ଏହି ଚୁକ୍ତି ଏହାର ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ସ୍ଥାନ ଏବଂ ତାରିଖରେ କରାଯାଇଛି |

ଋଣକର୍ତ୍ତା, ସହ-ଋଣକର୍ତ୍ତା ଯାହାକୁ ଏହି ଅନୁସୂଚୀରେ ବିଶେଷ ଭାବରେ ବର୍ଣ୍ଣନା ଏବଂ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରାଯାଇଥିବା (ଏହା ପର ଠାରୁ "ଋଣକର୍ତ୍ତା" ଭାବରେ ସୂଚାଯିବ) ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ମାନେ, ଯାହାକୁ ଏହି ଅନୁସୂଚୀରେ ବିଶେଷ ଭାବରେ ବର୍ଣ୍ଣନା ଏବଂ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରାଯାଇଛି (ଏହା ପର ଠାରୁ "ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର" ଭାବରେ ସୂଚାଯିବ), ଯଦି କୌଣସି ବିଶେଷ ସନ୍ଦର୍ଭ ନଥିବ, ତେବେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଜଣେ ବ୍ୟକ୍ତିବିଶେଷ / ସୋଲ୍ ପ୍ରୋପ୍ରେଟର ହୋଇଥିଲେ, ଏଥିରେ ସେମାନଙ୍କ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ, ଏକ୍‌ଜିକ୍ୟୁଟର୍, ଆଡମିନିଷ୍ଟ୍ରେଟର୍, ନୋମିନି, ଆଟର୍ନୀ ଏବଂ ଆଇନଗତ ପ୍ରତିନିଧି ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ହେବେ (ଯେଉଁଠାରେ | ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କମ୍ପାନୀ ଆଇନ, 2013 ଅଧିନରେ ଏକ କମ୍ପାନୀ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ ଏକ କର୍ପୋରେଟ୍ ସଂସ୍ଥା ଅଟେ, ତେବେ ଏହା ସେମାନଙ୍କ ସକ୍ସେସର୍-ଇନ୍-ଇଣ୍ଟରେଷ୍ଟ (ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ) ଙ୍କୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରିବ | ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଏକ ପାର୍ଟନରସିପ୍ ଫାର୍ମ, ତେବେ ଏହାର ଜୀବନ୍ତ ପାର୍ଟନର୍ ଏବଂ ସେମାନଙ୍କ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ, ଏକ୍‌ଜିକ୍ୟୁଟର୍, ଆଡମିନିଷ୍ଟ୍ରେଟର୍, ଆଇନଗତ ପ୍ରତିନିଧି, ନୋମିନି ଏବଂ ପାର୍ଟନରମାନଙ୍କ ବାସ୍ତବିକ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ | ଏମାନେ ଗୋଟିଏ ଅଂଶ ଗଠନ କରନ୍ତି |

ଏବଂ

ଚୋଲାମଣ୍ଡଲମ୍ ଇନଭେଷ୍ଟମେଣ୍ଟ ଏଣ୍ଡ ଫାଇନାନ୍ସ କମ୍ପାନୀ ଲିମିଟେଡ, ଯାହା କମ୍ପାନୀ ଆକ୍ଟ, 1956 ଅଧୀନରେ ଗଠିତ ଏବଂ ପଞ୍ଜିକୃତ ଏକ କମ୍ପାନୀ ଏବଂ ଏହାର ପଞ୍ଜିକୃତ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ 'ଚୋଲା କ୍ରେଷ୍ଟ', ସି 54 ଏବଂ 55, ସୁପର ବି -4, ଥିରୁ ଭି କା ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ ଇଷ୍ଟେଟ, ଗୁଇଣ୍ଡି, ଚେନ୍ନାଇ -600 032 ଠାରେ ଅଛି (ଯାହା ଏହା ପର ଠାରୁ "କମ୍ପାନୀ" ଭାବରେ ସୂଚାଯିବ), ଯାହା ଯଦି କୌଣସି ଭିନ୍ନ ଅର୍ଥ ନ ସୂଚାଉଛି, ତେବେ କମ୍ପାନୀ ଏବଂ ଏହାର ବାସ୍ତବିକ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ଏବଂ ଆସାଇନ୍ ମାନଙ୍କୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରିବ | ଏହା ଅନ୍ୟ ଏକ ଅଂଶ ଗଠନ କରିବ

ଯେଉଁଠାରେ କି

A) କମ୍ପାନୀ ସମ୍ପତ୍ତି ବଦଳରେ ଏବଂ ସମ୍ପତ୍ତି କ୍ରୟ, ଘର/ଫ୍ଲାଟ୍/ଆପାର୍ଟମେଣ୍ଟର ନିର୍ମାଣ, ନବୀକରଣ, ଉନ୍ନତିକରଣ କିମ୍ବା ସମ୍ପ୍ରସାରଣ ପାଇଁ ଆର୍ଥିକ ସୁବିଧା ପ୍ରଦାନ କରିବା ବ୍ୟବସାୟରେ ନିୟୋଜିତ;

B) ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀକୁ ଏହି ଚୁକ୍ତିର ଅନୁସୂଚୀରେ ଅଧିକ ବିସ୍ତୃତ ଭାବରେ ବର୍ଣ୍ଣନା କରାଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି (ଏହାପର ଠାରୁ "ସମ୍ପତ୍ତି /ଆସେଟ୍" ଭାବରେ ସୂଚାଯିବ) ବଦଳରେ ଆର୍ଥିକ ସହାୟତା ପାଇଁ ଅନୁରୋଧ କରିଛନ୍ତି, ଯାହା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ତାଙ୍କ ନିଜ ନାମରେ ଏବଂ / କିମ୍ବା ବନ୍ଧକ ପାଇଁ ଋଣକର୍ତ୍ତା ସମ୍ପୃକ୍ତ ମାଲିକ / ଧାରକଙ୍କ ଠାରୁ ବିଶେଷ ଅଧିକାର / ପାୱାର ଅଫ୍ ଆଟର୍ଣ୍ଣି ଅନୁସାରେ ହାସଲ କରିଛନ୍ତି, ତାହା ରଖାଯାଇଛି;

C) ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପାଳନ କରିବାକୁ ସହମତ ଏବଂ ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା ଅଧୀନରେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବକେୟା ରାଶି କମ୍ପାନୀକୁ ପ୍ରଦାନ ନ ହେବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବନ୍ଧକ ରହିଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ବିକ୍ରୟ, ପୃଥକୀକରଣ, ବନ୍ଧକ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଭାବେ ବ୍ୟବହାର ନ କରିବାକୁ ସହମତ ହୋଇଛନ୍ତି;

D) ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ଆର୍ଥିକ ସୁବିଧା ପ୍ରଦାନ କରିବା ପାଇଁ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କମ୍ପାନୀକୁ ଅନୁରୋଧ କରିଛନ୍ତି ଏବଂ ଏଥିପାଇଁ, ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ଏଥିରେ ଥିବା ଚୁକ୍ତିଭିତ୍ତିକ ସର୍ତ୍ତାବଳୀର ସଠିକ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବା ଏବଂ ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମାରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସମସ୍ତ ଦାୟିତ୍ୱ ନିର୍ବାହ କରିବା ପାଇଁ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି ଦେବାକୁ ସହମତ ହୋଇଛନ୍ତି;

E) ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଉପରୋକ୍ତ ଉପସ୍ଥାପନା ଉପରେ ନିର୍ଭର କରି, କମ୍ପାନୀ ଏଥିରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଉପରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ମାଗିଥିବା ଆର୍ଥିକ ସୁବିଧା ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ସହମତ ହୋଇଛି;

ବର୍ତ୍ତମାନ ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ ନିମ୍ନଗୁଡିକ ଅଛି: ସଂଜ୍ଞା ଏବଂ ବ୍ୟାଖ୍ୟା:

ଯଦି ବିଷୟବସ୍ତୁ କିମ୍ବା ସନ୍ଦର୍ଭ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଭିନ୍ନ ଅର୍ଥକୁ ସୂଚାଏ ନାହିଁ, ତେବେ ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମାରେ ତାଲିକାଭୁକ୍ତ ଅଭିବ୍ୟକ୍ତିଗୁଡ଼ିକର ନିମ୍ନଲିଖିତ ଅର୍ଥ ରହିବ | ଯେଉଁ ଶବ୍ଦ ଏବଂ ଅଭିବ୍ୟକ୍ତିଗୁଡିକ ଏଠାରେ ବର୍ଣ୍ଣନା କରାଯାଇନାହିଁ, ସେଗୁଡିକର ବ୍ୟାଖ୍ୟା ଏବଂ ଅର୍ଥ ଜେନେରାଲ୍ କ୍ଲଜେସ୍ ଆକ୍ଟ, 1897 ଅନୁଯାୟୀ ହେବ |

a) "ଚୁକ୍ତି" ଶବ୍ଦର ଅର୍ଥ ହେଉଛି ଏହି ଋଣ ଚୁକ୍ତିନାମା ଯେଉଁଥିରେ ଅନୁସୂଚୀ/ଗୁଡିକ, ଅନୁବନ୍ଧକ, ସ୍ୱାଗତ ପତ୍ର, କିସ୍ତି ଜାରି ହେବା ପରେ ପ୍ରାକ୍-ଇଏମଏମଆଇର ସୂଚନା ପ୍ରଦାନ କରୁଥିବା ପତ୍ର, ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା ସହିତ କିମ୍ବା ଏହା ପରେ ଜଡିତ ଯେକୌଣସି ସଂଯୋଜିତ, ଅତିରିକ୍ତ ଚୁକ୍ତିନାମା କିମ୍ବା ଅନୁବନ୍ଧନ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ |

b) "ଋଣକର୍ତ୍ତା" ଶବ୍ଦର ଅର୍ଥ ହେଉଛି ଜଣେ ବ୍ୟକ୍ତି/ କମ୍ପାନୀ / ସଂସ୍ଥା / ସଂଘ / ଟ୍ରଷ୍ଟ / ଅନୁଷ୍ଠାନ ଯାହାଙ୍କ ନାମ ଅନୁସୂଚୀରେ ଦିଆଯାଇଛି ଏବଂ ଯାହାଙ୍କ ନାମରେ କମ୍ପାନୀରେ ଋଣ ଖାତା ରଖାଯାଉଛି | ଯଦି ସନ୍ଦର୍ଭ ଭିନ୍ନ ନ ହୋଇଥାଏ, ତେବେ ଋଣକର୍ତ୍ତା/ମାନେ ଶବ୍ଦର ଅର୍ଥରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଯେକୌଣସି ଆଇନଗତ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ, ଆଇନଗତ ପ୍ରତିନିଧି, ନୋମିନି, ଏକ୍‌ଜିକ୍ୟୁଟର୍, ଆଟର୍ଣ୍ଣି, ଆଡମିନିଷ୍ଟ୍ରେଟର୍, ଆସାଇନ୍, ବାସ୍ତବିକ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ, ସକ୍ସେସର୍ ଇନ୍ ଇଣ୍ଟରେଷ୍ଟ ଏବଂ ସକ୍ସେସର୍-ଇନ୍-ଟାଇଟଲ୍ ଏବଂ ଏକାଧିକ ଋଣକର୍ତ୍ତା ମଧ୍ୟ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ହେବେ |

c) "ଶେଷ ତାରିଖ" ଅର୍ଥ ସେହି ତାରିଖ ଯେଉଁଥିରେ ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧିନରେ ପଇଠ ହେବାକୁ ଥିବା ଋଣର ମୂଳଧନ ଏବଂ / କିମ୍ବା ସୁଧ ଏବଂ / କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ରାଶି ଏବଂ / କିମ୍ବା ଋଣ ରାଶିର ବକେୟା ପରିମାଣ, ଯାହା ବି ହେଉ, ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ଯାହା ଏହି ଚୁକ୍ତିର ଯେକୌଣସି ଧାରା ଅଧିନରେ ପଇଠ ହେବାକୁ ଥାଏ |

d) "ଇଲେକ୍ଟ୍ରୋନିକ୍ କ୍ଲିୟରିଂ ସର୍ଭିସ" ବା ECS ଏବଂ "ନ୍ୟାସନାଲ ଅଟୋମେଟେଡ୍ କ୍ଲିୟରିଂ ହାଉସ" ବା "ACH" ଶବ୍ଦର ଅର୍ଥ ହେଉଛି E-NACH କିମ୍ବା ଭାରତୀୟ ରିଜର୍ଭ ବ୍ୟାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ବିଜ୍ଞପ୍ତିପ୍ରାପ୍ତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଆଦେଶକୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରି ଏକ ଡେବିଟ୍ କ୍ଲିୟରିଂ ସର୍ଭିସ, ଯେଉଁଥିରେ ଏହି ଋଣ ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ EMI ପଇଠ କୁ ସୁଗମ କରିବା ପାଇଁ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଲିଖିତ ଭାବରେ ଅଂଶଗ୍ରହଣ କରିବାକୁ ସହମତି ଦିଆଯାଇଛି |

e) "ସମାନ ମାସିକ କିସ୍ତି" ବା "EMI/କିସ୍ତି" ଶବ୍ଦର ଅର୍ଥ ହେଉଛି ସ୍ୱାଗତ ପତ୍ର କିମ୍ବା ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ପ୍ରତ୍ୟେକ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖରେ ପଇଠ ହେବାକୁ ଥିବା ରାଶି, ଯାହା ଋଣର ଅବଧି ସାରା ସୁଧ ସହିତ ଋଣକୁ ସ୍ଥଗିତ କମାଇବା ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକ ହୋଇଥାଏ, ଯାହା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ସମୟ ସମୟରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରାଯାଇପାରେ |

f) "ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାର" ଶବ୍ଦର ଅର୍ଥ ହେଉଛି କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ ଚୋଲା ରିଟେଲ୍ ଲେଣ୍ଡିଂ ରେଟ୍ ଭାବେ ସୂଚାଯାଉଥିବା ସୁଧ ହାର ଏବଂ ଯଦି ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅନୁଯାୟୀ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଋଣ ଉପରେ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରୟୋଗ କରାଯାଇଥିବା ସ୍ପ୍ରେଡ୍ ଥାଏ, ତାହା ସହିତ ରହିଥାଏ |

g) "ଆର୍ଥିକ ସ୍ୱାପ୍" ଶବ୍ଦର ଅର୍ଥ ହେଉଛି ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଏକ କିମ୍ବା ଏକାଧିକ ଋଣ ଅନ୍ୟ ଋଣଦାତାଙ୍କ ଠାରୁ କମ୍ପାନୀକୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବା |

h) "ଋଣ" ଶବ୍ଦର ଅର୍ଥ ହେଉଛି ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା ଏବଂ ଅନୁସୂଚୀରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଋଣର ପରିମାଣ |

i) "ପେନାଲ୍ ଦେୟ" ଶବ୍ଦର ଅର୍ଥ ଧାରା 8ରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ଅର୍ଥକୁ ସୂଚାଇବ |

j) "ପ୍ରାକ୍ ସମାନ ମାସିକ କିସ୍ତି ସୁଧ" ବା "PEMII / PEMI ସୁଧ", ଶବ୍ଦର ଅର୍ଥ ହେଉଛି EMI ଆରମ୍ଭ ତାରିଖର ତୁରନ୍ତ ପୂର୍ବରୁ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ ଅନୁସୂଚୀରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ହାରରେ (ଯାହା ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ ବଦଳିଥାଏ) ଋଣ ଉପରେ ସୁଧ | କିସ୍ତି ଜାରି ହେବା ପରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ପ୍ରି-EMII ବିଷୟରେ ଅବଗତ ପତ୍ର କିମ୍ବା ସ୍ୱାଗତ ପତ୍ର କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀ ପାଇଁ ଉପଯୁକ୍ତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଉପାୟ ମାଧ୍ୟମରେ ପଇଠ କରିବା ପାଇଁ PEMII ଗୁଡ଼ିକୁ ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ ବିଷୟରେ ଅବଗତ କରାଯିବ |

k) "ପୋଷ୍ଟ ଡେଟେଡ୍ ଚେକ୍" ବା "PDC" ଶବ୍ଦର ଅର୍ଥ ହେଉଛି ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କିସ୍ତି ରାଶି ପାଇଁ କମ୍ପାନୀ ନାଁରେ କରାଯାଇଥିବା ଚେକ୍, ଯେଉଁଥିରେ ପ୍ରତ୍ୟେକ କିସ୍ତିର ତାରିଖ ସହିତ ମେଳ ଖାଉଥିବା ତାରିଖ ଲେଖାଯାଇଥାଏ |

l) "ପ୍ରିକ୍ଲୋଜର୍" ଶବ୍ଦର ଅର୍ଥ ହେଉଛି କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ଏବଂ ସମୟ ପୂର୍ବରୁ ପରିଶୋଧ ସମୟରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଥିବା ଅନୁସାରେ ସମୟ ପୂର୍ବରୁ କରାଯାଉଥିବା ପରିଶୋଧ |

m) "ସମ୍ପତ୍ତି" ଶବ୍ଦର ଅର୍ଥ ହେଉଛି ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ଜମି, ଘର, ଫ୍ଲାଟ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଅସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି ଯାହାର କ୍ରୟ, ନିର୍ମାଣ, ଉନ୍ନତି/ ସମ୍ପ୍ରସାରଣ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା ଅଧୀନରେ ଅର୍ଥ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଉଛି ଏବଂ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଭାବରେ ଦିଆଯାଇଥାଏ ଏବଂ ସୁଧ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦେୟ ସହିତ ଋଣ ପରିଶୋଧ ପାଇଁ ଅତିରିକ୍ତ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଉଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସମ୍ପତ୍ତି | ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ଏପରି ସମସ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତି/ଆସେଟ୍‌ଗୁଡ଼ିକ ବିଷୟରେ ଏହି ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକରେ ଜମି, ସାଧାରଣ ଅଞ୍ଚଳ, ଇଜମେଣ୍ଟ, ସୁବିଧା ସୁଯୋଗ, ଉନ୍ନତୀକରଣ ଅଧିକାର, ଫିକ୍ସଚର ଏବଂ ଫିଟିଂ, କୋଠା ଏବଂ ସୁପରଷ୍ଟ୍ରକ୍ଚର ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ହେବ ଯାହା ଏହା ଉପରେ ନିର୍ମାଣ ହୋଇଛି ବା ଭବିଷ୍ୟତରେ ନିର୍ମାଣ କରାଯିବ | ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମାର ଅର୍ଥ ଅନୁସାରେ ଏହାକୁ "ସମ୍ପତ୍ତି" କୁହାଯିବ |

n) "ସୁଧ ହାର" ଶବ୍ଦର ଅର୍ଥ ହେଉଛି ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମାର ଧାରା 2 ରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ସୁଧ ହାର |

o) "ପରିଶୋଧ" ଶବ୍ଦର ଅର୍ଥ ହେଉଛି ଋଣର ମୂଳଧନ, ସୁଧ ତଥା ଅତିରିକ୍ତ ସୁଧ, ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଏବଂ / କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଦେୟ, ପ୍ରିମିୟମ, ଶୁଳ୍କ କିମ୍ବା ଖର୍ଚ୍ଚ ଯାହା କମ୍ପାନୀ ଋଣକୁ ସୁରକ୍ଷିତ କରିବା ପାଇଁ କରିଥାଏ ତଥା ବୈଧାନିକ କିମ୍ବା ନିୟାମକ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଜାରି କରାଯାଇଥିବା ମାର୍ଗଦର୍ଶିକା/ନିର୍ଦ୍ଦେଶାବଳୀ ଅନୁସାରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଋଣ ରେ ଲାଗୁ ହେଉଥିବା ପରିବର୍ତ୍ତନ କାରଣରୁ ପ୍ରତ୍ୟକ୍ଷ କିମ୍ବା ପରୋକ୍ଷ ଭାବରେ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ହୋଇଥିବା ଖର୍ଚ୍ଚ କିମ୍ବା ଦେୟ | ଏଥିରେ ଆଗୁଆ କିମ୍ବା ପିଛିଲା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଠାରୁ ଋଣ ଆଦାୟ କରିବା ପାଇଁ ହୋଇଥିବା ଖର୍ଚ୍ଚ ଏବଂ କମ୍ପାନୀକୁ ଏହି ଚୁକ୍ତିର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁସାରେ ପଇଠ ହେବାକୁ ଥିବା ବାକିଆ ରାଶି ମଧ୍ୟ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ଅଟେ |

p) "ମଞ୍ଜୁରି ପତ୍ର" ର ଅର୍ଥ ହେଉଛି କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ଜାରି କରାଯାଇଥିବା ଏକ ଚିଠି ଯେଉଁଥିରେ ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମାରେ ପ୍ରବେଶ କରିବା ପୂର୍ବରୁ ଋଣର ଅନୁମୋଦନ ବିଷୟରେ ଅବଗତ କରାଯାଇଥାଏ ଏବଂ ପ୍ରାସଙ୍ଗିକ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥାଏ |

q) "ଅନୁସୂଚୀ" ର ଅର୍ଥ ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମାର ଅନୁସୂଚୀ |

r) "ସ୍ୱାଗତ ପତ୍ର" ର ଅର୍ଥ ହେଉଛି ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେବା ପରେ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ଜାରି କରାଯାଇଥିବା ଏକ ପତ୍ର ଯେଉଁଥିରେ ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ, ପ୍ରତ୍ୟେକ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖରେ ବକେୟା କିସ୍ତି, କିସ୍ତି ପଇଠର ବାରମ୍ବାରତା ଏବଂ ପ୍ରତ୍ୟେକ କିସ୍ତି ଅଧୀନରେ ମୂଳଧନ ଏବଂ ସୁଧର ବିବରଣୀ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥାଏ |

ଯଦି ସନ୍ଦର୍ଭରେ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଅର୍ଥ ସୂଚିତ ହେଉନଥାଏ, ତେବେ ଏକବଚନରେ ବ୍ୟବହୃତ ସମସ୍ତ ଶବ୍ଦ ବହୁବଚନକୁ ମଧ୍ୟ ସୂଚାଇବ ଏବଂ ଗୋଟିଏ ଲିଙ୍ଗର ପ୍ରସଙ୍ଗରେ ଥିବା ବିଷୟ ସମସ୍ତ ଲିଙ୍ଗ ପାଇଁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ହେବ |

1. ଋଣର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ:

a) ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀ ଠାରୁ ଋଣ ନେବାକୁ ସହମତ ଏବଂ କମ୍ପାନୀ ଏତଦ୍‌ଦ୍ୱାରା ଏଠାରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀରେ ଏକ କିମ୍ବା ଏକାଧିକ କିସ୍ତିରେ ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ଋଣ ରାଶି ଦେବାକୁ ସହମତ ହେଉଛି | ଆହୁରିମଧ୍ୟ, ଏହି ସୁବିଧା ପାଇବା ପୂର୍ବରୁ ଦିଆଯିବାକୁ ଥିବା ଋଣ ରାଶି ପରିମାଣର ମୂଲ୍ୟାୟନ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ବନ୍ଧକ ପାଇଁ ଦିଆଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ମୂଲ୍ୟ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କମ୍ପାନୀ ନିଜ ବିବେକାନୁସାରେ କରିବ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏହା ଗ୍ରହଣ କରିବାକୁ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ହେବ |

b) ଯଦି ଏହି ଚୁକ୍ତି ଏଥିରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ଅନୁସାରେ ସମୟ ପୂର୍ବରୁ ସମାପ୍ତ କରାନଯାଏ, ତେବେ ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା ଅଧୀନରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଉଥିବା ଋଣ ଏହି ଚୁକ୍ତି ଆରମ୍ଭ ହେବା ତାରିଖ ଠାରୁ ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ଋଣର ଅବଧି ଅନୁସାରେ ଏବଂ ଏଥିରେ ଥିବା ଋଣର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ରହିବ | ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ମିଳିତ ଭାବରେ ଏବଂ ଅଲଗା ଅଲଗା ହୋଇ ଋଣ ପରିଶୋଧ କରିବେ | କମ୍ପାନୀ ଏହାର ନିଜର ବିବେକ ଅନୁଯାୟୀ ଏହି ସୁବିଧାକୁ ନବୀକରଣ କରିବାକୁ ରାଜି ହୋଇପାରେ, ତେବେ ଏହା ନବୀକରଣ କରିପାରିବ ଏବଂ ଯଦି ଏହି ସୁବିଧା ପ୍ରତ୍ୟାହାର / ବାତିଲ କରାଯାଏ, ଯାହାକି ଏହି ଚୁକ୍ତି ବଳବତ୍ତର ଥିବା ସମୟରେ / ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ଋଣ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ କୌଣସି କାରଣ ନ ଦର୍ଶାଇ କମ୍ପାନୀ ଏହି ଚୁକ୍ତିକୁ ବାତିଲ କରିବାର ଅଧିକାର ରଖିଛି ଏବଂ ଯଦି ଏପରି ହୁଏ, ତେବେ ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ଅନୁସାରେ କମ୍ପାନୀ ଦାବି କରିଲେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ପରିଶୋଧ କରିବାକୁ ଥିବା ସୁଧ ସହିତ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ରାଶି ପରିଶୋଧ କରିବାକୁ ବାଧ୍ୟ ହେବେ |

2. ସୁଧ :

a) ଋଣ ରାଶି ଉପରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ସୁଧ ହାର ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ଅନୁସାରେ ହେବ |

b) କମ୍ପାନୀ ନିକଟରେ ପ୍ରଚଳିତ ବଜାର ସ୍ଥିତି ଆଧାରରେ ସୁଧ ହାର ରିସେଟ୍ କରିବାର ଅଧିକାର ରହିଛି |

c) ଋଣକର୍ତ୍ତା ଋଣ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ ଋଣ ରାଶି ଉପରେ ସୁଧ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯିବାକୁ ଥିବା ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ଦେୟ ପଇଠ କରିବାକୁ ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହିବେ |

d) ଚୁକ୍ତିନାମା ର ସକ୍ରିୟ ଥିବା ସମୟରେ କମ୍ପାନୀ ଏହାର ବିବେକ ଅନୁସାରେ ଋଣ ଉପରେ ଲାଗୁ ହେଉଥିବା ସୁଧ ହାରକୁ ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ ବଢାଇବା କିମ୍ବା କମାଇବାର ଅଧିକାର ରଖିବ | ଏଭଳି ପରିବର୍ତ୍ତନ(ଗୁଡିକ) ମଞ୍ଜୁରି ପତ୍ରର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅଧୀନରେ ରହିବ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ଅବଗତ କରାଯିବ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏହା ପାଳନ କରିବା ପାଇଁ ବାଧ୍ୟ ରହିବେ |

e) ସୁଧ ଏବଂ ସମସ୍ତ ଦେୟ ଦିନ ଆଧାରରେ ହିସାବ କରାଯିବ ଏବଂ ବାର୍ଷିକ ଭାବରେ ଏବଂ ବାସ୍ତବରେ କେତେ ଦିନ ହୋଇଛି ସେହି ଆଧାରରେ ଗଣନା କରାଯିବ ଏବଂ ମାସିକ ଭିତ୍ତିରେ ଚକ୍ରବୃଦ୍ଧି କରାଯିବ |

f) ସୁଧ ଉପରେ ଲାଗୁଥିବା ସମସ୍ତ କର, ଡ୍ୟୁଟି, ସେସ୍, ଲାଇସେନ୍ସ ଶୁଳ୍କ, ଅନ୍ୟ କର, ଅନ୍ୟ ଦେୟ / ବୀମା ପ୍ରିମିୟମ୍ ତଥା ଏହି ଚୁକ୍ତି କିମ୍ବା ଆସେଟ୍ ସମ୍ବନ୍ଧିତ ସୁଧ / ଦେୟ ଉପରେ କେନ୍ଦ୍ର/ରାଜ୍ୟ ସରକାର/କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଯଦି କୌଣସି କର ଲଗାଯାଏ ତାହାକୁ ଋଣକର୍ତ୍ତା ପଇଠ କରିବେ | ଏହା ଆଗୁଆ ଭାବେ କିମ୍ବା ପିଛିଲା ଭାବେ ହୋଇପାରେ | ଯଦି କମ୍ପାନୀ ଏପରି କୌଣସି ପଇଠ କରିଥାଏ ତେବେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ଏ ସମ୍ପର୍କରେ କମ୍ପାନୀ ପକ୍ଷରୁ ସୂଚନା ମିଳିବାର 3 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଟଙ୍କା ଫେରସ୍ତ କରିବାକୁ ପଡ଼ିବ | ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା ଉକ୍ତ ରାଶି ଫେରସ୍ତ କରିବାରେ ବିଫଳ ହୁଅନ୍ତି | ଦେୟ ଖିଲାପ ଉପରେ ଲାଗୁ ହେଉଥିବା ପେନାଲ୍ ଦେୟ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଦେୟ ତାରିଖ ଠାରୁ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା

ସେହି ରାଶିର ପ୍ରକୃତ ପ୍ରତିଶୋଧ ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଆଦାୟ କରାଯିବ |

g) ଯେପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ କମ୍ପାନୀ ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା ଅନୁଯାୟୀ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ନ କରନ୍ତି, ସେପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଋଣ ରାଶି ଉପରେ ସୁଧ ହାର ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ଅନୁସାରେ ରହିବ |

h) ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ସହମତ ଅଛନ୍ତି ଯେ ସୁଧ ହାର ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଚୟନ କରାଯାଇଥିବା ଏବଂ ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ରିସେଟ୍ ସହିତ କିମ୍ବା ରିସେଟ୍ ବିନା ସ୍ଥିର ହାର କିମ୍ବା ଫ୍ଲୋଟିଂ ହାରରେ ଲାଗୁ ହେବ |

i) ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ସହମତ ଯେ ସ୍ଥିର ସୁଧ ହାରର ହେଉଥିବା ପ୍ରତ୍ୟେକ ରିସେଟ୍ କିମ୍ବା ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାରରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ଉପରେ, EMIକୁ ସ୍ଥିର ରଖି ଋଣର ଅବଧି ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବା କିମ୍ବା ଋଣର ଅବଧି ସ୍ଥିର ରଖି EMI ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବାର ନିଷ୍ପତ୍ତି ନେବାର ଅଧିକାର କମ୍ପାନୀର ଅଛି |
ଯେଉଁ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏକ ସ୍ଥିର ସୁଧ ହାରର ବିକଳ୍ପ ଚୟନ କରିଛନ୍ତି, ସ୍ଥିର ସୁଧ ହାରରେ ଋଣ ପାଇଁ ଲାଗୁ ହେଉଥିବା ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତ ସେଥିରେ ଲାଗୁ ହେବ | ସ୍ଥିର ହାର ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଋଣ ପ୍ରିକ୍ଲୋଜର୍ କରାଗଲେ, ଋଣକର୍ତ୍ତା ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ପ୍ରିକ୍ଲୋଜର ଦେୟ ପଇଠ କରିବେ |

j) ଋଣକର୍ତ୍ତା ଲିଖିତ ଭାବେ ଅନୁରୋଧ ଦାଖଲ କରି ସ୍ଥିର ସୁଧ ହାରରୁ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାରକୁ ସୁଧ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବାକୁ ଚୟନ କରିପାରିବେ | ସ୍ଥିର ସୁଧ ହାରରୁ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାରକୁ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବା ପାଇଁ ଅନୁରୋଧକୁ ଗ୍ରହଣ କରିବା କମ୍ପାନୀର ନିଜର ବିବେକ ଉପରେ ନିର୍ଭର କରିବ | ଆହୁରିମଧ୍ୟ, କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ସୂଚିତ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାର, ସ୍ୱିଚିଂ ଏବଂ ଆଡେନଡମ୍ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବା ବାବଦକୁ ଦେୟ ପଇଠ କରିବାକୁ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଗ୍ରହଣ କରିବା ଆବଶ୍ୟକ | ସ୍ଥିର ସୁଧ ହାରରେ ଲାଗୁ ହେଉଥିବା ସର୍ତ୍ତ ସ୍ଥିର ସୁଧ ହାର ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଥିବା ଅବଧି ପାଇଁ ଲାଗୁ ହେବ | ସେହିପରି, ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାର ପାଇଁ ଲାଗୁ ହେଉଥିବା ସର୍ତ୍ତ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାର ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଥିବା ଅବଧି ପାଇଁ ଲାଗୁ ହେବ |

k) ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାର ଚୟନ କରନ୍ତି, ତେବେ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାରରେ ଦିଆଯାଉଥିବା ଋଣ ପାଇଁ ଲାଗୁ ହେଉଥିବା ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତ ଏହି ଋଣ ପାଇଁ ଲାଗୁ ହେବ |

l) ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାରରେ କୌଣସି ରିସେଟ୍ ହେଲେ ଅବଧି, କିସ୍ତିର ମୂଲ୍ୟ କିମ୍ବା ଉଭୟରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହୋଇପାରେ |

m) ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଋଣକର୍ତ୍ତା, ଯିଏ ଅଣ-ବ୍ୟବସାୟିକ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଋଣ ନେଇଥାଆନ୍ତି, ସେହି କ୍ଷେତ୍ରରେ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାରରେ ରିସେଟ୍ ହେଲେ, ନିମ୍ନଲିଖିତ ମଧ୍ୟରୁ ଯେକୌଣସି ଗୋଟିଏ ଚୟନ କରିବାକୁ ହକଦାର ହେବେ:

i. a) ଋଣର ଅବଧି, b) କିସ୍ତି ମୂଲ୍ୟ ବା c) ଉଭୟରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ

ii. ଋଣର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବେ ପ୍ରିକ୍ଲୋଜର୍ କରିବା କିମ୍ବା ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ କରିବା ଯାହା ସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ମୂଲ୍ୟ ଠାରୁ କମ୍ ହେବ ନାହିଁ |

iii. ଋଣ ଅବଧି ସମୟରେ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାରରୁ ସ୍ଥିର ସୁଧ ହାରକୁ ଥରେ ସ୍ୱିଚ୍ କରିବା ବିକଳ୍ପ ସହିତ ସ୍ୱିଚ୍ କରିବା | ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏହି ଗୋଟିଏ ଥର ସୁଇଚ୍ ବିକଳ୍ପ ବ୍ୟବହାର କରିନେଇଛନ୍ତି, ତେବେ ସେ ଋଣ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସୁଇଚ୍ ଚୟନ କରିପାରିବେ ନାହିଁ |

ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା ତାଙ୍କୁ ଜାରି କରାଯାଇଥିବା ଯୋଗାଯୋଗ ତାରିଖ ଠାରୁ 7 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଉପରୋକ୍ତ କୌଣସି ବିକଳ୍ପକୁ ଚୟନ କରିବା ପାଇଁ ଲିଖିତ ଭାବରେ ଜଣାଇବାରେ କିମ୍ବା ସେହି ସୁଇଚ୍ ବିକଳ୍ପ ପାଇଁ ଶୁଳ୍କ ପୈଠ କରିବାରେ କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ କୌଣସି ଅତିରିକ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପାଦନ କରିବାରେ ବିଫଳ ହୁଅନ୍ତି, ତେବେ କମ୍ପାନୀ ଏହାର ବିବେକ ଅନୁଯାୟୀ ଋଣ ଅବଧି ବୃଦ୍ଧି କରିବାକୁ ହକଦାର ହେବ |

n) କମ୍ପାନୀର ଅନ୍ୟ ଅଧିକାରଗୁଡିକ ପ୍ରତି ପକ୍ଷପାତିତା ନକରି, ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅନୁସାରେ କମ୍ପାନୀକୁ ଦେୟ ଯୋଗ୍ୟ ଥିବା କୌଣସି ରାଶି ପଇଠ କରିବାରେ ଅବହେଳା କରନ୍ତି, ତେବେ ଡିଫଲ୍ଟ କରିଥିବା ତାରିଖ ଠାରୁ ପ୍ରକୃତ ଦେୟ ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବକେୟା ରାଶି ଉପରେ ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ହାରରେ (କିମ୍ବା ଏପରି କୌଣସି ଉଚ୍ଚ ହାର ଯାହାକୁ କମ୍ପାନୀ ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରିପାରେ / ସୂଚାଇପାରେ) ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀକୁ ଅତିରିକ୍ତ ସୁଧ ପଇଠ କରିବେ |

o) ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅନୁଯାୟୀ ଋଣ ନେବା ଏକ ବାଣିଜ୍ୟିକ କାରବାର ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଅତ୍ୟଧିକ ସୁଧ କିମ୍ବା ସୁଧ ଆଦାୟ ସମ୍ବନ୍ଧିତ ଅନ୍ୟ ଆଇନ ଅଧୀନରେ ଯେକୌଣସି ପ୍ରତିରକ୍ଷା ଛାଡ଼ କରୁଛନ୍ତି |

3. ସୋର୍ସିଂ ଫି |:

କ୍ରେଡିଟ୍ ଣ ମଞ୍ଜୁର ପାଇଁ କମ୍ପାନୀରେ ଆବେଦନ ଦାଖଲ କରିବା ସମୟରେ ଣଗ୍ରହୀତା କମ୍ପାନୀ ସୋର୍ସିଂ ଫି ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ କ ଣସି ବାଧ୍ୟବାଧକତା କିମ୍ବା ଅଯଥା ପ୍ରଭାବ ବିନା ନିଜର ସମ୍ମତି ଜଣାଇଛନ୍ତି। ଉକ୍ତ ସୋର୍ସିଂ ଫି ଯାହା ଚୁକ୍ତିନାମା ସୂଚୀରେ ଅଧିକ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଭାବରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି, କ ପରିସ୍ଥିତି ଣସି ପରିସ୍ଥିତିରେ ଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ ଫେରସ୍ତ କରାଯାଇପାରିବ ନାହିଁ, ଯଦିଓ ଣ ମଞ୍ଜୁର ପରେ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ ାରା ଏହି ଣ ଲାଭ କିମ୍ବା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇ ନାହିଁ।

4. ବିତରଣ:

a) ଋଣକର୍ତ୍ତା ତାଙ୍କ ଇଚ୍ଛା ଅନୁଯାୟୀ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଦିଆଯାଉଥିବା ଋଣ ବିତରଣର ପଦ୍ଧତି ସୂଚାଇବେ | ଅବଶ୍ୟ, ବିତରଣର ପଦ୍ଧତି ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରିବା ପାଇଁ କମ୍ପାନୀ ନିଜ ବିବେକାନୁସାରେ ନିଷ୍ପତ୍ତି ନେବ, ଯାହା ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ବିତରଣ ଭାବରେ ବିବେଚନା କରାଯିବ |

b) ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଅନୁରୋଧ କ୍ରମେ ଋଣକର୍ତ୍ତା କିମ୍ବା କୌଣସି ବିଲ୍‌ଡର୍, ଡେଭଲପର୍, ଭେଣ୍ଡର୍ କିମ୍ବା ତୃତୀୟ ପକ୍ଷଙ୍କୁ ନିର୍ମାଣର ଆବଶ୍ୟକତା କିମ୍ବା ପ୍ରଗତି ପରିପ୍ରେକ୍ଷୀରେ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ସ୍ଥିର କରାଯାଇଥିବା ଅନୁସାରେ ଏକ କିମ୍ବା ଏକାଧିକ ଅଂଶରେ ଋଣ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ |. ଉଭୟ ମଧ୍ୟରୁ ଯେକୌଣସି ପରିସ୍ଥିତିରେ କମ୍ପାନୀର ନିଷ୍ପତ୍ତି ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ପାଇଁ ଚୂଡ଼ାନ୍ତ ଏବଂ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ହେବ ଏବଂ ଯାହା ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ବିତରଣ ଭାବରେ ବିବେଚନା କରାଯିବ |

c) ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅନୁସାରେ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ କରାଯାଇଥିବା ସମସ୍ତ ବିତରଣ କମ୍ପାନୀର ନିଜର ବିବେକ ଅନୁସାରେ ସଠିକ୍ ଭାବରେ କ୍ରସ୍ କରାଯାଇ " A/c. କେବଳ ପେଇ" ଲେଖାଯାଇଥିବା ଚେକ୍ କିମ୍ବା ଡିମାଣ୍ଡ ଡ୍ରାଫ୍ଟ କିମ୍ବା ଭାରତୀୟ ବ୍ୟାଙ୍କିଂ ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅଧୀନରେ ମଞ୍ଜୁର ହୋଇଥିବା ପାଣ୍ଠି ସ୍ଥାନାନ୍ତରଣର ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସ୍ୱୀକୃତିପ୍ରାପ୍ତ ପଦ୍ଧତି ଦ୍ୱାରା କରାଯିବ | ଋଣକର୍ତ୍ତା କିମ୍ବା ତାଙ୍କ ବ୍ୟାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଚେକ୍ ର ଟ୍ରାଞ୍ଜିଟ୍ / କଲେକ୍ସନ୍ / ରିଅଲାଇଜେସନ୍ ରେ ଯେତେ ସମୟ ଲାଗିଲେ ମଧ୍ୟ, ଏଭଳି ସମସ୍ତ ଚେକ୍ କିମ୍ବା ସ୍ଥାନାନ୍ତରଣ ପଦ୍ଧତି ସମ୍ପର୍କିତ ଆଦାୟ ହେଉଥିବା ଦେୟ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ ଦେୟକୁ ଋଣକର୍ତ୍ତା ପଇଠ କରିବେ |

d) ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏଠାରେ ସହମତ ଯେ ଋଣ ରାଶି ପ୍ରାପ୍ତ କରିବାର ତାରିଖ ନିର୍ବିଶେଷରେ ଚେକ୍ / ପଇଠ କରିବା ଉପକରଣ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବାର ତାରିଖ କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀ NEFT / RTGS / ଇଲେକ୍ଟ୍ରୋନିକ ପାଣ୍ଠି ସ୍ଥାନାନ୍ତରଣର ଅନ୍ୟ କୌଣସି ମାଧ୍ୟମ ଦ୍ୱାରା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ବ୍ୟାଙ୍କ ଆକାଉଣ୍ଟରେ ସିଧାସଳଖ ଋଣ ରାଶି ଜମା ହେବା ତାରିଖକୁ ଆବଣ୍ଟନ ତାରିଖ ଭାବେ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ |

e) କମ୍ପାନୀର ସମ୍ମତି ବିନା ଏବଂ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ବାତିଲକରଣ ଦେୟ ପଇଠ ନ କରିବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବିତରଣ ରାଶିକୁ ଗ୍ରହଣ କରିବାକୁ ମନା କରିବାକୁ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଅଧିକାର ନାହିଁ |

f) ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା କୌଣସି କାରଣରୁ ଋଣ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବା ପରେ କିନ୍ତୁ ପ୍ରଥମ କିସ୍ତିର ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖ ପୂର୍ବରୁ ଚୁକ୍ତି ବାତିଲ କରିବାକୁ ଅନୁରୋଧ କରନ୍ତି ଏବଂ କମ୍ପାନୀ ଏହି ବାତିଲ ପାଇଁ ସମ୍ମତି ଦିଅନ୍ତି, ସେତେବେଳେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ବିତରଣ ତାରିଖରୁ ପରିଶୋଧ ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବିତରଣ କରାଯାଇଥିବା ଋଣ ଉପରେ 18% କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ସୂଚାଯାଇଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ହାରରେ ସୁଧ ସହିତ ଋଣ ପରିଶୋଧ କରିବେ |

5. ପୂର୍ବ ସର୍ତ୍ତ:

ନିମ୍ନଲିଖିତ ପୂର୍ବ ସର୍ତ୍ତ ("ପୂର୍ବ ସର୍ତ୍ତ") ପୂରଣ କରିବା ପରେ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ଋଣ ରାଶି ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ | ଋଣକର୍ତ୍ତା/ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ନିମ୍ନ ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ତାରିଖ ସୁଦ୍ଧା କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ବଢାଯାଇଥିବା ତାରିଖ ମଧ୍ୟରେ ପୂର୍ବ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପାଳନ କରିବେ | ଯଦି ସେହି ତାରିଖ ସୁଦ୍ଧା ପୂର୍ବ ସର୍ତ୍ତ ପୂରଣ ନହୁଏ, ତେବେ କମ୍ପାନୀ ଋଣ ବିତରଣ କରିବାକୁ ମନା କରିପାରେ ଏବଂ ଯଦି କୌଣସି କାରଣରୁ କିମ୍ବା ବ୍ୟତିକ୍ରମ ପରିସ୍ଥିତିରେ ଋଣ ବିତରଣ ହୋଇସାରିଛି, ତେବେ କମ୍ପାନୀ ନିଜ ବିବେକ ଅନୁସାରେ ସୁଧ ଏବଂ ଯଦି କୌଣସି ଦେୟ ଥାଏ ତାହା ସହିତ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରାଶିକୁ ପ୍ରତ୍ୟାହାର କରିପାରିବ କିମ୍ବା ବିତରଣ ହୋଇଥିବା ରାଶିକୁ ଋଣରେ ପରିଣତ କରିବ ଏବଂ ଋଣଦାତାଙ୍କୁ କିସ୍ତି ପଇଠ କରିବା ଆରମ୍ଭ କରିବାକୁ ପରାମର୍ଶ ଦେଇପାରିବ | ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପୂରଣ ହେବାକୁ ଆବଶ୍ୟକ ଥିବା ପୂର୍ବ ସର୍ତ୍ତଗୁଡ଼ିକ ହେଉଛି:

a) ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ ଥିବା ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଉପସ୍ଥାପନା ଓ ୱାରେଣ୍ଟି (i) ଏଠାରେ ଥିବା ତାରିଖରେ, ଏବଂ (ii) ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ବିତରଣ ତାରିଖ (ସେହି ତାରିଖ ଅନୁଯାୟୀ)/ଋଣ ଗ୍ରହଣ କରିବା ର ତାରିଖ ସୁଦ୍ଧା ସତ୍ୟ ହେବ ଏବଂ ଋଣର ଅବଧି ସାରା ବୈଧ ରହିବ;

b) ସମ୍ପତ୍ତି କ୍ରୟ ପାଇଁ ଋଣ କ୍ଷେତ୍ରରେ, ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀକୁ ଆଶ୍ୱାସନା ଦେଉଛନ୍ତି ଯେ, ଉକ୍ତ ଦିନ ଋଣ ପାଇବା ପୂର୍ବରୁ, ସେ ନିଜର ଅବଦାନ ବ୍ୟବହାର କରିଛନ୍ତି, ଅର୍ଥାତ୍ ସମ୍ପତ୍ତିର ମୂଲ୍ୟରୁ ଋଣ କାଟିଛନ୍ତି |

c) ଯଦି କମ୍ପାନୀ ର ଏପରି ଆବଶ୍ୟକତା ପଡ଼େ, ତେବେ କମ୍ପାନୀ ସପକ୍ଷରେ କମ୍ପାନୀକୁ ଗ୍ରହଣୀୟ ଥିବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି/ଗୁଡିକ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରାଯିବ |

d) ଋଣକର୍ତ୍ତା ପୋଷ୍ଟ ଡେଟେଡ୍ ଚେକ୍ / ECS ମ୍ୟାଣ୍ଡେଟ୍ / ACH / NEFT / ଏହିପରି ଅନ୍ୟ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଅନୁମୋଦନ କିମ୍ବା ଉପକରଣଗୁଡିକ କମ୍ପାନୀ ଆବଶ୍ୟକ କରୁଥିବା ଉପାୟରେ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରି କମ୍ପାନୀକୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିଥିବା ଆବଶ୍ୟକ;

e) ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀ ସପକ୍ଷରେ ଏପରି ସିକ୍ୟୁରିଟି କରିଥିବା ଆବଶ୍ୟକ ଯାହା କମ୍ପାନୀ ପାଇଁ ଗ୍ରହଣୀୟ ("ସିକ୍ୟୁରିଟି") | ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ଏହା ମଧ୍ୟ ପ୍ରମାଣ ଦେବାକୁ ପଡିବ ଯେ ଯଦି ସମ୍ପତ୍ତି ହେଉଛି ଏକ ତିଆରି ପାଇଁ ପ୍ରସ୍ତୁତ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି କିମ୍ବା ସେହି ଜମି ଯେଉଁଠାରେ ବିଲଡିଂ ତିଆରି ହେବ, ତେବେ ତାହା ସମସ୍ତ ଭାରରୁ ମୁକ୍ତ ଥିବା ଏକ ସ୍ପଷ୍ଟ, ବୈଧ ଏବଂ ବିକ୍ରୟଯୋଗ୍ୟ ମାଲିକାନା ତାଙ୍କ ନିକଟରେ ଅଛି ଏବଂ ସମ୍ପତ୍ତି ନିର୍ମାଣ କରିବାକୁ ଥିବା କ୍ଷେତ୍ରରେ କମ୍ପାନୀ ସପକ୍ଷରେ ବନ୍ଧକ ରଖାଯାଇପାରିବ କିମ୍ବା କ୍ରୟ କ୍ଷେତ୍ରରେ, ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ସହିତ ବିକ୍ରି ପାଇଁ ବୈଧ ଚୁକ୍ତିର ପ୍ରମାଣ କିମ୍ବା ସମ୍ପତ୍ତି ନିର୍ମାଣ ଚାଲିଥିବା କ୍ଷେତ୍ରରେ ବିଲ୍ଡର କିମ୍ବା ଡେଭଲପର୍‌ଙ୍କ ଠାରୁ ଆଲଟମେଣ୍ଟ ଲେଟର୍ ଥିବା ଆବଶ୍ୟକ | ସର୍ତ୍ତ ହେଉଛି ଯେଉଁଠାରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା/ସମ୍ପତ୍ତି ମାଲିକଙ୍କୁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ଏଭଳି ସିକ୍ୟୁରିଟି ସୃଷ୍ଟି କରିବା ସମ୍ବନ୍ଧରେ କୌଣସି ପଞ୍ଜୀକରଣ ଏବଂ ଫାଇଲିଂ କରିବାକୁ ଆବଶ୍ୟକ ପଡେ, ତେବେ ଋଣକାରୀ ଏହା ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିବା ଆବଶ୍ୟକ ଯେ ସମ୍ପତ୍ତିର ମାଲିକ ଏ ସମ୍ବନ୍ଧିତ ଏଭଳି ସମସ୍ତ ପଞ୍ଜୀକରଣ ଏବଂ ଫାଇଲିଂ କରିବେ | ଆହୁରି ମଧ୍ୟ ସର୍ତ୍ତ ହେଉଛି ଯେ ଯେଉଁଠାରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ଏଭଳି କୌଣସି ସିକ୍ୟୁରିଟି ସୃଷ୍ଟି କରିବା ପାଇଁ କୌଣସି ସହମତି ଆବଶ୍ୟକ ହୁଏ, ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏହା ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିବେ ଯେ ସମ୍ପତ୍ତିର ମାଲିକ ମଧ୍ୟ ଏଭଳି ସିକ୍ୟୁରିଟି ସୃଷ୍ଟି କରିବା ପୂର୍ବରୁ ଏଭଳି ସମସ୍ତ ସହମତି ହାସଲ କରିବେ;

f) ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଏବଂ / କିମ୍ବା ଏପରି ଅନ୍ୟ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତି, ଯାହାକୁ କମ୍ପାନୀର ଆବଶ୍ୟକତା ଅନୁସାରେ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଦସ୍ତାବିଜ କିମ୍ବା ଲେଖାଗୁଡ଼ିକୁ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବାକୁ ପଡିପାରେ ଏବଂ କମ୍ପାନୀର ଆବଶ୍ୟକତା ଅନୁସରେ ଅନ୍ୟ କାର୍ଯ୍ୟ ଏବଂ ଦସ୍ତାବିଜ ସମ୍ପାଦନ କରିବେ |

g) ଅବହେଳାର ଅନୁପସ୍ଥିତି: ଧାରା 13 ରେ ବର୍ଣ୍ଣନା କରାଯାଇଥିବା ଅନୁସାରେ କୌଣସି ତ୍ରୁଟି ଘଟଣା ଘଟିନାହିଁ ଏବଂ ଏହା ଘଟୁନାହିଁ |

h) ଯେଉଁଠାରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଆର୍ଥିକ ସ୍ୱାପ୍ ପାଇଁ କମ୍ପାନୀ ଠାରୁ ଋଣ ନେବାକୁ ଚାହୁଁଛନ୍ତି, ଋଣକର୍ତ୍ତା ବର୍ତ୍ତମାନର/ପୂର୍ବ ବ୍ୟାଙ୍କ/ସଂସ୍ଥାରୁ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଅନୁମତି, ଚିଠି ହାସଲ କରିଥିବା ଏବଂ କମ୍ପାନୀକୁ ସଠିକ ସୂଚନା ଦେଇଥିବା ଆବଶ୍ୟକ |

6. ଆମୋର୍ଟାଇଜେସନ୍ **(**ଧାରା **6** କେବଳ ଗୃହ ଋଣ ଉପରେ ଲାଗୁ ହେବ**)**

a) ଧାରା 2 ଏବଂ ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ ଥିବା ସୁଧ ହାରରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ଇତ୍ୟାଦି ଅନୁସାରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ଋଣକୁ ଆମୋର୍ଟାଇଜ୍ କରିବେ | ଅବଶ୍ୟ, ଯଦି କୌଣସି କାରଣରୁ ବିତରଣ ବିଳମ୍ବ କିମ୍ବା ଅଗ୍ରିମ ଭାବେ ଦିଆଯାଏ, ତେବେ EMI ଆରମ୍ଭ ହେବାର ତାରିଖ ସେହି ମାସର ପ୍ରଥମ ଦିନ ହେବ ଯେଉଁ ମାସର ପୂର୍ବ ମାସ ଋଣ ବିତରଣ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ହେଉଛି ଏବଂ ଏହିପରି ଭାବରେ, ଏପରି କ୍ଷେତ୍ରରେ ପ୍ରଥମ EMI ପୈଠ କରିବାର ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖ ପରବର୍ତ୍ତୀ ମାସର ଶେଷ ଦିନ ହେବ |

b) ଉପରୋକ୍ତ (a) ସହିତ, ଯଦି ଋଣ କିସ୍ତିରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଏ, ତେବେ ଋଣକର୍ତ୍ତା PEMI ସୁଧ ପଇଠ କରିବେ |

c) ଋଣଗ୍ରହୀତା କୌଣସି ବିଳମ୍ବ ନକରି ସମ୍ପୃକ୍ତ ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖଗୁଡ଼ିକରେ କିମ୍ବା ପୂର୍ବରୁ PEMI ସୁଧ ଏବଂ EMI ପୈଠ କରିବେ।

d) କମ୍ପାନୀକୁ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପରିଶୋଧ କୁ ସହଜ ଏବଂ ସୁବିଧାଜନକ କରିବା ପାଇଁ, ଋଣକର୍ତ୍ତା ନିଜର ବ୍ୟାଙ୍କର୍/ଗୁଡିକ ସହିତ ମ୍ୟାଣ୍ଡେଟ୍ / ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଉପକରଣ ପଞ୍ଜିକରଣ କରି PEMII / EMI ସୁଧ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦେୟଗୁଡିକ ପରିଶୋଧ ପାଇଁ କମ୍ପାନୀ ଗ୍ରହଣ କରୁଥିବା ଇଲେକ୍ଟ୍ରୋନିକ୍ / ଡିଜିଟାଲ ପେମେଣ୍ଟ ମୋଡ୍ ବ୍ୟବହାର କରିପାରିବେ |

e) ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ ଯଦି କିଛି ବିରୋଧୀ ସନ୍ଦର୍ଭ ଥିଲେ ମଧ୍ୟ, ବର୍ତ୍ତମାନର ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାରକୁ ଦୃଷ୍ଟିରେ ରଖି କମ୍ପାନୀ ଉପଯୁକ୍ତ ଭାବରେ EMI ରାଶି ବୃଦ୍ଧି କରିବାକୁ ହକଦାର ହେବ ଯଦି:

i. ଉକ୍ତ EMI କାରଣରୁ ନକାରାତ୍ମକ ଆମୋର୍ଟାଇଜେସନ୍ ହେବ (ଅର୍ଥାତ୍ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ସୁଧ ଭରଣା କରିବା ପାଇଁ EMI ଯଥେଷ୍ଟ ହେଉନଥିବ) ଏବଂ/କିମ୍ବା

ii. ଉପରୋକ୍ତ EMIରେ ଥିବା ମୂଳଧନର ଅଂଶ କୌଣସି କାରଣରୁ ଋଣ ପାଇଁ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ପରିଶୋଧ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଋଣ କୁ ଆମୋର୍ଟାଇଜ୍ କରିବା ପାଇଁ ପର୍ଯ୍ୟାପ୍ତ ହେଉନଥିବ, ଯଦି କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଏପରି ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ସହିତ ଏହାର ନିଜର ବିବେକକାନୁଯାୟୀ ସମୟ ବୃଦ୍ଧି କରିବାକୁ ଅନୁମତି ନ ଦିଆଯାଇନଥାଏ |

ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଏବଂ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ଅବଗତ କରାଯାଇଥିବା ବର୍ଦ୍ଧିତ EMI ରାଶି ଏବଂ ଏହାର ବର୍ଦ୍ଧିତ ସଂଖ୍ୟାକୁ ପଇଠ କରିବାକୁ ପଡିବ |

f) କମ୍ପାନୀ ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ ନିଜର ବିବେକାନୁସାରେ ଯେପରି ଠିକ ଅନୁଭବ କରିବ ସେହିପରି ଭାବେ ନିଜର CHRLR / CRR ତଥା ଋଣରାଶି କୁ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିପାରିବ |

g) ଋଣକର୍ତ୍ତା ପ୍ରତିବର୍ଷ ଏହି ତାରିଖ ଠାରୁ ନିଜ ଇଚ୍ଛା ଅନୁସାରେ କମ୍ପାନୀକୁ ନିଜର ଆୟର ବିବରଣୀ ପଠାଇବେ | ଅବଶ୍ୟ, କମ୍ପାନୀ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଠାରୁ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ତାଙ୍କ ବୃତ୍ତି, ବାଣିଜ୍ୟ, ବ୍ୟବସାୟ କିମ୍ବା ପେଶା ସମ୍ବନ୍ଧିତ ସୂଚନା / ଦସ୍ତାବିଜ ମାଗିବାର ଅଧିକାର ରଖୁଛି ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ତୁରନ୍ତ ସେହି ସୂଚନା / ଦସ୍ତାବିଜ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ହେବ |

7. ପରିଶୋଧ: (ଧାରା 7 କେବଳ ସମ୍ପତ୍ତି ବଦଳରେ ଦିଆଯାଉଥିବା ଋଣ ଉପରେ ଲାଗୁ ହେବ)

a) ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀ ତରଫରୁ କୌଣସି ନୋଟିସ ବିନା କୌଣସି ବିଳମ୍ବ କିମ୍ବା ତ୍ରୁଟି ନ କରି ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କମ୍ପାନୀକୁ ଦିଆଯିବାକୁ ଥିବା ସମସ୍ତ ରାଶି ପଇଠ କରିବେ | ଋଣକର୍ତ୍ତା ଗ୍ରହଣ କରୁଛନ୍ତି ଯେ ଋଣ ମଞ୍ଜୁର କରିବା ପାଇଁ ପରିଶୋଧ ଅନୁସୂଚୀର ସେ କଠୋର ଅନୁପାଳନ କରିବା ଏକ ଜରୁରୀ ସର୍ତ୍ତ ଏବଂ ସମୟ ହେଉଛି ଏହି ଚୁକ୍ତିର ସବୁଠାରୁ ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ଅଂଶ |

b) ଅନୁସୂଚୀରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ଋଣକର୍ତ୍ତା କିସ୍ତିରେ ଋଣ ଏବଂ ତାହାର ସୁଧ ପରିଶୋଧ କରିବେ | ଉପରୋକ୍ତ ପରିଶୋଧ ଅନୁସୂଚୀ ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସୁଧ ଏବଂ ଅନ୍ୟ ବକେୟା ଦେୟ ସହିତ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଋଣ ପରିଶୋଧ ଦାବି କରିବାର କମ୍ପାନୀର ଅଧିକାର ଉପରେ କୌଣସି ପ୍ରତିକୂଳ ପ୍ରଭାବ ପକାଇବ ନାହିଁ | ଆହୁରିମଧ୍ୟ, ଯଦି କୌଣସି ପର୍ଯ୍ୟାୟରେ କିସ୍ତି ଭୁଲ ଭାବରେ ଗଣନା କରାଯାଇଥିବା ଜଣାପଡିବ, କିସ୍ତି ହିସାବ / ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କମ୍ପାନୀର କିସ୍ତି ପରିମାଣ ଏବଂ ସୁଧର ପୁନଃ ହିସାବ କରିବାର ଅଧିକାର ଉପରେ ପ୍ରତିକୂଳ ପ୍ରଭାବ ପକାଇବ ନାହିଁ | ଅବଶ୍ୟ, ଅନୁସୂଚୀରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ କିସ୍ତି କମ୍ପାନୀ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ଚୁକ୍ତିକୁ ରଦ୍ଦ କରିବାର ଅଧିକାରକୁ ପ୍ରଭାବିତ କରିବ ନାହିଁ ଏବଂ ଯଦି କୌଣସି ବକେୟା ରାଶି ଥିବ ତାହା ସହିତ କୌଣସି ରିହାତି ସହିତ ଭବିଷ୍ୟତର ସମସ୍ତ କିସ୍ତି ଏକା ସହ ପଇଠ କରିବା ପାଇଁ କମ୍ପାନୀ ଦାବି କରିବାର ଅଧିକାରକୁ ମଧ୍ୟ ଏହା ପ୍ରଭାବିତ କରିବ ନାହିଁ | ଏପରି କୌଣସି ସଂଶୋଧନ ହେଲେ, ଋଣକର୍ତ୍ତା ସହମତ ଯେ କମ୍ପାନୀ ର ଆବଶ୍ୟକତା ଅନୁଯାୟୀ କମ୍ପାନୀକୁ ନୂତନ ପୋଷ୍ଟ ଡେଟ୍ ଚେକ୍ / ACH କିମ୍ବା ECS ମ୍ୟାଣ୍ଡେଟ୍ ଜାରି କରିବେ |

8. ପେନାଲ୍ ଦେୟ:

ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଏହାକୁ ସମାପ୍ତ କରିବାର କମ୍ପାନୀର ଅଧିକାର ଏବଂ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଅଧିକାର ପ୍ରତି ପକ୍ଷପାତିତା ନକରି, ଅନୁସୂଚୀ ଅଧୀନରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ଅନୁସାରେ ଏକ କିମ୍ବା ଏକାଧିକ ଡିଫଲ୍ଟ ଘଟଣା ଘଟିଲେ, ଋଣକର୍ତ୍ତାମାନେ ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ହାର ଏବଂ ପଦ୍ଧତିରେ କମ୍ପାନୀକୁ ପେନାଲ୍ ଦେୟ ପଇଠ କରିବେ |

ଅବଶ୍ୟ ପେନାଲ୍ ଦେୟ ଲାଗୁ କରାଗଲେ ମଧ୍ୟ ଋଣ ପରିଶୋଧ ଅନୁସୂଚୀକୁ କଡ଼ାକଡ଼ି ଭାବେ ପାଳନ କରିବାର ଦାୟିତ୍ୱରୁ ଋଣକର୍ତ୍ତା ମୁକ୍ତି ପାଇପାରିବେ ନାହିଁ କାରଣ ଏହା ହେଉଛି ଋଣ ପ୍ରଦାନ ପାଇଁ ଏକ ଜରୁରୀ ସର୍ତ୍ତ |

9. ବାସ୍ତବ ଆଉଟ୍-ଅଫ୍-ପକେଟ୍ ଖର୍ଚ୍ଚ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦେୟ ଭରଣା କରିବା:

ନିମ୍ନଲିଖିତ ପାଇଁ କମ୍ପାନୀ କରିଥିବା ଆଉଟ୍-ଅଫ୍-ପକେଟ୍ ଖର୍ଚ୍ଚଗୁଡିକ ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀ ଦାବି କରିବା ମାତ୍ରେ ଭରଣା କରିବେ |

a) ଏହି ଚୁକ୍ତିର ଧାରା 11 ଅଧୀନରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଋଣ ସୁରକ୍ଷିତ କରିବାରେ ହୋଇଥିବା ଖର୍ଚ୍ଚ |

b) ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ସ୍ୱତ୍ୱ ମାର୍କେଟେବଲ୍ ମାଲିକାନା ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିବା ପାଇଁ ସମ୍ପତ୍ତି ସମ୍ବନ୍ଧରେ ଏନକମ୍ବ୍ରେନ୍ସ ସାର୍ଟିଫିକେଟ୍ କିମ୍ବା ଖାତା / ପଙ୍କା ଏକ୍ସଟ୍ରାକ୍ଟ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଦସ୍ତାବିଜଗୁଡିକର ପ୍ରମାଣିତ କପି ହାସଲ କରିବାରେ ହେଉଥିବା ଖର୍ଚ୍ଚ |

c) କମ୍ପାନୀର ବିବେକ ଅନୁସାରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା/ ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦସ୍ତାବିଜ ପାଇବା, କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରାଇବାରେ ହୋଇଥିବା ଖର୍ଚ୍ଚ ଯେଉଁଗୁଡିକ ଋଣକର୍ତ୍ତା/ମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପରିଶୋଧରେ ଡିଫଲ୍ଟ କରାଗଲେ ଆଡଭୋକେଟ୍ ଙ୍କ ଠାରୁ ଯାଞ୍ଚ କରାଯିବାରେ ଖର୍ଚ୍ଚ ହୋଇଥାଏ |

d) ହି ଚୁକ୍ତିରେ କିଛି ବିପରୀତ ଉଲ୍ଲେଖ ଥାଇ ମଧ୍ୟ, ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ମାନେ ସବ୍-ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାର ଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରୁ ଶେଷ ତାରିଖ ଅର୍ଥାତ୍ ପଞ୍ଜୀକରଣ ତାରିଖ ଠାରୁ 30 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଚୂଡ଼ାନ୍ତ ସେଲ୍ ଡିଡ୍ / ଦସ୍ତାବିଜ ହାସଲ କରିବାରେ ବିଫଳ ହୁଅନ୍ତି, ତେବେ ଚୂଡ଼ାନ୍ତ ବିତରଣ / ପଞ୍ଜୀକରଣ ତାରିଖ ଠାରୁ ମୂଳ ସେଲ୍ ଡିଡ୍ / ଦସ୍ତାବିଜ ପାଇବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ହାରରେ ପେନାଲ୍ ଦେୟ ଆଦାୟ କରାଯିବ |

e) ଋଣ ପେଣ୍ଡିଂ ଥିବା ସମୟରେ କମ୍ପାନୀ ଏହାର ଏଜେଣ୍ଟମାନଙ୍କ ମାଧ୍ୟମରେ ସମ୍ପତ୍ତିର ଯାଞ୍ଚ କରିବା ଏବଂ / କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀ ପାଇଁ ମୂଲ୍ୟାୟନ କରୁଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିମାନଙ୍କ ପ୍ୟାନେଲ ମାଧ୍ୟମରେ ସମ୍ପତ୍ତିର ମୂଲ୍ୟାୟନ କରିବାରେ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ହୋଇଥିବା ଖର୍ଚ୍ଚ |

f) ଋଣ ପେଣ୍ଡିଂ ଥିବା ସମୟରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ମାନଙ୍କ ଠାରୁ ବକେୟା କିସ୍ତି ଆଦାୟ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ମାନଙ୍କ ରାଜ୍ୟ ବାହାର ଚେକ୍ ରିଅଲାଇଜେସନ୍ କରିବା ପାଇଁ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା କରାଯାଇଥିବା ଖର୍ଚ୍ଚ |

g) କମ୍ପାନୀ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା, ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ମାନଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ / ଅନୁଷ୍ଠାନ / ସରକାରୀ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା, ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ମାନଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ କୌଣସି ବିବାଦ ପାଇଁ ମାମଲା ରୁଜୁ କରିବା ପ୍ରକ୍ରିୟାରେ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ପଇଠ କରାଯାଇଥିବା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦେୟ କିମ୍ବା ଖର୍ଚ୍ଚ | ଏଥିରେ ଅଭିଯୋଗକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ମାମଲାରେ କମ୍ପାନୀ ସୁଦ୍ଧ ଏକ ପକ୍ଷ ହୋଇଥିବେ କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀ ନିଜକୁ ବାଦୀ କିମ୍ବା ପ୍ରତିବାଦୀ କରିବାକୁ ବାଧ ହୋଇଥିବ କାରଣ ଋଣକର୍ତ୍ତା, ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ମାନଙ୍କ ବିରୋଧରେ କମ୍ପାନୀ ନିଜର ଅଧିକାର କିମ୍ବା ହିତକୁ ପ୍ରମାଣିତ କରିବାକୁ ଚାହୁଁଥିବ |

h) SARFAESI ଆକ୍ଟ 2002 ଅଧୀନରେ ଋଣ ଦାୟିତ୍ୱ ଆଦାୟ ପ୍ରକ୍ରିୟାରେ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ହୋଇଥିବା ଖର୍ଚ୍ଚ |

i) ଏହି ଋଣ ବାବଦକୁ କମ୍ପାନୀ ପ୍ରତ୍ୟକ୍ଷ କିମ୍ବା ପରୋକ୍ଷ ଭାବେ ଦେଇଥିବା ଅନ୍ୟ ଦେୟ ଓ ଖର୍ଚ୍ଚ |

j) ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ କ୍ରେଡିଟ୍ ରିସ୍କ ଆକଳନ ଆଧାରରେ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି କାରଣରୁ କିମ୍ବା ନିୟାମକ କିମ୍ବା ବୈଧାନିକ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ କିମ୍ବା ଏହିପରି ଅନ୍ୟ କୌଣସି କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଜାରି କରାଯାଇଥିବା ମାର୍ଗଦର୍ଶିକା / ନିର୍ଦ୍ଦେଶାବଳୀ ଅନୁସାରେ ଆକାଉଣ୍ଟିଂ କିମ୍ବା ଯୋଜନାର କୌଣସି ଉପାୟରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ କାରଣରୁ ଯଦି କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ହୋଇଥିବା କ୍ଷତି କିମ୍ବା ଅତିରିକ୍ତ ଆର୍ଥିକ ବୋଝ ଥାଏ |
ଯଦି କମ୍ପାନୀ କହିବା ପରେ ମଧ୍ୟ ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀକୁ ଉପରୋକ୍ତ ଦେୟ କିମ୍ବା ଖର୍ଚ୍ଚ ମଧ୍ୟରୁ କୌଣସିଟି ପରିଶୋଧ କିମ୍ବା ପଇଠ କରିବାରେ ବିଫଳ ହୁଅନ୍ତି, ତେବେ କମ୍ପାନୀ ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟକୁ ସେହି ଦେୟ ପରିମାଣରେ ଡେବିଟ୍ କରିପାରିବେ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା ତୁରନ୍ତ ପରେ ପଡୁଥିବା ଏବଂ କମ୍ପାନୀକୁ ପଇଠ କରିବାକୁ ଥିବା EMIରୁ କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀ ଯେଉଁ ସମୟ ଠିକ ଭାବୁଥିବ ସେହି ସମୟରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଠାରୁ ସେହି ରାଶି ଆଦାୟ କରିବେ |

10. କିସ୍ତି ପଇଠ କରିବାର ପଦ୍ଧତି:

a) ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଥିବା ସମସ୍ତ ଦେୟ ଋଣକର୍ତ୍ତା ତୁରନ୍ତ କମ୍ପାନୀକୁ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖରେ, କୌଣସି ବିନିମୟ ଏବଂ ଛାଡ଼ରୁ ମୁକ୍ତ କରି ପଇଠ କରିବେ |

b) ଋଣକର୍ତ୍ତା ଶୂନିଶ୍ଚିତ କରୁଛନ୍ତି ଯେ ସେ କମ୍ପାନୀର ମାସିକ କିସ୍ତି ହିସାବ ଏବଂ କମ୍ପାନୀ କିପରି ମୂଳଧନ ଏବଂ ସୁଧକୁ ଭାଗ କରୁଛି ସେ ପଦ୍ଧତି କୁ ପଢ଼ିଛନ୍ତି, ବୁଝିଛନ୍ତି ଏବଂ ସେଥିରେ ସହମତ ଅଛନ୍ତି |

c) ନିମ୍ନରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ, ଷ୍ଟାଣ୍ଡିଂ ଇନଷ୍ଟ୍ରକ୍ସନ୍ (ଏସଆଇ) / ଇଲେକ୍ଟ୍ରୋନିକ୍ କ୍ଲିୟରିଂ ସିଷ୍ଟମ (ECS) / ACH / କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ ଉପାୟରେ କମ୍ପାନୀକୁ ଋଣ ପରିଶୋଧ କରାଯିବ ଯାହା ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଗ୍ରହଣୀୟ ହେବ, ଯାହା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ବ୍ୟାଙ୍କ ଆକାଉଣ୍ଟରୁ ସିଧାସଳଖ ଡେବିଟ୍, ପୋଷ୍ଟ ଡେଟେଡ୍ ଚେକ୍ କିମ୍ବା ନଗଦ ଟଙ୍କା କାଟି କିମ୍ବା ଡିମାଣ୍ଡ ଡ୍ରାଫ୍ଟ ମାଧ୍ୟମରେ ପଇଠ ହେବାକୁ ଥିବା କିସ୍ତି ସଂଗ୍ରହ କରିବାକୁ କମ୍ପାନୀକୁ ଅଧିକାର ପ୍ରଦାନ କରିବ | ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ ଅନ୍ୟ ଯାହା ଉଲ୍ଲେଖ ଥିଲେ ମଧ୍ୟ, ଯଦି ନିୟମଗୁଡିକ କେବଳ ACH / ECS / RTGS / NEFT ବ୍ୟବସ୍ଥା ମାଧ୍ୟମରେ ଋଣ ପରିଶୋଧ କରିବାକୁ ଅନୁମତି ଦିଏ, ତେବେ କମ୍ପାନୀ ସେହି ବ୍ୟବସ୍ଥାଗୁଡିକ ମାଧ୍ୟମରେ ଦେୟ ଗ୍ରହଣ କରିବ |

d) ଋଣକର୍ତ୍ତା କିସ୍ତି ପଇଠ କରିବା ପାଇଁ କମ୍ପାନୀକୁ ଏକ ପୋଷ୍ଟ ଡେଟେଡ୍ ଚେକ୍ / ECS କିମ୍ବା ACH ମ୍ୟାଣ୍ଡେଟ୍ ଦାଖଲ କରିବେ | ଏହିପରି ପୋଷ୍ଟ ଡେଟ୍ ଚେକ୍ କିମ୍ବା ଷ୍ଟାଣ୍ଡିଂ ଇନଷ୍ଟ୍ରକ୍ସନ୍ କିମ୍ବା ମ୍ୟାଣ୍ଡେଟ୍ ଦାଖଲ କରିବା ଦ୍ୱାରା ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀକୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଉଥିବା ଏକ ନିଃସର୍ତ୍ତ ଏବଂ ଅବିଚ୍ଛେଦ୍ୟ ଅଧିକାର ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯିବ, ଯାହା ଋଣକର୍ତ୍ତା ସେଗୁଡିକୁ ସେଗୁଡିକର ସମ୍ବନ୍ଧିତ ତାରିଖଗୁଡିକରେ ଜମା କରିବେ ଏବଂ ପ୍ରଥମ ଦାଖଲ ରେ ଚେକ୍ ହନର୍ ହୋଇଯିବ ବୋଲି ଋଣକର୍ତ୍ତା ସୁନିଶ୍ଚିତ କରୁଛନ୍ତି | କୌଣସି କାରଣରୁ ଚେକ୍ (ଗୁଡିକ) / ମ୍ୟାଣ୍ଡେଟ୍ (ଗୁଡିକ) ଦାଖଲ ନ କରିବା ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ମାସିକ କିସ୍ତି କିମ୍ବା ଦେୟଯୋଗ୍ୟ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ରାଶି ପଇଠ କରିବାର ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦାୟିତ୍ୱକୁ ପ୍ରଭାବିତ କରିବ ନାହିଁ |

e) ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କମ୍ପାନୀକୁ ପଇଠ କରାଯିବାକୁ ଥିବା ସମସ୍ତ ରାଶିକୁ କୌଣସି ପ୍ରକାରର କଟାନଯାଇ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖରେ କିମ୍ବା ପୂର୍ବରୁ ଚେନ୍ନାଇରେ ଥିବା କମ୍ପାନୀର ପଞ୍ଜିକୃତ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀର ଯେକୌଣସି ଶାଖା କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ପଇଠ କରାଯିବ | ଯଦି ପଇଠ କରିବାର ଶେଷ ତାରିଖ ଛୁଟି ଦିନରେ ପଡ଼େ, ତେବେ ତାହାର ପୂର୍ବରୁ ପଡୁଥିବା କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସରେ ଦେୟ ପଇଠ କରାଯିବା ଆବଶ୍ୟକ | ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖରେ ଟଙ୍କା ପଇଠ କରିବାରେ ବିଫଳ ହୁଅନ୍ତି, ତେବେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖ ଶେଷରେ ଭାରତୀୟ ରିଜର୍ଭ ବ୍ୟାଙ୍କ (RBI) ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ନିର୍ଦ୍ଦେଶାବଳୀ ଅନୁସାରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟ କୁ ସ୍ପେସିଆଲ୍ ମେନ୍ସନ୍ ଆକାଉଣ୍ଟ (SMA) / ନନ୍ ପର୍ଫର୍ମିଂ ଆକାଉଣ୍ଟ (NPA) କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ବର୍ଗରେ ବର୍ଗୀକୃତ କରାଯିବ | SMA ଏବଂ NPA ବର୍ଗର ବର୍ଗୀକରଣର ଆଧାର ଏବଂ ଏହାର ଉଦାହରଣ ଅନୁସୂଚୀରେ ବିସ୍ତୃତ ଭାବରେ ଦିଆଯାଇଛି |

ଅବଶ୍ୟ, ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖ ପୂର୍ବରୁ ଦେୟ ପଇଠ କରାଯାଇଥିଲେ ମଧ୍ୟ, କେବଳ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖ ରେ ପଇଠ କରାଯିବା କିମ୍ବା ଇନଷ୍ଟ୍ରୁମେଣ୍ଟ କେବେ ରିଅଲାଇଜେସନ୍ ହେଉଛି, ସେଥିରୁ ଯାହା ବିଳମ୍ବରେ ହେବ ସେହି ଦିନ କ୍ରେଡିଟ୍ ଦିଆଯିବ |

f) ଯଦି 10 (a) ଅନୁଚ୍ଛେଦ ଅନୁସାରେ ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦିଆଯାଇଥିବା ଏକ କିମ୍ବା ଅଧିକ କିମ୍ବା ସମସ୍ତ PDC / ECS କମ୍ପାନୀ ର ହେପାଜତରେ ଥିବା ସମୟରେ ହଜିଯାଏ, ନଷ୍ଟ ହୋଇଯାଏ କିମ୍ବା ମିଳେନାହିଁ କିମ୍ବା କୌଣସି କାରଣରୁ ନଗଦ କରି ହୁଏ ନାହିଁ, ତେବେ ଏପରି କ୍ଷେତ୍ରରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଏଭଳି କ୍ଷତି, ନଷ୍ଟ କିମ୍ବା ଭୁଲ୍ (ଯେପରି ହେଉ) କିମ୍ବା ଉପରୋକ୍ତ କାରଣରୁ ନଗଦ ହୋଇନଥିବା ଚେକ୍ ଗୁଡିକ ବିଷୟରେ ନୋଟିସ୍ ମିଳିବା ପରେ ତୁରନ୍ତ କମ୍ପାନୀକୁ ସେହି ଚେକ୍ ଗୁଡ଼ିକୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବେ କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀକୁ ଗ୍ରହଣୀୟ ଏବଂ ଅନୁମୋଦିତ ଥିବା ଋଣ ପରିଶୋଧର ଅନ୍ୟ ଉପଯୁକ୍ତ ବିକଳ୍ପ ରବ୍ୟବସ୍ଥା କରିବେ |

g) ଋଣଦାତା ସହମତ ଏବଂ ବୁଝିଛନ୍ତି ଯେ କୌଣସି କାରଣରୁ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା କୌଣସି ଚେକ୍ ଉପସ୍ଥାପନା ନ କରିବା ଅବସ୍ଥା ଋଣ ପରିଶୋଧ କରିବା ପାଇଁ ଋଣକଅର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦାୟିତ୍ୱକୁ ପ୍ରଭାବିତ କରିବ ନାହିଁ | ଯେକୌଣସି କାରଣରୁ କୌଣସି ଚେକ୍ (ଯାହା ଋଣକର୍ତ୍ତା ପୂର୍ବରୁ କମ୍ପାନୀକୁ ଦେଇସାରିଛନ୍ତି କିମ୍ବା ଦେବାର ଅଛି) ଏନକ୍ୟାସ୍ କରିବାରେ ବିଳମ୍ବ, ଭୁଲିଯିବା କିମ୍ବା ଅବହେଳା କରିବା, ଚେକ୍ ହଜିଯିବା କିମ୍ବା କ୍ଷତିଗ୍ରସ୍ତ ପାଇଁ କମ୍ପାନୀ କୌଣସି ପ୍ରକାରେ ଦାୟୀ ରହିବ ନାହିଁ |

h) ଆବଶ୍ୟକ ସ୍ଥଳେ ପ୍ରତି ବଦଳ ପାଇଁ ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ସ୍ୱାପ୍ ଦେୟ ରାଶି କମ୍ପାନୀକୁ ପଇଠ କରି ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀର ଅନୁମତି କ୍ରମେ ଗୋଟିଏ ବ୍ୟାଙ୍କରେ ଜାରି ହୋଇଥିବା ଚେକ୍କୁ ବଦଳାଇ ଅନ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କର ଚେକ୍ ଦେଇ ସ୍ୱାପ୍/ଏକ୍ସଚେଞ୍ଜ ଚେକ୍ ଦେଇପାରିବେ |

i) ଏହି ଚୁକ୍ତି ଏବଂ / କିମ୍ବା ପ୍ରଚଳିତ ଆଇନ ଅଧୀନରେ କମ୍ପାନୀର ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଅଧିକାର କିମ୍ବା ପ୍ରତିକାର ପ୍ରତି ପକ୍ଷପାତିତା ନକରି, ପ୍ରତ୍ୟେକ ଦାଖଲ ଉପରେ ପ୍ରତ୍ୟେକ PDC / ECS / ଡିଡିର ଅସମ୍ମାନ ପାଇଁ ଅନୁସୂଚୀରେ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ହାରରେ ଚେକ୍ ଡିସ୍ଅନର୍ ଦେୟ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହିବେ | ଚେକ୍ ର ଡିସ୍ଅନର୍ ଉପରେ ଆଦାୟ କରାଯିବାକୁ ଥିବା ଦେୟ ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ ସଂଶୋଧିତ ଏବଂ ଲାଗୁ ହେଉଥିବା ନେଗୋସିଏବଲ୍ ଇନଷ୍ଟ୍ରୁମେଣ୍ଟ ଆକ୍ଟ, 1881 ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ପ୍ରାସଙ୍ଗିକ ଆଇନ ଅନୁସାରେ କମ୍ପାନୀର ଅଧିକାର ପ୍ରତି କୌଣସି ପକ୍ଷପାତିତା କରିବ ନାହିଁ |

j) ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ଦେୟ କମ୍ପାନୀର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବେକ ଅନୁସାରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହୋଇପାରିବ |

k) ଯେପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଋଣ କିମ୍ବା ଏହାର କୌଣସି ଅଂଶ ବକେୟା ଅଛି ସେପର୍ଯ୍ୟ PDC / ACH କିମ୍ବା ECS ମ୍ୟାଣ୍ଡେଟ୍ ଅନୁସାରେ ଦେୟ ବାତିଲ କରିବା କିମ୍ବା ବନ୍ଦ କରିବାର ଅଧିକାର ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ରହିବ ନାହିଁ ଏବଂ ଏଭଳି କୌଣସି କାର୍ଯ୍ୟ ନେଗୋସିଏବଲ୍ ଇନଷ୍ଟ୍ରୁମେଣ୍ଟସ୍ ଆକ୍ଟ, 1881 ଅଧୀନରେ ଠକେଇ କରିବା ଏବଂ ମାମଲାରୁ ବର୍ତ୍ତିବା ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ କରାଯାଇଛି ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯିବ ଏବଂ କମ୍ପାନୀ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ବିରୋଧରେ ଉପଯୁକ୍ତ ଫୌଜଦାରୀ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଆରମ୍ଭ କରିବାକୁ ଯୋଗ୍ୟ ହେବ |

l) ପ୍ରିକ୍ଲୋଜକୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରି ଋଣ ବନ୍ଦ କରିବା ପାଇଁ, ଏହି ଚୁକ୍ତିର ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅନୁସାରେ, ଅନୁରୋଧ କରାଯିବାର ତାରିଖ ଠାରୁ 60 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀ ନିକଟରେ ଥିବା PDC ସଂଗ୍ରହ କରିବେ, ନଚେତ୍ ଋଣଦାତାଙ୍କ ଠାରୁ ଆଉ କୌଣସି ଦାବି ନ କରି ଏହାକୁ ନଷ୍ଟ କରିବାର ଅଧିକାର କମ୍ପାନୀ ନିକଟରେ ରହିବ |

m) ଅବସର ପୂର୍ବରୁ ଚାକିରିରୁ ଇସ୍ତଫା ନେବା ବା ଅବସର ନେବା ପାଇଁ ଋଣକର୍ତ୍ତା କୌଣସି ସ୍କିମ୍ ଚୟନ କରିବା ବା ନିଜ ନିଯୁକ୍ତିଦାତାଙ୍କ ଠାରୁ କୌଣସି ଅଫର ଗ୍ରହଣ କରିଲେ ଯେଉଁଥିରେ ଇସ୍ତଫା ଦେବା କିମ୍ବା ଅବସର ପୂର୍ବରୁ ଅବସର ନେବା ପାଇଁ କୌଣସି ସୁବିଧାର ବ୍ୟବସ୍ଥା ରହିଛି, କିମ୍ବା ଯେକୌଣସି କାରଣରୁ ନିଯୁକ୍ତିଦାତା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ନିଯୁକ୍ତିକୁ ସମାପ୍ତ କରିଲେ କିମ୍ବା ଯେକୌଣସି କାରଣରୁ ଋଣକର୍ତ୍ତା ସେହି ନିଯୁକ୍ତିଦାତାଙ୍କ ଚାକିରିରୁ ଇସ୍ତଫା ବା ଅବସର ନେବା କ୍ଷେତ୍ରରେ, ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା କିମ୍ବା କୌଣସି ଚିଠି କିମ୍ବା ଦସ୍ତାବିଜରେ କିଛି ବି ବିପରୀତ ଥିବା ସତ୍ତ୍ୱେ, ଋଣର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବକେୟା ମୂଳଧନ ଏବଂ ଏହା ଉପରେ ଥିବା କୌଣସି ବକେୟା ସୁଧ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ବକେୟା ରାଶିକୁ ସେହି ଯୋଜନା କିମ୍ବା ଅଫର୍ କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀର ଅଫର କିମ୍ବା କୌଣସି ଟର୍ମିନାଲ ସୁବିଧା ଅଧୀନରେ ନିଯୁକ୍ତିଦାତାଙ୍କ ଠାରୁ ଋଣକର୍ତ୍ତା ପାଇବାକୁ ଥିବା ରାଶି କିମ୍ବା ରାଶିଗୁଡିକରୁ ସେଗୁଡିକ ପଇଠ ହେବ | ଅବଶ୍ୟ ସର୍ତ୍ତ ହେଉଛି, ଯଦି ଉକ୍ତ ରାଶି ବା ରାଶିଗୁଡିକ କମ୍ପାନୀର ଋଣ ଏବଂ ଅନ୍ୟ ରାଶିଗୁଡିକ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପରିଶୋଧ କରିବା ପାଇଁ ପର୍ଯ୍ୟାପ୍ତ ହେବ ନାହିଁ, ତେବେ ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା ଅଧୀନରେ ଯାହା କିଛି ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିଲେ ସେଗୁଡିକ ସତ୍ତ୍ୱେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଉକ୍ତ ରାଶିକୁ କମ୍ପାନୀ ନିଜ ବିବେକାନୁସାରେ ସ୍ଥିର କରିଥିବା ଉପାୟରେ କମ୍ପାନୀକୁ ପଇଠ କରିବେ | ତେଣୁ ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀକୁ ତାଙ୍କ ନିଯୁକ୍ତିଦାତାଙ୍କ ସହ ସିଧାସଳଖ ଯୋଗାଯୋଗ କରି ଉକ୍ତ ରାଶି ଗ୍ରହଣ କରିବାକୁ ଅଧିକାର ଦେଉଛନ୍ତି |

11. ସିକ୍ୟୁରିଟି:

a) କମ୍ପାନୀ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ଋଣ ସୁବିଧା ପ୍ରଦାନ କରିବା କିମ୍ବା ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ସହମତ ହେବାରେ, ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀ EXCLUSIVE FIRST CHARGE ସପକ୍ଷରେ ସମ୍ପତ୍ତି (ନିମ୍ନ ସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି) ଉପରେ କରିବାକୁ ସହମତ ହୁଅନ୍ତି, ଯେଉଁଥିରେ ଚୁକ୍ତି ଅନୁଯାୟୀ ହେଉ କିମ୍ବା ନ ହେଉ, କମ୍ପାନୀ ସପକ୍ଷରେ ସୃଷ୍ଟି ହୋଇଥିବା ଏଭଳି ସିକ୍ୟୁରିଟିକୁ ନିଜର ସନ୍ତୁଷ୍ଟି, ଋଣ ରାଶି ସହିତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ପ୍ରକାର ("ବକେୟା ଦେୟ") କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ ବକେୟା ଏବଂ ପଇଠଯୋଗ୍ୟ ଅଥବା ପରବର୍ତ୍ତୀ ସମୟରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀକୁ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ଥିବା ଅନ୍ୟ ରାଶି, କ୍ଷତିପୂରଣ, ମୂଲ୍ୟ, ଦେୟ ଏବଂ ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ରାଶି କମ୍ପାନୀର ସନ୍ତୁଷ୍ଟି ପାଇଁ ସୃଷ୍ଟି ହେବ |

b) ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଫର୍ମ ଏବଂ ପଦ୍ଧତିରେ ଏକ ଡିମାଣ୍ଡ ପ୍ରୋମିସରି ନୋଟ୍ ସମେତ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଆବଶ୍ୟକ ସମସ୍ତ ଦସ୍ତାବିଜ, ଡିଡ୍ ଏବଂ ଲେଖା ଏବଂ ଏହିପରି ଅନ୍ୟ ସିକ୍ୟୁରିଟିଗୁଡିକ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବେ | ଆହୁରିମଧ୍ୟ, ଯଦି ସମ୍ପତ୍ତି ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ କୌଣସି ସିକ୍ୟୁରିଟି କୌଣସି ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ପଞ୍ଜିକୃତ ହେବା ଆବଶ୍ୟକ, ତେବେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ସିକ୍ୟୁରିଟି ସୃଷ୍ଟି ହେବାର 10 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଉପଯୁକ୍ତ ପଞ୍ଜିକରଣ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ନିକଟରେ ପଞ୍ଜିକରଣ କରିବାକୁ ଏବଂ ମୂଳ ସୁରକ୍ଷା ଦସ୍ତାବିଜ କମ୍ପାନୀକୁ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ପଡିବ | ଆହୁରିମଧ୍ୟ, ଋଣକର୍ତ୍ତା ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଆବଶ୍ୟକ ଫର୍ମରେ କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଫର୍ମରେ ଏଭଳି ଦସ୍ତାବିଜଗୁଡିକୁ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବେ ଏବଂ/କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀକୁ ପ୍ରଦାନ କରିବେ, ଯାହା ଦ୍ୱାରା ଏହା ସୁନିଶ୍ଚିତ କରାଯାଇପାରିବ ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସୃଷ୍ଟି ହୋଇଥିବା ସିକ୍ୟୁରିଟି ଏବଂ / କିମ୍ବା ଡିମାଣ୍ଡ ପ୍ରୋମିସରି ନୋଟ୍ ବୈଧ ଏବଂ ବିଦ୍ୟମାନ ରହିବ |

c) ଋଣ ସୁବିଧା ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ କମିପାରେ କିମ୍ବା ବନ୍ଦ ହୋଇପାରେ, ଏହି କଥା ସତ୍ତ୍ୱେ ଏଥିରେ ସମସ୍ତେ ସହମତ ଯେ ଏକ ଡିମାଣ୍ଡ ପ୍ରୋମିଜୋରୀ ନୋଟ୍ ସମେତ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସମସ୍ତ ସିକ୍ୟୁରିଟି କମ୍ପାନୀ ପାଇଁ ଏକ ନିରନ୍ତର ସିକ୍ୟୁରିଟି ହୋଇ ରହିବ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ପାଇଁ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ହେବ ଏବଂ;

i. ଋଣକର୍ତ୍ତା ଦ୍ୱାରା ମାଧ୍ୟମିକ ପଇଠ କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଆକାଉଣ୍ଟର କୌଣସି ବନ୍ଦୋବସ୍ତ ଦ୍ୱାରା କରାଯିବ ନାହିଁ ଏବଂ;

ii. ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସିକ୍ୟୁରିଟି ସହ ମିଳିତ ଭାବେ ରହିବ କିନ୍ତୁ କମ୍ପାନୀ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ଧରିଥିବା ବକେୟା ରାଶି ସମ୍ବନ୍ଧରେ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସିକ୍ୟୁରିଟି ବିରୋଧରେ ହେବ ନାହିଁ;

iii. ସମସ୍ତ ବକେୟା ପୈଠ ନ ହେବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଏବଂ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ସ୍ପଷ୍ଟ ଭାବରେ ସିକ୍ୟୁରିଟି ରିଲିଜ୍ ନ ହେବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ କମ୍ପାନୀ ପାଇଁ ଉପଲବ୍ଧ ରହିବ;

iv. ଉକ୍ତ ବକେୟା ରାଶି କୁ ସୁରକ୍ଷିତ କରିବା ପାଇଁ କମ୍ପାନୀ ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ ଆବଶ୍ୟକ କରୁଥିବା ପରି ଅତିରିକ୍ତ ସିକ୍ୟୁରିଟି ସୃଷ୍ଟି କରିବାକୁ ଋଣକର୍ତ୍ତା ବାଧ୍ୟ ଅଟନ୍ତି | ଉପରୋକ୍ତ ସାଧାରଣ ବିଷୟ ପ୍ରତି ପକ୍ଷପାତିତା ନକରି, ଋଣକର୍ତ୍ତା ଅତିରିକ୍ତ ସିକ୍ୟୁରିଟି ସୃଷ୍ଟି କରିବେ (a) ଯଦି କମ୍ପାନୀର ମାର୍ଜିନ୍ ଆବଶ୍ୟକତା ଅନୁଯାୟୀ ବକେୟା ରାଶି ସିକ୍ୟୁରିଟିର ବଜାର ମୂଲ୍ୟ ଠାରୁ ଅଧିକ ହୁଏ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି କାରଣ ଥାଏ; ଏବଂ (b) କମ୍ପାନୀ ପାଖରେ ଉପଲବ୍ଧ କୌଣସି ସିକ୍ୟୁରିଟିର ବିନାଶ କିମ୍ବା କ୍ଷତି କିମ୍ବା ଅବକ୍ଷୟ କିମ୍ବା ମୂଲ୍ୟ ହ୍ରାସ ଘଟିଥିବ କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀର ମତାମତରେ କୌଣସି ସୁରକ୍ଷାର ଶୀର୍ଷକ ଅସ୍ପଷ୍ଟ, ବିକ୍ରି ହୋଇନପାରିବା କିମ୍ବା ଭାରଗ୍ରସ୍ତ ଥିବ କିମ୍ବା କୌଣସି ଉପାୟରେ ସିକ୍ୟୁରିଟିର ମୂଲ୍ୟକୁ ପ୍ରଭାବିତ କରିଥିବ |

d) ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଦସ୍ତାବିଜରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା କମ୍ପାନୀର ଅଧିକାର ପ୍ରତି ପକ୍ଷପାତିତା ନକରି, ଏହି ଚୁକ୍ତିର ଧାରା 13 ଅଧୀନରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା କୌଣସି ଡିଫଲ୍ଟ ଘଟଣା ଘଟିଲେ କିମ୍ବା ସ୍ୱୀକୃତି ପତ୍ରରେ ଥିବା ସର୍ତ୍ତାବଳୀର ଉଲ୍ଲଂଘନ ହେଲେ, ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଋଣଧାରୀଙ୍କୁ ପଇଠ କରିବାକୁ ଥିବା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ରାଶିକୁ ଆଦାୟ କରିବା ପାଇଁ ଯେକୌଣସି କ୍ରମରେ କମ୍ପାନୀ ଉପଯୁକ୍ତ ଏବଂ ଉଚିତ ମନେ କରିବ ଯେକୌଣସି ସିକ୍ୟୁରିଟିକୁ ରଦ୍ଦ କରିବ ଏବଂ ବିନିଯୋଗ କରିବ |

e) ଏହି ଚୁକ୍ତିର ଧାରା 13 ଅଧୀନରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା କୌଣସି ଡିଫଲ୍ଟ ଘଟଣା ଘଟିଲେ କିମ୍ବା ସ୍ୱୀକୃତି ପତ୍ରର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଉଲ୍ଲଂଘନ ହେଲେ କମ୍ପାନୀ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ଋଣଦାତା କିମ୍ବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ବିରୋଧରେ ଉପଯୁକ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଏବଂ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଗ୍ରହଣ କରିପାରିବ।

f) ଯଦି ସିକ୍ୟୁରିଟି ବଳବତ୍ତର ହୁଏ, ତେବେ କମ୍ପାନୀ ପ୍ରାପ୍ତ ରାଶିରେ କୌଣସି କ୍ଷତି କିମ୍ବା ହ୍ରାସ ପାଇଁ କିମ୍ବା ସମ୍ପତ୍ତିର ମୂଲ୍ୟରେ କୌଣସି ହ୍ରାସ ପାଇଁ ଉତ୍ତରଦାୟୀ ହେବ ନାହିଁ | ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ପ୍ରତି କୌଣସି ଦାୟିତ୍ୱ ବିନା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଏଭଳି ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ ଏବଂ କମ୍ପାନୀ ନିଜ ଅଧିକାର ର ବ୍ୟବହାର କରିବା / ନ କରିବା କାରଣରୁ ସମ୍ପତ୍ତିର ମୂଲ୍ୟରେ କ୍ଷୟ / କ୍ଷତି / ହ୍ରାସ ପାଇଁ କମ୍ପାନୀ ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହିବ ନାହିଁ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଅଧିକ ମୂଲ୍ୟ ମିଳିବାର ସମ୍ଭାବନା ଥିବା ବା ନିଶ୍ଚିତ ଭାବେ ମିଳିବାକୁ ଥିବା ଆଧାରରେ କମ୍ପାନୀ ବିରୋଧରେ କୌଣସି ଦାବି ଉପସ୍ଥାପନା କରିବା କିମ୍ବା ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଅବଶିଷ୍ଟ ବକେୟା ରାଶି ପାଇଁ ତାଙ୍କର ଥିବା ଦାୟିତ୍ୱ ସମ୍ବନ୍ଧିତ କୌଣସି ବିବାଦ କରିବାକୁ ହକଦାର ହେବେ ନାହିଁ | ଋଣକର୍ତ୍ତା ଋଣ ରାଶି ଏବଂ ସେଥିରେ ପଡୁଥିବା ସୁଧ ପାଇଁ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଭାବରେ କମ୍ପାନୀ ସପକ୍ଷରେ ଏକ ଡିମାଣ୍ଡ ପ୍ରୋମିସରୀ ନୋଟ୍ ମଧ୍ୟ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିଛନ୍ତି ଯାହା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଲାଗୁ କରାଯାଇପାରେ |

g) ଆସେଟ୍ ଉପରେ ଚାର୍ଜ ସେପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପ୍ରଭାବୀ ଏବଂ ବଳବତ୍ତର ରହିବ ଯେପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା ଅଧୀନରେ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଥିବା ସୁଧ, ଦଣ୍ଡନୀୟ ଶୁଳ୍କ, ଖର୍ଚ୍ଚ, ଶୁଳ୍କ ଏବଂ ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ରାଶି ସମେତ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ରାଶି କମ୍ପାନୀକୁ ପଇଠ କରିନାହାନ୍ତି ଯାହା ଏହାର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ବକେୟା ଥାଇପାରେ ଏବଂ ପଇଠଯୋଗ୍ୟ ହୋଇପାରେ ଏବଂ ଯେପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ କମ୍ପାନୀ ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ ସୃଷ୍ଟି ହୋଇଥିବା ସିକ୍ୟୁରିଟିର ଡିସଚାର୍ଜିଂ ସାର୍ଟିଫିକେଟ୍ ଜାରି କରିନାହାନ୍ତି |

h) କମ୍ପାନୀ ସପକ୍ଷରେ ସୃଷ୍ଟି ହୋଇଥିବା / ସୃଷ୍ଟି ହେବାକୁ ଯାଉଥିବା ସିକ୍ୟୁରିଟି ବା ବନ୍ଧକ ଋଣଦାତାଙ୍କ ମୃତ୍ୟୁ, ଦେବାଳିଆ, କ୍ରେଡିଟର୍ସଙ୍କ ସହ ବ୍ୟବସ୍ଥା, ଶାରୀରିକ କିମ୍ବା ମାନସିକ ଅକ୍ଷମତା, ବନ୍ଦ ହେବା (ସ୍ୱେଚ୍ଛାକୃତ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ କୌଣସି କାରଣରୁ) କିମ୍ବା କୌଣସି ମିଳନ (ମର୍ଜର୍) କିମ୍ବା ସମମିଶ୍ରଣ (ଆମାଲଗାମେସନ୍), ରିକନ୍ଷ୍ଟ୍ରକ୍ସନ୍, ପରିଚାଳନାର ଅଧିଗ୍ରହଣ, ବିଲୟ କିମ୍ବା ଜାତୀୟକରଣ (ଯାହା ବି ହୋଇପାରେ) ଦ୍ୱାରା କୌଣସି ପ୍ରଭାବ, କ୍ଷତି କିମ୍ବା ଛାଡ଼ ହେବ ନାହିଁ |

i) ଋଣକର୍ତ୍ତା ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି ଏବଂ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦେଉଛନ୍ତି ଯେ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ସିକ୍ୟୁରିଟି, ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସିକ୍ୟୁରିଟି ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସତ୍ତ୍ୱେ; ସେମାନେ ସର୍ବଦା ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ କମ୍ପାନୀ ପ୍ରତି ବକେୟା ଥିବା ସମସ୍ତ ରାଶି ପ୍ରଦାନ କରିବା ପାଇଁ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଭାବରେ ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହିବେ, ଯାହା କମ୍ପାନୀକୁ ଉପଲବ୍ଧ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଅଧିକାର କିମ୍ବା ପ୍ରତିକାର ନିର୍ବିଶେଷରେ ସେମାନଙ୍କର, ସେମାନଙ୍କ ଇଷ୍ଟେଟ୍ ଏବଂ ସମ୍ପତ୍ତି ବଦଳରେ ବଳବତ୍ତର ହୋଇପାରେ |

j) ଯେଉଁଠାରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏକ କମ୍ପାନୀ, ସେଠାରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି ଏବଂ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦେଉଛନ୍ତି ଯେ ବନ୍ଧକ ସତ୍ତ୍ୱେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ସମ୍ପତ୍ତି ମାଲିକ ସେଥିରେ କୌଣସି ସଂଶୋଧନ ସମେତ ସିକ୍ୟୁରିଟିଗୁଡିକ ଉପରେ ଚାର୍ଜ ସୃଷ୍ଟି କରିବା ପାଇଁ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାର ଅଫ୍ କମ୍ପାନିଜ୍ ରେ ଫର୍ମ CHG-1 ଫାଇଲ୍ କରିବେ |

k) ଋଣକର୍ତ୍ତା ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି ଏବଂ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦେଉଛନ୍ତି ଯେ କମ୍ପାନୀ ସହିତ ହୋଇଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଚୁକ୍ତି ଅନୁସାରେ ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ କୌଣସି ଦାୟିତ୍ୱ ଅଛି ତେବେ ସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ କମ୍ପାନୀର ଏକ ନିରନ୍ତର ଚାର୍ଜ ରହିବ | ଆହୁରିମଧ୍ୟ, ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏଥିରେ ମଧ୍ୟ ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି ଏବଂ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦେଉଛନ୍ତି ଯେ କମ୍ପାନୀ ସହିତ ଋଣକର୍ତ୍ତା କରିଥିବା ସମସ୍ତ ବିଦ୍ୟମାନ ଚୁକ୍ତି ଉପରେ ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ଚାର୍ଜ ରହିବା ଏବଂ ଅଧିକାର ଲାଗୁ କରିବାର ଅଧିକାର କମ୍ପାନୀର ରହିବ |

l) ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପଇଠ କରାଯିବାକୁ ସମସ୍ତ ରାଶିକୁ ଠିକ ସମୟରେ ଏବଂ ତୁରନ୍ତ ପରିଶୋଧ କରିବାର ନିଃସର୍ତ୍ତ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି ଦେଉଛନ୍ତି ଏବଂ ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀକୁ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିରପେକ୍ଷ ପ୍ରଦର୍ଶନ ଏବଂ ଅନୁପାଳନର ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି ମଧ୍ୟ ଦେଉଛନ୍ତି | ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର

ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି ଯେ ବନ୍ଧକ ସମ୍ପତ୍ତି ବଦଳରେ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଏହାର ଅଧିକାର କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବାରେ ବିଫଳତା, ଅବହେଳା କିମ୍ବା ଅକ୍ଷମତା ପାଇଁ କୌଣସି ରାଶି କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଛାଡ଼ କିମ୍ବା ସମୟ ପ୍ରଦାନ କରିବାର କମ୍ପାନୀ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରିଥିବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିରୁ ମୁକ୍ତ କରିବ ନାହିଁ | ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି ଯେ କମ୍ପାନୀ ଏବଂ ତାଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ, ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ସହ ମିଳିତ ଭାବରେ ମୁଖ୍ୟ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଅଟନ୍ତି ଏବଂ ତେଣୁ ଇଣ୍ଡିଆନ୍ କଣ୍ଟ୍ରାକ୍ଟ ଆକ୍ଟ, 1872ର ଧାରା 133, 134, 139 ଏବଂ 141 କିମ୍ବା ସେଥିରେ ଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅଧୀନରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ସୁନିଶ୍ଚିତତା ଉପରେ କୌଣସି ଅଧିକାରକୁ ଛାଡ଼ କରିବେ ନାହିଁ | କମ୍ପାନୀ ନିଜ ବିବେକାନୁସାରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ବିରୋଧରେ ଯେକୌଣସି କ୍ରମରେ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଗ୍ରହଣ କରିବାର ଅଧିକାର ସଂରକ୍ଷିତ ରଖିଥାଏ ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି ଯେ ସେ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଯେକୌଣସି ଆଧାରରେ କରାଯାଇଥିବା ଦାବି ଉପରେ ପ୍ରଶ୍ନ ଉଠାଇବେ ନାହିଁ |

m) ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି ଏବଂ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦେଉଛନ୍ତି ଯେ କମ୍ପାନୀ ସହିତ ହୋଇଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଚୁକ୍ତି ଅନୁସାରେ ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା କିମ୍ବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଙ୍କ କୌଣସି ଦାୟିତ୍ୱ ଅଛି ତେବେ ସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ କମ୍ପାନୀର ଏକ ନିରନ୍ତର ଚାର୍ଜ ରହିବ | ଆହୁରିମଧ୍ୟ, ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଏଥିରେ ମଧ୍ୟ ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି ଏବଂ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦେଉଛନ୍ତି ଯେ କମ୍ପାନୀ ସହିତ ଋଣକର୍ତ୍ତା କିମ୍ବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କରିଥିବା ସମସ୍ତ ବିଦ୍ୟମାନ ଚୁକ୍ତି ଉପରେ ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ଚାର୍ଜ ରହିବା ଏବଂ ଅଧିକାର ଲାଗୁ କରିବାର ଅଧିକାର କମ୍ପାନୀର ରହିବ |

12. ଋଣର ରୂପାନ୍ତରଣ ଏବଂ ପୁନଃନିର୍ଦ୍ଧାରଣ:

a) କମ୍ପାନୀ କୌଣସି ବାଧ୍ୟତା ବିନା ଉପଯୁକ୍ତ ମନେ କରୁଥିବା ସର୍ତ୍ତାବଳୀରେ ଫ୍ୟାସିଲିଟିର ସମୀକ୍ଷା ଏବଂ ନବୀକରଣ କରିବାର ଅଧିକାର ନିଜ ଏକମାତ୍ର ବିବେଚନା ଅନୁସାରେ ସଂରକ୍ଷିତ ରଖେ |

b) କମ୍ପାନୀ ନିଜ ତରଫରୁ କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଅନୁରୋଧ କ୍ରମେ, ଯଦି ଉପଯୁକ୍ତ ମନେ କରେ, ତେବେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଲିଖିତ ସହମତି ସହିତ ଯେତେ ପରିମାଣ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରିପାରିବା ସମ୍ଭବ, ସେତେ କିସ୍ତି ରୂପାନ୍ତରଣ କିମ୍ବା ପୁନଃନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରିପାରିବ, ଯାହା ଅନୁସୂଚୀରେ ଯାହା ଥିଲେ ସୁଦ୍ଧା ସେଗୁଡିକର ନିର୍ବିଶେଷରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ରୂପାନ୍ତରଣ ଏବଂ ପୁନଃନିର୍ଦ୍ଧାରଣ ଅନୁଯାୟୀ ପରିଶୋଧ କରାଯିବ | ସଂଶୋଧିତ ଢାଞ୍ଚା ଅନୁସାରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ପୋଷ୍ଟ ଡେଟେଡ୍ ଚେକ୍ / ECS ବା ACH ମ୍ୟାଣ୍ଡେଟ୍ ଦେବାକୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରି ଆବଶ୍ୟକତାଗୁଡିକୁ ପାଳନ କରିବେ |

13. ଡିଫଲ୍ଟ ଘଟଣା:

ନିମ୍ନ ଘଟଣାଗୁଡ଼ିକ ମଧ୍ୟରୁ ଯେକୌଣସିଟି ଏକ "ଡିଫଲ୍ଟ ଘଟଣା" ଭାବରେ ବିବେଚନା କରାଯିବ:-

a. ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା ମୂଳଧନ କିମ୍ବା ସୁଧ ପଇଠ କରିବାରେ କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀ ପ୍ରତି ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଥିବା କୌଣସି ଦାୟିତ୍ୱରେ ଡିଫଲ୍ଟ କରନ୍ତି କିମ୍ବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କମ୍ପାନୀ ପ୍ରତି ତାଙ୍କର ଥିବା ଦାୟିତ୍ୱରେ କୌଣସି ଡିଫଲ୍ଟ କରନ୍ତି;

b. ଯଦି ଆସେଟ୍ କିମ୍ବା ଏହାର କୌଣସି ଅଂଶର ମୂଲ୍ୟ କିମ୍ବା ବଜାର ମୂଲ୍ୟରେ କୌଣସି ହ୍ରାସ, ପରିବର୍ତ୍ତନ ହୁଏ (ବାସ୍ତବରେ ହେଉ କିମ୍ବା ଯଥାର୍ଥ ଭାବରେ ଅନୁମାନ କରାଯାଉ) ଯାହା କାରଣରୁ ସମ୍ପତ୍ତିର ମୂଲ୍ୟ / ଚରିତ୍ର କମ୍ପାନୀର ନିଷ୍ପତ୍ତି ଅନୁସାରେ ଅସନ୍ତୋଷଜନକ ହୋଇଯାଏ;

c. ଯଦି କମ୍ପାନୀର ମତାମତରେ, ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ପ୍ରସ୍ତାବିତ ସମ୍ପତ୍ତି ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ କୌଣସି ମହତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ସୂଚନାକୁ ଲୁଚାଇଥାଆନ୍ତି, ଯାହା ସମ୍ପତ୍ତିର ମୂଲ୍ୟାୟନ ଉପରେ ପ୍ରଭାବିତ ପକାଇଥାଏ (ଯାହାର ନିଷ୍ପତ୍ତି କମ୍ପାନୀର ଏକମାତ୍ର ବିବେକ ଅନୁସାରେ ରହିବ), ଯେଉଁଥିରେ କୌଣସି ସାମ୍ପ୍ରତିକ ଶୁଳ୍କ, ବିଚ୍ୟୁତି, ବିଚାରାଧୀନ ମାମଲା, ଜବରଦଖଲ, କୌଣସି ଭାର ଇତ୍ୟାଦି ଭଳି ସୂଚନା ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କିନ୍ତୁ ସେଥିରେ ସୀମିତ ନୁହେଁ |

d. ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଆସେଟ୍ର ମାଲିକ କମ୍ପାନୀର ଲିଖିତ ସହମତି ବିନା ବନ୍ଧକ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିକୁ କୌଣସି ଉପାୟରେ ବିକ୍ରି, ବିନିଯୋଗ କିମ୍ବା ହସ୍ତାନ୍ତର କରନ୍ତି କିମ୍ବା କରିବାକୁ ଚାହାଁନ୍ତି; କିମ୍ବା

e. ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଆସେଟ୍/ଗୁଡିକର ମାଲିକଙ୍କ ବିରୋଧରେ କୌଣସି ଆଟାଚମେଣ୍ଟ, ଚାପ, କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ପ୍ରକ୍ରିୟା କରାଯାଏ;

f. ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଜଣେ ବେତନଭୋଗୀ କର୍ମଚାରୀ ଅଟନ୍ତି ଏବଂ ଅବସର ପୂର୍ବରୁ ଚାକିରିରୁ ଇସ୍ତଫା ନେବା ବା ଅବସର ନେବା ପାଇଁ ଋଣକର୍ତ୍ତା କୌଣସି ସ୍କିମ୍ ଚୟନ କରିବା ବା ନିଜ ନିଯୁକ୍ତିଦାତାଙ୍କ ଠାରୁ କୌଣସି ଅଫର ଗ୍ରହଣ କରନ୍ତି, କିମ୍ବା ଯେକୌଣସି କାରଣରୁ ନିଯୁକ୍ତିଦାତା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ନିଯୁକ୍ତିକୁ ସମାପ୍ତ କରନ୍ତି କିମ୍ବା ଯେକୌଣସି କାରଣରୁ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ତାଙ୍କ ନିଯୁକ୍ତିଦାତାଙ୍କ ଚାକିରିରୁ ଇସ୍ତଫା ବା ଅବସର ନିଅନ୍ତି;

g. ଦେବାଳିଆ, ସ୍ୱେଚ୍ଛାକୃତ ଭାବେ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି କାରଣରୁ ସମାପ୍ତି, ବ୍ୟବସାୟରେ ବିଫଳତା, ଦେବାଳିଆ ହେବାର କାର୍ଯ୍ୟ, ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଆସେଟ୍ର ମାଲିକଙ୍କ କ୍ରେଡିଟର୍ମାନଙ୍କ ଲାଭ ପାଇଁ ସାଧାରଣ ଦାୟିତ୍ୱ, କିମ୍ବା ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଆସେଟ୍ ର ମାଲିକ କୌଣସି କ୍ରେଡିଟର୍ଙ୍କ ଦେୟ ସ୍ଥଗିତ ରଖନ୍ତି କିମ୍ବା ଏପରି କରିବାକୁ ଧମକ ଦିଅନ୍ତି, ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଆସେଟ୍ର ମାଲିକଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କିମ୍ବା ବିରୁଦ୍ଧରେ ଦେବାଳିଆ ଅବସ୍ଥାରେ କୌଣସି ପିଟିସନ ଦାଖଲ ହେବା, କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଆସେଟ୍ର ମାଲିକଙ୍କ ସମାପ୍ତି ପାଇଁ କୌଣସି ପିଟିସନ ଦାଖଲ ହେବା ଏବଂ ଗ୍ରହଣ କରିବାର 30 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ପ୍ରତ୍ୟାହାର କରାନଯିବା;

h. କମ୍ପାନୀର ପୂର୍ବ ଲିଖିତ ଅନୁମୋଦନ ବିନା, ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା (ଏକ କମ୍ପାନୀ ହୋଇଥିବାରୁ) ମିଶ୍ରଣ କିମ୍ବା ପୁନଃନିର୍ମାଣ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଲିକ୍ୟୁଡେସନକୁ ଯାଆନ୍ତି;

i. ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ସମ୍ପତ୍ତି / ଆସେଟ୍ଗୁଡିକର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କିମ୍ବା ଆଂଶିକ ସମ୍ବନ୍ଧରେ ଜଣେ ରିସିଭର ନିଯୁକ୍ତ କରାଯାଏ କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ଆସେଟ୍ର ମାଲିକଙ୍କ ଆସେଟ୍ଗୁଡିକ ଜବରଦଖଲ କିମ୍ବା ଜବତ କରାଗଲେ;

j. ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ତାଙ୍କ ବ୍ୟବସାୟକୁ ବନ୍ଦ କରିଦିଅନ୍ତି କିମ୍ବା ଏହାକୁ ବନ୍ଦ କରିବାକୁ ଧମକ ଦିଅନ୍ତି;

k. ଯଦି ଏହା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ନିଯୁକ୍ତ ଆକାଉଣ୍ଟାଣ୍ଟ କିମ୍ବା ଆକାଉଣ୍ଟାଣ୍ଟମାନଙ୍କ ଫାର୍ମ (ଯାହା କରିବାର କମ୍ପାନୀର ଅଧିକାର ଅଛି ଏବଂ ଏହା ଯେକୌଣସି ସମୟରେ କରିବାକୁ ପ୍ରାଧିକୃତ) ଦ୍ୱାରା ପ୍ରମାଣିତ ହୁଏ ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦାୟିତ୍ୱ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଆସେଟ୍ଗୁଡିକ ଠାରୁ ଅଧିକ ଅଟେ କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କ୍ଷତିରେ ବ୍ୟବସାୟ କରୁଛନ୍ତି;

l. ଯଦି କୌଣସି ପରିସ୍ଥିତି କିମ୍ବା ଘଟଣା ଘଟେ ଯାହା କମ୍ପାନୀର ସ୍ୱାର୍ଥ କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା କୌଣସି ସିକ୍ୟୁରିଟି କିମ୍ବା ଏହାର କୌଣସି ଅଂଶ ପାଇଁ ପ୍ରତି ପ୍ରତିକୂଳ କିମ୍ବା କ୍ଷତିକାରକ କିମ୍ବା ଧମକପୂର୍ଣ୍ଣ ହୋଇଥାଏ କିମ୍ବା ପ୍ରତିକୂଳ କିମ୍ବା କ୍ଷତିକାରକ କିମ୍ବା ଧମକପୂର୍ଣ୍ଣ ହେବାର ସମ୍ଭାବନା ଥାଏ;

m. ଯଦି ଏପରି କୌଣସି ପରିସ୍ଥିତି କିମ୍ବା ଘଟଣା ଘଟେ ଯାହା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଋଣ କିମ୍ବା ଏହାର କିଛି ଅଂଶକୁ ପରିଶୋଧ କରିବାର କ୍ଷମତାକୁ ପ୍ରତିକୂଳ ଭାବରେ ପ୍ରଭାବିତ କରିବ କିମ୍ବା ପ୍ରଭାବିତ କରିବାର ସମ୍ଭାବନା ଥିବ;

n. ଯଦି କୌଣସି କାରଣରୁ ଏଠାରେ ଥିବା ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅଧୀନରେ କମ୍ପାନୀକୁ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା କିମ୍ବା କରାଯିବାକୁ ଥିବା କୌଣସି PDC / ACH କିମ୍ବା ECS ମ୍ୟାଣ୍ଡେଟ୍ ଉପସ୍ଥାପନା କରିବା ପରେ ଯେକୌଣସି କାରଣ ପାଇଁ ଡେଲିଭର୍ ହୁଏ ନାହିଁ / ସମ୍ମାନିତ ହୁଏ ନାହିଁ / ଟଙ୍କାକୁ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରାଯାଇପାରେ ନାହିଁ;

କିମ୍ବା ଯେକୌଣସି କାରଣରୁ କୌଣସି PDC ଦେୟ ବନ୍ଦ କରିବାକୁ ଋଣଧାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କୌଣସି ନିର୍ଦ୍ଦେଶ ଦିଆଯାଏ;

o. ଯଦି ଯେଉଁ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଋଣ ଆବେଦନ କରାଯାଇଛି ଏବଂ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ମଞ୍ଜୁର କରାଯାଇଛି, ତାହା ବ୍ୟତୀତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଋଣ କିମ୍ବା ଏହାର କୌଣସି ଅଂଶ ବ୍ୟବହୃତ ହୁଏ;

p. କମ୍ପାନୀର ପୂର୍ବ ଲିଖିତ ସହମତି ବିନା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ସମ୍ବିଧାନ କିମ୍ବା ପରିଚାଳନାରେ ଏକ ବଡ ପରିବର୍ତ୍ତନ କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ପୁନର୍ଗଠନ କିମ୍ବା ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ପରିଚାଳନା କମ୍ପାନୀର ବିଶ୍ୱାସ ହାସଲ ହରାଇ ଦିଅନ୍ତି;

q. ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଅନ୍ୟ ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ସହ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଋଣ / ଫ୍ୟାସିଲିଟି/ ଚୁକ୍ତିକୁ ଉଲ୍ଲଂଘନ କରନ୍ତି;

r. ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା (ଯେତେବେଳେ ଜୀବନସାଥୀ) ଋଣ ପ୍ରଦାନ ପରେ ଛାଡ଼ପତ୍ର ଦେଇଥାଆନ୍ତି କିମ୍ବା ଏଥିପାଇଁ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି କାରଣରୁ କୌଣସି ପରିବାର ଅଦାଲତରେ କୌଣସି ପ୍ରକ୍ରିୟା ଆରମ୍ଭ କରାଯାଏ;

s. ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ମୃତ୍ୟୁ / ପାଗଳାମୀ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଆଇନଗତ ଅକ୍ଷମତା ହେଲେ;

t. ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଏହି ଚୁକ୍ତି କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସମ୍ବନ୍ଧିତ ଦସ୍ତାବିଜ ଅଧୀନରେ ନିଜର କୌଣସି ଦାୟିତ୍ୱ ପୂରଣ କରିବା ବେଆଇନ ହୋଇଯାଆନ୍ତି କିମ୍ବା ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତି (ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ସମେତ) ଯାହାର ଆସେଟ୍ ଉପରେ ସିକ୍ୟୁରିଟି ସୃଷ୍ଟି କରାଯାଇଥାଏ, ସେ ନିଜର କୌଣସି ଦାୟିତ୍ୱ ପୂରଣ କରିବା ବେଆଇନ ହୋଇଯାଆନ୍ତି;

u. ଋଣକର୍ତ୍ତା କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ଏହି ଚୁକ୍ତି କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସମ୍ବନ୍ଧିତ ଦସ୍ତାବିଜ, ପ୍ରଭାବହୀନ କିମ୍ବା ବେଆଇନ ହୋଇଯାଏ କିମ୍ବା ଅବୈଧ ଘୋଷଣା କରାଯାଏ କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତା କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତି ଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କୌଣସି କାରଣରୁ ପ୍ରଭାବହୀନ, ବେଆଇନ କିମ୍ବା ଅବୈଧ ବୋଲି ଅଭିଯୋଗ ଆସେ;

v. ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କମ୍ପାନୀ ସହିତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଚୁକ୍ତି/ଗୁଡିକ ଅନୁସାରେ କୌଣସି ଖିଲାପ କରନ୍ତି ଯେଉଁଥିରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଜଣେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଥାଆନ୍ତି;

w. ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର/ମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିରେ କୌଣସି ତ୍ରୁଟି / ଅପାରଗତା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିକୁ ପ୍ରଭାବହୀନ / ନିଷ୍କ୍ରିୟ କରିଦିଏ;

x. ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏହି ଚୁକ୍ତି କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ଦସ୍ତାବିଜକୁ ଅସ୍ୱୀକାର କରନ୍ତି କିମ୍ବା ଏହି ଚୁକ୍ତି କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ଦସ୍ତାବିଜକୁ ପ୍ରତ୍ୟାଖ୍ୟାନ କରିବାର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ସୂଚିତ କରନ୍ତି;

y. ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ସ୍ଥିତି ରେସିଡେଣ୍ଟରୁ ନନ୍ ରେସିଡେଣ୍ଟକୁ ପରିବର୍ତ୍ତିତ ହୁଏ;

z. ଘଟିଥିବା କୌଣସି ଘଟଣା କିମ୍ବା ଘଟଣାକ୍ରମ ଯାହା କମ୍ପାନୀର ମତରେ, ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ପରିଶୋଧ କ୍ଷମତା ଉପରେ ପ୍ରତିକୂଳ ପ୍ରଭାବ ପକାଇବାର ଯଥେଷ୍ଟ ସମ୍ଭାବନା ଥାଏ;

aa. କମ୍ପାନୀକୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ତଥ୍ୟ କିମ୍ବା ସୂଚନାର କୌଣସି ଅସତ୍ୟ କିମ୍ବା ଭୁଲ ଉପସ୍ଥାପନା କିମ୍ବା ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମାରେ ସହମତି ହୋଇଥିବା ଚୁକ୍ତିପାଳନ ନ କରୁଥିବା କୌଣସି ତଥ୍ୟ କିମ୍ବା ସୂଚନା;

bb. ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କୌଣସି ଅପରାଧ ପାଇଁ କୌଣସି ଅଦାଲତ କିମ୍ବା ସରକାରୀ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦୋଷୀ ସାବ୍ୟସ୍ତ ହୁଅନ୍ତି;

cc. ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କମ୍ପାନୀକୁ ପୂର୍ବ ଲିଖିତ ନୋଟିସ୍ ବିନା ନିଜର ବାସସ୍ଥାନ କିମ୍ବା ବ୍ୟବସାୟ / ଚାକିରି / ବୃତ୍ତିର ସ୍ଥାନ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରନ୍ତି କିମ୍ବା ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ / ସଦସ୍ୟ ଇତ୍ୟାଦିରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ବିଷୟରେ ଲିଖିତ ଭାବେ କମ୍ପାନୀକୁ ଅବଗତ କରିବାରେ ବିଫଳ ହୁଅନ୍ତି;

dd. ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କମ୍ପାନୀ କିମ୍ବା ଏହାର ସହଯୋଗୀ ମାନଙ୍କ ସହିତ ହୋଇଥିବା ଏହି କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଚୁକ୍ତିନାମା ଅଧୀନରେ କୌଣସି ସର୍ତ୍ତାବଳୀ କୁ ନେଇ ବିବାଦ କରନ୍ତି;

ee. ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା କୌଣସି ଟିକସ, ଇମ୍ପୋଷ୍ଟ ଡ୍ୟୁଟି କିମ୍ବା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଶୁଳ୍କ କିମ୍ବା ଦେୟ / ଖର୍ଚ୍ଚ ପଇଠ କରିବା ବିଫଳ ହୁଅନ୍ତି କିମ୍ବା ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ ଆଇନ ଅଧୀନରେ ବନ୍ଧକ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଆଇନ, ନିୟମ, ଔପଚାରିକତା ପାଳନ କରିବାରେ ବିଫଳ ହୁଅନ୍ତି;

ff. ପ୍ରାକୃତିକ ବିପର୍ଯ୍ୟୟ / ଦୈବ ବିପର୍ଯ୍ୟୟ / ଅପ୍ରତ୍ୟାଶିତ ପରିସ୍ଥିତି / ବଜାର ଜରୁରୀ ପରିସ୍ଥିତି (ଯାହା ଉପରେ ନିଷ୍ପତ୍ତି ନେବା ପାଇଁ କମ୍ପାନୀର ନିଜର ବିବେକ ରହିବ) କ୍ଷେତ୍ରରେ;

gg. ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା ଅଧୀନରେ ଋଣ ସଂକ୍ରାନ୍ତରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କୌଣସି ସକାରାତ୍ମକ କିମ୍ବା ନକାରାତ୍ମକ ଚୁକ୍ତିନାମା, ରିପ୍ରେଜେଣ୍ଟେସନ, ୱାରେଣ୍ଟି, କୌଣସି ସର୍ତ୍ତା କିମ୍ବା ସର୍ତ୍ତାବଳୀର ଉଲ୍ଲଂଘନ କିମ୍ବା ଅବହେଳା |

hh. ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ବନ୍ଧକ ରଖାଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ନିଜ ବ୍ୟବହାର ପାଇଁ ବ୍ୟବହାର କରିବା ଏବଂ କମ୍ପାନୀର ପୂର୍ବ ଲିଖିତ ସମ୍ମତି ବିନା ଏହାକୁ ବ୍ୟବହାର କରିବାକୁ ଦେବାରେ ବିଫଳ ହେବା |

ii. ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା ପ୍ରଥମ ଋଣ ବିତରଣ ତାରିଖ ଠାରୁ 18 ମାସ ମଧ୍ୟରେ ଘର ନିର୍ମାଣ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କରିବାରେ ବିଫଳ ହୁଅନ୍ତି

ଯଦି ଡିଫଲ୍ଟର କୌଣସି ଘଟଣା ଘଟେ କିମ୍ବା କୌଣସି ଘଟଣା ଯାହା ଡିଫଲ୍ଟ ଘଟଣା ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯାଏ, ତେବେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏଭଳି ଡିଫଲ୍ଟ ଘଟିଥିବା ବିଷୟରେ ତୁରନ୍ତ କମ୍ପାନୀକୁ ଲିଖିତ ଭାବରେ ଜଣାଇବେ | କମ୍ପାନିଜ୍ ଆକ୍ଟ, 2013 କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଆଇନରେ ଥିବା ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅଧୀନରେ କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ବିରୋଧରେ ଦାଖଲ ହେବାକୁ ଥିବା କୌଣସି ମାମଲା କିମ୍ବା ଆଇନଗତ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଅନୁସାରେ କୌଣସି ବୈଧାନିକ ନୋଟିସ୍ ମିଳିଲେ ମଧ୍ୟ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ତୁରନ୍ତ କମ୍ପାନୀକୁ ଜଣାଇବେ |

ଉପରୋକ୍ତ କୌଣସି ଘଟଣା / ପରିସ୍ଥିତି ଘଟିଛି କି ନାହିଁ, ଏହି ପ୍ରଶ୍ନରେ, କମ୍ପାନୀର ନିଷ୍ପତ୍ତି ଚୂଡ଼ାନ୍ତ, ନିର୍ଣ୍ଣାୟକ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ପାଇଁ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ହେବ |

ଉପରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ଏକ କିମ୍ବା ଏକାଧିକ ଘଟଣା ଘଟିଲେ, କମ୍ପାନୀର ଅନ୍ୟ ଅଧିକାର ପ୍ରତି କୌଣସି ପକ୍ଷପାତିତା ନକରି କମ୍ପାନୀର ବିକଳ୍ପରେ,

- କମ୍ପାନୀ, ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କୁ 7 ଦିନର ନୋଟିସ୍ ଦେଇ ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯିବାକୁ ଥିବା ମୂଳଧନ, ସୁଧ ଏବଂ ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ରାଶି ଏବଂ / କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଏବଂ କମ୍ପାନୀ ମଧ୍ୟରେ ଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଚୁକ୍ତି, ଦସ୍ତାବିଜ ସହିତ ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ଦେୟ ଏବଂ ବକେୟା ତୁରନ୍ତ ଦେୟ ପଇଠ ଯୋଗ୍ୟ ହୋଇଯିବ ବୋଲି ଘୋଷଣା କରିପାରେ ଏବଂ ଏପରି ଘୋଷଣା ପରେ ଏଗୁଡିକ ତୁରନ୍ତ ବକେୟା ଏବଂ ପଇଠ ଯୋଗ୍ୟ ହେବ;
- ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସମୟସୀମା ମଧ୍ୟରେ ରାଶି ପଇଠ କରିବାରେ ବିଫଳ ହୁଅନ୍ତି, ତେବେ କମ୍ପାନୀ ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ନିଜ ସପକ୍ଷରେ ସୃଷ୍ଟି କରାଯାଇଥିବା ସୁରକ୍ଷା/ ଗୁଡିକ ପ୍ରୟୋଗ କରିବାକୁ କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କମ୍ପାନୀ ଉପରେ କୌଣସି ଅଧିକାର କିମ୍ବା କ୍ଷମତା ପ୍ରୟୋଗ କରିବା ପାଇଁ ହକଦାର ହେବ |
- ସିକ୍ୟୁରିଟାଇଜେସନ ଏଣ୍ଡ ରିକନଷ୍ଟ୍ରକ୍ସନ୍ ଅଫ୍ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ ଆସେଟ୍ସ ଏଣ୍ଡ ଏନଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ ଅଫ୍ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଇଣ୍ଟରେଷ୍ଟ ଆକ୍ଟ, 2002 ରେ ଥିବା ବ୍ୟବସ୍ଥା ଏବଂ ଏହା ଅଧୀନରେ

ପ୍ରସ୍ତୁତ ନିୟମଗୁଡିକ ଯେଉଁଠାରେ ଯାହା ଲାଗୁ ହେବ, ସେଗୁଡିକ ଲାଗୁ କରି ସିକ୍ୟୁରିଟି/ଗୁଡିକ ର ମୁକାବିଲା, ପରିଚାଳନା ଏବଂ ବିନିମୟ କରିବାର ଅଧିକାର ମଧ୍ୟ କମ୍ପାନୀର ରହିବ |

ସିକ୍ୟୁରିଟାଇଜେସନ ଏଣ୍ଡ ରିକନଷ୍ଟ୍ରକ୍ସନ୍ ଅଫ୍ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ ଆସେଟ୍ସ ଏଣ୍ଡ ଏନଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ ଅଫ୍ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଇଣ୍ଟରେଷ୍ଟ ଆକ୍ଟ, 2002 ରେ ଥିବା ବ୍ୟବସ୍ଥା ଏବଂ ଏହା ଅଧୀନରେ ପ୍ରସ୍ତୁତ ନିୟମଗୁଡିକ ଯେଉଁଠାରେ ଯାହା ଲାଗୁ ହେବ, ସେଗୁଡିକ ଲାଗୁ କରି ସିକ୍ୟୁରିଟି/ଗୁଡିକ ର ମୁକାବିଲା, ପରିଚାଳନା ଏବଂ ବିନିମୟ କରିବାର ଅଧିକାର ମଧ୍ୟ କମ୍ପାନୀର ରହିବ |

ଏହି ପରିପ୍ରେକ୍ଷୀରେ ରିଅଲାଇଜ୍ ହୋଇନଥିବା ରାଶି ଆଦାୟ କରିବା ପାଇଁ କମ୍ପାନୀର ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ / କିମ୍ବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କୁ ଦାୟୀ କରିବାର ଅଧିକାର ରହିବ | ଅବଶ୍ୟ, ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ହୋଇଥିବା ଡିଫଲ୍ଟ / ବିଳମ୍ବକୁ ଛାଡ଼ କରିବାର କମ୍ପାନୀର ରହିବ, ସର୍ତ୍ତ ହେଉଛି ଯଦି କମ୍ପାନୀକୁ ଦିଆଯିବାକୁ ଥିବା ରାଶି ଅନୁସୂଚୀରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ଡିଫଲ୍ଟ ହାରରେ ହିସାବ କରାଯାଇଥିବା ସୁଧ ସହିତ ପରିଶୋଧ କରାଯାଏ, ଯାହା ଡିଫଲ୍ଟ ହୋଇଥିବା ତାରିଖରୁ ଆରମ୍ଭ କରି ପ୍ରକୃତ ରେମିଟାନ୍ସ ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତର ଅବଧି ପାଇଁ ହିସାବ କରାଯିବ |

ଏହା ସ୍ପଷ୍ଟ ଭାବରେ ସହମତ ଏବଂ ବୁଝାଯାଉଛି ଯେ ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ / କିମ୍ବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ବିରୋଧରେ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଭାବରେ ଦେୟ ଯୋଗ୍ୟ କୌଣସି ରାଶି ପାଇଁ ଦାବି କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବା ପାଇଁ କୌଣସି ଡିଫଲ୍ଟ ଘଟିବା ଏକ ସର୍ତ୍ତ ହେବ ନାହିଁ |

ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ ଯାହା କିଛି ଉଲ୍ଲେଖ ଥାଏ ତାହା ସତ୍ତ୍ୱେ, ଏପରି ସମାପ୍ତି ହେବା ପରେ ଋଣ ଜାରି ରଖିବାର ନିଷ୍ପତ୍ତି କମ୍ପାନୀର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ନିଜସ୍ୱ ବିବେକ ଉପରେ ନିର୍ଭର କରିବ ଏବଂ ଯେପରି ସମ୍ପୃକ୍ତ ସମୟରେ କମ୍ପାନୀ ନିଷ୍ପତ୍ତି ନେବ, ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ବକେୟା କମ୍ପାନୀକୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ | ଆହୁରିମଧ୍ୟ, ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ ଯାହା ବି ଉଲ୍ଲେଖ ଥାଏ ତାହା ସତ୍ତ୍ୱେ, କମ୍ପାନୀ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ, ନିଜର ବିବେକାନୁସାରେ ଏବଂ କୌଣସି କାରଣ ନ ଦର୍ଶାଇ, ଏହାର ସମସ୍ତ ପ୍ରାପ୍ୟ ପରିଶୋଧ ଦାବି କରିବାର ଅଧିକାର ରଖିବ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ / କିମ୍ବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କୁ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ବକେୟା ରାଶି ପରିଶୋଧ ଆମନ୍ତ୍ରଣ କରିବାର ଅଧିକ ରଖିବ ଏବଂ ତାହାପରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କୁ ତୁରନ୍ତ ବିନା ବିଳମ୍ବରେ କମ୍ପାନୀକୁ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବକେୟା ପରିଶୋଧ କରିବେ | ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପଇଠ କରିବାକୁ ଥିବା ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ବକେୟା ରାଶି ଚୂଡ଼ାନ୍ତ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ପାଇଁ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ହେବ |

14. ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ କମ୍ପାନୀର ଅଧିକାର:

a) ଯଦି ଚୁକ୍ତିର କୌଣସି ପ୍ରକାରର ଉଲ୍ଲଂଘନ ହୁଏ କିମ୍ବା ଉପରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା କୌଣସି ଘଟଣା ଘଟିଥାଏ, ତେବେ କମ୍ପାନୀର ବିକଳ୍ପରେ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଠାରୁ କୌଣସି ଦାବି ବିନା କିମ୍ବା ତାଙ୍କୁ କୌଣସି ନୋଟିସ୍ର ଆବଶ୍ୟକତା ନଥାଇ, ଯାହା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସ୍ପଷ୍ଟ ଭାବରେ ଛାଡ଼ କରାଯାଏ, ଏବଂ ଏଥିରେ କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀ ସପକ୍ଷରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହୋଇଥିବା / ହେବାକୁ ଥିବା କୌଣସି ସିକ୍ୟୁରିଟି ଦସ୍ତାବିଜରେ ଯାହା ଉଲ୍ଲେଖ ଥିଲେ ମଧ୍ୟ ସେଗୁଡିକ ସତ୍ତ୍ୱେ, ଉଭୟ ସହମତ ହୋଇଥିବା ମାଚ୍ୟୁରିଟି ତାରିଖ ନିର୍ବିଶେଷରେ ଏଠାରେ ଦିଆଯାଇଥିବା କମ୍ପାନୀ ପ୍ରତି ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଉପରୋକ୍ତ ପ୍ରାପ୍ୟ ଏବଂ ସମସ୍ତ ଦାୟିତ୍ୱ ତୁରନ୍ତ ବକେୟା ହୋଇଯିବ ଏବଂ କମ୍ପାନୀ ଏଠାରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଏହାର ଅଧିକାର ଏବଂ ସିକ୍ୟୁରିଟିକୁ ବଳବତ୍ତର କରିବାକୁ ହକଦାର ହେବ | କମ୍ପାନୀ ଆସେଟ୍ ବିକ୍ରି କରିବା / ସିକ୍ୟୁରିଟି ବଳବତ୍ତର କରିବା ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଅନ୍ୟ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କମ୍ପାନୀ ସପକ୍ଷରେ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରାଯାଇଥିବା / କରାଯିବାକୁ ଥିବା କୌଣସି ଦସ୍ତାବିଜକୁ ବ୍ୟବହାର କରିପାରିବ |

b) କମ୍ପାନୀ କୌଣସି କାରଣ ନ ଦର୍ଶାଇ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ମେଲ୍ କିମ୍ବା ଚିଠି ଦ୍ୱାରା ଲିଖିତ ନୋଟିସ୍ ଦେଇ ନିଜର ବିବେକାନୁସାରେ ଏଠାରେ ମଞ୍ଜୁର ହୋଇଥିବା ଋଣକୁ ରଦ୍ଦ କରି ପାରିବ ଏବଂ ଏହାର ପରିଶୋଧ ଦାବି କରିପାରିବ | କମ୍ପାନୀ ର ଏଭଳି ସୂଚନା କୁ ଏଭଳି ବାତିଲ ପାଇଁ ଯଥେଷ୍ଟ ନୋଟିସ୍ ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯିବ ଏବଂ ଏହା ପରେ ଉକ୍ତ ଋଣ, ସେଥିରେ ପଇଠ ଯୋଗ୍ୟ ସମସ୍ତ ସୁଧ ଏବଂ ଏହା ଅଧୀନରେ ଥିବା ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ସମସ୍ତ ଦାୟିତ୍ୱ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦାୟିତ୍ୱ, ସୁଧ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦେୟ ସମେତ ସବୁକିଛି ତୁରନ୍ତ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କମ୍ପାନୀକୁ ପରିଶୋଧ କରିବାକୁ ହେବ |

c) ଏହି ଚୁକ୍ତି ଦ୍ୱାରା କମ୍ପାନୀକୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଅଧିକାର, କ୍ଷମତା ଏବଂ ପ୍ରତିକାର ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସିକ୍ୟୁରିଟି, ଆଇନ କିମ୍ବା ନିୟମ ଆଧାରରେ କମ୍ପାନୀକୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସମସ୍ତ ଅଧିକାର, କ୍ଷମତା ଏବଂ ପ୍ରତିକାର ସହ ଅତିରିକ୍ତ ଭାବେ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ |

d) ଉପରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ଅଧିକାରଗୁଡିକ ସହିତ, କମ୍ପାନୀ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ମୂଲ୍ୟରେ ନିମ୍ନ ନିଯୁକ୍ତିଗୁଡିକ କରିବାକୁ ମଧ୍ୟ ହକଦାର ହେବ: (i) ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟ ଏବଂ / କିମ୍ବା ପରିସର, ଫ୍ୟାକ୍ଟ୍ରି, ପ୍ଲାଣ୍ଟ, ମେସିନାରୀ ଏବଂ ୟୁନିଟ୍ଗୁଡିକ ସମେତ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଆସେଟ୍ ର ଯାଞ୍ଚ ଏବଂ ଅନୁସନ୍ଧାନ କରିବା ଏବଂ କମ୍ପାନୀକୁ ରିପୋର୍ଟ କରିବା ପାଇଁ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତି; (ii) ଏକ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପାଦନ କରିବା ପାଇଁ କିମ୍ବା ଏହାର କାର୍ଯ୍ୟ କରିବା ପାଇଁ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଗ୍ରହଣ କରାଯାଇଥିବା ଆର୍ଥିକ କିମ୍ବା ମୂଲ୍ୟ ହିସାବ ପ୍ରଣାଳୀ ଏବଂ ପଦ୍ଧତିକୁ ଯାଞ୍ଚ କରିବା ପାଇଁ କିମ୍ବା ସମକାଳୀନ କିମ୍ବା ଆଭ୍ୟନ୍ତରୀଣ ଅଡିଟର ଭାବରେ କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ସ୍ୱତନ୍ତ୍ର ଅଡିଟର୍ କରିବା ପାଇଁ କୌଣସି ଚାର୍ଟର୍ଡ ଆକାଉଣ୍ଟାଣ୍ଟ / କଷ୍ଟ୍ ଆକାଉଣ୍ଟାଣ୍ଟ |

e) ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅନୁଯାୟୀ ଏହି ସୁବିଧାକୁ ସ୍ଥଗିତ କିମ୍ବା ସମାପ୍ତ କରିବା ସତ୍ତ୍ୱେ, କମ୍ପାନୀ ଏବଂ ଏହାର ହିତର ଲାଭ କିମ୍ବା ନିରାପତ୍ତା ପାଇଁ ଚୁକ୍ତିର ସମସ୍ତ ବ୍ୟବସ୍ଥା ଏବଂ ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ କମ୍ପାନୀର ସମସ୍ତ ଅଧିକାର ଏବଂ ପ୍ରତିକାର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବଳବତ୍ତର ଏବଂ ପ୍ରଭାବୀ ରହିବ ଯେପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ କମ୍ପାନୀ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ସମସ୍ତ ପ୍ରାପ୍ୟ ପାଇନାହିଁ |

f) କମ୍ପାନୀ ନିକଟରେ ଉପଲବ୍ଧ ଅଧିକାର ଏବଂ ପ୍ରତିକାର ପ୍ରତି ପକ୍ଷପାତିତା ନକରି, ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି ଏବଂ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରୁଛନ୍ତି ଯେ ଡିଫଲ୍ଟର କୌଣସି ଘଟଣା ଘଟିଲେ, ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଋଣ ପରିଶୋଧ ନକରି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଦ୍ୱାରା ନିଆଯାଇଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଋଣ (କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ପୁଞ୍ଜି ସୁବିଧା ସମେତ) ପରିଶୋଧ କରିବେ ନାହିଁ |

g) ପାଇଁ ଏବଂ / କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦିଆଯାଇଥିବା ଯେକୌଣସି ସିକ୍ୟୁରିଟିକୁ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବା ପାଇଁ କମ୍ପାନୀ ଏକ କିମ୍ବା ଅଧିକ ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ ନିଯୁକ୍ତ କରିବା ର ଅଧିକାର ରଖିବ ଏବଂ କମ୍ପାନୀ (ଏପରି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ) ଏପରି ବ୍ୟକ୍ତି(ମାନ)ଙ୍କୁ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର, ସୁରକ୍ଷା ଏବଂ / କିମ୍ବା ସମ୍ପତ୍ତି/ଗୁଡିକ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସୂଚନା ପ୍ରଦାନ କରିପାରିବ ଯାହା କମ୍ପାନୀ ଉପଯୁକ୍ତ ମନେ କରୁଥିବ | କମ୍ପାନୀ ଏପରି ବ୍ୟକ୍ତି(ମାନ)ଙ୍କୁ ଏହା ସହିତ ଜଡିତ କିମ୍ବା ଆନୁଷଙ୍ଗିକ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ, ଡିଡ୍, ମାମଲା ଏବଂ ବିଷୟ ସମ୍ପାଦନ କରିବାର ଅଧିକାର ଏବଂ ପ୍ରାଧିକାର ମଧ୍ୟ ପ୍ରଦାନ କରିପାରିବ, ଯାହା କମ୍ପାନୀ ଉପଯୁକ୍ତ ମନେ କରିପାରେ |

h) ଯେକୌଣସି ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ନିୟମଗୁଡିକରେ ଅଧୀନରେ ଯଦି କିଛି ବିପରୀତ ଉଲ୍ଲେଖ ଥାଏ ସେଗୁଡିକ ସତ୍ତ୍ୱେ, ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଆସେଟ୍ / ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସମ୍ପତ୍ତି / ଗୁଡ଼ିକର କୌଣସି କ୍ଷତି, ପତନ କିମ୍ବା ନଷ୍ଟ ହେବା ପାଇଁ କମ୍ପାନୀ କୌଣସି ପ୍ରକାରେ ଦାୟୀ/ଉତ୍ତରଦାୟୀ ହେବ ନାହିଁ: ଯେତେବେଳେ ସେଗୁଡିକ କମ୍ପାନୀର ଅଧୀନରେ ଅଛି କିମ୍ବା ଉପରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ଅନୁସାରେ କମ୍ପାନୀକୁ ଉପଲବ୍ଧ ଥିବା କୌଣସି ଅଧିକାର ଏବଂ ପ୍ରତିକାରର ବ୍ୟବହାର କିମ୍ବା ବ୍ୟବହାର ନ କରିବା କାରଣରୁ ହେଉ |

i) ଯଦି ଋଣ ଆବେଦନ ପତ୍ରରେ କିମ୍ବା ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ବ୍ୟବହାର ବ୍ୟତୀତ ସମ୍ପତ୍ତି ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ବ୍ୟବହୃତ ହୁଏ, ତେବେ କମ୍ପାନୀ ଏହାର ବିବେକାନୁସାରେ ଆବଶ୍ୟକ ଥିବା ପ୍ରିକ୍ଲୋଜର୍ ସମେତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି କାର୍ଯ୍ୟ ସହିତ, କମ୍ପାନୀ ଏକ ଉଚ୍ଚ କିମ୍ବା ବାଣିଜ୍ୟିକ ସୁଧ ହାର ଆଦାୟ କରିବାକୁ ହକଦାର ହେବ |

j) କୌଣସି ଡିଫଲ୍ଟ ଘଟଣା ଘଟିଲେ: (a) କମ୍ପାନୀ ହକଦାର ହେବ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଠାରୁ କମ୍ପାନୀକୁ ପରିଶୋଧ କରିବାକୁ ଥିବା ସମସ୍ତ ବକେୟା ରାଶି ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପଇଠ କରାନଯିବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କମ୍ପାନୀକୁ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ସମ୍ପତ୍ତି ଏବଂ / କିମ୍ବା କର୍ମକ୍ଷେତ୍ରରେ ପରିଦର୍ଶନ କରି ଯୋଗାଯୋଗ କରିବାକୁ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ନିଯୁକ୍ତିଦାତାଙ୍କୁ ଋଣକର୍ତ୍ତା/ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଉଥିବା ଦରମା / ମଜୁରିରୁ କାଟି ସିଧାସଳଖ କମ୍ପାନୀକୁ ପଠାଇବାକୁ କହିବାକୁ ଅଧିକାର ପ୍ରଦାନ କରିବେ | ଏହି କଟାଯିବା ରାଶି କେତେ ପରିମାଣରେ ହେବ ଏବଂ କେତେ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ହେବ, ତାହା କମ୍ପାନୀ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ନିଯୁକ୍ତିଦାତାଙ୍କୁ ଜଣାଇପାରିବ (ଏବଂ ନିର୍ଦ୍ଦେଶ ଦେଇପାରିବ) | ଋଣକର୍ତ୍ତା କଟାଯିବାକୁ ଥିବା ଏହି ରାଶିକୁ ନେଇ କୌଣସି ଆପତ୍ତି ଉଠାଇବେ ନାହିଁ | ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ / କିମ୍ବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ନିଯୁକ୍ତିଦାତାଙ୍କୁ ନିୟନ୍ତ୍ରଣ କରୁଥିବା କୌଣସି ଆଇନ କିମ୍ବା ଚୁକ୍ତି କୌଣସି ଉପାୟରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ନିଯୁକ୍ତିଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କମ୍ପାନୀକୁ ଏଭଳି ରାଶି କାଟିବା ଏବଂ ଦେୟ ଦାବି କରିବାର କମ୍ପାନୀର ଅଧିକାରକୁ ପ୍ରତିରୋଧ କରିବ ନାହିଁ କିମ୍ବା ସୀମିତ କରିବ ନାହିଁ | ଅବଶ୍ୟ ସର୍ତ୍ତ ହେଉଛି, କଟା ଯାଉଥିବା ଏହି ରାଶି ଯଦି କମ୍ପାନୀକୁ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ବକେୟା ପରିଶୋଧ କରିବା ପାଇଁ ପର୍ଯ୍ୟାପ୍ତ ହେବ ନାହିଁ, ତେବେ କମ୍ପାନୀକୁ ବକେୟା ରାଶି ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ / କିମ୍ବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଏପରି ଭାବରେ ପଇଠ କରାଯିବ ଯେପରି କି କମ୍ପାନୀ ତା'ର ବିବେକାନୁସାରେ ନିଷ୍ପତ୍ତି ନେବ ଏବଂ ସେହି ଅନୁଯାୟୀ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ / କିମ୍ବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଏହା ପଇଠ କରାଯିବ |

k) ଯଦି the ଣ ଏବଂ / କିମ୍ବା orr ଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କର ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଆର୍ଥିକ କାରବାରକୁ ନେଇ ଏକ ସନ୍ଦେହ, ଭୁଲ କାର୍ଯ୍ୟକଳାପର ସୂଚକ ଥାଏ, ତେବେ କମ୍ପାନୀ ନିଜ କର୍ମଚାରୀ (ଏଜେଣ୍ଟ), ଏଜେଣ୍ଟ (ମାନଙ୍କ) ମାଧ୍ୟମରେ ନିଜେ ଏକ ଅଡିଟ୍ କରିବାକୁ ହକଦାର |) ଏବଂ / କିମ୍ବା orr ଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଖର୍ଚ୍ଚ ଏବଂ ଖର୍ଚ୍ଚରେ କମ୍ପାନୀର ପସନ୍ଦର ବାହ୍ୟ ଅଡିଟର (ଗୁଡିକ) / ଆକାଉଣ୍ଟାଣ୍ଟ (ଗୁଡିକ) ମାଧ୍ୟମରେ ଏକ ବାହ୍ୟ ଅଡିଟ୍ | Orr ଣଗ୍ରହୀତା କମ୍ପାନୀର କର୍ମଚାରୀ (ମାନଙ୍କୁ), ଏଜେଣ୍ଟ (ଗୁଡିକ), ଆକାଉଣ୍ଟାଣ୍ଟ (ଗୁଡିକ) / ଅଡିଟର (ମାନଙ୍କୁ) ଏହାର କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ (ପରିସର) ଏବଂ ସେମାନଙ୍କର ସମସ୍ତ ରେକର୍ଡକୁ ପ୍ରବେଶ କରିବାକୁ ଅନୁମତି ଦେବେ ଏବଂ ସେମାନଙ୍କ ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକ ସୂଚନା / ରେକର୍ଡ ପ୍ରଦାନ କରିବେ | ଉକ୍ତ ଅଡିଟ୍ ର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ | କମ୍ପାନୀ ଏହାର କର୍ମଚାରୀ (କର୍ମଚାରୀ), ଏଜେଣ୍ଟ (ଗୁଡିକ) ଏବଂ / କିମ୍ବା ବାହ୍ୟ ଅଡିଟର (ଗୁଡିକ) / ଆକାଉଣ୍ଟାଣ୍ଟ (ମାନଙ୍କ) ଠାରୁ ପ୍ରାପ୍ତ ଅଡିଟ୍ ରିପୋର୍ଟ (ଗୁଡିକ) ଆଧାରରେ କିମ୍ବା ଉପଲବ୍ଧ ସାମଗ୍ରୀ / ରେକର୍ଡ ଆଧାରରେ | କମ୍ପାନୀ ଏବଂ ଏହାର ନିଜସ୍ୱ ଅନୁସନ୍ଧାନ / ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ଯେଉଁଠାରେ ଦାଖଲ ହୋଇଥିବା ଅଡିଟ୍ ରିପୋର୍ଟ (ଗୁଡିକ) ଅସ୍ପଷ୍ଟ ରହିଥାଏ କିମ୍ବା orr ଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ସହଯୋଗ ନହେବା କାରଣରୁ ବିଳମ୍ବ ହୁଏ, କମ୍ପାନୀ loan ଣ ଖାତାର ସ୍ଥିତିକୁ ଠକେଇ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟଥା ଶେଷ କରିବ। ଠକେଇ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟଥା loan ଣ ଖାତାର ସ୍ଥିତିକୁ ସମାପ୍ତ କରିବାରେ କମ୍ପାନୀ ଆରବିଆଇର ବିସ୍ତୃତ ନିର୍ଦ୍ଦେଶାବଳୀ ଅନୁସରଣ କରିବ।

l) ଯଦି orr ଣଗ୍ରହୀତା ଏକରୁ ଅଧିକ loan ଣ ଆକାଉଣ୍ଟ ଧାରଣ କରନ୍ତି କିମ୍ବା orr ଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କର ଗ୍ରୁପ୍ କମ୍ପାନୀ (ies) କମ୍ପାନୀ ସହିତ loan ଣ ଆକାଉଣ୍ଟ ଧାରଣ କରନ୍ତି, ଯଦି orr ଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କର ଗୋଟିଏ loan ଣ ଆକାଉଣ୍ଟକୁ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଠକେଇ ବୋଲି ଚିହ୍ନଟ କରାଯାଏ, ତେବେ କମ୍ପାନୀ ହେବ | Orr ଣଗ୍ରହୀତା / ଏହାର ଗ୍ରୁପ୍ କମ୍ପାନୀ (ies) ର ଅନ୍ୟ ଖାତାଗୁଡ଼ିକ ଉପରେ ଉପରୋକ୍ତ ଅଡିଟ୍ ପରୀକ୍ଷା / ପରିଚାଳନା କରିବାର ଅଧିକାର ଅଛି ଯେଉଁଥିରେ orr ଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କର ଏକ କିମ୍ବା ଅଧିକ ପ୍ରୋସାହକ (ଗୁଡିକ) / ପୂର୍ଣ୍ଣକାଳୀନ ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ (ମାନେ) ସାଧାରଣ ଅଟନ୍ତି |

m) The ଣଗ୍ରହୀତା / ଏହାର ଗୋଷ୍ଠୀ କମ୍ପାନୀଗୁଡିକର account ଣ ଆକାଉଣ୍ଟରେ ଠକେଇର ଘଟଣାକୁ ପୋଲିସ, ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସମ୍ପୃକ୍ତ ଅଧିକାରୀ ଏବଂ / କିମ୍ବା ଆରବିଆଇ ଭଳି ଉପଯୁକ୍ତ ଆଇନ ପ୍ରଣୟନକାରୀ ସଂସ୍ଥା (ies) କୁ ରିପୋର୍ଟ କରିବାକୁ ମଧ୍ୟ ହକଦାର ହେବ।

15. ଆପ୍ରୋପ୍ରିଏସନ୍:

ଋଣ ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଦେୟଯୋଗ୍ୟ ଏବଂ ପଇଠଯୋଗ୍ୟ କୌଣସି ରାଶିକୁ ଆପ୍ରୋପ୍ରିଏଟ୍ କରିବା ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା କିମ୍ବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିମ୍ନଗୁଡିକ ବାବଦକୁ କମ୍ପାନୀ ଉପଯୁକ୍ତ ମନେ କରୁଥିବା ରାଶିକୁ ଯେକୌଣସି କ୍ରମରେ କରାଯିବାର ଅଧିକାର କମ୍ପାନୀର ରହିବ:

i. ବକେୟା ମୂଳଧନ ପରିଶୋଧ |

ii. ଯଦି କିଛି ଅତିରିକ୍ତ ସୁଧ ଥାଏ, ତାହା ସହିତ ସୁଧ |

iii. ଯଦି କିଛି ପେନାଲ୍ ଦେୟ ଥାଏ |

iv. ମୂଲ୍ୟ, ଦେୟ, ଲିକ୍ୱିଡେଟ୍ ହୋଇଥିବା କ୍ଷତି, ଖର୍ଚ୍ଚ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ରାଶିଗୁଡିକ ଉପରେ ସୁଧ |

v. ପ୍ରିକ୍ଲୋଜର ଉପରେ ପ୍ରିମିୟମ, ଯଦି ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ

vi. ମୂଲ୍ୟ, ଦେୟ, ଖର୍ଚ୍ଚ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ରାଶି

ଏହି ଚୁକ୍ତିର ପକ୍ଷଗୁଡିକ ଏଥିରେ ବିଶେଷ ଭାବରେ ସହମତି ପ୍ରକାଶ କରିଛନ୍ତି ଯେ ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଏହି ଚୁକ୍ତି ବ୍ୟତୀତ କମ୍ପାନୀ ସହିତ ନିଜ ନାମରେ କିମ୍ବା ତାଙ୍କର ମନୋନୀତ କିମ୍ବା ପ୍ରତିନିଧିଙ୍କ ନାମରେ ଜଣେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ହାୟରର୍ / ଲେସି / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଭାବରେ ପ୍ରବେଶ କରିଛନ୍ତି, ତେବେ:

a) ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କିମ୍ବା ତାଙ୍କର ନୋମିନି, ପ୍ରତିନିଧିଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପଇଠ କରାଯାଇଥିବା କୌଣସି ଦେୟ କୁ କେବଳ "ଆକାଉଣ୍ଟ ପେମେଣ୍ଟ ରେ" ଭାବରେ ବିବେଚନା କରାଯିବ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା, ତାଙ୍କ ନୋମିନି କିମ୍ବା ପ୍ରତିନିଧିମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ହୋଇଥିବା କୌଣସି ଚୁକ୍ତିକୁ ସେଗୁଡିକର କାର୍ଯ୍ୟକାଳ ସମୟରେ କିମ୍ବା ପରେ ହିସାବ କରିବା ପାଇଁ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ନିଜର ବିବେକାନୁସାରେ ଆପ୍ରୋପ୍ରିଏଟ୍ କରାଯିବ | ଋଣକର୍ତ୍ତା, ତାଙ୍କ ସହଯୋଗୀ, ନୋମିନି କିମ୍ବା ପ୍ରତିନିଧି ବିପରୀତ ଭାବରେ କୌଣସି ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ନିର୍ଦ୍ଦେଶନାମା ଜାରି କରନ୍ତି ତେବେ ମଧ୍ୟ ଏହିପରି କରାଯିବ |

b) ଋଣକର୍ତ୍ତା କିମ୍ବା ତାଙ୍କର ନୋମିନି, ପ୍ରତିନିଧିମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ହୋଇଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଚୁକ୍ତିନାମା ଅଧୀନରେ ବକେୟା ରାଶି ଆଦାୟ ପାଇଁ ସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ଆସେଟ୍‌ଗୁଡିକ ନିଜ ନିକଟରେ ରଖିବା / ପୁନଃ ଅକ୍ତିଆର କରିବା / ବିକ୍ରୟ କରିବାର ସ୍ୱାଧୀନତା କମ୍ପାନୀର ରହିବ, ଅବଶ୍ୟ ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା ଅଧୀନରେ ଦେୟଯୋଗ୍ୟ ଏବଂ ପଇଠଯୋଗ୍ୟ ସମସ୍ତ ରାଶି ପ୍ରଦାନ ଏବଂ ସମାଧାନ ହୋଇସାରିବା ଆବଶ୍ୟକ ଏବଂ ଏହା ଏପରି ଚୁକ୍ତି / ଗୁଡିକ ଅଧୀନରେ ଥିବା କମ୍ପାନୀର ଅନ୍ୟ ଅଧିକାରଗୁଡିକର ପକ୍ଷପାତିତା ବିନା ହେବ |

c) ଏଠାରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ କମ୍ପାନୀର ଅଧିକାରକୁ କ୍ଷତି ପହଞ୍ଚାଇ ନ ଦେଇ ଋଣଗ୍ରହୀତା/ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଏତଦ୍ୱାରା ରାଜି ଏବଂ ସମ୍ମତି ପ୍ରଦାନ କରୁଛନ୍ତି ଯେ ଯେପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ କମ୍ପାନୀ ସହିତ ହୋଇଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଚୁକ୍ତିନାମା ଅନୁଯାୟୀ ଋଣଗ୍ରହୀତା/ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଦ୍ୱାରା କୌଣସି ଖିଲାପର ଘଟଣା ଜାରି ରହିଛି, ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା ଅନୁଯାୟୀ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସୁରକ୍ଷା ଏପରି ସମସ୍ତ ବକେୟା ଋଣ/ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି ବିରୁଦ୍ଧରେ ଏକ ନିରନ୍ତର ସୁରକ୍ଷା ଭାବରେ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବ ଏବଂ କମ୍ପାନୀର ଏହି ଋଣ ଚୁକ୍ତିନାମା ଅନୁଯାୟୀ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସୁରକ୍ଷାକୁ କୋର୍ଟର ହସ୍ତକ୍ଷେପ ବିନା କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବା, ପରିଶୋଧ କରିବା ଏବଂ ଉପଯୁକ୍ତ କରିବା ପାଇଁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବେଚନା ରହିବ, ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଋଣ ଚୁକ୍ତିନାମା ଅନୁଯାୟୀ ଋଣଗ୍ରହୀତା/ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ସମସ୍ତ ବକେୟା ଋଣ ପରିଶୋଧ କରିବା।

16. ଋଣକର୍ତ୍ତା(ମାନେ) ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ ଏବଂ ୱାରେଣ୍ଟି ଏବଂ ବଚନପତ୍ର:

ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରମାନେ ନିମ୍ନଲିଖିତ ଭାବରେ ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ, ୱାରେଣ୍ଟି ଏବଂ ବଚନପତ୍ର କରନ୍ତି:

a. ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର (i) ସାବାଳକ/ସାବାଳିକା ଏବଂ ସୁସ୍ଥ ମନର ଅଟନ୍ତି (ଯେଉଁଠାରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଜଣେ ବ୍ୟକ୍ତି ଅଟନ୍ତି); (ii) ଏକ ବଡୀ କର୍ପୋରେଟ ଯାହା ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଆଇନ ଅଧୀନରେ ବିଧିବଦ୍ଧ ଭାବରେ ଗଠିତ ଏବଂ ନିଗମନ ହୋଇଛି (ଯେଉଁଠାରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏକ କମ୍ପାନୀ / ଲିମିଟେଡ୍ ଲାୟାବିଲିଟି ପାର୍ଟନରସିପ୍ ଫାର୍ମ / ଅନ୍ୟ କୌଣସି ବଡୀ କର୍ପୋରେଟ ଅଟେ); (iii) ଇଣ୍ଡିଆନ୍ ପାର୍ଟନରସିପ୍ ଆକ୍ଟ 1932 ର ଅନୁସାରେ ଏକ ପାର୍ଟନରସିପ୍ ଫାର୍ମ ଯେଉଁଥିରେ ଅନୁସୂଚୀରେ ପାର୍ଟନର/ମାନଙ୍କ ଭାବରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିବିଶେଷଗଣ (ଯେଉଁଠାରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏକ ପାର୍ଟନରସିପ୍ ଫାର୍ମ ଅଟେ); ଏବଂ ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ ପ୍ରବେଶ କରିବା ଏବଂ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବା ଏବଂ ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଏହାର ଦାୟିତ୍ୱ ସମ୍ପାଦନ କରିବା ପାଇଁ ସେମାନଙ୍କ ଯୋଗ୍ୟତା ଏବଂ ପର୍ଯ୍ୟାପ୍ତ ଆଇନଗତ କ୍ଷମତା ଅଛି |

b. ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ଅନ୍ୟ ବ୍ୟକ୍ତି ଯେଉଁମାନେ ଏହି ଚୁକ୍ତି ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ତରଫରୁ ସମସ୍ତ ଦସ୍ତାବିଜକୁ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରୁଛନ୍ତି, ସେମାନଙ୍କ ନିକଟରେ ଏହା କରିବାକୁ ଅଧିକାର ଅଛି ଏବଂ ଏହି ଚୁକ୍ତି ଏବଂ ସମସ୍ତ ଦସ୍ତାବିଜ ଏବଂ ଲେଖାଗୁଡିକରେ ସ୍ୱାକ୍ଷର କରିବାକୁ ଉପଯୁକ୍ତ ଅଧିକାରପ୍ରାପ୍ତ ଅଟନ୍ତି | ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ପାଇଁ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଦସ୍ତାବିଜ କ୍ଷେତ୍ରରେ ମଧ୍ୟ, ଏହି ଚୁକ୍ତି କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବା କୌଣସି ଆଇନ / ସାମ୍ବିଧାନିକ ଦସ୍ତାବିଜ ବିବାଦୀୟ ନୁହେଁ | ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଉପାୟରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କୁ କୌଣସି ଆଇନ, ନିୟମ, ବିଚାର, ଆଦେଶ, ଶାସନ, ଚୁକ୍ତି କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଅଧୀନରେ ଦାୟିତ୍ୱର କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବା ଏବଂ ଗ୍ରହଣ କରିବାକୁ କୌଣସି ବାରଣ କିମ୍ବା ପ୍ରତିରୋଧ କରାଯାଏ ନାହିଁ | କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେବା ପରେ, ଏହି ଚୁକ୍ତି ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଏକ ବୈଧ ଏବଂ ଆଇନଗତ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ହେବ ଯାହା ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅନୁଯାୟୀ ସେମାନଙ୍କ ଉପରେ ବଳବତ୍ତର ହେବ | ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଏହି ଚୁକ୍ତି କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବା ଏବଂ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ଷମ କରିବା ପାଇଁ ସମସ୍ତ ସହମତି ହାସଲ କରିଛନ୍ତି ଏବଂ ଏହି ଚୁକ୍ତି, ବନ୍ଧକ ଦସ୍ତାବିଜ ଏବଂ ବନ୍ଧକ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ସମ୍ବନ୍ଧରେ ଆବଶ୍ୟକ ଥିବା ସମସ୍ତ ପ୍ରାଧିକରଣ, ଅନୁମୋଦନ, ସହମତି, ଲାଇସେନ୍ସ ଏବଂ ଅନୁମତିଗୁଡିକୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବଳବତ୍ତର ଏବଂ ପ୍ରଭାବୀ କରିବା ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକ ଥିବା ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ କରିଛନ୍ତି |

c. ଯେ ଏହି ଋଣ ନିମ୍ନ ଅନୁସୂଚୀରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ ବ୍ୟବହୃତ ହେବ | ଏହା କୌଣସି ବେଟିଂ / ଅସାମାଜିକ / ବେଆଇନ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ସମେତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ବ୍ୟବହୃତ ହେବ ନାହିଁ ଏବଂ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଦାବି କରାଗଲେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ବିତରଣର ବ୍ୟବହାର ବିଷୟରେ ପ୍ରମାଣ ପ୍ରଦାନ କରିବ |

d. ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ବିଲ୍ଡିଂ ପ୍ଲାନ୍, କମେନ୍ସମେଣ୍ଟ ସାର୍ଟିଫିକେଟ୍ ଏବଂ ସମ୍ପତ୍ତି ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ଆବଶ୍ୟକ ଅନୁମତି ସହ ମଞ୍ଜୁରପ୍ରାପ୍ତ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ନିର୍ମାଣ ହେଉଥିବା ସନ୍ତୁଷ୍ଟ ଅଛନ୍ତି |

e. ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଋଣ ଆବେଦନ ପତ୍ରରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ଅନୁସାରେ କ୍ରୟ / ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କରିବେ ଏବଂ ସଂପୃକ୍ତ ମହାନଗର ନିଗମ କିମ୍ବା ମ୍ୟୁନିସିପାଲିଟି କିମ୍ବା କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ ଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଜାରି କରାଯାଇଥିବା ଉପଯୁକ୍ତ କମ୍ପ୍ଲିସନ୍ ପ୍ରମାଣପତ୍ର କମ୍ପାନୀକୁ ପ୍ରଦାନ କରିବେ |

f. ଯେ ସମ୍ପତ୍ତିର ନିର୍ମାଣ ବ୍ୟୁରୋ ଅଫ୍ ଇଣ୍ଡିଆନ ଷ୍ଟାଣ୍ଡାର୍ଡ ଦ୍ୱାରା ଜାରି କରାଯାଇଥିବା ନ୍ୟାସନାଲ ବିଲ୍ଡିଂ କୋଡ୍ ଅଫ୍ ଇଣ୍ଡିଆ ଅନୁସାରେ ଅନୁସାରେ ହେଉଛି ଏବଂ ଏଥିରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସୁରକ୍ଷା ମାନଦଣ୍ଡ କୁ ପୂରଣ କରୁଛି ତାହା ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିବା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦାୟିତ୍ୱ ହେବ |

g. ଯେ ସମ୍ପତ୍ତି ନିର୍ମାଣ/କ୍ରୟ ଆରମ୍ଭ କିମ୍ବା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କରିବାରେ ବିଳମ୍ବ ହେବାର କୌଣସି ଘଟଣା କିମ୍ବା ପରିସ୍ଥିତିକୁ ଋଣକର୍ତ୍ତା ତୁରନ୍ତ ଜଣାଇବେ |

h. ଯେ ସମ୍ପତ୍ତି ସମ୍ବନ୍ଧରେ ପଇଠ କରାଯାଇଥିବା / ପଇଠ ହେବାକୁ ଥିବା ରାଶି ଏବଂ ଋଣ ପାଇଁ କୌଣସି ସିକ୍ୟୁରିଟି ସମେତ ସମସ୍ତ ରାଶି ବୈଧ ଉତ୍ସରୁ ଆସିଛି/ ଆସିବ ଏବଂ ମନି ଲଣ୍ଡରିଂ ଆକ୍ଟ, 2002 ଅନୁଯାୟୀ ଅପରାଧ ନୁହେଁ / ହେବ ନାହିଁ |

i. ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା/ଗଣ ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ୱିଲଫୁଲ୍ ଡିଫଲ୍ଟର୍ ନୁହଁନ୍ତି |

j. ଯେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଏବଂ ସ୍ୱୀକୃତ ସୀମା ମଧ୍ୟରେ ଋଣ ରହିଛି ଏବଂ ଏପରି ଅନୁପସ୍ଥିତି, ଦୁର୍ବଳତା କିମ୍ବା ଅନିୟମିତତା ସତ୍ତ୍ୱେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ କରୁଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ତରଫରୁ ଋଣ କ୍ଷମତାର ଅନୁପସ୍ଥିତି କିମ୍ବା ଦୁର୍ବଳତା କିମ୍ବା ଏହାର କାର୍ଯ୍ୟରେ କୌଣସି ଅନିୟମିତତା ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ବିରୋଧରେ କମ୍ପାନୀର ଅଧିକାରକୁ ପ୍ରଭାବିତ କରିବ ନାହିଁ |

k. ଯେ ବନ୍ଧକ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ କୌଣସି ଟ୍ରଷ୍ଟି କିମ୍ବା ଅଭିଭାବକ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଅବାସ୍ତବ କ୍ଷମତା ବଦଳରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା /ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଏବଂ / କିମ୍ବା ସମ୍ପତ୍ତିର ମାଲିକ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ମାଲିକ ଭାବରେ ଧାରଣ କରିଥିବେ ଏବଂ ସମସ୍ତ ଭାର ଏବଂ ତ୍ରୁଟିରୁ ମୁକ୍ତ ଥିବ ଏବଂ ଆସେଟ୍ ସମ୍ବନ୍ଧରେ ଅଧିକ ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ ଏବଂ ୱାରେଣ୍ଟି ହେଉଛି ଯେ:

ସମ୍ପତ୍ତିର ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗଣ / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ମାଲିକଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିମ୍ନ ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ବର୍ଣ୍ଣିତ ଜମି ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡିକ ଏବଂ ସେଥିରେ ଥିବା ସମସ୍ତ କୋଠା ଏବଂ ସଂରଚନା ଜବତ ଏବଂ ଅକ୍ତିଆରରେ ଥିବ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟଥା ଯଥେଷ୍ଟ ଅଂଶ ତାଙ୍କ ନିଜ ନାଁ ରେ ଥିବ;

କେବଳ କମ୍ପାନୀ ସପକ୍ଷରେ ମାଲିକାନା ଦସ୍ତାବିଜ ଦାଖଲ କରି ବନ୍ଧକ ମାଧ୍ୟମରେ ସମ୍ପତ୍ତି ବନ୍ଧକ ରଖାଯିବ, ଯେଉଁଥିରେ ବିଲ୍ଟ ଅପ୍ ଜମିଗୁଡିକ ହୋଇଥିବାରୁ କୌଣସି ଅନୁମତି ଆବଶ୍ୟକ ହେଉନଥିବା ବିଲ୍ଟ ଅପ୍ କ୍ଷେତ୍ର ଉପରେ ଏକ ଦେୟ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ;

ଅର୍ବାନ୍ ଲ୍ୟାଣ୍ଡ (ସିଲିଂ ଏଣ୍ଡ ରେଗୁଲେସନ୍) ଆକ୍ଟ, 1976 ର ଥିବା ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅନୁସୂଚୀରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି/ଗୁଡିକ ଉପରେ ଲାଗୁ ହୁଏ ନାହିଁ | (କିମ୍ବା)

ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ସମ୍ପତ୍ତି ମାଲିକ ଅର୍ବାନ୍ ଲ୍ୟାଣ୍ଡ (ସିଲିଂ ଏଣ୍ଡ ରେଗୁଲେସନ୍) ଆକ୍ଟ, 1976 ରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସୀମା ଠାରୁ ଅଧିକ ଜମି ରଖିବା ପାଇଁ ସେହି ଆକ୍ଟ ଅଧୀନରେ ଅନୁମତି ପାଇଁ ଆବେଦନ କରିଛନ୍ତି |

ଯେ ସମ୍ପତ୍ତି ସମସ୍ତ ଭାର କିମ୍ବା ଦେୟ (ବୈଧାନିକ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ), ଦାବିରୁ ମୁକ୍ତ ଅଟେ ଏବଂ ଏହା କିମ୍ବା ଏଗୁଡିକ ମଧ୍ୟରୁ ଯେକୌଣସି କିମ୍ବା ଏହାର କୌଣସି ଅଂଶ କୌଣସି ଅଦାଲତ କିମ୍ବା କ୍ୱାସି-ଜୁଡିସିଆଲ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ କିମ୍ବା ଆର୍ବିଟ୍ରାଲ ଟ୍ରିବ୍ୟୁନାଲ ଦ୍ୱାରା ଜାରି କରାଯାଇଥିବା କୌଣସି ଲିଏନ୍ / ଅଦାଲତ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଅଧିନରେ ନାହିଁ ଏବଂ ଆସେଟ୍ / ଗୁଡିକର ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ମାଲିକ ଏହା ସମ୍ବନ୍ଧରେ କୌଣସି ବିଶ୍ୱାସ ସୃଷ୍ଟି କରିନାହାନ୍ତି ଏବଂ ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତି / ଗୁଡିକ କ୍ରୟ / ଅଧିଗ୍ରହଣ / ଲିଜ୍ ତାରିଖ ଠାରୁ ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତି / ଗୁଡିକ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ଆସେଟ୍ / ଗୁଡିକର ମାଲିକଙ୍କ ନିରବଚ୍ଛିନ୍ନ ଏବଂ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କବ୍‌ଜା ଏବଂ ଉପଭୋଗରେ ଅଛି ଏବଂ ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତି କିମ୍ବା ଏହାର କୌଣସି ଅଂଶ ସମ୍ବନ୍ଧରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ମାଲିକଙ୍କ ବିରୋଧରେ କୌଣସି ପ୍ରତିକୂଳ ଦାବି କରାଯାଇନାହିଁ ଏବଂ ସ୍ଥାୟୀ କିମ୍ବା ଅସ୍ଥାୟୀ ଅଧିଗ୍ରହଣ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଭାବିତ ହେଉନଥିବ, ଏବଂ ଇନ୍‌କମ୍ ଟ୍ୟାକ୍ସ ଆକ୍ଟ, 1961 ଅଧୀନରେ କିମ୍ବା ଭାରତରେ ବର୍ତ୍ତମାନ ପାଇଁ ଲାଗୁ ହୋଇଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଆଇନ ଅଧୀନରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ଆସେଟ୍ / ଗୁଡିକର ମାଲିକଙ୍କ ବିରୋଧରେ କୌଣସି ପ୍ରକ୍ରିୟା ବିଚାରାଧୀନ ନଥିବ କିମ୍ବା ଆରମ୍ଭ ହୋଇନଥିବ ଏବଂ ଆସେଟ୍ କିମ୍ବା ଏହାର କୌଣସି ଅଂଶ ବିରୋଧରେ କୌଣସି ଜବରଦଖଲ ଜାରି କିମ୍ବା ଆରମ୍ଭ ହୋଇନଥିବ | ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ତୁରନ୍ତ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଆସେଟ୍ / ଗୁଡିକର ମାଲିକଙ୍କ ବିରୋଧରେ ଯଦି କୌଣସି ମାମଲା, ମଧ୍ୟସ୍ଥତା, ପ୍ରଶାସନିକ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଆରମ୍ଭ ହୁଏ ସେ ବିଷୟରେ କମ୍ପାନୀକୁ ଅବଗତ କରାଇବେ |

ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ଆସେଟ୍ / ଗୁଡିକର ମାଲିକଙ୍କ ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତି / ଗୁଡିକର ଏକ ସ୍ୱଚ୍ଛ, ବୈଧ ଏବଂ ବିକ୍ରୟଯୋଗ୍ୟ ମାଲିକାନା ରହିଛି ଏବଂ ସେ କୌଣସି ଡିଡ୍, ଦସ୍ତାବିଜ, ମାମଲା କିମ୍ବା ପରିସ୍ଥିତି ବିଷୟରେ ଅବଗତ ନୁହଁନ୍ତି ଯାହା ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ଆସେଟ୍ / ଗୁଡିକର ମାଲିକଙ୍କୁ କମ୍ପାନୀ ସପକ୍ଷରେ ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ବନ୍ଧକ ଏବଂ ଚାର୍ଜ ମାଧ୍ୟମରେ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଦେବାକୁ ବାରଣ କରିବ ଏବଂ ଆବଶ୍ୟକ ସ୍ଥଳେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ଆସେଟ୍ / ଗୁଡିକର ମାଲିକଙ୍କ ଯେତେବେଳେ କୁହାଯିବ

ସେତେବେଳେ କମ୍ପାନୀର ସନ୍ତୁଷ୍ଟି ପାଇଁ ସମ୍ପତ୍ତିର ଏକ ସ୍ୱଚ୍ଛ ଏବଂ ବିକ୍ରୟଯୋଗ୍ୟ ମାଲିକାନା ସୃଷ୍ଟି କରିବେ |

ଋଣକର୍ତ୍ତା/ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଭବିଷ୍ୟନିଧି ପାଣ୍ଠି ବକେୟା, ଗ୍ରାଚୁଇଟି ବକେୟା, କର୍ମଚାରୀ ରାଜ୍ୟ ବୀମା ବକେୟା, ଆୟକର, ବିକ୍ରୟ କର, ନିଗମ ଟିକସ ଏବଂ ଭାରତ ସରକାର କିମ୍ବା କୌଣସି ରାଜ୍ୟ ସରକାର କିମ୍ବା କୌଣସି ସ୍ଥାନୀୟ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଉଥିବା ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ଟିକସ ଏବଂ ରାଜସ୍ୱ ସମେତ ସମସ୍ତ ଭଡ଼ା, ରୟାଲ୍ଟି ଏବଂ ସମସ୍ତ ସାର୍ବଜନୀନ ଦାବି ଉପଯୁକ୍ତ ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରିଛନ୍ତି ଏବଂ ବର୍ତ୍ତମାନ ପାଇଁ ଭଡ଼ା, ରୟାଲ୍ଟି, ଟିକସ ଏବଂ ରାଜସ୍ୱ କିଛି ବକେୟା ନାହିଁ ଏବଂ କୌଣସି ଟିକସ ବକେୟା ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସରକାରୀ ରାଜସ୍ୱ ବାବଦରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ଆସେଟ୍‌ର ମାଲିକଙ୍କ ଉପରେ କୌଣସି ଜବରଦଖଲ କିମ୍ବା ୱାରେଣ୍ଟ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇନାହିଁ |

କମ୍ପାନୀ ସପକ୍ଷରେ ସମ୍ପତ୍ତି ହସ୍ତାନ୍ତର ପାଇଁ ଇନ୍‌କମ୍ ଟ୍ୟାକ୍ସ ଆକ୍ଟ, 1961 ର ଧାରା 281 (i)(ii) ରେ ଥିବା ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ଆସେଟ୍ ର ମାଲିକ ଆୟକର କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଠାରୁ ଆବଶ୍ୟକ ସମ୍ମତି ହାସଲ କରିଛନ୍ତି |

l. ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ମାଲିକ କିମ୍ବା ସେମାନଙ୍କ ସମ୍ପୃକ୍ତ ପ୍ରମୋଟରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କୌଣସି ସମୟରେ କୌଣସି ଋଣ ପ୍ରଦାନକାରୀ ସଂସ୍ଥା କିମ୍ବା ଅନ୍ୟମାନଙ୍କ ସପକ୍ଷରେ ହୋଇଥିବା ଚୁକ୍ତିରେ ସମ୍ପତ୍ତି କୌଣସି ପ୍ରକାରର ସମାଧାନ ହୋଇନଥିବା ଅଣ୍ଡରଟେକିଂ ଅଧୀନରେ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ନୁହେଁ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ମାଲିକ କମ୍ପାନୀ ସପକ୍ଷରେ ବନ୍ଧକ ରଖିବା ପାଇଁ କୌଣସି ଆଗୁଆ ଅନୁମୋଦନର ଆବଶ୍ୟକ କରୁନାହାନ୍ତି |

m. ଋଣ ବିତରଣର ପ୍ରଥମ ତାରିଖ ଠାରୁ 18 (ଅଠର) ମାସ ମଧ୍ୟରେ ଘର ନିର୍ମାଣ ଶେଷ ହେବା ଆବଶ୍ୟକ |

n. ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ଆସେଟ୍‌ର ମାଲିକ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ବିକ୍ରି, ତାହା ଉପରେ ଭାର, ଚାର୍ଜ ସୃଷ୍ଟି କରିବା, ସ୍ଥାନାନ୍ତର କରିବା, ଅନ୍ୟ କାହାକୁ ଆସାଇନ୍ କରିବା, ବନ୍ଧକ, ଭଡ଼ା କିମ୍ବା ସମର୍ପଣ କରିବେ ନାହିଁ କିମ୍ବା କୌଣସି ଉପାୟରେ ଆସେଟ୍‌ର ମାଲିକାନାକୁ ସିକ୍ୟୁରିଟି କିମ୍ବା ସେହିପରି କିଛି ଭାବେ କାରବାର କରିବେ ନାହିଁ |

o. ଯେ ବନ୍ଧକ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି କେବଳ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ କବ୍ଜାରେ ରହିବ ଏବଂ କମ୍ପାନୀର ପୂର୍ବ ଲିଖିତ ସମ୍ମତି ବିନା ସେ ଏହାକୁ ଛାଡିପାରିବେ ନାହିଁ |

p. ଯେ ଏହି ସମ୍ପତ୍ତି କେନ୍ଦ୍ର ସରକାର / ରାଜ୍ୟ ସରକାର କିମ୍ବା ବିକାଶ ଟ୍ରଷ୍ଟ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସରକାରୀ ସଂସ୍ଥା କିମ୍ବା ସ୍ଥାନୀୟ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ କୌଣସି ଯୋଜନାରେ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କିମ୍ବା ପ୍ରଭାବିତ ନଥିବ କିମ୍ବା କେନ୍ଦ୍ର /ରାଜ୍ୟ ସରକାରଙ୍କ କୌଣସି ଯୋଜନା ଅଧୀନରେ ରାସ୍ତା ଆଲାଇନମେଣ୍ଟ, ପ୍ରଶସ୍ତୀକରଣ କିମ୍ବା ନିର୍ମାଣ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଭାବିତ ନଥିବ |

q. ଯେ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ଭଲ ଅବସ୍ଥାରେ ରଖାଯିବ ଏବଂ ଋଣ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଏହାର ସମସ୍ତ ଆବଶ୍ୟକ ମରାମତି, ସଂଯୋଜନ ଏବଂ ଉନ୍ନତି କରାଯିବ ଏବଂ ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ କମ୍ପାନୀକୁ ଅବଗତ କରାଯିବ | ଆହୁରିମଧ୍ୟ, ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ମାଲିକ ଆସେଟ୍ କିମ୍ବା ଏହାର କୌଣସି ଅଂଶ ଉପରେ କୌଣସି ପ୍ରକାରର ଜବରଦଖଲ କିମ୍ବା ଚାପକୁ ଅନୁମତି ଦେବେ ନାହିଁ କିମ୍ବା ଏଥିରେ ଥିବା ସିକ୍ୟୁରିଟିକୁ ପକ୍ଷପାତ କରିବା କିମ୍ବା ବିପଦରେ ପକାଇବା ଭଳି କୌଣସି ବିଷୟକୁ ଅନୁମତି ଦେବେ ନାହିଁ |

r. ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ମାଲିକ ଆସେଟ୍ କୁ କୌଣସି ଅନୁପଯୁକ୍ତ କିମ୍ବା ବେଆଇନ କାର୍ଯ୍ୟକଳାପ ପାଇଁ ବ୍ୟବହାର କରିବେ ନାହିଁ କିମ୍ବା ଅନୁପଯୁକ୍ତ କିମ୍ବା ବେଆଇନ କୌଣସି କାର୍ଯ୍ୟ ପାଇଁ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ଅନୁକୂଳ କିମ୍ବା ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବେ ନାହିଁ |

s. ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ସେମାନଙ୍କ ଉପରେ ଏବଂ ସେମାନଙ୍କ ବ୍ୟବସାୟ କିମ୍ବା ଆସେଟ୍ ଉପରେ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ହେଉଥିବା ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଆଇନ, ନିୟମାବଳୀ, ସଂଘର ବାଏ ଲ'ଗୁଡିର ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀକୁ ଉପଯୁକ୍ତ ଏବଂ ସମୟୋପଯୋଗୀ ଭାବରେ ପାଳନ କରିବେ ଏବଂ ସିକ୍ୟୁରିଟିର ରକ୍ଷଣାବେକ୍ଷଣ ପାଇଁ ଏପରି ଦେୟ ତଥା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ପ୍ରାପ୍ୟ ଇତ୍ୟାଦି ପଇଠ କରିବେ, ଯାହା ସିକ୍ୟୁରିଟି ଏବଂ / କିମ୍ବା ଏହାର ବ୍ୟବହାର ସମ୍ବନ୍ଧରେ ପଇଠ କରିବାକୁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ହୋଇପାରେ,

t. ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କୌଣସି ସରକାର, ସ୍ଥାନୀୟ ସଂସ୍ଥା କିମ୍ବା କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କୁ ପଇଠ କରାଯାଉଥିବା ସମସ୍ତ ଟିକସ, ଆଉଟଗୋଇଂ, ସାର୍ବଜନୀନ ଦାବି ଏବଂ ବୈଧାନିକ ପ୍ରାପ୍ୟ ପଇଠ କରିଛନ୍ତି ଏବଂ ଆଗକୁ ମଧ୍ୟ ପଇଠ କରୁଥିବେ ଏବଂ ସେମାନେ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତି କିମ୍ବା କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଠାରୁ କୌଣସି ଦାବି କିମ୍ବା ନୋଟିସ୍ ପାଇନାହାନ୍ତି ଏବଂ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଦାବି କରାଗଲେ ଦେୟ କରିବା ପାଇଁ ସେହି ରସିଦଗୁଡିକ ଦାଖଲ କରିବେ | ଆହୁରିମଧ୍ୟ, ମାସିକ କିସ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ ପ୍ରବେଶ କରିବା ଆଧାରରେ ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କିସ୍ତି ରେ ଆଦାୟ କରାଯାଉଥିବା କିମ୍ବା ପଇଠ କରାଯାଉଥିବା କୌଣସି ହାର, ଦେୟ, ଶୁଳ୍କ, ଲେଭି ଏବଂ / କିମ୍ବା ପାଣ୍ଠିରୁ ସ୍ୱତଃସ୍ଫୂର୍ତ୍ତ ଭାବରେ ବୃଦ୍ଧି ପାଇବ |

u. ଯେ ଯେପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ କମ୍ପାନୀର ସନ୍ତୁଷ୍ଟି ହିସାବରେ ସମସ୍ତ ଶୁଳ୍କ ସହିତ ଋଣ ପରିଶୋଧ କରାନଯାଏ, ସେପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଏଭଳି କାର୍ଯ୍ୟ, ଡିଡ୍, ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି, ପ୍ରସଙ୍ଗ ଏବଂ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ ଏବଂ କମ୍ପାନୀ ସପକ୍ଷରେ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ପ୍ରଭାବଶାଳୀ ଭାବରେ ବନ୍ଧକ ରଖିବା ପାଇଁ ଏଭଳି ସମସ୍ତ ଫର୍ମ, ଚିଠି ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଲେଖାଗୁଡିକ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବେ ଏବଂ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିବେ ଯେ ଉକ୍ତ ବନ୍ଧକ ସବୁ ସମୟରେ କମ୍ପାନୀ ସପକ୍ଷରେ ଉପଯୁକ୍ତ ଭାବରେ ପଞ୍ଜିକୃତ ହୋଇଛି,

v. ଯେ ଋଣ ନେବା ଏବଂ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଭାବରେ ଆସେଟ୍ ର ବ୍ୟବସ୍ଥା ପାଇଁ ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ସୂଚନା ଏବଂ ଦସ୍ତାବିଜ ଗୁଡ଼ିକ ଭୌତିକ ଦୃଷ୍ଟିକୋଣରୁ ସତ୍ୟ, ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଏବଂ ସଠିକ୍ ହୋଇଥିବା ଏବଂ ବିଭ୍ରାନ୍ତିକର ହୋଇନଥିବା ଆବଶ୍ୟକ ଏବଂ ଏପରି କୌଣସି ସାମଗ୍ରୀକ ସତ୍ୟକୁ ଛଡାଯାଇନଥିବ, ଯାହା କୌଣସି ତଥ୍ୟ କିମ୍ବା ବିବୃତ୍ତିକୁ ବିଭ୍ରାନ୍ତ କରିପାରେ ଏବଂ କମ୍ପାନୀ ନିକଟରେ ଥିବା ଏପରି ସୂଚନା ଏବଂ ଦସ୍ତାବିଜ କେବଳ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯିବ |

w. ଯେ ଡିଫଲ୍ଟର କୌଣସି ଘଟଣା ଘଟିନାହିଁ (ଯେପରି ଏହା ପରେ ବ୍ୟାଖ୍ୟା କରାଯାଇଛି) ଏବଂ ଯଦି କୌଣସି ଡିଫଲ୍ଟ ଘଟଣା ଘଟିଛି କିମ୍ବା ଘଟିବାର ସମ୍ଭାବନା ଅଛି, ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ / କିମ୍ବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ତୁରନ୍ତ କମ୍ପାନୀକୁ ସେ ବିଷୟରେ ସୂଚିତ କରିବେ,

x. ଯେ ଯେହେତୁ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ସାଧାରଣ ବାସିନ୍ଦା ଭାରତୀୟ ନାଗରିକ ଅଟନ୍ତି ଏବଂ ଏହି ଫ୍ୟାସିଲିଟି ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ତାହା ଜାରି ରହିବ, ବର୍ତ୍ତମାନ ପ୍ରଚଳିତ ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ ସୁଧ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ବକେୟା ଏବଂ ଆଗୁଆ ଦେୟ ସମେତ ବକେୟା ଋଣର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପରିଶୋଧ ନକରି ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଚାକିରି କିମ୍ବା ବ୍ୟବସାୟ ପାଇଁ କିମ୍ବା ଦୀର୍ଘକାଳୀନ ବିଦେଶରେ ରହିବା ପାଇଁ ଭାରତ ଛାଡିବେ ନାହିଁ ଏବଂ ବିଦେଶରେ ରହିବେ ନାହିଁ |

y. ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ / କିମ୍ବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ କୌଣସି ରାଶି ପ୍ରଦାନ କରିବାରେ ଅବହେଳା କରିନାହାନ୍ତି ଏବଂ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତି ସହିତ କୌଣସି ଚୁକ୍ତି ଉଲ୍ଲଂଘନ କରିନାହାନ୍ତି (ତାଙ୍କ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ କ୍ଷମତାରେ ହେଉ କିମ୍ବା ତାଙ୍କ ନିୟନ୍ତ୍ରଣରେ ଥିବା ଅନ୍ୟ ବ୍ୟକ୍ତିମାନଙ୍କ ମାଧ୍ୟମରେ ହେଉ), ଯିଏ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଇଶାରାରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କୁ କୌଣସି ଋଣ, ଜମା, ଅଗ୍ରୀମ, ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟୀ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ ଆର୍ଥିକ ସୁବିଧା ପ୍ରଦାନ କରିଛନ୍ତି, ଏହି ଚୁକ୍ତି କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେବା ପୂର୍ବରୁ, ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଉପରୋକ୍ତ ସମସ୍ତ ସୁବିଧା, ଯଦି ଥାଏ, ସେ ସମ୍ବନ୍ଧରେ ବିବରଣୀ ପ୍ରକାଶ କରିଛନ୍ତି.

z. ଯେ orr ଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦେୟ ପ୍ରଭାବିତ, ଦୁର୍ବଳ କିମ୍ବା ଡିସଚାର୍ଜ ହେବ ନାହିଁ / ଅସମର୍ଥତା / ମୃତ୍ୟୁ / ବିଲୋପ / ମିଶ୍ରଣ କିମ୍ବା ମିଶ୍ରଣ / ପୁନ struction ନିର୍ମାଣ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟଥା orr ଣଗ୍ରହୀତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର୍ କିମ୍ବା ପରିଚାଳନା କିମ୍ବା ଜାତୀୟକରଣ ଦ୍ or ାରା orr ଣଗ୍ରହୀତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର୍ ଭାବରେ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ | ମାମଲା ହୋଇପାରେ |

aa. ଇଚ୍ଛାକୃତ ଡିଫଲ୍ଟ ଘଟଣାରେ ଇଚ୍ଛାକୃତ ଡିଫଲ୍ଟର ଭାବରେ the ଣଗ୍ରହୀତା ଏବଂ / କିମ୍ବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରକୁ ଶ୍ରେଣୀଭୁକ୍ତ କରିବାକୁ କମ୍ପାନୀର ଅଧିକାର ରହିବ ଏବଂ କ୍ରେଡିଟ୍ ସୂଚନା କମ୍ପାନୀଗୁଡିକ (ସିଆଇସି) କୁ ସମାନ ଭାବରେ ରିପୋର୍ଟ କରିବ ଏବଂ ନାମ, ଫଟୋଗ୍ରାଫ୍ ପ୍ରକାଶ କରିବ | ଇଚ୍ଛାକୃତ ଡିଫଲ୍ଟର (ମାଲିକ / ଅଂଶୀଦାର / ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ / orr ଣଗ୍ରହୀତା ଏବଂ / କିମ୍ବା orr ଣଗ୍ରହୀତା ଏବଂ / କିମ୍ବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରର କାର୍ଯ୍ୟ ପରିଚାଳନା ପାଇଁ ଦାୟୀ / ଦାୟୀ ବ୍ୟକ୍ତି, ଯେଉଁମାନେ ଇଚ୍ଛାକୃତ ଡିଫଲ୍ଟର ଭାବରେ ଘୋଷିତ ହୋଇଛନ୍ତି) ଖବରକାଗଜ (ଗୁଡିକ) ଏବଂ / କିମ୍ବା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ମୋଡ୍ ନିଜ ଇଚ୍ଛାନୁସାରେ ରିଜର୍ଭ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ୍ ଇଣ୍ଡିଆ (ଆରବିଆଇ) ର ନିୟମାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ଫିଟ୍ ବୋଲି ବିବେଚନା କରେ |

'ଇଚ୍ଛାକୃତ ଡିଫଲ୍ଟ' ଏବଂ 'ଇଚ୍ଛାକୃତ ଡିଫଲ୍ଟର' ଶବ୍ଦର ଅର୍ଥ ହେଉଛି ରିଜର୍ଭ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ୍ ଇଣ୍ଡିଆ (ଟ୍ରିଟମେଣ୍ଟ ଅଫ୍ ୱିଲିଫ୍ ଡିଫଲ୍ଟର୍ସ ଏବଂ ବଡ଼ ଡିଫଲ୍ଟର୍ସ) ନିର୍ଦ୍ଦେଶନାମା

ଅନୁଯାୟୀ, ସମୟାନୁସାରେ ସଂଶୋଧିତ କିମ୍ବା ପ୍ରତ୍ୟାହାର କରିନେବା |

ଇଚ୍ଛାକୃତ ଡିଫଲ୍ଟରର ଶ୍ରେଣୀକରଣ ସମ୍ବନ୍ଧରେ, orr ଣଗ୍ରହୀତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର୍ ଆହୁରି ଚୁକ୍ତି କରନ୍ତି ଯେ:

i. Orr ଣଗ୍ରହୀତା କିମ୍ବା ଏହାର କ direct ଣସି ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ / ପ୍ରୋତ୍ସାହକ / ଭାଗୀଦାରୀ / ଦାୟିତ୍ / ରେ ଥିବା ବ୍ୟକ୍ତି / orr ଣଗ୍ରହୀତା ବ୍ୟାପାର ପରିଚାଳନା ପାଇଁ ଦାୟୀ ବ୍ୟକ୍ତି ମଧ୍ୟ ଇଚ୍ଛାକୃତ ଡିଫଲ୍ଟର ଘୋଷିତ ହୋଇ ନାହାଁନ୍ତି। Orr ଣଗ୍ରହୀତା ଏପରି ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରିବେ ନାହିଁ ଯାହାର ନାମ ଆରବିଆଇ / ସିଆଇସିର ଇଚ୍ଛାକୃତ ଡିଫଲ୍ଟର୍ ତାଲିକାରେ ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ ଭାବରେ ଏକ କମ୍ପାନୀ କିମ୍ବା ସହଭାଗୀ ଭାବରେ ଏକ ସହଭାଗୀତା ସଂସ୍ଥା କିମ୍ବା ପରିଚାଳନା ଦାୟିତ୍ for ରେ ଦାୟୀ ଏବଂ ଦାୟିତ୍ .ରେ ରହିବ। ଏହାର କାର୍ଯ୍ୟ ଯଦି ଏପରି ବ୍ୟକ୍ତି ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ / ସହଭାଗୀ / orr ଣଗ୍ରହୀତା ଦାୟିତ୍ as ରେ ଏକ ଇଚ୍ଛାକୃତ ଡିଫଲ୍ଟର ବୋଲି ଜଣାପଡେ, ତେବେ orr ଣଗ୍ରହୀତା ସେହି ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ / ସହଭାଗୀ / ଦାୟିତ୍ and ଏବଂ ଦାୟିତ୍ as ଭାବରେ ଅପସାରଣ ପାଇଁ ତ୍ୱରିତ ଏବଂ ପ୍ରଭାବଶାଳୀ ପଦକ୍ଷେପ ଗ୍ରହଣ କରିବେ | ପରିଚାଳନା ଏହା ସ୍ପଷ୍ଟ ହୋଇଛି ଯେ କ circumstances ଣସି ପରିସ୍ଥିତିରେ କମ୍ପାନୀ ତାଜା credit ଣ ସୁବିଧା ନବୀକରଣ / ବୃଦ୍ଧି / ପ୍ରଦାନ କରିବ କିମ୍ବା orr ଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ବିଦ୍ୟମାନ ସୁବିଧାଗୁଡ଼ିକୁ ପୁନ restr ନିର୍ମାଣ କରିବ ଯେପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଏହାର ପ୍ରୋତ୍ସାହକ ତଥା / କିମ୍ବା ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ (ମାନେ) ଏବଂ / କିମ୍ବା ଦାୟିତ୍ person ରେ ଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ନାମ ରହିବ। ଏବଂ ସଂସ୍ଥାର କାର୍ଯ୍ୟ ପରିଚାଳନା ପାଇଁ ଦାୟୀ, ଇଚ୍ଛାକୃତ ଡିଫଲ୍ଟର ତାଲିକାରେ ରହିଥାଏ |

ii. An ଣ କିମ୍ବା ଏହାର କ part ଣସି ଅଂଶ କେବଳ ସେହି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ବ୍ୟବହୃତ ହେବ ଯେଉଁଥିପାଇଁ ଏହାକୁ ଅନୁମୋଦନ କରାଯାଇଛି ଏବଂ an ଣ "" ଡାଇଭର୍ଟେଡ୍ "କିମ୍ବା" "ସିଫୋନ ଅଫ୍" କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କ purposes ଣସି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ବ୍ୟବହୃତ ହେବ ନାହିଁ | ଯଦି orr ଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ funds ାରା ପାଣ୍ଠିର ଡାଇଭର୍ସନ / ସିଫୋନିଂ ସମ୍ବନ୍ଧରେ ଯଦି orr ଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଅଡିଟର (ମାନଙ୍କ) ଠାରୁ ଏକ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ପ୍ରମାଣପତ୍ର ଚାହୁଁଛି, ତେବେ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ orr ଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଅଡିଟର (ମାନଙ୍କୁ) ଏକ ପୃଥକ ଆଦେଶ ପ୍ରଦାନ କରିବାର ଅଧିକାର କମ୍ପାନୀ ପାଖରେ ରହିବ। ଯଦିଓ, ଯଦି କମ୍ପାନୀ ଏହା ଇଚ୍ଛା କରେ, ତେବେ କମ୍ପାନୀର ଯେକ employee ଣସି କର୍ମଚାରୀ (ଚ) / ଚାର୍ଟାର୍ଡ ଆକାଉଣ୍ଟାଣ୍ଟ (ଗୁଡିକ) / ଅଡିଟର (ମାନଙ୍କ) ଦ୍ funds ାରା ପାଣ୍ଠିର ଡାଇଭର୍ସନ / ସିଫୋନିଂ ଯାଞ୍ଚ ପାଇଁ ଅଡିଟ ପାଇବାକୁ କମ୍ପାନୀ ଏହାର ଅଧିକାର ମଧ୍ୟରେ ରହିବ | , ଯଦି ଥାଏ, orr ଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଖର୍ଚ୍ଚ ଏବଂ ଖର୍ଚ୍ଚରେ | Orr ଣଗ୍ରହୀତା କମ୍ପାନୀର କର୍ମଚାରୀ (ମାନଙ୍କୁ), ଚାର୍ଟାର୍ଡ ଆକାଉଣ୍ଟାଣ୍ଟ (ଗୁଡିକ) / ଅଡିଟର (ମାନଙ୍କୁ) ଏହାର କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ (ପରିସର) ଏବଂ ସେମାନଙ୍କର ସମସ୍ତ ରେକର୍ଡକୁ ପ୍ରବେଶ କରିବାକୁ ଅନୁମତି ଦେବେ ଏବଂ ଉକ୍ତ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ସେମାନଙ୍କ ଦ୍ required ାରା ଆବଶ୍ୟକ ସୂଚନା / ରେକର୍ଡ ପ୍ରଦାନ କରିବେ |

bb. ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ସମସ୍ତ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ଆକାଉଣ୍ଟ ଉପରେ କମ୍ପାନୀର ଲିଏନ୍‌ର ଅଧିକାର ରହିଛି, ଯେଉଁଥିରେ ଅନ୍ୟ ଆକାଉଣ୍ଟ ଯାହା ପରବର୍ତ୍ତୀ ସମୟରେ ପ୍ରବେଶ କରାଯାଇପାରେ କିମ୍ବା ପରବର୍ତ୍ତୀ ସମୟରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା/ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଅଧୀନରେ ଥିବାର ଜଣାପଡିପାରେ (ଏହି ସମ୍ବନ୍ଧିତ ଆକାଉଣ୍ଟଗୁଡ଼ିକର ଅର୍ଥ ହେବ ଏବଂ ସେହି ସମସ୍ତ ଆକାଉଣ୍ଟକୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରାଯିବ ଯେଉଁଠାରେ କମ୍ପାନୀ ଠାରୁ ପ୍ରାପ୍ତ କୌଣସି ଆର୍ଥିକ ସୁବିଧା ଅଧୀନରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଜଣେ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଅଟନ୍ତି ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଜଣେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଅଟନ୍ତି),

cc. ଯେ କମ୍ପାନୀ କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀର ଅନ୍ୟ କୌଣସି ପ୍ରାଧିକୃତ ପ୍ରତିନିଧିଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପଠାଯାଇଥିବା ସମସ୍ତ ଆକାଉଣ୍ଟ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଗ୍ରହଣୀୟ ଅଟେ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଠାରୁ ବକେୟା ଦାବି କରାଯାଇଥିବା କୌଣସି ରାଶିର ସଠିକତାର ନିର୍ଣ୍ଣାୟକ ପ୍ରମାଣ ହେବ |

dd. ଯେ ଯେକୌଣସି ନୋଟିସ୍ କିମ୍ବା ଚିଠି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦିଆଯାଇଥିବା ଠିକଣାକୁ ପଠାଯିବ ଏବଂ ପ୍ରେରଣ ତାରିଖ ଠାରୁ 2 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଗ୍ରହଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଛି ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯିବ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଠିକଣାରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ଘଟିଲେ ସେ ତୁରନ୍ତ କମ୍ପାନୀକୁ ଜଣାଇବେ, ଯେଉଁଥିରେ ବିଫଳ ହେଲେ ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପୂର୍ବରୁ ଦିଆଯାଇଥିବା ଠିକଣାରେ ନୋଟିସ୍ କିମ୍ବା ଚିଠିର ସେବା ତାଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସେବା ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯିବ,

ee. ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କମ୍ପାନୀକୁ କୌଣସି ଚେକ୍ ଉପସ୍ଥାପନା ନ କରିବାକୁ କହିବାକୁ କିମ୍ବା "ପେମେଣ୍ଟ ରୋକନ୍ତୁ" ନିର୍ଦ୍ଦେଶାବଳୀ କାରଣରୁ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି କାରଣରୁ ବ୍ୟାଙ୍କକୁ ପଇଠ କରିବା ବନ୍ଦ କରିବାକୁ କହିବାକୁ ଅଧିକାର ରଖିବେ ନାହିଁ ଏବଂ ଏପରିକି ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଏହା କରନ୍ତି, ତେବେ ମଧ୍ୟ କମ୍ପାନୀ ଚେକ୍ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ଏବଂ / କିମ୍ବା ଦେୟ ପାଇଁ କମ୍ପାନୀକୁ ଦିଆଯାଇଥିବା କୌଣସି ନିର୍ଦ୍ଦେଶାବଳୀ ପୂରଣ କରିବାକୁ ହକଦାର ହେବ |

ff. ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀର ପୂର୍ବ ଲିଖିତ ସମ୍ମତି ବିନା ଋଣ ପାଣ୍ଠି ପାଇଁ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଦୀର୍ଘକାଳୀନ ଋଣ ସୃଷ୍ଟି, ଗ୍ରହଣ କିମ୍ବା ବହନ କରିବେ ନାହିଁ ଏବଂ ଅନ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆର୍ଥିକ ସଂସ୍ଥାଗୁଡିକ ଠାରୁ କୌଣସି ଋଣ କରିବା ପୂର୍ବରୁ କମ୍ପାନୀ ଠାରୁ ଲିଖିତ ଅନୁମତି ଗ୍ରହଣ କରିବେ,

gg. ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ସର୍ବଦା ତାଙ୍କ ବ୍ୟାଙ୍କ ଆକାଉଣ୍ଟରେ ପର୍ଯ୍ୟାପ୍ତ ପାଣ୍ଠି ରଖିବେ ଯାହା ଦ୍ୱାରା ଋଣ ବାବଦକୁ କିସ୍ତି ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଖର୍ଚ୍ଚ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରାପ୍ତ / ରିଅଲାଇଜ୍ ହୋଇଛି କି ନାହିଁ ତାହା ସୁନିଶ୍ଚିତ କରାଯାଇପାରିବ,

hh. ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅନୁଯାୟୀ ଏହି ସୁବିଧାର ଲାଭ ଉଠାଇବା ଏବଂ ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଥିବା ଦାୟିତ୍ୱଗୁଡ଼ିକର ଅଧିକାର ଏବଂ କାର୍ଯ୍ୟଦକ୍ଷତା ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଏବଂ ବାଣିଜ୍ୟିକ କାର୍ଯ୍ୟ ହେବ ଏବଂ ଯେତେ ଦୂର ସମ୍ଭବ, ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଏବଂ ବାଣିଜ୍ୟିକ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ସମ୍ପାଦିତ ଏବଂ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେବ,

ii. ଯେ ମାନକ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦେଣନେଣ ଦସ୍ତାବିଜ ସମ୍ବନ୍ଧରେ କୌଣସି ନ୍ୟାୟିକ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମରେ ନିଜ ପାଇଁ କିମ୍ବା ସୁଟ୍, ଏକ୍‌ଜିକ୍ୟୁସନ୍, ଆଟାଚମେଣ୍ଟ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ ଆଇନଗତ ପ୍ରକ୍ରିୟାରୁ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ନିଜକୁ କିମ୍ବା ସମ୍ପତ୍ତି / ଗୁଡିକୁ ମୁକ୍ତି ପାଇବାକୁ ହକଦାର ହେବେ ନାହିଁ ଏବଂ ଦାବି କରିବେ ନାହିଁ |

jj. ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କମ୍ପାନୀର ପ୍ରତିନିଧି ଏବଂ/କିମ୍ବା ମନୋନୀତ ବ୍ୟକ୍ତିମାନଙ୍କୁ ଋଣ ଚାଲିଥିବା ସମୟରେ ନିର୍ମାଣର ଅଗ୍ରଗତି, ହିସାବ ପୁସ୍ତକ, ଦସ୍ତାବିଜ ଏବଂ ରେକର୍ଡଗୁଡିକର ତଦାରଖ ଏବଂ / କିମ୍ବା ଯାଞ୍ଚ କରିବା ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ ଯାଞ୍ଚ କରିବାକୁ ଅନୁମତି ଦେବେ ଯାହା ଦ୍ୱାରା ଋଣ କିମ୍ବା ଯେଉଁ କାରଣ ପାଇଁ ପ୍ରକଳ୍ପ ଋଣ ଲୋଡାଯାଇଛି କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ କ୍ଷେତ୍ର, କାରଖାନା ଏବଂ ଅନ୍ୟ ସମ୍ପତ୍ତି / ଆସେଟ୍, ହିସାବ ପୁସ୍ତକ ଏବଂ ଅନ୍ୟ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ଆକାଉଣ୍ଟ, ଦସ୍ତାବିଜ ଏବଂ ରେକର୍ଡର ଉପଯୁକ୍ତ ବ୍ୟବହାର ସୁନିଶ୍ଚିତ କରାଯିବ | ଏପରି ପରିଦର୍ଶନ ଏବଂ / କିମ୍ବା ଯାଞ୍ଚର ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ଖର୍ଚ୍ଚ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ ଏବଂ ବହନ କରାଯିବ |

kk. ଋଣକର୍ତ୍ତା ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ହୋଇଥିବା କ୍ରେଡିଟ୍ ନିୟମଗୁଡିକର ଅନୁପାଳନ କରିବେ ଏବଂ ସେଗୁଡିକ ଦ୍ୱାରା ବାଧ୍ୟ ହେବେ |

ll. ଋଣ ରାଶି, ସୁଧ ହାର, ସୁଧ ହାରରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ କମ୍ପାନୀର ବିବେକ ଅନୁଯାୟୀ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରାଯିବ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା କିମ୍ବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଏହାକୁ ବିରୋଧ କରିବେ ନାହିଁ |

mm. ତୁରନ୍ତ କମ୍ପାନୀକୁ ସୂଚିତ କରାଯିବା ଆବଶ୍ୟକ ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦେବାଳିଆ/ପିଟିସନ୍ ପାଇଁ ଏକ ଆବେଦନ/ପିଟିସନ୍ ଦାଖଲ କରାଯିବ କିମ୍ବା ଦାଖଲ କରିବାକୁ ଯାଉଥିବା ସୂଚନା ଉପରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ନୋଟିସ୍ ପାଉଛନ୍ତି; କିମ୍ବା ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ବିରୋଧରେ ଦାଖଲ ହୋଇଥିବା କିମ୍ବା ଦାଖଲ ହେବାକୁ ଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଆଇନଗତ ପ୍ରକ୍ରିୟାର ନୋଟିସ୍ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ପାଉଛନ୍ତି; କିମ୍ବା ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ କୌଣସି ସମ୍ପତ୍ତି, ବ୍ୟବସାୟ କିମ୍ବା ଉଦ୍ୟୋଗ ପାଇଁ ଜଣେ କଷ୍ଟଡିଆନ୍ କିମ୍ବା ରିସିଭର୍ ନିଯୁକ୍ତ କରାଯାଏ; କିମ୍ବା ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ସମ୍ପତ୍ତି, ବ୍ୟବସାୟ କିମ୍ବା ଉଦ୍ୟୋଗର କୌଣସି ଅଂଶ ଜବତ ହେଉଛି |

nn. ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଅପସାରିତ ନ ହୋଇପାରୁଥିବା ଏକ ପାୱାର ଅଫ୍ ଆଟର୍ଣ୍ଣି କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବେ / ଏହା ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିବ ଯେ ଆସେଟ୍ ର ମାଲିକ ଏହାକୁ କମ୍ପାନୀ ସପକ୍ଷରେ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବେ, ଯାହା ଦ୍ୱାରା କମ୍ପାନୀକୁ ଏପରି ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବାକୁ ଅଧିକାର ମିଳିବ ଯାହା କମ୍ପାନୀ ଆବଶ୍ୟକ ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯାଇପାରେ ଏବଂ ଯାହା

ଋଣକର୍ତ୍ତା / ମାଲିକଙ୍କ ମୃତ୍ୟୁ / ବିଚ୍ଛେଦ / ୱାଇଣ୍ଡିଂ ଅପ୍ କ୍ଷେତ୍ରରେ ବାତିଲ ହେବ ନାହିଁ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଆସେଟ୍ ର ମାଲିକଙ୍କ ମୃତ୍ୟୁ / ବିଚ୍ଛେଦ / ୱାଇଣ୍ଡିଂ ଅପ୍ ହେବା ସତ୍ତ୍ୱେ ବନ୍ଧକ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିକୁ କମ୍ପାନୀ ଉକ୍ତ ପାୱାର ଅଫ୍ ଆଟର୍ଣ୍ଣି ଅନୁଯାୟୀ ବିକ୍ରି କରିପାରିବ |

oo. ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଅନ୍ୟ କାହା ପାଇଁ ସୁନିଶ୍ଚିତତା ଦେବେ ନାହିଁ କିମ୍ବା କୌଣସି ଫ୍ୟାସିଲିଟି ର ପରିଶୋଧ / ପଇଠ ର ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି ଦେବେ ନାହିଁ |

pp. ଯେ, ଯଦି ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ, ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ତାଙ୍କ ଇଚ୍ଛାରେ ଋଣ ର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପାଳନ ସମ୍ବନ୍ଧରେ କମ୍ପାନୀକୁ ସମସ୍ତ ସୂଚନା, ଆୟ / ଆର୍ଥିକ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ, ବିବରଣୀ, ଆକଳନ ଏବଂ ରିପୋର୍ଟ ଇତ୍ୟାଦି ପ୍ରଦାନ କରିବେ, ଯେପରି କି କମ୍ପାନୀ ଋଣର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପାଳନ ସମ୍ବନ୍ଧରେ ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ ଅନୁରୋଧ କରିପାରିବ ଏବଂ ଏହା ସହିତ ପ୍ରତ୍ୟେକ ତ୍ରୈମାସିକ ଅବଧି ଶେଷ ହେବାର 30 (ତିରିଶ) ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଏକ ଅଡିଟ୍ ହୋଇନଥିବା ତ୍ରୈମାସିକ ଆୟ ବିବରଣୀ ପ୍ରତି ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷ ଶେଷ ହେବାର 120 (ଶହେ କୋଡିଏ) ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ବାଲାନ୍ସ ସିଟ୍ ଏବଂ ଲାଭ ଏବଂ କ୍ଷତି ଖାତା ସମେତ ଅଡିଟ୍ ହୋଇଥିବା ଆର୍ଥିକ ବିବରଣୀର କପି (ସଂକ୍ଷିପ୍ତ ଆକାରରେ ନୁହେଁ, ବିସ୍ତୃତ ଭାବେ) କମ୍ପାନୀକୁ ପ୍ରଦାନ କରିବେ |

qq. ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀର ପୂର୍ବ ଲିଖିତ ସମ୍ମତି ବିନା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ମେମୋରାଣ୍ଡମ୍ ଏବଂ ଆର୍ଟିକଲ୍ସ ଅଫ୍ ଆସୋସିଏସନ୍ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସାମ୍ବିଧାନିକ ଦସ୍ତାବିଜ ଏବଂ ଧାରାରେ କୌଣସି ସଂଶୋଧନ କରିବେ ନାହିଁ;

rr. ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀର ପୂର୍ବ ଲିଖିତ ସମ୍ମତି ବିନା ଏହାର ବ୍ୟବସାୟ ପରିଚାଳନାରେ କୌଣସି ସାମଗ୍ରୀଗତ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବେ ନାହିଁ;

ss. ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀର ପୂର୍ବ ଲିଖିତ ସମ୍ମତି ବିନା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ମାଲିକାନା କିମ୍ବା ନିୟନ୍ତ୍ରଣରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବାକୁ ଅନୁମତି ଦେବେ ନାହିଁ ଯାହା ଦ୍ୱାରା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ପ୍ରଭାବଶାଳୀ ଲାଭଦାୟକ ମାଲିକାନା କିମ୍ବା ନିୟନ୍ତ୍ରଣ ପରିବର୍ତ୍ତିତ ହେବ;

tt. ଯେ ଯଦି ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖରେ ମୂଳ କିମ୍ବା ସୁଧର କୌଣସି କିସ୍ତି ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇ ନଥାଏ, ତେବେ ଋଣକର୍ତ୍ତା କୌଣସି ଡିଭିଡେଣ୍ଡ ଘୋଷଣା କରିବେ ନାହିଁ |

uu. ଋଣକର୍ତ୍ତା ନିମ୍ନଲିଖିତ ଭାବରେ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦିଅନ୍ତି:

(ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏକ ପାର୍ଟନରସିପ୍ ଫାର୍ମ ହୋଇଥିଲେ ସେଥିରେ ଲାଗୁ ହେବ)

ଋଣକର୍ତ୍ତା ରାଜି ହୁଅନ୍ତି ଯେ ଚୁକ୍ତିର ଅବଧି / ବୈଧତା ମଧ୍ୟରେ, ପାର୍ଟନରସିପ୍ ଫାର୍ମ ଗଠନରେ ଏପରି କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ କରାଯିବ ନାହିଁ ଯାହା କୌଣସି ଜଣେ କିମ୍ବା ସବୁ ପାର୍ଟନରଙ୍କ ଦାୟିତ୍ୱକୁ ହ୍ରାସ କରିବ କିମ୍ବା ଛାଡିବ | କୌଣସି ପାର୍ଟନରଙ୍କ ମୃତ୍ୟୁ କିମ୍ବା ଅବସର କ୍ଷେତ୍ରରେ, କମ୍ପାନୀ ଯେପରି ଠିକ ଏବଂ ଉଚିତ ମନେ କରିବ, ସେହିପରି ଭାବେ ଅବସର ନେଉଥିବା ପାର୍ଟନର କିମ୍ବା ମୃତ ଅଂଶୀଦାରଙ୍କ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ଏବଂ ଆଇନଗତ ପ୍ରତିନିଧିଙ୍କ ବିରୁଦ୍ଧରେ ନିଜ ଅଧିକାରକୁ ପ୍ରଭାବିତ ନ କରି ନିଜ ବିବେକାନୁସାରେ ବଞ୍ଚିଥିବା ଏବଂ / କିମ୍ବା ନିରନ୍ତର ପାର୍ଟନର / ମାନଙ୍କ ସହ ପରିଚାଳନା କରିବ, ଏବଂ ଅବସର ନେଉଥିବା ପାର୍ଟନର ଏବଂ / କିମ୍ବା ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ, କାର୍ଯ୍ୟନିର୍ବାହୀ, ପ୍ରଶାସକ, ଆଇନ ପ୍ରତିନିଧିମାନଙ୍କ ଏଭଳି ପରିଚାଳନା ସମ୍ବନ୍ଧରେ କମ୍ପାନୀ ବିରୋଧରେ କୌଣସି ଦାବି ରହିବ ନାହିଁ | ଚୁକ୍ତିରେ ସ୍ୱାକ୍ଷର କରିଥିବା ପାର୍ଟନରମାନେ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରୁଛନ୍ତି ଯେ: (i) ଚୁକ୍ତିର ଅନୁସୂଚୀରେ ନାମିତ ସଂସ୍ଥାର କେବଳ ସେମାନେ ହିଁ ପାର୍ଟନର; (ii) ଏହି ପାର୍ଟନରସିପ ଫାର୍ମ ଇଣ୍ଡିଆନ ପାର୍ଟନରସିପ ଆକ୍ଟ 1932 ଅଧୀନରେ ଉପଯୁକ୍ତ ଭାବେ ପଞ୍ଜୀକୃତ ହୋଇଛି | (iii) (iii) ପାର୍ଟନରସିପରେ ଘଟୁଥିବା କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ବିଷୟରେ ସେମାନେ କମ୍ପାନୀକୁ ଲିଖିତ ଭାବେ ପରାମର୍ଶ ଦେବେ; (iv) କମ୍ପାନୀର ବିନା ଅନୁମୋଦନରେ ସେମାନେ ପାର୍ଟନରସିପ ଫାର୍ମକୁ ଭାଙ୍ଗିବେ ନାହିଁ / ପୁନର୍ଗଠନ କରିବେ ନାହିଁ; (v) ସବୁ ପାର୍ଟନର ଏକାକୀ ଏବଂ ଏକାଠୀ ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧିନରେ ଥିବା ସମସ୍ତ ଦାୟିତ୍ୱ ନିର୍ବାହ ପାଇଁକ କମ୍ପାନୀ ନିକଟରେ ଦାୟୀ ରହିବେ |

(ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା HUF ଅଟନ୍ତି ତେବେ ଲାଗୁ ହେବ)

HUF ର ଗଠନରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ସମ୍ପର୍କରେ ଆବଶ୍ୟକ କାଗଜପତ୍ରରେ ଏବଂ ଲିଖିତ ଭାବେ କମ୍ପାନୀକୁ ସର୍ବଦା ଅବଗତ କରାଯିବ | ଋଣକର୍ତ୍ତା ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି ଯେ ଦସ୍ତାବିଜର ନିରନ୍ତରତା / ବୈଧତା ସମୟରେ, HUF (ଫ୍ୟାସିଲିଟି ଚୁକ୍ତିର ଅନୁସୂଚୀରେ ନାମିତ) ର ଗଠନରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ HUFର କୌଣସି କିମ୍ବା ସମସ୍ତ ପ୍ରାପ୍ତ ବୟସ୍କ ସଦସ୍ୟ / କୋପାର୍ସେନରଙ୍କ ଦାୟିତ୍ୱକୁ ଦୂର କରିବ ନାହିଁ ଏବଂ HUF, ଏହାର ସମ୍ପତ୍ତି, ପ୍ରଭାବ ଏବଂ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀଙ୍କ ପାଇଁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ହେବ | ଏହି ଚୁକ୍ତି ଏବଂ ଦସ୍ତାବିଜଗୁଡିକ HUFର କର୍ତ୍ତା କିମ୍ବା ପରବର୍ତ୍ତୀ କର୍ତ୍ତା କିମ୍ବା HUF କର୍ତ୍ତାଙ୍କ ସମସ୍ତ ପ୍ରାପ୍ତ ବୟସ୍କ କୋ-ପାର୍ସେନର / ସଦସ୍ୟଙ୍କ ପାଇଁ ଲାଗୁ ହେବ ଯେଉଁମାନେ HUF ପାଇଁ ଏବଂ ସେମାନଙ୍କ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ କ୍ଷମତାରେ କାର୍ଯ୍ୟ କରୁଛନ୍ତି ଏବଂ ଯୁଗ୍ମ ଭାବରେ HUFର ଅନ୍ୟ ପ୍ରାପ୍ତବୟସ୍କ ସଦସ୍ୟ / କୋ-ପାର୍ସେନର୍ କମ୍ପାନୀକୁ ଉପସ୍ଥାପନା, ୱାରେଣ୍ଟ ଏବଂ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିବେ ଯେ:

i. ସେମାନେ HUFର ସଦସ୍ୟ / କୋପାର୍ସେନର ଅଟନ୍ତି;

ii. ଚୁକ୍ତିରେ ସ୍ୱାକ୍ଷରକରିଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିମାନେ ବର୍ତ୍ତମାନ HUFର କେବଳ ପ୍ରାପ୍ତ ବୟସ୍କ ସଦସ୍ୟ ଅଟନ୍ତି;

iii. ଚୁକ୍ତିର ଅନୁସୂଚୀରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ନାମ ଏବଂ ଶୈଳୀ ଅଧୀନରେ ପରିଚାଳିତ ହେବାକୁ ଥିବା ବ୍ୟବସାୟ ହେଉଛି ସେମାନଙ୍କ ଯୁଗ୍ମ ପାରିବାରିକ ବ୍ୟବସାୟ ଯାହା ନାବାଳକ /ନାବାଳିକା ସଦସ୍ୟଙ୍କ ପାଇଁ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ଅଟେ, ଯଦି କୌଣସି ପୈତୃକ ବାଣିଜ୍ୟ / ବ୍ୟବସାୟ ଥାଏ, ଚୁକ୍ତି HUF ପାଇଁ ଏବଂ ତରଫରୁ କରାଯାଇଛି ଏବଂ ଚୁକ୍ତିରେ ପରିକଳ୍ପିତ କାରବାର ଉପରୋକ୍ତ HUF ବ୍ୟବସାୟ / ବାଣିଜ୍ୟର ଏକ ଅଂଶ ଅଟେ;

iv. ଉପରୋକ୍ତ HUF ବ୍ୟବସାୟ / ବାଣିଜ୍ୟକୁ HUFର ପ୍ରାପ୍ତ ବୟସ୍କ ସଦସ୍ୟ / କୋପାର୍ସେନରମାନେ ଆୟୋଜନ ଏବଂ ପରିଚାଳନା କରୁଛନ୍ତି ଏବଂ ସେମାନେ ସମସ୍ତେ ମିଳିତ ଏବଂ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଭାବରେ ସିକ୍ୟୁରିଟି ପାଇଁ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟକୌଣସି ଭାବରେ ଦସ୍ତାବିଜଗୁଡିକର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପୂରଣ କରିବାକୁ ଏବଂ ସମସ୍ତ ଆବଶ୍ୟକ ଉପକରଣ, ଡିଡ୍, ଦସ୍ତାବିଜ ଏବଂ ଲେଖାଗୁଡିକ ସମ୍ପାଦନ କରିବା ଏବଂ କାରବାର ଦସ୍ତାବିଜର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପ୍ରଦର୍ଶନ ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକୀୟ କିମ୍ବା ପ୍ରାସଙ୍ଗିକ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ, ଜିନିଷ ଏବଂ ଡିଡ୍‌ଗୁଡିକ ସମ୍ପାଦନ କରିବାକୁ ସଶକ୍ତ ଅଟନ୍ତି ଏବଂ ଚେକ୍, ବିଲ୍, ପ୍ରୋ-ନୋଟ୍, ବିଲ୍ସ ଅଫ୍ ଏକ୍ସଚେଞ୍ଜ ଏବଂ ଅନ୍ୟ ନେଗୋସିଏବଲ୍ ଇନଷ୍ଟ୍ରୁମେଣ୍ଟଗୁଡ଼ିକୁ HUFକୁ ଏବଂ ତାଙ୍କ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ କ୍ଷମତାରେ HUF ପାଇଁ HUF କର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଏଚ୍ୟୁଏଫର ଅନ୍ୟ ପ୍ରାପ୍ତବୟସ୍କ ସହକର୍ମୀ / ସଦସ୍ୟମାନଙ୍କ ତରଫରୁ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବା, ପ୍ରସ୍ତୁତ କରିବା, ସମର୍ଥନ କରିବା, ବୁଝାମଣା କରିବା ଏବଂ ବିକ୍ରୟ କରିବା କମ୍ପାନୀକୁ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ, ଦାବି, କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ, କ୍ଷତି, କ୍ଷତି, ଖର୍ଚ୍ଚ ପ୍ରଦାନ କରନ୍ତି | ଚୁକ୍ତି ଅନୁଯାୟୀ କମ୍ପାନୀର ଦାୟିତ୍ୱ ସହିତ ଦେୟ ଏବଂ ଖର୍ଚ୍ଚ ବାବଦରେ ସେମାନେ ଏକାକୀ ଏବଂ ଏକାଟଝଇ କ୍ଷତିପୂରଣ ପ୍ରଦାନ କରିବା ପାଇଁ ଦାୟୀ ରହିବେ ଏବଂ ପ୍ରଦାନ କରିବା ଜାରି ରଖିବେ |

(ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା ଜଣେ ପ୍ରୋପ୍ରିଏଟର ହୋଇଥାଆନ୍ତି ତେବେ ଲାଗୁ ହେବ)

ଏହି ପ୍ରୋପ୍ରିଏଟର ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ କରନ୍ତି, ୱାରେଣ୍ଟ କରନ୍ତି, ସୁନିଶ୍ଚିତ କରନ୍ତି ଏବଂ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦିଅନ୍ତି ଯେ ସେ ଚୁକ୍ତିର ଅନୁସୂଚୀରେ ନାମିତ ସଂସ୍ଥାର କେବଳ ସେ ମାଲିକ ଅଟନ୍ତି, ସେ ଉପରୋକ୍ତ ସଂସ୍ଥାର ଦାୟିତ୍ୱ ପାଇଁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ଦାୟୀ ଏବଂ ଚୁକ୍ତି ଏବଂ ଦସ୍ତାବିଜ ଅଧୀନରେ ସମସ୍ତ ଦାୟିତ୍ୱ ସମ୍ପାଦନ ପାଇଁ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଭାବରେ ଦାୟୀ ରହିବେ |

vv) ଋଣକର୍ତ୍ତା ସମ୍ପତ୍ତିର ମୂଲ୍ୟରେ କୌଣସି କ୍ଷତି କିମ୍ବା କ୍ଷୟ / ଅବନତି ବିଷୟରେ ତୁରନ୍ତ କମ୍ପାନୀକୁ ଲିଖିତ ଭାବେ ଅବଗତ କରାଇବେ ଏବଂ କୌଣସି ତୃତୀୟ ପକ୍ଷ ଦ୍ୱାରା ଆସେଟ୍ ଉପରେ ଏଭଳି ଦାବି ବିରୋଧରେ ଆବଶ୍ୟକ ଦାବିକୁ ଅନୁସରଣ କରିବେ; ସର୍ତ୍ତ ହେଉଛି, ବୀମାକର୍ତ୍ତା ଦାବି ଗ୍ରହଣ କରନ୍ତୁ କିମ୍ବା ନ କରନ୍ତୁ, ସେଗୁଡିକ ସତ୍ତ୍ୱେ ଏପରି କୌଣସି କ୍ଷତି କିମ୍ବା କ୍ଷୟ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ଦାୟିତ୍ୱରୁ ମୁକ୍ତ କରିବ ନାହିଁ |

ww) ଋଣ ଏବଂ କମ୍ପାନୀକୁ ପଇଠ ହେବାକୁ ଥିବା ସମସ୍ତ ବକେୟା ରାଶି ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ରୂପେ ପ୍ରଦାନ ନ ହେବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ କୌଣସି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ତାଙ୍କୁ ଦିଆଯାଇଥିବା କୌଣସି ଦସ୍ତାବିଜ ଫେରାଇବାକୁ କମ୍ପାନୀ ବାଧ୍ୟ ନୁହେଁ |

xx) ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ସମସ୍ତ ରିପ୍ରେଜେଣ୍ଟେସନ ଏବଂ ୱାରେଣ୍ଟି ଏହି ଚୁକ୍ତିର ତାରିଖ ଠାରୁ ପ୍ରତ୍ୟେକ ଦିନ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପୁନରାବୃତ୍ତି ହୋଇଥିବା ବିବେଚନା କରାଯିବ ଯେ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଉକ୍ତ ବକେୟା ରାଶି କମ୍ପାନୀକୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇନାହିଁ; ଏବଂ ଯଦି କୌଣସି ରିପ୍ରେଜେଣ୍ଟେସନ କିମ୍ବା ୱାରେଣ୍ଟି ଅସତ୍ୟ କିମ୍ବା ଭୁଲ୍ ହୋଇଥାଏ, ତେବେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ତୁରନ୍ତ ଯେକୌଣସି ଦିନ କିମ୍ବା ଯେକୌଣସି ସମୟରେ କମ୍ପାନୀକୁ ସୂଚନା ଦେବେ |

yy) ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ସୁନିଶ୍ଚିତ କରୁଛନ୍ତି ଯେ ରିଜର୍ଭ ବ୍ୟାଙ୍କର କେୱାଇସି ନିର୍ଦ୍ଦେଶାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ସେ / ତାଙ୍କ ପରିବାର ସଦସ୍ୟ / ନିକଟ ସମ୍ପର୍କୀୟମାନେ ରାଜନୈତିକ ଭାବରେ ଉନ୍ମୋଚିତ ବ୍ୟକ୍ତି ନୁହଁନ୍ତି | ଋଣକର୍ତ୍ତା ଆହୁରିମଧ୍ୟ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦେଉଛନ୍ତି ଯେ ଉପରୋକ୍ତ ସ୍ଥିତିରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ବିଷୟରେ ତୁରନ୍ତ କମ୍ପାନୀକୁ ଅବଗତ କରିବେ |

zz) ଋଣକର୍ତ୍ତା ସୁନିଶ୍ଚିତ କରୁଛନ୍ତି ଯେ ସମ୍ପତ୍ତି ସମ୍ବନ୍ଧରେ ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା /ଦେୟ କରାଯିବାକୁ ଥିବା ସମସ୍ତ ରାଶି ଏକ ବୈଧ ଉତ୍ସରୁ ଆସିଛି / ଆସିବ ଏବଂ ଦି ପ୍ରିଭେନ୍ସନ୍ ଅଫ୍ ମନି ଲଣ୍ଡରିଂ ଆକ୍ଟ, 2002 ଅନୁଯାୟୀ ମନି ଲଣ୍ଡରିଂ ଅପରାଧ ହେବ ନାହିଁ |

17. ଚୁକ୍ତିର ଲାଭ

ଏହି ଚୁକ୍ତି ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ତାଙ୍କ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ, କାର୍ଯ୍ୟନିର୍ବାହୀ, ଆଡମିନିଷ୍ଟ୍ରେଟର୍, ଆଇନଗତ ପ୍ରତିନିଧି ଏବଂ ବାସ୍ତବ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀଙ୍କ ପାଇଁ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ଏବଂ ଲାଭଦାୟକ ହେବ | ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ମୃତ୍ୟୁ ହେଲେ ଉପରୋକ୍ତ ବ୍ୟକ୍ତି(ମାନେ) ନିମ୍ନଲିଖିତ କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପାଦନ କରିବେ:

(i) ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ଢାଞ୍ଚାରେ ମୃତ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସ୍ୱାକ୍ଷରିତ ଚେକ୍ / ACH ବା ECS ମ୍ୟାଣ୍ଡେଟ୍, ଦେୟ ଏବଂ ବଳକା ଚେକ୍ କୁ ବଦଳାଯିବ, ଯେପରି ସେ ପ୍ରଥମରୁ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଅଛନ୍ତି |

(ii) ରାଜସ୍ୱ ବିଭାଗ, ନିଗମ / ପୌର / ପଞ୍ଚାୟତ କିମ୍ବା ଗ୍ରାମ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ବିଦ୍ୟୁତ ବୋର୍ଡ, ମେଟ୍ରୋ ୱାଟର ଇତ୍ୟାଦି ଭଳି ବୈଧାନିକ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ରେକର୍ଡରେ ନାମ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରି ଏହାର ନକଲ ଦାଖଲ କରିବେ |

(iii) କମ୍ପାନୀର ଆବଶ୍ୟକତା ଅନୁଯାୟୀ ଏକ ନୂତନ ଚୁକ୍ତି, ପାୱାର ଅଫ୍ ଆଟର୍ଣ୍ଣି ଏବଂ ଅନ୍ୟ ଦସ୍ତାବିଜ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବେ | ଉପରୋକ୍ତ ସତ୍ତ୍ୱେ, କମ୍ପାନୀ ଆଇନଗତ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ / ପ୍ରତିନିଧିଙ୍କ ସହ ଚୁକ୍ତି ଜାରି ରଖିବ କି ନାହିଁ ତାହା ସ୍ଥିର କରିବାରେ ନିଜର ବିବେକ ପ୍ରୟୋଗ କରିବାର ଅଧିକାର ରହିବ | ଯଦି ଆଇନଗତ ପ୍ରତିନିଧି ଉପରୋକ୍ତ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଅନୁସରଣ କରନ୍ତି ନାହିଁ ବା କରିବାକୁ ମନା କରନ୍ତି କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀର କ୍ରେଡିଟ୍ ଏବଂ ଅନ୍ୟ ଆବଶ୍ୟକତା ପୂରଣ କରନ୍ତି ନାହିଁ, ତେବେ କମ୍ପାନୀ ନିଜ ବିବେକାନୁସାରେ ଅସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ତୃତୀୟ ପକ୍ଷକୁ ଅକ୍ତିଆର କରାଇବା / ହଟାଇବା / ବିକ୍ରି / ସ୍ଥାନାନ୍ତର କରିବାକୁ ଅଧିକାର ରଖିବ ଏବଂ ଏପରି ଆଦାୟ କରାଯାଇଥିବା ରାଶି ଯଦି କମ ହୁଏ ତେବେ ବକେୟା ରାଶିକୁ ଆଇନଗତ ପ୍ରତିନିଧିଙ୍କ ଠାରୁ ଆଦାୟ କରାଯିବ |

18. ବୀମା::

a. ଋଣକର୍ତ୍ତା ଋଣ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ସବୁବେଳେ ନିଜ ଖର୍ଚ୍ଚରେ କମ୍ପାନୀର ସିକ୍ୟୁରିଟି ଥିବା ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବୀମାଭୁକ୍ତ ରଖିବେ ଏବଂ କମ୍ପାନୀ ର ଆବଶ୍ୟକତା ଅନୁଯାୟୀ ସେହି ପରିମାଣ ଏବଂ ସେହି ଅବଧି ଏବଂ ଫର୍ମ ଗୁଡିକ ପାଇଁ କମ୍ପାନୀ ନାମରେ କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀକୁ ଏକ ଲସ୍ ପେଇ ଭାବରେ ଚିହ୍ନିତ କରିବେ କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀକୁ ପଲିସି ପ୍ରଦାନ କରିବେ କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀର ସୁଧ ପ୍ରଦାନ କରିବେ | ଏହି ପଲିସିକୁ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଆବଶ୍ୟକ ଉପାୟରେ ସ୍ୱୀକୃତି ଦିଆଯିବ ଯେଉଁ ବୀମା କମ୍ପାନୀ କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀଗୁଡିକ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦିତ ଥିବ ଏବଂ କମ୍ପାନୀକୁ ଲିଖିତ ଭାବେ ସୂଚାଯିବ ଏବଂ ବୀମା ପଲିସି ଏବଂ ସମସ୍ତ କଭର ନୋଟ୍ , ପ୍ରିମିୟମ ରସିଦ ଇତ୍ୟାଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀ ନିକଟରେ ଦାଖଲ କରିବେ | ଋଣକର୍ତ୍ତା ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି ଯେ, ଉପରୋକ୍ତ ବୀମା ସହିତ, କୌଣସି କାରଣରୁ ଉତ୍ପାଦନ ବନ୍ଦ ହେଲେ ଷ୍ଟାଣ୍ଡିଂ ଦେୟ ଏବଂ ବ୍ୟବସାୟରେ କ୍ଷତି କିମ୍ବା ଲାଭ ସମ୍ବନ୍ଧରେ ସେ ବୀମା ସୁରକ୍ଷାର ବ୍ୟବସ୍ଥା କରିବେ | ଋଣକର୍ତ୍ତା ସମସ୍ତ ପ୍ରିମିୟମ୍ ଠିକ୍ ସମୟରେ ପୈଠ କରିବେ ଏବଂ ଏପରି କୌଣସି କାର୍ଯ୍ୟ କରିବେ ନାହିଁ ଯାହା ସେହି ବୀମାକୁ ଅବୈଧ କରିବ ଏବଂ ପଲିସି ଅଧୀନରେ କୌଣସି ରାଶି ପ୍ରାପ୍ତ ହେବା ପରେ କମ୍ପାନୀର ପସନ୍ଦ ଅନୁସାରେ ସିକ୍ୟୁରିଟି ପୁନରୁଦ୍ଧାର କିମ୍ବା ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବା ପାଇଁ କିମ୍ବା ଉପରୋକ୍ତ ବକେୟା ରାଶି ପୈଠ କରିବା ପାଇଁ କମ୍ପାନୀକୁ ତାହା ପରିଶୋଧ କରିବେ | ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା ଉପରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ସମସ୍ତ / କୌଣସି ସମ୍ପତ୍ତି / ଆସେଟ୍ ର ବୀମା କରିବା କିମ୍ବା ବୀମା ଜାରି ରଖିବାରେ ବିଫଳ ହୁଅନ୍ତି, ତେବେ କମ୍ପାନୀ ଏହାର ଅଧିକାର ପ୍ରତି କୌଣସି ପକ୍ଷପାତ କିମ୍ବା ପ୍ରଭାବିତ ନକରି ସେହି ବୀମାକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ବୀମା ଏବଂ ରଖିବା ପାଇଁ ମୁକ୍ତ (କିନ୍ତୁ ବାଧ୍ୟ ନୁହେଁ) ହେବ ଏବଂ ଏଥିପାଇଁ କମ୍ପାନୀକୁ ହୋଇଥିବା ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚକୁ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଉଲ୍ଲିଖିତ ଋଣ ପାଇଁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ସୁଧ ସହିତ ପରିଶୋଧ କରିବେ |

b. ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏଭଳି ବୀମା ପଲିସି ହାସଲ କରିବା ଏବଂ / କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀକୁ ଏହାର ପ୍ରମାଣ ପ୍ରଦାନ କରିବାରେ ବିଫଳତା ହେଲେ ଏହା ଡିଫଲ୍ଟ ଘଟଣା ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯିବ ଏବଂ କମ୍ପାନୀ ପଲିସିକୁ ନିଜ ଅକ୍ତିଆରକୁ ନେଇପାରେ | ଯଦି କମ୍ପାନୀ ସମ୍ପତ୍ତି / ଆସେଟ୍ ର ବୀମା ପାଇଁ ବୀମା ପ୍ରିମିୟମ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ରାଶି ପ୍ରଦାନ କରେ, ତେବେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ସେଗୁଡିକ ଫେରସ୍ତ କରିବେ | ଯଦି କୌଣସି କାରଣରୁ ସମ୍ପତ୍ତି / ଗୁଡିକର କୌଣସି କ୍ଷତି କିମ୍ବା କ୍ଷୟ ହୁଏ, ତେବେ ବୀମା କରାଯାଇଥିବା ରାଶି ଉପରେ ପ୍ରଥମ ଦାବି କମ୍ପାନୀର ହେବ, ଯାହା ଏହି ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ ଉପାୟରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ବକେୟା ପାଇଁ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଆଦାୟ କରାଯିବ ଯେପରି କମ୍ପାନୀ ଉପଯୁକ୍ତ ମନେ କରେ | ଆହୁରିମଧ୍ୟ, ଯଦି ସମ୍ପତ୍ତି / ଗୁଡିକର କୌଣସି ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କ୍ଷତି / କ୍ଷୟ ହୁଏ, ଯଦି ବୀମା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ସ୍ଥିର କରାଯାଇଥିବା ଦାବି ପରିମାଣ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ମୋଟ ବକେୟା ରାଶି ଠାରୁ କମ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ତାହା ପଇଠ କରିବାକୁ ପଡିଥାଏ, ତେବେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ତୁରନ୍ତ କମ୍ପାନୀକୁ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ସମସ୍ତ ବକେୟା ରାଶି ପରିଶୋଧ କରିବେ |

c. କମ୍ପାନୀ ଏହାର ବିବେକାନୁସାରେ, ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ବିପଦ ଏବଂ ମୂଲ୍ୟରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ତରଫରୁ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବା ଏବଂ ଏହାର ସ୍ୱାର୍ଥ ରକ୍ଷା ପାଇଁ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଉପଯୁକ୍ତ ମନେ କରାଯାଉଥିବା ସମସ୍ତ ଆବଶ୍ୟକ ପଦକ୍ଷେପ, କାର୍ଯ୍ୟ ଏବଂ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଗ୍ରହଣ କରିବାକୁ ପ୍ରାଧିକୃତ ଏବଂ ଅଧିକୃତ: (i) କୌଣସି ବୀମା ଅଧୀନରେ କିମ୍ବା ସମ୍ବନ୍ଧିତ କୌଣସି ବିବାଦକୁ ସମାଧାନ, ବନ୍ଦୋବସ୍ତ, ବୁଝାମଣା କିମ୍ବା ମଧ୍ୟସ୍ଥତା କରିବାକୁ ଏବଂ ଏପରି ଆଡଜଷ୍ଟମେଣ୍ଟ, ସମାଧାନ, ବନ୍ଦୋବସ୍ତ ଏବଂ ଏପରି ମଧ୍ୟସ୍ଥତା ଉପରେ କରାଯାଇଥିବା କୌଣସି ପୁରସ୍କାର ଋଣକର୍ତ୍ତା ଉପରେ ଆଇନଗତ ଏବଂ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ହେବ ଏବଂ (ii) ଏପରି କୌଣସି ବୀମା ଅଧୀନରେ କିମ୍ବା ସେଥିରେ କରାଯାଇଥିବା ଦାବି ଅଧୀନରେ ପଇଠଯୋଗ୍ୟ ସମସ୍ତ ରାଶି ଗ୍ରହଣ କରିବା ଏବଂ ସେଥିପାଇଁ ଏକ ବୈଧ ରସିଦ ଦେବା, ଏବଂ ଏହାର ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଉପଯୁକ୍ତ ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯାଉଥିବା ଅନ୍ୟ ଉପାୟରେ ଏପରି ପ୍ରକ୍ରିୟା କୁ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବା |

d. ଦାବି / ବନ୍ଦୋବସ୍ତ ବାବଦକୁ ଅଧିକ ପରିମାଣର ବୀମା ରାଶି ମିଳିପାରିଥାଆନ୍ତା କିମ୍ବା ଏପରି ଆଡଜଷ୍ଟମେଣ୍ଟ ପରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଉପରେ ବଳକା ରାଶିର ଦାୟିତ୍ୱ ଆସିବା ବିବାଦକୁ ନେଇ ଯଦି କମ୍ପାନୀ ବୀମା ଦାବି କିମ୍ବା ପ୍ରକ୍ରିୟା ସମ୍ବନ୍ଧରେ କୌଣସି କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଗ୍ରହଣ କରିବାକୁ ଚାହୁଁନାହିଁ ତେବେ ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀ ବିରୋଧରେ କୌଣସି ଦାବି

ଉଠାଇବାକୁ ହକଦାର ହେବେ ନାହିଁ |

e. ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଅନୁରୋଧ କ୍ରମେ, କମ୍ପାନୀ ସମସ୍ତ ବିପଦରୁ ଆସେଟ୍ / ଗୁଡିକର କମ୍ପାନୀ ନାମରେ ବୀମା କରି ଏବଂ / କିମ୍ବା ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଦୁର୍ଘଟଣା, ହସ୍ପିଟାଲାଇଜେସନ, କମ୍ପାନୀକୁ ଋଣ ରାଶି ପଇଠ କରିବା ଏବଂ / କିମ୍ବା ଗୁରୁତର ରୋଗ ପାଇଁ କମ୍ପାନୀ ବୀମା କରି ବା କମ୍ପାନୀକୁ ଜଣେ ଲସ୍ ପେଇ ଚିହ୍ନିତ କରି କମ୍ପାନୀ ବୀମା ପ୍ରିମିୟମ୍ ଫାଇନାନ୍ସ କରିପାରିବେ | କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଏଭଳି ବୀମା ପ୍ରିମିୟମ ଏଠାରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଋଣର ମୂଳ ରାଶିରେ ଯୋଡାଯିବ ଏବଂ କିସ୍ତିରେ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ହେବ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଦ୍ୱାରା ପଇଠ କରାଯିବ | କିନ୍ତୁ, ଯଦି କୌଣସି ପରିସ୍ଥିତିରେ ପଲିସି ଲାଗୁ ହୁଏ ନାହିଁ କିମ୍ବା କଭର୍ ନ ହୁଏ, ତେବେ କମ୍ପାନୀ ଉକ୍ତ ପ୍ରିମିୟମ ରାଶିକୁ ପ୍ରିନ୍ସିପାଲ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ବକେୟା କିମ୍ବା ଋଣ କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀର ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଆକାଉଣ୍ଟ ଉପରେ ଥିବା ଦେୟ ଉପରେ ଆଡଜଷ୍ଟ କରିବାର ଅଧିକାର ସଂରକ୍ଷିତ ରଖିଥାଏ | ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଅନୁରୋଧ କ୍ରମେ, ଋଣର ଏକ ଅଂଶ ଭାବେ ବୀମା ପ୍ରିମିୟମକୁ କମ୍ପାନୀ ସିଧାସଳଖ ସେହି ବୀମା କମ୍ପାନୀକୁ ପ୍ରଦାନ କରିପାରିବ ଏବଂ ଏହି ବିତରଣ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଉଛି ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯିବ |

ଯଦି ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଛଡା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତି ସିକ୍ୟୁରିଟି ଭାବରେ ଆସେଟ୍ ପ୍ରଦାନ କରିଥାଆନ୍ତି, ଋଣକର୍ତ୍ତା ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିବେ ଯେ ଉପରୋକ୍ତ ଧାରାଗୁଡିକ ଠିକ୍ ଭାବରେ ପାଳନ କରାଯାଉଛି |

19. ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦାୟିତ୍ୱ:

a) ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କମ୍ପାନୀକୁ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି ଦେଇଥାଆନ୍ତି ଯେ ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖରେ କିସ୍ତି ପଇଠ କରିବାରେ ବିଫଳ ହୁଅନ୍ତି କିମ୍ବା ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ତାଙ୍କର କୌଣସି ଦାୟିତ୍ୱ ନିର୍ବାହ କରିବାରେ ବିଫଳ ହୁଅନ୍ତି, ତେବେ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କୌଣସି ବିବାଦ କିମ୍ବା ଆପତ୍ତି ବିନା ଚାହିଦା ଅନୁଯାୟୀ କମ୍ପାନୀକୁ ଏଭଳି କୌଣସି ରାଶି ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ନିଜକୁ ଦାୟୀ କରିବାକୁ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦେଉଛନ୍ତି | ଅବଶ୍ୟ, ଯଦି ଡିଫଲ୍ଟ କ୍ଷେତ୍ରରେ ଦାବି କରିବାରେ କମ୍ପାନୀର କୌଣସି ବିଫଳତା କିମ୍ବା ବିଳମ୍ବ ହୁଏ, ତଥାପି ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କୁ ଦାୟିତ୍ୱରୁ ମୁକ୍ତ କରିବ ନାହିଁ |

b) ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରର ଦାୟିତ୍ୱ ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ କମ୍ପାନୀକୁ କିସ୍ତି, ସୁଧ, ପେନାଲ୍ ଦେୟ, ଶୁଳ୍କ, ଖର୍ଚ୍ଚ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଉଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଦାୟିତ୍ୱ ସମେତ ବକେୟା ରାଶି ପାଇଁ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦାୟିତ୍ୱ ସହିତ ରହିବ |

c) ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି ଯେ ତାଙ୍କର ଦାୟିତ୍ୱ କେବଳ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିବା ନୁହେଁ ବରଂ ପ୍ରାଥମିକ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଭଳି ହେବ ଏବଂ ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ କୌଣସି ଦାୟିତ୍ୱ ପ୍ରଦାନ କିମ୍ବା ଉକ୍ତ ଋଣ ପରିଶୋଧ କିମ୍ବା ପ୍ରସ୍ତାବିତ ସିକ୍ୟୁରିଟି ପରିଶୋଧ ସମ୍ବନ୍ଧରେ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା କୌଣସି ସୁବିଧା କିମ୍ବା ସମୟ କାରଣରୁ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦାୟିତ୍ୱ କ୍ଷତିଗ୍ରସ୍ତ କିମ୍ବା ଶେଷ ହେବ ନାହିଁ | ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଆହୁରି ମଧ୍ୟ ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି ଯେ ଏଭଳି କୌଣସି ସୁବିଧା, ସମୟ କିମ୍ବା ଆନନ୍ଦ ପ୍ରଦାନ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ସହମତିରେ ଏବଂ ତାଙ୍କୁ ଉପଯୁକ୍ତ ନୋଟିସ୍ ଦେବା ପରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯିବ |

d) କମ୍ପାନୀ ଏବଂ ଅନ୍ୟ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ କୌଣସି ବ୍ୟବସ୍ଥା ହେଉ ନା କାହିଁକି କିମ୍ବା ଅନ୍ୟର ଦାୟିତ୍ୱ ମୁକ୍ତ ହେବା ସତ୍ତ୍ୱେ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ବିରୁଦ୍ଧରେ କମ୍ପାନୀର ଅଧିକାର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବଳବତ୍ତର ରହିବ, କମ୍ପାନୀ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କୁ ସମସ୍ତ କ୍ଷେତ୍ରରେ ନିଜର ଦାୟିତ୍ୱ ସମ୍ପାଦନ କରିବାକୁ ଦାବି କରିବାକୁ ସ୍ୱାଧୀନ ରହିବ ଯେପରି କି ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ସର୍ବଦା ଉକ୍ତ ଦାୟିତ୍ୱ ଗୁଡିକର କାର୍ଯ୍ୟକାରିତା ପାଇଁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ଦାୟୀ ଥିଲେ |

e) ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି ଯେ ତାଙ୍କ ସହମତି / ସମ୍ବର୍ତନ ବିନା, ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ କମ୍ପାନୀ ଏହି ଚୁକ୍ତିର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ / କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀ ସପକ୍ଷରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସମ୍ପାଦିତ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଏବଂ / କିମ୍ବା ସିକ୍ୟୁରିଟି ଦସ୍ତାବିଜଗୁଡିକୁ ପରିବର୍ତ୍ତନ କିମ୍ବା ସଂଶୋଧନ କରିବାକୁ ସ୍ୱାଧୀନ ହେବେ ଏବଂ ବିଶେଷକରି, ଋଣ ପରିଶୋଧ ଏବଂ / କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଏହି ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଉପରେ କମ୍ପାନୀକୁ ଏହି ଚୁକ୍ତିର ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅନୁଯାୟୀ ସୁଧ ହାରରେ କୌଣସି ବୃଦ୍ଧି ସହିତ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଆବଶ୍ୟକ ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯାଉଥିବା ଏବଂ ପଇଠ କରାଯାଉଥିବା ସୁଧ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ରାଶି ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ସ୍ୱାଧୀନ ହେବେ | ଏହିପରି ଋଣ ସୁରକ୍ଷିତ କରିବା ପାଇଁ କମ୍ପାନୀକୁ ଦିଆଯାଇଥିବା ସମସ୍ତ କିମ୍ବା କୌଣସି ସିକ୍ୟୁରିଟି / ସିକ୍ୟୁରିଟିଗୁଡିକୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ରୂପେ ସମାପ୍ତ କରିବା କିମ୍ବା ମୁକ୍ତ କରିବାକୁ ମଧ୍ୟ କମ୍ପାନୀ ସ୍ୱାଧୀନ ରହିବ |

f) ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ କମ୍ପାନୀ ପାଇଁ ସଂରକ୍ଷିତ କୌଣସି କ୍ଷମତା କିମ୍ବା କ୍ଷମତାଗୁଡିକୁ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କୁ ନୋଟିସ୍ ନ ଦେଇ ଏବଂ ଏହି ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିକୁ କୌଣସି ପ୍ରକାରରେ ପ୍ରଭାବିତ ନ କରି, ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଠାରୁ କମ୍ପାନୀକୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଉଥିବା କିସ୍ତି କିମ୍ବା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ରାଶି କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀକୁ ଉପଲବ୍ଧ କୌଣସି ପ୍ରତିକାର କିମ୍ବା ସିକ୍ୟୁରିଟି ପ୍ରଦାନ କୁ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବା ପାଇଁ କମ୍ପାନୀର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ସ୍ୱାଧୀନତା ରହିବ । ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କୁ ତାଙ୍କ ସ୍ୱାଧୀନତାର ପ୍ରୟୋଗ କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀ ତରଫରୁ କୌଣସି କାର୍ଯ୍ୟ କିମ୍ବା ତ୍ରୁଟି କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଉପରୋକ୍ତ ବିଷୟ ସମ୍ବନ୍ଧରେ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ବିଷୟ କିମ୍ବା ଜିନିଷରୁ ମୁକ୍ତ କରାଯିବ ନାହିଁ; ଯେଉଁଥିରେ ଜାମିନ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ, ଏହି ବ୍ୟବସ୍ଥା ବିନା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କୁ ମୁକ୍ତ କରିବାର ପ୍ରଭାବ ରହିଛି ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କମ୍ପାନୀ ସପକ୍ଷରେ ଏହି ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିର କୌଣସି ବ୍ୟବସ୍ଥାକୁ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବା, ସମସ୍ତ ଜାମିନ ଏବଂ ଅନ୍ୟ ଅଧିକାର ଛାଡ଼ କରିବା ଆବଶ୍ୟକ ହୋଇପାରେ ଯାହାକୁ ଅନ୍ୟଥା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବାର ଅଧିକାର ରଖିପାରିବେ |

g) ବକେୟା କିମ୍ବା ରିଅଲାଇଜ୍ ହୋଇଥିବା କିମ୍ବା ହଜିଯାଇଥିବା ସତ୍ତ୍ୱେ ଏହି ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ବିରୋଧରେ ଲାଗୁ ହେବ, ଏପରିକି ଯଦି ଋଣ ପରିଶୋଧ ପାଇଁ କୌଣସି ସିକ୍ୟୁରିଟି କିମ୍ବା ସିକ୍ୟୁରିଟିଗୁଡିକ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ବିରୋଧରେ ଏଭଳି ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି ପ୍ରକ୍ରିୟା ଚାଲିଥାଏ |

h) ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି ଯେ କମ୍ପାନୀର ଆକାଉଣ୍ଟ ବିବରଣୀର ଏକ ଉପଯୁକ୍ତ ପ୍ରମାଣିତ କପି ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଉପରେ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ହେବ ଯାହା ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଦେୟଯୋଗ୍ୟ ଏବଂ ପଇଠଯୋଗ୍ୟ ରାଶି ଅଟେ |

i) ଏହା ଅଧୀନରେ ଥିବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରର ଦାୟିତ୍ୱ କୌଣସି ପ୍ରକାରରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦେବାଳିଆ କିମ୍ବା ଦେବାଳିଆ ପାଇଁ ଉପସ୍ଥାପିତ, ପାରିତ କିମ୍ବା ପ୍ରସ୍ତୁତ କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀ କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଗଠନରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଭାବିତ ହେବ ନାହିଁ |

j) ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଏଥିରେ ସହମତ ଏବଂ ଘୋଷଣା କରୁଛନ୍ତି ଯେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏହି ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିର ଅସ୍ତିତ୍ୱ ସମୟରେ ଋଣ ସହିତ ଅତିରିକ୍ତ ଋଣ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ ସୁବିଧା ପାଇବାକୁ ଏବଂ / କିମ୍ବା ନବୀକରଣ କରିବାକୁ ସ୍ୱାଧୀନ ହେବେ, ଏହି କ୍ଷେତ୍ରରେ ଏଠାରେ ଥିବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିଗୁଡିକ କୌଣସି ପ୍ରକାରେ ପ୍ରଭାବିତ କିମ୍ବା ଖରାପ ହେବ ନାହିଁ, ବରଂ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ବଳବତ୍ତର ରହିବ ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଉପରେ ପ୍ରଭାବୀ ଏବଂ ବନ୍ଧିତ ରହିବ |

k) ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି ଯେ କମ୍ପାନୀର ସିକ୍ୟୁରିଟି ଏବଂ / କିମ୍ବା ସମ୍ପତ୍ତି ମୁକ୍ତ କରିବାର ଅଧିକାର ରହିବ ଏବଂ ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦାୟିତ୍ୱ ଶେଷ ହୋଇଯିବ ନାହିଁ |

l) ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି ଯେ ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅନୁସାରେ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଠାରୁ ଦେୟ ମାଗିବା ପୂର୍ବରୁ କମ୍ପାନୀ ପାଇଁ ଏହାର ଅଧିକାର ବ୍ୟବହାର କରିବା କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ବିରୋଧରେ କୌଣସି କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଗ୍ରହଣ କରିବାର ଅଧିକାର ବ୍ୟବହାର କରିବ ନାହିଁ |

m) ଏହି ଚୁକ୍ତିର କୌଣସି ବ୍ୟବସ୍ଥା କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ କିମ୍ବା ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ଦସ୍ତାବିଜ ସମ୍ବନ୍ଧରେ କମ୍ପାନୀ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ଏକ ବିଚାରାଧୀନ ବିବାଦ ଥିବା ସତ୍ତ୍ୱେ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଦାବି କରାଗଲେ ଏହି ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି ଅଧୀନରେ ଦେୟ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି |

n) ଏହି ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି ଜାରି ରହିବ ଏବଂ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବଳବତ୍ତର ଏବଂ ପ୍ରଭାବୀ ରହିବ ଯେପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଋଣକର୍ତ୍ତା ସମସ୍ତ ସୁଧ, ପେନାଲ୍ ଦେୟ, ଖର୍ଚ୍ଚ, ଦେୟ ଏବଂ ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ରାଶି ସହିତ ଋଣର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଦେୟ ପଇଠ ନ କରନ୍ତି ଯାହା ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ କମ୍ପାନୀକୁ ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ ଦେୟଯୋଗ୍ୟ ଏବଂ ପଇଠଯୋଗ୍ୟ ହୋଇପାରେ ଏବଂ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇପାରିବ ନାହିଁ |

o) ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି ଯେ ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ କୌଣସି ତ୍ରୁଟି କିମ୍ବା ଅବୈଧତା ଏବଂ /କିମ୍ବା ଅସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଦସ୍ତାବିଜ କିମ୍ବା ଲେଖା ସତ୍ତ୍ୱେ, ଏହି ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି ବୈଧ ଏବଂ ବାସ୍ତବରେ ରହିବ ଏବଂ ଏହି ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିର କାର୍ଯ୍ୟଦକ୍ଷତା ବ୍ୟତୀତ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଏହା ଅଧୀନରେ ତାଙ୍କର ଦାୟିତ୍ୱରୁ ମୁକ୍ତ ହେବ ନାହିଁ |

p) ଏହି ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କମ୍ପାନୀ ସହିତ କରାଯାଇଥିବା କିମ୍ବା ବନ୍ଦୋବସ୍ତ ହୋଇଥିବା କୌଣସି ଦେୟ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କିମ୍ବା ଆଂଶିକ ପଇଠ କରିବା କ୍ଷେତ୍ରରେ ସନ୍ତୁଷ୍ଟ କିମ୍ବା ଶେଷ ହେବ ନାହିଁ ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ପାଇଁ ବୈଧ ଏବଂ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ହେବ ଏବଂ ଏହି ଋଣ ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ କମ୍ପାନୀକୁ ଦିଆଯାଇଥିବା ସମସ୍ତ ରାଶିର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପରିଶୋଧ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବଳବତ୍ତର ରହିବ |

q) ଏହି ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି ଫେରାଇ ନିଆଯାଇପାରିବ ନାହିଁ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କମ୍ପାନୀର ସମସ୍ତ ପ୍ରାପ୍ୟ ଏବଂ ସୁଧ ଏବଂ କମ୍ପାନୀର ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ଏବଂ ପ୍ରାପ୍ୟ ପ୍ରଦାନ ନ ହେବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ କମ୍ପାନୀ ଅନ୍ୟ କୌଣସି କର୍ପୋରେଟ୍ କିମ୍ବା ବ୍ୟକ୍ତିଗତ; ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି ହାସଲ କରିଥିଲେ ମଧ୍ୟ ଋଣ ସୁରକ୍ଷିତ କରିବା ପାଇଁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ରୂପେ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ଏବଂ ପ୍ରଭାବଶାଳୀ ରହିବ | ଏହି ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ, କାର୍ଯ୍ୟନିର୍ବାହୀ ଏବଂ ପ୍ରଶାସକଙ୍କ ପାଇଁ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ହେବ |

20. ପ୍ରିକ୍ଲୋଜର୍:

a. ଋଣଗ୍ରହୀତା ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ପୂର୍ବ-ବନ୍ଦ କରିବାର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ବିଷୟରେ କମ୍ପାନୀକୁ ଏକ ଲିଖିତ ସୂଚନା ଦେଇ ଋଣଗ୍ରହୀତା ଋଣର ବକେୟା ମୂଳ ରାଶିକୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ/ଆଂଶିକ ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରି ଋଣକୁ ପ୍ରିକ୍ଲୋଜ କରିପାରିବେ ଏବଂ କମ୍ପାନୀ ସହିତ ଚୁକ୍ତିନାମା ଅନୁଯାୟୀ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦେୟ ଏବଂ ଦେୟ ସମସ୍ତ ଅର୍ଥ ସହିତ ବକେୟା କିସ୍ତି, ସୁଧ, ଦଣ୍ଡ ଶୁଳ୍କ, ଚାର୍ଜ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସମସ୍ତ ଅର୍ଥ ପ୍ରଦାନ କରିପାରିବେ। ପ୍ରିକ୍ଲୋଜର୍ କେବଳ ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମାର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ଅନୁମତିପ୍ରାପ୍ତ ହେବ। ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମାର ସୂଚୀରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଭାବରେ ପ୍ରିକ୍ଲୋଜର୍ ଚାର୍ଜ ଲାଗୁ କରାଯାଇପାରିବ। ତଥାପି, RBI ର ପ୍ରଚଳିତ ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ ସହ-ଋଣଗ୍ରହୀତା ସହିତ କିମ୍ବା ବିନା ବ୍ୟକ୍ତିବିଶେଷଙ୍କୁ ଏବଂ ସୂକ୍ଷ୍ମ ଏବଂ କ୍ଷୁଦ୍ର ଉଦ୍ୟୋଗ (MSE) ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ବ୍ୟବସାୟିକ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ ମଞ୍ଜୁର କରାଯାଇଥିବା ଫ୍ଲୋଟିଂ ହାର ମିଆଦି ଋଣ ପାଇଁ ପ୍ରିକ୍ଲୋଜର୍ ପ୍ରତିବନ୍ଧକ ଏବଂ ଚାର୍ଜ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ନୁହେଁ।

b. ଆକାଉଣ୍ଟ ବିବରଣୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ପ୍ରିକ୍ଲୋଜର୍ ରାଶି ଖାତା ବିବରଣୀରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ଚେକ୍ ଗୁଡ଼ିକର ରିଅଲାଇଜେସନ୍ ଉପରେ ନିର୍ଭର କରିବ ଏବଂ ଏହା ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ ଯେ ଚୁକ୍ତି ବାବଦକୁ ସମସ୍ତ ଦେୟ କଟାଯାଇଛି, ନଚେତ୍, NOC ଜାରି କରିବା ପରେ ମଧ୍ୟ, ଏହାକୁ ପ୍ରତ୍ୟାହାର କରାଯିବ ଏବଂ ପରିଚୟ ଆଧାରରେ ଚେକ୍ ଡିସ୍‌ହନର୍ ଦେୟ, ପେନାଲ୍ ଦେୟ ଏବଂ ଅନ୍ୟ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଦେୟ ସହିତ ପଇଠଯୋଗ୍ୟ ହେବ |

c. ଏଥିରେ ମଧ୍ୟ ସହମତି ପ୍ରକାଶ ପାଇଛି ଯେ ବଜାର ପରିସ୍ଥିତି କାରଣରୁ ଏଭଳି ବନ୍ଧକ ସମ୍ପତ୍ତିର ମୂଲ୍ୟ ସେଗୁଡ଼ିକର ପୂର୍ବ ମୂଲ୍ୟ ଠାରୁ ଅଧିକ ହେଲେ ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀକୁ ନିଜର ଦାୟିତ୍ୱ ନିର୍ବାହ ନ କରି ବନ୍ଧକ ସମ୍ପତ୍ତି ଫେରସ୍ତ କରିବାକୁ କହିବାର ଅଧିକାର ରଖିବେ ନାହିଁ |

21. ଆସାଇନମେଣ୍ଟ/ସିକ୍ୟୁରିଟାଇଜେସନ୍:

a. ଏହି ଚୁକ୍ତି ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ପ୍ରତି ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଅଟେ | ଋଣକର୍ତ୍ତା କିମ୍ବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କମ୍ପାନୀର ପୂର୍ବ ଲିଖିତ ଅନୁମତି ବିନା ପ୍ରତ୍ୟକ୍ଷ କିମ୍ବା ପରୋକ୍ଷ ଭାବରେ ଏହି ଚୁକ୍ତିର ଲାଭ କିମ୍ବା ଦାୟିତ୍ୱ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ହକଦାର ହେବେ ନାହିଁ |

b. କମ୍ପାନୀ ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଏହାର କୌଣସି ଅଧିକାର, ସୁବିଧା, ଦାୟିତ୍ୱ, କର୍ତ୍ତବ୍ୟ ଏବଂ ଦାୟିତ୍ୱ ପ୍ରଦାନ, ସୁରକ୍ଷିତ, ବିକ୍ରୟ, ନିଯୁକ୍ତ କିମ୍ବା ସ୍ଥାନାନ୍ତର କରିବାକୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଅଧିକାର ରଖିବ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କୁ ବିନା ନୋଟିସରେ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତି କିମ୍ବା ସଂସ୍ଥାକୁ ବିକ୍ରୟ, ସ୍ଥାନାନ୍ତର ସମେତ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କ୍ଷମତା ଏବଂ ଅଧିକାର ରହିବ। ସିକ୍ୟୁରିଟି, ଆସାଇନମେଣ୍ଟ, ଚାର୍ଜ କିମ୍ବା ସିକ୍ୟୁରିଟି କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ମାଧ୍ୟମରେ ବକେୟା କିସ୍ତି ଏବଂ ଋଣ ପଇଠ ର ଅଧିକାର ଏବଂ ଏପରି କୌଣସି ବିକ୍ରୟ, ଆସାଇନମେଣ୍ଟ କିମ୍ବା ସ୍ଥାନାନ୍ତରଣ ନିର୍ଣ୍ଣାୟକ ଭାବରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କୁ ବାନ୍ଧି ରଖିବ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ସେହି ଆସାଇନିଙ୍କୁ ସେମାନଙ୍କ ଦାୟିତ୍ୱ ସମ୍ପାଦନ କରିବେ | ଋଣକର୍ତ୍ତା ସ୍ପଷ୍ଟ ଭାବରେ ଗ୍ରହଣ କରନ୍ତି ଯେ କମ୍ପାନୀ ଏହାର ସମସ୍ତ ଅଧିକାର ଏବଂ ସ୍ୱାର୍ଥକୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କିମ୍ବା ଆଂଶିକ ଭାବରେ ଯେକୌଣସି ଉପାୟରେ ବିକ୍ରି କରିବା, ପ୍ରଦାନ କରିବା କିମ୍ବା ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବାର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଅଧିକାର ଏବଂ ହିତ ରଖିବ ଏବଂ ତାହା ମଧ୍ୟ ସେହି ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ସେହି ଉପାୟରେ ରେ ଯେପରି କମ୍ପାନୀ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରିପାରିବ, ଯେଉଁଥିରେ କ୍ରେତା, ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ତରଫରୁ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ବିରୋଧରେ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଗ୍ରହଣ କରିବାର କମ୍ପାନୀର ଅଧିକାର ବଜାୟ ରଖିବା, ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ଉଲ୍ଲେଖ ନକରି କିମ୍ବା ତାଙ୍କୁ ଲିଖିତ ନୋଟିସ୍ ନଦେଇ କମ୍ପାନୀର ପସନ୍ଦର କୌଣସି ତୃତୀୟ ପକ୍ଷକୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବା ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ |

c. ଋଣକର୍ତ୍ତା ତାଙ୍କ ନିଜସ୍ୱ ବିପଦ ଏବଂ ମୂଲ୍ୟରେ କମ୍ପାନୀକୁ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା କୌଣସି ତଥ୍ୟ କିମ୍ବା ସୂଚନା ଯାଞ୍ଚ କରିବା ଏବଂ/ କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ପ୍ରାପ୍ୟ ଆଦାୟ କରିବା ଏବଂ / କିମ୍ବା କୌଣସି ସୁରକ୍ଷା ଲାଗୁ କରିବା ପାଇଁ ଏବଂ ସେହି ବ୍ୟକ୍ତି (ମାନଙ୍କୁ) ଏପରି ଦସ୍ତାବିଜ ପ୍ରଦାନ କରିବା ପାଇଁ ନିଯୁକ୍ତ କରିବାକୁ ଅଧିକାର ପ୍ରଦାନ କରନ୍ତି | କମ୍ପାନୀ ଉପଯୁକ୍ତ ମନେ କରୁଥିବା ସୂଚନା ଏବଂ ତଥ୍ୟ ପ୍ରଦାନ କରିପାରିବ ଏବଂ ଏ ସଂକ୍ରାନ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ଋଣକର୍ତ୍ତା ବହନ କରିବେ |

d. ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଏପରି ସ୍ଥାନାନ୍ତର, ବିକ୍ରୟ କିମ୍ବା ଦାୟିତ୍ୱ ସମ୍ପାଦନ କରିବା ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଦସ୍ତାବିଜ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବାକୁ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦିଅନ୍ତି |

22. ଲିଏନ୍ ଏବଂ ସେଟ୍-ଅଫ୍:

a. ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ସମସ୍ତ ଆକାଉଣ୍ଟ ଏବଂ ଦାୟିତ୍ୱ ସମ୍ବନ୍ଧରେ, କମ୍ପାନୀ ପାଖରେ ଥିବା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ସମସ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ କମ୍ପାନୀର ଏକ ଲିଏନ୍ ରହିବ, ତାହା ସିକ୍ୟୁରିଟିର ରକ୍ଷଣାବେକ୍ଷଣ, ସଂଗ୍ରହ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସମ୍ପ୍ରତି କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଆକାଉଣ୍ଟରେ ବର୍ତ୍ତମାନ କିମ୍ବା ଭବିଷ୍ୟତରେ କମ୍ପାନୀ ସହିତ ସମସ୍ତ ରାଶି ଏବଂ କମ୍ପାନୀକୁ କମ୍ପାନୀର ବକେୟା ଆଦାୟ କରିବା ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଏହିପରି ସମସ୍ତ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଏବଂ ସମ୍ପତ୍ତି ବିରୋଧରେ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ନେବାର ଅଧିକାର ରହିବ |

b. କମ୍ପାନୀ ନିଜ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବେକାନୁସାରେ, ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ବକେୟା ଏବଂ ପଇଠଯୋଗ୍ୟ ସମସ୍ତ କିମ୍ବା କୌଣସି ଆକାଉଣ୍ଟ ପରିଶୋଧ ପାଇଁ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଆକାଉଣ୍ଟଗୁଡ଼ିକୁ ତାଙ୍କ ପାଇଁ ଗ୍ରହଣୀୟ ଉପାୟରେ ମିଶାଯାଇପାରେ କିମ୍ବା ସମନ୍ୱିତ କରାଯାଇପାରେ | କମ୍ପାନୀ ସନ୍ତୁଷ୍ଟି ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦାୟିତ୍ୱ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ସମସ୍ତ ପାଣ୍ଠିକୁ କମ୍ପାନୀର ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଆକାଉଣ୍ଟରେ ଜମା କିମ୍ବା ସ୍ଥାନାନ୍ତର କରିପାରିବେ କିମ୍ବା ସେମାନଙ୍କ ମଧ୍ୟରୁ କୌଣସି ୀକ କିମ୍ବା ଅଧିକ ଆକାଉଣ୍ଟକୁ ସ୍ଥାନାନ୍ତର କରିପାରିବ, ଏପରି ଦାୟିତ୍ୱ ବାସ୍ତବ କିମ୍ବା ଆନୁଷଙ୍ଗିକ / ପ୍ରାଥମିକ କିମ୍ବା ବନ୍ଧକ ଏବଂ ଏକାକୀ କିମ୍ବା ଯୁଗ୍ମ ଅଟେ |

c. କମ୍ପାନୀ ସହିତ ହୋଇଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଡିଫଲ୍ଟ ହେବାର ନିରନ୍ତର ଉଦାହରଣ ଥିବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ କମ୍ପାନୀ NOC, ମାଲିକାନା ଦସ୍ତାବିଜ / ଦସ୍ତାବିଜ, ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ କରାଯାଇଥିବା ନୋ ଡ୍ୟୁଜ୍ ଲେଟର ଜାରି / କିମ୍ବା ବନ୍ଧକ ଜାରି / କିମ୍ବା ହସ୍ତାନ୍ତର କୁ ବନ୍ଦ କରିବାକୁ ଅଧିକାର ରଖିବ | ତଦନୁଯାୟୀ, ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି ଏବଂ ଗ୍ରହଣ କରୁଛନ୍ତି ଯେ ସେ NOC, ଟାଇଟଲ୍ ଡିଡ୍ / ଦସ୍ତାବିଜ, ନୋ ଡ୍ୟୁଜ୍ ଲେଟର୍ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତା /

ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ହୋଇଥିବା ସମସ୍ତ ଚୁକ୍ତିରେ ଥିବା ସମସ୍ତ ବକେୟା ଶୁଳ୍କ / ଦେୟର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଏବଂ ଚୂଡ଼ାନ୍ତ ସମାଧାନ ଉପରେ ହିଁ ଉକ୍ତ ବନ୍ଧକ କୁ ହଟାଇବା ପାଇଁ ଅନୁରୋଧ କରିବାକୁ ହକଦାର ହେବେ |

d. ଉପରୋକ୍ତ ଅଧିକାରଗୁଡିକ the ଣଗ୍ରହୀତା ଏବଂ କମ୍ପାନୀ ମଧ୍ୟରେ କ ଚୁକ୍ତିନାମା ଣସି ଚୁକ୍ତିନାମା ସତ୍ the େ କମ୍ପାନୀ ପାଇଁ ଉପଲବ୍ଧ ଏବଂ କମ୍ପାନୀକୁ ଦିଆଯାଇଥିବା ଏକ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସୁରକ୍ଷା ଏକ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ କ୍ରେଡିଟ୍ ଣ କିମ୍ବା ଆକାଉଣ୍ଟ୍ ପାଇଁ ଦିଆଯାଇଥିବା ସତ୍ .େ |

e. ଏହି ଉପସ୍ଥାପନାଗୁଡ଼ିକରେ ଥିବା କୌଣସି ଜିନିଷ ଏହି ସିକ୍ୟୁରିଟି ଦସ୍ତାବିଜ କିମ୍ବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି ପତ୍ର କିମ୍ବା ସେମାନଙ୍କ ମଧ୍ୟରୁ କୌଣସି ଆଇନ ଅଧୀନରେ କମ୍ପାନୀର ଅଧିକାର ଏବଂ କ୍ଷମତାକୁ ସୀମିତ କିମ୍ବା ପ୍ରତିକୂଳ ଭାବରେ ପ୍ରଭାବିତ କରିବ ନାହିଁ |

f. ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କୌଣସି ସେଟ୍ ଅଫ୍ କିମ୍ବା କାଉଣ୍ଟର କ୍ଲେମ୍ କରାଯିବ ନାହିଁ ଏବଂ ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅନୁଯାୟୀ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କରାଯାଇଥିବା ସମସ୍ତ ଦେୟ ସେଟ୍ ଅଫ୍ କିମ୍ବା କାଉଣ୍ଟର କ୍ଲେମ୍ ବିନା କରିବାକୁ ହେବ |

23. କ୍ଷତିପୂରଣ:

ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କମ୍ପାନୀକୁ ଦେଇଥିବା କୌଣସି ମିଥ୍ୟା କିମ୍ବା ଭୁଲ ଉପସ୍ଥାପନା କିମ୍ବା ବିଭ୍ରାନ୍ତିକର ସୂଚନା କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦିଆଯାଇଥିବା କୌଣସି ସର୍ତ୍ତାବଳୀ, ଚୁକ୍ତି ଏବଂ ବ୍ୟବସ୍ଥାର ଉଲ୍ଲଂଘନ / ଅଣ-ଅନୁପାଳନ / ଅଣ-କାର୍ଯ୍ୟଦକ୍ଷତା କିମ୍ବା ନିରାପତ୍ତାର ଶୀର୍ଷକରେ କୌଣସି ତ୍ରୁଟି କାରଣରୁ କମ୍ପାନୀ କରିଥିବା ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ, ମକଦ୍ଦମା, ଆଇନଗତ ପ୍ରକ୍ରିୟା, ଦାବି, କ୍ଷତି ଏବଂ ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ, ଦେୟ, ଶୁଳ୍କ, କ୍ଷତି କିମ୍ବା କ୍ଷୟ ପାଇଁ କମ୍ପାନୀକୁ କ୍ଷତିପୂରଣ ପ୍ରଦାନ କରିବେ | କମ୍ପାନୀ ଏହି ଧାରା ଅଧୀନରେ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଉଥିବା ଯେକୌଣସି ରାଶିକୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରିବାକୁ ହକଦାର ହେବ ଯେଉଁ ଉକ୍ତ ବକେୟା ରାଶି ଏହି ଚୁକ୍ତିର ବିଷୟବସ୍ତୁ ଅଟେ |

24. ନୋଟିସ୍:

କୌଣସି ନୋଟିସ ଏଥିରେ ଥିବା ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର / ମାଲିକଙ୍କ ଠିକଣା / ଠିକଣାଗୁଡିକୁ ଡାକ / କୋରିଅର୍ / ଫ୍ୟାସିମାଇଲ୍ ଟ୍ରାନ୍ସମିସନ / ଇ-ମେଲ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ପଠାଯାଏ କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କୁ ଇମେଲ୍ / ଅନ୍ୟ ଇଲେକ୍ଟ୍ରୋନିକ୍ ମାଧ୍ୟମ ବ୍ୟତୀତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ମାଧ୍ୟମରେ ଉପଯୁକ୍ତ ଭାବେ ଅବଗତ କରାଯାଏ, ତେବେ ତାହା ଉପଯୁକ୍ତ ଭାବେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ବିବେଚନା କରାଯିବ ଏବଂ ଏଭଳି ନୋଟିସ୍ ପୋଷ୍ଟିଂ ତାରିଖର ଦୁଇ କାର୍ଯ୍ୟଦିବସ କିମ୍ବା ପ୍ରାପ୍ତିର ପ୍ରକୃତ ତାରିଖ ମଧ୍ୟରେ ଯାହା ପ୍ରଥମେ ଆସିବ ତାହାକୁ ପ୍ରଭାବଶାଳୀ ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯିବ | ଯଦି ଇ-ମେଲ୍ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଇଲେକ୍ଟ୍ରୋନିକ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ନୋଟିସ୍ ପଠାଯାଏ, ତେବେ ସେହି ନୋଟିସ୍ ର ସମ୍ପୃକ୍ତ ରସିଦ୍ ଦିଆଯାଇଥିବା ସମୟରେ କିମ୍ବା ଯେଉଁଠାରେ କମ୍ପାନୀ ତରଫରୁ କୌଣସି ରିଡ୍ ରିସିଟ୍ ମଗାଯାଏ ନାହିଁ, ସେଠାରେ ପ୍ରେରଣ ସମୟକୁ ନୋଟିସ୍ ଦିଆଯାଇଥିବା ସମୟ ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯିବ |

25. ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ଖର୍ଚ୍ଚ:

ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅନୁଯାୟୀ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହୋଇଥିବା କୌଣସି ଦସ୍ତାବିଜ ସମ୍ବନ୍ଧରେ ଏବଂ କୌଣସି ସିକ୍ୟୁରିଟି ସୃଷ୍ଟି, ଡିସଚାର୍ଜ, ସଂରକ୍ଷଣ, ପ୍ରବର୍ତ୍ତନ, ରିଅଲାଇଜେସନ୍ ପାଇଁ ପ୍ରୟାସ ସମ୍ବନ୍ଧରେ, ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ (ଓକିଲଙ୍କ ଖର୍ଚ୍ଚ ସମେତ), ଦେୟ (ପଞ୍ଜୀକରଣ ଦେୟ ସମେତ), ଖର୍ଚ୍ଚ, ଟିକସ, ଶୁଳ୍କ (ଷ୍ଟାମ୍ପ ଡ୍ୟୁଟି ସମେତ), ଡିଫଲ୍ଟ ପୂର୍ବରୁ କିମ୍ବା ପରେ, ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ / କିମ୍ବା ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ବହନ ଏବଂ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ | ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କମ୍ପାନୀକୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଉଥିବା କୌଣସି ଦସ୍ତାବିଜ, ସୁଧ ଏବଂ ମୂଳଧନର କିସ୍ତି ଏବଂ କମ୍ପାନୀକୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଉଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ରାଶି ସଂଗ୍ରହ କରିବା କିମ୍ବା ସଂଗ୍ରହ କରିବାକୁ ଚେଷ୍ଟା କରିବାରେ ହୋଇଥିବା କୌଣସି ଖର୍ଚ୍ଚ, ଆଇନଗତ ପ୍ରକ୍ରିୟାର ଖର୍ଚ୍ଚ, ସିକ୍ୟୁରିଟି ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ମାଲିକାନା ସଂଗ୍ରହ ଏବଂ ଅନୁସନ୍ଧାନ ପାଇଁ ନିୟୋଜିତ ପ୍ରତିନିଧିମାନଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ଉତ୍ତରଦାୟୀ ହେବେ |

ଋଣକର୍ତ୍ତା/ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କମ୍ପାନୀ ଠାରୁ ଦାବି ପାଇବାର 3 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସମସ୍ତ ରାଶି କିମ୍ବା ଖର୍ଚ୍ଚ ଭରଣା କରିବେ | ଉକ୍ତ ରାଶିରେ ଦେୟ ଦେବା ତାରିଖ ଠାରୁ ପ୍ରତିଶୋଧ ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଡିଫଲ୍ଟ ପାଇଁ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ହାରରେ ଡିଫଲ୍ଟ ଦେୟ ଆଦାୟ କରାଯିବ |

26. ଛାଡ:

ଏହି ଚୁକ୍ତି କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଚୁକ୍ତି କିମ୍ବା ଦସ୍ତାବିଜ ଅଧୀନରେ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରାପ୍ତ କୌଣସି ଅଧିକାର, କ୍ଷମତା କିମ୍ବା ପ୍ରତିକାରରେ ବିଳମ୍ବ କିମ୍ବା ଅବହେଳା ଏପରି କୌଣସି ଅଧିକାର, କ୍ଷମତା କିମ୍ବା ପ୍ରତିକାରକୁ ଛାଡିଦେବ ନାହିଁ ଏବଂ କୌଣସି ପ୍ରକାରର ତ୍ରୁଟି କିମ୍ବା ସହମତି ଛାଡ଼ ଭାବରେ ବିବେଚନା କରାଯିବ ନାହିଁ | କୌଣସି ଡିଫଲ୍ଟ ସମ୍ବନ୍ଧରେ କୌଣସି ପଦକ୍ଷେପ ନେବା କିମ୍ବା ନ ନେବା ମଧ୍ୟ କମ୍ପାନୀର କୌଣସି ଅଧିକାର, କ୍ଷମତା କିମ୍ବା ପ୍ରତିକାରକୁ ପ୍ରଭାବିତ କରିବ ନାହିଁ କିମ୍ବା ହ୍ରାସ କରିବ ନାହିଁ |

27. ବଳବତ୍ତର କରିବା:

ଯଦି ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ ଧାର୍ଯ୍ୟ କରାଯାଇଥିବା ଏକ କିମ୍ବା ଅଧିକ ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅବୈଧ ଅଟେ କିମ୍ବା ବଳବତ୍ତର କରାଯାଇପାରିବ ନାହିଁ, ତେବେ ଏଥିରେ ସହମତି ପ୍ରକାଶ କରାଯାଉଛି ଯେ ଚୁକ୍ତିର ଅବଶିଷ୍ଟ ଅଂଶ ତଥାପି କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେବ ଏବଂ ଆଇନ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମତି ପ୍ରାପ୍ତ ପରିମାଣରେ ପକ୍ଷମାନଙ୍କର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ପ୍ରଭାବଶାଳୀ, ଯାହା ଅବୈଧ ଥିବ କିମ୍ବା ବଳବତ୍ତର କରାଯାଇପାରିବ ନାହିଁ |

28. କ୍ରେଡିଟ୍ ସୂଚନା:

ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସମସ୍ତ କିମ୍ବା ଏପରି କୌଣସି ସୂଚନା ଏବଂ ତଥ୍ୟ ପ୍ରକାଶ କରିବାକୁ ରାଜି ହୁଅନ୍ତି; ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପାଇଥିବା / ପାଇବାକୁ ଥିବା କୌଣସି କ୍ରେଡିଟ୍ ସୁବିଧା ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସୂଚନା କିମ୍ବା ତଥ୍ୟ ଏବଂ ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଏପରି ଦାୟିତ୍ୱ ନିର୍ବାହ କରିବାରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କରାଯାଇଥିବା ତ୍ରୁଟି ଅଛି, କାରଣ କମ୍ପାନୀ ଏ ବାବଦରେ କ୍ରେଡିଟ୍ ସୂଚନା କମ୍ପାନୀ/ ଗୁଡିକୁ ଏବଂ / କିମ୍ବା RBI ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦିତ ଏଜେନ୍ସି / ଗୁଡିକୁ ପ୍ରକାଶ କରିବା ଏବଂ ପ୍ରଦାନ କରିବା ପାଇଁ ଉପଯୁକ୍ତ ଏବଂ ଆବଶ୍ୟକ ମନେ କରିପାରେ |

ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଆହୁରି ମଧ୍ୟ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦେଉଛନ୍ତି ଯେ

i. କ୍ରେଡିଟ୍ ଇନଫର୍ମେସନ୍ କମ୍ପାନୀ / ଗୁଡିକ ଏବଂ / କିମ୍ବା ଅଧିକୃତ ଏଜେନ୍ସି /ମାନେ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ସୃଷ୍ଟି କରାଯାଇଥିବା ଉକ୍ତ ସୂଚନା ଏବଂ ତଥ୍ୟକୁ ଉପଯୁକ୍ତ ମନେ କରୁଥିବା ଉପାୟରେ ବ୍ୟବହାର କରିପାରିବେ, ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ କରିପାରିବେ; ଏବଂ

ii. କ୍ରେଡିଟ୍ ଇନଫର୍ମେସନ୍ କମ୍ପାନୀ / ଗୁଡିକ କିମ୍ବା ଏଜେନ୍ସି/ ଗୁଡିକ ସେମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସୃଷ୍ଟି କରାଯାଇଥିବା ସୂଚନା ଏବଂ ତଥ୍ୟ କିମ୍ବା ଉତ୍ପାଦଗୁଡ଼ିକୁ ବିଚାର କରିବା ପାଇଁ ଭାରତୀୟ ରିଜର୍ଭ ବ୍ୟାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଏ ବାବଦରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ବ୍ୟାଙ୍କ / ଆର୍ଥିକ ସଂସ୍ଥା ଏବଂ ଅନ୍ୟ କ୍ରେଡିଟ୍ ଗ୍ରାଣ୍ଟର୍ କିମ୍ବା ପଞ୍ଜିକୃତ ଉପଭୋକ୍ତାଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରିପାରିବେ |

iii. ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଏଥିରେ ରାଜି ହେଉଛନ୍ତି ଏବଂ ସହମତି ଦେଉଛନ୍ତି ଯେ କମ୍ପାନୀ ଉପଯୁକ୍ତ ମନେ କରୁଥିବା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ସମସ୍ତ କିମ୍ବା କୌଣସି ସୂଚନା ଗ୍ରୁପ୍ କମ୍ପାନୀ, ସହାୟକ ସଂସ୍ଥା କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ନିକଟରେ ପ୍ରକାଶ କରିବେ |

29. ବିବିଧ:

a. କମ୍ପାନୀ ଭବିଷ୍ୟତରେ କୌଣସି ସର୍ତ୍ତାବଳୀ (ସୁଧ ହାର, ଅତିରିକ୍ତ ସୁଧ ହାର, ଏବଂ ପ୍ରିକ୍ଲୋଜର୍ ପାଇଁ ଲାଗୁ ହେଉଥିବା ହାର ଏବଂ ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା ଅଧୀନରେ ଲାଗୁ ହୋଇଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଶୁଳ୍କ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ) ର ସଂଶୋଧନ କରିବାର ଅଧିକାର ସଂରକ୍ଷିତ ରଖିଥାଏ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀରେ କୌଣସି ପ୍ରକାର ପରିବର୍ତ୍ତନ ପାଇଁ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ସୂଚିତ କରିପାରେ, ଯାହାକୁ ସେ ଉପଯୁକ୍ତ ମନେ କରନ୍ତି |

b. ଯଦି ଦୁଇ କିମ୍ବା ଅଧିକ ଋଣକର୍ତ୍ତା ଅଛନ୍ତି, ତେବେ ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ସେମାନଙ୍କ ଦାୟିତ୍ୱ ମିଳିତ ଏବଂ ଅଲଗା ହୋଇ ରହିବ |

c. ସମସ୍ତ ଅନୁସୂଚୀ ଏବଂ ଅନୁବନ୍ଧ ଏହି ଚୁକ୍ତିର ଅଂଶ ବିଶେଷ ହେବ |

d. ସମସ୍ତ ଚିଠି ପତ୍ରରେ, ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଚୁକ୍ତି ନମ୍ବର ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯିବା ଆବଶ୍ୟକ |

e. କମ୍ପାନୀର ସମସ୍ତ ପ୍ରତିକାର ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା ଅଧୀନରେ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥାଉ କିମ୍ବା ଆଇନ, ନାଗରିକ ଆଇନ, ସାଧାରଣ ଆଇନ, ପ୍ରଥା, ବାଣିଜ୍ୟ କିମ୍ବା ବ୍ୟବହାର ଯାହା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥାଉ, ସେଗୁଡିକ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଥାଏ ଏବଂ ସେଗୁଡିକର ବିକଳ୍ପ ନାହିଁ ଏବଂ କ୍ରମାଗତ ଭାବରେ କିମ୍ବା ସମାନ୍ତରାଳ ଭାବରେ ପ୍ରୟୋଗ କରାଯାଇପାରେ |

f. ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ, ଯଦି ପ୍ରସଙ୍ଗ କିମ୍ବା ଅର୍ଥ ଭିନ୍ନ ନଥାଏ:

(i) ଏକବଚନ ଗୁଡିକ ବହୁବଚନକୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରିବ ଏବଂ ବିପରୀତ କ୍ଷେତ୍ରରେ ମଧ୍ୟ ତାହା ଠିକ |

(ii) ପୁରୁଷତ୍ୱକୁ ଦର୍ଶାଉଥିବା ଶବ୍ଦଗୁଡ଼ିକରେ ସ୍ତ୍ରୀଲିଙ୍ଗ ଏବଂ କ୍ଲିବଲିଙ୍ଗ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ହେବ |

(iii) "ସେ", "ଏହି", "ସେମାନଙ୍କ" ଇତ୍ୟାଦି ସର୍ବନାମଗୁଡିକ ବିନିମୟଯୋଗ୍ୟ ଭାବରେ ବ୍ୟବହୃତ ହୁଏ ଏବଂ ପ୍ରସଙ୍ଗ ଅନୁଯାୟୀ ବ୍ୟାଖ୍ୟା କରାଯିବା ଆବଶ୍ୟକ |

(iv) କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ ସୂଚାଉଥିବା ଶବ୍ଦଗୁଡିକ ଜଣେ ବ୍ୟକ୍ତି, ନିଗମ, କମ୍ପାନୀ, ପାର୍ଟନରସିପ ଫାର୍ମ, ଟ୍ରଷ୍ଟ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସଂସ୍ଥାକୁ ମଧ୍ୟ ସୂଚାଉଛି |

(v) ଭାରରେ ଯେକୌଣସି ପ୍ରକାରର ବନ୍ଧକ, ଲିଏନ୍, ହାଇପୋଥିକେସନ୍ କିମ୍ବା ସୁରକ୍ଷା ସୁଧ ଏବଂ ନକାରାତ୍ମକ ଲିଏନ୍, ଅଣ-ସମାଧାନ ଉଦ୍ୟୋଗ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ |

(vi) ଶୀର୍ଷକଗୁଡ଼ିକ କେବଳ ରେଫରେନ୍ସ ପାଇଁ ଅଟେ |

g. ଯଦି ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏକ ପାର୍ଟନରସିପ ଫାର୍ମ / କମ୍ପାନୀ / HUF ଅଟେ, ତେବେ ଏହି ଚୁକ୍ତି ଜାରି ରଖିବା ସମୟରେ ଏହାର ସମ୍ମିଧାନରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦାୟିତ୍ୱକୁ ହ୍ରାସ କିମ୍ବା ଦୂର କରିବ ନାହିଁ |

h. ନିମ୍ନଗୁଡିକୁ ରେଫରେନ୍ସ

- କୌଣସି ଚୁକ୍ତି / ଦସ୍ତାବିଜ / ଅଣ୍ଡରଟେକିଂ / ଡିଡ୍ /ଇନଷ୍ଟ୍ରୁମେଣ୍ଟ ପରିପ୍ରେକ୍ଷୀରେ ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ କରାଯାଇଥିବା ସମସ୍ତ ସଂଶୋଧନ କୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରାଯିବା ସହିତ ଅନୁସୂଚୀ, ଅନୁବନ୍ଧକ ଏବଂ ସଂଯୋଜିତ;
- "ଆସେଟ୍" ରେ ଆସେଟ୍ ଏବଂ ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତି ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ, ଯାହା ବର୍ତ୍ତମାନ ହେଉ କିମ୍ବା ଭବିଷ୍ୟତ (ତାହା ଦେଖାଯାଉଥିବା, ଦେଖାଯାଉନଥିବା କିମ୍ବା ଅନ୍ୟକୌଣସି), ନିବେଶ, ନଗଦ ରାଶି, ରାଜସ୍ୱ, ଅଧିକାର, ଲାଭ ହିତ ଏବଂ ସମସ୍ତ ପ୍ରକାରର ଶୀର୍ଷକ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ;
- ପ୍ରାଧିକରଣରେ ପ୍ରାଧିକରଣ, ସହମତି, ଅନୁମୋଦନ, କ୍ଲିଅରାନ୍ସ, ଅନୁମତି, ସମାଧାନ, ଲାଇସେନ୍ସ, ଛାଡ଼, ଫାଇଲିଂ ଏବଂ ପଞ୍ଜିକରଣ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ;
- ଭାରରେ ବନ୍ଧକ, ଦେୟ, ଲିଏନ୍, ପ୍ଲେଜ୍, ହାଇପୋଥିକେସନ, ନିରାପତ୍ତା ସୁଧ କିମ୍ବା କୌଣସି ପ୍ରକାରର ଲିଏନ୍ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ |

30. ମଧ୍ୟସ୍ଥତା:

(a) ଏହି ଚୁକ୍ତି ଦ୍ୱାରା ଉତ୍ପନ୍ନ ହେଉଥିବା ସମସ୍ତ ବିବାଦ, ମତଭେଦ ଏବଂ/କିମ୍ବା ଦାବି, ଏହାର ଅସ୍ତିତ୍ୱ ସମୟରେ କିମ୍ବା ପରେ ହେଉ, ଆର୍ବିଟ୍ରେସନ ଏବଂ କନ୍ସିଲିଏସନ ଆକ୍ଟ, 1996 ("ଆଇନ") କିମ୍ବା ଏହାର କୌଣସି ବୈଧାନିକ ସଂଶୋଧନର ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅନୁଯାୟୀ ମଧ୍ୟସ୍ଥତା ଦ୍ୱାରା ସମାଧାନ କରାଯିବ, ଯାହା ବିବାଦକୁ ମଧ୍ୟସ୍ଥତାକୁ ପଠାଯିବା ପୂର୍ବରୁ ବିଜ୍ଞପ୍ତି ପ୍ରକାଶ ପାଇଥିବ, ଏବଂ ସେହି ବିବାଦର ଆରମ୍ଭକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସୋଲ୍ ଆର୍ବିଟ୍ରେଟର ଙ୍କ ମଧ୍ୟସ୍ଥତାକୁ ପଠାଯିବ ଯାହାକୁ ନିମ୍ନ ଦ୍ୱାରା ମନୋନୀତ କରାଯିବ:

(i) ସଦର୍ନ ଇଣ୍ଡିଆ ଚାମ୍ବର ଅଫ୍ କମର୍ସ ଏଣ୍ଡ ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରି-ସେଣ୍ଟର ଫର୍ ADR, ସଦର୍ନ ଇଣ୍ଡିଆ ଚାମ୍ବର ଅଫ୍ କମର୍ସ ଏଣ୍ଡ ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଦ୍ୱାରା ପରିଚାଳିତ, ବର୍ତ୍ତମାନ ଯାହାର ପଞ୍ଜିକୃତ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ଇଣ୍ଡିଆନ ଚାମ୍ବର ବିଲ୍ଡିଂସ, ପିବି ନଂ 1208, ଏସପ୍ଲାନେଡ୍, ଚେନ୍ନାଇ - 600108 ରେ ଅଛି (କିମ୍ବା)

(ii) ଟ୍ରଷ୍ଟ ଫର୍ ଅଲଟରନେଟିଭ୍ ଡିସପ୍ୟୁଟ୍ ରିଜଲ୍ୟୁସନ ଦ୍ୱାରା ପରିଚାଳିତ କାଉନସିଲ୍ ଫର୍ ନ୍ୟାସନାଲ ଏଣ୍ଡ ଇଣ୍ଟରନ୍ୟାସନାଲ କମର୍ସିଆଲ ଆର୍ବିଟ୍ରେସନ (CNICA) ଯାହା ପଞ୍ଜିକୃତ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ୟୁନିଟ୍ ନଂ. 412, 4ର୍ଥ ମହଲା, ଆଲଫା ୱିଙ୍ଗ, ରାହେଜା ଟାୱାର, ନଂ. 113-134, ଆନ୍ନା ସଲାଇ, ଚେନ୍ନାଇ 600 002 ରେ ଅଛି |

(ଏହାପର ଠାରୁ "ଆର୍ବିଟ୍ରେସନ ଇନଷ୍ଟିଚ୍ୟୁଟ" ଭାବରେ ପରିଚିତ ହେବ) | ଆର୍ବିଟ୍ରେସନ ଇନଷ୍ଟିଚ୍ୟୁଟ ଦ୍ୱାରା ସୋଲ୍ ଆର୍ବିଟ୍ରେଟର ଙ୍କ ମନୋନୟନ ଚୁକ୍ତିର ସମସ୍ତ ପକ୍ଷଙ୍କ ପାରସ୍ପରିକ ସହମତିରେ ଏକ ମିଳିତ ନାମାଙ୍କନ ଭାବରେ ବିବେଚନା କରାଯିବ | ଏଭଳି ଆର୍ବିଟ୍ରେଟରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିଆଯାଇଥିବା ନିଷ୍ପତ୍ତି ଏହି ଚୁକ୍ତିର ସମସ୍ତ ପକ୍ଷଙ୍କ ପାଇଁ ଚୂଡ଼ାନ୍ତ ଏବଂ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ହେବ |

(b) ଆର୍ବିଟ୍ରେସନ ଇନଷ୍ଟିଚ୍ୟୁଟ ନିମ୍ନଲିଖିତ ଘଟଣାରେ ନିଯୁକ୍ତ ଆର୍ବିଟ୍ରେଟରଙ୍କ ସ୍ଥାନରେ ଏକ ବିକଳ୍ପ ଆର୍ବିଟ୍ରେଟର ନିଯୁକ୍ତ କରିବେ:

(i) ନିଯୁକ୍ତ ଆର୍ବିଟ୍ରେଟରଙ୍କ ମୃତ୍ୟୁ; କିମ୍ବା

(ii) ଯେଉଁଠାରେ ନିଯୁକ୍ତ ଆର୍ବିଟ୍ରେଟର କୌଣସି କାରଣରୁ ମଧ୍ୟସ୍ଥି ଭାବରେ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବାକୁ ଅସମର୍ଥ କିମ୍ବା ଅନିଚ୍ଛା ପ୍ରକାଶ କରନ୍ତି |

(c) ମଧ୍ୟସ୍ଥତା ପ୍ରକ୍ରିୟାର ସିଟ୍ ଏବଂ ସ୍ଥାନ ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ସ୍ଥାନ ରହିବ | ମଧ୍ୟସ୍ଥତାର ସିଟ୍ ଏବଂ ସ୍ଥାନରେ, ଏହି ଚୁକ୍ତି ଦ୍ୱାରା କିମ୍ବା ଏହା ଅଧୀନରେ ଉପୁଜିଥିବା ସମସ୍ତ ବିବାଦ ଏବଂ ମତଭେଦ ଏବଂ / କିମ୍ବା ଦାବିଗୁଡିକର ଶୁଣାଣି ଏବଂ ବିଚାର କରିବା ପାଇଁ ଅଦାଲତମାନଙ୍କର ସ୍ୱତନ୍ତ୍ର ଅଧିକାର ରହିବ | ମଧ୍ୟସ୍ଥତା ପ୍ରକ୍ରିୟାର ଭାଷା ଇଂରାଜୀ ହେବ |

(d) ମଧ୍ୟସ୍ଥତା ପ୍ରକ୍ରିୟା ପରିଚାଳନାକୁ ସୁଗମ କରିବା ପାଇଁ ସୋଲ୍ ଆର୍ବିଟ୍ରେଟରଙ୍କୁ ଆବଶ୍ୟକ ସ୍ଥଳେ ଆର୍ବିଟ୍ରେସନ ଇନଷ୍ଟିଚ୍ୟୁଟ ଠାରୁ ପ୍ରଶାସନିକ ସହାୟତା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇପାରିବ |

(e) ପକ୍ଷଗୁଡିକ ଭୌତିକ ଏବଂ / କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଇଲେକ୍ଟ୍ରୋନିକ୍ / ଭର୍ଚୁଆଲ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ଲିଖିତ ଆବେଦନ / ଦାଖଲ, ଦସ୍ତାବିଜ (ଡାକ, ଇ-ମେଲ୍ ଏବଂ / କିମ୍ବା ଭିଡିଓ କନଫରେନ୍ସିଂ (VC), ଅନଲାଇନ୍, ଭର୍ଚୁଆଲ୍ ଶୁଣାଣି ଇତ୍ୟାଦି, ଆବଶ୍ୟକ ସ୍ଥଳେ ବାହ୍ୟ ଆପ୍ଲିକେସନ୍ କିମ୍ବା ପ୍ଲାଟଫର୍ମ ବ୍ୟବହାର କରି) କିମ୍ବା ଏହାର ମିଶ୍ରଣ ମାଧ୍ୟମରେ ଦାଖଲ କରିବେ ଯେପରି ମଧ୍ୟସ୍ଥତା ପ୍ରକ୍ରିୟା ଆୟୋଜନ ପାଇଁ ସହମତି ସହ ସୋଲ୍ ଆର୍ବିଟ୍ରେଟର ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରିପାରନ୍ତି, ଯାହାର ନିଷ୍ପତ୍ତି ଚୂଡ଼ାନ୍ତ ଏବଂ ପକ୍ଷମାନଙ୍କ ପାଇଁ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ହେବ |

(f) ସୋଲ୍ ଆର୍ବିଟ୍ରେଟର ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦିଆଯାଇଥିବା ରାୟ / ଅନ୍ତରୀଣ ରାୟ / ଆଦେଶର ଏକ ନକଲ ପୋଷ୍ଟ / କୋରିଅର ମାଧ୍ୟମରେ କିମ୍ବା ସେହି ରାୟ କିମ୍ବା ଇଲେକ୍ଟ୍ରୋନିକ୍ / ଡିଜିଟାଲ୍ ସ୍ୱାକ୍ଷରିତ କରି ନିଷ୍ପତ୍ତିର ସ୍କାନ୍ ହୋଇଥିବା ଫଟୋ କିମ୍ବା ଇ-ମେଲ୍ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଇଲେକ୍ଟ୍ରୋନିକ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ପକ୍ଷମାନଙ୍କୁ ନିଜେ କିମ୍ବା ଆର୍ବିଟ୍ରେସନ ଇନଷ୍ଟିଚ୍ୟୁଟ ମାଧ୍ୟମରେ ପଠାଇପାରିବେ, ଯେପରି ସେ ଉପଯୁକ୍ତ ମନେ କରନ୍ତି, ଯାହା ଆଇନର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ ଏକ ସ୍ୱାକ୍ଷରିତ ନକଲ ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯିବ |

(g) ଏହି ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କମ୍ପାନୀକୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଇଲେକ୍ଟ୍ରୋନିକ୍ ମାଧ୍ୟମର ଡାକ / ଇ-ମେଲ୍ ଏବଂ / କିମ୍ବା ଠିକଣା କିମ୍ବା ଋଣକର୍ତ୍ତା /ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ / ପାର୍ଟନର କରାଯାଇଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଦସ୍ତାବିଜ ସକ୍ରିୟ ଡାକ / ଇ-ମେଲ୍ ଏବଂ / କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଇଲେକ୍ଟ୍ରୋନିକ୍ ମାଧ୍ୟରେ ସଠିକ ଠିକଣା ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯିବ | ଡାକ / ଇ-ମେଲ୍ ଏବଂ / କିମ୍ବା ଉପରୋକ୍ତ ଠିକଣାର ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଇଲେକ୍ଟ୍ରୋନିକ୍ ମୋଡ୍ ରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଅସଙ୍ଗତି ତୁରନ୍ତ କମ୍ପାନୀକୁ ଜଣାଇ ଦିଆଯିବ |

31. ଅଭିଯୋଗ ସମାଧାନ ବ୍ୟବସ୍ଥା:

ବର୍ତ୍ତମାନର RBI ମାର୍ଗଦର୍ଶିକା ଅନୁସାରେ କମ୍ପାନୀ ଏକ ବିସ୍ତୃତ ଅଭିଯୋଗ ସମାଧାନ ବ୍ୟବସ୍ଥା ପ୍ରସ୍ତୁତ କରିଛି | ଅଭିଯୋଗ ସମାଧାନ ବ୍ୟବସ୍ଥା ଏବଂ ଯୋଗାଯୋଗ ବିବରଣୀ https://cholamandalam.com/grievance-redressal.aspx ଉପଲବ୍ଧ | ଋଣକର୍ତ୍ତା ଉକ୍ତ ଅଭିଯୋଗ ସମାଧାନ ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅଧୀନରେ ନିଜର ଅଭିଯୋଗର ସମାଧାନ କରିପାରିବେ।

32. ସ୍ୱୀକୃତି:

ଋଣକର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଏହା ଦ୍ୱାରା ନିମ୍ନଲିଖିତ ଭାବରେ ଘୋଷଣା କରନ୍ତି:

ସେମାନେ ସେମାନଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ପୂରଣ ହୋଇଥିବା ଅନୁସୂଚୀ / ଗୁଡିକରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ଭୌତିକ ବିବରଣୀ ସମେତ ସମଗ୍ର ଆନେକ୍ସର ଅନୁଧ୍ୟାନ କରିଛନ୍ତି, ସମସ୍ତ ଧାରା / ବିବରଣୀର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଅର୍ଥ ବୁଝିଛନ୍ତି ଏବଂ ସେମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ବନ୍ଧିତ ରହିବାକୁ ସହମତ ହୋଇଛନ୍ତି |

ସେମାନେ ଉକ୍ତ ସୁବିଧା ପାଇବା ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଆବଶ୍ୟକ କାଗଜପତ୍ର କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିଛନ୍ତି ଏବଂ ବିଧିବଦ୍ଧ ଭାବେ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହୋଇଥିବା ଚୁକ୍ତିର ଏକ ନକଲ ହାସଲ କରିଛନ୍ତି |

ଏହି ଚୁକ୍ତି ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦସ୍ତାବିଜକୁ ସେମାନେ ବୁଝୁଥିବା ଭାଷାରେ ବୁଝାଇ ଦିଆଯାଇଛି ଏବଂ ସେମାନେ ସ୍ଥାନୀୟ ଭାଷାରେ ମୁଦ୍ରିତ ଏହି ଋଣର ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବରଣୀ ପାଇଛନ୍ତି ଏବଂ ସେମାନେ ଏଥିରେ ସନ୍ତୁଷ୍ଟ ଅଛନ୍ତି |ଯଦି ଏହି ଚୁକ୍ତିର ସ୍ଥାନୀୟ ଭାଷା ସଂସ୍କରଣରେ ଥିବା ଶବ୍ଦ / ଗୁଡିକ ଏବଂ/କିମ୍ବା ଧାରା / ଗୁଡିକର ଅର୍ଥ / ବ୍ୟାଖ୍ୟା ଏହାର ଇଂରାଜୀ ସଂସ୍କରଣ ସହିତ ଅସଙ୍ଗତ ହୁଏ, ତେବେ କେବଳ ଇଂରାଜୀ ସଂସ୍କରଣରେ ଥିବା ଶବ୍ଦ / ଗୁଡିକ ଏବଂ/କିମ୍ବା ଧାରା / ଗୁଡିକର ବୈଧ ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯିବ |

ସେମାନେ ସହମତ ହେଉଛନ୍ତି ଯେ ଏହି ଚୁକ୍ତି ସେହି ତାରିଖରେ ଶେଷ ହେବ ଯେଉଁଦିନ କମ୍ପାନୀର ଅଧିକୃତ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀମାନେ ଏହି ଚୁକ୍ତିରେ ସ୍ୱାକ୍ଷର କରିବେ ଏବଂ ଏହା ଆଇନଗତ ଭାବେ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ହେବ |

ଜଣେ ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ କ୍ଷେତ୍ରରେ

ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ନାମ

ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର

ଗୋଟିଏ କମ୍ପାନୀ କ୍ଷେତ୍ରରେ

ଯେଉଁଠାରେ କମ୍ପାନୀର କମନ୍ ସିଲ୍ ପ୍ରଥମ ଥର ପାଇଁ ଏଠାରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି ଯେଉଁଥିରେ ସାକ୍ଷୀ ଭାବେ ସ୍ୱାକ୍ଷର କରୁଛି

..... ର ସାଧାରଣ ସିଲ୍ ଏ ସଂକ୍ରାନ୍ତରେ ..... 20..... ର ..... ଦିନ ରେ ପାରିତ ହୋଇଥିବା ଏହାର ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ ମଣ୍ଡଳୀର ସଂକଳ୍ପ ଅନୁଯାୟୀ ଏଠାରେ ଶ୍ରୀ/ମିସ୍....., ଶ୍ରୀ/ଶ୍ରୀମତୀ ..... ପ୍ରାଧିକୃତ ଅଧିକାରୀ/ଗଣ ଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ଆର୍ଟିକଲ୍ସ ଅଫ୍ ଆସୋସିଏସନ ଅନୁସାରେ ଏହାକୁ ଲଗାଯାଇଛି, ଯେଉଁମାନେ ଏଥିରେ ଉପସ୍ଥାପିତ ଟୋକନରେ ସ୍ୱାକ୍ଷର କରିଛନ୍ତି	

ସାଧାରଣ ସିଲ୍

ପାର୍ଟନରସିପ ଫାର୍ମ କ୍ଷେତ୍ରରେ

ଯେଉଁଠାରେ ପାର୍ଟନରସିପ ଫାର୍ମ ସେମାନଙ୍କ ସମ୍ପର୍କିତ ହାତରେ ସେଟ୍ ଏବଂ ସବସ୍କ୍ରାଇବ କରିଛନ୍ତି, ଯାହା ପ୍ରଥମ ଥର ପାଇଁ ଏଠାରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି ଯେଉଁଥିରେ ସାକ୍ଷୀ ଭାବେ ସ୍ୱାକ୍ଷର କରୁଛି

___(ପାର୍ଟନରସିପ ଫାର୍ମର ନାମ) ପାଇଁ

ପାର୍ଟନରମାନେ

ପ୍ରପ୍ କ୍ଷେତ୍ରରେ ସମ୍ପର୍କିତ

ଯେଉଁଠାରେ ପ୍ରୋପ୍ରେଟର ତାଙ୍କ ସମ୍ପର୍କିତ ହାତରେ ସେଟ୍ ଏବଂ ସବସ୍କ୍ରାଇବ କରିଛନ୍ତି, ଯାହା ପ୍ରଥମ ଥର ପାଇଁ ଏଠାରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି ଯେଉଁଥିରେ ସାକ୍ଷୀ ଭାବେ ସ୍ୱାକ୍ଷର କରୁଛି

____ (ସମ୍ପର୍କିତ ପ୍ରପ୍ ପାଇଁ)

ପ୍ରୋପ୍ରିଏଟର

ଚୋଲାମଣ୍ଡଲ ଇନଭେଷ୍ଟମେଣ୍ଟ ଏଣ୍ଡ ଫାଇନାନ୍ସ କମ୍ପାନୀ ଲିମିଟେଡ ପାଇଁ

ପ୍ରାଧିକୃତ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ

ଅନୁସୂଚୀ (ଗୃହ ଋଣ-ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାର)

ଚୁକ୍ତିନାମା ସ୍ଥାନ |	
ଚୁକ୍ତିନାମା ତାରିଖ	
ଚୁକ୍ତିନାମା ଣ ଚୁକ୍ତିନାମା ନଂ।	
ଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ନାମ ଏବଂ ଠିକଣା	
ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରର ନାମ ଏବଂ ଠିକଣା	
ଋଣର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ	1 | ନିର୍ମାଣାଧୀନ ବିଲ୍ଡିଂରେ ଫ୍ଲାଟ କ୍ରୟ | 2। ନିର୍ମାଣ ହୋଇଥିବା ଫ୍ଲାଟ / ଘର କ୍ରୟ | 3। ଗୃହ ନିର୍ମାଣ 4। ଘରର ସମ୍ପ୍ରସାରଣ / ନବୀକରଣ / ଉନ୍ନତି | 5। ଅନ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ / ଅନୁଷ୍ଠାନ / ender ଣଦାତାଙ୍କଠାରୁ ଆର୍ଥିକ ସ୍ ାପ୍
କ୍ରେଡିଟ୍ ରାଶି	
ଋଣ ଅବଧି	
CIFCL ର ଶାଖା |	
ତାରିଖ ଯାହା ଦ୍ ାରା ସର୍ତ୍ତଗୁଡିକ ପୂରଣ ହେବ |	
ପରିଶୋଧ ଫ୍ରିକ୍ୱେନ୍ସି |	ମାସିକ
ଦେୟ ତାରିଖ	..... ପ୍ରତି ମାସର ତାରିଖ

ଚୋଲା ଏଚଏଲ ରେଫରେନ୍ସ ହାର (% ବାର୍ଷିକ)	
ସୁଧ ହାର (% ବାର୍ଷିକ)	ଆଗ୍ରହର ଭାସମାନ ହାର:... ବିସ୍ତାର...। % =...
ଅମୃତୀକରଣ |	ସୁଧ ସହିତ ସମଗ୍ର loan ଣ ..... ଲଗାତାର ସମାନ ଇକ୍ୟୁଟେଡ୍ ମାସିକ କିସ୍ତିରେ (EMI) ଟଙ୍କା ଫେରସ୍ତ ହେବ ..... ପ୍ରତ୍ୟେକ ଫ୍ଲୋଟିଂ ରେଟ୍ an ଣ ସ୍କିମ୍ ଅନ୍ତର୍ଗତ ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ହେବାକୁ ଥିବା ଚୁକ୍ତିନାମା ଅନୁଯାୟୀ | / s ଏବଂ କମ୍ପାନୀ |
ସୁରକ୍ଷା (ସମ୍ପତ୍ତିର ବିବରଣୀ)	
ସୋର୍ସିଂ ଫି (ଫେରସ୍ତ ହୋଇନଥିବା) i) ସୋର୍ସିଂ ଫିସ୍ |	i) ଟଙ୍କା (ଜିଏସଟି କୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରି)
ଆଡମିନି ଏବଂ ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଶୁଳ୍କ (ଫେରସ୍ତ ହୋଇନଥିବା)	i) ଟଙ୍କା (ଜିଏସଟି କୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରି) ii) ଟଙ୍କା ---- କମିଟମେଣ୍ଟ ଶୁଳ୍କ ବାବଦକୁ (ଅଣ-ଫେରସ୍ତଯୋଗ୍ୟ)
ନିୟମ ଏବଂ ନିୟାମକ ଦେୟ | i) ସେରସାଇ	ଟ.118/- (ଜିଏସଟିକୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରି)
ପ୍ରିକ୍ଲୋଜରର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ - ଆଂଶିକ/ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ	ନା. ଋଣଗ୍ରହୀତା କାର୍ଯ୍ୟକାଳ ମଧ୍ୟରେ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ କୌଣସି ପ୍ରିକ୍ଲୋଜର ଚାର୍ଜ ବିନା ଋଣକୁ ପ୍ରିକ୍ଲୋଜର କରିପାରିବେ।
ପୋଷ୍ଟ ବଣ୍ଟନ / କଣ୍ଟିଜେଣ୍ଟ୍ ଚାର୍ଜ:	
i) ପ୍ରି-କ୍ଲୋଜର ଦେୟ (ଆଂଶିକ/ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ)	ନା
ii) ଚେକ୍ ଏବଂ ମାଣ୍ଡେଟ୍ ସ୍ୱାପ୍ ଦେୟ	ଟ. 500 ଯୁକ୍ତ ଜିଏସଟି
iii) ଚେକ୍ / ମ୍ୟାଣ୍ଡେଟ୍ ବାଉନ୍ସ ଦେୟ	ପ୍ରତି ବାଉନ୍ସ ପାଇଁ 1000 ଟଙ୍କା
iv) ସୁଧ ହାର ପୁନଃସେଟ୍ ଚାର୍ଜ	ରିସେଟ୍ ତାରିଖରେ ଥିବା ବକେୟା ମୂଳଧନର 2%
v) ସଂଗ୍ରହ କରିବା ପାଇଁ ଦେୟ	ଟ.250/- ଜିଏସଟିକୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରି
vi) ଫ୍ଲୋଟିଂରୁ ସ୍ଥିର ସୁଧ ହାରକୁ ଯିବା ପାଇଁ ରେଟ୍ ସୁଇଚ୍ ଚାର୍ଜ ଏବଂ ବିପରୀତ |	ସୁଇଚ ତାରିଖରେ ମୂଳ ବକେୟା ରାଶିର 1% ଯୁକ୍ତ ଜିଏସଟି
vii) ଲିଗାଲ୍ ଦେୟ	ଆକ୍ଟୁଆଲ୍ + ଜିଏସ୍ଟିରେ (ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଭାବରେ)
viii) ରିକଭରୀ ଦେୟ	ଆକ୍ଟୁଆଲ୍ + ଜିଏସ୍ଟିରେ (ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଭାବରେ)
ix) ଋଣ ପୁନର୍ଗଠନ ଦେୟ	ଋଣ ରାଶିର 1% ଟ.15000 ରେ ସୀମିତ
x) ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ୍ / ନକଲ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ୍ ଚାର୍ଜ |: i) ନକଲି ଏନଓସି ii) ଖାତାର ଶାରୀରିକ ବିବରଣୀ iii) ଦସ୍ତାବିଜ ତାଲିକା କିମ୍ବା ଦସ୍ତାବିଜଗୁଡିକର ନକଲ (ସମ୍ପତ୍ତି ଦସ୍ତାବିଜ ଇତ୍ୟାଦି) iv) ପେ ଅର୍ଡର/ବିତରଣ ଚେକ୍ ପୁନଃ ଜାରି କରିବା	i) ଟ.500 ଯୁକ୍ତ ଜିଏସଟି ii) ଟ. 250 ଯୁକ୍ତ ଜିଏସଟି iii) ଟ.1000 ଯୁକ୍ତ ଜିଏସଟି iv) ପ୍ରତି ଉଦାହରଣ ପାଇଁ 500 ଟଙ୍କା ଏବଂ GST
xi) ପେନାଲ୍ ଦେୟ	a) ଦେୟରେ ତ୍ରୁଟି କରିବା: ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖ/ଗୁଡିକରେ ବାକିଆ ଏବଂ ପୈଠଯୋଗ୍ୟ ଥିବା କିସ୍ତି, ପିଇଏମଆଇଆଇ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ରାଶି (ଅନାଦେୟ ରାଶି) ପଇଠ କରିବାରେ ବିଳମ୍ବ କ୍ଷେତ୍ରରେ, ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀ ଅନୁସାରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖରୁ ପ୍ରକୃତ ପଇଠ କରାଯାଇଥିବା ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବକେୟା ରାଶି ଉପରେ ବାର୍ଷିକ 30% ହାରରେ ପେନାଲ୍ ଦେୟ ପଇଠ କରିବେ | b) ତ୍ରୁଟିର ଅନ୍ୟ ଘଟଣା (ଗୁଡିକ) ପାଇଁ: ଯେକୌଣସି ଗୋଟିଏ କିମ୍ବା ଅଧିକ ତାଲିକାଭୁକ୍ତ ତ୍ରୁଟି ଘଟଣା (ଗୁଡିକ) କ୍ଷେତ୍ରରେ, ଋଣଦାତା ଏଠାରେ ତାଲିକାଭୁକ୍ତ ତ୍ରୁଟି ଘଟଣା (ଗୁଡିକ) ଘଟିବା ତାରିଖ ଠାରୁ କମ୍ପାନୀର ଅନୁସାରେ ତ୍ରୁଟି ଘଟଣା (ଗୁଡିକ) ଠିକ୍ ହେବା ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦୈନିକ 20 ଟଙ୍କା ପେନାଲ୍ ଦେୟ ପଇଠ କରିବେ |
ଆର୍ବିଟ୍ରେସନ୍ ର ଆସନ ଏବଂ ସ୍ଥାନ |	

ଟିପ୍ପଣୀ: କି ଫ୍ୟାକ୍ଟ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ ଏବଂ ଏହାର ଅନୁବନ୍ଧଗୁଡିକ ଅନୁସୂଚୀ ସହିତ ସଂଯୋଗ ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଛି |

* ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମା ଅନୁଯାୟୀ ବିଭିନ୍ନତା ଅଧୀନରେ

* GST ଯେତେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ହେବ

ଉପରୋକ୍ତ ପରିଶୋଧ ସୂଚୀ ଫ୍ଲୋଟିଂ ରେଟ୍ ଅଫ୍ ସୁଧ କ୍ଷେତ୍ରରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହୋଇପାରେ |

ବିଶଦ ପରିଶୋଧ ଅନୁସୂଚୀ*

କ୍ରସଂ	ଅବଧି	ତାରିଖ	ସୁଧ	ମୂଳଧନ	EMI	କ୍ଲୋଜିଂ ବାଲାନ୍ସ

*" ଦୟାକରି ଧ୍ୟାନ ଦିଅନ୍ତୁ ଯେ ଏଠାରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ପରିଶୋଧ ଅନୁସୂଚୀ ସମ୍ଭାବ୍ୟ ଅଟେ ଯାହା ଋଣ ବିତରଣର ପ୍ରକୃତ ତାରିଖ ଏବଂ ପରିମାଣ ଆଧାରରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହୋଇପାରେ ଏବଂ ସଂଶୋଧିତ ପରିଶୋଧ ଅନୁସୂଚୀ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ଲିଖିତ ଭାବରେ ଅବଗତ କରାଯିବ ଏବଂ ଏହାକୁ ଏହି ଚୁକ୍ତିନାମାର ଅଂଶ ଭାବରେ ବିବେଚନା କରାଯିବ" |

RBI ର ମାର୍ଗଦର୍ଶିକା ଅନୁଯାୟୀ ଋଣକୁ SMA ଏବଂ NPA ବର୍ଗରେ ବର୍ଗୀକରଣ କରିବାର ଆଧାର ନିମ୍ନଲିଖିତ ଅଟେ:

ବର୍ଗୀକରଣ ବର୍ଗ	ବର୍ଗୀକରଣ ର ଆଧାର - ମୂଳଧନ କିମ୍ବା ସୁଧ ପଇଠ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ରାଶି ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କିମ୍ବା ଆଂଶିକ ଭାବରେ ବକେୟା
SMA-0	30 ଦିନ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ
SMA-1	30 ଦିନରୁ ଅଧିକ ଏବଂ 60 ଦିନ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ
SMA-2	60 ଦିନରୁ ଅଧିକ ଏବଂ 90 ଦିନ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ
NPA	90 ଦିନରୁ ଅଧିକ

SMA କିମ୍ବା NPA ଭାବରେ ବର୍ଗୀକରଣ ସମ୍ପୃକ୍ତ ତାରିଖ ପାଇଁ ଦିନ-ଶେଷ ପ୍ରକ୍ରିୟାର ଏକ ଅଂଶ ଭାବରେ କରାଯାଏ ଏବଂ SMA କିମ୍ବା NPA ବର୍ଗୀକରଣ ତାରିଖ ହେଉଛି ସେହି କ୍ୟାଲେଣ୍ଡର ତାରିଖ ଯେଉଁଥିପାଇଁ ଦିନ ଶେଷ ପ୍ରକ୍ରିୟା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ପରିଚାଳିତ ହେବ |

NPA ଭାବରେ ବର୍ଗୀକୃତ ହୋଇଥିବା ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟଗୁଡିକ କେବଳ ସେତେବେଳେ ଷ୍ଟାଣ୍ଡାର୍ଡ ଆସେଟ୍ କୁ ଉଠାଯିବ ଯେତେବେଳେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ମୂଳଧନ, ସୁଧ ଏବଂ / କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ ରାଶିର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବକେୟା ପରିଶୋଧ କରିଛନ୍ତି ("ଷ୍ଟାଣ୍ଡାର୍ଡ ଆସେଟ୍" ଶବ୍ଦର ଅର୍ଥ ହେବ ଏକ ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟ ଯାହାକୁ SMA କିମ୍ବା NPA ଭାବରେ ଶ୍ରେଣୀଭୁକ୍ତ କରିବାର ଆବଶ୍ୟକତା ନାହିଁ |" SMA ବା NPA ବର୍ଗୀକରଣ ଋଣକର୍ତ୍ତା ସ୍ତରରେ କରାଯାଏ, ଅର୍ଥାତ୍ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ସମସ୍ତ ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟକୁ ସବୁଠାରୁ ଅଧିକ ଦିନ ବକେୟା ଥିବା ଋଣ ପାଇଁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଭାବରେ ଶ୍ରେଣୀଭୁକ୍ତ କରାଯିବ |

ଋଣ ଖାତାକୁ SMA କିମ୍ବା NPA କିମ୍ବା RBI ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ନୂତନ ବର୍ଗ ଭାବରେ ବର୍ଗୀକରଣରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ କମ୍ପାନୀ ସ୍ୱତଃସ୍ଫୂର୍ତ୍ତ ଭାବରେ ଲାଗୁ କରିବ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ପାଇଁ ମଧ୍ୟ ଲାଗୁ ହେବ |

SMA / NPA ବର୍ଗୀକରଣ ପାଇଁ ଉଦାହରଣ: ଯଦି କୌଣସି ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟର ଡେଷ୍ଟ ତାରିଖ ମାର୍ଚ୍ଚ 31, 2021 ଏବଂ ଏହି ତାରିଖ ପାଇଁ ଦିନ ଶେଷ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଚଳାଇବା ପୂର୍ବରୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବକେୟା ରାଶି ପ୍ରାପ୍ତ ନହୁଏ, ତେବେ ଓଭରଡ୍ୟୁ ତାରିଖ ମାର୍ଚ୍ଚ 31, 2021 ହେବ | ଯଦି ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟ ବକେୟା ରହେ, ତେବେ 2021 ଏପ୍ରିଲ 30 ରେ ଅର୍ଥାତ୍ କ୍ରମାଗତ 30 ଓଭରଡ୍ୟୁ ସମାପ୍ତ ହେବା ପରେ ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟକୁ SMA-1 ନାମରେ ଟ୍ୟାଗ୍ କରାଯିବ | ସେହି ଅନୁଯାୟୀ ଋଣ ଖାତା ପାଇଁ SMA-1 ବର୍ଗୀକରଣ ର ତାରିଖ ଏପ୍ରିଲ 30, 2021 ହେବ |

ସେହିଭଳି ଯଦି ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟ ବକେୟା ରହେ, ତେବେ ମେ 30, 2021 ରେ ଦିନ ଶେଷ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଚଳାଇବା ପରେ ଏହାକୁ SMA-2 ଭାବେ ଟ୍ୟାଗ୍ କରାଯିବ ଏବଂ ଯଦି ଏହା ଆଗକୁ ବକେୟା ରହେ, ତେବେ 2021 ଜୁନ୍ 29 ତାରିଖରେ ଦିନ ଶେଷ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଚଳାଇବା ପରେ ଏହାକୁ NPA ଭାବେ ଶ୍ରେଣୀଭୁକ୍ତ କରାଯିବ |

ଟିପ୍ପଣୀ: ଗୁଡ୍ସ ଏଣ୍ଡ ସର୍ଭିସେସ ଟ୍ୟାକ୍ସ (GST) ରେ ସୀମିତ ନ ଥିବା ସମସ୍ତ ଟିକସ, ଶୁଳ୍କ, ଲେଭି, ସରଚାର୍ଜ ଏବଂ ସେସ୍ ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦେୟ ଯୋଗ୍ୟ ଋଣ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ରାଶି ବାବଦରେ ଅତିରିକ୍ତ ଶୁଳ୍କ ଆଦାୟ କରାଯିବ |

ଚୋଲାମଣ୍ଡଳମ୍ ଇନଭେଷ୍ଟମେଣ୍ଟ ଆଣ୍ଡ ଫାଇନାନ୍ସ କମ୍ପାନୀ ଲିମିଟେଡ ପାଇଁ,

ପ୍ରାଧିକୃତ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗଣ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର

ପ୍ରାଧିକୃତ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗଣ

ଅନୁସୂଚୀ (ସମ୍ପତ୍ତିର ବଦଳରେ ଋଣ-ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାର)

ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାର	
ଚୁକ୍ତିନାମା ସ୍ଥାନ	
ଚୁକ୍ତିନାମା ତାରିଖ	
ଚୁକ୍ତିନାମା ଣ ଚୁକ୍ତିନାମା ନଂ।	
ଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ନାମ ଏବଂ ଠିକଣା	
ସହ-orr ଣଦାତାଙ୍କ ନାମ (ଠିକଣା) ଏବଂ ଠିକଣା	
ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରର ନାମ ଏବଂ ଠିକଣା	
ବ୍ୟବସାୟର ସ୍ଥାନ ଏବଂ orr ଣଗ୍ରହୀତା (ମାନଙ୍କର) ସ୍ଥିତି (ଭିଜା, ପ୍ରାଇଭେଟ ଲିମିଟେଡ୍ ପବ୍ଲିକ୍ ଲିମିଟେଡ୍ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଫାର୍ମ	
ଋଣ ଅବଧି	
ତାରିଖ ଯାହା ଦ୍ Cond ାରା ସର୍ତ୍ତଗୁଡ଼ିକ ପ୍ରଣ ହେବ	
ଋଣ ପ୍ରକାର	ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାର ଚୋଲା ଏଚଏଲ ରେଫରେନ୍ସ ରେଟ୍ ସହିତ ସମ୍ପର୍କିତ
ଆଜିର ତାରିଖରେ ଚୋଲା ଏଚଏଲ ରେଫରେନ୍ସ ରେଟ୍	(% ବାର୍ଷିକ)
ଆଜିର ତାରିଖରେ ପ୍ରଯୁକ୍ୟ ସୁଧ ହାର	- % ସ୍ପ୍ରେଡ୍ = % (ବାର୍ଷିକ)
ପରିଶୋଧ ସୂଚୀ * (a) ପ୍ରତ୍ୟେକ କିସ୍ତିର ପରିମାଣ	
(b) କିସ୍ତି ସଂଖ୍ୟା	
(c) ପ୍ରଥମ କିସ୍ତି ଉପରେ କିମ୍ବା ପୂର୍ବରୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ ଏବଂ ପରବର୍ତ୍ତୀ କିସ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ପ୍ରତ୍ୟେକ ପରବର୍ତ୍ତୀ ମାସର କିମ୍ବା ପୂର୍ବରୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ;	
ଯେଉଁ ହାରରେ ସୁଧ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଏ	ମାସିକ / ତ୍ର ly ମାସିକ / ପୃଥକ ଭାବରେ ଦେୟ / ସମାନ ଭାବରେ ମାସିକ ସହିତ ପ୍ରିନ୍ସିପାଲ୍ ସହିତ ଦେୟ	କିସ୍ତି (EMI) - ଯାହାର ଷ୍ଟ୍ରାଇକ୍ ପ୍ରଯୁକ୍ୟ ନୁହେଁ *
ସୁରକ୍ଷା (ସମ୍ପତ୍ତିର ବିବରଣୀ)	
ପ୍ରିକ୍ଲୋଜରର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ - ଆଂଶିକ/ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ	ନା. ଋଣଗ୍ରହୀତା କାର୍ଯ୍ୟକାଳ ମଧ୍ୟରେ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ କୌଣସି ପ୍ରିକ୍ଲୋଜର ଚାର୍ଜ ବିନା ଋଣକୁ ପ୍ରିକ୍ଲୋଜର କରିପାରିବେ।
ସୋର୍ସିଂ ଫି (ଫେରସ୍ତ ହୋଇନଥିବା) i) ସୋର୍ସିଂ ଫିସ୍	i) ଟଙ୍କା (ଜିଏସଟି କୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରି)
ଆଡମିନି ଏବଂ ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଶୁଳ୍କ (ଫେରସ୍ତ ହୋଇନଥିବା)	i) ଟଙ୍କା (ଜିଏସଟି କୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରି) ii) ଟଙ୍କା ---- କମିଟମେଣ୍ଟ ଶୁଳ୍କ ବାବଦକୁ (ଅଣ-ଫେରସ୍ତଯୋଗ୍ୟ)
ନିୟମ ଏବଂ ନିୟାମକ ଦେୟ i) ସେରସାଇ	ଟ.118/- (ଜିଏସଟିକୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରି)
ପୋଷ୍ଟ ବଣ୍ଟନ / କଣ୍ଟିଜେଣ୍ଟ୍ ଚାର୍ଜ:	

i) ପ୍ରି-କ୍ଲୋଜର ଦେୟ (ଆଂଶିକ/ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ)	a) ସହ-ଋଣଗ୍ରହୀତା ସହିତ କିମ୍ବା ବିନା ସୂକ୍ଷ୍ମ ଏବଂ କ୍ଷୁଦ୍ର ଉଦ୍ୟୋଗ (MSE) ଋଣଗ୍ରହୀତା/ଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ବ୍ୟବସାୟିକ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ ବ୍ୟକ୍ତିବିଶେଷ ଏବଂ ମଞ୍ଜୁର କରାଯାଇଥିବା ଫ୍ଲୋଟିଂ ହାର ମିଆଦି ଋଣ ପାଇଁ ପ୍ରିକ୍ଲୋଜର ଚାର୍ଜ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ନୁହେଁ। b) ଉପରୋକ୍ତ ଭାବରେ ବାଦ ଦିଆଯାଇନଥିବା ଋଣଗ୍ରହୀତାମାନଙ୍କ ପାଇଁ I. ପ୍ରି-କ୍ଲୋଜର : ଆଂଶିକ/ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ • ଯଦି ନିଜସ୍ୱ ପାଣ୍ଠି ମାଧ୍ୟମରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଏ ତେବେ ପ୍ରିକ୍ଲୋଜର ଆଡକୁ ଦିଆଯାଇଥିବା ରାଶିର 2% | • ଯଦି ଅନ୍ୟ କ fin ଣସି ଆର୍ଥିକ ମାଧ୍ୟମରେ loan ଣର ବାଲାନ୍ସ ଟ୍ରାନ୍ସଫର ମାଧ୍ୟମରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଏ, ତେବେ ପ୍ରିକ୍ଲୋଜର ଆଡକୁ ଦିଆଯାଇଥିବା ରାଶିର 4% | ଯଦି 12 ଟି କିସ୍ତି ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ରୂପେ ଦେୟ ପୂର୍ବରୁ ପ୍ରିକ୍ଲୋଜର କରାଯାଏ, ତେବେ ଉପରୋକ୍ତ ଚାର୍ଜ ବ୍ୟତୀତ ଆବେଦନକାରୀ ଏହିପରି ପ୍ରିକ୍ଲୋଜର ପାଇଁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରାଶିର ଅତିରିକ୍ତ 1% ଦେବାକୁ ପଡିବ |
ii) ଚେକ୍ ଏବଂ ମାଣ୍ଡେଟ୍ ସ୍ୱାପ୍ ଦେୟ	ଟ. 500 ଯୁକ୍ତ ଜିଏସଟି
iii) ଚେକ୍ / ମ୍ୟାଣ୍ଡେଟ୍ ବାଉନ୍ସ ଦେୟ	ପ୍ରତି ବାଉନ୍ସ ପାଇଁ 1000 ଟଙ୍କା
iv) ସୁଧ ହାର ପୁନଃସେଟ୍ ଚାର୍ଜ	ରିସେଟ୍ ତାରିଖରେ ଥିବା ବକେୟା ମୂଳଧନର 2%
v) ସଂଗ୍ରହ କରିବା ପାଇଁ ଦେୟ	ଟ.250/- ଜିଏସଟିକୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରି
vi) ଫ୍ଲୋଟିଂରୁ ସ୍ଥିର ସୁଧ ହାରକୁ ଯିବା ପାଇଁ ରେଟ୍ ସୁଇଚ୍ ଚାର୍ଜ ଏବଂ ବିପରୀତ |	ସୁଇଚ ତାରିଖରେ ମୂଳ ବକେୟା ରାଶିର 1% ଯୁକ୍ତ ଜିଏସଟି
vii) ଲିଗାଲ୍ ଦେୟ	ଆକ୍ଟୁଆଲ୍ + ଜିଏସ୍ଟିରେ (ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଭାବରେ)
viii) ରିକଭରୀ ଦେୟ	ଆକ୍ଟୁଆଲ୍ + ଜିଏସ୍ଟିରେ (ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଭାବରେ)
ix) ଋଣ ପୁନର୍ଗଠନ ଦେୟ	ଋଣ ରାଶିର 1% ଟ.15000 ରେ ସୀମିତ
x) ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ୍ / ନକଲ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ୍ ଚାର୍ଜ |: i) ନକଲି ଏନଓସି ii) ଖାତାର ଶାରୀରିକ ବିବରଣୀ iii) ଦସ୍ତାବିଜ ତାଲିକା କିମ୍ବା ଦସ୍ତାବିଜଗୁଡିକର ନକଲ (ସମ୍ପତ୍ତି ଦସ୍ତାବିଜ ଇତ୍ୟାଦି) iv) ପେ ଅର୍ଡର/ବିତରଣ ଚେକ୍ ପୁନଃ ଜାରି କରିବା	i) ଟ.500 ଯୁକ୍ତ ଜିଏସଟି ii) ଟ. 250 ଯୁକ୍ତ ଜିଏସଟି iii) ଟ.1000 ଯୁକ୍ତ ଜିଏସଟି iv) ପ୍ରତି ଉଦାହରଣ ପାଇଁ 500 ଟଙ୍କା ଏବଂ GST
xii) ପେନାଲ୍ ଦେୟ	a) ଦେୟରେ ତ୍ରୁଟି କରିବା: ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖ/ଗୁଡିକରେ ବାକିଆ ଏବଂ ପୈଠଯୋଗ୍ୟ ଥିବା କିସ୍ତି, ପିଇଏମଆଇଆଇ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ରାଶି (ଅନାଦେୟ ରାଶି) ପଇଠ କରିବାରେ ବିଳମ୍ବ କ୍ଷେତ୍ରରେ, ଋଣକର୍ତ୍ତା କମ୍ପାନୀ ଅନୁସାରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖରୁ ପ୍ରକୃତ ପଇଠ କରାଯାଇଥିବା ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବକେୟା ରାଶି ଉପରେ ବାର୍ଷିକ 30% ହାରରେ ପେନାଲ୍ ଦେୟ ପଇଠ କରିବେ | b) ତ୍ରୁଟିର ଅନ୍ୟ ଘଟଣା (ଗୁଡିକ) ପାଇଁ: ଯେକୌଣସି ଗୋଟିଏ କିମ୍ବା ଅଧିକ ତାଲିକାଭୁକ୍ତ ତ୍ରୁଟି ଘଟଣା (ଗୁଡିକ) କ୍ଷେତ୍ରରେ, ଋଣଦାତା ଏଠାରେ ତାଲିକାଭୁକ୍ତ ତ୍ରୁଟି ଘଟଣା (ଗୁଡିକ) ଘଟିବା ତାରିଖ ଠାରୁ କମ୍ପାନୀର ଅନୁସାରେ ତ୍ରୁଟି ଘଟଣା (ଗୁଡିକ) ଠିକ୍ ହେବା ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦୈନିକ 20 ଟଙ୍କା ପେନାଲ୍ ଦେୟ ପଇଠ କରିବେ |
ଆର୍ବିଟ୍ରେସନ୍ ର ଆସନ ଏବଂ ସ୍ଥାନ |	

ଟିପ୍ପଣୀ: କି ଫ୍ୟାକ୍ଟ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ ଏବଂ ଏହାର ଅନୁବନ୍ଧଗୁଡିକ ଅନୁସୂଚୀ ସହିତ ସଂଯୋଗ ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଛି \|

* ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାର କ୍ଷେତ୍ରରେ ଉପରୋକ୍ତ ପରିଶୋଧ ଅନୁସୂଚୀ ପରିବର୍ତ୍ତନ ଅଧୀନରେ ଅଟେ

RBI ର ମାର୍ଗଦର୍ଶିକା ଅନୁଯାୟୀ ଋଣକୁ SMA ଏବଂ NPA ବର୍ଗରେ ବର୍ଗୀକରଣ କରିବାର ଆଧାର ନିମ୍ନଲିଖିତ ଅଟେ:

ବର୍ଗୀକରଣ ବର୍ଗ	ବର୍ଗୀକରଣ ର ଆଧାର - ମୂଳଧନ କିମ୍ବା ସୁଧ ପଇଠ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ରାଶି ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କିମ୍ବା ଆଂଶିକ ଭାବରେ ବକେୟା
SMA-0	30 ଦିନ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ
SMA-1	30 ଦିନରୁ ଅଧିକ ଏବଂ 60 ଦିନ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ
SMA-2	60 ଦିନରୁ ଅଧିକ ଏବଂ 90 ଦିନ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ
NPA	90 ଦିନରୁ ଅଧିକ

SMA କିମ୍ବା NPA ଭାବରେ ବର୍ଗୀକରଣ ସମ୍ପୃକ୍ତ ତାରିଖ ପାଇଁ ଦିନ-ଶେଷ ପ୍ରକ୍ରିୟାର ଏକ ଅଂଶ ଭାବରେ କରାଯାଏ ଏବଂ SMA କିମ୍ବା NPA ବର୍ଗୀକରଣ ତାରିଖ ହେଉଛି ସେହି କ୍ୟାଲେଣ୍ଡର ତାରିଖ ଯେଉଁଥିପାଇଁ ଦିନ ଶେଷ ପ୍ରକ୍ରିୟା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ପରିଚାଳିତ ହେବ |

ପ୍ରାଧିକୃତ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗଣ

NPA ଭାବରେ ବର୍ଗୀକୃତ ହୋଇଥିବା ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟଗୁଡିକ କେବଳ ସେତେବେଳେ ଷ୍ଟାଣ୍ଡାର୍ଡ ଆସେଟ୍ କୁ ଉଠାଯିବ ଯେତେବେଳେ ଋଣକର୍ତ୍ତା ମୂଳଧନ, ସୁଧ ଏବଂ / କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ ରାଶିର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବକେୟା ପରିଶୋଧ କରିଛନ୍ତି ("ଷ୍ଟାଣ୍ଡାର୍ଡ ଆସେଟ୍" ଶବ୍ଦର ଅର୍ଥ ହେବ ଏକ ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟ ଯାହାକୁ SMA କିମ୍ବା NPA ଭାବରେ ଶ୍ରେଣୀଭୁକ୍ତ କରିବାର ଆବଶ୍ୟକତା ନାହିଁ |" SMA ବା NPA ବର୍ଗୀକରଣ ଋଣକର୍ତ୍ତା ସ୍ତରରେ କରାଯାଏ, ଅର୍ଥାତ୍ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ସମସ୍ତ ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟକୁ ସବୁଠାରୁ ଅଧିକ ଦିନ ବକେୟା ଥିବା ଋଣ ପାଇଁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଭାବରେ ଶ୍ରେଣୀଭୁକ୍ତ କରାଯିବ |
ଋଣ ଖାତାକୁ SMA କିମ୍ବା NPA କିମ୍ବା RBI ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ନୂତନ ବର୍ଗ ଭାବରେ ବର୍ଗୀକରଣରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ କମ୍ପାନୀ ସ୍ୱତଃସ୍ଫୂର୍ତ୍ତ ଭାବରେ ଲାଗୁ କରିବ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ପାଇଁ ମଧ୍ୟ ଲାଗୁ ହେବ |

SMA / NPA ବର୍ଗୀକରଣ ପାଇଁ ଉଦାହରଣ: ଯଦି କୌଣସି ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟର ଡେଷ ତାରିଖ ମାର୍ଚ୍ଚ 31, 2021 ଏବଂ ଏହି ତାରିଖ ପାଇଁ ଦିନ ଶେଷ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଚଳାଇବା ପୂର୍ବରୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବକେୟା ରାଶି ପ୍ରାପ୍ତ ନହୁଏ, ତେବେ ଓଭରଡ୍ୟୁ ତାରିଖ ମାର୍ଚ୍ଚ 31, 2021 ହେବ | ଯଦି ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟ ବକେୟା ରହେ, ତେବେ 2021 ଏପ୍ରିଲ 30 ରେ ଅର୍ଥାତ୍ କ୍ରମାଗତ 30 ଓଭରଡ୍ୟୁ ସମାପ୍ତ ହେବା ପରେ ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟକୁ SMA-1 ନାମରେ ଟ୍ୟାଗ୍ କରାଯିବ | ସେହି ଅନୁଯାୟୀ ଋଣ ଖାତା ପାଇଁ SMA-1 ବର୍ଗୀକରଣ ର ତାରିଖ ଏପ୍ରିଲ 30, 2021 ହେବ |

ସେହିଭଳି ଯଦି ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟ ବକେୟା ରହେ, ତେବେ ମେ 30, 2021 ରେ ଦିନ ଶେଷ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଚଳାଇବା ପରେ ଏହାକୁ SMA-2 ଭାବେ ଟ୍ୟାଗ୍ କରାଯିବ ଏବଂ ଯଦି ଏହା ଆଗକୁ ବକେୟା ରହେ, ତେବେ 2021 ଜୁନ୍ 29 ତାରିଖରେ ଦିନ ଶେଷ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଚଳାଇବା ପରେ ଏହାକୁ NPA ଭାବେ ଶ୍ରେଣୀଭୁକ୍ତ କରାଯିବ |

ଟିପ୍ପଣୀ: ଗୁଡ୍ସ ଏଣ୍ଡ ସର୍ଭିସେସ ଟ୍ୟାକ୍ସ (GST) ରେ ସୀମିତ ନ ଥିବା ସମସ୍ତ ଟିକସ, ଶୁଳ୍କ, ଲେଭି, ସରଚାର୍ଜ ଏବଂ ସେସ୍ ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦେୟ ଯୋଗ୍ୟ ଋଣ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ରାଶି ବାବଦରେ ଅତିରିକ୍ତ ଶୁଳ୍କ ଆଦାୟ କରାଯିବ |

ଚୋଲାମଣ୍ଡଳମ୍ ଇନଭେଷ୍ଟମେଣ୍ଟ ଆଣ୍ଡ ଫାଇନାନ୍ସ କମ୍ପାନୀ ଲିମିଟେଡ ପାଇଁ,

ପ୍ରାଧିକୃତ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗଣ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର

ପ୍ରାଧିକୃତ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗଣ

ତାରିଖ::
ସ୍ଥାନ:

ମାନନୀୟ:

ଚୋଲାମଣ୍ଡଳମ୍ ଇନଭେଷ୍ଟମେଣ୍ଟ ଆଣ୍ଡ ଫାଇନାନ୍ସ କମ୍ପାନୀ ଲିମିଟେଡ
'ଚୋଲା କ୍ରେଷ୍ଟ', ସି 54 ଏବଂ 55, ସୁପର ବି -4, ଥିରୁ ଭି କା ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ ଇଷ୍ଟେଟ, ଗୁଇଣ୍ଡି, ଚେନ୍ନାଇ -600 032

ପ୍ରିୟ ମହାଶୟଗଣ,
ଦାବି ଅନୁସାରେ ମୁଁ / ଆମେ ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରିତ.....
.....
.....
..... ମିଳିତ ଏବଂ ଭିନ୍ନଭିନ୍ନ ଭାବେ ଏବଂ କୌଣସି ସର୍ତ୍ତ ବିନା ଚୋଲାମଣ୍ଡଳମ୍ ଇନଭେଷ୍ଟମେଣ୍ଟ ଆଣ୍ଡ ଫାଇନାନ୍ସ କମ୍ପାନୀ ଲିମିଟେଡ ("କମ୍ପାନୀ") କୁ ପଇଠ କରିବାକୁ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦେଉଛି / ଦେଉଛୁ କିମ୍ବା ଟ. ..... ର ରାଶି ଅର୍ଡର୍ (ଟଙ୍କା ..... ମାତ୍ର) ଏଠାରେ ଥିବା ତାରିଖ ଠାରୁ ସୁଧ ସହ ମିଳିତ ଭାବେ, ... ରେ %(.....ହାର) ବାଷିକ କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀ ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ ସ୍ଥିର କରିଥିବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ହାରରେ ମାସିକ / ତ୍ରୈମାସିକ ଭାବରେ ପଇଠଯୋଗ୍ୟ, ଯାହା ଗ୍ରହଣ କରିଥିବା ମୂଲ୍ୟ ପାଇଁ ହେବ | ନୋଟ୍ ପଇଠ, ନୋଟିଂ ଏବଂ ପ୍ରତିବାଦ ପାଇଁ ଉପସ୍ଥାପନକୁ ନିଃସର୍ତ୍ତ ରେ ଛାଡ଼ କରାଯାଇଛି ଯାହାକୁ ପରେ ଉଠାଇ ହେବ ନାହିଁ |

ଜଣେ ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ କ୍ଷେତ୍ରରେ

ରେଭେନ୍ୟୁ ଷ୍ଟାମ୍ପ

ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ନାମ

ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର

ଗୋଟିଏ କମ୍ପାନୀ କ୍ଷେତ୍ରରେ

ଯେଉଁଠାରେ କମ୍ପାନୀର କମନ୍ ସିଲ୍ ପ୍ରଥମ ଥର ପାଇଁ ଏଠାରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି ଯେଉଁଥିରେ ସାକ୍ଷୀ ଭାବେ ସ୍ୱାକ୍ଷର କରୁଛି

..... ର ସାଧାରଣ ସିଲ୍ ଏ ସଂକ୍ରାନ୍ତରେ ..... 20..... ର ..... ଦିନ ରେ ପାରିତ ହୋଇଥିବା ଏହାର ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ ମଣ୍ଡଳୀର ସଂକଳ୍ପ ଅନୁଯାୟୀ ଏଠାରେ
ଶ୍ରୀ/ମିସ୍....., ଶ୍ରୀ/ଶ୍ରୀମତୀ ..... ପ୍ରାଧିକୃତ ଅଧିକାରୀ/ଗଣ ଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ଆର୍ଟିକଲ୍ସ ଅଫ୍ ଆସୋସିଏସନ ଅନୁସାରେ ଏହାକୁ ଲଗାଯାଇଛି, ଯେଉଁମାନେ ଏଥିରେ ଉପସ୍ଥାପିତ ଟୋକନରେ ସ୍ୱାକ୍ଷର କରିଛନ୍ତି |

ସାଧାରଣ ସିଲ୍

ପାର୍ଟନରସିପ ଫାର୍ମ କ୍ଷେତ୍ରରେ

ଯେଉଁଠାରେ ପାର୍ଟନରସିପ ଫାର୍ମ ସେମାନଙ୍କ ସମ୍ପର୍କିତ ହାତରେ ସେଟ୍ ଏବଂ ସବସ୍କ୍ରାଇବ କରିଛନ୍ତି, ଯାହା ପ୍ରଥମ ଥର ପାଇଁ ଏଠାରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି ଯେଉଁଥିରେ ସାକ୍ଷୀ ଭାବେ ସ୍ୱାକ୍ଷର କରୁଛି

___(ପାର୍ଟନରସିପ ଫାର୍ମର ନାମ) ପାଇଁ

ପାର୍ଟନରମାନେ
ପ୍ରପ୍ କ୍ଷେତ୍ରରେ ସମ୍ପର୍କିତ

ଯେଉଁଠାରେ ପ୍ରୋପ୍ରେଟର ତାଙ୍କ ସମ୍ପର୍କିତ ହାତରେ ସେଟ୍ ଏବଂ ସବସ୍କ୍ରାଇବ କରିଛନ୍ତି, ଯାହା ପ୍ରଥମ ଥର ପାଇଁ ଏଠାରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି ଯେଉଁଥିରେ ସାକ୍ଷୀ ଭାବେ ସ୍ୱାକ୍ଷର କରୁଛି

____ (ସମ୍ପର୍କିତ ପ୍ରପ୍ ପାଇଁ)

ପ୍ରୋପ୍ରିଏଟର

ଟାଇଟଲ୍ ଡିଡ୍ ଜମା କରି ବନ୍ଧକ ସୃଷ୍ଟି ପରେ କାରବାର ରେକର୍ଡ କରୁଥିବା ମେମୋରାଣ୍ଡମ

ନିମ୍ନରେ ଅନୁସୂଚୀ-୧ରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ବ୍ୟକ୍ତି(ମାନଙ୍କ) (ଏହା ପରେ "ଜମାକାରୀ(ମାନେ)" ଭାବରେ ପରିଚିତ ହେବେ, ଯାହାର ଅଭିବ୍ୟକ୍ତି, ଯଦି ଏହାର ପରିପ୍ରେକ୍ଷୀ କିମ୍ବା ଅର୍ଥ ପ୍ରତି ବିରୋଧାଭାଷ ନ ଥାଏ, ତେବେ ତାଙ୍କ ନିଜ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ, ଆଇନଗତ ପ୍ରତିନିଧି, କାର୍ଯ୍ୟନିର୍ବାହୀ, ଆଡମିନିଷ୍ଟ୍ରେଟର, ନୋମିନି, ଆଟର୍ନି ଏବଂ ଆସାଇନି ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ହେବେ) ଙ୍କ ଦ୍ୱାରା _____ଠାରେ ___ର _____ ଦିନ ଚୋଲାମଣ୍ଡଲମ୍ ଇନଭେଷ୍ଟମେଣ୍ଟ ଆଣ୍ଡ ଫାଇନାନ୍ସ କମ୍ପାନୀ ଲିମିଟେଡ ସପକ୍ଷରେ ମାଲିକାନା ଦସ୍ତାବିଜ ଜମା କରି ସେହି ବନ୍ଧକ ସୃଷ୍ଟି କରିବାର ଅତୀତର କାରବାର ରେକର୍ଡ କରିବା ପାଇଁ ଏହି ମେମୋରାଣ୍ଡମ୍ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେଉଛି, ଏଠାରେ ଚୋଲାମଣ୍ଡଲମ୍ ହେଉଛି କମ୍ପାନିଜ୍ ଆକ୍ଟ, 1956 ଅଧୀନରେ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ଏବଂ ପଞ୍ଜୀକୃତ ହୋଇଥିବା ଏକ ନନ୍ ବ୍ୟାଙ୍କିଂ ଫାଇନାନ୍ସ କମ୍ପାନୀ ଏବଂ ଏହାର ପଞ୍ଜୀକୃତ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ 'ଚୋଲା କ୍ରେଷ୍ଟ', ସି 54 ଏବଂ 55, ସୁପର ବି -4, ଥିରୁ ଭି କା ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ ଇଷ୍ଟେଟ, ଗୁଇଣ୍ଡି, ଚେନ୍ନାଇ -600 032 ରେ ଅଛି (ଏହା ପରେ "କମ୍ପାନୀ" ଭାବରେ ପରିଚିତ, ଯାହାର ପରିପ୍ରେକ୍ଷୀ କିମ୍ବା ଅର୍ଥ ବିରୋଧାଭାଷ ନହେଲେ ଏହାର ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ଏବଂ ଆସାଇନି ମାନଙ୍କୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରାଯିବ) ଏବଂ ମେମୋରାଣ୍ଡମ ନିମ୍ନ ମତେ ଅଟେ:

1. ତାରିଖ, ରେ ହୋଇଥିବା ଏକ ଋଣ ଚୁକ୍ତି ଅନୁଯାୟୀ, (ଏହା ପରେ "ଚୁକ୍ତି" ଭାବରେ ପରିଚିତ), କମ୍ପାନୀ ଡିପୋଜିଟର(ଗଣ) ଏବଂ / କିମ୍ବା ଅନୁସୂଚୀ-II ରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିମାନଙ୍କୁ (ଏହା ପରେ "ଋଣକର୍ତ୍ତା(ଗୁଡ଼ିକ)) ଭାବରେ ପରିଚିତ) ଉକ୍ତ ଚୁକ୍ତିନାମାରେ ଥିବା ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଉପରେ ଋଣ ମଞ୍ଜୁର କରିବାକୁ ସହମତ ହୋଇଥିଲେ, ଯାହା ହେଉଛି __ ଟଙ୍କାର ଋଣ (ଟଙ୍କା _____) ;
2. ତା _____ ରେ ଜମାକାରୀମାନେ କମ୍ପାନୀ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ହାଜର ହୋଇ କମ୍ପାନୀ ତରଫରୁ କାର୍ଯ୍ୟ କରୁଥିବା କମ୍ପାନୀର ଶ୍ରୀ/ମିସ୍ _____ କୁ ଢ଼େଇଥିଲେ ଏବଂ ସେମାନେ କମ୍ପାନୀ ତରଫରୁ କାର୍ଯ୍ୟ କରୁଥିବା ଶ୍ରୀ/ମିସ୍ _____, ମାଲିକାନା ଦସ୍ତାବିଜ, ମାଲିକାନା ଡିଡ୍ ଏବଂ ଜମାକାରୀଙ୍କ ସମ୍ପତ୍ତି ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ଅନୁସୂଚୀ-IV ରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ସାମଗ୍ରୀର ଦସ୍ତାବିଜ ଦାଖଲ କରିଥିଲେ। ଯାହାର ବିବରଣୀ ଅନୁସୂଚୀ-III ରେ ଧାର୍ଯ୍ୟ କରାଯାଇଛି (ଏହା ପରେ "ସମ୍ପତ୍ତି" ବୋଲି କୁହାଯିବ), କାରଣ ଅନୁସୂଚୀ IV ରେ ତାଲିକାଭୁକ୍ତ ମାଲିକାନା ଦସ୍ତାବିଜ କମ୍ପାନୀ ସପକ୍ଷରେ ମାଲିକାନା ଡିଡ୍ ଜମା କରି ବନ୍ଧକ ଭାବରେ ଏବଂ ଜମାକାରୀଙ୍କ ସମ୍ପତ୍ତି ସମ୍ବନ୍ଧରେ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଭାବରେ ଜମା କରାଯିବା ଆବଶ୍ୟକ | ଋଣର ମୂଳଧନ, ସୁଧ, କ୍ଷତିପୂରଣ, ଖର୍ଚ୍ଚ, ଶୁଳ୍କ ଏବଂ ଦେୟ ଏବଂ ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କମ୍ପାନୀକୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବାକୁ ଥିବା ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ରାଶି, ଉକ୍ତ ଚୁକ୍ତିନାମା ଅଧୀନରେ ହେଉ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି କାରଣରୁ (ଏହା ପରେ ସାମୂହିକ ଭାବରେ "ବକେୟା ରାଶି" ବୋଲି କୁହାଯିବ) ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ହେବ |
3. ଉକ୍ତ ଜମା ସମୟରେ ଜମାକାରୀମାନେ କମ୍ପାନୀ ନିକଟରେ ଘୋଷଣା କରି ଦାଖଲ କରିଛନ୍ତି ଯେ ଜମାକାରୀ(ଗୁଡ଼ିକ) ଅନୁସୂଚୀ-III ରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ମାଲିକ ଅଟନ୍ତି, ଜମାକାରୀଙ୍କ ସମ୍ପତ୍ତି ସମ୍ବନ୍ଧରେ ବୈଧ ବନ୍ଧକ ରଖିବାର ଅଧିକାର ରହିଛି, ଅନୁସୂଚୀ-IV ରେ ତାଲିକାଭୁକ୍ତ ଟାଇଟଲ୍ ଡିଡ୍, ଦସ୍ତାବିଜ୍ ଏବଂ ଲେଖାଗୁଡ଼ିକ ସମ୍ପତ୍ତି ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ମାଲିକାନାର ଏକମାତ୍ର ଦସ୍ତାବିଜ୍ ଏବଂ ସେଗୁଡ଼ିକ କମ୍ପାନୀ ନିକଟରେ ଅଛି ଏବଂ ଉପରୋକ୍ତ ଉଲ୍ଲେଖ ଅନୁଯାୟୀ ଜମା କରାଯାଇଛି, ଏବଂ ଟାଇଟଲ ଡିଡ୍ ଜମା କରି ଉକ୍ତ ସମାନ ବନ୍ଧକ ଦ୍ୱାରା ସିକ୍ୟୁରିଟି ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବକେୟା ରାଶି ଋଣକର୍ତ୍ତା (ଗଣ) ଏବଂ / କିମ୍ବା ଜମାକାରୀ (ଗଣ) କମ୍ପାନୀକୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପରିଶୋଧ ନ କରିବା ପର୍ଯ୍ୟ ସେଗୁଡିକ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଭାବରେ ରହିବ |

ଋଣକର୍ତ୍ତା/ମାନଙ୍କ ନାମ:

ଋଣକର୍ତ୍ତା/ମାନଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର:

ଯାହାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସ୍ୱାକ୍ଷରିତ ଏବଂ ରେକର୍ଡ କରାଯାଇଛି: ଉପସ୍ଥିତ

ଚୋଲାମଣ୍ଡଲମ୍ ଇନଭେଷ୍ଟମେଣ୍ଟ ଆଣ୍ଡ ଫାଇନାନ୍ସ କମ୍ପାନୀ ଲିମିଟେଡ ପାଇଁ ସାକ୍ଷୀ 1. _____

ସାକ୍ଷୀ 2. _____

ଅନୁସୂଚୀ I

[ଜମାକାରୀ(ଗଣ)ଙ୍କ ବର୍ଣ୍ଣନା]

1. ଶ୍ରୀ/ମିସ୍..... , ଙ୍କ ପୁତ୍ର / ପତ୍ନୀ / କନ୍ୟା .....ବୟସ
ପ୍ରାୟ.....ବର୍ଷ, ବର୍ତ୍ତମାନ ରହୁଛନ୍ତି .....

2. ଶ୍ରୀ/ମିସ୍..... , ଙ୍କ ପୁତ୍ର / ପତ୍ନୀ / କନ୍ୟା .....ବୟସ
ପ୍ରାୟ.....ବର୍ଷ, ବର୍ତ୍ତମାନ ରହୁଛନ୍ତି .....

3. ଶ୍ରୀ/ମିସ୍..... , ଙ୍କ ପୁତ୍ର / ପତ୍ନୀ / କନ୍ୟା .....ବୟସ
ପ୍ରାୟ.....ବର୍ଷ, ବର୍ତ୍ତମାନ ରହୁଛନ୍ତି .....

4. ଶ୍ରୀ/ମିସ୍..... , ଙ୍କ ପୁତ୍ର / ପତ୍ନୀ / କନ୍ୟା .....ବୟସ
ପ୍ରାୟ.....ବର୍ଷ, ବର୍ତ୍ତମାନ ରହୁଛନ୍ତି .....

ଅନୁସୂଚୀ II

[ଜମାକାରୀ(ଗଣ) ଙ୍କ ଛଡା ଋଣକର୍ତ୍ତା (ଗଣ), ଯଦି ଥାଆନ୍ତି]

5. ଶ୍ରୀ/ମିସ୍..... , ଙ୍କ ପୁତ୍ର / ପତ୍ନୀ / କନ୍ୟା .....ବୟସ
ପ୍ରାୟ.....ବର୍ଷ, ବର୍ତ୍ତମାନ ରହୁଛନ୍ତି .....

6. ଶ୍ରୀ/ମିସ୍..... , ଙ୍କ ପୁତ୍ର / ପତ୍ନୀ / କନ୍ୟା .....ବୟସ
ପ୍ରାୟ.....ବର୍ଷ, ବର୍ତ୍ତମାନ ରହୁଛନ୍ତି .....

7. ଶ୍ରୀ/ମିସ୍..... , ଙ୍କ ପୁତ୍ର / ପତ୍ନୀ / କନ୍ୟା .....ବୟସ
ପ୍ରାୟ.....ବର୍ଷ, ବର୍ତ୍ତମାନ ରହୁଛନ୍ତି .....

8. ଶ୍ରୀ/ମିସ୍..... , ଙ୍କ ପୁତ୍ର / ପତ୍ନୀ / କନ୍ୟା .....ବୟସ
ପ୍ରାୟ.....ବର୍ଷ, ବର୍ତ୍ତମାନ ରହୁଛନ୍ତି .....

ଅନୁସୂଚୀ III

ଆସେଟ୍ ର ବିବରଣୀ

ଅନୁସୂଚୀ IV

କମ୍ପାନୀରେ ଜମାକାରି(ମାନ)ଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଜମା କରାଯାଇଥିବା ମାଲିକାନା ଡିଡ୍ / ଦସ୍ତାବିଜଗୁଡିକର ତାଲିକା

ଟୋଲାମଣ୍ଡଲ ଇନଭେଷ୍ଟମେଣ୍ଟ ଏଣ୍ଡ ଫାଇନାନ୍ସ କମ୍ପାନୀ ଲିମିଟେଡ ପାଇଁ

ପ୍ରାଧିକୃତ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ

ଋଣକର୍ତ୍ତା / ଗଣ

ସମ୍ବିଧାନ ଅନୁସାରେ **HUF** ଘୋଷଣାନାମା ଏବଂ ପ୍ରାଧିକରଣ

ତାରିଖ:

ସ୍ଥାନ:

ମାନନୀୟ,

ଚୋଲାମଣ୍ଡଳମ୍ ଇନଭେଷ୍ଟମେଣ୍ଟ ଆଣ୍ଡ ଫାଇନାନ୍ସ କମ୍ପାନୀ ଲିମିଟେଡ
'ଚୋଲା କ୍ରେଷ୍ଟ', ସି 54 ଏବଂ 55, ସୁପର ବି -4, ଥିରୁ ଭି କା ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ ଇଷ୍ଟେଟ, ଗୁଇଣ୍ଡି, ଚେନ୍ନାଇ -600 032

ପ୍ରିୟ ମହାଶୟଗଣ,

Re: _____(HUF ନାମ) ନାମରେ ଏକ _____(ଫ୍ୟାସିଲିଟିର ପ୍ରକୃତି) ନେବା
କ୍ୟାପ୍ସନ୍ ରେ ଥିବା ଫ୍ୟାସିଲିଟିକୁ..... ଆମେ ନେଇଛୁ ଏବଂ ନିମ୍ନରେ ଥିବା ଘୋଷଣାନାମା ଦେଉଛୁ |

ଆମେ, ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ HUFର କେବଳ ସଦସ୍ୟ ଏବଂ ଶ୍ରୀ _____ ହେଉଛନ୍ତି କର୍ତ୍ତା ଏବଂ ଏହାର ଦାୟିତ୍ୱ ପାଇଁ ଆମେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ଦାୟୀ | ଆମେ HUF ରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ବିଷୟରେ ଲିଖିତ ଭାବରେ ସୂଚିତ କରିବୁ ଏବଂ ଉପସ୍ଥିତ ଥିବା ସମସ୍ତ ସଦସ୍ୟ ଆପଣଙ୍କ ପୁସ୍ତକରେ HUF ନାମରେ ଥିବା କୌଣସି ଦାୟିତ୍ୱ ପାଇଁ ଆପଣଙ୍କ ପାଇଁ ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହିବୁ ଯାହା ଏପରି ବିଜ୍ଞପ୍ତି ପ୍ରାପ୍ତ ହେବା ତାରିଖରୁ ଏବଂ ଏହି ପରି ସମସ୍ତ ଦାୟିତ୍ୱ ସମାପ୍ତ ନ ହେବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବୈଧ ରହିବ | ଶ୍ରୀ _____-, କର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ଆମ ତରଫରୁ ଏବଂ HUF ତରଫରୁ ଉପରୋକ୍ତ ସୁବିଧା ସମ୍ବନ୍ଧରେ ସମସ୍ତ କିମ୍ବା କୌଣସି ଦସ୍ତାବିଜରେ ଦସ୍ତଖତ କରିବା ଏବଂ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବାକୁ ଆମେ ବିଧିବଦ୍ଧ ଭାବେ ଅଧିକାର ଦେଇଛୁ |

ମୁଁ / ଆମେ ଆହୁରି ମଧ୍ୟ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦେଉଛି / ଦେଉଛୁ ଏବଂ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରୁଛି / କରୁଛୁ ଯେ ମୁଁ / ଆମେ ଆପଣଙ୍କୁ ଏବଂ ଆପଣଙ୍କ ଆସାଇନିମାନଙ୍କୁ, ଏହି ଘୋଷଣା ଉପରେ ନିର୍ଭରଶୀଳତା କିମ୍ବା ଏହାର ବୈଧତା କିମ୍ବା କାର୍ଯ୍ୟକାରିତା ସମ୍ବନ୍ଧରେ ଆପଣ / ସେମାନେ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ସମ୍ଭାବନା ଥିବା କ୍ଷତି ବିରୋଧରେ ନିଃସର୍ତ୍ତ ସୁରକ୍ଷା ପ୍ରଦାନ କରୁଛୁ |

ଆପଣଙ୍କୁ ଧନ୍ୟବାଦ,

ଆପଣଙ୍କ ବିଶ୍ୱସ୍ତ,

ସହ-ପାର୍ଟନରମାନଙ୍କ ନାମ ସ୍ୱାକ୍ଷର (ଦୟାକରି ଷ୍ଟାମ୍ପ ବିନା ସ୍ୱାକ୍ଷର କରନ୍ତୁ)

1.

2.

3.

4.

ସମ୍ବିଧାନ ଅନୁସାରେ ପାର୍ଟନରସିପ୍ ଘୋଷଣାନାମା

ତାରିଖ:
ସ୍ଥାନ:

ମାନନୀୟ,

ଚୋଲାମଣ୍ଡଳମ୍ ଇନଭେଷ୍ଟମେଣ୍ଟ ଆଣ୍ଡ ଫାଇନାନ୍ସ କମ୍ପାନୀ ଲିମିଟେଡ
'ଚୋଲା କ୍ରେଷ୍ଟ', ସି 54 ଏବଂ 55, ସୁପର ବି -4, ଥିରୁ ଭି କା ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ ଇଷ୍ଟେଟ, ଗୁଇଣ୍ଡି, ଚେନ୍ନାଇ -600 032

ପ୍ରିୟ ମହାଶୟଗଣ,

Re: _____(ପାର୍ଟନରସିପ ଫାର୍ମ ନାମ) ନାମରେ ଏକ _____(ଫ୍ୟାସିଲିଟିର ପ୍ରକୃତି) ନେବା

କ୍ୟାପ୍ସନ୍ ରେ ଥିବା ଫ୍ୟାସିଲିଟିକୁ ..... ଆମେ ନେଇଛୁ ଏବଂ ନିମ୍ନରେ ଥିବା ଘୋଷଣାନାମା ଦେଉଛୁ |

ଆମେ, ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ, ଫାର୍ମର କେବଳ ସଦସ୍ୟ ଏବଂ ଏହାର ଦାୟିତ୍ୱ ପାଇଁ ଆମେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ଦାୟୀ | ଆମେ ପାର୍ଟନରସିପ ରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ବିଷୟରେ ଲିଖିତ ଭାବରେ ସୂଚିତ କରିବୁ ଏବଂ ବର୍ତ୍ତମାନ / ଭବିଷ୍ୟତର ସମସ୍ତ ପାର୍ଟନର ଆପଣଙ୍କ ପୁସ୍ତକରେ ଫାର୍ମ ନାମରେ ଥିବା କୌଣସି ଦାୟିତ୍ୱ ପାଇଁ ଆପଣଙ୍କ ପାଇଁ ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହିବେ ଯାହା ଏପରି ବିଜ୍ଞପ୍ତି ପ୍ରାପ୍ତ ହେବା ତାରିଖରୁ ଏବଂ ଏହି ପରି ସମସ୍ତ ଦାୟିତ୍ୱ ସମାପ୍ତ ନ ହେବା ପର୍ଯ୍ୟ ବୈଧ ରହିବ |

ମୁଁ / ଆମେ ଆହୁରି ମଧ୍ୟ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦେଉଛି / ଦେଉଛୁ ଏବଂ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରୁଛି / କରୁଛୁ ଯେ ମୁଁ / ଆମେ ଆପଣଙ୍କୁ ଏବଂ ଆପଣଙ୍କ ଆସାଇନିମାନଙ୍କୁ, ଏହି ଘୋଷଣା ଉପରେ ନିର୍ଭରଶୀଳତା କିମ୍ବା ଏହାର ବୈଧତା କିମ୍ବା କାର୍ଯ୍ୟକାରିତା ସମ୍ବନ୍ଧରେ ଆପଣ / ସେମାନେ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ସମ୍ଭାବନା ଥିବା କ୍ଷତି ବିରୋଧରେ ନିଃସର୍ତ୍ତ ସୁରକ୍ଷା ପ୍ରଦାନ କରୁଛୁ |

ଆପଣଙ୍କୁ ଧନ୍ୟବାଦ,

ଆପଣଙ୍କ ବିଶ୍ୱସ୍ତ,

ପାର୍ଟନରମାନଙ୍କ ନାମ ସ୍ୱାକ୍ଷର (ଦୟାକରି ଷ୍ଟାମ୍ପ ବିନା ସ୍ୱାକ୍ଷର କରନ୍ତୁ)

1.

2.

3.

4.

ପାର୍ଟନରସିପ୍ ଫାର୍ମର କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ପତ୍ର

ତାରିଖ:
ସ୍ଥାନ:

ମାନନୀୟ:

ଚୋଲାମଣ୍ଡଳମ୍ ଇନଭେଷ୍ଟମେଣ୍ଟ ଆଣ୍ଡ ଫାଇନାନ୍ସ କମ୍ପାନୀ ଲିମିଟେଡ.,
'ଚୋଲା କ୍ରେଷ୍ଟ', ସି 54 ଏବଂ 55, ସୁପର ବି -4,
ଥିରୁ ଭି କା ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ ଇଷ୍ଟେଟ, ଗୁଇଣ୍ଡି, ଚେନ୍ନାଇ -600 032

ଆମେ, ମେସର୍ସ ..... କମ୍ପାନୀର ପାର୍ଟନରଗଣ ନିମ୍ନଲିଖିତ ପାର୍ଟନର/ମାନଙ୍କ ମଧ୍ୟରୁ ଯେକୌଣସି ଜଣଙ୍କୁ କମ୍ପାନୀ ଠାରୁ ଲାଭ ଉଠାଇଥିବା କ୍ରେଡିଟ୍ ସୁବିଧା ସମ୍ବନ୍ଧରେ ବିଭିନ୍ନ ଚୁକ୍ତି ଏବଂ ଅନ୍ୟ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ଦସ୍ତାବିଜ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବାକୁ ଅଧିକାର ଦେବାକୁ ସହମତ ହେଉଛୁ | କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ପ୍ରତିନିଧି ଦଳ ବୈଧ ଏବଂ ପ୍ରଭାବଶାଳୀ ରହିବ ଯେପର୍ଯ୍ୟ ଲିଖିତ ଭାବେ ଅବଗତ ନ ହୁଏ |

ପାର୍ଟନରସିପ ଦସ୍ତାବିଜରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା କ୍ଷମତା ଅଧୀନରେ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ ମଞ୍ଜୁର କରାଯାଉଛି |

ପାର୍ଟନରମାନଙ୍କ ନାମ

ସ୍ୱାକ୍ଷର

1.

2.

3.

4.

ଆପଣଙ୍କୁ ଧନ୍ୟବାଦ,
ଆପଣଙ୍କ ବିଶ୍ୱସ୍ତ,

.....ମେସର୍ସ ପାଇଁ
.....ମେସର୍ସ ପାଇଁ

ପାର୍ଟନରମାନଙ୍କ ନାମ ସ୍ୱାକ୍ଷର (ଷ୍ଟାମ୍ପ ସହିତ)
1.

2.

3.

4.

ଜମା କରିବା ପାଇଁ ଘୋଷଣାନାମାତାରିଖ:

ସ୍ଥାନ:
ମାନନୀୟ:

ଚୋଲାମଣ୍ଡଳମ୍ ଇନଭେଷ୍ଟମେଣ୍ଟ ଆଣ୍ଡ ଫାଇନାନ୍ସ କମ୍ପାନୀ ଲିମିଟେଡ.,
'ଚୋଲା କ୍ରେଷ୍ଟ', ସି 54 ଏବଂ 55, ସୁପର ବି -4,
ଥିରୁ ଭି କା ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ ଇଷ୍ଟେଟ, ଗୁଇଣ୍ଡି, ଚେନ୍ନାଇ -600 032

ପ୍ରିୟ ମହାଶୟଗଣ,

ବିଷୟ: _____ ଟଙ୍କାର ଋଣ ସୁବିଧା ଉପରୋକ୍ତ ଋଣ ସୁବିଧା ଏବଂ ସେଥିରେ ସିକ୍ୟୁରିଟି କୁ ଦୃଷ୍ଟିରେ ରଖି ଚୋଲାମଣ୍ଡଲମ୍ ଇନଭେଷ୍ଟମେଣ୍ଟ ଏଣ୍ଡ ଫାଇନାନ୍ସ କମ୍ପାନୀ ଲିମିଟେଡ, ("କମ୍ପାନୀ") ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ରାଜି ହୋଇଥିବାରୁ, ମୁଁ / ଆମେ ଚେକ୍ ର ତାରିଖ ଏବଂ ପରିମାଣ ସମ୍ବନ୍ଧରେ କମ୍ପାନୀ ସପକ୍ଷରେ ଅଣାଯାଇଥିବା ଚେକ୍ଗୁଡ଼ିକ (ନିମ୍ନରେ ବିସ୍ତୃତ ଭାବରେ) କମ୍ପାନୀକୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରୁଛି / କରୁଛୁ |

କ୍ରମିକ ସଂ.	ଚେକ୍ ନଂ.ଗୁଡିକ

ମୁଁ / ଆମେ ସହମତ ଏବଂ ସ୍ୱୀକାର କରୁଛି / କରୁଛୁ ଯେ ନେଗୋସିଏବଲ୍ ଇନଷ୍ଟ୍ରୁମେଣ୍ଟସ ଆକ୍ଟ ("ଆକ୍ଟ")ର ଧାରା 20 ର ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅନୁଯାୟୀ, ବର୍ତ୍ତମାନ ମାମଲାରେ ଉକ୍ତ ଚେକ୍ ର ଧାରକ ଭାବରେ କମ୍ପାନୀର ଉକ୍ତ ଚେକ୍ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବାର ଅଧିକାର ରହିବ |

ଉପରୋକ୍ତ ଆଇନର ସ୍ପଷ୍ଟ ବ୍ୟବସ୍ଥା ବ୍ୟତୀତ, ଯାହା କମ୍ପାନୀକୁ ଉକ୍ତ ଚେକ୍ ପରିଚାଳନା କରିବାକୁ ଅଧିକାର ପ୍ରଦାନ କରେ, ମୁଁ / ଆମେ ନିଃସର୍ତ୍ତ ଏବଂ ନିରବଚ୍ଛିନ୍ନ ଭାବରେ ଉକ୍ତ ଚେକ୍ ରେ ତାରିଖ ଏବଂ ରାଶି ପୂରଣ ଏବଂ ଦାଖଲ କରିବା ପାଇଁ କମ୍ପାନୀର ଅଧିକାରକୁ ଅନୁମୋଦନ ଏବଂ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରୁଛି / କରୁଛୁ |

ମୁଁ / ଆମେ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ପୂରଣ କରାଯାଇଥିବା ଉକ୍ତ ଚେକ୍ ଗୁଡ଼ିକର ଲେଖକ ଭାବରେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ବନ୍ଧିତ ରହିବାକୁ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦେଉଛୁ ଏବଂ ଉପରୋକ୍ତ ଚେକ୍ଗୁଡ଼ିକ ଯେପରି ମୋ ଦ୍ୱାରା ଡ୍ର କରାଯାଇଥିବା ଭଳି ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହିବି / ରହିବୁ ଏବଂ ଦେୟ ପ୍ରଦାନ ପାଇଁ ଉପସ୍ଥାପିତ ହେଲେ ଉକ୍ତ ଚେକ୍ଗୁଡ଼ିକୁ ସମ୍ମାନିତ କରିବାକୁ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିବି / କରିବୁ |

ମୁଁ/ଆମେ ସହମତ ଏବଂ ସ୍ୱୀକାର କରୁଛି / କରୁଛୁ ଯେ ଉପରୋକ୍ତ ଚେକ୍ ଗୁଡ଼ିକର କୌଣସି ଅସମ୍ମାନ ପାଇଁ ମୁଁ / ଆମେ ନେଗୋସିଏବଲ୍ ଇନଷ୍ଟ୍ରୁମେଣ୍ଟ୍ ଆକ୍ଟ, 1881 ର ଧାରା 138 ର ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅନୁଯାୟୀ ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହିବୁ |

ଆପଣଙ୍କୁ ଧନ୍ୟବାଦ,
ଆପଣଙ୍କ ବିଶ୍ୱସ୍ତ
(ବ୍ୟକ୍ତି / କମ୍ପାନୀ / ଫାର୍ମର ନାମ) ପାଇଁ

ସ୍ୱାକ୍ଷର (ଗୁଡିକ) / ପ୍ରାଧିକୃତ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ

(କମ୍ପାନୀ / ଫାର୍ମ କ୍ଷେତ୍ରରେ ପ୍ରାଧିକୃତ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଲଗାଯିବ)

ସୋଲ୍ ପ୍ରୋପ୍ରେଇଟରଓ ଘୋଷଣାନାମା

ତାରିଖ:
ସ୍ଥାନ:

ମାନନୀୟ:
ଚୋଲାମଣ୍ଡଳମ୍ ଇନଭେଷ୍ଟମେଣ୍ଟ ଆଣ୍ଡ ଫାଇନାନ୍ସ କମ୍ପାନୀ ଲିମିଟେଡ.,
'ଚୋଲା କ୍ରେଷ୍ଟ', ସି 54 ଏବଂ 55, ସୁପର ବି -4,
ଥିରୁ ଭି କା ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ ଇଷ୍ଟେଟ, ଗୁଇଣ୍ଡି, ଚେନ୍ନାଇ -600 032

ପ୍ରିୟ ମହାଶୟଗଣ,

ସବ୍: କ୍ରେଡିଟ୍ ସୁବିଧାଗୁଡ଼ିକର ପରିମାଣ | Rs .....

ମୁଁ ଆପଣଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ମଞ୍ଜୁର କରାଯାଇଥିବା ଫ୍ୟାସିଲିଟିକୁ ରେଫର୍ କୁ ଏହା ଘୋଷଣା କରୁଛି:
ମୁଁ ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ ହେଉଛି ସମ୍ପର୍କିତ _____ ର ସୋଲ୍ ପ୍ରୋପ୍ରେଇଟର୍ ଏବଂ ଏହାର କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ _____ ଠାରେ ଅଛି ମୁଁ ଆହୁରିମଧ୍ୟ ଘୋଷଣା କରୁଛି ଯେ ମୁଁ ଟ. _____ (ଟଙ୍କା _____ ମାତ୍ର) ଉକ୍ତ ଫ୍ୟାଲିସିଟି ମଞ୍ଜୁର କରିବା ପାଇଁ ଆଗେଇଛି ଯାହା ଏହି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ବିଶେଷ ଭାବେ ବ୍ୟବହାର କରାଯିବ

ଆପଣଙ୍କୁ ଧନ୍ୟବାଦ,

ଆପଣଙ୍କ ବିଶ୍ୱସ୍ତ,

ସୋଲ୍ ପ୍ରୋପ୍ରେଇଟର୍

ଦସ୍ତଖତ

ନାମ .....

(ସମ୍ପର୍କିତ ପ୍ରାଧିକୃତ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଲଗାଯିବ)

<u>ଶେଷ ବ୍ୟବହାର ପତ୍ର</u>

ତାରିଖ:
ସ୍ଥାନ:

ପ୍ରିୟ ସାର୍ |,

ବିଷୟ: _____ ପାଇଁ _____ ଋଣ ଆବେଦନ

ଉପରୋକ୍ତ ଆବେଦନ ଫର୍ମରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା _____ ଋଣ ପାଇବା ପାଇଁ ମୁଁ / ଆମେ _____ ଚୋଲାମଣ୍ଡଲମ୍ ଇନଭେଷ୍ଟମେଣ୍ଟ ଆଣ୍ଡ ଫାଇନାନ୍ସ କମ୍ପାନୀ ଲିମିଟେଡ, ଯାହାକୁ "ଚୋଲାମଣ୍ଡଲମ୍" ଭାବେ ସୂଚାଯାଏ (ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ଏବଂ ଦାୟିତ୍ୱପ୍ରାପ୍ତ ବ୍ୟକ୍ତିମାନେ ଯେଉଁ ଅଭିବ୍ୟକ୍ତିରେ ବିଷୟ କିମ୍ବା ପ୍ରସଂଗର ବିପରୀତ ନହେଲେ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରାଯାଏ), ରେ ମୋ / ଆମ ଦ୍ୱାରା ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ଆବେଦନ ସଂ. _____ତାରିଖ _____ ଅନୁସାରେ ରେ ଉକ୍ତ ଋଣ _____ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଦିଆଯାଇଛି |

1 . ଋଣର ଏକତ୍ରୀକରଣ
2. ବ୍ୟବସାୟ ଆବଶ୍ୟକତା
3. ନିବେଶ
4. ଆସେଟ୍ ଅଧିଗ୍ରହଣ
5. ବନ୍ଧକ ବାଏଆଉଟ୍ / ବାଲାନ୍ସ ସ୍ଥାନାନ୍ତରଣ
6. ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଆବଶ୍ୟକତା

ମୁଁ ଏତଦ୍‌ଦ୍ୱାରା ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ, ୱାରାଣ୍ଟ ଏବଂ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରୁଛି ଯେ ଉପରୋକ୍ତ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଏକ ଆଇନଗତ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଏବଂ କୌଣସି ପ୍ରକାରରେ ବେଟିଂ କିମ୍ବା ବେଆଇନ କାରଣ ନୁହେଁ | ମୁଁ ଆହୁରିମଧ୍ୟ ସହମତ, ସୁନିଶ୍ଚିତ କରୁଛି ଏବଂ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦେଉଛି ଯେ ଋଣ ଅଧୀନରେ ପାଣ୍ଠିର ବ୍ୟବହାରର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଋଣ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ କୌଣସି ପ୍ରକାରରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହେବ ନାହିଁ; କିମ୍ବା ବସ୍ତୁରେ ଏପରି ପରିବର୍ତ୍ତନ କେବଳ ଚୋଲାମଣ୍ଡଲମର ପୂର୍ବ ଲିଖିତ ଅନୁମତି ରେ ହେବ |

ମୁଁ ସହମତ ଯେ ଉପରୋକ୍ତ ସମସ୍ତ ବା କୌଣସି ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ପାଳନ କରିବାରେ କୌଣସି ଉଲ୍ଲଂଘନ କିମ୍ବା ତ୍ରୁଟି ଋଣ ଚୁକ୍ତି ଅଧୀନରେ ଡିଫଲ୍ଟ ହେବା ସହିତ ସମାନ ହେବ |

ଆପଣଙ୍କୁ ଧନ୍ୟବାଦ,

1. ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର:
   ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ନାମ:
2. ସହ-ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର:
   ସହ-ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ନାମ:

<u>ଋଣ ବିତରଣ ଅନୁରୋଧ ପତ୍ର କୁ</u>

ଚୋଲାମଣ୍ଡଳମ୍ ଇନଭେଷ୍ଟମେଣ୍ଟ ଆଣ୍ଡ ଫାଇନାନ୍ସ କମ୍ପାନୀ ଲିମିଟେଡ.,
'ଚୋଲା କ୍ରେଷ୍ଟ', ସି 54 ଏବଂ 55, ସୁପର ବି -4,
ଥିରୁ ଭି କା ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ ଇଷ୍ଟେଟ, ଗୁଇଣ୍ଡି, ଚେନ୍ନାଇ -600 032

ପ୍ରିୟ ସାର୍ |,

ମୁଁ / ଆମେ ନିମ୍ନରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ଋଣ ରାଶି ବିତରଣ କରିବାକୁ ଆପଣଙ୍କୁ ଅନୁରୋଧ କରୁଛି / କରୁଛୁ:

a) ଟ. ..... /- ନାମରେ: _____

b) ଟ. ..... /- ନାମରେ: _____

ଆପଣଙ୍କୁ ଧନ୍ୟବାଦ,

ଆପଣଙ୍କ ବିଶ୍ୱସ୍ତ,

ସ୍ଥାନୀୟ ଭାଷାରେ / ନିରକ୍ଷର / ଦୃଷ୍ଟିହୀନ ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସ୍ୱାକ୍ଷର କରିବା ସମ୍ପର୍କିତ ମେମୋରାଣ୍ଡମ

ତାରିଖ:
ସ୍ଥାନ:

ନିମ୍ନରେ ତାଲିକାଭୁକ୍ତ ଦସ୍ତାବିଜଗୁଡ଼ିକର ବିଷୟବସ୍ତୁକୁ _____ (ଦସ୍ତାବିଜ ଅନୁବାଦ କରୁଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ନାମ ଏବଂ ଠିକଣା) ଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ମୋତେ _____ (ଇଂରାଜୀ ବୁଝୁନଥିବା ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ନାମ ଏବଂ ଠିକଣା) _____ (ସ୍ଥାନୀୟ ଭାଷା) ରେ ପଢାଯାଇଛି ଏବଂ ବୁଝାଯାଇଛି ଏବଂ ମୁଁ ଦସ୍ତାବିଜର ବିଷୟବସ୍ତୁକୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ବୁଝିପାରିଛି |

ଦସ୍ତାବିଜଗୁଡିକର ତାଲିକା:

1. ଋଣ ଚୁକ୍ତି

ଋଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର (ଯିଏ ଇଂରାଜୀ ବୁଝିପାରନ୍ତି ନାହିଁ)

ଏଠାରେ ତାଲିକାଭୁକ୍ତ ଦସ୍ତାବିଜଗୁଡିକର ବିଷୟବସ୍ତୁକୁ ମୋତେ ପଢାଯାଇଛି ଏବଂ ବୁଝାଯାଇଛି |

ଦସ୍ତାବିଜ ଅନୁବାଦ କରୁଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର