

1  
ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ

ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಇಲ್ಲಿಯ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಸಾಲಗಾರರು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿಯ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಜಾಮೀನುದಾರ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಜಾಮೀನುದಾರರು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ") ಸಾಂದರ್ಭಿಕವಾಗಿ ಸೂಕ್ತವಲ್ಲದ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಥವಿವರಣೆಯಿಲ್ಲದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರು, ವಕೀಲರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ/ಅಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ/ ಏಕಮಾತ್ರ ಮಾಲೀಕ), ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ), ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾಲುದಾರರು, ಅವರಲ್ಲಿ ಬದುಕುಳಿದವರು (ಗಳು) ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ನಾಮಿನಿಗಳು ಮತ್ತು ಪಾಲುದಾರರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು(ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವಲ್ಲಿ) ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಅವರು ಒಪ್ಪಂದದ ಒಂದು ಪಕ್ಷವಾಗಿರುತ್ತಾರೆ

ಮತ್ತು

ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 1956 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆರಂಭಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು "ಚೋಳಾ ಕ್ರೆನ್ಸ್", C 54 & 55, ಸೂಪರ್ B-4, ಧಿರು ವಿ ಕಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಗ್ಯಾಂಡಿ ಚೆನ್ನೈ-600 032 (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಕಂಪನಿ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಹೊಂದಿರುವ ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಚಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿದ್ದರೆ ಇರುವ ಸನ್ನಿವೇಶ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು ಅವರು ಒಪ್ಪಂದದ ಮತ್ತೊಂದು ಪಕ್ಷವಾಗಿರುತ್ತಾರೆ

ಅಂತೆಯೇ

- ಕಂಪನಿಯು ಅಸ್ತಿಗಳ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಅರ್ಥಿಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅಸ್ತಿ ಖರೀದಿ, ಮನೆ/ಫ್ಲಾಟ್/ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ನವೀಕರಣ, ಸುಧಾರಣೆ ಅಥವಾ ಅದರ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಒದಗಿಸುವ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ;
- ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಅಸ್ತಿ/ಸ್ವತ್ತು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ), ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಡಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಅಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಥಿಕ ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಯನ್ನು ವಿನಂತಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾಲೀಕರು/ದಾರರಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅಧಿಕಾರ/ಅಟಾರ್ನಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ;
- ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಅಡಮಾನಗೊಳಿಸಿದ ಅಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ;
- ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹೇಳಲಾದ ಹಣಕಾಸಿನ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ವಿನಂತಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಮೇಲಿನದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸರಿಯಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮತೆಯನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಖಾತರಿಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಂದ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ;
- ಕಂಪನಿಯು, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಮಾಡಲಾದ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಬಯಸಿದ ಹಣಕಾಸಿನ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಅನ್ವಯ ಒದಗಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ;

ಈಗ ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ:

ವ್ಯಾಖ್ಯೆಗಳು ಮತ್ತು ಅರ್ಥ ವಿವರಣೆಗಳು:

ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ, ವಿಷಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಏನಾದರೂ ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೇ ಇರುವ ಸನ್ನಿವೇಶ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಪದಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅರ್ಥಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ. ಇಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪದಗಳು ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಧಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 1897 ರ ಪ್ರಕಾರ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ ಮತ್ತು ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ.

- "ಒಪ್ಪಂದ" ಎಂದರೆ ಈ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ, ಅದರ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಗಳು, ಅನುಬಂಧಗಳು, ಸ್ವಾಗತ ಪತ್ರ, ಟ್ರಾಂಚನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ EMI ಮೊದಲೇ ತಿಳಿಸುವ ಪತ್ರಗಳು, ಯಾವುದೇ ಅನುಬಂಧ, ಪೂರಕ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಅಥವಾ ಲಗತ್ತುಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- "ಸಾಲಗಾರ" ಎಂಬ ಪದವು ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಹೆಸರಿನ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ/ಕಂಪನಿ/ಸಂಸ್ಥೆ/ಸಂಘ/ಟ್ರಸ್ಟ್/ಘಟಕವಾಗಿದೆ. ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವೆನಿಸಿದೇ ಇರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಸಾಲಗಾರರು ಎನ್ನುವ ಪದವು ಸಾಲಗಾರರೊಬ್ಬರೇ ಅಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪ್ರತಿನಿಧಿ, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ, ನಾಮಿನಿ, ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್, ವಕೀಲರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿಯೋಜಿತರು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನವರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- "ಚೋಳ ಹೋಮ್ ಲೆಟೇಲ್ ಲೆಂಡಿಂಗ್ ರೇಟ್/ಚೋಳ ರೆಫರೆನ್ಸ್ ರೇಟ್" ಅಥವಾ CHRLR/CRR ಎಂದರೆ ಕಂಪನಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸುವ ಬಡ್ಡಿ ದರವಾಗಿದೆ.
- "ಬಾಕಿಪಾವತಿಯ ವಾಯಿದ ದಿನಾಂಕ" ಎಂದರೆ, ಸಾಲದ ಮೂಲ ಮೊತ್ತದ ಕಂತು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ದಿನಾಂಕ.
- "ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಸೇವೆಗಳು" ಅಥವಾ ECS ಮತ್ತು "ನ್ಯಾಷನಲ್ ಆಟೋಮೇಟೆಡ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್" ಅಥವಾ "ACH" ಎಂದರೆ E-NACH ಅಥವಾ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೂಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಡೆಬಿಟ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಸೇವೆಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ EMIಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಇದರಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆಗೆ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.
- "ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು" ಅಥವಾ "EMI/ಕಂತು" ಎಂದರೆ ಸ್ವಾಗತ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ನೀಡಿರುವ ಸಾಲವನ್ನು ಬಳಸಿದ ನಂತರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಪ್ರತಿ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ.

- g) "ಪ್ಲೇಟಿಂಗ್ ದರದ ಬಡ್ಡಿ" ಎಂದರೆ ಕಂಪನಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತನ್ನ ಚೋಳಾ ರಿಟೇಲ್ ಲೆಂಡಿಂಗ್ ರೇಟ್ ಆಗಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ವೇಳೆ ಕಂಪನಿಯು ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಹರಡುವಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.
- h) "ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಸ್ಟಾಪ್" ಎಂದರೆ ಇತರ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾಲಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ ಎಂದರ್ಥ.
- i) "ಸಾಲ" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಎಂದರ್ಥ.
- j) "ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು" ಎಂಬ ಪದಪ್ರಯೋಗವು ಆರ್ಟಿಕಲ್ 8 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- k) "ಪೂರ್ವ ಸಮೀಕರಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು ಬಡ್ಡಿ" ಅಥವಾ "PEMII/ PEMI ಬಡ್ಡಿ", ಎಂದರೆ EMI ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ದಿನಾಂಕ/ಸಂಬಂಧಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಿಂದ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ದರದಲ್ಲಿನ (ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗುವಂತೆ) ಬಡ್ಡಿ. PEMIIಗಳು ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ದಿನಾಂಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಪತ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ಪೂರ್ವ EMI ಗಳನ್ನು ಟ್ರ್ಯಾಂಚ್ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಗತ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಆದ್ಯತೆಯ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- l) "ಪೋಸ್ಟ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್(ಗಳು)" ಅಥವಾ "PDC ಗಳು" ಎಂದರೆ ಪ್ರತಿ ಕಂತಿನ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೆಯಾಗುವ ದಿನಾಂಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕಂತುಗಳ ಮೊತ್ತಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ನೀಡಿದ ಕಂತುಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಚೆಕ್.
- m) "ಅವಧಿಪೂರ್ವ ಮರುಪಾವತಿ" ಎಂದರೆ ಕಂಪನಿಯು ಇದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮೊದಲೇ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಲಾಗುವ ಅವಧಿಪೂರ್ವ ಮರುಪಾವತಿ.
- n) "ಆಸ್ತಿ" ಪದವು ಭೂಮಿ, ಮನೆ, ಫ್ಲಾಟ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ನೀಡಬಹುದಾದ, ಖರೀದಿ, ನಿರ್ಮಾಣ, ಸುಧಾರಣೆ/ವಿಸ್ತರಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯ ಮೂಲಕ ನೀಡಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳು/ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಗಳು ಅಂದರೆ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಬಹುದಾದವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಭೂಮಿ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಸವಲತ್ತುಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು, ನೆಲವಸ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಫಿಟ್ಟಿಂಗ್‌ಗಳು, ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಸೂಪರ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್‌ಗಳನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅರ್ಥಕ್ಕಾಗಿ "ಆಸ್ತಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.
- o) "ಬಡ್ಡಿ ದರ" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ವಿಧಿ 2 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಬಡ್ಡಿ ದರ.
- p) "ಮರುಪಾವತಿ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ಅಸಲು, ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ, ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯತೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಉಂಟಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು, ವೆಚ್ಚ, ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಅಥವಾ ಪೂರ್ವಾಲೋಕನದ ಪರಿಣಾಮದೊಂದಿಗೆ, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನೀಡಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು/ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರರ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಕಂಪನಿಯು ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚಗಳು ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸಾಲದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಕಂಪನಿಗೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿ.  
"ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ" ಎಂಬ ಪದಪ್ರಯೋಗವು ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ನಮೂದಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕಂಪನಿಯು ನೀಡಿದ ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರುವ ಪತ್ರವಾಗಿದೆ.
- q) "ಶೆಡ್ಯೂಲ್" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
- r) "ಸ್ವಾಗತ ಪತ್ರ" ಎಂದರೆ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಿದ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ, ಮರುಪಾವತಿಯು ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳು, ಪ್ರತಿ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕಂತುಗಳು, ಕಂತುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಆವರ್ತನ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ಕಂತಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಇಲ್ಲದಿರುವ ಸಮಯದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಪತ್ರ.

ಏಕವಚನದಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪದಗಳು, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಬಹುವಚನವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಒಂದು ಲಿಂಗದ ಉಲ್ಲೇಖವು ಎಲ್ಲಾ ಲಿಂಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

## 1. ಸಾಲದ ನಿಯಮಗಳು:

- a) ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲವಾಗಿ ನೀಡಲು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತದೆ, ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ, ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮೊದಲು ಸಾಲ ನೀಡಬಹುದಾದ ಹಣದ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಡಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯದ ನಿರ್ಣಯವು ಕಂಪನಿಯು ಏಕೈಕ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಇದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.
- b) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಾಲವು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಗೆ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ, b) ಇಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮೊದಲೇ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದ ಹೊರತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಾಲವು ಈ ಅವಧಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ. ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಸ್ತಿತ್ವದ/ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು/ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಅರ್ಹವಾಗಿದೆ. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಯು ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅದರ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

## 2. ಬಡ್ಡಿ:

- a) ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ದರವು ಇದರ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.
- b) ಚೋಳ ಹೋಮ್ ರಿಟೇರ್ ಲೆಂಡಿಂಗ್ ದರ(CHRLR)/ಚೋಳ ರೆಫರನ್ಸ್ ದರ(CRR)/ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳಿಗೆ ಲಿಂಕ್ ಮಾಡಲಾದ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 6 ತಿಂಗಳುಗಳು/ವಾರ್ಷಿಕೋತ್ಸವದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ನಂತರ ಅಂತಹ ಮರುಹೊಂದಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರತಿ 3 ತಿಂಗಳ ನಂತರದವರೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು (ಅಂದರೆ ಅನ್ವಯಿಸಿದಂತೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬಡ್ಡಿದರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 6 ತಿಂಗಳುಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು), ಸಾಲಗಾರರು ರಿಸ್ಕ್ ರೇಟಿಂಗ್‌ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಕಂಪನಿಯು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸುವ ದರದ ಪ್ರಕಾರ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಲು ಬಯಸಿದರೆ, ಮರುಹೊಂದಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಡ್ಡಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು (IAC) ಪಾವತಿಸಲು ಅವರು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- c) ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- d) ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಸ್ತಿತ್ವದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಮೇಲ್ಮುಖವಾಗಿ ಅಥವಾ ಕೆಳಮುಖವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆ(ಗಳು) ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಇದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಬೇಕು.
- e) ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ದಿನದಿಂದ ದಿನಕ್ಕೆ ಸೇರಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಳೆದ ಮತ್ತು ಸಂಯೋಜಿತ ದಿನಗಳ ನಿಜವಾದ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.
- f) ಸಾಲಗಾರನು ಬಡ್ಡಿ, ಸುಂಕಗಳು, ಸೆಸ್‌ಗಳು, ಪರಿವಾನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು/ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳು/ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ/ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಹೊರಹೋಗುವ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಅಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಹಿಂದಿನ ಅಥವಾ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪರಿಣಾಮದೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸರಿಯಾದ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 3 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರನು ಹೇಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಪಾವತಿ ಡಿಫಾಲ್ಟ್‌ಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದಂದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಕಂಪನಿಯು ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಗೆ ಹೇಳಿದ ಮೊತ್ತದ ನಿಜವಾದ ಮರುಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಸೇರಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
- g) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ಕಂಪನಿಯ ನಿಯಮ ಬದಲಾಗುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ದರವು ಇದರ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.
- h) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಬಡ್ಡಿಯ ಮರುಹೊಂದಿಸುವಿಕೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರವಾದ ದರದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ಆಯ್ಕೆಮಾಡಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದಲ್ಲಿ ಇರಬೇಕೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- i) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದ ಪ್ರತಿ ಮರುಹೊಂದಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿದರದ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ವ್ಯತ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ, EMI ಅನ್ನು ಸ್ಥಿರವಾಗಿ ಇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಬದಲಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಸ್ಥಿರವಾಗಿ ಇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು EMI ಬದಲಾಯಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.  
ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ, ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಎಲ್ಲ ನಿಯಮಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ. ಸ್ಥಿರ ದರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಅವಧಿಪೂರ್ವದಲ್ಲೇ ಸಾಲ ತೀರಿಸಲು ಮುಂದಾದರೆ, ಪೂರ್ವ ಮುಕ್ತಾಯ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆಯೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
- j) ಸಾಲಗಾರನು ಲಿಖಿತ ಮನವಿ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದಿಂದ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗುವ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಸ್ಥಿರದಿಂದ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಹೋಗಲು ನೀಡಿದ ವಿನಂತಿಯ ಸ್ವೀಕಾರವು ಕಂಪನಿಯು ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತೆಯೇ, ಕಂಪನಿಯು ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರ, ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಅನುಬಂಧವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು ಸಾಲಗಾರನ ಸ್ವೀಕಾರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗದಿತ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳು ನಿಗದಿತ ದರದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ. ಅಂತೆಯೇ, ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಬಡ್ಡಿಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳು ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.
- k) ಸಾಲಗಾರನು ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಆರಿಸಿಕೊಂಡ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಈ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ. ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮರುಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿದರೆ, ಅಧಿಕಾರಾವಧಿ, ಕಂತುಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಅಥವಾ ಎರಡರಲ್ಲೂ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗಬಹುದು.
- l) ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ವ್ಯಾಪಾರೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲಗಾರ ಬಡ್ಡಿ ದರವು, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದನ್ನಾದರೂ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ:
- ಸಾಲದ ಅವಧಿ, ಬಿ) ಕಂತು ಮೌಲ್ಯ ಅಥವಾ ಸಿ) ಎರಡನ್ನೂ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು
  - ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿರದ ಲೋನ್‌ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ.
  - ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಮಯದ ಬದಲಾವಣೆ ಆಯ್ಕೆಯ ಮೂಲಕ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದಿಂದ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾವಣೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರನು ಒಂದು ಸಮಯದ ಬದಲಾವಣೆ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮೀರಿದರೆ, ಅವನು / ಅವಳು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಂದು ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.  
ಸಾಲಗಾರನು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಆಯ್ಕೆಗಳನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನೀಡಲು ಅಥವಾ ಇಂತಹ ಬದಲಾವಣೆ ಆಯ್ಕೆಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅವನು / ಅವಳು ಜೊತೆ ಸಂವಹನ ನಡೆಸಿದ 7 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಕಂಪನಿಯು ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಅನುಬಂಧವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಸಾಲದ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು ಕಂಪನಿಯು ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- m) ಕಂಪನಿಯು ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಾಗದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ (ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಂಪನಿಯು ಸೂಚಿಸಿದ/ತಿಳಿಸಿದ ಅಂತಹ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು) ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಕಂಪನಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಿಜವಾದ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದು/ತಿಳಿಸಬಹುದು.

- n) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವುದು ವಾಣಿಜ್ಯ ವ್ಯವಹಾರವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸುಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಕ್ಷಣೆಯ ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕೈಬಿಡುತ್ತಾರೆ.

### 3. ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು:

ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ಕಂಪನಿಯ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಬಲವಂತ ಅಥವಾ ಅನಗತ್ಯ ಪ್ರಭಾವವಿಲ್ಲದೆ ತನ್ನ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಒಪ್ಪಂದದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯದಿದ್ದರೂ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರು ಮಾಡದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

### 4. ಸಾಲ ವಿತರಣೆ:

- a) ಸಾಲಗಾರರು ತಾನು ಬಯಸಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ವಿಧಾನವನ್ನು ಸೂಚಿಸಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ವಿತರಣಾ ವಿಧಾನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ವಿತರಣೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- b) ಸಾಲವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಿಲ್ಡರ್, ಡೆವಲಪರ್, ಮಾರಾಟಗಾರ ಅಥವಾ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅಗತ್ಯ ಅಥವಾ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಕಂಪನಿಯು ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕಂಪನಿಯು ನಿರ್ಧಾರ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ವಿತರಣೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- c) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ವಿನಿಯೋಗಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಕ್ರಾಸ್ ಮಾಡಿರುವ, ಮಾರ್ಕ್ ಮಾಡಿರುವ "ಅಕೌಂಟ್ ಪೇಯಿ ಓನ್ಲಿ" ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಭಾರತೀಯ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಹಣದ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸ್ವೀಕೃತ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಡಬೇಕು. ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಚೆಕ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ವಿಧಾನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಧಿಸಲಾದ ಕೆಲವು ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಚೆಕ್‌ನ ಸಾಗಣೆ/ಸಂಗ್ರಹಣೆ/ನಗದೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸಮಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಸಾಲಗಾರರು ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
- d) ವಿತರಣಾ ದಿನವು ಚೆಕ್/ಪಾವತಿ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ನೇರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ NEFT/ RTGS/ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಫಂಡ್ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಇಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡು ಎಂದು.
- e) ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- f) ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವಂತೆ ವಿನಂತಿಸಿದರೆ, ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರ, ಆದರೆ ಮೊದಲ ಕಂತಿನ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು, ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಗೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲಗಾರರು ತಕ್ಷಣವೇ ಸಾಲವನ್ನು 18% ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಅಥವಾ ವಿತರಣಾ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ವಿತರಿಸಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲಿನ ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕಗಳಂತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಇತರ ದರಗಳ ಅನ್ವಯ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು.

### 5. ಪೂರ್ವವಿಧಿತ ಷರತ್ತುಗಳು:

ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಪೂರ್ವನಿರ್ದೇಶನದ ("ಷರತ್ತುಗಳ ಪೂರ್ವನಿರ್ದೇಶನ") ನೆರವೇರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ವಿತರಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಇಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಷರತ್ತುಗಳ ಪೂರ್ವನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಷರತ್ತುಗಳ ಪೂರ್ವನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಸಾಧಾರಣ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಈಗಾಗಲೇ ವಿತರಿಸಿದ್ದರೆ, ಅದರ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪುನಃ ಪಡೆಯಬೇಕು. ಅಥವಾ ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಮತ್ತು ಕಂತುಗಳ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಪೂರೈಸಲಬೇಕಿರುವ ಪೂರ್ವವಿಧಿತ ಷರತ್ತುಗಳು:

- a) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಖಾತರಿ ನೀಡಿಕೆಗಳು ನಿಜ (i) ಈ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮತ್ತು (ii) ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು (ಅಂತಹ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾಡಿದಂತೆ)/ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆಯವರೆಗೂ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಇಡೀ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರಬೇಕು;
- b) ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಸಾಲದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ದಿನದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಮೊದಲು, ಅವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಅಂದರೆ ಅಸ್ತಿಯ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ಕಳೆದು ಬಳಸುವ ಕುರಿತು ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ.
- c) ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಕಂಪನಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಖಾತರಿ/ಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು;
- d) ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಫೋಸ್ಟ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳು/ECS ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳು/ACH/NEFT/ಅಂತಹ ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಅಥವಾ ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರೂಮೆಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ಕಂಪನಿಗೆ ತಲುಪಿಸಬೇಕು;
- e) ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯು ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು, ಅದು ಕಂಪನಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾಗಿರಬೇಕು ("ಭದ್ರತೆ"). ಸಾಲಗಾರರ ಅಸ್ತಿಯು ಈಗಾಗಲೇ ಇರುವ ಅಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ ಅಡಮಾನವಿಡಲು ಸಮರ್ಥವಾಗಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿ ಎಲ್ಲಾ ಹೊರಗೆಂದ ಮುಕ್ತವಾದ, ಮಾನ್ಯವಾದ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಮಾಲಿಕತ್ವ ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಾದರೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ವ ಖರೀದಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಾರಾಟಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯವಾದ ಒಪ್ಪಂದದ ಪುರಾವೆ ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದರೆ ಅಸ್ತಿಯ ಬಿಲ್ಡರ್ ಅಥವಾ ಡೆವಲಪರ್‌ನಿಂದ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಪರವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹ ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ

ಸಾಲಗಾರ/ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಯಾವುದೇ ನೋಂದಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಫೈಲಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಫೈಲಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮುಂದೆ ಬದ್ಧತೆ ಒದಗಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮೊದಲು ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಸಮ್ಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು;

- f) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಬರಹಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಇತರ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು.
- g) ಬಾಕಿ ಇರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಘಟನೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದು: ವಿಧಿ 13 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಯ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.
- h) ಸಾಲಗಾರರು ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಸ್ಟಾಪ್‌ಗಾಗಿ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು, ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ/ಹಿಂದಿನ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಬೇಕು.

## 6. ಭೋಗ್ಯ (ವಿಧಿ 6 ಗೃಹ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ)

- a) ವಿಧಿ 2 ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಬಡ್ಡಿದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲಗಾರರು ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲವನ್ನು ತೆಗೆಸುತ್ತಾರೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಮುಂದಕ್ಕೆ ಹಾಕಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, EMI ಯ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕವು ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ತಿಂಗಳ ನಂತರದ ತಿಂಗಳಿನ ಮೊದಲ ದಿನವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಮೊದಲ EMI ವಾಯಿದೆಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕವು ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯ ದಿನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- b) ಮೇಲಿನ (ಎ) ಜೊತೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರನು PEMI ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಾನೆ, ಸಾಲವನ್ನು ಟ್ರಾನ್ಚ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಿದರೆ.
- c) ಸಾಲಗಾರನು PEMI ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು EMI ಅನ್ನು ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ ಮಾಡದೇ ಆಯಾ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ EMI ಅಥವಾ PEMI ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಅಂತಿಮದ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಡ್ಯವೆಯ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನೋಟಿಸ್, ಜ್ಞಾಪನೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- d) ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಸುಲಭ ಮತ್ತು ಅನುಕೂಲಕರವಾಗಿಸಲು, ಸಾಲಗಾರರು PEMI/EMI, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ ಭೋಗ್ಯ/ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಸ್ಟೀಕಾರಾಹ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್/ಡಿಜಿಟಲ್ ಪಾವತಿ ವಿಧಾನವನ್ನು ಬಳಸಬಹುದು.
- e) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತತೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಫೋಟೋನ್ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಂಪನಿಯು EMI ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ:
  - i) ಹೇಳಿದ EMI ಖುಣಾತ್ಮಕ ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ (ಅಂದರೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು EMI ಸಾಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ), ಮತ್ತು/ಅಥವಾ
  - ii) ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಅಂತಹ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮಯ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಅನುಮತಿಸದ ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಿಗದಿತ ಮರುಪಾವತಿಯ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಭೋಗ್ಯಗೊಳಿಸಲು ಹೇಳಲಾದ EMI ಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಸಲಿನ ಮೊತ್ತವು ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿದ್ದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ.

ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ಹೆಚ್ಚಿನ EMI ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

- f) ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅದರ CHRLR/CRR ಅನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು.
- g) ಸಾಲಗಾರರು ತನ್ನ ಸ್ವತಃ ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಕಂಪನಿಗೆ ತನ್ನ ಆದಾಯದ ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅನ್ನು ಕಳುಹಿಸಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅವರ ಉದ್ಯೋಗ, ವ್ಯಾಪಾರ, ವ್ಯಾಪಾರ ಅಥವಾ ವೃತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಹ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಕೋರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಒದಗಿಸಬೇಕು.

## 7. ಮರುಪಾವತಿ: (ವಿಧಿ 7 ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ)

- a) ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದು ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲದ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ನೋಟಿಸ್ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರರು ಮರುಪಾವತಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ಯೊಂದಿಗೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾದ ಅನುಸರಣೆಯು ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಸಾರಾಂಶವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- b) ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಕಿಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಪಡೆಯುವ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಮರುಪಾವತಿಯ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ಯು ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಳೆಗಳಿಲ್ಲದೇ ಇರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಕಂತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪತ್ತೆಯಾದಲ್ಲಿ, ಕಂತುಗಳ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರು-ಗಣನೆ ಮಾಡುವ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಕಂತುಗಳ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ/ಸರಿಪಡಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಕಂತುಗಳು ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸದ ಉಳಿದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಎಲ್ಲಾ ಭವಿಷ್ಯದ ಕಂತುಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇದು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಭವಿಷ್ಯದ ಕಂತುಗಳ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ರಿಯಾಯಿತಿಗೆ

ಒಳಪಟ್ಟಿರಬಹುದಾದ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಒತ್ತಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಹೊಸ ಫೋನ್ಸ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳು/ACH ಅಥವಾ ECS ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

## 8. ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಬಾಕಿ ಘಟನೆಗಳು ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಬಾರಿ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿದಾಗ ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಸ್ಥಿತಿಯಾಗಿರುವ ಮರುಪಾವತಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾದ ಅನುಸರಣೆಯ ಕುರಿತು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ನಿವಾರಣೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

## 9. ಪಾಕೆಟ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ ನಿಜವಾದ ಮರುಪಾವತಿ:

ಕಂಪನಿಯ ಕರೆದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಮಾಡಿದ ಪಾಕೆಟ್ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

- ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ವಿಧಿ 11 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು.
- ಸಾಲಗಾರ/ರ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎನ್‌ಎಂಬರ್‌ಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಅಥವಾ ಖಾತಾ/ಪಟ್ಟಾ ಸಾರಾಂಶ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು.
- ಕಂಪನಿಯ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಯಿಂದಾಗಿ ವಕೀಲರಿಂದ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒಳಗಾದ, ಸಾಲಗಾರ/ರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು.
- ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಅಂತಿಮ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ /ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಅಂದರೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾದರೆ, ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ/ದಾಖಲೆಯ ನೈಜ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಆಗುವವರೆಗೆ ಅಂತಿಮ ವಿತರಣೆ/ ನೋಂದಣಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ಯಾನಲ್ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು.
- ಸಾಲಗಾರ/ರುಗಳಿಂದ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಕಂತುಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಸಾಲ ಬಾಕಿಯಿರುವಾಗ ಸಾಲಗಾರ/ರ ಔಟ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಚೆಕ್‌ಗಳ ನಗದೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚಗಳು.
- ಕಂಪನಿಯು ಫಿರ್ಯಾದಿದಾರರಿಂದ ಮೊಕದ್ದಮೆಗೆ ಪಕ್ಷವಾಗಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದು ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರ/ರು, ಜಾಮೀನುದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ತನ್ನ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸಲು ಫಿರ್ಯಾದಿ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬನಾಗಿ ತನ್ನನ್ನು ತಾನು ಸಮರ್ಥಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದಾಗಿ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ರು, ಜಾಮೀನುದಾರರು/ರು ಅಥವಾ ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು/ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ದಾವೆಗಳ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಉಂಟಾದ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ವೆಚ್ಚಗಳು.
- SARFAESI ಕಾಯಿದೆ 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ವಸೂಲಾತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚಗಳು.
- ಈ ಸಾಲದ ಕಡೆಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು.
- ಸಾಲಗಾರನ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅಪಾಯದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿನ ಕಡಿತದಿಂದಾಗಿ ಈ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಉಂಟಾದ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಕ ಅಥವಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹೊರಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು/ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಣೆ ಅಥವಾ ಯೋಜನೆಯ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಂದಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊರ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದರೆ, ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಕರೆ ಮಾಡಿದಾಗ, ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ಅಂತಹ ಪಾವತಿಯ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ನಂತರವೇ ಅದನ್ನು ಪುನಃ ಪಡೆಯಬಹುದು. ಕಂತು ಬಾಕಿ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಇತರ ಸೂಕ್ತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

## 10. ಕಂಪನಿಗಳ ಪಾವತಿ ವಿಧಾನ:

- a) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ವಿನಿಮಯ ಮತ್ತು ಕಡಿತವಿಲ್ಲದ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- b) ಸಾಲಗಾರರು ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ಕಂಪನಿಯ ವಿಧಾನವನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ವಿಭಜಿಸುವ ವಿಧಾನವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.
- c) ಇಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯ ಸ್ವಾಮಿ ಸೂಚನೆಗಳ ಮೂಲಕ (SI)/ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ (ECS)/ACH/ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಮ್ಮತಿಸುವ ಸಾಲಗಾರರು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ನೇರ ಡೆಬಿಟ್, ಪೋಸ್ಟ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್ ಅಥವಾ ನಗದು ಅಥವಾ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ನಂತಹ ಇತರ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತವೆ. ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಬೇರೆಡೆ ಏನು ಹೇಳಿದ್ದರೂ, ನಿಯಮಗಳು ACH/ECS/RTGS/NEFT ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಿದರೆ, ಕಂಪನಿಯು ಅಂತಹ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತದೆ.
- d) ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ತಲುಪಿಸಬೇಕು, ಕಂತುಗಳ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕದ ಚೆಕ್/ECS ಅಥವಾ ACH ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಗಳನ್ನು ಪೋಸ್ಟ್ ಮಾಡಬೇಕು. ಅಂತಹ ಪೋಸ್ಟ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಸ್ವಾಮಿ ಸೂಚನೆಗಳು ಅಥವಾ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ನೀಡಿದ ಬೇಷರತ್ತಾದ ಮತ್ತು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗದ ಅಧಿಕಾರ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅವುಗಳನ್ನು ಆಯಾ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಚೆಕ್‌ಗಳು/ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮೊದಲ ಪ್ರಸ್ತುತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಹಾನರ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರ ಖಾತರಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಚೆಕ್(ಗಳು)/ಆದೇಶ(ಗಳನ್ನು) ಯಾವುದೇ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸದಿರುವುದು ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ.
- e) ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಡಿತವಿಲ್ಲದ ಚೆನ್ನೈನಲ್ಲಿರುವ ಕಂಪನಿಯ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಶಾಖೆಯ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕವು ರಜೆಯ ದಿನದಂದು ಇದ್ದರೆ, ತಕ್ಷಣದ ಹಿಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ಉಲ್ಲೇಖ ಖಾತೆ (SMA)/ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸದ ಖಾತೆ (NPA) ಅಥವಾ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ (RBI) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಇತರ ವರ್ಗಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. SMA ಮತ್ತು NPA ವರ್ಗಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಉದಾಹರಣೆಯನ್ನು ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದರೂ ಸಹ, ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಬಾಕಿಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಇನ್‌ಸ್ಮೂಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಗದೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ನಂತರದ್ದೋ ಆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾತ್ರವೇ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

- f) ಯಾವುದೇ PDCs/ECS ಅನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್, ರಿಮೈಂಡರ್ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- g) ವಿಧಿ 10 (a) ಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ವಿತರಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ PDC ಗಳು/ECS ಗಳು ಕಂಪನಿಯ ವಶದಲ್ಲಿರುವಾಗ ಕಳೆದುಹೋದರೆ, ನಾಶವಾದರೆ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಿಹೋದರೆ ಅಥವಾ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ನಗದೀಕರಣ ಮಾಡಲಾಗದೇ ಇದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಅಂತಹ ನಷ್ಟ, ನಾಶ ಅಥವಾ ಸ್ವಳಾಂತರದ (ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ) ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ತಕ್ಷಣವೇ ಹೇಳಿದ ಚೆಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಗದೀಕರಣ ಮಾಡಲಾಗದ ಯಾವುದಾದರೂ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ, ಕಳೆದುಹೋದರೆ, ನಾಶವಾದರೆ, ಸ್ವಳಾಂತರಗೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ನಗದೀಕರಣ ಮಾಡಲಾಗದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಬದಲಿಸಲು ಸಾಕಾಗುವಷ್ಟು ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ತಲುಪಿಸುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.
- h) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸದಿರುವುದು ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ, ಲೋಪ ಅಥವಾ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯಕ್ಕೆ, ಯಾವುದೇ ಚೆಕ್ (ಗಳ) ಹಾನಿ ಅಥವಾ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ (ಈಗಾಗಲೇ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ) ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- i) ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು, ಕಂಪನಿಯ ಅನುಮತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಪ್ರತಿ ಬದಲಿಗಾಗಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ಸ್ವಾಪ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೇಲೆ, ಒಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಮತ್ತು ಡ್ರಾ ಮಾಡಿದ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು/ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಹುದು.
- j) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪ್ರಚಲಿತ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಗಳ ಪರಿಗಣನೆಯಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಪ್ರತಿ PDC/ECS/DD ಯು ಡಿಸ್‌ಹಾನ್‌ರ್‌ಗಾಗಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ ಚೆಕ್ ಡಿಸ್‌ಹಾನ್‌ರ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರತಿ ಪ್ರಸ್ತುತಿಯ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಚೆಕ್ ಅನ್ನು ಡಿಸ್‌ಹಾನ್‌ರ್ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವು ನೆಗೋಷಿಯೇಬಲ್ ಇನ್‌ಸ್ಮೂಮೆಂಟ್ಸ್ ಕಾಯಿದೆ 1881 ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.
- k) ಔಟ್‌ಸೈಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಹಣ ರವಾನೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಂಪನಿಯ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಚೆಕ್ ಕಲೆಕ್ಷನ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- l) ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಪನಿಯ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.
- m) ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅವನ ಋಣಭಾರದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು ಬಾಕಿ ಇರುವವರೆಗೆ PDC ಗಳು/ACH ಅಥವಾ ECS ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಪಾವತಿ ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮೋಸ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ನೆಗೋಷಿಯೇಬಲ್ ಇನ್‌ಸ್ಮೂಮೆಂಟ್ಸ್ ಕಾಯಿದೆ 1881ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ತಪ್ಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದಲೇ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- n) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಿಕ್ಯೂಸರ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ವಿನಂತಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಇರುವ PDC ಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕು, ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿನ ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೇಡಿಕೆಗಳಿಲ್ಲದೆ ಅದನ್ನು ನಾಶಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- o) ಸಾಲಗಾರರು ನಿವೃತ್ತಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕೆ ರಾಜೀನಾಮೆ ನೀಡುವ ಅಥವಾ ನಿವೃತ್ತರಾಗುವ ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗದಾತನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನ

ಉದ್ಯೋಗವನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವ, ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಆರಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ಅವರ ಉದ್ಯೋಗದಾತರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಸ್ತಾವವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜೀನಾಮೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅವರ ಉದ್ಯೋಗದಾತರ ಸೇವೆಯಿಂದ ನಿವೃತ್ತಿಯಾದಲ್ಲಿ, ನಂತರ ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಉದ್ಯೋಗದಾತರ ಅಂತಹ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಸ್ತಾವದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಯಾವುದೇ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಬೆನೆಫಿಟ್ ನಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕಂಪನಿಗೆ ಹೇಳಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಹೇಳಲಾದ ಮೊತ್ತ ಸಾಕಷ್ಟಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾಗಿರುವುದರ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರರು ತನ್ನ ಉದ್ಯೋಗದಾತರೊಂದಿಗೆ ಸಂವಹನ ನಡೆಸಲು ಮತ್ತು ಹೇಳಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

## 11. ಭದ್ರತೆ:

- ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವುದು ಅಥವಾ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿನ ("ಹೇಳಿರುವ ಬಾಕಿಗಳು") ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿ, ದಿವಾಳಿಯಾದ ಹಾನಿಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಹಣದ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ಇನ್ನುಂಥ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದಂತಹವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸಾಲ ಮೊತ್ತಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ವಿಶೇಷವಾದ ಮೊದಲ ಹೊರೆಯನ್ನು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ (ಇಲ್ಲಿ ಬರೆಯಲಾದ ಶಬ್ದಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ).
- ಸಾಲಗಾರರು ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು, ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಬರಹಗಳು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಬೇಡಿಕೆಯ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹೆಚ್ಚಿನ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 10 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ಮೂಲ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಅಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು, ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಭದ್ರತೆಯು ಸಮಂಜಸವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಒದಗಿಸಬೇಕು.
- ಸಾಲದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಬಹುದು ಎಂಬ ಅಂಶದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಭದ್ರತೆಯು ಕಂಪನಿಗೆ ನಿರಂತರ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಇದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು:
  - ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮಧ್ಯಂತರ ಪಾವತಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಖಾತೆಗಳ ಯಾವುದೇ ಇತ್ಯರ್ಥದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು;
  - ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ನೀಡಬೇಕು ಮತ್ತು ತಗ್ಗಿಸಬಾರದು;
  - ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಇದು ಕಂಪನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರಬೇಕು;
  - ಹೇಳಲಾದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕಂಪನಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲಿನದರ ಸಾಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು (a) ಬಾಕಿಗಳು ಭದ್ರತೆಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಮಾರ್ಜಿನ್ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ; ಮತ್ತು (b) ಸ್ವತ್ತು ನಾಶದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಹಾನಿ ಅಥವಾ ಸವಕಳಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ಕುರಿತು ಸ್ಪಷ್ಟತೆಯಿಲ್ಲದೇ ಇದ್ದು ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯು ಅಸ್ಪಷ್ಟ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗದ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವಂತಿದ್ದಲ್ಲಿ.
- ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ವಿಧಿ 13 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇರಿಸಿಕೊಂಡ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲಾತಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ನಗದೀಕರಿಸುವ ಮತ್ತು ಹೊಂದಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ 13 ನೇ ವಿಧಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇರಿಸಿಕೊಂಡ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ತಾನು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಕ್ರಮವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.
- ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಇಳಿಕೆಯಾದಾಗ ನಗದೀಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಕೊರತೆಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಿಲ್ಲದೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಕಂಪನಿಯು ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸದಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಆಸ್ತಿಯ ನಷ್ಟ/ಹಾನಿ/ಕಡಿಮೆಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ತನ್ನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಕುರಿತು ಮೊಕದ್ದಮೆ ಹೂಡುವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯು ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮ್ ಅನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯು ಪಡೆಯಬಹುದಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಭದ್ರತೆಯ ರೂಪವಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್ ಅನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಕಿಯಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿಯ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಇಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವವರೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಹೊರೆಯು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಜಾರಿಯಿರುತ್ತದೆ.
- ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ/ಸೃಷ್ಟಿಸಬೇಕಾದ ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನವು ಮರಣ, ದಿವಾಳಿತನ, ಸಾಲಗಾರರೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ದೈಹಿಕ ಅಥವಾ ಮಾನಸಿಕ ಅಸಾಮರ್ಥ್ಯದಿಂದ (ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯದು) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವಿಲೀನ ಅಥವಾ ಸೇರ್ಪಡೆ, ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ, ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ವಿಸರ್ಜನೆ ಅಥವಾ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕರಣ (ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ) ಪ್ರಭಾವಿತವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ದುರ್ಬಲಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ಭದ್ರತೆ, ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೇ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿಗೆ ಅವರ ಎಸ್ಸೇಟ್ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ



ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

- j. ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯಾಗಿರುವಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಅಡಮಾನದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಸಾಲಗಾರ/ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಅದರ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಬದ್ಧತೆಗಳ ಮೇಲೆ ಅಡವಿರಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಕಂಪನಿಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ಗೆ ಫಾರ್ಮ್ CHG-1 ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.
- k. ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯ ನಿರಂತರ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಮೇಲೆ ಅಂತಹ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಅಂತಹ ಹಕ್ಕನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಬದ್ಧತೆ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.
- l. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ಮೊತ್ತದ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ತ್ವರಿತ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸರಿಯಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ ಮತ್ತು ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ. ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಸಮಯವನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭೋಗ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಡವಿರಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ವಿಫಲತೆ, ಲೋಪ ಅಥವಾ ಅನುಮೋದನೆಯಿಂದಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸಲಾದ ಬದ್ಧತೆಯಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ತನ್ನ ನಡುವೆ ಇರುವಂತೆ, ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸಾಲಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಪ್ರಮುಖ ಸಾಲಗಾರರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ಭಾರತೀಯ ಒಪ್ಪಂದ ಕಾಯಿದೆ, 1872 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 133,134, 139 ಮತ್ತು 141 ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಾಮೀನುದಾರರಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಮುಂದುವರಿಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯು ಮಾಡಿದ ಕ್ಲೈಮ್ ಅನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- m. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯು ನಿರಂತರವಾದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸಹ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ ಅಂತಹ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಬದ್ಧತೆ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

## 12. ಸಾಲದ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಮರು ನಿಗದಿ:

- a) ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಅಂತಹ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಗಳಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತು ನವೀಕರಿಸಲು. ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ ಇಲ್ಲದೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.
- b) ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನದೇ ಆದ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಅದು ಸರಿಹೊಂದುತ್ತದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಿದರೆ, ಅಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಮರುಹೊಂದಿಸಬಹುದು, ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮಾಡಿದ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಮರು-ನಿಗದಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲಗಾರರು ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿಗದಿಯ ಪ್ರಕಾರ ನಂತರದ ದಿನಾಂಕದ ಚೆಕ್‌ಗಳು/ECS ಅಥವಾ ACH ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು.

## 13. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭಗಳು "ಬಾಕಿ ಇರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸಂದರ್ಭ" ವನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡುತ್ತವೆ:-

- a) ಸಾಲಗಾರರು ಅಸಲು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಲ್ಲಿ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ;
- b) ಯಾವುದೇ ಕ್ಷೀಣತೆ, ಬದಲಾವಣೆ, ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಕುಸಿತ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ (ದಾಸ್ತವ ಅಥವಾ ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗಿದ್ದರೂ) ಅದು ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯ/ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾದರೆ;
- c) ಕಂಪನಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಭಾವ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ತಗ್ಗಿಸುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿದಿದ್ದರೆ (ಕಂಪನಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ತೀರ್ಪು) ಇದು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಅಡವಿಡುವಿಕೆಗಳು, ಪಠ್ಯಚಿತ್ರಗಳು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ದಾವೆಗಳು, ಅತಿಕ್ರಮಣ, ಯಾವುದೇ ಹೊರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಾದರೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ.
- d) ಸಾಲಗಾರ/ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರ ಕಂಪನಿಯ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ವರ್ಗಾಯಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಹೊರೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಬಯಸಿದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ
- e) ಸಾಲಗಾರ/ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಲಗತ್ತು, ತೊಂದರೆ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ;
- f) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸಂಬಳದ ಉದ್ಯೋಗಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ನಿವೃತ್ತಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕೆ ರಾಜೀನಾಮೆ ನೀಡುವ ಅಥವಾ ನಿವೃತ್ತರಾಗುವ ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗದಾತನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನ ಉದ್ಯೋಗವನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವ, ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಆರಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ಅವರ ಉದ್ಯೋಗದಾತರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಸ್ತಾವವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜೀನಾಮೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅವರ ಉದ್ಯೋಗದಾತರ ಸೇವೆಯಿಂದ ನಿವೃತ್ತಿಯಾದಲ್ಲಿ;
- g) ದಿವಾಳಿ, ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ವೈಫಲ್ಯ, ದಿವಾಳಿಗಾಗಿ ಆಯೋಗ, ಸಾಲಗಾರ/ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರ ಸಾಲಗಾರರ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯೋಜನೆ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಯಾವುದಾದರೂ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಅಮಾನತುಗೊಳಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೆ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕಿದಲ್ಲಿ, ದಿವಾಳಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರ ವಿರುದ್ಧ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದು;

- h) ಕಂಪನಿಯ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೇ ಸಾಲಗಾರ (ಕಂಪನಿಯಾಗಿರುವುದು) ವಿಲೀನ ಅಥವಾ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ದಿವಾಳಿ ಘೋಷಿಸಲು ಹೋದರೆ;
- i) ಸಾಲಗಾರನ ಅಸ್ತಿ/ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಿಸೀವರ್ ಅನ್ನು ನೇಮಿಸಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ/ಜಾಮೀನುದಾರರ/ಅಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಲಗತ್ತು ಅಥವಾ ಅಡಚಣೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಿದ್ದರೆ;
- j) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕಿದರೆ;
- k) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಸಾಲಗಾರನ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಅಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮೀರಿದ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ನಷ್ಟದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಕಂಪನಿಯು ನೇಮಿಸಿದ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್‌ಗಳ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ (ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಯು ಅರ್ಹವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ);
- l) ಕಂಪನಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ, ದುರ್ಬಲ, ಅಪಾಯ, ಸವಕಳಿ ಅಥವಾ ಅಪಾಯವನ್ನುಂಟುಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ;
- m) ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವ ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಉಂಟುಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಘಟನೆಯು ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ;
- n) ನೀಡಿರುವ/ನೀಡಬೇಕಿರುವ ಯಾವುದೇ PDCs/ACH ಅಥವಾ ECS ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಇಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ/ಡಿನ್‌ಹಾನ್ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ/ನಗದಾಗಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ PDC ಗಳ ಪಾವತಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾದಲ್ಲಿ;
- o) ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿದರೆ;
- p) ಸಾಲಗಾರರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಗಣನೀಯ ಬದಲಾವಣೆಯು ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಪೂರ್ವಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರರ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಮರುಸಂಯೋಜನೆ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ಕಂಪನಿಯ ವಿಶ್ವಾಸವನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡಲ್ಲಿ;
- q) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯ/ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ;
- r) ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರ (ಸಂಗಾತಿ) ವಿಚ್ಛೇದನ ಪಡೆದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕೌಟುಂಬಿಕ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅದೇ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದಲ್ಲಿ;
- s) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಮರಣ/ಮತಿಭ್ರಮಣೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು ಅಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಕಾರಣದಿಂದ;
- t) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ (ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಅದರ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗುವುದು;
- u) ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಯು ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದರೆ ಅದು ನಿಷ್ಕರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಅನೂರ್ಜಿತವಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನಿಷ್ಕರಿಣಾಮಕಾರಿ, ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಥವಾ ಅನೂರ್ಜಿತವಾಗುವುದೆಂದು ಘೋಷಿಸಲ್ಪಡುವುದು ಅಥವಾ ಆರೋಪಿಸಲ್ಪಡುವುದು;
- v) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರಾಗಿರುವ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ/ಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು;
- w) ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಗಳು ಒದಗಿಸಿದ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ನ್ಯೂನತೆ/ಅಸಾಮರ್ಥ್ಯ, ನೀಡಿರುವ ಜಾಮೀನನ್ನು ನಿಷ್ಕರಿಣಾಮಕಾರಿ/ನಿಷ್ಕ್ರಿಯಗೊಳಿಸುವುದು;
- x) ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುವುದು;
- y) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ನಿವಾಸಿಯಿಂದ ಅನಿವಾಸಿಗೆ ಬದಲಾಗುವುದು;
- z) ಕಂಪನಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ವಸ್ತುನಿಷ್ಠವಾಗಿ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಘಟನೆಗಳ ಸರಣಿ ಸಂಭವಿಸುವುದು;
- aa) ಯಾವುದೇ ಅಸತ್ಯ, ತಪ್ಪು ನಿರೂಪಣೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಂಗತಿಗಳು ಅಥವಾ ಮಾಹಿತಿಯ ತಪ್ಪಾದ ನಿರೂಪಣೆ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿದ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವುದು;
- bb) ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಯಾವುದೇ ಅಪರಾಧಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಮೇಲೆ ಆರೋಪ ಹೊರಿಸಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅವರು ಅಪರಾಧಿಯಾಗಿದ್ದರೆ;
- cc) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ತಮ್ಮ ನಿವಾಸ ಅಥವಾ ವ್ಯಾಪಾರ/ಉದ್ಯೋಗ/ವೃತ್ತಿಯ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಸದಸ್ಯರು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ;
- dd) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಈ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಹೂಡಿದಲ್ಲಿ;

- ee) ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ, ಸುಂಕ ಅಥವಾ ಇತರ ಹೇರುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು/ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು, ನಿಯಂತ್ರಣ, ಔಪಚಾರಿಕತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ;
- ff) ನೈಸರ್ಗಿಕ ವಿಪತ್ತುಗಳು/ದೇವರ ಕೃತ್ಯಗಳು/ಅನಿವಾರ್ಯ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು/ಮಾರಕಟ್ಟೆಯ ತುರ್ತುಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಸಂಭವಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ಕಂಪನಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ತೀರ್ಮಾನ);
- gg) ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಧನಾತ್ಮಕ ಅಥವಾ ಋಣಾತ್ಮಕ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು, ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು, ವಾರಂಟಿಗಳು, ಯಾವುದೇ ನಿಯಮ ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಉಲ್ಲಂಘನೆ, ಅಥವಾ ಲೋಪ, ಅಥವಾ ಸುಸ್ತಿ.
- hh) ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಅಡಮಾನಗೊಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಳಸಲು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಹಿಂದಿನ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದ ಅದನ್ನು ಬಿಡಲು ವಿಫಲವಾದಾಗ. ಸಾಲದ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 18 ತಿಂಗಳುಗಳ ಒಳಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲವಾದರೆ

ಯಾವುದೇ ಸುಸ್ತಿ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಸುಸ್ತಿ ಸಂದರ್ಭವನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ತಕ್ಷಣವೇ ಕಂಪನಿಗೆ ಸುಸ್ತಿ ಸಂದರ್ಭದ ಸಂಭವವನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಅದರ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕು. ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಹೂಡಲು/ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸೂಚನೆಯಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಇದುವಾಗ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು.

ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಗಳು/ಸಂದರ್ಭಗಳು ಸಂಭವಿಸುವೆಯೇ/ನಡೆದಿವೆಯೇ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ, ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ನಿರ್ಣಾಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಬಾಧ್ಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಘಟನೆಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದ ನಂತರ, ಕಂಪನಿಯ ಆಯ್ಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಅದರ ಇತರ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ,

- ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ನಡುವೆ ಇರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ 7 ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅಸಲು, ಸಂಚಿತ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಘೋಷಿಸಬಹುದು, ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳು ತಕ್ಷಣವೇ ಬಾಕಿಯಿರುತ್ತವೆ, ಅಂತಹ ಘೋಷಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅದು ಬಾಕಿಯಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ;
  - ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದಾಗ, ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಕಂಪನಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿದಂತೆ ಅದರ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
  - ಹಣಕಾಸು ಅಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಯು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಲು/ಅನ್ಯಗೊಳಿಸಲು ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ;
- ಭದ್ರತೆ ಪ್ರಾಪ್ತಿಯ ಕೊರತೆಯಿದ್ದರೆ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ತಕ್ಷಣವೇ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶೇಷ ಇದ್ದರೆ, ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಇದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸುತ್ತದೆ.

ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಾಪ್ತ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆಗೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸುಸ್ತಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಿಜವಾದ ಹಣ ರವಾನೆಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಅವಧಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿದ ಶೇಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಸುಸ್ತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿದ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರನ ಸುಸ್ತಿ/ವಿಳಂಬವನ್ನು ಕ್ಷಮಿಸುವ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿದೆ.

ಯಾವುದೇ ಸುಸ್ತಿ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸುವಿಕೆಯು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಖಾತರಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಕಂಪನಿಯು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದ ಕ್ಲೈಮ್ ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಒಂದು ಷರತ್ತು ಪೂರ್ವನಿರ್ದೇಶನವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಬೇರೆಡೆ ಏನು ಹೇಳಿದರೂ, ಅಂತಹ ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ನಂತರ ಸಾಲದ ಮುಂದುವರಿಯುವಿಕೆಯು ಕಂಪನಿಯ ಏಕೈಕ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಯಾವುದರ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ, ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಒತ್ತಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಕರೆ ಮಾಡಲು ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು, ಕರೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ತಕ್ಷಣವೇ, ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಲಾದ ಬಾಕಿಗಳ ಮೊತ್ತವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

#### 14. ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು:

- a) ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಆಯ್ಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದೆ, ಇವುಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಮನ್ನಾ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ/ಗೊಳಿಸಬೇಕಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಹೇಳಲಾದ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು, ತಕ್ಷಣವೇ ಬಾಕಿ ಆಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಮ್ಮತಿಸಿದ ಮೆಚ್ಚುರೀಟಿ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ/ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ/ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ/ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

- b) ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಮೇಲ್ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಇಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಸಾಲವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದರ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆಯಿಡಬಹುದು. ಕಂಪನಿಯು ಅಂತಹ ಸೂಚನೆಯ ವಿತರಣೆಯು ಅಂತಹ ರದ್ದತಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಸೂಚನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಸಾಲ, ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ್ದು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಅದರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು ಬಾಕಿ ಆಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- c) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತೆ, ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- d) ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಹಕ್ಕುಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರನ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಇವರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಲು ಸಹ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ: (i) ಸಾಲಗಾರನ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಆವರಣ, ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು, ಸ್ಥಾವರಗಳು, ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ಘಟಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ವರದಿ ಮಾಡಲು ತಾಂತ್ರಿಕ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಲಹಾ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ; (ii) ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾರ್ಯಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಹಣಕಾಸು ಅಥವಾ ವೆಚ್ಚ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಕೆಲಸಕ್ಕಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಅಥವಾ ಏಕಕಾಲೀನ ಅಥವಾ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ವಿಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡವಲು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್‌ಗಳು/ಕಾನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್‌ಗಳು.
- e) ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಯಾವುದೇ ಅಮಾನತು ಅಥವಾ ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ ಅಥವಾ ರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳು ಪೂರ್ಣ ಬಲದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಡೆಯುವವರೆಗೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ.
- f) ಕಂಪನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಯಾವುದೇ ಸುಸ್ತಿ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ, ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಉಂಟಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಋಣಭಾರವನ್ನು (ಕಾರ್ಯನಿರತ ಬಂಡವಾಳ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಮರುಪಾವತಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.
- g) ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನ ಏಕೈಕ ಅಪಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಒಬ್ಬ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದರೆ ಕಂಪನಿಯು (ಅಂತಹ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ) ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ, ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ/ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ, ಸಂಗತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಕಿಅಂಶಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು.
- h) ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ/ಇತರ ಆಸ್ತಿ/ಗಳಿಗೆ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ, ಕ್ಷೀಣತೆ ಅಥವಾ ಹಾನಿಗಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ/ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದೇ ಕಂಪನಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವಾಗ ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳ ಜಾರಿ ಅಥವಾ ಜಾರಿಯಾಗದ ಕಾರಣದಿಂದ.
- i) ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಳಸಿದರೆ, ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪೂರ್ವಮುಚ್ಚುವಿಕೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕ್ರಮದ ಜೊತೆಗೆ, ಕಂಪನಿಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- j) ಯಾವುದೇ ಸುಸ್ತಿ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದ ನಂತರ: (a) ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು, ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕೆಲಸದ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಯೋಗದಾತರು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಬಳ/ವೇತನದಿಂದ ಕಡಿತ/ಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಕಂಪನಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ವಿನಂತಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಕಡಿತಗಳು ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರನ ಉದ್ಯೋಗದಾತರಿಗೆ ಸಂವಹನ (ಮತ್ತು ಸೂಚನೆ) ನೀಡಬಹುದಾದಂತಹ ಮೊತ್ತಗಳು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಇರುತ್ತವೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಕಡಿತಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಎತ್ತುವುದಿಲ್ಲ/ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ/ಖಾತರಿದಾರರ ಉದ್ಯೋಗದಾತರನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದವು ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ಉದ್ಯೋಗದಾತರಿಂದ ಅಂತಹ ಕಡಿತ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಂಪನಿಯ ಮೇಲಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಡೆಯುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಹೀಗೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳು ಕಂಪನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಕಾಗುವುದಿಲ್ಲವಾದರೆ, ಕಂಪನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಪಾವತಿಸದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ನಿರ್ದರಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

## 15. ವಿನಿಯೋಗ:

ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸಮರ್ಪಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ನೀಡಬೇಕಾದ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ:

- i. ಬಾಕಿ ಅಸಲಿನ ಮರುಪಾವತಿ.
- ii. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಬಡ್ಡಿ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ.
- iii. ದಂಡದ ಬಡ್ಡಿ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ.
- iv. ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಿವಾಳಿಯಾದ ಹಾನಿಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ.
- v. ಪೂರ್ವಮುಚ್ಚುವಿಕೆ ಮೇಲಿನ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ
- vi. ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣ

ಪಕ್ಷಗಳ ನಡುವೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಹೊರತಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರನು, ತನ್ನ/ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಆತನ/ಅವರ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ/ಬಾಡಿಗೆದಾರ/ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಾಗಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ/ಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಮಾಡುವುದಿದ್ದರೆ, ನಂತರ:

- a) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ ಅಥವಾ ಅವನ/ಅವರ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯನ್ನು "ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಪಾವತಿ" ಎಂದು ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ, ಆತನ/ಅವರ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರು ಅಥವಾ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಅದನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ, ಅದರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅದರ ನಂತರ, ಕಂಪನಿಯು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ, ಅವನ/ಅವರ ಪಾಲುದಾರರು, ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರು ಅಥವಾ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಇದಕ್ಕೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿದರೂ ಸಹ.
- b) ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಅವನ/ಅವರ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಅವರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು/ಮರುಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು / ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಯು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೇ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಒಪ್ಪಂದ/ಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.  
ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗಿನ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ರಚಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕವು ನಿರಂತರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಮೇಲೂ ಸಹ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು (NOC) ತಡೆಹಿಡಿಯಲು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಇಲ್ಲದ ಮರು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಯು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- c) ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಯು, ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಳು/ಖಾತರಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ನಿರಂತರ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ, ಕಂಪನಿಯು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸುಸ್ತಿ ಘಟನೆ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲು ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ವಿನಿಯೋಗಿಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

#### 16. ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮತ್ತು ವಾರಂಟಿಗಳು ಮತ್ತು ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು:

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ, ಖಾತರಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ:

- a. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು (i) ಪ್ರೌಢವಯಸ್ಕರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಮಾನಸಿಕವಾಗಿ ಆರೋಗ್ಯವಂತರಾಗಿದ್ದರೆ (ಇಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ); (ii) ಅನ್ಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಸಂಯೋಜಿಸಲಾದ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಘಟಕವಾಗಿದೆ (ಇಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿ/ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ/ಇತರ ಘಟಕ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಗಿದೆ); (iii) ಭಾರತೀಯ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಕಾಯಿದೆ, 1932 ರ ಅರ್ಥದಲ್ಲಿ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು, ಪಾಲುದಾರರು/ರು ಎಂದು ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ (ಇಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದೆ); ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಮರ್ಥರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾನೂನು ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ.
- b. ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು/ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಬರಹಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲು ಸರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು/ಸಾಂವಿಧಾನಿಕ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಘರ್ಷಣೆಯಿಲ್ಲದೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಯೊಂದಿಗೆ. ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ಶಾಸನ, ತೀರ್ಪು, ಡಿಕ್ರಿ, ನಿರ್ಧಾರ, ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ತಡೆಯುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ, ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರ ಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಬದ್ಧತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಎಲ್ಲಾ ಒಪ್ಪಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದ, ಮೇಲಾಧಾರ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಗಳು, ಅನುಮೋದನೆಗಳು, ಒಪ್ಪಿಗೆಗಳು, ಪರವಾನಗಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಲ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ನೀಡಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.
- c. ಸಾಲಗಾರನು ಇಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ಬಳಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಉಪಾಪೋಹ/ಸಾಮಾಜಿಕ-ವಿರೋಧಿ/ಅಕ್ರಮ ಉದ್ದೇಶ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಯ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ವಿತರಣೆಯ ಬಳಕೆಗೆ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.
- d. ಸಾಲಗಾರನು ಕಟ್ಟಡದ ಯೋಜನೆ, ಪ್ರಾರಂಭದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತೃಪ್ತನಾಗಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾದ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿದೆ.
- e. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಖರೀದಿ/ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಥವಾ ಪುರಸಭೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಸರಿಯಾದ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- f. ಬ್ಯೂರೋ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯನ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ಸ್ ಹೊರಡಿಸಿದ ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸುರಕ್ಷತಾ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಸಹ ಪೂರೈಸುವುದು ಸಾಲಗಾರನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ.
- g. ಸಾಲಗಾರನು ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ/ಖರೀದಿಯ ಪ್ರಾರಂಭ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು.
- h. ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಿದ/ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕೊಡುಗೆಯ ಮೊತ್ತ, ಹಾಗೆಯೇ ಸಾಲದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಆಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು 2002 ರ ಮಿನಿ ಲಾಂಡರಿಂಗ್ ತಡೆಗಟ್ಟುವಿಕೆ ಕಾಯಿದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಪರಾಧವನ್ನು ರೂಪಿಸಬಾರದು.
- i. ಸಾಲಗಾರ/ರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿರಬಾರದು.
- j. ಅಂದರೆ ಸಾಲವು ನಿಗದಿತ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿ ಅಥವಾ ದುರ್ಬಲತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ರಮಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿ, ದೌರ್ಬಲ್ಯ ಅಥವಾ ಅಕ್ರಮಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ.

- k. ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಅದರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರು/ರು ಎಂದು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳು ಅಥವಾ ಪಾಲಕರು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಹ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಹೊರಗಳು ಮತ್ತು ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ದೋಷಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಮತ್ತಷ್ಟು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ:
- ಆಸ್ತಿಯ ಸಾಲಗಾರ/ರು/ಖಾತರಿದಾರರು/ಮಾಲೀಕರು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ರಚನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಬರೆಯಲಾದ ಕೆಳಗಿನ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಉತ್ತಮವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಅರ್ಹವಾಗಿದ್ದಾರೆ;
  - ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳ ರೇವೆನಿ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.
  - ನಗರ ಭೂಮಿ (ಸೀಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಕಾಯಿದೆ, 1976 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ/ಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. (ಅಥವಾ)
  - ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ/ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ/ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮಿತಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಉಳಿಸಿ 'ಒಳಗಡೆ' ನಗರ ಭೂಮಿ (ಸೀಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಕಾಯಿದೆ, 1976 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ.
  - ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ), ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಬೇಡಿಕೆಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದೇ ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು/ವಿಚಾರಣೆಯ ವಾದ, ಲಗತ್ತು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅರೆ-ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ/ಆಸ್ತಿಯ/ಮಾಲೀಕರು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನಂಬಿಕೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿ/ಗಳು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಅಡಚಣೆಯಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ತೊಂದರೆಯಿಲ್ಲದ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಅನುಭೋಗದಲ್ಲಿವೆ ಅದರ ಖರೀದಿ/ಸ್ವಾಧೀನ/ಗುತ್ತಿಗೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ/ಮಾಲೀಕರ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ/ಆಸ್ತಿಯ/ಮಾಲೀಕರ ವಿರುದ್ಧ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಯಾವುದಾದರೂ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಕ್ಲೇಮ್ ಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲ. ಅವರು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಅದೇ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಥವಾ ವಿನಂತಿಯ ಸೂಚನೆಗಳಿಂದ ಪ್ರಭಾವಿತವಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯಿದೆ, 1961 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ/ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರ ವಿರುದ್ಧ ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತು ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ವಿರುದ್ಧ ನೀಡಲಾದ ಅಥವಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಲಗತ್ತು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ, ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಸಾಲಗಾರ/ಮಾಲೀಕರ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾದ ಇತರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಕುರಿತು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆ.
  - ಆಸ್ತಿಯ/ಗಳ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ/ಮಾಲೀಕರು ಹೇಳಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ/ಗಳಿಗೆ ಸ್ವಷ್ಟ, ಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕದ ಮೂಲಕ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ ಸಾಲಗಾರ/ ಖಾತರಿದಾರ/ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಕರೆದಾಗ, ಕಂಪನಿಯ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸ್ವಷ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರ/ ಖಾತರಿದಾರ/ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ತಡೆಯುವ ಯಾವುದೇ ಕಾಯಿದೆ, ಪತ್ರ, ವಿಷಯ ಅಥವಾ ವಸ್ತು ಅಥವಾ ಸನ್ನಿವೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
  - ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ ಬಾಕಿಗಳು, ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಬಾಕಿಗಳು, ನೌಕರರ ರಾಜ್ಯ ವಿಮಾ ಬಾಕಿಗಳು, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದಾಯ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಡಿಗೆಗಳು, ರಾಯಧನಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೇಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಭಾರತದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದಾಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಅಂತಹ ಬಾಕಿಗಳು, ಬಾಡಿಗೆಗಳು, ರಾಯಧನಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದಾಯಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಲಗತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ವಾರಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿಲ್ಲ.
  - ಆಸ್ತಿಯ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ/ಮಾಲೀಕರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯಿದೆ, 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 281 (i) (ii) ರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅನ್ಯಗೊಳಿಸಲು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ.
- l. ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ/ಮಾಲೀಕರು ಅಥವಾ ಅವರ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ನೀಡುವ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಇತರರ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸಲು ಖಾತರಿದಾರ/ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.

ಎಮ್. ಸಾಲದ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 18 (ಹದಿನೆಂಟು) ತಿಂಗಳುಗಳ ಒಳಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

- m. ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ/ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದು, ಯಾವುದೇ ಹೊರೆಯನ್ನು ರಚಿಸಬಾರದು, ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಬಾರದು, ವರ್ಗಾಯಿಸಬಾರದು, ನಿಯೋಜಿಸಬಾರದು, ಅಡಮಾನ, ಅಡವು ಇಡಬಾರದು, ಆಧಾರವಾಗಿ ನೀಡಬಾರದು, ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಬಾರದು ಅಥವಾ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು.
- n. ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಮಾತ್ರ ಆಕ್ರಮಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಹಿಂದಿನ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದ ಅದನ್ನು ಬಿಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- o. ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳು ಅಥವಾ ಸುಧಾರಣಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿಗಮ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಜೋಡಣೆ, ಅಗಲಿಕೆರಣ ಅಥವಾ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದ ಸ್ವತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮಕೊಳಗಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- p. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉತ್ತಮ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ರಿಪೇರಿಗಳು, ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು ಮತ್ತು ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ಹಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಂಪನಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ/ಮಾಲೀಕರು ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಲಗತ್ತನ್ನು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಾಳುಮಾಡಲು ಅನುಮತಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಅಥವಾ ಅಪಾಯವನ್ನುಂಟುಮಾಡುವ ಯಾವುದನ್ನಾದರೂ ಅನುಮತಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- q. ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ/ಮಾಲೀಕರು ಯಾವುದೇ ಅಸಮರ್ಪಕ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಲ್ಲದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಳಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಅಸಮರ್ಪಕ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಲ್ಲದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು.
- r. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಅವರು ಮತ್ತು ಅವರ ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳು, ನಿಯಮಗಳು, ಅನುಸೂಚಿಸಬೇಕಾದ ಬೈಲಾಗಳ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಇತರ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಬಳಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

- s. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಹೊರಹೋಗುವಿಕೆಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೇಡಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆ, ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು. ಕಂಪನಿಯು ಬೇಡಿಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುವ ರಶೀದಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು, ಜೊತೆಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಕಂಪನಿಯ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವ ಅಥವಾ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಹಿವಾಟು ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸುವ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಯು ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ದರಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಕರಗಳು, ಲೆವಿಗಳು ಅಥವಾ ಹಣದಿಂದಾಗಿ ಮಾಸಿಕ ಕಂಪನಿಗಳು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತವೆ.
- t. ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಇಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಹೇಳಲಾದ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಅಂತಹ ಕಾರ್ಯಗಳು, ಪತ್ರಗಳು, ಭರವಸೆಗಳು, ವಿಷಯಗಳು ಮತ್ತು ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ರೂಪಗಳು, ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಬರಹಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ.
- u. ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳು ವಸ್ತು ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ನಿಜವಾಗಿವೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿವೆ, ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ನಿಖರವಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ತಪ್ಪುದಾರಿಗಳಿಲ್ಲವು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸತ್ಯ ಅಥವಾ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ತಪ್ಪುದಾರಿಗಳಿಲ್ಲವು ಯಾವುದೇ ವಸ್ತುನಿಷ್ಠತೆಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಅಂತಹ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
- v. ಯಾವುದೇ ಸುಸ್ತಿ ಘಟನೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ) ಸಂಭವಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸುಸ್ತಿ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಂಭವಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿದ್ದರೆ ಕಂಪನಿಗೆ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆ.
- w. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯ ನಾಗರಿಕರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೆಯೇ ಉಳಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಉದ್ಯೋಗ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಭಾರತವನ್ನು ತೊರೆಯುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ದೀರ್ಘಾವಧಿಯ ಸಾಲವನ್ನು ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದೆ ವಿವೇಶದಲ್ಲಿ ಉಳಿಯುವುದಿಲ್ಲ.
- x. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸುಸ್ತಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಉದಾಹರಣೆಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ, ಠೇವಣಿ, ಮುಂಗಡ, ಖಾತರಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಹಣಕಾಸಿನ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ (ಅವರ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅವರ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮೂಲಕ) ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿಲ್ಲ, ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಹೇಳಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ.
- y. ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ / ದಿವಾಳಿತನ / ಸಾವು / ಸಮಾಪ್ತಿ / ವಿಲೀನ ಅಥವಾ ಸಂಯೋಜನೆ / ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ ಅಥವಾ ಆಡಳಿತಮಂಡಳಿಯು ಸ್ವಾಧೀನ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಕಾರ್ಯದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕರಣವು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಪಾಲುದಾರರು/ಸದಸ್ಯರು, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರೆಂದು ಘೋಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರೆಂದು ಗುರುತಿಸಲಾದ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಪಾಲುದಾರರು/ಸದಸ್ಯರು ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾದ ಘಟಕದ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಪಾಲುದಾರರು/ಸದಸ್ಯರೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ತ್ವರಿತ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- z. ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು, ನಂತರ ಪ್ರವೇಶಿಸಿದ ಅಂತಹ ಇತರ ಅಥವಾ ನಂತರದ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು (ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾತೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸಿನ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಖಾತರಿದಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರನು ಸಾಲಗಾರನಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ) ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾತೆಗಳ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.
- aa. ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಿಂದ ಕಳುಹಿಸಿದ ಖಾತೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದ ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಪುರಾವೆಯಾಗಿದೆ.
- bb. ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ನೀಡಿದ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 2 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ವಿಳಾಸದಾರರಿಗೆ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು, ಅವರು ಕಂಪನಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ತಿಳಿಸಬೇಕು, ಅವರು ಕೊನೆಯದಾಗಿ ನೀಡಿದ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರವು ವಿಫಲವಾದರೂ ಅವರಿಗೆ ಸೇವೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- cc. "ಪಾವತಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿ" ಸೂಚನೆಗಳ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಯಾವುದೇ ಚೆಕ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪಾವತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸುವುದನ್ನು ತಡೆಯಲು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಕರೆನೀಡಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ, ಕಂಪನಿಯು ಚೆಕ್ (ಗಳನ್ನು) ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- dd. ಕಂಪನಿಯ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಮತ್ತು ಇತರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು, ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ಮೊದಲು ಕಂಪನಿಯ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸಾಲ ಪಡೆದ ಹಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ದೀರ್ಘಾವಧಿಯ ಋಣಭಾರವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲು, ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ಅನುಭವಿಸದ ಇರಲು ಸಾಲಗಾರ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.
- ee. ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣವನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ/ಪಡೆಯುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಸಾಲಗಾರನು ಅವನ/ಅವಳ/ಅದರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು.
- ff. ಅನ್ಯವಾಗುವ ಮಟ್ಟಿಗೆ, ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು, ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತದೆ.
- gg. ಪ್ರಮಾಣಿತ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ತನಗೆ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ/ಗಳಿಗೆ ಮೊಕದ್ದಮೆ, ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ಲಗತ್ತು ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಿಲ್ಲ.
- hh. ಸಾಲದ ಬಾಕಿಯಿರುವಾಗ ಸಾಲದ ಸರಿಯಾದ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಸಾಲವನ್ನು ಬಯಸಿದ ಯೋಜನೆಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿ, ಖಾತೆಗಳ ಪುಸ್ತಕಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ರೆಕಾರ್ಡ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಆವರಣಗಳು, ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಆಸ್ತಿ/ಸ್ವತ್ತುಗಳು, ಲೆಕ್ಕಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾತೆಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ರೆಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಿಸುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು

- ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಅನುಮತಿಸುತ್ತಾರೆ.
- ii. ಅಂತಹ ಭೇಟಿಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ತಪಾಸಣೆಗಳ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
- jj. ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಯ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಕಂಪನಿಯ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು.
- kk. ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ನಿರ್ಣಯ, ಬಡ್ಡಿ ದರ, ಬಡ್ಡಿದರದ ವ್ಯತ್ಯಾಸವು ಕಂಪನಿಯ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಅದನ್ನು ವಿವಾದಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ll. ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ದಿವಾಳಿತನ/ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ/ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅಥವಾ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ; ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಅಥವಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ; ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ, ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಒಬ್ಬ ಪಾಲಕರು ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸುವವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿದರೆ; ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ಆಸ್ತಿಗಳು, ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ಉದ್ಯಮಗಳ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದರೆ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು.
- mm. ಕಂಪನಿಯು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗದ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು/ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಅದನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ಮಾಲೀಕನ ಮರಣ/ ಸಮಾಪ್ತಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ/ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯಿಂದ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಸಾಲಗಾರನ/ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕನ ಮರಣ/ಸಮಾಪ್ತಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ/ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಅಡಮಾನಗೊಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೇಳಲಾದ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು.
- nn. ಸಾಲಗಾರನು ಯಾರಿಗೂ ಜಾಮೀನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮರುಪಾವತಿ/ಪಾವತಿಯನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಇಚ್ಛೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿ, ಆದಾಯ/ಹಣಕಾಸುಗಳ ಹೇಳಿಕೆಗಳು, ವಿವರಗಳು, ಅಂದಾಜುಗಳು ಮತ್ತು ವರದಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಅನ್ವಯಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಇಲ್ಲಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷವೂ ಕಂಪನಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ, ಸಾಲದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಿವರವಾಗಿ, ಪ್ರತಿ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಅವಧಿಯ ಮುಕ್ತಾಯದ 30 (ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡದ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಆದಾಯ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ 120 (ನೂರಾ ಇಪ್ಪತ್ತು) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಶೀಟ್ ಮತ್ತು ಲಾಭ ಮತ್ತು ನಷ್ಟದ ಖಾತೆ (ವಿವರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲ) ಸೇರಿದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು;
- oo. ಕಂಪನಿಯ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಗಾರನ ಜ್ಞಾಪಕಪತ್ರ ಮತ್ತು ಆರ್ಟಿಕಲ್ಸ್ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾವಿಧಾನಿಕ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.
- pp. ಕಂಪನಿಯ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರದ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು;
- qq. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಗಾರನ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಅದರ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಯ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರನ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಲಾಭದಾಯಕ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣವು ಬದಲಾಗುತ್ತದೆ;
- rr. ಅಸಲು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಂತು ಅದರ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸದೆ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ss. ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ:

(ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ)

ಒಪ್ಪಂದದ ಮುಂದುವರಿಕೆ / ಸಿಂಧುತ್ವದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ, ಅದು ಯಾರಿಗಾದರೂ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಪಾಲುದಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರನ ಮರಣ ಅಥವಾ ನಿವೃತ್ತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಉಳಿದಿರುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮುಂದುವರಿದ ಪಾಲುದಾರ/ರೊಂದಿಗೆ - ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದುವ ಪಾಲುದಾರ ಅಥವಾ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮರಣಿಸಿದ ಪಾಲುದಾರರ ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಅದರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಬಾಧೆಯಾಗದಂತೆ ಕಂಪನಿಯು ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸಮರ್ಪಕವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ನಿವೃತ್ತ ಪಾಲುದಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಮರಣಿಸಿದ ಪಾಲುದಾರರ ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಅಂತಹ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಪಾಲುದಾರರು ಇದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ: (i) ಒಪ್ಪಂದದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅವರು ಏಕೈಕ ಪಾಲುದಾರರಾಗಿದ್ದಾರೆ; (ii) ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಭಾರತೀಯ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಕಾಯಿದೆ, 1932 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. (iii) ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಕುರಿತು ಅವರು ಕಂಪನಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸಲಹೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ; (iv) ಅವರು ಕಂಪನಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ವಿಸರ್ಜಿಸುವುದಿಲ್ಲ / ಪುನರ್ರಚಿಸುವುದಿಲ್ಲ; (v) ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಪಾಲುದಾರರು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಅನೇಕ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

(ಸಾಲಗಾರ HUF ಆಗಿದ್ದರೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ)

ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಬರಹಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಮೂಲಕ HUF ನ ಸಂವಿಧಾನದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ದಾಖಲೆಗಳ ಮುಂದುವರಿಕೆ/ಸಿಂಧುತ್ವದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ HUF (ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎಂದು ಹೆಸರಿಸಲಾಗಿದೆ) ನ ಸಂವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ HUF ನ ಯಾರಾದರೂ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ವಯಸ್ಕ ಸದಸ್ಯರು/ಸಹಭಾಗಿಗಳು ಮತ್ತು HUF, ಅದರ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಪರಿಣಾಮಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ವಿಸರ್ಜನೆಯು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕರ್ತಾ ಅಥವಾ HUF ನ ಯಾವುದೇ ನಂತರದ ಕರ್ತಾ ವಿರುದ್ಧ ಅಥವಾ HUF ಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ವಯಸ್ಕ ಸಹಭಾಗಿಗಳು/HUF ಕರ್ತಾದ ಸದಸ್ಯರ ವಿರುದ್ಧ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ತನ್ನ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು ಇತರ ವಯಸ್ಕ ಸದಸ್ಯರು/ಜಂಟಿ HUF ನ ಸಹಭಾಗಿಗಳು ಕಂಪನಿಗೆ ಈ ರೀತಿ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ, ಖಾತರಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ:

- ಅವರು HUF ನ ಸದಸ್ಯರು/ಸಹಭಾಗಿಗಳಾಗಿದ್ದಾರೆ;
- ಒಪ್ಪಂದದ ಸಹಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತುತ HUF ನ ವಯಸ್ಕ ಸದಸ್ಯರು ಮಾತ್ರ;
- ಒಪ್ಪಂದದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಶೈಲಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾದ ವ್ಯವಹಾರವು ಅವರ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬ ವ್ಯಾಪಾರವಾಗಿದೆ, ಇದು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಜರ



ವ್ಯಾಪಾರ / ವ್ಯವಹಾರವಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಪ್ರಾಪ್ತ ಸದಸ್ಯರ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ, ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು HUF ಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರವೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ವಹಿವಾಟುಗಳು ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ HUF ವ್ಯವಹಾರ/ವ್ಯಾಪಾರದ ಒಂದು ಭಾಗವಾಗಿದೆ;

- iv. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ HUF ವ್ಯವಹಾರ/ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು HUF ನ ವಯಸ್ಕ ಸದಸ್ಯರು / coparcener ಗಳು ನಡೆಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅವರಲ್ಲರೂ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಭದ್ರತೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. ಅಗತ್ಯ ಉಪಕರಣಗಳು, ಕಾರ್ಯಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಬರಹಗಳು ಮತ್ತು ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮತೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಗಳು, ವಸ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಮತ್ತು ಚೆಕ್, ಬಿಲ್‌ಗಳು, ಪರ-ನೋಟುಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ, ದ್ರಾ, ಅನುಮೋದಿಸಿ, ಮಾತುಕತೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ , HUF ಕಾರ್ತಾ ಪರವಾಗಿ ವಿನಿಮಯದ ಬಿಲ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ನೆಗೋಶಿಯಲ್ ಉಪಕರಣಗಳು, HUF ಮತ್ತು ಅವರ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತವೆ, ಮತ್ತು ಇತರ ವಯಸ್ಕ coparceners / HUF ಸದಸ್ಯರು ಈ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಬೇಡಿಕೆಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು, ಹಾನಿಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಅನುಭವಿಸುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಪಾವತಿಸುವ ಅಥವಾ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಅಥವಾ ಕಾರಣದಿಂದ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿ, ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರುವಾಗಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ಕಂಪನಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

(ಸಾಲಗಾರನು ಮಾಲೀಕನಾಗಿದ್ದರೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ)

ಮಾಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಂದದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಏಕೈಕ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದಾರೆ, ಅವರು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಏಕೈಕವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ, ಖಾತರಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

- aa) ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿ/ಕ್ಷೀಣತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಅಂತಹ ಹಕ್ಕುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಅಗತ್ಯವಾದ ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು; ಒದಗಿಸಿದ, ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿಯು ವಿಮಾದಾರರಿಂದ ಕ್ಲೇಮ್ ಅನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆಯೇ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆಯೇ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಿಂದ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- bb) ಸಾಲ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅದರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ಬಾಧ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- cc) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಖಾತರಿಗಳನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಪ್ರತಿದಿನ ಪುನರಾವರ್ತಿತವಾಗಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಅಥವಾ ಖಾತರಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಿನ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಸತ್ಯ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದರೆ ಸಾಲಗಾರನು ತಕ್ಷಣವೇ ಕಂಪನಿಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾನೆ.
- dd) RBI ಯ KYC ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಂದ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರುವಂತೆ ಅವನು/ಅವನ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರು/ಅಪ್ಪ ಸಂಬಂಧಿಗಳು ರಾಜಕೀಯವಾಗಿ ಒಬ್ಬರೊಂದಿಗೆ ವ್ಯಕ್ತಿಯಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಾದ ತಕ್ಷಣ ಕಂಪನಿಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.
- ee) ಸಾಲಗಾರನು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವನು/ಅವಳು/ಅದು ಪಾವತಿಸಿದ/ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮೂಲದ ಮೂಲಕವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು 2002 ರ ಮನಿ ಲಾಂಡರಿಂಗ್ ತಡೆಗಟ್ಟುವಿಕೆ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಮನಿ ಲಾಂಡರಿಂಗ್ ಅಪರಾಧವನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ff) ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಯೋಜನ

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಅವನ/ಅವಳು/ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನ ಮರಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು:

- (i) ಮರಣ ಹೊಂದಿದ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾದ ಪೋಸ್ಟ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳು/ACH ಅಥವಾ ECS ಆದೇಶಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಉಳಿಕೆ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಅವನು ಮೊದಲ ನಿದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಾಗಿದ್ದಂತೆಯೇ ಬದಲಾಯಿಸಿ.
- (ii) ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ಪುರಸಭೆ/ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಕಛೇರಿಗಳು, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿ, ಮೆಟ್ರೋ ನೀರು ಮುಂತಾದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಸಂಬಂಧ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ರೂಪಾಂತರಗೊಳಿಸಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ.
- (iii) ಹೊಸ ಒಪ್ಪಂದ, ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ. ಮೇಲಿನವುಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ರು)/ಪ್ರತಿನಿಧಿಯೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಬೇಕೆ ಅಥವಾ ಬೇಡವೇ ಎಂಬುದನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಮೇಲಿನ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅನುಸರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸದಿದ್ದರೆ, ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು/ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು/ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು/ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಸೂಲಾತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೊರತೆಯನ್ನು ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಿಂದ ಮರುಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.

17. ವಿಮೆ:

- a. ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಸಾಲದ ಹಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಂತಹ ಅಪಾಯಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ನಷ್ಟ ಪಾವತಿಸುವವರೆಂದು ಗುರುತಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿಮೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿಯೋಜಿಸುವ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಂಪನಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪಾಲಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ, ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಖ್ಯಾತಿಯುಳ್ಳ ಕಂಪನಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಂಪನಿಯ ಲಿಖಿತ ಅನುಮೋದನೆಯ ಮೂಲಕ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಕವರ್ ನೋಟ್ಸ್ ಪ್ರೀಮಿಯಾ ರೆಸಿಡಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಉತ್ಪಾದನೆಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಮಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿನ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಲಾಭಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವಿಮೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವಿಮಾ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂಗಳನ್ನು ಸಮಯೋಚಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿಮೆಗಳನ್ನು ಅಮಾನ್ಯಗೊಳಿಸುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು ಅಥವಾ ಅನುಭವಿಸಬಾರದು ಮತ್ತು ಈ ಪಾಲಿಸಿಗಳ

ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಆಯ್ಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಂಪನಿಯು, ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಮರುಸ್ಥಾಪಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬದಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಹೇಳಿದ ಬಾಕಿಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರನು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ/ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ/ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವಿಮೆ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ನಂತರ ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರದ, ವಿಮೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಅದೇ ವಿಮೆಯನ್ನು ಇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ (ಆದರೆ ಬದ್ಧವಾಗಿಲ್ಲ). ಸಾಲಗಾರನು ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಹಾಗೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಖರ್ಚು ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತಾನೆ.

- b. ಅಂತಹ ವಿಮೆ ಪಾಲಿಸಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಪುರಾವೆಯನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ವಿಫಲತೆಯ ಸಂದರ್ಭವು ಸುಸ್ತಿ ಘಟನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಕಂಪನಿಯು ವಿಮೆ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ, ಆಸ್ತಿಯ/ಗಳ ವಿಮೆಗಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಯು ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತಾನೆ, ಆಸ್ತಿಗೆ/ಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿ ಉಂಟಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ವಿಮೆ ಆದಾಯದ ಮೇಲಿನ ಮೊದಲ ಕ್ಲೈಮ್ ಕಂಪನಿಯದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಇದು ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಅದರ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಆಸ್ತಿಗೆ/ಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಷ್ಟ/ಹಾನಿ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ವಿಮೆ ಕಂಪನಿಯು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಿದ ಕ್ಲೈಮ್ ಮೊತ್ತವು ಒಟ್ಟು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿಯಂತೆ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ತಕ್ಷಣವೇ ಕಂಪನಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- c. ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಏಕೈಕ ಅಪಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಲು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಹಂತಗಳು, ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗದಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ: (i) ಯಾವುದೇ ವಿಮೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉದ್ಯವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸಲು, ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲು, ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ, ಇತ್ಯರ್ಥ, ರಾಜಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಪು ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು (ii) ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವಿಮೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯವಾದ ರಸೀದಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಅದರ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಇತರ ವಿಧಾನಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮುಂದುವರಿಯಲು.
- d. ಕಂಪನಿಯು ವಿಮೆ ಕ್ಲೈಮ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದಿರಲು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದರೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಕ್ಲೈಮ್‌ಗಳು/ಇತ್ಯರ್ಥಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದರೆ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯ ನಂತರ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ವಿವಾದಿಸಲು ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿದ್ದರೆ, ಕಂಪನಿಯು ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಅನ್ನು ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅರ್ಹತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
- e. ಕಂಪನಿಯು, ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಎಲ್ಲಾ ಅಪಾಯಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಆಸ್ತಿ/ಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅಪಘಾತ, ಆಸ್ಪತ್ರೆಗೆ ದಾಖಲು, ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಗಂಭೀರ ಅನಾರೋಗ್ಯದ ಅಪಾಯದ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ನಷ್ಟ ಪಾವತಿದಾರ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಿ ವಿಮೆ ಮಾಡುವ ವಿಮೆ ಪಾಲಿಸಿಗಳಿಗೆ ವಿಮೆ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಪಾವತಿಸುವ ಅಂತಹ ವಿಮೆ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಅನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಸಾಲದ ಅಸಲು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಸೇರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದೇನೇ ಇದ್ದರೂ, ಪಾಲಿಸಿಯು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ಬರದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸದಿದ್ದರೆ, ಕಂಪನಿಯು ಹೇಳಲಾದ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಸಲು ಬಾಕಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲದ ವಿರುದ್ಧ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಹೊಂದಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲದ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ವಿಮೆ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಅನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ನೇರವಾಗಿ ಅಂತಹ ವಿಮೆ ಕಂಪನಿಗೆ ವಿತರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ವಿತರಣೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರನ ಹೊರತಾಗಿ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಖಾತರಿದಾರನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಪೂರೈಸಲಾಗಿದೆಯೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

#### 18. ಖಾತರಿದಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು:

- a) ಸಾಲಗಾರನು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಅಥವಾ ನಿರಾಸಕ್ತಿ ಇಲ್ಲದ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಖಾತರಿದಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಖಾತರಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ, ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸ್ವತಃ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯಾವುದೇ ಸುಸ್ತಿ ಸಂಭವಿಸುವಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಯು ಕಡೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ವಿಳಂಬವು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಖಾತರಿದಾರನನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ.
- b) ಬಿ)ಕಂಪನಿಗಳು, ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶುಲ್ಕ, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಉಳಿದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯು ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಹ-ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- c) ಖಾತರಿದಾರನು ತನ್ನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಬಾಧ್ಯತೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಕೇವಲ ಖಾತರಿದಾರನಾಗಿರಬಾರದು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಸಮಯದ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಅನುಗ್ರಹ ಅಥವಾ ಸಹನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ರಚಿಸಬೇಕಿರುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಖಾತರಿಯು ದುರ್ಬಲಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯ, ಸಮಯ ಅಥವಾ ನೀಡಲಾದ ಅನುಗ್ರಹ ಅಥವಾ ತೋರಿಸಿರುವ ಸಹನೆಯನ್ನು ಖಾತರಿದಾರರ ಸಮ್ಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ಸೂಚನೆಯ ನಂತರ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಖಾತರಿದಾರರು ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- d) ಖಾತರಿದಾರ ವಿರುದ್ಧ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖಾತರಿದಾರರ ನಡುವೆ ತಲುಪಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಪೂರ್ಣ ಬಲದಲ್ಲಿ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅಥವಾ ಇತರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಖಾತರಿದಾರನು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಹೇಳಿದ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಅದೇ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಖಾತರಿದಾರನ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಯ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- e) ತನ್ನ ಒಪ್ಪಿಗೆ/ಸಮ್ಮತಿ ಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು, ರೂಪಾಂತರಿಸಲು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುವ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಯ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿನ ಹೆಚ್ಚುವೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಕಂಪನಿಯು ಅಗತ್ಯವೆಂದು

ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಹಣವನ್ನು ವಿಳಂಬಗೊಳಿಸುವುದು, ಮುಂದೂಡುವುದು ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ/ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲು ಅಥವಾ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಯ ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

- f) ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಮತ್ತು ಈ ಖಾತರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರದೆ, ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಮೀಸಲಾದ ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಕಂತುಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಹಣದ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಂಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಸಂಯುಕ್ತಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರಗಳು ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಲು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಮಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅನುಗ್ರಹ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನೀಡಲು ಕಂಪನಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಸ್ವತಂತ್ರ ಅನುಷ್ಠಾನದಿಂದ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಲೋಪದಿಂದ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಷಯ ಅಥವಾ ವಸ್ತುವಿನ ಮೂಲಕ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಖಾತರಿದಾರರನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಈ ನಿಬಂಧನೆಯು, ಖಾತರಿದಾರರನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಖಾತರಿ, ಎಲ್ಲಾ ಜಾಮೀನು ಮತ್ತು ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಖಾತರಿದಾರರು ಅರ್ಹರಾಗಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಷ್ಟು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.
- g) ಈ ಖಾತರಿಯ ಮೇಲೆ ಖಾತರಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಸಾಲದ ಪಾವತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೇ ಖಾತರಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಈ ಖಾತರಿಯು, ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಕಳೆದುಹೋಗುತ್ತದೆ.
- h) ಸರಿಯಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದ ಕಂಪನಿಯ ಖಾತರಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರತಿಯು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವಾಗಿ ಗ್ಯಾರಂಟರಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಖಾತರಿದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.
- i) ಇಲ್ಲಿ ಖಾತರಿದಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ದಿವಾಳಿತನದಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ಣಯ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ದಿವಾಳಿತನದ ಆದೇಶದಿಂದ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಸಂವಿಧಾನದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಿದ, ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಿಂದ ಪ್ರಭಾವಿತವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- j) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ಜೊತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾಲಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಈ ಖಾತರಿಯು ಜೀವನಾಧಾರದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಮುಕ್ತನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ, ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಖಾತರಿಯು ಪರಿಣಾಮಕೋಳಿಗಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಳಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಆದರೆ ಪೂರ್ಣ ಶಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮದಲ್ಲಿ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರನ್ನು ಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ.
- k) ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾತರಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಖಾತರಿದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.
- l) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾತರಿದಾರರು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಕೈಬಿಡುವ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂದು ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- m) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ನಡುವೆ ವಿವಾದವು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಕಂಪನಿಯು ಬೇಡಿಕೆಯಿರುವಾಗ ಈ ಖಾತರಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಖಾತರಿದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.
- n) ಈ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯು ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳು, ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಹಣಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಪೂರ್ಣ ಶಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮದಲ್ಲಿ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸದ ಉಳಿದಿದೆ.
- o) ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಪೂರ್ಣ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಬರಹಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದೋಷ ಅಥವಾ ಅಮಾನ್ಯೀಕರಣದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಈ ಖಾತರಿಯು ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಖಾತರಿಯ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಖಾತರಿದಾರರನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಅವರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಖಾತರಿದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.
- p) ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯಿಂದ ಈ ಖಾತರಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಖಾಲಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರನ್ನು ಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ.
- q) ಈ ಖಾತರಿಯನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗದು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಖಾತರಿ, ರಾಫೋರೇಟ್ ಅಥವಾ ವೈಯಕ್ತಿಕವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಪೂರ್ಣ ಬಲದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ; ಸಾಲವನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿರಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳು ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸುವಂತಹ ಸಮಯದವರೆಗೆ. ಈ ಖಾತರಿಯು ಖಾತರಿದಾರರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

#### 19. ಪೂರ್ವ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ:

- a. ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯಿಲ್ಲದೆ ಮತ್ತು ಅದು ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ನಿಯಮಗಳ ಮೇಲೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಂತುಗಳ ವೇಗವರ್ಧನೆ ಅಥವಾ ಪೂರ್ವ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸುತ್ತದೆ.
- b. ಪೂರ್ವಮುಚ್ಚುವ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ, ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಕಂತುಗಳು, ಬಡ್ಡಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ, ಕಂಪನಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಹಣವನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವ ತನ್ನ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ 21 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ವಮುಚ್ಚಬಹುದು. ಕಂಪನಿಯ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ವ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಇತರ ದರದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯು ಇರಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ/ಸಾಲಗಾರರಿರುವ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರುವ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲಗಾರ/ರಿಗೆ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ಫೋಟೋ ದರದ ಅವಧಿಯ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಮುಚ್ಚುವಿಕೆ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- c. ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಪೂರ್ವಮುಚ್ಚುವಿಕೆ ಮೊತ್ತವು ಖಾತೆಯ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಚೆಕ್‌ಗಳಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು

ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದಡೆಗೆ ರವಾನಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ವಿಫಲಾಫದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಹಿಮ್ಮುಖಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು NOC ನೀಡಿದ ನಂತರವೂ ಸಹ, ಚೆಕ್ ಅಮಾನ್ಯತೆಯ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

- d. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳಿಂದಾಗಿ ಅಂತಹ ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯವು ಅವರು ಮೌಲ್ಯೀಕರಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಾಗ ಕಂಪನಿಗೆ ತಮ್ಮ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡದೆ ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವಂತೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಕರೆ ನೀಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

#### 20. ನಿಯೋಜನೆ/ಭದ್ರತೆ:

- a. ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿದೆ. ಕಂಪನಿಯ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಯೋಜನ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಅರ್ಹತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
- b. ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ಭದ್ರತೆ, ನಿಯೋಜನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆ ನೀಡುವ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಪ್ರಯೋಜನಗಳು, ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳು, ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲು, ಭದ್ರಗೊಳಿಸಲು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು, ನಿಯೋಜಿಸಲು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಶಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟ, ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರನ್ನು ನಿರ್ಣಾಯಕವಾಗಿ ಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅವರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಂತಹ ನಿಯೋಜಿತರಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು. ಖರೀದಿದಾರ, ನಿಯೋಜಿತ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆದಾರರ ಪರವಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಮುಂದುವರಿಯಲು ಕಂಪನಿಗೆ ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ, ಕಂಪನಿಯು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃವಾಗಿ ಅದರ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲೇಖವಿಲ್ಲದೇ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆಯೇ, ಕಂಪನಿಯ ಆಯ್ಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು, ನಿಯೋಜಿಸಲು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಶಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಗುರುತಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.
- c. ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಗೆ ತನ್ನ ಅಪಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾನೆ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಸೇರಿದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸಂಗತಿಗಳು ಅಥವಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂಥ ದಾಖಲೆಗಳು, ಮಾಹಿತಿ, ಸಂಗತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಕಿಅಂಶಗಳನ್ನು ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ಒದಗಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- d. ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಅಂತಹ ವರ್ಗಾವಣೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ನಿಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಂತಹ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

#### 21. ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದ (ಸೆಟ್-ಆಫ್):

- a. ಎರವಲುಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಖಾತೆಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಇನ್ಮುಂದೆ ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿರಿಸಲು, ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ಈಗ ಅಥವಾ ನಂತರ ಅವನ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಚಾಲ್ತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಅರಿತುಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಭದ್ರತೆಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಮುಂದುವರಿಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- b. ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸಾಲಗಾರನ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ತನಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಶ್ರೋಢೀಕರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ತನ್ನ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಲು, ಅಂತಹ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ನಿಜವಾದ ಅಥವಾ ಅನಿಶ್ಚಿತ/ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಥವಾ ಮೇಲಾಧಾರ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು ಅಥವಾ ಬಂಟಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು.
- c. ಕಂಪನಿಯ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಸರಿಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಕೊರತೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕೊರತೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬಹುದು.

- d. ಕಂಪನಿಯು NOC, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದನ್ನು/ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಲು ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ನ ಯಾವುದೇ ಮುಂದುವರಿದ ಘಟನೆ ಇರುವವರೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲಾದ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಾರದು ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ. ಅಂತೆಯೇ, ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಅವರು NOC, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ/ಶುಲ್ಕಗಳ ಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಇತ್ಯರ್ಥದ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ಹೇಳಿದ ಅಡಮಾನದ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.
- e. ಈ ಪ್ರಸಂಪನ್ಮಣ್ಣುಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದನ್ನೂ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಖಾತರಿ ಪತ್ರಗಳು ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಮಿತಿಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ.
- f. ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಅಥವಾ ಕೌಂಟರ್ ಕ್ಲೈಮ್ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಅಥವಾ ಕೌಂಟರ್ ಕ್ಲೈಮ್ ಇಲ್ಲದ ಮಾಡಬೇಕು.

## 22. ಪರಿಹಾರ:

ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಕಂಪನಿಯು ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳು, ದಾವೆಗಳು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು, ಕ್ಲೈಮ್‌ಗಳು, ಬೇಡಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು ಅಥವಾ ಹಾನಿಗಳಿಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಅಥವಾ ತಪ್ಪಿನ ಕಾರಣದಿಂದ ಉಂಟಾದ ಅಥವಾ ಅನುಭವಿಸಬಹುದಾದ ಹಾನಿಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಬೇಕು. -ಇಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಎರವಲುಗಾರ/ಗ್ಯಾರಂಟರ್ ನೀಡಿದ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಅಥವಾ ತಪ್ಪುದಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು, ಷರತ್ತುಗಳು, ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಅಥವಾ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ/ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಉಲ್ಲಂಘನೆ/ಪಾಲಿಸಿದಿರುವುದು/ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು ಭದ್ರತೆಯು. ಈ ಷರತ್ತಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೇರಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ವಿಷಯವಾಗಿ ಹೇಳಲಾದ ಬಾಕಿಗಳು.

## 23. ಸೂಚನೆ:

ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರನ/ಖಾತರಿದಾರರ/ಮಾಲೀಕರ ವಿಳಾಸ/ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರನಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸೂಚಿಸುವ ಇ-ಮೇಲ್/ಇತರ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಅಂತಹ ನೋಟೀಸನ್ನು ಫೋನ್/ಕೊರಿಯರ್/ಫಾಸಿಮೈಲ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಮಿಷನ್/ಇ-ಮೇಲ್ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಮೊದಲೋ ಅದರ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ರಶೀದಿ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರದ ಎರಡನೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದುವೇಳೆ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ಇ-ಮೇಲ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ, ಓದಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಅಂತಹ ನೋಟೀಸ್ ನ ಸಂಬಂಧಿತ ರಶೀದಿಯನ್ನು ನೀಡಿದಾಗ, ಅಥವಾ ಕಳುಹಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಓದುವ ರಶೀದಿಯನ್ನು ವಿನಂತಿಸದಿದ್ದಾಗ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

## 24. ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳು:

ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು (ವಕೀಲರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ), ಶುಲ್ಕಗಳು (ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ), ವೆಚ್ಚಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು (ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ), ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭವಿಸುವ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ನಂತರ, ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯ ಸೃಷ್ಟಿ, ಬಿಡುಗಡೆ, ಸಂರಕ್ಷಣೆ, ಜಾರಿ, ಸಾಕ್ಷಾತ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಸಾಕ್ಷಾತ್ಕಾರದ ಪ್ರಯತ್ನವನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಲು, ಬಡ್ಡಿಯ ಕಂತುಗಳು ಮತ್ತು ಅಸಲು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ವ್ಯವಹಾರಗಳ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ತೊಡಗಿರುವ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ತನಿಖೆಗಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುವಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರನು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಬೇಡಿಕೆಯ ನೋಟೀಸು ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 3 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಮೊತ್ತಗಳು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮರುಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಗಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅದೇ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

## 25. ವಿನಾಯಿ:

ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡುವುದು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದರ ಮನ್ನಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಯು ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ನಿಷ್ಕ್ರಿಯತೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಿಗೆಯು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

## 26. ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ:

ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಅಸಿಂಧುವಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗದಿದ್ದರೆ, ಒಪ್ಪಂದದ ಉಳಿದ ಭಾಗವನ್ನು ಆದಾಗ್ಯೂ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಮಟ್ಟಿಗೆ, ಪಕ್ಷಕಾರರ ಉದ್ದೇಶವು, ಅಮಾನ್ಯವಾದ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗದ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ನಿಬಂಧನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿತವಾಗಿರುವಂತೆ, ಅದನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ಒಪ್ಪಲಾಗುತ್ತದೆ.

## 27. ಸಾಲ ಮಾಹಿತಿ:

ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದತ್ತಾಂಶವನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ; ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರನು / ಜಾಮೀನುದಾರನಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗುವ / ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದತ್ತಾಂಶವು, ಸಾಲಗಾರ / ಖಾತರಿದಾರನಿಂದ, ತನ್ನ ಅಂತಹ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು, RBI ನಿಂದ ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್ ಫರ್ಮೇಶನ್ ಕಂಪನಿ / ಇ-ಗಳು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಏಜೆನ್ಸಿ / ಗಳಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಒದಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಕಂಪನಿಯು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದರೆ.

ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರನು ಮುಂದೆ ಇದನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ

- i. ಹೀಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿ ಕಂಪನಿ/ಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಕಂಪನಿಯು ಕಂಡುಹಿಡಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದತ್ತಾಂಶವನ್ನು ಅವರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಹುದು, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಬಹುದು; ಮತ್ತು
- ii. ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್ ಫರ್ಮೇಶನ್ ಕಂಪನಿ / ಗಳು ಅಥವಾ ಹೀಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು / ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತೆ, ಅವರು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದತ್ತಾಂಶ ಅಥವಾ ಅದರ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಲ ನೀಡುವವರು ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ ಪರಿಗಣನೆಗಾಗಿ ಒದಗಿಸಬಹುದು.
- iii. ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರನು ಮುಂದೆ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಮೂಹ ಕಂಪನಿಗಳು, ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾನೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ.

## 28. ಇತರ:

- a. ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು (ಬಡ್ಡಿ ದರ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ದರ, ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದರಗಳೂ ಸೇರಿದಂತೆ) ಸಂಭಾವ್ಯವಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸುವ, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು.
- b. ಇಬ್ಬರು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲಗಾರರಿದ್ದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಜಂಟಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು.
- c. ಎಲ್ಲಾ ಅನುಸೂಚಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಭಾಗವಾಗಿರುತ್ತವೆ.
- d. ಎಲ್ಲಾ ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಬೇಕು.
- e. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಎಲ್ಲಾ ಪರಿಹಾರಗಳು ಇಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಶಾಸನ, ನಾಗರಿಕ ಕಾನೂನು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಾನೂನು, ಕನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್, ವ್ಯಾಪಾರ, ಅಥವಾ ಬಳಕೆಯಿಂದ ಒದಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರಲಿ, ಸಂಚಿತವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಪರ್ಯಾಯವಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಅಥವಾ ಏಕಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು.
- f. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ, ಅದರ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರ್ಥವು ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಾಗದ ಹೊರತು:
  - (i) ಏಕವಚನವು ಬಹುವಚನವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ತದ್ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದೆ.
  - (ii) ಪುಲ್ಲಿಂಗ ಲಿಂಗವನ್ನು ಆಮದು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಪದಗಳು ಸ್ತ್ರೀಲಿಂಗ ಮತ್ತು ನಪುಂಸಕ ಲಿಂಗವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
  - (iii) "ಅವನು", "ಅವಳು", "ಇದು", "ಅವರ" ಇತ್ಯಾದಿ ಸರ್ವನಾಮಗಳು, ಸಂಯೋಜಿತ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಪರಸ್ಪರ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅರ್ಥೈಸಬೇಕು.
  - (iv) ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಪದಗಳು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ, ನಿಗಮ, ಕಂಪನಿ, ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ, ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಘಟಕವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
  - (v) ಋಣಭಾರವು ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆಯ ಪ್ರತಿಜ್ಞೆ, ಹಕ್ಕುಪತ್ರ, ಉಹ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಕಾರಾತ್ಮಕ ಹಕ್ಕು, ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡದ ಉದ್ಯಮಗಳನ್ನು ಸಹ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
  - (vi) ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳು ಉಲ್ಲೇಖಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ.
- g. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮುಂದುವರಿಕೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಕಂಪನಿ/ HUF ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಸಂವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯು ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- h. ಇದರ ಉಲ್ಲೇಖ
  - ಒಂದು ಒಪ್ಪಂದ / ದಸ್ತಾವೇಜು / ಅಂಡರ್ ಟೇಕಿಂಗ್ / ಡೀಡ್ / ಇನ್ ಸ್ಪುಮೆಂಟ್ ಬರವಣಿಗೆಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅದಕ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರ ಅನುಸೂಚಿಗಳು, ಅನುಬಂಧಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ;
  - "ಸ್ವತ್ತುಗಳು" ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯತ್ತಿನ (ಸ್ವಲ್ಪ, ಅಮೂರ್ತ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ), ಹೂಡಿಕೆಗಳು, ನಗದು ಹರಿವುಗಳು, ಆದಾಯಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಪ್ರಯೋಜನಗಳು ಆಸಕ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಿವರಣೆಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆ;
  - ದೃಢೀಕರಣವು ದೃಢೀಕರಣ, ಸಮ್ಮತಿ, ತೆರವು, ಅನುಮೋದನೆ, ಅನುಮತಿ, ನಿರ್ಣಯ, ಪರವಾನಗಿ, ವಿನಾಯಿತಿ, ಫೈಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ;
  - ಋಣಭಾರವು ಅಡಮಾನ, ಶುಲ್ಕ, ಹಕ್ಕುಪತ್ರ, ಅಡಮಾನ, ಉಹ, ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆಯ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

## 29. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ:

(a) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿವಾದಗಳು, ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅದರ ಅಸ್ತಿತ್ವದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಂತರ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ ಕಾಯಿದೆ, 1996 ("ಕಾಯ್ದೆ") ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳಿಗೆ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯಿಂದ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ವಿವಾದವನ್ನು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿವಾದದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕರಿಂದ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ:

ಸದರ್ನ್ ಇಂಡಿಯಾ ಚೇಂಬರ್ ಆಫ್ ಕಾಮರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಸದರ್ನ್ ಇಂಡಿಯಾ ಚೇಂಬರ್ ಆಫ್ ಕಾಮರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿ - ಸೆಂಟರ್ ಫಾರ್ ಎಡಿಆರ್ ಪ್ರಸ್ತುತ ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಇಂಡಿಯನ್ ಚೇಂಬರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಪಿ.ಬಿ.ನಂ.1208, ಎಸ್‌ಪ್ಲೇನೇಡ್, ಚೆನ್ನೈ - 600108 ಹೊಂದಿದೆ (ಅಥವಾ) ಟ್ರಸ್ಟ್ ಫಾರ್ ಅಲ್ಟರ್ನೇಟಿವ್ ಡಿಸ್ಪ್ಯೂಟ್ ರಿಸೋಲ್ಯೂಶನ್ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಫಾರ್ ನ್ಯಾಶನಲ್ ಅಂಡ್ ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಶನಲ್ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಆರ್ಟಿಟ್ರೇಷನ್ (CNICA) ಪ್ರಸ್ತುತ ತನ್ನ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಯೂನಿಟ್ ನಂ.412, 4 ನೇ ಮಹಡಿ, ಆಲ್ಬಾ ವಿಂಗ್, ರಹೇಜಾ ಟವರ್ಸ್, ನಂ. 113-134, ಅಣ್ಣಾ ಸಲ್ಯೆ, ಚೆನ್ನೈ 600 002 - ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

(ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ). ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡುವ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಂದ ಉಂಟಾದ ಐಂಟಿ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರ ನೀಡಿದ ತೀರ್ಮಾನವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತವೆ.

(b) ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ಬದಲಿಗೆ ಬದಲಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನನ್ನು ನೇಮಿಸುತ್ತದೆ:

(i) ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ಸಾವು; ಅಥವಾ

(ii) ನಿಯೋಜಿತ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಸಮರ್ಥನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಅಥವಾ ಬಯಸುವುದಿಲ್ಲ.

(c) ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಆಸನ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳವು ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲೇ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿವಾದಗಳು ಮತ್ತು ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಕ್ಕು ಕೋರಿಕೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಲು ಮತ್ತು ಎದುರಿಸಲು ಆಸನದಲ್ಲಿರುವ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ಹಾಗೂ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಸ್ಥಳಗಳು ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಭಾಷೆಯು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಆಗಿರಬೇಕು.

(d) ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನಿಗೆ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ನೆರವು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಒದಗಿಸಬಹುದು.

(e) ಲಿಖಿತ ಮನವಿಗಳು/ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳು, ಭೌತಿಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್/ವರ್ಚುವಲ್ ಮೋಡ್‌ನಲ್ಲಿ (ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಂವಹನ, ವೀಡಿಯೋ ಕಾನ್ಫರೆನ್ಸ್ (ವಿಸಿ), ಆನ್‌ಲೈನ್, ವರ್ಚುವಲ್ ವಿಚಾರಣೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಅಂಚೆ, ಇ-ಮೇಲ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಧಾನದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮೂಲಕ ಲಿಖಿತ ಮನವಿಗಳು/ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು ಸಲ್ಲಿಕೆಯಿಂದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಲು ಪಕ್ಷಗಳು ಈ ಮೂಲಕ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತವೆ. ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ ಬಾಹ್ಯ ಅಡ್ವಿಕೇಶನ್ ಅಥವಾ ಪ್ಲಾಟ್‌ಫಾರ್ಮ್ ಅನ್ನು ಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಅಥವಾ ಅದರ ಸಂಯೋಜನೆಯನ್ನು ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದು, ಅವರ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(f) ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನು ಅವನು/ಅವಳು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ತೀರ್ಮಾನ /ಮಧ್ಯಂತರ ತೀರ್ಮಾನ/ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅವನು/ಅವಳು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದ ಅಂಚೆ/ಕೊರಿಯರ್ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ತೀರ್ಮಾನದ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿದ ಚಿತ್ರ ಅಥವಾ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್/ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಪಕ್ಷಗಳು ತನ್ನದೇ ಆದ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ, ಅವನು/ಅವಳು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದರೆ, ಇದನ್ನು ಕಾಯಿದೆಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

(g) ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು) / ಖಾತರಿದಾರರು (ರು) ಒದಗಿಸಿದ ಅಂಚೆ/ಇ-ಮೇಲ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಳಾಸ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ (ರು) / ಖಾತರಿದಾರರು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ/ ಹಂಚಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ (ಗಳು) ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಕ್ರಿಯ ಅಂಚೆ/ಇ-ಮೇಲ್ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಳಾಸ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸಕ್ರಿಯ ಅಂಚೆ/ಇ-ಮೇಲ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಳಾಸದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂಚೆ/ಇ-ಮೇಲ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

## 30. ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ:

ಆರ್‌ಬಿಐನ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ವಿವರವಾದ ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ರೂಪಿಸಿದೆ. ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು <https://cholamandalam.com/grievance-redressal.aspx> ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಹೇಳಲಾದ ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವನು/ಅವಳು ಕುಂದುಕೊರತೆ/ಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

## 31. ಸ್ವೀಕಾರ:

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ:

ಅವರು ತಮ್ಮ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲಾದ ಅನುಸೂಚಿ/ಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಭೌತಿಕ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇಡೀ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಓದಿದ್ದಾರೆ, ಎಲ್ಲಾ ಖಂಡಗಳು/ವಿವರಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅರ್ಥವನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ಸದರಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅವರು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಅರ್ಥವಾಗುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅವರು ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಿಸಲಾದ ಈ ಸಾಲದ ಪ್ರಮುಖ

ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಹ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅದರಿಂದ ತೃಪ್ತರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಪದ/ಗಳ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಂಡ/ಗಳ ಅರ್ಥ/ವ್ಯಾಖ್ಯಾನವು ಅದರ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಆವೃತ್ತಿಯ ಅರ್ಥ/ದೊಂದಿಗೆ ಅಸಮಂಜಸವಾಗಿದ್ದರೆ/ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಆವೃತ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪದ/ಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಂಡ/ಗಳು ಮೇಲುಗೈ ಸಾಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅವರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ

ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು

ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸಹಿ

ಒಂದು ಕಂಪನಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ



ಸಾಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆಯನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಮೊದಲು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಅಂಟಿಸಲಾಗಿದೆ

..... ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆಯು, 20 ..... ರ ..... ರ ..... ದಿನದಂದು ಆ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಈ ಉಡುಗೊರೆಗಳಿಗೆ ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ ....., ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ ..... ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ / ಗಳ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಅನುಚ್ಛೇದಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಂಟಿಸಲಾಗಿದೆ.



ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ

ಇದರಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾಲುದಾರರು ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಕೈಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಚಂದಾದಾರರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ

\_\_\_\_\_ ಗಾಗಿ (ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು)

ಪಾಲುದಾರರು

ಮಾಲೀಕರ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಮಾಲೀಕನು ತನ್ನ ಕೈಯನ್ನು ಇಲ್ಲಿಗೆ ಹೊಂದಿಸಿ ಚಂದಾದಾರನಾಗಿದ್ದಾನೆ, ಇಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷ

\_\_\_\_\_ ಗಾಗಿ (ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು)

ಮಾಲೀಕ

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿ.

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿ

## ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ (ಗೃಹ ಸಾಲ)

ಒಪ್ಪಂದದ ಸ್ಥಳ	
ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕ	
ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	
ಖಾತೆದಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	
ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಖರೀದಿ</li> <li>2. ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಫ್ಲಾಟ್ / ಮನೆ ಖರೀದಿ</li> <li>3. ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ</li> <li>4. ಮನೆಯ ವಿಸ್ತರಣೆ / ನವೀಕರಣ / ಸುಧಾರಣೆ</li> <li>5. ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಸಂಸ್ಥೆ / ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಹಣಕಾಸು ವಿನಿಮಯ</li> </ol>
ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	
ಸಾಲದ ಅವಧಿ	
CIFCL ನ ಶಾಖೆ	
ಪೂರ್ವನಿದರ್ಶನದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ದಿನಾಂಕ	
ಮರುಪಾವತಿ ಆವರ್ತನ	ಮಾಸಿಕ
ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ .....ನೇ ದಿನ
ಜೋಳಾ HL ಪರಾಮರ್ಶ ದರ (% ವರ್ಷಕ್ಕೆ)	
ಬಡ್ಡಿ ದರ (ವರ್ಷಕ್ಕೆ %)	ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ: ಸಿಎಚ್‌ಆರ್‌ಆರ್... ಹರಡು....% =...
ಅಮೋಟ್ಯೋನೇಶನ್	ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅನುಭೇದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಲಾದ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು FRLS ನಡಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದಕ್ಕೂ ರೂ.ಗಳ ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ (EMIs) ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು.....* .....* ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು:	<p>a) ಪಾವತಿ ಬಾಕಿ: ಕಂತುಗಳು, PEmII ಅಥವಾ ಬಾಕಿಯಿರುವ ದಿನಾಂಕ/ಗಳಂದು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ಪಾವತಿಸದ ಮೊತ್ತ, ಸಾಲಗಾರರು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವಂತೆ ಅಂತಹ ಪಾವತಿಸದ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತದ ನೈಜ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ @ 36% ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.</p> <p>b) ಪರಿಚ್ಛೇದದಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಬಾಕಿ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂದರ್ಭ(ಗಳು) ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ: ಈ ಒಪ್ಪಂದದ 13 (d), (e), (i), (ii), (ee) &amp; (gg), ಅನ್ವಯ ಸಾಲಗಾರರು ದಿನಕ್ಕೆ ರೂ.20 ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಇಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡ ಸಂದರ್ಭ (ಗಳು) ಸಂಭವಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕಂಪನಿಯ ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವಂತೆ ಬಾಕಿ(ಗಳು) ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಗಣನೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು</p>
ಭದ್ರತೆ (ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು)	
ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬದಲಿಸಿ	ರೂ. 500 ಜೊತೆಗೆ GST
ವಿತರಣಾ ಚೆಕ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ಮರು-ವಿತರಣೆ	ಪ್ರತಿ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ರೂ. 500 + GST
ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ (P.F) ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಶುಲ್ಕ (A.F)	ರೂ. 5000/- ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸೆಸ್ ಸೇರಿದಂತೆ)   ರೂ. ----/- ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸೆಸ್ ಸೇರಿದಂತೆ)
ಬಡ್ಡಿ ದರ ಮರುಹೊಂದಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದರದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಪ್ರಮುಖ ಮೊತ್ತದ 1%
ಬಡ್ಡತೆ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಸಾಲ ವಿತರಣೆ-ಉಲ್ಲೇಖ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ)	
ಚೆಕ್ / ACH / ECS / ಮಾಂಡೇಟ್ ಅಗೌರವದ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಪ್ರತಿ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ರೂ. 1000 + GST
CERSAI ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ. 118/- (ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಿರುತೆರಿಗೆ ಒಳಗೊಂಡು)
ಖಾತೆಗಳ ಹೇಳಿಕೆ	ರೂ. 500/- ಜೊತೆಗೆ GST
ನಕಲಿ NOC	ರೂ. 500/- ಜೊತೆಗೆ GST
ಕ್ಷೇತ್ರ ಭೇಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ. ಪ್ರತಿ ಭೇಟಿಗೆ 250/ ಜೊತೆಗೆ GST
ಕಾನೂನು / ಚೇತರಿಕೆ / ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಾಸ್ತವದ ಪ್ರಕಾರ
ಪೂರ್ವ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಶೂನ್ಯ
ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರದ ಪ್ರತಿ ವಿತರಣೆಗೆ ಆಸ್ತಿ	1000 ಜೊತೆಗೆ GST

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಶುಲ್ಕಗಳು	
ಸ್ಥಿರದಿಂದ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಬದಲಾವಣೆಯ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದರದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಅಸಲು ಮೊತ್ತದ 1%
ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಆಸನ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ	

ಗಮನಿಸಿ: ಪ್ರಮುಖ ಸತ್ಯ ಹೇಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಅನುಬಂಧಗಳನ್ನು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

\* ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ

\*ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ GST

#ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯು ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ

#ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ/ರ ಜೊತೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲಗಾರ/ಗಳಿಗೆ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ನಿಗದಿತ ವಿವರವಾದ ಮರುಪಾವತಿ\*

ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ	ಅವಧಿ	ಡೇಟಾ	ಬಡ್ಡಿ	ತತ್ವ	EMI.	ಅಂತಿಮ ಉಳಿತಾಯ

\*ದಯವಿಟ್ಟು ಇಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ಮರುಪಾವತಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ. ಇದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ನಿಜವಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮರುಪಾವತಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಬದಲಾಗಬಹುದು ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಭಾಗವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ

RBI ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲಗಳನ್ನು SMA ಮತ್ತು NPA ವರ್ಗಗಳಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸುವ ಆಧಾರವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ:

ವರ್ಗೀಕರಣ ವರ್ಗಗಳು	ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರ - ಅಸಲು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತ.
SMA-0	30 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
SMA-1	30 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 60 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
SMA-2	60 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 90 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
NPA	90 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು

ಸಂಬಂಧಿತ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಾಗಿ ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಭಾಗವಾಗಿ SMA ಅಥವಾ NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು SMA ಅಥವಾ NPA ವರ್ಗೀಕರಣ ದಿನಾಂಕವು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಿತ ಸ್ವತ್ತಾಗಿ ಮೇಲ್ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅಸಲು, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಮಾತ್ರ ("ಸ್ಕ್ವಾಂಡರ್ಡ್ ಅಸೆಟ್" ಎಂಬ ಪದವು SMA ಅಥವಾ NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದ ಸಾಲ ಖಾತೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತದೆ). SMA ಅಥವಾ NPA ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅಂದರೆ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ದಿನಗಳಿರುವ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲ ಖಾತೆಯ ವರ್ಗೀಕರಣದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು SMA ಅಥವಾ NPA ಎಂದು ಅಥವಾ RBI ಸೂಚಿಸಿದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ವರ್ಗ ಅಥವಾ RBI ಸೂಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ವರ್ಗವನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ತರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಉದಾಹರಣೆಗೆ SMA / NPA ವರ್ಗೀಕರಣಕ್ಕೆ ಉದಾಹರಣೆ: ಸಾಲ ಖಾತೆಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕವು ಮಾರ್ಚ್ 31, 2021 ಆಗಿದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಈ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಾಗಿ ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ದಿನಾಂಕವು ಮಾರ್ಚ್ 31, 2021 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ಖಾತೆಯು ಅವಧಿ ಮೀರಿ ಉಳಿಯುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದರೆ, ಏಪ್ರಿಲ್ 30, 2021 ರಂದು ದಿನದ-ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಅಂದರೆ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ 30 ದಿನಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು SMA -1 ಎಂದು ಟ್ಯಾಗ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ SMA -1 ವರ್ಗೀಕರಣದ ದಿನಾಂಕವು ಏಪ್ರಿಲ್ 30, 2021 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಂತೆಯೇ, ಸಾಲದ ಖಾತೆಯು ಅವಧಿ ಮೀರಿ ಉಳಿಯುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದರೆ, ಅದನ್ನು ಮೇ 30, 2021 ರಂದು ದಿನ-ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಅದನ್ನು SMA -2 ಎಂದು ಟ್ಯಾಗ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದು ಇನ್ನೂ ವಿಳಂಬವಾಗುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದರೆ, ಜೂನ್ 29, 2021 ರಂದು ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಅದನ್ನು NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸೂಚನೆ: ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ (GST) ಸೇರಿದಂತೆ ಅದರ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು, ಲೆವಿಗಳು, ಮೇಲ್ವಿರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸೆಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ಗಳು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗಾಗಿ

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ

ಸಾಲಗಾರ/ಗಳ

ಖಾತರಿದಾರ

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ

ಸಾಲಗಾರ/ಗಳ

ಒಪ್ಪಂದದ ಸ್ಥಳ	
ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕ	
ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು(ಗಳು) ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	
ಸಹ - ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು(ಗಳು) ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	
ಜಾಮೀನುದಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	
ವ್ಯಾಪಾರ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ(ಗಳ) ಸ್ಥಿತಿ (ಉದಾಹರಣೆಗೆ, ವ್ಯವೇಷ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿ / ಪಬ್ಲಿಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿ / ಇಂಡಿವಿಜುವಲ್ / ಫರ್ಮ್ / ಸೋಲ್ ಮಾಲೀಕ / HUF ಇತ್ಯಾದಿ.)	
ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ	
ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	
ಸಾಲದ ಅವಧಿ	
ಪೂರ್ವನಿರ್ದೇಶನದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ದಿನಾಂಕ	
ಆಸಕ್ತಿಯ ಪ್ರಕಾರ	ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಚೋಳ ಉಲ್ಲೇಖ ದರಕ್ಕೆ ಲಿಂಕ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ
ಇಂದಿನಂತೆ ಚೋಳ ಉಲ್ಲೇಖ ದರ	(% ವರ್ಷಕ್ಕೆ)
ದಿನಾಂಕದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರ	ಹರಡುವಿಕೆಯ % = (ವರ್ಷಕ್ಕೆ)
ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ*	
(a) ಪ್ರತಿ ಕಂತಿನ ಮೊತ್ತ	
(b) ಕಂತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	
(c) ಮೊದಲ ಕಂತನ್ನು ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ನಂತರದ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ನಂತರದ ತಿಂಗಳಿನ ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ;	
ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ದರಗಳು	ಮಾಸಿಕ / ತ್ರೈಮಾಸಿಕ / ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು / ಅಸಲು ಜೊತೆಗೆ ಮಾಸಿಕ ಸಮಾನವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಕಂತು (EMI) - ಸ್ಟ್ರೋಕ್ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ*
ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು:	<p>a) ಪಾವತಿ ಬಾಕಿ: ಕಂತುಗಳು, PEMII ಅಥವಾ ಬಾಕಿಯಿರುವ ದಿನಾಂಕ/ಗಳಂದು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ಪಾವತಿಸದ ಮೊತ್ತ), ಸಾಲಗಾರರು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವಂತೆ ಅಂತಹ ಪಾವತಿಸದ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತದ ನೈಜ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ @ 36% ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.</p> <p>b) ಪರಿಚ್ಛೇದದಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಬಾಕಿ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂದರ್ಭ(ಗಳು) ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ: ಈ ಒಪ್ಪಂದದ 13 (d), (e), (i), (l), (ee) &amp; (gg) ಅನ್ವಯ ಸಾಲಗಾರರು ದಿನಕ್ಕೆ ರೂ.20 ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಇಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡ ಸಂದರ್ಭ (ಗಳು) ಸಂಭವಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕಂಪನಿಯ ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವಂತೆ ಬಾಕಿ(ಗಳು) ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಗಣನೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು</p>
ಭದ್ರತೆ (ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು)	
ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ. 500 ಜೊತೆಗೆ GST
ವಿತರಣಾ ಚೆಕ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ಮರು-ವಿತರಣೆ	ಪ್ರತಿ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ರೂ. 500 + GST
ಬದ್ಧತೆ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಸಾಲ ವಿತರಣೆ-ಉಲ್ಲೇಖ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ)	
ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು (P.C) ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಶುಲ್ಕ (A.F)	ರೂ.5000 (ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸೆಸ್ ಸೇರಿದಂತೆ)   ರೂ.--- (ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸೆಸ್ ಸೇರಿದಂತೆ)
ಬಡ್ಡಿ ದರ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದರದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಪ್ರಮುಖ ಮೊತ್ತದ 1%
ಚೆಕ್ / ACH / ECS / ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಅಗೌರವ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಪ್ರತಿ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ರೂ. 1000 + GST
ಸಿ ಇ ಆರ್ ಎಸ್ ಎ ಐ ಆರೋಪಗಳು	GST ಸೇರಿದಂತೆ 118 ರೂ
ದಾಖಲೆಗಳ ನಕಲಿ ಪಟ್ಟಿ / ದಾಖಲೆಗಳ ನಕಲು	ರೂ. 750 ಜೊತೆಗೆ GST

ಪೂರ್ವ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯ ಷರತ್ತುಗಳು (ವ್ಯಾಪಾರೇತರ ಉದ್ದೇಶ)	ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 (ಹನ್ನೆರಡು) ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪೂರ್ವ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
ಪೂರ್ವ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	- ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ಲೋನ್‌ಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಸ್ವಧೀನ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ (a) ಸ್ವಂತ ನಿಧಿಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಮೊತ್ತದ 2% ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (b) ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಣಕಾಸುದಾರರಿಗೆ ಸಾಲದ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಮಾರ್ಗವೇ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಮೊತ್ತದ 4% ಅನ್ನು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ
ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	2% + GST ಆಫ್ (POS)
ಕ್ಷೇತ್ರ ಭೇಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಪ್ರತಿ ಭೇಟಿಗೆ ರೂ. 250/ ಜೊತೆಗೆ ಜಿಎಸ್ ಟಿ
ಸ್ಥಿರದಿಂದ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಬದಲಾವಣೆಯ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಮರುಹೂಂದಿಸುವ ದರದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಅಸಲು ಮೊತ್ತದ 1%
ಮದ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಆಸನ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ	
ಕಾನೂನು / ಚೇತರಿಕೆ / ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಾಸ್ತವದ ಪ್ರಕಾರ
ವ್ಯಾಪಾರ ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪಾರೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾಲಮ್ ಅನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ವ್ಯಾಪಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಹೀಗೆ ನಮೂದಿಸಿ: ಪೂರ್ವ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು/ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲ.	
ವ್ಯಾಪಾರೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಹೀಗೆ ನಮೂದಿಸಿ: ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 (ಹನ್ನೆರಡು) ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪೂರ್ವ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.	

\* ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯು ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ

\* ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ/ರೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ಎಲ್ಲಾ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ರೇಟ್ ಟರ್ಮ್ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಿಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

RBI ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಳನ್ನು SMA ಮತ್ತು NPA ವರ್ಗಗಳಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲು ಆಧಾರವಾಗಿದೆ:

ವರ್ಗೀಕರಣ ವಿಭಾಗಗಳು	ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರ - ಅಸಲು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತ
SMA-0	30 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
SMA-1	30 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 60 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
SMA-2	60 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 90 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
NPA	90 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು

ಸಂಬಂಧಿತ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಾಗಿ ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಭಾಗವಾಗಿ SMA ಅಥವಾ ಎನ್ NPA ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು SMA ಅಥವಾ NPA ವರ್ಗೀಕರಣ ದಿನಾಂಕವು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ

ಸಾಲಗಾರ/ರು

NPA ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಿತ ಸ್ವತ್ತಾಗಿ ಮೇಲ್ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅಸಲು, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಮಾತ್ರ ("ಸ್ಕ್ಯಾಂಡರ್ ಅಸೆಟ್" ಎಂಬ ಪದವು SMA ಅಥವಾ ಎನ್ NPA ವರ್ಗೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದ ಸಾಲ ಖಾತೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತದೆ). SMA ಅಥವಾ NPA ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅಂದರೆ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ದಿನಗಳಿರುವ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ವರ್ಗೀಕರಣದಲ್ಲಿ SMA ಅಥವಾ NPA ಅಥವಾ RBI ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಉದಾಹರಣೆಗೆ SMA / NPA ವರ್ಗೀಕರಣಕ್ಕೆ ಉದಾಹರಣೆ: ಸಾಲ ಖಾತೆಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕವು ಮಾರ್ಚ್ 31, 2021 ಆಗಿದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಈ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಾಗಿ ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ದಿನಾಂಕವು ಮಾರ್ಚ್ 31, 2021 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ಖಾತೆಯು ಅವಧಿ ಮೀರಿ ಉಳಿಯುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದರೆ, ಏಪ್ರಿಲ್ 30, 2021 ರಂದು ದಿನದ-ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಅಂದರೆ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ 30 ದಿನಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು SMA -1 ಎಂದು ಟ್ಯಾಗ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ SMA -1 ವರ್ಗೀಕರಣದ ದಿನಾಂಕವು ಏಪ್ರಿಲ್ 30, 2021 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಂತೆಯೇ, ಸಾಲದ ಖಾತೆಯು ಅವಧಿ ಮೀರಿ ಉಳಿಯುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದರೆ, ಅದನ್ನು ಮೇ 30, 2021 ರಂದು ದಿನ-ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಅದನ್ನು SMA -2 ಎಂದು ಟ್ಯಾಗ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದು ಇನ್ನೂ ವಿಳಂಬವಾಗುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದರೆ, ಜೂನ್ 29, 2021 ರಂದು ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಅದನ್ನು NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸೂಚನೆ: ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ (GST) ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದ ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು, ಲೆವಿಗಳು, ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಸೆಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಮೊತ್ತಗಳ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ,

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ

ಸಾಲಗಾರ/ರು

ಖಾತೆದಾರ

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ

ಸಾಲಗಾರ/ರು

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ

ಸಾಲಗಾರ/ರು

## ಬೇಡಿಕೆ ವಾಗ್ಧಾನ ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಸಾಲಗಾರ

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

ಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಚೋಳಾ ಕ್ರೆಸ್ತ್, C 54 &amp; 55, ಸೂಪರ್ B-4, ಥಿರು ವಿ ಕಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಗೈಂಡಿ ಚೆನ್ನೈ-600 032

ಮಾನ್ಯರೇ,

ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ನಾನು / ನಾವು .....

.....

..... ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್

ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("ಕಂಪನಿ") ಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದಾಗಿ ಅಥವಾ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ

% (..... ದರ) ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮಾಸಿಕ / ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ವಿಶ್ರಾಂತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ಇತರದರೊಂದಿಗೆ..... ಮೊತ್ತವನ್ನು

(..... ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಪಾವತಿಸುವುದಾಗಿ ಆದೇಶಿಸುತ್ತೇವೆ. ಪಾವತಿ, ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಪ್ರತಿಭಟನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತಿಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಷ್ಟು ಮನ್ನಾ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ

ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು

ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸಹಿ

ರೆವಿನ್ಯೂ  
ಸ್ವಾಂಪ್

ಒಂದು ಕಂಪನಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆಯನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಮೊದಲು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ವರ್ಷವನ್ನು ಅಂಟಿಸಲಾಗಿದೆ

.....ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆಯು, 20..... ರ ..... ರ ..... ದಿನದಂದು  
 ಆ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಈ  
 ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ ....., ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ  
 \_\_\_\_\_ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ / ಗಳ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಅನುಚ್ಛೇದಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ  
 ಅಂಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ರೆವಿನ್ಯೂ ಸ್ವಾಂಪ್

ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ

ಇದರಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾಲುದಾರರು ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಕೈಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಚಂದಾದಾರರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ



ಸಾಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ

..... ಗಾಗಿ (ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು)

ಪಾಲುದಾರರು

ಮಾಲೀಕರ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಮಾಲೀಕನು ತನ್ನ ಕೈಯನ್ನು ಇಲ್ಲಿಗೆ ಹೊಂದಿಸಿ ಚಂದಾದಾರನಾಗಿದ್ದಾನೆ, ಇಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷ

..... ಗಾಗಿ (ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು)

ಮಾಲೀಕ

### ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳ ರೇವಣಿಯ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನ ಸೃಷ್ಟಿಯ ಹಿಂದಿನ ವಹಿವಾಟು ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರ

ಈ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿ-1 ರಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ..... ಮೂಲಕ .... ದಿನದಂದು .. ನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ರೇವಣಿದಾರ(ಗಳು)" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಈ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅದರ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗದ ಹೊರತು, ಅವನ / ಅವಳ / ಅವರ ಸಂಬಂಧಿತ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು, ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರು, ವಕೀಲರು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರು, ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಅಡಮಾನದ ಸೃಷ್ಟಿಯ ಹಿಂದಿನ ವಹಿವಾಟನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲು, ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ಸೃಷ್ಟಿಯ ಹಿಂದಿನ ವಹಿವಾಟನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲು ಅವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಒಂದು ಬ್ಯಾಂಕೇತರ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, 1956 ರ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಚೋಳಾ ಕ್ರೆಸ್, C 54 & 55, ಸೂಪರ್ B-4, ಥಿರು ವಿ ಕಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಗ್ಯಾಂಡಿ ಚೆನ್ನೈ-600 032 (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಕಂಪನಿ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಈ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅದರ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು).

1. ದಿನಾಂಕ ..... (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಒಪ್ಪಂದ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಕಂಪನಿಯು ರೇವಣಿದಾರನಿಗೆ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನುಸೂಚಿ-1 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ), ಸದರಿ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ರೂ. .... (ರೂಪಾಯಿಗಳು) ..... ) ವರೆಗೆ ಒಂದು

ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುತ್ತದೆ/ ಒಪ್ಪುತ್ತದೆ:

2. .... ನ ..... ದಿನದಂದು, ರೇವಣಿದಾರರು (ಗಳು) ಕಂಪನಿಯ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿದ್ದರು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಅವರನ್ನು ಭೇಟಿ ಮಾಡಿದರು, ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿದರು. ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ ನೊಂದಿಗೆ ರೇವಣಿ ಇರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಬರಹಗಳು ಇಲ್ಲಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ IV ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ, ರೇವಣಿದಾರರ (ರು) ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ III ರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ), ಹೇಳಿದರು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ IV ರಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಡೀಡ್‌ಗಳು ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ರೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿ ಮರುಪಾವತಿ/ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ರೇವಣಿದಾರರ (ಗಳ) ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ( ಸಾಲದ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ, ಬಡ್ಡಿ, ದಿವಾಳಿಯಾದ ಹಾನಿಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಹಣವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿಗಳು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ "ಬಾಕಿಗಳು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ).

3. ರೇವಣಿದಾರರು (ಗಳು), ಹೇಳಲಾದ ರೇವಣಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ರೇವಣಿದಾರರು (ಗಳು) ಇಲ್ಲಿಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ III ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕ(ಗಳು) ಎಂದು ಕಂಪನಿಯ ಮಧ್ಯಂತರದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿದರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿದರು. ರೇವಣಿದಾರರು (ಗಳು) ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾನ್ಯವಾದ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರು, ಇಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ IV ನಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಬರಹಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಏಕೈಕ ದಾಖಲೆಗಳಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, ಮತ್ತು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಡೀಡ್‌ಗಳ ರೇವಣಿ ಮೂಲಕ ಹೇಳಲಾದ ಸಮನಾದ ಅಡಮಾನದಿಂದ ಪಡೆದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ರೇವಣಿದಾರರಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವ/ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಅವರು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಉಳಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು:

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ:

ಇವರಿಂದ ಸಹಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ:

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪರವಾಗಿ,

ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ

ಸಾಕ್ಷಿ 1. \_\_\_\_\_

ಸಾಕ್ಷಿ 2. \_\_\_\_\_

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I  
[ಠೇವಣಿದಾರರ ವಿವರಣೆ]

1. ಶ್ರೀಮತಿ ..... ನ ಮಗ/ಹೆಂಡತಿ/ಮಗಳು,  
ಸುಮಾರು ..... ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನವರು, ಪ್ರಸ್ತುತ ..... ನಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.
2. ಶ್ರೀಮತಿ ..... ನ ಮಗ/ಹೆಂಡತಿ/ಮಗಳು,  
ಸುಮಾರು ..... ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನವರು, ಪ್ರಸ್ತುತ ..... ನಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.
3. ಶ್ರೀಮತಿ ..... ನ ಮಗ/ಹೆಂಡತಿ/ಮಗಳು,  
ಸುಮಾರು ..... ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನವರು, ಪ್ರಸ್ತುತ ..... ನಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.
4. ಶ್ರೀಮತಿ ..... ನ ಮಗ/ಹೆಂಡತಿ/ಮಗಳು,  
ಸುಮಾರು ..... ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನವರು, ಪ್ರಸ್ತುತ ..... ನಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ II  
[ಠೇವಣಿದಾರರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ]

1. ಶ್ರೀಮತಿ ..... ನ ಮಗ/ಹೆಂಡತಿ/ಮಗಳು,  
ಸುಮಾರು ..... ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನವರು, ಪ್ರಸ್ತುತ ..... ನಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.
2. ಶ್ರೀಮತಿ ..... ನ ಮಗ/ಹೆಂಡತಿ/ಮಗಳು,  
ಸುಮಾರು ..... ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನವರು, ಪ್ರಸ್ತುತ ..... ನಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.
3. ಶ್ರೀಮತಿ ..... ನ ಮಗ/ಹೆಂಡತಿ/ಮಗಳು,  
ಸುಮಾರು ..... ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನವರು, ಪ್ರಸ್ತುತ ..... ನಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.
4. ಶ್ರೀಮತಿ ..... ನ ಮಗ/ಹೆಂಡತಿ/ಮಗಳು,  
ಸುಮಾರು ..... ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನವರು, ಪ್ರಸ್ತುತ ..... ನಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ III

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ IV

ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಠೇವಣಿದಾರರು (ಗಳು) ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು/ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗಾಗಿ.

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿ

ಸಾಲಗಾರ/ರು

## ಸಂವಿಧಾನ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಣದ ಪ್ರಕಾರ HUF ಘೋಷಣೆ

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

ಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿ.,

ಚೋಳಾ ಕ್ರೆಸ್, C 54 &amp; 55, ಸೂಪರ್ B-4,

ಧಿರು ವಿ ಕಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಗೈಂಡಿ ಚೆನ್ನೈ-600 032

ಮಾನ್ಯರೇ,

ಉಲ್ಲೇಖ: ..... (HUF ನ ಹೆಸರು) ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

..... (ಸೌಲಭ್ಯದ ಸ್ವರೂಪ) ಅನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು

ನಾವು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ..... ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನಾವು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ.

ನಾವು, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು HUF ನ ಏಕೈಕ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ..... ಕರ್ತಾ ಮತ್ತು ಅದರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ನಾವು ಮಾತ್ರ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿದ್ದೇವೆ. HUF ನಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಾವು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸಲಹೆ ನೀಡುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನೋಟಿಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ನಿರ್ನಾಮವಾಗುವವರೆಗೆ ನಿಮ್ಮ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ HUF ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿಲ್ಲಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಯ ಮೇಲೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು ನಿಮಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಎಚ್ ಯುಎಫ್ ಪರವಾಗಿ ಮೇಲಿನ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಶ್ರೀ ..... ಕರ್ತಾ ಅವರಿಗೆ ನಾವು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿದ್ದೇವೆ.

ನಾನು/ನಾವು ಮತ್ತಷ್ಟು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ನಾನು/ನಾವು ನಿಮಗೆ ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ನಿಯೋಜಿತರಿಗೆ ಅಂತಹ ಕ್ಲೈಮ್‌ಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು ಮತ್ತು ಹಾನಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ಈ ಘೋಷಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನೀವು / ಅವರು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತೊಂದರೆ ಅನುಭವಿಸಬಹುದು ಅದರ ಸಿಂಧುತ್ವ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ.

ಧನ್ಯವಾದಗಳು,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹ - ಪಾಲುದಾರರ ಹೆಸರು

ಸಹಿ (ದಯವಿಟ್ಟು ಸ್ಕಾಂಪ್ ಇಲ್ಲದೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿ)

1.

2.

3.

4.

## ಸಂವಿಧಾನದ ಪ್ರಕಾರ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಘೋಷಣೆ

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

ಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿ.,

ಚೋಳಾ ಕ್ರೆಸ್, C 54 &amp; 55, ಸೂಪರ್ B-4,

ಥಿರು ವಿ ಕಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಗೃಂಡಿ ಚೆನ್ನೈ-600 032

ಮಾನ್ಯರೇ,

ಮರು: ..... (ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು) ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ  
 (ಸೌಲಭ್ಯದ ಸ್ವರೂಪ) ಪಡೆಯುವುದು.

ನಾವು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ..... ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನಾವು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಇಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಹಾಕಲಾದ ನಾವು ಮಾತ್ರ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲುದಾರರಾಗಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿದ್ದೇವೆ. ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಾವು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸಲಹೆ ನೀಡುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ನಿರ್ನಾಮವಾಗುವವರೆಗೆ ನಿಮ್ಮ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿಲ್ಲಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಯ ಮೇಲೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತುತ / ಭವಿಷ್ಯದ ಪಾಲುದಾರರು ನಿಮಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಾನು/ನಾವು ಮತ್ತಷ್ಟು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ನಾನು/ನಾವು ನಿಮಗೆ ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ನಿಯೋಜಿತರಿಗೆ ಅಂತಹ ಕ್ಲೈಮ್‌ಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು ಮತ್ತು ಹಾನಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ, ಈ ಘೋಷಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನೀವು / ಅವರು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತೊಂದರೆ ಅನುಭವಿಸಬಹುದು ಅದರ ಸಿಂಧುತ್ವ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ.

ಧನ್ಯವಾದಗಳು,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹ - ಪಾಲುದಾರರ ಹೆಸರು

ಸಹಿ (ದಯವಿಟ್ಟು ಸ್ಟಾಂಪ್ ಇಲ್ಲದೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿ)

1.

2.

3.

4.

## ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

ಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿ.,

ಚೋಳಾ ಶ್ರೇಸ್ತ್, C 54 &amp; 55, ಸೂಪರ್ B-4,

ಧಿರು ವಿ ಕಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಗೈಂಡಿ ಚೆನ್ನೈ-600 032

ಮೆ/.....ನ ಪಾಲುದಾರರಾದ ನಾವು, ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಪಾಲುದಾರ/ಗಳ ಯಾರಿಗಾದರೂ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲು ಈ ಮೂಲಕ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತೇವೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯೋಗವು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸುವವರೆಗೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರದ ನಿಯೋಗವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಹ - ಪಾಲುದಾರರ ಹೆಸರು

ಸಹಿ

1.

2.

3.

4.

ಧನ್ಯವಾದಗಳು,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಫಾರ್ ಮೆ/.....

ಪಾಲುದಾರರ ಹೆಸರು

ಸಹಿ (ಮುದ್ರೆಯೊಂದಿಗೆ)

1.

2.

3.

4.

## PDC ಸಲ್ಲಿಕೆಗೆ ಘೋಷಣೆ

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

ಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿ.,

ಚೋಳಾ ಕ್ರೆಸ್, C 54 &amp; 55, ಸೂಪರ್ B-4,

ಧಿರು ವಿ ಕಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಗೈಂಡಿ ಚೆನ್ನೈ-600 032

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ರೂ.....ಗಳ ಮೊತ್ತದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("ಕಂಪನಿ") ಯಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ನೀಡಲಾದ/ಒಪ್ಪಲಾದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಪರಿಗಣನೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ 1/ ನಾನು / ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಡ್ರಾ ಮಾಡಲಾದ ಚೆಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಇಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ) ಕಂಪನಿಗೆ ತಲುಪಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಚೆಕ್ ನಂಬರ್

ನೆಗೋಷಿಯೇಬಲ್ ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್ ("ದ ಆಕ್ಟ್") ಸೆಕ್ಷನ್ 20 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಹೇಳಿದ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರು ಹೇಳಿದ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನಾನು / ನಾವು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

ಸದರಿ ಚೆಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಧಿನಿಯಮದ ಸ್ಪಷ್ಟ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ಸದರಿ ಚೆಕ್ಕುಗಳ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತವನ್ನು ತುಂಬಲು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲು ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನಾನು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಸದರಿ ಚೆಕ್ಕುಗಳ ಡ್ರಾಯರ್ ಆಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಚೆಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಡ್ರಾ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ನಾನು/ನಾವು ಆಲೋಚಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಚೆಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸುವಾಗ ಗೌರವಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

ಸದರಿ ಚೆಕ್ಕುಗಳ ಯಾವುದೇ ಅಗೌರವವು 1881ರ ನೆಗೋಷಿಯೇಬಲ್ ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್ ನ 138ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ ನನ್ನನ್ನು/ನಮ್ಮನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

ಧನ್ಯವಾದಗಳು,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಗೆ (ವೈಯಕ್ತಿಕ/ಕಂಪನಿ/ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು)

ಸಹಿ(ಗಳು) / ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿ

(ಕಂಪನಿ/ಫರ್ಮ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಸ್ವಾಂಪ್ ಅನ್ನು ಅಂಟಿಸಬೇಕು)

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

ಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿ.,

ಚೋಳಾ ಶ್ರೆಸ್ತ್, C 54 & 55, ಸೂಪರ್ B-4,  
ಧಿರು ವಿ ಕಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಗೈಂಡಿ ಚೆನ್ನೈ-600 032

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ರೂ..... ಮೊತ್ತದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು

ನೀವು ನೀಡಿದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನಾನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇನೆ:

.....  
 ನಾನು, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಸದರಿ ..... ಯ ಏಕೈಕ ಮಾಲೀಕನಾಗಿದ್ದೇನೆ ಮತ್ತು ..... ನಲ್ಲಿ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದೇನೆ.  
 ರೂ..... (ರೂಪಾಯಿ ..... ಮಾತ್ರ) ಗಾಗಿ ನನಗೆ  
 ಮಂಜೂರಾದ ಮೇಲಿನ ಸೌಲಭ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯವನ್ನು ..... ನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ನಾನು ಘೋಷಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಧನ್ಯವಾದಗಳು,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಏಕಮಾತ್ರ ಮಾಲೀಕ

ಸಹಿ

ಹೆಸರು.....

(ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಅನ್ನು ಅಂಟಿಸಬೇಕು)



ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ..... ನ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ

ನದರಿ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಚೋಳಮಂಡಲಂನಿಂದ ..... ಸಾಲ

..... ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಾನು /ನಾವು ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
ನಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ ..... ಅನ್ನು ನಾನು /ನಾವು "ಚೋಳಮಂಡಲಂ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತೇವೆ

(ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅದರ ವಿಷಯ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗದ ಹೊರತು ಯಾವ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ)  
ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತೇವೆ ಹೇಳಿದ ಸಾಲವು ..... ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿದೆ.

1. ಸಾಲದ ಕೋಡೀಕರಣ
2. ವ್ಯಾಪಾರ ಅಗತ್ಯಗಳು
3. ಬಂಡವಾಳ
4. ಸ್ವತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನ
5. ಅಡಮಾನ ಖರೀದಿ / ಬಾಕಿ ವರ್ಗಾವಣೆ
6. ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅಗತ್ಯಗಳು

ಮೇಲಿನ ಉದ್ದೇಶವು ಮಾನ್ಯವಾದ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉಪಾತ್ಮಕ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತೇನೆ, ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಧಿಯ ಬಳಕೆಯ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಉದ್ದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಯು ಚೋಳಮಂಡಲದ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನಡೆಯುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಪೂರ್ವನಿಯೋಜಿತ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವನಿಯೋಜಿತ ಘಟನೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ.

ಧನ್ಯವಾದಗಳು,

1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ:  
ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:
2. ಸಹ - ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ:  
ಸಹ - ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:

ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯ ಕೋರಿಕೆ ನಮೂನೆ

ಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿ.,

ಚೋಳಾ ಶ್ರೇನ್ಸ್, C 54 & 55, ಸೂಪರ್ B-4,  
ಧಿರು ವಿ ಕಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಗೃಂಡಿ ಚೆನ್ನೈ-600 032

ಮಾನ್ಯರೇ,

ನಾನು /ನಾವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ನಿಮ್ಮಲ್ಲಿ ಕಳಕಳಿಯಿಂದ ವಿನಂತಿಸುತ್ತೇವೆ:

a) ರೂ ...../- ಒಲವು .....

b) ರೂ ...../- ಒಲವು .....

ಧನ್ಯವಾದಗಳು,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

ಇಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ..... (ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಭಾಷಾಂತರಿಸುವ  
ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ) ..... (ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಅರ್ಥವಾಗದ ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ)  
..... (ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಅರ್ಥವಾಗದ ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ) ಮೂಲಕ ಓದಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನಾನು ದಾಖಲೆಯ ವಿಷಯಗಳನ್ನು  
ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ.

ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ:

1. ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ

ಸಾಲಗಾರನ ಸಹಿ (ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಅರ್ಥವಾಗದ ವ್ಯಕ್ತಿ)

ಇಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ನಾನು ಓದಿದ್ದೇನೆ ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಿದ್ದೇನೆ.

ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅನುವಾದಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸಹಿ