

വാായ്പ കരാർ

കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തും തീയതിയിലും ആണ് ഈ കരാർ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്

ബോറോവർ, കോ-ബോറോവർ ഇതിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ കൂടുതൽ പ്ലാൻഡ് ചെയ്തുകൊണ്ട് വിവരിക്കുകയും (ഇനിമുതൽ "ബോറോവർ" എന്ന് വിളിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു), ഗ്യാരണ്ടർ/കൾ, ഇതിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ കൂടുതൽ പ്ലാൻഡ് ചെയ്തുകൊണ്ട് വിവരിക്കുകയും (ഇനിമുതൽ " ഗ്യാരണ്ടർ " എന്ന് പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു ") ഈ രേഖയിലെ ഉള്ളടക്കത്തിനും അർത്ഥത്തിനും വിപരീതമായി വരാത്തതോളം അയാളുടെ/ അവരുടെ/ അതിന്റെ/ അവയുടെ അവകാശികളെയും, നടത്തിപ്പുകാരെയും, ഭരണനിർവഹണചുമതല വഹിക്കുന്നവരെയും, നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവരെയും, അറ്റോർണി, നിയമപരമായ പ്ലാൻഡ് ചെയ്തുകൊണ്ട് (ബോറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടർ വ്യക്തികളോ/ സോൾ പ്ലാൻഡ് ചെയ്തുകൊണ്ട് ആണെങ്കിൽ) എന്നിവരെയും, പിന്തുടർ ചാവകാശികളെയും (ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ കമ്പനിക്ക് ആക്ട് 2013 പ്ലാൻഡ് ചെയ്തുകൊണ്ട് ഒരു കമ്പനിയോ മറ്റ് കോർപ്പറേറ്റ് സ്ഥാപനമോ ആണെങ്കിൽ), കാലാകാലങ്ങളിൽ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പങ്കാളികൾ, നോമിനികൾ, പങ്കാളികളുടെ പിന്തുടർച്ചക്കാരെ അനന്തരാവകാശികൾ, നടത്തിപ്പുകാർ, ഭരണ നിർവഹണ ചുമതലയുള്ളവർ, നിയമപരമായ പ്ലാൻഡ് ചെയ്തുകൊണ്ട് (ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ ഒരു പങ്കാളിത്ത വ്യവസ്ഥയിലുള്ള സ്ഥാപനം ആണെങ്കിൽ) ഒരു ഭാഗത്തായും

കൂടാതെ

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്, ഒരു കമ്പനി , കമ്പനി ആക്ട് 1956 പ്ലാൻഡ് ചെയ്തുകൊണ്ടും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും 'ഡെയർ ഹൗസ്' നമ്പർ.2, N.S.C ബോസ് റോഡ്, പാർസി, ചെന്നൈ-600 001 എന്ന വിലാസത്തിൽ അതിന്റെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ് ഉള്ളതും (ഇനിമുതൽ "കമ്പനി " എന്ന് പരാമർശിക്കുന്നതായിരിക്കും), ഈ പ്ലാൻഡ് ചെയ്തുകൊണ്ടും ഈ ഷെഡ്യൂളിന്റെ ഉള്ളടക്കത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ വിപരീതമാകാത്തതോളം കാലം അതിന്റെ പിന്തുടർച്ചാവകാശികളെയും ചുമതലയുള്ളവരും മറ്റുഭാഗത്ത് പരാമർശിക്കുന്നു.

അതേസമയം

- A) പ്ലാൻഡ് ചെയ്തുകൊണ്ട്, വസ്തു വാങ്ങൽ, വീട്/ഫ്ലാറ്റ്/അപ്പാർട്ട്മെന്റ് എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണം, നവീകരണം, മെച്ചപ്പെടുത്തൽ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ വിപുലീകരണം എന്നിവയ്ക്കായി സാമ്പത്തിക സൗകര്യം നൽകുന്ന ബിസിനസ്സിൽ മറ്റു പല ബിസിനസ്സുകൾക്കും ഒപ്പം കമ്പനി ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.
- B) ബോറോവർ തന്റെ സ്വന്തം പേരിൽ കൂടാതെ അല്ലെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമകളിൽ നിന്നും/കൈവശക്കാരിൽ നിന്നും വെകതമായ അധികാരപ്പെടുത്തൽ /മുക്തയർ കരസ്ഥമാക്കിയിട്ടുള്ളത് പ്ലാൻഡ് ചെയ്തുകൊണ്ട് ഈ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ കൂടുതൽ പ്ലാൻഡ് ചെയ്തുകൊണ്ട് വിശദീകരിച്ചിട്ടുള്ള വസ്തുവിന് (ഇനിമുതൽ "ആസ്തി" എന്നു സൂചിപ്പിക്കുന്നു) എതിരെ സംബന്ധിച്ച് സഹായം നൽകണമെന്ന് ബോറോവർ കമ്പനിയോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു.
- C) ബോറോവർ, താഴെ പൂർണ്ണമായി വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന, കമ്പനി അനുശാസിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും അനുസരിക്കാനും എന്നും, കമ്പനിക്ക് നൽകാനുള്ള തുക മുഴുവനായും നൽകി തീരുന്നത് വരെ ആ ആസ്തിയിന്മേൽ വായ്പ എടുക്കുകയോ, വീൽക്കുകയോ മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള സാമ്പത്തിക ഇടപാടുകൾ നടത്തുകയോ ചെയ്യുകയില്ല എന്ന് സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.
- D) മേൽപ്പറഞ്ഞ സാമ്പത്തിക സൗകര്യം ബോറോവർക്ക് നൽകുവാൻ ഗ്യാരണ്ടർ അഭ്യർത്ഥിക്കുകയും, അതിനായി, ബോറോവർ, ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കരാർ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും പാലിക്കുമെന്നും, ഈ കരാർ പ്ലാൻഡ് ചെയ്തുകൊണ്ട് എല്ലാ ബാധ്യതകളും തീർക്കുമെന്നും ഉറപ്പ് നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
- E) ബോറോവറും ഗ്യാരണ്ടറും നൽകിയ മേൽപ്പറഞ്ഞ സാക്ഷ്യങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി, ഇനിമുതൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച്, ബോറോവർ ആവശ്യപ്പെട്ട സാമ്പത്തിക സൗകര്യം നൽകാൻ കമ്പനി സമ്മതിച്ചു;

ഇപ്പോൾ ഈ ഉടമ്പടി ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു:

നിർവചനങ്ങളും വ്യാഖ്യാനങ്ങളും:

ഈ ഉടമ്പടിയിൽ, വിഷയത്തിനോ അതിന്റെ സന്ദർഭത്തിനോ അനിഷ്ടകരമായ എന്തെങ്കിലും ഇല്ലെങ്കിൽ, ചുവടെ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പദപര്യായങ്ങൾക്ക് ഇനിപ്പറയുന്ന അർത്ഥങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഇവിടെ നിർവചിച്ചിട്ടില്ലാത്ത നിബന്ധനകൾക്കും പദപര്യായങ്ങൾക്കും 1897-ലെ ജനറൽ ക്ലോസ് ആക്ട് പ്ലാൻഡ് ചെയ്തുകൊണ്ട് വ്യാഖ്യാനവും അർത്ഥവും നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ആ വ്യാഖ്യാനവും അർത്ഥവും ഉണ്ടായിരിക്കും.

- a) "അധിക പലിശ" എന്ന് പദപര്യായം അർത്ഥമാക്കുന്നത്, പ്ലാൻഡ് ചെയ്തുകൊണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ ബോറോവർ കമ്പനിക്ക് അടയ്ക്കേണ്ടതും അടക്കാൻ ഡ്യൂ ആയതുമായ മറ്റേതെങ്കിലും തുകകൾ അടയ്ക്കുന്നതിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും സാമ്പത്തിക നഷ്ടം ഡ്യൂ തീയതി മുതൽ യഥാർത്ഥത്തിൽ പണമടയ്ക്കുന്ന തീയതി വരെ ചെയ്തുകൊണ്ടിട്ടുള്ള വെകതമാക്കിയിട്ടുള്ള നിരക്കിൽ കമ്പനി ഈടാക്കുന്ന ഏത് പലിശയും എന്ന് അർത്ഥമാക്കുന്നതും ഉൾക്കൊള്ളുന്നതുമാണ്.
- b) "കരാർ" എന്ന് പദം അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഈ ലോൺ കരാർ, ഷെഡ്യൂൾ/കൾ, അനുബന്ധങ്ങൾ, സ്വാഗത കത്ത്, ഒരു ട്രെൻച് റിലീസ് ചെയ്തതിന് ശേഷമുള്ള പ്ലാൻഡ് ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കത്തുകൾ, ഏതെങ്കിലും അഡൻഡം, അനുബന്ധ കരാറുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന് ശേഷവും ചേർത്തിട്ടുള്ള അറ്റാച്ച്മെന്റുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവയെയാണ്.
- c) ഈ ഷെഡ്യൂളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത് പോലെ പേരുള്ളതും, ആരുടെ പേരിലാണോ കമ്പനി ലോൺ അക്കൗണ്ട് പരിപാലിക്കുന്നത്, ആ ഒരു വ്യക്തി/ കമ്പനി/ സ്ഥാപനം/ സംഘടന/ ട്രസ്റ്റ്/ എൻറിറ്റി എന്നിവയെ ആണ് ബോറോവർ (കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, വായ്പക്കാരൻ) എന്ന പദം കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിലെ ഉള്ളടക്കത്തിനു വിപരീതമായി വന്നില്ലെങ്കിൽ, ഈ പദം പരാമർശിക്കുന്നത്, നിയമപരമായ അനന്തരാവകാശി, നിയമപരമായ പ്ലാൻഡ് ചെയ്തുകൊണ്ട്, നോമിനി, നടത്തിപ്പുകാർ,

അറ്റോർണി, ഭരണനിർവഹണ ചുമതലയുള്ള ആൾ, പിന്തുടർച്ചക്കാരൻ എന്നിവർ എല്ലാം ഈ പദത്തിന്റെ വ്യാഖ്യാനത്തിൽ ഉൾപ്പെടും. മാതൃമല, ഒന്നിലധികം ബോറോവർമാരും ഇതിൽ ഉൾപ്പെട്ടേക്കാം.

- d) "അടക്കേണ്ട തീയതി" എന്ന പദപര്യായം അർത്ഥമാക്കുന്നത്, വായ്പയുടെ പരധാന തുകയുടെ ഒരു ഗഡുവും കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ പലിശ കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന് കീഴിൽ നൽകേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും തുകയും കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ തുകയുടെ ബാലൻസും, ഈ ഉടമ്പടിയിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് കീഴിലുള്ള പേയ്മെന്റ് അടയ്ക്കേണ്ട തീയതി ആണ്.
- e) "ഇലക്ട്രോണിക് ക്ലിയിംഗ് സർവീസസ്" അല്ലെങ്കിൽ ECS, "നാഷണൽ ഓട്ടോമേറ്റഡ് ക്ലിയിംഗ് ഹൗസ്" അല്ലെങ്കിൽ "ACH" എന്ന പര്യായം അർത്ഥമാക്കുന്നത് E-NACH ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഡെബിറ്റ് ക്ലിയിംഗ് സേവനമോ അല്ലെങ്കിൽ റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ അറിയിച്ചിട്ടുള്ള പങ്കാളിത്തം ഈ ലോൺ കരാറിന് കീഴിലുള്ള EMI-കൾ പേയ്മെന്റ് സുഗമമാക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ രേഖാമൂലം നൽകിയ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ ആണ്.
- f) "ഇക്വേറ്റഡ് മന്ദലി ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്" അല്ലെങ്കിൽ "EMI/ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്" എന്ന പദപര്യായം അർത്ഥമാക്കുന്നത് സ്വാഗതം ലെറ്ററിലോ ഷെഡ്യൂളിലോ വ്യക്തമാക്കിയ പരകാരം ഓരോ നിശ്ചിത തീയതിയിലും അടയ്ക്കേണ്ട തുകയാണ്, വായ്പയുടെ കാലയളവിലെ പലിശ സഹിതം വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ തുക കാലാകാലങ്ങളിൽ കമ്പനി നിർണയിക്കുന്നത് പോലെ.
- g) "ഫ്ലോട്ടിംഗ് റേറ്റ് ഓഫ് ഇൻററസ്റ്റ്" എന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥം, ഈ കരാറിന് അനുസൃതമായി കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ വായ്പക്ക് കമ്പനി കാലാകാലങ്ങളിൽ അതിന്റെ ചോള റിട്ടെയിൽ ലെൻഡിംഗ് നിരക്കായി അറിയിക്കുകയും കമ്പനി അത് ബാധകമാക്കുകയും ചെയ്യുന്ന പലിശ നിരക്കാണ്.
- h) "ഫിനാൻഷ്യൽ സ്വാപ്പ്" എന്ന പദപര്യായത്തിന്റെ അർത്ഥം ബോറോവറുടെ ഒന്നോ അതിലധികമോ വായ്പകൾ മറ്റ് വായ്പകാരിൽ നിന്ന് കമ്പനിക്ക് കൈമാറുന്നതാണ്.
- i) "വായ്പ" എന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥം ഈ കരാറിലും ഷെഡ്യൂളിലും നൽകിയിരിക്കുന്ന വായ്പ തുക എന്നാണ്.
- j) "പരി ഇക്വേറ്റഡ് മന്ദലി ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്" അല്ലെങ്കിൽ "PEMII/PEMI പലിശ" എന്ന പദപര്യായം അർത്ഥമാക്കുന്നത് വായ്പയുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന നിരക്കിലുള്ള പലിശ (കാലാകാലങ്ങളിൽ വ്യത്യസ്തപ്പെടുന്നതുപോലെ) വിതരണം ചെയ്ത തീയതി / ബന്ധപ്പെട്ട തീയതി മുതൽ EMI ആരംഭിക്കുന്ന തീയതിക്ക് തൊട്ടുമുമ്പ് തീയതി വരെ. PEMII-കൾ അടയ്ക്കേണ്ട അവസാന തീയതികൾ, ഒരു ട്വന്റി റിലീസ് ചെയ്തതിന് ശേഷം സ്വാഗതം ലെറ്റർ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിക്ക് അഭികാമ്യമായ മറ്റേതെങ്കിലും മോഡ് അല്ലെങ്കിൽ പരി-EMII കളെ അറിയിക്കുന്ന കത്തുകൾ വഴി വായ്പക്കാരനെ അറിയിക്കും.
- k) "പോസ്റ്റ് ഡേറ്റ് ചെക്ക്(കൾ)" അല്ലെങ്കിൽ "പി.ഡി.സി " എന്ന പദപര്യായം അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഓരോ ഗഡുവിന്റെയും തീയതിയുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്ന തീയതികൾ അടങ്ങുന്ന ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റിന്റെ തുകയ്ക്കായി ബോറോവർ കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി എടുത്ത ഗഡു തുകയുടെ ചെക്കുകൾ എന്നാണ്.
- l) "പ്രീക്ലോഷർ" എന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥം, കമ്പനി നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ചുള്ള കാലാവധി ആകുന്നതിനു മുമ്പുള്ള തിരിച്ചടവ് എന്നാണ്.
- m) "വസ്തു" എന്ന പദം അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഭൂമി, വീട്, ഫ്ലാറ്റ്, മറ്റ് സ്ഥാവര സമ്പത്തുകൾ, വാങ്ങൽ, നിർമ്മാണം, മെച്ചപ്പെടുത്തൽ/ വിപുലീകരണം അല്ലെങ്കിൽ ഇതിന് കീഴിൽ കമ്പനി ധനസഹായം നൽകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യങ്ങൾക്ക് കരാറും സെക്യൂരിറ്റിയും വാഗ്ദാനം ചെയ്തതും പലിശയും മറ്റ് ചാർജുകളും സഹിതം ലോണിന്റെ തിരിച്ചടവിനായി അധിക സെക്യൂരിറ്റി വഴി ഓഫർ ചെയ്യാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വസ്തുവകകൾ. അങ്ങനെ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള അത്തരം എല്ലാ ആസ്തികളും/സമ്പത്തുകളും ഭൂമി, പൊതുമേഖലകൾ, സൗകര്യങ്ങൾ, പരമ്പരകാലാവകാശങ്ങൾ, വികസന അവകാശങ്ങൾ, ഫീക്ചറുകൾ, ഫിറ്റിംഗുകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, സൂപ്പർ സ്റ്റർക്ചറുകൾ എന്നിവ ഉൾക്കൊള്ളുന്നതാണ്. ഭാവിയിൽ നിർമ്മിക്കപ്പെടേണ്ടവയും ഈ കരാറിന്റെ അർത്ഥത്തിനായി അതിനെ "അസറ്റ്/കൾ" എന്ന് വിളിക്കുകയും ചെയ്യും.
- n) "പലിശ നിരക്ക്" എന്ന പദപര്യായം അർത്ഥമാക്കുന്നത് ഈ കരാറിന്റെ ആർട്ടിക്കിൾ 2-ൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന പലിശ നിരക്കാണ്.
- o) "തിരിച്ചടവ്" എന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥം വായ്പയുടെ പരധാന തുകയുടെ തിരിച്ചടവ്, അതിന്റെ പലിശ, കാലതാമസം വരുത്തിയ പേയ്മെന്റുകളുടെ അധിക പലിശ, പരിബദ്ധത കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജുകൾ, പരിമിതം, ഫീസ് അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ, ചെലവ് എന്നിവ ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് കമ്പനി നടത്തുന്ന ചെലവുകൾ, നിയമപരമായ അല്ലെങ്കിൽ റെഗുലേറ്ററി അധികാരികൾ പുറപ്പെടുവിച്ച മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് ബോറോവറുടെ ലോണിന് ബാധകമായ മാറ്റങ്ങളുടെ പേരിൽ കമ്പനി നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ വരുത്തിയ/ ചുമത്തിയ ചെലവുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ചാർജുകൾ, വരാനിരിക്കുന്നതോ മുൻകാല പരാബദ്ധതയോടെയോ, വീണ്ടെടുക്കൽ ചെലവുകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്നുള്ള ലോൺ ബാധ്യത, കമ്പനിക്ക് ഈ കരാർ പരകാരം നൽകേണ്ട മറ്റ് കൂടിശ്ശികകൾ എന്നാണ്.
- p) വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതായി അറിയിക്കുകയും അതിനുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തുകൊണ്ട്, കടം വാങ്ങുന്നയാളെങ്കിലും നൽകുന്ന കത്ത് എന്നതാണ് "അനുമതി കത്ത്" എന്ന വാക്ക് കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.
- q) "ഷെഡ്യൂൾ" എന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥം ഈ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂൾ എന്നാണ്.
- r) "സ്വാഗതം കത്ത്" എന്ന പദപര്യായത്തിന്റെ അർത്ഥം, ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കിയതിന് ശേഷം, ബോറോവറിന് കമ്പനി നൽകുന്ന ഒരു കത്ത്, അതിൽ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളിൽ നിശ്ചിത തീയതികൾ, ഓരോ നിശ്ചിത തീയതിയിലും അടയ്ക്കേണ്ട തവണകൾ, തവണകളുടെ ആവൃത്തി എന്നിവയും ഓരോ ഗഡുവിന് കീഴിലുള്ള മുതലും പലിശയും അടയ്ക്കുന്നതായിരിക്കും.

ഏകവചനത്തിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന എല്ലാ പദങ്ങളും, സന്ദർഭം ആവശ്യപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ, ബഹുവചനവും ഒരു ലിംഗത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശത്തിൽ എല്ലാ ലിംഗഭേദങ്ങളും ഉൾപ്പെടും.

1. വായ്പയുടെ നിബന്ധനകൾ:

- a) ബോറോവർ കമ്പനിയിൽ നിന്ന് കടമെടുക്കാൻ സമ്മതിക്കുന്നു, കൂടാതെ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന തുക ഒന്നോ അതിലധികമോ തവണകളായി ബോറോവർക്ക് വായ്പയായി നൽകാൻ കമ്പനി ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു. കൂടാതെ, ഈ സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് മുമ്പ് വായ്പയായി നൽകാവുന്ന പണത്തിന്റെ അളവ് വിലയിരുത്തുന്നതിനായി, മോർട്ട്ഗേജിനായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന അത്തരം വസ്തുവിന്റെ മുല്യം നിർണ്ണയിക്കുന്നത് കമ്പനിയുടെ ഏകവും പരമ്പരകരമായ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ആയിരിക്കും അത് ബോറോവർക്ക് ബാധകമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.
- b) ഈ കരാറിന് കീഴിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ലോൺ, ലോണിന്റെ കാലാവധിക്ക് കീഴിൽ വ്യക്തമാക്കിയ കാലയളവിനും അതിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള കരാറിന്റെ തീയതി മുതൽ ആരംഭിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന

ഉദ്ദേശ്യത്തിനുമായി ആയിരിക്കും, ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള വായ്പ ഇനിപ്പറയുന്ന കാലയളവിലേക്കായിരിക്കും. ഇവിടെ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഈ കരാർ നേരത്തെ അവസാനിപ്പിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ വായ്പയുടെ കാലാവധിക്ക് കീഴിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതും അതിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള കരാറിന്റെ തീയതി മുതൽ ആരംഭിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുമായ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായിരിക്കും. ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് ബോറോവറും ഗ്യാരണ്ടറും സംയുക്തമായും വെവ്വേറെയായും വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കണം. കമ്പനി, അതിന്റെ തനതായതും പരതയേകവുമായ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഈ സൗകര്യം പുതുക്കാൻ സമ്മതിച്ചേക്കാം, ഈ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന സാധുവായ കാലയളവിലെ / ലോൺ കാലയളവിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഏത് സമയത്തും ഒരു കാരണവും നൽകാതെ വേണ്ടെന്ന് വയ്ക്കുകയോ / റദ്ദാക്കുകയോ ചെയ്യാൻ കമ്പനിക്ക് അർഹതയുണ്ട്. സൗകര്യം വേണ്ടെന്ന് വയ്ക്കുകയോ / റദ്ദാക്കുകയോ ചെയ്താൽ, ഈ ഉടമ്പടിയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പരകാരം കമ്പനിയുടെ ആവശ്യാനുസരണം അതിന്റെ പലിശ സഹിതം മുഴുവൻ തുകയും തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ബോറോവറും ഗ്യാരണ്ടറും ബാധ്യസ്ഥരാണ്.

2. പലിശ:

- a) ലോൺ തുകയുടെ പലിശ നിരക്ക് ഇതിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതായിരിക്കും.
- b) നിലവിലുള്ള വിപണി സാഹചര്യങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പലിശ നിരക്ക് പുനഃകർമ്മീകരിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അർഹതയുണ്ട്.
- c) ലോൺ തുകയുടെ പലിശയും ലോൺ വിതരണം ചെയ്യുന്ന തീയതി മുതൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റ് എല്ലാ ചാർജ്ജുകളും അടയ്ക്കാൻ ബോറോവർ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
- d) ഉടമ്പടി നിലനിൽക്കുന്ന സമയത്ത് ലോണിന് ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ, മുകളിലേക്കോ താഴേക്കോ പരിഷ്കരിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ അർഹതയുണ്ട്. അത്തരം വ്യതിയാനങ്ങൾ (കൾ) അനുമതി കത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും കൂടാതെ ബോറോവറെ അറിയിക്കുകയും ബോറോവറെ ബാധ്യസ്ഥമാക്കുകയും ചെയ്യും.
- e) പലിശയും എല്ലാ ചാർജ്ജുകളും ദിവസം തോറും ശേഖരിക്കപ്പെടുകയും വാർഷികാടിസ്ഥാനത്തിൽ കണക്കാക്കുകയും മാസാടിസ്ഥാനത്തിൽ കഴിഞ്ഞ ദിവസങ്ങളുടെ യഥാർത്ഥ എണ്ണം കണക്കാക്കുകയും ചെയ്യും.
- f) പലിശ, തീരുവ, സെന്റുകൾ, ലൈസൻസ് ഫീസ്, മറ്റ് നികുതികൾ, മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ ഇൻഷുറൻസ് പരിമിതിയും, ഈ കരാറിന്മേലുള്ള എല്ലാ നികുതികളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കേന്ദ്ര/സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റുകൾ/അധികൃതർ എന്നിവർക്ക് നൽകണം. അസറ്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മുൻകാല പരാബലയത്തോടെയോ അലൈങ്കിൽ വരാനിരിക്കുന്ന പരാബലയത്തോടെയോ, കമ്പനി അത്തരത്തിലുള്ള എന്തെങ്കിലും പേയ്മെന്റുകൾ നടത്തുകയാണെങ്കിൽ, കമ്പനിയിൽ നിന്ന് ഇത് സംബന്ധിച്ച് കൃത്യമായ അറിയിപ്പ് ലഭിച്ച് 3 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബോറോവർ കമ്പനിക്ക് പണം തിരികെ നൽകും. ബോറോവർ പർസ്പെക്റ്റീവ് തുക തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന സ്ഥിരസ്ഥിതി നിരക്കിലുള്ള പലിശ കമ്പനി പണമടച്ച തീയതി മുതൽ സ്വീകരിക്കും, അത് കമ്പനിക്ക് ബോറോവർ നൽകേണ്ട തുകകളിലേക്ക് ചേർക്കും.
- g) കമ്പനി ഈ കരാറിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നത് വരെ വായ്പ തുകയെക്കുറിച്ചുള്ള പലിശ നിരക്ക് ഇവിടെ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയതായിരിക്കും.
- h) ബോറോവർ തിരഞ്ഞെടുത്തതും ഇവിടുത്തെ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതുമായ റിസെറ്റ് അലൈങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്കിനൊപ്പമോ അല്ലാതെയോ പലിശ സ്ഥിരമായ നിരക്കിലായിരിക്കുമെന്ന് ബോറോവറും ഗ്യാരണ്ടറും സമ്മതിക്കുന്നു.
- i) നിശ്ചിത പലിശനിരക്കിന്റെ ഓരോ പുനഃസജ്ജീകരണവും സജ്ജീകരണത്തിലോ, പലിശയുടെ ഫ്ലോട്ടിംഗ് റേറ്റിന്റെ വ്യതിയാനത്തിലോ, ഒന്നിൽ ഇ.എം.ഐ സ്ഥിരമായി നിലനിർത്താനോ വായ്പയുടെ സ്ഥിരമായി നിലനിർത്തിക്കൊണ്ട് ഇ.എം.ഐ മാറ്റുകയോ ചെയ്യുവാനുള്ള വിവേചനാധികാരം കമ്പനിക്കുണ്ടെന്ന് ബോറോവറും ഗ്യാരണ്ടർ സമ്മതിക്കുന്നു.
- j) നിശ്ചിത നിരക്ക് കാലയളവിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നിശ്ചിത പലിശ നിരക്ക് നൽകുകയും നിശ്ചിത പലിശ നിരക്കിൽ വായ്പയ്ക്ക് ബാധകമായ എല്ലാ നിബന്ധനകളും ബാധകമാവുകയും ചെയ്യും. നിശ്ചിത പലിശ നിരക്ക് കാലഹരണപ്പെട്ടതിന് ശേഷം, വായ്പക്കാരന് സ്ഥിരമായ അലൈങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് തിരഞ്ഞെടുക്കാനുള്ള ഓപ്ഷൻ ഉണ്ട്, കമ്പനിക്ക് ഇക്കാര്യത്തിൽ അറിയിപ്പൊന്നും ലഭിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, ബോറോവർക്ക് അത് ഉണ്ടെന്ന് കണക്കാക്കും. അത്തരം തീയതി മുതൽ നിലവിലുള്ള ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് തിരഞ്ഞെടുത്തു. ലോണിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് ഈടാക്കും, ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിലുള്ള ലോണിന് ബാധകമായ എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലോണിന് ബാധകമായിരിക്കും.
- k) കമ്പനിയുടെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്ക് ഹാനികളില്ലാതെ, ഈ കരാറിന് അനുസൃതമായി കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട ഏതെങ്കിലും തുക നൽകുന്നതിൽ ബോറോവർ വീഴ്ച വരുത്തിയ തീയതി മുതൽ പേയ്മെന്റ് തീർപ്പാക്കുന്ന വീഴ്ച തീയതി വരെ തിരിച്ചടക്കാൻ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന മുഴുവൻ തുകയും ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന നിരക്കിലുള്ള (അലൈങ്കിൽ കമ്പനി കാലാകാലങ്ങളിൽ വ്യക്തമാക്കിയേക്കാവുന്ന അറിയിച്ചേക്കാവുന്ന കുടിയ നിരക്കിൽ ഉള്ള) അധിക പലിശ ബോറോവർ നൽകേണ്ടതാണ്.
- l) ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നത് ഒരു വാണിജ്യ ഇടപാടാണ്, കൂടാതെ പലിശ ഈടാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പലിശ അലൈങ്കിൽ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതൊരു പർതിരോധവും ബോറോവർ ഒഴിവാക്കുന്നു.

3. പ്ലോട്ടിംഗ് ചാർജ്ജുകൾ:

വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിനായി കമ്പനിക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന സമയത്ത് ബോറോവർ സമ്മതിച്ച പരകാരമുള്ള ഒരു പ്ലോട്ടിംഗ് ചാർജ്ജ് കമ്പനിക്ക് അടയ്ക്കുന്നതിന് ഒരു വിധത്തിലുള്ള നിർബന്ധമോ അനിയായ സ്വഭാവമോ കൂടാതെ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമ്മതം ബോറോവർ പ്ലോട്ടിംഗ് ചെയ്യുന്നത് കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ കൂടുതൽ വെക്തമായി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലോട്ടിംഗ് ചാർജ്ജ് വായ്പ എടുക്കുകയോ അലൈങ്കിൽ വായ്പയ്ക്ക് അനുമതി നൽകുന്നതിന് ശേഷം കമ്പനിക്ക് വിതരണം ചെയ്യാതിരിക്കുകയോ ആണെങ്കിൽ പോലും ഒരു സാഹചര്യത്തിലും ബോറോവർക്ക് മടക്കി നൽകുന്നതല്ല.

4. വിതരണം:

- a) ബോറോവർ താൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന പ്ലാൻ കമ്പനി ലോൺ വിതരണം ചെയ്യുന്ന രീതി സൂചിപ്പിക്കും. എന്നിരുന്നാലും, ഈ കരാറിന് കീഴിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള രീതിയിൽ വായ്പക്കാരന് വിതരണം ചെയ്യുന്ന രീതിയെ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുള്ള പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരം കമ്പനിക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കും.
- b) ബോറോവർക്കോ അലൈങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിർമ്മാതാവ്, ഡെവലപ്പർ, വെണ്ടർ അലൈങ്കിൽ മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് ബോറോവറുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്ലാൻ നിർമ്മാണത്തിന്റെ ആവശ്യകതയോ പുരോഗതിയോ പരിഗണിച്ച് കമ്പനി തീരുമാനിക്കുന്നതിന് പ്ലാൻ ഒറ്റത്തവണയായോ അനുയോജ്യമായ തവണകളിലോ വായ്പ വിതരണം ചെയ്യും. ഏത് സാഹചര്യത്തിലും കമ്പനിയുടെ തീരുമാനം അന്തിമവും ബോറോവർക്ക് ബാധ്യതയുള്ളതും ഈ ഉടമ്പടി പ്ലാൻ വിഭാവനം ചെയ്യുന്ന ബോറോവർക്ക് വിതരണം ചെയ്യുന്നതായി കണക്കാക്കുകയും ചെയ്യും.
- c) ഈ ഉടമ്പടിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട എലിഗ്ബിൾ പണമിടപാടുകളും കൃത്യമായി കേംബ്രിഡ്ജ് ചെയ്ത് ചെയ്താണ്, "A/c പെയി ഒൺലി" എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് അലൈങ്കിൽ ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് അലൈങ്കിൽ കമ്പനിയുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ഇന്ത്യൻ ബാങ്കിംഗ് സംവിധാനത്തിന് കീഴിൽ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും അംഗീകൃത ഫണ്ടുകളുടെ കൈമാറ്റം രീതികൾ മുഖേന ആയിരിക്കും അത്തരത്തിലുള്ള എലിഗ്ബിൾ ചെയ്തുകൊടുക്കുമായി അലൈങ്കിൽ പണ്ട് കൈമാറ്റം രീതികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എന്തെങ്കിലും കളക്ഷൻ ചാർജ്ജുകളോ അത്തരത്തിലുള്ള മറ്റു ചാർജ്ജുകളോ ചുമത്തുകയാണെങ്കിൽ അത് ബോറോവർ വഹിക്കേണ്ടതാണ്. കടം വാങ്ങുന്ന ബോറോവറോ അയാളുടെ ബാങ്കോ ചെക്കിന്റെ ട്രാൻസിസ്റ്റ് ശേഖരണ/ സാക്ഷാത്കാരത്തിനായ് എടുത്ത സമയം പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ
- d) വിതരണ തീയതി എന്നത് തുകയുടെ സാക്ഷാത്കാരത്തിന്റെ തീയതി എന്ന് തന്നെയായാലും വിതരണ ചെക്കിന്റെ തീയതി അലൈങ്കിൽ NEFT/RTGS മുഖേന ബോറോവറുടെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് കമ്പനി നേരിട്ട് ക്ലൈന്റിന് ചെയ്യുന്ന തീയതിയായിരിക്കും എന്നത് ബോറോവർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.
- e) കമ്പനിയുടെ സമ്മതത്തോടെയും ആവശ്യമായ ക്യാൻസലേഷൻ ചാർജ്ജുകൾ അടയ്ക്കാതെയും വായ്പ സ്വീകരിക്കുന്നത് നിരസിക്കാൻ ബോറോവർക്ക് അർഹതയിലില്ല.
- f) കടം നൽകിയതിനു ശേഷം, എന്നാൽ ആദ്യ തവണ അടയ്ക്കുന്നതിനു മുൻപായി, കരാർ റദ്ദാക്കാൻ ബോറോവർ അഭ്യർത്ഥിക്കുകയാണെങ്കിൽ, റദ്ദാക്കാൻ കമ്പനി സമ്മതിച്ചതിന് വിധേയമായി, ബോറോവർ ഉടൻ തന്നെ വായ്പയ്ക്ക് 18% p.a. അലൈങ്കിൽ കാൻസലേഷൻ ചാർജ്ജായി, ബോറോവറെ അറിയിക്കുന്ന നിരക്കിൽ പലിശയുൾപ്പെടെ മുഴുവൻ തുകയും തിരിച്ചടക്കണം. കടം നൽകിയ ദിവസം മുതൽ, തിരിച്ചടയ്ക്കുന്ന ദിവസം വരെയുള്ള പലിശ കണക്കാക്കും.

5. കീഴ്വഴക്കപ്ലാൻമൂലമുള്ള ഉപാധികൾ; (മുൻ ഉപാധികൾ)

താഴെപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ ("കണ്ടിഷൻസ് പ്ലാൻഡെൻസ്") പൂർത്തീകരിച്ചാൽ ലോൺ തുക കമ്പനി ബോറോവർക്ക് വിതരണം ചെയ്യും. ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ, ഇവിടെ എഴുതിയിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന തീയതിയോ അലൈങ്കിൽ കമ്പനി വിപുലീകരിക്കുന്ന തീയതിക്കുള്ളിലോ വ്യവസ്ഥകൾ മുൻകൂറായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്. അത്തരം തീയതിയിൽ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുന്നത് കമ്പനി ലോൺ വിതരണം ചെയ്യാൻ വിസമ്മതിക്കുന്നതിലേക്ക് നയിച്ചേക്കാം, ഏതെങ്കിലും കാരണത്താലോ അസാധാരണമായ സാഹചര്യങ്ങളാലോ, ഇതിനകം വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, പലിശയും നിരക്കുകളും ഉണ്ടെങ്കിൽ, പിരിച്ച തുക തിരിച്ചുവിളിക്കും. ടോട്ടം ചെയ്യുക അലൈങ്കിൽ വിതരണം ചെയ്ത തുക ലോണായി മാറ്റുകയും തവണകളുടെ പേയ്മെന്റ് ആരംഭിക്കാൻ ബോറോവറെ ഉപദേശിക്കുകയും ചെയ്യുക. ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ പാലിക്കേണ്ട വ്യവസ്ഥകൾ ഇവയാണ്:

- a) ഈ കരാറിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ പ്ലാൻഡെൻസുകളും വാറന്റുകളും ശരിയായിരിക്കും (i) ഇതിന്റെ തീയതിയിലും (ii) ഉദ്ദേശിച്ച വിതരണം ചെയ്യുന്ന തീയതിയിലും (അത്തരം തീയതിയിൽ ഉണ്ടാകിയതുപോലെ) / ലഭ്യമായ വായ്പയും ലോണിന്റെ കാലയളവിലും സാധ്യതയുള്ളതായിരിക്കും;
- b) പ്ലാൻഡെൻസി വാങ്ങുന്നതിനുള്ള വായ്പ ആണെങ്കിൽ, ഈ വായ്പ എടുക്കുന്നതിനു മുൻപായി, തങ്ങളുടെ സ്വന്തം പണം മുടക്കിയതായി ബോറോവർ ഉറപ്പ് നൽകണം, അതായത്, പ്ലാൻഡെൻസുകളുടെ വിലയിൽ നിന്നും കടം കുറച്ചുള്ള തുക.
- c) കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, കമ്പനിക്ക് സ്വീകാര്യമായ ഗ്യാരണ്ടി/കൾ കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി നടപ്പിലാക്കിയിരിക്കണം;
- d) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന വിധത്തിൽ പോസ്റ്റ് ഡേറ്റ് ചെക്കുകൾ / ECS മാൻഡേറ്റുകൾ / ACH / NEFT / ബാധകമായ മറ്റ് അംഗീകാരങ്ങൾ അലൈങ്കിൽ ഉപകരണങ്ങൾ എന്നിവ കമ്പനിക്ക് കൈമാറ്റം;
- e) കമ്പനിക്ക് സ്വീകാര്യമാകുന്ന രീതിയിൽ ഉള്ള ഉറപ്പ് ബോറോവർ, കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ടതുണ്ട് ("സെക്യൂരിറ്റി"). . പ്ലാൻഡെൻസി റെഡി-ബിൽറ്റ് പ്ലാൻഡെൻസി ആണെങ്കിൽ അലൈങ്കിൽ കെട്ടിടം പണിയാൻ പോകുന്ന ഭൂമി, പണയം വയ്ക്കാൻ കഴിവുള്ള വസ്തുവകകൾ, അപ്രകാരം വ്യക്തവും സാധുവായതും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതുമായ ഉടമസ്ഥാവകാരം ഉണ്ടെന്നുള്ളതിന്റെ തെളിവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകണം. പ്ലാൻഡെൻസി നിർമ്മിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിലോ വാങ്ങുമ്പോഴോ, വെണ്ടറുമായുള്ള വിൽപനയ്ക്കുള്ള സാധുവായ കരാറിന്റെ തെളിവ് അലൈങ്കിൽ പ്ലാൻഡെൻസി നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പ്ലാൻഡെൻസി ബിൽഡർ അലൈങ്കിൽ ഡെവലപ്പറിൽ നിന്നുള്ള അലോട്ട്മെന്റ് ലെറ്റർ. എന്നാൽ, ബാധകമായ നിയമപ്ലാൻ അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബോറോവർ/ അസറ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥൻ എന്തെങ്കിലും രജിസ്ട്രേഷനുകളും ഫയലിംഗുകളും നടത്തേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ, അസറ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥൻ ഇതിൽ അത്തരം രജിസ്ട്രേഷനുകളും ഫയലിംഗുകളും നടത്തുന്നുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉറപ്പാക്കും. പരിഗണിക്കുക. കൂടാതെ, അത്തരം ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് എന്തെങ്കിലും സമ്മതം ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിൽ, അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് അസറ്റിന്റെ ഉടമയും അത്തരം എലിഗ്ബിൾ സമ്മതങ്ങളും നേടിയിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉറപ്പാക്കണം;
- f) ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ കൂടാതെ/അലൈങ്കിൽ കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റ് വ്യക്തികൾ കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റ് രേഖകളോ എഴുത്തുകൾക്കോ നിർവ്വഹിക്കുകയും കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റ് പ്ലാൻഡെൻസുകൾ നടത്തുകയും മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റേഷൻ നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കണം.
- g) ഡിഫോൾട്ട് സംഭവത്തിന്റെ അസ്സിൽഡം: ആർട്ടിക്കിൾ 13-ൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ ഒരു ഡിഫോൾട്ടിന്റെ ഒരു സംഭവവും സംഭവിക്കുകയോ തുടരുകയോ ചെയ്തിലില്ല.

- h) ബോറോവർ കമ്പനിയിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സ്വാംശീകരണത്തിന് ലോൺ നേടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നിടത്ത്, വായ്പക്കാരൻ ആവശ്യമായ അനുമതികൾ, നിലവിലുള്ള / മുൻപാലായ ബാങ്ക് / സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായ അനുമതികൾ നേടിയിരിക്കണം, കൂടാതെ കമ്പനിക്ക് ശരിയായ വിവരങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തുകയും വേണം.

6. അമോർട്ടൈസേഷൻ (ആർട്ടിക്കിൾ 6 ഹോം ലോണിന് മാതൃമേ ബാധകമാകും)

- a) ആർട്ടിക്കിൾ 2-നും ഈ കരാറിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന പലിശ നിരക്കുകളിലെ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി, ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്ലാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കും. എന്നിരുന്നാലും, ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ വിതരണം വൈകുകയോ മുന്നോട്ടുപോകുകയോ ചെയ്താൽ, EMI ആരംഭിക്കുന്ന തീയതി, ലോൺ വിതരണം പൂർത്തിയാക്കിയ മാസത്തിന് ശേഷമുള്ള മാസത്തിലെ ആദ്യ ദിവസമായിരിക്കും തൽഫലമായി അത്തരമൊരു സാഹചര്യത്തിൽ ആദ്യ EMI അടയ്ക്കുന്നത് അടുത്ത മാസത്തെ അവസാന ദിവസമായിരിക്കും.
- b) മുകളിലുള്ള (a) കൂടാതെ, ബാധകമെങ്കിൽ, ബോറോവർ PEMI പലിശയും നൽകണം.
- c) ബോറോവർ കമ്പനിക്ക് തിരിച്ചടവ് എളുപ്പവും സൗകര്യപരവുമാക്കുന്നതിന്, ബോറോവർ കമ്പനിക്ക് സാമ്പത്തികമായി ഇലക്ട്രോണിക്/ഡിജിറ്റൽ പേയ്മെന്റ് മോഡ് ഉപയോഗിച്ച് PEMI/EMI, പലിശ, മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് ബോറോവർ/ മാർ ബാങ്കർ/കൾ മുഖേന ബാധകമായ ഉപകരണം/ മാണ്ടേറ്റുകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.
- d) ചുവടെയുള്ള ആർട്ടിക്കിൾ 6 (e) പ്ലാൻ നൽകിയിരിക്കുന്നത് ഒഴികെ, ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിലെ വ്യതിയാനം കണക്കിലെടുക്കാതെ EMI തുക സ്ഥിരമായി നിലനിർത്താൻ ഉദ്ദേശിച്ചുള്ളതാണ്. ഇതിന്റെ ഫലമായി EMI-കളുടെ എണ്ണം വ്യതിയാനപ്പെടാൻ ബാധ്യസ്ഥമാണ്. ഓരോ ഫ്ലോട്ടിംഗ് റേറ്റ് ഓഫ് പലിശ അപേക്ഷയിലും ബോറോവർ അടയ്ക്കേണ്ട EMI-കളുടെ എണ്ണം സംബന്ധിച്ച് കമ്പനി ഒരു അറിയിപ്പും നൽകുന്നില്ല.
- e) ഈ കരാറിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്നതിന് വിരുദ്ധമായി എന്തുതന്നെയായാലും, തൽക്കാലത്തേക്കുള്ള ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ, ഇനിപ്പറയുന്നവയാണെങ്കിൽ EMI തുക ഉചിതമായി വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അർഹതയുണ്ട്:
 - i) പ്ലാൻ EMI നെഗറ്റീവ് അമോർട്ടൈസേഷനിലേക്ക് നയിക്കും (അതായത് EMI പൂർണ്ണമായും പലിശ കവർ ചെയ്യാൻ പര്യാപ്തമല്ല), കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ
 - ii) കമ്പനിയുടെ സമ്പന്നം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അത്തരം നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഉപയോഗിച്ച് സമയം നിട്ടുന്നത് പരമ്പരയായി അനുവദിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ, ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ, ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ലോണിനായി കമ്പനി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിശ്ചിത തിരിച്ചടവ് കാലയളവിലുള്ളിൽ വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ പ്ലാൻ EMI-യിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന പ്ലാൻ ഘടകം അപര്യാപ്തമാണ്.
 - iii) ബോറോവർ ഒരു പ്ലാൻ കോർട്ടേജ് അടയ്ക്കുന്ന നടത്തുന്നു. ബോറോവർ, കമ്പനി തീരുമാനിച്ചതും കമ്പനി ബോറോവറെ അറിയിച്ചതുമായ വർദ്ധിപ്പിച്ച EMI തുകയും അതിന്റെ സംഖ്യയും അടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട്.
- f) കമ്പനി സമ്പന്നം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന ലോൺ തുകകൾ ഉൾപ്പെടെ, കമ്പനി അതിൻറെ CHRLR/CRR കാലാവധിയിൽ വ്യതിയാനപ്പെടുത്തിയേക്കാം.
- g) ബോറോവർ അതിൻറെ തീയതി മുതൽ എല്ലാ വർഷവും തന്റെ വരുമാനത്തിൻറെ ഒരു ശതമാനം കമ്പനിക്ക് അയയ്ക്കും. എന്നിരുന്നാലും, തന്റെ തൊഴിൽ, വ്യാപാരം, ബിസിനസ് അല്ലെങ്കിൽ തൊഴിൽ എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ച അത്തരം വിവരങ്ങൾ/രേഖകൾ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും നൽകാൻ ബോറോവറോട് ആവശ്യപ്പെടാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത്തരം വിവരങ്ങൾ/രേഖകൾ ഉടനടി നൽകണം.

7. തിരിച്ചടവ്: (ആർട്ടിക്കിൾ 7 വസ്തുവിന്മേലുള്ള വായ്പയ്ക്ക് മാതൃമേ ബാധകമാകും)

- a) ഈ ഉടമ്പടി പ്ലാൻ കമ്പനിക്ക് ബോറോവർ നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും കമ്പനിയിൽ നിന്ന് യാതൊരു അറിയിപ്പും കൂടാതെ യാതൊരു കാലതാമസമോ സ്ഥിരസ്ഥിതിയോ കൂടാതെ ബോറോവർ കമ്പനിക്ക് നൽകണം. തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ കർശനമായി പാലിക്കുന്നത് ലോൺ അനുവദിക്കുന്നതിന് അത്യാവശ്യമായ ഒരു വ്യവസ്ഥയാണെന്നും ഈ കരാറിൻറെ സത്തയാണ് സമയമെന്നും ബോറോവർ സമ്മതിക്കുന്നു.
- b) വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവും അതിൻറെ പലിശയും ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ച് വായ്പക്കാരൻ തവണകളായി നൽകും. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ, ഈ ഉടമ്പടി പ്ലാൻ കടം വിഭാവനം ചെയ്യുന്ന പലിശയും മറ്റ് കൂടിശ്ശികകളും സഹിതം മുഴുവൻ ലോണും തിരിച്ചടയ്ക്കണമെന്ന് കമ്പനിയുടെ അവകാശത്തിന് മുൻവിധിയില്ലാത്തതാണ്. കൂടാതെ, ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റിൻറെ കണക്കുകൂട്ടൽ/ ഫിക്സേഷൻ, ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകൾ തെറ്റായി കണക്കാക്കിയതായി ഏതെങ്കിലും ഘട്ടത്തിൽ കണ്ടെത്തിയാൽ , ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകളുടെ തുകയും അതിൻറെ പലിശയും വീണ്ടും കണക്കാക്കാനുള്ള കമ്പനിയുടെ അവകാശത്തിന് ഉൾപ്പെടെ ദോഷമായി ബാധിക്കുന്നതല്ല. എന്നിരുന്നാലും ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന തവണകൾകമ്പനിക്ക് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന ഏതു സമയത്തും അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനും ഇതിനോടകം കൂടിശ്ശിക ആയി കഴിഞ്ഞതും അടച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ തുകകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അതും ഭാവി തവണകളും , കൂടിശ്ശിക ആകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും തുകകളും എല്ലാം ചേർത്തുള്ള മൊത്തം തുകയും , ഭാവി തവണകളിന്മേൽ അനുവദിച്ചേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും കിഴിവുകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിനു വിധേയമായി അടക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടുന്നതിനും കമ്പനിക്കുള്ള അവകാശത്തെ ദോഷമായി ബാധിക്കുന്നതല്ല . അത്തരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പരിഷ്കരണങ്ങൾ ഉണ്ടായാൽ, കമ്പനിക്ക് ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന പുതിയ പോസ്റ്റ് ഡേറ്റ് ചെയ്തുകൾ/ACH അല്ലെങ്കിൽ ECS മാൻഡേറ്റുകൾ കമ്പനിക്ക് നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

8. PEMI/EMI മുതലായവ അടയ്ക്കുന്നതിൽ കാലതാമസം.

- a) നിശ്ചിത തീയതിയിൽ EMI അടയ്ക്കലിൽ PEMI പലിശ പതിവായി അടയ്ക്കാനുള്ള ബാധ്യതയെക്കുറിച്ച് ബോറോവർക്ക് അറിയിപ്പോ ഓർമ്മപ്പെടുത്തലോ സൂചനയോ നൽകില്ല. EMI അടയ്ക്കലിൽ PEMI പലിശയുടെ വേഗത്തിലും ക്ഷമമായും പേയ്മെന്റ് ഉറപ്പാക്കുന്നത് പൂർണ്ണമായും അവ ന്റെ/അവളുടെ ഉത്തരവാദിത്തമായിരിക്കും.
- b) അധിക പലിശ: EMI അടയ്ക്കലിൽ PEMI പലിശ അടയ്ക്കുന്നതിലെ കാലതാമസം, കാലാകാലങ്ങളിൽ പരാബദ്ധ്യത്തിൽ വരുന്ന കമ്പനിയുടെ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി അധിക പലിശ നൽകുന്നതിന് ബോറോവറെ ബാധ്യസ്ഥനാക്കും . അധിക പലിശ നിരക്ക് ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതാണ്. കമ്പനിയുടെ അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശത്തിന് മുൻവിധികളില്ലാതെ, സെക്യൂരിറ്റി ലിക്വിഡേറ്റ് ചെയ്യുക അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കമ്പനിക്ക് തുക അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കുക അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറും ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കമ്പനിക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും അവകാശങ്ങളും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ പരിഹാരങ്ങളും നിർണ്ണയിക്കുക. /അല്ലെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള നിയമമനുസരിച്ച്, ഡിഫോൾട്ടായാൽ/ കമ്പനി ഈ സൗകര്യം പിൻവലിച്ചാൽ/ തിരിച്ചുവിട്ടിട്ടില്ലാത്ത, കൂടിശ്ലീകയായി ബാക്കിയുണ്ടെങ്കിൽ, അത് കൂടിശ്ലീക വരുത്തിയ തീയതിക്ക് ശേഷം അടയ്ക്കാതെ വന്നാൽ നിശ്ചിത തീയതി മുതൽ യഥാർത്ഥ പേയ്മെന്റ് തീയതി വരെ കൂടിശ്ലീകയുള്ള തുകയുടെ വായ്പ, തവണ, പലിശ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജുകൾ വഴിയോ, കൂടിശ്ലീകയിലുള്ള മുഴുവൻ തുകയും ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ നിരക്കിൽ അധിക പലിശ നൽകാൻ ബോറോവർ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും . അധിക പലിശ ഈടാക്കുന്നത്, വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു അനിവാര്യമായ വ്യവസ്ഥയായ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ കർശനമായി പാലിക്കുന്നതിനുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യത ഒഴിവാക്കില്ല. കൂടാതെ, ബോറോവർ, അത് പൂർവ്വമായി ആകുന്ന തീയതി വരെ ഇവിടെ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ള ഡിഫോൾട്ടിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഇവൻറ് (കൾ) സംഭവിച്ചാൽ അധിക പലിശ നൽകാനും ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
- c) സെക്യൂരിറ്റി ലിക്വിഡേറ്റ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള കമ്പനിയുടെ അവകാശത്തിനു ഹാനികളില്ലാതെ അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കമ്പനിക്ക് തുക അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറും മറ്റ് അവകാശങ്ങളും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കമ്പനിക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കാവുന്ന പരിഹാരങ്ങളും നിർണ്ണയിക്കാനും നിലവിലുള്ള നിയമമനുസരിച്ച്, ഏതെങ്കിലും തുക കൂടിശ്ലീകയായി അവരോഷിക്കുന്നവെങ്കിൽ, അത് കൂടിശ്ലീക വരുത്തിയ തീയതിക്കപ്പുറം അടയ്ക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, ബോറോവർ കൂടിശ്ലീകയുള്ള മുഴുവൻ തുകയും ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ നിരക്കിൽ അധിക പലിശ നൽകാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്. വായ്പ, തവണ, പലിശ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജുകൾ മുഖേന ആണ് അതികപലിശ ഈടാക്കുന്നത്, അധിക പലിശ ഈടാക്കുന്നത് വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു അനിവാര്യമായ വ്യവസ്ഥയായ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ കർശനമായി പാലിക്കുന്നതിനുള്ള ബോറോവറുടെ ബാധ്യത ഒഴിവാക്കില്ല.

9. യഥാർത്ഥ പോക്കറ്റ് ചെലവുകളുടെയും മറ്റ് നിരക്കുകളുടെയും റീ-ഇന്വെസ്റ്റ്മെന്റ്:

ഇനിപ്പറയുന്നവയ്ക്കായി കമ്പനി നടത്തുന്ന പോക്കറ്റ് ചെലവുകൾ കമ്പനി അറിയിക്കുമ്പോഴെല്ലാം ബോറോവർ തിരികെ നൽകണം.

- a) ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 11 പർകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/കൾ ഉദ്ദേശിച്ചതുപോലെ ലോൺ സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവുകൾ.
- b) ബോറോവറുമാരുടെ വസ്തുവിന്റെ വ്യക്തമായ വിവരണയോഗ്യമായ ഉടമതവകാശം (ശീർഷകം) ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനായി, എൻകംബറൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഖാത/പട്ട എക്സ്ട്രാക്ട് അല്ലെങ്കിൽ പ്ലാൻഡ് ചെയ്തതായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളുടെ മറ്റേതെങ്കിലും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പുകൾ ലഭിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവുകൾ.
- c) കമ്പനിയുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ബോറോവർ/മാർ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, അഭിഭാഷകനിൽ നിന്ന് സൂക്ഷ്മപരിശോധന നടത്തി, ബോറോവറും ഗ്യാരണ്ടർമാരും നടപ്പിലാക്കുന്ന രേഖകൾ ലഭിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവുകൾ.
- d) ഈ കരാറിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വിരുദ്ധമായി എന്തുതന്നെയായാലും, നിശ്ചിത തീയതിക്കപ്പുറം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ നിന്ന് വിൽപ്പന ആധാരം കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മോർട്ട്ഗേജ് ഡീഡ് ലഭിക്കാൻ ബോറോവർ പരാജയപ്പെട്ടാൽ അവസാന വിതരണം /രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി മുതൽ യഥാർത്ഥ വിൽപ്പന ആധാരം കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മോർട്ട്ഗേജ് ഡീഡി യഥാർത്ഥ തീയതി വരെ, പ്ലാൻഡ് 1.5% അധിക പലിശ ഈടാക്കും., അതായത് രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി മുതൽ 30 ദിവസം.
- e) കമ്പനി അതിന്റെ ഏജൻറുമാർ മുഖേന പ്ലാൻഡ് ചെയ്ത പരിശോധിക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവുകൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ലോണിന്റെ പെൻഡൻസി സമയത്ത് കമ്പനിയുടെ പാൻഡ് വാല്യുവർ മുഖേന പ്ലാൻഡ് ചെയ്ത മുഖ്യനിർണ്ണയം നടത്തുന്നതിനുള്ള ചെലവുകൾ.
- f) ബോറോവറിൽ നിന്ന് കൂടിശ്ലീക തവണകൾ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനും ലോണിന്റെ പെൻഡൻസി സമയത്ത് ബോറോവറുടെ ഔട്ട് സ്റ്റേഷൻ ചെക്കുകൾ സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുമായി കമ്പനി നടത്തുന്ന ചെലവുകൾ.
- g) കമ്പനിയും ബോറോവർ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർ/മാർ അല്ലെങ്കിൽ ബോറോവർ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർ/മാർ മറ്റ് ബാങ്കുകൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ/ഗവൺമെന്റ് അധികാരികൾ തുടങ്ങിയവരുമായി തമ്മിലുള്ള ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാര പ്ലാൻഡ് ചെയ്തതായി കമ്പനി വരുത്തുന്ന മറ്റ് ചാർജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ചെലവുകൾ, വാദി മുഖേന കമ്പനിയെ കക്ഷിയാക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ബോറോവർ /ഗ്യാരണ്ടർ എന്നിവരുടെ വസ്തുവിന്മേൽ അതിന്റെ അവകാശമോ താൽപ്പര്യമോ തെളിയിക്കാൻ വാദിയ്ക്കലോ പ്ലാൻഡ് ചെയ്തതായി കമ്പനിക്ക് സ്പെയം വാദിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമായി വരുമ്പോഴോ.
- h) SARFAESI നിയമം 2002 പർകാരം ലോൺ ബാധ്യത വീണ്ടെടുക്കുന്ന പ്ലാൻഡ് ചെയ്തതായി കമ്പനി നടത്തുന്ന ചെലവുകൾ.
- i) ഈ ലോണിന് നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ കമ്പനി നടത്തുന്ന മറ്റ് ചാർജുകളും ചെലവുകളും.
- j) ബോറോവറുടെ ക്ലൈംറ്റ് റിസ്ക് അസ്സെസ്സ്മെന്റ് മൂലമോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും കാരണങ്ങളാലോ പലിശ നിരക്ക് കുറയുക വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ, റെഗുലേറ്ററി അല്ലെങ്കിൽ സ്റ്റാറ്റ്യൂട്ടറി അതോറിറ്റികളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ നിബന്ധനകൾ വഴി അക്കൗണ്ടിംഗ് രീതിയിലോ സ്റ്റീമിലോ വന്ന മാറ്റങ്ങൾ വഴിയോ ഈ അക്കൗണ്ടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കമ്പനിക്ക് എന്തെങ്കിലും അധിക ബാധ്യതയോ നഷ്ടമോ ഉണ്ടായാൽ, ആ തുക ബോറോവർ, മേൽപ്പറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും ചാർജുകളോ ചെലവുകളോ കമ്പനിക്ക് തിരികെ നൽകുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ, കമ്പനിക്ക് അത്തരം പേയ്മെന്റിന്റെ പരിധിയിലേക്ക് ലോൺ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യാനും അടുത്ത തുകയിൽ നിന്ന് അത് വീണ്ടെടുക്കാനും

കഴിയും. EMI അടയ്ക്കേണ്ടതും ബോറോവർ കമ്പനിക്ക് അല്പലക്ഷിത കമ്പനി അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റ് ഉചിതമായ സമയത്ത് അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്.

10. ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകളുടെ പേയ്മെന്റ് രീതി:

- a) ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള എല്ലാ പേയ്മെന്റുകളും കമ്പനിക്ക് എക്സ്പോസ്ചർ നിരക്കും കീഴിലും കൂടാതെ, നിശ്ചിത തീയതികളിൽ ബോറോവർ കൃത്യമായി പണം നൽകേണ്ടതാണ്.
- b) പ്ലാൻമാസ തവണകൾ കണക്കാക്കുന്ന കമ്പനിയുടെ രീതിയും അതിന്റെ മുതലും പലിശയുമായി വിഭജിക്കുന്ന രീതിയും പരിശോധിച്ചു മനസ്സിലാക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തതായി ബോറോവർ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
- c) ഇവിടെ അനുശാസിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിവരസമകൾക്കും വിധേയമായി, ലോണിന്റെ തിരിച്ചടവ് ബോറോവറുടെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് നേരിട്ട് ഡെബിറ്റ്, വരും കല തീയതിയിലെ ചെക്കുകൾ (പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ) അല്ലെങ്കിൽ പണമായോ ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് വഴിയോ അടയ്ക്കേണ്ട തവണകൾ ശേഖരിക്കാൻ അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന സ്റ്റാൻഡിംഗ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ (S.I) ഇലക്ട്രോണിക് ക്ലിറിങ് സിസ്റ്റം (ECS/ ACH) അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയ്ക്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ സ്വീകാര്യമായ മാറ്റ് മോഡ്യൂൾ വഴിയോ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്. കരാറിൽ മറ്റെവിടെങ്കിലും പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ACH/ ECS/ RTGS/NEFT എന്നീ സൗകര്യങ്ങൾ വഴി മാത്രമേ വായ്പതിരിച്ചടക്കാൻ ചട്ടങ്ങൾ അനുവദിക്കുന്നുള്ളൂ എങ്കിൽ അത്തരം സൗകര്യങ്ങൾ വഴിയുള്ള പേയ്മെന്റുകൾ കമ്പനി സ്വീകരിക്കും.
- d) വായ്പയെടുത്തയാൾ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകളുടെ പേയ്മെന്റിനായി വരും കല തീയതിയിലുള്ള ചെക്കുകൾ / ECS അല്ലെങ്കിൽ ACH മാൻഡേറ്റുകൾ കമ്പനിക്ക് ഡെലിവർ ചെയ്യണം, . അത്തരം പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ അല്ലെങ്കിൽ സ്റ്റാൻഡിംഗ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ മാൻഡേറ്റുകൾ സമർപ്പിക്കുന്നത്, ബോറോവർ കമ്പനിക്ക് നൽകിയ നിരൂപാധികവും മാറ്റാനാകാത്തതുമായ അധികാരമായി കണക്കാക്കും, ചെക്കുകൾ / മാൻഡേറ്റുകൾ ആദ്യ അവതരണത്തിൽ തന്നെ മാണിക്കപ്പെടുന്നതാണെന്നു ബോറോവർ ഉറപ്പ് നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. ചെക്ക്/കൾ, മാൻഡേറ്റുകൾ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ അവതരിപ്പിക്കാതിരിക്കുന്നത് ഈ കരാറിന് കീഴിലെ പിഴയടയ്ക്കുന്നതും അടയ്ക്കേണ്ടതുമായ പ്ലാൻമാസ തവണകൾ , അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടി പ്ലാൻമാസ അടയ്ക്കേണ്ടതും അടയ്ക്കേണ്ടതുമായ മറ്റേതെങ്കിലും തുകകൾ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ബോറോവറുടെ ബാധ്യതയെ ബാധിക്കുകയില്ല.
- e) ബോറോവർ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും, യാതൊരു കീഴിവുകളും കൂടാതെ, ചെന്നൈയിലെ കമ്പനിയുടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസിലോ കമ്പനിയുടെ ഏതെങ്കിലും ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിലോ നിശ്ചിത തീയതികളിലോ അതിന് മുമ്പോ നൽകേണ്ടതാണ്. കൂടിശ്ശിക അഡ്വാൻസ് ഒരു ദിവസത്തിലാണെങ്കിൽ, അതിന് തൊട്ടുമുമ്പുള്ള പ്ലാൻമാസ ദിവസത്തിൽ പണമടയ്ക്കണം. നിശ്ചിത തീയതികളിൽ തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ ബോറോവർ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, നിശ്ചിത തീയതിയിലെ അവസാനം വായ്പക്കാരുടെ ലോൺ അക്കൗണ്ട് പ്ലാൻമാസ അക്കൗണ്ട് (SMA)/ നിഷ്കരിയ അക്കൗണ്ട് (NPA) അല്ലെങ്കിൽ റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ (RBI) ബാധകമായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്ലാൻമാസ അത്തരം മറ്റ് വിഭാഗങ്ങൾക്ക് കീഴിലായിരിക്കും. SMA, NPA വിഭാഗങ്ങളുടെ വർഗ്ഗീകരണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനവും അതിനുള്ള ഉദാഹരണവും ഷെഡ്യൂളിൽ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും, അടയ്ക്കേണ്ട തീയതികൾക്ക് മുമ്പായി പേയ്മെന്റുകൾ നടത്തിയാലും, നിശ്ചിത തീയതികളിലോ ഉപകരണങ്ങൾ സാക്ഷാത്കരിക്കുമ്പോഴോ ഏതാണോ ശേഷം ആ തീയതിയിൽ മാത്രമേ പേയ്മെന്റുകൾക്ക് ക്ലൈംബിംഗ് നൽകൂ.
- f) ഏതെങ്കിലും PDC-കൾ/ECS അവതരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ബോറോവർക്ക് കമ്പനി അറിയിപ്പോ ഓർമ്മപ്പെടുത്തലോ സൂചനയോ നൽകില്ലെങ്കിൽ ബോറോവർ സമ്മതിക്കുന്നു.-
- g) ആർട്ടിക്കിൾ 10 (a) പ്ലാൻമാസ ബോറോവർ ഡെലിവർ ചെയ്ത ഒന്നോ അതിലധികമോ PDC കൾ/ECS കൾ കമ്പനിയുടെ കസ്റ്റോഡിയായിരിക്കുമ്പോൾ നഷ്ടപ്പെടുകയോ നശിക്കുകയോ അസ്ഥാനത്താവുകയോ ചെയ്താൽ, അല്ലെങ്കിൽ എന്തെങ്കിലും കാരണങ്ങളാൽ എൻ-ക്യാഷ്, ചെയ്യാനായില്ല, അത്തരം ഒരു സാഹചര്യത്തിൽ, ബോറോവർ, കമ്പനിയിൽ നിന്നോ അല്ലെങ്കിൽ പ്ലാൻമാസ ചെക്കുകളിൽ നിന്നോ അല്ലെങ്കിൽ പണമാക്കാൻ കഴിയാത്തവയിൽ നിന്നോ അത്തരം നഷ്ടം, നാശം അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാനഭ്രംശം (സംഭവം പോലെ) എന്നിവയുടെ അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചാൽ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച കാരണങ്ങളാൽ, നഷ്ടപ്പെട്ടതോ, നശിച്ചതോ, സ്ഥാനഭ്രംശം സംഭവിച്ചതോ അല്ലെങ്കിൽ എൻ-ക്യാഷ് ചെയ്യാനാകാത്തതോ ആയവയ്ക്ക് പകരമായി പര്യാപ്തമായ ചെക്കുകൾ കമ്പനിക്ക് കൈമാറുക, അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് കമ്പനിക്ക് സ്വീകാര്യവും, കമ്പനി അംഗീകരിക്കുന്നതുമായ ബദൽ കർമ്മീകരണം ചെയ്യുക.-
- h) ഒരു കാരണവശാലും കമ്പനി ചെക്കുകളൊന്നും സമർപ്പിക്കാത്തത് വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാനുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതയെ ബാധിക്കില്ലെന്ന് ബോറോവർ സമ്മതിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ, ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ, ഏതെങ്കിലും ചെക്കുകൾ (ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കമ്പനിക്ക് ബോറോവർ ഇതിനകം നൽകിയിട്ടുള്ളതോ നൽകുന്നതോ ആയ) പണമടപാടിലെ കാലതാമസം, ഒഴിവാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ അവഗണന, കേടുപാടുകൾ അല്ലെങ്കിൽ നഷ്ടം എന്നിവയ്ക്ക് കമ്പനി ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല.
- i) ആവശ്യമെങ്കിൽ, ബോറോവർ, കമ്പനിയുടെ അനുമതിക്ക് വിധേയമായി, ഓരോ ബാങ്കിനും ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള തുകയുടെ സ്വാപ് ചാർജുകൾ കമ്പനിക്ക് നൽകുമ്പോൾ, ഒരു ബാങ്കിൽ നിന്ന് ഇഷ്യൂ ചെയ്തതും വരച്ചതുമായ ചെക്കുകൾ മറ്റേ ബാങ്കിലേക്ക് മാറ്റം / പരസ്പരം മാറ്റം
- j) ഈ കരാറിന് കീഴിലോ അല്ലെങ്കിലെ നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങളുടേ പ്ലാൻമാസ, കമ്പനിക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന അവകാശങ്ങളുടെയും അധികാരങ്ങളുടെയും മുൻവിധി ഇല്ലാതെ തന്നെ, ഓരോ PDC/ECS/DD യും മടങ്ങുമ്പോള്, ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ നിരക്കിൽ ചെക്ക് ഡിസോണർ ചാർജുകൾ അടയ്ക്കാൻ ബോറോവർ ബാധ്യസ്ഥനാണ്. ഓരോ തവണ സമർപ്പിക്കുമ്പോഴും , 1881 ലെ നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് ആക്ട് പ്ലാൻമാസ, കാലാകാലങ്ങളിൽ പ്ലാൻമാസത്തിൽ വരുന്നതും മറ്റ് പ്ലാൻമാസമായ നിയമങ്ങളും അനുസരിച്ച് കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെയാണ് ചെക്ക് മടങ്ങുന്നതിനുള്ള ചാർജ് ഈടാക്കുന്നത്.
- k) ഔട്ട്സ്റ്റേഷൻ ചെക്കുകൾ വഴി പണം അയയ്ക്കുമ്പോൾ, കമ്പനിയുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ പുനരവലോകനത്തിന് വിധേയമായി ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ചെക്ക് കളക്ഷൻ ചാർജുകൾ അടയ്ക്കാൻ ബോറോവർ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.
- l) ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിരക്കുകൾ കമ്പനിയുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്.
- m) വായ്പയോ കടത്തിന്റെ ബാക്കി തുക അടക്കാൻ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവന്റെ കടബാധ്യതയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ കൂടിശ്ശികയോ ഉള്ളിടത്തോളം കാലം PDC-കൾ/ACH അല്ലെങ്കിൽ ECS അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് മടങ്ങുന്നവയ്ക്ക് പേയ്മെന്റ് സ്റ്റോപ്പ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകാനോ റദ്ദാക്കാനോ ബോറോവർക്ക് അർഹതയില്ല, അത്തരത്തിലുള്ള പ്ലാൻമാസങ്ങൾ നെഗോഷ്യബിള് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് ആക്ട് 1881 കീഴിലെ വഞ്ചനാപരമായി കാണുകയും നിയമനടപടിക്ക് സ്വീകരിക്കാവുന്നതും ആണ്. മാത്രമല്ല, ബോറോവർക്ക് എന്തിനെ ക്ലൈംബിംഗ് നടപടികൾ എടുക്കാൻ കമ്പനിക്ക്

- അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും ആണ്.
- n) ഈ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പരികലോഷർ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ലോൺ ക്ലോസ് ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, അഭ്യർത്ഥനയുടെ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കമ്പനിയുടെ പക്കൽ കിടക്കുന്ന PDC-കൾ വായ്പക്കാരൻ ശേഖരിക്കും, അത് പരാജയപ്പെടുത്താൻ കമ്പനിക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് കൂടുതൽ ആവശ്യപ്പെടാതെ തന്നെ നശിപ്പിക്കാൻ അവകാശമുണ്ട്..
- o) ബോറോവർ ഏതെങ്കിലും സ്കീം തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ അവന്റെ /അവളുടെ തൊഴിലുടമയിൽ നിന്ന് എന്തെങ്കിലും ഓഫർ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ, സൂപ്പർആനുവേഷൻ മൂവുളള ജോലിയിൽ നിന്ന് രാജിവയ്ക്കുന്നതിനോ വിരമിക്കുന്നതിനോ എന്തെങ്കിലും ആനുകൂല്യം നൽകുന്നതിനോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ തൊഴിലുടമ തന്റെ ജോലി അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ ബോറോവർ രാജിവയ്ക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ തൊഴിലുടമയുടെ സേവനത്തിൽ നിന്ന് വിരമിച്ചാൽ, ഈ ഉടമ്പടിയിലോ ഏതെങ്കിലും കത്തിലോ രേഖയിലോ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വിരുദ്ധമായ യാതൊന്നും നേരിടുന്നില്ലെങ്കിൽ, വായ്പയുടെ കൂടിശ്ശികയുള്ള മുഴുവൻ തുകയും അതിന്റെ കൂടിശ്ശികയുള്ള പലിശയും മറ്റ് കൂടിശ്ശികകളും ആയിരിക്കും. അത്തരം സ്കീം അല്ലെങ്കിൽ ഓഫർ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ടെർമിനൽ ആനുകൂല്യത്തിന് കീഴിൽ തൊഴിലുടമയിൽ നിന്ന് അയാൾക്ക് ലഭിക്കേണ്ട തുകയിൽ നിന്നോ തുകകൾ നിന്നോ ബോറോവർ കമ്പനിക്ക് നൽകണം. എന്നിരുന്നാലും, കമ്പനിക്ക് പർസ്പെക്ടീവ് തുകകൾ പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചയ്ക്കാൻ പർസ്പെക്ടീവ് തുകയോ തുകകൾ പർയാപ്തമല്ലെങ്കിൽ, കമ്പനിക്ക് നൽകാനുള്ള അടക്കാത്ത തുക സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ബോറോവർ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. തീരുമാനിക്കുക, ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള എന്തുതന്നെയായാലും ബോറോവർ പണമടയ്ക്കുന്നതാണ്. ബോറോവർ ഇതിനാൽ കമ്പനിയെ തന്റെ തൊഴിലുടമയുമായി നേരിട്ട് ആശയവിനിമയം നടത്താനും പർസ്പെക്ടീവ് തുക സ്വീകരിക്കാനും അധികാരം നൽകുന്നു.

11. ഈട്(സുരക്ഷ):

- a) ബോറോവർക്ക് കമ്പനി ലോൺ നൽകുകയോ, നൽകുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്തു എന്നത് പരിഗണിച്ച്, കമ്പനിയുടെ പേരിൽ സ്വന്തം മേൽ (താഴെയുള്ള ഷെഡ്യൂളിലെ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന) ഒരു എക്സക്യൂട്ടീവ് ഫസ്റ്റ് ചാർജ്ജ് ഉണ്ടാക്കാൻ ബോറോവർ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു. അത്തരത്തിൽ കമ്പനിയുടെ പേരിൽ സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റി, കമ്പനിയുടെ താൽപര്യം സംരക്ഷിക്കുന്നതും, എല്ലാ പലിശകളോടും കൂടിയ ലോൺ തുക, ലിക്വിഡറ്റിഡ് ഡാമേജസ്, വിലകളും ചാർജ്ജുകളും, ചെലവുകളും, അതുപോലെ ബോറോവർ കരാർ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ("ബാധ്യതകളെന്ന് അറിയപ്പെടുന്നവ") , കമ്പനിക്ക് നൽകാനുള്ള മറ്റ് പേയ്മെന്റുകൾ എന്നിവയെ ഉൾക്കൊള്ളുന്നതുമായിരിക്കും.
- b) കമ്പനി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഫോമിലും രീതിയിലും ഒരു ഡിമാൻഡ് പ്ലേസ്മെന്റ് നോട്ട് ഉൾപ്പെടെ, കമ്പനിക്ക് ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന എല്ലാ രേഖകളും പർവ്വതങ്ങളും എഴുത്തുകളും മറ്റ് സെക്യൂരിറ്റികളും ബോറോവർ തയ്യാറാക്കും. കൂടാതെ, അസറ്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി തൽക്കാലം പ്ലേസ്മെന്റിൽ വരുന്ന ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിന് കീഴിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെങ്കിൽ, സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിച്ച തീയതി മുതൽ 10 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബോറോവർ ഉചിതമായ രജിസ്ട്രേഷൻ അതോറിറ്റിയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും അസ്സൽ ഈട് സുരക്ഷാ രേഖകൾ കമ്പനിയെ സമർപ്പിക്കുകയും വേണം. കൂടാതെ, ബോറോവർ, കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന പ്ലേസ്മെന്റ്, കമ്പനി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ഫോമിന്മേൽ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി നിർദ്ദേശിച്ച പ്ലേസ്മെന്റ് രേഖകൾ, ബോറോവർ സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റി ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനായി, കമ്പനിക്ക് സമയാസമയങ്ങളിൽ നടപ്പിലാക്കുകയും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിക്ക് കൈമാറുകയും ചെയ്യും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഡിമാൻഡ് പ്ലേസ്മെന്റ് നോട്ട് സാധ്യതയുള്ളതും നിലനിൽക്കുന്നതുമാണ്.
- c) ലോൺ സൗകര്യം കാലാകാലങ്ങളിൽ കുറയുകയോ ഇല്ലാതാക്കുകയോ ചെയ്താലും, ഡിമാൻഡ് പ്ലേസ്മെന്റ് നോട്ട് ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ സെക്യൂരിറ്റികളും കമ്പനിക്ക് ഒരു തുടർ സുരക്ഷയായി നിലനിൽക്കുമെന്നും ബോറോവർക്ക് ബാധ്യതയായിരിക്കുമെന്നും സമ്മതിക്കുന്നു;
 - i. ബോറോവർ ഇൻറർമീഡിയറ്റ് പേയ്മെന്റ് മുഖേനയോ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടുകളുടെ ഏതെങ്കിലും സെറ്റിൽമെന്റിലൂടെയോ ഡിസ്ചാർജ്ജ് ചെയ്യപ്പെടാതെ.
 - ii. കൂടിശ്ശികയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കമ്പനി എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും കൈവശം വെച്ചേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും സുരക്ഷയെ അധികമായി അപകീർത്തിപ്പെടുത്തരുത്;
 - iii. എല്ലാ കൂടിശ്ശികകളും അടച്ച് സെക്യൂരിറ്റികൾ കമ്പനി വ്യക്തമായി റിലീസ് ചെയ്യുന്നതുവരെ കമ്പനിക്ക് ലഭ്യമാകും;
 - iv. പർസ്പെക്ടീവ് സുരക്ഷിതമാക്കാൻ കമ്പനിക്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന അധിക സുരക്ഷ സൃഷ്ടിക്കാനും കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ സൃഷ്ടിക്കാനും ഉള്ള ബാധ്യത ബോറോവർ ഏറ്റെടുക്കുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ പൊതുവായവക്ക് ഹാനികളില്ലാതെ, (a) സെക്യൂരിറ്റിയുടെ മാർക്കറ്റ് മൂല്യത്തേക്കാൾ കൂടിശ്ശിക കൂടുതലാണെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയുടെ മാർജിൻ ആവശ്യകതകൾക്ക് അനുസൃതമായി ബോറോവർ അധിക സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കും; കൂടാതെ (b) -ഏതെങ്കിലും ഈടിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം വെക്കുമല്ലാതിരിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ ഈടിന്റെ മൂല്യത്തെ ബാധിച്ചിരിക്കുകയോ ചെയ്തിരിക്കുകയാണെങ്കിൽ , കമ്പനിക്ക് ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഈടിന്റെ നാശമോ കേടുപാടോ , തേയ്മാനമോ , മൂല്യത്തിന് വീഴ്ചയോ സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ ബോറോവർ അധിക ഈട് സൃഷ്ടിക്കേണ്ടതാണ്.
- d) മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റേഷനിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 13 പ്ലേസ്മെന്റ് വിവേകമായിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ഡിഫോൾട്ട് സംഭവങ്ങൾ സംഭവിച്ചാൽ അല്ലെങ്കിൽ അനുമതി കത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ ലംഘിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ബോറോവർ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഈടുകളിൽ ഏതും കമ്പനിക്ക് ശരിയും ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന ഏതു ക്ലാമത്തിലും ലിക്വിഡറ്റിഡ് ചെയ്യാനും വായ്പ തീർപ്പാക്കലിലേക്ക് വകയിരുത്താനും കമ്പനിക്ക് പരിപൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- e) ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 13 പ്ലേസ്മെന്റ് വിവേകമായിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ അല്ലെങ്കിൽ അനുമതി കത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ ലംഘിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടായാൽ കമ്പനിക്ക് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും ഉചിതമായ എടുക്കുകയും ബോറോവർക്കോ ഗാരണ്ടർക്കോ എതിരായി ശരിയും ഉചിതവും എന്ന് തോന്നുന്ന ഏതു ക്ലാമത്തിലും നടപടിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകുകയും ചെയ്തേക്കാവുന്നതാണ്.
- f) സെക്യൂരിറ്റി നിർവ്വഹിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, വസുലാക്കപ്പെട്ട ഇടയിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നഷ്ടത്തിനോ കറവിനോ കമ്പനിക്ക് ബാധ്യത ഈട്ത്തരം ആസ്തിയുടെ മൂല്യത്തിന് വരുന്ന ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള കിരവിന് കമ്പനി ഉത്തരം നൽകേണ്ടതല്ലാത്തതും

ആയിരിക്കും , കമ്പനി അത്തരം വിൽപന നടത്തുന്നത് ബോറോവരോട് യാതൊരു കണക്ക് ബോധിപ്പിക്കലും കൂടാതെയായിരിക്കും , നഷ്ടത്തിനോ നാശത്തിനോ കമ്പനി അവകാശങ്ങൾ പരയോഗിച്ചത് മൂലം /പരയോഗിക്കാത്തത് മൂലം ആസ്തിയുടെ മൂല്യത്തിൽ വന്ന കുറവിനോ കമ്പനിക്ക് ബാധ്യത ഈർപ്പംതന്നെ , കൂടുതൽ വലിയ തുക കിട്ടേണ്ടതായിരുന്നു എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ കരാർ പരകാരം ബാക്കിയുള്ള അയാളുടെ ബാധ്യതയെ കുറിച്ച് തർക്കമുണ്ടാക്കുന്നതിനോ കമ്പനിക്കെതിരായ ഏതെങ്കിലും അവകാശവാദം ഉന്നയിക്കുന്നതിനോ ബോറോവർക്ക് അവകാശം ഇല്ലാത്തതായിരിക്കും . വായ്പ തുകക്കും അതിന്മേലുള്ള പലിശക്കുള്ള ഈട് എന്ന നിലയിൽ കമ്പനിക്ക് നടപ്പിലാക്കാൻ പറ്റുന്ന വിധത്തിൽ കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി ബോറോവർ ഒരു ഡിമാൻഡ് പേർമാർസ്റ്റോറി നോട്ട് തയ്യാറാക്കി നൽകിയിട്ടുണ്ട്..

- g) ഈ കരാറിനു അല്പകാലം കമ്പനിയുമായി ബോറോവർക്കുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിലുള്ള എല്പാ തുകകളും അതിന്റെ പലിശയും , അധിക പലിശയും , ചെലവുകളും , ചർജ്ജുകളും ഇതിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ പരകാരം ബാധകമായേക്കാവുന്നതും അടയ്ക്കേണ്ടതുമായ തുകകൾ ഉൾപ്പെടെ എല്പാ തുകകളും ബോറോവർ അടയ്ക്കുകയും ഇവിടെ സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഈട് ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യുന്ന ഒരു സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കമ്പനി പുറപ്പെടുവിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് വരെ ആസ്തിയുടെ മേലുള്ള ചാർജ് ബാധകമാകുകയും പരമ്പരയിൽ ഉള്ളതും ആയിരിക്കുന്നതാണ്.
- h) ബോറോവരുടെ മരണം കൊണ്ടോ പാപ്പരാവുന്നതുകൊണ്ടോ കർമ്മവിട്ടുമാറ്റത്തിന്റെ കർമ്മീകരണം കൊണ്ടോ ശാരീരികമായ മരണസികമോ ആയ വൈകല്യം കൊണ്ടോ അവസാനിപ്പിക്കുന്നതു (സമ്പ്രദായമായ അല്പാതെയോ) കൊണ്ടോ ലയിപ്പിക്കലോ , ഏകീകരണം കൊണ്ടോ പുനഃ സൃഷ്ടിക്കൽകൊണ്ടോ മാനേജ്മെന്റിന്റെ ഏറ്റെടുക്കൽ കൊണ്ടോ (സാഹചര്യം അനുസരിച്ചു) പണയം ബാധിക്കപ്പെടുകയോ അതിനു കോട്ടം ഉണ്ടാകുകയോ മോചിപ്പിക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നതല്ല.
- i) ഈടായോ, ഉറപ്പായോ, മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ഈടായോ ആസ്തി വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നാലും ഈ കരാർ പരകാരം കമ്പനിക്ക് അടയ്ക്കുവാനുള്ള മുഴുവൻ തുകയും അവർ എല്പായ്പ്പോഴും വ്യക്തിപരമായി ബാധ്യസ്ഥരായി തുടരമെന്നും കമ്പനിക്ക് മറ്റേതു അവകാശങ്ങളോ പരിഹാരങ്ങളോ ലഭ്യമാണെങ്കിലും അവർക്കും അവരുടെ എസ്റ്റേറ്റിനും വസ്തുക്കൾക്കും എതിരെ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്നും ബോറോവർ സമ്മതിക്കുകയും ഉറപ്പ് നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.
- j) ബോറോവർ ഒരു കമ്പനി ആണെങ്കിൽ പണയം ഉണ്ടെങ്കിൽ കമ്പനി ബോർറോവർ / ആസ്തിയുടെ ഉടമ ഈടുകളുടെ മേൽ അതിലുള്ള മാറ്റങ്ങൾക്ക് ഉൾപ്പെടെ , ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് രജിസ്ട്രാർ ഓഫ് കമ്പനിസിന്റെ പക്കൽ സി.എച്ച്. ജി-1 ഫയൽ ചെയ്യുമെന്ന് ബോർറോവർ സമ്മതിക്കുകയും ഉറപ്പ് നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.
- k) കമ്പനിയുമായി ബോർറോവർക്കുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിൽ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യത ഉണ്ടാകുന്നപക്ഷം , ഷെഡ്യൂൾ സൂചിച്ച ആസ്തിയുടെ മേൽ ഒരു തുടരുന്ന ചാർജ് ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്നതാണെന്ന് ബോറോവർ സമ്മതിക്കുകയും ഉറപ്പ് നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ ബോറോവർ കമ്പനിയുമായി ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള നിലവിലുള്ള എല്പാ കരാറുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ സൂചിച്ച ആസ്തിയുടെ മേൽ കമ്പനിക്ക് ഒരു ചാർജ്ജും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശവും തുടർന്നും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണെന്നും ബോർറോവർ സമ്മതിക്കുകയും ഉറപ്പ് നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.
- l) ഈ ഉടമ്പടി പരകാരം ബോറോവർ അടയ്ക്കേണ്ട എല്പാ തുകയും ഉടമ്പടി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് ഗ്യാരണ്ടർ ഇതിനാൽ നിരൂപാധികം ഉറപ്പുനൽകുന്നു. കൂടാതെ ഈ കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന എല്പാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ബോറോവർ കൃത്യമായി നിർവഹിക്കുകയും പാലിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഹൈപോത്തിക്കേറ്റഡ് അസറ്റിന് മേൽ നടപടി എടുക്കുന്നതിൽ കമ്പനി ബോർറോവർക്ക് ഏതെങ്കിലും തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ നൽകുകയോ അല്പകാലം എന്തെങ്കിലും ആനുകൂല്യം കൊടുക്കുകയോ അല്പകാലം പരാജയം വീട്ടുകളിയുടെ അല്പകാലം ഹൈപോത്തിക്കേറ്റഡ് അസറ്റിന് മേൽ നടപടി എടുക്കുന്നതിനു കഴിയാതെ വരുകയോ ചെയ്താൽ ഇവിടെ നൽകിയ ഗ്യാരണ്ടിയിൽ നിന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ ഒഴിവാക്കിയിട്ടില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് നൽകുന്നു. കമ്പനിയും താനും തമ്മിലുള്ള പോലെ, ഗ്യാരണ്ടർ വായ്പക്കാരനുമായി സംയുക്തമായി പരധാന കടക്കാരനാണെന്നും അതിനാൽ 1872 ലെ ഇന്ത്യൻ കരാർ നിയമത്തിലെ 133, 134, 139, 141 വകുപ്പുകൾ അല്പകാലം അതിലെ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ പരകാരം ജാമ്ബ്കാരന് നൽകുന്ന ഏതൊരു അവകാശവും ഉപേക്ഷിക്കുന്നുവെന്നും ഗ്യാരണ്ടർ സമ്മതിക്കുന്നു. കമ്പനിക്ക് അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഏത് കർമ്മത്തിലും ബോറോവർ / ഗ്യാരണ്ടർക്കെതിരെ നടപടിയെടുക്കാൻ അവകാശമുണ്ട്, കൂടാതെ കമ്പനി ഉന്നയിച്ച ക്ലെയിമിനെ ഒരു കാരണവശാലും ചോദ്യം ചെയ്തില്ലെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.
- m) കമ്പനിയുമായി ഏറ്റെടുത്തിരിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കരാറുകൾക്ക് കീഴിൽ ബോറോവർക്കോ ഗ്യാരണ്ടറിനോ എന്തെങ്കിലും ബാധ്യതയുണ്ടെങ്കിൽ, ഷെഡ്യൂൾ സൂചിച്ച അസറ്റിൽ കമ്പനിക്ക് ഒരു തുടർ ചാർജ്ജ് ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് വായ്പക്കാരനും ഗ്യാരണ്ടറും സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും കമ്പനിയുമായി കടം വാങ്ങുന്നയാളോ ഗ്യാരണ്ടറോ ഏറ്റെടുത്തിരിക്കുന്ന നിലവിലുള്ള എല്പാ കരാറുകളിലും കമ്പനിക്ക് ചാർജ്ജും അവകാശവും തുടരമെന്ന് സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

12. വായ്പയുടെ മാറ്റവും പുനർ ഷെഡ്യൂളിംഗും:

- a) കമ്പനി അതിന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ യാതൊരു ബാധ്യതയുമില്ലാതെ, അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന അത്തരം നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും അത്തരം കൂടുതൽ കാലയളവുകൾക്കുള്ള സൗകര്യം അവലോകനം ചെയ്യാനും പുതുക്കാനുമുള്ള അവകാശം നിലനിർത്തുന്നു.
- b) കമ്പനിക്ക് സമ്പന്നമായി അല്പകാലം കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്നുള്ള അഭ്യർത്ഥന പരകാരം, അത് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരന്റെ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതത്തോടെയോ അത് തീരുമാനിക്കുന്ന തരത്തിലും അത്തരം വ്യാപ്തിയിലും തവണകളിൽ മാറ്റം വരുത്തുകയോ റീഷെഡ്യൂൾ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യാവുന്നതും, അതേ തുടർന്ന് ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത് എന്ത് തന്നെ ആയിരുന്നാലും മേൽ പറഞ്ഞ മാറ്റത്തിനും റീഷെഡ്യൂളിങ്ങിനും അനുസരണമായി ബോറോവർ തിരിച്ചടവ് നടത്തേണ്ടതാണ്, പുതുക്കിയ ഘടന അനുസരിച്ചുള്ള വരും കാല തീയതി ഉള്ള ചെക്കുകൾ ഇ. സി.എസ് മൻഡേറ്റുകൾ നൽകുന്നതും ഉൾപ്പെടെ പുതുക്കലിന് ആവശ്യമായ കാര്യങ്ങൾ ബോറോവർ അനുവർത്തിക്കേണ്ടതാണ്.

13. ഡിഫോൾട്ടിന്റെ ഇവൻറുകൾ: (പിഴവിന്റെ സംഭവങ്ങൾ)

ഇനിപ്പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും ഇവൻറുകൾ ഒരു "ഡിഫോൾട്ട് ഇവൻറുകൾ" ആയിരിക്കും:-

- a. ബോറോവർ വായ്പ തുകയോ പലിശയോ അടയ്ക്കുന്നതിൽ എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ അല്പകാലം കമ്പനിയോടുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതയിൽ അല്പകാലം കമ്പനിയോടുള്ള തന്റെ ബാധ്യതകളിൽ ഗ്യാരണ്ടർ എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ;
- b. കമ്പനിയുടെ വിധിനായത്തിൽ അസറ്റ് മൂല്യം/സമ്പ്രദായം എന്നിവയിൽ തൃപ്തികരമല്ലാതാകുന്നതിന്

കാരണമാകുന്ന അസറ്റിന്റെ അല്പലക്ഷി അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെ (യഥാർത്ഥമോ ന്യായമായതോ ആയ) മൂല്യത്തിലോ വിപണി വിലയിലോ എന്തെങ്കിലും അപചയം, മാറ്റം, ഇടിവ് എന്നിവ ഉണ്ടായാൽ;

- c. കമ്പനിയുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ, ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ അങ്ങനെ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന അസറ്റിനെ സംബന്ധിച്ച എന്തെങ്കിലും നിർണായക വിവരങ്ങൾ തടഞ്ഞുവെച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അത് അസറ്റിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയത്തിൽ (കമ്പനിക്ക് സമ്പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്ന നിർണ്ണയം) ഒരു പ്ലേവമോ കോട്ടമോ ചെയ്യുന്ന നിലവിലുള്ള ചാർജുകൾ വ്യക്തിചലനങ്ങൾ , തീർപ്പാക്കത്ത വ്യവഹാരം കടന്ന് കഴറ്റം ഏതെങ്കിലും ബാധകതകൾ ആധിയാവ ഉൾപ്പെടെ , എന്നാൽ അതിൽ മാതൃം ഒരുങ്ങാത്ത എന്തെങ്കിലും കുറിച്ചുള്ള നിർണായകമായ വിവരം ബോറോവർ പിടിച്ച് വെച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ.
- d. കമ്പനിയുടെ രേഖാമൂലമുള്ള വ്യക്തമായ സമ്മതം കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത വസ്തുവിൽ, അസറ്റിന്റെ ബോറോവർ/ഉടമ വീൽക്കുകയോ, അതിന്മേൽ ബാധ്യത സൃഷ്ടിക്കുകയോ, കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ, വീൽക്കുകയോ, അല്പലക്ഷി വിൽക്കാനോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുവാനോ അതിന്മേൽ ബാധ്യത സൃഷ്ടിക്കുവാനോ സെർവീസുകയാണെങ്കിൽ; അല്പലക്ഷി
- e. ബോറോവർ/അസറ്റിന്റെ/ഉടമയ്ക്കെതിരെ എന്തെങ്കിലും അറ്റാച്ച്മെന്റ്, ദുരിതം, നിർവ്വഹണം അല്പലക്ഷി മറ്റ് പ്ലേവകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ;
- f. ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ ഒരു ശമ്പളമുള്ള ജോലിക്കാരനാണെങ്കിൽ വിരമിക്കൽ തീയതിക്ക് മുന്നേ ഏതെങ്കിലും സ്കീം തിരഞ്ഞെടുക്കുകയോ അല്പലക്ഷി ജോലിയിൽ നിന്ന് രാജിവെക്കുകയോ വിരമിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതിനോ അല്പലക്ഷി ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ തൊഴിലുടമയുടെ ജോലി അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനോ എന്തെങ്കിലും ആനുകൂല്യം നൽകുന്ന തൊഴിലുടമയിൽ നിന്ന് എന്തെങ്കിലും ഓഫർ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നുവെങ്കിൽ, അല്പലക്ഷി ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ബോറോവർ/ ജാമ്യക്കാരൻ തന്റെ തൊഴിലുടമയുടെ സേവനത്തിൽ നിന്ന് രാജിവെക്കുകയോ വിരമിക്കുകയോ ചെയ്താൽ;
- g. പിപപ്പറായി പ്ലേവ്യാപിക്കുക ,സ്വമേധായയോ അല്പലക്ഷിയോ അവസാനിപ്പിക്കുക, ബിസിനസ്സിലുള്ള പരാജയം ,പാപ്പരത്തിന്റെ ഒരു പ്ലേവർത്തി ചെയ്യുക ബോറോവരുടെ, ആസ്തിയുടെ ഉടമയുടെ , ക്ലൈഡിറ്റർ മാരുടെ നേട്ടിനായുള്ള ജനറൽ അസൈമെന്റ് അല്പലക്ഷി ബോറോവർ/ ആസ്തിയുടെ ഉടമ ഏതെങ്കിലും ക്ലൈഡിറ്റർ മാർക്കുള്ള അടവ് നിർത്തിവെക്കുകയോ അങ്ങനെ ചെയ്യുമെന്ന് ഭീഷണിപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുക, ബോറോവർക്കോ ആസ്തിയുടെ ഉടമക്കോ എതിരായി സ്വമേധയാ പാപ്പരത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും അന്യായം ഫയൽ ചെയ്യുക, ബോറോവർ/ ആസ്തിയുടെ ഉടമ അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ഏതെങ്കിലും പെറ്റീഷൻ ഫയൽ ചെയ്യുകയും, സ്വീകരിച്ചു 30 ദിവസത്തിനകം പിൻവലിക്കാതിരിക്കുകയും ചെയ്യുക.
- h. കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയോടെയല്ലാതെ, ബോറോവർ (ഒരു കമ്പനിയല്ലാത്തതിൽ) സംയോജനത്തിനോ പുനർസംഘടനയോ വേണ്ടിയോ ലിക്വിഡേഷനിലേക്ക് പോകുകയാണെങ്കിൽ;
- i. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സ്വത്തു / ആസ്തിയുടെ മുഴുവൻ അല്പലക്ഷി ഏതെങ്കിലും ഭാഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു റിസിവറ നിയമിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അല്പലക്ഷി കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ / ഗ്യാരണ്ടറുടെ / അസറ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥന്റെ ആസ്തികളിൽ ഒരു അറ്റാച്ച്മെന്റോ തടസ്സമോ ചുമത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ;
- j. ബോറോവർ/ ജാമ്യക്കാരൻ തന്റെ ബിസിനസ്സ് അവസാനിപ്പിക്കുകയോ അല്പലക്ഷി അവസാനിപ്പിക്കുമെന്ന് ഭീഷണിപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്താൽ;
- k. ഒരു അക്കൗണ്ടൻ്റ് അല്പലക്ഷി കമ്പനി നിയമിച്ച അക്കൗണ്ടൻ്റ്മാരുടെ സ്ഥാപനം (കമ്പനിക്ക് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ അർഹതയുള്ളതും ഇതിലൂടെ അധികാരമുള്ളതുമായ), കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ ബാധ്യതകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ ആസ്തികൾ കവിയുന്നു അല്പലക്ഷി ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ നഷ്ടത്തിൽ ബിസിനസ്സ് നടത്തുന്നു എന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയാൽ;
- l. കമ്പനിയുടെ താൽപര്യത്തെയോ ബോറോവർ നൽകിയ ഏതെങ്കിലും ഈട്നെയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തെയോ പ്ലേവമായി ബാധിക്കുകയോ ബലഹീനമാക്കുകയോ വെട്ടിലാക്കുകയോ അപകടത്തിലാക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതോ പ്ലേവമായി ബാധിക്കുകയോ ബലഹീനമാക്കുകയോ വെട്ടിലാക്കുകയോ അപകടത്തിലാക്കുകയോ ചെയ്യാൻ സാധ്യത ഉള്ളതോ ആയ ഏതെങ്കിലും സഹചര്യമോ സംഭവകളോ ഉണ്ടായാൽ;
- m. ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ മുൻവിധിയോ പ്ലേവകളുമോ ആയ ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യമോ സംഭവമോ സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പയോ അതിന്റെ ഭാഗമോ തിരിച്ചടയ്ക്കാനുള്ള വായ്പക്കാരന്റെ ശേഷിയെ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ ബാധിക്കുകയോ ഉണ്ടായാൽ;
- n. ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് ബോറോവർ കമ്പനിക്ക് നൽകിയ അല്പലക്ഷി നൽകാനിരിക്കുന്ന പി.ഡി.സി/ എ. സി.എഫ് അല്പലക്ഷി ഇ. സി.എസ്. മൻഡേറ്റുകൾ സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ അത് എന്തെങ്കിലും മണിക്കൂറോളം എൻക്യൂപ്പി ചെയ്യപ്പെടാതിരിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ അല്പലക്ഷി എന്തെങ്കിലും കാരണവശാൽ അത് എന്തെങ്കിലും ഏതെങ്കിലും പി.ഡി.സി കളുടെ അടക്കമിന് ബോറോവർ സ്റ്റോപ് ചെയ്തെന്റ് നിർദ്ദേശം നൽകിയാൽ.
- o. വായ്പയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ അത് ബോറോവർ അപേക്ഷിച്ചതും കമ്പനി അനുവദിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിനല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നുവെങ്കിൽ;
- p. കമ്പനിയുടെ മുൻ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ ബോറോവർ്ടെ ഭരണഘടനയിലോ മാനേജ്മെന്റിനിലോ കാതലായ മാറ്റം അല്പലക്ഷി വായ്പക്കാരന്റെ പുനഃസംഘടനയിലോ സംഭവിക്കുമ്പോൾ അല്പലക്ഷി വായ്പക്കാരന്റെ മാനേജ്മെന്റിന് കമ്പനിയുടെ ആത്മവിശ്വാസം ആസ്പദിക്കുന്നത് അവസാനിപ്പിക്കുന്നു;
- q. ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയുമായുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും വായ്പ / സൗകര്യം / ഏതെങ്കിലും കരാറിന്റെ ലംഘനം വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ;
- r. ലോൺ അനുവദിച്ചതിന് ശേഷം, ബോറോവർ (പങ്കാളി) വിവാഹമോചനം നേടിയിരിക്കുകയോ അല്പലക്ഷി ഏതെങ്കിലും കൂടുബ കോടതിയിൽ അതിനായി അല്പലക്ഷി മറ്റേതെങ്കിലും നടപടികൾ എടുക്കുകയോ ആരംഭിക്കുകയോ ആരംഭിക്കുകയോ ചെയ്താൽ;
- s. ബോറോവർ്ടെ /ഗ്യാരണ്ടറുടെ മരണം/ഭൂമിഭരണം അല്പലക്ഷി മറ്റേതെങ്കിലും നിയമപരമായ കഴിവിലായ് എന്തിവ;
- t. ഈ ഉടമ്പടി അല്പലക്ഷി മറ്റേതെങ്കിലും അനുബന്ധ രേഖയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും കടമകൾ ബോറോവർ / ഗ്യാരണ്ടർ നിർവഹിക്കുന്നത് നിയമവിരുദ്ധമാണെങ്കിൽ അല്പലക്ഷി ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ബാധ്യതകൾ ഏതെങ്കിലും സ്വത്തു് സൈക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് (ബോറോവർ ഉൾപ്പെടെ) നിയമവിരുദ്ധമാണെങ്കിൽ;
- u. ഈ ഉടമ്പടിയോ മറ്റേതെങ്കിലും അനുബന്ധ രേഖയോ, കടം വാങ്ങുന്നയാളോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയോ

നടപ്പിലാക്കുന്നത് ഫലപ്രദമല്ലാത്തതോ നിയമവിരുദ്ധമോ ആയിത്തീരുകയോ അസാധുവായി പര്യാപിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ഫലപ്രദമല്ലാത്തതോ നിയമവിരുദ്ധമോ അസാധുവായതോ ആണെന്ന് ബോറോവർ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി ആരോപിക്കുകയാണെങ്കിൽ;

- v. ബോറോവർ / ഗ്യാരണ്ടർ ഒരു ബോറോവർ / ഗ്യാരണ്ടർ ആയിരിക്കുന്ന കമ്പനിയുമായുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിൽ ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ട് ചെയ്യുന്നു എങ്കിൽ;
- w. ഗ്യാരണ്ടർ/മാർ നൽകുന്ന ഗ്യാരണ്ടറിയിലെ ഏതെങ്കിലും ന്യൂനത / വൈകല്യം, ഗ്യാരണ്ടറി ഫലപ്രദമല്ലാത്ത / പര്യാപ്തനരഹിതമാക്കുന്നു;
- x. ബോറോവർ ഈ ഉടമ്പടിയോ മറ്റേതെങ്കിലും അനുബന്ധ രേഖയോ ഈ കരാറോ മറ്റേതെങ്കിലും അനുബന്ധ രേഖകളോ നിരസിക്കുന്നു അല്ലെങ്കിൽ നിരസിക്കാനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം തെളിയിക്കുക;
- y. ബോറോവർടെ / ഗ്യാരണ്ടറുടെ പദവി താമസക്കാരനിൽ നിന്ന് താമസക്കാരനല്ലാത്തതായി മാറുന്നു;
- z. കമ്പനിയുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ തിരിച്ചടവ് ശേഷിയെ കാര്യമായി പര്യാപ്തമായി ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ഏതെങ്കിലും സംഭവമോ സംഭവങ്ങളുടെ പരമ്പരയോ സംഭവിക്കുന്നു;
- aa. കമ്പനിക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ വസ്തുതകൾ അസത്യമായതോ തെറ്റായതോ തെറ്റായ പര്യാപ്തവനയോ , തെറ്റായ പരിമിതിനിയമനമോ ആണ് എങ്കിൽ, അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിൽ സമ്മതിച്ച ഉടമ്പടികൾ പാലിക്കാത്തത്;
- bb. ഏതെങ്കിലും കുറ്റത്തിന് ഏതെങ്കിലും കോടതിയോ സർക്കാർ അധികാരികളോ ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ കുറ്റം ചുമത്തുകയോ ശിക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ;
- cc. കമ്പനിയെ മുൻകൂട്ടി രേഖാമൂലം അറിയിക്കാതെ ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ തന്റെ താമസസ്ഥലമോ ബിസിനസ്സ്/തൊഴിൽ/തൊഴിൽ സ്ഥലമോ മാറ്റുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഡയറക്ടർമാരുടെ / അംഗങ്ങളുടെ മാറ്റത്തെക്കുറിച്ച് കമ്പനിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയോ ചെയ്താൽ;
- dd. കമ്പനിയുമായോ അതിന്റെ അനുബന്ധ സ്ഥാപനങ്ങളുമായോ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകൾ വായ്പക്കാരൻ/ഗ്യാരണ്ടർ തർക്കിക്കുകയാണെങ്കിൽ;
- ee. ബോറോവർ ഹൈപ്പോതെക്കേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പൂർത്തിയാക്കേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും നിയമം, നിയന്ത്രണം, ഔദ്യോഗികതകൾ എന്നിവയ്ക്ക് അനുസൃതമായ എന്തെങ്കിലും നികുതി, ചുമത്തപ്പെട്ട ഡ്യൂട്ടി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചുമത്തപ്പെട്ട ചാർജ്ജുകൾ / ഔട്ട്ഗോയിംഗുകൾ അല്ലെങ്കിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിയമപ്രകാരമുള്ള കാര്യങ്ങളെ എഴുതിവെക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ;
- ff. പരകൃതിദുരന്തങ്ങൾ/ദൈവത്തിന്റെ പര്യാപ്തതകൾ/ഒഴിവാക്കാനാകാത്ത അവസ്ഥകൾ / വിപണി ദുർഘടനാസ്ഥിതികൾ (ഇത് വിധിക്കുന്നതിൽ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരം കമ്പനിക്കായിരിക്കും) ഇവ സംഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ.
- gg. അതിന്റെ അനുകൂലമോ പര്യാപ്തമോ ആയ ഉടമ്പടികൾ ഏതെങ്കിലുമോ പര്യാപ്തനിയമങ്ങളോ വരണ്ടിടങ്ങളോ ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള വായ്പയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളോ വ്യവസ്ഥകളോ അല്ലെങ്കിൽ അനുവദിച്ചതിന്റെ നിബന്ധനകളോ പാലിക്കുന്നതിൽ ബോറോവർ വരുത്തുന്ന ലംഘനം അല്ലെങ്കിൽ പാലിക്കുവാൻ വിട്ടുപോകാൻ അല്ലെങ്കിൽ വീഴ്ച.
- hh. ബോറോവർ പണയപ്പെടുത്തിയ സ്വന്തം സ്വന്തം ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയും കമ്പനിയുടെ മുൻ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ അത് പുറത്തു കൊടുക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു.
- ii. കടം വാങ്ങുന്നയാളെ ലോൺ ഗഡു അനുവദിക്കുന്ന തീയതിക്കുശേഷം 18 മാസത്തിനുള്ളിൽ വീടുപണി പൂർത്തിയാക്കാതിരുന്നാൽ.

ഏതെങ്കിലും പിഴവിൻറെ സംഭവം , അല്ലെങ്കിൽ നോട്ടീസിന് ശേഷമോ അല്ലെങ്കിൽ സമയ പരിധി കഴിഞ്ഞ ശേഷമോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടിനും ശേഷം നടക്കുന്ന പിഴവിൻറെ സംഭവമാകുന്ന ഏതെങ്കിലും സംഭവം നടക്കുകയാണെങ്കിൽ അത്തരം പിഴവിൻറെ സംഭവം നടന്നിരിക്കുന്നു എന്നു വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട് അതിനെ കുറിച്ച് ബോറോവർ കമ്പനിക്ക് ഉടൻ നൽകേണ്ടതാണ്. 2013 ലെ കമ്പനി നിയമത്തിൻറെ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിൻറെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് കീഴിൽ അടച്ചുപൂട്ടുന്നതിനുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരമുള്ള നോട്ടീസ് അല്ലെങ്കിൽ ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ കൈതിരെ ഫയൽ ചെയ്യാൻ /സ്വീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഹർജി അല്ലെങ്കിൽ നിയമ നടപടി ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർക്ക് ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ അക്കാർയ്ക്കും കൃത്യമായി കമ്പനിയെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ് കമ്പനിയെ ഉടൻ അറിയിക്കും .

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും സംഭവങ്ങൾ/സാഹചര്യങ്ങൾ സംഭവിക്കുമ്പോൾ/നടന്നിട്ടുണ്ടോ എന്നു ചോദ്യത്തിന്, കമ്പനിയുടെ തീരുമാനം അന്തിമവും നിർണ്ണായകവും ബോറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടർ ബാധ്യസ്ഥവുമാണ്.

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച അത്തരം ഒന്നോ അതിലധികമോ സംഭവങ്ങൾ സംഭവിക്കുമ്പോൾ, കമ്പനിയുടെ ഓഫീസിൽ, അതിൻറെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്ക് ഹാനികരമല്ലാത്ത.

- ഈ ഉടമ്പടി കൂടാതെ /അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറുകൾ, ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ എന്നിവർക്കും കമ്പനിക്കും ഇടയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന മറ്റ് രേഖകൾ പര്യാപ്തം ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ അടയ്ക്കേണ്ട പരിൻസിപ്പൽ, ആർജ്ജിച്ച പലിശ, മറ്റ് എല്ലാ തുകയും 7 ദിവസത്തെ നോട്ടീസിനുശേഷം അവ കൂടിശ്ലീകയായി കമ്പനി പര്യാപ്തപിച്ചേക്കാം. അതുപോലെ അത്തരം പര്യാപ്തപനത്തിന് ശേഷമുള്ള കൂടിശ്ലീകയും മറ്റ് തുകയും ഉടൻ നൽകേണ്ടതുമാണ്;
- നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, കമ്പനിക്ക് അതിനനുസൃതമായി സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ട സുരക്ഷാ ഈടുകൾ നിയമത്തിൽ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള പര്യാപ്തം അല്ലെങ്കിൽ ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ കമ്പനിക്കു നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും അവകാശം അല്ലെങ്കിൽ അധികാരം ഉപയോഗിച്ചു നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- സെക്യൂരിറ്റിയെക്കുറിച്ച് ആൻഡ് റിക്വയർമെന്റ് ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസ്സറ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻ റ്റർസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 - ന്റെ നിബന്ധനകൾ അത് ബാധകമായ ഇടങ്ങളിൽ ഉപയോഗത്തിലൂടെ സുരക്ഷാ ഈടുകൾ കൈവശമാക്കുകയും കൈകാര്യം ചെയ്യുകയും / അന്ധനിയമപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അധികാരവും കമ്പനിക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്

സുരക്ഷാ ഈട് വസൂലാക്കുമ്പോൾ കുറവുണ്ടെങ്കിൽ വസൂലാക്കപ്പെട്ട മൂല്യവും കമ്പനിക്ക് നൽകാനുള്ള ഡ്യൂ തുകയും തമ്മിലുള്ള വ്യത്യാസം ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ ഉടൻ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ഈട് വസൂലാക്കുമ്പോൾ മിച്ചം വരികയാണെങ്കിൽ ബോറോവർക്കും/ ഗ്യാരണ്ടർക്കും എതിരെ ഉള്ള റെറ്റ് ഓഫ് ലിനം സെറ്റ് ഓഫീസും വിധേയമായി മിച്ചം എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ കമ്പനി, ബോറോവർക്ക് തിരികെ നൽകും.-

ഇക്കാര്യത്തിൽ തിരിച്ചു ലഭിക്കാത്ത തുകകൾ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് ബോറോവറെയും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറെയും ബാധ്യസ്ഥനാക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും, കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട തുകകൾ ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഡിഫോൾട്ട് നിരക്കിൽ കണക്കാക്കിയ, പണം അടയ്ക്കുന്ന യഥാർത്ഥ തീയതി വരെയുള്ള പലിശ സഹിതം തിരിച്ചടച്ചാൽ, ബോറോവറെയും ഗ്യാരണ്ടറുടെയും പിഴവ്/കാലതാമസം ക്ഷമിക്കാനുള്ള വിവേചനാധികാരം

കമ്പനിക്കുണ്ട്.

ബോറോവർക്കും കൂടാതെ/അലൈങ്കിൽ വ്യക്തിപരമായി ഗ്യാരണ്ടറിനും എതിരായി കമ്പനി ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും തുകയ്ക്ക് ക്ലെയിം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു വ്യവസ്ഥാ മുൻവിധിയായിരിക്കില്ല ഡിഫോൾട്ട് സംഭവങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നത് എന്ന് വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

ഈ കരാറിൽ മറ്റെവിടെങ്കിലും പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത് എന്തുതന്നെയായാലും, അത്തരത്തിലുള്ള ടെർമിനേഷൻ ശേഷമുള്ള വായ്പയുടെ തുടർച്ച കമ്പനിയുടെ പരിപൂർണ്ണവും തികഞ്ഞതുമായ വിവേചനത്തിലായിരിക്കുന്നതും ബോറോവർക്കിന്റെ/ ഗ്യാരണ്ടർ ടെ തിരിച്ചടക്കാൻ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന തുക പ്ലേസ്മെന്റായ സമയത്ത് കമ്പനി തീരുമാനിക്കുന്നത് പ്ലേകാരം കമ്പനിയ്ക്ക് അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. കൂടാതെ , ഈ കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത് എന്തുതന്നെയായാലും, കമ്പനിക്ക് ഏത് സമയത്തും അതിൻറെ പരിപൂർണ്ണ വിവേചനത്തിലും കാരണമൊന്നും കാണിക്കാതെയും, അതിനുള്ള എല്ലാ ഡയ്യൂസും തിരിച്ചടക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടുന്നതിനും, ബോറോവർക്കിന്റെ/ ഗ്യാരണ്ടർക്കിന്റെ തിരിച്ചടക്കാൻ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന ഡയ്യൂസ് തിരിച്ചടക്കാൻ ബോറോവർക്കിന്റെ/ ഗ്യാരണ്ടർക്കിന്റെ ആവശ്യപ്പെടുന്നതിനും കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും , അത്തരത്തിൽ അവശ്യപ്പെട്ടുകഴിഞ്ഞാൽ ഉടനടി തന്നെ യാതൊരുവിധ കാലതാമസവും വരുത്താതെ ബോറോവർ കമ്പനിക്ക് തിരിച്ചടക്കാൻ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന മുഴുവൻ തുകയും അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ബോറോവർ / ഗ്യാരണ്ടർ അടയ്ക്കേണ്ടതായി പ്ലേസ്മെന്റായ തുക അന്തിമവും ബോറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടർ അടക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

14. കരാറിന് കീഴിലുള്ള കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങൾ:

- a) നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ലംഘനം നടക്കുകയോ ഇതിൽ ഇതിനുമുമ്പ് പ്ലേസ്മെന്റ് പോലെയുള്ള ഏതെങ്കിലും സംഭവങ്ങൾ നടക്കുകയോ ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ, കമ്പനിയുടെ ഓപ്ഷനിലും ബോറോവർ അതിനുള്ള അവകാശം ഇതിനാൽ ഇതിനാൽ പ്ലേസ്മെന്റായി ഉപേക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതുപോലെ, ബോറോവർക്ക് എന്തെങ്കിലും അവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ നടത്താതെയും ബോറോവർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകാതെയും, ഇതിലോ കമ്പനിയുടെ പേർക്ക് ബോറോവർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതോ കൂടാതെ അലൈങ്കിൽ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ചെയ്യാനിരിക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും പ്ലേസ്മെന്റിലോ അടങ്ങിയിരിക്കുന്നത് എന്തുതന്നെയായാലും, പ്ലേസ്മെന്റ് ഡയ്യൂസും ഇതിനു കീഴിൽ കമ്പനിയോട് ബോറോവർക്കുള്ള എല്ലാ ബാധ്യതകളും സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും മെമ്പർമാർ ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് പരിഗണിക്കാതെ ഉടനടി തന്നെ ഡയ്യൂ ആകുന്നതും, കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങളും ഇതിൽ പ്ലേസ്മെന്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഈടും നടപ്പിലാക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശം ലഭിക്കുന്നതാണ്. ബോറോവർ / മറ്റെന്തെങ്കിലും വെക്സി കമ്പനിയുടെ പേരിൽ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ചെയ്തിട്ടുള്ള / എക്സിക്യൂട്ടീവ് ചെയ്യാനിരുന്ന ഏത് പ്ലേസ്മെന്റും ആന്റി വിളിക്കുന്നതിൻറെ / ഈട് നടപ്പിലാക്കുന്നതിൻറെ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി കമ്പനി ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയേക്കാവുന്നതാണ്.
- b) കമ്പനിക്ക്, സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ഒരു കാരണവും നൽകാതെ, രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് മെയിൽ വഴിയോ ബോറോവർക്കും ഗ്യാരണ്ടർക്കും അയച്ചുകൊടുത്തും ഇവിടെ അനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന ലോൺ തിരിച്ചടവുകളും അതിൻറെ തിരിച്ചടവ് ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്യാം. കമ്പനി അത്തരം നോട്ടീസ് ഡെലിവറി ചെയ്യുന്നത് അത്തരം റദ്ദാക്കലിനെക്കുറിച്ച് മതിയായ അറിയിപ്പാകുന്നതും , തുടർന്ന് പ്ലേസ്മെന്റ് ലോൺ, അതിന് നൽകേണ്ട എല്ലാ പലിശയും അടയ്ക്കേണ്ടതും, ബോറോവർക്കെയും ഗ്യാരണ്ടർക്കെയും എല്ലാ ബാധ്യതകളും മറ്റ് ബാധ്യതകളും കമ്പനിക്ക് പലിശയും മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും ഉൾപ്പെടെ ബോറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടർ ഉടനടി കമ്പനിക്ക് അടയ്ക്കാനുള്ളതാകുന്നതുമാണ്.
- c) ഈ ഉടമ്പടി പ്ലേകാരം കമ്പനിക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന അവകാശങ്ങളും അധികാരങ്ങളും പരിഹാരങ്ങളും മറ്റെന്തെങ്കിലും സുരക്ഷ, ചട്ടം അലൈങ്കിൽ നിയമവാഴ്ച എന്നിവയാൽ കമ്പനിക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ അവകാശങ്ങൾക്കും അധികാരങ്ങൾക്കും പരിഹാരങ്ങൾക്കും പുറമെയായിരിക്കും.
- d) മുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ അവകാശങ്ങൾക്ക് പുറമെ, ബോറോവർക്കിന്റെ ചിലവിന് ചുവടെ പറയുന്നവരെ നിയമിക്കാനും കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്: (i) ബോറോവർക്കിന്റെ പ്ലേസ്മെന്റ് കൂടാതെ അലൈങ്കിൽ ബോറോവർക്കിന്റെ സാലറികൾ , ഫാക്ടറികൾ , യൂണിറ്റുകൾ , എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആസ്തികൾ നിരീക്ഷിക്കുകയും പരിശോധിക്കുകയും ചെയ്യാനും കമ്പനിക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യാനും ട്രെയിനിംഗ്, മാനേജ്മെന്റ് അലൈങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും കൺസൾറ്റന്റ് സിംഗിൾസ്റ്റ് ഏർപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് എന്ത് വെർക്കിയെയും ; (ii) ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിനുള്ള ഓഡിറ്റർമാരിൽ അലൈങ്കിൽ ബോറോവർ അതിൻറെ പ്ലേസ്മെന്റ് അലൈങ്കിൽ അവലംബിച്ചിരിക്കുന്ന ഫൈനൻഷ്യൽ അലൈങ്കിൽ കോസ്റ്റ് അക്കൗണ്ടിങ് സിസ്റ്റവും നടപടിക്രമങ്ങളും പരിശോധിക്കുന്നതിനുള്ള കൺകൺട്രോൾ അലൈങ്കിൽ ഇൻ റെണൽ ഓഡിറ്റർമാരായി, അലൈങ്കിൽ ബോറോവർക്കിന്റെ സ്പെഷ്യൽ ഓഡിറ്റ് നടത്തുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും ചാർട്ടർഡ് അക്കൗണ്ടന്റുമാരെയും / കോസ്റ്റ് അക്കൗണ്ടന്റ്മാരെയും.
- e) ഉടമ്പടിക്ക് അനുസൃതമായി സൗകര്യം താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവയ്ക്കുകയോ അവസാനിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യാലും, കമ്പനിയുടെയും അതിൻറെ താൽപ്പര്യങ്ങളുടെയും പ്ലേസ്മെന്റ് അന്തർനിന്നോ സംരക്ഷണത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള കരാറിലെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കമ്പനിയുടെ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും പരിഹാരങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടർക്കിന്റെ എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും കമ്പനിക്ക് പൂർണ്ണമായി ലഭിക്കുന്നതുവരെ പൂർണ്ണമായി പ്ലേസ്മെന്റിൽ തുടരും.
- f) കമ്പനിക്ക് ലഭ്യമായ അവകാശങ്ങൾക്കും പ്ലേസ്മെന്റിനും മുൻവിധികളിലാതെ, എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവിക്കുമ്പോൾ, വായ്പ തിരിച്ചടക്കാതെ ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ വരുത്തിയ മറ്റെന്തെങ്കിലും കടബാധ്യത (പ്ലേസ്മെന്റ് മുഖേന സൗകര്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ) ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ തിരിച്ചടയ്ക്കില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- g) കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിനും കൂടാതെ/അലൈങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാരണ്ടറും കമ്പനിയും നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കാൻ ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യക്തികളെ (ആളുകളെ) ഏർപ്പെടുത്തി കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മാതൃക ഉത്തരവാദിത്തത്തിലും ചെലവിലും കമ്പനിക്ക് അർഹതയുണ്ട്. (അത്തരം ആവശ്യങ്ങൾക്കായി) അത്തരം വിവരങ്ങൾ, വായ്പക്കാരനെയും ഗ്യാരണ്ടറേയും സംബന്ധിച്ചുള്ള സെക്യൂരിറ്റി കൂടാതെ/അലൈങ്കിൽ കമ്പനി അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന സ്വന്തം/സ്വത്തുക്കൾ എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ച അത്തരം വിവരങ്ങളും വസ്തുതകളും കണക്കുകളും അത്തരം വ്യക്തികൾക്ക് നൽകാം. കമ്പനി അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന എല്ലാ പ്ലേസ്മെന്റുകളും പ്ലേസ്മെന്റുകളും കാര്യങ്ങളും അതുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തേണ്ട ആവശ്യമായതോ ആയ കാര്യങ്ങൾ നിർവഹിക്കാനും നടപ്പിലാക്കാനുമുള്ള അവകാശവും അധികാരവും അത്തരം വ്യക്തികൾക്ക് കമ്പനി ഏൽപ്പിക്കും.
- h) ഏതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും നൽകുന്ന അസറ്റ്/മറ്റ് സ്വത്തുക്കൾ എന്നിവയ്ക്ക്, ബാധ്യതയുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധമായി എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടായാലും, കമ്പനി ഒരു തരത്തിലും ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല/ഉത്തരവാദിത്തത്തിലായിരിക്കില്ല: കമ്പനിയുടെ കൈവശം ഉള്ളതാണെങ്കിലും അലൈങ്കിൽ മുൻപറഞ്ഞ പ്ലേകാരം കമ്പനിക്ക് ലഭ്യമായ ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങളും പ്ലേസ്മെന്റിനും ഉപയോഗിക്കുകയോ ഉപയോഗിക്കാതിരിക്കുകയോ ചെയ്യാം.
- i) കരാറിലോ ലോൺ അപേക്ഷയിലോ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശിച്ച ഉപയോഗത്തിനിലാതെ മറ്റെന്തെങ്കിലും

അർത്ഥത്തിലുള്ള ഒരു പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനമാണ്, ഷെഡ്യൂളിൽ പങ്കാളി/കളായി പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ (ഇവിടെ ബോറോവർ ഒരു പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനമാണ്); ഒപ്പം കരാറിൽ ഏർപ്പെടാനും പരവേരിക്കാനും കഴിവുള്ളവനും ഈ കരാറിൽ പരവേരിക്കുന്നതിനും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള തന്റെ ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിനും മതിയായ നിയമപരമായ ശേഷിയുണ്ട്.

- b) ബോറോവർ ഗ്യാരണ്ടേർ ബോറോവറുടെ പേരിൽ ഈ കരാറും എല്ലാ പർമാണങ്ങളും എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്യുന്ന വ്യക്തിയും/ വ്യക്തികളും അപരകാരം ചെയ്യാൻ അവകാശമുള്ളവരാണെന്നും, ഈ കരാറും എല്ലാ പർമാണങ്ങളും രേഖകളും ഒപ്പിടാൻ ശരിയായവിധത്തിൽ അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവരാണെന്നും ഈ കരാറിൻറെ എക്സിക്യൂട്ടീവ്, നിയമം/ ഭരണഘടനാപരമായ പർമാണങ്ങൾ ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ അവയുമായി അല്പകാലം ഈ കരാറിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള തരത്തിൽ ബാധ്യതകൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ നിന്നും, ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിന്നും ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിനോ, നിയമവിലിക്കോ, വിധിക്കോ, ഉത്തരവിനോ, തീർപ്പിനോ, കാരണമോ കീഴിലോ അല്പകാലത്തോ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബോർറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടേർ നിയന്ത്രിക്കപ്പെടുകയോ തടയപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്യുമ്പോൾ ഈ കരാർ സത്വരയുള്ള ഉപബോറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടേർ നിയമപരമായി ബാധ്യസ്ഥമാക്കുന്നതും ഈ കരാറിൻറെ നിബന്ധനകൾ പരകാരം നിർബന്ധിച്ച് നടപ്പാക്കാവുന്നതുമായ ഒരു പർമാണമേ ആയിരിക്കട്ടെ. ഈ കരാറിൻറെ നടത്തിപ്പിനും പരകടനത്തിനുമായി എല്ലാ അനുവാദങ്ങളും ബോർറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടേർ നേടുകയും ഈ കരാറും, സമാന്തര രേഖകളും പണയവസ്തുവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എല്ലാ അധികാരപ്പെടുത്തലുകൾക്കും, അനുമതികൾക്കും, സമ്മതകൾക്കും, ലൈസൻസുകൾക്കും, അനുവാദങ്ങൾക്കും മുമ്പാകെ ബലവും, ഫലവും നൽകുന്നതിനാവശ്യമായ എല്ലാ ചെലവുകളും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
 - c) ഇവിടെ എഴുതിയിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളിൽ ബോറോവർ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി ലോൺ വിനിയോഗിക്കുന്നതിനും ഈ കരാറിലെ/സാമൂഹികവിരുദ്ധ/നിയമവിരുദ്ധമായ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കെല്ലാം കമ്പനിയുടെ ആവശ്യാനുസരണം വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള തെളിവുകൾ വായ്പക്കാരൻ നൽകണം.
 - d) കെട്ടിട പ്ലാൻ, ആരംഭ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, പ്ലോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതൊരു ആവശ്യമായ അനുമതികളിലും ബോറോവർ സംതൃപ്തനാണെന്നും അനുവദിച്ച പ്ലാൻ അനുസരിച്ചാണ് നിർമ്മാണം നടക്കുന്നതെന്നും.
 - e) വായ്പ അപേക്ഷയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പരകാരം ബോറോവർ വാങ്ങൽ/നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുകയും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയോ അതോറിറ്റിയോ നൽകുന്ന ശരിയായ പൂർത്തിയാക്കുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കമ്പനിക്ക് സമർപ്പിക്കുകയും വേണം.
 - f) ബ്യൂറോ ഓഫ് ഇന്ത്യൻ സ്റ്റാൻഡേർഡ്സ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഇന്ത്യയുടെ നാഷണൽ ബിൽഡിംഗ് കോഡ് അനുസരിച്ചാണ് വസ്തുവിൻറെ നിർമ്മാണം നടക്കുന്നതെന്നും അതിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സുരക്ഷാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്നും ഉറപ്പാക്കേണ്ടത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.
 - g) വസ്തുവിൻറെ നിർമ്മാണം/വാങ്ങൽ ആരംഭിക്കുന്നതിനോ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനോ ഉള്ള കാലതാമസത്തിന് കാരണമായേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും സംഭവത്തെയോ സാഹചര്യങ്ങളെയോ ബോറോവർ ഉടനടി അറിയിക്കും.
 - h) പ്ലോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അടച്ച/അടയ്ക്കേണ്ട സംഭാവനയുടെ തുകയും വായ്പയുടെ ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിയും ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ തുകയും നിയമാനുസൃതമായ സ്പോന്സർകളിൽ നിന്നുള്ളതാണ്/അല്പകാലം കള്ളപ്പണം വെളുപ്പിക്കൽ തടയൽ നിയമം, 2002-ന് കീഴിൽ ഒരു കുറ്റകൃത്യം ചെയ്യപ്പെടരുത്.
 - i) ബോറോവറും (കടം വാങ്ങുന്നയാളും) ഗ്യാരണ്ടേറും മനഃപൂർവ്വം കൂടിശ്ലീക വരുത്തുന്നവരല്ല.
 - j) കടമെടുക്കുന്നത് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടതും അംഗീകരിച്ചതുമായ കടമെടുക്കൽ പരിധിക്കുള്ളിലാണെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാളെ പർതിനിധീകരിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന് കടം വാങ്ങാനുള്ള അധികാരത്തിൻറെ അഭാവം അല്പകാലം ബലഹീനത അല്പകാലം അതിൻറെ വിനിയോഗത്തിലെ ഏതെങ്കിലും കർമ്മക്കേട് അത്തരം അഭാവം, ബലഹീനത അല്പകാലം കർമ്മക്കേട് ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ബോറോവർക്കെതിരായ കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങളെ ബാധിക്കില്ല.
 - k) മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത സ്വത്തു് ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടേർ കൂടാതെ/അല്പകാലം അസറ്റിൻറെ ഉടമ അതിൻറെ സമ്പൂർണ്ണ ഉടമകൾ എന്ന നിലയിലാണ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നതെന്നും അല്പകാലം ട്രസ്റ്റികളോ രക്ഷിതാക്കളോ മറ്റേതെങ്കിലും വിശ്വാസയോഗ്യമായ ശേഷിയോ ഉള്ളതല്ലെന്നും അസറ്റ് എല്ലാ ബാധ്യതകളിൽ നിന്നും ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്മേലുള്ള പോരായ്മകളിൽ നിന്നും മുക്തമാണെന്നും പർതിനിധീകരണവും ആസ്തിയെ സംബന്ധിച്ച് ഇപരകാരം കൂടുതലായി പർമാണീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതും; ബോറോവർ/ഉടമസ്ഥൻ/ആസ്തിയുടെ ഉടമസ്ഥൻ, പിടിച്ചെടുക്കുകയും കൈവശം വയ്ക്കുകയും ചെയ്യുകയോ അല്പകാലം മറ്റ് വിധത്തിൽ നന്നായി അവകാശമുള്ളവരോ ആണ്, ഭൂമികൾക്കും മറ്റ് സ്ഥാവര സ്വത്തുക്കൾക്കും കൂടുതൽ അവകാശപ്പെട്ടതാണ്.
- ആസ്തി ബിൽഡ് ആപ്പ് സ്ഥലങ്ങൾ ആയതിനാൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതി ആവശ്യമില്ലാത്ത ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയയുടെ ചാർജ്ജ് ഉൾപ്പെടെ കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായ ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ നിക്ഷേപിച്ച് മോർട്ട്ഗേജ് മൂവേണ മാതരം ആസ്തി പണയപ്പെടുത്തും;
 - 1976-ലെ അർബൻ ലാൻഡ് (സീലിംഗ് & റെഗുലേഷൻ) നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പട്ടികയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന സ്വത്തുക്കൾക്ക് ബാധകമല്ല. (അഥവാ)
 - ബോറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടേർ / അസറ്റിൻറെ ഉടമ എന്നിവർ അനുമതിക്കായി അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട് / അതിൽ വ്യക്തമാക്കിയ പരിധിയിൽ കൂടുതലുള്ള ഭൂമി കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിന് നഗര ഭൂമി (സീലിംഗ് & റെഗുലേഷൻ) ആക്ട്, 1976 പരകാരം അനുമതി നേടിയിട്ടുണ്ട്.
 - ആസ്തി എല്ലാ ബാധ്യതകളിൽ നിന്നും ചർജ്ജുകളിൽ നിന്നും (നിയമപരമായതോ മറ്റുവിധത്തിലുള്ളതോ) ക്ലൈമുകളിൽ നിന്നും ഡിമാൻറുകളിൽ നിന്നും മുക്തമാണ്, കൂടാതെ അതോ അവയിൽ ഏതെങ്കിലുമോ അതിൻറെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ ഏതെങ്കിലും ലീൻ/ഡിസ്പെൻഡൻസിനോ, അറ്റാച്ച്മെൻറിനോ, എന്തെങ്കിലും കോടതിയോ അർദ്ധ ജൂഡീഷ്യൽ അല്പകാലം മാറ്റ് അധികരികളോ, ആർബിട്രേൽ ട്രൈബ്യൂണലോ പുറപ്പെടുവിച്ച നടപടികൾക്ക് വിധേയമല്ല, കൂടാതെ ബോറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടേർ അല്പകാലം ആസ്തിയുടെ ഉടമ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എന്തെങ്കിലും ട്രസ്റ്റ് സൃഷ്ടിച്ചിട്ടില്ല, കൂടാതെ പർസ്സൂട്ട വസ്തുക്കൾ അത് വാങ്ങിയ/ ഏറ്റെടുത്ത / പാട്ടത്തിനെടുത്ത തീയതി മുതൽ ബോർറോവറുടെ/ ഗ്യാരണ്ടേറുടെ അല്പകാലം ആസ്തിയുടെ ഉടമയുടെ മാതരം എസ്കൂലൂസീവ് തടസ്സമില്ലാത്തതുമായ കൈവശത്തിലും അനുഭവത്തിലുമുമാണെന്നും പർസ്സൂട്ട ആസ്തിയുടെ അല്പകാലം അവയിൽ ഏതെങ്കിലുമായി അല്പകാലം അതിൻറെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബോറോവർക്ക്/ഗ്യാരണ്ടേർക്ക്/ ആസ്തിയുടെ ഉടമക്ക് എതിരായ ഒരു പർതികൂല ക്ലെയിമുകളും ഉന്നയിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും, കൂടാതെ 1961 ലെ ആദായ നിയമത്തിനു കീഴിലോ ഇന്ത്യയിൽ നിലവിൽ പരാബലിത്തത്തിൽ ഇരിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിനു കീഴിലോ ബോറോവർക്ക്/ ഗ്യാരണ്ടേർക്ക് / ആസ്തിയുടെ ഉടമക്ക് എതിരായ ഒരു നടപടിയും തീർപ്പാക്കിയിരിക്കുകയോ തുടക്കം കുറിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നും, കൂടാതെ ആസ്തി അല്പകാലം അവയിൽ ഏതെങ്കിലും അല്പകാലം അതിൻറെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന് എതിരായി ഒരു വിധത്തിലുള്ള അറ്റാച്ച്മെൻറും തീർപ്പാക്കാതെ ശേഷിക്കുന്നില്ല. ബോറോവർക്ക്/ ഗ്യാരണ്ടേർക്ക് അല്പകാലം ആസ്തിയുടെ/കളുടെ ഉടമക്ക് എതിരെ ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമ വ്യവഹാരത്തെയോ, മധ്യസ്ഥതയോ, ഭരണപരമായതോ അല്പകാലം ആയ നടപടികളെയോ കുറിച്ച്

ബോറോവർ ഉടനടി കമ്പനിയെ അറിയിക്കുന്നതാണ്.

- ബോറോവർ/ഉടമസ്ഥൻ/അസറ്റിന്റെ/ഉടമസ്ഥൻ പ്ലാൻഡ് പ്ലാൻഡ്/ കൾക്ക് വ്യാക്തവും സാധ്യതയുള്ളതും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതുമായ അവകാശമുണ്ട്, കൂടാതെ കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി ആസൂത്രണ മേൽ പണയം വഴിയായി ഈ അല്പകാലത്ത് ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിൽ നിന്നും ബോറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടർ ജാമ്യക്കാരൻ/ഉടമയെ തടയുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്ലാൻഡ്, ഡിപ്ലോമ, സംഗതിയെ, കാര്യം അല്പകാലത്ത് സാഹചര്യം എന്നിവയെക്കുറിച്ച് ബോറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടർ ജാമ്യക്കാരൻ/ഉടമക്ക് അറിയില്ല. മാതൃക, ആവശ്യമെങ്കിൽ, ഏത് സമയത്തും, അല്പകാലത്ത് അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ, ബോറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടർ വ്യാക്തമായ, വിലക്കാനും മറ്റും കഴിയാവുന്ന വിധത്തിൽ കമ്പനിക്ക് തൃപ്തികരമായ രീതിയിൽ അവകാശം ഉണ്ടാക്കാൻ സമ്മതം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.
- പ്ലാൻഡ് ഫണ്ട് കൂടിപ്പിടിക്കുക, ഗ്യാറന്റി കൂടിപ്പിടിക്കുക, ജീവനക്കാരന്റെ സംസ്ഥാന ഇൻഷുറൻസ് കൂടിപ്പിടിക്കുക, ആദായനികുതി, വിൽപ്പന നികുതി, കോർപ്പറേഷൻ നികുതി, സർക്കാരിന് അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും നികുതികളും വരുമാനവും ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ വാടകകളും റോയൽറ്റികളും എല്ലാ പൊതു ആവശ്യങ്ങളും വായ്പക്കാരൻ/ ഗ്യാരണ്ടർ കൃത്യമായി അടച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇന്ത്യൻ സർക്കാറോ ഏതെങ്കിലും സംസ്ഥാന സർക്കാരോ അല്പകാലത്ത് ഏതെങ്കിലും പ്ലാൻഡ് അതോറിറ്റിക്കോ നിലവിൽ കൂടിപ്പിടിക്കുക, വാടക, റോയൽറ്റി, നികുതി, വരുമാനം എന്നിവ കൂടിപ്പിടിക്കുകയും ഇല്ലാത്തതും ബോറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടർ എന്നിവയ്ക്ക് അറ്റാച്ച്മെന്റുകളോ വാറന്റുകളോ നൽകിയിട്ടില്ലാത്തതും / ഏതെങ്കിലും നികുതി കൂടിപ്പിടിക്കുകയും മറ്റ് സർക്കാർ വരുമാനവും സംബന്ധിച്ച് അസറ്റിന്റെ ഉടമ പ്ലാൻഡ് ചെയ്യുന്നു.
- 1961 ലെ ആദായനികുതി നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 281 (i) (ii) ൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി അസറ്റിന്റെ ബോറോവർ / ഗ്യാരണ്ടർ / ഉടമസ്ഥൻ ആദായ നികുതി അധികാരികളിൽ നിന്ന് കമ്പനിക്ക് ആവശ്യമായ സമ്മതം നേടിയിട്ടുണ്ട്.
 - l) ബോറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടർ/ഉടമ അല്പകാലത്ത് അവരുടെ പ്ലാൻഡ് ഫണ്ട് ഏതെങ്കിലും വായ്പ നൽകുന്ന സ്ഥാപനത്തിനോ മറ്റുള്ളവർക്കോ അനുകൂലമായി ഏത് സമയത്തും ഏർപ്പെടുത്തുന്ന കരാറുകളിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള നോൺ-ഡിസ്പോസിബിൾ അണ്ടർടേക്കിംഗിന്റെ കീഴിൽ അസറ്റ് കവർ ചെയ്യപ്പെടുന്നില്ല. കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി ഒരു മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ/ഉടമയ്ക്ക് മുൻകൂർ അനുമതി ആവശ്യമില്ല.
 - m) വീടിന്റെ നിർമ്മാണം ആദ്യം വായ്പ വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 18 (പതിനെട്ട്) മാസത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തിയാക്കുക.
 - n) ബോറോവർ / ഗ്യാരണ്ടർ / അസറ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥൻ ഈടാക്കൽ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ എന്തായാലും അസറ്റിന്റെ കൈവശം ഭാഗമോ വിൽക്കുകയോ, എന്തെങ്കിലും ബാധ്യത സൃഷ്ടിക്കുകയോ, ചാർജ് ചെയ്യുകയോ, കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ, അസൈൻ ചെയ്യുകയോ, മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്യുകയോ, പണയം വയ്ക്കുകയോ, ഹൈപ്പോമെക്കോട്ട് ചെയ്യുകയോ, വാടകയ്ക്കെടുക്കുകയോ സറണ്ടർ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ല.
 - o) പണയപ്പെടുത്തിയ സ്പന്ദിത ബോറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടർ മാതൃക കൈവശം വയ്ക്കുകയുള്ളതല്ലെന്നും കമ്പനിയുടെ മുൻ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ അത് പുറത്തുവിടാതെ വയ്ക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
 - p) കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റ് / സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് അല്പകാലത്ത് ഇംപ്ലൈമെന്റ് ട്റസ്റ്റ് അല്പകാലത്ത് മറ്റേതെങ്കിലും പൊതു സ്ഥാപനം അല്പകാലത്ത് തദ്ദേശ സ്ഥാപനം അല്പകാലത്ത് കേന്ദ്രത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും സ്കീമിലോ അല്പകാലത്ത്, സംസ്ഥാന സർക്കാർ അല്പകാലത്ത് ഏതെങ്കിലും കോർപ്പറേഷൻ അല്പകാലത്ത് പ്ലാൻഡ് അല്ലെങ്കിൽ ഭരണകൂടം എന്നിവയുടെ കീഴിലുള്ള റോഡിന്റെ ഏതെങ്കിലും അല്ലെന്മെന്റ്, വീതി കൂട്ടൽ അല്പകാലത്ത് നിർമ്മാണം എന്നിവയിൽ അസറ്റ് ഉൾപ്പെടുകയോ ബാധിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.
 - q) അസറ്റ് നല്കി കർമ്മത്തിലും അസസ്സ്മെന്റിലും പരിപാലിക്കപ്പെടുന്നതും അതിനാവശ്യമായ എല്ലാ അറ്റകുറ്റപ്പണികളും കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും മെച്ചപ്പെടുത്തലുകളും ലോണിന്റെ നടപ്പ് സമയത്ത് നടത്തുകയും കമ്പനിയെ കാലാകാലങ്ങളിൽ അറിയിക്കുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ, ബോറോവർ / ഗ്യാരണ്ടർ / ഉടമ അസറ്റിനോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിനോ മേൽ എന്തെങ്കിലും അറ്റാച്ച്മെന്റോ ക്ലേംമോ അനുഭവിക്കാൻ അനുവദിക്കില്ല അല്പകാലത്ത് ഇവിടെയുള്ള സുരക്ഷയെ മുൻവിധിയോ അപകടപ്പെടുത്തുന്നതോ ആയ എന്തെങ്കിലും അനുവദിക്കരുത്, ബോറോവർ / ഗ്യാരണ്ടർ / ഉടമ ഏതെങ്കിലും അനുചിതമോ നിയമവിരുദ്ധമോ നിയമവിരുദ്ധമോ ആയ പ്ലാൻഡ് അടയ്ക്കൽ അസറ്റ് ഉപയോഗിക്കരുത് അല്പകാലത്ത് അനുചിതമോ നിയമവിരുദ്ധമോ നിയമവിരുദ്ധമോ ആയ ഏതെങ്കിലും പ്ലാൻഡ് അടയ്ക്കൽ അസറ്റ് മാറ്റുകയോ മാറ്റുകയോ ചെയ്യരുത്.
 - s) കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും അവരുടെയും അവരുടെ ബിസിനസ്സിനും അല്പകാലത്ത് അസറ്റിനും ബാധകമായ നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ, അസോസിയേഷന്റെ ബൈ നിയമങ്ങൾ എന്നിവയുടെ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും സെക്യൂരിറ്റിയുടെ പരിപാലനത്തിനും മറ്റ് കൂടിപ്പിടിക്കുകൾക്കും അത്തരം ചാർജ്ജുകൾ നൽകുകയും ചെയ്യും, സെക്യൂരിറ്റി കൂടാതെ/അല്പകാലത്ത് അതിന്റെ ഉപയോഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നൽകേണ്ടതുപോലെ.
 - t) ബോറോവർ അല്പകാലത്ത് ഗ്യാരണ്ടർ എല്ലാ നികുതികളും ഔട്ട്ഗോയിങ്സ്സും, പബ്ലിക് ഡിമാൻഡ് കളും ഏതെങ്കിലും സർക്കാരിന് തദ്ദേശസ്ഥാപനത്തിന് അല്പകാലത്ത് അധികൃതർക്ക് അടയ്ക്കേണ്ട നിയമപരമായ ഡ്യൂസും അടച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ അടയ്ക്കുന്നതാണ്. ബോറോവർക്ക് / ഗ്യാരണ്ടർ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയിൽ നിന്നോ അധികൃതരിൽ നിന്നോ ഏതെങ്കിലും ഡിമാൻഡോ, നോട്ടീസോ, ലിജിട്ടിഫ്ലാത്തുമൊക്കെ. കൂടാതെ കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ പേയ്മെന്റ് നടത്തിയതിന്റെ രസീത് കൾ ഹാജരാക്കുന്നതാണ്. മാതൃക, തവണകളിലേക്ക് സർക്കാർ അല്പകാലത്ത് ഇതിന് കീഴിൽ ഉള്ള ഉടപടികൾ മൂലം ചുമത്തുന്ന അല്പകാലത്ത് ചുമതിയേക്കാവുന്ന അല്പകാലത്ത് ഈ കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടതുമൂലം കമ്പനി അടയ്ക്കുന്നതോ അടയ്ക്കേണ്ടിവരുന്നതോ ആയ ഏത് നിരക്കുകളിലും ചാർജ്ജുകളിലും ഇമ്പോസുമാറ്റങ്ങളിലും ലെവിക്കളിലും കൂടാതെ പണങ്ങളിലും പ്ലാൻഡ് തവണകൾ ഓട്ടോമാറ്റിക് ആയി വർദ്ധിക്കുന്നതാണ്.
 - u) കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി ആസൂത്രിയ ഫലപ്രദമായി പണയപ്പെടുത്തുന്നതിനും പ്ലാൻഡ് മോർട്ട്ഗേജ് വയ്പ് എല്ലാ ചാർജ്ജുകളും ചേർത്ത് കമ്പനിക്ക് തൃപ്തികരമായ വിധത്തിൽ പൂർണ്ണമായും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതവരെ എല്ലാ സമയത്തും കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി ശെരിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുമുമ്പുള്ള എല്ലാ പ്ലാൻഡ് അടയ്ക്കലുകളും പ്ലാൻഡ് അടയ്ക്കലും, ഉറപ്പുകളും, സംഗതികളും, കാര്യങ്ങളും ബോറോവർ / ഗ്യാരണ്ടർ നിർവഹിക്കുന്നു എന്നും അതിനുള്ള എല്ലാ ഫോമുകളും കത്തുകളും, മറ്റുരേഖകളും എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്യുന്നു ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നു.
 - v) ലോൺ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും അസറ്റ് സെക്യൂരിറ്റിയായി നൽകുന്നതിനുമായി നൽകിയ വിവരങ്ങളും രേഖകളും ഭൗതിക കാര്യങ്ങളിൽ ശരിയും പൂർണ്ണവും കൃത്യവും കൃത്യവുമാണെന്നും തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്നതല്ലെന്നും അതിലെ വസ്തുതകളോ പ്ലാൻഡ് അടയ്ക്കലുകളോ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള വസ്തുതകളോ ഒഴിവാക്കുന്നില്ലെന്നും കമ്പനിയുടെ കൈവശമുള്ള അത്തരം വിവരങ്ങളും രേഖകളും ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ മാതൃക നൽകിയതായി കണക്കാക്കും.
 - w) ഡിഫോൾട്ടിന്റെ ഒരു സംഭവവും (ഇനി നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ) സംഭവിച്ചിട്ടില്ലെന്നും ഏതെങ്കിലും സംഭവവികാസങ്ങൾ സംഭവിക്കുകയോ അല്പകാലത്ത് സംഭവിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളതോ ആണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളും (ബോറോവർ) കൂടാതെ/അല്പകാലത്ത് ഗ്യാരണ്ടറും കമ്പനിയെ ഉടൻ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.
 - x) കടം വാങ്ങുന്നയാളും (ബോറോവർ) ജാമ്യക്കാരനും (ഗ്യാരണ്ടറും) ഒരു സാധാരണ ഇന്ത്യൻ പൗരനാണെന്നും ഈ

സൗകര്യത്തിന്റെ കാലയളവിലും അങ്ങനെ തന്നെ തുടരുന്നതും, കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും പലിശയും മറ്റ് കുടിശ്ശികകളും ആ സമയത്ത് പരമാവധിയിലുള്ള നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പരിപേക്ഷിച്ച് ചാർജ്ജുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ചാർജ്ജുകളും നൽകുന്നത് വരെ. ജോലിയ്ക്കോ ബിസിനസ്സിനോ വേണ്ടിയോ ദീർഘകാലം വിദേശത്ത് തങ്ങാനോ വേണ്ടി ഇന്ത്യ വിടാൻ പാടില്ല.

- y) ബോറോവർ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് ഒരു തുകയും അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടില്ലെന്നും ഏതെങ്കിലും വായ്പ നൽകിയ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുമായി (അവരുടെ വ്യക്തിഗത ശേഷിയിലോ അവരുടെ നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള മറ്റ് വ്യക്തികൾ മുഖേനയോ) ഏതെങ്കിലും കരാർ ലംഘിച്ചിട്ടില്ല, നിക്ഷേപം, മുൻകൂർ, ഗ്യാരണ്ടി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സാമ്പത്തിക സൗകര്യങ്ങൾ വായ്പക്കാരന്റെ (ബോറോവർ) /ഗ്യാരണ്ടറുടെ ഉദാഹരണത്തിൽ, ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് മുമ്പ്, കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും പരസ്പരം സൗകര്യങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.
- z) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ആളുടെ (ബോറോവർ) സ്ഥാപനത്തിന്റെ അടച്ചുപൂട്ടൽ / പാപ്പരത്വം / മരണം / പിരിച്ചുവിടൽ / ലയനം അല്ലെങ്കിൽ സംയോജനം / പുനർനിർമ്മാണം അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന്റെ (ബോറോവർ) / ഗ്യാരണ്ടറുടെ മാനേജ്മെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന്റെ / ഗ്യാരണ്ടറുടെ ഏറ്റെടുക്കൽ ദേശസാൽക്കരണം നടത്തുകയോ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നതൊന്നും ബോറോവരുടെ/ ഗ്യാരണ്ടറുടെ കടത്തിലെ കുടിശികയെ ബാധിക്കുകയോ ഇടിവ് വരുത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ കടത്തിൽ നിന്ന് മുക്തമാക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. ബോറോവരുടെ /ഗ്യാരണ്ടറുടെ ഡയറക്ടർ / പങ്കാളി / അംഗം എന്നിവരെ മനഃപൂർവ്വം കുടിശ്ശിക വരുത്തിയതായി പരീക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. മനഃപൂർവ്വം കുടിശ്ശിക വരുത്തിയതായി തിരിച്ചറിയപ്പെടുന്ന ഒരു സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഡയറക്ടർ/പങ്കാളി/അംഗം എന്നിവരെ ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ ഉൾപ്പെടുത്തരുത്. മനഃപൂർവ്വം കുടിശ്ശിക വരുത്തിയതായി തിരിച്ചറിഞ്ഞിട്ടുള്ള ഒരു സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഡയറക്ടർ/പങ്കാളി/അംഗം എന്നിവരാണ് കണ്ടെത്തിയാൽ, അത്തരം വ്യക്തിയെ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനായി ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ വേഗത്തിലുള്ളതും ഫലപ്രദവുമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളും.
- aa. പിന്നീട് പരമ്പരാഗതമായി പിന്നീടുള്ള തീയതിയിൽ ബോറോവരുടെ /ഗ്യാരണ്ടറുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആയ മറ്റ് അക്കൗണ്ടുകൾ ഉൾപ്പെടെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ അക്കൗണ്ടുകളിലും കമ്പനിക്ക് ലിൻ അവകാശമുണ്ട്.(ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അക്കൗണ്ടുകൾ അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ബോറോവറും ഒരു ഗ്യാരണ്ടറും, ഗ്യാരണ്ടർ ഒരു വായ്പക്കാരനും ആയിട്ടുള്ള എല്ലാ അക്കൗണ്ടുകളും കമ്പനിയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സാമ്പത്തിക സൗകര്യത്തിന് കീഴിലാണ്)
- bb. കമ്പനി അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയുടെ മറ്റേതെങ്കിലും അംഗം പരീക്ഷിച്ച് അയച്ച എല്ലാ അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുകളും ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർക്ക് സവികാര്യമാണെന്നും ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടറിൽ നിന്ന് കുടിശ്ശികയായി അവകാശപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും തുകയുടെ കൃത്യതയുടെ നിർണായക തെളിവായിരിക്കും.
- cc. ഏതെങ്കിലും അറിയിപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ കത്തിടപാടുകൾ ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ നൽകിയ വിലാസത്തിലേക്ക് അഡ്ഡ് ചെയ്യപ്പെടും, അത് അയച്ച തീയതി മുതൽ 2 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വിലാസക്കാരന് നൽകിയതായി കണക്കാക്കുകയും ബോറോവരുടെ /ഗ്യാരണ്ടറുടെ വിലാസത്തിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റമുണ്ടായാൽ, അവർ അവസാനം നൽകിയ വിലാസത്തിലേക്കുള്ള ഒരു അറിയിപ്പിന്റെയോ കത്തിടപാടിന്റെയോ ഏത് സേവനമാണ് അവർക്കുള്ള സേവനമായി കണക്കാക്കേണ്ടതെന്ന് അവർ കമ്പനിയെ ഉടൻ അറിയിക്കും.
- dd. "സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്" നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ബാങ്കിൽ പണമടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ഏതെങ്കിലും ചെക്ക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശം നൽകുന്നതിൽ നിന്ന് വിട്ടുനിൽക്കാൻ കമ്പനിയെ വിളിക്കാൻ വായ്പക്കാരന്/ഗ്യാരണ്ടർക്ക് അർഹതയില്ല. അതിനാൽ, പണമടയ്ക്കുന്നതിന് കമ്പനിക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള ചെക്ക് (കൾ) കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അർഹതയുണ്ട്.
- ee. കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതത്തോടെയല്ലാതെ, കടം വാങ്ങിയ പണത്തിനോ മറ്റേതെങ്കിലുമോ ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് ദീർഘകാല സർവ്വോത്തമുള്ള ഒരു ദീർഘകാല കടബാധിത സൃഷ്ടിക്കുകയോ അനുമാനിക്കുകയോ വരുത്തുകയോ ചെയ്തില്ലെന്ന് ബോറോവർ സമ്മതിക്കുന്നു.
- ff. ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തവണകളും മറ്റ് പണങ്ങളും കമ്പനിക്ക് ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കാൻ എല്ലാ സമയത്തും ബോറോവർ അവന്റെ/അവളുടെ/അതിന്റെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ മതിയായ ഫണ്ട് സൃഷ്ടിക്കേണ്ടതാണ്,
- gg. ബാധകമായ പരിധിയോളം ഈ സൗകര്യം പര്യോജനപ്പെടുത്തുന്നതും ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള അവകാശങ്ങളുടെ വിനിയോഗവും ബാധിതകളുടെ നിർവഹണവും, സവികാര്യം വാണിജ്യപരവുമായ ഉദ്ദേശ്യവും നടത്തുകയും നിർവഹിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന സവികാര്യവും വാണിജ്യപരവുമായ പരമ്പരയിലെ കുരികുന്നതാണ്
- hh. സ്റ്റാൻഡേർഡ് നിബന്ധനകളുമായും മറ്റ് ഇടപാട് രേഖകളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും നടപടികളിലെ സൂയ്ക്ക്, എക്സിക്യൂഷൻ, അറ്റാച്ച്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിയമപരമായ നടപടികളുമായി നിന്ന് സമ്പത്തായി അല്ലെങ്കിൽ വസ്തുവിനായി / വസ്തുക്കൾക്കായി ബാധിത ഇടയായ അവകാശപ്പെടാൻ ബോറോവർക്ക് / ഗ്യാരണ്ടർക്ക് അവകാശമില്ലാത്തതും അവകാശപ്പെടാൻ പടിഞ്ഞാറത്താണ്
- ii. നിർമ്മാണത്തിന്റെ പുരോഗതി, അക്കൗണ്ട് ബുക്കുകൾ, രേഖകൾ എന്നിവയുടെ മേൽനോട്ടത്തിനും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ പരിശോധനയ്ക്കും വേണ്ടി ലോൺ കെട്ടിക്കിടക്കുന്ന സമയത്ത് കാലാകാലങ്ങളിൽ സന്ദർശിക്കാനും പരിശോധിക്കാനും കമ്പനിയുടെ പരീക്ഷണികളെയും/അല്ലെങ്കിൽ നോമിനികളെയും ബോറോവർ വായ്പക്കാരൻ/ഗ്യാരണ്ടർ അനുവദിക്കും. ലോണിന്റെ ശരിയായ വിനിയോഗം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകളും അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പ്ലാനുകളും അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സ്ഥലങ്ങളും ഫാക്ടറികളും മറ്റ് സമ്പത്തുകളും/ ആസ്തികളും അക്കൗണ്ട് ബുക്കുകളും മറ്റ് പരസക്തമായ അക്കൗണ്ടുകളും പരമാണങ്ങളും രേഖകളും. അത്തരം സന്ദർശനങ്ങളുടെയും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ പരിശോധനകളുടെയും വിലകളും ചെലവുകളും ബോറോവർ നൽകുകയും വഹിക്കുകയും ചെയ്യും.-
- jj) കമ്പനി കാലാകാലങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന കമ്പനിയുടെ ക്ലൈംബിംഗ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ ബോറോവർ പാലിക്കുകയും അവയ്ക്ക് വിധേയനാകുകയും ചെയ്യും.
- kk) ലോൺ തുക, പലിശ നിരക്ക്, പലിശ നിരക്കിലെ വ്യത്യാസം എന്നിവയുടെ നിർണ്ണയം കമ്പനിയുടെ വിവേചനാധികാരത്തിലായിരിക്കും, ബോറോവർ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർ അതിനെ എതിർക്കില്ല.
- ll) ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ ന് പാപ്പരമാകുന്നതിനായി/ അടച്ചുപൂട്ടലിനായി ഫയൽ ചെയ്യുന്ന അല്ലെങ്കിൽ ഫയൽ ചെയ്യാൻ ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അപേക്ഷയുടെ / പരാതിയുടെ ഒരു നോട്ടീസ് ബോറോവർക്ക്/ ഗ്യാരണ്ടർക്ക് ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ബോറോവർക്കെതിരെ/ ഗ്യാരണ്ടർക്കെതിരെ ഫയൽ ചെയ്യാനുള്ള അല്ലെങ്കിൽ ഫയൽ ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അല്ലെങ്കിൽ സവികരിക്കാൻ പോകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും നിയമനടപടികളുടെ ഒരു നോട്ടീസ് ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ബോറോവരുടെ ഏതെങ്കിലും വസ്തുക്കൾക്ക് ബിസിനസ്സ് അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാപനത്തിന് ഒരു കസ്റ്റോഡിയൻ അല്ലെങ്കിൽ റിസേവറൻ നിയമിക്കുകയാണെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ബോറോവരുടെ / ഗ്യാരണ്ടറുടെ ഏതെങ്കിലും വസ്തുക്കളോ, ബിസിനസ്സിന്റെ അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം അറ്റാച്ച് ചെയ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ

അക്കാര്യാം കമ്പനിയെ ഉടൻ അറിയിക്കും.

- mm) ആവശ്യപ്പെടുന്ന കരുതപ്പെടുന്ന എല്ലാ പ്ലാൻബുക്കുകളും ചെയ്യാൻ കമ്പനിയെ അധികാരപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള പിൻവലിക്കാനാവാത്തതും ബോറോവരുടെ / ഉടമയുടെ മരണത്താൽ / പിരിച്ചുവിടലിനാൽ / അടച്ചുപൂട്ടലിനാൽ പിൻവലിക്കപ്പെടാത്തതുമായ ഒരു മുക്തയാർ ബോർറോവർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ചെയ്യാതെ/ അത്തരത്തിലൊന്നും ആസ്തിയുടെ ഉടമ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ചെയ്യാതെ/ ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്, കൂടാതെ ബോർറോവരുടെ/ ആസ്തിയുടെ ഉടമയുടെ മരണം/ പിരിച്ചുവിടൽ / അടച്ചുപൂട്ടൽ സംഭവിച്ചാൽ പോലും പണയപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന വസ്തു അത്തരം മുക്തയാർ പ്ലാൻബുക്കുകൾ കമ്പനി വിൽപന നടത്തിയേക്കാവുന്നതാണ്.
- nn) ബോറോവർ ആർക്കെങ്കിലും ജാമ്യാം നിൽക്കുകയോ ഏതെങ്കിലും സൗകര്യാത്തിൻറെ തിരിച്ചടവ് / പേയ്മെന്റ് ഉറപ്പ് നൽകുകയോ ചെയ്യാതെ.
- oo) ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ കമ്പനിക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും, വരുമാനം/സാമ്പത്തിക കണക്കുകൾ, വിശദാംശങ്ങൾ, എസ്റ്റിമേറ്റുകൾ, റിപ്പോർട്ടുകൾ തുടങ്ങിയവയെല്ലാം കമ്പനിക്ക് സമ്പന്നം ഇഷ്യൂപ്ലാൻബുക്കുകൾ നൽകേണ്ടതാണ്. ലോണിൻറെ നിബന്ധനകൾ പാലിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഓരോ ത്റെരമാസ കാലയളവും അവസാനിച്ച് 30 (മുപ്പത്) ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ, വായ്പക്കാരൻ്റെ ഓഡിറ്റ് ചെയ്യാത്ത ത്റെരമാസ വരുമാന പ്ലാൻബുക്കുകൾ കമ്പനിക്ക് തൃപ്ലിക്കുമായ രൂപത്തിലും വിശദാംശങ്ങളിലും കമ്പനിക്ക് സമർപ്പിക്കണം. ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷവും അവസാനിച്ചതിന് ശേഷം 120 (നൂറ്റി ഇരുപത്) ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ ബാലൻസ് ഷീറ്റ്റും ലാഭനഷ്ട അക്കൗണ്ടും (വിശദാംശങ്ങളോടെ, സംഗ്രഹിച്ച ഫോമിലെല്ല) ഓഡിറ്റ് ചെയ്ത സാമ്പത്തിക പ്ലാൻബുക്കുകളുടെ പകർപ്പുകൾ എന്നിവയും സമർപ്പിക്കണം.
- pp) കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ ബോറോവർ/കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മെമ്മോറാണ്ടത്തിലും ആർട്ടിക്കിൾസ് ഓഫ് അസോസിയേഷനിലും മറ്റ് ഭരണഘടനാ രേഖകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും ഭേദഗതികൾ വരുത്തരുത്;
- qq) കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ, ബോറോവർ അതിൻറെ ബിസിനസ്സിൻറെ മാനേജ്മെന്റിൽ കാര്യാമായ മാറ്റങ്ങളൊന്നും വരുത്തരുത്;
- rr) കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ, ബോറോവരുടെ പ്ലാൻബുക്കുകൾ ഉടമസ്ഥന് ഫലത്തിൽ വെര്യാസപ്പെടുന്ന വിധത്തിൽ ബോറോവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലോ നിയന്ത്രണത്തിലോ ഒരു മാറ്റവും അനുവദിക്കാൻ പാടില്ല;
- ss) ബോറോവർ അതിൻറെ ഡ്യാം തിയ്യാതിൽ ഏതെങ്കിലും മുതൽ തുകയോ പാലിയോ ബാക്കി നിൽക്കുന്നു എങ്കിൽ ഒരു ലാഭവിഹിതവും പ്ലാൻബുക്കുകൾ പാടില്ല.
- tt) ബോറോവർ ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ കൂടുതൽ ഉടമ്പടികൾ ചെയ്യാനും:

(വായ്പ എടുക്കുന്നയാൾ ഒരു പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനമാണെങ്കിൽ ബാധകം)

പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനത്തിൻറെ ഭരണഘടനയിൽ ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ പങ്കാളികളുടെയും ബാധ്യതയെ ബാധിക്കുകയോ ഡിസ്ചാർജ്ജ് ചെയ്യാനായ ഒരുത്തരത്തിലുമുള്ള വ്യക്തയാസവും കരാറിൻറെ തുടർച്ചയുടെ / സാര്യാതയുടെ വേളയിൽ പ്ലാൻബുക്കുകൾക്കുതല്പന്നം ബോറോവർ സമ്മതിക്കുന്നു. പങ്കാളികളുടെ മരണമോ വിരമിക്കലോ സംഭവിക്കുമ്പോൾ കമ്പനിക്ക് ശെരിയും ഉചിതവുമെന്നു തോന്നുന്ന വിധത്തിൽ , കമ്പനി അതിൻറെ വിവേചനത്തിൽ വിരമിക്കുന്ന പങ്കാളിക്ക് അല്ലെങ്കിൽ പിന്തുടർച്ചക്കാർക്കും മരണപ്പെട്ട പങ്കാളിയുടെ നിയമപരമായ പ്ലാൻബുക്കുകൾക്കും എതിരെ അതിൻറെ അവകാശങ്ങളെ ബാധിക്കാതെ തന്നെ ജീവിച്ചിരിക്കുന്ന കൂടാതെ അല്ലെങ്കിൽ തുടരുന്ന പങ്കാളികളുമായി ഇടപാട് നടത്തുന്നതാണ്/ അല്ലെങ്കിൽ മരണപ്പെട്ട പങ്കാളികളുടെ പുന്തുടർച്ചക്കർക്ക് ,എക്സിക്യൂട്ടീവ്മാർക്ക്, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്മാർക്ക് നിയമപരമായ പ്ലാൻബുക്കുകൾക്ക്, അത്തരം പ്ലാൻബുക്കുകൾക്കു ഒരു അവകാശവാദവും ഉണ്ടായിരിക്കുകയില്ല . ഉടമ്പടിയിൽ ഒപ്പുവെച്ച പങ്കാളികൾ ഇത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു: (i) കരാറിൻറെ ഷെഡ്യാളിൽ പേരിട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥാപനത്തിൻറെ പങ്കാളികൾ അവർ മാര്യാമാണ്; (ii) പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനം 1932-ലെ ഇന്ത്യാൻ പാർട്ണർഷിപ്പ് ആക്ട് പ്ലാൻബുക്കുകൾക്ക് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതാണ്; (iii) പങ്കാളിത്തത്തിൽ സംഭവിക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും മാറ്റങ്ങളെക്കുറിച്ച് അവർ കമ്പനിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കും; (iv) കമ്പനിയുടെ അംഗീകാരമില്ലാതെ അവർ പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനത്തെ പിരിച്ചുവിടുകയോ പുനഃസംഘടിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്തില്ല; (v) കരാറിന് കീഴിലുള്ള എല്ലാ ബാധ്യതകളും നിറവേറ്റുന്നതിന് എല്ലാ പങ്കാളികളും സംയുക്തമായും ഒറ്റക്കും കമ്പനിയോട് ബാധ്യതസ്ഥരാണ്.

(ബോറോവർ ഒരു ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബം (HUF) ആണെങ്കിൽ ബാധകം)

ആവശ്യമായ രേഖകളും കത്തുകളും നൽകി ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബത്തിൻറെ ഭരണഘടനയിലെ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങളെക്കുറിച്ച് കമ്പനിയെ എല്ലായ്പ്പോഴും അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ തുടർച്ച / സാധുത സമ്മതത് ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബത്തിൻറെ ഭരണഘടനയിൽ (ഫെമിലിറ്റി ഉടമ്പടിയുടെ ഷെഡ്യാളിൽ എന്ന് നാമകരണം ചെയ്യാപ്പെട്ട) ഒരു മാറ്റവും വരുത്തുന്നതല്ലെന്ന് അല്ലെങ്കിൽ ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബത്തിലെ മുതിർന്ന അംഗങ്ങൾ / കോപ്ലണർസ് എല്ലാവരുടെയുമോ അതിൽ അരുടെയെങ്കിലുമോ ബാധ്യത ഡിസ്ചാർജ്ജ് ചെയ്യാനതല്പന്നം അത് ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബത്തിൻറെയും അതിൻറെ ഏസ്റ്റേറ്റിൻറെയും ജംഗമകളുടെയും , പിന്തുടർച്ചക്കരുടെയും മേലായിരിക്കുമെന്നും ബോറോവർ സമ്മതിക്കുന്നു . ഈ കരാറും പ്ലാൻബുക്കുകളും ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബത്തിൻറെ കർത്തായ്ക്ക് അല്ലെങ്കിൽ തുടർന്ന് വരുന്ന ഏത് കർത്തായ്ക്കും അല്ലെങ്കിൽ ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബത്തിൻറെ എല്ലാ മുതിർന്ന കോപാസനർമാർക്കും/ അംഗങ്ങൾക്കും ഏതിരായി നടപ്പിലാക്കുന്നതും , ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബത്തിനു വേണ്ടിയും തൻറെ വ്യക്തിപരമായ ശേഷിയിലും പ്ലാൻബുക്കുകൾ കർത്തായും ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബത്തിൻറെ മറ്റ് മുതിർന്ന അംഗങ്ങളും / കോപ്ലണർസും കമ്പനിക്ക് ചുവടെ കാര്യാങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുകയും , ഉറപ്പ് നൽകുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യാനും.

- i. തങ്ങൾ ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബത്തിൻറെ അംഗങ്ങൾ/ കോപാർസെനർമാരാണ്;
- ii. കരാറിൽ ഒപ്പുവെച്ച മാര്യാമാണ് നിലവിൽ ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബത്തിലെ മുതിർന്ന അംഗങ്ങൾ;
- iii. കരാറിലെ ഷെഡ്യാളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന പേരിനും ശൈലിക്കും കീഴിൽ നടത്തുന്ന ബിസിനസ്സ് അവരുടെ കുടുംബ കുടുംബ വയാപാരമാണ്, ഇത് പ്ലാൻബുക്കുകൾക്കുതല്പന്നം അംഗങ്ങൾക്ക് ബാധ്യതയുള്ള ഏതെങ്കിലും പൂർവ്വിക വയാപാരം / ബിസിനസ്സ് ആണെങ്കിൽ, കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബത്തിന് വേണ്ടിയും അതിന് വേണ്ടിയും കരാറിൽ വിഭാവനം ചെയ്യാനുള്ള ഇടപാടുകൾ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബത്തിൻറെ ബിസിനസ്സിൻറെ/വയാപാരത്തിൻറെ ഭാഗമാണ്;
- iv. മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച HUF ബിസിനസ്സ്/ ട്റേഡ് നടത്തുന്നത് ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബത്തിൻറെ മുതിർന്ന അംഗങ്ങൾ / കോപാർസെനർമാരാണ്, അവരെല്ലാവരും സംയുക്തമായും വ്യക്തിഗതമായും ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ നിബന്ധനകൾ, സുരക്ഷയ്ക്കെതിരായോ മറ്റോ നടപ്പിലാക്കാനും ആവശ്യമായ എല്ലാ ഉപകരണങ്ങളും നടപ്പിലാക്കാനും അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്., പ്ലാൻബുക്കുകൾ, രേഖകൾ, എഴുത്തുകൾ, ഇടപാട് രേഖകളുടെ നിബന്ധനകളുടെ പ്ലാൻബുക്കുകൾ ആവശ്യമായതോ സാന്നിദ്ധ്യമോ ആയ എല്ലാ പ്ലാൻബുക്കുകളും കാര്യാങ്ങളും പ്ലാൻബുക്കുകളും ചെയ്യാനും, കൂടാതെ ചെക്കുകൾ, ബില്ലുകൾ, പ്ലാൻബുക്കുകൾ, ബില്ലുകൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുക, വരയ്ക്കുക, അംഗീകരിക്കുക, ചർച്ചകൾ നടത്തുക, വിൽക്കുക. HUF ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബത്തിൽ കർത്തായ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള വിനിയോഗവും മറ്റ് ചർച്ച ചെയ്യാവുന്ന ഉപകരണങ്ങളും, ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബത്തിനും അവൻറെ

വ്യക്തിഗത ശേഷിയിലും പ്ലവർത്തിക്കുന്നു. കൂടാതെ ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബത്തിലെ മറ്റ് മുതിർന്ന കോപാർസെനർമാർ / അംഗങ്ങൾ എല്ലാ പ്ലവർത്തനങ്ങൾക്കും ക്ലെയിമുകൾക്കും ആവശ്യങ്ങൾക്കും നടപടികൾക്കും എതിരായി കമ്പനിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. നഷ്ടം, നാശനഷ്ടങ്ങൾ, ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ എന്നിവ കമ്പനിക്ക് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും സംഭവിക്കുകയോ, അനുഭവിക്കുക, നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഇടപാടുകളുടെ കാരണത്താൽ അല്ലെങ്കിൽ അതിൻറെ അനന്തരഫലങ്ങൾ നിലനിർത്തുകയോ ചെയ്യാം ഉടമ്പടിയുടെ കീഴിലുള്ള കമ്പനി ബാധ്യതകളുമായി ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന എല്ലാ ഇടപാടുകൾക്കും വ്യക്തിപരമായും സംയുക്തമായും നിരവധിയായും ഉടമ്പടിയിലും രേഖകളിലും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്

(ബോറോവർ ഒരു പ്ലവർത്തനമാണെങ്കിൽ ബാധകം)

ഉടമ്പടിയുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ പേരിട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥാപനത്തിൻറെ ഏക പ്ലവർത്തനം താനാണെന്ന് ഉടമ ഇതിനാൽ പ്ലവർത്തനം വാറണ്ട് ചെയ്യുന്നു, സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, ഏറ്റെടുക്കുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്ഥാപനത്തിൻറെ ബാധ്യതകൾക്ക് അദ്ദേഹം മാതൃമാണ് ഉത്തരവാദി, കരാറിനും രേഖയ്ക്കും കീഴിലുള്ള എല്ലാ ബാധ്യതകളും നിറവേറ്റുന്നതിന് വ്യക്തിപരമായി ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

- uu) അസറ്റിൻറെ മുല്യത്തിൽ സംഭവിച്ച ഏതെങ്കിലും നഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ കേടുപാടുകൾ/തകർച്ച / മുല്യശോഷണം എന്നിവയെക്കുറിച്ച് ബോറോവർ കമ്പനിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുകയും ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷി ആസ്തിക്ക് മേൽ നടത്തുന്ന അത്തരം ക്ലെയിമുകൾക്കെതിരെ ആവശ്യമായ ക്ലെയിമുകൾ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യും; ഇൻഷുറർ ക്ലെയിം അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ ഇല്ലയോ എന്നത് പരിഗണിക്കാതെ, അത്തരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നഷ്ടമോ കേടുപാടുകളോ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കിയിട്ടില്ല.
- vv) ലോണും കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും തൃപ്തികരമായി അടച്ചുതീർക്കുന്നതുവരെ, ഏതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനായി കൈമാറിയ രേഖകളൊന്നും തിരികെ നൽകാൻ കമ്പനി ബാധ്യസ്ഥനല്ല.
- ww) ഈ കരാറിലെ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ എല്ലാ പ്ലവർത്തനങ്ങളും വാറൻറികളും ഈ കരാറിൻറെ തീയതി മുതൽ കമ്പനിക്ക് പ്ലവർത്തനം കൂടിശ്ലീക പൂർണ്ണമായി നൽകുന്നതുവരെ എല്ലാ ദിവസവും ബോറോവർ ആവർത്തിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കും; ഏതെങ്കിലും പ്ലവർത്തനം അല്ലെങ്കിൽ വാറൻറി അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ദിവസം അല്ലെങ്കിൽ ഏതു സമയത്തും അസത്യമോ തെറ്റോ ആയിത്തീർന്നാൽ, ബോറോവർ ഉടൻ തന്നെ കമ്പനിയെ അറിയിക്കും.
- xx) RBI-യുടെ KYC മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നിർവ്വഹിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ, അവൻ/അവൻറെ കുടുംബാംഗങ്ങൾ/അടുത്ത ബന്ധുക്കൾ രാഷ്ട്രീയമായി തുറന്ന പക്ഷചാത്തലമുള്ള വ്യക്തിയല്ലെന്ന് ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിലയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റമുണ്ടായാൽ ഉടൻ തന്നെ കമ്പനിയെ അറിയിക്കാൻ ബോറോവർ ഏറ്റെടുക്കുന്നു.
- yy) വസ്തു സംബന്ധിച്ച് അവൻ/അവൾ/അത് അടച്ച/അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ തുകയും നിയമാനുസൃതമായ സ്മാരകസിലുടയാണെന്നും "ദ പ്ലവർത്തനം ഓഫ് മണി ലോണ്ടറിങ് ആക്ട്, 2002" പ്ലവർത്തനം കള്ളപ്പണം വെളുപ്പിക്കൽ ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നും/ ചെയ്യുകയില്ലെന്നും ബോറോവർ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
- zz) കരാറിൻറെ പ്ലവർത്തനം

ഈ ഉടമ്പടി ബോറോവർക്കും അവൻറെ/അവളുടെ/അതിൻറെ അനന്തരാവകാശികൾ, നടത്തിപ്പുകാർ, ഭരണാധികാരികൾ, നിയമപരമായ പ്ലവർത്തനങ്ങൾ, പിൻഗാമികൾ എന്നിവരുടെ പ്ലവർത്തനം ഉറപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ബോറോവർ മരണപ്പെട്ടാൽ, മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച വ്യക്തികൾ ഇനിപ്പറയുന്നവ ചെയ്യണം:

- (i) മരണപ്പെട്ട ബോറോവർ ഒപ്പിട്ട പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ/ACH അല്ലെങ്കിൽ ECS മാൻഡേറ്റുകൾ, ചാർജുകൾ, ശേഷിക്കുന്ന ചെക്കുകൾ എന്നിവ ഈ കരാറിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന അതേ രീതിയിൽ, അവൻ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളാണെന്നത് പോലെ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കുക.
- (ii) റവന്യൂ വകുപ്പ്, കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ പബ്ലിക് അല്ലെങ്കിൽ വില്ല്യം ഓഫീസുകൾ, ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ്, മെട്രോ വാട്ടർ മുതലായ നിയമപരമായ അധികാരികളുടെ രേഖകളിൽ ആവശ്യമായ പേരുകൾ മ്യൂട്ടേറ്റ് (പോക്കുവരവ്) ചെയ്ത് അതിൻറെ പകർപ്പ് സമർപ്പിക്കുക.
- (iii) ഒരു പുതിയ കരാർ, പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി എന്നിവയും കമ്പനിക്ക് ആവശ്യമായ മറ്റ് രേഖകളും നടപ്പിലാക്കുക. മേൽപ്പറഞ്ഞവ എന്തായാലും, നിയമപരമായ അവകാശികൾ/പ്ലവർത്തനങ്ങളുമായുള്ള കരാർ തുടരണമോ വേണ്ടയോ എന്ന് തീരുമാനിക്കുന്നതിൽ കമ്പനിക്ക് അതിൻറെ വിവേചനാധികാരം പ്ലവർത്തനിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്. നിയമപരമായ പ്ലവർത്തനം മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നകാര്യം നടപടിക്രമം ചെയ്യാതിരിക്കുകയോ നിരസിക്കുകയോ ചെയ്താൽ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയുടെ കർഡിറ്റ് ആവശ്യകതകളും മറ്റ് ആവശ്യകതകളും പാലിക്കാതിരിക്കുകയോ ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ, കമ്പനിക്ക് അതിൻറെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ സ്ഥാപന സമ്പത്ത് കൈവശപ്പെടുത്തുന്നതിന് / ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് സ്ഥാപന സമ്പത്ത് വിൽക്കുന്നതിന് / വിനിയോഗിക്കാനും / വിൽക്കാനും / കൈമാറ്റം ചെയ്യാനും അത്തരം വസ്തുലാക്കപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള കുറവ് നിയമപരമായ പ്ലവർത്തനത്തിൽ നിന്ന് വീണ്ടെടുക്കാനും കമ്പനിക്ക് അതിൻറെ സമ്പത്തും വിവേചനാധികാരത്തിൽ അർഹതയുണ്ട്

17. ഇൻഷുറൻസ്:

- a. ബോറോവർ എല്ലാ സമയത്തും ലോണിൻറെ സാധ്യത സമയത്തും കമ്പനിയുടെ ഈട് ആയിരിക്കുന്ന പ്ലവർത്തനം ആസ്തി കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്നത് പ്ലവർത്തനമുള്ള അപകടസത്യതകൾക്കെതിരെയും, തുകൾക്കായും കലയാളവിലേക്കും രൂപങ്ങളിലേക്കും കമ്പനിയുടെ പേരിൽ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയെ ലോൺ പെയ്യി ആയി അടയാളപ്പെടുത്തി അല്ലെങ്കിൽ പോളിസി കമബനിക്കു് അടയ്ക്കൽ ചെയ്ത് അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന രീതിയിൽ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയുടെ താൽപര്യം അത്തരം പോളിസികൾ സ്വീകരിച്ച്, കമ്പനി രേഖാമൂലം അംഗീകരിക്കുന്ന ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയിൽ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയിൽ തൻറെ അവൻറെ സമ്പത്തും ചെലവിൽ പൂർണ്ണമായും ഇൻഷുറൻസ് ചെയ്ത് നൽകേണ്ടതും ഇൻഷുറൻസ് പോളിസികളും കവർനോട്ടുകളും പ്ലവർത്തനം രസീറ്റും കമ്പനിയിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഇൻഷുറൻസിന് പുറമെ, സ്റ്റാൻഡിങ് ചാർജുകളുമായും ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ഉൽപാദനത്തിൽ നിർത്തിവയ്ക്കൽ സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ ബിസിനസിലെ ലാഭം നഷ്ടപ്പെടുന്നതായും ബന്ധപ്പെട്ട ഇൻഷുറൻസ് പരിരക്ഷയും ബോറോവർ ക്ലമീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബോറോവർ എല്ലാ ക്ലമീകരണങ്ങളും കൃത്യമായി അടയ്ക്കേണ്ടതും, അത്തരം ഇൻഷുറൻസുകളെ അസാധുവാക്കിയേക്കാവുന്ന ഒരു പ്ലവർത്തനം ചെയ്യുകയോ ചെയ്യാൻ ഇടവരുത്തുകയോ ചെയ്യാൻ പാടലാത്തതും, പ്ലവർത്തനം പോളിസിക്ക് കീഴിൽ ഏത് തുകകൾ ലഭിച്ചാലും ആയത് കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ടതും, കമ്പനി അതിൻറെ തീരുമാനപ്ലവർത്തനം ആ തുക ഈട് നിലനിൽക്കുന്നതിനോ അതിനു പകരം വയ്ക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ പ്ലവർത്തനം ഡ്യൂസിൻറെ തിരിച്ചടവിനോ വിനിയോഗിക്കുന്നതാണ്. പ്ലവർത്തനം വസ്തു / ആസ്തികൾ എല്ലാ/ അവയിൽ ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് ചെയ്യുന്നതിലോ ഇൻഷുറൻസ് ആയി നിലനിർത്തുന്നതിലോ ബോറോവർ പരാജപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ കമ്പനിക്ക്

അതിനു കീഴിലുള്ള അതിന്റെ അവകാശങ്ങളെ ഹനിക്കാതെ അല്പകാലം നിലനിർത്തിക്കൊണ്ട്, ആയത് ഇൻഷുറൻസ് ചെയ്യുന്നതിന് അല്പകാലം ഇൻഷുറൻസ് ആയി നിലനിർത്തിക്കൊണ്ട് സുവർണ്ണരൂപയെക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നതും (എന്നാൽ ബാധ്യതയിലില്ല) അങ്ങനെ ചെയ്യുന്നതിൽ കമ്പനിക്കുണ്ടാവുന്ന അല്പകാലം എല്ലാ തുകകളും, കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ മേൽപറഞ്ഞ പോലെ വായ്പക്ക് ബാധകമായ പാലിശയോടൊപ്പം കമ്പനിക്ക് ബോറോവർ തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

- b. അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിക്ൾ നേടുന്നതിലും കൂടാതെ/അല്പകാലം അതിന്റെ തെളിവ് കമ്പനിക്ക് നൽകുന്നതിൽ ബോറോവർക്ക് എന്തെങ്കിലും പരാജയം സംഭവിച്ചാൽ, ഒരു ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമായി കണ്ട് കമ്പനിക്ക് പോളിസി എടുക്കാം. കമ്പനി ഇൻഷുറൻസ് പരിമിതമോ മറ്റേതെങ്കിലും പണമോ, വസ്തുവകകളുടെ/ഇൻഷുറൻസിനായി/ ഇതിനായി അടയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, വസ്തുവകകൾക്ക് എന്തെങ്കിലും നഷ്ടമോ കേടുപാടുകളോ ഉണ്ടായാൽ, കമ്പനി അടച്ച അത്തരത്തിലുള്ള എല്ലാ തുകയും വായ്പക്കാരൻ തിരികെ നൽകും. ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ, ഇൻഷുറൻസ് വരുമാനത്തിന്റെ ആദ്യ ക്ലെയിം കമ്പനിയുടേതായിരിക്കും, അത് കമ്പനിയുടെ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കൂടിശ്ശികയ്ക്ക് അല്പകാലം കമ്പനി അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന തരത്തിൽ കമ്പനി പരിയോഗിക്കും. കൂടാതെ, വസ്തുവകകൾക്ക് എന്തെങ്കിലും നഷ്ടം/നാശം സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ, ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി തീർപ്പാക്കുന്ന ക്ലെയിം തുക, ബോറോവർ നൽകേണ്ട മൊത്തം കടം കൂടിശ്ശികയേക്കാൾ കുറവായെങ്കിൽ, ബോറോവർ ഉടൻ തന്നെ കമ്പനിയിലേക്കുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാക്കിയുള്ള എല്ലാ കൂടിശ്ശിക തുകയും നൽകയും അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്.
- c. ബോറോവർക്ക് വേണ്ടി, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മാതൃക അപകടസാധ്യതയിലും ചിലവിലും പർവർത്തിക്കാനും കമ്പനിയുടെ താൽപ്പര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കാൻ അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന എല്ലാ ചുവടുക്കളും, നടപടികളും പർവർത്തിക്കലും സുവീകരിക്കാനും കമ്പനിക്ക് അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ തിരിച്ചടയ്ക്കാനാകാത്ത അധികാരവും അവകാശവുമുണ്ട്: (i) ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസിനു കീഴിലോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും തർക്കം കർമ്മീകരിക്കുക, പരിഹരിക്കുക, വിട്ടുവീഴ്ച ചെയ്യുക അല്പകാലം റഹ്മാൻ ചെയ്യുക, അത്തരം കർമ്മീകരണം, സെറ്റിൽമെന്റ്, വിട്ടുവീഴ്ച, അത്തരം ആർബിട്രേഷനിൽ നടത്തിയ ഏതെങ്കിലും അവർഡ് സാധ്യതയുള്ളതും എന്നിവയിൽ ബോറോവർക്ക് ബാധ്യതയുള്ളതുമാകുന്നു (ii) എല്ലാ പണവും സുവീകരിക്കാനും അത്തരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസിന് കീഴിലോ അല്പകാലം ഏതെങ്കിലും ക്ലെയിമിന് കീഴിലോ അടയ്ക്കേണ്ടതും അവിടെ സാധ്യതയുള്ള ഒരു രസീത് നൽകാനും, അതിന്റെ നിബന്ധനകൾക്കനുസൃതമായി അല്പകാലം കമ്പനി അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റ് രീതികൾക്കനുസൃതമായി അത്തരം നടപടികൾമേൽ പരിയോഗിക്കുന്നതിനും..
- d. ഇൻഷുറൻസ് ക്ലെയിമുകളുമായോ നടപടികളുമായോ ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു നടപടിയും എടുക്കേണ്ടതില്ലെന്ന് കമ്പനി തീരുമാനിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, കൂടാതെ / അല്പകാലം ക്ലെയിമുകൾ/സെറ്റിൽമെന്റ് എന്നിവയുമായി കൂടുതൽ വലിയ ഒരു തുക ലഭിക്കുന്നതായിരുന്നു അല്പകാലം അത്തരം കമ്പനിക്കെതിരെ ഒരു ക്ലെയിം ഉന്നയിക്കാൻ ബോറോവർക്ക് അർഹതയില്ല. അത്തരം കർമ്മീകരണത്തിന് ശേഷം ബാക്കിയുള്ള വായ്പ കൂടിശ്ശികയുടെ ബാക്കി തുകയ്ക്കായി ബോറോവറുടെ ബാധ്യതയെക്കുറിച്ച് തർക്കം അവകാശമുണ്ട് എന്ന കാരണത്താൽ കമ്പനിക്കെതിരായി ഏതെങ്കിലും ക്ലെയിം ഉന്നയിക്കുന്നതിന് ബോറോവർക്ക് അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
- e. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥന പരികാരം, ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിക്ൾക്കുള്ള ഇൻഷുറൻസ് പരിമിതം/ഇൻഷുറൻസ് പരിമിതം എല്ലാ അപകടസാധ്യതകൾക്കെതിരെയും കൂടാതെ/അല്പകാലം ബോറോവർക്ക് വ്യക്തിഗത അപകടം, ആശുപത്രിയിൽ പരിവേശനം, കമ്പനിക്കുള്ള ലോൺ തുക കൂടാതെ/അല്പകാലം ഗുരുതരമായ അസുഖം എന്നിവയ്ക്കെതിരെയും കമ്പനിയുടെ പേരിൽ അല്പകാലം കമ്പനിയെ നഷ്ടപരിഹാരമായി അടയാളപ്പെടുത്തി. ബോറോവർക്ക് വേണ്ടി കമ്പനി അടയ്ക്കുന്ന അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് പരിമിതം ഇവിടെ അനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന ലോണിന്റെ പരിധി തുകയുമായി കൂട്ടിച്ചേർക്കുകയും തവണകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ബോറോവർ അടയ്ക്കുകയും ചെയ്യും. എന്നിരുന്നാലും, പോളിസി യാഥാർത്ഥ്യമാകുകയോ അല്പകാലം ഏറ് സാഹചര്യത്തിലും പരിരക്ഷിക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നില്ലെങ്കിൽ, പരിമിതപുൽ കൂടിശ്ശിക അല്പകാലം മറ്റേതെങ്കിലും കൂടിശ്ശികകൾ അല്പകാലം ലോണിന്റെ അല്പകാലം കമ്പനിയുടെ മറ്റേതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടിന് എതിരായി പരിമിതം തുക കർമ്മീകരിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അധികാരമുണ്ട്. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥന പരികാരം, ലോണിന്റെ ഭാഗമായ ഇൻഷുറൻസ് പരിമിതം കമ്പനി നേരിട്ട് അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിക്ക് വിതരണം ചെയ്യാം, അത്തരം വിതരണം വായ്പക്കാരന് വിതരണം ചെയ്യുന്നതായി കണക്കാക്കും.

ബോറോവർ ഒഴികെയുള്ള വ്യക്തി ഒരു ഗ്യാരണ്ടർ/ജാമ്യാക്കാരന്റെ നിലയിലോ മറ്റേതെങ്കിലുമോ സ്വന്തം സെക്യൂരിറ്റിയായി നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, മേൽപറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകൾ കൃത്യമായി പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ബോറോവർ ഉറപ്പാക്കണം.

17. ഗ്യാരണ്ടറുടെ (ജാമ്യാക്കാരന്റെ) ബാധ്യതകൾ:

- a) ബോറോവർ നിശ്ചിത തീയതികളിൽ ഇൻസ്പെക്ടർമാർക്കു കൽ അടയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയോ അല്പകാലം ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള അവന്റെ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ തീർപ്പാക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ലെങ്കിൽ, ഗ്യാരണ്ടർ കമ്പനിക്ക് ഉറപ്പുനൽകുന്നു എന്തെന്നാൽ, ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ പണം നൽകാൻ കമ്പനിയോട് സ്വയം ബാധ്യസ്ഥനാണെന്നും തർക്കമോ മടിയോ ഇല്ലാതെ അത്തരം തുകകൾ നൽകുമെന്നും. എന്നിരുന്നാലും, ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ട് സംഭവിക്കുമ്പോൾ കമ്പനിയുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന് എന്തെങ്കിലും പരാജയമോ കാലതാമസമോ ഉണ്ടായാൽ, ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് ഗ്യാരണ്ടറെ ഒഴിവാക്കിയില്ല.
- b) ഈ ഉടമ്പടി പരികാരം കമ്പനിക്ക് ബോറോവർ അടയ്ക്കേണ്ട തവണകൾ, പലിശ, അധിക പലിശ, ചാർജുകൾ, ഫീസ്, ചെലവുകൾ, മറ്റ് കൂടിശ്ശികകൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെ കടം വാങ്ങിയ ആളെ നൽകേണ്ട ബാക്കിയുള്ള എല്ലാ തുകകൾക്കും ഗ്യാരണ്ടർക്ക് ബാധ്യത ഉണ്ടായിരിക്കും.
- c) ഗ്യാരണ്ടർ തന്റെ ബാധ്യത ഒരു പരാമർശ ബാധ്യതക്കാരനാണെന്നും കേവലം ഒരു ജാമ്യാ എന്ന നിലയിലല്ലെന്നും കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും സൗകര്യമോ സമയമോ കാരണമോ അല്പകാലം പണമടയ്ക്കുന്നതിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും അനുകമ്പയോ സഹിഷ്ണുതയോ കാരണം ഗ്യാരണ്ടർ തകരാറിലാകുകയോ ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്തില്ലെന്ന് സമ്മതിക്കുന്നു. ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും കൂടിശ്ശിക അല്പകാലം വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ് അല്പകാലം സൃഷ്ടിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അത്തരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും സൗകര്യം, സമയം അല്പകാലം അനവധി അല്പകാലം കാണിച്ചിരിക്കുന്ന സഹിഷ്ണുത എന്നിവ ഗ്യാരണ്ടറുടെ സമ്മതത്തോടെ കൃത്യമായ അറിയിപ്പിന് ശേഷം നൽകിയതായി കണക്കാക്കുമെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ സമ്മതിക്കുന്നു.
- d) കമ്പനിയും മറ്റ് ഗ്യാരണ്ടറും തമ്മിലുള്ള ഏതെങ്കിലും കർമ്മീകരണം ഉണ്ടായാലും, അല്പകാലം മറ്റുള്ളവരുടെ ബാധ്യത ഒഴിവാക്കിയാലും, ഗ്യാരണ്ടർക്കെതിരായ കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങൾ പൂർണ്ണ ശക്തിയിലും പരാമർശത്തിലും

നിലനിൽക്കും. പ്ലാസ്റ്റിക് കടമകൾ നിറവേറ്റാൻ ഗ്യാരണ്ടർ എല്പായ്പ്പോഴും ബാധ്യസ്ഥനായിരുന്നെങ്കിൽ, എല്പാ അർത്ഥത്തിലും അതേ പരിധിയിൽ തൻറെ ബാധ്യതകൾ ഗ്യാരണ്ടർ നിറവേറ്റുന്നുണ്ട്.

e) തൻറെ സമ്മതം/അനുവാദമില്ലാതെ, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റിയുടെ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും വെതയാസപ്പെടുത്താനും മാറ്റാനും അല്ലെങ്കിൽ പരിഷ്കരിക്കാനും ബോറോവർക്കും കമ്പനിക്കും സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു പ്ലാസ്റ്റിക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിലെ മാറ്റിവയ്ക്കുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കുകയോ പരിഷ്കരിക്കുകയോ ചെയ്യുക കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി പലിശ നിരക്കിലെ ഏതെങ്കിലും വർദ്ധനവ് ഉൾപ്പെടെ, കമ്പനിക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്ന നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട പലിശയും മറ്റ് പണവും. ലോൺ സുരക്ഷിതമാക്കാൻ കമ്പനിക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സജ്ജീകരിച്ചിട്ടുള്ളതോ നൽകേണ്ടതോ ആയ എല്പാ സെക്യൂരിറ്റി/സെക്യൂരിറ്റികളും പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കാനോ വിട്ടുകൊടുക്കാനോ കമ്പനിക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്.

f) ഗ്യാരണ്ടിയെ ബാധിക്കാത്ത രീതിയിലും ഗ്യാരണ്ടർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകാതെയും കമ്പനിക്ക് ഏത് സമയത്തും ഏത് രീതിയിലും ഈ കരാർ പരകാരം കമ്പനിക്ക് നൽകപ്പെട്ട ഏത് അധികാരം അല്ലെങ്കിൽ അധികാരങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ചും ബോറോവറിൽ നിന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട തവണകളോ മറ്റ് പണങ്ങളോ അടയ്ക്കുന്നത് നടപ്പിലാക്കുക, അല്ലെങ്കിൽ തടയുക അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിക്ക് ലഭ്യമായ ഏതെങ്കിലും പ്ലാസ്റ്റിക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റികളോ, ഏതെങ്കിലും കോമ്പോസിഷനിലേക്കോ സംയുക്തത്തിലേക്കോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് സമയമോ മറ്റേതെങ്കിലും ആനുകൂല്യം സൗകര്യമോ നൽകാനോ അല്ലെങ്കിൽ മുകളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങളിൽ കമ്പനിയുടെ സ്വാതന്ത്ര്യം നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെയോ കമ്പനിയുടെ ഭാഗത്തെ ഏതെങ്കിലും പ്ലാസ്റ്റിക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഒഴിവാക്കുന്നതിലൂടെയോ ജാമ്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യത്തിലൂടെയോ കാര്യത്തിലൂടെയോ ഗ്യാരണ്ടറെ മോചിപ്പിക്കില്ല. എന്നാൽ ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് ഗ്യാരണ്ടർമാരെ വിട്ടുകൊടുക്കുന്നതിന് റെ ഫലമുണ്ടാകും ചെയ്യും, എങ്കിൽ ഈ ഗ്യാരണ്ടറിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ പ്ലാസ്റ്റിക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ വരുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായി വന്നാൽ കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി ഗ്യാരണ്ടർ ഇതിനാൽ അപ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യും. നൽകുന്ന എല്പാ ഉറപ്പുകളും മറ്റ് അവകാശങ്ങളും ഗ്യാരണ്ടർ നടപ്പിലാക്കാൻ അർഹതയുള്ളവയാണ്.

g) ഈ ഗ്യാരണ്ടറിൽ ഗ്യാരണ്ടർക്കെതിരെ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന സമയത്ത്, വായ്പയുടെ പേയ്മെന്റിനായുള്ള ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിയോ സെക്യൂരിറ്റികളോ, കൂടിശ്ലീകയുള്ളതോ യാഥാർത്ഥ്യമാകാത്തതോ നഷ്ടമായതോ ആയിരിക്കുമെന്ന് സഹിക്കാതെ ഗ്യാരണ്ടർക്കെതിരെ ഈ ഗ്യാരണ്ടി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്.

h) കൃത്യമായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ കമ്പനിയുടെ അക്കൗണ്ടുകളുടെ പ്ലാസ്റ്റിക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ പ്ലാസ്റ്റിക് കൂടിശ്ലീക തുക ഗ്യാരണ്ടറുടെ മേൽ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുമെന്ന് അത് അടയ്ക്കേണ്ടതാണെന്നും ഗ്യാരണ്ടർ സമ്മതിക്കുന്നു.

i) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പാപ്പരത്വമോ പാപ്പരത്വത്തിനായുള്ള ഏതെങ്കിലും ഹർജിയോ പ്ലാസ്റ്റിക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഉത്തരവോ അവതരിപ്പിക്കുകയോ പാസാക്കുകയോ ഉണ്ടാക്കുകയോ ചെയ്യുകയോ കമ്പനിയുടെയോ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയോ ഭരണഘടനയിലെ ഏതെങ്കിലും മാറ്റത്തിലൂടെയോ ഗ്യാരണ്ടറുടെ ബാധ്യതയെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കില്ല.

j) വായ്പയ്ക്ക് പുറമെ കൂടുതൽ ലോണുകളോ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങളോ ലഭ്യമാക്കാനും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഗ്യാരണ്ടി നിലനിൽക്കുമ്പോൾ അത് പുതുക്കാനും ബോറോവർക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും പ്ലാസ്റ്റിക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ചെയ്യുന്നു, ഏത് സാഹചര്യത്തിലും ഇവിടെ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഗ്യാരണ്ടി ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കപ്പെടുകയോ നശിപ്പിക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്യില്ല എന്നാൽ പൂർണ്ണ ശക്തിയിലും ഫലത്തിലും നിലനിൽക്കുകയും ഗ്യാരണ്ടറെ ബാധ്യസ്ഥനാക്കുകയും ചെയ്യും.

k) ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള സെക്യൂരിറ്റി കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അസറ്റും ഗ്യാരണ്ടറുടെ ബാധ്യതകളും അതുവഴി ഡിസ്ചാർജ്ജ് ചെയ്യാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ സമ്മതിക്കുന്നു.

l) ഈ ഉടമ്പടി പ്ലാസ്റ്റിക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ പണമടയ്ക്കാൻ ഗ്യാരണ്ടറോട് ആവശ്യപ്പെടുന്നതിന് മുമ്പ് കമ്പനി അതിൻറെ അവകാശങ്ങൾ തീർപ്പാക്കുകയോ ബോറോവർക്കെതിരെ എന്തെങ്കിലും നടപടി സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ട ആവശ്യമില്ലെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

m) ഈ കരാറിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥയുടെയോ മറ്റ് ബന്ധപ്പെട്ടതോ സംബന്ധിച്ചതോ ആയ ഏതെങ്കിലും രേഖയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കമ്പനിയും കടം വാങ്ങുന്നയാളും തമ്മിൽ തർക്കം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും, കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ ഈ ഗ്യാരണ്ടി പ്ലാസ്റ്റിക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അടയ്ക്കേണ്ട പേയ്മെന്റുകൾ നടത്താൻ ഗ്യാരണ്ടർ സമ്മതിക്കുന്നു.

n) ഈ ഗ്യാരണ്ടി ഒരു തുടർച്ചയായിരിക്കും കൂടാതെ ബോറോവർ എല്പാ പലിശകളും, കാലതാമസ തിന്മയുള്ള പേയ്മെന്റ് ചാർജ്ജുകളും, ചെലവുകളും, ചാർജ്ജുകളും, കാലാകാലങ്ങളിൽ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും പണവും ഈ ഉടമ്പടി പ്ലാസ്റ്റിക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ടതും പണമടയ്ക്കാത്തതും ആയ തുക സഹിതം ലോൺ പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നത് വരെ പൂർണ്ണ ശക്തിയിലും പ്ലാസ്റ്റിക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ നിലനിൽക്കും.

o) ഈ കരാറിൻറെ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അപൂർണ്ണമായ രേഖകളിലോ എഴുത്ത് കുത്തുകളിലോ എന്തെങ്കിലും അപാകതയോ അസാധുവാക്കലോ ഉണ്ടെങ്കിലും, ഈ ഗ്യാരണ്ടി സാധുതയുള്ളതും പ്ലാസ്റ്റിക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ പ്ലാസ്റ്റിക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഗ്യാരണ്ടി നിർവ്വഹിക്കാതെ ഗ്യാരണ്ടർ തൻറെ ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് മോചിതനാകില്ലെന്നും ഗ്യാരണ്ടർ സമ്മതിക്കുന്നു.

p) ഈ ഗ്യാരണ്ടി പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ തൃപ്തിപ്പെടുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റ് നടത്തിയതിനാൽ അല്ലെങ്കിൽ ബോറോവർ കമ്പനിയുമായി ഒത്തുതീർപ്പാക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതല്ല, കൂടാതെ ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ലോണിൽ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട എല്പാ പണവും പൂർണ്ണമായും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നത് വരെ സാധുതയുള്ളതും ഗ്യാരണ്ടർ ബാധ്യസ്ഥനും ആയിരിക്കും.

q) കോർപ്പറേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ വ്യക്തിഗതമായ മറ്റേതെങ്കിലും ഗ്യാരണ്ടി കമ്പനി നേടിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഈ ഗ്യാരണ്ടി പിൻവലിക്കാനാകാത്തതും പൂർണ്ണമായി പ്ലാസ്റ്റിക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ വരുന്നതുമാണ്; വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ് ഉൾപ്പെടെ കമ്പനിയുടെ എല്പാ കൂടിശ്ലീകകളും പലിശയും മറ്റ് എല്പാ ചെലവുകളും കൂടിശ്ലീകകളും ബോറോവർ അടയ്ക്കുന്നത് വരെ ലോൺ സുരക്ഷിതമാക്കാൻ, ഈ ഗ്യാരണ്ടി ഗ്യാരണ്ടറുടെ അവകാശികൾ, നടത്തിപ്പുകാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ എന്നിവരിൽ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

18. പ്ലാസ്റ്റിക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ:

- a. പ്ലാസ്റ്റിക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ പേലുള്ള നിബന്ധനകളിലും അത് നിർദ്ദേശിക്കുന്നതുപോലെ, വായ്പക്കാരൻറെ അഭ്യർത്ഥനപ്ലാസ്റ്റിക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ പ്ലാസ്റ്റിക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നു.
- b. കൂടിശ്ലീകയുള്ള തുക, കാലാവധി കഴിഞ്ഞ തവണകൾ, പലിശ, അധിക പലിശ, മുൻകൂർ അടച്ച് കമ്പനിക്ക്

അടയ്ക്കാനുള്ള വായ്പക്കാരൻറെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് രേഖാമൂലം കമ്പനിക്ക് 21 ദിവസത്തിൽ കുറയാത്ത അറിയിപ്പ് നൽകിക്കൊണ്ട് ബോറോവർക്ക് മുഴുവൻ വായ്പയും മുൻകൂട്ടി അടയ്ക്കാവുന്നതാണ്. കമ്പനിയുമായുള്ള ഉടമ്പടി പർക്കാരം ബോറോവർ നൽകേണ്ടതും അടയ്ക്കേണ്ടതുമായ മറ്റെല്ലാ പണങ്ങളും കമ്പനിയുടെ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി അലൈമെന്റിൽ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ കാലയളവ് വരെ മാതൃമേ പരികലോഷർ അനുവദിക്കും. പരികലോഷർ ഈ കരാറിൻറെ ഷെഡ്യൂളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഫീസ് അലൈമെന്റിൽ കമ്പനി കാലാകാലങ്ങളിൽ തീരുമാനിച്ചേക്കാവുന്ന മറ്റ് നിരക്കിൽ ആയിരിക്കും. എന്നിരുന്നാലും, കോ-ബോറോവർ ആയി എടുക്കുന്നവരോടൊപ്പമോ അലൈമെന്റോടൊപ്പമോ വ്യക്തിഗത ബോറോവർക്ക് ബിസിനസ്സ് ഒഴികെയുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്കായി അനുവദിച്ച പലോട്ടിംഗ് റേറ്റ് ടോ ലോണുകൾക്ക് പരികലോഷർ നിയന്ത്രണങ്ങളും ചാർജ്ജുകളും ബാധകമാണ്.

- c. സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പരികലോഷർ തുക സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ഓഫ് അക്കൗണ്ടിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ചെക്കുകളുടെ സാക്ഷാത്കാരത്തിന് വിധേയമായിരിക്കുന്നതും എല്ലാ പേയ്മെന്റുകളും കരാറിലേക്കാണ് അടച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന അനുമതിലായിരിക്കുന്നതാണ്, ഇതിൽ വീഴ്ച വരുകയാണെങ്കിൽ, കണ്ടെത്തുന്ന മുറക്ക് അത് എൻ.ഒ.സി അനുവദിച്ചതിന് ശേഷമാണെങ്കിൽ പോലും, അത് റിവേഴ്സ് ചെയ്യുന്നതും ആയത് ചെക്ക് ഡിഷോണർ ചാർജ്ജുകൾ, അധിക പാലിശ, ബാധകമായ പർകാരമുള്ള മാറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവയോടൊപ്പം അടയ്ക്കാനുള്ളതുമാണ്. സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പരികലോഷർ തുക, അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ചെക്കുകളുടെ
- d. വിപണിയിലെ സാഹചര്യങ്ങളു് മൂലം, മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്ലോപ്പർട്ടിയുടെ മൂല്യം നേരത്തെ മൂല്യനിർണ്ണയം ചെയ്തതിനേക്കാളു് കുടിയാലും, അവരുടെ ബാധ്യത തീർക്കാതെ കടം വാങ്ങിയ ആളു് കമ്പനിയോട് മോർട്ട്ഗേജ് പ്ലോപ്പർട്ടി തിരികെ നൽകാൻ ആവശ്യപ്പെടാൻ അർഹതയിലുള്ള എന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാളു് സമ്മതിക്കുന്നു.
- e.

19. അസൈൻമെന്റ്/സെക്യൂരിറ്റിസേഷൻ:

- a. ഈ കരാർ ബോറോവർക്കും ഗ്യാരണ്ടർക്കും വ്യക്തിഗതമാണ്. കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ ഈ കരാറിൻറെ ആനുകൂല്യമോ ബാധ്യതയോ നേരിട്ടോ അലൈമെന്റോ നൽകുന്നതിന് ബോറോവർക്കോ ഗ്യാരണ്ടറിനോ അർഹതയില്ല.
- b. ബോറോവർക്ക് ഗ്യാരണ്ടർക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകാതെ ഏത് വ്യക്തിക്കും അലൈമെന്റിനും എൻറിറ്റിക്കും ഒരു ഈട്സിൻറെ വിൽപന, കൈമാറ്റം, സെക്യൂരിറ്റിസേഷൻ, അസൈൻമെന്റ്, ചാർജ് നടത്തി അലൈമെന്റിൽ മറ്റ് വിധത്തിൽ, തവണകളും വായ്പയിലെ ബാക്കിയും കൈപറ്റുന്നതിനുള്ള അവകാശം ഉൾപ്പെടെയുള്ള, ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങൾ, ആനുകൂല്യങ്ങൾ, കടപ്പാടുകൾ, കടമകൾ, ബാധ്യതകൾ എല്ലാമോ അവയിൽ ഏതെങ്കിലുമോ അനുവദിക്കുന്നതിന് സെക്യൂരിറ്റിയെസ് ചെയ്യുന്നതിന്, വിൽക്കുന്നതിന്, അസൈൻ ചെയ്യുന്നതിന്, അലൈമെന്റിൽ കൈമാറുന്നതിന്, കമ്പനിക്ക് പരിപൂർണ്ണമായ അവകാശവും പൂർണ്ണ ശേഷിയും അധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും. അത്തരത്തിലുള്ള ഏത് വിൽപനയും അസൈൻമെന്റും അലൈമെന്റിൽ കൈമാറ്റവും ബോറോവർക്ക്/ ഗ്യാരണ്ടർക്ക് അന്തിമമായി ബാധകമായിരിക്കും, അത്തരം അസൈനിയോട് ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള തൻറെ കടപ്പാടുകൾ ബോറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടർ നിറവേറ്റാൻ ബാധ്യസ്ഥനുമായി. പാർച്ചേസറുടെ, അസൈനിയുടെ അലൈമെന്റിൽ ട്രാൻസ്ഫറിന്റെ പേരിൽ ബോറോവർക്കെതിരെ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അതിൻറെ അവകാശം നിലനിർത്തുന്നതിന് കമ്പനിക്ക് ഒരു അവകാശം റിസർവ് ചെയ്യുന്നതുൾപ്പെടെ കമ്പനി തീരുമാനിച്ചേക്കാവുന്ന രീതികളിലും വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ചും അതിൻറെ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും താൽപര്യവും, പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ, ബോറോവർ / ഗ്യാരണ്ടർ പരാമർശിക്കാതെ അലൈമെന്റിൽ ബോറോവർക്ക്/ ഗ്യാരണ്ടർക്ക് രേഖാമൂലമുള്ള നൽകാതെ കമ്പനിയുടെ തീരുമാനപരകാരമുള്ള ഏത് മൂന്നാം കക്ഷിക്കും വിൽക്കുന്നതിന്, അസൈൻ ചെയ്യുന്നതിന് അലൈമെന്റിൽ കൈമാറുന്നതിന് കമ്പനിക്ക് പരിപൂർണ്ണമായ അവകാശവും, പൂർണ്ണ ശേഷിയും അധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണെന്ന് ബോറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടർ പരകടമായി അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- c. ബോറോവർ നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും വസ്തുതകളോ വിവരങ്ങളോ പരിശോധിക്കുന്നതിന് ഒപ്പം/അലൈമെന്റിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കൂടിശ്ശിക ശേഖരിക്കാനും ഒപ്പം/അലൈമെന്റിൽ ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കാനും ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യക്തികളെ (കളെ) ഏർപ്പെടാക്കാൻ തൻറെ റിസ്കിലും ചെലവിലും കമ്പനിയെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. കമ്പനി അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന രേഖകൾ, വിവരങ്ങൾ, വസ്തുതകൾ, കണക്കുകൾ എന്നിവ അത്തരം വ്യക്തികൾക്ക് നൽകാം, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചെലവ് ബോറോവർ വഹിക്കും.
- d. കമ്പനിയുടെ അത്തരം കൈമാറ്റം, വിൽപന അലൈമെന്റിൽ അസൈൻമെന്റ് നടപ്പിലാക്കാൻ ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന അത്തരം ആവശ്യമായ പേപ്പറുകൾ എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്യാൻ ബോറോവർ സമ്മതിക്കുന്നു.

20. ലിനും സെറ്റ്-ഓഫും:

- a. ബോറോവരുടെ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ എല്ലാ അക്കൗണ്ടുകളുടെയും ബാധ്യതകളുടെയും കാര്യത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള എല്ലാ പ്ലോപ്പർട്ടികൾ, സ്റ്റോക്കുകൾ, ഷെയറുകൾ അലൈമെന്റിൽ സെക്യൂരിറ്റികൾ, ബുക്ക് കടങ്ങൾ എന്നിവയിൽ കമ്പനിക്ക് ഒരു ലീൻ ഉണ്ടായിരിക്കും, സുരക്ഷിതമായി സൂക്ഷിക്കുന്നതിനും ശേഖരിക്കുന്നതിനും അലൈമെന്റിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും എല്ലാ പണവും ഇപ്പോൾ അലൈമെന്റിൽ ഇനിമുതൽ ഏതെങ്കിലും കറൻറ് അക്കൗണ്ടു് അലൈമെന്റിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും അക്കൗണ്ടിൽ കമ്പനിയുടെ ക്ലരഡിറ്റ് ആയി നിലകൊള്ളുന്നു. കൂടാതെ കമ്പനിയുടെ കൂടിശ്ശികകൾ സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനായി മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ സെക്യൂരിറ്റികളും സ്വത്തുകളും വിൽക്കാനും ഈടാക്കാനും കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്.
- b. കമ്പനി, അതിൻറെ സമ്പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ബോറോവർക്ക് എല്ലാ അലൈമെന്റിൽ ഏതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടുകൾക്കു കീഴിലും ബോറോവർ അടയ്ക്കേണ്ട തുകകൾ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് സുവീകാര്യമായ രീതിയിൽ വായ്പക്കാരൻറെ അക്കൗണ്ടുകൾ സംയോജിപ്പിക്കുകയോ ഏകീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാം. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള എല്ലാ പണവും അത്തരം ആരുടെയെങ്കിലും അലൈമെന്റിൽ അതിലധികമോ അക്കൗണ്ടുകളുടെ ക്ലരഡിറ്റിലേക്ക് കമ്പനി സെറ്റ്-ഓഫ് ചെയ്യുകയോ ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യാം. കണ്ടിജന്റ്/പ്രൈമറി അലൈമെന്റിൽ കൊളാറ്റൽ കൂടാതെ ജോയിൻറ് ആസ്തികളു് ഈ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് മാറ്റാൻ കമ്പനിക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും.
- c. കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ, ലോൺ അക്കൗണ്ടിലെ കൂടിശ്ശിക നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ

തിരിച്ചടച്ചിലെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരൻറെ ഏതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടിലെ അത്തരം ക്റെഡിറ്റ് ബാലൻസ് ലോൺ അക്കൗണ്ടിന് കീഴിലുള്ള കൂടിശ്ശികയായി കർമ്മീകരിക്കും. എന്തെങ്കിലും കമ്മി ഉണ്ടായാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് കമ്പനിക്ക് കമ്മി തുക ഈടാക്കാം.

- d. കടം വാങ്ങുന്നയാളും കമ്പനിയും തമ്മിൽ എന്തെങ്കിലും കരാർ ഉണ്ടെങ്കിലും കമ്പനിക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള ഒരു പർത്ത്യേക സെക്യൂരിറ്റി ഒരു പർത്ത്യേക വായ്പയ്ക്കോ അക്കൗണ്ടിനോ വേണ്ടി നീക്കിവച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും മുൻപറഞ്ഞ അവകാശങ്ങൾ കമ്പനിക്ക് ലഭ്യമാണ്.
- e. ഈ സന്നിഹിതമായവായിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഒന്നും, ഈട് സുരക്ഷാ രേഖകൾ അല്പലക്ഷി ഗ്യാരണ്ടി കത്തുകൾ അല്പലക്ഷി അവയിലേതെങ്കിലും അല്പലക്ഷി ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങളെയും അധികാരങ്ങളെയും പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതോ മുൻവിധിയോടെ ബാധിക്കുന്നതോ ആയി കണക്കാക്കില്ല.
- f. ബോറോവർക്ക് സെറ്റ്-ഓഫ് അല്പലക്ഷി കൗണ്ടർ ക്ലെയിം ഉണ്ടാകില്ല, കൂടാതെ ഈ ഉടമ്പടി പർകാരം ബോറോവർ നടത്തുന്ന എല്പാ പേയ്മെന്റുകളും സെറ്റ്-ഓഫ് അല്പലക്ഷി കൗണ്ടർ ക്ലെയിം ഇല്പാതെ നടത്തണം.

21. നഷ്ടോത്തരവാദം:

ഈ കരാറിന് കീഴിൽ ബോറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടർ കമ്പനിക്ക് നൽകിയ ഏതെങ്കിലും തെറ്റായ അല്പലക്ഷി വ്യാജമായ നിവേദനം അല്പലക്ഷി വഴിതെറ്റിക്കുന്ന വിവരം കാരണമായി അല്പലക്ഷി ഇതിനു കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകൾ ,സമ്മതിക്കലുകൾ, വകുപ്പുകൾ എന്നിവയുടെ ഏതെങ്കിലും ലംഘനം / പിഴവ് മറികടക്കൽ / പാലിക്കാതിരിക്കൽ/ നടപ്പാക്കാതിരിക്കൽ മൂലം കമ്പനിക്ക് ചെലവായെക്കാവുന്ന അല്പലക്ഷി നേരിടേണ്ടി വന്നേക്കാവുന്ന എല്പാ നടപടികളും, ഹർജികൾക്കും , നടപടിക്രമകൾക്കും കൂടാതെ എല്പാ വിലകൾക്കും , ചർജുകൾക്കും, നഷ്ടങ്ങൾക്കും, അല്പലക്ഷി കേടുപാടുകൾക്കും എതിരെ ബോറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടർ കമ്പനിയെ നഷ്ടോത്തരവാദം ചെയ്യേണ്ടതും, നഷ്ടോത്തരവാദത്തിൽ നിലനിർത്തേണ്ടതുമാണ്. ബോറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടർ അടക്കേണ്ട ഏത് തുകയും, പർസ്സൂത ഡ്യൂസ് ഈ കരാറിൻറെ വിഷയത്തിൽ വരുന്ന സംഗതിയായതിനാൽ ഈ വകുപ്പിന് കീഴിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

22. അറിയിപ്പ്:

വിവാസത്തിലേക്ക് തപാൽ/കൊറിയർ/ഫാക്സിമൈൽ ട്രാൻസ്മിഷൻ/ഇ-മെയിൽ മുഖേന അയയ്ക്കുകയോ അല്പലക്ഷി ഇ- വഴിയല്പാതെ അത്തരം അറിയിപ്പുകൾ അയയ്ക്കുകയോ ചെയ്താൽ ഇതുപർകാരമുള്ള ഏതൊരു അറിയിപ്പും യഥാവിധി നൽകപ്പെട്ടതായി കണക്കാക്കും. മെയിൽ/മറ്റ് ഇലക്ട്രോണിക് മോഡുകൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബോറോവർ /ഗ്യാരണ്ടർ എന്നിവരെ യഥാവിധി അറിയിക്കണം, അത്തരം അറിയിപ്പ് പോസ്റ്റ് ചെയ്ത തീയതിക്ക് ശേഷമുള്ള രണ്ടാമത്തെ പർവൃത്തി ദിവസമോ അല്പലക്ഷി യഥാർത്ഥ രസീത് തീയതിയോ ഏതാണ് മുമ്പ് അത് പർബല്പത്തിൽ വരുന്നതായി കണക്കാക്കും.അറിയിപ്പ് ഇ-മെയിൽ വഴിയോ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് മോഡ് വഴിയോ അയയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, അത്തരം അറിയിപ്പിൻറെ പർസക്തമായ രസീത് വായിക്കുമ്പോൾ അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചതായി കണക്കാക്കും അല്പലക്ഷി അയയ്ക്കുന്ന സമയത്ത് കമ്പനി ഒരു റീഡ് രസീതും ആവശ്യപ്പെടാത്തയിടത്ത് അയച്ചസമയം സ്വികരിക്കപ്പെട്ടതായി കണക്കാക്കും.

23. ചിലവുകള്:

എല്പാ ചെലവുകളും (അഭിഭാഷകരുടെ ചെലവുകൾ ഉൾപ്പെടെ), ചാർജുകൾ (രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജുകൾ ഉൾപ്പെടെ), ചെലവുകൾ, നികുതികൾ, തീരുവകൾ (സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഉൾപ്പെടെ), ഡിഫോൾട്ട് സംഭവിക്കുന്നതിന് മുമ്പോ ശേഷമോ, ഈ ഉടമ്പടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടപ്പിലാക്കിയ ഏതെങ്കിലും രേഖയും സൃഷ്ടിക്കൽ, ഡിസ്ചാർജ്, ഏതെങ്കിലും ഈടിൻറെ (സെക്യൂരിറ്റിയുടെ) സംരക്ഷണം, നിർവ്വഹണം, സാക്ഷാത്കാരം അല്പലക്ഷി യഥേഷ്ടം സാക്ഷാത്കരിക്കാൻ ശർമിച്ചത് തുടങ്ങിയ എല്പാ ചെലവുകളും ബോറോവർ കൂടാതെ/അല്പലക്ഷി ഗ്യാരണ്ടർ വഹിക്കുകയും നൽകുകയും ചെയ്യും. ഏതെങ്കിലും രേഖകൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനോ ശേഖരിക്കാൻ സർമിക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവുകൾ, പലിശയുടെയും മുതലിൻറെയും തവണകൾ, നിയമനടപടികളുടെ ചെലവുകൾ ഉൾപ്പെടെ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും തുകകൾ, പിരിവുകൾക്കായി ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പർതിനിധികളുടെ ചെലവുകൾ എന്നിവ കമ്പനിക്ക് നൽകുന്നതിന് വായ്പക്കാരനും ഗ്യാരണ്ടറും ബാധ്യസ്ഥമാണ്. ഈടായി (സെക്യൂരിറ്റിയായി) വാശാനം ചെയ്യുന്ന വസ്തുവിൻറെ ടൈറ്റില് ഉടമസ്ഥത പരിശോധിക്കുന്നതിന് ഉല്പടെയുള്ള ചെലവുകളെ ഇതില് പെടും.

ബോറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടർ, കമ്പനിയിൽ നിന്നുള്ള ഡിമാൻഡ് അറിയിപ്പ് തീയതി മുതൽ 2 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കമ്പനി അടച്ച എല്പാ തുകയും അല്പലക്ഷി ചിലവുകളും തിരികെ നൽകും. പർസ്തുത തുകകൾക്ക് പണമടച്ച തീയതി മുതൽ റീഇംബേഴ്സ്മെന്റ് തീയതി വരെ ഡിഫോൾട്ടായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന അതേ നിരക്കിൽ പലിശ ഉണ്ടായിരിക്കും.

24. ഒഴിവാക്കൽ:

ഈ കരാറിലോ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിലോ രേഖയിലോ കമ്പനിക്ക് ലഭിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും അവകാശമോ അധികാരമോ പർതിവിധിയോ വിനിയോഗിക്കുന്നതിനോ ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ ഉള്ള ഏതൊരു കാലതാമസവും അത്തരം അവകാശങ്ങളെയോ അധികാരത്തെയോ പർതിവിധികളെയോ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നതല്ല, അവയിൽ നിന്ന് വിട്ടുവീഴ്ച ചെയ്യുന്നതായി കണക്കാക്കില്ല. ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ട്, അല്പലക്ഷി ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കമ്പനിയുടെ പർവർത്തനമോ നിഷ്ഠിരത്വമോ അല്പലക്ഷി ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ടിലുള്ള ഏതെങ്കിലും സമ്മതമോ മറ്റേതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കമ്പനിയുടെ ഏതെങ്കിലും അവകാശത്തെയോ അധികാരത്തെയോ പർതിവിധിയെയോ ബാധിക്കുകയോ ദുർബലപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യില്ല.

25. എൻഫോഴ്സബിലിറ്റി:

ഈ കരാറിൽ പ്ലാൻപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യവസ്ഥകൾ അസാധുവാണെന്ന് അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതാണെങ്കിൽ, കരാറിന്റെ ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയുമെന്നും, നിയമം അനുവദനീയമായ പരിധി വരെ, അത്തരം അസാധുവായിരിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതോ ആയിരിക്കുന്ന ഏത് അവകാശങ്ങളിലോ വ്യവസ്ഥകളിലോ പ്ലാൻപാദിച്ചിരിക്കുന്ന കക്ഷികളുടെ ഉദ്ദേശ്യം പ്ലാൻപാദിക്കുന്ന പോലെയും പ്ലാൻപാദിയം നൽകേണ്ടതാണ് എന്നും അംഗീകരിക്കപ്പെടുന്നു.

26. ക്ലൈംറ്റ് വിവരങ്ങള്:

ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ, എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങളുടെയും ഡാറ്റയുടെയും കമ്പനിയുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു; ബോറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടർ എടുത്ത അല്ലെങ്കിൽ എടുക്കാൻ പോകുന്ന ഏത് ക്ലൈംറ്റ് സൗകര്യവുമായും ബന്ധപ്പെട്ട വിവരം അല്ലെങ്കിൽ ഡാറ്റ ,ഊടാതെ അതിനായി ആർ.ബി.ഐ. അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ക്ലൈംറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനിക്ക്/ കൾക്ക് ഊടാതെ/ അല്ലെങ്കിൽ ഏജൻസിക്ക്/കൾക്ക് വെളിപ്പെടുത്തേണ്ടതും സമർപ്പിക്കേണ്ടതും ഉചിതവും അവശ്യവുമാണെന്ന് കമ്പനി കരുതുന്ന പ്ലാൻപാദിയം , ബോറോവർ/ ഗ്യാരണ്ടർ തന്റെ കടപ്പാടുകൾ ബാധ്യതകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിൽ വരുത്തുന്നതയിട്ടുള്ള പിഴവ്, അങ്ങനെ എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ അതും.

ബോറോവർ/ ജാമ്യക്കാരൻ (ഗ്യാരണ്ടർ) താഴെപ്പറയുന്നവ ഉറപ്പ്നൽകുന്നു.

- i. അങ്ങനെ അംഗീകൃത ക്ലൈംറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനി/അല്ലെങ്കിൽ ഏജൻസി/കൾ, കമ്പനി കണ്ടെത്തിയ പ്ലാൻപാദിയം വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും അവർ അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുകയും പ്ലാൻപാദിയം ചെയ്യുകയും ചെയ്യും; ഊടാതെ,
- ii. അങ്ങനെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ക്ലൈംറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനി/കൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏജൻസി/കൾ, റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ വ്യക്തമാക്കിയ പ്ലാൻപാദിയം, ബാങ്കുകൾ/ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, മറ്റ് ക്ലൈംറ്റ് ഗ്യാരൻറുകൾ അല്ലെങ്കിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഉപയോക്താക്കൾ എന്നിവർക്ക് അവർ തയ്യാറാക്കിയ പ്ലാൻപാദിയം ചെയ്ത വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും ഉൽപ്പന്നങ്ങളും പരിഗണനയ്ക്കായി നൽകും.
- iii. കമ്പനി അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന വിധത്തിൽ ഗ്ലോബ്ബ് കമ്പനികൾക്കോ സബ്സിഡിയറികൾക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ വായ്പക്കാരന്റെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ എല്ലാ വിവരങ്ങളും വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് കമ്പനി സമ്മതം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു എന്ന കാര്യം കൂടി ബോറോവർ/ഗ്യാരണ്ടർ കൂടുതലായി സമ്മതിക്കുന്നു.

27. മറ്റു വ്യവസ്ഥകൾ:

- a. ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും (പലിശ നിരക്ക്, അധിക പലിശ നിരക്ക്, പ്ലാൻപാദിയം ബാധകമായ നിരക്കുകൾ എന്നിവയും ഈ ഉടമ്പടി പ്ലാൻപാദിയം ചുമത്തുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജ്ജുകളും ഉൾപ്പെടെ) ഭാവിയിൽ മാറ്റം വരുത്താനോ ഭേദഗതി ചെയ്യാനോ പരിഷ്കരിക്കാനോ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്, കൂടാതെ വായ്പക്കാരനെ കമ്പനിക്ക് ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന ഏത് വിധത്തിലും നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും വരുത്തുന്ന മാറ്റങ്ങൾ അറിയിക്കുകയും ചെയ്യും.
- b. രണ്ടോ അതിലധികമോ കടം വാങ്ങുന്നവർ ഉണ്ടെങ്കിൽ, ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള അവരുടെ ബാധ്യതകൾ സംയുക്തവും വെറുവേറെയായും ആയിരിക്കും.
- c. എല്ലാ ഷെഡ്യൂളുകളും അനുബന്ധങ്ങളും ഈ കരാറിന്റെ ഭാഗമായിരിക്കും.
- d. എല്ലാ കത്തിടപാടുകളിലും, എഗ്ജിക്യൂട്ടീവ് നമ്പർ ബോറോവർ ഉദ്ധരിച്ചിരിക്കണം (സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കണം).
- e. ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള കമ്പനിയുടെ എല്ലാ പ്ലാൻപാദിയങ്ങളും ഇവിടെ നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും നിയമം, സിവിൽ നിയമം, പൊതുനിയമം, കസ്റ്റംസ്, വ്യാപാരം അല്ലെങ്കിൽ ഉപയോഗം എന്നിവ ക്ലൈംറ്റിനെക്കുറിച്ചാണ്, ബാലൻസ്, അവ തുടർച്ചയായി അല്ലെങ്കിൽ ഒരേസമയം നടപ്പിലാക്കാം.
- f. ഈ ഉടമ്പടിയിൽ, അതിന്റെ സന്ദർഭമോ അർത്ഥമോ ആവശ്യപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ:
 - (i) ഏകവചനത്തിൽ ബഹുവചനം ഉൾപ്പെടുന്നു, തിരിച്ചും.
 - (ii) പുരുഷലിംഗം പരാമർശിക്കുന്ന വാക്കുകളിൽ സ്ത്രീലിംഗവും നപുംസക ലിംഗവും ഉൾപ്പെടുന്നു.
 - (iii) "അവൻ", "അവൾ", "അത്", "അവരുടെ" തുടങ്ങിയ സർവ്വനാമങ്ങൾ, കോറോട്ട് വ്യതിയാനങ്ങൾ പരസ്പരം മാറ്റാവുന്നവയായി ഉപയോഗിക്കുകയും സന്ദർഭത്തിന് അനുസൃതമായി വ്യാഖ്യാനിക്കുകയും വേണം.
 - (iv) ഒരു വ്യക്തിയെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന വാക്കുകളിൽ ഒരു വ്യക്തി, കോർപ്പറേഷൻ, കമ്പനി, പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനം, ട്രസ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥാപനം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.
 - (v) ബാധ്യതയിൽ ഏതെങ്കിലും വിവരണത്തിന്റെ പണയം, അവകാശം, ഹൈപ്പോതെക്കേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യം എന്നിവയും ബോറോവർ എന്തെങ്കിലും നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, നിഷേധാത്മകമായ അവകാശം, നീക്കം ചെയ്യാത്ത സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നു.
 - (vi) തലക്കെട്ടുകൾ റഫറൻസിനായി മാത്രം.
- g. അവർ ഒരു പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനം/ കമ്പനി/ ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബം ആണെങ്കിൽ, ഈ കരാറിന്റെ തുടർച്ച സമയത്ത്, ബോറോവരുടെ ഭരണഘടനയിലെ ഒരു മാറ്റവും ബോറോവരുടെ ബാധ്യതയെ തടസ്സപ്പെടുത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഡിസ്ചാർജ്ജ് ചെയ്യാനോ പാടില്ല.
- h. റഫറൻസ്
 - ഒരു എഗ്ജിക്യൂട്ടീവ് / ഡോക്യുമെന്റ് / അണ്ടർടേക്കിംഗ് / ഡീഡ് / ഇൻസൂറുമെന്റ് / റെറ്റിംഗ് എന്നിവയിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ വരുത്തിയ എല്ലാ ഭേദഗതികളും അതിലെ ഷെഡ്യൂളുകൾ, അനുബന്ധങ്ങൾ, അനുബന്ധങ്ങൾ എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നു;
 - "അസറ്റുകളിൽ" അസറ്റും മറ്റേല്ലാ പ്ലാൻപാദിയങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു, നിലവിലുള്ളതും ഭാവിയിലുള്ളതും (മുൻപോ അടുത്തോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലുമോ), നിക്ഷേപങ്ങൾ, ക്യാഷ് ഫ്ലോ, വരുമാനം, അവകാശങ്ങൾ, ആനുകൂല്യങ്ങളുടെ താൽപ്പര്യങ്ങൾ, എല്ലാ വിവരണത്തിന്റെയും ഉടമസ്ഥതയും ഉൾപ്പെടുന്നു.;

- ഒരു അധികാരപ്പെടുത്തൽ ഒരു അംഗീകാരം, സമ്മതം, ക്ലിയറൻസ്, അംഗീകാരം, അനുമതി, റെസല്യൂഷൻ, ലൈസൻസ്, ഒഴിവാക്കൽ, ഫയലിംഗ്, രജിസ്ട്രേഷൻ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു;
- ബാധ്യതയിൽ മോർട്ട്ഗേജ്, ചാർജ്ജ്, ലിൻ, ഈട്, ഹൈപ്പോഥിക്കേഷൻ, സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യം അലൈങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വിവരണത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും അവകാശം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

28. ആർബിട്രേഷൻ:

(a) ഈ ഉടമ്പടിയെക്കുറിച്ച് ഇതിന്റെ കാലയളവിനുള്ളിലോ അതിനുശേഷമോ ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ തർക്കങ്ങളും ക്ലെയിമുകളും 1996 ലെ ആർബിട്രേഷൻ ആൻഡ് കൺസിലിയേഷൻ ആക്ടിന്റെ ("നിയമം") യോ അലൈങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ ഭേദഗതികൾ അനുസരിച്ചോ ആർബിട്രേഷൻ വഴി പരിഹരിക്കപ്പെടും. തർക്കമുള്ളയാളെ അതെക്കുറിച്ചു നേരത്തെ അറിയിക്കേണ്ടതും നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യപ്പെടേണ്ട ഒരു മധ്യവർത്തിയുടെ മധ്യസ്ഥതയിലേക്ക് റഫർ ചെയ്യുകയും ചെയ്യും:

- (i) സതേണ് ഇന്ത്യ ചേംബർ ഓഫ് കൊമേഴ്സ് ആൻഡ് ഇന്റർനാഷണൽ - സതേണ് ഇന്ത്യ ചേംബർ ഓഫ് കൊമേഴ്സ് ആൻഡ് ഇന്റർനാഷണലിന്റെ സെൻറർ ഫോർ ADR ന്റെ റജിസ്ട്രേഡ് ഓഫീസ് ഇപ്പോൾ പരവർത്തിക്കുന്ന ഇന്ത്യൻ ചേംബർ ബിലിംഗ്സ്, P.B. നമ്പർ 1208, എസ്.പി.ലാനോഡ്, ചെന്നൈ 600108 എന്ന വിലാസത്തിലോ (അഥവാ)
- (ii) ട്രസ്റ്റ് ഫോർ ഓളട്ടർനേറ്റീവ് ഡിസ്പ്യൂട്ട് റെസല്യൂഷൻ നടത്തുന്ന കൗൺസിലി ഫോർ നാഷണൽ ആൻഡ് ഇന്റർനാഷണൽ കൊമേഴ്സ്യൽ ആർബിട്രേഷൻ (CNICA), റജിസ്ട്രേഡ് ഓഫീസ് ആയ യൂണിറ്റ് നമ്പർ 412, നാലാം നില, ആല്ഫാ വിംഗ്, രഹേജ ടവർ, നമ്പർ 113-114, അണ്ണാശാല, ചെന്നൈ 600 002.

(ഇനി മുതൽ "ആർബിട്രേഷൻ സ്ഥാപനം" എന്ന് പരാമർശം). മധ്യസ്ഥന്റെ നാമനിർദ്ദേശം കരാറിലെ എല്ലാ കക്ഷികളുടെയും പരസ്പര സമ്മതത്തോടെയുള്ള സംയുക്ത നാമനിർദ്ദേശമായി ആർബിട്രേഷൻ സ്ഥാപനം കണക്കാക്കും. മധ്യസ്ഥന്റെ തീരുമാനം അന്തിമവും ഈ ഉടമ്പടിയിലെ എല്ലാ കക്ഷികൾക്കും ബാധകവുമായിരിക്കും.

(b) ഇനിപ്പറയുന്ന സംഭവങ്ങളിൽ നിയുക്ത ആർബിട്രേറ്ററുടെ സ്ഥാനത്ത് ആർബിട്രേഷൻ സ്ഥാപനം ഒരു പകരക്കാരനെ നിയമിക്കും:

- (i) നിയോഗിച്ച ആർബിട്രേറ്ററുടെ മരണം സംഭവിക്കുമ്പോഴോ അലൈങ്കിലി
- (ii) എന്തെങ്കിലും കാരണത്താൽ, നിയോഗിക്കപ്പെട്ട ആർബിട്രേറ്റർ അദ്ദേഹത്തിന്റെ ചുമതല നിർവഹിക്കുന്നതിനു പരാപ്തനായാലോ

(c) ആർബിട്രേഷൻ നടപടികളുടെ സ്ഥലം & വേദി ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സ്ഥലത്തായിരിക്കണം. ഈ ഉടമ്പടിയിൽ നിന്നോ അതിന് കീഴിലോ ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ തർക്കങ്ങളും അഭിപ്രായവ്യത്യാസങ്ങളും അലൈങ്കിൽ ക്ലെയിമുകളും പരിക്ഷിക്കുന്നതിനും പരിഗണിക്കുന്നതിനുമുള്ള പരതയേക അധികാരപരിധി മധ്യസ്ഥതയിലുള്ള കോടതികൾക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കും. ആർബിട്രേറ്റ് നടപടികളുടെ ഭാഷ ഇംഗ്ലീഷ് ആയിരിക്കും.

(d) ആർബിട്രേറ്റ് നടപടികളുടെ നടത്തിപ്പ് സുഗമമാക്കുന്നതിന് മധ്യസ്ഥന് ഭരണപരമായ സഹായം, ആവശ്യമെങ്കിൽ, ആർബിട്രേഷൻ സ്ഥാപനത്തിനു നൽകാവുന്നതാണ്

(e) രേഖാമൂലമുള്ള അപേക്ഷകളോ നിവേദനങ്ങളോ നേരിട്ടോ അലൈങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക്/വെർച്വൽ മോഡിലുള്ള രേഖകളോ (തപാൽ, ഇ-മെയിൽ, മറ്റ് ഇലക്ട്രോണിക് ആശയവിനിമയ രീതികൾ എന്നിവ വഴിയുള്ള കൈമാറ്റത്തിലുള്ളപ്പോൾ) വഴി ആർബിട്രേറ്റ് നടപടികൾ നടത്താൻ കക്ഷികൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു. വീഡിയോ കോൺഫറൻസ് (VC), ഓൺലൈൻ, വെർച്വൽ ഹിയറിംഗ് തുടങ്ങിയവ മറ്റേതെങ്കിലും ബാഹ്യ ആപ്ലിക്കേഷനുകളുടെ, ഉപയോഗവും (ആവശ്യമെങ്കിൽ മാത്രം) അലൈങ്കിൽ എന്നിവയുടെ സമ്മതിയോടെ ഉപയോഗവും മധ്യസ്ഥനുമായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതും ആ തീരുമാനം അന്തിമവും കക്ഷികൾക്ക് ബാധകവുമാണ്.

(f) മധ്യസ്ഥന് പാസാക്കിയ ഉത്തരവ്/ഇടക്കാലനിർദ്ദേശം/നിർദ്ദേശം എന്നിവയുടെ ഒരു പകർപ്പോ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി സ്കാൻ ചെയ്ത കോപ്പിയോ ഇലക്ട്രോണിക്/ഡിജിറ്റലായി ഒപ്പിട്ട് തപാൽ അലൈങ്കിലി കൊറിയർ മുഖേന പാർട്ടികൾക്ക് അയയ്ക്കാവുന്നതാണ്. അത് ഇ-മെയിൽ അലൈങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് മോഡ് മുഖേനയോ ആകാം. അക്കാർയം മധ്യസ്ഥന്റെ തീരുമാനത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തിയുള്ളതും നിയമത്തിന്റെ ആവശ്യത്തിനായി ഒപ്പിട്ട പകർപ്പായി കണക്കാക്കുന്നതും ആയിരിക്കും.

(g) തപാൽ/ഇ-മെയിൽ/അലൈങ്കിൽ ബോറോവരും (കടക്കാരന്)/ ഗ്യാരണ്ടർ(കൾ) കരാർ മുഖേനയോ മറ്റേതെങ്കിലും മാർഗത്തിലൂടെയോ നൽകിയതോ പങ്കുവെച്ചതോ /രേഖാമൂലം നൽകുകയോ ചെയ്ത ഇലക്ട്രോണിക്സ് വിലാസമോ സ്ഥിര-താൽക്കാലിക വിലാസത്തിലോ ആയിരിക്കും ആശയവിനിമയം നടത്തുക. ഇത് ഒരു സജീവ തപാൽ/ഇ-മെയിൽ അലൈങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് വിലാസമായി കണക്കാക്കും. മുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വിലാസത്തിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റമോ മറ്റ് പൊരുത്തക്കേടുകളോ ഉണ്ടായാൽ ഉടൻ തന്നെ കമ്പനിയെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

29. അധികാരപരിധി:

ഈ ഉടമ്പടിയുടെ നിർമ്മാണം, സാധ്യത, പരകടനം എന്നിവ നിയന്ത്രിക്കുന്നത് ഇന്ത്യയുടെ നിയമങ്ങളാൽ ആയിരിക്കും, ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ആർബിട്രേഷൻ ക്ലോസിന് വിധേയമായി ബോറോവർ പരതയേകം സമ്മതിക്കുന്നു. ഈ കരാറിൽ നിന്നോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതൊരു കാര്യത്തിലും ചെന്നൈയിലെ കോടതികൾക്ക് മാത്രം പരതയേക അധികാരപരിധി ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് ഇവിടെ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ആർബിട്രേഷൻ ക്ലോസിന് വിധേയമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പരതയേകം സമ്മതിക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള അടയ്ക്കേണ്ട തുകകളുമായോ ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യങ്ങളുമായി/സംബന്ധിച്ച് ഇന്ത്യയിലെ ഏതെങ്കിലും കോമ്പീറ്റൻ്റ് കോടതിയിലോ അതോറിറ്റിയിലോ അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അതിന്റെ ക്ലെയിം ഫയൽ ചെയ്യാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടെന്ന് കക്ഷികൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

30. സ്വീകാര്യത (അംഗീകരിക്കുക):

ബോറോവരും ഗ്യാരണ്ടറും (കടം വാങ്ങുന്നയാളും ജാമ്യാക്കാരനും) ഇപ്രകാരം പരഖ്യാപിക്കുന്നു: അവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ പൂരിപ്പിച്ച് ഷെഡ്യൂളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന മെറ്റീരിയൽ വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ മുഴുവൻ കരാറും അവർ വായിച്ചു, എല്ലാ ഉപവാക്യങ്ങളുടെയും/വിശദാംശങ്ങളുടെയും മുഴുവൻ അർത്ഥവും മനസ്സിലാക്കുകയും അവയിൽ ബന്ധിതരായിരിക്കാൻ സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. പർസ്പെക്ടീവ് സൗകര്യം പരയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ രേഖകൾ അവർ നിർവ്വഹിക്കുകയും കൃത്യമായി നടപ്പിലാക്കിയ കരാറിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ലഭിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ കരാറും മറ്റ് രേഖകളും അവർക്ക് മനസ്സിലാക്കുന്ന ഭാഷയിൽ അവർക്ക് വിശദീകരിക്കുകയും പരാദേശിക ഭാഷയിൽ അച്ചടിച്ച ഈ ലോണിന്റെ പരധാന വിശദാംശങ്ങളും അവർക്ക് ലഭിക്കുകയും അതിൽ സംതൃപ്തരാകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ ഉടമ്പടിയുടെ പരാദേശിക ഭാഷയിലുള്ള പദങ്ങൾ/അലൈഖ്കിൽ ക്ലോസ്/കളുടെ അർത്ഥം/വ്യാഖ്യാനം അതിന്റെ ഇംഗ്ലീഷ് പതിപ്പുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ, ഇംഗ്ലീഷ് പതിപ്പിലെ പദം/ങ്ങൾ കൂടാതെ/അലൈഖ്കിൽ ഉപവാക്യം/ങ്ങൾ നിലനിൽക്കും. കമ്പനിയുടെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഈ കരാറിൽ ഒപ്പിടുന്ന തീയതിയിൽ ഈ കരാർ പൂർണ്ണമാകുന്നതും നിയമപരമായി ബാധ്യസ്ഥമാകുമെന്നും അവർ സമ്മതിക്കുന്നു.

ഒരു വ്യക്തിയുടെ കാര്യത്തിലാണെങ്കിൽ
വ്യക്തിയുടെ പേര്

വ്യക്തിയുടെ ഒപ്പ്

ഒരു കമ്പനിയാണെങ്കിൽ

ഇതിന് സാക്ഷിയായി ഇതിൽ മുകളിൽ ആദ്യം സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ദിവസത്തിലും വർഷത്തിലും കമ്പനിയുടെ കോമൺസീൽ ഇതിനായി പതിച്ചിരിക്കുന്നു.

..... യുടെ കോമൺ സീൽ അതിന്റെ ബോർഡ് ഓഫ് ഡയറക്ടേഴ്സ് ഇത് സംബന്ധിച്ച് 20 ദിവസം പാസാക്കിയ പരമേയം അനുസരിച്ച് അതിന്റെ സൂചനയായി ഇതിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനായ ശ്രീ/ശ്രീമതി ശ്രീ/ശ്രീമതി എന്നിവരുടെ/ ന്റെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ഇതിൽ പതിച്ചിരിക്കുന്നു.



ഇതിന് സാക്ഷിയായി, സ്ഥാപനത്തിന്റെ പങ്കാളികൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഇതിൽ മുകളിൽ ആദ്യം സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ദിവസത്തിലും വർഷത്തിലും വച്ച് തങ്ങളുടെ ഒപ്പുകൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

_____ (പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്) നു വേണ്ടി.

പങ്കാളികൾ

പ്ലൈവെർറ്റി സംരംഭത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ

ഇതിന് സാക്ഷിയായി, പ്ലൈവെർറ്റി പ്ലൈവെർറ്റി ഇക്കാര്യത്തിൽ ഇതിൽ മുകളിൽ ആദ്യം സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ദിവസത്തിലും വർഷത്തിലും വച്ച് തങ്ങളുടെ ഒപ്പുകൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

_____ (പ്ലൈവെർറ്റി സംരംഭത്തിന്റെ പേര്) നു വേണ്ടി.

പ്ലൈവെർറ്റി

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് അന്റ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡിനായി

അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഒപ്പ്

ഷെഡ്യൂള് (ഹോം ലോണ്)

കരാർ സ്ഥലം	
കരാറിന്റെ തീയതി	
കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേരും വിലാസവും	
ഗ്യാരണ്ടറുടെ പേരും വിലാസവും	
വായ്പയുടെ ഉദ്ദേശ്യം	<ol style="list-style-type: none"> 1. നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ ഫ്ലാറ്റ് വാങ്ങുന്നു 2. നിർമ്മിച്ച ഫ്ലാറ്റ് / വീട് വാങ്ങൽ 3. വീടിന്റെ നിർമ്മാണം 4. വീടിന്റെ വിപുലീകരണം / നവീകരണം / മെച്ചപ്പെടുത്തൽ 5. മറ്റ് ബാങ്ക് / സ്ഥാപനം / കടം കൊടുക്കുന്നയാളിൽ നിന്നുള്ള സാമ്പത്തിക സ്വാപ്പ്
വായ്പാ തുക	
വായ്പയുടെ കാലാവധി	
CIFCL-ന്റെ ശാഖ	
വ്യവസ്ഥകൾ മുൻകൂർ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ട തീയതി	
തിരിച്ചടവ് ആവൃത്തി	പ്രതിമാസം
അവസാന തീയതി	എല്ലാ മാസത്തിന്റേയും ആം ദിവസം
ചോള ഹോം ലോൺ റെഫറൻസ് റേറ്റ് (പ്രതിവർഷം %)	
പലിശ നിരക്ക് (പ്രതിവർഷം %)	ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക്: CHRLR ... വ്യാപനം ... % = ...
അമോർട്ടൈസേഷൻ	ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള വിവിധ ആർട്ടിക്കിളുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഉടമ്പടികൾക്ക് വിധേയമായി FRLS പരകാരം രൂപ * വീതം തുടർച്ചയായി തുല്യമായ പ്രതിമാസ തവണകളായി (EMI) മുഴുവൻ വായ്പയും പലിശ സഹിതം * മാസം തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ അധിക പലിശ	നിശ്ചിത തീയതി മുതൽ യഥാർത്ഥ പേയ്മെന്റ് തീയതി വരെ കുടിശ്ശികയുള്ള തുകയിൽ പ്രതിവർഷം 36% കവിയരുത്
ഊട് (സ്വത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ)	
സ്വാപ്പ് ചാർജ്ജുകൾ	രൂപ. 500 പ്ലസ് GST
പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീ (P.F) & അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് (A.F)	രൂപ. 5000/- നികുതിയും സെസും ഉൾപ്പെടെ) രൂപ. ----/- നികുതിയും സെസും ഉൾപ്പെടെ)
പലിശ നിരക്ക് റീസെറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ	റീസെറ്റ് നിരക്കിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള പരധാന തുകയുടെ 1%
ചെക്ക് ACH/ECS/മാൻഡേറ്റ് ഡിഷോണർ ചാർജ്ജുകൾ	രൂപ. ഒരു GST ക്ക് 500
CERSAI നിരക്കുകൾ	
പ്രമാണങ്ങളുടെ തനിപ്പകർപ്പ് ലിസ്റ്റ് / പ്രമാണങ്ങളുടെ പകർപ്പ്	രൂപ. 750/- പ്ലസ് GST
അക്കൗണ്ടുകളുടെ പരസ്പരം	രൂപ. 500/- പ്ലസ് GST
ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് NOC	രൂപ. 500 പ്ലസ് GST
ഫീൽഡ് വിസിറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ	രൂപ. ഓരോ സന്ദർശനത്തിനും 250/ പ്ലസ് GST
നിയമപരമായ / വീണ്ടെടുക്കൽ / നിയമപരമായ / വീണ്ടെടുക്കൽ / തിരിച്ചെടുക്കലും സാമ്പത്തിക നിരക്കുകളും	യഥാർത്ഥ പരകാരം
പ്രീക്ലോഷർ ചാർജ്ജുകൾ	ഇല്ല
പ്രീക്ലോഷർ സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ	കരാറിന്റെ തീയതി മുതൽ 12 (പന്ത്രണ്ട്) മാസം വരെ പ്രീക്ലോഷർ അനുവദിക്കില്ല
ആർബിട്രേഷൻ നടപടികളുടെ സ്ഥലം & വേദി	

* ഈ ഉടമ്പടിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വ്യതിയാനത്തിന് വിധേയമാണ്

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന്റെ കാര്യത്തിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്

സഹ-വായ്പ എടുക്കുന്നവരോടൊപ്പമോ അല്ലാതെയോ വ്യക്തിഗത ബോറോവർക്ക് ബിസിനസ്സ് ഒഴികെയുള്ള മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി അനുവദിച്ച എല്ലാ ഫ്ലോട്ടിംഗ് റേറ്റ് ലോണുകളിലും മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് / ഫോർക്ലോഷർ ചാർജ്ജുകൾ ഈടാക്കില്ല.

RBI മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് വായ്പകളെ എസ്.എം.എ, എൻ.പി.എ വിഭാഗങ്ങളായി തരംതിരിക്കുന്നതിനുള്ള അടിസ്ഥാനം ഇനിപ്പറയുന്നതാണ്:

വർഗ്ഗീകരണ വിഭാഗങ്ങൾ	വർഗ്ഗീകരണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനം - പ്ലീൻസിപ്പൽ അലൈങ്കിൽ പലിശ പേയ്മെന്റ് അലൈങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും തുക പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ കാലഹരണപ്പെട്ടു
SMA-0	30 ദിവസം വരെ
SMA-1	30 ദിവസത്തിൽ കൂടുതലും 60 ദിവസം വരെയും
SMA-2	60 ദിവസത്തിൽ കൂടുതലും 90 ദിവസം വരെയും
NPA	90 ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ

പ്രസക്തമായ തീയതിക്കുള്ള ഡേ-എൻഡ് പ്ലോസസിന്റെ ഭാഗമായാണ് എസ്.എം.എ അലൈങ്കിൽ എൻ.പി.എ ആയി വർഗ്ഗീകരണം നടത്തുന്നത്. എസ്.എം.എ അലൈങ്കിൽ എൻ.പി.എ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തീയതി, കമ്പനി ഡേ എൻഡ് പ്ലോസസ്സ് നടത്തുന്ന കലണ്ടർ തീയതിയായിരിക്കും.

ഒരിക്കൽ NPA എൻ.പി.എ എന്ന് തരംതിരിച്ചിട്ടുള്ള ലോൺ അക്കൗണ്ടുകൾ, പ്ലീൻസിപ്പൽ, പലിശ കൂടാതെ/അലൈങ്കിൽ മറ്റ് തുകകളുടെ മുഴുവൻ കൂടിശ്ശികയും ബോറോവർ പൂർണ്ണമായി അടച്ചാൽ മാർഗ്ഗേ സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസറ്റായി അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യപ്പെടുകയുള്ളൂ. ("സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസറ്റ്" എന്ന പദപ്രയോഗം എസ്.എം.എ അലൈങ്കിൽ എൻ.പി.എ ആയി തരംതിരിക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ലാത്ത ലോൺ അക്കൗണ്ടിനെയാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്). എസ്.എം.എ അലൈങ്കിൽ എൻ.പി.എ വർഗ്ഗീകരണം വായ്പക്കാരന്റെ തലത്തിലാണ് ചെയ്യുന്നത്, അതായത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ എല്ലാ ലോൺ അക്കൗണ്ടുകളും ഏറ്റവും കൂടുതൽ കാലഹരണപ്പെട്ട ദിവസങ്ങളുള്ള ലോണിന് ബാധകമാണെന്ന് വർഗ്ഗീകരിക്കും.

ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ എസ്.എം.എ അലൈങ്കിൽ എൻ.പി.എ അലൈങ്കിൽ ആർ. ബി.ഐ. നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പുതിയ വിഭാഗമായി തരംതിരിക്കുന്ന ഏത് മാറ്റവും കമ്പനി സ്വയമേവ നടപ്പിലാക്കും, അത് ബോറോവർക്കും ബാധകമായിരിക്കും.

എസ്.എം.എ/ എൻ.പി.എ വർഗ്ഗീകരണത്തിനുള്ള ഉദാഹരണം: ഒരു ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ അവസാന തീയതി മാർച്ച് 31, 2021 ആണെങ്കിൽ, കമ്പനി ഈ തീയതിക്കുള്ള ഡേ-എൻഡ് പ്ലോസസ്സ് നടത്തുന്നതിന് മുമ്പ് മുഴുവൻ കൂടിശ്ശികയും ലഭിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ, കാലാവധി തീരുന്ന തീയതി 2021 മാർച്ച് 31 ആയിരിക്കും. ലോൺ അക്കൗണ്ട് കാലഹരണപ്പെട്ടതായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 ഏപ്രിൽ 30-ന് ഡേ-എൻഡ് പ്ലോസസ്സ് നടത്തുമ്പോൾ, അതായത് തുടർച്ചയായി 30 ദിവസം പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ ലോൺ അക്കൗണ്ട് എസ്.എം.എ-1 ആയി ടാഗ് ചെയ്യപ്പെടും. അതനുസരിച്ച്, ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ എസ്.എം.എ-1 വർഗ്ഗീകരണ തീയതി 2021 ഏപ്രിൽ 30 ആയിരിക്കും.

അതുപോലെ, ലോൺ അക്കൗണ്ട് കാലഹരണപ്പെട്ടതായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 മെയ് 30-ന് ഡേ-എൻഡ് പ്ലോസസ്സ് നടത്തുമ്പോൾ, അത് എസ്.എം.എ-2 ആയി ടാഗ് ചെയ്യപ്പെടും, അത് ഇനിയും കാലഹരണപ്പെട്ടതായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, ഡേ-എൻഡ് പ്ലോസസ്സ് നടത്തുമ്പോൾ അത് എൻ.പി.എ ആയി വർഗ്ഗീകരിക്കപ്പെടും 2021 ജൂൺ 29-ന്.

ശ്രദ്ധിക്കുക: എല്ലാ നികുതികളും തീരുവകളും ചെലവുകളും സർചാർജുകളും സെസും ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ ചരക്ക് സേവന നികുതി (GST) എന്നിവയിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താത്തത് ബാധകമാകുന്നതും കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതും വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബോറോവർ(മാർ) അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റ് തുകകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അധികമായി ഈടാക്കും.

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡിനായി,

അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഒപ്പ്

ബോറോവർ/മാർ

ഗ്യാരണ്ടർ

ഷെഡ്യൂൾ (സ്വത്തിനെതിരായ വായ്പക്ക്)	
കരാർ സ്ഥലം	
കരാറിന്റെ തീയതി	
കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേരും വിലാസവും	
സഹ-വായ്പക്കാരന്റെ പേരും(കളും) വിലാസവും	
ഗ്യാരണ്ടറുടെ പേരും വിലാസവും	
ബിസിനസ്സ് സ്ഥലവും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ നിലയും (അതായത്, പ്ലൈമൂവ് ലിമിറ്റഡ് കോ / പബ്ലിക് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി / വ്യക്തിഗത / സ്ഥാപനം / ഏക ഉടമസ്ഥൻ / എച്ച്. യു. എഫ് മുതലായവ.)	
വായ്പയുടെ ഉദ്ദേശ്യം	
വായ്പാ തുക	
വായ്പയുടെ കാലാവധി	
വ്യവസ്ഥകൾ മുൻകൂർ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ട തീയതി	
പലിശയുടെ തരം	ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് ചോള ഹോം ലോൺ റഫറൻസ് നിരക്കുമായി ബന്ധിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു
തീയതി പരകാരം ചോള ഹോം ലോൺ റഫറൻസ് നിരക്ക്	(പ്രതിവർഷം %)
തീയതി പരകാരം ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക്	- വ്യാപനത്തിന്റെ % = (പ്രതിവർഷം)
തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ*	
(a) ഓരോ തവണയുടെയും തുക	
(b) തവണകളുടെ എണ്ണം	
(c) ആദ്യ ഗഡു അന്നോ അതിനുമുമ്പോ നൽകേണ്ടതാണ് തുടർന്നുള്ള ഗഡുക്കൾ തുടർന്നുള്ള എല്ലാ മാസത്തിലോ അതിനുമുമ്പോ നൽകണം.	
പലിശ നൽകേണ്ട നിരക്കുകൾ	പ്രതിമാസ / ത്വൈതമാസ / പ്രത്യേകമായി നൽകേണ്ട / പരിസ്ഥിതിയിലൊപ്പം തുല്യമായ പ്രതിമാസമായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ് ഗഡു (EMI) - സുരൈക് ബാധകമല്ല*
വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ അധിക പലിശ	നിശ്ചിത തീയതി മുതൽ യഥാർത്ഥ പേയ്മെന്റ് തീയതി വരെ കൂടിശ്ശികയുള്ള തുകയിൽ പ്രതിവർഷം 36% കവിയരുത്
ഊട് (സ്വത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ)	
സ്റ്റാമ്പ് ചാർജ്ജുകൾ	രൂപ. 500 പ്ലസ് GST
പ്രതിബദ്ധത ഫീസ്	
പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ്ജുകൾ (P.C) & അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് (A.F)	5000 രൂപ (നികുതിയും സെസും ഉൾപ്പെടെ) രൂപ --- (നികുതിയും സെസും അടക്കം)

പലിശ നിരക്ക് റീസെറ്റ് ചാർജുകൾ	റീസെറ്റ് നിരക്കിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള പരധാന തുകയുടെ 1%-
ചെക്ക് ACH/ECS/മാൻഡേറ്റ് ഡിപ്പോണർ ചാർജുകൾ	രൂപ. 500 പ്ലസ് GST
CERSAI നിരക്കുകൾ	GST ഉൾപ്പെടെ 118 രൂപ
പ്രമാണങ്ങളുടെ തനിപ്പകർപ്പ് ലിസ്റ്റ് / പ്രമാണങ്ങളുടെ പകർപ്പ്	രൂപ. 750/- പ്ലസ് GST
പ്രീക്ലോഷർ വ്യവസ്ഥകൾ (ബിസിനസ് ഇതര ഉദ്ദേശ്യം) പ്രീക്ലോഷർ ചാർജുകൾ	കരാറിന്റെ തീയതി മുതൽ 12 (പന്ത്രണ്ട്) മാസം വരെ പ്രീക്ലോഷർ അനുവദിക്കില്ല. - ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി അനുവദിച്ച വായ്പകൾക്ക് മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് / ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകൾ ബാധകമായിരിക്കും (a) സമ്പന്നം ഫണ്ടുകൾ വഴി അടച്ചാൽ തുകയുടെ 2% പ്രീപേയ്മ്പ് (b) മറ്റേതെങ്കിലും ഫിനാൻസിയാർക്ക് വായ്പയുടെ ബാലൻസ് ട്രാൻസ്ഫർ വഴി അടച്ചാൽ മുൻകൂട്ടി അടച്ച തുകയുടെ 4%
പാർട്ട് പേയ്മെന്റ് നിരക്കുകൾ	2% + GST (POS) ന്റെ
സ്റ്റേറ്റ് മെന്റ് ഓഫ് അക്കൗണ്ട്	രൂപ. 500/ പ്ലസ് GST
ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് എൻ.ഒ.സി	രൂപ. 500 പ്ലസ് GST
ഫീൽഡ് വിസിറ്റ് ചാർജുകൾ	രൂപ. ഓരോ സന്ദർശനത്തിനും 250/ പ്ലസ് GST
നിയമപരമായ / വീണ്ടെടുക്കൽ / തിരിച്ചെടുക്കലും സാമ്പത്തിക നിരക്കുകളും	യഥാർത്ഥ പരകാരം
ആർബിട്രേഷൻ നടപടികളുടെ സ്ഥലം & വേദി	

* ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന്റെ കാര്യത്തിൽ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്

* സഹ-വായ്പ എടുക്കുന്നയാൾക്കൊപ്പമോ അല്ലെങ്കിലോ വ്യക്തിഗത ബോറോവർക്ക് ബിസിനസ്സ് ഒഴികെയുള്ള മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി അനുവദിച്ച എലിഖാ ഫ്ലോട്ടിംഗ് റേറ്റ് ടേം ലോണുകളിലും പ്രീക്ലോഷർ ചാർജുകൾ ഈടാക്കില്ല.

ആർ.ബി.ഐ, മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് വായ്പകളെ എസ്.എം.എ, എൻ.പി.എ വിഭാഗങ്ങളായി തരംതിരിക്കുന്നതിനുള്ള അടിസ്ഥാനം ഇനിപ്പറയുന്നതാണ്:

വർഗ്ഗീകരണ വിഭാഗങ്ങൾ	വർഗ്ഗീകരണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനം - പരിൻസിപ്പൽ അല്ലെങ്കിൽ പലിശ പേയ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും തുക പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ കാലഹരണപ്പെട്ടാൽ
SMA-0	30 ദിവസം വരെ
SMA-1	30 ദിവസത്തിൽ കൂടുതലും 60 ദിവസം വരെയും
SMA-2	60 ദിവസത്തിൽ കൂടുതലും 90 ദിവസം വരെയും
NPA	90 ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ

പ്രസക്തമായ തീയതിക്കുള്ള ഡേ-എൻഡ് പരോസസിന്റെ ഭാഗമായാണ് എസ്.എം.എ അല്ലെങ്കിൽ എൻ.പി.എ ആയി വർഗ്ഗീകരണം നടത്തുന്നത്, എസ്.എം.എ അല്ലെങ്കിൽ എൻ.പി.എ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തീയതി, കമ്പനി ഡേ എൻഡ് പരോസസ്സ് നടത്തുന്ന കലണ്ടർ തീയതിയായിരിക്കും.-

ഒരിക്കൽ NPA എന്ന് തരംതിരിച്ചിട്ടുള്ള ലോൺ അക്കൗണ്ടുകൾ സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസറ്റായി അപ്ഗ്രേഡ് ഒരിക്കൽ NPA എന്ന് തരംതിരിച്ചിട്ടുള്ള ലോൺ അക്കൗണ്ടുകൾ, പരിൻസിപ്പൽ, പലിശ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് തുകകളുടെ മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും ബോറോവർ പൂർണ്ണമായി അടച്ചാൽ മാത്രമേ സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസറ്റായി അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യപ്പെടുകയുള്ളൂ. ("സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസറ്റ്" എന്ന പദപര്യായം എസ്.എം.എ അല്ലെങ്കിൽ എൻ.പി.എ ആയി തരംതിരിക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ലാത്ത ലോൺ അക്കൗണ്ടിനെയാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്). എസ്.എം.എ അല്ലെങ്കിൽ എൻ.പി.എ വർഗ്ഗീകരണം വായ്പക്കാരന്റെ തലത്തിലാണ് ചെയ്യുന്നത്, അതായത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ എലിഖാ ലോൺ അക്കൗണ്ടുകളും ഏറ്റവും കൂടുതൽ കാലഹരണപ്പെട്ട ദിവസങ്ങളുള്ള ലോണിന് ബാധകമാണെന്ന് വർഗ്ഗീകരിക്കും. ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ എസ്.എം.എ അല്ലെങ്കിൽ എൻ.പി.എ അല്ലെങ്കിൽ ആർ. ബി.ഐ, നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പുതിയ വിഭാഗമായി തരംതിരിക്കുന്ന ഏത് മാറ്റവും കമ്പനി സമ്പയ്മെന്റ് നടപ്പിലാക്കും, അത് ബോറോവർക്കും ബാധകമായിരിക്കും.

എസ്.എം.എ/ എൻ.പി.എ വർഗ്ഗീകരണത്തിനുള്ള ഉദാഹരണം: ഒരു ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ അവസാന തീയതി മാർച്ച് 31, 2021 ആണെങ്കിൽ, കമ്പനി ഈ തീയതിക്കുള്ള ഡേ-എൻഡ് പരോസസ്സ് നടത്തുന്നതിന് മുമ്പ് മുഴുവൻ

കൂടിശ്ലീകയും ലഭിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ, കാലാവധി തീരുന്ന തീയതി 2021 മാർച്ച് 31 ആയിരിക്കും. ലോൺ അക്കൗണ്ട് കാലഹരണപ്പെട്ടതായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 ഏപ്രിൽ 30-ന് ഡേ-എൻഡ് പ്ലാനിംഗ് നടത്തുമ്പോൾ, അതായത് തുടർച്ചയായി 30 ദിവസം പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ ലോൺ അക്കൗണ്ട് എസ്.എം.എ-1 ആയി ടാഗ് ചെയ്യപ്പെടും. അതനുസരിച്ച്, ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ എസ്.എം.എ-1 വർഗ്ഗീകരണ തീയതി 2021 ഏപ്രിൽ 30 ആയിരിക്കും.

അതുപോലെ, ലോൺ അക്കൗണ്ട് കാലഹരണപ്പെട്ടതായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 മെയ് 30-ന് ഡേ-എൻഡ് പ്ലാനിംഗ് നടത്തുമ്പോൾ, അത് എസ്.എം.എ- 2 ആയി ടാഗ് ചെയ്യപ്പെടും, അത് ഇനിയും കാലഹരണപ്പെട്ടതായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, ഡേ-എൻഡ് പ്ലാനിംഗ് നടത്തുമ്പോൾ അത് എൻ.പി.എ ആയി വർഗ്ഗീകരിക്കപ്പെടും 2021 ജൂൺ 29-ന്.

ശ്രദ്ധിക്കുക: കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയ ചരക്ക് സേവന നികുതി (GST) ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാതൃക പരിമിതപ്പെടുത്താത്ത എല്ലാ ബാധകമായ നികുതികൾ, തീരുവകൾ, ലെവീകൾ, സർചാർജുകൾ, സെസ് എന്നിവ മുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നികുതി വിധേയമായ തുകകളിൽ അധികമായി ഈടാക്കും.

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് അന്റ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡിനുവേണ്ടി,

അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഒപ്പ്

ഗ്യാരണ്ടർ

ബോറോവർ/മാർ

അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഒപ്പ്

ബോറോവർ/മാർ

ഡിമാൻഡ് പരോമിസറി നോട്ട് - ബോറോവർ

തീയതി:
സ്ഥലം:

സ്മിതകർത്താവ്,

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്

ഡെയർ ഹൗസ്, നമ്പർ.2, NSC ബോസ്റോഡ് പാർക്ക്, ചെന്നൈ 600 001.

പ്രിയ സാർ,

ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ, ചുവടെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന ഞാൻ / ഞങ്ങൾ

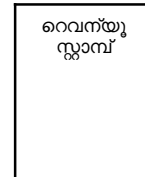
.....
.....

..... ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് ("കമ്പനി") നിന്ന് കൈപ്പറ്റിയ മൂല്യത്തിന് രൂപ..... അലൈങ്കിൽ..... തുക (രൂപ..... മാത്രം) ഇതിലെ തീയതി മുതൽ പരിവർഷം % (..... നിരക്കിലെ അലൈങ്കിൽ കമ്പനി കാലാകാലങ്ങളിൽ നിശ്ചയിച്ചേക്കാവുന്ന മറ്റ് നിരക്കിലുള്ള പലിശയും ചേർത്ത് മാസം തോറും അലൈങ്കിൽ ത്തരൈമസികമായി അടയ്ക്കുന്നതിന് അലൈങ്കിൽ ഓർഡർ ചെയ്യുന്നതിന് സംയുക്തമായും വെവ്വേറെയായും നിരൂപാധികമായും വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു. നോട്ടീസ് പണമടയ്ക്കൽ, കുറിപ്പ്, പരിശേഷ്യം എന്നിവയ്ക്ക് ഉപാധികളിലൊന്നും തിരിച്ചടയ്ക്കാനാകാത്ത വിധത്തിലും ഒഴിവാക്കപ്പെടുന്നു

ഒരു വയക്തിയെക്കുറിച്ച്

വയക്തിയുടെ പേര്

വയക്തിയുടെ ഒപ്പ്



കമ്പനിയെക്കുറിച്ച്

ഇതിനു സാക്ഷിയായി ഇതിൽ മുകളിൽ ആദ്യം സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ദിവസത്തിലും വർഷത്തിലും കമ്പനിയുടെ കോമൺസീൽ ഇതിനായി പതിച്ചിരിക്കുന്നു.

..... യുടെ കോമൺ സീൽ അതിന്റെ ബോർഡ് ഓഫ് ഡയറക്ടേഴ്സ് ഇത് സംബന്ധിച്ച് 20 ദിവസം പാസാക്കിയ പരമേയം അനുസരിച്ച്, അതിന്റെ സൂചനയായി ഇതിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനായ ശ്രീ/ശ്രീമതി, ശ്രീ/ശ്രീമതി എന്നിവരുടെ/ ന്റെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ഇതിൽ പതിച്ചിരിക്കുന്നു.



പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ

ഇതിന് സാക്ഷിയായി, സ്ഥാപനത്തിൻ്റെ പങ്കാളികൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഇതിൽ മുകളിൽ ആദ്യം സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ദിവസത്തിലും വർഷത്തിലും വച്ച് തങ്ങളുടെ ഒപ്പുകൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

..... (പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനത്തിൻ്റെ പേര്) നു വേണ്ടി

പങ്കാളികൾ

പ്ലൈവുഡ് റെറ്ററി സംരംഭത്തിൻ്റെ കാര്യത്തിൽ

ഇതിന് സാക്ഷിയായി, പ്ലൈവുഡ് റെറ്ററി ഇക്കാര്യത്തിൽ ഇതിൽ മുകളിൽ ആദ്യം സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ദിവസത്തിലും വർഷത്തിലും വച്ച് തങ്ങളുടെ ഒപ്പുകൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

.....(പ്ലൈവുഡ് റെറ്ററി സംരംഭത്തിൻ്റെ പേര്) നു വേണ്ടി

പ്ലൈവുഡ് റെറ്ററി

ടെറ്റിൽ ഡീഡുകൾ നിക്ഷേപിച്ച് മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിച്ചതിൻ്റെ മുൻകാല ഇടപാട് മെമ്മോറാണ്ടം റെക്കോർഡിംഗ്

ഈ മെമ്മോറാണ്ടം തയ്യാറാക്കിയത് ഈ തീയതിയിൽ വെച്ച് ഇതിന് ചുവടെ ഷെഡ്യൂളിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ള വ്യക്തി(കൾ) ചേർന്നാണ്. (ഇനി മുതൽ "ഡെപോസിറ്റർ(കൾ)" എന്ന് പരാമർശിക്കുന്നു, ഏത് പദപര്യായം, അതിൻ്റെ സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ അനഭിലാഷണീയമല്ലെങ്കിൽ, അവൻ റെ/അവളുടെ/അവരുടെ അതാത് അവകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്ലൈവുഡ് റെറ്ററി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് റെറ്ററി, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് റെറ്ററി, നോമിനികൾ, അഭിഭാഷകർ എന്നിവരെ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതായി കണക്കാക്കും). 1956-ലെ കമ്പനിസ് ആക്ട് പ്ലൈവുഡ് സംയോജിപ്പിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതും, 'ഡെയർ ഹൗസ്', നമ്പർ.2, എൻഎസ്സി ബോസ് റോഡ്, പാരിസ്, ചെന്നൈ-600 001 ൽ റെജിസ്ട്രർ ചെയ്ത ഓഫീസ് ഉള്ളതായ ഒരു ബാങ്കിംഗ് ഇതര ധനകാര്യ കമ്പനിയായ ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെൻ്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡിന് (ഇനി മുതൽ കമ്പനി എന്ന് സൂചിപ്പിക്കപ്പെടും, പശ്ചാത്തലത്തിലും അതിൻ്റെ അർത്ഥത്തിനും വിരുദ്ധമല്ലെങ്കിൽ, അതിൻ്റെ പിന്തുടർച്ചക്കാരും, അസൈനികളും എന്ന് അർത്ഥമാക്കുന്നതും ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ) അനുകൂലമായി ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ നിക്ഷേപിച്ച് ഇക്വിറ്റി ബിൽ മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിച്ചതിൻ്റെ മുൻകാല ഇടപാട് രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിന് ശേഷമുള്ള ചുവടെ പറയുന്നത് പ്ലൈവുഡ് റെറ്ററി ഇടപാട് രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനായി.

1. ഒരു ലോൺ കരാറിന് അനുസൃതമായി, തീയതി (ഇനിമുതൽ "കരാർ" എന്ന് വിളിക്കപ്പെടുന്നു), കമ്പനി ഡെപോസിറ്റർ (കൾ) കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഷെഡ്യൂൾ-II-ൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്ക് (ഇനിമുതൽ "വായ്പക്കാരൻ" എന്ന് വിളിക്കുന്നു. (കൾ), പ്ലൈവുഡ് കരാറിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും മേൽ രൂപ (രൂപ) വരെയുള്ള വായ്പ സൗകര്യം അനുവദിച്ചു/ അനുവദിക്കാൻ സമ്മതിക്കുന്നു.
2. എന്ന ദിവസം, ഡെപോസിറ്റർ(കൾ)ലുള്ള കമ്പനിയുടെ ഓഫീസിൽ ഹാജരായി കമ്പനിക്ക് വേണ്ടിയും കമ്പനിയുടെ പേരിൽ പ്ലൈവുഡ് റെറ്ററി കമ്പനിയുടെ ശ്രീ/ശ്രീമതി, എന്നവരുമായി കൂടിക്കാഴ്ച നടത്തി കരാറിൻ്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ III കൂടുതൽ പൂർണ്ണമായി വിവരിച്ചിട്ടുള്ള (ഇനിമുതൽ "സ്വത്തുക്കൾ" എന്ന് വിളിക്കപ്പെടുന്നു) ബന്ധപ്പെട്ട് ഇവിടെ ഷെഡ്യൂൾ IV ൽ ഉള്ള ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൻ്റെ രേഖകൾ / പ്ലൈവുഡ് റെറ്ററി, രേഖകൾ, എന്നിവ പ്ലൈവുഡ് റെറ്ററി പ്ലൈവുഡ് റെറ്ററി വായ്പയുടെ മുതൽ തുക, പലിശ, ലിക്വിഡേറ്റ് ഡേമേജ്സ്, വിലകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ എന്നിവയും പ്ലൈവുഡ് കീഴിലോ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിക്ക് ബോറോവർ അടക്കേണ്ട മറ്റെല്ലാതുകകളും ഉൾപ്പെടെ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ബോറോവറുടെ/മാരുടെ ഡ്യൂസിൻ്റെ (ഇനിമുതൽ ഇതിൽ "കൂടിശ്ശിക" എന്നു സൂചിപ്പിക്കുന്നു.) കൃത്യമായ തിരിച്ചടവിനുള്ള /പേയ്മെൻ്റ് നുള്ള ഈടായി ഡെപോസിറ്ററുടെ (മാരുടെ) വസ്തുക്കളുടെ മേലും അവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും കമ്പനിയുടെ പേരിൽ ഷെഡ്യൂൾ IV പറഞ്ഞ ഉടമസ്ഥാവകാശ പ്ലൈവുഡ് റെറ്ററി നിക്ഷേപിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഒരു പ്ലൈവുഡ് റെറ്ററി നിക്ഷേപിക്കണം എന്ന ഉദ്ദേശത്തോടുകൂടി കമ്പനിക്കുവേണ്ടിയും കമ്പനിയുടെ പേരിൽ പ്ലൈവുഡ് റെറ്ററി ശ്രീ/ശ്രീമതി..... പക്കൽ നിക്ഷേപിക്കുകയും ചെയ്തു.
3. ഡെപോസിറ്റർ (മാർ) പ്ലൈവുഡ് റെറ്ററി സമയത്ത്, മറ്റു പലതിൻ്റെയും കൂടുതൽ, ഡെപോസിറ്റർ (മാർ) ആണ് ഷെഡ്യൂൾ III-ൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്വത്തിൻ്റെ സമ്പൂർണ്ണ ഉടമ (കളെ) എന്നും. ഡെപോസിറ്റർക്ക് (മാർക്ക്) പ്ലൈവുഡ് സ്വത്തിനു മേൽ മോർട്ട്ഗേജിനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടെന്നും, പ്ലൈവുഡ് സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ടെറ്റിൽ ഡീഡുകളും, രേഖകളും, എഴുത്തുകുത്തുകൾക എന്നിവ ഷെഡ്യൂൾ IV ലിസ്റ്റ് ചെയ്തപ്പോൾ ഉള്ളവ മാത്രമാണെന്നും അവയെല്ലാം മുൻപേ പറഞ്ഞതുപോലെ കമ്പനിക്ക് ഡെപോസിറ്റർ ചെയ്തുവെന്നും അവ മേൽ പറഞ്ഞ ടെറ്റിൽ ഡീഡുകളും ഡെപോസിറ്റർ ചെയ്ത് എടുത്ത മോർട്ട്ഗേജ് തുക പൂർണ്ണമായും നൽകുന്നതു വരെ/ തിരികെ നൽകുന്നതു വരെ കമ്പനിക്ക് സെക്യൂരിറ്റിയായി തുടരുന്നതും വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

ബോറോവറുടെ(മാരുടെ)പേര്:

ബോറോവരുടെ(മാരുടെ) ഒപ്പ്

ഒപ്പിട്ടതും രേഖപ്പെടുത്തിയതും:

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡിന് വേണ്ടിയും വേണ്ടിയും, സാക്ഷി 1.

സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ

സാക്ഷി 2.

ഔദ്യോഗികമായി
[നിക്ഷേപകന്റെ (കരുടെ) വിവരണം]

- 1. ശ്രീ/ശ്രീമതി ന്
റെ മകൻ/ഭാര്യ/മകളുടേ പരായം ഏകദേശം, നിലവിലുണ്ട് ല്
താമസിക്കുന്നു
- 2. ശ്രീ/ശ്രീമതി ന്
റെ മകൻ/ഭാര്യ/മകളുടേ പരായം ഏകദേശം, നിലവിലുണ്ട് ല്
താമസിക്കുന്നു
- 3. ശ്രീ/ശ്രീമതി ന്
റെ മകൻ/ഭാര്യ/മകളുടേ പരായം ഏകദേശം, നിലവിലുണ്ട് ല്
താമസിക്കുന്നു
- 4. ശ്രീ/ശ്രീമതി ന്
റെ മകൻ/ഭാര്യ/മകളുടേ പരായം ഏകദേശം, നിലവിലുണ്ട് ല്
താമസിക്കുന്നു

ഔദ്യോഗികമായി II
[നിക്ഷേപകൻ(കൾ) അല്പാതെ കടമെടുക്കുന്നയാളുടേ (വർ) ആരെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ]

- 1. ശ്രീ/ശ്രീമതി ന്
റെ മകൻ/ഭാര്യ/മകളുടേ പരായം ഏകദേശം, നിലവിലുണ്ട് ല്
താമസിക്കുന്നു
- 2. ശ്രീ/ശ്രീമതി ന്
റെ മകൻ/ഭാര്യ/മകളുടേ പരായം ഏകദേശം, നിലവിലുണ്ട് ല്
താമസിക്കുന്നു
- 3. ശ്രീ/ശ്രീമതി ന്
റെ മകൻ/ഭാര്യ/മകളുടേ പരായം ഏകദേശം, നിലവിലുണ്ട് ല്
താമസിക്കുന്നു
- 4. ശ്രീ/ശ്രീമതി ന്
റെ മകൻ/ഭാര്യ/മകളുടേ പരായം ഏകദേശം, നിലവിലുണ്ട് ല്
താമസിക്കുന്നു

ഔദ്യോഗികമായി III

സ്വത്തിന്റെ വിവരണം

ഷെഡ്യൂൾ IV

രേഖകളുടെ ലിസ്റ്റ് ഡെപ്പോസിറ്റർ(കൾ) കമ്പനിയിൽ നിക്ഷേപിച്ച ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകൾ

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡിനായി.

അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട അംഗീകൃത ഒപ്പ്

ബോറോവർ/മാർ

ഭരണഘടനയും അംഗീകാരവും സംബന്ധിച്ച ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബത്തിന്റെ പ്ലാറ്റ്ഫോം

തീയതി:
സ്ഥലം:

സുപ്രീം കോടതി,

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്,
ഡെവലപ്മെന്റ് ഹൗസ്, നമ്പർ.2 NSC ബോസ്റോഡ്
പാരിസ്, ചെന്നൈ 600 001.

ബഹുമാനപ്പെട്ട സർ,

സുപ്രീം കോടതി: (എച്ച്.യു. എഫ്.- ന്റെ പേര്) എന്ന പേരിൽ ഒരു
..... (സൗകര്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം) ലഭ്യമാക്കൽ

ഞങ്ങളുടെ ശീർഷകത്തിൽ പരാമർശിക്കുന്നതുപോലെ ഞങ്ങൾ എടുത്ത സൗകര്യത്തിലേക്ക് ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കുകയും താഴെപ്പറയുന്നതുപോലെ പ്ലാറ്റ്ഫോമിനോട്.

താഴെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന ഞങ്ങൾ മാതൃമാണ് എച്ച്. ഉ.എഫ്.-ലെ അംഗങ്ങൾ, ശ്രീ കർത്തവ്യമാണ്, കൂടാതെ അതിന്റെ ബാധ്യതകൾക്ക് ഞങ്ങൾ മാതൃമാണ് പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദി. ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബത്തിൽ സംഭവിക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും മാറ്റത്തെക്കുറിച്ച് ഞങ്ങൾ രേഖാമൂലം അറിയിക്കും, കൂടാതെ അത്തരം അറിയിപ്പ് ലഭിക്കുന്ന തീയതിയിലും അതുവരെ നിങ്ങളുടെ പുസ്തകങ്ങളിൽ എച്ച്.യു. എഫ്.- ന്റെ പേരിൽ നിലകൊള്ളുന്ന ഏതെങ്കിലും കടപ്പാടുകളും ലിക്വിഡേറ്റ് ചെയ്യപ്പെടുന്നത് വരെയുള്ള ഏത് കടപ്പാടുകളുടെയും മേൽ നിങ്ങളോടുള്ള ബാധ്യത നിലവിലുള്ള എല്ലാ അംഗങ്ങൾക്കുമായിരിക്കുന്നതാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ രേഖകളിലും അലൈമെന്റ് ഏതെങ്കിലും രേഖകളിലും ഞങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയും ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബത്തിന് വേണ്ടിയും ഒപ്പിടാനും നിർവ്വഹിക്കാനും ശ്രീ. കർത്തവ്യമാണ് ഞങ്ങൾ ശ്രദ്ധയായി അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ഈ പ്ലാറ്റ്ഫോമത്തിൽ വിശ്വസിച്ചതിനാൽ അലൈമെന്റ് അതിന്റെ സാധ്യത അലൈമെന്റ് നിർവ്വഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അത്തരം ക്ലെയിമുകൾ, നഷ്ടങ്ങൾ, നാശനഷ്ടങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കെതിരെ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നിങ്ങൾക്കും നിങ്ങളുടെ അസൈനികൾക്കും നിരുപാധികം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ തുടർന്നും ഏറ്റെടുക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

നന്ദി,

വിശ്വസ്തയോടെ,

സഹ-പങ്കാളികളുടെ പേര്

ഒപ്പ് (സ്റ്റാമ്പ് ഇല്ലാതെ ഒപ്പിടുക)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

ഘടനയെ സംഭവിക്കുന്ന പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരമ്പര

തീയതി:
സ്ഥലം:

സുഹൃത്തേ,

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്,
ഡെവലപ്മെന്റ്, നമ്പർ.2 NSC ബോസ്റോഡ്
പാരിസ്, ചെന്നൈ 600 001.

Dear Sir

ബഹുമാനപ്പെട്ട സർ,

സൂചിക: (പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്) എന്ന
പേരിൽ ഒരു (സൗകര്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം)
ലഭ്യമാക്കൽ

ഞങ്ങൾ ശീർഷകത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന, ഞങ്ങൾ എടുത്ത.....

സൗകര്യത്തിലേക്ക് ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കുകയും ചുവടെ പറയുന്ന പോലെ പരിശോധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

ചുവടെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന ഞങ്ങൾ മാതൃമാണ് സ്ഥാപനത്തിന്റെ പാർട്ണർമാർ കൂടാതെ അതിന്റെ ബാധ്യതകൾക്ക് ഞങ്ങൾ മാതൃമാണ് പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദികൾ പാർട്ണർഷിപ്പിൽ വരുന്ന ഏത് മാറ്റവും ഞങ്ങൾ നിങ്ങളെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതാണ്, കൂടാതെ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ അത്തരം നോട്ടീസ് ലഭിക്കുന്ന തീയതിയിലും നിങ്ങളുടെ ബുക്കിൽ നിൽക്കുന്നതും അത്തരത്തിലുള്ള എലിഗ്ബിൾ കടപ്പാടുകളും ലിക്വിഡേറ്റ് ചെയ്യപ്പെടുന്നത് വരെയുള്ള ഏത് കടപ്പാടുകളുടെയും മേൽ നിങ്ങളോടുള്ള ബാധ്യതകൾ നിലവിലുള്ള/ ഭാവിയിലുള്ള എലിഗ്ബിൾ അംഗങ്ങൾക്കുമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

ഈ പരമ്പരയിൽ വിശ്വസിച്ചതിനാൽ അലക്സാൻഡർ അതിന്റെ സാധുത അലക്സാൻഡർ നിർഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അത്തരം ക്ലെയിമുകൾ, നഷ്ടങ്ങൾ, നാശനഷ്ടങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കെതിരെ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നിങ്ങൾക്കും നിങ്ങളുടെ അസൈനികൾക്കും നിരൂപാധികം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ തുടർന്നും ഏറ്റെടുക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു,

നന്ദി,
വിശ്വസ്തയോടെ,

പങ്കാളികളുടെ പേര്

ഒപ്പ് (സ്റ്റാമ്പ് ഇല്ലാതെ ഒപ്പിടുക)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനം നൽകുന്ന അധികാരപത്ത്രം

തീയതി:
സ്ഥലം:

സുവികർത്താവ്

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്,
ഡെവലപ്മെന്റ് ഹൗസ്, നമ്പർ.2 NSC ബോസ്റോഡ്
പാരിസ്, ചെന്നൈ 600 001.

M/s ന്റെ പാർട്ണർമാരായ ഞങ്ങൾ, കമ്പനിയിൽ നിന്ന് സ്ഥാപനത്തിന് ലഭിക്കുന്ന ലോൺ സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവിധ കരാറുകളും മറ്റ് അനുബന്ധ രേഖകളും നടപ്പിലാക്കാൻ താഴെപ്പറയുന്ന പങ്കാളികളിൽ ആരെയും അധികാരപ്പെടുത്താൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു. അധികാരത്തിൻ്റെ നിയോഗം മറിച്ച് രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതുവരെ അതോറിറ്റിയുടെ പ്രതിനിധി സംഘം സാധുതയുള്ളതും ഫലപ്രദവുമായിരിക്കും.

പാർട്ണർഷിപ്പ് ഡീഡിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന അധികാരങ്ങൾക്ക് കീഴിലാണ് അധികാരത്തിൻ്റെ നിയോഗം പ്രതിനിധികൾ നൽകുന്നത്.

പങ്കാളികളുടെ പേര്

ഒപ്പ്

1.

2.

3.

4.

നന്ദി,

വിശ്വസ്തതയോടെ,

M/s നുവേണ്ടി

പങ്കാളികളുടെ പേര്

ഒപ്പ് (സ്റ്റാമ്പിനൊപ്പം)

1.

2.

3.

4.

തീയതി:
സ്ഥലം:

സംവികർത്താവ്

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ഓൺലൈൻ ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്,
ഡെവലപ്മെന്റ്, നമ്പർ.2 NSC ബോസ്റോഡ്
പാരിസ്, ചെന്നൈ 600 001.

പ്രിയ സർ,

വിഷയം: രൂപയുടെ ക്ലൈംറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ഓൺലൈൻ ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്, ("കമ്പനി") അനുവദിച്ച/അനുവദിക്കാമെന്ന് സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ള മേൽപ്പറഞ്ഞ ക്ലൈംറ്റ് സൗകര്യങ്ങളുടെ പരിഗണനയിലും സുരക്ഷ എന്ന നിലയിലും, ഈടാക്കലും, മറ്റുള്ളവയോടൊപ്പം കമ്പനിയുടെ പേരിൽ എടുത്തിട്ടുള്ള ചെക്കിന്റെ തീയതിയും തുകയും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്തത് ചെക്കുകൾ (ഇവിടെ വിശദമായി വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്) ഞാൻ/ ഞങ്ങൾ കമ്പനിക്ക് കൈമാറുന്നു.

ക്രമ നം.	ചെക്ക് നം.

നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് ഓക്ട്രിൻറെ ("നിയമം") സെക്ഷൻ 20-ലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പ്ലാൻപനം ചെക്കുകളുടെ ഉടമ എന്ന നിലയിൽ കമ്പനിക്ക് പ്ലാൻപനം ചെക്കുകൾ പൂർത്തിയാക്കാനുള്ള അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

പ്ലാൻപനം ചെക്കുകൾ പൂർത്തിയാക്കാൻ കമ്പനിയെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച നിയമത്തിലെ പ്ലാൻപനം വ്യവസ്ഥകൾക്ക് പുറമെ, പ്ലാൻപനം ചെക്കുകളിലെ തീയതിയും തുകയും പൂരിപ്പിക്കുന്നതിനും ആയത് പേയ്മെന്റ് നായി സമർപ്പിക്കുന്നതിനും ഉള്ള കമ്പനിയുടെ അധികാരത്തെ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നിരൂപാധികമായും മാറ്റാനാകാത്ത വിധത്തിലും അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

കമ്പനി പൂർത്തീകരിച്ച പ്ലാൻപനം ചെക്കുകളുടെ ഡ്രോയറായി ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ പൂർണ്ണമായി ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുമെന്നും പ്ലാൻപനം ചെക്കുകൾ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഡ്രോ ചെയ്യുകയും തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്ത അതേ രീതിയിൽ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുകയും പ്ലാൻപനം ചെക്കുകൾ പേയ്മെന്റ് നായിയുള്ള അവതരണത്തിൽ മാനിക്കപ്പെടുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യും.

പ്ലാൻപനം ചെക്കുകളുടെ അനാദരവ് (എറ്റ് മടക്കവും) 1881 ലെ നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് ഓക്ട്രിയിലെ സെക്ഷൻ 138-ൻറെ വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം എന്ന/ഞങ്ങളെ ബാധ്യസ്ഥനാക്കുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

നന്ദി,
വിശ്വസ്തയോടെ
(വ്യക്തി/കമ്പനി/സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്)..... നു വേണ്ടി-

ഒപ്പ്(കൾ)/അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഒപ്പ്

(കമ്പനി/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട സ്റ്റാമ്പ് പതിക്കേണ്ടത്)

സോൾ പ്ലൈഡ് റെഗുലർ പ്ലെയ്യാപനം

Date:
തീയതി:
Place:
സ്ഥലം:

സംവികർത്താവ്

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്,
ഡെവലപ്മെന്റ് ഹൗസ്, നമ്പർ.2 NSC ബോസ്റോഡ്
പാരിസ്, ചെന്നൈ 600 001.

പ്രിയ സാർ,

വിഷയം: രൂപ..... തുകയുള്ള ക്ലൈഡ് റെഗുലർ പ്ലെയ്യാപനങ്ങൾ.....

ഞാൻ ശീർഷകത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന, നിങ്ങൾ അനുവദിച്ച സൗകര്യത്തിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുകയും ചുവടെ പറയുന്നത് പ്ലൈഡ്
പ്ലെയ്യാപനങ്ങൾ ചെയ്യുന്നു.

.....
താഴെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന ഞാൻ, ൽ ഓഫീസുള്ള സ്ഥാപനത്തിന്റെ സോൾ
പ്ലൈഡ് റെഗുലർ പ്ലെയ്യാപനം രൂപ (രൂപ
.....

മാത്രം എനിക്ക് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള മേൽപ്പറഞ്ഞ സൗകര്യത്തിൽനിന്നുള്ള പണം ന്റെ
ആവശ്യത്തിന് മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കും

നന്ദി,

വിശ്വസ്തയോടെ,

സോൾ പ്ലൈഡ് റെഗുലർ

ഒപ്പ്

പേര്

(സ്ഥാപനത്തിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട സിഗ്നറ്ററി സ്റ്റാമ്പ് പതിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്)

എൻഡ് യൂസ് ലെറ്റർ

തീയതി:
സ്ഥലം:

പ്രിയ സർ,

വിഷയം: ലോണിനുള്ള അപേക്ഷ

.....അപേക്ഷ നമ്പർ..... തീയതിയിൽ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ

"ചോളമണ്ഡലം" എന്ന് വിളിക്കപ്പെടുന്ന ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ഓൺലൈൻ ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡിന് (ആ പദപര്യായം അതിന്റെ വിഷയത്തിനോ സന്ദർഭത്തിനോ അനിഷ്ടകരമല്ലെങ്കിൽ, അതിന്റെ പിൻഗാമികളും അസൈനികളും ഉൾപ്പെടുന്നു.) പരസ്യം അപേക്ഷാ ഫോമിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പദപര്യായം ചോളമണ്ഡലത്തിൽ നിന്ന്.....ലോൺ..... നേടിയിട്ടുണ്ട്, പരസ്യം ലോൺഎന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിനാണ്

1. കടത്തിന്റെ ഏകീകരണം
2. ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾ
3. നിക്ഷേപം
4. ആസ്തി സമാഹരണം
5. മോർട്ട്ഗേജ് ബൈ ഔട്ട്/ ബാലൻസ് ട്രാൻസ്ഫർ
6. വ്യക്തിഗത ആവശ്യങ്ങൾ

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉദ്ദേശ്യം സാധ്യമായ ഒരു ഉദ്ദേശ്യമാണെന്നും ഒരു തരത്തിലും ഊഹകച്ചവടമോ നിയമവിരുദ്ധമോ അല്ലെന്നും ഞാൻ ഇതിനാൽ പരിമിതമായിരിക്കുകയും വാറന്റ് ചെയ്യുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ലോണിന് കീഴിലുള്ള ഫണ്ടുകളുടെ ഉപയോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം ലോണിന്റെ കാലയളവിനിടയിൽ ഒരു തരത്തിലും മാറ്റപ്പെടാതെ ഞാൻ അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു; അല്ലെങ്കിൽ ചോളമണ്ഡലത്തിന്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയോടെ മാത്രമേ ഉദ്ദേശ്യത്തിൽ അത്തരം മാറ്റം നടത്തുകയുള്ളൂ.

മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഉറപ്പുകൾ പാലിക്കുന്നതിലെ ഏതെങ്കിലും ലംഘനമോ വീഴ്ചയോ ലോൺ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമായി മാറുമെന്ന് ഞാൻ സമ്മതിക്കുന്നു. നന്ദി,

1. അപേക്ഷകന്റെ ഒപ്പ്:
അപേക്ഷകന്റെ പേര്:
2. സഹ-അപേക്ഷകന്റെ ഒപ്പ്:
സഹ-അപേക്ഷകന്റെ പേര്:

ലോൺ വിതരണ അഭ്യർത്ഥന ഫോം

സുവികൽത്താവ്,

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെൻ്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്,
ഡയറക്ടർ ഹൗസ്,
നമ്പർ. 2, N.S.C ബോസ് റോഡ്,
പാലീസ്, ചെന്നൈ-600 001.

പ്രിയ സർ,

ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നിങ്ങളോട് ദയാപൂർവ്വം ലോൺ തുക താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പരകാരം വിതരണം ചെയ്യാൻ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു:

a) (രൂപ)..... /-
ൻറെ പേര്.....

.....

b) (രൂപ) /-
ൻറെ പേര്.....

.....

നന്ദി,

വിശ്വസ്തയോടെ,

പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ/ നിരക്ഷരർ/ അന്ധരായ വ്യക്തികൾ ഒപ്പിടുന്നത് സംബന്ധിച്ച മെമ്മോറാണ്ടം

തീയതി:
സ്ഥലം:

താഴെ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ ഉള്ളടക്കം (രേഖകൾ വിവർത്തനം ചെയ്യുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരും വിലാസവും) എനിക്ക് (ഇംഗ്ലീഷ് മനസ്സിലാക്കാത്ത കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേരും വിലാസവും) വായിച്ച് വിശദീകരിച്ചു. (പ്രാദേശിക ഭാഷ) കൂടാതെ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ ഉള്ളടക്കം ഞാൻ പൂർണ്ണമായി മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

പ്രമാണങ്ങളുടെ പട്ടിക:

1. വായ്പാ കരാർ
- 2.
- 3.

ബോറോവരുടെ ഒപ്പ് (ഇംഗ്ലീഷ് മനസ്സിലാക്കാത്ത)

ഇവിടെ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പ്രമാണങ്ങളുടെ ഉള്ളടക്കം ഞാൻ വായിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

പ്രമാണങ്ങൾ വിവർത്തനം ചെയ്യുന്ന വ്യക്തിയുടെ ഒപ്പ്