMI మారుతూ ఉంటుంది.
  - i) రుణగ్రహీత స్థిర వడ్డీ రేటును ఎంచుకున్నప్పుడు, నిర్ణీత వడ్డీ రేటు వద్ద రుణానికి వర్తించే అన్ని నిబంధనలు వర్తిస్తాయి. స్థిర వడ్డీ రేటు కాలంలో రుణగ్రహీత రుణాన్ని ప్రీక్లోజ్ చేసిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత పెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా ప్రీక్లోజర్ ఛార్జీని చెల్లించాలి. రుణగ్రహీత లిఖితపూర్వక అభ్యర్థనను సమర్పించడం ద్వారా స్థిర వడ్డీ రేటు నుండి ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుకు మారేందుకు ఎంచుకోవచ్చు.
  - j) స్థిర వడ్డీ రేటు నుంచి ఫ్లోటింగ్ వడ్డీరేటుకు మారాలనే అభ్యర్థనను ఆమోదించడం అనేది కంపెనీ యొక్క పూర్తి విచక్షణపై ఆధారపడి ఉంటుంది. ఇంకా, కంపెనీ ద్వారా సూచించిన ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటును రుణగ్రహీత ఆమోదించడం, అటువంటి స్వీచ్ కు ఛార్జీలు చెల్లింపు మరియు కంపెనీ ద్వారా సిఫారసు చేయబడిన విధంగా అనుబంధాన్ని అమలుకు లోబడి ఉంటుంది. స్థిర వడ్డీరేటుకు వర్తించే నిబంధనలు స్థిర వడ్డీరేటు కాలానికి వర్తిస్తాయి. అదేవిధంగా, ఫ్లోటింగ్ వడ్డీరేటుకు వర్తించే నిబంధనలు ఫ్లోటింగ్ వడ్డీరేటు కాలానికి కూడా వర్తిస్తాయి.
  - k) రుణగ్రహీత ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటును ఎంచుకున్న సందర్భంలో, ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు వద్ద రుణానికి వర్తించే అన్ని నిబంధనలు ఈ రుణానికి వర్తిస్తాయి.
  - l) ఫ్లోటింగ్ వడ్డీరేటు వడ్డీరేటులో ఏదైనా రీసెట్ చేయడం అనేది కాలవ్యవధి, ఇన్ ఫ్లాట్ మెంట్ లేదా రెండింటిలో మార్పుకు దారితీస్తుంది
  - m) వ్యాపారేతర ఉద్దేశ్యాల కొరకు, రుణాన్ని ఉపయోగించుకున్న వ్యక్తిగత రుణగ్రహీత, ఫ్లోటింగ్ వడ్డీరేటును రీసెట్ చేసిన ఘటనలో, దిగువ పేర్కొన్న ఏదైనా ఎంచుకోవచ్చు:
    - i. మార్చండి a) రుణ కాలపరిమితి, b) ఇన్ ఫ్లాట్ మెంట్ విలువ లేదా c) రెండింటిలో మార్పు
    - ii. రుణం పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా ముందస్తు చెల్లింపు జరపడం ద్వారా రుణాన్ని ప్రీక్లోజ్ చేయడం, ఇది పెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విలువ కంటే తక్కువ ఉండాలి.
    - iii. రుణ కాలవ్యవధిలో ఒక్కసారి మారే అప్లన్ తో ఫ్లోటింగ్ రేటు నుంచి ఫిక్సిడ్ రేటుకు మారడం. రుణగ్రహీత ఒక్కసారి మారే అప్లన్ ను ఉపయోగించుకున్నట్లయితే, రుణ కాలపరిమితి కాలంలో అతడు/ఆమె మరో స్వీచ్ ను ఎంచుకోలేరు.
- రుణగ్రహీత పైన పేర్కొన్న అప్లన్ లో దేనినైనా రాతపూర్వకంగా ఉపయోగించడంలో విఫలమైతే లేదా అటువంటి స్వీచ్ అప్లన్ కు ఛార్జీలు చెల్లించడంలో విఫలమైతే లేదా అతడు/ఆమెకు జారీ చేసిన కమ్యూనికేషన్ తేదీ నుంచి 7 రోజుల్లోగా కంపెనీ ద్వారా సిఫారసు చేయబడతూ అనుబంధాన్ని అమలు చేయడంలో విఫలమైతే, స్వంత విచక్షణ మేరకు రుణ కాలపరిమితిని పొడిగించే అర్హత కంపెనీకి ఉంటుంది.
- n) కంపెనీ యొక్క ఇతర హక్కులకు పక్షపాతం లేకుండా, రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందానికి అనుగుణంగా కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన ఏదైనా మొత్తాలను చెల్లించడంలో విఫలం అయితే, రుణగ్రహీత కంపెనీకి పెడ్యూల్లో పేర్కొన్న రేటుకు (లేదా అధిక రేటుకు) చెల్లించాలి. డిఫాల్ట్ తేదీ నుండి వాస్తవ చెల్లింపు తేదీ వరకు మొత్తం బకాయిపై కంపెనీ ఎప్పటికప్పుడు పేర్కొనవచ్చు/తెలియజేయవచ్చు.
  - o) ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణం తీసుకోవడం అనేది వాణిజ్య లావాదేవీ మరియు రుణగ్రహీత వడ్డీ లేదా వడ్డీ వసూలుకు సంబంధించిన ఇతర చట్టాల ప్రకారం ఏదైనా రక్షణను మాఫీ చేస్తాడు.

### 3. సోర్సింగ్ ఫీజు:

రుణం మంజూరు కోసం కంపెనీకి దరఖాస్తును సమర్పించే సమయంలో రుణగ్రహీత అంగీకరించిన విధంగా కంపెనీ సోర్సింగ్ రుసుములకు చెల్లించడానికి ఎటువంటి బలవంతం లేదా అనవసర ప్రభావం లేకుండా రుణగ్రహీత తన సమ్మతిని వ్యక్తం చేశారు. అగ్రెమెంట్ పెడ్యూల్లో ప్రత్యేకంగా పేర్కొన్న సోర్సింగ్ రుసుము రుణం పొందకపోయినా లేదా రుణం మంజూరు చేసిన తర్వాత కంపెనీ మంజూరు చేయకపోయినా, ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ రుణగ్రహీతకు తిరిగి చెల్లించబడదు.

### 4. పంపిణీ:

- a) రుణగ్రహీత అతను కోరుకున్న విధంగా కంపెనీ ద్వారా రుణం పంపిణీ విధానాన్ని సూచించాలి. ఏదేమైనప్పటికీ, పంపిణీ విధానాన్ని నిర్ణయించడానికి కంపెనీకి పూర్తి విచక్షణ ఉంటుంది, ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీతకి చెల్లింపుగా పరిగణించబడుతుంది.
- b) రుణగ్రహీత లేదా ఏదైనా బిల్లర్, డెవలపర్, ఏకైక లేదా మూడవ పక్షానికి రుణగ్రహీత అభ్యర్థన మేరకు నిర్మాణ అవసరం లేదా పురోగతికి సంబంధించి కంపెనీ నిర్ణయించిన ప్రకారం ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ విడతలలో రుణం పంపిణీ చేయబడుతుంది. ఏ సందర్భంలోనైనా కంపెనీ నిర్ణయం అంతిమంగా ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటుంది మరియు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం ఆలోచించినట్లుగా రుణగ్రహీతకి చెల్లింపుగా పరిగణించబడుతుంది.
- c) ఈ ఒప్పందం పరంగా రుణగ్రహీతకు కంపెనీ చేయాల్సిన అన్ని చెల్లింపులు చెక్ ద్వారా తప్పక క్రాస్ చేయబడిన, మార్క్ చేసిన "A/c చెల్లింపుదారు మాత్రమే" లేదా డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా లేదా కంపెనీ యొక్క స్వంత అభివ్యవస్థానికైనా భారతీయ బ్యాంకింగ్ వ్యవస్థలో అనుమతించబడిన నిధుల బదిలీకి సంబంధించిన ఏదైనా ఇతర ఆమోదించబడిన మోడల్ ద్వారా. అటువంటి చెక్కు లేదా బదిలీల మోడల్స్ లోకి సంబంధించి, వసూలు చేసే ఛార్జీలు లేదా అటువంటి ఇతర ఛార్జీలు ఏవైనా ఉంటే, రుణగ్రహీత చెక్కును రవాణా/పసూళ్లు/వాస్తవానికి తీసుకున్న సమయంతో సంబంధం లేకుండా రుణగ్రహీత భరించవలసి ఉంటుంది. బ్యాంకు.
- d) చెక్కు/చెల్లింపు సాధనాలను అందజేసే తేదీ లేదా రుణగ్రహీత బ్యాంకు ఖాతాకు నేరుగా NEFT/ RTGS/ఎలక్ట్రానిక్ ఫండ్ యొక్క ఏదైనా ఇతర మోడల్ ద్వారా క్రెడిట్ ను కంపెనీ ప్రభావితం చేసే తేదీని పంపిణీ చేసే రోజు అని రుణగ్రహీత ఇక్కడ అంగీకరిస్తారు. సందర్భానుసారంగా బదిలీ చేయండి.

- e) రుణగ్రహీత కంపెనీ సమ్మతితో మరియు అవసరమైన రద్దు ఛార్జీల చెల్లింపుతో మినహా పంపిణీని అంగీకరించడానికి నిరాకరించే అర్హత లేదు.
- f) రుణగ్రహీత ఒప్పందాన్ని రద్దు చేయమని అభ్యర్థిస్తే, ఏ కారణం చేతనైనా, రుణం పంపిణీ తర్వాత, కౌన్ మొదటి వాయిదా గడువు తేదీకి ముందు, కంపెనీ రద్దుకు అంగీకరించిన తర్వాత, రుణగ్రహీత వెంటనే 18% వడ్డీతో కలిపి రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించాలి. లేదా రుణగ్రహీత పంపిణీ చేసిన తేదీ నుండి రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లించే తేదీ వరకు పంపిణీ చేయబడిన లోన్ మొత్తంపై రద్దు ఛార్జీలుగా రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడిన ఇతర రేటు.

**5. షరతులు ముందస్తు:**

కింది షరతుల పూర్వాపరాలు ("షరతుల పూర్వాపరం") నెరవేర్చిన తర్వాత రుణం మొత్తం కంపెనీ రుణగ్రహీతకు పంపిణీ చేయబడుతుంది. రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ ఇక్కడ వ్రాసిన షెడ్యూల్డ్ పేర్కొన్న తేదీ లేదా కంపెనీ ద్వారా పొడిగించబడే తేదీలోపు షరతుల పూర్వస్థితికి కట్టుబడి ఉండాలి. అటువంటి తేదీలోపు షరతుల పూర్వాపరాన్ని నెరవేర్చడంలో వైఫల్యం వలన కంపెనీ రుణాన్ని పంపిణీ చేయడానికి నిరాకరించవచ్చు మరియు ఏదైనా కారణం లేదా అసాధారణమైన పరిస్థితుల కారణంగా, ఇప్పటికే పంపిణీ చేయబడినట్లయితే, దాని స్వంత అభీష్టానుసారం, వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు ఏవైనా ఉంటే, చెల్లించిన మొత్తాన్ని రీకాల్ చేయవచ్చు. టోటల్ లేదా పంపిణీ చేయబడిన మొత్తాన్ని లోన్ మార్చండి మరియు వాయిదాల చెల్లింపును ప్రారంభించమని రుణగ్రహీతకు సలహా ఇవ్వండి. రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ ద్వారా నెరవేర్చడానికి అవసరమైన షరతులు:

- a) ఈ ఒప్పందంలో ఉన్న రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ యొక్క ప్రాతినిధ్యాలు మరియు వారంటీలు నిజమైనవి (i) దీని తేదీ నాటికి మరియు (ii) ఉద్దేశించిన పంపిణీ తేదీ (అటువంటి తేదీలో చేసినట్లుగా) / రుణం పొందడం మరియు లోన్ వ్యవధిలో చెల్లుబాటు అవుతుంది;
- b) ఆస్తి కొనుగోలు కోసం రుణం విషయంలో, రుణగ్రహీత కంపెనీకి హామీ ఇస్తాడు, పైన పేర్కొన్న విధంగా ఈ రోజు లోన్ పంపిణీని స్వీకరించడానికి ముందు, వారి స్వంత సహకారాన్ని ఉపయోగించారు, అంటే ఆస్తి ఖర్చు లోన్ కంటే తక్కువ.
- c) కంపెనీకి అవసరమైతే, కంపెనీకి ఆమోదయోగ్యమైన హామీ/లు కంపెనీకి అనుకూలంగా అమలు చేయబడాలి;
- d) రుణగ్రహీత కంపెనీకి అవసరమైన విధంగా పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కు / ECS ఆదేశాలు/ ACH / NEFT/ వర్గించే ఇతర అధికారాలు లేదా సాధనాలను అమలు చేసి కంపెనీకి డెలివరీ చేసి ఉండాలి;
- e) రుణగ్రహీత కంపెనీకి ("సెక్యూరిటీ") ఆమోదయోగ్యమైనటువంటి భద్రతను కంపెనీకి అనుకూలంగా సృష్టించాలి. రుణగ్రహీత ఆస్తి సిద్ధంగా-నిర్మించిన ఆస్తి లేదా భవనం నిర్మించబోయే భూమికి, తనఖా పెట్టగల సామర్థ్యం ఉన్నట్లయితే, ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని భారాలు లేని స్పష్టమైన, చెల్లుబాటు అయ్యే మరియు విక్రయించదగిన ట్రైటిల్స్ కలిగి ఉన్నట్లు రుజువును కూడా అందించాలి. ఆస్తిని నిర్మించాల్సిన సందర్భంలో లేదా కొనుగోలు చేసిన సందర్భంలో, విక్రేతతో అమ్మకానికి చెల్లుబాటు అయ్యే ఒప్పందానికి సంబంధించిన రుజువు లేదా ఆస్తి నిర్మాణంలో ఉన్నట్లయితే, ఆస్తి యొక్క బిల్డింగ్ లేదా డెవలప్ మెంట్ నుండి కేటాయింపు లేఖ. ఒకవేళ రుణగ్రహీత/ఆస్తి యొక్క యజమాని వర్గించే చట్టం ప్రకారం అటువంటి సెక్యూరిటీని సృష్టించడానికి సంబంధించి ఏదైనా రిజిస్ట్రేషన్లు మరియు పైలింగ్ చేయవలసి వచ్చినప్పుడు, రుణగ్రహీత ఆస్తి యొక్క యజమాని అటువంటి రిజిస్ట్రేషన్లు మరియు పైలింగ్ నింటిని ఇందులో చేసినట్లు నిర్ధారించాలి. సంబంధించి, ఇంకా అందించబడినట్లయితే, అటువంటి సెక్యూరిటీని సృష్టించడానికి రుణగ్రహీతకు ఏదైనా సమ్మతి అవసరమైతే, రుణగ్రహీత అటువంటి సెక్యూరిటీని సృష్టించడానికి ముందు ఆస్తి యొక్క యజమాని అటువంటి అన్ని సమ్మతిని కూడా పొందారని నిర్ధారించుకోవాలి;
- f) రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ మరియు/లేదా కంపెనీకి అవసరమయ్యే ఇతర వ్యక్తి కంపెనీకి అవసరమయ్యే ఇతర పత్రాలు లేదా వ్రాతలను అమలు చేసి ఉండాలి మరియు కంపెనీకి అవసరమైన ఇతర చర్యలను నిర్వహించాలి మరియు ఇతర డాక్యుమెంటేషన్లు అమలు చేయాలి.
- g) డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ ఉనికిలో లేకపోవటం: ఆర్థికల్ 13లో నిర్వచించబడిన డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ ఏదీ జరగదు మరియు కొనసాగుతుంది.
- h) రుణగ్రహీత హైసైనియల్ మార్పిడి కోసం కంపెనీ నుండి రుణాన్ని పొందాలనుకునే చోట, రుణగ్రహీత అవసరమైన అనుమతులు, ఇప్పటికే ఉన్న / మునుపటి బ్యాంకు/సంస్థ నుండి లేఖలను పొంది ఉండాలి మరియు కంపెనీకి సరైన సమాచారాన్ని బహిర్గతం చేయాలి.

**6. రుణ విమోచన (ఆర్థికల్ 6 హోమ్ లోన్కు మాత్రమే వర్తిస్తుంది)**

- a) ఆర్థికల్ 2 మరియు ఈ ఒప్పందంలో ఉన్న వడ్డీ రేట్ల వైవిధ్యం మొదలైన వాటికి లోబడి, రుణగ్రహీత షెడ్యూల్డ్ నిర్దేశించిన విధంగా రుణాన్ని రద్దు చేస్తారు. ఏదేమైనప్పటికీ, ఏ కారణం చేతనైనా చెల్లింపు ఆలస్యం లేదా ముందుకు సాగిన సందర్భంలో, EMI ప్రారంభమయ్యే తేదీ, లోన్ పంపిణీ పూర్తయిన నెల తర్వాతి నెల మొదటి రోజు మరియు తత్ఫలితంగా గడువు తేదీ అటువంటి సందర్భంలో మొదటి EMI చెల్లింపు తదుపరి నెల చివరి రోజు అవుతుంది.
- b) ఎగువ (ఎ)కి అదనంగా, రుణగ్రహీత PEMI వడ్డీని చెల్లించాలి, ఒకవేళ రుణం విడతలుగా పంపిణీ చేయబడితే.
- c) రుణగ్రహీత PEMI వడ్డీ మరియు EMIలను సంబంధిత గడువు తేదీలలో లేదా అంతకు ముందు ఎటువంటి ఆలస్యం లేకుండా చెల్లించాలి.
- d) రుణగ్రహీత కంపెనీకి తిరిగి చెల్లించడం సులభం మరియు సౌకర్యవంతంగా చేయడానికి, రుణగ్రహీత PEMII/EMI, వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీల రుణ విమోచన/తిరిగి చెల్లించడం కోసం కంపెనీకి ఆమోదయోగ్యమైన ఎలక్ట్రానిక్/డిజిటల్ చెల్లింపు విధానాన్ని ఉపయోగించవచ్చు. రుణగ్రహీత/బ్యాంకర్/లు.
- e) ప్రస్తుతానికి ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుకు సంబంధించి, ఈ ఒప్పందంలో ఉన్న విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, కంపెనీ EMI మొత్తాన్ని తగిన విధంగా పెంచడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది:
  - i) పేర్కొన్న EMI ప్రతికూల రుణ విమోచనకు దారి తీస్తుంది (అంటే EMI పూర్తిగా వడ్డీని కవర్ చేయడానికి సరిపోదు), మరియు / లేదా
  - ii) కంపెనీ తన స్వంత అభీష్టానుసారం అటువంటి నిబంధనలు మరియు షరతులతో సమయాన్ని పొడిగించినట్లయితే తప్ప, ఏ కారణం చేతనైనా కంపెనీ రుణం కోసం నిర్ణయించిన నిర్ణీత గడువులోపు రుణాన్ని రుణమాఫీ చేయడానికి ఈ EMIలో ఉన్న ప్రధాన భాగం సరిపోదు.

రుణగ్రహీత అటువంటి పెరిగిన EMI మొత్తాన్ని మరియు కంపెనీ నిర్ణయించిన దాని సంఖ్యను చెల్లించవలసి ఉంటుంది మరియు కంపెనీ ద్వారా రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడుతుంది.

- f) కంపెనీ తన స్వంత అభివృద్ధిని సారం సరిపోతుందని భావించే విధంగా రుణ మొత్తాలతో సహా ఎప్పటికప్పుడు దాని CHRLR/CRRని మార్చవచ్చు.
- g) రుణగ్రహీత తన స్వంత ఒప్పందంపై కంపెనీకి తన ఆదాయ ప్రకటనను పంపాలి, ప్రతి సంవత్సరం ఇక్కడ తేదీ నుండి. ఏదేమైనా, రుణగ్రహీత తన ఉద్యోగం, వాణిజ్యం, వ్యాపారం లేదా వృత్తికి సంబంధించిన అటువంటి సమాచారం/పత్రాలను ఏ సమయంలోనైనా అందించమని కోరే హక్కు కంపెనీకి ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత వెంటనే అటువంటి సమాచారం/పత్రాలను అందించాలి.

**7. తిరిగి చెల్లింపు: (ఆర్టికల్ 7 ఆస్తిపై రుణానికి మాత్రమే వర్తిస్తుంది)**

- a) రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందం ప్రకారం కంపెనీకి రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తం డబ్బును కంపెనీకి చెల్లించాలి మరియు అది గడువు ముగిసినప్పుడు కంపెనీ నుండి ఎటువంటి సమాచారం లేకుండా ఎటువంటి ఆలస్యం లేదా డిఫాల్ట్ లేకుండా. రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్స్ ఖచ్చితంగా పాటించడం అనేది లోన్ మంజూరు కోసం ఒక ముఖ్యమైన షరతు అని మరియు ఈ ఒప్పందం యొక్క సారాంశం సమయం అని అంగీకరించాడు.
- b) షెడ్యూల్డ్ పేర్కొన్న నిబంధనల ప్రకారం రుణం యొక్క తిరిగి చెల్లింపు మరియు దానిపై వడ్డీని రుణగ్రహీత వాయిదాలలో చెల్లించాలి. పైన పేర్కొన్న రీపేమెంట్ షెడ్యూల్, ఈ ఒప్పందం కింద ఆలోచించిన వడ్డీ మరియు ఇతర బకాయిలతో పాటు మొత్తం లోన్ను తిరిగి చెల్లించాలని డిమాండ్ చేసే కంపెనీ హక్కుకు ఎటువంటి పక్షపాతం లేకుండా ఉంది. ఇంకా, వాయిదాలు తప్పుగా గణించబడినట్లు ఏ దశలోనైనా కనుగొనబడిన సందర్భంలో సహా, వాయిదాల మొత్తాన్ని మరియు దానిపై వడ్డీని తిరిగి గణించడానికి కంపెనీ హక్కుకు విఘాతం లేకుండా వాయిదాలు యొక్క గణన/ఫిక్సేషన్ ఉంటుంది. షెడ్యూల్డ్ అందించిన వాయిదాలు ఏ సమయంలోనైనా ఒప్పందాన్ని ముగించే కంపెనీ హక్కులను ప్రభావితం చేయవు, అది సరిపోతుందని భావిస్తే మరియు ఇప్పటికే చెల్లించాల్సిన మొత్తం మరియు చెల్లించని మిగిలిన మొత్తాలను చెల్లించాలని డిమాండ్ చేస్తే, ఏదైనా ఉంటే, అన్ని భవిష్యత్ వాయిదాలు మరియు ఏదైనా ఇతర మొత్తాలు బకాయి ఉండవచ్చు, అది అనుమతించబడే భవిష్యత్ వాయిదాలపై ఏదైనా తగ్గింపుకు లోబడి ఉంటుంది. అటువంటి సవరణలు ఏవైనా జరిగితే, కంపెనీకి అవసరమైన విధంగా కంపెనీకి తాజా పోస్ట్ డెటెడ్ చెక్కులు/ACH లేదా ECS ఆదేశాలను జారీ చేయడానికి రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు మరియు బాధ్యత వహిస్తాడు.

**8. పీనల్ ఛార్జీలు**

షెడ్యూల్డ్ లో కిందపేర్కొనబడే ఒకటి లేదా మరిన్ని డిఫాల్ట్ ఘటనలు సంభవించినప్పుడు, ఈ ఒప్పందం కింద కంపెనీకి దఖలు పడే తొలగింపు మరియు ఏవైనా ఇతర హక్కులకు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా, రుణగ్రహీతలు కంపెనీకి, దిగువ షెడ్యూల్డ్ లో పేర్కొన్నవిధంగా, పేర్కొన్న రేటు వద్ద అపరాధ ఛార్జీలను చెల్లించాలి.

అయితే అపరాధ ఛార్జీలు వసూలు చేయడం వల్ల రుణం మంజూరుకు అవసరమైన షరతు అయిన తిరిగి షెడ్యూల్డ్ ను ఖచ్చితంగా పాటించాలనే రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత నుంచి ఉపశమనం లభించదు

**9. అసలు జేబు ఖర్చులు మరియు ఇతర ఛార్జీల రీ-ఇంబర్స్మెంట్:**

కింది వాటి కోసం కంపెనీ చేసే జేబులో లేని ఖర్చులను కంపెనీ పిలిచినప్పుడల్లా రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లించాలి.

- a. ఈ ఒప్పందంలోని ఆర్టికల్ 11 ప్రకారం రుణగ్రహీతలు/లు ఉద్దేశించిన విధంగా రుణాన్ని పొందేందుకు అయ్యే ఖర్చులు.
- b. రుణగ్రహీత/ల యొక్క స్పష్టమైన మార్కెట్ ప్రెజిల్స్ నిర్ధారించడం కోసం, ఆస్తికి సంబంధించి ఎన్కంబరెన్స్ సర్టిఫికేట్ లేదా ఖాతా/పట్టా సారం లేదా డాక్యుమెంట్ల యొక్క ఏదైనా ఇతర ధృవీకరించబడిన కాపీలను పొందడంలో అయ్యే ఖర్చులు.
- c. రుణగ్రహీత/లు మరియు హామీదారులచే అమలు చేయబడిన పత్రాలను పొందడానికి అయ్యే ఖర్చులు, కంపెనీ యొక్క అభివృద్ధిని సారం రుణగ్రహీత/లు తిరిగి చెల్లించడంలో డిఫాల్ట్ చేసిన న్యాయవాది నుండి పరిశీలించబడతాయి.
- d. ఈ ఒప్పందంలో ఉన్న విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, గడువు తేదీకి మించి, అంటే రిజిస్ట్రేషన్ తేదీ నుంచి 30 రోజుల్లోగా సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం నుంచి తుది సేల్ డీడ్/డాక్యుమెంట్ పొందడంలో రుణగ్రహీత/లు విఫలమైనట్లయితే, తుది పంపిణీ/రిజిస్ట్రేషన్ తేదీ నుంచి అసలు సేల్ డీడ్/డాక్యుమెంట్ వాస్తవంగా పొందే వరకు షెడ్యూల్డ్ లో పేర్కొన్న రేటు ప్రకారం అపరాధ ఛార్జీలు వసూలు చేయబడుతుంది.
- e. కంపెనీ తన ఏజెంట్ల ద్వారా ఆస్తిని తనిఖీ చేయడంలో అయ్యే ఖర్చులు మరియు/లేదా లోన్ పెండింగ్లో ఉన్న సమయంలో కంపెనీ వ్యానల్ వాల్యుజర్ ద్వారా ప్రాపర్టీ వాల్యుయేషన్ను పొందడంలో అయ్యే ఖర్చులు.
- f. రుణగ్రహీత/ల నుండి మీరిన వాయిదాల రికవరీ మరియు లోన్ పెండింగ్లో ఉన్న సమయంలో రుణగ్రహీత/ల అవుట్ స్టేషన్ చెక్ రియలైజ్ కోసం కంపెనీ చేసే ఖర్చులు.
- g. కంపెనీ మరియు రుణగ్రహీత/లు, హామీదారులు లేదా రుణగ్రహీతలు/లు మరియు/లేదా ఇతర బ్యాంకులు/సంస్థలు/ప్రభుత్వ అధికారులు మొదలైన వారి మధ్య ఏదైనా వ్యాజ్యాల ప్రక్రియలో కంపెనీ చేసే ఇతర ఛార్జీలు లేదా ఖర్చులు. కంపెనీని వాది ద్వారా దావాలో పక్షపాతిగా మార్చబడినప్పుడు లేదా రుణగ్రహీత/లు, హామీదారు/లకి వ్యతిరేకంగా కంపెనీ తన హక్కు లేదా ఆసక్తిని నిరూపించడానికి వాది లేదా ప్రతివాదిలో ఒకరిగా తనను తాను అభ్యర్థించడం అవసరం. ఆస్తి.
- h. SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం రుణ బాధ్యత రికవరీ ప్రక్రియలో కంపెనీకి అయ్యే ఖర్చులు
- i. ఈ లోన్కు సంబంధించి కంపెనీ ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా చేసే ఇతర ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులు.
- j. రుణగ్రహీత యొక్క క్రెడిట్ రిస్క్ అసెస్మెంట్ ఆధారంగా లేదా మరేదైనా ఇతర కారణాల వల్ల లేదా ఏదైనా పద్ధతిలో మార్పుల కారణంగా వడ్డీ రేటు తగ్గింపు కారణంగా ఈ లోన్ ఖాతాలో కంపెనీకి నష్టం లేదా అదనపు ద్రవ్య భారం ఏదైనా ఉంటే, రెగ్యులేటరీ లేదా చట్టబద్ధమైన అధికారులు లేదా ఇతర అధికారులు జారీ చేసిన మార్గదర్శకాలు/నిర్దేశాల ప్రకారం ఆకౌంటింగ్ లేదా పథకం.

రుణగ్రహీత కంపెనీకి పైన పేర్కొన్న ఛార్జీలు లేదా ఖర్చులలో దేనినైనా రీయింబర్స్ చేయడంలో లేదా చెల్లించడంలో విఫలమైతే, అలా చేయవలసి వచ్చినప్పుడు, కంపెనీ అటువంటి చెల్లింపు మేరకు రుణ ఖాతా నుండి డెబిట్ చేయవచ్చు మరియు తదుపరి దాని నుండి దానిని తిరిగి పొందవచ్చు. EMI పడిపోతుంది మరియు రుణగ్రహీత కంపెనీకి చెల్లించాలి లేదా కంపెనీ సరిపోతుందని భావించే ఇతర సరైన సమయంలో చెల్లించాలి.

**10. వాయిదాల చెల్లింపు విధానం:**

- a) ఈ ఒప్పందం ప్రకారం అన్ని చెల్లింపులు రుణగ్రహీత ద్వారా గడువు తేదీలలో తక్షణమే చెల్లించబడతాయి, కంపెనీకి మార్పిడి మరియు మినహాయింపు లేకుండా.
- b) రుణగ్రహీత నెలవారీ వాయిదాలను లెక్కించే కంపెనీ పద్ధతిని మరియు దాని అసలు మరియు వడ్డీగా విభజించడాన్ని పరిశీలించి, అర్థం చేసుకున్నట్లు మరియు అంగీకరించినట్లు నిర్ధారించారు.
- c) ఇక్కడ నిర్దేశించబడిన నిబంధనలు మరియు పరతులకు లోబడి, రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడం ఫ్లాండింగ్ ఇన్వెక్షన్స్ (SI)/ఎలక్ట్రానిక్ క్లియరింగ్ సిస్టమ్ (ECS)/ACH/ లేదా కంపెనీకి కాలానుగుణంగా ఆమోదయోగ్యమైన ఇతర విధానము ద్వారా కంపెనీకి అధికారం ఇస్తుంది. రుణగ్రహీత యొక్క బ్యాంక్ ఖాతాకు నేరుగా డెబిట్ చేయడం ద్వారా వాయిదాలు, పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కులు లేదా నగదు రూపంలో లేదా డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా చెల్లించాలి. ఒప్పందంలో ఎక్కడానూ పేర్కొనబడినప్పటికీ, ACH/ECS/RTGS/NEFT సౌకర్యాల ద్వారా మాత్రమే రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి నిబంధనలు అనుమతిస్తే, కంపెనీ అటువంటి సౌకర్యాల ద్వారా చెల్లింపులను అంగీకరిస్తుంది.
- d) వాయిదాల చెల్లింపు కోసం రుణగ్రహీత కంపెనీకి, పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కు / ECS లేదా ACH ఆదేశాలను అందజేయాలి. అటువంటి పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కు లేదా ఫ్లాండింగ్ ఇన్వెక్షన్స్ లేదా మ్యాండేట్లను సమర్పించడం అనేది రుణగ్రహీత కంపెనీకి ఇచ్చిన పరతులు లేని మరియు మార్చలేని అధికారంగా పరిగణించబడుతుంది, వాటిని సంబంధిత తేదీలలో సమర్పించడానికి మరియు రుణగ్రహీత చెక్కులు/ఆదేశాలు గౌరవించబడతాయని హామీ ఇచ్చారు. మొదటి ప్రదర్శన. ఏ కారణం చేతనైనా చెక్కు(లు)/నిబంధనలు(లు) సమర్పించనట్లయితే అది రుణగ్రహీత యొక్క నెలవారీ వాయిదాలు లేదా ఈ ఒప్పందం ప్రకారం చెల్లించవలసిన మరియు చెల్లించవలసిన ఇతర మొత్తాలను చెల్లించే బాధ్యతను ప్రభావితం చేయదు.
- e) కంపెనీకి రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన అన్ని మొత్తాలు, చెన్నైలోని కంపెనీ యొక్క రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్ లేదా కంపెనీ యొక్క ఏదైనా బ్రాంచ్ ఆఫీస్ గడువు తేదీలలో లేదా అంతకు ముందు ఎలాంటి తగ్గింపులు లేకుండా చెల్లించబడతాయి. బకాయి నెలవారీ అయిన రోజున పడితే, వెంటనే ముందు పని రోజున చెల్లింపు చేయాలి. గడువు తేదీలలో మొత్తాలను చెల్లించడంలో రుణగ్రహీత విఫలమైనప్పుడు, రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వర్తించే మార్గదర్శకాల ప్రకారం రుణగ్రహీత యొక్క లోన్ ఖాతా ప్రత్యేక ప్రస్తావన ఖాతా (SMA)/ పని చేయని ఖాతా (NPA) లేదా అటువంటి ఇతర కేటగిరీ కింద వర్గీకరించబడుతుంది. (RBI) గడువు తేదీ ముగింపులో. SMA మరియు NPA కేటగిరీల వర్గీకరణకు ఆధారం మరియు వాటికి ఉదాహరణ షెడ్యూల్డ్ వివరించిన విధంగా ఉన్నాయి. ఏదేమైనప్పటికీ, గడువు తేదీల కంటే ముందే చెల్లింపులు చేసినప్పటికీ, గడువు తేదీలలో లేదా ఇన్వెస్టెడ్ రియలైజేషన్ తర్వాత ఏది తర్వాత అయినా చెల్లింపులకు క్రెడిట్ ఇవ్వబడుతుంది.
- f) ఆర్టికల్ 10 (a) ప్రకారం రుణగ్రహీత ద్వారా డెలివరీ చేయబడిన ఎవరైనా లేదా ఒకటి కంటే ఎక్కువ PDCలు/ECSలు అన్ని కంపెనీ కస్టోడియన్ ఉన్నప్పుడు పోగొట్టుకున్నా, ధ్వంసం చేయబడినా లేదా స్థానభ్రంశం చెందినా లేదా మారినవి (లు) కానివి ఏవైనా కారణాల వల్ల నగదు చేయగలరు, అటువంటి సందర్భంలో, రుణగ్రహీత, కంపెనీ నుండి అటువంటి నష్టం, విధ్వంసం లేదా స్థానభ్రంశం (సందర్భంగా) యొక్క సమాచారం అందిన తర్వాత లేదా వెంటనే పేర్కొన్న చెక్కులపై లేదా వాటిలో ఏదైనా పైన పేర్కొన్న కారణాల వల్ల నగదు మార్చుకోవచ్చు, పోగొట్టుకున్న, ధ్వంసమైన, స్థానభ్రంశం చెందిన లేదా ఎన్కాస్బుల్డ్ కాని వాటి స్థానంలో సరిపోయే చెక్కులను కంపెనీకి బహ్యూడా చేయండి లేదా ఆమోదయోగ్యమైన విధంగా రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి తగిన ప్రత్యామ్నాయ ఏర్పాటు చేయండి కు మరియు కంపెనీ ఆమోదించింది.
- g) ఏ కారణం చేతనైనా కంపెనీ చెక్కులను సమర్పించకపోవడం రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించాల్సిన రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతను ప్రభావితం చేయదని రుణగ్రహీత అంగీకరించారు మరియు అర్థం చేసుకున్నారు. ఏ కారణం చేతనైనా, ఏదైనా చెక్కు(లు) (ఇప్పటికే కంపెనీకి రుణగ్రహీత అందించిన లేదా ఇవ్వబడినవి) నగదు, నష్టం లేదా నష్టానికి కంపెనీ ఏ విధంగానూ బాధ్యత వహించదు.
- h) అవసరమైతే, రుణగ్రహీత, కంపెనీ అనుమతికి లోబడి, ప్రతి రిఫ్లెక్సింగ్ కోసం కంపెనీకి షెడ్యూల్డ్ పేర్కొన్న మొత్తానికి స్వాప్ ఛార్జీలను చెల్లించిన తర్వాత, ఒక బ్యాంక్ జారీ చేయబడిన మరియు డ్రా చేసిన చెక్కులను మరొక బ్యాంకుకు మార్చుకోవచ్చు/మార్చుకోవచ్చు.
- i) ఈ ఒప్పందం కింద మరియు/లేదా ప్రబలంగా ఉన్న చట్టం ప్రకారం కంపెనీ కలిగి ఉండే ఇతర హక్కులు లేదా నివారణలకు ఎటువంటి పక్షపాతం లేకుండా, రుణగ్రహీత ప్రతి PDC/ECS/DD యొక్క అగౌరవం కోసం షెడ్యూల్డ్ పేర్కొన్న రేటు ప్రకారం చెక్ డిప్లర్ ఛార్జీలను చెల్లించవలసి ఉంటుంది. ప్రతి ప్రదర్శన. చెక్కు అగౌరవపరిచిన తర్వాత ఛార్జీ విధించడం అనేది నెగోషియబుల్ ఇన్వెస్టెడ్ యాక్ట్, 1881 ప్రకారం, సవరించబడిన మరియు ఎప్పటికప్పుడు అమలులో ఉన్న మరియు ఇతర సంబంధిత చట్టాల ప్రకారం కంపెనీ హక్కులకు ఎటువంటి భంగం కలిగించకుండా ఉంటుంది.
- j) షెడ్యూల్డ్ పేర్కొన్న ఛార్జీలు కంపెనీ స్వంత అభిప్రాయానుసారం మార్చవచ్చు.
- k) రుణగ్రహీత PDCలు/ACH లేదా ECS ఆదేశాలకు సంబంధించి రద్దు చేయడానికి లేదా చెల్లింపు సూచనలను జారీ చేయడానికి అర్హులు కాదు, రుణం లేదా అతని రుణంలో ఏదైనా భాగం బకాయి ఉన్నంత వరకు మరియు అటువంటి చర్యలు ఏదైనా ఒక వ్యక్తి కట్టుబడి ఉన్నట్లు పరిగణించబడుతుంది. నెగోషియబుల్ ఇన్వెస్టెడ్ యాక్ట్ కింద మోసం చేయడం మరియు విచారణను నివారించడం అనే ఉద్దేశ్యంతో. 1881 మరియు కంపెనీ రుణగ్రహీతపై తగిన క్రిమినల్ ప్రొసీడింగ్లను ప్రారంభించడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది.
- l) ఈ ఒప్పందంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రీక్లెజర్డ్ సహా రుణాన్ని మూసివేసినట్లయితే, రుణగ్రహీత అభ్యర్థన తేదీ నుండి 60 రోజులలోపు కంపెనీ పద్ధతాన్ని ఉన్న PDCలను సేకరించాలి, విఫలమైనప్పుడు కంపెనీ నాశనం చేసే హక్కును కలిగి ఉంటుంది రుణగ్రహీత నుండి తదుపరి డిమాండ్లు లేకుండా అదే.
- m) రుణగ్రహీత ఏదైనా పథకాన్ని ఎంచుకున్నప్పుడు లేదా అతని/ఆమె యజమాని నుండి ఏదైనా ఆఫర్ని అంగీకరించిన తర్వాత, ఉద్యోగానికి రాజీనామా చేయడానికి లేదా పదవీ విరమణకు ముందు లేదా యజమాని తన ఉద్యోగాన్ని రద్దు చేసిన తర్వాత లేదా రుణగ్రహీత రాజీనామా చేసిన తర్వాత లేదా పదవీ విరమణ చేసిన తర్వాత యజమాని యొక్క సేవ నుండి ఏ కారణం చేతనైనా, ఈ ఒప్పందంలో లేదా ఏదైనా లేఖ లేదా పత్రంలో ఉన్న వాటికి విరుద్ధంగా దేనినీ భరించకపోతే, రుణం యొక్క మొత్తం అసలు మొత్తం అలాగే ఏదైనా బకాయి వడ్డీ మరియు ఇతర బకాయిలు చెల్లించబడతాయి. కంపెనీకి రుణగ్రహీత ద్వారా అటువంటి పథకం లేదా ఆఫర్ కింద యజమాని నుండి స్వీకరించదగిన మొత్తం లేదా మొత్తాలు లేదా ఏదైనా టెర్మినల్ ప్రయోజనం. ఏది ఏమైనప్పటికీ, పేర్కొన్న మొత్తాలను పూర్తిగా కంపెనీకి తిరిగి చెల్లించడానికి చెప్పబడిన మొత్తం లేదా మొత్తాలు సరిపోని పక్షంలో, కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన చెల్లించని మొత్తాన్ని కంపెనీ తన స్వంత అభిప్రాయానుసారం చెల్లించే విధంగా రుణగ్రహీత చెల్లించాలి. నిర్ణయించండి మరియు ఈ ఒప్పందం క్రింద పేర్కొన్న ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, తదనుగుణంగా రుణగ్రహీత ద్వారా

చెల్లింపు చేయబడుతుంది. రుణగ్రహీత దీని ద్వారా కంపెనీతో కమ్యూనికేట్ చేయడానికి మరియు పేర్కొన్న మొత్తాలను నేరుగా తన యజమాని నుండి స్వీకరించడానికి తిరిగి పొందలేని అధికారం కలిగి ఉంటాడు.

**11. భద్రత:**

- a) రుణగ్రహీతకు కంపెనీ రుణ సదుపాయాన్ని మంజూరు చేసిన లేదా మంజూరు చేయడానికి అంగీకరించిన దృష్ట్యా, రుణగ్రహీత ఆస్తిపై (ఇక్కడ వ్రాసిన షెడ్యూల్లో పేర్కొనబడిన) కంపెనీకి ప్రత్యేకంగా మొదటి ఛార్జీని సృష్టించడానికి అంగీకరిస్తాడు. కంపెనీ సంతృప్తి చెందేలా కంపెనీ, రుణ మొత్తాన్ని మొత్తం వడ్డీ, లిక్విడ్ టెండర్ నష్టాలు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులు మరియు అన్ని ఇతర డబ్బులతో పాటు చెల్లించాల్సినవి మరియు చెల్లించవలసినవి లేదా రుణగ్రహీత కంపెనీకి చెల్లించదగినవి ఒప్పందం లేదా ఇతరత్రా ("చెప్పిన బకాయిలు").
- b) రుణగ్రహీత కంపెనీ సూచించిన రూపంలో మరియు పద్ధతిలో డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్లో సహా కంపెనీకి అవసరమైన అన్ని పత్రాలు, డిడ్లు మరియు రచనలు మరియు తదుపరి సెక్యూరిటీలను అమలు చేయాలి. ఇంకా, ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా సెక్యూరిటీని ప్రస్తుతానికి అమలులో ఉన్న ఏదైనా చట్టం ప్రకారం నమోదు చేయవలసిన వస్త్ర, రుణగ్రహీత సెక్యూరిటీని సృష్టించిన తేదీ నుండి 10 రోజులలోపు తగిన రిజిస్ట్రార్ చేసే అధికారంతో నమోదు చేసే సమర్థించాలి కంపెనీకి అసలు భద్రతా పత్రాలు. ఇంకా, రుణగ్రహీత కంపెనీకి అవసరమైన విధంగా, అటువంటి పత్రాలను, ఫార్మాట్లో లేదా కంపెనీ నిర్దేశించినట్లు, రుణగ్రహీత సృష్టించిన భద్రతను నిర్ధారించడానికి మరియు / లేదా డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్ చెల్లుబాటువుతుంది మరియు జీవించి ఉంటుంది.
- c) రుణ సదుపాయం కాలానుగుణంగా తగ్గించబడవచ్చు లేదా ఆపివేయబడినప్పటికీ, డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్లో సహా అందించబడిన మొత్తం సెక్యూరిటీ కంపెనీకి నిరంతర భద్రతగా మరియు రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటుందని అంగీకరించబడింది మరియు;
  - i. రుణగ్రహీత ద్వారా ఇంటర్మీడియట్ చెల్లింపు లేదా రుణగ్రహీత ద్వారా ఖాతాల ఏదైనా సెటిల్మెంట్ ద్వారా విడుదల చేయబడదు మరియు;
  - ii. బకాయిలకు సంబంధించి కంపెనీ ఎప్పుడైనా కలిగి ఉండగల ఇతర భద్రతను అదనంగా మరియు కించపరచకూడదు;
  - iii. అన్ని బకాయిలు చెల్లించబడే వరకు మరియు సెక్యూరిటీలను కంపెనీ స్పష్టంగా విడుదల చేసే వరకు కంపెనీకి అందుబాటులో ఉండాలి;
  - iv. చెప్పబడిన బకాయిలను భద్రపరచడానికి కంపెనీ ఎప్పటికప్పుడూ అవసరమయ్యే అదనపు భద్రతను సృష్టించడానికి మరియు / లేదా సృష్టించడానికి రుణగ్రహీత బాధ్యత వహిస్తాడు. పైన పేర్కొన్న వాటి యొక్క సాధారణతకు పక్షపాతం లేకుండా, రుణగ్రహీత సెక్యూరిటీ యొక్క మార్కెట్ విలువ కంటే బకాయిలు ఎక్కువగా ఉన్న సందర్భంలో లేదా కంపెనీ యొక్క మార్కెట్ అవసరాలకు అనుగుణంగా అదనపు భద్రతను (a) సెక్యూరిటీ మార్కెట్ విలువ కంటే బకాయిలు ఎక్కువగా ఉన్న సందర్భంలో లేదా కంపెనీ మార్కెట్ అవసరాలకు అనుగుణంగా; మరియు (b) విద్యంసం లేదా నష్టం లేదా తరుగుదల సంభవించినప్పుడు లేదా ఏదైనా సెక్యూరిటీ ప్రైజీల్ పై కంపెనీకి అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా సెక్యూరిటీ యొక్క విలువ అస్పష్టంగా, మార్కెట్ చేయలేని లేదా కంపెనీ అభిప్రాయంలో చిక్కుకున్నప్పుడు లేదా భద్రత విలువను ప్రభావితం చేసే సందర్భంలో ఏ పద్ధతిలోనైనా.
- d) ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంటేషన్ పేర్కొన్న కంపెనీ హక్కులకు పక్షపాతం లేకుండా, ఈ ఒప్పందంలోని ఆర్టికల్ 13 ప్రకారం పేర్కొన్న ఏదైనా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ సంభవించినప్పుడు లేదా మంజూరు లేఖ యొక్క నిబంధనలను ఏదైనా ఉల్లంఘించిన సందర్భంలో, కంపెనీకి లిక్విడ్ చేయడానికి సంపూర్ణ విచక్షణాధికారం మరియు ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తానికి రుణగ్రహీత అందించే సెక్యూరిటీలో ఏదైనా, తగినది మరియు సరైనది అని భావించే ఏ క్రమంలోనైనా సముచితమైనది.
- e) కంపెనీ, ఈ ఒప్పందంలోని ఆర్టికల్ 13 కింద పేర్కొన్న విధంగా ఏదైనా డిఫాల్ట్ సంఘటన సంభవించినప్పుడు లేదా మంజూరు లేఖ యొక్క నిబంధనలను ఏదైనా ఉల్లంఘించిన సందర్భంలో తగిన చర్య తీసుకోవచ్చు మరియు రుణగ్రహీత లేదా హామీదారుపై ఏ క్రమంలోనైనా కొనసాగవచ్చు. అది సరిపోతుందని మరియు సరైనదిగా భావించవచ్చు.
- f) సెక్యూరిటీని అమలు చేసిన సందర్భంలో, కంపెనీ ఏదైనా నష్టానికి లేదా గ్రహించిన మొత్తంలో లోపానికి బాధ్యత వహించదు లేదా ఆస్తి విలువలో ఏదైనా తగ్గుదలకు బాధ్యత వహించదు. రుణగ్రహీతకు ఎలాంటి జవాబుదారీతనం లేకుండా కంపెనీ అటువంటి ఏకైకంగా నిర్వహిస్తుంది మరియు కంపెనీ ద్వారా హక్కులు వినియోగించబడకపోవడం / వ్యయాసం అభ్యాసము చేయకపోవడం వల్ల ఆస్తి విలువలో నష్టం/సంభంధం/తగ్గింపునకు కంపెనీ బాధ్యత వహించదు మరియు రుణగ్రహీతకి అర్హత ఉండదు. కంపెనీకి వ్యతిరేకంగా ఏదైనా క్రెయిమ్స్ లేవనెత్తడానికి, అధిక విలువను స్వీకరించి ఉండవచ్చు లేదా పొందవలసి ఉంటుంది లేదా ఈ ఒప్పందం ప్రకారం మిగిలిన బకాయిల కోసం అతని బాధ్యతను వివాదం చేస్తుంది. రుణగ్రహీత కంపెనీ అమలు చేయగలిగే లోన్ మొత్తానికి మరియు దానిపై వడ్డీ సెక్యూరిటీ ద్వారా కంపెనీకి అనుకూలంగా డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్లు కూడా అమలు చేశాడు.
- g) వడ్డీ, అదనపు వడ్డీ, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు బకాయిగా మారే అన్ని మొత్తాలతో సహా కంపెనీకి రుణగ్రహీత ద్వారా ఈ ఒప్పందం లేదా ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం కింద రుణగ్రహీత అన్ని మొత్తాలను చెల్లించే వరకు ఆస్తిపై ఛార్జీ ప్రభావవంతంగా ఉంటుంది మరియు అమలులో ఉంటుంది. ఇక్కడ రూపొందించబడిన భద్రతను విడుదల చేస్తూ కంపెనీ ఒక సర్టిఫికేట్లు జారీ చేసే వరకు ఇక్కడి నిబంధనలకు అనుగుణంగా చెల్లించాలి.
- h) కంపెనీకి అనుకూలంగా సృష్టించబడిన/సృష్టించబడే భద్రత లేదా తనఖా మరణం, దివాలా, రుణదాతలతో ఏర్పాటు, శారీరక లేదా మానసిక వైకల్యం, మూసివేయడం (స్వచ్ఛందంగా లేదా ఇతరత్రా) లేదా ఏదైనా విలీనం లేదా సమ్మేళనం ద్వారా ప్రభావితం చేయబడదు, బలహీనపడదు లేదా విడుదల చేయబడదు. పునర్నిర్మాణం, నిర్వహణను స్వాధీనం చేసుకోవడం, రుణగ్రహీత యొక్క రద్దు లేదా జాతీయీకరణ (సందర్భంగా ఉండవచ్చు).
- i) రుణగ్రహీత ఆ ఆస్తిని సెక్యూరిటీగా, గ్యారంటీగా లేదా మరేదైనా సెక్యూరిటీగా అందించినప్పటికీ, దానిని అంగీకరిస్తాడు మరియు చేపట్టాడు; కంపెనీకి అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా ఇతర హక్కులు లేదా నివారణలతో సంబంధం లేకుండా, వారి ఎగ్జిట్ మరియు ఆస్తులకు వ్యతిరేకంగా అమలు చేయబడే ఈ ఒప్పందం ప్రకారం కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాల చెల్లింపుకు వారు ఎల్లప్పుడూ వ్యక్తిగతంగా బాధ్యత వహిస్తారు.
- j) రుణగ్రహీత కంపెనీ అయిన చోట, రుణగ్రహీత తనఖాతో సంబంధం లేకుండా, దాని సవరణలతో సహా సెక్యూరిటీలపై ఛార్జీని సృష్టించడం కోసం రిజిస్ట్రార్ ఆఫ్ కంపెనీస్ ఫార్మ్ CHG-1ని పైల్ చేస్తారని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు మరియు చేపట్టాడు.
- k) కంపెనీతో కుదుర్చుకున్న ఇతర ఒప్పందాల ప్రకారం రుణగ్రహీత ఏదైనా బాధ్యతను కలిగి ఉన్న సందర్భంలో, షెడ్యూల్ పేర్కొన్న ఆస్తిపై కంపెనీకి నిరంతర ఛార్జీ ఉంటుందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు మరియు బాధ్యత వహిస్తాడు. ఇంకా రుణగ్రహీత కూడా అంగీకరిస్తాడు మరియు కంపెనీతో రుణగ్రహీత కుదుర్చుకున్న అన్ని ఒప్పందాలపై అటువంటి షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న ఆస్తిపై హక్కును అమలు చేయడానికి కంపెనీకి ఛార్జీ మరియు హక్కును కొనసాగిస్తుంది.
- l) ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన అన్ని మరియు ప్రతి మొత్తానికి బకాయిపడిన మరియు తక్షణమే తిరిగి చెల్లించడానికి హామీదారు బేషరతుగా హామీ ఇస్తారు మరియు ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులకు రుణగ్రహీత యొక్క విధి నిర్వహణ మరియు కట్టుబడి ఉండేలా హామీ ఇస్తారు. కంపెనీ రుణగ్రహీతకు ఏదైనా మొత్తానికి లేదా ఏదైనా

ఇతర తృప్తి లేదా వైఫల్యం, విస్తరణ లేదా హైపోథెకెటెడ్ అసెట్లు వ్యతిరేకంగా తన హక్కులను అమలు చేయడంలో కంపెనీ అసమర్థత కోసం రుణగ్రహీతకు సమయం ఇవ్వడం ద్వారా అతను ఇక్కడ అందించిన గ్యారంటీ నుండి విడుదల చేయబడదని హామీదారు అంగీకరిస్తాడు. కంపెనీకి మరియు తనకు మధ్య ఉన్నట్లుగా, గ్యారంటీ రుణగ్రహీతతో సంయుక్తంగా ప్రధాన రుణగ్రహీత అని మరియు అందువల్ల ఇండియన్ కాంట్రాక్ట్ చట్టం, 1872లోని సెక్షన్లు 133,134, 139 మరియు 141 లేదా దానిలోని ఏదైనా ఇతర నిబంధనలు. కంపెనీ తన అభీష్టానుసారం ఏదైనా క్రమంలో రుణగ్రహీత/గ్యారంటీర్ కు వ్యతిరేకంగా కొనసాగే హక్కును కలిగి ఉంది మరియు కంపెనీ చేసిన క్లెయిమ్ ను ఏ కారణంతోనైనా ప్రశ్నించకూడదని హామీదారు ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తాడు.

- m) రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు కంపెనీతో కుదుర్చుకున్న ఏదైనా ఇతర ఒప్పందాల ప్రకారం రుణగ్రహీత లేదా హామీదారుడు ఏదైనా బాధ్యతను కలిగి ఉన్న సందర్భంలో, షెడ్యూల్డ్ పేర్లన్న ఆస్తిపై కంపెనీ నిరంతర ఛార్జీని కలిగి ఉంటారని అంగీకరిస్తారు మరియు బాధ్యత వహిస్తారు. ఇంకా, రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు కూడా కంపెనీతో రుణగ్రహీత లేదా గ్యారంటీర్ కుదుర్చుకున్న అన్ని ప్రస్తుత ఒప్పందాలపై అటువంటి షెడ్యూల్డ్ పేర్లన్న ఆస్తిపై హక్కును అమలు చేయడానికి కంపెనీకి ఛార్జీ మరియు హక్కును కొనసాగించాలని అంగీకరిస్తున్నారు మరియు బాధ్యత వహిస్తారు.

**12. రుణం యొక్క మార్పు మరియు రీ-షెడ్యూలింగ్:**

- a) కంపెనీ తన స్వంత అభీష్టానుసారం ఎటువంటి బాధ్యత లేకుండా హక్కును కలిగి ఉంటుంది, అది సరిపోతుందని భావించే అటువంటి నిబంధనలు మరియు షరతులపై తదుపరి కాలాల కోసం సదుపాయాన్ని సమీక్షించడానికి మరియు పునరుద్ధరించడానికి.
- b) కంపెనీ స్వంతంగా లేదా రుణగ్రహీత అభ్యర్థనపై, అది సరిపోతుందని భావిస్తే, రుణగ్రహీత యొక్క వ్రాతపూర్వక సమ్మతితో, వాయిదాలను మార్చవచ్చు లేదా రీషెడ్యూల్ చేయవచ్చు. షెడ్యూల్డ్ పేర్లన్న ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ చెప్పిన మార్పు మరియు రీ-షెడ్యూలింగ్ ప్రకారం రుణగ్రహీత ద్వారా. రుణగ్రహీత సవరించిన నిరాణం ప్రకారం పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కులు/ ECS లేదా ACH ఆదేశాలతో సహా పునర్విమర్శ యొక్క అవసరాలకు అనుగుణంగా ఉండాలి.

**13. డిఫాల్ట్ ఈవెంట్లు:**

కింది ఈవెంట్లలో ఏదైనా ఒక "డిఫాల్ట్ ఈవెంట్" గా ఉంటుంది:-

- a. రుణగ్రహీత అసలు లేదా వడ్డీ చెల్లింపులో ఏదైనా డిఫాల్ట్ చేసినట్లయితే లేదా కంపెనీకి రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా బాధ్యతలో లేదా కంపెనీకి తన బాధ్యతలలో గ్యారంటీర్ ఏదైనా డిఫాల్ట్ చేసినట్లయితే;
- b. ఏదైనా క్షీణత, మార్పు, ఆస్తి విలువ లేదా మార్కెట్ ధరలో క్షీణత లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగం (వాస్తవమైన లేదా సహేతుకంగా ఊహించినది) ఉన్నట్లయితే, ఇది కంపెనీ తీర్పులోని ఆస్తి విలువ/లక్షణంలో సంతృప్తికరంగా ఉండదు;
- c. కంపెనీ అభిప్రాయం ప్రకారం, రుణగ్రహీత/గ్యారంటీర్ ఆస్తి విలువపై ప్రభావం లేదా బలహీనతను కలిగి ఉన్న ఆస్తికి సంబంధించిన ఏదైనా క్షీణతపై సమాచారాన్ని నిలిపివేసినట్లయితే (కంపెనీకి పూర్తి విచక్షణాధికారం ఉంటుంది అనే తీర్పు) ఇప్పటికే ఉన్న ఛార్జీలు, విచలనాలు, పెండింగ్ ఉన్న వ్యాజ్యం, ఆక్రమణ, ఏదైనా భారం మొదలైన సమాచారానికి పరిమితం చేయబడింది.
- d. ఆస్తి యొక్క రుణగ్రహీత/యజమాని కంపెనీ వ్రాతపూర్వకంగా స్పష్టమైన సమ్మతి లేకుండా తనఖా పెట్టబడిన ఆస్తిని ఏ విధంగానైనా విక్రయించడం, భారం చేయడం లేదా బదిలీ చేయడం లేదా విక్రయించడం, బదిలీ చేయడం, భారాన్ని స్పష్టించడం వంటివి చేస్తే; లేదా
- e. రుణగ్రహీత/ఆస్తి/ల యజమానికి వ్యతిరేకంగా ఏదైనా అటాచ్మెంట్, బాధ, అమలు లేదా ఇతర ప్రక్రియ ఉంటే;
- f. రుణగ్రహీత/గ్యారంటీర్ జీతం పొందే ఉద్యోగి అయితే మరియు ఏదైనా స్కీమ్ము ఎంచుకుంటే లేదా అతని యజమాని నుండి ఏదైనా ఆఫర్ను అంగీకరించినట్లయితే, రిజైనింగు, ముందు ఉద్యోగానికి రాజీనామా చేయడం లేదా పదవీ విరమణ చేయడంపై లేదా యజమాని ఏదైనా కారణం చేత రుణగ్రహీత యొక్క ఉద్యోగాన్ని రద్దు చేసిన తర్వాత, లేదా రుణగ్రహీత/గ్యారంటీర్ ఏ కారణం చేతనైనా తన యజమాని సేవకు రాజీనామా చేయడం లేదా పదవీ విరమణ చేయడం;
- g. దివాలా, మూసివేత, స్వచ్ఛంద లేదా ఇతరత్రా, వ్యాపారంలో వైఫల్యం, దివాలా చర్య యొక్క కమిషన్, రుణగ్రహీత/ఆస్తి యొక్క యజమాని యొక్క రుణదాతల ప్రయోజనం కోసం సాధారణ కేటాయింపు లేదా రుణగ్రహీత/ఆస్తి యజమాని ఎవరైనా రుణదాతలకు చెల్లింపును నిలిపివేసినట్లయితే లేదా అలా బెదిరించడం, దివాలా తీయడం లేదా రుణగ్రహీత/ఆస్తి యజమానికి వ్యతిరేకంగా ఏదైనా పిటిషన్ దాఖలు చేయడం లేదా రుణగ్రహీత/ఆస్తి యజమానిని మూసివేయడం కోసం ఏదైనా పిటిషన్ దాఖలు చేయడం మరియు అంగీకరించిన 30 రోజులలోపు ఉపసంహరించుకోకపోవడం;
- h. రుణగ్రహీత (సంస్థగా ఉండటం) కంపెనీ యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక ఆమోదంతో మినహా, సమ్మేళనం లేదా పునర్నిర్మాణ ప్రయోజనం కోసం లిక్విడేషన్కు వెళితే;
- i. రుణగ్రహీత యొక్క ఆస్తి / ఆస్తుల యొక్క మొత్తం లేదా ఏదైనా భాగానికి సంబంధించి రిసీవర్షి నియమించినట్లయితే లేదా రుణగ్రహీత / హామీదారు / ఆస్తి యజమాని యొక్క ఆస్తులపై అటాచ్మెంట్ లేదా డిస్ట్రాయింట్ విధించబడినట్లయితే;
- j. రుణగ్రహీత/హామీదారు తన వ్యాపారాన్ని నిలిపివేస్తే లేదా బెదిరిస్తే;
- k. ఒక అకౌంటెంట్ లేదా కంపెనీచే నియమించబడిన అకౌంటెంట్ల సంఘ (కంపెనీకి ఏ సమయంలోనైనా అలా చేయడానికి హక్కు ఉంది మరియు దీని ద్వారా అధికారం ఉంది) ద్వారా రుణగ్రహీత/గ్యారంటీర్ యొక్క బాధ్యతలు రుణగ్రహీత/హామీదారు యొక్క ఆస్తులను మించిపోయినట్లు లేదా రుణగ్రహీత ద్వారా ధృవీకరించబడినట్లయితే /గ్యారంటీర్ వ్యాపారంలో నష్టంతో కొనసాగిస్తున్నాడు;
- l. ఏదైనా పరిస్థితి లేదా సంఘటన సంభవించినట్లయితే, అది ఏదైనా పక్షపాతం కలిగించే లేదా బలహీనపరిచే లేదా హాని కలిగించే లేదా ప్రమాదం కలిగించే లేదా పక్షపాతం కలిగించే, బలహీనపరిచే, నష్టపరిచే, తరుగుదల లేదా కంపెనీ అసక్తిని లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగానికి రుణగ్రహీత/గ్యారంటీర్ ఇచ్చిన ఏదైనా భద్రతను దెబ్బతీసే అవకాశం ఉంటే;
- m. రుణగ్రహీత రుణాన్ని లేదా దానిలో కొంత భాగాన్ని తిరిగి చెల్లించే సామర్థ్యాన్ని ఏ విధంగానైనా పక్షపాతంగా లేదా ప్రతికూలంగా ప్రభావితం చేసే లేదా ఏదైనా పరిస్థితి లేదా సంఘటన సంభవించినట్లయితే;
- n. ఈ నిబంధనలు మరియు షరతులలో కంపెనీకి రుణగ్రహీత/గ్యారంటీర్ ద్వారా డెలివరీ చేయబడిన లేదా బట్టాడా చేయాల్సిన PDCలు/ACH లేదా ECS ఆదేశాలు ఏదైనా ప్రెజెంటేషన్పై ఏ కారణం చేతనైనా డెలివరీ చేయబడవు/ గౌరవించబడవు/ ఎన్-క్యాష్ చేయబడవు; లేదా ఏ కారణం చేతనైనా ఏదైనా PDCల చెల్లింపును నిలిపివేయడానికి రుణగ్రహీత ఇచ్చిన ఏదైనా సూచన;
- o. రుణం లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని రుణగ్రహీత దరఖాస్తు చేసిన మరియు కంపెనీ మంజూరు చేసిన ప్రయోజనం కోసం కాకుండా ఏదైనా ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగించినట్లయితే;

- p. సంస్థ యొక్క మునుపటి వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా రుణగ్రహీత యొక్క రాజ్యాంగం లేదా నిర్వహణ లేదా రుణగ్రహీత యొక్క పునర్వ్యవస్థీకరణలో ఏదైనా గణనీయమైన మార్పు సంభవించినప్పుడు లేదా రుణగ్రహీత యొక్క నిర్వహణ సంస్థ యొక్క విశ్వాసాన్ని ఆస్వాదించడం మానేసిన తర్వాత;
- q. రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ ఏదైనా ఇతర రుణం/సౌకర్యం/ ఏదైనా ఇతర వ్యక్తితో ఏదైనా ఒప్పందాన్ని ఉల్లంఘించారు;
- r. రుణం మంజూరు చేసిన తర్వాత రుణగ్రహీత (జీవిత భాగస్వామి) విడాకులు తీసుకున్నట్లయితే లేదా ఏదైనా ప్రాసీడింగ్ లేదా ఏదైనా ఫ్యామిలీ కోర్టులో దాని కోసం లేదా ఇతరత్రా లేదా ప్రారంభించబడితే;
- s. రుణగ్రహీత/హామీదారు యొక్క మరణం/పిచ్చితనం లేదా ఏదైనా ఇతర చట్టపరమైన అసమర్థతపై;
- t. రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ ఈ ఒప్పందం లేదా ఏదైనా ఇతర సంబంధిత పత్రం కింద తన బాధ్యతలను నిర్వర్తించడం చట్టవిరుద్ధంగా మారితే లేదా దాని బాధ్యతలలో దేనినైనా నిర్వర్తించడానికి ఆస్తుల భద్రతను సృష్టించాల్సిన ఇతర వ్యక్తి (రుణగ్రహీతతో సహా) చట్టవిరుద్ధంగా మారినట్లయితే ఈ ఒప్పందం కింద;
- u. ఈ ఒప్పందం లేదా ఏదైనా ఇతర సంబంధిత పత్రం, రుణగ్రహీత లేదా మరే ఇతర వ్యక్తి అమలు చేసినా, అసమర్థంగా లేదా చట్టవిరుద్ధంగా మారినప్పటికీ లేదా చెల్లనిదిగా ప్రకటించబడినా లేదా రుణగ్రహీత లేదా మరే ఇతర వ్యక్తి ఏ కారణం చేతనైనా అసమర్థమైనది, చట్టవిరుద్ధం లేదా శూన్యం అని ఆరోపించబడింది;
- v. రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ ఊన్న కంపెనీతో ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం/ల ప్రకారం ఏదైనా డిఫాల్టు పాల్పడతారు;
- w. హామీదారు/లు అందించిన గ్యారంటీలో ఏదైనా లోపం/అశక్తత ఉంటే, హామీని అసమర్థమైనది/పనిచేయదు;
- x. రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందాన్ని లేదా ఏదైనా ఇతర సంబంధిత పత్రాన్ని లేదా ఈ ఒప్పందాని లేదా ఏదైనా ఇతర సంబంధిత పత్రాలను తిరస్కరించాలనే ఉద్దేశ్యాన్ని రుజువు చేస్తాడు;
- y. రుణగ్రహీత / హామీదారు యొక్క స్థితి నివాసి నుండి నివాసేతర స్థితికి మారుతుంది;
- z. కంపెనీ అభిప్రాయం ప్రకారం, రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ తిరిగి చెల్లించే సామర్థ్యంపై ప్రతికూల ప్రభావం చూపే అవకాశం ఉన్న ఏదైనా సంఘటన లేదా సంఘటనల శ్రేణి సంభవిస్తుంది;
- aa. ఏదైనా అసత్యమైన, తప్పుడు ప్రాతినిధ్యం లేదా కంపెనీకి అందించిన వాస్తవాలు లేదా సమాచారం యొక్క తప్పు ప్రాతినిధ్యం లేదా ఈ ఒప్పందంలో అంగీకరించిన ఒడంబడికలను పాటించకపోవడం;
- bb. ఏదైనా నేరానికి సంబంధించి ఏదైనా న్యాయస్థానం లేదా ప్రభుత్వ అధికారులు రుణగ్రహీత/హామీదారుపై అభియోగాలు మోపబడి లేదా దోషిగా నిర్ధారించబడితే;
- cc. రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ కంపెనీకి ముందస్తు వ్రాతపూర్వక సమాచారం లేకుండా తన నివాసం లేదా వ్యాపారం/ఉద్యోగం/వృత్తిని మార్చుకుంటే లేదా డైరెక్టర్లు/సభ్యుల మార్పు గురించి కంపెనీకి లిఖితపూర్వకంగా తెలియజేయడంలో విఫలమైతే;
- dd. రుణగ్రహీత/హామీదారు ఈ నిబంధనలలో ఏదైనా లేదా కంపెనీ లేదా దాని అనుబంధ సంస్థలతో కుదుర్చుకున్న ఏదైనా ఇతర ఒప్పందాన్ని వివాదం చేస్తే;
- ee. రుణగ్రహీత ఏదైనా పన్ను, దిగుమతి సుంకం లేదా ఇతర ఛార్జీలు చెల్లించడంలో విఫలమైతే లేదా ఏదైనా ఇతర చట్టం, నియమం, ప్రకారం తాకట్టుకు సంబంధించి పూర్తి చేయాల్సిన మర్యాద కాలానుగుణంగా పూర్తిచేయకపోతే;
- ff. ప్రకృతి వైపరీత్యాలు/దేవుని చర్య/బలవంతపు పరిస్థితులు/మార్కెట్ అత్యవసరాలు సంభవించినప్పుడు (కంపెనీకి పూర్తి విచక్షణాధికారం ఉండే పరిస్థితి);
- gg. రుణగ్రహీత/హామీదారు దాని సానుకూల లేదా ప్రతికూల ఒప్పందాలను, ప్రాతినిధ్యాలను, హామీలను మరియు ఈ ఒప్పందం కింద రుణానికి సంబంధించి నియమాలు లేదా షరతులు లేదా మంజూరు నిబంధనలలో దేనినైనా పాటించడం ఉల్లంగిస్తే లేదా విస్మరిస్తే లేదా అశ్రద్ధ చూపితే;
- hh. రుణగ్రహీత తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తిని తన స్వంత ఉపయోగం కోసం ఉపయోగించడంలో వైఫల్యం చెందితే మరియు కంపెనీ యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండానే దాని గురించి ఇతరులకు తెలియజేస్తే.
- ii. రుణగ్రహీత రుణం యొక్క తొలి బట్టాడా జరిగిన తేదీ నుంచి 18 నెలల్లోపు ఇంటిని నిర్మించడంలో విఫలమైతే.

కంపెనీల చట్టం, 2013 లేదా మరేదైనా చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ఏదైనా చట్టబద్ధమైన నోటీసును, అప్పీలును కున్న వ్యక్తికి /హామీదారునికి వ్యతిరేకంగా దాఖలు చేయడానికి/ప్రారంభించడానికి ఉద్దేశించిన మరియు అప్పీలును కున్న వ్యక్తి/హామీదారుడు స్వీకరించిన ఏదైనా దావా లేదా చట్టపరమైన ప్రక్రియను ముంగించబోతున్నప్పుడు అప్పీలును కున్న వ్యక్తి/హామీదారుడు కంపెనీకి తక్షణమే తెలియజేయాలి.

పైన పేర్కొన్న సంఘటనలు/పరిస్థితులలో ఏవైనా సంభవించాయా/జరిగాయా అనే ప్రశ్నపై, కంపెనీ నిర్ణయం అప్పీలును కున్న వ్యక్తి /హామీదారునికి కట్టుబడి అంతిమమైనది మరియు నిశ్చయమైనది

పైన పేర్కొన్న ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ సంఘటనలు జరిగినప్పుడు, కంపెనీ యొక్క ఎంపికపై, దాని ఇతర హక్కుకు పక్షపాతం లేకుండా,

- అప్పీలును కున్న వ్యక్తి /హామీదారునికి కంపెనీ 7 రోజుల నోటీసు ద్వారా ఈ ఒప్పందం మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర ఒప్పందాల ప్రకారం, అప్పీలును కున్న వ్యక్తి /హామీదారుడు మరియు కంపెనీ మధ్య ఉన్న పత్రాల ప్రకారం అప్పీలును కున్న వ్యక్తి /హామీదారుడు చెల్లించాల్సిన అసలు, పెరిగిన వడ్డీ మరియు అన్ని ఇతర మొత్తాలను, అలాగే అన్ని ఇతర ఛార్జీలు మరియు బకాయిలు తక్షణమే బకాయిగా మారతాయి అని ప్రకటించవచ్చు. అటువంటి ప్రకటనపై అదే బకాయి అవుతుంది మరియు వెంటనే చెల్లించాలి;
- అప్పీలును కున్న వ్యక్తి /హామీదారుడు పేర్కొన్న కాలపరిమితిలోపు మొత్తాన్ని చెల్లించడంలో విఫలమైతే, చట్టంలో అనుమతించబడిన లేదా అప్పీలును కున్న వ్యక్తి /హామీదారుడు కంపెనీపై ఏదైనా హక్కు లేదా అధికారాని వినియోగించుకోవడం ద్వారా తనకు అనుకూలంగా సృష్టించబడిన భద్రత/ భద్రత లను అమలు చేయడానికి కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది.
- ఆర్థిక ఆస్తుల పునర్నిర్మాణం మరియు భద్రతా వడ్డీ చట్టం, 2002 అమలు మరియు దాని కింద రూపొందించిన నియమాలు వర్తించే చోట నిబంధనలను అమలు చేయడం ద్వారా భద్రత/ భద్రత లను స్వాధీనం చేసుకోవడానికి, నిర్వహించడానికి/ దూరం చేయడానికి కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది;

భద్రతను గురించిన తర్వాత లోటు ఉంటే అప్పీలును కున్న వ్యక్తి /హామీదారుడు గ్రహించిన విలువ, బకాయిల మొత్తం మరియు కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన మొత్తం మధ్య తేడా ఉన్న మొత్తాన్ని వెంటనే చెల్లించాలి. భద్రతను అమలు చేయడంలో మిగిలి ఉంటే, కంపెనీ రుణగ్రహీత మరియు హామీదారుపై తాత్కాలిక హక్కు మరియు వ్యతిరేఖతకు లోబడి మిగిలిన మొత్తం రుణగ్రహీతకు తిరిగి ఇస్తుంది

ఈ విషయంలో అవాస్తవిక మొత్తాలను తిరిగి తీసుకోవడానికి అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తిని మరియు/లేదా హామీదారుని బాధ్యుని చేసే హక్కు కంపెనీకి ఉంటుంది. ఏది ఏమైనప్పటికీ, రుణగ్రహీత యొక్క అశ్రద్ధ /అలస్యాన్ని క్షమించే విచక్షణను కంపెనీ కలిగి ఉంది మరియు కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను, షెడ్యూల్డ్ పేర్కొన్న సాధారణ వడ్డీ రేటుతో కలిపి తిరిగి చెల్లిస్తే, చెల్లించని తేదీ నుండి అసలు చెల్లించవలసిన తేదీ వరకు లెక్కిస్తారు.

అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి వ్యక్తిగతంగా మరియు/లేదా హామీదారునికి వ్యతిరేకంగా కంపెనీ ఈ ఒప్పందం కింద చెల్లించాల్సిన మొత్తానికి సంబంధించిన వాదనలు అమలు చేయడానికి ఏదైనా అశ్రద్ధ సంఘటన సంభవించడం ఒక షరతుగా ఉండదని స్పష్టంగా అర్థంచేసుకున్నాము మరియు అంగీకరిస్తున్నాము.

ఈ ఒప్పందంలో మరెక్కడా పేర్కొనబడనప్పటికీ, అటువంటి రద్దు తర్వాత రుణాన్ని కొనసాగించడం అనేది కంపెనీ యొక్క ఏకైక మరియు సంపూర్ణ అభిప్రాయసారం ఉంటుంది మరియు సంబంధిత సమయంలో కంపెనీ నిర్ణయించినట్లుగా, అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి యొక్క బకాయిలు కంపెనీకి చెల్లించాలి. ఇంకా ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, కంపెనీ తన స్వంత అభిప్రాయసారం మరియు ఎటువంటి కారణం చెప్పకుండానే, అన్ని బకాయిలను తిరిగి చెల్లించమని డిమాండ్ చేసే హక్కును మరియు అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి యొక్క బకాయిలను తిరిగి చెల్లించమని అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తిని మరియు/లేదా హామీదారుని పిలిచే హక్కు ఉంటుంది. మరియు ఆ తర్వాత అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి/హామీదారుడు, అలా పిలవబడిన వెంటనే, ఎటువంటి అలస్యం లేకుండా కంపెనీకి రుణగ్రహీత యొక్క మొత్తం బకాయిలను చెల్లించాలి. అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి/హామీదారుడు చెల్లించవలసిన బకాయిల మొత్తం అంతిమంగా ఉంటుంది మరియు అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి/హామీదారుని పై కట్టుబడి ఉంటుంది.

**14. ఒప్పందం ప్రకారం కంపెనీ హక్కులు:**

- a) ఏదైనా నిబంధనలను ఉల్లంఘించిన సందర్భంలో లేదా ముందు పేర్కొన్న విధంగా ఏదైనా సంఘటనలు జరిగినప్పుడు, కంపెనీ ఎంపిక ఆధారంగా, మరియు రుణగ్రహీతపై ఎటువంటి డిమాండ్ లేదా నోటీసు అవసరం లేకుండా, వీటన్నింటినీ రుణగ్రహీత స్పష్టంగా మాఫీ చేస్తారు, మరియు మరొక ఇక్కడ ఉన్న ఏదైనా కంపెనీకి అనుకూలంగా అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి ద్వారా అమలు చేయబడిన ఏదైనా భద్రతా పత్రాలు, చెప్పబడిన బకాయి మరియు కంపెనీకి అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి యొక్క అన్ని బాధ్యతలు ఉన్నప్పటికీ, వెంటనే బాకీ అవుతుంది మరియు అంగీకరించిన మెచ్యూరిటీ తేదీతో సంబంధం లేకుండా చెల్లించాలి. మరియు ఇక్కడ అందించబడిన తన హక్కులు మరియు భద్రతను అమలు చేయడానికి కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది. ఆస్తిని విక్రయించడం/భద్రతను అమలు చేయడం కోసం కంపెనీకి అనుకూలంగా అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి /ఎవరైనా ఇతర వ్యక్తి ద్వారా అమలు చేయబడిన/అమలు చేయవలసిన ఏదైనా పత్రాన్ని కంపెనీ ఉపయోగించుకోవచ్చు.
- b) కంపెనీ తన స్వంత అభిప్రాయసారం ఎటువంటి కారణం చెప్పకుండా ఉండవచ్చు మరియు అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి మరియు హామీదారునికి పంపిన మెయిల్ లేదా వ్రాతపూర్వక నోటీసును బట్టి ఇక్కడ మంజూరు చేయబడిన రుణాన్ని రద్దు చేయవచ్చు మరియు దానిని తిరిగి చెల్లించమని డిమాండ్ చేయవచ్చు. కంపెనీ అటువంటి నోటీసును అందజేయడం వలన ఆ రద్దుకు సంబంధించి తగిన నోటీ కలిగి ఉంటుంది మరియు ఆ తర్వాత పేర్కొన్న రుణం, చెల్లించాల్సిన వడ్డీ మరియు చెల్లించవలసిన మొత్తం మరియు వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలతో సహా కంపెనీకి అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి మరియు హామీదారుని యొక్క అన్ని బాధ్యతలు మరియు ఇతర బాధ్యతలు వెంటనే బకాయిలగా మారతాయి. అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి వెంటనే కంపెనీకి చెల్లించవలసి ఉంటుంది.
- c) ఈ ఒప్పందం ద్వారా కంపెనీకి ఇవ్వబడిన హక్కులు, అధికారాలు మరియు నివారణలు, ఏదైనా ఇతర భద్రత, శాసనం లేదా చట్ట నియమాల ద్వారా కంపెనీకి ఇవ్వబడిన అన్ని హక్కులు, అధికారాలు మరియు నివారణలకు అదనంగా ఉంటాయి.
- d) పైన పేర్కొన్న హక్కులతో పాటుగా, కంపెనీ అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి యొక్క ఖర్చుతో నియమించడానికి కూడా అర్హత కలిగి ఉంటుంది: (i) సాంకేతిక, నిర్వహణ లేదా ఏదైనా ఇతర కన్సల్టెన్సీ వ్యాపారంలో నిమగ్నమై ఉన్న వ్యక్తిని అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి యొక్క పనిని, వ్యక్తి ప్రాంగణాలు, ప్యాక్షరీలు, ఫ్రాంట్లు, యంత్రాలు మరియు యూనిట్లతో సహా ఆస్తులు తనిఖీ చేయడానికి మరియు పరిశీలించడానికి మరియు కంపెనీకి నివేదించడానికి; (ii) ఏదైనా నిర్దిష్ట కేటాయింపులను నిర్వహించడానికి లేదా దాని పని కోసం రుణగ్రహీత అనుసరించిన ఆర్థిక లేదా ఖర్చు ఖాతాల వ్యవస్థ మరియు విధానాలను పరిశీలించడం కోసం లేదా ఏకకాలిక లేదా అంతర్గత ఆడిటర్లుగా లేదా రుణగ్రహీత యొక్క ప్రత్యేక లెక్కల తనిఖీ నిర్వహించడం కోసం ఆడిటర్లుగా ఏదైనా ఛార్జర్డ్ అకౌంట్లను / కాస్ట్ అకౌంట్లను నియమించుకోవడం కోసం
- e) ఒప్పందానికి అనుగుణంగా ఏదైనా సదుపాయాన్ని నిలిపివేసిన, రద్దు చేసినప్పటికీ, కంపెనీ ప్రయోజనం లేదా రక్షణ కోసం ఒప్పందంలోని అన్ని నిబంధనలు మరియు దాని ప్రయోజనాలు మరియు ఈ ఒప్పందం కింద కంపెనీ యొక్క అన్ని హక్కులు మరియు నివారణలు కంపెనీ అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి /హామీదారుడు యొక్క అన్ని బకాయిలను స్వీకరించే వరకు పూర్తి అధికారంతో మరియు ప్రభావంతో కొనసాగుతుంది.
- f) కంపెనీకి అందుబాటులో ఉన్న హక్కులు మరియు నివారణలకు పక్షపాతం లేకుండా, అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి మరియు హామీదారుడు ఏదైనా అశ్రద్ధ (అప్పు చెల్లించని పరిస్థితి) సంఘటన జరిగినప్పుడు దీనిని అంగీకరిస్తారు మరియు నిర్ధారిస్తారు. అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి/హామీదారుడు రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించకుండా అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి/ హామీదారుడు చేసిన ఇతర ఋణాలను (అసలతో సహా) తిరిగి చెల్లించకూడదు.
- g) అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి /హామీదారుడు నుండి బకాయిలను వసూలు చేయడానికి మరియు/లేదా అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి/హామీదారుడు అందించిన ఏదైనా భద్రతను అమలు చేయడానికి రుణగ్రహీత యొక్క పూచి, ఖర్చుతో కంపెనీకి ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మంది వ్యక్తులను నిమగ్నం చేయడానికి అర్హత ఉంటుంది. కంపెనీ (అటువంటి ప్రయోజనాల కోసం) అటువంటి వ్యక్తి(ల)కి అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి మరియు హామీదారుకి సంబంధించి కంపెనీ సరిపోతుందని భావించే భద్రత మరియు/లేదా ఆస్తి/ఐఈఎస్ సమాచారం, వాస్తవాలు మరియు గణాంకాలను అందించవచ్చు, కంపెనీ అటువంటి వ్యక్తి(ల) అన్ని చర్యలు, పనులు, విషయాలు మరియు దానితో అనుసంధానించబడిన లేదా దానికి యాదృచ్ఛికంగా, కంపెనీ తగినట్లుగా భావించిన విషయాలను నిర్వహించడానికి, అమలు చేయడానికి హక్కు, అధికారాన్ని కూడా అప్పగించవచ్చు.
- h) ఏదైనా వర్తించే చట్టాలకి వ్యతిరేకంగా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, ఏదైనా ఖాతాలో అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి హామీదారుడు అందించిన ఆస్తి/ఇతర ఆస్తి/ ఆస్తులు కు ఏదైనా నష్టం, క్షణిత లేదా నష్టం కలిగినప్పటికీ, అవి కంపెనీ ఆధీనంలో ఉన్నప్పుడు లేదా పైన పేర్కొన్న విధంగా కంపెనీకి అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా హక్కులు మరియు నివారణలను ఉపయోగించిన లేదా ఉపయోగించకపోయిన కంపెనీ వి విధంగానూ బాధ్యత వహించదు.
- i) ఆస్తిని రుణ దరఖాస్తులో లేదా ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న ఉద్దేశించిన అవసరం కాకుండా వేరే ఏదైనా అవసరం కోసం

ఉపయోగించినట్లయితే, కంపెనీ తన స్వంత అభిప్రాయానుసారం ముందస్తు మూనివేతంతో సహా ఏదైనా ఇతర చర్యకు అదనంగా, అధిక లేదా వాణిజ్య వడ్డీ రేటును వసూలు చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది

- j) ఏదైనా అశ్రద్ధ సంఘటన సంభవించిన తర్వాత: (a) కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది కంపెనీ అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి/హామీదారుని సంప్రదించడానికి, అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి/హామీదారుని ఆస్తి మరియు/లేదా పని స్థలాన్ని సందర్శించడానికి మరియు అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి/హామీదారుని యజమానులు జీతం నుండి రుణగ్రహీత/గ్యారంటరు, యజమాని చెల్లించాల్సిన వేతనాలు మినహాయింపు/లు తీసుకోవాల్సిందిగా కోరడానికి, మరియు అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి/హామీదారుడు నుండి కంపెనీకి బకాయి ఉన్న బకాయిలన్నీ పూర్తిగా విడిపించబడే వరకు దానిని నేరుగా కంపెనీకి పంపడానికి కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది. కంపెనీ అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి యొక్క యజమానులతో సంబంధించిన (మరియు సూచించవచ్చు) అటువంటి మొత్తాలలో మరియు అంత మేరకు తగ్గింపులు ఉండాలి. అటువంటి తగ్గింపులకు రుణగ్రహీత ఎటువంటి అభ్యంతరాలను లేవనెత్తకూడదు/సృష్టించకూడదు. అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తిని మరియు/లేదా అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి/హామీదారుని యజమానిని నియంత్రించే ఏ చట్టం లేదా కాంట్రాక్ట్, కంపెనీ అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి/హామీదారుని యజమాని కంపెనీకి అటువంటి మినహాయింపు మరియు చెల్లింపు అవసరమయ్యే పైన పేర్కొన్న హక్కును ఏ విధంగానూ నిరోధించలేదు లేదా పరిమితం చేయలేదు. అయితే, అలా మినహాయించబడిన సందర్భంలో చెప్పబడిన మొత్తాలు కంపెనీకి బకాయి ఉన్న అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి బకాయిలను పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించడానికి సరిపోవు, కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన చెల్లించని మొత్తాలను కంపెనీ తన స్వంత అభిప్రాయానుసారం నిర్ణయించే విధంగా అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి మరియు/లేదా హామీదారుడు చెల్లించాలి మరియు తదనుగుణంగా అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి మరియు/లేదా హామీదారు ద్వారా చెల్లింపు చేయబడుతుంది.
- k) రుణగ్రహీత యొక్క రుణం మరియు/లేదా ఇతర ఆర్థిక లావాదేవీలకు సంబంధించి అనుమానం, తప్పు లేదా మోసపూరిత కార్యకలాపాలు ఉన్నట్లయితే, కంపెనీ తన ఉద్యోగి(లు), ఏజెంట్ ద్వారా స్వయంగా ఆడిట్ నిర్వహించే హక్కును కలిగి ఉంటుంది. (లు) మరియు/లేదా బాహ్య ఆడిటర్ (లు)/అకౌంటెంట్(లు) ద్వారా కంపెనీ ఎంపిక చేసుకున్న రుణగ్రహీత యొక్క ఖర్చులు మరియు ఖర్చుల వద్ద బాహ్య ఆడిట్. రుణగ్రహీత సంస్థ యొక్క ఉద్యోగి(లు), ఏజెంట్(లు), అకౌంటెంట్(లు)/ఆడిటర్(లు) దాని కార్యాలయం(లు)/వ్రాంగణానికి మరియు వారి అన్ని రికార్డులకు యాక్సెస్ను అనుమతించాలి మరియు వారికి అవసరమైన సమాచారం/రికార్డులను అందించాలి. చెప్పిన ఆడిట్ యొక్క ఉద్దేశ్యం. కంపెనీ తన ఉద్యోగి(లు), ఏజెంట్(లు) మరియు/లేదా బాహ్య ఆడిటర్(లు)/అకౌంటెంట్(లు) నుండి స్వీకరించిన ఆడిట్ నివేదిక(లు) ఆధారంగా లేదా అందుబాటులో ఉన్న సంబంధిత మెటీరియల్స్/రికార్డుల ఆధారంగా సమర్పించిన ఆడిట్ నివేదిక(లు) అసంపూర్ణంగా ఉన్న సందర్భంలో లేదా రుణగ్రహీత సహకరించకపోవడం వల్ల ఆలస్యమైన సందర్భంలో కంపెనీ మరియు దాని స్వంత విచారణ/అసెస్మెంట్, కంపెనీ రుణ ఖాతా యొక్క స్థితిని మోసం లేదా మరేదైనా నిర్ధారించాలి. లోన్ ఖాతా యొక్క స్థితిని మోసం లేదా మరొక విధంగా నిర్ధారించడంలో కంపెనీ RBI యొక్క ప్రస్తుత మార్గదర్శకాలను అనుసరిస్తుంది.
- l) రుణగ్రహీత ఒకటి కంటే ఎక్కువ రుణ ఖాతాలను కలిగి ఉన్న సందర్భంలో లేదా రుణగ్రహీత యొక్క గ్రూప్ కంపెనీ(బిఎస్) కంపెనీతో రుణ ఖాతాలను కలిగి ఉన్న సందర్భంలో, రుణగ్రహీత యొక్క ఒక రుణ ఖాతాను కంపెనీ మోసం చేసినట్లు గుర్తించినట్లయితే, కంపెనీ రుణగ్రహీత/దాని గ్రూప్ కంపెనీ(లు) యొక్క ఇతర ఖాతాలకు సంబంధించి పైన పేర్కొన్న ఆడిట్ను పరిశీలించడానికి/నడపడానికి అర్హులు, ఇందులో రుణగ్రహీత యొక్క ఒకరు లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ప్రమోటర్(లు)/పూర్తి-సమయ డైరెక్టర్(లు) సాధారణంగా ఉంటారు.
- m) రుణగ్రహీత/దాని గ్రూప్ కంపెనీల రుణ ఖాతాలలో మోసం జరిగిన సంఘటనలను పోలీసులు, ఇతర సంబంధిత అధికారులు మరియు/లేదా RBI వంటి సమచిత చట్ట అమలు సంస్థ(ies)కి నివేదించడానికి కంపెనీకి కూడా హక్కు ఉంటుంది.

**15. కేటాయింపు:**

చెల్లించాల్సిన ఏదైనా చెల్లింపును, అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి లేదా హామీదారు ద్వారా రుణ ఒప్పందం కింద చెల్లించాల్సిన మొత్తాన్ని కంపెనీ సరిపోతుందని భావించే ఏదైనా బకాయిగా ఈ క్రింది విధంగా సముచితం చేసే హక్కు కంపెనీకి ఉంటుంది;

- i. అసలు బకాయి తిరిగి చెల్లించడం.
- ii. అదనపు వడ్డీ ఏదైనా ఉంటే దానితో సహా వడ్డీ.
- iii. జరిమానా వడ్డీ, ఏదైనా ఉంటే.
- iv. ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ముగింపు నష్టాలు, ఖర్చులు మరియు ఇతర డబ్బులపై వడ్డీ.
- v. జప్తు ప్రీమియం, వర్గీకరణ
- vi. ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు మరియు ఇతర చెల్లింపులు

రుణగ్రహీత/హామీదారు ఈ ఒప్పందాన్ని కలిగి ఉన్నట్లయితే, ఇప్పటికే ప్రవేశించిన లేదా భవిష్యత్తులో కంపెనీతో అతని/వారి పేరుతో లేదా అతని/వారి నామినీలు లేదా ప్రతినిధుల పేరుతో ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం/లు రుణగ్రహీత / అడ్డదారు / అడ్డదారు / హామీదారుగా కుదుర్చుకున్నట్లైతే పార్టీల మధ్య ప్రత్యేకంగా అంగీకరించబడుతుంది, అప్పుడు:

- a) అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి/హామీదారుడు లేదా అతని/వారి నామినీలు, ఈ ఒప్పందం కింద ప్రతినిధులు చేసిన ఏదైనా చెల్లింపు, "ఒక ఖాతా చెల్లింపు"గా మాత్రమే పరిగణించబడుతుంది, మరియు కంపెనీ తన స్వంత అభిప్రాయానుసారం అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి, అతని/వారి నామినీలు లేదా కంపెనీ ప్రతినిధుల ద్వారా కుదుర్చుకున్న ఏదైనా ఒప్పందాల ఖాతాకు కేటాయించబడుతుంది, అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి, అతని/వారి భాగస్వాములు, నామినీలు లేదా ప్రతినిధి దీనికి విరుద్ధంగా ఏదైనా నిర్దిష్ట సూచనలను జారీ చేసినప్పటికీ, దాని పదవీ కాలంలో లేదా ఆ తర్వాత కంపెనీ సరిపోతుందని భావిస్తుంది.
- b) అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి లేదా అతని/వారి నామినీలు, అన్నింటితో సంబంధం లేకుండా కంపెనీతో వారు కుదుర్చుకున్న ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం ప్రకారం ప్రతినిధులు చెల్లించాలి న బకాయిల కోసం షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడానికి/తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడానికి / విక్రయించడానికి కంపెనీకి స్వేచ్ఛ ఉంటుంది. ఈ ఒప్పందం కింద ఒకప్పుడు మరియు చెల్లించవలసిన మొత్తాలు చెల్లించబడతాయి మరియు పరిష్కరించబడతాయి మరియు అటువంటి ఒప్పందం/ల క్రింద కంపెనీ యొక్క ఇతర హక్కులకు ఎటువంటి పక్షపాతం లేకుండా ఉంటుంది. అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి/హామీదారుడు లేదా ఆస్తి యజమాని ద్వారా సృష్టించబడిన ఛార్జీ, కంపెనీతో మరేదైనా ఇతర ఒప్పందం ప్రకారం ఉండవచ్చు మరియు పూర్తి చేసిన ఒప్పందాలపై కూడా అభ్యంతరం లేని సర్టిఫికేట్ (NOC)ని నిలిపివేయడానికి కంపెనీకి స్వేచ్ఛ ఉంటుంది. మరియు అప్పులను తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడం మరియు విక్రయించడం, కోర్టుల జోక్యం లేకుండా, ఈ ఒప్పందం కింద రుణగ్రహీత లేదా హామీదారు చెల్లించాల్సిన బకాయిల అమలు కోసం ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం ప్రకారం అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తికి ఇవ్వబడుతుంది

- c) ఇక్కడ పేర్కొన్న కంపెనీ హక్కులకు భంగం కలగకుండా, కంపెనీతో కుదుర్చుకున్న ఏవైనా ఇతర ఒప్పందాల కింద రుణగ్రహీత/హామీదారుడు ఏదైనా డిఫాల్ట్ సంఘటన కొనసాగినంత వరకు, ఈ ఒప్పందం కింద అందించబడిన సెక్యూరిటీ అటువంటి అన్ని బకాయి రుణాలు/హామీలకు వ్యతిరేకంగా నిరంతర భద్రతగా పనిచేస్తుందని మరియు ఈ రుణ ఒప్పందం కింద అందించబడిన సెక్యూరిటీని అమలు చేయడానికి, లిక్విడేట్ చేయడానికి మరియు సముచితం చేయడానికి కంపెనీకి పూర్తి వివక్షణ ఉంటుంది, కోర్టుల జోక్యం లేకుండా, ఏదైనా ఇతర రుణ ఒప్పందం కింద రుణగ్రహీత/హామీదారుడి అటువంటి బకాయిలన్నింటినీ పరిష్కరించడానికి.

**16. రుణగ్రహీతలు మరియు హామీదారు యొక్క ప్రాతినిధ్యాలు, హామీలు మరియు ఒప్పందాలు:**

రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు దీని ద్వారా ఈ క్రింది విధంగా హామీలను మరియు ఒడంబడికలను సూచిస్తారు:

- a. అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి మరియు హామీదారుడు (i) ప్రధానమైనవారని మరియు మంచి మనస్సు కలిగి ఉన్నారని (ఇక్కడ అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి/హామీదారుడు ఒక వ్యక్తి); (ii) వర్తించే చట్టం (రుణగ్రహీత కంపెనీ/పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్య సంస్థ/ఇతర సంస్థ కార్పొరేట్) కింద సక్రమంగా ఏర్పాటు చేయబడిన మరియు విలీనం చేయబడిన ఒక సంఘటిత సమస్య అని; (iii) భారతీయ భాగస్వామ్య చట్టం, 1932 ప్రకారం భాగస్వామ్య సంస్థ, ఇది షెడ్యూల్డ్ భాగస్వామి/లుగా పేర్కొన్న వ్యక్తులను కలిగి ఉంటుంది (ఇక్కడ రుణగ్రహీత భాగస్వామ్య సంస్థ); మరియు ఈ ఒప్పందంలో ప్రవేశించడానికి, అమలు చేయడానికి మరియు ఈ ఒప్పందం క్రింద తన బాధ్యతలను నిర్వహించడానికి తగిన చట్టపరమైన సామర్థ్యాన్ని కలిగి ఉంటాడు. ఒప్పందానికి, ఒప్పందం చేసుకోడాని సమర్థుడు.
- b. ఈ ఒప్పందాన్ని అమలు చేస్తున్న అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి మరియు హామీదారుడు /ఇతర వ్యక్తి(లు) మరియు అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి /హామీదారుని తరఫున అన్ని పత్రాలను అలా చేయడానికి అర్హులు. ఈ ఒప్పందం, అన్ని పత్రాలు మరియు వ్రాతలపై సంతకం చేయడానికి సముచితంగా అధికారం కలిగి ఉన్నారు. ఈ ఒప్పందాన్ని అమలు చేయడం ఏదైనా చట్టం/రాజ్యాంగ పత్రాలు ఏదైనా ఉంటే వాటికి విరుద్ధంగా లేదు లేదా ఏదైనా ఇతర పత్రంతో ఇది రుణగ్రహీత మరియు హామీదారుపై కట్టుబడి ఉంటుంది. అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి మరియు హామీదారుడు ఏ విధమైన చట్టం, శాసనం, తీర్పు, ఆదేశం, పాలనా, ఒప్పందం లేదా ఈ ఒప్పందంలో సూచించిన పద్ధతిలో బాధ్యతలను నిర్వహించకుండా మరియు చేపట్టుకుండా నిరోధించబడరు. అమలు చేయబడిన తర్వాత, ఈ ఒప్పందం అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి మరియు హామీదారునికి చెల్లుబాటు అయ్యే విధంగా మరియు చట్టబద్ధంగా కట్టుబడి ఉండే నిబద్ధతగా ఉంటుంది. అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి మరియు హామీదారుడు ఈ ఒప్పందాన్ని అమలు చేయడానికి పూర్తి సమ్మతిని పొందారు మరియు అన్ని అధికారాలకు, ఈ ఒప్పందానికి, పరస్పర పత్రాలు మరియు తనఖా పెట్టబడిన ఆస్తికి సంబంధించి అవసరమైన ఆమోదాలు, సమ్మతులు, హక్కులు మరియు అనుమతులకు, పూర్తి శక్తి మరియు ప్రభావాన్ని అందించడానికి అవసరమైనదంతా చేసారు.
- c. అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి ఇక్కడ వ్రాసిన షెడ్యూల్డ్ పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం రుణం ఉపయోగించబడుతుంది మరియు ఊహజనిత/ సంఘ వ్యతిరేక/చట్టవిరుద్ధమైన ప్రయోజనంతో సహా మరే ఇతర ప్రయోజనాల కోసం కాదు మరియు అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి కంపెనీ డిమాండ్ పై పంపిణీని ఉపయోగించేందుకు రుజువును అందించాలి.
- d. అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి కట్టడం ప్రణాళిక, ప్రారంభ ధృవీకరణ పత్రం మరియు ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని ఇతర అవసరమైన అనుమతులతో సంతృప్తి చెందారని మరియు మంజూరు చేయబడిన ప్రణాళిక ప్రకారం నిర్మాణం జరిగిందని
- e. రుణగ్రహీత రుణ దరఖాస్తులో సూచించిన విధంగా కొనుగోలు/నిర్మాణాన్ని పూర్తి చేసి, సంబంధిత మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ లేదా మునిసిపాలిటీ లేదా అధికారం జారీ చేసిన సరైన పూర్తి ధృవీకరణ పత్రాన్ని కంపెనీకి సమర్పించాలి.
- f. ఆస్తి నిర్మాణాన్ని బ్యూరో ఆఫ్ ఇండియన్ ఫ్లాండ్ర్స్ జారీ చేసిన నేషనల్ బిల్డింగ్ కోడ్ ఆఫ్ ఇండియాకు అనుగుణంగా మరియు అందులో నిర్దేశించిన భద్రతా ప్రమాణాలకు అనుగుణంగా నిర్మాణించడం రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత
- g. ఆస్తి యొక్క నిర్మాణం/కొనుగోలు ప్రారంభించడం లేదా పూర్తి చేయడంలో జాప్యానికి కారణమయ్యే ఏదైనా సంఘటన లేదా పరిస్థితులను అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి వెంటనే తెలియజేయాలి
- h. ఆస్తికి సంబంధించి చెల్లించిన/చెల్లించవలసిన సహకారం మొత్తంతో సహా అన్ని మొత్తాలు, అలాగే రుణానికి సంబంధించిన ఏదైనా భద్రత, చట్టబద్ధమైన మూలాధారాల నుండి వచ్చినది మనీలాండరింగ్ నిరోధక చట్టం, 2002 ప్రకారం నేరంగా పరిగణించబడదు.
- i. రుణగ్రహీత మరియు హామీదారుడు ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారుడు కాదు.
- j. రుణం తీసుకోవడం సూచించిన మరియు ఆమోదించబడిన రుణ పరిమి లలో ఉందని మరియు రుణగ్రహీతకు ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న వ్యక్తి యొక్క రుణం తీసుకు అధికారాలు లేకపోవడం లేదా బలహీనత లేదా దాని అమలులో ఏదైనా అక్రమం ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీతపై కంపెనీ హక్కులను ప్రభావితం చేయదు. అటువంటి లేకపోవడం, బలహీనత లేదా క్రమరహిత్యం
- k. తనఖా పెట్టబడిన ఆస్తిని అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి /హామీదారుడు మరియు/లేదా ఆస్తి యొక్క యజమాని సంపూర్ణ యజమానులుగా కలిగి ఉన్నారు. ధర్మకర్తలుగా లేదా సంరక్షకులుగా లేదా మరే ఇతర విశ్వసనీయ సామర్థ్యంలో కానే కాదు. మరియు ఆస్తి అన్ని అభియోగాలనుండి నుండి విడిపించబడి జాబితాలో లోపాలు మరియు ఆస్తికి సంబంధించి మరింత ప్రాతినిధ్యం మరియు హామీ ఇవ్వబడ్డాయి:
  - రుణగ్రహీత/లు/గ్యారంటర్/ఆస్తి యొక్క యజమాని/వారు, స్వాధీనం చేసుకున్నారు మరియు కలిగి ఉన్నారు లేదా ఇతరత్రా బాగా కలిగి ఉంటారు మరియు భూములు మరియు ఇతర స్థిరమైన ఆస్తులకు తగిన హక్కు కలిగి ఉంటారు
  - భూములను నిర్మించడానికి అనుమతి అవసరం లేని నిర్మిత ప్రాంతంపై ఛార్జీతో సహా కంపెనీకి అనుకూలంగా టైటిల్ డీడ్లను డివైజిబిల్ చేయడం ద్వారా ఆస్తి తనఖా ద్వారా ప్రత్యేకంగా తనఖా పెట్టబడుతుంది;
  - అర్బన్ ల్యాండ్ (సీలింగ్ & రెగ్యులేషన్) చట్టం, 1976 యొక్క నిబంధనలు షెడ్యూల్డ్ పేర్కొన్న ఆస్తి/బండ్లకు వర్తించవు.
  - రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్/ఆస్తి యొక్క యజమాని అనుమతి కోసం దరఖాస్తు చేసుకున్నారు భూమి (సీలింగ్ & రెగ్యులేషన్) చట్టం, 1976, అందులో పేర్కొన్న పరిమితుల కంటే ఎక్కువ భూములను నిలుపుకోవడం కోసం.
  - ఆస్తి అన్ని భారాలు లేదా ఛార్జీలు (చట్టబద్ధమైన లేదా ఇతరత్రా) క్లెయిమ్లు మరియు డిమాండ్ల నుండి ఉచితం మరియు అదే లేదా వాటిలో ఏదైనా లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగం ఏదైనా తాత్కాలిక హక్కు/లిస్సిండెన్స్, అటాచ్మెంట్ లేదా ఏదైనా జారీ చేసిన ఇతర ప్రక్రియలకు లోబడి ఉండదు. కోర్టు లేదా పాక్షిక-న్యాయపరమైన లేదా ఇతర అథారిటీ లేదా మధ్యవర్తిత్వ ట్రిబ్యునల్ మరియు రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్/ఆస్తి/ల యజమాని వాటికి సంబంధించి ఎటువంటి నమ్మకాన్ని సృష్టించలేదు/ఎర్పరచలేదు మరియు పేర్కొన్న ఆస్తి/బండ్లు ప్రత్యేకమైన అంతరాయం లేని మరియు అంతరాయం లేని స్వాధీనంలో ఉన్నా మరియు కొనుగోలు/సముపార్జన/లిజుకు తీసుకున్న తేదీ నుండి రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్/ఆస్తి/యజమాని యొక్క ఆనందాన్ని పొందడం మరియు పేర్కొన్న ఆస్తికి సంబంధించి రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్/ఆస్తి/ల యజమానికి వ్యతిరేకంగా ఎటువంటి ప్రతికూల దావా వేయబడలేదు. వాటిలో లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగం మరియు అదే విధమైన ఆర్డర్ లేదా రిక్విజిషన్ నోటీసుల ద్వారా

ప్రభావితం కావు మరియు ఆదాయపు పన్ను చట్టం, 1961 ప్రకారం లేదా ఏదైనా కింద రుణగ్రహీత/గ్యారంటీ/ఆస్తి/ఆస్తులు ల యజమానిపై ఎటువంటి విచారణలు పెండింగ్ లేవు లేదా ప్రారంభించబడవు. లో ఇతర చట్టం ప్రస్తుతానికి భారతదేశంలో orce మరియు ఆసెట్ లేదా వాటిలో దేనినైనా లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగానికి వ్యతిరేకంగా జారీ చేసిన లేదా ప్రారంభించబడిన అటాచ్మెంట్ పెండింగ్ లేదు. రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు, ఆస్తి/ల రుణగ్రహీత/యజమానిపై ప్రారంభించబడిన ఏదైనా వ్యాజ్యం, మధ్యవర్తిత్వం, పరిపాలనాపరమైన లేదా ఇతర చర్యల గురించి కంపెనీకి తక్షణమే తెలియజేస్తారు.

- రుణగ్రహీత/గ్యారంటీ/ఆస్తి/ల యజమానికి పేర్కొన్న ఆస్తి/ ఆస్తులు కు స్పష్టమైన, తెల్లుబాటు అయ్యే మరియు విక్రయించదగిన శీర్షిక ఉంది మరియు రుణగ్రహీత/హామీదారుని నిరోధించే ఏదైనా చట్టం, దస్తావేజు, విషయం లేదా విషయం లేదా పరిస్థితి గురించి తెలియదు. ఆస్తి/ల యజమాని కంపెనీకి అనుకూలంగా ఆస్తిపై తనఖా మరియు ఛార్జ్ ద్వారా భద్రతను సృష్టించడం మరియు అవసరమైతే రుణగ్రహీత/గ్యారంటీ/ఆస్తి యజమాని అన్ని సమయాల్లో మరియు అలా చేయమని కోరినప్పుడు కంపెనీ, కంపెనీని సంతృప్తిపరిచేలా ఆస్తికి స్పష్టమైన మరియు మార్కెట్ చేయదగిన శీర్షికను రూపొందించండి.
- రుణగ్రహీత/గ్యారంటీ ప్రావిడెంట్ ఫండ్ బకాయిలు, గ్రాంటుట్ బకాయిలు, ఉద్యోగుల రాష్ట్ర బీమా బకాయి , ఆదాయపు పన్ను, అమ్మకపు పన్ను, కార్పొరేషన్ పన్ను మరియు చెల్లించాల్సిన అన్ని ఇతర పన్నులు మరియు రాబడితో సహా అన్ని అడ్డెలు, రాయల్టీలు మరియు అన్ని పబ్లిక్ డిమాండ్లను సక్రమంగా చెల్లించారు. భారత ప్రభుత్వానికి లేదా ఏదైనా రాష్ట్ర ప్రభుత్వానికి లేదా ఏదైనా స్థానిక అధికారికి మరియు ప్రస్తుతం బకాయిలు, అడ్డెలు, రాయల్టీలు, పన్నులు మరియు రాబడులు మరియు బకాయిలు లేవు మరియు రుణగ్రహీతపై ఎటువంటి అటాచ్మెంట్లు లేదా వారెంట్లు అందించబడలేదు/ ఏదైనా పన్ను బకాయిలు మరియు ఇతర ప్రభుత్వ ఆదాయానికి సంబంధించి ఆస్తి యొక్క హామీదారు/యజమాని.
- రుణగ్రహీత/గ్యారంటీ/ఆస్తి యొక్క యజమాని/ఆస్తును అనుకూలంగా మార్చుకోవడం కోసం ఆదాయపు పన్ను చట్టం, 1961లోని సెక్షన్ 281 (i) (iii)లో ఉన్న నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఆదాయపు పన్ను అధికారుల నుండి అవసరమైన సమ్మతిని పొందారు. సంస్థ యొక్క.
  - l. రుణగ్రహీత/గ్యారంటీ/యజమాని లేదా వారి సంబంధిత ప్రమోటర్లు ఏ సమయంలోనైనా రుణం ఇచ్చే సంస్థకు లేదా ఇతరులకు అనుకూలంగా మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా కుదుర్చుకున్న ఒప్పందాలలో ఏ రకమైన నాన్-డిస్కోజబ్లీ అండర్లైకింగ్ కింద ఆసెట్ కవర్ చేయబడదు. హామీదారు/యజమాని కంపెనీ అనుకూలంగా తనఖాని సృష్టించడానికి ముందస్తు అనుమతి అవసరం లేదు.
  - m. రుణం యొక్క మొదటి బట్టా జరిగిన తేదీ నుంచి 18 (పదహారు) నెలల్లో ఇంటి నిర్మాణం పూర్తి చేయాలి .
  - n. రుణగ్రహీత/గ్యారంటీ/ఆస్తి యజమాని ఏదైనా భారాన్ని సృష్టించకూడదు, వసూలు చేయకూడదు, బదిలీ చేయకూడదు, అప్పగించకూడదు, తనఖా పెట్టకూడదు, ప్రతిజ్ఞ చేయకూడదు, హైపోథెకేట్ చేయకూడదు, కిరాాయికి అనుమతించకూడదు లేదా లొంగిపోకూడదు లేదా ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడం లేదా సెక్యూరిటీ వ్యవహరించకూడదు. లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగం.
  - o. తనఖా పెట్టబడిన ఆస్తిని రుణగ్రహీత/గ్యారంటీ మాత్రమే ఆక్రమించాలి మరియు కంపెనీ యొక్క మునుపటి వ్రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా అది బయటకు పంపబడదు.
  - p. కేంద్ర ప్రభుత్వం / రాష్ట్ర ప్రభుత్వం లేదా అభివృద్ధి ట్రస్ట్ లేదా ఏదైనా ఇతర పబ్లిక్ బాడీ లేదా స్థానిక అధికారి లేదా ఏదైనా అలైన్మెంట్, వెడల్పు లేదా రోడ్డు నిర్మాణం ద్వారా కేంద్ర ప్రభుత్వం యొక్క ఏదైనా పథకంలో ఆస్తి చేర్చబడలేదు లేదా ప్రభావితం చేయబడలేదు / రాష్ట్ర ప్రభుత్వం లేదా ఏదైనా కార్పొరేషన్ లేదా స్థానిక అధికారులు.
  - q. ఆసెట్ మంచి క్రమంలో మరియు స్థితిలో నిర్వహించబడుతుందని మరియు దానికి అవసరమైన అన్ని మరమ్మత్తులు, చేర్పులు మరియు మెరుగుదలలు రుణ కరెన్సీ సమయంలో చేయబడతాయి మరియు ఎప్పటికప్పుడు కంపెనీకి తెలియజేయబడతాయి. ఇంకా రుణగ్రహీత/గ్యారంటీ/యజమాని ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగంపై ఎలాంటి అటాచ్మెంట్ లేదా బాధను అనుభవించడానికి అనుమతించరు లేదా ఇక్కడ భద్రతకు పక్షపాతం కలిగించే లేదా ప్రమాదం కలిగించే దేనినైనా అనుమతించరు,
  - r. రుణగ్రహీత/గ్యారంటీ/యజమాని ఏదైనా అక్రమమైన లేదా చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చట్టవిరుద్ధమైన కార్యకలాపాలకు అసెట్లు ఉపయోగించకూడదు లేదా అక్రమమైన లేదా చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చట్టవిరుద్ధమైన ఏదైనా చర్య కోసం ఆస్తిని స్వీకరించకూడదు లేదా మార్చకూడదు.
  - s. రుణగ్రహీత మరియు గ్యారంటీ వారు మరియు వారి వ్యాపారం లేదా ఆస్తిపై వర్తించే చట్టాలు, నిబంధనలు, అసోసియేషన్ యొక్క బై చట్టాల యొక్క అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులకు సక్రమంగా మరియు సమయానుకూలంగా కట్టుబడి ఉండాలి మరియు ఇతర భద్రత నిర్వహణ కోసం అటువంటి ఛార్జీలను చెల్లించాలి. బకాయిలు, మొదలైనవి, భద్రత మరియు/లేదా వాటి వినియోగానికి సంబంధించి చెల్లించవలసిన ఉంటుంది,
  - t. రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు చెల్లించారు మరియు ఏదైనా ప్రభుత్వానికి, స్థానిక సంస్థకు లేదా అధికారానికి చెల్లించాలి న అన్ని పన్ను , అవుట్లోయింగ్లు, పబ్లిక్ డిమాండ్లు మరియు చట్టబద్ధమైన బకాయిలను చెల్లిస్తారు మరియు ఏ వ్యక్తి లేదా అధికారం నుండి ఎటువంటి డిమాండ్, దావా లేదా నోటీసును అందుకోలేదు మరియు రసీదులను సమర్పించాలి కంపెనీ డిమాండ్ చేసినప్పుడు చెల్లింపులు చేయడం కోసం, ఇంకా, నెలవారీ వాయిదాలు ఏవైనా రేట్లు, ఛార్జీలు, ఇంప్రోవ్మెంట్, లెవీలు మరియు / లేదా ప్రభుత్వం ద్వారా వాయిదాలపై విధించబడే లేదా విధించే డబ్బుల ద్వారా స్వయంచాలకంగా పెరుగుతాయి లేదా ఈ ఒప్పందంలోకి ప్రవేశించడం ద్వారా కంపెనీ చెల్లించవలసినవి లేదా చెల్లించబడతాయి.
  - u. రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు అటువంటి చర్యలు, పనులు, హామీలు, విషయాలు మరియు పనులను చేయాలి మరియు కంపెనీకి అనుకూలంగా ఆస్తిని సమర్థవంతంగా తనఖా పెట్టడం కోసం మరియు పేర్కొన్న తనఖా అనుకూలంగా నమోదు చేయబడిందని నిర్ధారించుకోవడం కోసం అటువంటి ఫారమ్లు, లేఖలు మరియు ఇతర రచనలన్నింటినీ అమలు చేయాలి . కంపెనీ సంతృప్తి చెందేలా అన్ని ఛార్జీలతో పాటు రుణాన్ని పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించే వరకు అన్ని సమయాల్లో కంపెనీ,
  - v. రుణాన్ని పొందడం కోసం అందించిన సమాచారం మరియు పత్రాలు మరియు ఆస్తి భద్రతగా అందించడం వాస్తవమైనది, పూర్తి, సరైనది మరియు వస్తుపరమైన అంశాలలో ఖచ్చితమైనవి మరియు తప్పుదారి పట్టించేవి కావు మరియు ఏదైనా వాస్తవిక వాస్తవాన్ని విస్మరించవు, ఇది ఏదైనా వాస్తవాన్ని లేదా ప్రకటనను తప్పుదారి పట్టించేలా చేస్తుంది. మరియు కంపెనీ ఆధీనంలో ఉన్న అటువంటి సమాచారం మరియు పత్రాలు రుణగ్రహీత/గ్యారంటీ ద్వారా మాత్రమే ఇవ్వబడినట్లు పరిగణించబడతాయి.
  - w. డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ (ఇకపై నిర్వచించినట్లు) జరగలేదని మరియు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా గ్యారంటీ ఏదైనా డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగినా లేదా సంభవించే అవకాశం ఉన్నట్లయితే, వెంటనే కంపెనీకి తెలియజేయాలి.
  - x. రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు సాధారణ నివాసి భారతీయ పౌరుడని మరియు ఈ సదుపాయం యొక్క పదవీకాలంలో అలాగే కొనసాగుతారని, రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు ఉద్యోగం లేదా వ్యాపారం కోసం భారతదేశాన్ని విడిచిపెట్టకూడదు లేదా రుణాన్ని పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించకుండా దీర్ఘకాలం విదేశాల్లో ఉండకూడదు వడ్డీ మరియు ఇతర బకాయిలు మరియు ఆ సమయంలో అమలులో ఉన్న నిబంధనల ప్రకారం ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలతో సహా.
  - y. రుణగ్రహీత మరియు/లేదా గ్యారంటీ ఏ వ్యక్తికి ఏ మొత్తాన్ని చెల్లించడంలో డిఫాల్ట్ చేయలేదని మరియు ఏదైనా అందించిన

ఏ వ్యక్తితోనైనా (వారి వ్యక్తిగత సామర్థ్యంలో లేదా వారి నియంత్రణలో ఉన్న ఇతర వ్యక్తుల ద్వారా) ఎలాంటి ఒప్పందాన్ని ఉల్లంఘించలేదు. రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ ఉదాహరణలో రుణగ్రహీత/గ్యారంటరుకు, రుణం, డిపాజిట్, అడ్వాన్స్, హామీ లేదా ఇతర ఆర్థిక సదుపాయం, ఈ ఒప్పందాన్ని అమలు చేయడానికి ముందు, రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు అన్ని పేర్కొన్న సౌకర్యాలకు సంబంధించి వివరాలను బహిర్గతం చేశారు, ఏదైనా ఉంటే.

- z. రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలు మూసివేయబడవు / దివాళా / మరణం / రద్దు / విలీనం లేదా సమ్మేళనం / పునర్నిర్మాణం లేదా రుణగ్రహీత / హామీదారు యొక్క నిర్వహణ లేదా ట్రేజరీ యొక్క నిర్వహణ లేదా జాతీయీకరణ ద్వారా రుణగ్రహీత / హామీదారు యొక్క బాధ్యతలు ప్రభావితం చేయబడవు, బలహీనపడవు లేదా విడుదల చేయబడవు కేసు కావచ్చు.
- aa. రుణగ్రహీత మరియు/లేదా హామీదారుని ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్ట్ సంభవించినప్పుడు ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్ గా వర్గీకరించడానికి కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది మరియు దానిని క్రెడిట్ ఇన్సూరెన్స్ కంపెనీలకు (CIC) నివేదించి, పేరు, ఫోటోను ప్రచురించడానికి కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది. ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారు (యజమాని/భాగస్వాములు/డైరెక్టర్లు/రుణగ్రహీత యొక్క ప్రమోటర్లు మరియు/లేదా గ్యారంటర్/వ్యక్తులు/బాధ్యత వహించే వ్యక్తులు మరియు/లేదా ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారులుగా ప్రకటించబడిన రుణగ్రహీత మరియు/లేదా హామీదారు యొక్క వ్యవహారాల నిర్వహణకు బాధ్యత వహిస్తారు) లో వార్తాపత్రిక(లు) మరియు/లేదా అటువంటి ఇతర మోడీ దాని స్వంత అభిప్రాయానుసారం, రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (RBI) యొక్క నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఉంటుంది.

విల్ ఫుల్ డిఫాల్ట్ మరియు 'విల్ ఫుల్ డిఫాల్టర్' అనే పదాలకు భారతీయ రిజర్వ్ బ్యాంక్ (విల్ ఫుల్ డిఫాల్టర్లు మరియు పెద్ద ఎగవేతదారుల చికిత్స) ఆదేశాలు, 2024 ప్రకారం, కాలానుగుణంగా సవరించబడిన లేదా రద్దు చేయబడిన అర్థం ఉంటుంది.

ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారుని వర్గీకరణకు సంబంధించి, రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు మరింత ఒడంబడికలను ఇలా చేస్తారు:

- i. రుణగ్రహీత లేదా దాని డైరెక్టర్లు/ప్రమోటర్లు/భాగస్వాములు/ రుణగ్రహీత వ్యవహారాల నిర్వహణకు బాధ్యత వహించే/బాధ్యత వహించే వ్యక్తులు ఎవరైనా ఉద్దేశపూర్వకంగా డిఫాల్టర్ గా ప్రకటించబడలేదు. RBI/CIC యొక్క ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారుల జాబితాలో పేరు ఉన్న వ్యక్తిని రుణగ్రహీత డైరెక్టర్ గా లేదా భాగస్వామ్య సంస్థగా ఉన్నట్లయితే లేదా భాగస్వామిగా ఉన్నట్లయితే లేదా నిర్వహణకు బాధ్యత వహిస్తున్న వ్యక్తిని చేర్చకూడదు. దాని వ్యవహారాలు. రుణగ్రహీత యొక్క డైరెక్టర్/భాగస్వామి/ఇన్చార్జ్ గా నియమించబడిన మరియు కొనసాగుతున్న వ్యక్తి ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారుగా గుర్తించబడినట్లయితే, రుణగ్రహీత ఆ వ్యక్తిని డైరెక్టర్/భాగస్వామ్య/ఇన్చార్జ్ మరియు బాధ్యతగా తొలగించడానికి వేగవంతమైన మరియు సమర్థవంతమైన చర్యలు తీసుకుంటాడు. నిర్వహణ, ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ, కంపెనీ తన ప్రమోటర్ మరియు/లేదా డైరెక్టర్(లు) మరియు/లేదా బాధ్యత వహించే వ్యక్తి పేరు ఉన్నంత వరకు రుణగ్రహీతకు అందించిన తాజా క్రెడిట్ సౌకర్యాలను పునరుద్ధరించడం/పెంపొందించడం/ అందించడం లేదా ఇప్పటికే ఉన్న సౌకర్యాలకు పునర్నిర్మించడం చేయకూడదని స్పష్టం చేయబడింది. మరియు ఎంటిటీ వ్యవహారాల నిర్వహణ బాధ్యత ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారుల జాబితాలోనే ఉంటుంది.
- ii. రుణం లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగం అది మంజూరు చేయబడిన ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే ఉపయోగించబడుతుంది మరియు లోన్ ""మళ్లించబడదు" లేదా ""సిఫాన్ చేయబడదు"" లేదా ఏదైనా ఇతర ప్రయోజనాల కోసం ఉపయోగించబడదు. రుణగ్రహీత నిధుల మళ్లంపు/నిలిపివేయడం గురించి రుణగ్రహీత యొక్క ఆడిటర్(ల) నుండి నిర్దిష్ట ధృవీకరణను కంపెనీ కోరుకుంటే, ఆ ప్రయోజనం కోసం రుణగ్రహీత యొక్క ఆడిటర్(లు)కి ప్రత్యేక ఆదేశం ఇవ్వడానికి కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది. ఏది ఏమైనప్పటికీ, కంపెనీ కోరుకున్నట్లయితే, కంపెనీ తన ఉద్యోగి(లు)/చార్టర్డ్ అకౌంటెంట్(లు)/ నిధుల మళ్లంపు/స్టానింగ్ ని తనిఖీ చేయడం కోసం కంపెనీ ఎంపిక చేసుకున్న ఆడిటర్(లు) ద్వారా రుణగ్రహీత ఖాతాలను ఆడిట్ చేయడానికి దాని హక్కుల పరిధిలో ఉంటుంది. , ఏదైనా ఉంటే, రుణగ్రహీత యొక్క ఖర్చులు మరియు ఖర్చుల వద్ద. రుణగ్రహీత సంఘ యొక్క ఉద్యోగి(లు), చార్టర్డ్ అకౌంటెంట్(లు)/ఆడిటర్(లు) దాని కార్యాలయం(లు)/ప్రాంగణానికి మరియు వారి అన్ని రికార్డులకు యాక్సెస్ను అనుమతించాలి మరియు పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం వారికి అవసరమైన ఏదైనా సమాచారం/రికార్డులను అందించాలి.
- bb. అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి /హామీదారుని యొక్క అన్ని సంబంధిత ఖాతాలపై, తర్వాత నమోదు చేయగల ఇతర ఖాతాలతో సహా లేదా తర్వాత తేదీలో రుణగ్రహీత/గ్యారంటరుకు సంబంధించినవిగా గుర్తించబడిన ఖాతాలపై కంపెనీకి తాత్కాలిక హక్కు ఉంది.(ఈ విషయంలో సంబంధిత ఖాతాలు అంటే, కంపెనీ నుండి లభించే ఏదైనా ఆర్థిక సౌకర్యం కింద అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి హామీదారునిగా మరియు హామీదారుడు రుణగ్రహీతగా అయిన అన్ని ఖాతాలను కలిగి ఉంటుంది),
- cc. కంపెనీ లేదా కంపెనీ యొక్క ఏదైనా ఇతర అధికృత ప్రతినిధి ద్వారా పంపబడిన ఖాతా యొక్క అన్ని ఫ్లేక్సుంట్లు అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి /హామీదారుని ద్వారా ఆమోదయోగ్యమైనవి మరియు అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి /హామీదారుని నుండి బకాయిపడిన మొత్తం యొక్క ఖచ్చితత్వానికి నిశ్చయాత్మక రుజువుగా ఉండాలి.
- dd. cc. ఏదైనా నోటీసు లేదా కరెన్సాండెన్స్ రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ ఇచ్చిన చిరునామాకు పంపబడుతుంది మరియు అది పంపిన తేదీ నుండి 2 రోజులలోపు చిరునామాదారునికి అందించబడినట్లు పరిగణించబడుతుంది మరియు చిరునామాలో ఏదైనా మార్పు సంభవించినట్లయితే రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ దారు, వారు చివరిసారిగా ఇచ్చిన చిరునామాకు నోటీసు లేదా కరెన్సాండెన్స్ యొక్క ఏ సేవను విఫలమైతే వారు కంపెనీకి వెంటనే తెలియజేయాలి.
- ee. అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి /హామీదారునికి "చెల్లింపును ఆపండి" సూచనల కారణంగా లేదా ఏ కారణం చేతనైనా బ్యాంకుకు చెల్లింపు కోసం ఏదైనా చెక్కు మరియు/లేదా ఏదైనా సూచనలను సమర్పించకుండా ఉండమని కంపెనీని అడగడానికి అర్హత ఉండదు. మరియు అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి /రుణగ్రహీత అలా చేస్తే, కంపెనీకి చెక్కు(లు) సమర్పించడానికి మరియు/లేదా చెల్లింపు కోసం కంపెనీకి ఇవ్వబడిన ఏదైనా సూచనలను అమలు చేయడానికి కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది.
- ff. అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి కంపెనీ యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక సమ్మతితో తప్ప, రుణం తీసుకున్న డబ్బు కోసం లేదా మరేదైనా దీర్ఘకాలిక స్వభావాన్ని సృష్టించడం, ఊహించడం లేదా చేయకూడదని అంగీకరిస్తాడు మరియు ఇతర బ్యాంకులు, ఆర్థిక సంస్థల నుండి ఏదైనా మొత్తాన్ని రుణం తీసుకునే ముందు కంపెనీ యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతిని పొందుతాడు
- gg. అన్ని సమయాల్లో అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి తన/ఆమె/దాని బ్యాంక్ ఖాతాలో తగినన్ని నిధులను ఉంచుకోవాలి, రుణానికి సంబంధించి వాయిదాలు మరియు ఇతర సొమ్ములు కంపెనీకి అందాయని/ గ్రహించబడుతుందని నిర్ధారించుకోవాలి,
- hh. వర్తించే మేరకు, సదుపాయాన్ని పొందడం మరియు హక్కులు అమలు చేయడం మరియు ఒప్పందం ప్రకారం బాధ్యతల నిర్వహణ, ప్రైవేట్ మరియు వాణిజ్యపరమైన చర్యలను ఏర్పరుస్తుంది మరియు ప్రైవేట్ మరియు వాణిజ్య ప్రయోజనాల కోసం నిర్వహించబడుతుంది,

- ii. ప్రామాణిక నిబంధనలు మరియు ఇతర లావాదేవీ పత్రాలకు సంబంధించి ఏదైనా ప్రోసీడింగ్ అప్పుతీసుకున్న వ్యక్తి /హామీదారునికి హక్కు లేదు, తనకు లేదా ఆస్తి/ ఆస్తులుకు దావా, అమలు, అనుబంధం లేదా ఇతర చట్టపరమైన ప్రక్రియ నుండి మినహాహింపు శక్తిని దావా చేయకూడదు.
- jj. రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ కంపెనీ ప్రతినిధులు మరియు/లేదా నామినీలు, నిర్మాణ పురోగతి, ఖాతాల పుస్తకాలు, పర్యవేక్షణ మరియు/లేదా తనిఖీ కోసం రుణం పెండింగ్లో ఉన్న సమయంలో ఎప్పటికప్పుడు సందర్శించి తనిఖీ చేయడానికి అనుమతించాలి. రుణం యొక్క సరైన వినియోగాన్ని నిర్ధారించడానికి ప్రతా మరియు రికార్డులు లేదా రుణం కోరిన ప్రాజెక్ట్ లేదా రుణగ్రహీత యొక్క ప్రాంగణాలు, ఫ్యాక్టరీలు మరియు ఇతర ఆస్తి/ ఆస్తులు, ఖాతాల పుస్తకాలు మరియు అన్ని ఇతర సంబంధిత ఖాతాలు, పత్రాలు మరియు రికార్డులు. అటువంటి సందర్శనలు మరియు/లేదా తనిఖీల ఖర్చులు మరియు ఖర్చులు రుణగ్రహీత ద్వారా చెల్లించబడతాయి మరియు భరించబడతాయి.
- kk. రుణగ్రహీత కంపెనీ ద్వారా ఎప్పటికప్పుడు నిర్దేశించబడిన కంపెనీ క్రెడిట్ నిబంధనలకు కట్టుబడి ఉండాలి మరియు కట్టుబడి ఉండాలి.
- ll. లోన్ మొత్తం, వడ్డీ రేటు, వడ్డీ రేటు యొక్క వైవిధ్యం యొక్క నిర్ణయం కంపెనీ యొక్క స్వంత అభిప్రాయానుసారం ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత లేదా హామీదారు దానిని వివాదం చేయరు.
- mm. రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ దరఖాస్తు/పిటీషన్లు దాఖలు చేయడం లేదా రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ దివాలా తీయడం/వైండ్ అప్ కోసం పైలే చేయాలనుకుంటున్నట్లు నోటీసు అందుకున్న సందర్భంలో కంపెనీకి వెంటనే తెలియజేయడం; లేదా రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ వ్యతిరేకంగా దాఖలు చేయాలి/స లేదా దాఖలు చేయాలనుకున్న లేదా ప్రారంభించాలనుకున్న ఏదైనా ఇతర చట్టపరమైన చర్యల నోటీసు రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ ద్వారా అందినట్లయితే; లేదా రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ యొక్క ఆస్తులు, వ్యాపారం లేదా బాధ్యతలలో దేనికైనా సంరక్షకుడు లేదా రిసీవర్ నియమించబడితే; లేదా రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ యొక్క ఆస్తులు, వ్యాపారం లేదా అండర్లైకింగ్లో ఏదైనా భాగం జతచేయబడి ఉంటే.
- nn. రుణగ్రహీత తిరిగి పొందలేని అధికార న్యాయవాదిని అమలు చేయాలి/ ఆస్తి యజమాని దానిని అమలు చేయడానికి కంపెనీకి అధికారం ఇస్తున్నట్లు నిర్ధారించడానికి అవసరమైన మరియు మరణం / రద్దు ద్వారా రద్దు చేయబడదు / రుణగ్రహీత/యజమాని మరియు కంపెనీని మూసివేసేటప్పుడు, రుణగ్రహీత/ఆస్తి యజమాని మరణం / రద్దు / మూసివేత ఉన్నప్పటికీ, పేర్కొన్న పవర్ ఆఫ్ అటార్నీకి అనుగుణంగా తనఖా పెట్టిన ఆస్తిని విక్రయించవచ్చు.
- oo. రుణగ్రహీత ఎవరికీ హామీ ఇవ్వకూడదు లేదా ఏదైనా సదుపాయం యొక్క తిరిగి చెల్లింపు / చెల్లింపుకు హామీ ఇవ్వకూడదు.
- pp. రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ తన స్వంత ఒప్పందంపై కంపెనీకి అటువంటి సమాచారం, ఆదాయం/పైనాన్నియల్ ఫ్లెక్సుంట్లు, వివరాలు, అంచనాలు మరియు నివేదికలు మొదలైనవాటిని అందజేయాలి, వర్గీకరించాలి, కంపెనీ దీని ప్రకారం ప్రతి సంవత్సరం అవసరం కావచ్చు. రుణ నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఎప్పటికప్పుడు మరియు కంపెనీకి, కంపెనీకి సంవత్సరంపై రూపంలో మరియు వివరాలతో, ప్రతి త్రైమాసిక వ్యవధి ముగిసిన 30 (ముప్పై) రోజులలోపు రుణగ్రహీత యొక్క ఆడిట్ చేయని త్రైమాసిక ఆదాయ నివేదికలను సమర్పించాలి. మరియు ప్రతి ఆర్థిక సంవత్సరం ముగిసిన తర్వాత 120 (నూట ఇరవై) రోజులలోపు బ్యాలెన్స్-షీట్ మరియు లాభం మరియు నష్టాల ఖాతా (వివరంగా మరియు సంక్షిప్త రూపంలో కాదు) సహా ఆడిట్ చేయబడిన ఆర్థిక నివేదికల కాపీలు;
- qq. రుణగ్రహీత సంస్థ యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా రుణగ్రహీత మెమోరాండం మరియు అసోసియేషన్ ఆర్డికల్స్ లేదా ఇతర రాజ్యాంగ పత్రాలు మరియు నిబంధనలలో ఎటువంటి సవరణలు చేయకూడదు;
- rr. కంపెనీ యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా రుణగ్రహీత తన వ్యాపార నిర్వహణలో ఎటువంటి భౌతిక మార్పును ప్రభావితం చేయకూడదు;
- ss. రుణగ్రహీత కంపెనీ యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా, రుణగ్రహీత యొక్క యాజమాన్యం లేదా నియంత్రణలో ఎటువంటి మార్పును అనుమతించదు, తద్వారా రుణగ్రహీత యొక్క సమర్థవంతమైన ప్రయోజనకరమైన యాజమాన్యం లేదా నియంత్రణ మార్చుతుంది;
- tt. అసలు లేదా వడ్డీకి సంబంధించిన ఏదైనా వాయిదా దాని గడువు తేదీలో చెల్లించబడకపోతే రుణగ్రహీత ఎటువంటి డివిడెండ్ను ప్రకటించదు.
- uu. రుణగ్రహీత ఈ క్రింది విధంగా మరియు ఒడంబడికలను చేస్తాడు:

(రుణగ్రహీత భాగస్వామ్య సంస్థ అయిన సందర్భంలో వర్తిస్తుంది)

ఎవరైనా లేదా భాగస్వాములందరి బాధ్యతను బలపీనపరిచే లేదా విడుదల చేసే ఒప్పందం యొక్క కొనసాగింపు / చెల్లుబాటు సమయంలో భాగస్వామ్య సంస్థ యొక్క రాజ్యాంగంలో ఎటువంటి మార్పు చేయరాదని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు. ఏదైనా భాగస్వామి మరణం లేదా పదవీ విరమణ సందర్భంలో, కంపెనీ తన విచక్షణతో జీవించి ఉన్న మరియు/లేదా కొనసాగుతున్న భాగస్వామి/లతో ఎలాంటి ప్రభావం చూపకుండా వ్యవహరిస్తుంది - పదవీ విరమణ చేసే భాగస్వామి లేదా మరణించిన భాగస్వామి వారసులు మరియు చట్టపరమైన ప్రతినిధులకు వ్యతిరేకంగా దాని హక్కులు. కంపెనీ సరిపోతుందని మరియు సరైనదని భావిస్తుంది మరియు పదవీ విరమణ చేసే భాగస్వామి మరియు/లేదా వారసులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు, మరణించిన భాగస్వామి యొక్క చట్టపరమైన ప్రతినిధులకు అటువంటి లావాదేవీకి సంబంధించి కంపెనీకి వ్యతిరేకంగా ఎటువంటి దావా ఉండదు. ఒప్పందంపై సంతకం చేసిన భాగస్వాములు వీటిని ధృవీకరిస్తారు: (i) ఒప్పందానికి షెడ్యూల్డ్ పేర్కొన్న సంస్థ యొక్క భాగస్వాములు వారు మాత్రమే; (ii) భాగస్వామ్య సంస్థ భారతీయ భాగస్వామ్య చట్టం, 1932 కింద సక్రమంగా నమోదు చేయబడింది. (iii) భాగస్వామ్యంలో జరిగే ఏదైనా మారు ల గురించి వారు కంపెనీకి వ్రాతపూర్వకంగా సలహా ఇస్తారు; (iv) వారు కంపెనీ ఆమోదం లేకుండా భాగస్వామ్య సంస్థను రద్దు చేయరు / పునర్నిర్మించరు; (v) ఒప్పందం ప్రకారం అన్ని బాధ్యతల నిర్వహణ కోసం భాగస్వాములందరూ సంయుక్తంగా మరియు కంపెనీకి వివిధ బాధ్యతలను కలిగి ఉంటారు.

(రుణగ్రహీత HUF అయిన సందర్భంలో వర్తిస్తుంది)

అవసరమైన పత్రాలు మరియు వ్రాతలను అందించడం ద్వారా HUF యొక్క రాజ్యాంగంలో ఏదైనా మార్పుల గురించి కంపెనీ ఎల్లప్పుడూ తెలియజేయబడుతుంది. పత్రాల కొనసాగింపు / చెల్లుబాటు సమయంలో HUF (సదుపాయం ఒప్పందానికి షెడ్యూల్డ్ అని పేరు పెట్టబడింది) యొక్క రాజ్యాంగంలో ఎటువంటి మార్పు ఉండదని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు లేదా HUF యొక్క ఎవరైనా లేదా అందరి వయోజన సభ్యులు / కోపార్సనర్ల బాధ్యతను నిర్వహిస్తారు. HUF, దాని ఎగ్జిక్యూట్, ప్రభావాలు మరియు వారసులపై. ఒప్పందం మరియు పత్రాల కర్త లేదా HUF యొక్క ఏదైనా తదుపరి కర్త లేదా HUF కర్త యొక్క అన్ని వయోజన సహ-భాగస్వాములు / సభ్యులు, HUF కోసం మరియు అతని వ్యక్తిగత సామర్థ్యంలో మరియు ఇతర వయోజన సభ్యులు/ కోపార్సనర్లకు వ్యతిరేకంగా అమలు చేయబడతాయి. ఉమ్మడి HUF ప్రస్తుతం, కంపెనీకి హామీ మరియు నిర్ధారించండి:

- i. వారు HUF సభ్యులు/ కోపార్సెనర్లు;
- ii. ఒప్పందంపై సంతకం చేసినవారు ప్రస్తుతం HUF యొక్క వయోజన సభ్యులు మాత్రమే;
- iii. ఒప్పందానికి షెడ్యూల్డ్ ఇవ్వబడిన పేరు మరియు శ్రేణి కింద నిర్వహించబడే వ్యాపారం వారి ఉమ్మడి కుటుంబ వాణిజ్యం, ఇది మైసర్ సభ్యులకు కట్టుబడి ఉంటుంది, ఏదైనా పూర్వీకుల వ్యాపారం / వ్యాపారం, HUF కోసం మరియు తరఫున ఒప్పందం కుదుర్చుకుంది. మరియు అగ్రిమెంట్లో ఉద్దేశించిన లావాదేవీలు పైన పేర్కొన్న HUF వ్యాపారం/వాణిజ్యంలో ఒక భాగం;
- iv. పైన పేర్కొన్న HUF వ్యాపారం/వాణిజ్యం HUF యొక్క వయోజన సభ్యులు / కోపార్సెనర్లచే నిర్వహించబడుతుంది మరియు నిర్వహించబడుతుంది మరియు వారందరూ సంయుక్తంగా మరియు వ్యక్తిగతంగా పత్రాల నిబంధనలను భద్రతకు వ్యతిరేకంగా లేదా ఇతరత్రా అమలు చేయడానికి మరియు అన్నింటినీ అమలు చేయడానికి అధికారం కలిగి ఉన్నా . అవసరమైన లేదా సాధనాలు, దస్తావేజులు, పత్రాలు మరియు వ్రాతలు మరియు లావాదేవీ పత్రాల నిబంధనల పనితీరుకు అవసరమైన లేదా యాదృచ్ఛికమైన అన్ని చర్యలు, విషయాలు మరియు పనులు చేయండి మరియు చెక్కులు, బిల్లులు, ప్రో-నోట్లను అమలు చేయడం, డ్రా, ఆమోదించడం, చర్యలు జరపడం మరియు విక్రయించడం , HUF కార్డూ తరఫున మార్పిడి బిల్లులు మరియు ఇతర చరించదగిన సాధనాలు, HUF కోసం మరియు అతని వ్యక్తిగత సామర్థ్యంతో వ్యవహరించడం, మరియు ఇతర వయోజన coparceners / HUF సభ్యులు దీని ద్వారా కంపెనీకి అన్ని చర్యలు, క్లెయిమ్లు, డిమాండ్లకు వ్యతిరేకంగా నష్టపరిహారాన్ని అందజేస్తారు మరియు ఉంచుతారు. ప్రొసీడింగ్లు, నష్టాలు, నష్టాలు, వ్యయాలు, ఛార్జీలు మరియు వ్యయాలు కంపెనీ ఏ సమయంలోనైనా భరించవచ్చు, బాధపడవచ్చు, చెల్లించవచ్చు లేదా కొనసాగించవచ్చు లేదా ఒప్పందం మరియు పత్రాలలో ఆలోచించిన లావాదేవీల కారణంగా లేదా ఉత్పన్నమయ్యే, వ్యక్తిగతంగా బాధ్యత వహించాలి, ఉమ్మడిగా మరియు అనేకంగా, ఒప్పందం కింద జరిగిన కంపెనీ బాధ్యతలతో ప్రవేశించిన అన్ని లావాదేవీలకు సంబంధించి.

(రుణగ్రహీత యజమాని అయిన సందర్భంలో వర్తిస్తుంది)

ఒప్పందానికి షెడ్యూల్డ్ పేర్కొన్న సంస్థ యొక్క ఏకైక యజమాని అని యజమాని ఇందుమూలంగా ప్రాతినిధ్యం వహిస్తాడు, హామీ ఇస్తాడు, ధృవీకరిస్తాడు మరియు చేపట్టాడు, పైన పేర్కొన్న సంస్థ యొక్క బాధ్యతలకు అతను పూర్తిగా బాధ్యత వహిస్తాడు మరియు కింద ఉన్న అన్ని బాధ్యతల నిర్వహణకు వ్యక్తిగతంగా బాధ్యత వహిస్తాడు. ఒప్పందం మరియు పత్రం.

- vv) రుణగ్రహీత ఆస్తి విలువకు జరిగిన ఏదైనా నష్టం లేదా నష్టం/క్షీణత గురించి వ్రాతపూర్వకంగా కంపెనీకి తక్షణమే తెలియజేయాలి మరియు ఏదైనా మూడవ పక్షం ద్వారా ఆస్తిపై అటువంటి క్లెయిమ్లకు వ్యతిరేకంగా అవసరమైన క్లెయిమ్లను కొనసాగించాలి; అందించిన, అటువంటి నష్టం లేదా నష్టం బీమాదారు ద్వారా క్లెయిమ్ అంగీకరించబడిందా లేదా అనే దానితో సంబంధం లేకుండా రుణగ్రహీత బాధ్యత నుండి ఉపశమనం పొందదు.
- ww) కంపెనీకి రుణం మరియు కంపెనీ చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలను సంతృప్తికరంగా చెల్లించే వరకు, ఏదైనా ప్రయోజనం కోసం తనకు అందజేసిన పత్రాలను తిరిగి ఇవ్వడానికి కంపెనీ బాధ్యత వహించదు.
- xx) ఈ ఒప్పందంలో రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని ప్రాతినిధ్యాలు మరియు వారంటీలు ఈ ఒప్పందం తేదీ నుండి కంపెనీకి పూర్తిగా చెల్లించబడే వరకు రుణగ్రహీత ప్రతి రోజు పునరావృతం చేయబడినట్లు భావించాలి; మరియు ఏదైనా ప్రాతినిధ్యం లేదా వారంటీ లేదా అవాసవం లేదా తప్పుగా ఏదైనా రోజు లేదా ఏ సమయంలో అయినా రుణగ్రహీత వెంటనే కంపెనీకి తెలియజేస్తారు.
- yy) రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ RBI యొక్క KYC మార్గదర్శకాల ద్వారా నిర్వచించిన విధంగా అతను/ అతని కుటుంబ సభ్యులు/ దగ్గరి బంధువులు రాజకీయంగా బహిష్కరణమయ్యే వ్యక్తి కాదని నిర్ధారిస్తారు. రుణగ్రహీత పైన పేర్కొన్న ఫ్లిట్లో ఏదైనా మార్పు వచ్చిన వెంటనే కంపెనీకి తెలియజేయడానికి బాధ్యత వహిస్తాడు.
- zz) రుణగ్రహీత ఆస్తికి సంబంధించి అతడు/ఆమె/చెల్లించవలసిన మొత్తం మొత్తం చట్టబద్ధమైన మూలం ద్వారానే ఉంటుందని మరియు మనీలాండరింగ్ నిరోధక చట్టం, 2002 ప్రకారం మనీలాండరింగ్ యొక్క నేరంగా పరిగణించబడదని రుణగ్రహీత నిర్ధారిస్తారు.

**17. ఒప్పందం యొక్క ప్రయోజనం**

ఈ ఒప్పందం రుణగ్రహీత మరియు అతని/ఆమె/దాని వారసులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధి మరియు వారసుల ప్రయోజనాలకు కట్టుబడి ఉంటుంది మరియు హామీ ఇస్తుంది. రుణగ్రహీత మరణించిన సందర్భంలో, పైన పేర్కొన్న వ్యక్తి/లు ఈ క్రింది వాటిని చేయాలి:

- (i) మరణించిన రుణగ్రహీత సంతకం చేసిన పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కు/ACH లేదా ECS ఆదేశా , ఛార్జీలు మరియు అవశేష చెక్కులను మొదటి సందర్భంలో రుణగ్రహీత వలె ఈ ఒప్పందంలో అందించిన విధంగానే భర్తీ చేయండి.
- (ii) రెవెన్యూ డిపార్ట్మెంట్, కార్పొరేషన్/మున్సిపాలిటీ/ పంచాయతీ లేదా గ్రామ కార్యాలయాలు, విద్యుత్ బోర్డు, మెట్రో వాటర్ మొదలైన చట్టబద్ధమైన అధికారుల రికార్డులలో పేర్లను మార్పిడి, దీనికి సంబంధించి అవసరమైన వాటిని పొందండి మరియు వాటి కాపీని సమర్పించండి.
- (iii) తాజా ఒప్పందం, పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ మరియు కంపెనీ అవసరమైన ఇతర పత్రాలను అమలు చేయండి. పైన పేర్కొన్న వాటితో పాటుగా, చట్టపరమైన వారసుడు(లు) / ప్రతినిధితో ఒప్పందాన్ని కొనసాగించాలా వద్దా అని నిర్ణయించడంలో కంపెనీ తన స్వంత అభిప్రాయానుసారం వినియోగించుకునే హక్కును కలిగి ఉంటుంది. చట్టపరమైన ప్రతినిధి చేయకపోతే లేదా తిరస్కరించినట్లయితే పై విధానాన్ని అనుసరించండి లేదా కంపెనీ క్రెడిట్ మరియు ఇతర అవసరాలకు అనుగుణంగా లేదు, ఏదైనా మూడవ పక్షానికి ఫిరాస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడానికి / పారవేసేందుకు / విక్రయించడానికి / బదిలీ చేయడానికి కంపెనీ తన స్వంత అభిప్రాయానుసారం హక్కు కలిగి ఉంటుంది మరియు అటువంటి రికవరీలో స్వల్ప పతనం ఉంటుంది చట్టపరమైన ప్రతినిధి నుండి తిరిగి పొందబడింది.

**18. భీమా:**

- a. రుణగ్రహీత రుణం యొక్క కరెన్సీ సమయంలో అన్ని సమయాలలో, తన స్వంత ఖర్చుతో, కంపెనీ భద్రతను కలిగి ఉన్న ఆస్తిని పూర్తిగా అటువంటి నష్టాలకు వ్యతిరేకంగా మరియు అటువంటి మొత్తాలకు మరియు కంపెనీకి అవసరమయ్యే కాలం మరియు ఫారమ్ కోసం పూర్తిగా బీమా చేసి ఉంచాలి. కంపెనీ పేరు లేదా కంపెనీ నష్టం చెల్లింపుదారుగా గుర్తించబడినప్పుడు లేదా కంపెనీకి కేటాయించిన పాలసీ లేదా కంపెనీకి అవసరమైన విధంగా అటువంటి బీమా కంపెనీ లేదా కంపెనీలతో కంపెనీకి అవసరమైన విధంగా అటువంటి పాలసీపై కంపెనీ యొక్క ఆసక్తిని గుర్తించడం కంపెనీచే వ్రాతపూర్వకంగా ఆమోదించబడిన పేరు మరియు బీమా పాలసీలు మరియు అన్ని కవర్ నోట్స్ ప్రీమియా రసీదులు మొదలైన వాటిని కంపెనీకి డిపాజిట్ చేయాలి. రుణగ్రహీత,

పైన పేర్కొన్న బీమాతో పాటుగా ఫ్రాండింగ్ ఛార్జీలు మరియు వ్యాపారంలో నష్టం లేదా లాభానికి సంబంధించి బీమా రక్షణను ఏర్పాటు చేయాలని ఏ కారణం చేతనైనా ఉత్పత్తిని నిలిపివేసినట్లు అంగీకరిస్తాడు. రుణగ్రహీత అన్ని ప్రీమియాలను సమయానుకూలంగా చెల్లించాలి మరియు అటువంటి బీమాలను చెల్లుబాటు చేయని ఏ చర్యను చేయకూడదు లేదా చేసినందుకు బాధపడకూడదు మరియు పేర్కొన్న పాలసీల క్రింద ఏదైనా డబ్బును స్వీకరించిన తర్వాత, కంపెనీకి దానికి చెల్లించాలి. కంపెనీ, సెక్యూరిటీని పునరుద్ధరించడానికి లేదా భర్తీ చేయడానికి లేదా చెప్పబడిన బకాయిలను తిరిగి చెల్లించడానికి వర్తించబడుతుంది. రుణగ్రహీత పైన పేర్కొన్న విధంగా అన్ని/ఏదైనా ఆస్తి/అప్పులను బీమా చేయడంలో లేదా బీమా చేయడంలో విఫలమైతే, కంపెనీ పక్షపాతం లేకుండా లేదా దాని హక్కులను ప్రభావితం చేయకుండా, బీమా చేయడానికి మరియు అదే బీమాను ఉంచడానికి స్వేచ్ఛను కలిగి ఉంటుంది (కాని కట్టుబడి ఉండదు). రుణగ్రహీత డిమాండ్లైన కంపెనీకి ఖర్చు చేసిన లేదా చెల్లించిన మొత్తం మొత్తాన్ని, పైన పేర్కొన్న విధంగా రుణానికి వర్తించే వడ్డీతో తిరిగి చెల్లించాలి.

- b. రుణగ్రహీత అటువంటి బీమా పాలసీలను పొందడంలో విఫలమైన సందర్భంలో మరియు/లేదా కంపెనీకి దానికి సంబంధించిన రుజువును అందించడంలో డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ల ఏర్పడుతుంది మరియు కంపెనీ పాలసీని తీసుకోవచ్చు. కంపెనీ బీమా ప్రీమియం, లేదా ఏదైనా ఇతర డబ్బులను, ఆస్తి/బాండ్ల బీమా కోసం చెల్లిస్తే, రుణగ్రహీత కంపెనీ చెల్లించిన అటువంటి మొత్తాలన్నింటినీ, ఆస్తి/బాండ్లకు ఏదైనా నష్టం లేదా నష్టం జరిగినప్పుడు తిరిగి చెల్లిస్తారు. ఏదైనా కారణం ఏమైనప్పటికీ, ఏదైనా, బీమా రాబడిపై మొదటి క్లెయిమ్ కంపెనీదే అవుతుంది, దీని ద్వారా కంపెనీ రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలకు లేదా కంపెనీ తగినట్లుగా భావించే ఇతర పద్ధతిలో వర్తించజేయాలి. ఇంకా, ఆస్తి/బాండ్లకు ఏదైనా మొత్తం నష్టం/నష్టం సంభవించినప్పుడు, బీమా కంపెనీ సెటిల్ చేసిన క్లెయిమ్ మొత్తం మొత్తం రుణగ్రహీత బకాయిలు మరియు రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తం కంటే తక్కువగా ఉంటే, రుణగ్రహీత వెంటనే అన్ని బాకీ మొత్తాలను చెల్లించాలి. కంపెనీకి రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలు.
- c. కంపెనీ తన స్వంత అభిమానుసారం రుణగ్రహీత తరపున, రుణగ్రహీత యొక్క ఏకైక రిస్కో మరియు ఖర్చుతో వ్యవహరించడానికి మరియు కంపెనీ తన ప్రయోజనాలను కాపాడుకోవడానికి తగినట్లుగా భావించే విధంగా అన్ని అవసరమైన చర్యలు, చర్యలు మరియు ప్రాసీడింగ్లను తీసుకోవడానికి తిరిగి పొందలేని అధికారం మరియు హక్కు కలిగి ఉంది: (i) ఏదైనా బీమా కింద లేదా దానికి సంబంధించి ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా వివాదాన్ని సర్దుబాటు చేయడం, పరిష్కరించడం, రాజీ చేయడం లేదా మధ్యవర్తిత్వానికి సూచించడం మరియు అటువంటి సర్దుబాటు, సెటిల్మెంట్, రాజీ మరియు అటువంటి మధ్యవర్తిత్వానికి సంబంధించిన ఏదైనా అవార్డు చెల్లుబాటు అవుతుంది మరియు రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటుంది మరియు (ii) అన్నింటినీ స్వీకరించడానికి అటువంటి బీమా కింద లేదా అక్కడ చేసిన ఏదైనా క్లెయిమ్ కింద చెల్లించాల్సిన సొమ్ములు మరియు అక్కడ చెల్లుబాటు అయ్యే రసీదుని ఇవ్వడానికి, మరియు కంపెనీకి తగినట్లుగా భావించే నిబంధనల ప్రకారం లేదా ఇతర పద్ధతిలో అటువంటి ప్రక్రియను వర్తించజేయండి.
- d. బీమా క్లెయిమ్లు లేదా ప్రాసీడింగ్లకు సంబంధించి మరియు/లేదా ఎక్కువ మొత్తం లేదా క్లెయిమ్లు/సెటిల్మెంట్లకు సంబంధించి ఏదైనా చర్య తీసుకోకూడదని కంపెనీ ఎంచుకుంటే రుణగ్రహీత కంపెనీకి వ్యతిరేకంగా ఎలాంటి క్లెయిమ్లు లేవనెత్తడానికి అర్హులు కాదు. అటువంటి సర్దుబాటు తర్వాత మిగిలి ఉన్న రుణగ్రహీత బకాయిల బ్యాలెన్స్ మొత్తానికి రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతను స్వీకరించి ఉండాలి లేదా వివాదం చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉండాలి.
- e. కంపెనీ, రుణగ్రహీత అభ్యర్థన మేరకు, బీమా పాలసీ/ఆస్తి/ల బీమా అన్ని నష్టాలకు మరియు/లేదా రుణగ్రహీత వ్యక్తిగత ప్రమాదం, ఆసుపత్రిలో చేరడం, కంపెనీకి రుణం మొత్తం మరియు/లేదా క్లిష్టమైన వాటి కోసం బీమా ప్రీమియంకు ఆర్థిక సహాయం చేయవచ్చు. కంపెనీ పేరు మీద అనారోగ్యం లేదా కంపెనీ నష్టం చెల్లింపుదారుగా గుర్తించబడింది. రుణగ్రహీత తరపున కంపెనీ చెల్లించే అటువంటి బీమా ప్రీమియా ఇక్కడ మంజూరు చేయబడిన లోన్ యొక్క ప్రధాన మొత్తానికి జోడించబడుతుంది మరియు వాయిదాలలో చేర్చబడుతుంది మరియు రుణగ్రహీత చెల్లించాలి. ఏదేమైనప్పటికీ, పాలసీ కార్యరూపం ద్వారా కంటే లేదా ఎటువంటి పరిస్థితులలోనైనా కవర్ చేయని పక్షంలో, చెప్పిన ప్రీమియం మొత్తాన్ని ప్రిన్సిపల్ బకాయిలు లేదా ఏదైనా ఇతర బకాయిలు లేదా లోన్ లేదా కంపెనీతో ఉన్న ఏదైనా ఇతర ఖాతాకు వ్యతిరేకంగా సర్దుబాటు చేయడానికి కంపెనీకి అధికారం ఉంది. రుణగ్రహీత అభ్యర్థన మేరకు, లోన్ల భాగమైన బీమా ప్రీమియం కంపెనీ నేరుగా అటువంటి బీమా కంపెనీకి పంపిణీ చేయబడుతుంది మరియు అటువంటి చెల్లింపు రుణగ్రహీతకు పంపిణీగా పరిగణించబడుతుంది.

రుణగ్రహీత కాకుండా ఇతర వ్యక్తి హామీదారు హెబాదాలో లేదా ఇతరత్రా ఆస్తి భద్రతగా అందించబడిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత పైన పేర్కొన్న నిబంధనలను సక్రమంగా పాటించేలా చూడాలి.

**19. హామీదారు యొక్క బాధ్యతలు:**

- a) రుణగ్రహీత గడువు తేదీల్లో వాయిదాలు చెల్లించడంలో విఫలమైతే లేదా ఈ ఒప్పందం ప్రకారం అతని బాధ్యతలలో ఏదైనా విఫలమైతే, హామీదారు కంపెనీ డిమాండ్లైన చెల్లించడానికి బాధ్యత వహిస్తాడని హామీదారుడు కంపెనీకి హామీ ఇస్తున్నాడు. వివాదం లేదా నిస్సహాయత లేకుండా అటువంటి మొత్తాలు ఏవైనా. ఏదేమైనప్పటికీ, ఏదైనా డిఫాల్ట్ సంభవించినప్పుడు డిమాండ్ చేయడంలో కంపెనీ ఏదైనా వైఫల్యం లేదా జాప్యం ఈ ఒప్పందం కింద బాధ్యత యొక్క హామీదారుని ఉపశమనం కలిగించదు.
- b) ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన వాయిదాలు, వడ్డీ, అదనపు వడ్డీ, ఛార్జీలు, రుసుము, ఖర్చులు మరియు ఏవైనా ఇతర బకాయిలతో సహా మిగిలిన అన్ని మొత్తాలకు రుణగ్రహీత బాధ్యతతో పాటుగా ఇక్కడ హామీదారు యొక్క బాధ్యత విస్తృతంగా ఉంటుంది.
- c) గ్యారెంటీ తన బాధ్యత ప్రాథమిక బాధ్యతగా ఉంటుందని అంగీకరిస్తాడు మరియు కేవలం పూచీకత్తుగా మాత్రమే కాదు మరియు రుణగ్రహీతకు కంపెనీ ఇచ్చిన ఏదైనా సౌకర్యం లేదా సమయం కారణంగా లేదా ఏదైనా తృప్తి లేదా సహనం కారణంగా హామీ బలహీనపడదు లేదా విడుదల చేయబడదు. ఏదైనా బకాయిల చెల్లింపు లేదా ఈ ఒప్పందం కింద పేర్కొన్న రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడం లేదా సృష్టించడానికి ప్రతిపాదించబడిన ఏదైనా సెక్యూరిటీకి సంబంధించి. అటువంటి సదుపాయం, సమయం లేదా మంజూరైన లేదా చూపిన సహనం, తగిన నోటీసు తర్వాత మరియు హామీదారు యొక్క సమ్మతితో ఇవ్వబడినట్లు పరిగణించబడుతుందని హామీదారు అంగీకరిస్తాడు.
- d) కంపెనీ మరియు ఇతర హామీదారు మధ్య ఏదైనా ఏర్పాటు చేసినప్పటికీ, లేదా ఆ ఇతరుల బాధ్యతను విడుదల చేసినప్పటికీ, హామీదారుకు వ్యతిరేకంగా కంపెనీ హక్కులు పూర్తి శక్తితో ఉంటాయి మరియు అమలులో ఉంటాయి. పేర్కొన్న బాధ్యతలను నిర్వర్తించడానికి గ్యారెంటీ అన్ని సమయాల్లో పూర్తిగా బాధ్యత వహిస్తే, అన్ని విధాలుగా అదే మేరకు ఇక్కడ అతని బాధ్యతల హామీదారు ద్వారా.
- e) తన సమ్మతి/సమ్మతి లేకుండా, రుణగ్రహీత మరియు కంపెనీ ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులను మరియు/లేదా సృష్టించిన భద్రత మరియు/లేదా భద్రతా పత్రాలను మార్చడానికి, మార్చడానికి లేదా సవరించడానికి స్వేచ్ఛను కలిగి ఉంటారని హామీదారు ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాడు, కంపెనీకి అనుకూలంగా రుణగ్రహీత ద్వారా అమలు చేయబడుతుంది మరియు ప్రత్యేకించి రుణం మరియు/లేదా కంపెనీకి రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన వడ్డీ మరియు ఇతర డబ్బుల

చెల్లింపును వాయిదా వేయండి, వాయిదా వేయండి లేదా సవరించండి ఈ ఒప్పందంలోని నిబంధనలకు అనుగుణంగా వడ్డీ రేటుల్లో ఏదైనా పెరుగుదలతో సహా కంపెనీ రుణాన్ని పొందేందుకు కంపెనీకి రుణగ్రహీత అందించిన లేదా అందించాల్సిన సెక్యూరిటీ/సెక్యూరిటీలన్నింటినీ లేదా అన్నింటినీ పూర్తిగా లేదా విడుదల చేయడానికి కంపెనీకి స్వేచ్ఛ ఉంటుంది.

- f) హామీదారుకి నోటీసు లేకుండా మరియు ఈ హామీని ఏ విధంగానూ ప్రభావితం చేయకుండా, ఏ సమయంలోనైనా మరియు ఏ పద్ధతిలోనైనా అమలు చేయడానికి కంపెనీకి పూర్తి స్వేచ్ఛను కలిగి ఉంటుంది. రుణగ్రహీత నుండి కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన వాయిదాలు లేదా ఇతర సొమ్ములు లేదా కంపెనీకి అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా నివారణలు లేదా సెక్యూరిటీలు, ఏదైనా కూర్పు లేదా సమ్మేళనంలో ప్రవేశించడానికి లేదా రుణగ్రహీత మరియు హామీదారుకు సమయం లేదా ఏదైనా ఇతర తప్పి లేదా సౌకర్యాన్ని మంజూరు చేయాలి పైన పేర్కొన్న విషయాలకు సంబంధించి కంపెనీ తన స్వేచ్ఛను కనరత్న చేయడం ద్వారా లేదా కంపెనీ పక్షాన ఏదైనా చట్టం లేదా మినహాయింపు ద్వారా లేదా ష్యూరిటీలకు సంబంధించిన చట్టం ప్రకారం ఏదైనా ఇతర విషయం లేదా విషయం ద్వారా విడుదల చేయబడదు, కానీ ఈ నిబంధన కోసం, గ్యారంటీలను విడుదల చేసే ప్రభావాన్ని కలిగి ఉంటుంది మరియు ఈ గువాలోని ఏదైనా నిబంధనలను అమలు చేయడానికి అవసరమైనంత వరకు కంపెనీకి అనుకూలంగా హామీదారుని మాఫీ చేస్తారు రాంటీ, అన్ని ష్యూరిటీ పిప్ మరియు ఇతర హక్కులను హామీదారు అమలు చేయడానికి అర్హులు.
- g) ఈ గ్యారంటీపై గ్యారంటీ వ్యతిరేకంగా ప్రాసెడింగ్స్ తీసుకున్న సమయంలో, రుణం చెల్లింపుకు సంబంధించిన ఏదైనా సెక్యూరిటీ లేదా సెక్యూరిటీలు అత్యద్భుతంగా లేదా గుర్తించబడని లేదా కోల్పోయాయని భరించలేని హామీదారు ఈ హామీ అమలు చేయబడుతుంది.
- h) ఈ ఒప్పందం కింద చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన మొత్తాలుగా గ్యారంటీలపై సక్రమంగా ధృవీకరించబడిన కంపెనీ ఖాతాల స్టేట్మెంట్ల కాపీ కట్టుబడి ఉంటుందని హామీదారు అంగీకరిస్తున్నారు.
- i) దివాలా లేదా కంపెనీ లేదా రుణగ్రహీత యొక్క రాజ్యాంగంలో ఏదైనా మార్పు ద్వారా రుణగ్రహీత సమర్పించిన, ఆమోదించబడిన లేదా చేసిన దివాలా తీయడం లేదా ఏదైనా పిటిషన్ లేదా తీర్మానం లేదా ఆర్డర్ ద్వారా ఇక్కడ హామీదారు యొక్క బాధ్యత ఏ విధంగానూ ప్రభావితం చేయబడదు.
- j) గ్యారంటీ ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తారు మరియు రుణగ్రహీత రుణంతో పాటు మరియు రుణాలు లేదా ఇతర సౌకర్యాలను పొందేందుకు మరియు/లేదా ఈ గ్యారంటీ యొక్క జీవనాధార సమయంలో దానిని పునరుద్ధరించడానికి స్వేచ్ఛగా ఉంటారని, ఈ సందర్భంలో ఇక్కడ ఉన్న గ్యారంటీ ప్రభావితం కాదని ప్రకటిస్తారు. లేదా ఏ విధంగానైనా విసిగిపోయినా పూర్తి శక్తితో మరియు ప్రభావంతో ఉండి హామీదారుని కట్టుబడి ఉంటుంది.
- k) ఈ ఒప్పందం ప్రకారం భద్రత మరియు / లేదా ఆస్తి మరియు హామీదారు యొక్క బాధ్యతలను విడుదల చేసే హక్కు కంపెనీకి ఉంటుందని హామీదారు అంగీకరిస్తున్నారు.
- l) ఈ ఒప్పందం ప్రకారం చెల్లింపు చేయడానికి హామీదారుని కోరే ముందు కంపెనీ తన హక్కులను ముగించడం లేదా రుణగ్రహీతపై ఎలాంటి చర్య తీసుకోవలసిన అవసరం లేదని హామీదారు ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు.
- m) ఈ ఒప్పందం లేదా ఏదైనా ఇతర సంబంధిత లేదా సంబంధిత డాక్యుమెంటు, సంబంధించి కంపెనీ మరియు రుణగ్రహీత మధ్య వివాదం పెండింగ్లో ఉన్నప్పటికీ, కంపెనీ డిమాండ్ చేసినప్పుడు ఈ హామీ కింద చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన చెల్లింపులను చేయడానికి హామీదారు అంగీకరిస్తారు.
- n) ఈ గ్యారంటీ కొనసాగుతుంది మరియు రుణగ్రహీత అన్ని వడ్డీలు, శిక్షా ఛార్జీలు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు కాలానుగుణంగా చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన అన్ని ఇతర డబ్బులతో పాటు రుణాన్ని పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించే వరకు పూర్తి స్థాయిలో అమలులో ఉంటుంది. మరియు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం కంపెనీకి చెల్లించకుండా మిగిలిపోయింది.
- o) ఈ ఒప్పందం మరియు/లేదా అసంపూర్ణమైన పత్రాలు లేదా వ్రాతలలో ఏదైనా లోపం లేదా చెల్లించి అయినప్పటికీ, ఈ హామీ చెల్లుబాటు అయ్యేది మరియు కార్యరూపం దాల్చుతుందని హామీదారు అంగీకరిస్తాడు మరియు ఈ హామీని అమలు చేయడం ద్వారా తప్ప హామీదారు తన బాధ్యత నుండి విడుదల చేయబడడు.
- p) రుణగ్రహీత కంపెనీకి చేసిన లేదా సెటిల్ చేసిన ఏదైనా చెల్లింపు ద్వారా ఈ హామీ పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా సంతృప్తి చెందదు లేదా అయిపోదు మరియు దీని కింద కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన మొత్తం డబ్బులను పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించే వరకు హామీదారు మరియు ఆపరేటింగ్, చెల్లుబాటు అవుతుంది మరియు కట్టుబడి ఉంటుంది. రుణ ఒప్పందం.
- q) ఈ గ్యారంటీ రద్దు చేయబడదు మరియు కంపెనీ ఏదైనా ఇతర హామీని, కార్పొరేట్ లేదా వ్యక్తిగతంగా పొందినప్పటికీ, పూర్తి స్థాయిలో అమలులో ఉంటుంది; అటువంటి సమయం వరకు రుణాన్ని సురక్షితంగా ఉంచడానికి, వడ్డీతో పాటు రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడంతోపాటు కంపెనీకి సంబంధించిన అన్ని బకాయిలు మరియు అన్ని ఇతర ఖర్చులు మరియు బకాయిలు రుణగ్రహీత ద్వారా చెల్లించబడతాయి. ఈ హామీ హామీదారు వారసులు, కార్యనిర్వాహకులు మరియు నిర్వాహకులపై కట్టుబడి ఉంటుంది.

**20. ముందస్తు:**

- a. రుణగ్రహీత రుణగ్రహీత ముందస్తుగా రుణాన్ని చెల్లించాలనే ఉద్దేశ్యాన్ని కంపెనీకి ముందస్తుగా వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయడం ద్వారా మరియు రుణం యొక్క బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తాన్ని పూర్తిగా/పాక్షికంగా కంపెనీకి చెల్లించడం ద్వారా రుణాన్ని ముందస్తుగా ముగించవచ్చు, దానితో పాటు గడువు ముగిసిన వాయిదాలు, వడ్డీ, జరిమానా ఛార్జీలు, ఛార్జీలు మరియు ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన అన్ని ఇతర డబ్బులు కూడా చెల్లించాలి. ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలకు లోబడి మాత్రమే ముందస్తుగా మూసివేయడానికి అనుమతి ఉంది. ఈ ఒప్పందం యొక్క పెడ్యూల్లో సూచించిన విధంగా ముందస్తుగా మూసివేయబడిన ఛార్జీలను విధించవచ్చు. అయితే, ముందస్తుగా మూసివేయబడిన పరిమితులు మరియు ఛార్జీలు RBI యొక్క ప్రస్తుత నిబంధనల ప్రకారం సహ-రుణగ్రహీతలతో లేదా లేకుండా వ్యక్తులకు మరియు సూక్ష్మ మరియు చిన్న సంస్థ (MSE) రుణగ్రహీతల వ్యాపార ప్రయోజనం కోసం మంజూరు చేయబడిన ప్లాటింగ్ రేటు టర్మ్ రుణాలకు వర్తించవు.
- b. స్టేట్మెంట్ల పేర్కొన్న ప్రీక్షేజర్ మొత్తం ఖాతా స్టేట్మెంట్లలో చూపిన చెక్కుల వాస్తవికతకు లోబడి ఉంటుంది మరియు అన్ని చెల్లింపులు అగ్రిమెంట్ల పంపబడాయని భావించి, ఫిఫలమైతే, అదే రివర్స్ చేయబడుతుంది మరియు దానితో పాటు చెల్లించబడుతుంది. NOC జారీ చేసిన తర్వాత కూడా గుర్తింపుపై, గౌరవప్రదమైన ఛార్జీలు, అదనపు వడ్డీ మరియు వర్తించే ఇతర ఛార్జీలను తనిఖీ చేయండి.
- c. రుణగ్రహీత తనఖా పెట్టబడిన ఆస్తి విలువలో మరియు దాని విలువ కంటే ఎక్కువగా ఉన్నప్పుడు, కంపెనీకి తమ బాధ్యతను నిర్వర్తించకుండా తనఖా పెట్టిన ఆస్తిని తిరిగి ఇవ్వమని కంపెనీని పిలిచే హక్కు రుణగ్రహీతకు ఉండదని అంగీకరించబడింది. మార్కెట్ పరిస్థితుల కారణంగా విలువైనది.

**21. అసైన్మెంట్ / సెక్యూరిటీజేషన్:**

- ఈ ఒప్పందం రుణగ్రహీత మరియు హామీదారుకు వ్యక్తిగతమైనది. కంపెనీ యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా ఈ ఒప్పందం యొక్క ప్రయోజనం లేదా బాధ్యతను ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా కేటాయించడానికి రుణగ్రహీత లేదా హామీదారుకి అర్హత ఉండదు.
- ఈ ఒప్పందం కింద వాయిదాలు మరియు లోన్ బ్యాలెన్సు స్వీకరించే హక్కుతో సహా దాని హక్కులు, ప్రయోజనాలు, బాధ్యతలు, విధులు మరియు బాధ్యతలను మంజూరు చేయడానికి, భద్రత కల్పించడానికి, విక్రయించడానికి, కేటాయించడానికి లేదా బదిలీ చేయడానికి కంపెనీకి పూర్తి హక్కు ఉంటుంది మరియు పూర్తి అధికారం మరియు అధికారం ఉంటుంది. అమ్మకం, బదిలీ, సెక్యూరిటీజేషన్, అసైన్మెంట్, ఛార్జ్ లేదా సెక్యూరిటీ ద్వారా లేదా రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ నోటీసు లేకుండా ఏదైనా వ్యక్తి లేదా సంస్థకు మరియు అలాంటి ఏదైనా అమ్మకం, అసైన్మెంట్ లేదా బదిలీ ద్వారా రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ మరియు రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు ఖచ్చితంగా కట్టుబడి ఉండాలి. అటువంటి అసైన్మెంట్ ఈ ఒప్పందం కింద తన బాధ్యతలను నిర్వర్తించండి. కంపెనీకి పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా, అన్ని హక్కులు మరియు ఆసక్తి మరియు అటువంటి పద్ధతిలో మరియు కంపెనీ వంటి నిబంధనలపై విక్రయించడానికి, అప్పగించడానికి లేదా బదిలీ చేయడానికి కంపెనీకి పూర్తి హక్కు ఉందని మరియు పూర్తి అధికారం మరియు అధికారం ఉందని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా గుర్తించి అంగీకరిస్తాడు. కొనుగోలుదారు, అసైన్మెంట్ లేదా బదిలీదారు తరఫున రుణగ్రహీతపై కౌన్సలర్లను, కంపెనీ ఎంపిక చేసుకున్న ఏదైనా మూడవ పక్షానికి, రుణగ్రహీతకు వ్రాతపూర్వక సమాచారం లేకుండా లేదా లేకుండా కంపెనీకి తన అధికారాన్ని నిలుపుకునే హక్కుతో సహా నిర్ణయం తీసుకోవచ్చు.
- రుణగ్రహీత, రుణగ్రహీతకు సంబంధించిన లేదా సంబంధించిన ఏదైనా వాస్తవాలు లేదా సమాచారాన్ని ధృవీకరించడానికి మరియు/లేదా రుణగ్రహీత యొక్క బాకీని సేకరించడానికి మరియు/లేదా ఏదైనా అమలు చేయడానికి ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మంది వ్యక్తులను నిమగ్నం చేయడానికి తన రిస్కు మరియు ఖర్చుతో కంపెనీకి దీని ద్వారా అధికారం ఇస్తాడు. భద్రత మరియు కంపెనీ తగినట్లుగా భావించే పత్రాలు, సమాచారం, వాస్తవాలు మరియు గణాంకాలను అటువంటి వ్యక్తి(లు)కి అందించవచ్చు మరియు దీనికి సంబంధించిన ఖర్చును రుణగ్రహీత భరించాలి.
- రుణగ్రహీత కంపెనీ ద్వారా అటువంటి బదిలీ, అమ్మకం లేదా అసైన్మెంట్ను అమలు చేయడానికి అవసరమైన అటువంటి అవసరమైన పత్రాలను అమలు చేయడానికి బాధ్యత వహిస్తాడు.

**22. తాత్కాలిక హక్కు మరియు సెట్-ఆఫ్:**

- రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని ఖాతాలు మరియు బాధ్యతలకు సంబంధించి, కంపెనీ కలిగి ఉన్న/ఉన్న రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని ఆస్తులపై కంపెనీ తాత్కాలిక హక్కును కలిగి ఉంటుంది, సురక్షితంగా ఉంచడం, వసూలు చేయడం లేదా ఇతరత్రా మరియు అన్ని డబ్బులను ఇప్పుడు లేదా ఇకపై ఏదైనా కరెంట్ లేదా మరేదైనా ఖాతాలో కంపెనీకి తన క్రెడిట్ గా నిలుస్తుంది మరియు కంపెనీ బకాయిలను గ్రహించే ఉద్దేశ్యంతో పైన పేర్కొన్న అన్ని సెక్యూరిటీలు మరియు ఆస్తికి వ్యతిరేకంగా కొనసాగే హక్కు కంపెనీకి ఉంటుంది.
- కంపెనీ, దాని సంపూర్ణ అభీష్టానుసారం, చెప్పబడిన అన్ని లేదా ఏదైనా ఖాతాల క్రింద రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన మరియు చెల్లించవలసిన మొత్తాల రికవరీ కోసం తనకు ఆమోదయోగ్యమైన పద్ధతిలో రుణగ్రహీత ఖాతాలను కలపవచ్చు లేదా ఏకీకృతం చేయవచ్చు. కంపెనీ రుణగ్రహీతకు సంబంధించిన మొత్తం డబ్బులను ఎవరైనా లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ఖాతాల క్రెడిట్ కి లేదా కంపెనీకి సంబంధించిన ఏదైనా ఇతర ఖాతాలో రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతలను సంతృప్తి పరచడానికి, అటువంటి బాధ్యతలు వాస్తవమైనా లేదా ఆగంతుక/ప్రాథమిక లేదా అనుషంగిక మరియు అనేక లేదా ఉమ్మడి.
- రుణగ్రహీత/హామీదారు డిఫాల్ట్ గా కొనసాగే సంఘటన ఉన్నంత వరకు, NOC, ఫైటిల్ డీడెలు/పత్రాలు, ఎటువంటి డ్యూ లెటర్ మరియు/లేదా ఆస్తిపై స్పష్టించబడిన తనఖాని జారీ చేయడాన్ని/అందజేయడాన్ని నిలిపివేయడానికి కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది. కంపెనీతో కుదుర్చుకున్న ఇతర ఒప్పందాల ప్రకారం. తదనుగుణంగా, రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ అన్ని ఒప్పందాల అంతటా అన్ని బకాయిలు/ఛార్జీల పూర్తి మరియు చివరి సెటిల్మెంట్ తర్వాత మాత్రమే NOC, ఫైటిల్ డీడెలు/పత్రాలు, ఎటువంటి డ్యూ లెటర్ మరియు పేర్కొన్న తనఖా యొక్క డిస్కార్డ్ డిస్కార్డ్ ను పొందేందుకు అర్హులని దీని ద్వారా అంగీకరిస్తారు మరియు అంగీకరిస్తారు. రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ ద్వారా నమోదు చేయబడింది.
- రుణగ్రహీత మరియు కంపెనీ మధ్య ఏదైనా ఒప్పందం జరిగినప్పటికీ మరియు కంపెనీకి ఇచ్చిన నిర్దిష్ట భద్రత నిర్దిష్ట రుణం లేదా ఖాతా కోసం కేటాయించబడినప్పటికీ, పైన పేర్కొన్న హక్కులు కంపెనీకి అందుబాటులో ఉంటాయి.
- ఈ బహుమతులలో ఉన్న ఏదీ భద్రతా పత్రాలు లేదా హామీ లెఖలు లేదా వాటిలో ఏదైనా లేదా ఏదైనా చట్టం ప్రకారం కంపెనీ యొక్క హక్కులు మరియు అధికారాలను పరిమితి లేదా పక్షపాతంగా ప్రభావితం చేసేదిగా పరిగణించబడదు.
- రుణగ్రహీత ద్వారా సెట్-ఆఫ్ లేదా కౌంటర్ క్లెయిమ్ ఉండకూడదు మరియు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత చేసిన అన్ని చెల్లింపులు సెట్-ఆఫ్ లేదా కౌంటర్ క్లెయిమ్ లేకుండా చేయాలి.

**23. పరిహారం:**

రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ అన్ని చర్యలు, దావాలు, చట్టపరమైన చర్యలు, క్లెయిమ్లు, డిమాండ్లు మరియు ఏదైనా తప్పుడు లేదా తప్పు కారణంగా కంపెనీకి సంభవించే లేదా అనుభవించే అన్ని ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు, నష్టాలు లేదా నష్టాల నుండి కంపెనీకి నష్టపరిహారం చెల్లించాలి మరియు ఉంచాలి. -ఇందులో కంపెనీకి రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ ఇచ్చిన ప్రాతినిధ్యం లేదా తప్పుదారి పట్టించే సమాచారం లేదా ఏదైనా ఉల్లంఘన/డిఫాల్ట్ ఉల్లంఘన/నిబంధనలు/వాటి ద్వారా రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ ఏదైనా నిబంధనలు, షరతులు, ఒప్పందాలు మరియు నిబంధనలను లేదా ఫైటిల్ లో ఏదైనా లోపం భద్రత యొక్క. ఈ నిబంధన కింద రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన ఏదైనా మొత్తాన్ని చేర్చడానికి కంపెనీకి హక్కు ఉంటుంది, ఈ ఒప్పందం యొక్క అంశంగా పేర్కొన్న బకాయిలు.

**24. నోటీసు:**

ఇక్కడ పేర్కొన్న రుణగ్రహీత/హామీదారు/యజమాని చిరునామాలకు పోస్ట్/కోరియర్/ఫేక్సిమైల్ ట్రాన్సిమిషన్/ఇ-మెయిల్ ద్వారా పంపబడినట్లయితే లేదా మరియు ఇ-మార్గం ద్వారా కాకుండా అటువంటి నోటీసుకు అనుగుణంగా ఏదైనా నోటీసు ఇవ్వబడినట్లు మరియు అందించబడినట్లు పరిగణించబడుతుంది. రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్లు సక్రమంగా తెలియజేసే మెయిల్/ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ మోడ్లు మరియు అటువంటి నోటీసు పోస్టింగ్ తేదీ లేదా అసలు రసీదు తేదీ ఏది ముందైతే అది రెండవ పని దినం నుండి అమలులోకి వస్తుంది. నోటీసు ఇ-మెయిల్ లేదా మరేదైనా ఎలక్ట్రానిక్ మోడ్ ద్వారా పంపబడినట్లయితే, అటువంటి నోటీసు యొక్క సంబంధిత రసీదు ఇచ్చినప్పుడు లేదా కంపెనీ రిడ్ రసీదును అభ్యర్థించనప్పుడు నోటీసు అందించబడినట్లు పరిగణించబడుతుంది. పంపడం.

**25. ఖర్చులు మరియు ఖర్చులు:**

అన్ని ఖర్చులు (న్యాయవాదుల ఖర్చులతో సహా), ఛార్జీలు (రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలతో సహా) ఖర్చులు, పన్నులు, సుంకాలు (స్టాంప్ డ్యూటీలతో సహా), డిఫాల్టు ముందు లేదా తర్వాత, ఈ ఒప్పందానికి సంబంధించి, దీని ప్రకారం అమలు చేయబడిన ఏదైనా పత్రం మరియు ఏదైనా భద్రత యొక్క సృష్టి, విడుదల, సంరక్షణ, అమలు, రియలైజేషన్ లేదా ప్రయత్నించిన రియలైజేషన్ భరించవలసి ఉంటుంది. మరియు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా హామీదారు ద్వారా చెల్లించబడుతుంది. రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు ఏదైనా పత్రాలను సేకరించడం లేదా సేకరించడానికి ప్రయత్నించడం ద్వారా కంపెనీకి అయ్యే ఖర్చులు, వడ్డీ వాయిదాలు మరియు ప్రిన్సిపల్ మరియు కంపెనీకి చెల్లించాల్సిన ఇతర మొత్తాలను చట్టపరమైన చర్యల ఖర్చులు, సేకరణల కోసం నిమగ్నమైన ప్రతినిధులతో సహా చెల్లించవలసి ఉంటుంది. మరియు సెక్యూరిటీగా అందించబడిన ఆస్తి యొక్క శీర్షిక విచారణ కోసం.

రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ కంపెనీ నుండి డిమాండ్ నోటీసు తేదీ నుండి 3 రోజులలోపు కంపెనీ చెల్లించిన మొత్తం లేదా చేసిన ఖర్చులను తిరిగి చెల్లించాలి. పేర్కొన్న మొత్తాలు డిఫాల్ట్ గా నిర్దేశించిన అదే రేటుతో చెల్లింపు తేదీ నుండి రియింబర్స్ మెంట్ తేదీ వరకు జరిమానా ఛార్జీలను కలిగి ఉంటాయి.

**26. మాఫీ:**

ఈ ఒప్పందం లేదా మరేదైనా ఒప్పందం లేదా పత్రం కింద కంపెనీకి సంక్రమించే ఏదైనా హక్కు, అధికారం లేదా పరిహారం అమలు చేయడంలో ఏదైనా ఆలస్యం చేయడం లేదా విస్మరించడం అటువంటి హక్కు, అధికారం లేదా పరిష్కారాన్ని దెబ్బతీయదు మరియు దాని మినహాయింపు లేదా ఏదైనా అంగీకారంగా భావించబడదు. ఏదైనా డిఫాల్ట్, లేదా ఏదైనా డిఫాల్టు సంబంధించి కంపెనీ యొక్క చర్య లేదా నిష్క్రియాత్మకత లేదా ఏదైనా డిఫాల్ట్ దాని ద్వారా ఏదైనా అంగీకారం ఏదైనా ఇతర డిఫాల్టు సంబంధించి కంపెనీ యొక్క ఏదైనా హక్కు, అధికారం లేదా పరిష్కారాన్ని ప్రభావితం చేయదు లేదా బలహీనపరచదు.

**27. అమలు:**

ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ నిబంధనలు చెల్లనివి లేదా అమలు చేయలేనివి అయితే, ఒప్పందం యొక్క మిగిలిన భాగం అమలు చేయబడుతుందని మరియు చట్టం ద్వారా అనుమతించబడిన మేరకు, పార్టీల ఉద్దేశ్యం, అటువంటి హక్కు లేదా నిబంధనలో ప్రతిబింబించే విధంగా అంగీకరించబడింది. చెల్లని లేదా అమలు చేయలేనిది, అమలులోకి ఇవ్వబడుతుంది.

**28. క్రెడిట్ సమాచారం:**

రుణగ్రహీత/హామీదారుడు దీని ద్వారా అంగీకరిస్తారు మరియు రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్లు సంబంధించిన మొత్తం లేదా ఏదైనా అటువంటి సమాచారం మరియు డేటాను కంపెనీ బహిర్గతం చేయడానికి సమ్మతిని ఇస్తారు; రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ ద్వారా పొందే/పొందాల్సిన ఏదైనా క్రెడిట్ సదుపాయానికి సంబంధించిన సమాచారం లేదా డేటా, ఏదైనా ఉంటే, రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ తన బాధ్యతను నిర్వర్తించడంలో, కంపెనీ సముచితంగా మరియు అవసరమైనదిగా భావించవచ్చు. క్రెడిట్ ఇన్సూరెన్స్ కంపెనీ/ఐఎస్ మరియు/లేదా RBI ద్వారా దీని తరఫున అధికారం పొందిన ఏజెన్సీ/ఐఎస్సను బహిర్గతం చేయండి మరియు అందించండి.

రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ దానిని మరియు/లేదా చేపడతారు

- i. క్రెడిట్ ఇన్సూరెన్స్ కంపెనీ/కంపెనీలు మరియు/లేదా ఏజెన్సీ/ఏజెన్సీలు అలా అధీకృతం చేయబడిన వారు కంపెనీ ద్వారా కనుగొనబడిన సమాచారం మరియు డేటాను తమకు సరిపోయే విధంగా ఉపయోగించుకోవచ్చు, ప్రాసెస్ చేయవచ్చు; మరియు
- ii. క్రెడిట్ ఇన్సూరెన్స్ కంపెనీ/కంపెనీలు లేదా ఏజెన్సీ/ఏజెన్సీలు రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ పేర్కొన్న విధంగా, బ్యాంకులు/ఆర్థిక సంస్థలు మరియు ఇతర క్రెడిట్ గ్రాంటర్లు లేదా నమోదిత వినియోగదారులకు వారు తయారు చేసిన ప్రాసెస్ చేయబడిన సమాచారం మరియు డేటా లేదా ఉత్పత్తులను పరిశీలన కోసం అందించవచ్చు. ఈ తరఫున భారత్.
- iii. రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ ఇంకా అంగీకరిస్తారు మరియు కంపెనీ తగినట్లుగా భావించే గ్రూప్ కంపెనీలు, అనుబంధ సంస్థలు లేదా మరే ఇతర వ్యక్తికి రుణగ్రహీత/గ్యారంటర్ యొక్క మొత్తం లేదా ఏదైనా సమాచారాన్ని కంపెనీ బహిర్గతం చేయడాని సమ్మతిని ఇస్తుంది.

**29. ఇతరాలు:**

- a. ఏదైనా నిబంధనలు మరియు షరతులను (వడ్డీ రేటు, అదనపు వడ్డీ రేటు మరియు ప్రీక్లోజర్ కు వర్తించే రేట్లు మరియు ఈ ఒప్పందం క్రింద విధించబడిన ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలతో సహా) మార్చడానికి, సవరించడానికి లేదా సవరించడానికి కంపెనీకి హక్కు ఉంది మరియు రుణగ్రహీతకు తెలియజేయవచ్చు నిబంధనలు మరియు షరతులకు ఏవైనా మార్పులు అది సముచితమైనదాని పరిగణించబడుతుంది.
- b. ఇద్దరు లేదా అంతకంటే ఎక్కువ రుణగ్రహీతలు ఉన్నట్లయితే, ఈ ఒప్పందం కింద వారి బాధ్యతలు ఉమ్మడిగా మరియు అనేకంగా ఉంటాయి.
- c. అన్ని షెడ్యూల్లు మరియు అనుబంధం ఈ ఒప్పందంలో భాగంగా ఉంటాయి.
- d. అన్ని కరెన్సీలలో, అగ్రిమెంట్ నంబర్ను రుణగ్రహీత కోట్ చేయాలి.
- e. ఈ ఒప్పందం క్రింద కంపెనీ యొక్క అన్ని నివారణలు ఇక్కడ అందించబడినా లేదా చట్టం, షౌర చట్టం, సాధారణ చట్టం, కస్టమ్స్, వాణిజ్యం లేదా వినియోగం ద్వారా అందించబడినవి సంచితమైనవి మరియు ప్రత్యామ్నాయం కావు మరియు వరుసగా లేదా ఏకకాలంలో అమలు చేయబడతాయి.
- f. ఈ ఒప్పందంలో, సందర్భం లేదా దాని అర్థం లేకపోతే:
  - (i) ఏకవచనంలో బహువచనం ఉంటుంది మరియు దీనికి విరుద్ధంగా ఉంటుంది.
  - (ii) పురుష లింగాన్ని దిగుమతి చేసే పదాలలో స్త్రీ లింగం మరియు నపుంసక లింగం ఉంటాయి.
  - (iii) సర్వనామాలు "అతను", "ఆమె", "అది", "వారి" మొదలైనవి, సమ్మేళన వైవిధ్యాలు పరస్పరం మారగలవిగా ఉపయోగించబడతాయి మరియు సందర్భానికి అనుగుణంగా అర్థం చేసుకోవాలి.
  - (iv) ఒక వ్యక్తిని సూచించే పదాలలో ఒక వ్యక్తి, కార్పొరేషన్, కంపెనీ, భాగస్వామ్య సంస్థ, ట్రస్ట్ లేదా ఏదైనా ఇతర సంస్థ ఉంటుంది.
  - (v) ఎన్కంబరెన్స్, ఏదైనా వివరణ యొక్క ప్రతిజ్ఞ, తాత్కాలిక హక్కు, హైపోథెకేషన్ లేదా సెక్యూరిటీ ఆసక్తి మరియు రుణగ్రహీత ఏదైనా అందించినట్లయితే ప్రతికూల తాత్కాలిక హక్కు, పారవేయని సంస్థలు కూడా ఉంటాయి.
  - (vi) హెడ్డింగ్లు కేవలం సూచన కోసం మాత్రమే.
- g. రుణగ్రహీత భాగస్వామ్య సంస్థ/కంపెనీ/HUF ఉన్నట్లయితే, ఈ ఒప్పందం కొనసాగింపు సమయంలో రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతను బలహీనపరచడం లేదా విడుదల చేయడం వంటి వాటిపై రుణగ్రహీత యొక్క రాజ్యాంగంలో ఎటువంటి మార్పు ఉండదు.
- h. సంబంధించిన
  - ఒక అగ్రిమెంట్ / డాక్యుమెంట్ / అండర్ టేకింగ్ / డీడ్ / ఇన్స్ట్రుమెంట్ రైటింగ్ కాలానుగుణంగా చేసిన అన్ని సవరణలు మరియు దానికి సంబంధించిన షెడ్యూల్లు, అనుబంధాలు మరియు అనుబంధాలు ఉంటాయి;
  - "ఆస్తులు" అనేది ఆస్తి మరియు అన్ని ఇతర ఆస్తులను కలిగి ఉంటుంది, ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు రెండింటిలోనూ (స్పష్టమైన, కనిపించని లేదా ఇతరత్రా), పెట్టుబడులు, నగదు ప్రవాహాలు, ఆదాయాలు, హక్కులు, ప్రయోజనాల ఆసక్తులు మరియు ప్రతి వివరణ యొక్క శీర్షిక;
  - ఆధరైజేషన్, ఆధరైజేషన్, సమ్మతి, క్విరెన్స్, అప్రూవల్, పర్మిషన్, రిజల్యూషన్, లైసెన్స్, మినహాయింపు, పైలింగ్ మరియు రిజిస్ట్రేషన్ ఉంటాయి;
  - ఎన్కంబరెన్స్, తనఖా, ఛార్జ్, తాత్కాలిక హక్కు, ప్రతిజ్ఞ, ఊహ, భద్రతా ఆసక్తి లేదా ఏదైనా వివరణ యొక్క ఏదైనా తాత్కాలిక హక్కు ఉంటుంది.

**30. మధ్యవర్తిత్వ:**

- (a) ఈ ఒప్పందం ద్వారా ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని వివాదాలు, తేడాలు మరియు/లేదా క్లెయిమ్లు, అది అంటే ఒప్పందం అమల్లో ఉన్న సమయంలో లేదా ఆ తరువాత, ఆర్పిట్రేషన్ మరియు కాన్సిలియేషన్ చట్టం, 1996 యొక్క నిబంధనలకు అనుగుణంగా మధ్యవర్తిత్వం ద్వారా పరిష్కరించబడతాయి, లేదా మధ్యవర్తిత్వానికి వివాదాన్ని సూచించడానికి ముందు నోటిఫై చేయబడతాయి మరియు అటువంటి వివాదాన్ని ప్రారంభించే వ్యక్తి ద్వారా నామినేట్ చేయబడే ఏకైక మధ్యవర్తి యొక్క మధ్యవర్తిత్వానికి పంపబడుతుంది:
  - (i) సదరన్ ఇండియా ఛాంబర్ ఆఫ్ కామర్స్ అండ్ ఇండస్ట్రీ- సెంటర్ ఫర్ ADR, ఇది దక్షిణ భారత ఛాంబర్ ఆఫ్ కామర్స్ అండ్ ఇండస్ట్రీ ఆధ్వర్యంలో నడుస్తుంది, ప్రస్తుతం దాని రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం ఇండియన్ ఛాంబర్ బిల్డింగ్స్, P.B.No.1208, ఎస్.ఎస్.డి, చెన్నై - 600108 (లేదా)
  - (ii) ట్రస్ట్ ఫర్ ఆల్టర్నేటివ్ డిస్కంబ్లెస్ రిజల్యూషన్ ఆధ్వర్యంలో నడిచే కొన్ని ఫర్ నేషనల్ అండ్ ఇంటర్నేషనల్ కమర్షియల్ ఆర్పిట్రేషన్ (CNICA) ప్రస్తుతం యూనిట్ నెం.412, 4వ అంతస్తు, ఆల్పా వింగ్, రహేజా టవర్స్, నంబర్లు 113-134, అన్నాసాలై, చెన్నై 600 002లో రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం ఉంది.

(ఇకపై దీనిని "ఆర్పిట్రేషన్ సంస్థ" అని పిలుస్తారు). మధ్యవర్తిత్వ సంస్థ ద్వారా ఏకైక మధ్యవర్తిని నామినేట్ చేయడం ఒప్పందంలోని అన్ని పక్షాల పరస్పర సమ్మతితో ఉమ్మడి నామినేషన్ గా పరిగణించబడుతుంది. అటువంటి మధ్యవర్తి ద్వారా ఇవ్వబడే తీర్పు అంతిమం మరియు ఈ ఒప్పందానికి అన్ని పక్షాలు కట్టుబడి ఉండాలి.
- (b) మధ్యవర్తిత్వ సంస్థ ఈ క్రింది సందర్భాలలో నియమిత మధ్యవర్తి స్థానంలో ప్రత్యామ్నాయ మధ్యవర్తిని నియమిస్తుంది:
  - (i) నియమించబడలేని మధ్యవర్తి మరణించడం; లేదా
  - (ii) నియమిత మధ్యవర్తి ఏ కారణం చేతనైనా మధ్యవర్తిగా వ్యవహరించలేనప్పుడు లేదా ఇష్టపడనప్పుడు.
- (c) మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియ యొక్క స్థానం మరియు వేదిక షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న ప్రదేశంలో ఉండాలి. ఈ ఒప్పందం ద్వారా లేదా దాని కింద

ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని వివాదాలు మరియు విభేదాలు మరియు/లేదా క్లెయిమ్లను విచారించడానికి మధ్యవర్తిత్వ స్థానం మరియు ప్రదేశంలోని కోర్టులకు ప్రత్యేక అధికార పరిధి ఉంటుంది. మధ్యవర్తిత్వ భాష ఇంగ్లీష్ గా ఉండాలి.

(d) మధ్యవర్తిత్వ చర్యలను నిర్వహించడానికి వీలుగా ఏకైక మధ్యవర్తికి అవసరమైతే మధ్యవర్తిత్వ సంస్థ ద్వారా పరిపాలనా సహాయం అందించవచ్చు.

(e) లిఖితపూర్వక అభ్యర్థనలు/సమర్పణలు, భౌతిక మరియు/లేదా మరే ఇతర ఎలక్ట్రానిక్/వర్చువల్ మోడ్ లో (పోస్ట్, ఇ-మెయిల్ మరియు/లేదా వీడియో కాన్ఫరెన్స్ (VC), ఆన్ లైన్, వర్చువల్ హియరింగ్ మొదలైన వాటితో సహా ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ కమ్యూనికేషన్ పద్ధతి ద్వారా, బాహ్య అప్లికేషన్ లేదా ప్లాట్ ఫారమ్ ఉపయోగించి, అవసరమైతే), వాటి కలయిక ద్వారా మధ్యవర్తిత్వ ప్రొసీడింగ్ నిర్వహించడానికి పార్టీలు ఇందుమూలంగా సమ్మతి తెలియజేస్తున్నాయి. దీని నిర్ణయం అంతిమం మరియు ఉభయపక్షాలు దీనికి కట్టుబడి ఉండాలి.

(f) ఏకైక మధ్యవర్తి అతడు/ఆమె ఆమోదించిన మరియు అతడు/ఆమె చేత ధృవీకరించబడిన తీర్పు/మధ్యంతర తీర్పు/ఆర్డర్ కాపీని పోస్ట్/కొరియర్ ద్వారా లేదా అటువంటి తీర్పు యొక్క స్కాన్ చేసిన చిత్రం ద్వారా లేదా ఎలక్ట్రానిక్/డిజిటల్ సంతకం చేసిన తీర్పును తనంతట తానుగా లేదా మధ్యవర్తిత్వ సంస్థ ద్వారా పార్టీలకు పంపవచ్చు. అతడు/ఆమె తగినదిగా భావిస్తే, చట్టపరమైన ప్రయోజనాల కొరకు సంతకం చేసిన కాపీ పరిగణిస్తారు.

(g) ఒప్పందం లేదా కంపెనీతో రుణగ్రహీత(లు) /పూచీదారు(లు) ద్వారా అమలు చేయబడిన/పంచుకున్న ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్ ప్రకారం రుణగ్రహీత(లు)/పూచీదారు(లు) ద్వారా కంపెనీకి అందించబడ్డ పోస్ట్/ఇ-మెయిల్ మరియు/లేదా మరే ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ చిరునామా యాక్టివ్ పోస్ట్/ఇ-మెయిల్ మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ చిరునామా మరియు అటువంటి యాక్టివ్ పోస్ట్/ఇ-మెయిల్ మరియు/లేదా మరేదైనా ఎలక్ట్రానిక్ మోడ్ చిరునామాగా పరిగణించబడుతుంది. పోస్ట్/ఇ-మెయిల్ మరియు/లేదా పైన ఇవ్వబడ్డ ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ చిరునామాలే ఏవైనా మార్పులు లేదా ఇతర వ్యత్యాసాలు ఉంటే, వెంటనే కంపెనీకి తెలియజేయాలి.

**31. గ్రీవెన్స్ రిడ్రెస్సల్ మెకానిజం:**

RBI యొక్క ప్రస్తుత మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా కంపెనీ వివరణాత్మక ఫిర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగాన్ని రూపొందించింది. ఫిర్యాదుల పరిష్కార విధానం మరియు సంప్రదింపు వివరాలు <https://cholamandalam.com/grievance-redressal.aspx>లో అందుబాటులో ఉన్నాయి. రుణగ్రహీత అతని/ఆమె ఫిర్యాదులను/ల కోసం పేర్కొన్న ఫిర్యాదుల పరిష్కార విధానం కింద పరిష్కరించవచ్చు.

**32. అంగీకారం:**

రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు ఈ క్రింది విధంగా ప్రకటిస్తారు:

వారు వారి సమక్షంలో పూరించిన షెడ్యూల్/లలో ఇవ్వబడిన మెటీరియల్ వివరాలతో సహా మొత్తం ఒప్పందాన్ని చదివారు, అన్ని క్లాజులు/వివరాల యొక్క మొత్తం అర్థాన్ని అర్థం చేసుకున్నారు మరియు వాటికి కట్టుబడి ఉండటానికి అంగీకరిస్తున్నారు.

వారు పేర్కొన్న సదుపాయాన్ని పొందడం కోసం అవసరమైన పత్రాలను అమలు చేశారు మరియు సక్రమంగా అమలు చేయబడిన ఒప్పందం యొక్క కాపీని అందుకున్నారు.

ఈ ఒప్పందం మరియు ఇతర పత్రాలు వారికి అర్థమయ్యే భాషలో వారికి వివరించబడ్డాయి మరియు వారు స్థానిక భాషలో ముద్రించిన ఈ లోన్ యొక్క ముఖ్యమైన వివరాలను కూడా స్వీకరించారు మరియు దానితో సంతృప్తి చెందారు. ఈ ఒప్పందం యొక్క మాతృభాషలో పదం/లు మరియు/లేదా నిబంధన/ల యొక్క అర్థం/వ్యాఖ్యానం దాని ఆంగ్ల వెర్షన్లో విరుద్ధంగా ఉంటే/ఇంగ్లీష్ వెర్షన్లోని పదం/లు మరియు/లేదా నిబంధన/లు ప్రబలంగా ఉంటాయి.

కంపెనీ యొక్క అధీకృత సంతకం ఈ ఒప్పందంపై సంతకం చేసిన తేదీకి ఈ ఒప్పందం ముగిసిందని మరియు చట్టబద్ధంగా కట్టుబడి ఉంటుందని వారు అంగీకరిస్తున్నారు.

ఒక వ్యక్తి విషయంలో

వ్యక్తి పేరు

వ్యక్తి సంతకం

కంపెనీ విషయంలో

సాక్షిలో కంపెనీ యొక్క కామన్ సీల్ పైన పేర్కొన్న రోజు మరియు సంవత్సరం మొదట అతికించబడింది

యొక్క సాధారణ ముద్ర యొక్క ..... తీర్మానానికి అనుగుణంగా ఉంది దాని తరపున దాని డైరెక్టర్ బోర్డు ఆమోదించింది రోజు ..... 20..... శ్రీ/శ్రీమతి ..... సమక్షంలో ఆర్థికల్స్ ఆఫ్ అసోసియేషన్ ప్రకారం ఇక్కడ అతికించబడింది, శ్రీ శ్రీమతి. .... ఈ బహుముఖులపై బోకెన్ల సంతకం చేసిన అధీకృత అధికారి/లు.



**భాగస్వామ్య సంస్థ విషయంలో**

సంస్థ యొక్క భాగస్వాములు ఇక్కడ ముందుగా పేరో న్న రోజు మరియు సంవత్సరానికి తమ చేతులను సెట్ చేసి, సభ్యత్వాన్ని పొందినట్లు సాక్షి

కోసం \_\_\_\_\_ (భాగస్వామ్య సంస్థ పేరు)

భాగస్వాములు

**యజమాని విషయంలో**

సాక్ష్యంగా చెప్పబడిన యజమాన్యం అతని/ఆమె చేతితో ఇక్కడ పేర్కొన్న రోజు మరియు సంవత్సరాన్ని సెట్ చేసి, సభ్యత్వం పొందింది

కోసం \_\_\_\_\_ (యజమాని పేరు)

యజమాని

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ కోసం,

అధికృత వ్యక్తి.

**షెడ్యూల్ (గృహ రుణం-ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు)**

ఒప్పందం స్థలం	
ఒప్పందం తేదీ	
రుణ ఒప్పందం నం.	
రుణగ్రహీత(లు) పేరు మరియు చిరునామా	
హామీదారు పేరు మరియు చిరునామా	
రుణ ప్రయోజనం	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. నిర్మాణంలో ఉన్న భవనంలో ఫ్లాట్ కొనుగోలు</li> <li>2. నిర్మించిన ఫ్లాట్ / ఇల్లు కొనుగోలు</li> <li>3. ఇంటి నిర్మాణం</li> <li>4. ఇంటి పొడిగింపు / పునర్నిర్మాణం / మెరుగుదల</li> <li>5. ఇతర బ్యాంక్ / సంస్థ / రుణదాత నుండి ఆర్థిక స్వాప్</li> </ol>
రుణ మొత్తం	
ఎ) రుణం యొక్క కాలవ్యవధి,	
CIFCL యొక్క శాఖ	
ముందస్తు పరతులు నెరవేర్చాల్సిన తేదీ	
తిరిగి చెల్లింపు ప్రీక్వెన్సీ	నెలవారీ
గడువు తేదీ	ప్రతి నెల వ రోజు
చోళ HL సూచన రేటు (% సంవత్సరానికి)	
వడ్డీ రేటు (% సంవత్సరానికి)	ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు: ... వ్యాప్తి... % =...
రుణ విమోచన	వడ్డీతో సహా మొత్తం రుణం దరఖాస్తుదారు మధ్య కుదుర్చుకోబోయే ఒప్పందం యొక్క ఒప్పందాలకు లోబడి ప్లోటింగ్ రేట్ లోన్ స్కీమ్ కింద ఒక్కొక్కటి రూ. ....* వరుస సమానమైన నెలవారీ వాయిదాలలో (EMIలు) .....* నెలలలో తిరిగి చెల్లించబడుతుంది / లు మరియు కంపెనీ.
భద్రత (ఆస్తి వివరాలు)	
<b>సోర్సింగ్ ఫీజులు (వాపసు చేయలేనివి)</b>	
i) సోర్సింగ్ ఫీజు	i) రూ. (GSTతో సహా)
అడ్వైస్ & ప్రొసెసింగ్ ఫీజు (వాపసు చేయబడదు)	i) రూ. (GSTతో సహా) ii) Rs. ---- కట్టుబాటు ఫీజు కోసం (తిరిగి చెల్లించబడదు)
<b>చట్టబద్ధమైన &amp; నియంత్రణ రుసుములు</b>	
i) సెర్చాయ్	రూ. 118/- (GSTతో సహా)

ముందస్తు చెల్లింపు పై పరతులు- భాగం/పూర్తి	శూన్యం/ లేదు. రుణగ్రహీత తన కాలపరిమితిలో ఎప్పుడైనా ఎటువంటి ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు లేకుండా రుణాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించవచ్చు
<b>పోస్ట్ డిస్కంట్/కంటింజెంట్ ఛార్జీలు:</b>	
i) ప్రీ-క్లోజర్ ఛార్జీలు ( భాగం / మొత్తం)	శూన్యం/ లేదు
ii) చెక్ / మాండేట్ మార్పు ఛార్జీలు	రూ. 500 ప్లస్ GST
iii) చెక్/మాండేట్ బౌన్స్ ఛార్జీలు	బౌన్స్ కి రూ.1000
iv) వడ్డీ రేటు రీసెట్ ఛార్జీలు	రీసెట్ తేదీలో 2% ప్రధాన బకాయి
v) సేకరణ ప్రయత్న ఛార్జీలు	GST తో కలిపి రూ.250/-
vi) ప్లోటింగ్ నుండి ఫిక్స్డ్ రేట్ కి మారడం కోసం రేట్ స్విచ్ ఛార్జీలు మరియు వైస్ వెర్సా	మారిన తేదీన 1% ప్రధాన బకాయితో పాటు GST
vii) చట్టపరమైన ఆరోపణలు	ప్రస్తుతం + GST (వర్తించే విధంగా)
viii) రికవరీ ఛార్జీలు	ప్రస్తుతం + GST (వర్తించే విధంగా)
ix) రుణ పునర్వ్యవస్థీకరణ ఛార్జీలు	రుణ మొత్తం 1% మరియు Rs.15000 వరకు పరిమితం
<b>x) డాక్యుమెంట్ / డూప్లికేట్ డాక్యుమెంట్ ఛార్జీలు:</b>	
i) నకిలీ NOC	i) రూ.500 ప్లస్ GST
ii) ఖాతాల భౌతిక ప్రకటన	ii) రూ.250 ప్లస్ GST
iii) పత్రాల నకిలీ జాబితా లేదా పత్రాల కాపీ (ఆస్తి పత్రాలు మొదలైనవి)	iii) రూ.1000 ప్లస్ GST
iv) పే ఆర్డర్ / డిస్కంట్/మెంట్ చెక్కును తిరిగి జారీ చేయడం	iv) ప్రతి కేసుకు రూ.500 ప్లస్ GST
<b>xi) జరిమానా ఛార్జీలు</b>	<b>a) చెల్లింపు డిఫాల్ట్: వాయిదాల, ఫేంఈఈ లేదా ఏ ఇతర మొత్తం బకాయి చెల్లింపులో ఏదైనా ఆలస్యం జరిగినప్పుడు, డ్యూ తేదీ/లపై (బకాయి మొత్తం), రుణగ్రాహకుడు చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తంపై @ 30% జరిమానా ఛార్జీలను కంపెనీ సంతృప్తి మేరకు పూర్తిగా చెల్లించిన తేదీ వరకు ఇటువంటి చెల్లింపబడని మొత్తాన్ని పూర్తిగా అసలు మొత్తంగా డ్యూ తేదీ నాటికి చెల్లించవలసి ఉంటుంది.</b>  <b>b) ఇతర డిఫాల్ట్ ఈవెంట్(ల) కోసం: ఇక్కడ పేర్కొన్న డిఫాల్ట్ ఈవెంట్(ల)లో ఏదైనా ఒకటి లేదా ఎక్కువ జరిగితే, రుణగ్రాహకుడు ఇక్కడ పేర్కొన్న డిఫాల్ట్ ఈవెంట్(లు) ఇటువంటి ఈవెంట్(ల) డిఫాల్ట్ కి/కు కంపెనీకి సంతృప్తిగా ఉండేట్లుగా సరిచేయబడిన తేదీ వరకు రోజుకు Rs 20 జరిమానా ఛార్జీలను చెల్లించవలసి ఉంటుంది.</b>
మధ్యవర్తిత్వం యొక్క సీటు మరియు వేదిక	

**గమనిక: ముఖ్య వాస్తవ ప్రకటన మరియు దాని అనుబంధాలు షెడ్యూల్ కు అనుబంధంగా అందించబడ్డాయి.**

\* ఈ ఒప్పందం పరంగా వైవిధ్యానికి లోబడి ఉంటుంది

\*వర్తించేవిధంగా GST

#పైన పేర్కొన్న రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ ప్లోటింగ్ రేట్ ఆఫ్ వడ్డీ విషయంలో మార్పుకు లోబడి ఉంటుంది

సవివరమైన తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్\*

సీ. నెం	కాలవ్యవధి	తేదీ	వడ్డీ	ప్రిన్సిపాల్	ఈఎమ్ఐ.	క్లోజింగ్ బ్యాలెన్స్

\*" ఇక్కడ ఇవ్వబడ్డ రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ తాత్కాలికమైనదని, ఇది రుణ వితరణ యొక్క వాస్తవ తేదీ మరియు పరిమాణం ఆధారంగా మారవచ్చు మరియు సవరించిన రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ రుణగ్రహీతకు రాతపూర్వకంగా తెలియజేయబడుతుంది మరియు ఈ ఒప్పందంలో భాగంగా దీనిని పరిగణనలోకి తీసుకుంటారు" అని దయచేసి గమనించండి.

RBI మార్గదర్శకాల ప్రకారం రుణాలను SMA మరియు NPA కేటగిరీలుగా వర్గీకరించడానికి ఆధారం క్రింది విధంగా ఉంది:

వర్గీకరణ వర్గాలు	వర్గీకరణకు ఆధారం - ప్రధాన లేదా వడ్డీ చెల్లింపు లేదా ఏదైనా ఇతర మొత్తం పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా గడువు ముగిసింది
SMA-0	30 రోజుల వరకు
SMA-1	30 రోజుల కంటే ఎక్కువ మరియు 60 రోజుల వరకు
SMA-2	60 రోజుల కంటే ఎక్కువ మరియు 90 రోజుల వరకు
NPA	90 రోజుల కంటే ఎక్కువ

SMA లేదా NPAగా వర్గీకరణ సంబంధిత తేదీకి సంబంధించిన డే-ఎండ్ ప్రాసెస్లో భాగంగా చేయబడుతుంది మరియు SMA లేదా NPA వర్గీకరణ తేదీ అనేది కంపెనీచే డే ఎండ్ ప్రాసెస్ను అమలు చేసే క్వాలెండర్ తేదీ.

ఒకసారి NPAగా వర్గీకరించబడిన రుణ ఖాతాలు, అసలు, వడ్డీ మరియు/లేదా ఇతర మొత్తాల మొత్తం బకాయిలు పూర్తిగా రుణగ్రహీతచే చెల్లించబడినట్లయితే మాత్రమే ప్రామాణిక ఆస్తిగా అప్లై చేయబడతాయి ("ప్రామాణిక ఆస్తి" అనే పదం రుణ ఖాతాను సూచిస్తుంది మరియు సూచిస్తుంది SMA లేదా NPAగా వర్గీకరించాల్సిన అవసరం లేదు). SMA లేదా NPA వర్గీకరణ రుణగ్రహీత స్థాయిలో జరుగుతుంది, అంటే రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని రుణ ఖాతాలు అత్యధిక గడువు ముగిసిన రోజులతో రుణానికి వర్తించే విధంగా వర్గీకరించబడతాయి.

SMA లేదా NPA లేదా ఏదైనా ఇతర కొత్త కేటగిరీగా RBI సూచించిన విధంగా లోన్ ఖాతా వర్గీకరణలో ఏదైనా మార్పు కంపెనీ ద్వారా స్వయంచాలకంగా అమలు చేయబడుతుంది మరియు అదే రుణగ్రహీతకు వర్తిస్తుంది.

SMA/NPA వర్గీకరణకు ఉదాహరణ: లోన్ ఖాతా గడువు తేదీ మార్చి 31, 2021 అయితే మరియు కంపెనీ ఈ తేదీకి సంబంధించిన డే-ఎండ్ ప్రాసెస్ను అమలు చేయడానికి ముందు పూర్తి బకాయిలు అందకపోతే, గడువు ముగిసిన తేదీ మార్చి 31, 2021. లోన్ ఖాతా గడువు తీరకుండానే కొనసాగితే, ఏప్రిల్ 30, 2021న డే-ఎండ్ ప్రాసెస్ను అమలు చేయడం ద్వారా రుణ ఖాతా SMA-1గా ట్యాగ్ చేయబడుతుంది, అంటే 30 రోజులు నిరంతరం గడువు ముగిసిన తర్వాత. దీని ప్రకారం, లోన్ ఖాతా కోసం SMA-1 వర్గీకరణ తేదీ ఏప్రిల్ 30, 2021.

అదేవిధంగా, లోన్ ఖాతా గడువు తీరకుండానే కొనసాగితే, మే 30, 2021న డే-ఎండ్ ప్రాసెస్ను అమలు చేస్తున్నప్పుడు అది SMA-2గా ట్యాగ్ చేయబడుతుంది మరియు అది ఇంకా మీరిన కొనసాగితే డే-ఎండ్ ప్రాసెస్ను అమలు చేసిన తర్వాత అది NPAగా వర్గీకరించబడుతుంది. జూన్ 29, 2021న.

గమనిక: అన్ని పన్నులు, సుంకాలు, లెవీలు, సర్చార్జ్స్ మరియు సెస్టో సహా, వస్తు సేవల పన్ను (GST)కి మాత్రమే పరిమితం కాకుండా వర్తించవచ్చు మరియు ఎప్పటికప్పుడు సవరించవచ్చు, రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన రుణం మరియు ఇతర మొత్తాలకు సంబంధించి అదనంగా ఛార్జ్ చేయబడుతుంది. /లు.

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ కోసం,

అధికృత వ్యక్తి. రుణగ్రహీత/వారి హామీదారు  
 అధికృత వ్యక్తి. రుణగ్రహీత/వారి

**షెడ్యూల్ (ఆస్తిపై రుణం-ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు)**

ఒప్పందం స్థలం	
ఒప్పందం తేదీ	
రుణ ఒప్పందం నం.	
రుణగ్రహీత(లు) పేరు మరియు చిరునామా	
సహ-రుణగ్రహీత పేరు(లు) మరియు చిరునామా	
హామీదారు పేరు మరియు చిరునామా	
వ్యాపార స్థలం మరియు రుణగ్రహీతల స్థితి (విజ్., ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కో / పబ్లిక్ లిమిటెడ్ కో / ఇండివిజువల్ / ఫర్మ్ / సోల్ ప్రొప్రైటర్ / హెచ్ఎంఎఫ్ మొదలైనవి)	
రుణ ప్రయోజనం	
రుణ మొత్తం	
రుణం యొక్క కాలవ్యవధి	
ముందస్తు పరతులు నెరవేర్చాల్సిన తేదీ	
ఆసక్తి రకం	ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు చోళ HL రిఫరెన్స్ రేటికి లింక్ చేయబడింది
తేదీ ప్రకారం చోళ HL సూచన రేటు	(% సంవత్సరానికి)
తేదీ ప్రకారం వర్తించే వడ్డీ రేటు	- వ్యాప్తి యొక్క % = % (సంవత్సరానికి)
తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్*	
(a) ప్రతి వాయిదా మొత్తం	
(b) వాయిదాల సంఖ్య	
(c) మొదటి వాయిదా చెల్లించాలి లేదా అంతకు ముందు మరియు తదుపరి వాయిదాలు ప్రతి తదుపరి నెలలో లేదా అంతకు ముందు చెల్లించబడతాయి;	
వడ్డీ చెల్లించాల్సిన రేట్లు	నెలవారీ / త్రైమాసికం / విడిగా చెల్లించాలి / సమానమైన నెలవారీగా ప్రెన్సిపాల్తో పాటు చెల్లించాలి వాయిదా (EMI) - దీని సమ్మే వర్తించదు*
భద్రత (ఆస్తి వివరాలు)	
ముందస్తు చెల్లింపు పై పరతులు- భాగం/పూర్తి	శూన్యం/ లేదు. రుణగ్రహీత తన కాలపరిమితిలో ఎప్పుడైనా ఎటువంటి ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు లేకుండా రుణాన్ని ముందస్తుగా ముగించవచ్చు.
<b>సోరింగ్ ఫీజులు (వాపసు చేయలేనివి)</b>	
i) సోరింగ్ ఫీజు	i) రూ. (GSTతో సహా)
<b>అడ్మిన్ &amp; ప్రాసెసింగ్ ఫీజు (వాపసు చేయబడదు)</b>	
	i) రూ. (GSTతో సహా) ii) Rs. ---- కట్టుబాటు ఫీజు కోసం (తిరిగి చెల్లించబడదు) రుసుము
<b>చట్టబద్ధమైన &amp; నియంత్రణ రుసుములు</b>	
i) సెర్వైస్	రూ. 118/- (GSTతో సహా)
<b>పోస్ట్ డిస్కంప్లైమెంట్ / కంటింజెంట్ ఛార్జీలు:</b>	

i) ప్రీ-క్లోజర్ ఛార్జీలు ( భాగం / మొత్తం)	<p>a) ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు వ్యక్తులకు మరియు సహ-రుణగ్రహీతలు ఉన్న లేకుండా సూక్ష్మ మరియు చిన్న సంస్థ (MSE) రుణగ్రహీతల వ్యాపార ప్రయోజనాల కోసం మంజూరు చేయబడిన ఫ్లోటింగ్ రేటు టర్మ్ రుణాలకు వర్తించవు.</p> <p>b) పైన పేర్కొన్న విధంగా మినహాయించబడని రుణగ్రహీతలకు</p> <p>I. ప్రీ-క్లోజర్ :పార్ట్/పూర్తి</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• స్వంత నిధుల ద్వారా చెల్లించినట్లయితే, ప్రీక్లోజర్ కోసం చెల్లించిన మొత్తంలో 2%.</li> <li>• ఏదైనా ఇతర పైనానియర్ ద్వారా లోన్ యొక్క బ్యాలెన్స్ బదిలీ ద్వారా చెల్లించినట్లయితే, ప్రీక్లోజర్ కోసం చెల్లించిన మొత్తంలో 4%.</li> </ul> <p>12 ఇన్స్టాల్మెంట్లను పూర్తిగా చెల్లించడానికి ముందు ప్రీక్లోజర్ చేసినట్లయితే, దరఖాస్తుదారు పైన పేర్కొన్న ఛార్జీలకు అదనంగా అటువంటి ప్రీక్లోజర్ కోసం చెల్లించిన మొత్తంలో 1% అదనంగా చెల్లించవలసి ఉంటుంది.</p>
ii) చెక్ & మాండేట్ మార్పు ఛార్జీలు	రూ. 500 ప్లస్ GST
iii) చెక్/మాండేట్ బాన్స్ ఛార్జీలు	బాన్స్ కి రూ.1000
iv) వడ్డీ రేటు రీసెట్ ఛార్జీలు	రీసెట్ తేదీలో 2% ప్రధాన బకాయి
v) సేకరణ ప్రయత్న ఛార్జీలు	GSTతో కలిపి రూ.250/-
vi) ఫ్లోటింగ్ నుండి ఫిక్స్డ్ రేట్ కి మారడం కోసం రేట్ స్విచ్ ఛార్జీలు మరియు వైస్ వెర్సా	మారిన తేదీన 1% ప్రధాన బకాయితో పాటు GST
vii) చట్టపరమైన ఆరోపణలు	ప్రస్తుతం + GST (వర్తించే విధంగా)
viii) రికవరీ ఛార్జీలు	ప్రస్తుతం + GST (వర్తించే విధంగా)
ix) రుణ పునర్వ్యవస్థీకరణ ఛార్జీలు	రుణ మొత్తం 1% మరియు Rs.15000 వరకు పరిమితం
<b>x) డాక్యుమెంట్ / డూప్లికేట్ డాక్యుమెంట్ ఛార్జీలు:</b> i) నకిలీ NOC ii) ఖాతాల భౌతిక ప్రకటన iii) పత్రాల నకిలీ జాబితా లేదా పత్రాల కాపీ (ఆస్తి పత్రాలు మొదలైనవి) iv) పే ఆర్డర్ / డిస్పాన్సెంట్ చెక్కును తిరిగి జారీ చేయడం	i) రూ.500 ప్లస్ GST ii) రూ.250 ప్లస్ GST iii) రూ.1000 ప్లస్ GST iv) ప్రతి కేసుకు రూ.500 ప్లస్ GST
<b>xii) జరిమానా ఛార్జీలు</b>	<p>a) చెల్లింపు డిఫాల్ట్: వాయిదాల, ఫేంఈఈ లేదా ఏ ఇతర మొత్తం బకాయి చెల్లింపులో ఏదైనా ఆలస్యం జరిగినప్పుడు, డ్యూ తేదీ/లపై (బకాయి మొత్తం), రుణగ్రాహకుడు చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తంపై @ 30% జరిమానా ఛార్జీలను కంపెనీ సంతృప్తి మేరకు పూర్తిగా చెల్లించిన తేదీ వరకు ఇటువంటి చెల్లింపబడని మొత్తాన్ని పూర్తిగా అసలు మొత్తంగా డ్యూ తేదీ నాటికి చెల్లించవలసి ఉంటుంది</p> <p>b) ఇతర డిఫాల్ట్ ఈవెంట్(ల) కోసం: ఇక్కడ పేర్కొన్న డిఫాల్ట్ ఈవెంట్(ల)లో ఏదైనా ఒకటి లేదా ఎక్కువ జరిగితే, రుణగ్రాహకుడు ఇక్కడ పేర్కొన్న డిఫాల్ట్ ఈవెంట్(లు) ఇటువంటి ఈవెంట్(ల) డిఫాల్ట్ కి/కు కంపెనీకి సంతృప్తిగా ఉండేట్లుగా సరిచేయబడిన తేదీ వరకు రోజుకు Rs 20 జరిమానా ఛార్జీలను చెల్లించవలసి ఉంటుంది.</p>
మధ్యవర్తిత్వం యొక్క సీటు మరియు వేదిక	

గమనిక: ముఖ్య వాస్తవ ప్రకటన మరియు దాని అనుబంధాలు షెడ్యూల్ కు అనుబంధంగా అందించబడ్డాయి.

\* ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు విషయంలో పైన పేర్కొన్న రీసెట్మెంట్ షెడ్యూల్ మార్పుకు లోబడి ఉంటుంది

RBI మార్గదర్శకాల ప్రకారం రుణాలను SMA మరియు NPA కేటగిరీలుగా వర్గీకరించడానికి ఆధారం క్రింది విధంగా ఉంది:

వర్గీకరణ వర్గాలు	వర్గీకరణకు ఆధారం - ప్రధాన లేదా వడ్డీ చెల్లింపు లేదా ఏదైనా ఇతర మొత్తం పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా గడువు ముగిసింది
SMA-0	30 రోజుల వరకు
SMA-1	30 రోజుల కంటే ఎక్కువ మరియు 60 రోజుల వరకు
SMA-2	60 రోజుల కంటే ఎక్కువ మరియు 90 రోజుల వరకు
NPA	90 రోజుల కంటే ఎక్కువ

SMA లేదా NPA వర్గీకరణ సంబంధిత తేదీకి సంబంధించిన డే-ఎండ్ ప్రాసెస్లో భాగంగా చేయబడుతుంది మరియు SMA లేదా NPA వర్గీకరణ తేదీ అనేది కంపెనీచే డే ఎండ్ ప్రాసెస్ను అమలు చేసే క్యాలెండర్ తేదీ.

ఒకసారి NPA వర్గీకరించబడిన రుణ ఖాతాలు, అసలు, వడ్డీ మరియు/లేదా ఇతర మొత్తాల మొత్తం బకాయిలు పూర్తిగా రుణగ్రహీతచే చెల్లించబడినట్లయితే మాత్రమే ప్రామాణిక ఆస్తిగా అప్లై చేయబడతాయి ("ప్రామాణిక ఆస్తి" అనే పదం రుణ ఖాతాను సూచిస్తుంది మరియు సూచిస్తుంది SMA లేదా NPA వర్గీకరించాల్సిన అవసరం లేదు). SMA లేదా NPA వర్గీకరణ రుణగ్రహీత స్థాయిలో జరుగుతుంది, అంటే రుణగ్రహీత యొక్క ఆస్తి రుణ ఖాతాలు అత్యధిక గడువు ముగిసిన రోజులతో రుణానికి వర్తించే విధంగా వర్గీకరించబడతాయి.

SMA లేదా NPA లేదా ఏదైనా ఇతర కొత్త కేటగిరీగా RBI సూచించిన విధంగా లోన్ ఖాతా వర్గీకరణలో ఏదైనా మార్పు కంపెనీ ద్వారా స్వయంచాలకంగా అమలు చేయబడుతుంది మరియు అదే రుణగ్రహీతకు వర్తిస్తుంది.

SMA/NPA వర్గీకరణకు ఉదాహరణ: లోన్ ఖాతా గడువు తేదీ మార్చి 31, 2021 అయితే మరియు కంపెనీ ఈ తేదీకి సంబంధించిన డే-ఎండ్ ప్రాసెస్ను అమలు చేయడానికి ముందు పూర్తి బకాయిలు అందకపోతే, గడువు ముగిసిన తేదీ మార్చి 31, 2021. లోన్ ఖాతా గడువు తీరకుండానే కొనసాగితే, ఏప్రిల్ 30, 2021న డే-ఎండ్ ప్రాసెస్ను అమలు చేయడం ద్వారా రుణ ఖాతా SMA-1గా ట్యాగ్ చేయబడుతుంది, అంటే 30 రోజు నిరంతరం గడువు ముగిసిన తర్వాత. దీని ప్రకారం, లోన్ ఖాతా కోసం SMA-1 వర్గీకరణ తేదీ ఏప్రిల్ 30, 2021.

అదేవిధంగా, లోన్ ఖాతా గడువు తీరకుండానే కొనసాగితే, మే 30, 2021న డే-ఎండ్ ప్రాసెస్ను అమలు చేస్తున్నప్పుడు అది SMA-2గా ట్యాగ్ చేయబడుతుంది మరియు అది ఇంకా మీరిన కొనసాగితే డే-ఎండ్ ప్రాసెస్ను అమలు చేసిన తర్వాత అది NPAగా వర్గీకరించబడుతుంది. జూన్ 29, 2021న.

అధికృత వ్యక్తి.

రుణగ్రహీత/వారి

గమనిక: కాలానుగుణంగా సవరించబడిన వస్తు సేవల పన్ను (GST) తో సహా వర్తించే అన్ని పన్నులు, సుంకాలు, లెవీలు, సర్చార్జులు, మరియు సెస్లు పైన పేర్కొన్న పన్ను విధించదగిన మొత్తాలపై అదనంగా వసూలు చేయబడతాయి.

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ కోసం,

అధికృత వ్యక్తి.

రుణగ్రహీత/వారి

హామీదారు

అధికృత వ్యక్తి.

రుణగ్రహీత/వారి

డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్ - రుణగ్రహీత

తేదీ:  
స్థలం:

కు,

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్  
చోలా క్రెస్ట్, C 54-55 & సూపర్ B-4,  
తిరువిక ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, గిండి, చెన్నై - 600 032.

డియర్ సర్,

డిమాండ్ నేను / మేము అండర్టేన్డ్.....

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ ("ది కంపెనీ") లేదా ఆర్డరు మొత్తం రూ.

(రూపాయిలు.....మాత్రమే)

ఇక్కడ తేదీ నుండి వడ్డీ కలిపి, వడ్డీ.....% (.....రేటు) సంవత్సరానికి లేదా కంపెనీ ఎప్పటికప్పుడు నిర్ణయించవచ్చు, అందుకున్న విలువ కోసం నెలవారీ / త్రైమాసిక విశ్రాంతితో చెల్లించబడుతుంది. చెల్లింపు కోసం సమర్పించడం, నోట్ చేయడం మరియు నోట్ యొక్క నిరసనలు దీని ద్వారా బేషరతుగా మరియు తిరి పొందలేని విధంగా మాఫీ చేయబడ్డాయి.

ఒక వ్యక్తి విషయంలో

వ్యక్తి పేరు

వ్యక్తి సంతకం

రెవెన్యూ  
స్టాంప్

కంపెనీ విషయంలో

నాక్షిలో కంపెనీ యొక్క కామన్ సీల్ పైన పేర్కొన్న రోజు మరియు సంవత్సరం మొదట అతికించబడింది

యొక్క సాధారణ ముద్ర యొక్క..... తీర్మానానికి అనుగుణంగా ఉంది దాని తరుపున దాని డైరెక్టర్ల బోర్డు ఆమోదించింది రోజు..... 20..... శ్రీ/శ్రీమతి..... సమక్షంలో అర్ధికల్స్ ఆఫ్ అసోసియేషన్ ప్రకారం ఇక్కడ అతికించబడింది, శ్రీ శ్రీమతి..... ఈ బహుమతులపై టోకెన్ల సంతకం చేసిన అధికారి/లు.

సాధారణ ముద్ర

భాగస్వామ్య సంస్థ విషయంలో

సంస్థ యొక్క భాగస్వాములు ఇక్కడ ముందుగా పేర్కొన్న రోజు మరియు సంవత్సరానికి తమ చేతులను సెట్ చేసి, సభ్యత్వాన్ని పొందారు.

కోసం..... (భాగస్వామ్య సంస్థ పేరు)

భాగస్వాములు  
ప్రాప్ విషయంలో

నాక్షింగా చెప్పబడిన యాజమాన్యం అతని/ఆమె చేతితో ఇక్కడ పేర్కొన్న రోజు మరియు సంవత్సరాన్ని సెట్ చేసి, సభ్యత్వం పొందింది

కోసం.....(యాజమాని పేరు)

యాజమాని

**మెమోరాండమ్ రికార్డింగ్ టైటిల్ డీడ్స్ డిపాజిట్ చేయడం ద్వారా తనఖా సృష్టించడం యొక్క గత లావాదేవీ**

ఈ మెమోరాండం ఇక్కడ అమలు చేయబడింది ..... ఇది రోజు ..... ఇక్కడ దిగువన ఉన్న షెడ్యూల్-1లో పేర్కొన్న వ్యక్తి(లు) ద్వారా (ఇకపై "డిపాజిటర్(లు)"గా సూచిస్తారు, ఏ వ్యక్తికరణ, సందర్భం లేదా దాని అర్థానికి అసహ్యంగా ఉంటే తప్ప, అతని/ఆమె/వారిని చేర్చినట్లు భావించబడుతుంది. సంబంధిత వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు, నామినీలు, న్యాయవాదులు మరియు అసైన్సు, చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ పైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్, ఇన్ఫార్మేషన్ టెక్నాలజీస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కంపెనీకి అనుకూలంగా టైటిల్ డీడ్లను డిపాజిట్ చేయడం ద్వారా సమానమైన తనఖా సృష్టి యొక్క గత లావాదేవీని రికార్డ్ చేయడానికి మరియు కంపెనీల చట్టం, 1956 క్రింద నమోదు చేయబడింది మరియు దాని రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం చోలా క్రెస్ట్, C 54-55 & సూపర్ B-4, తిరువేళ ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, గిండి, చెన్నై - 600 032. (ఇకపై "ది కంపెనీ"గా సూచించబడుతుంది, ఇది తప్ప, ఏ వ్యక్తికరణ ఉండాలి. సందర్భం లేదా దాని అర్థానికి అసహ్యకరమైనది, అర్థం మరియు దాని వారసులు మరియు కేటాయించిన వాటిని చేర్చడం) AS కింద

1. రుణ ఒప్పందం ప్రకారం, తేదీ ..... (ఇకపై "ఒప్పందం"గా సూచించబడుతుంది), కంపెనీ డిపాజిటర్(లు) మరియు/లేదా ఇక్కడ షెడ్యూల్-1లో పేర్కొన్న వ్యక్తులకు (ఇకపై "రుణగ్రహీత(లు)"గా సూచించబడుతుంది) రుణాన్ని మంజూరు చేసేందుకు మంజూరు చేసింది/అంగీకరించింది. సాకర్యం రూ..... (రూపాయిలు .....)

పేర్కొన్న ఒప్పందంలో ఉన్న నిబంధనలు మరియు షరతులపై;

2. నాడు....., డిపా టర్(లు) కంపెనీ కార్యాలయానికి హాజరయ్యారు మరియు కలుసుకున్నారు ..... కంపెనీ యొక్క శ్రీమాన్/శ్రీమతి....., కంపెనీ తరపున మరియు కంపెనీ తరపున వ్యవహరిస్తున్నారు, మరియు కంపెనీ తరపున మరియు తరపున పనిచేసే శ్రీమాన్/శ్రీమతి ..... వద్ద డిపాజిట్ చేయబడింది, ఇక్కడ షెడ్యూల్ IVలో వివరించిన టైటిల్, టైటిల్ డీడ్లు, డాక్యుమెంట్లు మరియు వ్రాతలు, షెడ్యూల్ IIIలో మరింత పూర్తిగా వివరించబడిన డిపాజిటర్(లు) ఆస్తులకు సంబంధించిన పత్రాలు (ఇకపై "ది ప్రాపర్టీస్"గా సూచిస్తారు), పేర్కొన్న శీర్షిక ఉద్దేశ్యంతో షెడ్యూల్ IVలో జాబితా చేయబడిన డీడ్లు కంపెనీకి అనుకూలంగా టైటిల్ డీడ్లను డిపాజిట్ చేయడం ద్వారా మరియు రుణగ్రహీత యొక్క బకాయి తిరిగిచెల్లింపు/చెల్లింపు కోసం భద్రతగా డిపాజిటర్(లు) ఆస్తులకు సంబంధించి తనఖా రూపంలో డిపాజిట్ చేయబడాలి. రుణం యొక్క ప్రధాన మొత్తం, వడ్డీ, లిక్విడేషన్ ఛార్జీలు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులు మరియు రుణగ్రహీతలు కంపెనీకి చెల్లించవలసిన అన్ని ఇతర డబ్బులతో సహా ఒప్పందం క్రింద ఉన్న బకాయిలు (ఇకపై సమిష్టిగా "అత్యుత్తమమైనది"గా సూచిస్తారు).

2. డిపాజిటర్(లు), చెప్పబడిన డిపాజిట్ సమయంలో, డిపాజిటర్(లు) ఇక్కడ షెడ్యూల్ IIIలో వివరించిన ఆస్తులకు సంపూర్ణ యజమాని(లు) అని, కంపెనీకి మధ్యవర్తిగా ప్రకటించి, ప్రాతినిధ్యం వహించారు. డిపాజిటర్(లు) ఆస్తులపై మరియు వాటికి సంబంధించి చెల్లుబాటు అయ్యే తనఖాని సృష్టించే హక్కును కలిగి ఉన్నారు, ఇక్కడ షెడ్యూల్ IVలో జాబితా చేయబడిన టైటిల్ డీడ్లు, డాక్యుమెంట్లు మరియు వ్రాతలు మాత్రమే ఆస్తులకు సంబంధించిన టైటిల్ పత్రాలు మరియు అవి జమ చేయబడ్డాయి. కంపెనీతో, పైన పేర్కొన్న విధంగా, మరియు టైటిల్ డీడ్ల డిపాజిట్ ద్వారా పేర్కొన్న ఈక్విటబుల్ తనఖా ద్వారా భద్రపరచబడిన మొత్తం బకాయిలు రుణగ్రహీత(లు) మరియు/లేదా డిపాజిటర్ ద్వారా కంపెనీకి పూర్తిగా చెల్లించే/తిరిగి చెల్లించే వరకు వారు భద్రతగా ఉంటారు).

రుణగ్రహీత/ల పేరు:

రుణగ్రహీత/ల పేరు:

సంతకం చేసి రికార్డ్ చేసారు: సమక్షంలో  
 చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ పైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ తరపున మరియు తరపున,

సాక్షి 1. \_\_\_\_\_

సాక్షి 2. \_\_\_\_\_

**షెడ్యూల్ I**

[డిపాజిటర్(లు) వివరణ]

1. శ్రీమాన్/శ్రీమతి, ..... కుమారుడు/భార్య/ కుమార్తె ..... వయస్సు  
సుమారు ..... సంవత్సరాలు, ప్రస్తుతం నివసిస్తున్నారు .....
2. శ్రీమాన్/శ్రీమతి, ..... కుమారుడు/భార్య/ కుమార్తె ..... వయస్సు  
సుమారు ..... సంవత్సరాలు, ప్రస్తుతం నివసిస్తున్నారు .....
3. శ్రీమాన్/శ్రీమతి, ..... కుమారుడు/భార్య/ కుమార్తె ..... వయస్సు  
సుమారు ..... సంవత్సరాలు, ప్రస్తుతం నివసిస్తున్నారు .....
4. శ్రీమాన్/శ్రీమతి, ..... కుమారుడు/భార్య/ కుమార్తె ..... వయస్సు  
సుమారు ..... సంవత్సరాలు, ప్రస్తుతం నివసిస్తున్నారు .....

**షెడ్యూల్ II**

[డిపాజిటర్(లు) కాకుండా రుణగ్రహీత(లు) ఏదైనా ఉంటే]

1. శ్రీమాన్/శ్రీమతి, ..... కుమారుడు/భార్య/ కుమార్తె ..... వయస్సు  
సుమారు ..... సంవత్సరాలు, ప్రస్తుతం నివసిస్తున్నారు .....
2. శ్రీమాన్/శ్రీమతి, ..... కుమారుడు/భార్య/ కుమార్తె ..... వయస్సు  
సుమారు ..... సంవత్సరాలు, ప్రస్తుతం నివసిస్తున్నారు .....
3. శ్రీమాన్/శ్రీమతి, ..... కుమారుడు/భార్య/ కుమార్తె ..... వయస్సు  
సుమారు ..... సంవత్సరాలు, ప్రస్తుతం నివసిస్తున్నారు .....
4. శ్రీమాన్/శ్రీమతి, ..... కుమారుడు/భార్య/ కుమార్తె ..... వయస్సు  
సుమారు ..... సంవత్సరాలు, ప్రస్తుతం నివసిస్తున్నారు .....

**షెడ్యూల్ III**

ఆస్తి వివరణ

**షెడ్యూల్ IV**

కంపెనీ వద్ద డిపాజిటర్(లు) డిపాజిట్ చేసిన టైటిల్ డీడ్లు/పత్రాల జాబితా

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ కోసం.

అధికృత వ్యక్తి.

రుణగ్రహీత/లు

రాజ్యాంగం మరియు అధికారానికి సంబంధించిన HUF డిక్లరేషన్

తేది:  
స్థానం:

కు,

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్,  
చోలా క్రెస్ట్, C 54-55 & సూపర్ B-4,  
తిరువిక ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, గిండి, చెన్నై - 600 032.

అయ్యో,

రే: ..... (HUF పేరు) పేరులో ..... (సౌకర్యం యొక్క స్వభావం)ను పొందడం

మేము శీర్షికలను సూచిస్తాము. మేము ..... పొందే సదుపాయం మరియు ఈ క్రింది విధంగా ప్రకటించండి.

కింద సంతకం చేసిన మేము, HUF మరియు శ్రీ ..... కర్త మరియు దాని బాధ్యతలకు  
మేము పూర్తిగా బాధ్యత వహిస్తాము. HUFలో జరిగే ఏదైనా మార్పుల గురించి మేము వ్రాతపూర్వకంగా సలహా ఇస్తాము మరియు అటువంటి నోటీసు  
అందిన తేదీ మరియు దాని వరకు మీ పుస్తకాలలో HUF పేరులో ఉన్న ఏదైనా బాధ్యతపై ప్రస్తుత సభ్యులందరూ మీకు బాధ్యత వహిస్తారు.  
అటువంటి బాధ్యతలన్నీ రద్దు చేయబడతాయి. శ్రీ ....., శ్రీ పైన పేర్కొన్న  
సదుపాయానికి సంబంధించి మా తరపున మరియు HUF తరపున అన్ని లేదా ఏదైనా పత్రాలపై సంతకం చేయడానికి మరియు అమలు  
చేయడానికి కర్తకు మా ద్వారా అధికారం ఉంది.

ఈ డిక్లరేషన్పై లేదా కనెక్షన్పై ఆధారపడిన కారణంగా మీరు/వారు ఏ సమయంలోనైనా బాధపడవచ్చు, అలాంటి క్లెయిమ్లు, నష్టాలు మరియు  
నష్టాలకు వ్యతిరేకంగా నేను/మేము మీకు మరియు మీ అసైనిలకు బేషరతుగా పరిహారం చెల్లిస్తున్నామని నేను/మేము మరింతగా చేపట్టి  
ధృవీకరిస్తున్నాము. దాని చెల్లుబాటు లేదా అమలుతో.

కృతజ్ఞతలు,

మీ భవదీయుడు,

సహ భాగస్వాముల పేరు

సంతకం (దయచేసి స్టాంప్ లేకుండా సంతకం చేయండి)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

రాజ్యాంగం ప్రకారం భాగస్వామ్య ప్రకటన

తేది:  
స్థానం:

కు,

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్,  
చోలా క్రెస్ట్, C 54-55 & సూపర్ B-4,  
తిరువిక ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, గిండి, చెన్నై - 600 032.

డియర్ సర్,

రే: ..... (పార్ట్నర్షిప్ కంపెనీ పేరు) పేరు ..... (సాకర్యం యొక్క  
స్వభావం)ను పొందడం

మేము శీర్షికలను సూచిస్తాము. మేము ..... పొందే సదుపాయం మరియు ఈ క్రింది విధంగా ప్రకటించండి.

మేము క్రింద సంతకం చేసిన, సంస్థలో మాత్రమే భాగస్వాములం మరియు దాని బాధ్యతలకు పూర్తిగా బాధ్యత వహిస్తాము. భాగస్వామ్యంలో జరిగే ఏవైనా మార్పుల గురించి మేము వ్రాతపూర్వకంగా సలహా ఇస్తాము మరియు అటువంటి నోటీసు అందిన తేదీన మీ పుస్తకాలలో సంస్థ పేరు మీద ఉన్న ఏదైనా బాధ్యతపై ప్రస్తుత / భవిష్యత్ భాగస్వాములందరూ మీకు బాధ్యత వహిస్తారు. మరియు అటువంటి బాధ్యతలన్నీ రద్దు చేయబడే వరకు.

ఈ డిక్లరేషన్ పై లేదా కనెక్షన్ పై ఆధారపడిన కారణంగా మీరు/వారు ఏ సమయంలోనైనా బాధపడవచ్చు, అలాంటి క్లెయిమ్లు, నష్టాలు మరియు నష్టాలకు వ్యతిరేకంగా నేను/మేము మీకు మరియు మీ అసైనిలకు బేషరతుగా పరిహారం చెల్లిస్తున్నామని నేను/మేము మరింతగా చేపట్టి ధృవీకరిస్తున్నాము. దాని చెల్లుబాటు లేదా అమలుతో.

కృతజ్ఞతలు,  
మీ భవదీయుడు,

పార్ట్నర్ల పేరు

సంతకం (దయచేసి స్టాంప్ లేకుండా సంతకం చేయండి)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

భాగస్వామ్య సంస్థ ద్వారా అధికార లేఖ

తేది:  
స్థానం:

కు,

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్,  
చోలా క్రెస్ట్, C 54-55 & సూపర్ B-4,  
తిరువిక ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, గిండి, చెన్నై - 600 032.

మేము, శ్రీ/శ్రీమతి ..... భాగస్వాములం కంపెనీ నుండి సంస్థ  
ఫౌండే లోన్ సదుపాయానికి సంబంధించి వివిధ ఒప్పందాలు మరియు ఇతర సంబంధిత పత్రాలను అమలు చేయడానికి  
క్రింద పేర్కొన్న భాగస్వామి/ల ఎవరికైనా అధికారం ఇవ్వడానికి అంగీకరిస్తున్నాము. అధికార ప్రతినిధి బృందం  
వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయబడే వరకు చెల్లుబాటు అవుతుంది మరియు ప్రభావవంతంగా ఉంటుంది.

భాగస్వామ్య దస్తావేజులో అందించిన అధికారాల ప్రకారం అధికార ప్రతినిధి బృందం మంజూరు చేయబడింది.

పార్ట్నర్ల పేరు

సంతకం

1.

2.

3.

4.

కృతజ్ఞతలు,  
మీ భవదీయుడు,

శ్రీ/శ్రీమతి కోసం .....

పార్ట్నర్ల పేరు

సంతకం (స్టాంప్ తో)

1.

2.

3.

4.

**PDC సమర్పణ కోసం డిక్షరేషన్**

తేదీ:  
స్థానం:

కు,

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్,  
చోలా క్రెస్ట్, C 54-55 & సూపర్ B-4,  
తిరువిక ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, గిండి, చెన్నై - 600 032.

డియర్ సర్,  
సబ్: క్రెడిట్ సౌకర్యాలు మొత్తం రూ. ....చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్ ("ది కంపెనీ") మంజూరు చేసిన/అంగీకరించిన పైన పేర్కొన్న క్రెడిట్ సౌకర్యాల పరిగణనలో మరియు భద్రతగా నేను/మేము ఇంటరాల్లియా కంపెనీకి చెక్కులను (ఇక్కడ వివరంగా వివరించినట్లు) అందజేస్తాము. చెక్కు తేదీ మరియు మొత్తానికి సంబంధించి కంపెనీ ఖాళీగా ఉండటానికి అనుకూలంగా ఉంటుంది.

క్రమసంఖ్య.	చెక్ నంబర్లు.

నెగోషియబుల్ ఇన్వెస్ట్మెంట్స్ యాక్ట్ ("చట్టం") సెక్షన్ 20లోని నిబంధనలకు అనుగుణంగా ప్రస్తుత సందర్భంలో పేర్కొన్న చెక్కులను కలిగి ఉన్న వ్యక్తికి పేర్కొన్న చెక్కులను పూర్తి చేసే అధికారం ఉంటుందని నేను/మేము అంగీకరిస్తున్నాము మరియు అంగీకరిస్తున్నాము.

పేర్కొన్న చెక్కులను పూర్తి చేయడానికి కంపెనీకి అధికారం కల్పిస్తూ పైన పేర్కొన్న చట్టంలోని ఎక్స్ప్లైస్ నిబంధనలతో పాటు, నేను/మేము దీని ద్వారా బేషరతుగా మరియు తిరిగి మార్చుకోలే విధంగా అధికారం ఇస్తాను మరియు పేర్కొన్న చెక్కులపై తేదీ మరియు మొత్తాన్ని పూరించడానికి కంపెనీ అధికారాన్ని ధృవీకరిస్తాము. చెల్లింపు కోసం అదే సమర్పించండి.

కంపెనీ పూర్తి చేసిన చెక్కుల యొక్క డ్రాయర్ నేను/మేము ఖచ్చితంగా కట్టుబడి ఉంటాము మరియు నేను/మేము చెప్పిన చెక్కులను డ్రా చేసి మరియు ఆలోచించిన విధంగానే బాధ్యత వహిస్తాము మరియు పేర్కొన్న చెక్కులు గౌరవించబడుతున్నాయని నిర్ధారిస్తాము చెల్లింపు కోసం ప్రదర్శనపై.

నేను/మేము అంగీకరిస్తున్నా మరియు పేర్కొన్న చెక్కులను అగౌరవపరిచినట్లయితే, నెగోషియబుల్ ఇన్వెస్ట్మెంట్స్ యాక్ట్, 1881లోని సెక్షన్ 138లోని నిబంధనలతో సహా నన్ను/మమ్మల్ని బాధ్యులుగా మారుస్తాము.

కృతజ్ఞతలు,  
భవదీయలు  
కోసం (వ్యక్తి/సంస్థ/సంస్థ పేరు)

సంతకం(లు)/అధికృత సంతకం

(కంపెనీ/సంస్థ విషయంలో అధికృత సంతకం స్థాంపు అతికించబడుతుంది)

ఏకైక యజమాని ప్రకటన

తేది:  
స్థానం:

కు

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్,  
చోలా క్రెస్ట్, C 54-55 & సూపర్ B-4,  
తిరువిక ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, గిండి, చెన్నై - 600 032.

డియర్ సర్,

సబ్: క్రెడిట్ సౌకర్యాలు మొత్తం రూ. ....

నేను మీరు మంజూరు చేసిన క్యాష్ సదుపాయాన్ని సూచిస్తున్నాను మరియు ఈ క్రింది విధంగా ప్రకటిస్తున్నాను:

నేను, కింద సంతకం చేసిన వ్యక్తిని ఆందోళనకు ఏకైక యజమాని .....  
మరియు వద్ద ..... కార్యాలయం ఉంది. పైన పేర్కొన్న సౌకర్యాల ద్వారా వచ్చే  
ఆదాయాన్ని  
నాకు రూ. .... (రూపాయిలు .....  
..... మాత్రమే) ప్రయోజనం కోసం ప్రత్యేకంగా ఉపయోగించబడుతుంది .....

కృతజ్ఞతలు,

మీ భవదీయుడు,

ఏకైక యజమాని  
సంతకము

పేరు .....

(కన్ఫర్మ్ యొక్క అధికృత సంతకం స్థాంపు అతికించబడాలి)

**ముగింపు వినియోగ లేఖ**

తేది:  
స్థానం:

డియర్ సర్,

సబ్: ..... ఋణం ఒక .....

నేను మనము దరఖాస్తు సంఖ్యను ..... చూడండి నాటి ..... "చోళమండలం"గా  
సూచించబడే

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్కి నేను/మేము ..... సమర్పించినది  
ఋణం

..... పేర్కొన్న ..... దరఖాస్తు ఫారమ్లూ పేర్కొన్న  
విధంగా

చోళమండలం నుండి, పేర్కొన్న రుణం ప్రయోజనం కోసం .....

1. రుణ ఏకీకరణ
2. వ్యాపార అవసరాలు
3. పెట్టుబడి
4. ఆస్తుల సేకరణ
5. తనఖా కొనుగోలు / బ్యాలెన్స్ బదిలీ
6. వ్యక్తిగత అవసరాలు

పైన పేర్కొన్న ఉద్దేశ్యం చెల్లుబాటు అయ్యే ఉద్దేశ్యం మరియు ఏ విధంగానూ ఊహాజనిత లేదా చట్టవిరుద్ధం కాదని నేను దీని ద్వారా ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నాను, హామీ ఇస్తున్నా మరియు ధృవీకరిస్తున్నాను. లోన్ కాల వ్యవధిలో లోన్ కింద నిధుల వినియోగం యొక్క ఉద్దేశ్యం ఏ విధంగానూ మార్చబడదని నేను ఇంకా అంగీకరిస్తున్నా , ధృవీకరిస్తున్నాను మరియు చేపట్టాను; లేదా ఉద్దేశ్యంలో అటువంటి మార్పు చోళమండలం యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతితో మాత్రమే జరుగుతుంది

పైన పేర్కొన్న అండర్ టేకింగ్(ల)న్నింటికి లేదా ఏదైనా పాటించడంలో ఏదైనా ఉల్లంఘన లేదా డిఫాల్ట్ లోన్ ఒప్పందం ప్రకారం డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ల ఏర్పడుతుందని నేను అంగీకరిస్తున్నాను.  
కృతజ్ఞతలు,

1. దరఖాస్తుదారు సంతకం:  
దరఖాస్తుదారుడి పేరు:
2. సహ దరఖాస్తుదారు సంతకం:  
సహ-దరఖాస్తుదారు పేరు:

**రుణ వితరణ అభ్యర్థన ఫారమ్**

కు,

చోళమండలం ఇన్వెస్ట్మెంట్ అండ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్,  
చోలా క్రెస్ట్, C 54-55 & సూపర్ B-4,  
తిరువిక ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, గిండి, చెన్నై - 600 032.

డియర్ సర్,

నేను/మేము దయచేసి దిగువ వివరించిన విధంగా లోన్ మొత్తాన్ని పంపిణీ చేయమని మిమ్మల్ని అభ్యర్థిస్తున్నాము:

రూ ...../- అనుకూలం: .....

రూ ...../- అనుకూలం: .....

కృతజ్ఞతలు,

మీ భవదీయుడు,

మాతృభాషలో సంతకం చేయడానికి సంబంధించిన మెమోరాండమ్/నిరక్షరాస్యులచే / అంధుల ద్వారా

తేది:

స్థానం:

క్రింద ఇక్కడ జాబితా చేయబడిన పత్రాల యొక్క కంపెంట్లు చదవబడ్డాయి మరియు వివరించబడ్డాయి .....  
..... (పత్రాలను అనువదిస్తున్న వ్యక్తి పేరు మరియు  
చిరునామా)  
నాకు ..... (ఇంగ్లీష్ అర్థం కాని రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా)  
లో  
..... (వాడుక భాష లో) మరియు నేను పత్రంలోని విషయాలను పూర్తిగా అర్థం  
చేసుకున్నాను.

పత్రాల జాబితా:

1. రుణ ఒప్పందం

రుణగ్రహీత సంతకం (ఇంగ్లీష్ అర్థం కానిది)

ఇక్కడ జాబితా చేయబడిన పత్రాలలోని విషయాలు నా ద్వారా చదవబడ్డాయి మరియు వివరించబడ్డాయి.

పత్రాలను అనువదించే వ్యక్తి సంతకం