

கடன் ஒப்பந்தம்

இந்த ஒப்பந்தமானது உடன்படிக்கையின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்தில் மற்றும் தேதியில் செய்யப்பட்டது.

முதலாம் தரப்பினராக, கடன் பெறுபவர் மற்றும் கூட்டு கடனாளர் என்பது குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டு, இந்த அட்டவணையின்படி (இதன் பின்னர் "கடன் பெறுபவர்" என்று குறிப்பிடப்படுபவர்), மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்/கள், குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டு, இந்த அட்டவணையின்படி (இதன் பின்னர் "உத்தரவாதமளிப்பவர்" என்று குறிப்பிடப்படுபவர்) இந்த சொல்லில் அதன் சூழலுக்கோ அல்லது அர்த்தத்திற்கோ முரணாக இருந்தாலொழிய, அதன் தொடர்பான வெளிப்பாடுகள், இதன்பின் அர்த்தம் என்று கருதப்படுவது, அவர்/அவள்/ அதன் சட்டப்படியான வாரிசுகள், செயல்படுத்துபவர்கள், நிர்வாகிகள், நியமிக்கப்பட்டவர்கள், வழக்கறிஞர்கள் மற்றும் சட்டப் பிரதிநிதிகள் (கடன் பெறுபவர் /உத்தரவாதமளிப்பவர் ஒரு தனிநபராக / தனி உரிமையாளராக இருந்தால்), மற்றும் பின்னூரிமையாளர்- அவ்வாறு பொருந்துமானால் (கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதமளிப்பவர் 2013 நிறுவனங்கள் சட்டத்தின்படி அல்லது வேறு ஏதேனும் ஒரு பெரு நிறுவனம் என்ற அர்த்தத்திற்கு பொருந்தும் ஒரு நிறுவனம்), அந்தந்த காலகட்டங்களில் நிறுவனத்தின் கூட்டாளர்(கள்), அவர்களில் பிழைத்திருப்பவர்(கள்), மற்றும் வாரிசுகள், செயல்படுத்துபவர்கள், நிர்வாகிகள், சட்டப் பிரதிநிதிகள், நியமிக்கப்பட்டவர்கள் மற்றும் கூட்டாளர்களின் வாரிசுகள் (கடன் பெறுபவர் /உத்தரவாதமளிப்பவர் ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருப்பின்) ஆகியோரைக் குறிக்கும் மற்றும் உள்ளடக்கும்.

மற்றும்

மற்ற தரப்பினராக சோழமண்டலம் முதலீட்டு மற்றும் நிதி நிறுவனம் லிமிடெட், நிறுவனச் சட்டம், 1956 இன் கீழ் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு பதிவுசெய்யப்பட்ட நிறுவனம் மேலும் 'சோழா க்ரெஸ்ட்', C 54 & 55, சூப்பர் B-4, திரு.வி.க தொழிற்பேட்டை, கிண்டி, சென்னை-600 032 (இதன் பின்னர் "நிறுவனம்" என குறிப்பிடப்படுகிறது), இந்த சொல்லில் அதன் சூழலுக்கோ அல்லது அர்த்தத்திற்கோ முரணாக இருந்தாலொழிய, அதன் தொடர்பான வெளிப்பாடுகள், இதன்பின் அர்த்தம் என்று கருதப்படுவது, அதன் வாரிசுகாரர்கள் மற்றும் இதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டவர்கள்

அதேசமயம்

- இதற்கிடையே இந்நிறுவனம் சொத்துக்களின் பேரிலும் மற்றும் சொத்து வாங்குதல், வீடு/ஃளாட்/அபார்ட்மெண்ட் கட்டுதல், பதுப்பித்தல், மேம்படுத்துதல் அல்லது விரிவுபடுத்துதல் போன்றவற்றிற்காக நிதி வசதிகளை விரிவுபடுத்துதல் வணிகத்தில் ஈடுபட்டுள்ளது;
- கடன் பெறுபவர் தனது சொந்த பெயரில் மற்றும்/அல்லது அடைமானத்திற்காக கடன் பெறுபவர் சம்பந்தப்பட்ட உரிமையாளர்கள்/வைத்திருப்பவர்களிடமிருந்து குறிப்பிட்ட அங்கீகாரம்/பகர அதிகார ஆவணத்தைப் பெற்றுள்ள, இந்த ஒப்பந்த அட்டவணையில் முழுமையாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள (இதன் பின்னர் "பராமரிப்பு/சொத்து" என குறிப்பிடப்படும்) சொத்தின் பேரில் நிதி உதவி அளிக்கமாறு இந்நிறுவனத்திடம் கோரியுள்ளார்;
- கடன் பெறுபவர், நிறுவனம் விதித்துள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கவும், மேலும் முழுமையாக இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதோடு, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் முழு நிலுவைத் தொகை நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்படும் வரை அடைமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை விற்பனை, உடைமை மாற்றல், அடைமானம் வைத்தல் அல்லது வேறு எந்த வகையிலும் கையாளாமல் இருக்கவும் ஒப்புக்கொண்டுள்ளார்;
- உத்தரவாதமளிப்பவர், அந்த குறிப்பிட்ட நிதி வசதியை கடன் பெறுபவருக்கு விரிவுபடுத்துமாறு நிறுவனத்திடம் கோரியுள்ளார், மேலும் மேற்கூறியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, இதன் கீழுள்ள ஒப்பந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி கடன் பெறுபவர் தன் முறையான செயல்திறனை அளிப்பார் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பொறுப்புகளை நிறைவேற்றுவார் என்று உத்தரவாதமளிப்பவர் நிறுவனத்திற்கு உத்தரவாதம் அளிக்கிறார்;
- நிறுவனம், கடன் பெறுபவரால் மற்றும் உத்தரவாதமளிப்பவரால் வழங்கப்பட்ட மேற்கூறிய பிரதிநிதித்துவங்களை நம்பும் வகையில், நிர்ணயிக்கப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி, இதன்பின் கடன் பெறுபவர் கோரும் கடன் வசதியை வழங்க ஒப்புக்கொண்டது;

இப்போது இந்த உடன்படிக்கை பின்வருமாறு சாட்சியமைக்கப்படுகிறது:
வரையறைகள் மற்றும் விளக்கங்கள்:

இந்த ஒப்பந்தத்தில், இந்த சொல்லில் அதன் சூழலுக்கோ அல்லது அர்த்தத்திற்கோ முரணாக இருந்தாலொழிய, கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ள வெளிப்பாடுகள் பின்வரும் அர்த்தங்களைக் கொண்டிருக்க வேண்டும். இங்கு வரையறுக்கப்படாத விதிமுறைகள் மற்றும் வெளிப்பாடுகள், 1897 பொது உட்கூறுகள் சட்டத்தின் அடிப்படையில், அவற்றுக்கு விளக்கம் மற்றும் அர்த்தம் நியமனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது, அந்த விளக்கத்தையும் அர்த்தத்தையும் கொண்டிருக்கும்.

- "இந்தக் கடன் உடன்படிக்கை, அட்டவணைகள், பின்இணைப்புகள், வரவேற்புக் கடிதம், கடன் தொகையின் ஒரு பகுதி வழங்கப்பட்ட பின் EMI-க்கு முந்தைய கடிதங்கள், ஏதேனும் பிற்சேர்க்கை, கூடுதல் உடன்படிக்கைகள் அல்லது இந்த உடன்படிக்கையுடன் அல்லது இதன் பின்னர் இணைக்கப்பட்ட பின்இணைப்புகள் ஆகியவை "ஒப்பந்தம்" என்ற சொல்லை உள்ளடக்கும் அர்த்தமாகும்.
- "கடன் பெறுபவர்" என்பது பெயர் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டு, தன் பெயரில் கடன் கணக்கு நிறுவனத்தால் பராமரிக்கப்படும் ஒரு நபர், ஒரு தனிநபர்/நிறுவனம்/ (கூட்டு) நிறுவனம் / சங்கம்/ அறக்கட்டளை/ தனி உரு உள்ள ஒருவராகும். அதன் சூழலுக்கோ முரணாக இருந்தாலொழிய, கடன் பெறுபவர்/கள் என்ற சொல்லின் பொருள் சட்டப்பூர்வ வாரிசு, சட்டப் பிரதிநிதி, நியமனம் செய்யப்பட்டவர், செயல்படுத்துபவர், வழக்கறிஞர், நிர்வாகி, நியமனம் செய்யப்பட்டவர்கள், வாரிசு,

ஆர்வமுள்ள வாரிசு, கடன் பெறுபவரின் உரிமையுள்ள வாரிசு மற்றும் கடன் பெறும் ஒருவரைவிட பலரை உள்ளடக்கும்.

- c. "செலுத்த வேண்டிய தேதி" என்பது, கடனின் அசல் தொகையின் தவணையை மற்றும் / அல்லது வட்டி மற்றும் / அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய வேறு எந்தத் தொகையும் மற்றும் / அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு உட்பிரிவின் கீழ் பணம் செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையின் பாக்கி ஆகியவற்றை செலுத்த வேண்டிய தேதியைக் குறிக்கிறது.
- d. "எலக்ட்ரானிக் கிளியரிங் சர்வீசஸ்" அல்லது ECS மற்றும் "நேஷனல் ஆட்டோமேட்டட் க்ளியரிங் ஹவுஸ்" அல்லது "ACH" என்பது ஈ-நாச் அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் அறிவிக்கப்பட்ட பிற ஆணை உள்ளிட்ட பற்றுச்சீட்டு தீர்வு சேவையாகும். இந்த கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் EMI-களை செலுத்துவதற்கு வசதியாக இதில் பங்கேற்பதற்கு கடன் பெறுபவரால் எழுத்துப்பூ வமாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
- e. "சமமான மாதாந்திர தவணை" அல்லது "EMI/தவணை" என்பது, வரவேற்பு கடிதம் அல்லது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, ஒவ்வொரு நிலுவைத் தேதியிலும் நிறுவனத்தால் அவ்வப்போது தீர்மானிக்கப்படும் கடன் காலத்தில் வட்டியுடன் முறையாக கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்குத் தேவையான செலுத்த வேண்டிய தொகையைக் குறிக்கிறது.
- f. "ஃப்ளோட்டிங் ரேட் ஆஃப் இன்ரெஸ்ட்" என்பது, சோழா சில்லறை கடன் அளிப்பு விகிதமாக மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி கடன் பெறுபவர் வாங்கிய கடன் மீதான, ஏதேனும் இருந்தால், பரவலுடன் நிறுவனத்தால் அவ்வப்போது முடிவு செய்யப்பட்டு அறிவிக்கப்படும் வட்டி விகிதத்தை குறிக்கிறது.
- g. "நிதி பரிமாற்றம்" என்பது கடன் பெறுபவரின் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கடன்களை மற்ற கடன் வழங்குபவர்களிடமிருந்து நிறுவனத்திற்கு மாற்றுவதைக் குறிக்கும்.
- h. "கடன்" என்ற சொல் இந்த உடன்படிக்கை மற்றும் அட்டவணையில் வழங்கப்பட்ட கடன் தொகை என்று பொருள்படும்.
- i. "அபராதக் கட்டணங்கள்" என்ற சொற்றொடர் பிரிவு 8 இல் அதற்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படி பொருள் கொண்டது.
- j. "முன் சமமான மாதாந்திர தவணை வட்டி" அல்லது "PEMI/PEMI வட்டி" என்ற வெளிப்பாடு, பணம் வழங்கப்படும் தேதியில் இருந்து/அந்தந்த தேதிகளில் இருந்து EMI தொடங்கும் தேதிக்கு சற்று முந்தைய தேதி வரை கடனுக்கான அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்திலான (அவ்வப்போது மாறுபடும்) வட்டியைக் குறிக்கிறது. PEMI-கள் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தேதிகள், பணம் வழங்கலின் ஒரு பகுதி அல்லது வரவேற்பு கடிதம் வெளியிடப்பட்ட பின் அல்லது நிறுவனத்திற்கு விருப்பமான வேறு ஏதேனும் முறையில் முன் EMI-க்கான கடிதங்கள் மூலம் கடன் பெறுபவருக்குத் தெரிவிக்கப்படும்.
- k. "பின் தேதியிடப்பட்ட காசோலை(கள்)" அல்லது "PDC-கள்" என்பது ஒவ்வொரு தவணையின் தேதியுடன் பொருந்தக்கூடிய தேதிகளில் தவணைத் தொகைக்கு கடன் பெறுபவரால் நிறுவனத்தின் பெயரில் வரையப்படும் தவணைத் தொகையின் காசோலைகளைக் குறிக்கிறது.
- l. "முன்சுட்டியே முடித்தல் (ப்ரீக்லோஷர்)" என்ற சொல், நிறுவனம் வகுத்துள்ள மற்றும் அத்தகைய முன்சுட்டியே திருப்பிச் செலுத்தும் நேரத்தில் நடைமுறையில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி முன்சுட்டியே திருப்பிச் செலுத்துதல் என்று பொருள்படும்.
- m. "சொத்து" என்ற சொல்லானது, அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலம், வீடு, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு மற்றும் பிற அசையா சொத்துக்கள், அதனை வாங்க, கட்டுமானம், மேம்பாடு/ நீட்டிப்பு செய்ய அல்லது வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிறுவனத்தால் நிதியளிக்கப்பட்டு பிணையமாக வழங்கப்படுவதையும் மற்றும் வட்டி மற்றும் பிற கட்டணங்களுடன் கூடிய கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான கூடுதல் பிணையமாக வழங்கப்படக்கூடிய வேறு எந்தவொரு சொத்தையும் குறிக்கும் மற்றும் உள்ளடக்கும். அவ்வாறு குறிப்பிடப்பட்ட அனைத்து சொத்துக்கள் / ப்ராப்பர்ட்டிகளும் நிலம், பொதுவான பகுதிகள், வசதியுரிமைகள், சலுகைகள், மேம்பாட்டு உரிமைகள், பொருத்திகள் மற்றும் பொருத்துறுப்புகள் (ஃபிட்டிங்குகள்), அதில் கட்டப்பட்டுள்ள / எதிர்காலத்தில் கட்டப்பட உள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் மேற்கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றைக் கொண்டிருக்கும் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் அர்த்தத்திற்காக "சொத்து/க்கள்" என குறிப்பிடப்படும்.
- n. "வட்டி விகிதம்" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் 2-வது பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதத்தைக் குறிக்கிறது.
- o. "திருப்பி செலுத்துதல்" என்பது கடனின் அசல் தொகையை திருப்பி செலுத்துதல், அதற்கான வட்டி, தாமதமான பணம் செலுத்துதல்களுக்கான கூடுதல் வட்டி, பொறுப்பு மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள், பிரீமியம், கடனைப் பாதுகாப்பதில் நிறுவனத்திற்கு ஏற்படும் கட்டணங்கள் அல்லது செலவுகள், செலவு, செலவினங்கள் அல்லது சட்டப்பூர்வ அல்லது ஒழுங்குமுறை அதிகாரிகளால் வழங்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்கள் / வழிமுறைகளின்படி கடன் பெறுபவரின் கடனுக்குப் பொருந்தக்கூடிய மாற்றங்களின் காரணமாக வருங்கால அல்லது பின்னோக்கிய விளைவுடன் நிறுவனத்திற்கு நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ ஏற்படும் /விதிக்கப்படும் கட்டணங்கள், கடன் பெறுபவரிடமிருந்து கடன் பொறுப்பை மீட்டெடுப்பதில் ஏற்படும் செலவுகள், நிறுவனத்திற்கு இந்த ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் செலுத்த வேண்டிய பிற பாக்கிகள் ஆகியவற்றைக் குறிக்கும்.
- p. "ஒப்புதல் கடிதம்" என்ற சொற்றொடருக்கு, இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ளுழைவதற்கு முன்பு கடன் பெறுபவருக்கு கடனுக்கு ஒப்புதல் அளிப்பது மற்றும் தொடர்புடைய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைக் குறிப்பிடும் கடிதம் என்று பொருள் ஆகும்.
- q. "அட்டவணை" என்ற சொல்லுக்கு இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை என்று பொருள்
- r. "வரவேற்பு கடிதம்" என்பது, இந்த உடன்படிக்கையை நிறைவேற்றிய பிறகு, கடன் பெறுபவருக்கு நிறுவனம் வழங்கும் கடிதத்தைக் குறிக்கிறது, இதில் செலுத்த வேண்டிய தேதிகளைக் குறிப்பிடும் திருப்பி செலுத்துதல் அட்டவணை, ஒவ்வொரு நிலுவைத் தேதியிலும் செலுத்த வேண்டிய

தவணைகள், தவணைகளை செலுத்தும் அடுக்கு நிகழ்வு மற்றும் ஒவ்வொரு தவணையின் கீழும் அசல் மற்றும் வட்டியின் விவரக்கூறுகள் ஆகியவை இணைக்கப்படும்.

ஒருமையில் பயன்படுத்தப்படும் அனைத்து சொற்களும், ஒரு பாலினத்திற்கான பன்மை மற்றும் குறிப்பு தழுவலுக்கு வேறு விதமாக தேவைப்பட்டாலொழிய, அனைத்து பாலினங்களையும் உள்ளடக்கும்.

1. கடனுக்கான விதிமுறைகள்:

- கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திடம் இருந்து கடன் பெற ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின்படி, அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பகுதிகளாக கடன் பெறுபவருக்கு கடனாக வழங்குவதற்கு நிறுவனம் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறது. மேலும், கடன் வசதியைப் பெறுவதற்கு முன் கடனாக கொடுக்கப்படக்கூடிய பணத்தின் அளவை மதிப்பிடும் நோக்கத்திற்காக, அடைமானத்திற்காக வழங்கப்படும் அத்தகைய சொத்தின் மதிப்பை நிர்ணயிப்பது நிறுவனத்தின் தனித்த மற்றும் பிரத்தியேக விருப்பத்தின் பேரில் இருக்க வேண்டு மற்றும் கடன் பெறுபவரை கட்டுப்படுத்துவதாக இருக்க வேண்டும்.
- இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் வழங்கப்படும் கடன், கடனின் காலத்தின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலத்திற்கும், அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உடன்படிக்கையின் தேதியிலிருந்து தொடங்கும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காகவும் இருக்கும், இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் வழங்கப்படும் கடன், இந்த ஒப்பந்தம் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதத்தில் முன்னதாகவே முடிக்கப்பட்டால் கடனின் காலத்தின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலத்திற்கும், அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உடன்படிக்கையின் தேதியிலிருந்து தொடங்கும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காகவும் இருக்கும். இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் வகுக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின்படி கடன் பெறுபவரும் உத்தரவாதமளிப்பவரும் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். நிறுவனம், அதன் தனிப்பட்ட மற்றும் பிரத்தியேக விருப்பத்தின் பேரில் வசதியை புதுப்பிக்க ஒப்புக்கொள்ளலாம் மற்றும் நிறுவனத்திற்கு உரிமை உள்ளபடி இந்த உடன்படிக்கையின் நடப்பு / கடன் காலத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்த நேரத்திலும் எந்த காரணமும் தெரிவிக்காமல் வசதி திரும்பப்பெறப்பட்டால்/ரத்துசெய்யப்பட்டால், கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதமளிப்பவர் இந்த உடன்படிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி நிறுவனத்தின் கோரிக்கையின் பேரில் சேர்ந்துவிட்ட வட்டியுடன் முழுத் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

2. வட்டி:

- இதன்படி இந்த அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் தொகை மீதான வட்டி விகிதம் இருக்க வேண்டும்.
- நடைமுறையிலுள்ள மார்க்கெட் நிலவர அடிப்படையில் வட்டி விகிதத்தை மீளமைக்கு உரிமை நிறுவனத்துக்கு உள்ளது.
- கடன் பெறுபவர் கடன் தொகை மற்றும் கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய மற்ற அனைத்து கட்டணங்களுக்கும் வட்டி செலுத்த வேண்டும்.
- உடன்படிக்கை நடைமுறையில் இருக்கும் போது கடனுக்கு பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை, அதன் விருப்பப்படி அவ்வப்போது, கூட்டவோ அல்லது குறைக்கவோ திருத்தியமைக்க நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு. அத்தகைய மாறுபாடு (கள்) அனுமதி கடிதத்தின் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டது மற்றும் கடன் பெறுபவருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டு அவரை கட்டுப்படுத்துவதாக இருக்கும்.
- வட்டி மற்றும் அனைத்து கட்டணங்களும் நாளுக்கு நாள் தொகுக்கப்பெறும் மற்றும் வருடாந்தர அடிப்படையில் மற்றும் கடந்துவிட்ட நாட்களின் உண்மையான எண்ணிக்கையின் மீது கணக்கிடப்படும் மற்றும் மாதாந்திர அடிப்படையில் கூட்டாக சேர்க்கப்படும்.
- கடன் பெறுபவர், மத்திய/மாநில அரசுகள்/அதிகாரிகளுக்கு இந்த உடன்படிக்கை அல்லது சொத்து தொடர்பாக, வட்டி, தீர்வைகள், மேல்வரிகள், உரிமக் கட்டணம், பிற வரிகள், பிற கட்டணங்கள்/ காப்பீட்டு பிரீமியம், வட்டி/கட்டணங்களில் விதிக்கப்படும் ஏதேனும் வரி உட்பட வெளிச்செல்லும் அனைத்து வரிகளையும் பின்னோக்கிய அல்லது வருங்கால விளைவுகளுடன் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் நிறுவனம் அத்தகைய பணம் செலுத்தினால், இது தொடர்பாக நிறுவனத்திடமிருந்து உரிய அறிவிப்பின் தேதியிலிருந்து 3 நாட்களுக்குள் நிறுவனத்திற்கு திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். பணம் செலுத்த தவறியதற்கு பொருந்தக்கூடிய அபராதக் கட்டணங்கள், நிறுவனம் பணம் செலுத்திய தேதியிலிருந்து, கடன் பெறுபவர் உள்ளபடியாக அந்தத் தொகையை நிறுவனத்திற்கு திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை ஒன்று திரளும்.
- இந்த உடன்படிக்கையின் அடிப்படையில் நிறுவனத்தால் மாற்றப்படும் வரை, கடன் தொகையின் வட்டி விகிதம் இங்குள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இருக்க வேண்டும்.
- கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர், கடன் பெறுபவரால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மற்றும் அதன் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, மீட்டமைப்பு அல்லது நிலைமாறும் விகிதத்துடனோ அல்லது இல்லாமலோ நிலையான விகிதத்தில் வட்டி இருக்கும் என்று ஒப்புக்கொள்கின்றனர்.
- நிலையான வட்டி விகிதத்தின் அல்லது நிலைமாறும் வட்டி விகிதத்தின் ஒவ்வொரு மீட்டமைப்பின் போதும், நிறுவனம் விருப்பப்படி EMI-ஐ நிலையானதாக வைத்திருந்து, கடனின் காலத்தை மாற்றலாம் அல்லது கடனின் காலத்தை நிலையானதாக வைத்திருந்து EMI-ஐ மாற்றலாம் என்பதை கடன் பெறுபவரும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். நிலையான வட்டி விகிதத்தைத் தேர்ந்தெடுக்கும் கடன் பெறுபவருக்கு, நிலையான வட்டி விகிதத்தில் வழங்கப்படும் கடனுக்குப் பொருந்தக்கூடிய அனைத்து விதிமுறைகளும் பொருந்தும். நிலையான வட்டிக் காலத்தில் கடன் பெறுபவர் கடனை முன்கூட்டியே அடைக்கும் நிகழ்வில், கடன் பெறுபவர் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி முன்கூட்டிய கடனடைப்புக்கான கட்டணத்தை செலுத்த

வேண்டும்.

- j) எழுத்துப்பூர்வமாக ஒரு கோரிக்கையை சமர்ப்பிப்பதன் மூலம் கடன் பெறுபவர் நிலையான வட்டி விகிதத்தில் இருந்து மிதக்கும் வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுவதை தேர்வு செய்யலாம். நிலையான வட்டியிலிருந்து மிதக்கும் வட்டி விகிதத்திற்கு நகர்வதற்கான கோரிக்கையை ஏற்றுக்கொள்வது நிறுவனத்தின் முழு விருப்பத்தின் பேரில் இருக்கும். மேலும், அது, நிறுவனம் சுட்டிக்காட்டியபடி மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தை கடன் பெறுபவர் ஏற்றுக்கொள்வது, அத்தகைய ஸ்விட்ச்சுக்கான கட்டணங்களைச் செலுத்துதல் மற்றும் நிறுவனத்தால் பரிந்துரைக்கப்பட்டபடி ஏதேனும் இருந்தால் அதைச் செயல்படுத்துதல் ஆகியவற்றுக்கு உட்பட்டது. நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் நிலையான விகித காலத்திற்கு பொருந்தும். அதேபோல், மிதக்கும் வட்டி விகிதத்திற்கு பொருந்தும் விதிமுறைகள் மிதக்கும் விகித காலத்திற்கு பொருந்தும்.
- k) கடன் பெறுபவர் மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தைத் தேர்ந்தெடுத்தால், இந்தக் கடனுக்கு மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தில் கடனுக்குப் பொருந்தக்கூடிய அனைத்து விதிமுறைகளும் பொருந்தும்.
- l) மிதக்கும் விகித வட்டியில் செய்யப்படும் எந்த மீட்டமைப்பும் தவணைக்காலம், தவணை மதிப்பு அல்லது இரண்டிலும் மாற்றத்திற்கு வழிவகுக்கும்.
- m) வணிகம் அல்லாத நோக்கத்திற்காக கடன் பெறும் தனிநபர் கடன் பெறுபவர், மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தில் மீட்டமைக்கப்பட்டால்,
பின்வருவனவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றைத் தேர்வு செய்ய உரிமை உண்டு:
i. கடன் தவணைக்காலம், b) தவணையின் மதிப்பு அல்லது c) இரண்டையும் மாற்ற
ii. முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ கடனை முன்கூட்டியே அடைப்பதற்கு செலுத்தும் தொகை அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட மதிப்பை விட குறைவாக இருக்கக்கூடாது.
iii. கடன் தவணைக் காலத்தின்போது ஒன்டைம் ஸ்விட்ச் மூலம் மிதக்கும் விகிதத்தில் இருந்து நிலையான விகிதத்திற்கு ஸ்விட்ச் ஆவது. கடன் பெறுபவருக்கு ஒன்டைம் ஸ்விட்ச் விருப்பம் தீர்ந்துவிட்டால், கடன் தவணைக் காலத்தின்போது அவர் மற்றொரு ஸ்விட்ச்சை தேர்வு செய்ய முடியாது. கடன் பெறுபவர் மேற்கூறிய விருப்பங்களில் ஏதேனும் ஒன்றை எழுத்து மூலம் செயல்படுத்தவோ அல்லது அத்தகைய ஸ்விட்ச் விருப்பத்திற்கான கட்டணங்களைச் செலுத்தவோ அல்லது அவருக்கு/அவருக்குத் தகவல் அனுப்பிய நாளிலிருந்து 7 நாட்களுக்குள் நிறுவனம் பரிந்துரைத்தபடி பின்னிணைப்பைச் செயல்படுத்தவோ தவறும்போது, கடன் தவணைக் காலத்தை அதன் சொந்த விருப்பப்படி நீட்டிக்க நிறுவனத்துக்கு உரிமை உண்டு.
- n) நிறுவனத்தின் பிற உரிமைகளுக்கு பாரபட்சமின்றி, கடன் பெறுபவர் இந்த உடன்படிக்கையின்படி நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையை திருப்பிச் செலுத்தத் தவறினால், தவணை தவறும் தேதியிலிருந்து உண்மையான பணம் செலுத்தும் தேதி வரை நிலுவையில் உள்ள முழு நிலுவைத் தொகைக்கு கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்கு அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் (அல்லது நிறுவனம் அவ்வப்போது குறிப்பிடக்கூடிய/தெரிவிக்கக்கூடிய அத்தகைய அதிக விகிதத்தில்) கூடுதல் வட்டியை செலுத்த வேண்டும்.
- o) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குவது என்பது ஒரு வர்த்தகப் பரிவர்த்தனையாகும், மேலும் கடன் பெறுபவர் கந்து வட்டி வசூலிப்பது அல்லது வட்டி வசூலிப்பது தொடர்பான பிற சட்டங்களின் கீழ் எந்தவொரு பாதுகாப்பையும் இழப்பார்.

3. ஆதாரக் கட்டணங்கள்:

கடனுக்கான அனுமதிக்காக நிறுவனத்திடம் விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பிக்கும் போது கடன் வாங்கியவர் ஒப்புக்கொண்டபடி, நிறுவனத்தின் ஆதாரக் கட்டணங்களுக்குச் செலுத்த கடன் வாங்கியவர் எந்தவிதமான வற்புறுத்தலோ அல்லது தேவையற்ற செல்வாக்கின்றி தனது சம்மதத்தை வெளிப்படுத்தியுள்ளார். ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் குறிப்பாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மேற்படி ஆதாரக் கட்டணம், கடனைப் பெறாவிட்டாலும் அல்லது கடனை அனுமதித்த பிறகு நிறுவனத்தால் வழங்கப்படாவிட்டாலும், எந்தச் சூழ்நிலையிலும் கடனாளருக்குத் திருப்பியளிக்கப்படாது.

4. வழங்கல்:

- a) கடன் பெறுபவர் அவரது விருப்பப்படி நிறுவனத்தின் மூலம் கடன் வழங்குவதற்கான வழிமுறையைக் குறிப்பிட வேண்டும். இருப்பினும், இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் நிர்ணயிக்கப்பட்டவாறு கடன் பெறுபவருக்கு வழங்க முடிவு செய்யப்பட்ட தொகையை வழங்குவதற்கான வழிமுறையைத் தீர்மானிக்கும் தனிப்பட்ட உரிமையும் நிறுவனத்திற்கு உண்டு.
- b) கடன் வாங்குபவரின் கோரிக்கையின் பேரில், கட்டுமானத்தின் தேவை அல்லது முன்னேற்றம் அல்லது எந்தவொரு பில்ல்டர், டெவலப்பர், விற்பனையாளர் அல்லது மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் கடன் வாங்கியவரின் கோரிக்கையின் பேரில், ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தவணைகளில் கடன் வழங்குவதை நிறுவனம் முடிவு செய்யும். எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் நிறுவனத்தின் முடிவு இறுதியானது மற்றும் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கருதப்படும் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்குவதாகக் கருதப்படுகிறது.
- c) இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி கடன் பெறுபவருக்கு நிறுவனத்தின் அனைத்து வழங்கல்களும் காசோலை மூலமாக முறையே குறுக்கில் கோட்பட்டு "A/C பணம் பெறுபவர் மட்டுமே" என்று குறிக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும் அல்லது நிறுவனத்தின் தனிப்பட்ட விரு பத்தின் படி, இந்திய வங்கி முறையின் கீழ் அனுமதிக்கப்படும் நிதி பரிமாற்றத்தின் வேறு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட முறைகள் அல்லது டிமாண்ட் டிரா-ப்ட் மூலம் வழங்கப்படும்.

அத்தகைய காசோலைகள் அல்லது பரிமாற்ற முறைகள் தொடர்பாக விதிக்கப்படும் வசூல் கட்டணங்கள் அல்லது இதர கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால், காசோலையின் போக்குவரத்து/வசூலிப்பு/செயல்பாட்டிற்கு கடன் பெறுபவரால் அல்லது அவரது வங்கியால் எடுக்கப்படும் நேரத்தைப் பொருட்படுத்தாமல் கடன் பெறுபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

- d) காசோலைபணம் செலுத்தும் கருவிகளை ஒப்படைக்கும் தேதி அல்லது NEFT/ RTGS/ வேறு ஏதேனும் மின்னணு நிதி மூலம் நேரடியாக கடன் வாங்குபவரின் வங்கிக் கணக்கில் கடன் செலுத்தும் தேதியை கடன் வாங்குபவர் இங்கே ஒப்புக்கொள்கிறார். இடமாற்றம் செய்யலாம்.
- e) கடன் பெறுபவர், நிறுவனத்தின் ஒப்புதல் இல்லாமல் மேலும் தேவையான ரத்து செய்யும் கட்டணங்களைச் செலுத்தாமல், எக்காரணம் கொண்டும் பணம் வழங்குவதை ஏற்க மறுக்க முடியாது.
- f) கடனை வழங்கிய பிறகு, ஆனால் முதல் தவணையின் தேதிக்கு முன்னதாக, கடன் பெறுபவர், எந்த காரணத்திற்காகவும், ஒப்பந்தத்தை ரத்து செய்யுமாறு கோரினால், ரத்து செய்வதை நிறுவனம் ஒப்புக்கொண்டதற்கு உட்பட்டு, கடன் பெறுபவர் உடனடியாக ஆண்டுக்கு 18% அல்லது கடன் தொகை வழங்கப்படும் தேதியில் இருந்து கடன் பெறுபவர் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் தொகையின் மீதான ரத்துக் கட்டணமாக கடன் பெறுபவருக்கு தெரிவிக்கப்படும் அத்தகைய வேறு விகிதத்தில் வட்டியுடன் சேர்த்து கடனைத் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

5. முன் நிபந்தனைகள்:

பின்வரும் முன் நிபந்தனைகள் ("முன் நிபந்தனைகள்") நிறைவேற்றப்பட்டால் கடன் தொகையானது கடன் பெறுபவருக்கு நிறுவனத்தால் வழங்கப்படும். கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர், இங்கு எழுதப்பட்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதி அல்லது நிறுவனத்தால் நீட்டிக்கப்படும் அத்தகைய தேதிக்குள் முன் நிபந்தனைகளுடன் இணங்க வேண்டும். குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் முன் நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றத் தவறினால், நிறுவனம் கடனை வழங்க மறுக்க நேரிடலாம் மற்றும் ஏதேனும் காரணங்களுக்காகவோ அல்லது விதிவிலக்கான சூழ்நிலைகளிலோ, ஏற்கனவே வழங்கப்பட்டிருந்தால், அதன் சொந்த விருப்பப்படி, வட்டி மற்றும் கட்டணங்களுடன் (ஏதேனும் இருந்தால்) சேர்த்து, முழுவதுமாக நிறுவனத்தால் திரும்பப் பெறப்படும் மேலும் தவணைகளை செலுத்துவதை தொடங்குமாறு கடன் பெறுபவருக்கு அறிவுறுத்தப்படும். கடன் பெறுபவர்/ உத்தரவாதம் அளிப்பவர் நிறைவேற்ற வேண்டிய முன் நிபந்தனைகளாவன:

- a) இந்த உடன்படிக்கையில் உள்ள கடன் பெறுபவரின்/உத்தரவாதமளிப்பவரின் பிரதிநிதித்துவமும் உத்தரவாதங்களும் (i) இந்த தேதியில் இருந்து மற்றும் (ii) திட்டமிடப்பட்ட தொகை வழங்கல் (அந்த தேதியில் செய்யப்பட்டது போல்) / கடன் கிடைக்கப்பெறும் தேதியன்று உண்மையாக இருக்க வேண்டும் மற்றும் கடன் காலம் முழுவதும் செல்லுபடியாகும்;
- b) சொத்தை வாங்குவதற்கான கடன் விஷயத்தில், கடன் பெறுபவர், மேற்கூறியபடி இந்த நாளில் கடனைப் பெறுவதற்கு முன், தங்கள் சொந்த பங்களிப்பைப் பயன்படுத்தியதாக உறுதியளிக்கிறார், அதாவது சொத்தின் விலையில் இருந்து கடன் தொகை கழிக்கப்படும்.
- c) நிறுவனத்திற்கு தேவைப்பட்டால், நிறுவனத்திற்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய உத்தரவாதம்/கள் நிறுவனத்திற்குச் ஆதரவாக நிறைவேற்றப்பட்டிருக்கும்;
- d) கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்கு பின் தேதியிடப்பட்ட காசோலைகள் / ECS ஆணைகள் / ACH / NEFT / பொருந்தக்கூடிய பிற அங்கீகாரங்கள் அல்லது சரியான முறையில் நிறுவனத்திற்குத் தேவைப்படும் முறையாவணங்களை நிறைவேற்றி வழங்க வேண்டும்;
- e) கடன் பெறுபவர், நிறுவனத்திற்கு ("பிணையம்") ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய, நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக அத்தகைய பிணையத்தை உருவாக்கியிருக்க வேண்டும். சொத்து ஏற்கனவே கட்டப்பட்ட சொத்தாகவோ அல்லது கட்டிடம் கட்டப்படவிருக்கும் நிலமாகவோ அடைமானம் வைக்கக்கூடியதாக இருக்கு பட்சத்தில், சொத்துக்கான அனைத்து வில்லங்கங்களிலிருந்தும் விடுபட்ட பாத்தியமற்ற, செல்லுபடியாகும் மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமையைப் பெற்றிருப்பதற்கான ஆதாரத்தையும், சொத்து கட்டப்பட வேண்டும் என்றால் அல்லது வாங்கினால், விற்பனையாளருடன் சரியான ஒப்பந்தத்தின் சான்று அல்லது சொத்து கட்டுமானத்தில் இருக்கும் பட்சத்தில் சொத்தை கட்டுபவர் அல்லது டெவலப்பரிடமிருந்து ஒதுக்கீடு கடிதம் ஆகியவற்றையும் கடன் பெறுபவர் வழங்க வேண்டும். கடன் பெறுபவர் /சொத்தின் உரிமையாளர், பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அத்தகைய பிணையத்தை உருவாக்குவது தொடர்பாக ஏதேனும் பதிவுகள் மற்றும் தாக்கல்களைச் செய்ய வேண்டியிருந்தால், கடன் பெறுபவர், இது தொடர்பாக சொத்தின் உரிமையாளர் அத்தகைய பதிவுகள் மற்றும் தாக்கல்கள் அனைத்தையும் செய்கிறார் என்பதை உறுதிப்படுத்த வேண்டும். ஆனாலும் மேலும், அத்தகைய பிணையத்தை உருவாக்குவதற்கு கடன் பெறுபவருக்கு ஏதேனும் ஒப்புதல் தேவைப்பட்டால், அத்தகைய பிணையத்தை உருவாக்குவதற்கு முன், சொத்தின் உரிமையாளர் அத்தகைய அனைத்து ஒப்புதல்களையும் பெற்றிருப்பதை கடன் பெறுபவர் உறுதி செய்ய வேண்டும்;
- f) கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது நிறுவனத்திற்குத் தேவைப்படக்கூடிய பிற நபர்கள் நிறுவனத்திற்குத் தேவைப்படும் மற்ற ஆவணங்கள் அல்லது எழுத்துக்களை நிறைவேற்றியிருக்க வேண்டும், மேலும் அத்தகைய பிற நடவடிக்கைகளை நிறைவேற்றுவதோடு நிறுவனத்திற்குத் தேவைப்படும் மற்ற ஆவணங்கள் செயல்படுத்த வேண்டும்.
- g) தவணை தவறுதல் நிகழ்வு இல்லாதது: விதி 13-இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி எந்த ஒரு தவணை தவறுதலும் நிகழ்ந்திருக்கக்கூடாது மற்றும் தொடர்ந்து அவ்வாறே இருக்க வேண்டும்.
- h) கடன் பெறுபவர், நிறுவனத்திடமிருந்து நிதி மாற்றத்திற்காக கடனைப் பெற உத்தேசித்திருந்தால், கடன் பெறுபவர் தேவையான அனுமதிகள், தற்போதுள்ள / முந்தைய வங்கி / நிறுவனத்திடமிருந்து நிலைக்கேற்ப கடிதங்களைப் பெற்றிருக்க வேண்டும், மேலும் நிறுவனத்திற்கு சரியான தகவலை வெளிப்படுத்தியிருக்க வேண்டும்.

6. கடன் தீர்ப்பு (விதி 6 வீட்டுக் கடனுக்கு மட்டுமே பொருந்தும்)

- விதி 2 மற்றும் இந்த உடன்படிக்கையில் உள்ள வட்டி விகிதங்கள் போன்றவற்றின் மாறுபாட்டிற்கான விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு, அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் பெறுபவர் கடனைத் தீர்க்க நிதி சேர்ப்பார். இருப்பினும், எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் கடன் வழங்கலில் தாமதம் இருந்தால் அல்லது முன்னதாக வழங்கப்பட்டால், EMI தொடங்கும் தேதியானது, கடன் வழங்கல் முடிந்த மாதத்திற்கு அடுத்த மாதத்தின் முதல் நாளாகவும் அத்தகைய சந்தர்ப்பத்தில் அதனையடுத்து முதல் EMI-இன் நிலுவைத் தேதி அடுத்த மாதத்தின் கடைசி நாளாகவும் இருக்கும்.
- மேலே (அ) கூடுதலாக, கடன் தவணையாக வழங்கப்பட்டால், கடன் வாங்கியவர் PEMI வட்டியைச் செலுத்த வேண்டும்.
- கடன் வாங்குபவர் PEMI வட்டி மற்றும் EMI-ஐ உரிய காலக்கெடு தேதிகளில் அல்லது அதற்கு முன் எந்த தாமதமும் இல்லாமல் செலுத்த வேண்டும்.
- கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்கு கடனை திருப்பிச் செலுத்துவதை எளிதாக்கவும் வசதியாகவும் ஆக்க, கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்தால் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய மின்னணு/டிஜிட்டல் பேமெண்ட் முறையைப் பயன்படுத்தி கடன் தீர்ப்பு/PEMI/EMI திருப்பிச் செலுத்துதல், வட்டி மற்றும் பிற கட்டணங்களை ஆணை/பொருந்தக்கூடிய முறையாவணங்களை கடன் பெறுபவர்/களின் வங்கியாளர்/களுடன் பதிவு செய்து திருப்பிச் செலுத்தலாம்.
- இந்த உடன்படிக்கையில் முரண்பாடாக எதுவும் இருந்தபோதிலும், தற்போதைக்கு நிலைமாரும் வட்டி விகிதத்தைக் கருத்தில் கொண்டு, பின்வரும் நிலைகளில் நிறுவனம் EMI தொகையை ஏற்றவாறு அதிகரிக்க உரிமை உண்டு:
 - கூறப்பட்ட EMI எதிர்மறையான கடன் தீர்ப்புக்கு வழிவகுத்தால் (அதாவது வட்டியை முழுமையாக உள்ளடக்க EMI போதுமானதாக இல்லை), மற்றும் / அல்லது
 - நிறுவனம் தனது சொந்த விருப்பப்படி அத்தகைய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நேரத்தை நீட்டிப்பது குறிப்பாக அனுமதிக்கப்படாவிட்டால் குறிப்பிட்ட EMI-இல் உள்ள முதன்மைக் கூறு, எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் நிறுவனத்தால் கடனுக்காக நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறிப்பிட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்திற்குள் கடனைத் தீர்ப்பதற்குப் போதுமானதாக இல்லை.

கடன் பெறுபவருக்கு நிறுவனம் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்ட நிறுவனத்தால் முடிவு செய்யப்பட்ட அத்தகைய அதிகரிக்கப்பட்ட EMI தொகையையும் அதன் எண்ணிக்கையையும் கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டும்.
- நிறுவனம் தனது சொந்த விருப்பத்தின்படி பொருத்தமானதாகக் கருதும் கடன் தொகைகள் உட்பட அதன் CHRLR/CRR-ஐ அவ்வப்போது மாற்றலாம்.
- கடன் பெறுபவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில், இந்த தேதியிலிருந்து ஒவ்வொரு வருடமும் தனது வருமான அறிக்கையை நிறுவனத்திற்கு அனுப்ப வேண்டும். இருப்பினும், கடன் பெறுபவர் எந்த நேரத்திலும் தனது பணி, வர்த்தகம், வணிகம் அல்லது தொழில் தொடர்பான அத்தகைய தகவல்களை/ஆவணங்களை வழங்குமாறு கோருவதற்கு நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு. மேலும், கடன் பெறுபவர் அத்தகைய தகவல்களை/ஆவணங்களை உடனடியாக வழங்க வேண்டும்.

7. திருப்பிச் செலுத்துதல்: (விதி 7 சொத்து பேரிலான கடனுக்கு மட்டுமே பொருந்தும்)

- இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்குச் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திடம் இருந்து எந்தத் அறிவிப்பும் இன்றி தாமதம் அல்லது தவறுதல் நிலை இல்லாமல் செலுத்த வேண்டும். கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையுடன் கண்டிப்பாக இணங்குவது கடனை வழங்க அனுமதிப்பதற்கான ஒரு இன்றியமையாத நிபந்தனை என்றும், காலம் இந்த உடன்படிக்கையின் சாராம்சம் என்றும் கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் அதற்கான வட்டி ஆகியவை அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின்படி தவணைகளில் கடன் பெறுபவரால் செய்யப்பட வேண்டும். மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின்படி, இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் கருதப்படும் வட்டி மற்றும் பிற நிலுவைத் தொகைகளுடன் முழுக் கடனையும் திருப்பிச் செலுத்துமாறு கோரும் நிறுவனத்தின் உரிமைக்கு பாரபட்சமின்றி உள்ளது. மேலும், நிறுவனத்தின் உரிமைக்கு பாரபட்சமின்றி தவணையின் கணக்கீடு/ நிர்ணயம், ஒரு வேளை எந்த கட்டத்திலாவது தவணையை தவறாக கண்டறிவது உட்பட, தவணைகளின் தொகை மற்றும் அதன் மீதான வட்டி மீண்டும் கணக்கிடப்படும். இருப்பினும், பொருத்தமானதாகக் கருதி, ஏற்கனவே செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் செலுத்துமாறு கோரினால், அது அனுமதிக்கப்படக்கூடிய எதிர்காலத் தவணைகளில் ஏதேனும் தள்ளுபடிக்கு உட்பட்டு, அனைத்து எதிர்காலத் தவணைகள் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய பிற தொகைகள் ஏதேனும் இருந்தால் அட்டவணையில் வழங்கப்பட்டுள்ள தவணைகள், எந்த நேரத்திலும் ஒப்பந்தத்தை முடிப்பதற்கான நிறுவனத்தின் உரிமைகளை பாதிக்காது. அத்தகைய மாற்றம் இருப்பின், கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்குத் தேவைப்படும் புதிய பின் தேதியிடப்பட்ட காசோலைகள்/ACH அல்லது ECS ஆணைகளை வழங்க ஒப்புக்கொள்கிறார்.

8. அபராதக் கட்டணங்கள்

நிறுவனத்தின் முடிவுறுத்தல் உரிமைகள் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள வேறு எந்த உரிமைகளுக்கும் பங்கமின்றி, அட்டவணையின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பணம் செலுத்த தவறும் நிகழ்வுகள் நிகழும் பட்சத்தில், அட்டவணையின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதம் மற்றும் முறையில் கடன் பெறுபவர்கள் நிறுவனத்திற்கு அபராதக் கட்டணங்கள் செலுத்த வேண்டும்.

அபராதக் கட்டணங்களை விதிப்பது, கடன் அனுமதிப்பதற்கான அத்தியாவசிய நிபந்தனையாக திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும் என்ற கடன் பெறுபவரின் கடமையிலிருந்து

9. உண்மையான செலவுகள் மற்றும் பிற கட்டணங்களை திரும்ப பெறுதல்:

பின்வருவனவற்றிற்காக நிறுவனத்திற்கு ஏற்படும் உண்மையான செலவினங்களுக்கு, நிறுவனம் எப்போது அழைத்தாலும் கடன் பெறுபவரால் திருப்பிச் செலுத்தப்பட வேண்டு .

- இந்த உடன்படிக்கையின் விதி 11-இன் கீழ் கடன் பெறுபவர்/கள் உத்தேசித்துள்ளபடி கடனைப் பாதுகாப்பில் ஏற்படும் செலவுகள்.
- கடனாளிகளின் தெளிவான சந்தைப்படுத்தக்கூடிய தலைப்பை உறுதி செய்வதற்காக, சொத்து தொடர்பான ஆவணங்களின் வில்லங்க சான்றிதழ் அல்லது கத்தா/பட்டா சுருக்கக்குறிப்பேடு அல்லது வேறு ஏதேனும் சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்களைப் பெறுவதற்கு ஏற்படும் செலவுகள்.
- கடன் பெறுபவர்/கள் மற்றும் உத்தரவாதமளிப்பவர்களால் செயல்படுத்தப்படும் ஆவணங்களைப் பெறுவதில் ஏற்படும் செலவுகள், நிறுவனத்தின் விருப்பப்படி கடன் பெறுபவர் /கள் திருப்பிச் செலுத்துவதில் தவறினால், வழக்கறிஞரால் கூர்ந்தாய்வு செய்யப்பட்டது.
- இந்த உடன்படிக்கையில் உள்ள முரண்பாடுகளைப் பொருட்படுத்தாமல், கடன் பெறுபவர்/கள் தரப்பில் துணைப் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து இறுதி விற்பனை பத்திரம் / ஆவணத்தை உரிய தேதியில் பெறத் தவறினால், கெடு தேதிக்கு அப்பால், அதாவது, பதிவு செய்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்கு அப்பால், இறுதிப் பணப் பட்டுவாடா /பதிவு தேதியிலிருந்து அசல் விற்பனைப் பத்திரம்/ஆவணத்தை உண்மையாக பெறும் வரை, அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் அபராதக் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படும்.
- நிறுவனம் அதன் ஏஜெண்ட்கள் மூலம் சொத்தை ஆய்வு செய்வதில் ஏற்படும் செலவுகள் மற்றும்/அல்லது கடன் நிலுவையில் இருக்கும் போது நிறுவனத்தின் பேனல் மதிப்பீட்டாளர் மூலம் சொத்தின் மதிப்பீட்டைப் பெறுவதில் ஏற்படும் செலவுகள்.
- கடன் பெறுபவர்களிடமிருந்து காலாவதியான தவணைகளைத் மீட்டுப் பெறுதல் மற்றும் கடன் நிலுவையில் இருக்கும் போது கடன் பெறுபவர்/களின் வெளியூர் காசோலைகளை காசாக்குவதற்காக நிறுவனத்திற்கு ஏற்படும் செலவுகள்.
- நிறுவனம் மற்றும் கடன் பெறுபவர்/கள், உத்தரவாதமளிப்பவர்/கள் அல்லது மற்ற வங்கிகள்/நிறுவனங்கள்/அரசு அதிகாரிகள் போன்றவற்றுடன் கடன் பெறுபவர்/கள் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களுக்கிடையில் ஏதேனும் வழக்குகளின் போது நிறுவனத்தால் ஏற்படும் பிற கட்டணங்கள் அல்லது செலவுகள், நிறுவனம் வாதியால் வழக்கில் ஒரு தரப்பினராக ஆக்கப்பட்டால் அல்லது கடன் பெறுபவர் /கள், உத்தரவாதமளிப்பவர்/களுக்கு மற்றும் சொத்துக்கு எதிராக அதன் உரிமை அல்லது ஆர்வத்தை நிரூபிக்க வாதி அல்லது பிரதிவாதிகளில் ஒருவராக நிறுவனம் தன்னைத் தானே வழக்கிற்குட்படுத்துவது அவசியமாகிறது.
- 2002 SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் கடன் பொறுப்பை மீட்டெடுக்கும் செயல்முறையில் நிறுவனத்திற்கு ஏற்படும் செலவுகள்.
- இந்தக் கடனுக்காக நிறுவனத்திற்கு நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ ஏற்படும் பிற கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்கள்.
- கடன் பெறுபவரின் கடன் இடர் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அல்லது வேறு ஏதேனும் காரணங்களுக்காக அல்லது ஒழுங்குமுறை அல்லது சட்டப்பூர்வ அதிகாரிகள் அல்லது பிற அதிகாரிகளால் வழங்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்கள்/வழிமுறைகளின்படி கணக்கியல் அல்லது செயல்திட்டத்தில் ஏதேனும் ஒரு முறையின் மாற்றங்களால் வட்டி விகிதத்தைக் குறைப்பதால், இந்தக் கடனுக்காக நிறுவனத்தால் ஏற்படும் இழப்பு அல்லது கூடுதல் பணச் சுமை, ஏதும் இருப்பின்.

கடன் பெறுபவர் மேற்கூறிய கட்டணங்கள் அல்லது செலவினங்களில் ஏதேனும் ஒன்றை நிறுவனத்திற்கு திருப்பிச் செலுத்தவோ அல்லது செலுத்தவோ தவறினால், அவ்வாறு செய்ய கூறப்படும் போது, நிறுவனம் கடன் கணக்கிலிருந்து அத்தகைய செலுத்த வேண்டிய அளவிற்கு டெபிட் செய்து, கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையான உடனடியாக அடுத்த EMI தொகையிலிருந்து அல்லது நிறுவனம் பொருத்தமானதாகக் கருதும் பிற பொருத்தமான நேரத்தில் திரும்பப் பெறலாம்.

10. தவணைத் தொகையைச் செலுத்தும் முறை:

- இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் உள்ள அனைத்து பணம் செலுத்தல்களும் கடன் பெறுபவரால் உரிய தேதிகளில், பரிமாற்றம் மற்றும் விலக்கு இல்லாமல் நிறுவனத்திற்கு உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- மாதாந்திர தவணைகளைக் கணக்கிடும் நிறுவனத்தின் முறையையும் அதனை அசல் மற்றும் வட்டியாகப் பிரிப்பதையும் கடன் பெறுபவர், பார்வையிட்டு, புரிந்துகொண்டு ஒப்புக்கொண்டதை உறுதிப்படுத்துகிறார்.
- இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவது நிலையான அறிவுறுத்தல்கள் (SI)/எஸ்க்ட்ரானிக் கிளியரிங் சிஸ்டம் (ECS)/ACH/ அல்லது நிறுவனத்திற்கு அவ்வப்போது அங்கீகாரம் அளிக்கும் பிற முறைகள் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும். கடன் பெறுபவரின் வங்கிக் கணக்கில் நேரடியாக டெபிட் செய்வதன் மூலமோ, பின் தேதியிடப்பட்ட காசோலைகள் மூலமாகவோ அல்லது ரொக்கப் பணமாகவோ அல்லது டிமாண்ட் டிராஃப்ட் மூலமாகவோ செலுத்த வேண்டிய தவணைகள் வசூலிக்கப்படும். உடன்படிக்கையில் வேறு எங்கும் எது கூறப்பட்டிருந்தாலும், ACH/ECS/RTGS/NEFT வசதிகள் மூலம் மட்டுமே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்த ஒழுங்குமுறைகள் அனுமதித்தால், நிறுவனம் அத்தகைய வசதிகள் மூலம் பணம் செலுத்துதலை ஏற்கும்.
- கடன் பெறுபவர், தவணைகளை செலுத்துவதற்கு பின் தேதியிடப்பட்ட காசோலைகள் / ECS அல்லது ACH ஆணைகளை நிறுவனத்திற்கு அளிக்க வேண்டும். அத்தகைய பின் தேதியிடப்பட்ட காசோலைகள் அல்லது நிலையான அறிவுறுத்தல்கள் அல்லது ஆணைகளை சமர்ப்பிப்பது, அவற்றை அந்தந்த தேதிகளில் சமர்ப்பிக்க

கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்கு வழங்கும் நிபந்தனையற்ற மற்றும் மாற்ற முடியாத அதிகாரமாகக் கருதப்படும், மேலும் கடன் பெறுபவர் காசோலைகள் / ஆணைகள் முதல் வழங்கலில் பணமாக மாற்றப்படும் என்று உத்தரவாதம் அளிக்கிறார். எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் ஒரு காசோலை(கள்)/ஆணைகள்(கள்) வழங்கப்படாமலிருப்பது, இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய மாத தவணைகள் அல்லது வேறு எந்தத் தொகைகளையும் செலுத்துவதற்கான கடன் பெறுபவரின் பொறுப்பை பாதிக்காது.

- e) கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்குச் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளும், எந்தவொரு கழித்தலும் இல்லாமல் சென்னையில் உள்ள நிறுவனத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்திலோ அல்லது நிறுவனத்தின் கிளை அலுவலகத்திலோ உரிய தேதிகளில் அல்லது அதற்கு முன் செலுத்தப்பட வேண்டும். நிலுவைத் தொகை ஒரு விடுமுறை நாளில் வந்தால், அதற்கு முந்தைய பணி நாளில் பணம் செலுத்தப்பட வேண்டும். கடன் பெறுபவர் உரிய தேதிகளில் தொகைகளைச் செலுத்தத் தவறினால், கடன் பெறுபவரின் கடன் கணக்கு சிறப்புக் குறிப்பீடு கணக்கு (SMA)/ செயல்படாத கணக்கு (NPA) அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் (RBI) பொருந்தக்கூடிய வழிகாட்டுதல்களின்படி அத்தகைய பிற வகைகளின் கீழ் உரிய தேதியின் முடிவில் வகைப்படுத்தப்படும். SMA மற்றும் NPA வகைகளை வகைப்படுத்துவதற்கான அடிப்படை மற்றும் அதற்கான உதாரணம் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.
- இருப்பினும், நிலுவைத் தேதிகளுக்கு முன் பணம் செலுத்தப்பட்டாலும், செலுத்த வேண்டிய தேதிகளில் அல்லது முறையாவணங்களைச் செயல்படுத்தினால் மட்டுமே, இரண்டில் எது பிந்தையதோ அப்போது பணம் செலுத்தப்படும்.
- f) விதி 10 (a)-இன் படி கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்பட்ட ஏதேனும் ஒரு அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட PDC-கள்/ECS-கள் அனைத்தும் நிறுவனத்திடம் இருக்கும் போது தொலைந்து போய்விட்டால், அழிந்துவிட்டால் அல்லது இடந்தவறி வைக்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது ஏதேனும் காரணங்களுக்காக காசாக்க முடியாமல் இருந்தால், அத்தகைய நிகழ்வில், கடன் பெறுபவர், அத்தகைய இழப்பு, அழிவு அல்லது இடந்தவறி வைத்தல் (நிலைக்கேற்ப) குறித்து நிறுவனத்திடமிருந்து தகவலைப் பெற்றதும் அல்லது உடனடியாகக் கூறப்பட்ட காசோலைகள் அல்லது பணமாக்க முடியாதவற்றில் ஏதேனும் ஒரு தகவலைப் பெற்றதும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள காரணங்களால், தொலைந்து போன, அழிக்கப்பட்ட, இடந்தவறி வைத்த அல்லது பணமாக்க முடியாதவைகளுக்குப் பதிலாகப் போதுமான எண்ணிக்கையிலான காசோலைகளை நிறுவனத்திற்கு வழங்கவும் அல்லது கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு நிறுவனத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பொருத்தமான மாற்று ஏற்பாட்டைச் செய்ய வேண்டும்.
- g) எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் நிறுவனம் எந்தவொரு காசோலையையும் வழங்காதது கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான கடன் பெறுபவரின் கடன் பொறுப்பை பாதிக்காது என்று கடன் பெறுபவரால் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டு புரிந்து கொள்ளப்படுகிறது. எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும், எந்தவொரு காசோலையை (களை) (இதன்படி கடன் பெறுபவரால் ஏற்கனவே கொடுக்கப்பட்ட அல்லது கொடுக்கப்படவுள்ள) பணமாக்குதலில், தாமதம், விடுபடல் அல்லது புறக்கணிப்பு, சேதம் அல்லது இழப்பு ஆகியவற்றிற்கு நிறுவனம் எந்த வகையிலும் பொறுப்பேற்காது.
- h) தேவைப்பட்டால், கடன் பெறுபவர், நிறுவனத்தின் அனுமதிக்கு உட்பட்டு, ஒவ்வொரு மாற்றத்திற்கும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையின் ஸ்வாப் கட்டணங்களை நிறுவனத்திற்கு செலுத்தி ஒரு வங்கியில் வழங்கப்பட்ட மற்றும் எடுக்கப்பட்ட காசோலைகளை வேறு வங்கிக்கு மாற்றலாம்/இடைமாற்றிக் கொள்ளலாம்.
- i) இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் மற்றும்/அல்லது நடைமுறையில் உள்ள சட்டத்தின் கீழ் நிறுவனம் கொண்டிருக்கக்கூடிய வேறு ஏதேனும் உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகளுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், ஒவ்வொரு வழங்கலிலும் PDC/ECS/DD மறுக்கப்பட்டதற்காக அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் மறுக்கப்பட்ட காசோலை கட்டணங்களை கடன் பெறுபவர் செலுத்த பொறுப்பேற்க வேண்டும். 1881 ஆம் ஆண்டின் மாற்றுமுறை ஆவணச் சட்டத்தின் கீழ் நிறுவனத்தின் உரிமைகளுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், திருத்தப்பட்ட மற்றும் அவ்வப்போது நடைமுறையில் இருக்கும் மற்றும் பிற தொடர்புடைய சட்டங்களின் விதிமீறலின்படி மறுக்கப்பட்ட காசோலைக்கான கட்டணம் விதிக்கப்படும்.
- j) அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்கள் நிறுவனத்தின் சொந்த விருப்பப்படி மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை.
- k) ஏமாற்றும் நோக்கத்துடன், திருத்தப்பட்ட மற்றும் அவ்வப்போது அமலில் உள்ள 1881 ஆம் ஆண்டின் மாற்றுமுறை ஆவணச் சட்டத்தின் கீழ் வழக்கைத் தவிர்க்கவோ அல்லது கடன் அல்லது அவரது கடனில் ஏதேனும் ஒரு பகுதி நிலுவையில் இருக்கும் வரை செலுத்தப்பட வேண்டிய PDC/ACH அல்லது ECS ஆணைகளை பொறுத்தவரை பணம் செலுத்துதலை ரத்து செய்யவோ அல்லது நிறுத்துவதற்கான வழிமுறைகளை வழங்கவோ கடன் பெறுபவருக்கு உரிமை இல்லை மற்றும் கடன் பெறுபவருக்கு எதிரான குற்றவியல் நடவடிக்கைகளைத் தொடங்க நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு.
- l) இந்த உடன்படிக்கையின் விதிகளின்படி, ப்ரீக்லோஷர் உட்பட, கடனை முழுவதும் அடைக்கும் பட்சத்தில், கடன் பெறுபவர் கோரிக்கையின் தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் நிறுவனத்திடம் கொடுக்கப்பட்ட PDC-களை சேகரிக்க வேண்டும், தவறும்பட்சத்தில் கடன் பெறுபவரிடமிருந்து மேலும் கோரிக்கைகளை ஏற்றுக்கொள்ளாமல் அதை அழிக்க நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு.
- m) கடன் பெறுபவர் வயது முதிர்வு ஓய்வுக்கு முன்னதாக பணியிலிருந்து ராஜினாமா செய்தல் அல்லது பணியிலிருந்து ஓய்வுபெறுவதற்காக ஏதேனும் ஒரு செயல்திட்டத்தைத் தேர்வுசெய்தால் அல்லது அவரது/அவளது முதலாளியிடமிருந்து ஏதேனும் சலுகையை ஏற்றுக்கொண்டால், அல்லது முதலாளி ஏதேனும் காரணத்திற்காக தன்னை பணியில் இருந்து நீக்கிவிட்டால் அல்லது கடன் பெறுபவர் ஏதேனும் காரணத்திற்காக பணியில் இருந்து ராஜினாமா செய்தால் அல்லது ஓய்வு பெற்றால், இந்த உடன்படிக்கை அல்லது எந்தவொரு கடிதம் அல்லது ஆவணத்தில் உள்ள முரண்பாடாக எதையும் பொருட்படுத்தாமல், கடனின் முழு நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகை மற்றும் அதன் மீதான நிலுவையில் உள்ள வட்டி மற்றும் பிற பாக்கிகள் அத்தகைய செயல்திட்டம் அல்லது சலுகையின் கீழ் முதலாளியிடமிருந்து பெறக்கூடிய தொகை அல்லது தொகைகளில் இருந்து நிலைக்கேற்ப கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டும். எவ்வாறாயினும், கூறப்பட்ட தொகை அல்லது தொகைகள் நிறுவனத்திற்கு முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்த போதுமானதாக இல்லாவிட்டால், நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய செலுத்தப்படாத தொகையானது நிறுவனம் தனது சொந்த விருப்பப்படி முடிவு செய்யும் விதத்தில் கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்பட வேண்டும். இந்த உடன்படிக்கையின்

கீழ் கூறப்பட்ட எதையும் பொருட்படுத்தாமல், அதன்படி கடன் பெறுபவரால் பணம் செலுத்தப்படும். கடன் பெறுபவர் திரும்பப்பெறமுடியாமல் தனது முதலாளியிடம் இருந்து நேரடியாகத் தொடர்புகொள்ளவும், அந்தத் தொகைகளைப் பெறவும் மாற்றமுடியாதபடி இதன் மூலம் நிறுவனத்தை அங்கீகரிக்கிறார்.

11. பிணையம்:

- கடன் பெறுபவருக்கு கடன் வசதியை நிறுவனம் வழங்கியது அல்லது வழங்க ஒப்புக்கொண்டதைக் கருத்தில் கொண்டு, சொத்தின் மீது (இங்கே எழுதப்பட்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது) நிறுவனத்தின் பிரத்தியேக முதல் கட்டணத்தை உருவாக்க கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார். இதில் நிறுவனத்தின் திருப்திக்கு உருவாக்கப்பட்ட அத்தகைய பிணையம், இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் அல்லது வேறுவிதமாக கடன் தொகை மற்றும் அனைத்து வட்டி, கலைப்பு சேதாரங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய அல்லது இனிமேல் கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்கு செலுத்தக்கூடிய அனைத்துப் பணங்களுடனும் கடன் தொகையைப் பிணைக்க வேண்டும் ("கூறப்பட்ட பாக்கிகள்").
- கடன் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்கள், பத்திரங்கள் மற்றும் எழுத்துகள் மற்றும் நிறுவனத்தால் பரிந்துரைக்கப்படும் படிவம் மற்றும் முறையில் டிமாண்ட் ப்ராமிசரி நோட் உட்பட, நிறுவனத்திற்குத் தேவைப்படும் கூடுதல் பத்திரங்களைச் செயல்படுத்த வேண்டும். மேலும், தற்போதைக்கு நடைமுறையில் உள்ள எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் சொத்து தொடர்பான எந்தவொரு பத்திரமும் பதிவு செய்யப்பட வேண்டியிருந்தால், கடன் பெறுபவர், பத்திரத்தை உருவாக்கிய நாளிலிருந்து 10 நாட்களுக்குள் பொருத்தமான பதிவு செய்யும் அதிகாரத்தில் பதிவு செய்து நிறுவனத்திற்கு அசல் பிணைய ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டு . மேலும், கடன் பெறுபவர் உருவாக்கிய பிணையம் மற்றும் / அல்லது டிமாண்ட் ப்ராமிசரி நோட் செல்லுபடியாகும் மற்றும் தொடர்ந்து இருக்கும் என்பதை உறுதி செய்ய வடிவில் அல்லது நிறுவனம் பரிந்துரைத்தபடி, நிறுவனத்திற்குத் தேவைப்படும், அத்தகைய ஆவணங்களை, கடன் பெறுபவர், உடனடியாக செயல்படுத்த மற்றும்/அல்லது நிறுவனத்திற்கு அவ்வப்போது வழங்க வேண்டும்.
- கடன் வசதி அவ்வப்போது குறைக்கப்படுவது அல்லது நிறுத்தப்படுவதைப் பொருட்படுத்தாமல், டிமாண்ட் ப்ராமிசரி நோட் உட்பட அளிக்கப்படும் அனைத்துப் பிணையமும் நிறுவனத்திற்குத் தொடரும் பிணையமாக இருக்கும் மற்றும் கடன் பெறுபவரைக் கட்டுப்படுத்தும் என்பது ஒப்புக்கொள்ளப்படுகிறது மற்றும்;
 - கடன் பெறுபவரால் இடைநிலைப் பணம் செலுத்துதல் அல்லது கடன் பெறுபவரின் கணக்குகளைத் தீர் தல் மூலம் நிறைவேற்றப்படக் கூடாது மற்றும்;
 - நிலுவைத் தொகையைப் பொறுத்தவரையில் நிறுவனம் எந்த நேரத்திலும் வைத்திருக்கக்கூடிய வேறு எந்தப் பிணையத்தையும் குறைக்காமல் இருக்க வேண்டும்;
 - அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும் செலுத்தப்பட்டு, பிணையங்கள் நிறுவனத்தால் வெளிப்படையாக விடுவிக்கப்படும் வரை நிறுவனத்திற்குக் கிடைக்கும்;
 - குறிப்பிட்ட நிலுவைத் தொகையைப் பிணைப்பதற்காக நிறுவனம் அவ்வப்போது தேவைப்படும் கூடுதல் பிணையத்தை உருவாக்க மற்றும் / அல்லது உருவாக்கச் செய்ய கடன் பெறுபவர் மேற்கொள்கிறார். மேற்கூறியவற்றின் பொதுவான தன்மைக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் பெறுபவர் கூடுதல் பிணையத்தை உருவாக்க வேண்டும் (a) நிலுவைத் தொகைகள் பிணையத்தின் சந்தை மதிப்பை விட அதிகமாக இருந்தால் அல்லது நிறுவனத்தின் விளிம்புத் தேவைகளுக்கு ஏற்ப; மற்றும் (b) நிறுவனத்திற்குக் கிடைக்கும் எந்தவொரு பிணையத்தின் உரித்து தெளிவற்றதாகவோ, சந்தைப்படுத்த முடியாததாகவோ அல்லது நிறுவனத்தின் கருத்தில் வில்லங்கமுள்ளதாகவோ அல்லது பிணையத்தின் மதிப்பை எந்த விதத்திலும் பாதிக்கும் வகையில் இருந்து அழிவு அல்லது சேதம் அல்லது தேய்மானம் அல்லது மதிப்பு வீழ்ச்சி ஏற்பட்டால்.
- நிறுவனத்தின் உரிமைகளுக்கீ பாரபட்சம் இல்லாமல் வேறு ஏதேனும் ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, இந்த உடன்படிக்கையின் 13-வது விதியின் கீழ் அல்லது அனுமதி கடிதத்தின் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதேனும் விதிமுறைகளை மீறும் பட்சத்தில், பொருத்தமானது மற்றும் சரியானது என்று கருதி உடன்படிக்கையின் கீழ் கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய முழுத் தொகையையும் கலைக்க நிறுவனத்திற்கு முழு உரிமை உண்டு.
- நிறுவனம், இந்த உடன்படிக்கையின் 13-வது விதியின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி ஏதேனும் தவறுதல் நடந்தால் அல்லது அனுமதி கடிதத்தின் விதிமுறைகளை மீறு பட்சத்தில், பொருத்தமானது மற்றும் சரியானது என்று கருது வகையில் எந்த நேரத்திலும் கடன் பெறுபவர் அல்லது உத்தரவாதமளிப்பவருக்கு எதிராக தகுந்த நடவடிக்கை எடுக்கலாம்.
- பிணையத்தை அமல்படுத்தும் பட்சத்தில், பெறப்பட்ட தொகையில் எந்தவொரு இழப்பு அல்லது குறைபாட்டிற்கும் அல்லது சொத்தின் மதிப்பில் ஏதேனும் குறைவு ஏற்பட்டால் நிறுவனம் பொறுப்பேற்காது. அத்தகைய விற்பனையானது கடன் பெறுபவருக்கு எந்தப் பொறுப்பும் இல்லாமல் நிறுவனத்தால் செய்யப்பட வேண்டும், மேலும் நிறுவனம் உரிமைகளைப் பயன்படுத்திய / பயன்படுத்தாததன் காரணமாக சொத்தின் மதிப்பில் இழப்பு / சேதம் / மதிப்பிழப்பு ஆகியவற்றிற்கு நிறுவனம் பொறுப்பேற்காது மற்றும் கடன் பொறுப்பை அதிக மதிப்பு பெறப்பட்டிருக்க வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் அல்லது இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் எஞ்சிய நிலுவைத் தொகை குறித்து தகராறு செய்ய நிறுவனத்திற்கு எதிராக எந்தவொரு கோரிக்கையையும் எழுப்ப கடன் பெறுபவருக்கு உரிமை இல்லை. கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்தால் செயல்படுத்தப்படக்கூடிய கடனின் தொகை மற்றும் அதன் மீதான வட்டிக்கான பிணையத்தின் மூலம் நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக ஒரு டிமாண்ட் ப்ராமிசரி நோட்டையும் செயல்படுத்தியுள்ளார்.
- வட்டி, அபராதக் கட்டணங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் நிலுவையில் இருக்கும் அனைத்துத் தொகைகள் உட்பட இந்த உடன்படிக்கை அல்லது நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவரின் வேறு ஒரு உடன்படிக்கையின் கீழ் அனைத்துத் தொகைகளையும் செலுத்தும் வரை சொத்து மீதான கட்டணம் நடைமுறையில் இருக்கும் மற்றும் அமல்படுத்தப்படும். மற்றும் இங்கு உருவாக்கப்பட்ட பிணையத்தை விடுவிக்கும் சான்றிதழை நிறுவனம் வழங்கும் வரை, இதன் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க செலுத்த வேண்டும்.
- நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்படும்/உருவாக்கப்பட உள்ள பிணையம் அல்லது அடைமானம் மரணம்,

- நொடிப்பு, கடனாளர்களுடனான ஏற்பாடு, உடல் சார்ந்த அல்லது மனநல குறைபாடு, முடிவுறுத்தல் (தன்னார்வமாக அல்லது வேறு விதமாக) அல்லது ஏதேனும் ஒன்றுசேர்தல் அல்லது ஒன்றிணைப்பு மறுகட்டமைப்பு, நிர்வாகத்தை கையகப்படுத்துதல், கடன் பெறுபவரின் கலைப்பு அல்லது தேசியமயமாக்கல் (நிலைக்கேற்ப) ஆகியவற்றால் பாதிக்கப்பட்டாது, குறைபாடுடையது அல்லது நிறைவேற்றப்படாது.
- கடன் பெறுபவர், பிணையம், உத்தரவாதம் அல்லது வேறு எந்தப் பத்திரமாகவும் வழங்கப்பட்ட சொத்து இருந்தபோதிலும், அவர்களுக்கு எதிராக செயல்படுத்தப்படலாம், அவர்களின் எஸ்டேட் மற்றும் சொத்துக்கள் நிறுவனத்திற்கு கிடைக்கக்கூடிய பிற உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகளைப் பொருட்படுத்தாமல் இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் செலுத்துவதற்கு அவர்கள் எப்போதும் தனிப்பட்ட முறையில் பொறுப்பேற்க வேண்டும், என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் மேற்கொள்கிறார்.
 - கடன் பெறுபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், அடைமானத்தை பொருட்படுத்தாமல், கடன் பெறுபவர் / சொத்தின் உரிமையாளர் அதன் மாற்றியமைத்தல்கள் உட்பட பிணையங்கள் மீதான கட்டணத்தை உருவாக்குவதற்காக நிறுவனங்களின் பதிவாளரிடம் படிவம் CHG-1 ஐ தாக்கல் செய்வார் என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் மேற்கொள்கிறார்.
 - கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்துடன் செய்துகொண்ட மற்ற ஒப்பந்தங்களின் கீழ் ஏதேனும் கடமைபொறுப்பு இருந்தால், அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தின் மீது நிறுவனத்திற்கு தொடர்ச்சியான பொறுப்பானை இருக்கும் என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதியளிக்கிறார். மேலும், கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்துடன் ஏற்கனவே செய்துள்ள அனைத்து ஒப்பந்தங்களின் கீழும், அத்தகைய அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தின் மீதான உரிமையை அமலாக்குவதற்கான பொறுப்பும் நிறுவனத்திற்குத் தொடரும் என்றும் கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் மேற்கொள்கிறார்.
 - இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து மற்றும் ஒவ்வொரு தொகையையும் உரியபடி மற்றும் உடனடியாகத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் நிபந்தனையின்றி உத்தரவாதம் அளிக்கிறார் மற்றும் இந்த உடன்படிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து கட்டுபாடுகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை கடன் பெறுபவர் சரியான செயல்திறனுடன் கடைப்பிடிப்பார் என்று உத்தரவாதம் அளிக்கிறார். நிறுவனம் கடன் பெறுபவருக்கு ஏதேனும் தொகையை செலுத்துவதற்கு நேரம் கொடுப்பதன் மூலம் ஏதேனும் அல்லது தோல்வி, புறக்கணிப்பு அல்லது அடைமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கு எதிராக அதன் உரிமைகளைச் செயல்படுத்துவதில் நிறுவனத்தின் இயலாமை ஆகியவற்றால், இதன்மூலம் வழங்கப்பட்ட உத்தரவாதத்திலிருந்து அவர் விடுவிக்கப்பட மாட்டார் என்பதை உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். நிறுவனத்திற்கும் தனக்கும் இடையே உள்ளதைப் போலவே, உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடன் பெறுபவருடன் கூட்டாக முதன்மைக் கடனாளியாக இருக்கிறார், எனவே இந்திய ஒப்பந்தச் சட்டம், 1872-இன் பிரிவுகள் 133,134, 139 மற்றும் 141 அல்லது அதன் பிற விதிகளின் கீழ் பிணையங்கள் மீது வழங்கப்பட்ட எந்த உரிமையையும் விட்டுக்கொடுக்கிறார். கடன் பெறுபவர் /உத்தரவாதமளிப்பவருக்கு எதிராக எந்தவொரு வகையிலும் அதன் விருப்பப்படி தொடர் நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு, மேலும் உத்தரவாததாரர் எந்த காரணத்திற்காகவும் நிறுவனத்தின் உரிமைகாரலை அவர் கேள்வி கேட்க மாட்டார் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்.
 - கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார் நிறுவனத்துடன் உள்ள மற்ற உடன்படிக்கைகளின் கீழ் கடன் பெறுபவர் அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஏதேனும் கடமைபொறுப்புகளைக் கொண்டிருந்தால், அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தின் மீது நிறுவனத்திற்கு தொடர்ச்சியான பொறுப்பானை இருக்கும். மேலும், கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் நிறுவனத்துடன் கடன் பெறுபவர் அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஏற்கனவே செய்துள்ள அனைத்து உடன்படிக்கைகளின் மீதும், அத்தகைய அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தின் மீது உரிமையைச் செயல்படுத்துவதற்கான பொறுப்பானையும் உரிமையும் நிறுவனத்திற்குத் தொடர்ந்து இருக்கும் என்பதை ஒப்புக்கொண்டு உறுதியளிக்கிறார்கள்.

12. கடனை மாற்றுதல் மற்றும் மறுதிட்டமிடல்:

- நிறுவனம் அதன் முழு விருப்பத்தின்படி, எந்தவிதமான கடமைபொறுப்பும் இல்லாமல் அத்தகைய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்றவாறு அது பொருத்தமானது என்று கருதும் வகையில் அத்தகைய கூடுதல் காலகட்டங்களுக்கான வசதியை மறுஆய்வு செய்வதற்கும் புதுப்பிப்பதற்கும் உரிமையுள்ளது.
- நிறுவனம் தானாகவோ அல்லது கடன் பெறுபவரின் கோரிக்கையின் பேரிலோ, பொருத்தமானதாகக் கருதினால், கடன் பெறுபவரின் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதலுடன், அது தீர்மானிக்கும் அளவுக்கு தவணைகளை மாற்றியமைக்கலாம் அல்லது மறு அட்டவணைப்படுத்தலாம். அட்டவணையில் கூறப்பட்டுள்ள எதையும் பொருட்படுத்தாமல், கூறப்பட்ட மாற்றம் மற்றும் மறு-திட்டமிடலின்படி கடன் பெறுபவர் பணத்தை திரும்ப செலுத்த வேண்டும். கடன் பெறுபவர், திருத்தப்பட்ட கட்டமைப்பின்படி பின் தேதியிடப்பட்ட காசோலைகள்/ ECS அல்லது ACH ஆணைகளை வழங்குதல் உள்ளிட்ட திருத்தத்தின் தேவைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.

13. தவணை தவறுதல் நிகழ்வுகள்:

பின்வரும் நிகழ்வுகள் ஒரு "தவணை தவறுதல் நிகழ்வு" உள்ளடக்கலாம்:-

- கடன் பெறுபவர் அசல் அல்லது வட்டியை செலுத்தத் தவறினால் அல்லது நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவரின் எந்தவொரு கடமைபொறுப்பிலும் அல்லது நிறுவனத்திற்கான தனது கடமைபொறுப்புகளில் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஏதேனும் தவறுதல் செய்தால்;
- நிறுவனத்தின் தீர்ப்பில் உள்ள சொத்தின் மதிப்பு/தன்மையில் திருப்தியற்றதாக மாறும் சொத்தின் அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதியின் (உண்மையான அல்லது நியாயமான முறையில் எதிர்பார்க்கப்பட்டதா) மதிப்பு

- அல்லது சந்தை விலையில் ஏதேனும் சீர்குலைவு, மாற்றம், சரிவு அல்லது இருந்தால்;
- c. நிறுவனத்தின் கருத்தின்படி, ஏற்கனவே உள்ள கட்டணங்கள், முரண்பாடுகள், நிறுவனத்தில் உள்ள வழக்குகள், அத்துமீறல், ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் போன்றவை உட்பட ஆனால் அவை மட்டுமே அல்லாத தகவல்களை கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதமளிப்பவர், சொத்து மதிப்பீட்டில் தாக்கம் அல்லது பாதிப்பை ஏற்படுத்தும் (நிறுவனம் முழுமையான விருப்புரிமையைப் பெற்றிருக்கும் தீர்ப்பு) சொத்து தொடர்பான முக்கியமான தகவல்களை மறைத்துள்ளார்.
 - d. கடன் பெறுபவர்/சொத்தின் உரிமையாளர் நிறுவனத்தின் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதலின்றி, அடைமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தை எந்த வகையிலும் விற்க, பரிமாற்ற, அல்லது வில்லங்கம் உருவாக்க முற்பட்டால்; அல்லது
 - e. கடன் பெறுபவர் /சொத்தின் உரிமையாளருக்கு எதிராக ஏதேனும் இணைப்பு, துன்பம், செயல்படுத்தல் அல்லது பிற செயல்முறை இருந்தால்;
 - f. கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதமளிப்பவர் சம்பளம் பெறும் பணியாளராக இருந்து, ஏதேனும் ஒரு செயல்திட்டத்தை தேர்வுசெய்தால் அல்லது அவரது முதலாளியின் சலுகையை ஏற்றுக்கொண்டால், பணியிலிருந்து ராஜினாமா செய்தல் அல்லது ஓய்வூதியை அல்லது பணியமர்த்துபவர் ஏதேனும் காரணத்திற்காக கடன் பெறுபவரின் பணியை நிறுத்தினால், அல்லது கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதமளிப்பவர் எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் தனது முதலாளியின் பணியிலிருந்து ராஜினாமா செய்தாலோ அல்லது ஓய்வு பெற்றாலோ;
 - g. தானாக அல்லது வேறுவிதமாக திவால், முடிவுறுத்தல், வணிகத்தில் தோல்வி, திவாலாகும் செய்கை, கடன் பெறுபவர்/சொத்தின் உரிமையாளரின் கடனாளிகளின் நலனுக்கான பொதுவான ஒதுக்கீடு, அல்லது கடன் பெறுபவர்/சொத்தின் உரிமையாளர் எவருக்கும் பணம் செலுத்துவதை இடைநிறுத்தினால் கடனாளிகள் அல்லது அவ்வாறு அச்சுறுத்தல், திவால்நிலையில் ஏதேனும் மனுவை தாக்கல் செய்தல், அல்லது கடன் பெறுபவர்/சொத்தின் உரிமையாளருக்கு எதிராக அல்லது கடன் பெறுபவர்/சொத்தின் உரிமையாளரை கலைப்பதற்காக மனு தாக்கல் செய்து மற்றும் ஏற்கப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள் திரும்பப் பெறப்படவில்லையெனில்;
 - h. கடன் பெறுபவர் (ஒரு நிறுவனமாக இருந்து) நிறுவனத்தின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதலைத் தவிர்த்து, ஒருங்கிணைப்பு அல்லது மறுகட்டமைப்பு நோக்கத்திற்காக கலைத்தால்;
 - i. கடன் பெறுபவரின் ப்ராப்பர்டி/சொத்துகளின் முழு அல்லது எந்தப் பகுதிக்கும் ஒரு பெறுநர் நியமிக்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / சொத்தின் உரிமையாளரின் சொத்துக்களில் ஒரு இணைப்பு அல்லது கைப்பற்றுகை விதிக்கப்பட்டிருந்தால்;
 - j. கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதமளிப்பவர் தனது வணிகத்தை நிறுத்தினால் அல்லது நிறுத்திவிடுவதாக அச்சுறுத்தினால்;
 - k. ஒரு கணக்காளர் அல்லது நிறுவனத்தால் நியமிக்கப்பட்ட கணக்காளர்களால் (நிறுவனம் எந்த நேரத்திலும் அவ்வாறு செய்யத் உரிமை உடையது மற்றும் இதன்மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது), கடன் பெறுபவரின் / உத்தரவாதமளிப்பவரின் பொறுப்புகள் கடனாளியின்/ உத்தரவாதமளிப்பவரின் சொத்துக்களை மீறுகிறது அல்லது கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதமளிப்பவர் நஷ்டத்தில் தொழிலை மேற்கொள்கிறார் என்று சான்றளிக்கப்பட்டால்;
 - l. நிறுவனத்தின் நலன் அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதிக்கு கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் கொடுக்கப்பட்ட ஏதேனும் பிணையத்திற்கு பாரபட்சமாகவோ அல்லது பாதிப்பையோ அல்லது இடர்களையோ அல்லது ஊறு விளைவிக்கும் அல்லது பாரபட்சம், பாதிப்பு, இடர்பாடு, தேய்மானம் அல்லது ஊறு விளைவிக்கக்கூடிய ஏதேனும் ஒரு சூழ்நிலை அல்லது நிகழ்வு ஏற்பட்டால்;
 - m. கடனை அல்லது அதன் ஒரு பகுதியை திருப்பிச் செலுத்தும் கடன் பெறுபவரின் திறனை எந்த வகையிலும் பாரபட்சமாகவோ அல்லது பாதகமாகவோ பாதிக்கக்கூடிய சூழ்நிலை அல்லது நிகழ்வு ஏற்பட்டால்;
 - n. நிறுவனத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட அல்லது வழங்கப்பட வேண்டிய எந்தவொரு PDC/ACH அல்லது ECS ஆணைகள், எந்தக் காரணத்திற்காகவும் கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதரால் வழங்கப்படாமல்/ஏற்கப்படாமல்/பணமாக்கப்படாமல் இருந்தால்; அல்லது எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் எந்தவொரு PDC-களையும் செலுத்துவதை நிறுத்துவதற்கு கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்படும் அறிவுறுத்தல்கள்;
 - o. கடன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும் கடன் பெறுபவரால் பயன்படுத்தப்படும் மற்றும் நிறுவனத்தால் அனுமதிக்கப்படும் நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்பட்டால்;
 - p. நிறுவனத்தின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி கடன் பெறுபவரின் கட்டமைப்பு அல்லது நிர்வாகத்தில் கணிசமான மாற்றம் அல்லது கடன் பெறுபவரை மறுசீரமைத்தல் அல்லது கடன் பெறுபவரின் நிர்வாகம் நிறுவனத்தின் நம்பிக்கையை அனுபவிப்பதை நிறுத்தினால்;
 - q. கடன் பெறுபவர் /உத்தரவாதம் அளிப்பவர், வேறு எந்த நபருடனும் கடன்/வசதி/எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தையும் மீறுகிறார்;
 - r. கடன் வழங்கப்பட்டதற்கு பிறகு, கடன் பெறுபவர் (கணவன் அல்லது மனைவி) விவாகரத்து செய்தாலோ அல்லது ஏதேனும் குடும்ப நீதிமன்றத்தில் அதற்கான ஏதேனும் ஒரு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டாலோ அல்லது தொடங்கப்பட்டாலோ அல்லது வேறு வழியிலோ;
 - s. கடன் பெறுபவரின்/உத்தரவாதமளிப்பவரின் மரணம்/பைத்திய நிலை அல்லது வேறு ஏதேனும் சட்டப்பூர்வ இயலாமை;
 - t. கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த உடன்படிக்கை அல்லது தொடர்புடைய பிற ஆவணங்களின் கீழ் அதன் கடமைபொறுப்புகளில் ஏதேனும் ஒன்றைச் செய்வது சட்டவிரோதமாகிவிட்டால் அல்லது வேறு ஒரு நபரின் (கடன் பெறுபவர் உள்ளிட்டது) சொத்துக்களில் இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் கடமைபொறுப்புகளில் ஒன்றைச் செய்ய பிணையத்தை உருவாக்குவது சட்டவிரோதமாகிவிட்டால்;
 - u. கடன் பெறுபவர் அல்லது வேறு எந்த நபரும் செயல்படுத்திய, இந்த உடன்படிக்கை அல்லது வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய ஆவணம், பயனற்றதாகவோ அல்லது சட்டத்திற்குப் புறம்பாகவோ அல்லது

செல்லுபடியாகாததாக அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது கடன் பெறுபவர் அல்லது வேறு எந்த நபரால் எந்த காரணத்திற்காகவும் பயன்றது, சட்டவிரோதமானது அல்லது செல்லாதது என்று குற்றம் சாட்டப்பட்டது என்றால்;

- v. கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் நிறுவனத்தில் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவராக இருக்கையில் அந்நிறுவனத்துடனான வேறு ஏதேனும் உடன்படிக்கை/களின் கீழ் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஏதேனும் தவறுதலை செய்கிறார்;
- w. உத்தரவாதத்தை பயன்ற / செயல்படாத வகையில் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்/கள் வழங்கிய உத்தரவாதத்தில் ஏதேனும் குறைபாடு / தளர்ந்த நிலை;
- x. கடன் பெறுபவர் இந்த உடன்படிக்கை அல்லது வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய பிற ஆவணங்களை மறுதலிப்பதற்கான நோக்கத்துடன் இந்த உடன்படிக்கை அல்லது வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய பிற ஆவணங்களை மறுதலிக்கிறார்;
- y. கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் நிலையானது வசிப்பவரில் இருந்து வசிப்பவர் அல்லாதவராக மாறுதல்;
- z. நிறுவனத்தின் கருத்துப்படி, கடன் பெறுபவரின்/உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் திருப்பிச் செலுத்தும் திறனில் நியாயமான முறையில் பாதகமான விளைவுகளை ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு நிகழ்வு அல்லது தொடர் நிகழ்வுகளும் நிகழாதல்.
- aa. எந்தவொரு உண்மையற்ற, தவறான பிரதிநிதித்துவம் அல்லது நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட உண்மைகள் அல்லது தகவல்களின் தவறான பிரதிநிதித்துவம் அல்லது இந்த உடன்படிக்கையில் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட உடன்படிக்கைகளை கடைபிடிக்காதது;
- bb. கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மீது ஏதேனும் குற்றத்திற்காக நீதிமன்றம் அல்லது அரசு அதிகாரிகளால் குற்றம் சாட்டப்பட்டாலோ அல்லது தண்டனை அளிக்கப்பட்டிருந்தாலோ;
- cc. கடன் பெறுபவர் /உத்தரவாதம் அளிப்பவர், நிறுவனத்திற்கு எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பின்றி தனது இருப்பிடம் அல்லது வணிகம்/பணி/தொழில் செய்யும் இடத்தை மாற்றினால் அல்லது இயக்குநர்கள்/உறுப்பினர்கள் குறித்த மாற்றத்தை நிறுவனத்திற்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்கத் தவறினால்;
- dd. கடன் பெறுபவர் /உத்தரவாதம் அளிப்பவர், நிறுவனம் அல்லது அதன் துணை நிறுவனங்களுடன் செய்துகொள்ளப்பட்ட இந்த அல்லது வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ஏதேனும் விதிமுறைகளுக்கு முரண்பட்டால்;
- ee. கடன் வாங்கியவர் எந்த வரியையும் செலுத்தத் தவறினால், வரி அல்லது பிற சுமத்துதல் அல்லது கட்டணங்கள்/வெளிச்செல்லுதல் அல்லது சட்டத்தின் கீழுள்ள அனுமானத்தைப் பொறுத்தமட்டில் அவ்வப்போது முடிக்க வேண்டிய வேறு ஏதேனும் சட்டம், ஒழுங்குமுறை, சம்பிரதாயங்களுக்கு இணங்குகிற வரியை விதிக்க வேண்டும்;
- ff. இயற்கை பேரழிவுகள்/கடவுளின் செயல்கள்/கட்டுபடுத்த இயலாத செயல்பாடுகள்/சந்தை தேவைகள் (கம்பனிக்கு முழுமையான விருப்புரிமை இருக்கும் தீர்ப்பு);
- gg. கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர், அதன் நேர்மறையான அல்லது எதிர்மறையான உடன்படிக்கைகள், பிரதிநிதித்துவங்கள், உத்தரவாதங்கள், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள கடன் தொடர்பான ஏதேனும் காலவரையறை அல்லது நிபந்தனை, அல்லது ஒப்புதல் விதிமுறைகள் ஆகியவற்றைக் கவனிப்பதில் மீறுதல், அல்லது கவனிக்கத் தவறுதல்.
- hh. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தை தனது சொந்தப் பயன்பாட்டிற்காகப் பயன்படுத்த கடன் பெறுபவர் தவறினால் மற்றும் நிறுவனத்தின் முந்தைய எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல் அதை விட்டுவிட்டால்.
- ii. முதல் கடன் பட்டுவாடா தேதியில் இருந் 18 மாதங்களுக்குள் கடன் வாங்கியவர் வீட்டைக் கட்டி முடிக்கத் தவறும்போது.

ஏதேனும் இயல்புநிலை நிகழ்வு அல்லது இயல்புநிலை நிகழ்வை உள்ளடக்கிய ஏதேனும் நிகழ்வு நடந்தால், கடன் பெறுபவர் உடனடியாக அத்தகைய இயல்புநிலை நிகழ்வைக் குறிப்பிட்டு நிறுவனத்திற்கு எழுத்துப்பூர்வமாக அதன் அறிவிப்பை வழங்குவார். நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013 அல்லது வேறு ஏதேனும் சட்டம் அல்லது கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எதிராக தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டிய / தொடங்கப்பட வேண்டிய ஏதேனும் வழக்கு அல்லது சட்ட செயல்முறை ஆகியவற்றின் விதிகளின் கீழ் மூடுவதற்கான எந்தவொரு சட்டப்பூர்வ அறிவிப்பும் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் பெறப்பட்டால், கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் உடனடியாக நிறுவனத்திற்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிகழ்வுகள்/சூழ்நிலைகளில் ஏதேனும் நிகழ்ந்துள்ளதா/நடந்ததா என்ற கேள்விக்கு, நிறுவனத்தின் முடிவு இறுதியானது, முடிவானது மற்றும் கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மீது கட்டுண்டதாக இருக்கும்.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அத்தகைய நிகழ்வுகள், கம்பெனியின் விருப்பத்தின் பேரில், அதன் மற்ற உரிமைக்கு எவ்வித பாரபட்சமுமின்றி,

- நிறுவனம் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு 7 நாட்கள் அறிவிப்பின் மூலம், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் செலுத்தப்பட வேண்டிய அசல், திரட்டப்பட்ட வட்டி மற்றும் பிற அனைத்து தொகைகளையும் மற்றும் / அல்லது வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தங்கள், கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கும் நிறுவனத்திற்கும் இடையில் உரிய ஆவணங்கள், அத்துடன் மற்ற அனைத்து கட்டணங்கள் மற்றும் நிலுவைத் தொகைகளையும் உடனடியாக நிலுவையில் இருக்கும் என்று அறிவிக்கலாம், அத்தகைய பிரகடனத்தின் மீது நிலுவைத் தொகையாக உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் குறிப்பிட்ட காலக்கெடுவுக்குள் தொகையைச் செலுத்தத் தவறினால், சட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டபடி அல்லது கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் நிறுவனத்தின் மீது ஏதேனும் உரிமை அல்லது அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் தனக்கு சாதகமாக உருவாக்கப்பட்ட பிணையங்களை செயல்படுத்த நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு.
- பிணையமாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துக்களின் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டிச் சட்டம், 2002 மற்றும்

அதன் கீழ் இயற்றப்பட்ட விதிகளைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம், பிணையங்களை, அது பொருந்தும் இடங்களில் கையகப்படுத்தவும், கையாளவும், நிர்வகிக்கவும் / அந்நியப்படுத்தவும், நிறுவனத்துக்கு உரிமையுண்டு;

பிணையத்தை ஈடேற்றம் செய்வதில் பற்றாக்குறை ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் உணரப்பட்ட மதிப்புக்கும் நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய மற்றும் மொத்த தொகைகளுக்கும் இடையிலான வித்தியாசத்தை உடனடியாக செலுத்த வேண்டும். பிணையத்தை ஈடேற்றம் செய்வதில் உபரி இருந்தால், கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எதிரான உரிமை மற்றும் செட்-ஆஃப் உரிமைக்கு உட்பட்டு, நிலுவைத் தொகை ஏதேனும் இருந்தால், அத்தொகையை கடன் பெறுபவரிடம் திருப்பித் தர வேண்டும்.

இது தொடர்பாக நிறைவேற்றப்படாத தொகைகளை மீட்பதற்கு கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரை பொறுப்பேற்கச் செய்யும் உரிமை நிறுவனத்திற்கு உண்டு. எவ்வாறாயினும், கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் இயல்புநிலை / தாமதத்தை மன்னிக்கும் விருப்பரிமையை நிறுவனம் பெற்றுள்ளது, நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இயல்புநிலை விகிதத்தில் கணக்கிடப்பட்ட வட்டியுடன் சேர்த்து திருப்பிச் செலுத்தப்படும், இயல்புநிலை தேதியிலிருந்து பணம் அனுப்பும் உண்மையான தேதி வரை கணக்கிடப்படும்.

கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எதிராக தனிப்பட்ட முறையில் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிறுவனத்தால் செலுத்தப்பட வேண்டிய எந்தவொரு தொகைக்கும் உரிமைகோரலை செயல்படுத்துவதற்கான முன்நிபந்தனையாக எந்தவொரு இயல்புநிலை நிகழ்வும் இருக்கக்கூடாது என்பது வெளிப்படையாக ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டு புரிந்து கொள்ளப்படுகிறது.

இந்த ஒப்பந்தத்தில் வேறு இடங்களில் கூறப்பட்டிருந்தாலும், அத்தகைய முடிவுக்குப் பிறகு கடனைத் தொடர்வது, நிறுவனத்தின் தனிப்பட்ட மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி இருக்கும். மேலும் கடன் பெறுபவரின் நிலுவைத் தொகை, சம்பந்தப்பட்ட நேரத்தில் நிறுவனத்தால் தீர்மானிக்கப்பட்டபடி, நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டும். மேலும், இந்த ஒப்பந்தத்தில் கூறப்பட்டுள்ளபடி, நிறுவனம் எந்த நேரத்திலும், அதன் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில், எந்தக் காரணத்தையும் ஒதுக்காமல், அதற்குரிய அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் திருப்பிச் செலுத்துமாறு கோருவதற்கும், கடன் பெறுபவரின் நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துமாறு கடன் பெறுபவர் மற்றும் / அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரைக் கோருவதற்கும் உரிமை உண்டு, அதன் பின்னர் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர், அவ்வாறு அழைக்கப்பட்டவுடன் உடனடியாக, கடன் பெறுபவரின் நிலுவைத் தொகை முழுவதையும் எந்த தாமதமும் இல்லாமல் நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டும். கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் செலுத்தப்பட வேண்டியதாகக் கூறப்படும் நிலுவைத் தொகையானது இறுதியாகவும், கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்குக் கட்டுப்பட்டதாகவும் இருக்கும்.

14. ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிறுவனத்தின் உரிமைகள்:

- இங்கே குறிப்பிட்டுள்ளபடி, விதிமுறைகளின் ஏதேனும் மீறல் ஏற்பட்டால், நிறுவனத்தின் விருப்பத்தின் பேரில், கடன் பெறுபவருக்கு எந்தவொரு கோரிக்கை அல்லது அறிவிப்பும் தேவையில்லை, இவை அனைத்தும் இதன் மூலம் கடன் பெறுபவரால் வெளிப்படையாக தள்ளுபடி செய்யப்படுகின்றன, மேலும் இதில் உள்ள ஏதேனும் அல்லது நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக கடன் பெறுபவரால் செயல்படுத்தப்படும் / செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய எந்தவொரு பாதுகாப்பு ஆவணங்களும் இருந்தபோதிலும், மேற்சொன்ன நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும் இதன் கீழ் நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவரின் அனைத்து கடமைகளும், ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட முதிர்வுத் தேதியைப் பொருட்படுத்தாமல் உடனடியாக நிலுவைத் தொகை மற்றும் செலுத்தத்தக்கதாக மாறும், மேலும் இங்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதன் உரிமைகள் மற்றும் பிணையத்தை செயல்படுத்த நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு. சொத்தை விற்கும் / பிணையத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நோக்கத்திற்காக கடன் பெறுபவர் / நிறுவனத்தின் சார்பாக வேறு எந்த நபராலும் கொடுக்கப்படும் / செயல்படுத்தப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்தையும் நிறுவனம் பயன்படுத்தலாம்.
- எந்தவொரு காரணத்தையும் குறிப்பிடாமல், கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு அஞ்சல் அனுப்பப்பட்ட அல்லது வழங்கப்பட்ட எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பின் பேரில் நிறுவனம் தனது சொந்த விருப்பப்படி, இங்கு வழங்கப்பட்ட கடனை ரத்து செய்து, அதை திருப்பிச் செலுத்துமாறு கோரலாம். நிறுவனத்தால் அத்தகைய அறிவிப்பை வழங்குவது அத்தகைய ரத்தை செய்யப்படுவதற்கான போதுமான முன்னறிவிப்பைக் கொண்டிருக்கும், மேலும் அதன் பின்னர் மேற்சொன்ன கடன், அதன் மீது செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து வட்டி மற்றும் அதன் மீது செலுத்தப்பட வேண்டிய மொத்த வட்டி மற்றும் அதன் கீழ் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் அனைத்து பொறுப்புகள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் உட்பட நிறுவனத்திற்கு வட்டி மற்றும் பிற கட்டணங்கள் உட்பட பிற பொறுப்புகள் மற்றும் பிற கடமைகள் ஆகியவை கடன் பெறுபவரால் நிறுவனத்திற்கு உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டியவை மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- இந்த உடன்படிக்கையால் கம்பனிக்கு வழங்கப்பட்ட உரிமைகள், அதிகாரங்கள் மற்றும் தீர்வுகள், வேறு ஏதேனும் பாதுகாப்பு, நியதிச்சட்டம் அல்லது சட்டத்தின் ஆட்சி என்பவற்றின் அடிப்படையில் கம்பனிக்கு வழங்கப்பட்ட அனைத்து உரிமைகள், அதிகாரங்கள் மற்றும் தீர்வுகளுடன் கூடுதலாக இருத்தல் வேண்டும்.
- மேலே குறிப்பிடப்பட்ட உரிமைகளுக்கு மேலதிகமாக, கடன் பெறுபவரின் செலவில் நியமிக்கவும் நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு: (i) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவரின் வளாகம், தொழிற்சாலைகள், ஆலைகள், இயந்திரங்கள் மற்றும் அலகுகள் உட்பட கடன் பெறுபவர் மற்றும் / அல்லது சொத்துக்களின் செயல்பாட்டை ஆய்வு செய்வதற்கும் ஆராய்வதற்கும், நிறுவனத்திற்கு அறிக்கையிடுவதற்கும் தொழில்நுட்பம், மேலாண்மை அல்லது வேறு எந்த ஆலோசனை வணிகத்திலும் ஈடுபட்டுள்ள எந்தவொரு நபரும்; (ii) ஏதேனும் குறிப்பிட்ட பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு அல்லது கடன் பெறுபவர் தனது பணிக்காக அல்லது ஒரே நேரத்தில் அல்லது உள்ளக கணக்காய்வாளர்களாக அல்லது கடன் பெறுபவரின் சிறப்பு தணிக்கையை மேற்கொள்வதற்காக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நிதி அல்லது செலவுக் கணக்கியல் முறை மற்றும் நடைமுறைகளை ஆராய்வதற்கு தணிக்கையாளர்களாக ஏதேனும் பட்டியக் கணக்காளர்கள் / செலவுக்

- கணக்காளர்கள் தணிக்கையாளர்களாக உள்ளனர்.
- e) ஒப்பந்தத்திற்கு இணங்க வசதியை இடைநீக்கம் செய்தல் அல்லது நிறுத்துதல் இருந்தபோதிலும், நிறுவனத்தின் நன்மை அல்லது பாதுகாப்பிற்கான ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து விதிகள் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிறுவனத்தின் அனைத்து உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகள் ஆகியவை கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் அனைத்து நிலுவைகளையும் நிறுவனம் முழுமையாகப் பெறும் வரை முழு அமலில் இருக்கும்.
 - f) நிறுவனத்திற்குக் கிடைக்கும் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர், கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாமல் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் எந்தவொரு தவறும் நிகழ்வு ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாமல் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு ஏற்பட்ட வேறு எந்த கடன்களையும் (செயல்பாட்டு மூலதன வசதிகள் உட்பட) திருப்பிச் செலுத்தக்கூடாது என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்கள்.
 - g) கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவரிடமிருந்து நிலுவைத் தொகையைப் பெறுவதற்கு ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபரை(களை) ஈடுபடுத்துவதற்கும் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் வழங்கப்படும் எந்தவொரு பிணையத்தையும் செயல்படுத்துவதற்கும் கடன் பெறுபவரின் ஆபத்து மற்றும் செலவில் நிறுவனம் உரித்துடையது. மேலும் (அத்தகைய நோக்கங்களுக்காக) கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் தொடர்பான அத்தகைய தகவல்கள், உண்மைகள் மற்றும் புள்ளிவிவரங்களை அத்தகைய நபருக்கு (அத்தகைய நோக்கங்களுக்காக) நிறுவனம் வழங்கலாம், பாதுகாப்பு மற்றும் / அல்லது நிறுவனம் பொருத்தமானது என்று கருது சொத்துக்கள். நிறுவனம் பொருத்தமானதாகக் கருதும் அனைத்துச் செயல்கள், பத்திரங்கள், விஷயங்கள் மற்றும் அதுடன் தொடர்புடைய அல்லது தற்செயலானவற்றைச் செய்து செயல்படுத்துவதற்கான உரிமையையும் அதிகாரத்தையும் அத்தகைய நபருக்கு (களுக்கு) நிறுவனம் ஒப்படைக்கலாம்.
 - h) எந்தவொரு கணக்கிலும் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் வழங்கப்பட்ட சொத்து / பிற சொத்துக்கள் / சொத்துக்களுக்கு ஏதேனும் இழப்பு, சரிவு அல்லது சேதம் ஏற்பட்டால், பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்டங்களின் கீழும் முரணாக எதுவாக இருந்தாலும், நிறுவனம் எந்த வகையிலும் பொறுப்பேற்காது / பொறுப்பேற்காது: அதே நேரத்தில் அது நிறுவனத்தின் வசம் இருக்கும்போது அல்லது மேற்கூறியவாறு நிறுவனத்திற்குக் கிடைக்கக்கூடிய எந்தவொரு உரிமைகளையும் தீர்வுகளையும் செயல்படுத்தாமல் இருப்பதன் காரணமாகவோ அல்லது செயல்படுத்தாததன் காரணமாகவோ.
 - i) கடன் விண்ணப்பம் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேசிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் சொத்து பயன்படுத்தப்பட்டால், நிறுவனம் அதன் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் தேவைப்படக்கூடிய முன்சூட்டி தள்ளுபடி உள்ளிட்ட வேறு எந்த நடவடிக்கைக்கும் கூடுதலாக, நிறுவனம் அதிக அல்லது வணிக வட்டி விகிதத்தை வசூலிக்க உரிமையுடையது.
 - j) தவறினால்: (a) கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் சொத்து மற்று /அல்லது வேலை இடத்தைப் பார்வையிடவும், கடன் பெறுபவரின் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் முதலாளிகள் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய சம்பளம் / ஊதியங்களிலிருந்து பிடித்தம் செய்ய வேண்டும் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் முதலாளிகள் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய சம்பளம் / ஊதியத்திலிருந்து பிடித்தம் செய்ய வேண்டும் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் நிலுவைத் தொகைகள் அனைத்தும் நிலுவையில் உள்ள வரை அதை நேரடியாக நிறுவனத்திற்கு அனுப்ப வேண்டும் என்று கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் முதலாளிகள் கோருகின்றனர். நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / முழுமையாக வெளியேற்றப்படுகிறார். நிறுவனம் கடன் பெறுபவரின் முதலாளிகளுக்குத் தொடர்பு கொள்ளலாம் (மற்றும் அறிவுறுத்தலாம்) அத்தகைய தொகைகள் மற்றும் அத்தகைய அளவிற்கு விலக்குகள் இருக்கும். கடன் பெறுபவர் அத்தகைய விலக்குகளுக்கு எந்த ஆட்சேபணைகளையும் எழுப்பவோ அல்லது உருவாக்கவோ கூடாது. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவரின்/உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் முதலாளியை நிர்வகிக்கும் எந்த சட்டமும் ஒப்பந்தமும், கடன் பெறுபவரின்/உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் முதலாளியால் நிறுவனத்திற்கு அத்தகைய விலக்கு மற்றும் கொடுப்பனவு கோருவதற்கான நிறுவனத்தின் மேற்கூறிய உரிமையை எந்த வகையிலும் தடுக்கவோ அல்லது கட்டுப்படுத்தவோ இல்லை. எவ்வாறாயினும், அவ்வாறு கழிக்கப்பட்ட தொகைகள் நிறுவனத்திற்கு நிலுவையில் உள்ள கடன் பெறுபவரின் நிலுவைத் தொகையை முழுமையாகத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்குப் போதுமானதாக இல்லை என்றால், நிறுவனத்திற்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகள் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால், நிறுவனம் தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் முடிவு செய்து, அதற்கேற்ப கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் பணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
 - k) கடன் வாங்குபவரின் கடன் மற்றும்/அல்லது பிற நிதி பரிவர்த்தனைகள் தொடர்பாக சந்தேகம், தவறு அல்லது மோசடி நடவடிக்கையின் அறிகுறி இருந்தால், நிறுவனம் அதன் ஊழியர் (கள்), முகவர் மூலம் சொந்தமாக தணிக்கை செய்ய உரிமை உண்டு. (கள்) மற்றும்/அல்லது வெளி தணிக்கையாளர்(கள்)/கணக்காளர்(கள்) மூலம் நிறுவனத்தின் விருப்பப்படி கடன் வாங்குபவரின் செலவுகள் மற்றும் செலவுகள். கடன் வாங்குபவர், நிறுவனத்தின் பணியாளர்(கள்), முகவர்(கள்), கணக்காளர்(கள்)/ஆடிட்டர்(கள்) ஆகியோரை அதன் அலுவலகம்(கள்)/வளாகங்கள் மற்றும் அவர்களின் அனைத்து பதிவுகளையும் அணுக அனுமதிக்க வேண்டும் மற்றும் அவர்களுக்கு தேவையான தகவல்கள்/பதிவுகளை வழங்க வேண்டும். கூறப்பட்ட தணிக்கையின் நோக்கம். நிறுவனம் அதன் பணியாளர் (கள்), முகவர் (கள்) மற்றும்/அல்லது வெளிப்பற தணிக்கையாளர் நிறுவனம் மற்றும் அதன் சொந்த விசாரணை / மதிப்பீடு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தணிக்கை அறிக்கை (கள்) முடிவில்லாததாக இருந்தால் அல்லது கடன் வாங்கியவரின் ஒத்துழைப்பின்மை காரணமாக தாமதமாக இருந்தால், நிறுவனம் கடன் கணக்கின் நிலையை மோசடியாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ முடிக்க வேண்டும். கடன் கணக்கின் நிலையை மோசடியாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ முடிவு செய்வதில் நிறுவனம் RBI இன் தற்போதைய வழிகாட்டுதல்களைப் பின்பற்றும்.
 - l) கடன் வாங்குபவர் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன் கணக்குகளை வைத்திருந்தால் அல்லது கடன் வாங்கியவரின் குழு நிறுவனம் (கள்) நிறுவனத்தில் கடன் கணக்குகளை வைத்திருக்கும் பட்சத்தில், கடன் வாங்கியவரின் ஒரு கடன் கணக்கு நிறுவனத்தால் மோசடியாக அடையாளம் காணப்பட்டால், ஒன்று

- அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட ஊக்குவிப்பாளர்கள் / முழு நேர இயக்குநர் (கள்) கடன் வாங்குபவரின் மற்ற கணக்குகள் தொடர்பாக மேற்கூறிய தணிக்கையை ஆய்வு செய்ய/நடத்த நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு.
- m) கடன் வாங்குபவர்/அதன் குழு நிறுவனங்களின் கடன் கணக்குகளில் நடந்த மோசடி சம்பவங்களை காவல்துறை, பிற தொடர்புடைய அதிகாரிகள் மற்றும்/அல்லது ரிசர்வ் வங்கி போன்ற பொருத்தமான சட்ட அமலாக்க நிறுவனத்திற்கு (கள்) புகாரளிக்க நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு.

15. கைப்பற்றல் :

கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்தப்பட வேண்டிய மற்றும் கடன் பெறுபவர் அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் செலுத்தப்பட வேண்டிய எந்தவொரு கட்டணத்தையும், பின்வருவனவற்றை நோக்கி, நிறுவனம் பொருத்தமானதாகக் கருதும் எந்தவொரு ஆர்டரிலும் நிலுவைத் தொகைகளுக்காகப் பொறுப்பேற்க நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு:

- அசல் நிலுவைத் தொகையை மீள் செலுத்துதல்.
- கூடுதல் வட்டி, ஏதேனும் இருப்பின்.
- அபராத கட்டணம், ஏதேனும் இருந்தால்.
- செலவுகள், கட்டணங்கள், கலைக்கப்பட்ட சேதங்கள், செலவுகள் மற்றும் பிற பணங்கள் மீதான வட்டி.
- பொருந்தினால், முன்னதே அடைத்தல் மீதான பிரீமியம்
- செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் பிற பணம்

கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர், இந்த ஒப்பந்தத்தைத் தவிர, ஏற்கனவே அல்லது எதிர்காலத்தில் நுழைந்திருந்தால், அவரது / அவர்களின் பெயரில் அல்லது அவரது / அவர்களின் நியமனதாரர்கள் அல்லது பிரதிநிதிகளின் பெயரில், கடன் பெறுபவர் / வாடகையாளர் / குத்தகைதாரர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் என்ற முறையில், நிறுவனத்துடன் வேறு எந்த ஒப்பந்தமும்/கள் நுழைந்திருந்தால், இங்கே உள்ள தரப்பினரிடையே குறிப்பாக ஒப்புக் கொள்ளப்படுகிறது:

- கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அல்லது அவரது/அவர்களின் நியமனதாரர்கள், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள பிரதிநிதிகளால் செய்யப்படும் எந்தவொரு கட்டணமும் ஒரு "கணக்கில் பணம் செலுத்துதல்" என்று மட்டுமே கருதப்படும், மேலும் கடன் பெறுபவர், அவரது/அவர்களின் நியமனதாரர்கள் அல்லது நிறுவனத்துடன் பிரதிநிதிகளால் கையெழுத்திடப்பட்ட ஒப்பந்தங்களில் ஏதேனும் ஒன்றின் கணக்கிற்கு நிறுவனத்தின் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின் பேரில் நிறுவனத்தால் கையகப்படுத்தப்படும், கடன் பெறுபவர், அவரது / அவர்களின் கூட்டாளர்கள், நியமனதாரர்கள் அல்லது பிரதிநிதி ஆகியோர் அதற்கு நேர்மாறான ஏதேனும் குறிப்பிட்ட அறிவுறுத்தல்களை வழங்கினாலும் கூட, நிறுவனம் பொருத்தமானதாகக் கருதும் அதன் பதவிக்காலத்தில் அல்லது அதற்குப் பிறகு.
- கடன் பெறுபவர் அல்லது அவரது / அவர்களின் நியமனதாரர்கள், நிறுவனத்துடன் அவர்களால் கையெழுத்திடப்பட்ட வேறு எந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்தப்பட வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும் பொருட்படுத்தாமல், அத்தகைய ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட நிறுவனத்தின் பிற உரிமைகளுக்கு பாரபட்சமின்றி செலுத்தப்பட்ட மற்றும் தீர்க்கப்படும் மற்றும் பாரபட்சமின்றி, அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தை கையகப்படுத்த / திரும்பப் பெறுதல் / விற்பதற்கு நிறுவனத்திற்கு சுதந்திரம் உண்டு.
- நிறுவனத்தின் உரிமைகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர்/உத்தரவாததாரர் நிறுவனத்துடன் செய்து கொண்ட வேறு எந்த ஒப்பந்தங்களின் கீழும் தொடர்ந்து கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறும் நிகழ்வு இருக்கும் வரை, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் பாதுகாப்பு, அத்தகைய அனைத்து நிலுவையில் உள்ள கடன்கள்/உத்தரவாதங்களுக்கும் எதிராக ஒரு தொடர்ச்சியான பாதுகாப்பாகச் செயல்படும் என்றும், வேறு எந்த கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழும் கடன் வாங்குபவர்/உத்தரவாததாரரின் அத்தகைய நிலுவைத் தொகையைத் தீர்க்கவும், நீதிமன்றங்களின் தலையீடு இல்லாமல், இந்த கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட பாதுகாப்பைச் செயல்படுத்தவும், கலைக்கவும் மற்றும் பொருத்தவும் நிறுவனம் முழுமையான விருப்புரிமையைக் கொண்டிருக்கும் என்றும் கடன் வாங்குபவர்/உத்தரவாததாரர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்

16. கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் உத்தரவாதங்கள் மற்றும் உடன்படிக்கைகள்:

கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன் மூலம் பின்வருமாறு பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறார், உத்தரவாதங்கள் மற்று உடன்படிக்கைகளை பிரதிபலிக்கிறார்

- கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் (i) ஆகியோர் முக்கிய மற்றும் உறுதியான மனப்பான்மை கொண்டவர்கள் (கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒரு தனிநபராக இருக்கும் இடத்தில்); (ii) என்பது பொருத்தமான சட்டத்தின் கீழ் முறையாக அமைக்கப்பட்ட மற்றும் இணைக்கப்பட்ட ஒரு நிறுவனமாகும் (கடன் பெறுபவர் ஒரு நிறுவனம் / வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை நிறுவனம் / மற்ற பிற கார்ப்பேரேட்); (iii) இந்திய கூட்டாண்மைச் சட்டம், 1932-இன் பொருளுக்குள் ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனமாகும், இது அட்டவணையில் பங்குதாரர்கள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்களை உள்ளடக்கியது (கடன் பெறுபவர் ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருக்கும்போது); மற்றும் ஒப்பந்தம் மற்றும் நுழைய தகுதி மற்றும் இந்த ஒப்பந்தம் நுழைய மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அவரது கடமைகளை நிறைவேற்ற இந்த ஒப்பந்தம் நுழைய மற்றும் செயல்படுத்த போதுமான சட்ட திறன் உள்ளது.
- கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்/இந்த ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்தும் பிற நபர்/கள் மற்றும் கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர் சார்பாக அனைத்து ஆவணங்களும் அவ்வாறு செய்ய உரிமையுடையவர்கள் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் அனைத்து ஆவணங்கள் மற்றும் எழுத்துகளில் கையொப்பமிடுவதற்கு முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளார்/அவர்களுக்கு/அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த

ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்துவது, கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரைக் கட்டுப்படுத்தும் எந்தவொரு சட்டமும்/ அரசியலமைப்பு ஆவணங்களும், ஏதேனும் அல்லது வேறு ஏதேனும் ஆவணத்துடன் முரண்படாது. எந்தவொரு சட்டம், தீர்ப்பு, ஆணை, அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள முறையில் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதிலிருந்தும், பொறுப்பேற்பதிலிருந்தும் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் எந்த வகையிலும் கட்டு படுத்தப்படவோ அல்லது தடுக்கப்படவோ மாட்டார்கள். செயல்படுத்தப்பட்டவுடன், இந்த ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் அவர்களுக்கு எதிராக செயல்படுத்தக்கூடிய கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் செல்லுபடியாகும் மற்றும் சட்டப்பூர்வமாக பிணைக்கும் கடப்பாடாக இந்த ஒப்பந்தம் இருக்கும். கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்துவதற்கும் அனைத்து ஒப்புதல்களையும் பெற்றுள்ளார் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தம், இணை ஆவணங்கள் மற்றும் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து தொடர்பாகத் தேவையான அனைத்து அங்கீகாரங்கள், ஒப்புதல்கள், ஒப்புதல்கள், உரிமங்கள் மற்றும் அனுமதிகள் மற்றும் அனுமதிகள் ஆகியவற்றிற்கு முழு சக்தியையும் விளைவையும் வழங்குவதற்குத் தேவையான அனைத்தையும் செய்துள்ளார்.

- c. கடன் இங்கே எழுதப்பட்ட அட்டவணையில் கடன் பெறுபவரால் குறிப்பிடப்பட்ட நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்படும் மற்றும் ஊக / சமூக விரோத / சட்டவிரோத நோக்கம் உட்பட வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படாது மற்றும் கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்தின் கோரிக்கையின் பேரில் பட்டுவாடாவைப் பயன்படுத்துவதற்கான ஆதாரங்களை வழங்க வேண்டும்.
- d. கடன் பெறுபவர் கட்டிடத் திட்டம், தொடக்க சான்றிதழ் மற்றும் சொத்து தொடர்பான பிற தேவையான அனைத்து அனுமதிகளிலும் திருப்தியடைகிறார் என்றும், கட்டுமானம் அனுமதிக்கப்பட்ட திட்டத்தின்படி உள்ளது என்று உறுதி கூறினார்.
- e. கடன் பெறுபவர் கடன் விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கொள்முதல் / கட்டுமானத்தை முடித்து, சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி அல்லது நகராட்சி அல்லது அதிகாரியால் வழங்கப்பட்ட முறையான நிறைவு சான்றிதழை நிறுவனத்திற்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- f. இந்திய தர நிர்ணய பணியகத்தால் வெளியிடப்பட்ட இந்திய தேசிய கட்டிட விதிமுறைகளுக்கு இணங்க சொத்தின் கட்டுமானம் இருப்பதையும், அதில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள பாதுகாப்பு தரநிலைகளை பூர்த்தி செய்வதையும் உறுதி செய்வது கடன் பெறுபவரின் பொறுப்பாகும்.
- g. சொத்தின் கட்டுமானம் / வாங்குதலின் தொடக்கம் அல்லது நிறைவு செய்வதில் தாமதத்திற்கு ஒரு காரணமாக செயல்படக்கூடிய எந்தவொரு நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலைகளையும் கடன் பெறுபவர் உடனடியாக அறிவிக்க வேண்டும்.
- h. சொத்து தொடர்பாக செலுத்தப்பட்ட / செலுத்த வேண்டிய பங்களிப்புத் தொகை மற்றும் கடனுக்கான எந்தவொரு பிணையமும் உட்பட அனைத்துத் தொகைகளும் சட்டப்பூர்வமான ஆதாரங்களிலிருந்து வந்தவை மற்றும் பணமோசடி தடுப்புச் சட்டம், 2002-இன் கீழ் ஒரு குற்றமாக இருக்கக்கூடாது.
- i. கடன் பெறுபவர்/கள் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்கள் அல்லர்.
- j. கடன் வாங்குதல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கடன் வாங்கும் வரம்புகளுக்குள் உள்ளது மற்றும் கடன் பெறுபவரைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் நபரின் கடன் பெறும் அதிகாரங்கள் இல்லாமை அல்லது பலவீனம் அல்லது அதைப் பயன்படுத்துவதில் ஏதேனும் ஒழுங்கீனம் அல்லது அத்தகைய இல்லாமை, பலவீனம் அல்லது ஒழுங்கின்மை இருந்தபோதிலும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவருக்கு எதிரான நிறுவனத்தின் உரிமைகளை பாதிக்காது.
- k. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும் / அல்லது சொத்தின் உரிமையாளரால் அதன் முழுமையான உரிமையாளர்களால்/களாக வைத்திருக்கப்படுகிறது மற்றும் அறங்காவலர்கள் அல்லது பாதுகாவலர் அல்லது வேறு எந்த நம்பகமான திறனிலும் இல்லை மற்றும் சொத்து அனைத்து வில்லங்கங்கள் மற்றும் தலைப்பு குறைபாடுகள் ஆகியவற்றிலிருந்தும் விடுபட்டு, மேலும் சொத்தைப் பொறுத்தவரை பின்வருவனவற்றைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறது மற்றும் உத்தரவாதமளிக்கிறது:
 - கடன் பெறுபவர்/கள்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர் சொத்தின் உரிமையாளர்/கள் கைப்பற்றப்பட்ட மற்றும் வைத்திருக்கும் அல்லது இல்லையெனில் நன்கு மற்றும் அதன் கீழ் உள்ள அனைத்து கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டமைப்புகளுடன் இங்கு எழுதப்பட்ட அட்டவணையில் மிகவும் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலங்கள் மற்றும் பிற அசையா சொத்துக்களுக்கு போதுமான அளவு உரித்துடையவர்;
 - சொத்துக்கள் பிரத்தியேகமாக அடமானம் வைக்கப்படும், நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக உரித்துப் பத்திரங்களை வைப்பதன் மூலம் அடமானம் வைக்கப்படும், இதில் கட்டமைக்கப்பட்ட பிரதேசத்தின் மீதான பொறுப்பாணை உட்பட, காணிகளை நிர்மாணிப்பதற்கு அனுமதி தேவையில்லை;
 - நகர்ப்புற நிலம் (உச்சவரம்பு மற்றும் ஒழுங்குமுறை) சட்டம், 1976-இன் விதிகள் அட்டவணை குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்களுக்கு பொருந்தாது. (அல்லது)
 - கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / சொத்தின் உரிமையாளர் அனுமதிக்கு விண்ணப்பித்துள்ளார் / நகர்ப்புற நிலம் (உச்சவரம்பு மற்றும் ஒழுங்குமுறை) சட்டம், 1976-இன் கீழ் அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வரம்புகளுக்கு மேல் நிலங்களைத் தக்கவைத்துக் கொள்வதற்கான அனுமதியைப் பெற்றுள்ளார்.
 - சொத்து அனைத்து வில்லங்கங்கள் அல்லது கட்டணங்கள் (சட்டப்பூர்வமாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ), உரிமைகோரல்கள் மற்றும் கோரிக்கைகளில் இருந்து விடுபட்டுள்ளது, மேலும் அவை அல்லது அவற்றில் ஏதேனும் ஒன்று அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும் எந்தவொரு உரிமை / நிகழ்வழக்கு, இணைப்பு அல்லது எந்தவொரு நீதிமன்றத்தாலும் அல்லது அரைநீதித்துறை அல்லது பிற அதிகாரசபை அல்லது நடுவர் தீர்ப்பாயத்தாலும் வழங்கப்பட்ட வேறு எந்த செயல்முறைக்கும் உட்பட்டவை அல்ல, மேலும் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / சொத்து / களின் உரிமையாளர் அது தொடர்பாக எந்த நம்பிக்கையையும் உருவாக்கவில்லை மற்றும் கூறப்பட்டவை சொத்து/கள் கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர்/சொத்தின் உரிமையாளரின் பிரதேசமான தடையற்ற மற்றும் தொந்தரவு செய்யப்படாத உடைமை மற்றும் அதன் கொள்முதல்/கையகப்படுத்தல்/குத்தகைத் தேதியிலிருந்து அனுபவிக்கின்றன, மேலும் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / சொத்தின் உரிமையாளருக்கு எதிராக மேற்சொன்ன சொத்து அல்லது அவர்களில் எவரேனும் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும் தொடர்பாக பாதகமான உரிமைகோரல் எதுவும்

செய்யப்படவில்லை, மேலும் கையகப்படுத்துதல் அல்லது கோருதல் பற்றிய எந்த அறிவிப்புகளாலும் பாதிக்கப்படாது, மற்றும் வருமான வரிச் சட்டம், 1961-இன் கீழ் அல்லது தற்போதைக்கு இந்தியாவில் நடைமுறையில் உள்ள வேறு எந்தச் சட்டத்தின் கீழும் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / சொத்து/களின் உரிமையாளருக்கு எதிராக நிலுவையில் உள்ள அல்லது தொடங்கப்பட்ட எந்த நடவடிக்கையும் நிலுவையில் இல்லை அல்லது தொடங்கப்படவில்லை என்றும், சொத்து அல்லது அவர்களில் எவருக்கும் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதிக்கும் எதிராக வழங்கப்பட்ட அல்லது தொடங்கப்பட்ட எந்தவொரு நிலுவை இணைப்பும் இல்லை என்றும், கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர், கடன் பெறுபவர்/சொத்தின் உரிமையாளருக்கு எதிராக தொடங்கப்பட்ட ஏதேனும் வழக்கு, மத்தியஸ்தம், நிர்வாக அல்லது பிற நடவடிக்கைகள் குறித்து உடனடியாக நிறுவனத்திற்கு அறிவிப்பார்கள்.

- கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / சொத்தின் உரிமையாளர் மேற்கூறிய சொத்து/களுக்கு தெளிவான, செல்லுபடியாகும் மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய தலைப்பைக் கொண்டுள்ளார் மற்றும் எந்தவொரு செயல், பத்திரம், விஷயம் அல்லது விஷயம் அல்லது தூழ்நிலையைப் பற்றி அறிந்திருக்கவில்லை, இது கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / சொத்தின் உரிமையாளர் அடமானம் மற்றும் நிறுவனத்தின் சார்பாக சொத்தின் மீது கட்டணம் வசூலிப்பதன் மூலம் பிணையத்தை உருவாக்குவதைத் தடுக்கிறது மற்றும் தேவைப்பட்டால் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / சொத்தின் உரிமையாளர் எல்லா நேரங்களிலும், மற்றும் நிறுவனத்தால் அவ்வாறு செய்யுமாறு அழைக்கப்படும்போது, நிறுவனத்தின் திருப்திக்காக சொத்திற்கு ஒரு தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய தலைப்பை உருவாக்கவும்.
- கடன் பெறுபவர்/ உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அனைத்து வாடகைகள், ராயல்டிகள் மற்றும் வருங்கால வைப்பு நிதி நிலுவைத் தொகைகள், பணிக்கொடை நிலுவைத் தொகைகள், ஊழியர்களின் மாநில காப்பீட்டு நிலுவைகள், வருமான வரி, விற்பனை வரி, கார்ப்பரேஷன் வரி மற்றும் பிற அனைத்து வரிகள் மற்றும் வருவாய், இந்திய அரசு அல்லது எந்த மாநில அரசுக்கும் அல்லது எந்தவொரு உள்ளூர் ஆணையத்திற்கும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து வரிகள் மற்றும் வருவாய் உட்பட அனைத்து பொதுக் கோரிக்கைகளையும் முறையாக செலுத்தியுள்ளார்/ செலுத்தியுள்ளார், மேலும் தற்போது அத்தகைய நிலுவைத் தொகைகளின் நிலுவைத் தொகை எதுவும் இல்லை, வாடகைகள், ராயல்டிகள், வரிகள் மற்றும் நிலுவையில் உள்ள வருவாய்கள் மற்றும் ஏதேனும் வரி நிலுவைகள் மற்றும் பிற அரசாங்க வருவாய் தொடர்பாக கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / சொத்தின் உரிமையாளர் மீது எந்த இணைப்புகளும் அல்லது உத்தரவாதங்களும் வழங்கப்படவில்லை.
- கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / சொத்தின் உரிமையாளர், 1961-ஆம் ஆண்டி வருமான வரிச் சட்டத்தின் பிரிவு 281 (i) (ii)-இல் உள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க, நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக சொத்தை அந்நியப்படுத்துவதற்கு வருமான வரி அதிகாரிகளிடமிருந்து தேவையான ஒப்புதலை பெற்றுள்ளார்.
- l. கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / உரிமையாளர் அல்லது அவர்களின் சம்பந்தப்பட்ட விளம்பரதாரர்களால் எந்த நேரத்திலும் எந்தவொரு கடன் வழங்கும் நிறுவனத்திற்கும் அல்லது மற்றவர்களுக்கு ஆதரவாகவும் கையெழுத்திடப்பட்ட ஒப்பந்தங்களில் எந்தவொரு வகையான தள்ளுபடி அல்லாத பொறுப்பேற்பின் கீழும் சொத்து காப்பீடு செய்யப்படவில்லை, மேலும் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / உரிமையாளர் நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக அடமானத்தை உருவாக்குவதற்கு எந்தவொரு முன் அங்கீகாரமும் தேவையில்லை.
- m. முதல் கடன் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 18 (பதினெட்டு) மாதங்களுக்குள் வீட்டின் கட்டுமானம் முடிக்கப்பட வேண்டும்.
- n. கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / சொத்தின் உரிமையாளர் விற்கவோ, எந்த வில்லங்கத்தையும் உருவாக்கவோ, கட்டணம் செலுத்தவோ, மாற்றவோ, ஒதுக்கவோ, அடமானம் வைக்கவோ, உறுதிமொழி, அனுமானம், வாடகைக்கு விடவோ அல்லது ஒப்படைக்கவோ அல்லது சொத்தின் உடைமையுடன் எந்தப் பகுதியையும் பகிர்ந்து கொள்ளவோ அல்லது பிணையம் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் சமாளிக்கவோ கூடாது.
- o. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் மட்டுமே ஆக்கிரமிக்கப்பட வேண்டு , மேலும் நிறுவனத்தின் முந்தைய எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல் அது விடுவிக்கப்படாது.
- p. மத்திய அரசு / மாநில அரசு அல்லது மேம்பாட்டு அறக்கட்டளை அல்லது வேறு எந்த பொது அமைப்பு அல்லது உள்ளூர் அதிகாரஸையின் திட்டங்கள் அல்லது மத்திய / மாநில அரசாங்கத்தின் அல்லது ஏதேனும் கார்ப்பரேஷன் அல்லது உள்ளூர் அதிகாரிகளின் எந்தவொரு திட்டத்தின் கீழும் சாலைகளை ஒழுங்கமைத்தல், அகலப்படுத்துதல் அல்லது அமைத்தல் ஆகியவற்றால் சொத்து சேர்க்கப்படவில்லை அல்லது பாதிக்கப்படாது.
- q. சொத்து நல்ல ஒழுங்கு மற்றும் நிலையில் பராமரிக்கப்படும் மற்றும் தேவையான அனைத்து பழுதுபார்ப்புகள், சேர்த்தல் மற்றும் மேம்பாடுகள் கடனின் நாணயத்தின் போது செய்யப்படும் மற்றும் அவ்வப்போது நிறுவனத்திற்கு அறிவிக்கப்படும். மேலும் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / உரிமையாளர் சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியின் மீதும் எந்த இணைப்பு அல்லது துயரத்தையும் அனுபவிக்க அனுமதிக்கக்கூடாது அல்லது இதில் உள்ள பிணையத்திற்கு தீங்கு விளைவிக்கும் அல்லது ஆபத்தை விளைவிக்கக்கூடிய எதையும் அனுமதிக்கக்கூடாது.
- r. கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / உரிமையாளர் எந்தவொரு முறையற்ற அல்லது சட்டவிரோதமான அல்லது சட்டவிரோதமான நடவடிக்கைகளுக்கும் சொத்தைப் பயன்படுத்தக்கூடாது அல்லது முறையற்ற அல்லது சட்டவிரோதமான அல்லது சட்டவிரோதமான எந்தவொரு செயலுக்கு சொத்தை மாற்றியமைக்கவோ அல்லது மாற்றவோ கூடாது.
- s. கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள், ஒழுங்குமுறைகள், சங்கங்கள் மற்றும் அவற்றின் வணிகம் அல்லது சொத்தின் மீது பிணைக்கும் துணைச் சட்டங்கள் ஆகியவற்றின் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு முறையாகவும், உரிய நேரத்திலும் இணங்க வேண்டும் மற்றும் பிணையம் மற்றும் / அல்லது அதன் பயன்பாடு தொடர்பாக செலுத்தப்படக்கூடிய பிணையம் மற்றும் / அல்லது அதன் பயன்பாடு தொடர்பாக செலுத்தப்படக்கூடிய பிணையம் மற்றும் பிற நிலுவைத் தொகைகள் போன்றவற்றைப் பராமரிப்பதற்கான அத்தகைய கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும்.
- t. கடன் பெறுபவரும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரும் எந்தவொரு அரசாங்கத்திற்கும், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கும்

அல்லது அதிகாரசபைக்கும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து வரிகள், வெளியேறும் வழிகள், பொதுக் கோரிக்கைகள் மற்றும் சட்டரீதியான நிலுவைத் தொகைகள் ஆகியவற்றைச் செலுத்தியிருப்பதுடன், எந்தவொரு நபரிடமிருந்தோ அல்லது அதிகாரத்திடமிருந்தோ எந்தவொரு கோரிக்கை, கோரிக்கை அல்லது அறிவிப்பையும் பெறவில்லை என்பதோடு, கம்பனியினால் கோரப்படும் பொது கொடுப்பனவுகளைச் செய்வதற்கான பற்றுச்சீட்டுகளை சமர்ப்பித்தல் வேண்டும், மேலும், மாதாந்த தவணைகள் தானாகவே எந்தவொரு விதங்களாலும் அதிகரிக்கப்படும். அரசாங்கத்தினால் அல்லது இதன் கீழான கொடுக்கல் வாங்கல்களின் மீது விதிக்கப்படும் அல்லது விதிக்கப்படக்கூடிய அல்லது விதிக்கப்படக்கூடிய அல்லது இந்த உடன்படிக்கைக்குள் கைச்சாத்திடுவதன் மூலம் கம்பனியினால் செலுத்தப்படக் கூடிய அல்லது செலுத்தத்தக்க கட்டணங்கள், தீர்வைகள் மற்றும்/அல்லது பணங்கள்.

- u. கடன் பெறுபவரும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரும் அத்தகைய செயல்கள், பத்திரங்கள், உத்தரவாதங்கள், விஷயங்கள் மற்றும் விஷயங்களைச் செய்து, அத்தகைய அனைத்து வடிவங்கள், கடிதங்கள் மற்றும் பிற எழுத்துக்களையும் நிறுவனத்தின் சார்பாக சொத்தை திறம்பட அடமானம் வைப்பதற்காகவும், நிறுவனத்தின் திருப்திக்காக அனைத்துக் கட்டணங்களுடன் கடனை முழுமையாகத் திருப்பிச் செலுத்தும் வரை, எல்லா நேரங்களிலும் நிறுவனத்தின் சார்பாக அடமானம் முறையாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதை உறுதிசெய்வதற்காகவும்,
- v. கடனைப் பெறுவதற்கும் சொத்தை பிணையமாக வழங்குவதற்கும் வழங்கப்பட்ட தகவல்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் உண்மையானவை, முழுமையானவை, சரியானவை மற்றும் பொருள் விஷயங்களில் துல்லியமானவை மற்றும் தவறாக வழிநடத்தாது மற்றும் எந்தவொரு பொருள் உண்மையையும் விட்டுவிடாது, அதில் ஏதேனும் உண்மை அல்லது அறிக்கையை தவறாக வழிநடத்து எந்தவொரு பொருள் உண்மையையும் விட்டுவிடாது, மேலும் நிறுவனத்தின் வசம் உள்ள அத்தகைய தகவல்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் மட்டுமே வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.
- w. இயல்புநிலை நிகழ்வு எதுவும் (இனிமேல் வரையறுக்கப்பட்டபடி) ஏற்படவில்லை என்றும், கடன் பெறுபவர் மற்றும் / அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் உடனடியாக நிறுவனத்திற்குத் தெரிவிக்க வேண்டும், ஏதேனும் இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏற்பட்டிருந்தால் அல்லது நிகழ வாய்ப்புள்ளது,
- x. கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒரு சாதாரண குடியரிமை பெற்ற இந்திய குடிமகன் மற்று இந்த வசதியின் பதவிக் காலத்தில் தொடர்ந் அப்படியே இருப்பார்கள், கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வேலை அல்லது வணிகத்திற்காக அல்லது நீண்ட காலத்திற்கு வெளிநாட்டில் தங்கக்கூடாது, கடனை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தாமல் வெளிநாட்டில் இருக்கக்கூடாது, பின்னர் நிலுவையில் உள்ள வட்டி மற்றும் பிற நிலுவைகள் மற்றும் அந்த நேரத்தில் நடைமுறையில் உள்ள விகிதளின்படி முன்செலுத்துவதுக்கு உள்ளிட்ட கட்டணங்கள்.
- y. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் எந்தவொரு நபருக்கும் எந்தவொரு தொகையையும் செலுத்தத் தவறவில்லை மற்றும் கடன் பெறுபவரின் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் வேண்டுகோளின் பேரில் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு ஏதேனும் கடன், வைப்பு, முன்பணம், உத்தரவாதம் அல்லது பிற நிதி வசதியை வழங்கிய எந்தவொரு நபருடனும் (அவர்களின் தனிப்பட்ட திறனில் அல்லது அவர்களின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பிற நபர்கள் மூலம்) எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தையும் மீறவில்லை, இந்த ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்துவதற்கு முன்னர், கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மேற்கூறிய அனைத்து வசதிகள் தொடர்பான விவரங்களை வெளிப்படுத்தியுள்ளனர், ஏதேனும் இருந்தால்,
- z. கடன் பெறுபவரின் நிலுவைத் தொகைகள் மூடுதல் / திவால்நிலைமை / இறப்பு / கலைப்பு / இணைத்தல் அல்லது ஒருங்கிணைத்தல் / புளரமைப்பு அல்லது கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் நிர்வாகத்தை கையகப்படுத்துதல் அல்லது கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் உறுதிமொழியை தேசியமயமாக்குதல் ஆகியவற்றால் பாதிக்கப்படவோ அல்லது விடுவிக்கவோ கூடாது.
- aa. கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாததாரரை, வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர் என வகைப்படுத்தவும் மற்றும் கடன் தகவல் நிறுவனங்களுக்கு (CIC) அதைத் தெரிவிக்கவும், பெயரை வெளியிடவும் நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு. , வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவரின் புகைப்படம் (உரிமையாளர்கள்/ பங்குதாரர்கள் / இயக்குநர்கள்/ கடன் வாங்குபவரின் விளம்பரதாரர்கள் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் செய்தவர்கள்/ கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாததாரரின் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்குப் பொறுப்பான நபர்கள், வேண்டுமென்றே அறிவிக்கப்பட்டவர்கள் இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் (ஆர்பிஐ) விதிமுறைகளுக்கு இணங்க, செய்தித்தாள்கள் மற்றும்/அல்லது அதன் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் கடனை செலுத்தாதவர்கள்.

2024 ஆம் ஆண்டு இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் (விருப்பத்துடன் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்கள் மற்றும் பெரிய கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்கள் சிகிச்சை) திசைகள், 2024-ன் கீழ், 'விருப்பமான கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்' மற்றும் 'வில்ஃபுல் டிஃபால்டர்' என்ற சொற்களுக்கு, அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட அல்லது ரத்து செய்யப்படும்.

வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவரின் வகைப்பாட்டைப் பொறுத்தவரை, கடன் வாங்குபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மேலும் உடன்படிக்கை செய்கிறார்கள்:

- i. அதாவது, கடன் வாங்கியவர் அல்லது அதன் இயக்குநர்கள்/ஊக்குவிப்பாளர்கள்/கூட்டாளிகள்/ கடனாளியின் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்குப் பொறுப்பானவர்கள்/பொறுப்பாளர்கள் எவரும் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர் என்று அறிவிக்கப்படவில்லை. ரிசர்வ் வங்கி/சிஐசியின் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்களின் பட்டியலில், அது ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால் அல்லது அது ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருந்தால் அல்லது அதன் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்குப் பொறுப்பானவராக மற்றும் பொறுப்பாக இருந்தால் மற்றும் கடனாளியின் இயக்குநராக/பங்காளியாக/பொறுப்பாளராகத் தொடர்வது வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவராகக் கண்டறியப்பட்டால், அந்த நபரை இயக்குநராக/பங்காளியாக/ பொறுப்பில் உள்ளவராகவும் நிர்வாகத்திற்குப் பொறுப்பாகவும் இருந்து

நீக்குவதற்கு கடனாளி விரைவான மற்றும் பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும் எந்தவொரு தூழ்நிலையிலும், நிறுவனம் அதன் ஊக்குவிப்பாளர் மற்றும்/அல்லது இயக்குநர் (கள்) மற்றும்/அல்லது பொறுப்பான மற்றும் பொறுப்பான நபரின் பெயர் வரை, கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படும் புதிய கடன் வசதிகள் அல்லது தற்போதுள்ள வசதிகளை புதுப்பிக்க / மேம்படுத்த / வழங்காது. நிறுவனத்தின் விவகாரங்களை நிர்வகித்தல் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்களின் பட்டியலில் உள்ளது.

- ii. கடன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும் அது அனுமதிக்கப்படும் நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும், மேலும் கடன் "திருப்பப்படாது" அல்லது "தள்ளப்படாது" அல்லது வேறு எந்த நோக்கங்களுக்காகவும் பயன்படுத்தப்படாது. நிறுவனம் விரும்பினால் கடனாளியின் தணிக்கையாளரிடமிருந்து (கள்) ஒரு குறிப்பிட்ட சான்றிதழை கடன் வாங்குபவரால் திசைதிருப்புதல்/பரிமாற்றம் செய்தல், நிறுவனம் அவ்வாறு இருந்தால், கடனாளியின் தணிக்கையாளருக்கு ஒரு தனி ஆணையை வழங்குவதற்கு நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு ஆசைகள், கடன் வாங்குபவரின் கணக்குகளை அதன் பணியாளர்(கள்)/பட்டய கணக்காளர்(கள்)/ நிறுவனத்தின் விருப்பப்படி தணிக்கையாளர்(கள்) மூலம் தணிக்கை செய்ய நிறுவனம் அதன் உரிமைகளுக்குள் இருக்க வேண்டும். கடன் வாங்குபவரின் செலவுகள் மற்றும் செலவுகள் நிறுவனத்தின் பணியாளர்(கள்), பட்டய கணக்காளர்(கள்)/ஆடிட்டர்(கள்) அதன் அலுவலகம்(கள்)/வளாகம் மற்றும் அவர்களின் அனைத்து பதிவுகளையும் அணுகி அவர்களுக்கு தேவையான தகவல்/பதிவுகளை வழங்க கடன் வாங்குபவர் அனுமதிக்க வேண்டும். சொன்ன நோக்கம்.
- bb. கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் அனைத்து தொடர்புடைய கணக்குகளிலும் நிறுவனத்திற்கு உரிமையுரிமை உண்டு, இதில் பிற கணக்குகள் பின்னர் உள்ளிடப்படலாம் அல்லது பிற்காலத்தில் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவருடன் தொடர்புடையதாகக் கண்டறியப்படலாம் (இது தொடர்பாக தொடர்புடைய கணக்குகள் கடன் பெறுபவர் உத்தரவாதம் அளிப்பவராக இருக்கும் மற்றும் நிறுவனத்திடமிருந்து பெறப்பட்ட எந்தவொரு நிதி வசதியின் கீழும் கடன் பெறுபவராக இருக்கும் அனைத்து கணக்குகளையும் உள்ளடக்கும்),
- cc. நிறுவனத்தால் அல்லது நிறுவனத்தின் வேறு எந்த அதிகாரமளிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியாலும் அனுப்பப்படும் அனைத்து கணக்கு அறிக்கைகளும் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடியவை மற்றும் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரிடமிருந்து செலுத்த வேண்டியதாகக் கூறப்படும் எந்தவொரு தொகையும் சரியானவை என்பதற்கான உறுதியான சான்றாக இருக்கும்.
- dd. எந்தவொரு அறிவிப்பு அல்லது கடிதமும் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் வழங்கப்பட்ட முகவரிக்கு முகவரியிடப்பட வேண்டும் மற்றும் அது அனுப்பப்பட்ட தேதியிலிருந்து 2 நாட்களுக்குள் முகவரியாளருக்கு வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும் மற்றும் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் முகவரியில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், அவர்கள் அதை நிறுவனத்திற்கு உடனடியாகத் தெரிவிக்க வேண்டும், தவறினால் கடைசியாக கொடுக்கப்பட்ட முகவரிக்கு ஒரு அறிவிப்பு அல்லது கடிதப் பரிமாற்றத்தின் எந்த சேவை இல்லை என்றால், அவர்கள் அதை நிறுவனத்திற்குத் தெரிவிக்க வேண்டும் அவர்கள் மீதுள்ள சேவையாகக் கருதப்படும்.
- ee. "பணம் செலுத்துவதை நிறுத்து" அறிவுறுத்தல்கள் அல்லது எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் வங்கிக்கு பணம் செலுத்துவதற்கான எந்தவொரு காசோலை மற்றும் / அல்லது எந்தவொரு அறிவுறுத்தலையும் வழங்குவதைத் தவிர்க்குமாறு கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு நிறுவனத்தை அழைக்க உரிமை இல்லை, மேலும் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அவ்வாறு செய்தால், காசோலை(கள்) மற்றும் / அல்லது பணம் செலுத்துவதற்காக நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு அறிவுறுத்தல்களையும் செயல்படுத்த நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு.
- ff. கடன் வாங்கிய பணத்திற்காகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ, நிறுவனத்தின் எழுத்துப்பூர்வ முன் ஒப்புதலுடன் தவிர, நீண்டகாலத் தன்மையின் எந்தவொரு நீண்டகாலத் தன்மையையும் உருவாக்கவோ, அனுமானிக்கவோ அல்லது மேலும் கடன் வாங்கவோ கூடாது என்றும், பிற வங்கிகள், நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்து எந்தத் தொகையையும் கடன் வாங்குவதற்கு முன்பு நிறுவனத்தின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியைப் பெறவும் கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- gg. கடன் தொடர்பான தவணைகள் மற்றும் பிற பணம் நிறுவனத்தால் பெறப்படுவதை / உணரப்படுவதை உறுதிசெய்வதற்கு கடன் பெறுபவர் தனது / அவள் / அதன் வங்கிக் கணக்கில் போதுமான நிதியை எல்லா நேரங்களிலும் பராமரிக்க வேண்டும்,
- hh. பொருந்தக்கூடிய அளவிற்கு, இந்த வசதியைப் பெறுவதும், ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உரிமைகளைப் பயன்படுத்துவதும் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதும், தனியார் மற்றும் வணிக நோக்கங்களுக்காகச் செய்யப்பட்ட மற்று நிறைவேற்றப்படும் தனியார் மற்றும் வணிகச் செயல்களை உள்ளடக்கியதாக இருக்கும்.
- ii. கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இல்லை, அதற்கு உரித்துடையவர் அல்ல, மேலும் நிலையான விதிமுறைகள் மற்றும் பிற பரிவர்த்தனை ஆவணங்கள் தொடர்பான எந்தவொரு நடவடிக்கைகளிலும் வழக்கு, செயலாக்கம், இணைப்பு அல்லது பிற சட்ட செயல்முறைகளில் இருந்து தனக்கு அல்லது சொத்து/கள் ஆகியவற்றிலிருந்து விலக்கு கோரக்கூடாது.
- jj. கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதிகள் மற்றும் / அல்லது நியமனதாரர்கள் கடன் நிலுவையில் இருக்கும்போது அவ்வப்போது பார்வையிடவும் பரிசோதிக்கவும் அனுமதிக்க வேண்டும் மற்றும் / அல்லது கட்டுமானத்தின் முன்னேற்றம், கணக்குப் புத்தகங்கள், ஆவணங்கள் மற்றும் பதிவேடுகள் ஆகியவற்றை ஆய்வு செய்வதற்காக கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடன் கோரப்பட்ட திட்டம் அல்லது கடன் பெறுபவரின் வளாகத்தை முறையாகப் பயன்படுத்துவதை உறுதிசெய்வதற்காக, தொழிற்சாலைகள் மற்றும் ஏனைய ஆதனங்கள்/சொத்துக்கள், கணக்குப் புத்தகங்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து தொடர்புடைய கணக்குகள், ஆவணங்கள் மற்றும் பதிவேடுகள். அத்தகைய வருகைகள் மற்றும்/அல்லது ஆய்வுகளின் செலவுகள் மற்றும் செலவுகள் கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்பட்டு ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.
- kk. கடன் பெறுபவர் அவ்வப்போது நிறுவனத்தால் பரிந்துரைக்கப்படக்கூடிய நிறுவனத்தின் கடன்

- விதிமுறைகளுக்கு இணங்கி, அதற்குக் கட்டுப்பட வேண்டும்.
- ll. கடன் தொகை, வட்டி விகிதம், வட்டி விகித மாறுபாடு ஆகியவற்றைத் தீர்மானிப்பது நிறுவனத்தின் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின் பேரில் இருக்க வேண்டும், மேலும் கடன் பெறுபவர் அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அதை மறுக்க மாட்டார்.
- mm. கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் திவால்நிலை / நிறைவுக்காக தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டிய விண்ணப்பம் / மனுவின் அறிவிப்பை கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் பெற்றால் அல்லது தாக்கல் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டால், உடனடியாக நிறுவனத்திற்குத் தெரியப்படுத்துதல்; அல்லது கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எதிராக தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டிய அல்லது தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டிய அல்லது தொடங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வேறு ஏதேனும் சட்ட நடவடிக்கைகளின் அறிவிப்பு கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் பெறப்பட்டால்; அல்லது கடன் பெறுபவரின் /உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் சொத்துக்கள், வணிகம் அல்லது பொறுப்பேற்புகளில் ஏதேனும் ஒன்றுக்கு ஒரு பாதுகாவலர் அல்லது பெறுநர் நியமிக்கப்பட்டால்; அல்லது கடன் பெறுபவரின்/உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் சொத்துக்கள், வணிகம் அல்லது பொறுப்பேற்புகள் ஆகியவற்றின் ஏதேனும் ஒரு பகுதி இணைக்கப்பட்டிருந்தால்.
- nn. கடன் பெறுபவர் ஒரு மீளமுடியாத பவர் ஆஃப் அட்டர்னியை செயல்படுத்த வேண்டும் / சொத்தின் உரிமையாளர் நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக அதை செயல்படுத்துவதை உறுதி செய்ய வேண்டும் என்று கருதக்கூடிய மற்றும் கடன் பெறுபவர் / உரிமையாளரின் இறப்பு / கலைப்பு / மூடுதல் ஆகியவற்றால் திரும்பப் பெறப்படக்கூடாது மற்றும் கடன் பெறுபவர் / சொத்தின் உரிமையாளரின் இறப்பு / கலைப்பு / மூடுதல் இருந்தபோதிலும், அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தை விற்கலாம் சொன்ன பகரான் செயலுரிமை நபருக்கு.
- oo. கடன் பெறுபவர் எவருக்கும் உத்தரவாதம் அளிக்கக்கூடாது அல்லது எந்தவொரு வசதியையும் திருப்பிச் செலுத்துதல் ஆகியவற்றிற்கு உத்தரவாதம் அளிக்கக்கூடாது.
- pp. கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர், கம்பெனி என்ற திகதியிலிருந்து ஒவ்வொரு வருடமும், கடனின் நியதிகளுக்கு இணங்குவது தொடர்பாக அவ்வப்போது கோரக்கூடிய அத்தகைய அனைத்துத் தகவல்களையும், வருமானம்/நிதிநிலை அறிக்கைகள், விபரங்கள், மதிப்பீடுகள் மற்றும் அறிக்கைகள் போன்றவற்றை கம்பனிக்கு தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும் என்பதுடன், கம்பனிக்கு சமர்ப்பித்தல் வேண்டும். நிறுவனத்திற்குத் திருப்திகரமான வடிவம் மற்றும் விவரங்களில், ஒவ்வொரு காலாண்டுக் காலமும் முடிவடைந்த 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள் கடன் பெறுபவரின் தணிக்கை செய்யப்படாத காலாண்டு வருமான அறிக்கைகள் மற்றும் ஒவ்வொரு நிதியாண்டின் முடிவிற்குப் பிறகு 120 (நூற்றி இருபது) நாட்களுக்குள் இருப்பினிலைக் குறிப்பு மற்றும் இலாப நட்டக் கணக்கு (விவரமாக மற்றும் சுருக்கப்பட்ட வடிவத்தில் அல்ல) உள்ளிட்ட தணிக்கை செய்யப்பட்ட நிதி அறிக்கைகளின் நகல்கள்;
- qq. கடன் பெறுபவரின் குறிப்பாணை மற்றும் சங்க விதிகள் அல்லது பிற அரசியலமைப்பு ஆவணங்கள் மற்றும் உட்பிரிவுகளில் நிறுவனத்தின் எழுத்துப்பூர்வ முன் ஒப்புதல் இல்லாமல் கடன் பெறுபவர் எந்த திருத்தங்களையும் செய்யக்கூடாது;
- rr. கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்தின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல், அதன் வணிகத்தின் நிர்வாகத்தில் எந்தவொரு பொருள் மாற்றத்தையும் ஏற்படுத்தக்கூடாது;
- ss. நிறுவனத்தின் எழுத்துப்பூர்வ முன் ஒப்புதல் இல்லாமல், கடன் பெறுபவரின் பயனுள்ள உரிமை அல்லது கட்டுப்பாட்டை மாற்றும் கடன் பெறுபவரின் உரிமை அல்லது கட்டுப்பாட்டில் எந்தவொரு மாற்றத்தையும் கடன் பெறுபவர் அனுமதிக்க மாட்டார்;
- tt. அசல் அல்லது வட்டிக்கான எந்தவொரு தவணையும் அதன் நிலுவைத் தேதியில் செலுத்தப்படாமல் இருந்தால் கடன் பெறுபவர் எந்த ஈவுத்தொகையையும் அறிவிக்க மாட்டார்.
- uu. கடன் பெறுபவர் பின்வருமாறு மேலும் உடன்படிக்கைகள்:

(கடன் பெறுபவர் ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருப்பின் பொருந்தும்)

எந்தவொரு கூட்டாளியின் அல்லது அனைத்து கூட்டாளர்களின் பொறுப்பையும் பாதிக்கும் அல்லது நிறைவேற்றும் ஒப்பந்தத்தின் தொடர்ச்சியான / செல்லுபடியாகும் போது கூட்டாண்மை நிறுவனத்தின் அரசியலமைப்பில் எந்த மாற்றமும் செய்யப்படக்கூடாது என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். எந்தவொரு பங்குதாரரும் இறக்க நேரிட்டால் அல்லது ஓய்வுபெறும் பட்சத்தில், நிறுவனம் அதன் விருப்பத்தின் பேரில், ஓய்வுபெறும் பங்குதாரர் அல்லது இறந்த கூட்டாளரின் வாரிசுகள் மற்றும் சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதிகளுக்கு எதிரான அதன் உரிமைகளை பாதிக்காமல், நிறுவனம் பொருத்தமானது மற்றும் சரியானது என்று கருதும், மற்றும் ஓய்வுபெறும் பங்குதாரர் மற்றும் / அல்லது வாரிசுகள், நிறைவேற்றுநர்கள், நிர்வாகிகள், இறந்த கூட்டாளியின் சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதிகள், அத்தகைய கொடுக்கல் வாங்கல் தொடர்பாக நிறுவனத்திற்கு எதிராக எந்தவொரு உரிமைகோரலையும் கொண்டிருக்கக் கூடாது. ஒப்பந்தத்தில் கையொப்பமிட்ட கூட்டாளர்கள் பின்வருவனவற்றை உறுதிப்படுத்துகிறார்கள்: (i) ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் பெயரிடப்பட்டுள்ள நிறுவனத்தின் ஒரே கூட்டாளர்கள் அவர்கள் மட்டுமே; (ii) கூட்டாண்மை நிறுவனம் 1932-ஆம் ஆண்டு இந்திய கூட்டாண்மை சட்டத்தின் கீழ் முறையாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. (iii) கூட்டாண்மையில் ஏற்படக்கூடிய ஏதேனும் மாற்றங்கள் குறித்து அவர்கள் நிறுவனத்திற்கு எழுத்துப்பூர்வமாக ஆலோசனை வழங்க வேண்டும்; (iv) நிறுவனத்தின் ஒப்புதல் இல்லாமல் கூட்டாண்மை நிறுவனத்தை அவர்கள் கலைக்கவோ / மறுசீரமைக்கவோ மாட்டார்கள்; (v) ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள அனைத்து கடமைகளையும் நிறைவேற்றுவதற்கு அனைத்து கூட்டாளர்களும் கூட்டாகவும் பல வகையிலும் நிறுவனத்திற்கு பொறுப்பேற்க வேண்டும்.

(கடன் பெறுபவர் HUF ஆக இருப்பின் பொருந்தும்)

தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் எழுத்துக்களை வழங்குவதன் மூலம் HUF-இன் அரசியலமைப்பில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் ஏற்பட்டால் அது குறித்து நிறுவனத்திற்கு எல்லா நேரங்களிலும் தெரிவிக்கப்படும். ஆவணங்களின் தொடர்ச்சி / செல்லுபடியாகும் போது HUF-இன் அமைப்பில் எந்த மாற்றமும் (வசதி ஒப்பந்தத்திற்கான அட்டவணை என்று பெயரிடப்பட்டது) எந்த மாற்றமும் இல்லை அல்லது HUF-இன் வயதுவந்த உறுப்பினர்கள் / இணை

உறுப்பினர்களின் பொறுப்பை நிறைவேற்றாது அல்லது நிறைவேற்றாது அல்லது HUF, அதன் எஸ்டேட், விளைவுகள் மற்றும் வாரிசுகள் மீது இருக்க வேண்டும் என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். ஒப்பந்தம் மற்றும் ஆவணங்கள் கர்த்தா அல்லது HUF-இன் எந்தவொரு அடுத்தடுத்த கர்த்தாவிற்கும் எதிராக அல்லது HUF கர்த்தாவின் அனைத்து வயதுவந்த இணை-பார்சனர்கள் / உறுப்பினர்களுக்கு எதிராக செயல்படுத்தப்பட வேண்டும், HUF மற்றும் அவரது தனிப்பட்ட திறனில் செயல்படுகிறது, மற்றும் கூட்டு HUF-இன் பிற வயதுவந்த உறுப்பினர்கள் / இணை பார்சனர்கள், உத்தரவாதத்தை மற்றும் நிறுவனத்திற்கு உறுதிப்படுத்த வேண்டும்:

- i. அவர்கள் HUF-இன் உறுப்பினர்கள் / இணைபார்சனர்கள்;
- ii. ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திட்டவர்கள் தற்போது HUF இன் வயது வந்தோர் உறுப்பினர்கள் மட்டுமே;
- iii. ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பெயர் மற்றும் பாணியின் கீழ் நடத்தப்படும் வணிகம் அவர்களின் கூட்டுக் குடும்ப வர்த்தகமாகும், இது ஏதேனும் மூதாதையர் வர்த்தகம் / வணிகமாக இருந்தால், சிறிய உறுப்பினர்களைக் கட்டுப்படுத்துகிறது, இந்த ஒப்பந்தம் HUF-க்காக மற்றும் அதன் சார்பாக கையெழுத்திடப்பட்டுள்ளது மற்றும் ஒப்பந்தத்தில் கருதப்படும் பரிவர்த்தனைகள் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள HUF வணிகம் / வர்த்தகத்தின் ஒரு பகுதியாகும்;
- iv. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள HUF வணிகம் / வர்த்தகம் HUF இன் வயது வந்த உறுப்பினர்கள் / இணை பார்சனர்கள் நடத்தப்பட்டு நிர்வகிக்கப்படுகிறது, மேலும் அவர்கள் அனைவரும் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளை, பாதுகாப்புக்கு எதிராகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ நிறைவேற்றவும், அனைத்தையும் செயல்படுத்தவும் அதிகாரம் பெற்றுள்ளனர். தேவையான கருவிகள், பத்திரங்கள், ஆவணங்கள் மற்றும் எழுத்துக்கள் மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின் செயல்திறனுக்குத் தேவையான அல்லது தற்செயலான அனைத்து செயல்கள், விஷயங்கள் மற்றும் செயல்களைச் செய்யுங்கள், மேலும் காசோலைகள், பில்கள், சார்பு குறிப்புகளை செயல்படுத்துதல், வரைதல், ஒப்புதல் அளித்தல், பேரம் பேசுதல் மற்றும் விற்பனை செய்தல், HUF கர்த்தாவின் சார்பாக பரிவர்த்தனை பில்கள் மற்றும் பிற பேரம் பேசக்கூடிய கருவிகள், HUF மற்றும் அவரது தனிப்பட்ட திறனில் செயல்படும், மற்றும் பிற வயது வந்த coparceners / HUF உறுப்பினர்கள் இதன் மூலம் நிறுவனத்திற்கு அனைத்து செயல்கள், உரிமைகோரல்கள், கோரிக்கைகளுக்கு எதிராக ஈடுசெய்து இழப்பீடு வழங்குகிறார்கள். நடவடிக்கைகள், இழப்புகள், சேதங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள், ஒப்பந்தம் மற்றும் ஆவணங்களில் கருதப்பட்ட பரிவர்த்தனைகளின் காரணத்தால் அல்லது அதன் விளைவாக நிறுவனம் எந்த நேரத்திலும், பாதிக்கப்படலாம், செலுத்தலாம் அல்லது தக்கவைத்துக் கொள்ளலாம் மேலும், உடன்படிக்கையின் கீழ் ஏற்படும் நிறுவனத்தின் கடமைகளுடன் உள்ள அனைத்து பரிவர்த்தனைகள் தொடர்பாகவும்.

(கடன் பெறுபவர் ஒரு உரிமையாளராக இருப்பின் பொருந்தும்)

இதன் மூலம் உரிமையாளர், ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் பெயரிடப்பட்டுள்ள நிறுவனத்தின் தனியுரிமையாளர் தான் என்று பிரதிநிதித்துவம் செய்கிறார், உத்தரவாதமளிக்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேற்கூறிய நிறுவனத்தின் பொறுப்புகளுக்கு அவர் மட்டுமே பொறுப்பாவார், மேலும் ஒப்பந்தம் மற்றும் ஆவணத்தின் கீழ் உள்ள அனைத்து கடமைகளையும் நிறைவேற்றுவதற்கு தனிப்பட்ட முறையில் பொறுப்பாவார்.

- vv) கடன் பெறுபவர் உடனடியாக சொத்தின் மதிப்பிற்கு ஏற்பட்ட ஏதேனும் இழப்பு அல்லது சேதம் / சரிவு குறித்து நிறுவனத்திற்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும் மற்றும் எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினராலும் சொத்தின் மீதான அத்தகைய உரிமைகோரல்களுக்கு எதிராக தேவையான உரிமைகோரல்களைத் தொடர வேண்டும்; வரம்புரையாக, அத்தகைய இழப்பு அல்லது சேதம் ஏதேனும் ஏற்பட்டால், அந்தக் கோரிக்கை காப்பீட்டாளரால் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டதா இல்லையா என்பதைப் பொருட்படுத்தாமல், கடன் பெறுபவரைப் பொறுப்பிலிருந்து விடுவிக்காது.
- ww) கடன் மற்றும் நிறுவனத்திற்குச் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளும் அதன் திருப்திக்கேற்ப முழுமையாகச் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும் தன்னிடம் ஒப்படைக்கப்பட்ட எந்தவொரு ஆவணங்களையும் திருப்பித் தருவதற்கு நிறுவனம் கடமைப்பட்டிருக்கவில்லை.
- xx) இந்த ஒப்பந்தத்தில் கடன் பெறுபவரின் அனைத்து பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்களும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் தேதியிலிருந்து, மேற்சொன்ன நிறுவனத் தொகைகள் நிறுவனத்திற்கு முழுமையாக செலுத்தப்படும் வரை ஒவ்வொரு நாளும் கடன் பெறுபவரால் மீண்டும் மீண்டும் செய்யப்படுவதாகக் கருதப்படும்; மற்றும் எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவம் அல்லது உத்தரவாததாரர் எந்த நாளிலும் அல்லது எந்த நேரத்திலும் பொய்யாகவோ அல்லது தவறாகவோ இருந்தால் கடன் பெறுபவர் உடனடியாக நிறுவனத்திற்குத் தெரிவிப்பார்.
- yy) ரிசர்வ் வங்கியின் (RBI) KYC வழிகாட்டுதல்களால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி, அவர் / அவரது குடும்ப உறுப்பினர்கள் / நெருங்கிய உறவினர்கள் அரசியல் ரீதியாக வெளிப்படும் நபர் அல்ல என்பதை கடன் வாங்குபவர் உறுதிப்படுத்த வேண்டும். மேற்கூறிய நிலையில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால் கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக நிறுவனத்திடம் அறிவிக்க வேண்டும்”.
- zz) கடன் பெறுபவர், சொத்து தொடர்பாக அவரால் செலுத்தப்பட்ட / செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளும் சட்டப்பூர்வமான மூலத்தின் மூலம் செலுத்தப்படும் மற்றும் பண்மோசடி தடுப்புச் சட்டம், 2002-இன் கீழ் பண்மோசடி குற்றமாக இருக்காது என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார்.

17. ஒப்பந்தத்தின் நன்மை

இந்த ஒப்பந்தம் இங்கு கடன் பெறுபவர் மற்றும் அவரது / அவள் / அதன் வாரிசுகள், நிறைவேற்றுவவர்கள், நிர்வாகிகள், சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதி மற்றும் வாரிசுகள் ஆகியோரின் நன்மைக்கு கட்டுப்படும் மற்றும் ஊக்குவிக்கும். கடன் பெறுபவர் இறக்க நேரிட்டால், அத்தகைய மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நபர்/கள் பின்வருவனவற்றைச் செய்ய வேண்டும்:

- (i) இறந்த கடனாளியால் கையொப்பமிடப்பட்ட பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகள் / ACH அல்லது ECS கட்டளைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் எஞ்சிய காசோலைகளை, இந்த ஒப்பந்தத்தில் வழங்கப்பட்ட அதே வழியில், அவர் முதல் நிகழ்வில் கடன் பெறுபவராக இருந்தால், மாற்றவும்.
- (ii) வருவாய்த் துறை, மாநகராட்சி/நகராட்சி/ஊராட்சி அல்லது கிராம அலுவலகங்கள், மின்சார வாரியம், மெட்ரோ வாட்டர் போன்ற சட்டரீதியான அதிகாரிகளின் பதிவேடுகளில் தேவைக்கேற்ப பெயர்களைப் பதிவு செய்து, அதன் நகலைச் சமர்ப்பிக்கவும்.
- (iii) ஒரு புதிய ஒப்பந்தம், பவர் ஆஃப் அட்டர்னி மற்றும் நிறுவனத்திற்குத் தேவைப்படக்கூடிய பிற ஆவணங்களை செயல்படுத்துதல். மேற்கூறியவை இருந்தபோதிலும், சட்டப்பூர்வ வாரிசு (கள்) / பிரதிநிதியுடனான ஒப்பந்தத்தைத் தொடரலாமா வேண்டாமா என்பதைத் தீர்மானிப்பதில் நிறுவனம் அதன் தனிப்பட்ட விருப்பரிமையைப் பயன்படுத்த உரிமையுடையது. சட்ட பிரதிநிதி அவ்வாறு செய்யாவிட்டால் அல்லது மறுக்கும் பட்சத்தில் மேலே உள்ள நடைமுறையைப் பின்பற்றவும் அல்லது நிறுவனத்தின் வரவு மற்றும் பிற தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யாதது, அசையா சொத்தை எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் உடைமையாக எடுத்துக் கொள்ள / விற்க / மாற்ற / மாற்றுவதற்கு நிறுவனம் அதன் தனிப்பட்ட விருப்பப்படி உரிமையுடையது மற்றும் அத்தகைய மீட்டெடுப்பின் மீதான குறுகிய வீழ்ச்சி சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதியிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

18. காப்பீடு:

- a. கடன் பெறுபவர் எல்லா நேரங்களிலும் கடனின் செலாவணியின் போது, அவரது சொந்த செலவில், நிறுவனத்தின் பிணையத்தை உள்ளடக்கிய மேற்கூறிய சொத்தை அத்தகைய அபாயங்களுக்கு எதிராகவும், அத்தகைய தொகைகளுக்கு எதிராகவும், நிறுவனத்தின் பெயரிலோ அல்லது நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கப்படும் பாலிசி அல்லது நிறுவனத்தின் வட்டிக்கு ஏற்ப, நிறுவனத்திற்குத் தேவைப்படக்கூடிய அத்தகைய காலத்திற்கும் படிவங்களுக்கும் முழுமையாகக் காப்புறுதி செய்ய வேண்டும். அத்தகைய காப்புறுதிக் கம்பனி அல்லது புகழ்பெற்ற கம்பனிகள் கம்பனியினால் எழுத்துமூலம் அங்கீகரிக்கப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், காப்புறுதிக் கொள்கைகள் மற்றும் அனைத்து காப்புறுதிக் குறிப்புகள் ப்ரீமியா ரசீதுகள் போன்றவற்றை வைப்பிலிடுதல் வேண்டும் என்பதுடன், கம்பனிக்குத் தேவைப்படக்கூடிய அத்தகைய முறையில் அத்தகைய காப்புறுதிக் கொள்கையின் மீது அங்கீகரிக்கப்படுதல் வேண்டும். நிறுவனத்துடன். மேற்கூறிய காப்புறுதிக்கு மேலதிகமாக, எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் உற்பத்தி நிறுத்தப்படும் பட்சத்தில், நிலையான கட்டணங்கள் மற்றும் வியாபாரத்தில் ஏற்படும் நட்டம் அல்லது இலாபம் தொடர்பான காப்புறுதிப் பாதுகாப்பை ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும் என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவர் அனைத்து ப்ரீமியாக்களையும் சரியான நேரத்தில் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய காப்புறுதிகளை செல்லுபடியற்றதாகக்கும் எந்தவொரு செயலையும் செய்யவோ அல்லது செய்யவோ முடியாது, மேலும் மேற்சொன்ன பாலிசிகளின் கீழ் ஏதேனும் பணம் பெறப்பட்டவுடன், நிறுவனத்தின் விருப்பத்தின் பேரில், பிணையத்தை மீட்டெடுப்பதில் அல்லது மாற்றுலாவில் அல்லது மேற்கூறிய நிலுவைத் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதில் பயன்படுத்தப்படும் நிறுவனத்திற்கு அதைச் செலுத்துவார். கடன் பெறுபவர் மேற்கூறிய அனைத்து / மேற்கூறிய சொத்துக்கள் / சொத்துக்கள் அனைத்தையும் / ஏதேனும் காப்பீடு செய்யத் தவறினால், அதன் கீழ் உள்ள அதன் உரிமைகளுக்கு பாரபட்சம் காட்டாமல் அல்லது பாதிக்காமல், அதே காப்பீட்டாளரை காப்பீடு செய்வதற்கும் வைத்திருப்பதற்கும் சுதந்திரமாக (ஆனால் அதற்குக் கட்டுப்பாடாது) இருக்க வேண்டும், மேலும் கடன் பெறுபவர் அவ்வாறு செய்வதற்காக நிறுவனத்தால் செலவழிக்கப்பட்ட அல்லது செலவழித்த அனைத்துத் தொகைகளையும் நிறுவனத்திற்குத் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும், மேற்குறிப்பிட்டவாறு கடனுக்கு ஏற்புடைய வட்டியுடன்.
- b. அத்தகைய காப்புறுதிப் பாலிசிகளைப் பெறுவதற்கும் மற்றும்/அல்லது அதற்கான ஆதாரத்தை நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கும் கடன் பெறுபவர் ஏதேனும் தவறினால், அது தவறுதலின் நிகழ்வாக இருக்கும், மேலும் நிறுவனம் பாலிசியை எடுக்கலாம். நிறுவனம் காப்பீட்டு பிரீமியம், அல்லது வேறு ஏதேனும் பணத்தை, சொத்து/களின் காப்பீட்டிற்கு / நோக்கி செலுத்தினால், கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்தால் செலுத்தப்பட்ட அத்தகைய அனைத்து தொகைகளையும் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும், எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் சொத்து / சொத்துக்களுக்கு ஏதேனும் இழப்பு அல்லது சேதம் ஏற்பட்டால், எந்தவொரு, காப்பீட்டு வருவாயின் முதல் உரிமைகோரல் நிறுவனத்தினதாக இருக்கும், இதன் மூலம் கிடைக்கும் தொகையானது, கடன் பெறுபவரின் நிலுவைத் தொகைகளுக்காக நிறுவனத்தால் இங்கு அல்லது நிறுவனத்தால் பொருத்தமானதாகக் கருதப்படும் வேறு வழிகளில் பயன்படுத்தப்படும். மேலும், சொத்து/களுக்கு ஏதேனும் மொத்த இழப்பு/சேதம் ஏற்பட்டால், காப்பீட்டு நிறுவனத்தால் தீர்க்கப்பட்ட உரிமைகோரல் தொகையானது, கடன் பெறுபவரால் நிலுவையில் உள்ள மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டிய மொத்த கடன் பெறுபவரின் நிலுவைத் தொகையை விட குறைவாக இருந்தால், கடன் பெறுபவர் உடனடியாக நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவரின் நிலுவைத் தொகையின் மீதமுள்ள அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் செலுத்த வேண்டும்.
- c. கடன் பெறுபவரின் சார்பாக, கடன் பெறுபவரின் தனிப்பட்ட ஆபத்து மற்றும் செலவில் செயல்படுவதற்கும், நிறுவனம் அதன் நலன்களைப் பாதுகாப்பதற்குத் தகுதியானதாகக் கருதும் அனைத்து தேவையான நடவடிக்கைகள், நடவடிக்கைகள் மற்றும் நடவடிக்கைகளை எடுப்பதற்கும் நிறுவனம் திரும்பப்பெற முடியாத வகையில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் உரிமையுடையது: (i) ஏதேனும் காப்பீடு மற்றும் அத்தகைய சரிசெய்தல் தொடர்பாக எழும் எந்தவொரு சர்ச்சையையும் சரிசெய்தல், தீர்த்தல், சமரசம் செய்தல் அல்லது மத்தியஸ்தத்திற்கு அனுப்புதல், தீர்வு, சமரசம் மற்றும் அத்தகைய மத்தியஸ்தத்தின் மீது செய்யப்படும் எந்தவொரு தீர்ப்பும் கடன் பெறுபவருக்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் கட்டுப்படுத்தும் மற்றும் (ii) அத்தகைய காப்பீட்டின் கீழ் அல்லது அங்கு செய்யப்பட்ட எந்தவொரு உரிமைகோரலின் கீழும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பணத்தையும் பெறுவதற்கும், அதற்கு ஒரு செல்லுபடியாகும் ரசீதை வழங்குவதற்கும், மற்றும் அதன் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க அல்லது நிறுவனத்தால் பொருத்தமானதாகக் கருதப்படும் பிற முறைகளுக்கு இணங்க அத்தகைய தொடரவைப் பயன்படுத்தவும்.
- d. காப்பீட்டு உரிமைகோரல்கள் அல்லது நடவடிக்கைகள் மற்றும் / அல்லது ஒரு பெரிய தொகை அல்லது உரிமைகோரல்கள் / தீர்வு பெறப்படலாம் அல்லது பெறப்பட்டிருக்க வேண்டும் அல்லது பெறப்பட வேண்டும் அல்லது அத்தகைய சரிசெய்தலுக்குப் பிறகு நிலுவையில் உள்ள கடன் பெறுபவரின் நிலுவைத் தொகைக்கான

கடன் பெறுபவரின் பொறுப்பை மறுக்க உரிமை பெற்றிருக்க வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் நிறுவனம் எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்க வேண்டாம் என்று நிறுவனம் தேர்வுசெய்தால், நிறுவனத்திற்கு எதிராக எந்தவொரு உரிமைகோரலையும் எழுப்ப கடன் பெறுபவருக்கு உரிமை இல்லை.

- e. கடன் பெறுபவரின் வேண்டுகோளின் பேரில், அனைத்து அபாயங்கள் மற்றும்/அல்லது தனிப்பட்ட விபத்து, மருத்துவமனையில் அனுமதிக்கப்படுதல், நிறுவனத்திற்கான கடன் தொகை மற்றும்/அல்லது நிறுவனத்தின் பெயரில் அல்லது நிறுவனத்தின் பெயரில் சிக்கலான நோய் ஆகியவற்றிற்கு எதிராக கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவருக்கு எதிராக, காப்புறுதி பாலிசி/களுக்கான காப்பீட்டு பிரீமியம் தொகையை நிறுவனம் நிதியளிக்கலாம் அல்லது நிறுவனம் நஷ்டம் செலுத்துபவராக குறிக்கப்படலாம். கடன் பெறுபவரின் சார்பாக நிறுவனத்தால் செலுத்தப்பட்ட அத்தகைய காப்புறுதித் தொகையானது இங்கு வழங்கப்பட்ட கடனின் அசல் தொகையுடன் சேர்க்கப்படும் மற்றும் தவணைகளில் சேர்க்கப்பட்டு கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்படும். ஆயினும் கூட, எந்தவொரு சூழ்நிலையிலும் பாலிசி நடைமுறைக்கு வரவில்லை அல்லது காப்பீட்டு செய்யப்படவில்லை என்றால், முதன்மை நிலுவைத் தொகை அல்லது கடனுக்கெதிரான அல்லது நிறுவனத்தின் வேறு ஏதேனும் கணக்கிற்கு எதிரான வேறு ஏதேனும் நிலுவைகள் அல்லது குற்றச்சாட்டுகளுக்கு எதிராக மேற்கூறிய பிரீமியம் தொகையை சரிசெய்ய நிறுவனத்திற்கு அதிகாரம் உள்ளது. கடன் பெறுபவரின் வேண்டுகோளின்படி, கடனின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும் காப்பீட்டு பிரீமியம் நிறுவனத்தால் நேரடியாக அத்தகைய காப்பீட்டு நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்படலாம், மேலும் அத்தகைய பட்டுவாடா கடன் பெறுபவருக்கு வழங்குவதாகக் கருதப்படும்.

கடன் பெறுபவரைத் தவிர வேறு ஒரு நபரால் பிணையமாக சொத்து வழங்கப்பட்டால், உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அல்லது வேறுவகையில் இருந்தால், கடன் பெறுபவர் மேற்கூறிய உட்பிரிவுகள் முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்படுவதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

19. உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பொறுப்புகள்:

- a) கடன் பெறுபவர் நிலுவைத் தேதிகளில் தவணைகளை செலுத்தத் தவறினால் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அவரது பொறுப்புகளில் ஏதேனும் ஒன்றை நிறைவேற்றத் தவறினால், உத்தரவாதம் அளிப்பவர், அத்தகைய எந்தத் தொகையையும் சர்ச்சை அல்லது மறுப்பு இல்லாமல் கோருவதன் பேரில் செலுத்துவதற்கு நிறுவனத்திற்கு உத்தரவாதம் அளிப்பவர் உறுதியளிக்கிறார், பொறுப்பேற்கிறார் மற்றும் நிறுவனத்திற்கு பொறுப்பேற்கிறார் என்று உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன் மூலம் நிறுவனத்திற்கு உத்தரவாதம் அளிக்கிறார். எவ்வாறாயினும், ஏதேனும் இயல்புநிலை ஏற்பட்டால் நிறுவனத்தின் தரப்பில் ஒரு கோரிக்கையை முன்வைப்பதில் ஏதேனும் தோல்வி அல்லது தாமதம் ஏற்பட்டால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உத்தரவாதமளிப்பவரை பொறுப்பிலிருந்து விடுவிக்க முடியாது.
- b) தவணைகள், வட்டி, அபராதக் கட்டணங்கள், கட்டணங்கள், கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்பட வேண்டிய வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகைகள் உட்பட நிலுவையில் உள்ள அனைத்துத் தொகைகளுக்கும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பொறுப்பு, கடன் பெறுபவரின் பொறுப்புடன் இணை விரிவானதாக இருக்கும்.
- c) உத்தரவாதம் அளிப்பவர் தனது பொறுப்பு ஒரு முதன்மைக் கடமையாக இருக்க வேண்டும், வெறுமனே ஒரு பிணையமாக அல்ல, மேலும் கடன் பெறுபவருக்கு நிறுவனத்தால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு வசதி அல்லது நேரத்தின் காரணமாகவோ அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கூறப்பட்ட கடனை திருப்பிச் செலுத்துவதில் அல்லது திருப்பிச் செலுத்துவதில் அல்லது உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள எந்தவொரு பிணையத்தையும் பொறுத்து ஏதேனும் இன்பம் அல்லது சகிப்பு தன்மையின் காரணமாக உத்தரவாதம் பாதிக்கப்படவோ அல்லது விடுவிக்கப்படவோ கூடாது என்று ஒப்புக்கொள்கிறார். உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மேலும், உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் ஒப்புதலுடன் உரிய அறிவிப்புக்குப் பிறகும், உத்தரவாதமளிப்பவரின் ஒப்புதலுடனும் அத்தகைய வசதி, நேரம் அல்லது கருணை அல்லது வழங்கப்பட்ட அல்லது காட்டப்படும் சகிப்புத்தன்மை ஆகியவை வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- d) உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எதிரான நிறுவனத்தின் உரிமைகள், கம்பனிக்கும் ஏனைய உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கும் இடையில் எட்டப்படக்கூடிய எந்தவொரு ஏற்பாடும் இருந்தபோதிலும், ஏதேனும் இருப்பின், அல்லது அந்த மற்றவரின் பொறுப்பை விடுவித்த போதிலும், உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மேற்கூறியதைச் செய்வதற்கு எல்லா நேரங்களிலும் முழுப் பொறுப்புடையவராக இருந்திருக்குமானால், உத்தரவாதம் அளிப்பவர் எல்லா விதங்களிலும் அதே அளவுக்குத் தனது கடமைகளை நிறைவேற்றக் கோருவதற்கு நிறுவனத்திற்குச் சுதந்திரம் உண்டு.
- e) உத்தரவாதம் அளிப்பவர், அவரது ஒப்புதல் / ஒப்புதல் இல்லாமல், கடன் பெறுபவரும் நிறுவனமும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மாற்றவோ, அல்லது மாற்றியமைக்கவோ, இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் / அல்லது நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக கடன் பெறுபவரால் செயல்படுத்தப்பட்ட பிணையம் மற்றும் / அல்லது பாதுகாப்பு ஆவணங்களில் உருவாக்கப்பட்ட மற்றும் / அல்லது பாதுகாப்பு ஆவணங்களில், குறிப்பாக கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்படும் கடனை திருப்பிச் செலுத்துவதை ஒத்திவைத்தல் அல்லது திருத்துதல் மற்றும் / அல்லது கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய வட்டி மற்றும் பிற பணத்தை செலுத்துவதை ஒத்திவைத்தல் அல்லது திருத்துதல் ஆகியவற்றிற்கு சுதந்திரம் உண்டு என்பதை உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார். இந்த உடன்படிக்கையின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க வட்டி வீதத்தில் ஏதேனும் அதிகரிப்பு உள்ளடங்கலாக கம்பனியினால் அவசியமானதாகக் கருதப்படக்கூடிய அத்தகைய நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் பேரில் கம்பனிக்கு, கடனைப் பாதுகாப்பதற்காக, கடன் பெறுபவரால் நிறுவனத்திற்கு அளிக்கப்பட வேண்டிய அல்லது வழங்க வேண்டிய அனைத்து அல்லது ஏதேனும் பிணையங்கள் / பத்திரங்களை முற்றிலுமாக தள்ளுபடி செய்ய அல்லது விடுவிக்கவும் நிறுவனத்திற்கு சுதந்திரம் உண்டு.
- f) உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு முன்னறிவிப்பின்றியும், இந்த உத்தரவாதத்தை எந்த விதத்திலும் பாதிக்காத வகையிலும், எந்த நேரத்திலும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள எந்தவொரு அதிகாரத்தையும் அல்லது அதிகாரங்களையும், கடன் பெறுபவரிடமிருந்து அல்லது நிறுவனத்திற்குக் கிடைக்கக்

கூடிய தீர்வுகள் அல்லது பத்திரங்களில் ஏதேனும் ஒன்றைச் செலுத்துவதைச் செயல்படுத்துவதற்கு அல்லது நிறுவனத்திற்குச் செலுத்த வேண்டிய தவணைகள் அல்லது பிற பணத்தைச் செலுத்துவதைச் செயல்படுத்துவதற்கு அல்லது பொறுத்துக்கொள்வதற்கு, உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு முன்னறிவிப்பின்றி, எந்த விதத்திலும் பாதிக்காமல், நிறுவனத்திற்கு முழுச் சுதந்திரம் உண்டு. கடன் பெறுபவருக்கும் உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு காலஅவகாசம் அல்லது வேறு ஏதேனும் இன்பம் அல்லது வசதியுடன் ஏதேனும் கலவை அல்லது சேர்க்கையில் நுழைவதற்கு அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கும், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட விடயங்கள் தொடர்பாக அல்லது கம்பனியின் தரப்பில் ஏதேனும் செயல் அல்லது விடுபடுதல் அல்லது விடுபடுதல் அல்லது பிணையங்கள் தொடர்பான சட்டத்தின் கீழ் ஏதேனும் வேறு ஏதேனும் விடயம் அல்லது விடயத்தின் மூலம் அதன் சுயாதீனத்தின் பிரயோகத்தினால் விடுவிக்கப்படுதல் ஆகாது. ஆனால் இந்த விதிக்கு, உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இவ்விதமாக விடுவிப்பதன் விளைவைக் கொண்டிருக்க வேண்டும். உத்தரவாதம் அளிப்பவர், உத்தரவாதம் அளிப்பவர், இந்த உத்தரவாதத்தின் ஷரத்துக்கள் எதனையும், உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வேறுவிதமாகச் செயல்படுத்துவதற்கு உரித்துடையதாக இருக்கக்கூடிய அனைத்து பிணையக் கப்பல் மற்றும் பிற உரிமைகளையும் செயல்படுத்துவதற்குத் தேவையான அளவுக்கு, கம்பனியின் சார்பாகத் தள்ளுபடி செய்கிறார்.

- g) இந்த உத்தரவாதத்தின் பேரில் உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எதிராக நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும் நேரத்தில், கடனை செலுத்துவதற்கான எந்தவொரு பிணையமும் அல்லது பிணையங்களும் நிலுவையில் இருக்கும் அல்லது உணரப்படாததாக அல்லது இழக்கப்படும் போது, உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எதிராக இந்த உத்தரவாதம் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- h) முறையாக சான்றளிக்கப்பட்ட நிறுவனத்தின் கணக்குக் கூற்றின் நகல், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்தப்பட்ட வேண்டிய மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகையாக உத்தரவாதம் அளிப்பவரைக் கட்டுப்படுத்தும் என்பதை உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- i) இதன் கீழ் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பொறுப்பு திவால்நிலைமை அல்லது எந்தவொரு மனு அல்லது தீர்மானம் அல்லது கடன் பெறுபவரின் திவால்நிலைக்கான உத்தரவால் எந்த வகையிலும் பாதிக்கப்படாது, இது வழங்கப்படுகிறது, நிறைவேற்றப்படும் அல்லது செய்யப்படுகிறது அல்லது நிறுவனம் அல்லது கடன் பெறுபவரின் அரசியலமைப்பில் ஏதேனும் மாற்றத்தால்.
- j) உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் கடன் பெறுபவர் இந்த உத்தரவாதத்தின் பிழைப்புக் காலத்தில் கடனுக்கு கூடுதலாக மேலும் கடன்கள் அல்லது பிற வசதிகளைப் பெற சுதந்திரமாக இருப்பார் மற்றும் / அல்லது இந்த உத்தரவாதத்தின் பிழைப்புக் காலத்தில் அதைப் புதுப்பிக்கலாம், இந்த நிகழ்வில் இதில் உள்ள உத்தரவாதம் எந்த வகையிலும் பாதிக்கப்படாது அல்லது சிதைக்கப்படாது, ஆனால் முழு சக்தியுடனும் செயல்திறனுடனும் இருக்கும் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரைக் கட்டிப்போடும்.
- k) உத்தரவாதம் அளிப்பவர் நிறுவனம் பாதுகாப்பு மற்றும் / அல்லது சொத்தை விடுவிப்பதற்கான உரிமையைக் கொண்டிருக்கும் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் கடமைகள் அதன் மூலம் நிறைவேற்றப்பட மாட்டாது.
- l) உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் பணம் செலுத்த வேண்டும் என்று கோருவதற்கு முன்பு நிறுவனம் தனது உரிமைகளை களையவோ அல்லது கடன் பெறுபவருக்கு எதிராக எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்கவோ தேவையில்லை என்பதை உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- m) இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஏதேனும் ஏற்பாடு அல்லது தொடர்புடைய அல்லது சம்பந்தப்பட்ட ஆவணத்தின் ஏதேனும் ஏற்பாடு தொடர்பாக நிறுவனத்திற்கும் கடன் பெறுபவருக்கும் இடையில் ஒரு சர்ச்சை நிலுவையில் இருந்தபோதிலும், நிறுவனத்தால் கோரப்படும்போது, இந்த உத்தரவாதத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கொடுப்பனவுகளைச் செய்ய உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- n) இந்த உத்தரவாதம் தொடரும் மற்றும் கடனாளி அனைத்து வட்டிகள், அபராதக் கட்டணங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் மற்ற எல்லாப் பணங்களும் சேர்த்து கடனை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தும் வரை முழுச் செயல்பாட்டிலும் நடைமுறையிலும் இருக்கும். மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்படாமல் உள்ளது.
- o) இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது முழுமையடையாத ஆவணங்கள் அல்லது எழுத்துகளில் ஏதேனும் குறைபாடு அல்லது செல்லுபடியற்றதாகப்பட்டாலும், இந்த உத்தரவாதம் செல்லுபடியாகும் மற்றும் செயல்பாட்டுக்கு உட்பட்டதாக இருக்கும், மேலும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த உத்தரவாதத்தை செயல்படுத்துவதைத் தவிர, அதன் கீழ் உள்ள பொறுப்பிலிருந்து விடுவிக்கப்பட மாட்டார் என்பதை உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- p) இந்த உத்தரவாதம் கடன் பெறுபவரால் நிறுவனத்திற்கு செய்யப்பட்ட அல்லது நிறுவனத்துடன் செலுத்தப்பட்ட எந்தவொரு கட்டணத்தாலும் முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ திருப்தியடையவோ அல்லது தீர்ந்துவிடவோ கூடாது மற்றும் இந்த கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பணத்தையும் முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தும் வரை உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும் செயல்பாட்டாளருக்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் கட்டுப்படுத்தப்படும்.
- q) இந்த உத்தரவாதம் திரும்பப்பெற முடியாததாக இருக்கும் மற்றும் நிறுவனம் வேறு எந்த உத்தரவாதத்தையும், பெருநிறுவன அல்லது தனிப்பட்ட உத்தரவாதத்தையும் பெற்றிருந்தாலும், முழு சக்தியுடனும் செயல்திறனுடனும் இருக்கும்; கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் வட்டியுடன் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் பிற அனைத்து செலவுகள் மற்றும் நிலுவைத் தொகைகள் ஆகியவை கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்படும் வரை கடனைப் பாதுகாத்தல். இந்த உத்தரவாதம் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் வாரிசுகள், நிறைவேற்றுவர்கள் மற்றும் நிர்வாகிகளைக் கட்டுப்படுத்தும்.

20. முன்கூட்டி அடைத்தல்:

- a. கடனை முன்கூட்டியே அடைக்கும் நோக்கத்தை நிறுவனத்திற்கு எழுத்துப்பூர்வமாக முன்கூட்டி அறிவிப்பதன் மூலம், கடனின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையை முழுமையாகவோபகுதியாகவோ நிறுவனத்திற்கு செலுத்துவதன் மூலம், கடனை முன்கூட்டியே

அடைக்கலம். கடனை முன்சூட்டியே அடைப்பது, கடனைத் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய தவணைகள், வட்டி, அபராதக் கட்டணங்கள், கட்டணங்கள் மற்றும் கடனாளியால் நிறுவனத்திற்கு ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய பிற அனைத்துப் பணமும் இதில் அடங்கும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு மட்டுமே முன்சூட்டியே அடைக்க அனுமதிக்கப்படும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் பரிந்துரைக்கப்பட்டபடி முன்சூட்டியே அடைக்கும் கட்டணங்களை விதிக்க முடியும். இருப்பினும், ரிசர்வ் வங்கியின் நடைமுறையில் உள்ள விதிமுறைகளின்படி, கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர்களுடன் அல்லது இல்லாமல் தனிநபர்களுக்கும், மைக்ரோ மற்றும் சிறு நிறுவன (MSE) கடன் வாங்குபவர்களின் வணிக நோக்கத்திற்காகவும் அனுமதிக்கப்பட்ட மிதக்கும் விகித காலக் கடன்களுக்கு முன்சூட்டியே அடைக்கும் கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் கட்டணங்கள் பொருந்தாது.

- அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முன்சூட்டிய தொகையானது, கணக்கு அறிக்கையில் காட்டப்பட்டுள்ள காசோலைகளின் ஈடேற்றத்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் அனைத்து கொடுப்பனவுகளும் ஒப்பந்தத்திற்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளன என்ற அனுமானத்தின் பேரில், தவறினால், அது தலைகீழாக மாற்றப்பட்டு, காசோலை அவமதிப்புக் கட்டணங்கள், அபராதக் கட்டணங்கள் மற்று பொருந்தக்கூடிய பிற கட்டணங்களுடன் செலுத்தப்படும், அடையாளத்தின் மீது, அது NOC வழங்கப்பட்ட பின்னரும் கூட.
- சந்தை நிலைமைகள் காரணமாக அவை மதிப்பிடப்படும் மதிப்பை விட அதிகமாகவும் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் மதிப்பில் மதிப்பு அதிகரிக்கும் போது, நிறுவனத்திற்கு தங்கள் பொறுப்பை நிறைவேற்றாமல் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தை திருப்பித் தருமாறு நிறுவனத்தை அழைக்கும் உரிமை கடன் பெறுபவருக்கு இருக்காது என்று மேலும் ஒப்புக் கொள்ளப்படுகிறது.

21. ஒப்படைப்பு/செக்யூ டைசேஷன்:

- இந்த ஒப்பந்தம் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு தனிப்பட்டது. கடன் பெறுபவர் அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர், நிறுவனத்தின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி இந்த ஒப்பந்தத்தின் நன்மை அல்லது கடப்பாட்டை நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ ஒதுக்குவதற்கு உரித்துடையவர் அல்ல.
- நிறுவனம் முற்றிலும் உரித்துடையது மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் உரிமைகள், நன்மைகள், கடமைகள், கடமைகள் மற்றும் பொறுப்புகளில் ஏதேனும் ஒன்றை அல்லது அனைத்தையும் வழங்க, பாதுகாக்க, விற்க, ஒதுக்க அல்லது இடமாற்ற முழு அதிகாரத்தையும் அதிகாரத்தையும் கொண்டிருக்கும், இதில் தவணைகள் மற்றும் கடன் இருப்புகளை விற்பனை, பரிமாற்றம், பிணையமாக்கல், ஒப்படைப்பு, கட்டணம் அல்லது பிணையம் அல்லது கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எந்த முன்னறிவிப்பும் இல்லாமல் எந்தவொரு நபருக்கும் அல்லது நிறுவனத்திற்கும் அல்லது அத்தகைய விற்பனை மூலம் பெறுவதற்கான உரிமையும் அடங்கும், ஒதுக்கீடு அல்லது பரிமாற்றம் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஆகியோரை உறுதியாக பிணைக்கும், மேலும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தனது கடமைகளை அத்தகைய ஒதுக்கீட்டாளருக்கு நிறைவேற்றுவார். கடன் பெறுபவர் நிறுவனம் முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ, அதன் அனைத்து உரிமைகளையும் வட்டியையும், அத்தகைய முறையிலும், வாங்குபவரின் சார்பாக கடன் பெறுபவருக்கு எதிராக நடவடிக்கை எடுப்பதற்கான அதன் அதிகாரத்தைத் தக்கவைத்துக் கொள்வதற்கான உரிமையைத் தக்கவைத்துக் கொள்வதற்கான உரிமையை நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்குவது உட்பட, நிறுவனம் முடி செய்யக்கூடிய அத்தகைய விதிமுறைகளின்படி, எந்த வகையிலும் விற்க, ஒதுக்க அல்லது மாற்றுவதற்கு முழு அதிகாரத்தையும் பெற்றிருக்க வேண்டும் என்பதை கடன் பெறுபவர் வெளிப்படையாக அங்கீகரித்து ஏற்றுக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவருக்கு எழுத்துப் வமான தகவல் தெரிவிக்காமல் அல்லது குறிப்பிடாமல் நிறுவனத்தின் விருப்பத்தின் எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் ஒதுக்கீட்டாளர் அல்லது இடமாற்றம் பெறுபவர்.
- கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவரின் நிலுவைத் தொகை மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு பிணையத்தையும் வசூலிப்பதற்காக, ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்(களை) ஈடுபடுத்துவதற்கு ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபரை(களை) ஈடுபடுத்துவதற்கு கடன் பெறுபவர் தனது ஆபத்து மற்றும் செலவில் நிறுவனத்திற்கு இதன் மூலம் அதிகாரமளிக்கிறார், மேலும் அத்தகைய ஆவணங்கள், தகவல்கள், உண்மைகள் மற்றும் புள்ளிவிவரங்களை அத்தகைய நபருக்கு(கள்) நிறுவனம் பொருத்தமானது என்று கருதும் ஆவணங்கள், தகவல்கள், உண்மைகள் மற்றும் புள்ளிவிவரங்களை வழங்கலாம் மற்றும் இது தொடர்பான செலவை கடன் பெறுபவர் ஏற்க வேண்டும்.
- நிறுவனத்தால் அத்தகைய பரிமாற்றம், விற்பனை அல்லது ஒப்படைப்பு ஆகியவற்றைச் செயல்படுத்தத் தேவைப்படக்கூடிய அத்தகைய தேவையான ஆவணங்களை செயல்படுத்த கடன் பெறுபவர் பொறுப்பேற்கிறார்.

22. உரிமை மற்றும் செட்-ஆஃப்:

- கடன் வாங்குபவரின் அனைத்து கணக்குகள் மற்றும் பொறுப்புகள் சம்பந்தமாக, நிறுவனம் கடனாளியின் அனைத்து சொத்துக்களுக்கும் அல்லது இனிமேல் நிறுவனம் வைத்திருக்கும், பாதுகாப்பாக வைத்திருப்பது, சேகரிப்பு அல்லது மற்றபடி மற்றும் அனைத்துப் பணத்தையும் இப்போது அல்லது அதற்குப் பிறகு அவருக்குச் சொந்தமானது. எந்தவொரு நடப்பு அல்லது வேறு எந்தக் கணக்கிலும் நிறுவனத்திடம் கடன் பெறுதல் மற்றும் நிறுவனத்தின் நிலுவைத் தொகையை அடைவதற்காக மேற்கூறிய அனைத்துப் பத்திரங்கள் மற்றும் சொத்துக்களுக்கு எதிராக தொடர் நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு.
- நிறுவனம், அதன் முழுமையான விருப்புரிமையில், கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்பட வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை மீட்டெடுப்பதற்காக அது ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய முறையில் கடன்

பெறுபவரின் கணக்குகளை ஒருங்கிணைக்கலாம். நிறுவனத்துடனான வேறு எந்தக் கணக்கிலும் கடன் பெறுபவரின் பொறுப்புகளைத் திருப்தி செய்வதற்காகவோ அல்லது அத்தகைய கணக்குகளில் எவரேனும் அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவற்றின் வரவுக்காக நிற்கும் கடன் பெறுபவருக்குச் சொந்தமான அனைத்துப் பணத்தையும் நிறுவனம் அமைக்கலாம் அல்லது மாற்றலாம், அத்தகைய பொறுப்புகள் உண்மையானவையாகவோ அல்லது தற்செயலானதாகவோ/முதன்மை அல்லது பிணையமாகவோ அல்லது பல அல்லது கூட்டாகவோ இருந்தாலும்..

- c. கடன் வாங்கியவர்/உத்தரவாதத்தால் தொடர்ந்து தவறும் நிகழ்வு இருக்கும் வரை, NOC வழங்குதல்/ஒப்புதல், உரிமைப் பத்திரங்கள்/ஆவணங்கள், உரிய கடிதம் இல்லை மற்றும்/அல்லது சொத்தின் மீது உருவாக்கப்பட்ட அடமானத்தை விடுவிக்க நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு. நிறுவனத்துடன் மற்ற ஒப்பந்தங்களின் கீழ், அதன்படி, அனைத்து ஒப்பந்தங்களிலும் நிலுவையில் உள்ள அனைத்து நிலுவைத் தொகைகள்/கட்டணங்களின் முழுமையான மற்றும் இறுதித் தீர்வுக் பிறகு மட்டுமே, NOC, உரிமைப் பத்திரங்கள்/ஆவணங்கள், உரியக் கடிதம் மற்றும் மேற்படி அடமானத்தின் கோரிக்கை விடுவிப்பு ஆகியவற்றைப் பெறுவதற்கு அவர்களுக்கு உரிமை உண்டு என்பதை கடன் வாங்குபவர்/உத்தரவாததாரர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்கியவர்/உத்தரவாததாரர் நுழைந்தார்.
- d. மேற்கூறிய உரிமைகள், கடன் வாங்குபவருக்கும் நிறுவனத்துக்கும் இடையே எந்த ஒப்பந்தம் இருந்தாலும், நிறுவனத்திற்குக் கொடுக்கப்பட்ட ஒரு குறிப்பிட்ட பாதுகாப்பு ஒரு குறிப்பிட்ட கடன் அல்லது கணக்கிற்கு ஒதுக்கப்பட்டிருந்தாலும், நிறுவனத்திற்குக் கிடைக்கும்.
- e. இந்தப் பரிசுகளில் உள்ள எதுவும் பாதுகாப்பு ஆவணங்கள் அல்லது உத்தரவாதக் கடிதங்கள் அல்லது அவற்றில் ஏதேனும் அல்லது ஏதேனும் சட்டத்தின் கீழ் நிறுவனத்தின் உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரங்களை மட்டுப்படுத்துவதாகவோ அல்லது பாதிப்பதாகவோ கருதப்படாது.
- f. கடன் பெறுபவரால் சரியீடுகளோ அல்லது எதிர் உரிமை கோரலோ இருக்கக்கூடாது மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்கியவரால் செய்யப்படும் அனைத்து கொடுப்பனவுகளும் செட்-ஆஃப் அல்லது கவுண்டர் க்ளைம் இல்லாமல் செய்யப்பட வேண்டும்.

23. இழப்பீடு:

கடன் வாங்குபவர்/உத்தரவாதம் வழங்குபவர், அனைத்து நடவடிக்கைகள், வழக்குகள், சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகள், உரிமைகோரல்கள், கோரிக்கைகள் மற்றும் அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள், இழப்புகள் அல்லது சேதங்கள் ஆகியவற்றிற்கு எதிராக நிறுவனத்திற்கு இழப்பீடு வழங்க வேண்டும் கடன் வாங்குபவர்/உத்தரவாததாரர் இங்கு நிறுவனத்திற்கு அளிக்கப்பட்ட பிரதிநிதித்துவம் அல்லது தவறாக வழிநடத்தும் தகவல்கள் பாதுகாப்பின். இந்த விதியின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய எந்தத் தொகையையும் சேர்க்க நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு.

24. அறிவிப்பு:

இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் பெறுபவரின்/உத்தரவாதம் அளிப்பவரின்/உரிமையாளரின் முகவரிக்கு அஞ்சல்/கூரியர்/ தொலைநகல் பரிமாற்றம்/மின்னஞ்சல் மூலம் எந்தவொரு அறிவிப்பும் அனுப்பப்பட்டால் அல்லது கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாததாரருக்கு முறையாகத் தெரிவிக்கப்பட்டு மின்னஞ்சல்/பிற மின்னணு முறைகள் மூலமாக அனுப்பப்படும் அத்தகைய அறிவிப்பு முறையாக கொடுக்கப்பட்டு வழங்கப்பட்டதாக கருதப்படும். மேலும் அத்தகைய அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்ட தேதி அல்லது உண்மையான பெறப்பட்ட தேதிக்கு முந்தைய இரண்டாவது பணி நாளில், இரண்டில் எது முந்தையதோ அப்போது நடைமுறைக்கு வரும் என்று கருதப்படும். அறிவிப்பு மின்னஞ்சல் மூலமாகவோ அல்லது வேறு ஏதேனும் மின்னணு முறை மூலமாகவோ அனுப்பப்பட்டால், அத்தகைய அறிவிப்பு வாசிக்கப்பட்டதற்கான தொடர்புடைய பெறுகை கொடுக்கப்படும்போது அல்லது அந்த நேரத்தில் நிறுவனம் எந்த வாசிப்பு பெறுகையையும் கோரவில்லை என்றால், அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

25. செலவுகள் மற்றும் செலவினங்கள்

அனைத்து செலவுகள் (வழக்கறிஞர்களின் செலவுகள் உட்பட), கட்டணங்கள் (பதிவு கட்டணம் உட்பட), செலவினங்கள், வரிகள், தீர்வைகள் (முத்திரை வரிகள் உட்பட), தவறுதல் ஏற்படுவதற்கு முன் அல்லது பின், இந்த உடன்படிக்கை தொடர்பாக, எந்த ஆவணமும் இதனடிப்படையில் செயல்படுத்தப்பட்டது மற்றும் எந்தவொரு பிணையத்தின் உருவாக்கம், வெளியேற்றம், பாதுகாத்தல், அமலாக்கம் செய்தல், கைவரப் பெறுதல் அல்லது அதற்கு முயற்சி செய்தல் ஆகியவை கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் ஏற்கப்பட்டு செலுத்தப்பட வேண்டும். கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் நிறுவனம் எந்தவொரு ஆவணங்களையும் சேகரிக்கும் அல்லது சேகரிக்க முயற்சிக்கு செலவுகள், வட்டி மற்றும் அசலின் தவணைகள் மற்றும் சட்ட நடவடிக்கைகளின் செலவுகள் உட்பட, சேகரிப்பில் ஈடுபட்டுள்ள பிரதிநிதிகளின் செலவுகள் மற்றும் பிணையமாக வழங்கப்படும் சொத்தின் உரித்து பற்றிய விசாரணைக்காக நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய பிற தொகைகள் ஆகியவற்றை செலுத்துவதற்கு பொறுப்பாவார்.

கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர், நிறுவனத்திடமிருந்து கோரிக்கை அறிவிக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 3 நாட்களுக்குள் நிறுவனம் செலுத்திய அனைத்துத் தொகைகளையும் அல்லது செலவினங்களையும் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். குறிப்பிடப்பட்ட தொகைகள் செலுத்திய தேதியிலிருந்து திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை, தவறுதலுக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட அதே விகிதத்தில் அபராதக் கட்டணங்களை கொண்டிருக்கும்.

26. விலக்கு அளித்தல்:

இந்த உடன்படிக்கை அல்லது வேறு ஏதேனும் உடன்படிக்கை அல்லது ஆவணத்தின் கீழ் நிறுவனத்திற்குச் சேரும் எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வுகளை பயன்படுத்துவதில் தாமதம் அல்லது அதைத் தவிர்ப்பது, அத்தகைய உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வுகளை பாதிக்காது, மேலும் அதை விட்டுக்கொடுப்பதாகவோ அல்லது தடைச் சொல்லின்றி உடன்படுவதாகவோ கருதப்படாது. எந்தவொரு தவறுதல், அல்லது எந்தவொரு தவறுதல் தொடர்பாக நிறுவனத்தின் நடவடிக்கை அல்லது செயலற்ற தன்மை அல்லது எந்தவொரு தவறுதல் நிலையிலும் அது ஏற்றுக்கொள்ளும் எந்தவொரு உரிமையையும், அதிகாரத்தையும் அல்லது தீர்வையும் பாதிக்காது.

27. அமலாக்கத்தன்மை:

இந்த உடன்படிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட விதிகள் செல்லாததாகவோ அல்லது செயல்படுத்த முடியாததாகவோ இருந்தால், அந்த உடன்படிக்கையின் எஞ்சிய பகுதிகள் செயல்படுத்தக்கூடியதாக இருக்கும் என்றும், சட்டத்தால் அனுமதிக்கப்பட்ட அளவிற்கு, செல்லுபடியாகாத அல்லது செயல்படுத்த முடியாத அத்தகைய உரிமை அல்லது விதிகளில் தரப்பினர்களின் நோக்கம் பிரதிபலிக்கும் வகையில் செயல்படுத்தப்படும், என்றும் ஒப்புக்கொள்ளப்படுகிறது.

28. கடன் பற்றிய தகவல்:

கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதமளிப்பவர் தொடர்பான அனைத்து அல்லது அத்தகைய எந்தவொரு தகவல்கள் மற்றும் தரவுகளை நிறுவனம் வெளிப்படுத்துவதற்கு இதன்மூலம் கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதமளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கிறார்; கடன் பெறுபவர்/ உத்தரவாதமளிப்பவர் ஏதேனும் கடன் வசதியைப் பெறுவது தொடர்பான தகவல் அல்லது தரவு, மற்றும் அவரது கடமைபொறுப்பை நிறைவேற்றுவதில் கடன் பெறுபவர்/ உத்தரவாதமளிப்பவரால் தவறுதல் ஏதேனும் இருந்தால், நிறுவனம் பொருத்தமானதாகவும் அவசியமாகவும் கருதும் வகையில் RBI-இல் இதன் சார்பாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்/கள் மற்றும்/அல்லது ஏஜென்சி/களுக்கு கடன் பற்றிய தகவலை வெளிப்படுத்தும்.

கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மேலும் மேற்கொள்வதாவது

- அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட கடன் பற்றிய தகவல் அளிக்கும் நிறுவனம்/கள் மற்றும்/அல்லது ஏஜென்சி/கள் நிறுவனத்தால் கண்டுபிடிக்கப்பட்ட தகவல் மற்றும் தரவை அவர்களால் பொருத்தமாக கருதப்படும் விதத்தில் பயன்படுத்தலாம், செயலாக்கலாம்; மற்றும்
- அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட கடன் பற்றிய தகவல் அளிக்கும் நிறுவனம்/கள் அல்லது ஏஜென்சி/கள், வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கடன் வழங்குபவர்கள் அல்லது பதிவு செய்த பயனர்களுக்கு, இதற்காக இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் குறிப்பிடப்படும், செயலாக்கப்பட்ட தகவல் மற்றும் தரவு அல்லது திட்டங்களை பரிசீலிப்பதற்காக வழங்கலாம்.
- கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதமளிப்பவர் குழு நிறுவனங்கள், துணை நிறுவனங்கள் அல்லது நிறுவனம் தகுந்ததாகக் கருதும் வேறு எந்தவொரு நபருக்கும் கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதமளிப்பவரின் அனைத்து அல்லது எந்தவொரு தகவலையும் நிறுவனம் வெளிப்படுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கிறார்.

29. மற்றவை:

- எந்தவொரு விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் (வட்டி விகிதம், கூடுதல் வட்டி விகிதம் மற்றும் இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் விதிக்கப்படும் முன்சூட்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் உட்பட) எதிர்காலத்தில் மாற்றுவதற்கு, திருத்துவதற்கு அல்லது திருத்தியமைப்பதற்கு நிறுவனத்திற்கு உரிமை உண்டு. அது பொருத்தமானதாகக் கருதும் எந்த விதத்திலும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் குறித்து கடன் பெறுபவருக்கு தெரிவிக்கலாம்.
- இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கடன் பெறுபவர்கள் இருந்தால், இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் அவர்களின் கடன்பொறுப்புகள் கூட்டாகவும் தனியாகவும் இருக்கும்.
- அனைத்து அட்டவணைகள் மற்றும் பின் இணைப்புகள் இந்த உடன்படிக்கையின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும்.
- அனைத்து கடிதப் பரிமாற்றங்களிலும், கடன் பெறுபவரால் உடன்படிக்கை எண் குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.
- இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் நிறுவனத்தின் அனைத்து தீர்வுகளும் இங்கு வழங்கப்பட்டாலும் அல்லது சட்டம், சிவில் சட்டம், பொதுச் சட்டம், சங்கம், வர்த்தகம் அல்லது பயன்பாடு மூலம் வழங்கப்பட்டாலும் அவை ஒட்டுமொத்தமாக உள்ளன மற்றும் மாற்றாக இல்லை, மேலும் அவை அடுத்தடுத்து அல்லது ஒரே நேரத்தில் அமல்படுத்தப்படலாம்.
- இந்த உடன்படிக்கையில், அதன் சூழல் அல்லது பொருளுக்கு தேவைப்படாவிட்டாலொழிய:
 - ஒருமையில் பன்மையும், நேர்மாறாகவும் உள்ளடங்கும்.
 - ஆண்பால் பாலினத்தை உட்பொருளாகக் கொண்ட வார்த்தைகளில் பெண்பால் பாலினம் மற்றும் நடுநிலை பாலினம் ஆகியவை உள்ளடங்கும்.
 - பதிலிடு பெயர்களான "அவர்", "அவள்", "அது", "அவர்கள்" முதலியன, அறிவாற்றல் மாறுபாடுகள் இடை மாறக்கூடியவையாகப் பயன்படுத்தப்படுகின்றன, மேலும் அவை சூழலுக்கு ஏற்ப விளக்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒரு நபரைக் குறிக்கும் வார்த்தைகளில் ஒரு தனிநபர், பெருநிறுவனம், நிறுவனம், கூட்டு நிறுவனம்,

- அறக்கட்டளை அல்லது வேறு எந்த அமைப்பும் உள்ளடங்கும்.
- (v) வில்லங்கம் என்பதில் கடன் பெறுபவரால் ஏதேனும் வழங்கப்பட்டிருந்தால், அடகு, காப்புரிமை, அடைமானம் அல்லது எந்தவொரு விளக்கத்தின் பிணைய ஆர்வமும் மற்றும் எதிர்மறையான உரிமை, அகற்றாத முயற்சிகள் ஆகியவை உள்ளடங்கும்.
- (vi) தலைப்புகள் குறிப்பு காக மட்டுமே.
- g. கடன் பெறுபவரின் அமைப்பில் எந்த மாற்றமும், அவர்கள் கூட்டு நிறுவனம் / நிறுவனம் / HUF ஆக இருந்தால், இந்த உடன்படிக்கையின் தொடர்ச்சியின் போது கடன் பெறுபவரின் கடன் பொறுப்பைக் குறைக்கவோ அல்லது விடுவிக்கவோ முடியாது.
- h. குறிப்பு
- உடன்படிக்கை / ஆவணம் / உறுதிமொழி / பத்திரம் / முறையாவணக் கருவி எழுதல் ஆகியவற்றில் அவ்வப்போது செய்யப்படும் அனைத்து திருத்தங்களும், அட்டவணைகள், இணைப்புகள் மற்றும் பிற்சேர்க்கைகள் ஆகியவை உள்ளடங்கும்;
 - "சொத்துகள்" என்பது, நிகழ்காலம் மற்றும் எதிர்காலத்தில் தெளிவாக புலனாகும், தெளிவாக புலனாகாத அல்லது மற்றவை, சொத்து மற்றும் பிற அனைத்து சொத்துக்கள் எதுவாக இருந்தாலும் உள்ளடக்கியது முதலீடுகள், பணப்புழக்கங்கள், வருவாய்கள், உரிமைகள், நலன்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு விளக்கத்தின் உரித்து ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது;
 - ஒரு அங்கீகாரத்தில் அங்கீகாரம், ஒப்புதல், தடைநீக்கம், இசைவு, அனுமதி, தீர்மானம், உரிமம், விலக்கு, தாக்கல் மற்றும் பதிவு செய்தல் ஆகியவை உள்ளடங்கும்;
 - அடமானம், கட்டணம், காப்புரிமை, உறுதிமொழி, கருதுகோள், பாதுகாப்பு வட்டி அல்லது ஏதேனும் விளக்கத்தின் எந்த உரிமையையும் உள்ளடக்கியது.

30. மத்தியஸ்தம்:

(a) இந்த ஒப்பந்தம் வாயிலாக அதன் வாழ்வு காலத்திலோ அல்லது அதற்குப் பின்னரோ எழும் அனைத்து சர்ச்சைகள், வேறுபாடுகள் மற்றும் / அல்லது உரிமைகோரல்களும் மத்தியஸ்தம் மற்றும் சமரச்ச் சட்டம், 1996 ("சட்டம்") அல்லது அதில் ஏதேனும் சட்டரீதியான திருத்தங்களின்படி, சர்ச்சையை மத்தியஸ்தத்துக்கு அனுப்புவதற்கு முன்பு அறிவிக்கப்பட்டு, மற்றும் ஒரு தனிப்பட்ட நடுவரின் மத்தியஸ்தத்திற்கு அத்தகைய சர்ச்சையை தொடங்குவர் பரிந்துரைத்து பின்வருபவர்களால் நியமிக்கப்பட்டு தீர்க்கப்படலாம்:

- (i) தென்னிந்திய வர்த்தகம் மற்றும் தொழில்துறையால் நடத்தப்படும் தென்னிந்திய வர்த்தகம் மற்றும் தொழில்துறை - ADR-க்கான மையம், தற்போது அதன் பதிவு அலுவலகம் இந்தியன் சேம்பர் பில்டிங்ஸ், P.B எண்.1208, எஸ்பிஎனேட், சென்னை - 600108 (அல்லது)
- (ii) டிரஸ்ட் ஃபார் ஆல்டர்னேடிவ் டிஸ்பியூட்ஸ் ரெசொல்யூஷன் ஆல் நடத்தப்படும் தேசிய மற்றும் சர்வதேச வர்த்தக மத்தியஸ்தத்துக்கான கவுன்சில் (CNICA), தற்போது அதன் பதிவு அலுவலகம் யூனிட் எண்.412, 4வது தளம், ஆல்பா விங், ரஹேஜா டவர்ஸ், எண்கள். 113-134, அண்ணா சாலை, சென்னை 600 002

(இனி "மத்தியஸ்த நிறுவனம்" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது). மத்தியஸ்த நிறுவனத்தின் தனிப்பட்ட நடுவர் நியமனம், ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து தரப்பினரின் பரஸ்பர ஒப்புதலுடன் ஒரு கூட்டு நியமனமாக கருதப்படும். அத்தகைய நடுவர் வழங்கும் தீர்ப்பு இறுதியானது மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் தரப்பினரை அது கட்டுப்படுத்தும்.

(b) பின்வரும் நிகழ்வுகளில் மத்தியஸ்த நிறுவனம் நியமிக்கப்பட்ட நடுவருக்குப் பதிலாக ஒரு மாற்று நடுவரை நியமிக்கலாம்:

- (i) நியமிக்கப்பட்ட நடுவரின் மரணம்; அல்லது
- (ii) நியமிக்கப்பட்ட நடுவர் எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் நடுவராக செயல்பட இயலாது அல்லது விருப்பமில்லாமல் இருந்தால்.

(c) மத்தியஸ்த நடவடிக்கைகளின் இருக்கை மற்றும் இடம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்தில் இருக்கும். மத்தியஸ்தர் இருக்கை மற்றும் இடத்தில் உள்ள நீதிமன்றங்கள் இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் எழும் அனைத்து சர்ச்சைகள் மற்றும் வேறுபாடுகள் மற்றும்/அல்லது உரிமைகோரல்களை விசாரிக்க மற்றும் தலையிட பிரத்யேக அதிகார வரம்பை கொண்டிருக்க வேண்டும். மத்தியஸ்தம் (arbitration) நடைபெறும் மொழி ஆங்கிலமாக இருக்கும்.

(d) மத்தியஸ்த நடவடிக்கைகளை எளிதாக நடத்த வசதியாக தனிப்பட்ட நடுவருக்கு நிர்வாக உதவி தேவைப்பட்டால், மத்தியஸ்த நிறுவனத்தால் வழங்கப்படலாம்.

(e) எழுத்துப்பூர்வ வாதங்கள்/சமர்ப்பிப்புகள், பருண்ம மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் மின்னணு/மெய்நிகர் பயன்முறையில் ஆவணங்கள் (அஞ்சல் பரிமாற்றம், மின்னஞ்சல் மற்றும்/அல்லது வீடியோ காள்:பரன்ஸ் (VC), ஆன்லைன், மெய்நிகர் விசாரணை போன்றவை உட்பட, வெளிப்புற பயன்பாடு அல்லது தளத்தைப் பயன்படுத்தி, தேவைப்பட்டால், மின்னணு தகவல் பரிமாற்றத்தின் மூலம்) அல்லது அவற்றின் கலவையை சமர்ப்பிப்பதன் மூலம் நடுவர் நடவடிக்கையை நடத்துவதற்கு தரப்பினர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கின்றனர், அதன் முடிவு இறுதியானது மற்றும் அது தரப்பினரைக் கட்டுப்படுத்தும்.

f) ஒரே தனிப்பட்ட நடுவர் அவ்வாறு அவரால் / அவளால் வழங்கப்பட்டு முறையாக சான்றளிக்கப்பட்ட தீர்ப்பு/இடைக்கால தீர்ப்பு/உத்தரவின் நகலை தபால் / கூரியர் மூலம் அனுப்பலாம், அல்லது அத்தகைய தீர்ப்பின்

ஸ்கேன் செய்யப்பட்ட படம் அல்லது மின்னணு/டிஜிட்டல் கையொப்பமிடப்பட்ட தீர்ப்பை, மின்னஞ்சல் அல்லது வேறு ஏதேனும் மின்னணு முறையில் தரப்பினருக்கு, சொந்தமாகவோ அல்லது நடுவர் நிறுவனம் மூலமாகவோ, அவர் பொருத்தமானதாகக் கருதியபடி அனுப்பலாம்

(g) ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிறுவனத்திற்கு கடன் பெறுபவர்கள்/ உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள்/ வழங்கிய அஞ்சல் / மின்னஞ்சல் மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த மின்னணு முகவரி பயன்முறை அல்லது கடன் பெறுபவர்கள் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள்/ நிறுவனத்துடன் செயல்படுத்திய/பகிர்ந்த வேறு எந்த ஆவணமும் செயலில் உள்ள அஞ்சல் / மின்னஞ்சல் மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் மின்னணு முகவரி பயன்முறையாக கருதப்படும் மற்றும் அத்தகைய செயலில் உள்ள அஞ்சல் / மின்னஞ்சல் மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த மின்னணு முகவரி பயன் முறை மூலமாக செயல்படுத்தப்படும் எந்தவொரு சேவையும் நிறைவடைந்ததாகக் கருதப்படும். தபால்/மின்னஞ்சல் மற்றும்/அல்லது மேலே கொடுக்கப்பட்டுள்ள வேறு மின்னணு பயன்முறை முகவரியில் ஏதேனும் மாற்றம் அல்லது பிற இசைவினமைகள் இருந்தால், உடனடியாக நிறுவனத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

31. குறை தீர்க்கும் பொறிமுறை:

ரிசர்வ் வங்கியின் தற்போதைய வழிகாட்டுதல்களுக்கு இணங்க, நிறுவனம் விரிவான குறை தீர்க்கும் வழிமுறையை வகுத்துள்ளது. குறை தீர்க்கும் வழிமுறை மற்றும் தொடர்பு விவரங்கள் <https://cholamandalam.com/grievance-redressal.aspx> இல் கிடைக்கும். கடன் பெற்றவர், கூறப்பட்ட குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையின் கீழ் அவரது/அவளுடைய குறைகளை/களை நிவர்த்தி செய்யலாம்.

32. ஏற்றுக்கொள்ளுதல்:

கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன் மூலம் பின்வருமாறு அறிவிக்கிறார்கள்:

அவர்கள் முன்னிலையில் நிரப்பப்பட்ட அட்டவணை/களில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொருள் விவரங்கள் உட்பட முழு உடன்படிக்கையையும் படித்துவிட்டு, அனைத்து ஓரத்துக்கள்/விவரங்களின் முழு அர்த்தத்தையும் புரிந்துகொண்டு அதற்குக் கட்டுப்படுவதை ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

அவர்கள் அந்த வசதியைப் பெறுவதற்குத் தேவையான ஆவணங்களைச் செயல்படுத்தியுள்ளனர் மற்றும் முறையாக நிறைவேற்றப்பட்ட உடன்படிக்கையின் நகலைப் பெற்றுள்ளனர்.

இந்த உடன்படிக்கை மற்றும் பிற ஆவணங்கள் அவர்களுக்குப் புரியும் மொழியில் அவர்களுக்கு விளக்கப்பட்டதுடன், இந்த கடனின் முக்கிய விவரங்களையும் அவர்கள் வட்டார மொழியில் அச்சிடப் பெற்று அதில் திருப்தி அடைந்துள்ளனர். இந்த உடன்படிக்கையின் வட்டார மொழிப் பதிப்பில் உள்ள சொல்/கள் மற்றும்/அல்லது ஓரத்து/களின் பொருள்/விளக்கம் அதன் ஆங்கிலப் பதிப்போடு முரணாக இருந்தால், ஆங்கிலப் பதிப்பில் உள்ள சொல்/கள் மற்றும்/அல்லது ஓரத்துகள் மேலோங்கும்.

நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் இந்த உடன்படிக்கையில் கையெழுத்திடும் தேதியில் இந்த உடன்படிக்கை முடிவடைந்து சட்டப்பூர்வமாக கட்டுப்படுத்தும் என்பதை அவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

ஒரு தனிநபர் எனும் பட்சத்தில்

தனி நபரின் பெயர்

தனிநபரின் கையொப்பம்

ஒரு நிறுவனம் எனும் பட்சத்தில்

இதற்கு சாட்சியாக, இங்கு குறிப்பிடப்பட்ட நாள் மற்றும் ஆண்டில் நிறுவனத்தின் பொது முத்திரை இடப்பட்டுள்ளது.

..... இன் பொது முத்திரை அதன் இயக்குநர்கள் குழுவின் தீர்மானத்தின்படி20 ஆம் தேதி அன்று கையெழுத்திட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிகளான திரு./செல்வி....., திரு./திருமதி முன்னிலையில் சங்க அமைப்பு விதிகளின்படி இங்கு இடப்பட்டுள்ளது.

பொது
முத்திரை

கூட்டு நிறுவனம் எனும் பட்சத்தில்

இதற்கு சாட்சியாக, நிறுவனத்தின் கூட்டாளர்கள் இங்கு முதலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நாள் மற்றும் ஆண்டில் தங்கள் கையொப்பங்களை இட்டு சந்தா செலுத்தியுள்ளனர்.

_____ற்காக (கூட்டு நிறுவனத்தின் பெயர்)

ஒரே உரிமையாளர்

உள்ள நிறுவனம் எனும் பட்சத்தில்

இதற்கு சாட்சியாக, கூறப்பட்ட உரிமையாளர் இங்கு முதலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நாள் மற்றும் ஆண்டில் அவரது/அவளது கையொப்பத்தை இட்டு சந்தா செலுத்தியுள்ளார்.

_____ற்காக (உரிமையாளர் நிறுவனத்தின் பெயர்)

உரிமையாளர்

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்ட் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்.-ற்காக

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்

அட்டவணை (வீட்டுக்கடன்- மாறுபடும் வட்டி விகிதம்)

உடன்படிக்கை இடம்	
ஒப்பந்தத்தின் தேதி	
கடன் ஒப்பந்தம் எண்.	
கடன் வாங்குபவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி	
இணை கடன் வாங்குபவரின் பெயர்(கள்) மற்றும் முகவரி	
உத்தரவாததாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி	
கடனின் நோக்கம்	1. கட்டுமானத்தில் உள்ள கட்டிடத்தில் பிளாட் வாங்குதல் 2. கட்டப்பட்ட பிளாட் / வீட்டை வாங்குதல் 3. வீடு கட்டுதல் 4. வீட்டின் விரிவாக்கம் / புதுப்பித்தல் / மேம்படுத்தல் 5. பிற வங்கி / நிறுவனம் / கடன் வழங்குபவர்களிடமிருந்து நிதி பரிமாற்றம்
கடன் தொகை	
கடனின் காலம்	
CIFCL இன் கிளை	
நிபந்தனைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டிய தேதி	
திருப்பிச் செலுத்தும் அதிர்வெண்	மாதந்தோறும்
நிலுவைத் தேதி	ஒவ்வொரு மாதத்தின் __வது நாள்
சோழ HL குறிப்பு விகிதம் (% ஆண்டுக்கு)	
வட்டி விகிதம் (% ஆண்டுக்கு)	மிதக்கும் வட்டி விகிதம்: ... பரவல்... % =...
கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் செயல்முறை	ஃப்ளோட்டிங் ரேட் கடன் திட்டத்தின் கீழ் விண்ணப்பதாரருக்கு இடையே உள்ள ஒப்பந்தத்தின் உடன்படிக்கைகளுக்கு உட்பட்டு, வட்டியுடன் முழு கடனும் மாதங்களில் தொடர்ச்சியான சமமான மாதாந்திர தவணைகளில் (EMIகள்) Rs.____ திருப்பிச் செலுத்தப்படும்./கள் மற்றும் நிறுவனம்.
பாதுகாப்பு (சொத்து விவரங்கள்)	
ஆதாரக் கட்டணம் (திரும்பப் பெற முடியாதது)	
i) ஆதார கட்டணம்	i) ரூ. (ஜிஎஸ்டி உட்பட)
நிர்வாகம் மற்றும் செயலாக்கக் கட்டணம் (திரும்பப் பெற முடியாதது)	ii) ரூ. (ஜிஎஸ்டி உட்பட) iii) பொறுப்பேற்பு கட்டணமாக ரூபாய் -----(திரும்பப் பெற முடியாதது)
சட்டரீதியான மற்றும் ஒழுங்குமுறைக் கட்டணங்கள்	
i)செர்சாய்	ரூ.118/- (ஜிஎஸ்டி உட்பட)
முன்கூட்டியே அடைப்பதற்கான நிபந்தனைகள் - பகுதியாக/முழுமையாக	இல்லை. கடன் வாங்குபவர் கடனை எந்த நேரத்திலும் முன்கூட்டியே அடைக்கும் கட்டணங்கள் இல்லாமல் முன்கூட்டியே அடைக்கலாம்.
பிந்தைய விநியோகம் / தற்செயல் கட்டணங்கள்:	
i) முன்கூட்டியே அடைப்பதற்கான கட்டணங்கள் (பகுதியாக/முழுமையாக)	இல்லை.
ii) காசோலை / ஆணை மாற்று கட்டணங்கள்	ரூ. 500 மற்றும் ஜிஎஸ்டி
iii) காசோலை / ஆணை திரும்பி வருதல் கட்டணங்கள்	பவுன்ஸ் ஒன்றுக்கு ரூ. 1000
iv) வட்டி விகித மறுசீரமைப்பு கட்டணங்கள்	மீட்டமைக்கப்பட்ட தேதியில் நிலுவையில் உள்ள அசல் நிலுவையில் 2%
v) சேகரிப்பு முயற்சி கட்டணம்	ஜிஎஸ்டி உட்பட ரூ.250/-

vi) ஃப்ளோட்டிங்கில் இருந்து நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுவதற்கான ஸ்விட்ச் கட்டணங்கள் மற்றும் நேர்மாறாகவும்	மாறிய தேதியில் நிலுவையில் உள்ள அசல் 1% மற்றும் ஜிஎஸ்டி
vii) சட்டக் கட்டணங்கள்	உண்மையான கட்டணங்கள் + ஜிஎஸ்டி (பொருந்தும் வகையில்)
viii) மீட்பு கட்டணங்கள்	உண்மையான கட்டணங்கள் + ஜிஎஸ்டி (பொருந்தும் வகையில்)
ix) கடன் மறுசீரமைப்பு கட்டணங்கள்	ரூ.15,000 வரை கடன் தொகையில் 1%
x) ஆவணம் / நகல் ஆவணக் கட்டணங்கள்: i) நகல் NOC ii) கணக்கு அறிக்கை வழங்குதலுக்கான கட்டணம். iii) ஆவணங்களின் நகல் பட்டியல் அல்லது ஆவணங்களின் நகல் (சொத்து ஆவணங்கள் போன்றவை) iv) மீண்டும் வழங்குதலின் கொடுப்பாணை / அபராத கட்டணங்கள்	i) ரூ.500 மற்றும் ஜிஎஸ்டி ii) ரூ.250 மற்றும் ஜிஎஸ்டி iii) ரூ.1000 மற்றும் ஜிஎஸ்டி iv) ஒரு நிகழ்விற்கு ரூ.500 + ஜிஎஸ்டி
அபராத கட்டணங்கள்	a) பணம் செலுத்த தவறுதல்: தவணைகள், PEMA அல்லது தவணை தேதி / கள் (செலுத்தப்படாத தொகை) அன்று செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் தொகைகளை செலுத்துவதில் தாமதம் ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய தேதி முதல் அத்தகைய செலுத்தப்படாத தொகை முழுமையாக நிறுவனத்தின் திருப்திக்கேற்ப உண்மையாக செலுத்தப்பட்ட தேதி வரை ஆண்டுக்கு 30% அபராத தொகை செலுத்த வேண்டும் b) கடன் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறுதல் நிகழ்வுகளுக்கு(களுக்கு): கடன் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறுதல் நிகழ்வுகளில் ஏதேனும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவை நிகழ்ந்தால், கடன் பெறுபவர் இங்கு பட்டியலிடப்பட்டுள்ள கடன் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறுதல் நிகழ்வு(கள்) நிகழ்ந்த தேதியிலிருந்து நிறுவனத்தின் திருப்திக்கு ஏற்ப அத்தகைய கடன் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறுதல் நிகழ்வு(கள்) சரிசெய்யப்பட்ட தேதி வரை ஒரு நாளைக்கு ரூ.20 அபராத கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும்.
நடுவர் இருக்கை மற்றும் இடம்	

குறிப்பு: முக்கிய தகவல் அறிக்கை மற்றும் அதன் இணைப்புகள் அட்டவணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

*இந்த உடன்படிக்கையின் அடிப்படையில் மாறுபாட்டிற்கு உட்பட்டது

*பொருந்தும் முறையில் GST

#மேலே குறிப்பிட்டுள்ள திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையானது மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தில் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது

விரிவான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை*

வ. எண்	தவணைக் காலம்	தேதி	வட்டி	அசல்	ஈ.எம்.ஐ	இறுதி இருப்பு

இங்கே மேலே கொடுக்கப்பட்டுள்ள திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையானது, உத்தேசமானது, இது உண்மையான தேதி மற்றும் கடன் பட்டுவாடா அளவு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் மாறக்கூடியது என்பதை நினைவில் கொள்ளவும், மேலும் திருத்தப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை எழுத்து வமாக கடன் பெறுபவருக்கு தெரிவிக்கப்படும், மேலும் அது இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒரு பகுதியாகக் கருதப்படும்

RBI-இன் வழிகாட்டுதல்களின்படி கடன்களை SMA மற்றும் NPA வகைகளாக வகைப்படுத்துவதற்கான அடிப்படை பின்வருமாறு:

வகைப்படுத்துதல்கள்	வகைப்படுத்துவதற்கான அடிப்படை - அசல் அல்லது வட்டி செலுத்துதல் அல்லது வேறு ஏதேனும் தொகை முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியளவோ காலதாமதமானது
SMA-0	30 நாட்கள் வரை
SMA-1	30 நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் 60 நாட்கள் வரை
SMA-2	60 நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் 90 நாட்கள் வரை
NPA	90 நாட்களுக்கு மேல்

SMA அல்லது NPA என வகைப்படுத்துதல் தொடர்புடைய தேதிக்கான நாள்-இறுதிச் செயல்பாட்டின் ஒரு பகுதியாக செய்யப்படுகிறது மற்றும் SMA அல்லது NPA வகைப்படுத்துதல் தேதியானது, நாள் இறுதி செயல்முறை நிறுவனத்தால் நடத்தப்படும் காலண்டர் தேதியாகும்.

ஒருமுறை NPA என வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகள், அசல், வட்டி மற்றும்/அல்லது மற்ற தொகைகளின் நிலுவையில் உள்ள தொகைகள் முழுவதுமாக கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்பட்டால் மட்டுமே நிலையான சொத்தாக மேம்படுத்தப்படும் ("நிலையான சொத்து" என்பது கடன் கணக்கைக் குறிக்கும். SMA அல்லது NPA என வகைப்படுத்த வேண்டிய அவசியமில்லை). SMA அல்லது NPA வகைப்படுத்துதல் கடன் பெறுபவரின் மட்டத்தில் செய்யப்படுகிறது, அதாவது கடன் பெறுபவரின் அனைத்து கடன் கணக்குகளும் அதிக காலதாமத நாட்கள் உள்ள கடனுக்கு பொருந்தும் என வகைப்படுத்தப்படும்.

கடன் கணக்கை SMA அல்லது NPA அல்லது RBI பரிந்துரைத்தபடி வேறு ஏதேனும் புதிய வகையாக வகைப்படுத்துவதில் ஏற்படும் எந்த மாற்றமும் நிறுவனத்தால் தானாகவே செயல்படுத்தப்படும், அது கடன் பெறுபவருக்கும் பொருந்தும்.

SMA/NPA வகைப்பாட்டிற்கான எடுத்துக்காட்டு: கடன் கணக்கின் நிலுவைத் தேதி மார்ச் 31, 2021 ஆகவும், இந்தத் தேதிக்கான நாள்-இறுதிச் செயல்முறையை நிறுவனம் நடத்துவதற்கு முன் முழு நிலுவைத் தொகையும் பெறப்படாவிட்டால், மார்ச் 31, 2021 நிலுவைத் தேதியாக இருக்கும். கடன் கணக்கு தொடர்ந்து காலதாமதமாக இருந்தால், ஏப்ரல் 30, 2021 அன்று நாள்-இறுதிச் செயல்முறையை இயக்கும்போது, அதாவது 30 நாட்கள் தொடர்ந்து நிலுவையில் இருக்கும் போது கடன் கணக்கு SMA-1 எனக் குறிக்கப்படும். அதன்படி, கடன் கணக்கிற்கான SMA-1 வகைப்பாட்டின் தேதி ஏப்ரல் 30, 2021 ஆகும்.

இதேபோல், கடன் கணக்கு தொடர்ந்து காலதாமதமாக இருந்தால், அது மே 30, 2021 அன்று நாள்-இறுதி செயல்முறையை இயக்கும்போது SMA-2 எனக் குறிக்கப்படும், மேலும் அது தொடர்ந்து தாமதமாக இருந்தால், அது நாள்-இறுதிச் செயல்முறையை ஜூன் 29, 2021 அன்று இயக்கும்போது NPA என வகைப்படுத்தப்படும்.

குறிப்பு: அனைத்து வரிகள், தீர்வைகள், வரிவிதிப்பு, கூடுதல் கட்டணங்கள் மற்றும் செஸ் உட்பட ஆனால் அவை மட்டுமே அல்லாத சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (GST) பொருந்தும் மற்று அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டவை கடன் மற்றும் கடன் பெறுபவர்கள் செலுத்த வேண்டிய பிற தொகைகள் தொடர்பாக கூடுதலாக விதிக்கப்படும்.

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்ட் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்.-ற்காக,

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்

கடன் பெறுபவர் /கள்

உத்தரவாதம் அளிப்பவர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்

கடன் பெறுபவர் /கள்

அட்டவணை (சொத்தின் மீதான கடன்- மாறுபடும் வட்டி விகிதம்)

உடன்படிக்கை இடம்	
ஒப்பந்தத்தின் தேதி	
கடன் ஒப்பந்தம் எண்.	
கடன் வாங்கியவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி	
இணை கடன் வாங்குபவரின் பெயர்(கள்) மற்றும் முகவரி	
உத்தரவாததாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி	
வணிக இடம் மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் நிலை (அதாவது, பிரைவேட் லிமிடெட் கோ / பப்ளிக் லிமிடெட் கோ / தனிநபர் / நிறுவனம் / தனி உரிமையாளர் / HUF போன்றவை.)	
கடனின் நோக்கம்	
கடன் தொகை	
கடனின் காலம்	
நிபந்தனைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டிய தேதி	
வட்டி வகை	மிதக்கும் வட்டி விகிதம் சோழ HL குறிப்பு விகிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது
தேதியின்படி சோழ HL குறிப்பு விகிதம்	(%ஆண்டுக்கு)
தேதியின்படி பொருந்தும் வட்டி விகிதம்	- பரவலின் % = % (ஆண்டுக்கு)
திரும்பச் செலுத்தும் அட்டவணை*	
(a) ஒவ்வொரு தவணையின் அளவு	
(b) தவணை எண்ணிக்கை	
(c) முதல் தவணை அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ செலுத்தப்படும் மேலும் அடுத்தடுத்த தவணைகள் ஒவ்வொரு அடுத்த மாதத்திலும் அல்லது அதற்கு முன் செலுத்தப்படும்;	
வட்டி செலுத்தப்படும் விகிதங்கள்	மாதாந்திர / காலாண்டு / தனித்தனியாக செலுத்த வேண்டும் / அசல் மாதத்துடன் சமமாக செலுத்த வேண்டும் தவணை (EMI) - வேலைநிறுத்தம் பொருந்தாது*
பாதுகாப்பு (சொத்து விவரங்கள்)	
(முன்கூட்டியே அடைப்பதற்கான நிபந்தனைகள் - பகுதியாக/முழுமையாக	இல்லை. கடன் வாங்குபவர் கடனை எந்த நேரத்திலும் முன்கூட்டியே அடைக்கும் கட்டணங்கள் இல்லாமல் முன்கூட்டியே அடைக்கலாம்.
ஆதாரக் கட்டணம் (திரும்பப் பெற முடியாதது)	
i) ஆதார கட்டணம்	i) ரூ. (ஜிஎஸ்டி உட்பட)
நிர்வாகம் மற்றும் செயலாக்கக் கட்டணம் (திரும்பப் பெற முடியாது)	i) ரூ. (ஜிஎஸ்டி உட்பட) ii) பொறுப்பேற்பு கட்டணமாக ரூபாய் -----(திரும்பப் பெற முடியாதது)
சட்டரீதியான மற்றும் ஒழுங்குமுறைக் கட்டணங்கள்	ரூ. 118/- (ஜிஎஸ்டி உட்பட)
i)செர்சாய்	
பிந்தைய விநியோகம் / தற்செயல் கட்டணங்கள்:	

<p>i) முன்கூட்டியே அடைப்பதற்கான கட்டணங்கள் (பகுதியாக/முழுமையாக)</p>	<p>a) மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தில் தனிநபர்களுக்கு வழங்கப்படும் காலவரையறுக்கப்பட்ட கடன்களுக்கும், சிறு மற்றும் குறு தொழில் (MSE) கடனாளர்களின் வணிக நோக்கங்களுக்காக, இணை கடனாளர்கள் இருப்பினும் இல்லாவிட்டாலும் வழங்கப்படும் கடன்களுக்கும் முன்கூட்டிய முடிப்பு கட்டணங்கள் பொருந்தாது.</p> <p>b) மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி விலக்கப்படாத கடன் வாங்குபவர்களுக்கு</p> <p>i. முன்கூட்டியே அடைத்தல் - முழுமையாக/ பகுதியாக:</p> <ul style="list-style-type: none"> • சொந்த நிதிகள் மூலம் செலுத்தப்பட்டால், முன்கூட்டிய தொகையில் 2%. • ப்ரீக்ளோஷருக்குச் செலுத்தப்பட்ட தொகையில் 4%. <p>வேறு எந்த நிதியாளர் மூலமாகவும் கடனின் இருப்புப் பரிமாற்றம் மூலம் செலுத்தப்பட்டால், 12 தவணைகளை முழுவதுமாகச் செலுத்துவதற்கு முன் முன்கூட்டியே அடைப்பு செய்யப்பட்டால், விண்ணப்பதாரர் மேற்கூறிய கட்டணங்களுடன் கூடுதலாக 1% தொகையை அத்தகைய ப்ரீக்ளோஷருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.</p>
<p>ii) காசோலை & ஆணை மாற்று கட்டணங்கள்</p>	<p>ரூ. 500 மற்றும் ஜிஎஸ்டி</p>
<p>iii) காசோலை / ஆணை திரும்பி வருதல் கட்டணங்கள்</p>	<p>பவன்ஸ் ஒன்றுக்கு ரூ.1000</p>
<p>iv) வட்டி விகித மறுசீரமைப்பு கட்டணங்கள்</p>	<p>மீட்டமைக்கப்பட்ட தேதியில் நிலுவையில் உள்ள அசல் நிலுவையில் 2%</p>
<p>v) சேகரிப்பு முயற்சி கட்டணம்</p>	<p>ஜிஎஸ்டி உட்பட ரூ.250/-</p>
<p>vi) ப்ரீக்ளோட்டிங்கில் இருந்து நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுவதற்கான ஸ்விட்ச் கட்டணங்கள் மற்றும் நேர்மாறாகவும்</p>	<p>மாறிய தேதியில் நிலுவையில் உள்ள அசல் 1% மற்றும் ஜிஎஸ்டி</p>
<p>vii) சட்டக் கட்டணங்கள்</p>	<p>உண்மையான கட்டணங்கள் + ஜிஎஸ்டி (பொருந்தும் வகையில்)</p>
<p>viii) மீட்டி கட்டணங்கள்</p>	<p>உண்மையான கட்டணங்கள் + ஜிஎஸ்டி (பொருந்தும் வகையில்)</p>
<p>ix) கடன் மறுசீரமைப்பு கட்டணங்கள்</p>	<p>ரூ.15,000 வரை கடன் தொகையில் 1%</p>
<p>x) ஆவணம் / நகல் ஆவணக் கட்டணங்கள்:</p> <p>i) நகல் NOC</p> <p>ii) கணக்கு அறிக்கை வழங்குதலுக்கான கட்டணம்.</p> <p>iii) ஆவணங்களின் நகல் பட்டியல் அல்லது ஆவணங்களின் நகல் (சொத்து ஆவணங்கள் போன்றவை)</p> <p>iv) மீண்டும் வழங்குதலின் கொடுப்பாணை / வழங்கல் காசோலை</p>	<p>i) ரூ.500 மற்றும் ஜிஎஸ்டி</p> <p>ii) ரூ.250 மற்றும் ஜிஎஸ்டி</p> <p>iii) ரூ.1000 மற்றும் ஜிஎஸ்டி</p> <p>iv) ஒரு நிகழ்விற்கு ரூ.500 + ஜிஎஸ்டி</p>

xii) அபராத கட்டணங்கள்	<p>a) பணம் செலுத்த தவறுதல்: தவணைகள், PEMII அல்லது தவணை தேதி / கள் (செலுத்தப்படாத தொகை) அன்று செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் தொகைகளை செலுத்துவதில் தாமதம் ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய தேதி முதல் அத்தகைய செலுத்தப்படாத தொகை முழுமையாக நிறுவனத்தின் திருப்திக்கேற்ப உண்மையாக செலுத்தப்பட்ட தேதி வரை ஆண்டுக்கு 30% அபராத தொகை செலுத்த வேண்டும்</p> <p>b) கடன் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறுதல் நிகழ்வுகளுக்கு(களுக்கு): கடன் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறுதல் நிகழ்வுகளில் ஏதேனும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவை நிகழ்ந்தால், கடன் பெறுபவர் இங்கு பட்டியலிடப்பட்டுள்ள கடன் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறுதல் நிகழ்வு(கள்) நிகழ்ந்த தேதியிலிருந்து நிறுவனத்தின் திருப்திக்கு ஏற்ப அத்தகைய கடன் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறுதல் நிகழ்வு(கள்) சரிசெய்யப்பட்ட தேதி வரை ஒரு நாளைக்கு ரூ.20 அபராத கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும்.</p>
நடுவர் இருக்கை மற்றும் இடம்	

குறிப்பு: முக்கிய தகவல் அறிக்கை மற்றும் அதன் இணைப்புகள் அட்டவணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

* மேலே குறிப்பிட்டுள்ள திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையானது நிலைமாரும் வட்டி விகிதத்தில் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது

RBI-இன் வழிகாட்டுதல்களின்படி கடன்களை SMA மற்றும் NPA வகைகளாக வகைப்படுத்துவதற்கான அடிப்படை பின்வருமாறு:

வகைப்படுத்துதல்கள்	வகைப்படுத்துவதற்கான அடிப்படை - அசல் அல்லது வட்டி செலுத்துதல் அல்லது வேறு ஏதேனும் தொகை முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியளவோ காலதாமதமானது
SMA-0	30 நாட்கள் வரை
SMA-1	30 நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் 60 நாட்கள் வரை
SMA-2	60 நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் 90 நாட்கள் வரை
NPA	90 நாட்களுக்கு மேல்

SMA அல்லது NPA என வகைப்படுத்துதல் தொடர்புடைய தேதிக்கான நாள்-இறுதிச் செயல்பாட்டின் ஒரு பகுதியாக செய்யப்படுகிறது மற்றும் SMA அல்லது NPA வகைப்படுத்துதல் தேதியானது, நாள் இறுதி செயல்முறை நிறுவனத்தால் நடத்தப்படும் காலண்டர் தேதியாகும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்

கடன் பெறுபவர் / கள்

ஒருமுறை NPA என வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகள், அசல், வட்டி மற்றும்/அல்லது மற்ற தொகைகளின் நிலுவையில் உள்ள தொகைகள் முழுவதுமாக கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்பட்டால் மட்டுமே நிலையான சொத்தாக மேம்படுத்தப்படும் ("நிலையான சொத்து" என்பது கடன் கணக்கைக் குறிக்கும். SMA அல்லது NPA என வகைப்படுத்த வேண்டிய அவசியமில்லை). SMA அல்லது NPA வகைப்படுத்துதல் கடன் பெறுபவரின் மட்டத்தில் செய்யப்படுகிறது, அதாவது கடன் பெறுபவரின் அனைத்து கடன் கணக்குகளும் அதிக காலதாமத நாட்கள் உள்ள கடனுக்கு பொருந்தும் என வகைப்படுத்தப்படும்.

கடன் கணக்கை SMA அல்லது NPA அல்லது RBI பரிந்துரைத்தபடி வேறு ஏதேனும் புதிய வகையாக வகைப்படுத்துவதில் ஏற்படும் எந்த மாற்றமும் நிறுவனத்தால் தானாகவே செயல்படுத்தப்படும், அது கடன் பெறுபவருக்கும் பொருந்தும்.

SMA/NPA வகைப்பாட்டிற்கான எடுத்துக்காட்டு: கடன் கணக்கின் நிலுவைத் தேதி மார்ச் 31, 2021 ஆகவும், இந்தத் தேதிக்கான நாள்-இறுதிச் செயல்முறையை நிறுவனம் நடத்துவதற்கு முன் முழு நிலுவைத் தொகையும் பெறப்படாவிட்டால், மார்ச் 31, 2021 நிலுவைத் தேதியாக இருக்கும். கடன் கணக்கு தொடர்ந்து காலதாமதமாக இருந்தால், ஏப்ரல் 30, 2021 அன்று நாள்-இறுதிச் செயல்முறையை இயக்கும்போது, அதாவது 30 நாட்கள் தொடர்ந்து நிலுவையில் இருக்கும் போது கடன் கணக்கு SMA -1 எனக் குறிக்கப்படும். அதன்படி, கடன் கணக்கிற்கான SMA -1 வகைப்பாட்டின் தேதி ஏப்ரல் 30, 2021 ஆகும்.

இதேபோல், கடன் கணக்கு தொடர்ந்து காலதாமதமாக இருந்தால், அது மே 30, 2021 அன்று நாள்-இறுதி செயல்முறையை இயக்கும்போது SMA - 2 எனக் குறிக்கப்படும், மேலும் அது தொடர்ந்து தாமதமாக இருந்தால், அது நாள்-இறுதிச் செயல்முறையை ஜூன் 29, 2021 அன்று இயக்கும்போது NPA என வகைப்படுத்தப்படும்.

குறிப்பு: அனைத்து வரிகள், தீர்வைகள், வரிவிதிப்பு, கூடுதல் கட்டணங்கள் மற்றும் செஸ் உட்பட ஆனால் அவை மட்டுமே அல்லாத சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (GST) பொருந்தும் மற்றும் அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டவை கடன் மற்றும் கடன் பெறுபவர்/கள் செலுத்த வேண்டிய பிற தொகைகள் தொடர்பாக கூடுதலாக விதிக்கப்படும்.

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்ட் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்.-ற்காக,

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்

கடன் பெறுபவர்/கள்

உத்தரவாதம் அளிப்பவர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்

கடன் பெறுபவர்/கள்

டிமாண்ட் ப்ராமிசரி நோட் - கடன் பெறுபவர்

தேதி:

இடம்:

பெறுநர்,

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்ட் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்,

சோழா க்ரெஸ்ட், C 54 & 55, துப்பர் B-4

திரு.வி.க தொழிற்பேட்டை, கிண்டி, சென்னை-600 032

அன்புள்ள ஐயா,

கோரிக்கையின் பேரில் கீழே கையொப்பமிட்ட நான்/நாங்கள்.....

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்ட் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்-ற்கு ("நிறுவனம்") கூட்டாகவும் மற்றும் தனிப்பட்ட முறையிலும் மற்றும் நிபந்தனையின்றியும் பணம் செலுத்துவதாக அல்லது (விகிதம்) ஆண்டுக்% அல்லது நிறுவனம் அவ்வப்போது நிர்ணயம் செய்யும் வேறு விகிதத்தில் வட்டியுடன் சேர்த்து பெறப்பட்ட மதிப்புக்கு மாதாந்திர / காலாண்டு வாரியாக செலுத்தப்படும் ரூ (ரூபாய் மட்டும்) தொகையை இந்த தேதியிலிருந்து, ஆர்டர் செய்யவும் உறுதியளிக்கிறோம். பணம் செலுத்துவதற்கான முறையான வழங்கல், குறிப்பு வரைதல் மற்றும் குறிப்பின் அறிவித்தல் ஆகியவை நிபந்தனையின்றி மற்றும் திரும்பப்பெற முடியாத வகையில் விலக்கு அளிக்கப்படுகின்றன.

ஒரு தனிநபர் எனும் பட்சத்தில்

தனி நபரின் பெயர்

தனிநபரின் கையொப்பம்

ஒரு நிறுவனம் எனும் பட்சத்தில்

வருவாய்
முத்திரைவி
ல்லை

இதற்கு சாட்சியாக, இங்கு குறிப்பிடப்பட்ட நாள் மற்றும் ஆண்டில் நிறுவனத்தின் பொது முத்திரை இடப்பட்டுள்ளது.

..... இன் பொது முத்திரை அதன் இயக்குநர்கள் குழுவின் தீர்மானத்தின்படி20 ஆம் தேதி அன்று கையொப்பமிட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிகளான திரு./செல்வி....., திரு./திருமதி முன்னிலையில் சங்க அமைப்பு விதிகளின்படி இங்கு இடப்பட்டுள்ளது.



கூட்டு நிறுவனம் எனும் பட்சத்தில்

இதற்கு சாட்சியாக, நிறுவனத்தின் கூட்டாளர்கள் இங்கு முதலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நாள் மற்றும் ஆண்டில் தங்கள் கையொப்பங்களை இட்டு சந்தா செலுத்தியுள்ளனர்.

.....ற்காக (கூட்டு நிறுவனத்தின் பெயர்)

ஒரே உரிமையாளர்
உள்ள நிறுவனம் எனும் பட்சத்தில்

இதற்கு சாட்சியாக, கூறப்பட்ட உரிமையாளர் இங்கு முதலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நாள் மற்றும் ஆண்டில் அவரது/அவளது கையொப்பத்தை இட்டு சந்தா செலுத்தியுள்ளார்.

.....ற்காக (உரிமையாளர் நிறுவனத்தின் பெயர்)

உரிமையாளர்

உரிமைமூல ஆவணங்களை டெபாசிட் செய்வதன் மூலம் அடைமானத்தை உருவாக்குதல் குறித்த முந்தைய பரிவர்த்தனையின் பதிவு குறிப்பாணை

இந்த குறிப்பாணை, கீழே உள்ள அட்டவணை-I இல் பெயரிடப்பட்ட நபர்(கள்) மூலம் இந்த நாளில் மாதத்தில் செயல்படுத்தப்படுகிறது (இனிமேல் "வைப்புத்தொகையாளர்(கள்)" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது, இந்த சொல் அதன் தழுவலுக்கோ அல்லது பொருளுக்கோ முரணானதாக இருந்தாலொழிய, நிறுவனங்கள் சட்டம், 1956-இன் கீழ் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு பதிவுசெய்யப்பட்ட ஒரு வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனமான மற்றும் சோழா க்ரெஸ்ட், C 54 & 55, சூப்பர் B-4 திரு.வி.க தொழிற்பேட்டை, கிண்டி, சென்னை-600 032 என்ற முகவரியில் அதன் பதிவு அலுவலகத்தை கொண்டுள்ள (இதன் பிறகு "நிறுவனம்" என்று குறிப்பிடப்படும்), சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்ட் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பெயரில் உரிமைமூல ஆவணங்களை டெபாசிட் செய்வதன் மூலம் சமமான அடைமானத்தை உருவாக்கியதன் முந்தைய பரிவர்த்தனையை பதிவு செய்வதற்காக, அவரது/அவளது/அவர்களது அந்தந்த வாரிசுகள், சட்டப் பிரதிநிதிகள், நிறைவேற்றுவர்கள், நிர்வாகிகள், பரிந்துரைக்கப்பட்டவர்கள், வழக்கறிஞர்கள் மற்றும் நியமிக்கப்பட்டவர்கள் ஆகியோரை உள்ளடக்கியதாகக் கருதப்படும். நிறுவனம் என்ற இந்த சொல் அதன் தழுவலுக்கோ அல்லது பொருளுக்கோ முரணானதாக இருந்தாலொழிய, கீழ்க்கண்டவாறு அதன் வாரிசுகள் மற்றும் நியமிக்கப்பட்டவர்களை உள்ளடக்கியதாகக் கருதப்படும்):

1.தேதியிடப்பட்ட (இதன் பின் "உடன்படிக்கை" என்று குறிப்பிடப்படும்) கடன் ஒப்பந்தத்தின்படி, நிறுவனம் டெபாசிட்டர்(கள்) மற்றும்/அல்லது அட்டவணை-II இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்களுக்கு (இனிமேல் "கடன் பெறுபவர்"(கள்) என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது), ரூ..... (ரூபாய்) இந்த உடன்படிக்கையில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க கடன் வசதி வழங்கியுள்ளது / வழங்க ஒப்புக்கொண்டுள்ளது;

2.மாதத்தின் அன்று, டெபாசிட்டர்(கள்)இல் உள்ள நிறுவனத்தின் அலுவலகத்திற்குச் சென்று, நிறுவனத்திற்காகவும், நிறுவனத்தின் சார்பாகவும் செயல்படும் திரு/செல்வி அவர்களைச் சந்தித்து, திரு/செல்வி அவர்களிடம், இங்குள்ள அட்டவணை III இல் இன்னும் முழுமையாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள (இதன் பின் "சொத்துகள்" என குறிப்பிடப்படும்) டெபாசிட்டர்(களின்) சொத்துக்கள் தொடர்பான இங்கு அட்டவணை IV இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள உரிமை, உரிமை மூல பத்திரங்கள், ஆவணங்கள் மற்றும் எழுத்துகள் ஆகியவற்றை டெபாசிட் செய்தார்கள். டெபாசிட்டரின் (கள்) சொத்துக்களைப் பொறுத்தவரையில், நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக உரிமை மூல பத்திரங்களை அடைமானம் வைப்பதன் மூலம் டெபாசிட் செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டிய அட்டவணை IV இல், கடன் பெறுபவரின் உரிய திருப்பிச்

செலுத்துதல்/செலுத்துதலுக்கான பிணையமாக, கடனின் அசல் தொகை, வட்டி, கலைக்கப்பட்ட சேதங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்கள் மற்றும் கடன் பெறுபவர் (கள்) நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்துப் பணங்கள் உட்பட, உடன்படிக்கையின் கீழ் உள்ள நிலுவைத் தொகைகள் ("நிலுவைகள்" என கூட்டாக குறிப்பிடப்படுகிறது) ஆகும்.

3. டெபாசி்ட்டர்(கள்), கூறப்பட்ட டெபாசி்ட் செய்தலின் போது, மேலும் டெபாசி்ட்டர்(கள்) இங்கு அட்டவணை III இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துகளின் முழுமையான உரிமையாளர்(கள்), அட்டவணை IV இல் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள உரிமை மூல பத்திரங்கள், ஆவணங்கள் மற்றும் எழுத்துகள் மட்டுமே சொத்துக்கள் தொடர்பான உரிமைக்கான ஆவணங்கள் மற்றும் அவை டெபாசி்ட் செய்யப்பட்டவை என்று சொத்துக்களுக்கு மேல் மற்றும் அதன் மீது செல்லுபடியாகும் அடைமானத்தை உருவாக்க டெபாசி்ட்டருக்கு (களுக்கு) உரிமை உண்டு என அறிவித்து, நிறுவனத்தை பிரதிநிதித்துவம் செய்தார்(கள்). மேலும் உரிமை மூல பத்திரங்கள் கூறப்பட்ட சமமான அடைமானத்தின் மூலம் பிணைக்கப்பட்ட முழு நிலுவைத் தொகையும் கடன்பெறுபவரால்(களால்) மற்றும்/அல்லது டெபாசி்ட்டரால் நிறுவனத்திற்கு முழுமையாக செலுத்தப்படும்/திரும்பச் செய்யப்படும் வரை அவை பிணையமாக இருக்கும்.

கடன் பெறுபவர்/களின் பெயர்:

கடன் பெறுபவர்/களின் கையொப்பம்:

கையொப்பமிட்டு பதிவு செய்தவர்:

பின்வருபவர்களின் முன்னிலையில்
சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்ட் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்-ற்காகவும், அதன் சார்பாகவும்,

சாட்சி 1. _____

சாட்சி 2. _____

அட்டவணை I
[வைப்புத்தொகையாளரின்(களின்) விவரிப்பு]

1. சுமார்..... வயதுடைய அவர்களின்
மகன்/மனைவி/மகள், தற்போது
.....இல் வசிக்கும் திரு/செல்வி.....
2. சுமார்..... வயதுடைய அவர்களின்
மகன்/மனைவி/மகள், தற்போது
.....இல் வசிக்கும் திரு/செல்வி.....
3. சுமார்..... வயதுடைய அவர்களின்
மகன்/மனைவி/மகள், தற்போது
.....இல் வசிக்கும் திரு/செல்வி.....
4. சுமார்..... வயதுடைய அவர்களின்
மகன்/மனைவி/மகள், தற்போது
.....இல் வசிக்கும் திரு/செல்வி.....

அட்டவணை II
[டெபாசிட்டர்(கள்) தவிர கடன் பெறுபவர்(கள்), ஏதேனும் இருந்தால்]

1. சுமார்..... வயதுடைய அவர்களின்
மகன்/மனைவி/மகள், தற்போது
.....இல் வசிக்கு திரு/செல்வி.....
2. சுமார்..... வயதுடைய அவர்களின்
மகன்/மனைவி/மகள், தற்போது
.....இல் வசிக்கும் திரு/செல்வி.....
3. சுமார்..... வயதுடைய அவர்களின்
மகன்/மனைவி/மகள், தற்போது
.....இல் வசிக்கும் திரு/செல்வி.....
4. சுமார்..... வயதுடைய அவர்களின்
மகன்/மனைவி/மகள், தற்போது
.....இல் வசிக்கும் திரு/செல்வி.....

அட்டவணை III

சொத்து பற்றிய விவரிப்பு

அட்டவணை IV

நிறுவனத்திடம் டெபாசிட்டரால் (கள்) டெபாசிட் செய்யப்பட்ட உரிமைமூல பத்திரங்கள்/ஆவணங்களின் பட்டியல்

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்ட் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்-ற்காக

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடப்பட்டவர்

கடன் பெறுபவர்/கள்

அமைப்பு மற்றும் அங்கீகாரத்திற்கான HUF அறிவிப்பு

தேதி:
இடம்:

பெறுநர்,

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்ட் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்,
சோழா க்ரெஸ்ட், C 54 & 55, சூப்பர் B-4
திரு.வி.க தொழிற்பேட்டை, கிண்டி, சென்னை-600 032

அன்புள்ள ஐயா,

பொருள்: (HUF-இன் பெயர்) பெயரில் (வசதியின் தன்மை) பெறுதல்

நாங்கள் எங்களால் பெறப்பட்ட.....தலைப்பிடப்பட்ட வசதியைக் குறிப்பிடுகிறோம் மற்றும் கீழ்கண்டவாறு அறிவிக்கின்றோம்.

கீழே கையொப்பமிட்ட நாங்கள் மட்டுமே HUF-இன் உறுப்பினர்கள் மற்றும் திரு.....தான், கர்த்தா மற்றும் அதன் கடன்பொறுப்புகளுக்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பாவோம். HUF-இல் நிகழக்கூடிய எந்தவொரு மாற்றத்தையும் நாங்கள் எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவுறுத்துவோம். மேலும் அத்தகைய அறிவிப்பு பெறப்பட்ட தேதியில் உங்கள் பதிவுகளில் HUF-இன் பெயரில் இருக்கும் எந்தவொரு கடமைபொறுப்பு தற்போதைய உறுப்பினர்கள் அனைவரும் உங்களுக்குப் பொறுப்பாவார்கள். அத்தகைய கடமைபொறுப்புகள் அனைத்தும் கலைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். எங்கள் சார்பாகவும், HUF சார்பாகவும் மேற்கூறிய வசதி தொடர்பான அனைத்து அல்லது ஏதேனும் ஆவணங்களில் கையொப்பமிடவும் செயல்படுத்தவும் கர்த்தா ஆகிய திரு..... எங்களால் முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளார்.

நான்/நாங்கள் மேலும் உறுதியளிக்கிறேன் நான்/நாங்கள் உங்களுக்கும் உங்கள் பொறுப்பாளர்களுக்கும் இந்த அறிவிப்பை நம்பியிருப்பதன் காரணமாக அல்லது அதன் செல்லுபடியாகும் தன்மை அல்லது அமலாக்கம் தொடர்பாக உங்களுக்கு / அவர்களுக்கு எந்த நேரத்திலும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய அத்தகைய உரிமைகோரல்கள், இழப்புகள் மற்றும் சேதங்களுக்கு எதிராக நிபந்தனையின்றி இழப்பீடுச் செய்கிறோம்.

நன்றி,

தங்கள் உண்மையுள்ள,

இணை பங்காளர்களின் பெயர்

கையொப்பம் (முத்திரை இல்லாமல்
கையொப்பமிடவும்)

1.

2.

3.

4.

அமைப்பின் படி கூட்டாண்மை அறிவிப்பு

தேதி:
இடம்:

பெறுநர்,

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்ட் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்,
சோழா க்ரெஸ்ட், C 54 & 55, துப்பர் B-4
திரு.வி.க தொழிற்பேட்டை, கிண்டி, சென்னை-600 032

அன்புள்ள ஐயா,

Re:(கூட்டு நிறுவனத்தின் பெயர்) பெயரில்
(வசதியின் தன்மை) பெறுதல்

நாங்கள் எங்களால் பெறப்பட்ட..... தலைப்பிடப்பட்ட வசதியைக் குறிப்பிடுகிறோம் மற்றும் கீழ்க்கண்டவாறு அறிவிக்கின்றோம்.

கீழே கையொப்பமிட்ட நாங்கள் மட்டுமே நிறுவனத்தின் கூட்டாளர்கள் மற்றும் அதன் கடன்பொறுப்புகளுக்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பாவோம். கூட்டாண்மையில் நிகழக்கூடிய எந்தவொரு மாற்றத்தையும் நாங்கள் எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவுறுத்துவோம், மேலும் அத்தகைய அறிவிப்பு பெறப்பட்ட தேதியில் உங்கள் பதிவுகளில் நிறுவனத்தின் பெயரில் இருக்கும் எந்தவொரு கடமைபொறுப்புக்கும் தற்போதைய/எதிர்கால கூட்டாளர்கள் அனைவரும் உங்களுக்குப் பொறுப்பாவார்கள். அத்தகைய கடமைபொறுப்புகள் அனைத்தும் கலைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

நான்/நாங்கள் மேலும் உறுதியளிக்கிறேன் நான்/நாங்கள் உங்களுக்கும் உங்கள் பொறுப்பாளர்களுக்கும் இந்த அறிவிப்பை நம்பியிருப்பதன் காரணமாக அல்லது அதன் செல்லுபடியாகும் தன்மை அல்லது அமலாக்கம் தொடர்பாக உங்களுக்கு / அவர்களுக்கு எந்த நேரத்திலும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய அத்தகைய உரிமைகோரல்கள், இழப்புகள் மற்றும் சேதங்களுக்கு எதிராக நிபந்தனையின்றி இழப்பீடுச் செய்கிறோம்.

நன்றி,
தங்கள் உண்மையுள்ள,

பங்காளர்களின் பெயர்

கையொப்பம் (முத்திரை இல்லாமல்
கையொப்பமிடவும்)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

கூட்டு நிறுவனம் மூலம் அதிகார கடிதம்

தேதி:
இடம்:

பெறுநர்,

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்ட் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்,
சோழா க்ரெஸ்ட், C 54 & 55, சூப்பர் B-4
திரு.வி.க தொழிற்பேட்டை, கிண்டி, சென்னை-600 032

கம்பெனியிடமிருந்து நிறுவனம் பெறும் கடன் வசதி தொடர்பாக பல்வேறு உடன்படிக்கைகள் மற்றும் பிற தொடர்புடைய ஆவணங்களைச் செயல்படுத்த, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கூட்டாளர்/கள் எவருக்கும் அங்கீகாரம் வழங்க M/s..... இன் கூட்டாளர்களாகிய நாங்கள் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறோம். அதிகார ஒப்படைப்பு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்கப்படும் வரை செல்லுபடியாகும் மற்றும் நடைமுறையில் இருக்கும்.

கூட்டாண்மை பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் கீழ் அதிகார ஒப்படைப்பு வழங்கப்படுகிறது.

பங்காளர்களின் பெயர்

கையொப்பம்

1.

2.

3.

4.

நன்றி,

தங்கள் உண்மையுள்ள,

பங்காளர்களின் பெயர்

கையொப்பம் (முத்திரையுடன்)

1.

2.

3.

4.

POC சமர்ப்பிப்பதற்கான அறிவிப்பு

தேதி:
இடம்:

பெறுநர்,

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்ட் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்,
சோழா க்ரெஸ்ட், C 54 & 55, துப்பர் B-4
திரு.வி.க தொழிற்பேட்டை, கிண்டி, சென்னை-600 032

அன்புள்ள ஐயா,

பொருள்: கடன் வசதிகள் ரூ. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்ட் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் ("நிறுவனம்") வழங்கிய மேற்கூறிய கடன் வசதிகளின் பிணையமாகவும், நான்/நாங்கள் இதன் மூலம் காசோலையின் தேதி மற்றும் தொகையை காலியாக வைத்து நிறுவனத்தின் பேரிலான காசோலைகளை (இங்கே விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி) நிறுவனத்திற்கு வழங்குகிறோம்.

வரிசை எண்.	காசோலை எண்கள்

மாற்றுமுறை ஆவணச் சட்டத்தின் ("சட்டம்") பிரிவு 20-இன் விதிகளின்படி, தற்போதைய வழக்கில், கூறப்பட்ட காசோலைகளை வைத்திருப்பவருக்கு, கூறப்பட்ட காசோலைகளை நிறைவு செய்ய அதிகாரம் இருக்கும் என்பதை நான்/நாங்கள் ஏற்றுக்கொள்கிறோம் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

மேற்கூறிய காசோலைகளை நிறைவு செய்ய நிறுவனத்திற்கு அங்கீகாரம் அளிக்கும் சட்டத்தின் வெளிப்படையான விதிகளுக்கு மேலதிகமாக, நான்/நாங்கள் இதன் மூலம் நிபந்தனையின்றி மற்றும் திரும்பப்பெறமுடியாமல் அந்த காசோலைகளின் தேதி மற்றும் தொகையை நிரப்ப மற்றும் பணம் செலுத்துவதற்கு அதை வழங்க நிறுவனத்தின் அதிகாரத்தை உறுதிசெய்கிறோம்.

நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் நிறுவனத்தால் முடிக்கப்பட்ட மேற்கூறிய காசோலைகளை வரைபவராக முழுமையாகக் கட்டுப்பட்டிருப்பதை உறுதிசெய்கிறோம், மேலும் மேற்கூறிய காசோலைகள் என்னால்/எங்களால் வரையப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டதைப் போலவே பொறுப்பாவோம், மேலும் கட்டணம் செலுத்துவதற்காக வழங்கப்படுகையில் அந்த காசோலைகள் ஏற்கப்படுவதை உறுதிசெய்வோம்.

கூறப்பட்ட காசோலைகளை மறுக்கப்பட்டால், 1881-ஆம் ஆண்டின் மாற்றுமுறை ஆவணச் சட்டத்தின் பிரிவு 138-இன் விதிகளின் கீழ், என்னை/எங்களை பொறுப்பாக்கும் என்பதை நான்/நாங்கள் ஏற்றுக்கொள்கிறோம் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

நன்றி,

தங்கள் உண்மையுள்ள

(குனிநபர்/கம்பெனி/நிறுவனத்தின் பெயர்)

கையொப்பம்(கள்)/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்
(கம்பெனி/நிறுவனமாக இருந்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் முத்திரை ஒட்டப்பட வேண்டும்)

தனி உரிமையாளர் அறிவிப்பு

தேதி:
இடம்:

பெறுநர்,

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்ட் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்,
சோழா க்ரெஸ்ட், C 54 & 55, சூப்பர் B-4
திரு.வி.க தொழிற்பேட்டை, கிண்டி, சென்னை-600 032

அன்புள்ள ஐயா,

பொருள்: ரூ.....தொகைக்கான கடன் வசதிகள்

நீங்கள் வழங்கிய தலைப்பிடப்பட்ட வசதியை நான் குறிப்பிட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு அறிவிக்கிறேன்:

கீழே கையொப்பமிட்ட நான்,இடத்தில் அலுவலகம் கொண்ட ..
நிறுவனத்தின் தனி உரிமையாளர். மேலும் மேற்படி வசதியின் மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட தொகையான ரூ.....
(ரூபாய். மட்டுமே)
.....நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் என்று நான் அறிவிக்கிறேன்.....

நன்றி,

தங்கள் உண்மையுள்ள,

தனி உரிமையாளர்

கையொப்பம்

பெயர்.....

(நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்ப முத்திரை ஒட்டப்பட வேண்டும்)

இறுதிப் பயன்பாட்டுக் கடிதம்

தேதி:
இடம்:

அன்புள்ள ஐயா,

பொருள்:..... கடனுக்கான விண்ணப்பம்

"சோழமண்டலம்" என்று குறிப்பிடப்படும் சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்ட் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு நான்/நாங்கள் சமர்ப்பித்த மேற்படி விண்ணப்பப் படிவத்தில் கூறப்பட்டுள்ளபடி..... நோக்கத்திற்காக சோழமண்டலத்திலிருந்து கடனைப் பெற....., தேதியிட்ட விண்ணப்ப எண்..... எனும் நான்/நாங்கள் குறிப்பிடுகிறோம்.....

1. கடனை ஒருங்கிணைத்தல்
2. வணிக தேவைகள்
3. முதலீடு
4. சொத்து கையகப்படுத்தல்
5. அடைமானம் வாங்குதல் / இருப்புநிலை பரிமாற்றம்
6. தனிப்பட்ட தேவைகள்

மேற்கூறிய நோக்கம் சரியான நோக்கமே என்றும் எந்த வகையிலும் ஊக அல்லது சட்டவிரோதமானது அல்ல என்பதை நான் இதன் மூலம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி, உத்தரவாதம் அளித்து உறுதிப்படுத்துகிறேன். கடனின் கீழ் நிதியைப் பயன்படுத்துவதன் நோக்கம் கடனின் காலப்பகுதியில் எந்த வகையிலும் மாற்றப்படக்கூடாது; அல்லது நோக்கத்தில் அத்தகைய மாற்றம் சோழமண்டலத்தின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியுடன் மட்டுமே நடக்கும் என்பதை நான் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறேன், உறுதிசெய்து மேற்கொள்கிறேன்.

மேற்கூறிய அனைத்து அல்லது ஏதேனும் ஒரு உறுதிமொழிக்கு இணங்குவதில் ஏதேனும் மீறல் அல்லது தவறுதல் ஏற்பட்டால் கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தவறுதல் நிகழ்வாக இருக்கும் என்பதை நான் ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

நன்றி,

1. விண்ணப்பதாரர் கையொப்பம்:
விண்ணப்பதாரரின் பெயர்:
2. இணை விண்ணப்பதாரர் கையொப்பம்:
இணை விண்ணப்பதாரரின் பெயர்:

கடன் வழங்கல் கோரிக்கைப் படிவம்

பெறுநர்,

சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்ட் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்,
சோழா க்ரெஸ்ட், C 54 & 55, சூப்பர் B-4
திரு.வி.க தொழிற்பேட்டை, கிண்டி, சென்னை-600 032

அன்புள்ள ஐயா,

கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி கடன் தொகையை வழங்குமாறு நான்/நாங்கள் அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்:

ரூ/- பெயரில்,

ரூ/- பெயரில்,

நன்றி,

தங்கள் உண்மையுள்ள

கல்வியறிவற்றவர்கள் / பார்வையற்றவர்களால் வட்டாரமொழி மொழியில் கையெழுத்திடுவது தொடர்பான குறிப்பாணை

தேதி:

இடம்:

கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ள ஆவணங்களின் உள்ளடக்கங்கள் (ஆவணங்களை மொழிபெயர்க்கும் நபரின் பெயர் மற்றும் முகவரி) மூலம் எனக்கு (ஆங்கிலம் புரியாத கடன் பெறுபவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி), (வட்டார மொழியில்) படித்துக்காட்டப்பட்டு விளக்கப்பட்டுள்ளன மற்றும் ஆவணத்தின் உள்ளடக்கங்களை நான் முழுமையாக புரிந்து கொண்டேன்.

ஆவணங்களின் பட்டியல்:

1. கடன் ஒப்பந்தம்

கடன் பெறுபவரின் கையொப்பம் (ஆங்கிலம் புரியாதவர்)

இங்கு பட்டியலிடப்பட்டுள்ள ஆவணங்களின் உள்ளடக்கங்கள் என்னால் படித்துக்காட்டப்பட்டு விளக்கப்பட்டுள்ளன.

ஆவணங்களை மொழிபெயர்க்கும் நபரின் கையொப்பம்