

ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ

ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಶೆಡ್ಯೂಲನಲಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಇಲಲಿಯ ಶೆಡ್ಯೂಲನಲಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನೆರಡೆಷಟವಾಗಿ ವೆವರೆಸಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ನೆಗಡೆಪಡೆಸಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು (ಇನ್ನನು ಮುಂದೆ "ಸಾಲಗಾರರು" ಎಂದು ಉಲಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಮತ್ತು ಇಲಲಿಯ ಶೆಡ್ಯೂಲನಲಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನೆರಡೆಷಟವಾಗಿ ವೆವರೆಸಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ನೆಗಡೆಪಡೆಸಿರುವಂತೆ ಜಾಮೇನುದಾರ (ಇನ್ನನು ಮುಂದೆ "ಜಾಮೇನುದಾರರು" ಎಂದು ಉಲಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಸಾಂದರಭಿಕವಾಗಿ ಸೂಕತವಲಲದ ಸನನಿವೇಶಗಳಲಲಿ ಯಾಮದೇ ರೀತಿಯಲಲಿ ಅರಥವೆವರಣೆಯಲಲದೇ ಇಡದಲಲಿ, ಅವರ ಉತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನೆರವಾಹಕರು, ನೆರವಾಹಕರು, ನಾಮನೇರದೇಶಿತ್ರರು, ವಕೀಲರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಪರತೆನೆಧಿಗಳು (ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೇನುದಾರರು ಒಬಬ ವಯಕತಿ/ಅಲಲಿ ಒಬಬ ವಯಕತಿ/ ಏಕಮಾತರ ಮಾಲೀಕ), ಹೆತಾಸಕತಿಯ ಉತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೇನುದಾರರು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ಅಧವಾ ಯಾಮದೇ ಇತರ ಕಾರಪೋರೇಟೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದದರೆ), ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾಲುದಾರರು, ಅವರಲಲಿ ಬದುಕುಳಿದವರು (ಗಳು) ಮತ್ತು ಉತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾರಯನಿರವಾಹಕರು, ನೆರವಾಹಕರು, ಕಾನೂನು ಪರತೆನೆಧಿಗಳು, ನಾಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಪಾಲುದಾರರ ಉತರಾಧಿಕಾರಿಗಳನನು(ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೇನುದಾರರು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವಲಲಿ) ಒಳಗೊಂಡೆದದು, ಅವರು ಒಪ್ಪಂದದ ಒಂದು ಪಕಷವಾಗಿರುತ್ತಾರೆ

ಮತು

ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 1956 ರ ಅಡಿಯಲಲಿ ಆರಂಭಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ತನನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನನು 'ಡೇರ ಹೌಸ್' ನಂ.2, ಎನ್.ಎಸ್.ಸಿ. ಬೋಸ ರಸ್ತೆ, ಪಾರಿಸ್, ಚೆನೈ-600 001, (ಇನ್ನನು ಮುಂದೆ "ಕಂಪನಿ" ಎಂದು ಉಲಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಹೊಂದಿರುವ ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನವೆಸ್ಟಿಮೆಂಟೆ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸೆ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಸಂದರಭ ಅಧವಾ ಅರಥಕಕೆ ಸೂಕತವಾಗಿಲಲದೇ ಇರುವ ಸನನಿವೇಶ ಹೊರತುಪಡೆಸಿ ಅದರ ಉತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರನನು ಒಳಗೊಂಡೆದದು ಅವರು ಒಪ್ಪಂದದ ಮತತೊಂದು ಪಕಷವಾಗಿರುತ್ತಾರೆ

ಅಂತೆಯೇ

- ಕಂಪನಿಯು ಆಸತಿಗಳ ಬಧರತೆಯನನು ಪಡೆದು ಆರಥಿಕ ಸೌಲಭಯವನನು ಆಸತಿ ಖರೀಡೆ, ಮನೆ/ಫಲಾಟೆ/ಅಪಾರಟೆಮೆಂಟೆ ನೆರಮಾಣ, ನವೀಕರಣ, ಸುಧಾರಣೆ ಅಧವಾ ಅದರ ವೆಸತರಣಿಗಾಗಿ ಒದಗಿಸುವ ವಯವಹಾರದಲಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡೆದ;
- ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಶೆಡ್ಯೂಲನಲಲಿ (ಇನ್ನನು ಮುಂದೆ "ಆಸತಿ/ಸವತತು" ಎಂದು ಉಲಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ), ಸಾಲಗಾರರು ತಮಮ ಸವಂತ ಹೆಸರನಲಲಿ ಮತ್ತು/ಅಧವಾ ಅಡಮಾನಕಕಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಆಸತಿಯ ಮೇಲೆ ಆರಥಿಕ ಸಹಾಯಕಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಯನನು ವೆನಂತೆಸೆದದಾನೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಸಂಬಧಪಟಟೆ ಮಾಲೀಕರು/ದಾರರಿಂದ ನೆರಡೆಷಟೆ ಅಧಿಕಾರ/ಅಟಾರನಿ ಅಧಿಕಾರವನನು ಪಡೆದಿದದಾರೆ;
- ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯು ನೆಗಡೆಪಡೆಸಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತುಗಳಿಗೆ ಬದಧರಾಗಿರುಲು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲಲಿ ಮೊತತವನನು ಕಂಪನಿಗೆ ಯಾಮದೇ ರೀತಿಯಲಲಿ ಸಂಪೂರಣ ಬಾಕಿ ಮರುಪಾವತೆ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ನೆರಡೆಷಟೆವಾಗಿ ಅಡಮಾನಗೊಳಿಸಿದ ಆಸತಿಯ ಮಾರಾಟೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಲಲ, ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ವರೆಗಾವಣೆ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಲಲ ಅಧವಾ ಬೇರೆಯಾಮದೇ ರೀತಿಯಲಲಿ ವಯವಹರಿಸುವುದೆಲಲ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡೆದದಾರೆ;
- ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹೇಳಲಾದ ಹಣಕಾಸಿನ ಸೌಲಭಯವನನು ವೆಸತರಿಸಲು ಜಾಮೇನುದಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ವೆನಂತೆಸೆದದಾರೆ ಮತ್ತು ಮೇಲಿನದನನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಇಲಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತುಗಳ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸರಿಯಾದ ಕಾರಯಕಷಮತೆಯನನು ಕಂಪನಿಗೆ ಖಾತರಪಡೆಸಲು ಮತ್ತು ಎಲಲಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಂದ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಜಾಮೇನುದಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡೆದದಾರೆ;
- ಕಂಪನಿಯು, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೇನುದಾರರಿಂದ ಮಾಡಲಾದ ಮೇಲಿನ ಪರತೆನೆಧಿಯಗಳನನು ಅವಲಂಬಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಬಯಸಿದ ಹಣಕಾಸಿನ ಸೌಲಭಯವನನು ಇಲಲಿ ನೇಡೆರವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತುಗಳ ಅನವಯ ಒದಗಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡೆದ;

ಈಗ ಈ ಒಪ್ಪಂದಮು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ:

ವಯಾಖಯೆಗಳು ಮತ್ತು ಅರಥ ವೆವರಣೆಗಳು:

ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲಲಿ, ವೆಷಯ ಅಧವಾ ಅದರ ಸಂದರಭಕಕ ಏನಾದರೂ ಸೂಕತವಾಗದೇ ಇರುವ ಸನನಿವೇಶ ಹೊರತುಪಡೆಸಿ, ಕೆಳಗೆ ಪಟಟೆ ಮಾಡಲಾದ ಪದಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅರಥಗಳನನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ. ಇಲಲಿ ವಯಾಖಯಾನೆಸದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪದಗಳು ಸಾಮಾನಯ ವೆಧಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 1897 ರ ಪರಕಾರ ವಯಾಖಯಾನ ಮತ್ತು ಅರಥವನನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ.

- "ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡೆಡೆ" ಎಂದರೆ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಪಾವತಿಯಲಲಿ ನೆಜವಾದ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಯಾಮದೇ ವೆಳಂಬದ ಮೇಲೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ ನಲಲಿ ನೆರಡೆಷಟೆಪಡೆಸಿದ ದರದಲಲಿ ಅಧವಾ ಸಾಲಗಾರರು ನೆಗಡೆಟ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾಮದೇ ಇತರ ಮೊತತಗಳ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯು ವೆಧಿಸುವ ಯಾಮದೇ ಬಡೆಡೆಯನನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- "ಒಪ್ಪಂದ" ಎಂದರೆ ಈ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ, ಅದರ ಶೆಡ್ಯೂಲ ಗಳು, ಅನುಬಂಧಗಳು, ಸವಾಗತ ಪತರ, ಟೆರಾಂಚನನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ EMI ಮೊದಲೇ ತೆಳಿಸುವ ಪತರಗಳು, ಯಾಮದೇ ಅನುಬಂಧ, ಪೂರಕ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಅಧವಾ ಲಗತತುಗಳನನು ಇಲಲಿ ಅಧವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕಕ ಲಗತತಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯನನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- "ಸಾಲಗಾರ" ಎಂಬ ಪದಮು ಶೆಡ್ಯೂಲನಲಲಿ ನೇಡೆರವ ಹೆಸರನ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನನು ಕಂಪನಿಯು ನೆರವಹಿಸುವ ಒಬಬ ವಯಕತಿ/ಕಂಪನಿ/ಸಂಸ್ಥೆ/ಸಂಘ/ಟೆರಸಟೆ/ಫಟಟಕವಾಗಿದೆ. ಸಂದರಭಕಕ ಸೂಕತವನಿಸದೇ ಇರುವ ಅಂಶಗಳನನು ಹೊರತುಪಡೆಸಿ ಸಾಲಗಾರರು ಎನ್ನುವ ಪದಮು ಸಾಲಗಾರರೊಬಬರೇ ಅಲಲದೇ ಯಾಮದೇ ಕಾನೂನುಬದಧ ಪರತೆನೆಧಿ, ಕಾನೂನು ಪರತೆನೆಧಿ, ನಾಮನೆ, ಎಕಸಿಕೆಯೂಟೆರ, ವಕೀಲರು, ನೆರವಾಹಕರು, ನಿಯೋಜಿತರು, ಉತರಾಧಿಕಾರಿ, ಹೆತಾಸಕತಿಯ ಉತರಾಧಿಕಾರಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಉತರಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನವರನನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

- d) "ಬಾಕಿಪಾವತಿಯ ವಾಯಿದ ದೆನಾಂಕ" ಎಂದರೆ, ಸಾಲದ ಮೂಲ ಮೊತ್ತದ ಕಂತು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ದೆನಾಂಕ.
- e) "ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಕಲಿಯರಿಂಗ್ ಸೇವೆಗಳು" ಅಥವಾ ECS ಮತ್ತು "ನಿಯಾಷನಲ್ ಆಟೋಮೇಟೆಡ್ ಕಲಿಯರಿಂಗ್ ಹೌಸ್" ಅಥವಾ "ACH" ಎಂದರೆ E-NACH ಅಥವಾ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೂಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮ್ಯಾಂಡೇಟಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಡೆಬಿಟ್ ಕಲಿಯರಿಂಗ್ ಸೇವೆಯಾಗಿದೆ, ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ EMIಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಇದರಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆಗೆ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.
- f) "ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು" ಅಥವಾ "EMI/ಕಂತು" ಎಂದರೆ ಸವಾಗತ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಶೇಡ್ಯೂಲನಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ನೋಡುವ ಸಾಲವನ್ನು ಬಳಸಿದ ನಂತರ ನೆರವಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ದೆನಾಂಕದಂದು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ.
- g) "ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಬಡ್ಡಿ" ಎಂದರೆ ಕಂಪನಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೂ ತನ್ನ ಚೋಳಾ ರಿಟೇಲ್ ಲೆಂಡಿಂಗ್ ರೇಟ್ ಆಗಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ವೇಳೆ ಕಂಪನಿಯು ನಿರಧರಿಸಿದಂತೆ ಹರಡುವಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಅನವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.
- h) "ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಸವಾಪ" ಎಂದರೆ ಇತರ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾಲಗಳ ವರಗಾವಣೆ ಎಂದರ್ಥ.
- i) "ಸಾಲ" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಶೇಡ್ಯೂಲನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಎಂದರ್ಥ.
- j) "ಪೂರ್ವ ಸಮೀಕ್ಷಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು ಬಡ್ಡಿ" ಅಥವಾ "PEMII/ PEMI ಬಡ್ಡಿ", ಎಂದರೆ EMI ಪರಿಾರಂಭವಾಗುವ ದೆನಾಂಕದ ಮೊದಲು ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ದೆನಾಂಕ/ಸಂಬಂಧಿತ ದೆನಾಂಕಗಳಿಂದ ವೆತರಣೆಯ ದೆನಾಂಕದವರೆಗೆ ಶೇಡ್ಯೂಲ ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ದರದಲಿನ (ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೂ ಬದಲಾಗುವಂತೆ) ಬಡ್ಡಿ. PEMIIಗಳು ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ದೆನಾಂಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಪತ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ಪೂರ್ವ EMI ಗಳನ್ನು ಟರಿಯಂಚ ಅಥವಾ ಸವಾಗತ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಆದಾಯತೆಯ ಯಾವುದೇ ವೆಧಾನನಲಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- k) "ಪೋಸ್ಟೆ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್(ಗಳು)" ಅಥವಾ "PDC ಗಳು" ಎಂದರೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ದೆನಾಂಕಕ್ಕೂ ಹೊಂದಿಕೆಯಾಗುವ ದೆನಾಂಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕಂತುಗಳ ಮೊತ್ತಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ನೋಡಿದ ಕಂತುಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಚೆಕ್.
- l) "ಅವಧಿಪೂರ್ವ ಮರುಪಾವತಿ" ಎಂದರೆ ಕಂಪನಿಯು ಇದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮೊದಲೇ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪರಿಕಾರ ಮಾಡಲಾಗುವ ಅವಧಿಪೂರ್ವ ಮರುಪಾವತಿ.
- m) "ಆಸತಿ" ಪದವು ಭೂಮಿ, ಮನೆ, ಫಲಾಟ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಧರಿ ಆಸತಿ ಮತ್ತು ಶೇಡ್ಯೂಲನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ನೋಡಬಹುದಾದ, ಖರೀದಿ, ನೆರಮಾಣ, ಸುಧಾರಣೆ/ವಿಸ್ತರಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯ ಮೂಲಕ ನೋಡಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಸತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆ ನೆರವಿಪಡಿಸಿದ ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಸವತುಗಳು/ಪರಿಪರಟೆಗಳು ಅಂದರೆ ಭವಿಷ್ಯದಲಿ ನೆರವಿಬಹುದಾದವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಭೂಮಿ, ಸಾಮಾನಯ ಪರದೇಶಗಳು, ಸವಲತ್ತುಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು, ನೆಲವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಫಿಟಿಂಗಿಂಗುಗಳು, ಕಟಿಟಿಡುಗಳು ಮತ್ತು ಕಟಿಟಿಡುಗಳು ಮತ್ತು ಸೂಪರಸೆಟಿಟಿಡುಗಳನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ "ಆಸತಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.
- n) "ಬಡ್ಡಿ ದರ" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ವೆಧಿ 2 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಬಡ್ಡಿ ದರ.
- o) "ಮರುಪಾವತಿ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ಅಸಲು, ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಳಂಬ ಪಾವತಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ, ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದವುಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಉಂಟಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು, ವೆಚ್ಚ, ನೆರವಿಪಡಿಸಿದ ಅಥವಾ ಪೂರ್ವವಲೋಕನದ ಪರಿಣಾಮದೊಂದಿಗೆ, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನೋಡಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು/ನಿರದೇಶನಗಳ ಪರಿಕಾರ ಸಾಲಗಾರರ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನವಯವಾಗುವ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಕಂಪನಿಯು ನೋಡುವಾಗ ಅಥವಾ ಪರಿಶೀಲಿಸುವಾಗ ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚಗಳು ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸಾಲದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಕಂಪನಿಗೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪರಿಕಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿ.
- p) "ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ" ಎಂಬ ಪದದ ಅರ್ಥವೆಂದರೆ ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೋಡಿದ ಪತ್ರ.
- q) "ಶೇಡ್ಯೂಲ್" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಶೇಡ್ಯೂಲ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
- r) "ಸವಾಗತ ಪತ್ರ" ಎಂದರೆ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೋಡಿದ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ, ಮರುಪಾವತಿಯ ಶೇಡ್ಯೂಲನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ದೆನಾಂಕಗಳು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ದೆನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕಂತುಗಳು, ಕಂತುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಇಲ್ಲದಿರುವ ಸಮಯದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಪತ್ರ.
ಏಕವಚನದಲಿ ಬಳಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪದಗಳು, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಬಹುವಚನವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ಒಂದು ಲಿಂಗದ ಉಲ್ಲೇಖವು ಎಲ್ಲಾ ಲಿಂಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

1. ಸಾಲದ ನಿಯಮಗಳು:

- a) ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲವಾಗಿ ನೋಡಲು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತದೆ, ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ, ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲ ನೋಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮೊದಲು ಸಾಲ ನೋಡಬಹುದಾದ ಹಣದ ಪರಿಮಾಣವನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಡಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ನೋಡಲಾದ ಅಂತಹ ಆಸತಿಯ ಮೌಲ್ಯದ ನೆರವಿಯು ಕಂಪನಿಯ ಏಕೈಕ ಮತ್ತು ಖೇಚಿ ಪರಿಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಇದಕ್ಕೂ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

- b) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಾಲವು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೆರವೇರಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾಡಿದ ಅವಧಿಗೆ ಮತ್ತೂ ಅದರಲ್ಲಿ ನೆರವೇರಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾಡಿದ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪರಾರಂಭವಾಗುವ ಶೇಡ್ಯೂಲನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ, b) ಇಲ್ಲಿ ನೆರವೇರಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾಡಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮೂಲದಲ್ಲೇ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದ ಹೊರತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಾಲವು ಈ ಅವಧಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೆರವೇರಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತೂ ಇದರಲ್ಲಿ ನೆರವೇರಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾಡಿದ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪರಾರಂಭವಾಗುವ ಶೇಡ್ಯೂಲನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೆರವೇರಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳ ಪರಿಕಾರ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರತಯೇಕವಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ. ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಸವಂತ ಮತ್ತು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಿಂದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನಂತವದ/ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೆರವೇರಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೋಡದೆ ಶೇಡ್ಯೂಲನಲ್ಲಿ, ನೆರವೇರಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾಡಿದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ/ರದ್ದಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಿದ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಯ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅದರ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

2. ಬಡ್ಡಿ:

- a) ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ದರವು ಇದರ ಶೇಡ್ಯೂಲನಲ್ಲಿ ನೆರವೇರಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.
- b) ಚಾಲತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಅರ್ಹವಾಗಿದೆ.
- c) ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ವೆಚ್ಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- d) ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೂ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನಂತವದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಕರ ಅನವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಮೇಲ್ಮುಖವಾಗಿ ಅಥವಾ ಕಳೆಮುಖವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ, ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆ(ಗಳು) ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಇದಕ್ಕೂ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- e) ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ದಿನದಿಂದ ದಿನಕ್ಕೆ ಸೇರಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಳೆದ ಮತ್ತು ಸಂಯೋಜಿತ ದಿನಗಳ ನೆಜವಾದ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.
- f) ಸಾಲಗಾರರು ಬಡ್ಡಿ, ಸುಂಕಗಳು, ಸೆಸುಗಳು, ಪರಿಪಾಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು/ವಿಮಾ ಪರೀಮಿಯಂ, ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳು/ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ/ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೇಲೆ ವೆಚ್ಚಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಹೊರಹೋಗುವ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಆಸೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಹಿಂದಿನ ಅಥವಾ ನೆರೀಕಣಿತ ಪರಿಣಾಮದೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಈ ನೆಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸರಿಯಾದ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸವೀಕರಿಸಿದ 3 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಹೇಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವೆಚ್ಚಿಸಲಾದಲ್ಲಿ, ಶೇಡ್ಯೂಲನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಪೂರವನಿಯೋಜಿತ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯು ಕಂಪನಿಯು ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸೇರಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೂ ಅದನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- g) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ನಿಯಮ ಪರಿಕಾರ ಕಂಪನಿಯ ನಿಯಮ ಬದಲಾಗುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ದರವು ಇದರ ಶೇಡ್ಯೂಲನಲ್ಲಿ ನೆರವೇರಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.
- h) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಬಡ್ಡಿಯ ಮರುಹೊಂದಿಸುವಿಕೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರವಾದ ದರದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ಆಯಕೊಂಡಂತೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಶೇಡ್ಯೂಲನಲ್ಲಿ ನೆರವೇರಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾಡಿದಂತೆ ಫಲೋಟಿಂಗ್ ದರದಲ್ಲಿ ಇರಬೇಕೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- i) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದ ಪರಿಕಾರ ಮರುಹೊಂದಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿದರದ ಫಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ವಯತಯಾಸದಲ್ಲಿ, EMI ಅನ್ನು ಸ್ಥಿರವಾಗಿ ಇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಬದಲಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಸ್ಥಿರವಾಗಿ ಇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು EMI ಬದಲಾಯಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಿಂದ ಹೊಂದಿದ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- j) ಸಾಲಗಾರರು ಸ್ಥಿರ ದರದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಸಾಲಕರ ಅನವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಅನವಯಿಸುತ್ತವೆ. ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದ ಅವಧಿಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ, ಸಾಲಗಾರರು ಸ್ಥಿರ ಅಥವಾ ಫಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಆಯಕೊಂಡು ಆಯಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾಡಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಚಾಲತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಬಡ್ಡಿಯ ಫಲೋಟಿಂಗ್ ದರವನ್ನು ಆಯಕೊಂಡು ಮಾಡಿದರೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಫಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ವೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಫಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಸಾಲಕರ ಅನವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಈ ಸಾಲಕರ ಅನವಯಿಸುತ್ತವೆ.
- k) ಕಂಪನಿಯು ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರವಾಗರಹವಾಗದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಶೇಡ್ಯೂಲನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ (ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೂ ಕಂಪನಿಯು ಸೂಚಿಸಿದ/ತಿಳಿಸಿದ ಅಂತಹ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು) ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಕಂಪನಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನೆಜವಾದ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಯ ಮೇಲೆ ನೆರವೇರಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾಡಿದ/ತಿಳಿಸಬಹುದು.
- l) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವುದು ವಾಣಿಜ್ಯ ವಯವಹಾರವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವೆಚ್ಚಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸುಸ್ಥಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಕ್ಷಣೆಯ ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕೈಬಿಡುತ್ತಾರೆ.

3. ಸಂಸಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು:

ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಅರಜಿಯನನು ಸಲಿಸುವ ಸಮಯದಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ಕಂಪನಿಯ ಸಂಸಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳನನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಬಲವಂತ ಅಥವಾ ಅನಗತಿಯ ಪರಭಾವವಿಲ್ಲದೆ ತನನ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನನು ವಯಕತಪಡಿಸಿದದಾರೆ. ಒಪ್ಪಂದದ ಶುಲ್ಕಯುಲನಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನೆರದಿಷಟವಾಗಿ ಉಲಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಂಸಕರಣಾ ಶುಲ್ಕವನನು ಸಾಲವನನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲವನನು ಪಡೆಯದಿದದರೂ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರು ಮಾಡದಿದದರೂ ಸಹ ಯಾವುದೇ ಸಂದರಭಗಳಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುದಲಿಲ್ಲ.

4. ಸಾಲ ವೆತರಣಿ:

- ಸಾಲಗಾರರು ತನು ಬಯಸಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲವನನು ವೆತರಿಸುವ ವೆಧಾನವನನು ಸೂಚಿಸಬೇಕು. ಆದಾಗಯೂ, ವೆತರಣಾ ವೆಧಾನವನನು ನೆರಧರಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಸಂಪೂರಣ ವೆವೇಚನೆಯನನು ಹೊಂದಿರುತತದೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ವೆತರಣಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುದತದೆ.
- ಸಾಲವನನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬೆಲರ, ಡವಲಪರ, ಮಾರಾಟಗಾರ ಅಥವಾ ಮೂರನೇ ವಯಕತಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರಿಗೆ ನೆರಮಾಣದ ಅಗತಯ ಅಥವಾ ಪರಗತಿಯನನು ಉಲಲೇಖಿಸಿ ಕಂಪನಿಯು ನೆರಧರಿಸಲು ಸಾಲವನನು ಒಂದೇ ಮೊತತದಲಿ ಅಥವಾ ಸೂಕತ ಕಂತುಗಳಲಿ ವೆತರಿಸಲಾಗುದತದೆ. ಎರಡೂ ಸಂದರಭಗಳಲಿ ಕಂಪನಿಯ ನೆರಧಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತತದೆ ಮತತು ಸಾಲಗಾರರು ಇದಕಕ ಬದಧರಾಗಿರುತತಾರೆ ಮತತು ಇದನನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ವೆತರಿಸಲಾಗುದದು ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುದತದೆ.
- ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನೆಯಮಗಳಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಎಲಲಾ ವೆನೆಯೋಗಗಳನನು ಸರಿಯಾಗಿ ಕರಾಸ ಮಾಡಿರುವ, ಮಾರಕ ಮಾಡಿರುವ "ಅಕೌಂಟಿ ಪೇಯಿ ಓನಲಿ" ಚಕ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಡೆವಯಾಂಡ ಡರಾಫಟ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಸವಂತ ವೆವೇಚನೆಯಿಂದ ಭಾರತೀಯ ಬಯಾಂಕೆಂಗ ವಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲಿ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಹಣದ ವರಗಾವಣಿಯ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸವೇಕೃತ ವೆಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಡಬೇಕು. ಅಂತಹ ಎಲಲಾ ಚಕಗಳು ಅಥವಾ ವರಗಾವಣಿಯ ವೆಧಾನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವೆಧಿಸಲಾದ ಕಲಕಷನ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನನು ಸಾಲಗಾರನು ಚಕನ ಸಾಗಣಿ/ಸಂಗರಹಣಿ/ನಗದೇಕರಣಕಕಾಗಿ ತೆಗದುಕೊಂಡ ಸಮಯವನನು ಲೆಕಕಿಸದೆ ಸಾಲಗಾರರು ಭರಿಸಬೇಕಾಗುದತದೆ.
- ವೆತರಣಾ ದಿನಮ ಚಕನ ದಿನಾಂಕ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ನೇರವಾಗಿ NEFT/RTGS ಮೂಲಕ ಸಾಲದ ಮೊತತವನನು ಸಾಲಗಾರನ ಬಯಾಂಕ ಖಾತೆಗೆ ಕರೆಡೆಟಿ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಇಲಲಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುದತತಾರೆ.
- ಕಂಪನಿಯ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮತತು ಅಗತಯ ರದದತಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿಯನನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲ ವೆತರಣಿಯನನು ಸವೇಕರಿಸಲು ನೆರಾಕರಿಸುವ ಹಕಕನನು ಹೊಂದಿರುುದಲಿಲ್ಲ.
- ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದವನನು ರದದುಗೊಳಿಸುವಂತೆ ವೆನಂತಿಸಿದರೆ, ಸಾಲದ ವೆತರಣಿಯ ನಂತರ, ಆದರೆ ಮೊದಲ ಕಂತಿನ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು, ರದದುಗೊಳಿಸಲು ಕಂಪನಿಯ ಒಪ್ಪಿಗೆಗೆ ಒಳಪಟಟು, ಸಾಲಗಾರರು ತಕಷಣವೇ ಸಾಲವನನು 18% ಬಡಡಿಯೊಂದಿಗೆ ವರಣಿಕ ಅಥವಾ ವೆತರಣಾ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕದವರಿಗೆ ವೆತರಿಸಿದ ಸಾಲದ ಮೊತತದ ಮೇಲಿನ ರದದತಿ ಶುಲ್ಕಗಳಂತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತೆಳಿಸಲಾದ ಇತರ ದರಗಳ ಅನವಯ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು.

5. ಪೂರವವಿಧಿತ ಷರತತುಗಳು:

ಕಳಗಿನ ಷರತತುಗಳ ಪೂರವನಿದರಶನದ ("ಷರತತುಗಳ ಪೂರವನಿದರಶನ") ನೆರವೇರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲದ ಮೊತತವನನು ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ವೆತರಿಸುದತದೆ. ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೇನುದಾರರು ಇಲಲಿ ಬರೆದಿರುವ ಶುಲ್ಕಯುಲನಲಿ ಉಲಲೇಖಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ವೆತರಿಸಬಹುದಾದ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಷರತತುಗಳ ಪೂರವನಿದರಶನವನನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಷರತತುಗಳ ಪೂರವನಿದರಶನವನನು ಪೂರೈಸಲು ವೆಫಲವಾದರೆ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲವನನು ವೆತರಿಸಲು ನೆರಾಕರಿಸಬಹುದು ಮತತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಸಾಧಾರಣ ಸಂದರಭಗಳಲಿ, ಈಗಾಗಲೇ ವೆತರಿಸಿದರೆ, ಅದರ ಸವಂತ ವೆವೇಚನೆಯಿಂದ, ಬಡಡೆ ಮತತು ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ವೆನೆಯೋಗಿಸಿದ ಮೊತತವನನು ಪುನಃ ಪಡೆಯಬೇಕು. ಅಥವಾ ವೆತರಿಸಿದ ಮೊತತವನನು ಸಾಲವಾಗಿ ಪರಿವರತಿಸಿ ಮತತು ಕಂತುಗಳ ಪಾವತಿಯನನು ಪರಾರಂಭಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೇನುದಾರರು ಪೂರೈಸಲಬೇಕಿರುವ ಪೂರವವಿಧಿತ ಷರತತುಗಳು:

- ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೇನುದಾರರ ಪರಾತಿನೆಧಯಗಳು ಮತತು ಖಾತರಿ ನೇಡಿಕೆಗಳು ನೆಜ (i) ಈ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮತತು (ii) ಉದದೇಶಿತ ವೆತರಣಿಯ ದಿನಾಂಕದಂದು (ಅಂತಹ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾಡಿದಂತೆ)/ಸಾಲ ನೇಡಿಕೆಯವರಗೂ ಮತತು ಸಾಲದ ಇಡೇ ಅವಧಿಯಲಿ ಮಾನೆಯವಾಗಿರಬೇಕು;
- ಆಸತಿಯನನು ಖರೀದಿಸಲು ಸಾಲದ ಸಂದರಭದಲಿ, ಈ ದಿನದಲಿ ಸಾಲದ ವೆತರಣಿಯನನು ಸವೇಕರಿಸುವ ಮೊದಲು, ಅವರು ತಮಮ ಸವಂತ ಕೊಡುಗಿಯನನು ಅಂದರೆ ಆಸತಿಯ ವೆಚ್ಚದಲಿ ಸಾಲವನನು ಕಳದು ಬಳಸುವ ಕುರಿತು ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಭರವಸೆ ನೀಡುದತತಾರೆ.
- ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತಯವಿದದರೆ, ಕಂಪನಿಗೆ ಸವೇಕಾರಾರಹವಾದ ಖಾತರಿಗಳನನು ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಕಾರಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು;
- ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತಯವಿರುವ ರೇತಿಯಲಿ ಪೋಸಟಿ ಡೇಟಿಡ ಚಕಗಳು/ECS ಮಯಾಂಡೇಟಿ ಗಳು/ACH/NEFT/ಅಂತಹ ಇತರ ಅನವಯವಾಗುವ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಅಥವಾ ಇನಸಟಿರೂಮೆಂಟಿ ಗಳನನು

- ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ಕಂಪನಿಗೆ ತಲುಪಿಸಿರಬೇಕು;
- e) ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಭದರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು, ಅದು ಕಂಪನಿಗೆ ಸವೀಕಾರಾರಹವಾಗಿರಬೇಕು ("ಭದರತೆ"). ಸಾಲಗಾರರ ಆಸತಿಯು ಈಗಾಗಲೇ ಇರುವ ಆಸತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನೆರವಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ ಅಡಮಾನವೆಡಲು ಸಮರ್ಥವಾಗಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೇ ಆಸತಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಹೊರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾದ, ಮಾನಯವಾದ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಮೂಲಕವ ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಕಷಯವನ್ನು ಆಸತಿಯನ್ನು ನೆರವಿಸಬೇಕಾದರೆ ಅಥವಾ ನೆರಮಾಣ ಪೂರವ ಖರೀದಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೇ, ಮಾರಾಟಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಮಾರಾಟಕೆ ಮಾನಯವಾದ ಒಪಪಂದದ ಪುರಾವೆ ಅಥವಾ ಆಸತಿ ನೆರಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದರೆ ಆಸತಿಯ ಬಿಲಡರ ಅಥವಾ ಡೆವಲಪರನಿಂದ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹ ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಅನವಯಿಸುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಭದರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ/ಆಸತಿಯ ಮೂಲೀಕರು ಯಾವುದೇ ನೋಂದಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಫೈಲಿಂಗಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲೇ, ಸಾಲಗಾರರು ಆಸತಿಯ ಮೂಲೀಕರು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಫೈಲಿಂಗಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮುಂದೆ ಬಧರತೆ ಒದಗಿಸುವುದು ಅಗತಯವಾದಲ್ಲೇ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಭದರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಒಪಪೆಗೆಯ ಅಗತಯವೆದ್ದಲ್ಲೇ, ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ಭದರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮೊದಲು ಆಸತಿಯ ಮೂಲೀಕರು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಸಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದರೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು;
- f) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಅಗತಯವೆರುವಂತಹ ಇತರ ವಯಕತಿಯು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತಯವೆರುವಂತೆ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಬರಹಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತಯವೆರುವಂತೆ ಇತರ ಕರಮಗಳನ್ನು ನೆರವೆಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಕಾರಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು.
- g) ಬಾಕಿ ಇರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಘಟನೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದು: ವೆಧಿ 13 ರಲ್ಲಿ ವೆವರೆಸಿರುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಯ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.
- h) ಸಾಲಗಾರರು ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಸವಾಪಗಾಗಿ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಅಗತಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು, ಅಸತೆವದಲಿರುವ/ಹೆಂಡಿನ ಚಯಾಂಕ/ಸಂಸಥೆಯಿಂದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಬೇಕು.

6. ಭೋಗಯ (ವೆಧಿ 6 ಗೂಹ ಸಾಲಕೆ ಮಾತರ ಅನವಯಿಸುತ್ತದೆ)

- a) ವೆಧಿ 2 ಮತ್ತು ಈ ಒಪಪಂದದಲ್ಲೇ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಬಡಡೆದರಗಳ ವಯತಯಾಸ ಇತಯಾದೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲಗಾರರು ಶಡೆಯೂಲನಲಲಿ ನೆಗಡೆಪಡೆದಂತೆ ಸಾಲವನ್ನು ತಗಗಿಸುತ್ತಾರೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕಕಾಗಿ ವೆಳಂಬ ಅಥವಾ ಸಾಲ ವೆತರಣಿಯನ್ನು ಮುಂದಕಕ ಹಾಕಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೇ, EMI ಯ ಪರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕವು ಸಾಲದ ವೆತರಣಿಯನ್ನು ಪೂರಣಗೊಳಿಸಿದ ತೆಗಳ ನಂತರದ ತೆಗಳಿನ ಮೊದಲ ದಿನವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೇ ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಮೊದಲ EMI ವಾಯಿದೆಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕವು ಮುಂದಿನ ತೆಗಳ ಕೊನೆಯ ದಿನವಾಗಿರುತ್ತದೆ
- b) ಮೇಲಿನ (a) ಜೊತೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಅನವಯಿಸಿದರೆ PEMI ಬಡಡೆಯನ್ನು ಪವತೆಸಬೇಕು.
- c) ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಸುಲಭ ಮತ್ತು ಅನುಕೂಲಕರವಾಗಿಸಲು, ಸಾಲಗಾರರು PEMI/EMI, ಬಡಡೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲಕಗಳ ಭೋಗಯ/ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಸವೀಕಾರಾರಹ ಎಲೆಕಟೆರಾನೆಕ/ಡೆಜಿಟಲ ಪಾವತಿ ವೆಧಾನವನ್ನು ಬಳಸಬಹುದು.
- d) ಕೆಳಗಿನ ವೆಧಿ 6 (e) ಅಡೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಫಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡಡೆದರದಲ್ಲಿನ ವಯತಯಾಸವನ್ನು ಲೆಕಕಿಸದೆಯೇ EMI ಮೊತತವನ್ನು ಸಧಿರವಾಗಿ ಇರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ EMI ಗಳ ಸಂಖಯೆಯು ಬದಲಾಗಬಹುದು. ಪರತೆ ಫಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡಡೆದರದ ಅರಜಿಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತೆಸಬೇಕಾದ EMI ಗಳ ಸಂಖಯೆಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ನೋಟಿಸ ನೇಡುವುದಿಲ್ಲ.
- e) ಈ ಒಪಪಂದದಲ್ಲೇ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವಯತೆರಕತೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸದಯಕಕ ಫಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡಡೆದರಕಕ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಂಪನಿಯು EMI ಮೊತತವನ್ನು ಸೂಕತವಾಗಿ ಹೆಚಿಸುವ ಅರಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ:
- ಹೇಳಿದ EMI ಋಣಾತಮಕ ಭೋಗಯಕಕ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ (ಅಂದರೆ ಸಂಪೂರಣ ಬಡಡೆಯನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು EMI ಸೂಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ), ಮತ್ತು/ಅಥವಾ
 - ಕಂಪನಿಯು ತನನ ವೆವೇಚನೆಯಿಂದ ಅಂತಹ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮಯ ವೆಸತರಣಿಯನ್ನು ನೆರಡೆಷಟವಾಗಿ ಅನುಮತಿಸದ ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕಕಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಕಕ ನೆಗಡೆಪಡೆದ ನೆಗಡೆತ ಮರುಪಾವತಿಯ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಭೋಗಿಯಗೊಳಿಸಲು ಹೇಳಲಾದ EMI ಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಸಲಿನ ಮೊತತವು ಅಸಮರಪಕವಾಗಿಲ್ಲದೇ ಇದ್ದಲ್ಲೇ.
 - ಸಾಲಗಾರರು ನೆರಡೆಷಟ ವೆಂತಿಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದು.

ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ಹೆಚಿಸಿ EMI ಮೊತತವನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರ ಸಂಖಯೆಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ನೆರಧರಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತೆಳಿಸುವಂತೆ ಪಾವತೆಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

- f) ಕಂಪನಿಯು ತನನ ಸವಂತ ವೆವೇಚನೆಯಿಂದ ಸಾಲದ ಮೊತತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅದರ CHRLR/CRR ಅನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕಕ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು.
- g) ಸಾಲಗಾರರು ತನನ ಸವತೆ: ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪರತೆ ವರಷ ಕಂಪನಿಗೆ ತನನ ಆದಾಯದ ಸಟೀಟಿಮೆಂಟಿ ಅನ್ನು ಕಳುಹಿಸಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲೇ ಅವರ ಉಡೆಯೋಗ, ವಯಾಪಾರ, ವಯಾಪಾರ ಅಥವಾ ವ್ಯತತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಹ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಕೊರವ ಹಕಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಕಷಣವೇ

ಒದಗಿಸಬೇಕು.

7. ಮರುಪಾವತಿ: (ವಿಧಿ 7 ಅಸತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಕೆ ಮಾತ್ರ ಅನವಯಿಸುತ್ತದೆ)

- ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತತವನನು ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದು ಯಾವುದೇ ವೇಳೆಬ ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲದೆ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ ಅಗತಿಯವೆಲ್ಲದೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರರು ಮರುಪಾವತಿ ಶೇಡಿಯೂಲೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾದ ಅನುಸರಣಿಯು ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಅತಿಯಗತಿಯವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಸಾರಾಂಶವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡಡಿಯ ಪಾವತಿಯನನು ಸಾಲಗಾರರು ಶೇಡಿಯೂಲನಲಲಿ ನೆಗಡೆಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಷರಕಾರ ಕಂತುಗಳಲಲಿ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲಲಿ ವೆವರೆಸಿದಂತೆ ಬಡಡೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಕೆಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನನು ಮರುಪಾವತಿ ಪಡೆಯುವ ಕಂಪನಿಯ ಹಕಕು ಮೇಲೆ ತೆಲಿಸಲಾದ ಮರುಪಾವತಿಯ ಶೇಡಿಯೂಲೆಯ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾದಲಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಇದಲಲದೆ, ಕಂತುಗಳನನು ತಪಪಾಗಿ ಲೆಕಕಹಾಕಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲಲಿ ಪತ್ತೆಯಾದಲಲಿ, ಕಂತುಗಳ ಮೊತ್ತತ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡಡಿಯನನು ಮರು-ಗಣನೆ ಮಾಡುವ ಕಂಪನಿಯ ಹಕಕೆಗೆ ಕಂತುಗಳ ಲೆಕಕಾಚಾರ/ಸರೆಪಡಿಸುವಿಕೆಯನನು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗರಹವೆಲಲದೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶೇಡಿಯೂಲನಲಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಕಂತುಗಳು ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲಲಿ ಒಪ್ಪಂದವನನು ಮುಕತಯುಗೊಳಿಸುವ ಹಕಕುಗಳ ಮೇಲೆ ಪರೆಣಾಮ ಬೀರುವುದೆಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದು ಸೂಕತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸದೆ ಉಳಿದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತತಗಳ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದದರೆ, ಎಲ್ಲಾ ಭವಿಷಯದ ಕಂತುಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇದು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಭವಿಷಯದ ಕಂತುಗಳ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ರಿಯಾಯಿತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರಬಹುದಾದ ಇತರ ಮೊತ್ತತಗಳ ಪಾವತಿಯನನು ಒತ್ತಾಯಿಸುವ ಹಕಕನನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರಪಾಡುಗಳ ಸಂದರಭದಲಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತಿಯವೆರುವಂತೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಹೊಸ ಪೋಸೆಟಿ ಡೇಟೆ ಚೆಕು/ACH ಅಥವಾ ECS ಮಯುಂಡೇಟಿಗಳನನು ನೇಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

8. PEMI / EMI ಇತಯಾದಿ ಪಾವತಿಯಲಲಿ ವೆಳಂಬ.

- EMI ಅಥವಾ PEMI ಬಡಡಿಯನನು ನೆಗಡೆತ ದಿನಾಂಕದಂದು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವ ಬಾಧಯತೆಯ ಬಗೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ, ರೆಮ್ಯುಂಡರೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯನನು ನೇಡಲಾಗುವುದೆಲ್ಲ. EMI ಅಥವಾ PEMI ಬಡಡಿಯ ತವರೆತ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿತ ಪಾವತಿಯನನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅವನ/ಅವಳ ಜವಾಬದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಹೆಚ್ಚುವರೆ ಬಡಡೆ: EMI ಅಥವಾ PEMI ಬಡಡೆ ಪಾವತಿಯಲಲಿನ ವೆಳಂಬಮ ಕಾಲಕಾಲಕೆ ಜಾರಿಯಲಲಿರುವಂತೆ ಕಂಪನಿಯ ನಿಯಮಗಳ ಷರಕಾರ ಹೆಚ್ಚುವರೆ ಬಡಡಿಯನನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನನನು ಹೊಣೆಗಾರನನಾಗಿ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್ಚುವರೆ ಬಡಡೆ ದರಮ ಶೇಡಿಯೂಲನಲಲಿ ಹೇಳಲಾಗಿದೆ. ಕಂಪನಿಯ ಮುಕತಯದ ಹಕಕೆಗೆ ಪೂರ್ವಾಗರಹವೆಲಲದೆ, ಭದರತೆಯನನು ದೆವಾಳಿ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಮೊತ್ತತವನನು ಪಾವತಿಸಲು ಭದರತೆಯನನು ಜಾರಿಕೊಳಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನನು ನೆರಧರಿಸಲು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕಕುಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪರೆಹಾರಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಚಾಲತಿಯಲಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲಲಿ, ಬಾಕೆ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡ ಸಂದರಭದಲಲಿ/ಸೌಲಭಯವನನು ಕಂಪನಿಯು ಹಂತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ/ಹೆಂಪಡೆಯುವ ಸಂದರಭದಲಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತತಮ ಬಾಕೆ ಉಳಿದಿದರೆ ಮತ್ತು ಅದು ಬಾಕೆಯಿರುವ ದಿನಾಂಕವನನು ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸದಿದಲಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಜವಾಬದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನೆಗಡೆತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನೆಜವಾದ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಬಾಕೆ ಉಳಿದಿರುವ ಮೊತ್ತತದ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ, ಕಂತು, ಬಡಡೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲಕಗಳ ಮೂಲಕ ಬಾಕೆಯಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತತದ ಮೇಲೆ ಶೇಡಿಯೂಲನಲಲಿ ನೆರಡೆಪಟ್ಟಪಡಿಸಿದ ದರದಲಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರೆ ಬಡಡೆಯನನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಹೆಚ್ಚುವರೆ ಬಡಡೆಯನನು ವೆಧಿಸುವಿಕೆಯು ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಅಗತಿಯವಾದ ಸೆಧಿತಿಯಾಗಿರುವ ಮರುಪಾವತಿ ವೆಳೆಪಟ್ಟಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾದ ಅನುಸರಣಿಯನನು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಧಯತೆಯನನು ನೆವಾರೆಸುವುದೆಲ್ಲ. ಇದಲಲದೆ, ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಬಾಕೆ ಇರೆಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಸಂದರಭ(ಗಳು) ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ ಅದು ಮುಕತಯವಾಗುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರೆ ಬಡಡೆಯನನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಜವಾಬದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಭದರತೆಯನನು ದೆವಾಳಿ ಮಾಡುವ ಕಂಪನಿಯ ಹಕಕೆಗೆ ಪೂರ್ವಾಗರಹವೆಲಲದೆ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಮೊತ್ತತವನನು ಪಾವತಿಸಲು ಭದರತೆಯನನು ಜಾರಿಕೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನನು ನೆರಧರಿಸಲು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕಕುಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪರೆಹಾರಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪರೆಚಲಿತ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲಲಿ, ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತತಮ ಬಾಕೆ ಉಳಿದಿದರೆ ಮತ್ತು ಅದು ಬಾಕೆಯಿರುವ ದಿನಾಂಕವನನು ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸದಿದಲಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕೆಯಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತತದ ಮೇಲೆ ಶೇಡಿಯೂಲನಲಲಿ ನೆರಡೆಪಟ್ಟಪಡಿಸಿದ ದರದಲಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರೆ ಬಡಡೆಯನನು ಸಾಲ, ಕಂತುಗಳು, ಬಡಡೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲಕಗಳು ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಹೆಚ್ಚುವರೆ ಬಡಡೆ ವೆಧಿಸುವಿಕೆಯು ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಅಗತಿಯವಾದ ಸೆಧಿತಿಯಾಗಿರುವ ಮರುಪಾವತಿ ವೆಳೆಪಟ್ಟಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾದ ಅನುಸರಣಿಯದರೂ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಧಯತೆಯನನು ನೆವಾರೆಸುವುದೆಲ್ಲ.

9. ಪಾಕೆಟಿ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲಕಗಳ ನೆಜವಾದ ಮರುಪಾವತಿ:

ಕಂಪನಿಯು ಕರದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಮಾಡಿದ ಪಾಕೆಟಿ ವೆಚ್ಚವನನು ಸಾಲಗಾರರು ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

- a) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ವೆಧೆ 11 ರ ಅಡಿಯಲಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲವನನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಲಲಿ ಉಂಟಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು.
- b) ಸಾಲಗಾರ/ರ ಸಪಷಟಿ ಮಾರುಕಟಿಟಿ ಶೀರಣಿಕೆಯನನು ಖಾತರೆಪಡೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕಕಾಗಿ ಆಸತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎನಕಂಬರೆನಸ ಪರಮಾಣಪತರ ಅಧವಾ ಖಾತಾ/ಪಟಿಟಿ ಸಾರಾಂಶ ಅಧವಾ ಯಾಮದೇ ಇತರ ಪರಮಾಣೀಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳ ಪರತಿಗಳನನು ಪಡೆಯುವಲಲಿ ಉಂಟಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು.
- c) ಕಂಪನಿಯ ವೆವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಮರುಪಾವತಿಯಲಲಿ ಮಾಡಿದ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವೆಕೆಯಿಂದಾಗಿ ವಕೀಲರೊಂದಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒಳಗಾದ, ಸಾಲಗಾರ/ರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಕಾರಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನನು ಪಡೆಯುವಲಲಿ ಉಂಟಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು.
- d) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವಯತೀಕತತಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಅಂತಿಮ ವೆತರಣಿ/ನೋಂದಣಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂಲ ಮಾರಾಟಿ ಮತತು/ಅಧವಾ ಅಡಮಾನ ಪತರದ ನೆಜವಾದ ಸವೀಕೃತಿಯವರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರ/ರು ಮಾರಾಟಿ ಮತತು/ಅಧವಾ ಅಡಮಾನ ಪತರವನನು ಉಪ-ರೀಜಿಸಟಿರಾರ ಕಛೀರಿಯಿಂದ ನೆಗದಿತ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ಪಡೆಯಲು, ಅಂದರೆ, ನೋಂದಣಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ನಂತರ ಪಡೆಯಲು ವೆಫಲವಾದಲಲಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ @ 1.5% ಹೆಚ್ಚುವರೆ ಬಡಡಿಯನನು ವೆಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- e) ಕಂಪನಿಯು ತನನ ಏಜೆಂಟಿಗಳ ಮೂಲಕ ಆಸತಿಯನನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವಲಲಿ ಉಂಟಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತತು/ಅಧವಾ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಮಯದಲಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಪಯಾನಲ ಮೌಲಯಮಾಪಕರ ಮೂಲಕ ಆಸತಿಯ ಮೌಲಯಮಾಪನ ಪಡೆಯುವಲಲಿ ಉಂಟಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು.
- f) ಸಾಲಗಾರ/ರುಗಳಿಂದ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಕಂತುಗಳನನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮತತು ಸಾಲ ಬಾಕಿಯಿರುವಾಗ ಸಾಲಗಾರ/ರ ಔಟಿ ಸಟೀಷನ ಚಕಗಳ ನಗದೀಕರಣಕಕಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚಗಳು.
- g) ಕಂಪನಿಯು ಫೆರೆಯಾದಿದಾರರಿಂದ ಮೊಕದದಮಗೆ ಪಕಷವಾಗಿ ಮಾಡಲಪಟಿಟಿರಾಮದು ಅಧವಾ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರ/ರು, ಜಾಮೀನುದಾರರ ವೆರುದಧ ತನನ ಹಕಕು ಅಧವಾ ಹೆತಾಸಕತಿಯನನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸಲು ಫೆರೆಯಾದಿ ಅಧವಾ ಪರತಿವಾದಿಗಳಲಲಿ ಒಬಬನಾಗಿ ತನನನನು ತಾನು ಸಮರಥಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶಯಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದಾಗಿ ಕಂಪನಿ ಮತತು ಸಾಲಗಾರ/ರು, ಜಾಮೀನುದಾರರು/ರು ಅಧವಾ ಇತರ ಬಯಾಂಕ ಗಳು/ಸಂಸಧೆಗಳು/ಸರಕಾರೆ ಅಧಿಕಾರೆಗಳು ಇತಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಮತತು/ಅಧವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರ ನಡುವೆ ಯಾಮದೇ ದಾವೆಗಳ ಪರಕರಿಯೆಯಲಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಉಂಟಾದ ಇತರ ಶುಲಕಗಳು ಅಧವಾ ವೆಚ್ಚಗಳು.
- h) SARFAESI ಕಾಯಿದೆ 2002 ರ ಅಡಿಯಲಲಿ ಸಾಲದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ವಸೂಲಾತಿ ಪರಕರಿಯೆಯಲಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚಗಳು.
- i) ಈ ಸಾಲದ ಕಡೆಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಅಧವಾ ಪರೋಕಷವಾಗಿ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ವೆಧಿಸಲಾಗುವ ಇತರ ಶುಲಕಗಳು ಮತತು ವೆಚ್ಚಗಳು.
- j) ಸಾಲಗಾರನ ಕರಡಿಟಿ ಅಪಾಯದ ಮೌಲಯಮಾಪನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಧವಾ ಯಾಮದೇ ಇತರ ಕಾರಣಕಕಾಗಿ ಬಡಡಿದರದಲಲಿನ ಕಡೆತದಿಂದಾಗಿ ಈ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಉಂಟಾದ ನಷಟಿ ಅಧವಾ ನಿಯಂತರಕ ಅಧವಾ ಶಾಸನಬದಧ ಅಧಿಕಾರೆಗಳು ಅಧವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ಅಧಿಕಾರೆಗಳು ಹೊರಡಿಸಿದ ಮಾರಗಸೂಚಿಗಳು/ನೀರದೇಶನಗಳ ಪರಕಾರ ಲೆಕಕಪತರ ನೆರವಹಣಿ ಅಧವಾ ಯೋಜನೆಯ ಯಾಮದೇ ವೆಧಾನದಲಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಂದಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರೆ ವೆತತೀಯ ಹೊರ ಯಾಮದಾದರೂ ಇದದರೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಮೇಲಿನ ಯಾಮದೇ ಶುಲಕಗಳು ಅಧವಾ ವೆಚ್ಚಗಳನನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಅಧವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ವೆಫಲವಾದರೆ, ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಕರೆ ಮಾಡಿದಾಗ, ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನನು ಅಂತಹ ಪಾವತಿಯ ಮಟಿಟಿಗಿ ಡೆಬಿಟಿ ಮಾಡಬಹುದು ಮತತು ನಂತರವೇ ಅದನನು ಪುನಃ ಪಡೆಯಬಹುದು. ಕಂತು ಬಾಕಿ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ ಮತತು ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಧವಾ ಕಂಪನಿಯು ಸೂಕತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಇತರ ಸೂಕತ ಸಮಯದಲಲಿ ಅದನನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

10. ಕಂತುಗಳ ಪಾವತಿ ವೆಧಾನ:

- a) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲಲಿರುವ ಎಲಲಾ ಪಾವತಿಗಳನನು ಸಾಲಗಾರರು ನೆಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ವೆನಿಮಯ ಮತತು ಕಡೆತವೆಲಲದ ತವರೆತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- b) ಸಾಲಗಾರರು ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳನನು ಲೆಕಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ಕಂಪನಿಯ ವೆಧಾನವನನು ಮತತು ಅದರ ಅಸಲು ಮತತು ಬಡಡಿಗೆ ವೆಭಜಿಸುವ ವೆಧಾನವನನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದದಾರೆ, ಅರಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದಾರೆ ಮತತು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದಾರೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.
- c) ಇಲಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ನೆಯಮಗಳು ಮತತು ಪರತತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟಿಟಿ, ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯು ಸಧಾಯಿ ಸೂಚನೆಗಳ ಮೂಲಕ (SI)/ಎಲೆಕಟಿರಾನಿಕ ಕಲಿಯರೀಂಗ ಸೆಸಟಿಮೆ (ECS)/ACH/ಅಧವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕಕ ಸಮಮತಿಸುವ ಸಾಲಗಾರರ ಬಯಾಂಕ ಖಾತೆಗೆ ನೇರ ಡೆಬಿಟಿ, ಪೋಸಟಿ ಡೇಟಿಡ ಚಕ ಅಧವಾ ನಗದು ಅಧವಾ ಡೆಮಯಾಂಡ ಡರಾಫಟಿ ನಂತಹ ಇತರ ವೆಧಾನದ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕಂತುಗಳನನು ಪಡೆಯಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತದೆ. ಒಪ್ಪಂದದಲಲಿ ಬೇರೆಡೆ ಏನು ಹೇಳಿದದರೂ, ನೆಯಮಗಳು ACH/ECS/RTGS/NEFT ಸೌಲಭಯಗಳ ಮೂಲಕ ಮತತರ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯನನು ಅನುಮತಿಸಿದರೆ, ಕಂಪನಿಯು ಅಂತಹ ಸೌಲಭಯಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಗಳನನು ಸವೀಕರಿಸುತ್ತದೆ.
- d) ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ತಲುಪಿಸಬೇಕು, ಕಂತುಗಳ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕದ ಚಕ/ECS ಅಧವಾ ACH ಮಯಾಂಡೇಟಿ ಗಳನನು ಪೋಸಟಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಅಂತಹ ಪೋಸಟಿ ಡೇಟಿಡ ಚಕಗಳು ಅಧವಾ ಸಧಾಯಿ ಸೂಚನೆಗಳು ಅಧವಾ ಮಯಾಂಡೇಟಿ ಗಳನನು ಸಲಿಸುವುದು ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ನೀಡಿದ ಬೇಷರತತಾದ ಮತತು ಹಂತೆಗದುಕೊಳ್ಳಲಾಗದ ಅಧಿಕಾರ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅವುಗಳನನು ಆಯಾ ದಿನಾಂಕಗಳಲಲಿ ಪರಸತುತಪಡಿಸಲು ಮತತು ಚಕಗಳು/ಮಯಾಂಡೇಟಿಗಳನನು ಮೊದಲ ಪರಸತುತಿಯಲಲಿಯೇ ಹಾನರ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎನನುವ ಬಗಗೆ ಸಾಲಗಾರ ಖಾತರಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಯಾಮದೇ ಕಾರಣದಿಂದ

ಚಕ(ಗಳ)/ಆದೇಶ(ಗಳನನು) ಯಾವುದೇ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳನನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ.

- e) ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನನು ಯಾವುದೇ ಕಡಿತವಿಲ್ಲದೆ ಚೆನ್ನಾಗಿ ನಡೆಸುವ ಕಂಪನಿಯ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಶಾಖೆಯ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೆಗಡಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಬಾಕಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕವು ರಜೆಯ ದಿನದಂದು ಇದ್ದರೆ, ತಕ್ಷಣದ ಹಿಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವು. ನೆಗಡಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ವೇಳೆಯಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ವೆಶ್ಲೆ ಉಲ್ಲೇಖ ಖಾತೆ (SMA)/ಕಾರ್ಯನಿರವಹಿಸಿದ ಖಾತೆ (NPA) ಅಥವಾ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನ (RBI) ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಇತರ ವರಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೆಗಡಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ವರಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. SMA ಮತ್ತು NPA ವರಗಳ ವರಗೀಕರಣದ ಆಧಾರ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಉದಾಹರಣೆಯನ್ನು ಶೇಷಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಆದಾಗ್ಯೂ, ನೆಗಡಿತ ದಿನಾಂಕಗಳ ಮೊದಲು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಯಾವುದೇ ನೆಗಡಿತ ದಿನಾಂಕ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ನಂತರದದೋ ಆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮತ್ತಾವೇ ಕಡಿತ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- f) ಯಾವುದೇ PDCs/ECS ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸು, ರಿಮೈಂಡರ್ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- g) ವೆಡ್ 10 (a) ಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ವೆಶ್ಲೆಯಾದ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ PDC ಗಳು/ECS ಗಳು ಕಂಪನಿಯ ವಶದಲ್ಲಿರುವಾಗ ಕಳೆದುಹೋದರೆ, ನಾಶವಾದರೆ ಅಥವಾ ತಪ್ಪೆಹೋದರೆ ಅಥವಾ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ನೆಗಡಿತ ಮಾಡಲಾಗದೇ ಇದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಅಂತಹ ನಷ್ಟ, ನಾಶ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳಾಂತರದ (ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ) ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸವೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ತಕ್ಷಣವೇ ಹೇಳಿದ ಚಕಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನೆಗಡಿತ ಮಾಡಲಾಗದ ಯಾವುದಾದರೂ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ, ಕಳೆದುಹೋದರೆ, ನಾಶವಾದರೆ, ಸ್ಥಳಾಂತರಗೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ನೆಗಡಿತ ಮಾಡಲಾಗದೇ ಇದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಚಕಗಳನ್ನು ಬದಲಿಸಲು ಸಾಕಾಗುವಷ್ಟು ಚಕಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ತಲುಪಿಸುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸವೀಕರಣವಾದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ.
- h) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಚಕಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವು ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವಹಿಸುತ್ತಾರೆ. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚ, ಲೋಪ ಅಥವಾ ನೆರವುಗಳನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಚಕ (ಗಳ) ಹಣ ಅಥವಾ ನಷ್ಟಕ್ಕಾಗಿ (ಈಗಾಗಲೇ ನೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ) ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- i) ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು, ಕಂಪನಿಯ ಅನುಮತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಬದಲಿಗೆ ಶೇಷಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನೆರವುಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸವೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ, ಒಂದು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ನೆರವುಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಿದ ಚಕಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಂದು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ವೆಶ್ಲೆಯಾದ ಮೊತ್ತವು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಹುದು.
- j) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರುವುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲಗಾರರು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ PDC/ECS/DD ಯು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲಾಗುವ ಶೇಷಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನೆರವುಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದರದಲ್ಲಿ ಚಕ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲಾಗುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಚಕ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ವೆಶ್ಲೆಯಾದ ನೆಗಡಿತವು ನೆಗಡಿತವು ಇನ್ನಿತರ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವು, ತೆರಿಗೆಯ ಮೊತ್ತವು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.
- k) ಡಿಬಿಟ್ ಮಾಡಲಾಗುವ ಚಕಗಳ ಮೂಲಕ ಹಣ ರವಾನೆ ಮಾಡಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೂ ಕಂಪನಿಯ ವೆಶ್ಲೆಯಿಂದ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಶೇಷಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಚಕ ಕಲೆಕ್ಷನ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- l) ಶೇಷಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಪನಿಯ ಸವಂತ ವೆಶ್ಲೆಯಿಂದ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.
- m) ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅವನ ಋಣಭಾರದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು ಬಾಕಿ ಇರುವವರೆಗೆ PDC ಗಳು/ACH ಅಥವಾ ECS ಮುಖಾಂತರ ಡಿಬಿಟ್ ಮಾಡಲಾಗುವ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ನೆರವುಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮುಗಿಸಿ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ನೆಗಡಿತವು ನೆರವುಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಇನ್ನಿತರ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ತಪ್ಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದಲೇ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರನ ವೆಶ್ಲೆಯ ಸೂಚನೆ ಕೆಲವು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- n) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಇರುವ PDC ಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕು, ಅದನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ವೆಶ್ಲೆಯಾದರೆ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೇಡಿಕೆಗಳಿಲ್ಲದೆ ಅದನ್ನು ನಾಶಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- o) ಸಾಲಗಾರರು ನೆರವುಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಉದಯೋಗಕ್ಕೆ ರಾಜೀನಾಮೆ ನೀಡುವ ಅಥವಾ ನೆರವುಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಉದಯೋಗದಾತನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನ ಉದಯೋಗವನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಆರಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ಅವರ ಉದಯೋಗದಾತರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ಸವೀಕರಿಸಿದರೆ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜೀನಾಮೆ ನೀಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಅವರ ಉದಯೋಗದಾತರ ಸೇವೆಯಿಂದ ನೆರವುಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ನಂತರ ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವೆಶ್ಲೆಯಾಗಿ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಇದ್ದರೆ,

ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಸಲು ಮೊತ್ತತ ಮತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತು ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಉದಯೋದಗದಾತರ ಅಂತಹ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರು ಸವೀಕರಿಸುವ ಮೊತ್ತತದಿಂದ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಯಾವುದೇ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಬೆನಿಫಿಟ್ ನಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕಂಪನಿಗೆ ಹೇಳಲಾದ ಮೊತ್ತತವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಹೇಳಲಾದ ಮೊತ್ತತ ಸಾಕಷ್ಟಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತತವನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ತನ್ನ ಸವಂತ ವೆವೇಚನೆಯಿಂದ ಈ ಒಪಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾಗಿರುವುದರ ವೆರುದಧವಾಗಿ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರರು ತನ್ನ ಉದಯೋದಗದಾತರೊಂದಿಗೆ ಸಂವಹನ ನಡೆಸಲು ಮತು ಹೇಳಲಾದ ಮೊತ್ತತವನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಸವೀಕರಿಸಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

11. ಭದರತೆ:

- ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವುದು ಅಥವಾ ನೀಡಲು ಒಪಪಂದಿಸಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಒಪಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ("ಹೇಳಿರುವ ಬಾಕಿಗಳು") ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿ, ದೇವಳಿಯಾದ ಹಾನಿಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತು ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಹಣದ ಬಾಕಿ ಮತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ಇನ್ನೊಂದು ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದಂತಹವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸಾಲ ಮೊತ್ತತಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ವೆಶೇಷವಾದ ಮೊದಲ ಹೊರೆಯನ್ನು ಆಸತಿಯ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲು ಒಪಪುತತಾರೆ (ಇಲಲಿ ಬರೆಯಲಾದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ).
- ಸಾಲಗಾರರು ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು, ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತು ಬರಹಗಳು ಮತು ಕಂಪನಿಯು ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಬೇಡಿಕೆಯ ಪರಾಮೆಸರೆ ನೋಟಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತಯವೆರುವಂತಹ ಹೆಚ್ಚಿನ ಭದರತೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಪರಿಸ್ಥಿತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಭದರತೆಯನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅಗತಯವೆರುವಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಭದರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 10 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಸೂಕತವಾದ ನೋಂದಣಿ ಪರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತು ಕಂಪನಿಗೆ ಮೂಲ ಭದರತಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲಿಸಬೇಕು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತಯವೆರುವಂತೆ ಅಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು, ಸವರೂಪದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ರಚಿಸಲಪಟ್ಟ ಭದರತೆಯು ಸಮಂಜಸವಾಗಿದೆ ಮತು/ಅಥವಾ ಡೆಮೆಯಾಂಡ್ ಪರಾಮೆಸರೆ ನೋಟಿ ಮಾನಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತು/ಅಥವಾ ಒದಗಿಸಬೇಕು.
- ಸಾಲದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಡೆಮಗೊಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಸಧಗಿತಗೊಳಿಸಬಹುದು ಎಂಬ ಅಂಶದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಡೆಮೆಯಾಂಡ್ ಪರಾಮೆಸರೆ ನೋಟಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಭದರತೆಯು ಕಂಪನಿಗೆ ನೇರಂತರ ಭದರತೆಯಾಗಿ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ ಮತು ಸಾಲಗಾರರು ಇದಕ್ಕೆ ಬದಧವಾಗಿರಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತು;
 - ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮಧಯಂತರ ಪಾವತಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಖಾತೆಗಳ ಯಾವುದೇ ಇತಯರಥದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತು;
 - ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದರತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ನೇಡಬೇಕು ಮತು ತಗಗಿಸಬಾರದು;
 - ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಮತು ಕಂಪನಿಯು ಭದರತೆಗಳನ್ನು ಸಪಷಟವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಇದು ಕಂಪನಿಗೆ ಲಭಯವೆರಬೇಕು;
 - ಹೇಳಲಾದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕಂಪನಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತಯವೆರುವಂತಹ ಹೆಚ್ಚುವರೆ ಭದರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಮತು/ಅಥವಾ ಸ್ಪಷ್ಟಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರು ಅಗತಯ ಕರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಒಪಪುತತಾರೆ. ಮೇಲಿನದರ ಸಾಮಾನಯತೆಗೆ ಪೂರವಾಗರಹವೆಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಹೆಚ್ಚುವರೆ ಭದರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು (a) ಬಾಕಿಗಳು ಭದರತೆಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲಯಕಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿದರೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಮಾರಜಿನ ಅವಶಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ; ಮತು (b) ಸವತು ನಾಶದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಹಾನಿ ಅಥವಾ ಸವಕಳಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದರತೆಯ ಮಾಲಿಕತವದ ಕುರಿತು ಸಪಷಟತೆಯಿಲ್ಲದೇ ಇದ್ದದು ಯಾವುದೇ ಭದರತೆಯು ಅಸಪಷಟ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗದ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಅಭಿಪರಾಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಭದರತೆಯ ಮೌಲಯದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವಂತೆದದಲ್ಲಿ.
- ಈ ಒಪಪಂದದ ವೆಧೆ 13 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೆರಡೆಪಟ್ಟಪಡೆಸಿದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇರಿಸಿಕೊಂಡ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತರದ ನಿಯಮಗಳ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲಾತಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಕಂಪನಿಯ ಹಕಕುಗಳಿಗೆ ಪೂರವಾಗರಹವೆಲ್ಲದೆ, ಕಂಪನಿಯು ಒಪಪಂದದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತತವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಭದರತೆಯನ್ನು ನಗದೇಕರಿಸುವ ಮತು ಹೊಂದಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಈ ಒಪಪಂದದ 13 ನೇ ವೆಧೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೆರಡೆಪಟ್ಟಪಡೆಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇರಿಸಿಕೊಂಡ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತರದ ನಿಯಮಗಳ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರ ವೆರುದಧ ಸೂಕತವಾಗಿರುವ ಮತು ತಾನು ಸೂಕತ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಕರಮವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕರಮದಲ್ಲಿ ತೆಗದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.
- ಭದರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಆಸತಿಯ ಮೌಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಇಳಿಕೆಯಾದಾಗ ನಗದೇಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷಟ ಅಥವಾ ಕೊರತೆಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಿಲ್ಲದೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತು ಕಂಪನಿಯು ಕಂಪನಿಯು ಹಕಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸದಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಆಸತಿಯ ನಷಟ/ಹಾನಿ/ಕಡೆಮಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತು ಸಾಲಗಾರರು

ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ತನ್ನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಕುರಿತು ಮೊಂಡೆದವು ಹೊಡುವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯ ವೆರುದಧ ಯಾವುದೇ ಕಲ್ಯಾಣ ಅನನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯು ಪಡೆಯಬಹುದಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತತ ಮತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡಡೆಗೆ ಭದರತೆಯ ರೂಪವಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಡೆವೆಯಾಂಡ ಪರಾಮಿಸರಿ ನೋಟಿ ಅನನು ನೋಡುತ್ತಾರೆ.

- g) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಬಡಡೆ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡಡೆ, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತು ಬಾಕಿಯಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಮತು ಇಲಿಯ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮತು ಕಂಪನಿಯು ಇಲಿಯ ರಚಿಸಲಾದ ಭದರತೆಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಪರಮಾಣವತವನ್ನು ನೋಡುವವರೆಗೆ ಆಸತಿಯ ಮೇಲಿನ ಹೊರೆಯು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಜಾರಿಯಿರುತ್ತದೆ.
- h) ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ/ಸೃಷ್ಟಿಸಬೇಕಾದ ಭದರತೆ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನವು ಮರಣ, ದಿವಾಳಿತನ, ಸಾಲಗಾರರೊಂದಿಗೆ ವಯವಸಥ, ದೈಹಿಕ ಅಥವಾ ಮಾನಸಿಕ ಅಸಾಮರ್ಥ್ಯದಿಂದ (ಸವಯಂಪರೇರಿತ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯದು) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ವೆಲೀನ ಅಥವಾ ಸೇರಿಪಡೆ, ಪುನರನೇರಮಾಣ, ನೇರವಹಣಿಯನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ವೆಸರಜನೆ ಅಥವಾ ರಾಷಟರೀಕರಣ (ಸಂದರಭದಲಲಿ ಇರುವಂತೆ) ಪರಭಾವಿತವಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ದುರಬಲಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- i) ಭದರತೆ, ಗಯಾರಂಟಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದರತೆಯಾಗಿ ನೋಡಲಾದ ಆಸತಿಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೇ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿಗೆ ಅವರ ಎಸಟೀಟಿ ಮತು ಆಸತಿಯ ವೆರುದಧ ಜಾರಿಗೊಳ್ಳಿಸಬಹುದಾದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ವ್ಯಯಕತಿಕವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.
- j) ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯಾಗಿರುವಲಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಅಡಮಾನದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಸಾಲಗಾರ/ಆಸತಿಯ ಮೂಲೀಕರು ಅದರ ಮಾರಪಾಡುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಬಧರತೆಗಳ ಮೇಲೆ ಅಡವೆರಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಕಂಪನಿಗಳ ರಚಿಸಟರಾರಿಗೆ ಫಾರಮ್ CHG-1 ಅನನು ಸಲಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.
- k) ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಬಾಧಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಂದರಭದಲಲಿ, ಶೆಡಯೂಲ ನಲಲಿ ಉಲಲೀಖಿಸಲಾದ ಸವತತಿನ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯು ನೇರಂತರ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಸತೆವದಲಲಿರುವ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಮೇಲೆ ಅಂತಹ ಶೆಡಯೂಲನಲಲಿ ಉಲಲೀಖಿಸಲಾದ ಆಸತಿಯ ಮೇಲೆ ಅಂತಹ ಹಕ್ಕನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳ್ಳಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಬಧರತೆ ಮತು ಹಕ್ಕನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.
- l) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮತು ಪರತೆ ಮೊತ್ತದ ಬಾಕಿ ಮತು ತವರಿತ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಜಮೀನುದಾರರು ಬೇಷರತತಾಗಿ ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲಲಿ ಉಲಲೀಖಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪರತತುಗಳು ಮತು ನೆಬಂಧನಗಳ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸರಿಯಾದ ಕಾರಯಕಷಮತೆ ಮತು ಅನುಸರಣಿಯನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ. ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಸಮಯವನ್ನು ನೋಡುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭೋಗಯಕಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಡವೆರಿಸಿರುವ ಆಸತಿಯ ವೆರುದಧ ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳ್ಳಿಸಲು ವೆಫಲತೆ, ಲೋಪ ಅಥವಾ ಅಸಮರ್ಥತೆಯಿಂದಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸಲಾದ ಬಧರತೆಯಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಜಮೀನುದಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಕಂಪನಿ ಮತು ತನ್ನ ನಡುವೆ ಇರುವಂತೆ, ಜಮೀನುದಾರರು ಸಾಲಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಪರಮುಖ ಸಾಲಗಾರರಾಗಿದ್ದಾರ ಮತು ಆದರರಿಂದ ಭಾರತೀಯ ಒಪ್ಪಂದ ಕಾಯಿದೆ, 1872 ರ ಸೆಕಷನ 133,134, 139 ಮತು 141 ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನೆಬಂಧನಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನುದಾರರಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬಿಟಿಟುಕೊಡುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಜಮೀನುದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ವೆವೇಚನೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕರಮದಲಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಜಮೀನುದಾರರ ವೆರುದಧ ಮುಂದುವರಿಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತು ಯಾವುದೇ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯು ಮಾಡಿದ ಕಲ್ಯಾಣ ಅನನು ಪರಶನಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಜಮೀನುದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- m) ಸಾಲಗಾರ ಮತು ಜಮೀನುದಾರರು ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಜಮೀನುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಬಾಧಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಂದರಭದಲಲಿ, ಶೆಡಯೂಲನಲಲಿ ಉಲಲೀಖಿಸಲಾದ ಸವತತಿನ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯು ನೇರಂತರವಾದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಇದಲಲದೆ, ಸಾಲಗಾರ ಮತು ಜಮೀನುದಾರರು ಸಹ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಜಮೀನುದಾರರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಸತೆವದಲಲಿರುವ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ ಅಂತಹ ಶೆಡಯೂಲನಲಲಿ ಉಲಲೀಖಿಸಲಾದ ಆಸತಿಯ ಮೇಲೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳ್ಳಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಬಧರತೆ ಮತು ಹಕ್ಕನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

12. ಸಾಲದ ಬದಲಾವಣೆ ಮತು ಮರು ನೆಗಡಿ:

- a) ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಸವಂತ ವೆವೇಚನೆಯಿಂದ ತಾನು ಸೂಕತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಅಂತಹ ನಿಯಮಗಳು ಮತು ಪರತತುಗಳ ಮೇಲೆ ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಗಳಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತು ನವೀಕರಿಸಲು. ಯಾವುದೇ ಬಾಧಯತೆ ಇಲಲದೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.
- b) ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನದೇ ಆದ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಅದು ಸರಿಹೊಂದುತ್ತದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಿದರೆ, ಅಂತಹ ರೀತಿಯಲಲಿ ಮತು ಸಾಲಗಾರನ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಂತುಗಳನ್ನು

ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಮರುಹೊಂದಿಸಬಹುದು, ಶೇಡ್ಯೂಲನಲಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮಾಡಿದ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಮರು-ನೆಗಡೆಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲಗಾರರು ಪರಿಷ್ಕೃತ ನೆಗಡೆಯ ಪರಿಕಾರ ನಂತರದ ದಿನಾಂಕದ ಚೆಕ್ ಗಳು/ECS ಅಥವಾ ACH ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು.

13. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭಗಳು "ಬಾಕಿ ಇರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸಂದರ್ಭ" ವನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡುತ್ತವೆ:-

- ಸಾಲಗಾರರು ಅಸಲು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಯಲಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಬಾಧಯತೆಯಲಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ತನ್ನ ಬಾಧಯತೆಗಳಲಲಿ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಉಂಟಾದಲಲಿ;
- ಯಾವುದೇ ಕಷ್ಟೇಣತೆ, ಬದಲಾವಣೆ, ಮೌಲ್ಯದಲಲಿ ಕುಸಿತ ಅಥವಾ ಆಸತಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ (ವಾಸತವ ಅಥವಾ ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ನೇರೀಕಷಿತವಾಗಿದರೂ) ಅದು ಕಂಪನಿಯ ನೆರಣಿಯಂತೆ ಆಸತಿಯು ಮೌಲ್ಯ/ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳಲಲಿ ವಯತಯಾಸಕಕ ಕಾರಣವಾದರೆ;
- ಕಂಪನಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲಲಿ, ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಆಸತಿಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಮೇಲೆ ಪರಿಭಾವ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಆಸತಿಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ತಗ್ಗಿಸುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ನೆರಣಿಯುಕ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿದರೆ (ಕಂಪನಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣ ವೇವೇಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ತೀರ್ಮಾನ) ಇದು ಆಸತಿಯಲಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಅಡವಿಡುವಿಕೆಗಳು, ಪರಿಚಯತೆಗಳು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ದಾವೆಗಳು, ಅತೀಕರಣ, ಯಾವುದೇ ಹೊರ ಇತಯಾದಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದರೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೇರಿತವಾಗಿಲಲಿ.
- ಸಾಲಗಾರ/ಆಸತಿಯ ಮಾಲೀಕರ ಕಂಪನಿಯ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಲಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲಲಿ ಅಡಮಾನದ ಆಸತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದಲಲಿ, ವರಗಾಯಿಸಿದಲಲಿ, ಹೊರೆಯನ್ನು ಸೃಷಿಸಿದಲಲಿ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಬಯಸಿದಲಲಿ; ಅಥವಾ
- ಸಾಲಗಾರ/ಆಸತಿಯ ಮಾಲೀಕರ ವೆರುದಧ ಯಾವುದೇ ಲಗತತು, ತೊಂದರೆ, ನೆರವಣಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಪರಿಕರಿಯ ನಡೆಯತತಿದಲಲಿ;
- ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸಂಬಳದ ಉದಯೋಗಿಯಾಗಿದರೆ ಮತ್ತು ನೆವೃತ್ತಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಉದಯೋಗಕಕ ರಾಜೀನಾಮೆ ನೇಡುವ ಅಥವಾ ನೆವೃತ್ತರಾಗುವ ಅಥವಾ ಉದಯೋಗದಾತನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನ ಉದಯೋಗವನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವ, ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಆರಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ಅವರ ಉದಯೋಗದಾತರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪರಿಷ್ಕರಣವನ್ನು ಸವೀಕರಿಸಿದರೆ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕಕಾಗಿ ರಾಜೀನಾಮೆ ನೇಡಿದಲಲಿ ಅಥವಾ ಅವನ ಉದಯೋಗದಾತರ ಸೇವೆಯಿಂದ ನೆವೃತ್ತಿಯಾದಲಲಿ;
- ದೇವಾಳಿ, ಮುಕತಯಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ಸವಯಂಪರೀರಿತ ಅಥವಾ ಇನಯಾವುದೋ ವಯವಹಾರದಲಲಿ ವ್ಯವಲಯ, ದೇವಾಳಿಗಾಗಿ ಆಯೋಗ, ಸಾಲಗಾರ/ಆಸತಿಯ ಮಾಲೀಕರ ಸಾಲಗಾರರ ಪರಯೋಜನಕಕಾಗಿ ಸಾಮಾನಯ ನಿಯೋಜನೆ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಆಸತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಯಾವುದಾದರೂ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಅಮಾನತುಗೊಳಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೆ ಬೆರೀಕ ಹಾಕಿದಲಲಿ, ದೇವಾಳಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಅರಜಿಯನ್ನು ಸಲಿಸಿದಲಲಿ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಆಸತಿಯ ಮಾಲೀಕರ ವೆರುದಧ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಆಸತಿಯ ಮಾಲೀಕತವನ್ನು ಮುಕತಯಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಅರಜಿಯನ್ನು ಸಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಹೆಂಪಡೆಯಲು ಸಾಧಯವೆಲಲಿ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದು;
- ಕಂಪನಿಯ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮೋದನೆ ಇಲಲದೇ ಸಾಲಗಾರ (ಕಂಪನಿಯಾಗಿರುವುದು) ವೆಲೀನ ಅಥವಾ ಪುನರನೇರಮಾಣದ ಉದದೇಶಕಕಾಗಿ ದೇವಾಳಿ ಘೋಷಿಸಲು ಹೋದರೆ;
- ಸಾಲಗಾರನ ಆಸತೆ/ಸವತತುಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕಕ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರೀವೀವರ ಅನು ನೇಮಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ/ಜಾಮೀನುದಾರರ/ಆಸತಿಯ ಮಾಲೀಕರ ಸವತತುಗಳ ಮೇಲೆ ಲಗತತು ಅಥವಾ ಅಡಚಣೆಯನ್ನು ವೆಧಿಸಿದರೆ;
- ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರ ತನ್ನ ವಯವಹಾರವನ್ನು ನೆಲಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ನೆಲಿಸುವ ಬೆರೀಕ ಹಾಕಿದರೆ;
- ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಸಾಲಗಾರನ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಆಸತೆಗಳನ್ನು ಮೇರಿದ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ನಷಟದಲಲಿ ವಯವಹಾರ ನಡೆಸತತಿದದಾರೆ ಎಂದು ಕಂಪನಿಯು ನೇಮಿಸಿದ ಅಕೌಂಟಿಂಟಿ ಅಥವಾ ಅಕೌಂಟಿಂಟಿಗಳ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪರಿಮಾಣೀಕರಿಸಲಪಟಟರೆ (ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲಲಿ ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಯು ಅರಹವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ);
- ಕಂಪನಿಯ ಹಿತಸಕತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರ ನೇಡಿದ ಯಾವುದೇ ಭದರತೆಗೆ ಪೂರ್ವಾಗರಹ, ದುರಬಲ, ಅಪಾಯ, ಸವಕಳಿ ಅಥವಾ ಅಪಾಯವನ್ನುಂಟುಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲಲಿ;
- ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವ ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಮರ್ಥಯದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲಲಿ ಪೂರ್ವಾಗರಹ ಉಂಟುಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಪರಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಸಾಧಯತೆಯಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಘಟನೆಯು ಸಂಭವಿಸಿದಲಲಿ;
- ನೇಡಿರುವ/ನೇಡಬೇಕಿರುವ ಯಾವುದೇ PDCs/ACH ಅಥವಾ ECS ಮಯಾಂಡೇಟಿಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಇಲಲಿ ನೇಡಲಾದ ನೆಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಕರಗಳ ಪರಿಕಾರ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕಕಾಗಿ ನೇಡಲಾಗದೇ ಇದಲಲಿ/ಡಿಸಹಾನರ ಮಾಡಲಲಿ/ನಗದಾಗಿಸಿಕೊಂಡಲಲಿ; ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ PDC ಗಳ ಪಾವತಿಯನ್ನು ನೆಲಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೇಡಲಾದಲಲಿ;
- ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಅನವಯಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಉದದೇಶಕಕಾಗಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಉದದೇಶಕಕಾಗಿ ಬಲಿಸಿದರೆ;

- p) ಸಾಲಗಾರರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಗಣನೀಯ ಬದಲಾವಣೆಯು ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಪೂರೈಕೆ ಒಪ್ಪಂದಗಳಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಂದಗಳಲ್ಲಿ ಮರುಸಂಯೋಜನೆ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ಕಂಪನಿಯ ವೆಚ್ಚವಾಸವನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡಲ್ಲಿ;
- q) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯ/ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ;
- r) ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರ (ಸಂಗಾತಿ) ವೆಚ್ಚಭೇದನ ಪಡೆದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚಾಂಶವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪರಾರಂಭಿಸಲಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕೌಟುಂಬಿಕ ನಿಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲೇ ಅದೇ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಾರಂಭಿಸಿದಲ್ಲಿ;
- s) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಮರಣ/ಮತೆಭರಮಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು ಅಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಕಾರಣದಿಂದ;
- t) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯವಹಾರ (ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಅದರ ಯಾವುದೇ ಸವತುಗಳ ಭದರತೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗುವುದು;
- u) ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಯು ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಂದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದರೆ ಅದು ನೆಷಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಅನುರೂಪವಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನೆಷಪರಿಣಾಮಕಾರಿ, ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಥವಾ ಅನುರೂಪವಾಗುವುದು ಘೋಷಿಸಲ್ಪಡುವುದು ಅಥವಾ ಆರೋಪಿಸಲ್ಪಡುವುದು;
- v) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರಾಗಿರುವ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು;
- w) ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಗಳು ಒದಗಿಸಿದ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಿತ/ಅಸಾಮರ್ಥ್ಯ, ನೇರವಾಗಿ ಜಾಮೀನಿನ ನೆಷಪರಿಣಾಮಕಾರಿ/ನೆಷಪರಿಣಾಮಕಾರಿಗಳಾಗುವುದು;
- x) ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಸಾಕಷಯವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವುದು;
- y) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ನೆವಾಸಿಯಿಂದ ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿ ಬದಲಾಗುವುದು;
- z) ಕಂಪನಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲೇ, ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಬೇರೆಯಾದ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಘಟನೆಗಳ ಸರಣಿ ಸಂಭವಿಸುವುದು;
- aa) ಯಾವುದೇ ಅಸತಿಯ, ತಪ್ಪು ನೆರವೇರಿಕೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಂಗತಿಗಳು ಅಥವಾ ಮಹತ್ವಯುತವಾದ ನೆರವೇರಿಕೆ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲೇ ಒಪ್ಪಂದ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವುದು;
- bb) ಯಾವುದೇ ನಿಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಸರಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಯಾವುದೇ ಅಪರಾಧಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಮೇಲೆ ಆರೋಪ ಹೊರಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಅವರು ಅಪರಾಧಿಯಾಗಿದ್ದರೆ;
- cc) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಪೂರೈಕೆ ಒಪ್ಪಂದ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ತಮ್ಮ ನೆವಾಸ ಅಥವಾ ವಯಾಪಾರ/ಉದ್ಯೋಗ/ವೃತ್ತತೆಯ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನೆರವೇರಿಕೆ/ಸದಸ್ಯರು ಇತರರೊಂದಿಗೆ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲು ವೇಳೆಬಂದಲ್ಲಿ;
- dd) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಈ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಡೆಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಹೂಡಿದಲ್ಲಿ;
- ee) ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ, ಸುಂಕ ಅಥವಾ ಇತರ ಹೇರುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು/ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೂ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನಕ್ಕೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರೈಕೆಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು, ನಿಯಂತ್ರಣ, ಔಪಚಾರಿಕತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ವೇಳೆಬಂದರೆ;
- ff) ನೈಸರ್ಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು/ದೇವರ ಕೃತಿಯು/ಅನಿವಾರ್ಯ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು/ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ತುರತುಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಸಂಭವಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ಕಂಪನಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣ ವೆವೇಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ತೀರ್ಮಾನ);
- gg) ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಕಕ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಧನಾತ್ಮಕ ಅಥವಾ ಋಣಾತ್ಮಕ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು, ಪರಾತನಿಧಿಯುಗಳು, ವಾರಂಟಿಗಳು, ಯಾವುದೇ ನಿಯಮ ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಉಲ್ಲಂಘನೆ, ಅಥವಾ ಲೋಪ, ಅಥವಾ ಸುಸತೆ.
- hh) ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಸವಂತ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಅಡಮಾನಗೊಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಳಸಲು ಮತತು ಕಂಪನಿಯ ಹಿಂದಿನ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಂದಗಳಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಬಿಡಲು ವೇಳೆಬಂದಾಗ.
- ii) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ಮೊದಲ ವೆತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 18 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಮನೆ ನೆರವೇರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರೈಕೆಗೊಳಿಸಲು ವೇಳೆಬಂದಾಗ.

ಯಾವುದೇ ಸುಸತೆ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಸುಸತೆ ಸಂದರ್ಭವನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ತಕ್ಷಣವೇ ಕಂಪನಿಗೆ ಸುಸತೆ ಸಂದರ್ಭದ ಸಂಭವವನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಅದರ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕು. ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಸವೇಕರಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಹೂಡಲು/ಪರಾರಂಭಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪರಕರಿಯು ನೆಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸೂಚನೆಯಿದ್ದರೆ ಮತತು ಇರುವಾಗ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ತವರಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು.

ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಗಳು/ಸಂದರ್ಭಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ/ನಡೆದಿವೆಯೇ ಎಂಬ ಪರಿಶೀಲನೆ, ಕಂಪನಿಯ ನೆರವೇರಿಕೆ

ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ನೆರಣಾಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಬಾಧಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಘಟನೆಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದ ನಂತರ, ಕಂಪನಿಯ ಆಯಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಅದರ ಇತರ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಪೂರವಾಗಿರಬಹುದು.

- ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ನಡುವೆ ಇರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ 7 ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅಸಲು, ಸಂಚಿತ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಘೋಷಿಸಬಹುದು, ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳು ತಕ್ಷಣವೇ ಬಾಕಿಯಿರುತ್ತವೆ, ಅಂತಹ ಘೋಷಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅದು ಬಾಕಿಯಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ;
- ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ನೆಗಡೆ ಸಮಯದ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವೇಳೆಬಂದಾಗ, ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಕಂಪನಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿದಂತೆ ಅದರ ಪರಿವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಭದರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಅರಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಹಣಕಾಸು ಆಸತಿಗಳ ಭದರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದರತಾ ಹೆತುಸಕ್ತಿಯ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಿಸುವ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಯು ಭದರತೆಯನ್ನು ಸವಧಾನಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ವಯವಹರಿಸಲು ಮತ್ತು ನೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಅರಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ;

ಭದರತೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕೊಡತೆಯಿದರ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ತಕ್ಷಣವೇ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮೂಲ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಭದರತೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶೇಷ ಇದ್ದರೆ, ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಇದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸುತ್ತದೆ.

ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಪರಾಧ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆಗೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸುಸ್ತು ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನೆಜವಾದ ಹಣ ರವಾನೆಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಪರಿಶೋಧಿಸುವ ಅವಧಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿದ ಶೇಷದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಸುಸ್ತು ದರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿದ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರನ ಸುಸ್ತು/ವಿಳಂಬವನ್ನು ಕಷಮಿಸುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಡೆದಿದೆ.

ಯಾವುದೇ ಸುಸ್ತು ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸುವವೇ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವ್ಯಯಕತೆಕವಾಗಿ ಖಾತರಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಕಂಪನಿಯು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದ ಕಲ್ಯಾಣ ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಒಂದು ಪರಿಶೋಧನೆ ಪೂರೈಸಿದರೆ ಅನುಮತಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಸಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಬೇರೆಡೆ ಏನು ಹೇಳಿದರೂ, ಅಂತಹ ಕೊನೆಯೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ನಂತರ ಸಾಲದ ಮುಂದುವರಿಯುವ ಕಂಪನಿಯ ಏಕೈಕ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವೆಚ್ಚನಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ನೆರವುಗೊಳಿಸಿದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಯಾವುದರ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಸವಂತ ವೆಚ್ಚನೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೋಡದೆ, ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಒತ್ತಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಕರೆ ಮಾಡಲು ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು, ಕರೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ತಕ್ಷಣವೇ, ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಲಾದ ಬಾಕಿಗಳ ಮೊತ್ತವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ಮೇಲೆ ಬದಲಾಗುತ್ತದೆ.

14. ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು:

- a) ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಆಯಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಇಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದೆ, ಇವುಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಸಪಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಮನ್ನಾ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಇಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಪರಿವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ/ಗೊಳಿಸಬೇಕಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭದರತಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಹೇಳಲಾದ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧಯಗಳನ್ನು, ತಕ್ಷಣವೇ ಬಾಕಿ ಆಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಮಮತಿಸಿದ ಮೆಚಯೊಟಿ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಭದರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಅರಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕಂಪನಿಯ ಪರಿವಾಗಿ ಆಸತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ/ಭದರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ/ಯಾವುದೇ ವ್ಯಯಕತೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ/ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.
- b) ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಸವಂತ ವೆಚ್ಚನೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೋಡದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಮೇಲೆ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಇಲಿ ನೋಡಲಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದರ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆಯಿಡಬಹುದು. ಕಂಪನಿಯು ಅಂತಹ ಸೂಚನೆಯ ವೆತನಿಯು ಅಂತಹ ರದ್ದತಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಸೂಚನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಸಾಲ, ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು ಬಾಕಿ ಆಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- c) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಗೆ ನೋಡಲಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದರತೆ, ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಗೆ ನೋಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ.

- d) ಮೇಲೆ ನೆರವೇರಿಕೊಂಡಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರನ ವೆಚ್ಚದಲಿ ಇವರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಲು ಸಹ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ: (i) ಸಾಲಗಾರನ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಆವರಣ, ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು, ಸ್ಥಳೀಯಗಳು, ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ಘಟಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ವರದಿ ಮಾಡಲು ತಾಂತ್ರಿಕ, ನೆರವಣಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಲಹಾ ವಯವಹಾರದಲಿ ತೊಡಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ವಯಕ್ತಿಕ; (ii) ಯಾವುದೇ ನೆರವೇರಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಹಣಕಾಸು ಅಥವಾ ವೆಚ್ಚ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ವಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಕೆಲಸಕಾರಿಗಳ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವೆಧಾನಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಅಥವಾ ಏಕಕಾಲೀನ ಅಥವಾ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ವೆಚ್ಚ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟಿಗಳು/ಕಾಸ್ಟಿ ಅಕೌಂಟೆಂಟಿಗಳು.
- e) ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಯಾವುದೇ ಅಮಾನತು ಅಥವಾ ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳ ಪರಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳು ಪೂರಣ ಬದಲಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪೂರಣವಾಗಿ ಪಡೆಯುವವರೆಗೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತವೆ.
- f) ಕಂಪನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರವಾಗರಹವೆಲಿಲ್ಲ, ಯಾವುದೇ ಸುಸ್ಥಿತಿ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ, ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಉಂಟಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮುಣಭಾವನೆಯನ್ನು (ಕಾರ್ಯನಿರತ ಬಂಡವಾಳ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಮರುಪಾವತಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.
- g) ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಭದರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನ ಏಕೈಕ ಅಪಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಒಬ್ಬ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದರೆ ಕಂಪನಿಯು (ಅಂತಹ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ) ಅಂತಹ ವಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ, ಭದರತೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಸತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ, ಸಂಗತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಕಿಅಂಶಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು.
- h) ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಆಸತಿ/ಇತರ ಆಸತಿಗಳಿಗೆ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ, ಕಷ್ಟೀಣತೆ ಅಥವಾ ಹಾನಿಗಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ/ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊರುವುದಿಲ್ಲ: ಅದೇ ಕಂಪನಿಯ ಸವಾಧೀನದಲಿರುವಾಗ ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳ ಜಾರಿ ಅಥವಾ ಜಾರಿಯಾಗದ ಕಾರಣದಿಂದ.
- i) ಸಾಲದ ಅರಜಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕಾರಿ ಆಸತಿಯನ್ನು ಬಳಸಿದರೆ, ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಸವಂತ ವೆಚ್ಚನೆಯಿಂದ ಸಾಲದ ರದ್ದಾಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಅಗತಿಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕರಮದ ಜೊತೆಗೆ, ಕಂಪನಿಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ವೆಚ್ಚಿಸಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- j) ಯಾವುದೇ ಸುಸ್ಥಿತಿ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದ ನಂತರ: (a) ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು, ಆಸತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕೆಲಸದ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಉದಯೋಗದಾತರು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಬಳ/ವೇತನದಿಂದ ಕಡಿತಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಚಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಕಂಪನಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ವಿನಂತಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಕಡಿತಗಳು ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರನ ಉದಯೋಗದಾತರಿಗೆ ಸವಂತ (ಮತ್ತು ಸೂಚನೆ) ನೀಡಬಹುದಾದಂತಹ ಮೊತ್ತಗಳು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಇರುತ್ತವೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಕಡಿತಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕಷ್ಟಿಪಣಿಗಳನ್ನು ಎತ್ತುವುದಿಲ್ಲ/ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ/ಖಾತರಿದಾರರ ಉದಯೋಗದಾತರನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದವು ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ಉದಯೋಗದಾತರಿಂದ ಅಂತಹ ಕಡಿತ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯ ಅಗತಿಯವಿರುವ ಕಂಪನಿಯ ಮೇಲಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಡೆಯುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ನೆರಬಂಧಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಹೀಗೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳು ಕಂಪನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪೂರಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಕಾಗುವುದಿಲ್ಲವಾದರೆ, ಕಂಪನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಪಾವತಿಸದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಸವಂತ ವೆಚ್ಚನೆಯಿಂದ ನೆರವೇರಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

15. ವಿನಿಯೋಗ:

ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸಮರ್ಥಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಕರಮದಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ನೀಡಬೇಕಾದ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ:

- i. ಬಾಕಿ ಅಸಲಿನ ಮರುಪಾವತಿ.
- ii. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಬಡ್ಡಿ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ.
- iii. ದಂಡದ ಬಡ್ಡಿ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ.
- iv. ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ದೇವಾಳಿಯಾದ ಹಾನಿಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ.
- v. ಪೂರವಮುಚ್ಚುವಿಕೆ ಮೇಲಿನ ಪರೀಮೆಯು, ಅನವಯಿಸಿದರೆ
- vi. ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣ

ಪಕ್ಕಗಳ ನಡುವೆ ನೆರವೇರಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದಗಳಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ನೆಂದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಹೊರತಾಗಿ,

ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರನು, ತನನ/ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಆತನ/ಅವರ ನಾಮನಿರದೇಶಿತರು ಅಥವಾ ಪರತನಿಧಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ/ಬಾಡಿಗೆದಾರ/ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಾಗಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ/ಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದರ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲಿ ಮುಡುಮಡಿದದ್ದರ, ನಂತರ:

- ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ ಅಥವಾ ಅವನ/ಅವರ ನಾಮನಿರದೇಶಿತರು, ಪರತನಿಧಿಗಳು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯನ್ನು "ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಪಾವತಿ" ಎಂದು ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ, ಆತನ/ಅವರ ನಾಮನಿರದೇಶಿತರು ಅಥವಾ ಪರತನಿಧಿಗಳು ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ತನನ ಸವಂತ ವೆವ್‌ಚನೆಯಿಂದ ಅದನ್ನು ಸವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ, ಅದರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿನ ಅಥವಾ ಅದರ ನಂತರ, ಕಂಪನಿಯು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ, ಅವನ/ಅವರ ಪಾಲುದಾರರು, ನಾಮನಿರದೇಶಿತರು ಅಥವಾ ಪರತನಿಧಿಗಳು ಇದಕ್ಕೆ ವಯತಿಕತವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ನಿರದಿಷ್ಟ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿದರೂ ಸಹ.
- ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಅವನ/ಅವರ ನಾಮನಿರದೇಶಿತರು, ಪರತನಿಧಿಗಳು ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಅವರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಶ್ರದ್ಧೆಯುಳ್ಳವನಲ್ಲದೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಆಸತಿಯನ್ನು ಸವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು/ಮರುಸವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು / ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಯು ಸವಂತರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೇ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಒಪ್ಪಂದ/ಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇತರರೊಂದಿಗೆ ಸಲಾಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ ಅಥವಾ ಆಸತಿಯ ಮೂಲಕಿರಿದ ರಚಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕವು ನೆರವರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪೂರಣಗೊಂಡ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಮೇಲೂ ಸಹ ಯಾವುದೇ ಆಕಷೇಪಣೆ ಪರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು (NOC) ತಡೆಹಿಡಿಯಲು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಆಸತಿಗಳನ್ನು ನಿಯಾಯಾಲಯಗಳ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಇಲ್ಲದೆ ಮರು ಸವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಯು ಸವಂತರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರವಾಗರಹವೆಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಭದರತೆಯು, ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಳು/ಖಾತರಿದಾರರ ವೆರುದ್ದ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ನೆರವರ ಭದರತೆಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರವಹಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ತುಂಬಿ ಮತ್ತು ಸಮಮತಿಸುತ್ತಾರೆ, ಕಂಪನಿಯು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸುಸ್ಥಿತಿ ಘಟನೆ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಇತರರೊಂದಿಗೆ ಸಲಾಹಿಸಲು ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಭದರತೆಯನ್ನು ವೆಲೀನಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ವೆನಿಯೋಗಿಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ವೆವ್‌ಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

16. ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರ ಪರತನಿಧಿಯುಗಳು ಮತ್ತು ವಾರಂಟಿಗಳು ಮತ್ತು ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು:
ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಪರತನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ, ಖಾತರಿದಾರರ ನೇಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ತುಂಬಿ:

- ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು (i) ಪರಾಧವಯಸಕರಾಗಿದ್ದರೂ ಮತ್ತು ಮಾನಸಿಕವಾಗಿ ಆರೋಗ್ಯವಂತರಾಗಿದ್ದರೂ (ಇಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಒಬ್ಬ ವಯಕತಿ); (ii) ಅನವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಸಂಯೋಜಿಸಲಾದ ಕಾರಪೋರೇಟಿ ಘಟಕವಾಗಿದೆ (ಇಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿ/ಸೇವಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ/ಇತರ ಘಟಕ ಕಾರಪೋರೇಟಿ ಆಗಿದೆ); (iii) ಭಾರತೀಯ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಕಾಯಿದೆ, 1932 ರ ಅಧ್ಯಯಲಿ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೂ, ಪಾಲುದಾರರು/ರು ಎಂದು ಷಡಯುಳ್ಳವನಲ್ಲದೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ವಯಕತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ (ಇಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದೆ); ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಮರಥರಾಗಿದ್ದರೂ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಪರವೇಶಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರವಹಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾನೂನು ಸಮರಥಯವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೂ.
- ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು/ಇತರ ವಯಕತಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಅರಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಬರಹಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲು ಸರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೂ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಾರಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು/ಸಂವೇಧಾನಿಕ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಘರಷಣೆಯಲ್ಲಿಲ್ಲದೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಯೊಂದಿಗೆ. ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ಶಾಸನ, ತೀರಪು, ಡಿಕರಿ, ನೆರಧಾರ, ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಕಾರಯಗತಗೊಳಿಸುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನೆರಬಂಧಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ತಡೆಯುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ, ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪರಕಾರ ಅವರ ವೆರುದ್ದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರ ಮಾನಯ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಬದ್ಧತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಎಲ್ಲಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದರೂ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದ, ಮೇಲಾಧಾರ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದ ಆಸತಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಗತಿಯವೆರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಗಳು, ಅನುಮೋದನೆಗಳು, ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ಪರವಾನಗಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಲ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ನೀಡಲು ಅಗತಿಯವೆರುವ ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.
- ಸಾಲಗಾರನು ಇಲ್ಲಿ ಬರದಿರುವ ಶ್ರದ್ಧೆಯುಳ್ಳವನಲ್ಲದೆ ಹೇಳಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ಬಳಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಊಹಾಪೋಹ/ಸಾಮಾಜಿಕ-ವೆರೋಧಿ/ಅಕರಮ ಉದ್ದೇಶ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಯ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ವೆತರಣೆಯ ಬಳಕೆಗೆ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.

- d. ಸಾಲಗಾರನು ಕಟ್ಟಡದ ಯೋಜನೆ, ಪರಾರಂಭದ ಪರಮಾಣವತರ ಮತ್ತು ಆಸತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಅಗತಯ ಅನುಮತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತೃಪತನಾಗಿದವಾನೆ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾದ ಯೋಜನೆಯ ಪರಕಾರ ನೆರಮಾಣವಾಗಿದೆ.
- e. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ಅರಜಿಯಲೆಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಖರೀಡಿ/ನೆರಮಾಣವನನು ಪೂರಣಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ ಕಾರಪೊರೇಷನ ಅಥವಾ ಪುರಸಭೆ ಅಥವಾ ಪರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೇಡಲಾದ ಸರಿಯಾದ ಪೂರಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ಪರಮಾಣವತರವನನು ಕಂಪನಿಗೆ ಸಲಿಸಬೇಕು.
- f. ಬಯೂರೋ ಅಫ ಇಂಡಿಯನೆ ಸಟಿಯಾಂಡರಡೆಸ ಹೋರಡೆಸಿದ ಭಾರತದ ರಾಷಟರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಆಸತಿಯ ನೆರಮಾಣವನನು ಖಚಿತಪಡೆಸಿಕೊಳುವುದು ಮತ್ತು ಅದರಲೆಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸುರಕಷತಾ ಮಾನದಂಡಗಳನನು ಸಹ ಪೂರೈಸುವುದು ಸಾಲಗಾರನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ.
- g. ಸಾಲಗಾರನು ಆಸತಿಯ ನೆರಮಾಣ/ಖರೀಡಿಯ ಪರಾರಂಭ ಅಥವಾ ಪೂರಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯಲೆಲಿ ವೆಳಂಬಕಕ ಕಾರಣವಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸಂದರಭಗಳನನು ತವರೆತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು.
- h. ಆಸತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಿದ/ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕೊಡುಗಯ ಮೊತತ, ಹಾಗಯೇ ಸಾಲದ ಯಾವುದೇ ಭದರತೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತತಗಳು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಆಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು 2002 ರ ಮನೆ ಲಾಂಡರಿಂಗ ತಡೆಗಟ್ಟುವಿಕೆ ಕಾಯಿದೆಯ ಅಡಿಯಲೆಲಿ ಅಪರಾಧವನನು ರೂಪಿಸಬಾರದು.
- i. ಸಾಲಗಾರ/ರು ಮತ್ತು ಖಾತರೆದಾರರು ಉದದೇಶಪೂರವಕ ಸುಸತಿದಾರರಾಗಿರಬಾರದು.
- j. ಅಂದರೆ ಸಾಲವು ನೆಗಡಿತ ಮತ್ತು ಅನುಮೋಡಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಮತೆಗಳಲೆಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನನನು ಪರತನೆಧಿಸುವ ವೆಯಕತಿಯ ಭಾಗದಲೆಲಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಅನುಪಸಧಿತ ಅಥವಾ ದುರಬಲತ ಅಥವಾ ಅದರ ಅನುಷರಾನದಲೆಲಿನ ಯಾವುದೇ ಅಕರಮಗಳು ಈ ಒಪವಂದದ ಅಡಿಯಲೆಲಿ ಅಂತಹ ಅನುಪಸಧಿತ, ದೌರಬಲಯ ಅಥವಾ ಅಕರಮಗಳ ಹೋರತಾಗಿಯೂ ಸಾಲಗಾರನ ವೆರುದ್ಧ ಕಂಪನಿಯ ಹಕಕುಗಳ ಮೇಲೆ ಪರೀಣಾಮ ಬೇರೂರಬುದೇಲಲ.
- k. ಅಡಮಾನದ ಆಸತಿಯನನು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಸತಿಯ ಮೂಲೀಕರು ಅದರ ಸಂಪೂರಣ ಮೂಲೀಕರು/ರು ಎಂದು ಹೊಂದಿದದಾರ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಾಮರಥಯದಲೆಲಿ ಟಿರಸಟಿಗಳು ಅಥವಾ ಪಾಲಕರು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವೆಶವಾಸಾರಕ ಸಾಮರಥಯದಲೆಲಿ ಮತ್ತು ಆಸತಿಯು ಎಲ್ಲಾ ಕೊರಗಳು ಮತ್ತು ಶೀರಣಿಕೆಯಲೆಲಿನ ದೋಷಗಳಿಂದ ಮುಕತವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಮತತಷಟು ಪರತನೆಧಿಸುತತಾರ ಮತ್ತು ಭರವಸೆ ನೇಡುತತಾರ:
- ಆಸತಿಯ ಸಾಲಗಾರ/ರು/ಖಾತರೆದಾರರು/ಮೂಲೀಕರು ವಶಪಡೆಸಿಕೊಂಡಿರುತತಾರ ಮತ್ತು ಸವಾಧೀನಪಡೆಸಿಕೊಂಡಿರುತತಾರ ಅಥವಾ ಇಲವವಾದಲೆಲಿ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲೆಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ರಚನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಬರೆಯಲಾದ ಕೆಳಗಿನ ಶೆಡಯೂಲನಲೆಲಿ ಹಚಚು ನೆರಡೆಷಟವಾಗಿ ವೆವರಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಧಿರ ಆಸತೆಗಳಿಗೆ ಉತತಮವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಕಷಟು ಅರಹವಾಗಿದದಾರ;
 - ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಶೀರಣಿಕೆ ಪತರಗಳ ರೇವಣಿ ಮೂಲಕ ಆಸತಿಯನನು ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ಪರತಯೇಕವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗುತತದೆ, ಇದರಲೆಲಿ ಭೂಮಿಯನನು ನೆರಮಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿ ಅಗತಯವೆಲಲ.
 - ನಗರ ಭೂಮಿ (ಸೇಲಿಂಗ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಕಾಯಿದೆ, 1976 ರ ನೆಬಂಧನೆಗಳು ಶೆಡಯೂಲನಲೆಲಿ ನಮೂಡಿಸಿದ ಆಸತೆಗಳಿಗೆ ಅನವಯಿಸುವುದೇಲಲ. (ಅಥವಾ)
 - ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರ/ಆಸತಿಯ ಮೂಲೀಕರು ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಅರಜಿ ಸಲಿಸಿದದಾರ/ಅದರಲೆಲಿ ನೆರಡೆಷಟಪಡೆಸಿದ ಮತೆಗಳಿಗೆ ಹಚಚಿನ ಜಮೀನುಗಳನನು ಉಳಿಸಿಕೊಳಲು ನಗರ ಭೂಮಿ (ಸೇಲಿಂಗ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಕಾಯಿದೆ, 1976 ರ ಅಡಿಯಲೆಲಿ ಅನುಮತಿಯನನು ಪಡೆದಿದಾರ.
 - ಆಸತಿಯು ಎಲ್ಲಾ ಹೋಣಿಗಾರಿಕೆಗಳು ಅಥವಾ ಶುಲಕಗಳು (ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಥವಾ ಇಲಲದಿದದರೆ), ಕಲ್ಯಮ ಗಳು ಮತ್ತು ಬೇಡಿಕೆಗಳಿಂದ ಮುಕತವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದೇ ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲೆಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು ಯಾವುದೇ ನಯಾಯಾಲಯವು ನೇಡುವ ಯಾವುದೇ ಹಕಕು/ವೆಚಾರಾಧೀನ ವಾದ, ಲಗತತು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪರಕರೆಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿಲಲ ಅಥವಾ ಅರೆ-ನಯಾಯಾಂಗ ಅಥವಾ ಇತರ ಪರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಮಧಯಸಧಿಕ ನಯಾಯಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರ/ಆಸತಿಯ/ಮೂಲೀಕರು ಅದಕಕ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನಂಬಿಕೆಯನನು ರಚಿಸಿಲಲ ಮತ್ತು ಹೇಳಲಾದ ಆಸತೆಗಳು ಪರತಯೇಕವಾದ ಅಡಚಣಿಯಿಲಲದ ಮತ್ತು ತೊಂದರೆಯಿಲಲದ ಸವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಅನುಭೋಗದಲೆಲಿವೆ ಅದರ ಖರೀಡಿ/ಸವಾಧೀನ/ಗುತತಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸವತತಿನ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರ/ಮೂಲೀಕರ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರ/ಆಸತಿಯ/ಮೂಲೀಕರ ವೆರುದ್ಧ ಸದರಿ ಸವತತಿನ ಅಥವಾ ಯಾವುದಾದರೂ ಪರತಿಕೂಲ ಕಲ್ಯಮ ಮಾಡಲಾಗಲೆಲಲ. ಅವರು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಅದೇ ಯಾವುದಾದರೂ ಸವಾಧೀನ ಅಥವಾ ವೆಂತಿಯ ಸೂಚನೆಗಳಿಂದ ಪರಭಾವತವಾಗಲೆಲಲ ಮತ್ತು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯಿದೆ, 1961 ಅಡಿಯಲೆಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಡಿಯಲೆಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರ/ಆಸತಿಯ ಮೂಲೀಕರ ವೆರುದ್ಧ ಸದಯಕಕ ಭಾರತದಲೆಲಿ ಜಾರಿಯಲೆಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪರಕರೆಯೆಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲಲ ಅಥವಾ ಪರಾರಂಭಿಸಲಾಗಲೆಲಲ ಮತ್ತು ಸವತತು ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲೆಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ವೆರುದ್ಧ ನೇಡಲಾದ ಅಥವಾ ಪರಾರಂಭಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಲಗತತು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲಲ. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರೆದಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ, ಮಧಯಸಧಿಕ, ಆಡಳಿತಾತಮಕ ಅಥವಾ ಆಸತಿಯ ಸಾಲಗಾರ/ಮೂಲೀಕರ ವೆರುದ್ಧ ಪರಾರಂಭಿಸಲಾದ ಇತರ ಪರಕರೆಯೆಗಳ ಕುರಿತು ತವರೆತವಾಗಿ ತಿಳಿಸುತತಾರ.
 - ಆಸತಿಯ/ಗಳ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರ/ಮೂಲೀಕರು ಹೇಳಿದ ಆಸತೆಗಳಿಗೆ ಸಪಷಟ, ಮಾನಯ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಶೀರಣಿಕೆಯನನು ಹೊಂದಿರುತತಾರ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಆಸತಿಯ ಮೇಲೆ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಶುಲಕದ ಮೂಲಕ ಭದರತೆಯನನು ರಚಿಸುವುದನನು ಮತ್ತು ಅಗತಯವೆದದರ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರ/ಆಸತಿಯ ಮೂಲೀಕರು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲೆಲೂ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಕರೆದಾಗ, ಕಂಪನಿಯ ತೃಪತೆಗಾಗಿ ಆಸತೆಗೆ ಸಪಷಟ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಶೀರಣಿಕೆಯನನು ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರ/ಮೂಲೀಕರಿಗೆ ತಡೆಯುವ ಯಾವುದೇ ಕಾಯಿದೆ, ಪತರ, ವೆಷಯ ಅಥವಾ ವಸತು ಅಥವಾ ಸನನವೇಶದ ಬಗಗೆ ತಿಳಿದಿರುುದೇಲಲ.
 - ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರರು ಭವೆಷಯ ನೆಧಿ ಬಾಕಿಗಳು, ಗರಾಚಯುಟಿ ಬಾಕಿಗಳು, ನೌಕರರ ರಾಜಯ ವೆಮಾ ಬಾಕಿಗಳು, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ, ಕಾರಪೊರೇಷನ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸರಕಾರಕಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದಾಯ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಡೆಗಳು, ರಾಯಧನಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ

ಸಾರವಜನಿಕ ಬೇಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದುದಾಗಿ. ಭಾರತದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಪರಾಧಿಕಾರಕ ಮತ್ತು ಪರಿಸ್ತುತ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದಾಯಕ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸತಿಯ ಮೂಲೀಕರು ಅಂತಹ ಬಾಕಿಗಳು, ಬಾಡಿಗೆಗಳು, ರಾಯಧನಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದಾಯಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಲಗತತುಗಳು ಅಥವಾ ವಾರಂಟಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಲಿಲ್ಲ.

- ಆಸತಿಯ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ/ಮೂಲೀಕರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯಿದೆ, 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 281 (i) (iii) ರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನೆಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಆಸತಿಯನ್ನು ಅನೆಯಗೊಳಿಸಲು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅಗತಯ ಒಪಪಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿದುದಾಗಿ.
- l. ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ/ಮೂಲೀಕರು ಅಥವಾ ಅವರ ಪರವತಕರು ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ನೀಡುವ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಇತರರ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲಿ ಮತತು ಸಾಲಗಾರ/ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸಲು ಖಾತರಿದಾರ/ಮೂಲೀಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರವಾನುಮತಿ ಅಗತಯವಿಲ್ಲ.
- m. ಸಾಲದ ಮೂದಲ ವೆತರಣಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 18 (ಹದಿನೆಂಟು) ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಮನೆಯ ನೆರಮಾಣವನ್ನು ಪೂರಣಗೊಳಿಸಬೇಕು.
- n. ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ/ಆಸತಿಯ ಮೂಲೀಕರು ಸವಾಧೀನದಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದು, ಯಾವುದೇ ಹೊರೆಯನ್ನು ರಚಿಸಬಾರದು, ಶುಲಕ ವೆಧಿಸಬಾರದು, ವರಗಾಯಿಸಬಾರದು, ನಿಯೋಜಿಸಬಾರದು, ಅಡಮಾನ, ಅಡಮ ಇಡಬಾರದು, ಆಧಾರವಾಗಿ ನೀಡಬಾರದು, ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಬಾರದು ಅಥವಾ ವಶಕಕ ಒಪಪಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಭದರತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದೊಂದಿಗೆ ವೆಯವಹರಿಸಬಾರದು.
- o. ಅಡಮಾನದ ಆಸತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಮೂತರ ಆಕರಮಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಹಿಂದಿನ ಲಿಖಿತ ಒಪಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದ ಅದನ್ನು ಬಿಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- p. ಕೇಂದರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳು ಅಥವಾ ಸುಧಾರಣಾ ಟೆರಿಸಟಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಕೇಂದರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನೆಗಮ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲಿ ಯಾವುದೇ ಜೋಡಣೆ, ಅಗಲೀಕರಣ ಅಥವಾ ರಸತೆ ನೆರಮಾಣದಿಂದ ಸವತತು ಒಳಗೊಂಡಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮಕರಣಗಳಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- q. ಆಸತಿಯನ್ನು ಉತತಮ ಕರಮದಲಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿತಿಯಲಿ ನೆರವಹಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಎಲಲಾ ಅಗತಯ ರೀಪೀರಿಗಳು, ಸೇರಪಡೆಗಳು ಮತ್ತು ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ಹಣದ ಸಮಯದಲಿ ಮಾಡಲಾಗತತದೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕೆ ಕಂಪನಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗತತದೆ. ಇದಲಲದ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ/ಮೂಲೀಕರು ಆಸತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಲಗತತನ್ನು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಾಳುಮಾಡಲು ಅನುಮತಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಇಲಲಿ ಭದರತೆಗೆ ಪೂರವಾಗರಹ ಅಥವಾ ಅಪಾಯವನ್ನುಂಟುಮಾಡುವ ಯಾವುದನನಾದರೂ ಅನುಮತಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- r. ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರ/ಮೂಲೀಕರು ಯಾವುದೇ ಅಸಮರಪಕ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹರ ಅಥವಾ ನಯಾಯಸಮತವಲಲದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಆಸತಿಯನ್ನು ಬಳಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಅಸಮರಪಕ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹರ ಅಥವಾ ನಯಾಯಸಮತವಲಲದ ಯಾವುದೇ ಕಾರಯಕಕ ಸವತತನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳಬಾರದು ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು.
- s. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಅವರು ಮತ್ತು ಅವರ ವೆಯವಹರ ಅಥವಾ ಆಸತಿಯ ಮೇಲೆ ಅನವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳು, ನೆಯಮಗಳು, ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಬ್ಯಾಲಾಗಳ ಎಲಲಾ ನೆಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತತುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಮಯಕಕ ಅನುಸರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಭದರತೆ ಮತ್ತು ಇತರ ನೆರವಹಣೆಗಾಗಿ ಭದರತೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಬಳಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಬಾಕಿ ಶುಲಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- t. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಪರಾಧಿಕಾರಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಹೊರಹೊಗುವಿಕೆಗಳು, ಸಾರವಜನಿಕ ಬೇಡಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದಧ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದುದಾಗಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸುತತಾರ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವೆಯಕತಿ ಅಥವಾ ಪರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆ, ಹಕಕು ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು. ಕಂಪನಿಯ ಬೇಡಿಕೆ ಮೂಡಿದಾಗ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮೂಡಿಯ ರಶೀದಿಗಳನ್ನು ಸಲಿಸಬೇಕು, ಜೊತೆಗೆ ಸರ್ಕಾರಮ ಕಂತುಗಳ ಮೇಲೆ ವೆಧಿಸುವ ಅಥವಾ ವೆಧಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಹಿವಾಟು ಅಥವಾ ಈ ಒಪಪಂದಕಕ ಷರವೇಶಿಸುವ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಯ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ದರಗಳು, ಶುಲಕಗಳು, ಕರಗಳು, ಲೆವೆಗಳು ಅಥವಾ ಹಣದಿಂದಾಗಿ ಮೂಸಿಕ ಕಂತುಗಳು ಸವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಹಚಚಾಗತತವೆ.
- u. ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಆಸತಿಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಇಡುವುದಕಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ತ್ಯಪತೆಗಾಗಿ ಎಲಲಾ ಶುಲಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಎಲಲಾ ಸಮಯದಲಲೂ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಹೇಳಲಾದ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳಲು, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಅಂತಹ ಕಾರಯಗಳು, ಪತರಗಳು, ಭರವಸೆಗಳು, ವೆಷಯಗಳು ಮತ್ತು ವಸತುಗಳನ್ನು ಮೂಡುತತಾರ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಅಂತಹ ಎಲಲಾ ರೂಪಗಳು, ಪತರಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಬರಹಗಳನ್ನು ಕಾರಯಗತಗೊಳಿಸುತತಾರ.
- v. ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಆಸತಿಯನ್ನು ಭದರತೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸುವುದಕಕಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮೂಹೆತಿ ಮತ್ತು ದೂಖಲೆಗಳು ವಸತು ವೆಷಯಗಳಲಿ ನೆಜವಾಗಿವೆ, ಸಂಪೂರಣವಾಗಿವೆ, ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ನೆಖರವಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ತಪಪುದಾರಿಗಳಿಯುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸತಯ ಅಥವಾ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ತಪಪುದಾರಿಗಳಿಯುವ ಯಾವುದೇ ವಸತುನಿಷರತೆಯನ್ನು ಬಿಟುಬಿಡುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಸವಾಧೀನದಲಿರುವ ಅಂತಹ ಮೂಹೆತಿ ಮತ್ತು ದೂಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಮೂತರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
- w. ಯಾವುದೇ ಸುಸತೆ ಘಟಣೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವೆವರಿಸಿದಂತೆ) ಸಂಭವಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸುಸತೆ ಘಟಣೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲಿ ಅಥವಾ ಸಂಭವಿಸುವ ಸಾಧಯತೆಯಿದರ ಕಂಪನಿಗೆ ತವರಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸುತತಾರ,
- x. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಸಾಮಾನಯ ನೆವಾಸಿ ಭಾರತೀಯ ನಾಗರಿಕರಾಗಿದಾರ ಮತ್ತು ಈ ಸಾಲಭಯದ ಅವಧಿಯಲಿ ಹಾಗೆಯೇ ಉಳಿಯುತತಾರ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಉದಯೋಗ

ಅಧವಾ ವಯವಹಾರಕಕಾಗಿ ಭಾರತವನನು ತೋರಿಯುಮದೇಲಲ ಅಧವಾ ದೇರಫಾವಧಿಯ ಸಾಲವನನು ಆ ಸಮಯದಲಲಿ ಜಾರಿಯಲಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಪರಕಾರ ಪೂರವಪಾವತಿ ಶುಲಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಬಡೆಡೆ ಮತತು ಇತರ ಬಾಕಿಗಳು ಮತತು ಶುಲಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಪೂರಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದೆ ವೆದೇಶದಲಲಿ ಉಳಿಯುಮದೇಲಲ.

- y. ಸಾಲಗಾರ ಮತತು/ಅಧವಾ ಖಾತರೆದಾರರು ಯುಮದೇ ವಯಕತೆಗೆ ಯುಮದೇ ಮೊತತವನನು ಪಾವತಿಸಲು ಸುಸತೆ ಮಾಡೆಲಲ ಮತತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರರ ಉದಾಹರಣೆಯಲಲಿ, ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರರಿಗೆ ಯುಮದೇ ಸಾಲ, ರೇವಣಿ, ಮುಂಗಡ, ಖಾತರೆ ಅಧವಾ ಇತರ ಹಣಕಾಸಿನ ಸೌಲಭಯವನನು ಒದಗಿಸಿದ ಯುಮದೇ ವಯಕತೆಯೊಂದಿಗೆ (ಅವರ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಮರಥಿಯದಲಲಿ ಅಧವಾ ಅವರ ನಿಯಂತರಣದಲಲಿರುವ ಇತರ ವಯಕತೆಗಳ ಮೂಲಕ) ಯುಮದೇ ಒಪಪಂದವನನು ಉಲಲಂಫಿಸೆಲಲ, ಈ ಒಪಪಂದವನನು ಕಾರಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು, ಸಾಲಗಾರ ಮತತು ಖಾತರೆದಾರರು ಹೇಳಲಾದ ಎಲಲಾ ಸೌಲಭಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವೆವರಗಳನನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದದರ.
- z. ಮುಚ್ಚಬಿಚ್ಚಿ / ದೆವಾಳತನ / ಸಾಮ / ಸಮಾಪತಿ / ವೆಲೀನ ಅಧವಾ ಸಂಯೋಜನೆ / ಪುನರನೇರಮಾಣ ಅಧವಾ ಇಲಲದಿದದರ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರ ಅಧವಾ ಆಡಳಿತಮಂಡಳಿಯ ಸವಾಧೀನ ಅಧವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರರ ಕಾರಯದ ರಾಷಟರೀಕರಣವು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುಮದೇಲಲ. ಯುಮದೇ ನೆರದೇಶಕರು/ಪಾಲುದಾರರು/ಸದಸಯರು, ಸಂದರಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರರು ಉದದೇಶಪೂರವಕ ಸುಸತೆದಾರರಂದು ಫೋಷಿಸಲಪಟಿಸೆಲಲ. ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರರು ಉದದೇಶಪೂರವಕ ಸುಸತೆದಾರರಂದು ಗುರುತಿಸಲಾದ ಘಟಕಕಕ ಸೇರಿದ ನೆರದೇಶಕ/ಪಾಲುದಾರ/ಸದಸಯ ವಯಕತೆಯನನು ಒಳಗೊಂಡೆಲಲ. ಅಂತಹ ವಯಕತೆಯು ಉದದೇಶಪೂರವಕ ಸುಸತೆದಾರ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾದ ಘಟಕದ ನೆರದೇಶಕ/ಪಾಲುದಾರ/ಸದಸಯರೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲಲಿ, ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರರು ಅಂತಹ ವಯಕತೆಯನನು ತೆಗದುಹಾಕಲು ತವರೆತ ಮತತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಕರಮಗಳನನು ತೆಗದುಕೊಳಳುತತಾರ,
- aa. ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರರ, ನಂತರ ಪರವೇಶಿಸಿದ ಅಂತಹ ಇತರ ಅಧವಾ ನಂತರದ ದಿನಾಂಕದಲಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದ ಖಾತೆಗಳನನು (ಈ ವೆಷಯದಲಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾತೆಗಳು ಮತತು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ಯುಮದೇ ಹಣಕಾಸಿನ ಸೌಲಭಯದ ಅಡಿಯಲಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಖಾತರೆದಾರ ಮತತು ಖಾತರೆದಾರನು ಸಾಲಗಾರನಾಗಿರುವ ಎಲಲಾ ಖಾತೆಗಳನನು ಸೇರಿಸಿ) ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾತೆಗಳ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಹಕಕನನು ಹೊಂದಿದೆ,
- bb. ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಅಧವಾ ಕಂಪನಿಯ ಯುಮದೇ ಅಧಿಕೃತ ಪರತೆನೆಧಿಯಿಂದ ಕಳುಹಿಸಿದ ಖಾತೆಯ ಎಲಲಾ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರರಿಂದ ಸವೇಕಾರಾರಹವಾಗಿರುತತವೆ ಮತತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರರಿಂದ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಯುಮದೇ ಮೊತತದ ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಕಕ ನೆರಣಾಯಕ ಪುರಾವೆಯಾಗಿದೆ.
- cc. ಯುಮದೇ ಸೂಚನೆ ಅಧವಾ ಪತರವಯವಹಾರವನನು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರರು ನೇಡಿದ ವೆಳಾಸಕಕ ತೆಳಿಸಲಾಗುಮದು ಮತತು ಅದನನು ಕಳುಹಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 2 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ವೆಳಾಸದಾರರಿಗೆ ಸೇವೆ ಸಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತತವೆ ಮತತು ವೆಳಾಸದಲಲಿ ಯುಮದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಸಂದರಭದಲಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರರ, ಅವರು ಕಂಪನಿಗೆ ತಕಷಣವೇ ತೆಳಿಸಬೇಕು, ಅವರು ಕೊನೆಯದಾಗಿ ನೇಡಿದ ವೆಳಾಸಕಕ ಕಳುಹಿಸುವ ಯುಮದೇ ಸೂಚನೆ ಅಧವಾ ಪತರವಯವಹಾರವು ವೆಫಲವಾದರೂ ಅವರಿಗೆ ಸೇವೆ ನೇಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತತವೆ.
- dd. "ಪಾವತಿಯನನು ನೆಲಲಿಸಿ" ಸೂಚನೆಗಳ ಖಾತೆಯಲಲಿ ಅಧವಾ ಯುಮದೇ ಕಾರಣಕಕಾಗಿ ಮತತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರರು ಯುಮದೇ ಕಾರಣಕಕಾಗಿ ಬಯಾಂಕಗೆ ಯುಮದೇ ಚಕ ಮತತು/ಅಧವಾ ಪಾವತಿಗೆ ಯುಮದೇ ಸೂಚನೆಯನನು ಪರಸತುತಪಡಿಸುಮದನನು ತಡೆಯಲು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಕರನೇಡಲು ಅರಹರಾಗಿರುಮದೇಲಲ ಆದರಿದ, ಕಂಪನಿಯು ಚಕ (ಗಳನನು) ಪರಸತುತಪಡಿಸಲು ಮತತು/ಅಧವಾ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ನೇಡಿದ ಯುಮದೇ ಸೂಚನೆಗಳನನು ಕೈಗೊಳಳಲು ಅರಹತೆಯನನು ಹೊಂದಿರುತತವೆ.
- ee. ಕಂಪನಿಯ ಪೂರವ ಲಿಖಿತ ಒಪಪೆಯನನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಮತತು ಇತರರಿಂದ ಯುಮದೇ ಮೊತತವನನು ಬಯಾಂಕುಗಳು, ಹಣಕಾಸು ಸಂಸಧಿಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ಮೊದಲು ಕಂಪನಿಯ ಪೂರವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯನನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸಾಲ ಪಡೆದ ಹಣಕಾಕಾಗಿ ಅಧವಾ ಇನನಾಮದೇ ದೇರಫಾವಧಿಯ ಮುಣಭಾರವನನು ಸೃಷಟಿಸಲು, ಸವೇಕರಿಸಲು ಅಧವಾ ಅನುಭವಿಸಿದ ಇರಲು ಸಾಲಗಾರ ಒಪಪುತತಾನೆ.
- ff. ಸಾಲಕಕ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂತುಗಳು ಮತತು ಇತರ ಹಣವನನು ಕಂಪನಿಯು ಸವೇಕರಿಸಿದ/ಪಡೆಯುತತಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳಳಲು, ಎಲಲಾ ಸಮಯದಲಲೂ ಸಾಲಗಾರನು ಅವನ/ಅವಳ/ಅದರ ಬಯಾಂಕ ಖಾತೆಯಲಲಿ ಸಾಕಷಟು ಹಣವನನು ನೆರವಹಿಸಬೇಕು,
- gg. ಅನವಯವಾಗುವ ಮಟಟಿಗೆ, ಒಪಪಂದದ ಅಡಿಯಲಲಿ ಸೌಲಭಯವನನು ಪಡೆದುಕೊಳಳುಮದು ಮತತು ಕಟಟುಪಾಡುಗಳ ಹಕಕಗಳು ಮತತು ಕಾರಯಕಷಮತೆಯನನು ಮಡುಮದು, ಖಾಸಗೆ ಮತತು ವಾಣಿಜಯ ಉದದೇಶಗಳಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಮತತು ನೆರವಹಿಸಿದ ಖಾಸಗೆ ಮತತು ವಾಣಿಜಯ ಕರಮಗಳನನು ರೂಪಿಸುತತದ,
- hh. ಪರಮಾಣಿತ ನಿಯಮಗಳು ಮತತು ಇತರ ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯುಮದೇ ಪರಕರಿಯೆಗಳಲಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರರು ಅರಹರಾಗಿರುಮದೇಲಲ ಮತತು ಹಕಕು ಹೊಂದಿರುಮದೇಲಲ ಮತತು ತನಗೆ ಅಧವಾ ಆಸತಿಗೆ/ಗಳಿಗೆ ಮೊಕದದಮೆ, ಕಾರಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ಲಗತತು ಅಧವಾ ಇತರ ಕನನನು ಪರಕರಿಯೆಗಳಿಂದ ವೆನಾಯಿತಿಯನನು ಪಡೆಯುಮದೇಲಲ.
- ii. ಸಾಲದ ಬಾಕಿಯಿರುವಾಗ ಸಾಲದ ಸರಿಯಾದ ಬಳಕೆಯನನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳಳಲು ಅಧವಾ ಸಾಲವನನು ಬಯಸಿದ ಯೋಜನೆಯ ನೆರಮಾಣದ ಪರಗತಿ, ಖಾತೆಗಳ ಪುಸತಕಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು ಮತತು ರೆಕಾರಡಗಳು ಅಧವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಆವರಣಗಳು, ಕಾರಖಾನೆಗಳು ಮತತು ಇತರ ಆಸತಿ/ಸವತತುಗಳು, ಲೆಕಕಪುಸತಕಗಳು ಮತತು ಎಲಲಾ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾತೆಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು ಮತತು ರೆಕಾರಡಗಳನನು ಮೇಲವಿಚಾರಿಸುವ ಮತತು/ಅಧವಾ ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಉದದೇಶಕಕ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರೆದಾರರು ಕಂಪನಿಯ ಪರತೆನೆಧಿಗಳು ಮತತು/ಅಧವಾ ನಾಮನರದೇಶಿರಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕಕ ಭೇಟಿ ನೇಡಲು ಮತತು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಅನುಮತಿಸುತತಾರ. ಅಂತಹ ಭೇಟಿಗಳು ಮತತು/ಅಧವಾ ತಪಾಸಣಿಗಳ ಖರಚುವೆಚಕಗಳನನು ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತತು ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತತವೆ.
- jj) ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕಕ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಕಂಪನಿಯ ಕರೆಡೆಟಿ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆ ಬದಧನಾಗಿರುತತಾನೆ ಮತತು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು.

- kk) ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ನೆರವು, ಬಡ್ಡಿ ದರ, ಬಡ್ಡಿದರದ ವಯತಯಾಸವು ಕಂಪನಿಯ ಸವಂತ ವೆವೆಚೆನಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಅದನ್ನು ವೆವೆಚೆನು ಮಾಡಲು.
- ll) ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ದೇವಾಳಿತನ/ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಗಾಗಿ ಅರಜಿ/ದಾವೆ ಸಲಿಸುವ ಅಥವಾ ಸಲಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಸವೀಕರಿಸಿದರೆ; ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ವೆರುದ್ಧ ಸಲಿಸಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ಸಲಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಅಥವಾ ಪರಾರಂಭಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು ಪರಕರಿಯಗಳ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಸವೀಕರಿಸಿದರೆ; ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ಆಸೆಗಳಿಗೆ, ವಯವಹಾರ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಕೆ ಒಬ್ಬ ಪಾಲಕರು ಅಥವಾ ಸವೀಕರಿಸುವವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿದರೆ; ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ಆಸೆಗಳಿಗೆ, ವಯವಹಾರ ಅಥವಾ ಉದಯಮುಗಳ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದರೆ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ತವರೆತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು.
- mm) ಕಂಪನಿಯ ಅಗತಯವೆರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕರಿಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರನು ಹೆಂತೆಂದುಕೊಳ್ಳಲಾಗದ ಪವರ ಆಫ ಅಟಾರನಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು/ಆಸೆಯ ಮೂಲಕರು ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಅದನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ಮೂಲಕನ ಮರಣ/ ಸಮಾಪತಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ/ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯಿಂದ ಹೆಂತೆಂದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಸಾಲಗಾರನ/ಆಸೆಯ ಮೂಲಕನ ಮರಣ/ಸಮಾಪತಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ/ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಅಡಮಾನಗೊಳಿಸಿದ ಆಸೆಯನ್ನು ಹೇಳಲಾದ ಪವರ ಆಫ ಅಟಾರನಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು.
- nn) ಸಾಲಗಾರನು ಯಾರಿಗೂ ಜಾಮೀನು ನೀಡುವುದೆಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭಯದ ಮರುಪಾವತಿ/ಪಾವತಿಯನ್ನು ಖಾತರಪಡಿಸುವುದೆಲ್ಲ.
- oo) ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರನು ತನ್ನ ಸವಂತ ಇಚ್ಛೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿ, ಆದಾಯ/ಹಣಕಾಸುಗಳ ಹೇಳಿಕೆಗಳು, ವೆವರಗಳು, ಅಂದಾಜುಗಳು ಮತ್ತು ವರದಿಗಳು ಇತರರೊಡನೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಅನವಯಿಸಿದಲಿ, ಇಲಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪರಿ ವರಷವೂ ಕಂಪನಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತಯವೆರುವಂತೆ, ಸಾಲದ ನೆಯಮಗಳ ಅನುಸರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೂಪದಲಿ ಮತ್ತು ವೆವರವಾಗಿ, ಪರಿ ತರ್ಮುಸಿಕ ಅವಧಿಯ ಮುಕತಯದ 30 (ಮೂವತ್ತೂ) ದಿನಗಳಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಲೆಕಪರಿಸೋಧನ ಮಾಡದ ತರ್ಮುಸಿಕ ಆದಾಯ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿ ಹಣಕಾಸು ವರಷದ ಮುಕತಯದ ನಂತರ 120 (ನೂರೂ ಇಪ್ಪತ್ತೂ) ದಿನಗಳಲಿ ಬಯಾಲೆನಿಸ ಶೀಟಿ ಮತ್ತು ಲಾಭ ಮತ್ತು ನಷಟಿ ಖತೆ (ವೆವರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಂಕಷಿತ ರೂಪದಲಿ ಅಲಲ) ಸೇರಿದಂತೆ ಲೆಕಪರಿಸೋಧಕ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳ ಪರಿಗಳನ್ನು ಸಲಿಸಬೇಕು;
- pp) ಕಂಪನಿಯ ಪೂರವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪೆಯೆಲ್ಲದ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಗಾರನ ಜಿಜಾಪಕಪತರ ಮತ್ತು ಆರಟಿಕಲಸ ಆಫ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂವೆಧಾನಿಕ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿತುಗಳಲಿ ಯಾವುದೇ ತೆದದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು;
- qq) ಕಂಪನಿಯ ಪೂರವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪೆಯೆಲ್ಲದ ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ವಯವಹಾರದ ನೆರವಣಿಯಲಿ ಯಾವುದೇ ವಸತು ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು;
- rr) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಗಾರನ ಮೂಲಕತವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತರಣದಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವುದೆಲ್ಲ, ಅದರ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಯ ಪೂರವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪೆಯೆಲ್ಲದ ಸಾಲಗಾರನ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಲಾಭದಾಯಕ ಮೂಲಕತವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತರಣವು ಬದಲಾಗುತ್ತದೆ;
- ss) ಅಸಲು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಂತು ಅದರ ನೆಗಡಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸಿದ ಉಳಿದಿದರ ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸುವುದೆಲ್ಲ.
- tt) ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ:

(ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸಧಿಯಾಗಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲಿ ಅನವಯಿಸುತ್ತದೆ)

ಒಪ್ಪಂದದ ಮುಂದುವರಿಕೆ / ಸಿಂಧುತವದ ಸಮಯದಲಿ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸಧಿಯ ಸಂವೆಧಾನದಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ, ಅದು ಯಾರಿಗಾದರೂ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಪಾಲುದಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ದುರಬಲಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಬೆಡುಗಡೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರನ ಮರಣ ಅಥವಾ ನೆವೃತತೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲಿ, ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ವೆವೆಚೆನೆಯಿಂದ ಉಳಿದಿರುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಲುದಾರ/ರೊಂದಿಗೆ - ನೆವೃತತೆ ಹೊಂದುವ ಪಾಲುದಾರ ಅಥವಾ ಉತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮರಣಿಸಿದ ಪಾಲುದಾರರ ಕಾನೂನು ಪರಿತೆನಿಧಿಗಳ ವೆರುದ್ಧ ಅದರ ಹಕಕುಗಳಿಗೆ ಬಾಧೆಯಾಗದಂತೆ ಕಂಪನಿಯು ಸೂಕತ ಮತ್ತು ಸಮರಪಕವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ರೀತಿಯಲಿ ವಯವಹರಿಸುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ನೆವೃತತೆ ಪಾಲುದಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಉತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನೆರವಹಕರು, ನೆರವಹಕರು, ಮರಣಿಸಿದ ಪಾಲುದಾರರ ಕಾನೂನು ಪರಿತೆನಿಧಿಗಳು ಅಂತಹ ವಯವಹಾರಕಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಯ ವೆರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಹಕಕು ಹೊಂದಿರುವುದೆಲ್ಲ. ಒಪ್ಪಂದಕಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಪಾಲುದಾರರು ಇದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ: (i) ಒಪ್ಪಂದದ ಶೆಡಯೂಲನಲಿ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಂಸಧಿಗೆ ಅವರು ಏಕೈಕ ಪಾಲುದಾರರಾಗಿದಾರೆ; (ii) ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸಧಿಯು ಭಾರತೀಯ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಕಾಯಿದೆ, 1932 ರ ಅಡಿಯಲಿ ಸರಿಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಪಟ್ಟಿದೆ. (iii) ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಲಿ ಸಂಭವಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಕುರಿತು ಅವರು ಕಂಪನಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸಲಹೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ; (iv) ಅವರು ಕಂಪನಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯೆಲ್ಲದ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸಧಿಯನ್ನು ವೆಸರಜಿಸುವುದೆಲ್ಲ / ಪುನರರಚಿಸುವುದೆಲ್ಲ; (v) ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧಯತೆಗಳ ನೆರವಣೆಗಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಪಾಲುದಾರರು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಅನೇಕ ರೀತಿಯಲಿ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

(ಸಾಲಗಾರ HUF ಆಗಿದರೆ ಅನವಯಿಸುತ್ತದೆ)

ಅಗತಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಬರಹಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಮೂಲಕ HUF ನ ಸಂವೆಧಾನದಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ದಾಖಲೆಗಳ ಮುಂದುವರಿಕೆ/ಸಿಂಧುತವದ ಸಮಯದಲಿ HUF (ಸೌಲಭಯ ಒಪ್ಪಂದಕಕೆ ಶೆಡಯೂಲ ಎಂದು ಹೆಸರಿಸಲಾಗಿದೆ) ನ ಸಂವೆಧಾನದಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ HUF ನ ಯಾರಾದರೂ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ವಯಸಕ ಸದಸಯರು/ಸಹಭಾಗಿಗಳು ಮತ್ತು HUF, ಅದರ

ಎಸ್ಟೇಟ್, ಪರಿಣಾಮಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ವಿಸ್ತರಣೆಯು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕರತಾ ಅಥವಾ HUF ನ ಯಾವುದೇ ನಂತರದ ಕರತಾ ವೆರುದ್ದ ಅಥವಾ HUF ಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರವಹಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ವಯಸಕ ಸಹಭಾಗಿಗಳು/HUF ಕರತಾದ ಸದಸ್ಯರ ವೆರುದ್ದ ಜಾರಿಕೊಳ್ಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ತನ್ನ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲೇ, ಮತ್ತು ಇತರ ವಯಸಕ ಸದಸ್ಯರು/ಜಂಟಿ HUFನ ಸಹಭಾಗಿಗಳು ಕಂಪನಿಗೆ ಈ ರೀತಿ ಪರಸ್ತುತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ, ಖಾತರಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ:

- i. ಅವರು HUF ನ ಸದಸ್ಯರು/ಸಹಭಾಗಿಗಳಾಗಿದ್ದಾರೆ;
- ii. ಒಪ್ಪಂದದ ಸಹಿದಾರರು ಪರಸ್ತುತ HUF ನ ವಯಸಕ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು;
- iii. ಶ್ರೇಯೋದಲನಲಿ ನೀಡಲಾದ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಶೈಲಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾದ ವಯವಹಾರವು ಅವರ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬ ವಯವಹಾರವಾಗಿದೆ, ಇದು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಜರ ವಯವಹಾರ / ವಯವಹಾರವಾಗಿದೆ, ಅಪರಾಪತ ಸದಸ್ಯರ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡವಾಗಿದೆ, ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು HUF ಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಪರಿವೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲೇ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ವಹಿವಾಟುಗಳು ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ HUF ವಯವಹಾರ/ವಯವಹಾರದ ಒಂದು ಭಾಗವಾಗಿದೆ;
- iv. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ HUF ವಯವಹಾರ/ವಯವಹಾರವನ್ನು HUF ನ ವಯಸಕ ಸದಸ್ಯರು/ಸಹಭಾಗಿಗಳು ನಡೆಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ನಿರವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅವರಲ್ಲರೂ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಭದರತೆಗೆ ವೆರುದ್ದವಾಗಿ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತಯ ಸಾಧನಗಳು, ಪತ್ರಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಬರಹಗಳು ಮತ್ತು ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳ ಕಾರ್ಯಕಷಮತೆಗೆ ಅಗತಯವಾದ ಅಥವಾ ಪರಾಸಂಗಿಕವಾದ ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಗಳು, ವಸ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು, ಮತ್ತು ಚೆಕ್‌ಗಳು, ಬಿಲ್ಲುಗಳು, ಪರೋನ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು, ವೆನೆಯು ಬಿಲ್ಲುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ನೆಗೋಶಿಯಲ್ ಸಾಧನಗಳನ್ನು HUF ಕರತಾ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ, ಡರಾ ಮಾಡುವ, ಅನುಮೋದಿಸುವ, ಸಮಾಲೋಚಿಸುವ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಸಹ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ, ತನ್ನ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲೇ, ಮತ್ತು HUF ನ ಇತರ ವಯಸಕ ಸಹಭಾಗಿಗಳು/ಸದಸ್ಯರು ಈ ಮೂಲಕ, ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲೇ ಕಂಪನಿಯು ಈಡಾಗಬಹುದಾದ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಉಳಿಯುವ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ವಹಿವಾಟುಗಳ ಕಾರಣಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಅವುಗಳಿಂದಾಗಿ ಉದಭವಿಸುವ ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಕರಮಗಳು, ಕಲ್ಯಾಣಗಳು, ಬೇಡಿಕೆಗಳು, ನಡವಳಿಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು, ಹಾನಿಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳ ವೆರುದ್ದ ಕಂಪನಿಗೆ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಪರಿವೇಶಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳೊಂದಿಗೆ, ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿ, ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪರತಯೀಕವಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ನಷ್ಟವಾಗದಂತೆ ಇರಿಸುತ್ತಾರೆ.

(ಸಾಲಗಾರನು ಮೂಲೀಕನಾಗಿದ್ದರೆ ಅನವಯಿಸುತ್ತದೆ)

ಮೂಲೀಕರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಂದದ ಶ್ರೇಯೋದಲನಲಿ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಏಕೈಕ ಮೂಲೀಕರಾಗಿದ್ದಾರೆ, ಅವರು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಏಕೈಕವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳ ನಿರವಹಣೆಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಪರಿಶೀಲಿಸುತ್ತಾರೆ, ಖಾತರಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

- uu) ಸಾಲಗಾರನು ಸವತನ ಮೌಲ್ಯಕ ಸಂಭವಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿ/ಕಷಣೀತಯ ಬಗ್ಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ತವರಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವಯಕತಿಯಿಂದ ಆಸತಿಯ ಮೇಲಿನ ಅಂತಹ ಹಕ್ಕುಗಳ ವೆರುದ್ದ ಅಗತಯವಾದ ಕಲ್ಯಾಣಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು; ಒದಗಿಸಿದ, ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿಯು ವೆಮಾದಾರರಿಂದ ಕಲ್ಯಾಣ ಅನನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆಯೇ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆಯೇ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಿಂದ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- vv) ಸಾಲ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅದರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹೆಂಡಿರುಗಳಿಗೂ ಬಾಧಯತೆ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ww) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲೇ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಪರಾತನೆಯಗಳು ಮತ್ತು ಖಾತರಿಗಳನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ದೆನಾಂಕದಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಪುನರಾವರತಿಸುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಪರಾತನೆಯ ಅಥವಾ ಖಾತರಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೇ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದೆನ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲೇ ಅಸತಯ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದರೆ ಸಾಲಗಾರನು ತಕಷಣವೇ ಕಂಪನಿಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾನೆ.
- xx) RBI ಯು KYC ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಂದ ವಯಖಯಾನೆಸಿರುವಂತೆ ಅವನು/ಅವನ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರು/ಅಪತೆ ಸಂಬಂಧಿಗಳು ರಾಜಕೀಯವಾಗಿ ಬಹಿರಂಗಗೊಂಡ ವಯಕತಿಯಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಾದ ತಕಷಣ ಕಂಪನಿಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.
- yy) ಸಾಲಗಾರನು ಆಸತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವನು/ಅವಳು/ಅದು ಪಾವತಿಸಿದ/ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮೂಲದ ಮೂಲಕವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು 2002 ರ ಮನೆ ಲಾಂಡರಿಂಗ್ ತಡೆಗಟ್ಟುವಿಕೆ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ಲಾಂಡರಿಂಗ್ ಅಪರಾಧವನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- zz) ಒಪ್ಪಂದದ ಪರಿಯೋಜನ ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಅವನ/ಅವಳು/ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಿರವಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು, ಕಾನೂನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರಿಯೋಜನಕೆ ಬಡ್ಡವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನ ಮರಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೇ, ಅಂತಹ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಯಕತಿಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು:
 - (i) ಮರಣ ಹೊಂದಿದ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾದ ಪೋಸ್ಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳು/ACH ಅಥವಾ ECS ಆದೇಶಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಉಳಿಕೆ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲೇ ಒದಗಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಅವನು ಮೊದಲ ನೆದರಶನದಲ್ಲೇ ಸಾಲಗಾರನಾಗಿದ್ದಂತೆಯೇ ಬದಲಾಯಿಸಿ.
 - (ii) ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ಪುರಸಭೆ/ಪಂಚಾಯತ ಅಥವಾ ಗರಾಮ ಕಛೇರಿಗಳು,

- ವಿದಯುಚ್ಛೇದನ ಮಂಡಳಿ, ಮೆಟ್ರೋ ನಗರ ಮುಂತಾದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪರಿಷತ್‌ಗಳ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಸಂಬಂಧ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ರೂಪಾಂತರಗೊಳಿಸಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ.
- (iii) ಹೊಸ ಒಪ್ಪಂದ, ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರನಿ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ. ಮೇಲಿನವುಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ರು)/ಪರಿಶೋಧಕರೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಬೇಕೆಂದು ಅಥವಾ ಬೇಡವೇ ಎಂಬುದನ್ನು ನಿರಧರಿಸುವಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಸವಂತ ವೆವೆಚ್‌ನಿಯನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾನೂನು ಪರಿಶೋಧಕರು ಮೇಲಿನ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅನುಸರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಕರಡು ಮತ್ತು ಇತರ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸದಿದ್ದರೆ, ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಸವಂತ ವೆವೆಚ್‌ನಿಯಿಂದ ಸ್ಥಿರ ಆಸತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು/ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು/ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು/ವರಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಸೂಲಾತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೊರೆಯನ್ನು ಕಾನೂನು ಪರಿಶೋಧಕರೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.

17. ವೆಮ್:

- a. ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಸಾಲದ ಹಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ತನ್ನ ಸವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸತಿಯನ್ನು ಅಂತಹ ಅಪಾಯಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ಸವರೂಪದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ನಷ್ಟ ಪಾವತಿಸುವವರೆಂದು ಗುರುತಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವೆಮ್ ಮಾಡುವಂತೆ ಇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ನಿಯೋಜಿಸುವ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಂಪನಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪಾಲಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ, ಅಂತಹ ವೆಮ್ ಅಥವಾ ಖಯಾತಿಯುಳ್ಳ ಕಂಪನಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಂಪನಿಯ ಲಿಖಿತ ಅನುಮೋದನೆಯ ಮೂಲಕ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವೆಮ್ ಪಾಲಿಸಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಕವರ್ ನೋಟಿಸ್ ಪರೀಕ್ಷೆಯ ರಿಸೀಡ್‌ಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ರೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಉತ್ತರವನ್ನು ನೆಲೆಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವಯವಹಾರದಲ್ಲಿನ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಲಾಭಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವೆಮ್ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವೆಮ್ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲಾ ಪರೀಕ್ಷೆಯುಗಳನ್ನು ಸಮಯೋಚಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವೆಮ್‌ಗಳನ್ನು ಅಮಾನಯಗೊಳಿಸುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು ಅಥವಾ ಅನುಭವಿಸಬಾರದು ಮತ್ತು ಈ ಪಾಲಿಸಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಸವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಆಯಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಂಪನಿಯು, ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಮರುಸ್ಥಾಪಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬದಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಹೇಳಿದ ಬಾಕಿಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಅನವಯಿಸಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರನು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ/ಯಾವುದೇ ಆಸತಿ/ಆಸತಿಗಳನ್ನು ವೆಮ್ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ವೆಮ್ ಮಾಡಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ನಂತರ ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರವಾಗರಹವೆಲ್ಲದೆ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರದೆ, ವೆಮ್ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಅದೇ ವೆಮ್‌ಯನ್ನು ಇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸವಾಂತರಿಯವನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ (ಆದರೆ ಬದ್ಧವಾಗಿಲ್ಲ). ಸಾಲಗಾರನು ಬೇಡಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಹಾಗೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಖರಚೆ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತಾನೆ.
- b. ಅಂತಹ ವೆಮ್ ಪಾಲಿಸಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ವಿಫಲತೆಯ ಸಂದರ್ಭವು ಸುಸ್ಥಿರ ಘಟನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಕಂಪನಿಯು ವೆಮ್ ಪರೀಕ್ಷೆಯು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ, ಆಸತಿಯು/ಗಳ ವೆಮ್‌ಗಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಯು ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತಾನೆ, ಆಸತಿ/ಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿ ಉಂಟಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ವೆಮ್ ಆದಾಯದ ಮೇಲಿನ ಮೊದಲ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಂಪನಿಯದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಇದು ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಅದರ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಸೂಚಿತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅನವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಆಸತಿ/ಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಷ್ಟ/ಹಾನಿ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ವೆಮ್ ಕಂಪನಿಯು ಇತರರೊಂದಿಗೆ ಕಲ್ಯಾಣ ಮೊತ್ತವು ಒಟ್ಟು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿಯಂತೆ ಕಡೆಯಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ತಕ್ಷಣವೇ ಕಂಪನಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- c. ಸಾಲಗಾರನ ಪರಿವಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಏಕೈಕ ಅಪಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಲು ಸೂಚಿತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಹಂತಗಳು, ಕರಮಗಳು ಮತ್ತು ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಸವಂತ ವೆವೆಚ್‌ನಿಯಿಂದ ಹಂತಗುತಗೊಳ್ಳಲಾಗದಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ: (i) ಯಾವುದೇ ವೆಮ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸಲು, ಇತರರೊಂದಿಗೆ ಸಲಾಹ, ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ, ಇತರರೊಂದಿಗೆ, ರಾಜಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವಂತೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು (ii) ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವೆಮ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ಸವೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿ ಮನವಿಯಾದ ರಿಸೀಡಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಅದರ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಸೂಚಿತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಇತರ ವಿಧಾನಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮುಂದುವರಿಯಲು.
- d. ಕಂಪನಿಯು ವೆಮ್ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಥವಾ ಪರಿಶೋಧಕರೊಂದಿಗೆ ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದಿರಲು ಆಯಕೆ ಮಾಡಿದರೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಕಲ್ಯಾಣ ಗಳು/ಇತರರೊಂದಿಗೆ ಸವೀಕರಿಸಬಹುದಾದರೆ ಅಥವಾ ಸವೀಕರಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯ ನಂತರ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ವೆಮ್‌ನನ್ನು ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿದರೆ, ಕಂಪನಿಯು ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಕಲ್ಯಾಣ ಅನುಮಾನವು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅರ್ಹತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

- e. ಕಂಪನಿಯು, ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಎಲ್ಲಾ ಅಪಾಯಗಳ ವೆರುದಧ ಆಸತಿ/ಗಳಿಗೆ ಮತತು/ಅಥವಾ ವ್ಯಯಕತೆ ಅಪಘಾತ, ಆಸಪತರೆಗೆ ದಾಖಲು, ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತತ ಮತತು/ಅಥವಾ ಗಂಭೀರ ಅನಾರೋಗಿಯದ ಅಪಾಯದ ವೆರುದಧ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರನಲಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯನನು ನಷಟ ಪಾವತಿದಾರ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಿ ವೆಮು ಮಾಡುವ ವೆಮು ಪಾಲಿಸಿಗಳಿಗೆ ವೆಮು ಪರೀಮಿಯಂಗ ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಪಾವತಿಸುವ ಅಂತಹ ವೆಮು ಪರೀಮಿಯಂ ಅನನು ಇಲಲಿ ನೇಡಲಾದ ಸಾಲದ ಅಸಲು ಮೊತ್ತತಕಕ ಸೇರಿಸಲಾಗುತತದ ಮತತು ಕಂತುಗಳಲಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುತತದ ಮತತು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತತದ. ಅದೇನೇ ಇದ್ದರೂ, ಪಾಲಿಸಿಯು ಕಾರಯರೂಪಕಕ ಬರದೇದರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಂದರಭಗಳಲಲಿ ರಕಷಣ ಒದಗಿಸದೇದರ, ಕಂಪನಿಯು ಹೇಳಲಾದ ಪರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತತವನನು ಅಸಲು ಬಾಕಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲದ ವೆರುದಧ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ಖತೆಯ ವೆರುದಧ ಹೊಂದಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವನನು ಹೊಂದಿದೆ. ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲದ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ವೆಮು ಪರೀಮಿಯಂ ಅನನು ಕಂಪನಿಯು ನೇರವಾಗಿ ಅಂತಹ ವೆಮು ಕಂಪನಿಗೆ ವೆತರಿಸಬಹುದು ಮತತು ಅಂತಹ ವೆತರಣಿಯನನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ವೆತರಣಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತತದ.

ಸಾಲಗಾರನ ಹೊರತಾಗಿ ಇತರ ವೆಯಕತಿಯಿಂದ ಭದರತೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಆಸತಿಯ ಸಂದರಭದಲಲಿ, ಖತರಿದಾರನ ಸಾಮರಥ್ಯದಲಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರ ರೀತಿಯಲಲಿ, ಮೇಲಿನ ಷರತುಗಳನನು ಸರಿಯಾಗಿ ಪೂರೈಸಲಾಗಿದೆಯೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

18. ಖತರಿದಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು:

- a) ಸಾಲಗಾರನು ನೆಗಡಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕಂತುಗಳನನು ಪಾವತಿಸಲು ವೆಫಲವಾದಲಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಒಪಪಂದದ ಅಡೆಯಲಲಿ ತನನ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನನು ಪೂರೈಸಲು ವೆಫಲವಾದಲಲಿ, ಯಾವುದೇ ವೆವಾದ ಅಥವಾ ನೆರಾಸಕತೆ ಇಲಲದ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತತಗಳನನು ಪಾವತಿಸುವುದಕಕ ಖತರಿದಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಖತರೀ ನೇಡುತತಾರ, ಕಡ್ಡಗೊಳ್ಳುತತಾರ ಮತತು ಸವತ: ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುತತಾರ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯಾವುದೇ ಸುಸತೆ ಸಂಭವಿಸುವಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಬೇಡಿಕೆಯನನು ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಯು ಕಡೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಫಲಯ ಅಥವಾ ವೆಳಂಬವು ಈ ಒಪಪಂದದ ಅಡೆಯಲಲಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಖತರಿದಾರನನನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದೇಲಲ.
- b) ಕಂತುಗಳು, ಬಡಡಿ, ಹೆಚ್ಚುವರೀ ಬಡಡಿ, ಶುಲಕಗಳು, ಫೇಸುಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತತು ಈ ಒಪಪಂದದ ಅಡೆಯಲಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತತಗಳಿಗೆ ಇಲಲಿ ಖತರಿದಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯು ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಹ-ವೆಸತ್ಯವಾಗಿರುತತದ.
- c) ಖತರಿದಾರನು ತನನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನನು ಪರಾಧವಿಕೆ ಬಾಧಯತೆ ಎಂದು ಒಪಪಿಕೊಳ್ಳುತತಾನೆ ಮತತು ಕೇವಲ ಖತರಿದಾರನಾಗಿರಬಾರದು ಮತತು ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೇಡಿದ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಸಮಯದ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಪಾವತೆ ಅಥವಾ ಈ ಒಪಪಂದದ ಅಡೆಯಲಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯಲಲಿ ತೋರಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಅನುಗರಹ ಅಥವಾ ಸಹನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ರಚಿಸಬೇಕಿರುವ ಯಾವುದೇ ಪರಸತಾಪಿತೆ ಭದರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಖತರಿಯು ದುರಬಲಗೊಳ್ಳುವುದೇಲಲ ಅಥವಾ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದೇಲಲ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯ, ಸಮಯ ಅಥವಾ ನೇಡಲಾದ ಅನುಗರಹ ಅಥವಾ ತೋರಿಸಿರುವ ಸಹನೆಯನನು ಖತರಿದಾರರ ಸಮಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ಸೂಚನೆಯ ನಂತರ ನೇಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತತದ ಎಂದು ಖತರಿದಾರರು ಮತತಷಟು ಒಪಪಿಕೊಳ್ಳುತತಾರ.
- d) ಖತರಿದಾರ ವೆರುದಧ ಕಂಪನಿಯ ಹಕಕುಗಳು ಕಂಪನಿ ಮತತು ಇತರ ಖತರಿದಾರರ ನಡುವೆ ತಲುಪಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ವೆಯವಸಥೆಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಪೂರಣ ಬಲದಲಲಿ ಉಳಿಯುತತದ ಮತತು ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತತದ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅಥವಾ ಇತರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಖತರಿದಾರನು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲಲೂ ಹೇಳಿದ ಕಟಟುಪಾಡುಗಳನನು ಪೂರೈಸಲು ಸಂಪೂರಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವೆಷಯಗಳಲಲಿಯೂ ಅದೇ ಮಟಟಿಗೆ ಈ ಕಳಗಿನ ತನನ ಬಾಧಯತೆಗಳಿಗೆ ಖತರಿದಾರನ ಕಾರಯಕಷಮತೆಯ ಅಗತಯವೆರುವ ಸವಾತಂತರಯವನನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರುತತದ.
- e) ತನನ ಒಪಪಿಕೆ/ಸಮಮತಿಯೇಲಲದ, ಸಾಲಗಾರ ಮತತು ಕಂಪನಿಯು ಈ ಒಪಪಂದದ ನೆಯಮಗಳು ಮತತು ಷರತುಗಳನನು ಮತತು/ಅಥವಾ ರಚಿಸಲಾದ ಭದರತೆ ಮತತು/ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಕಾರಯಕತೆಗಳಿಸಿದ ಭದರತೆ ದಾಖಲೆಗಳನನು ಬದಲಾಯಿಸಲು, ರೂಪಾಂತರಿಸಲು ಅಥವಾ ಮಾರಪಡಿಸಲು ಮತತು ನೆರಡೆಷಟವಾಗಿ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತೆ ಮತತು/ಅಥವಾ ಬಡಡಿಯ ಪಾವತೆ ಮತತು ಈ ಒಪಪಂದದ ನೆಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬಡಡಿದರದಲಲಿನ ಹೆಚ್ಚವೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಕಂಪನಿಯು ಅಗತಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ನೆಯಮಗಳು ಮತತು ಷರತುಗಳ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಹಣವನನು ವೆಳಂಬಗೊಳ್ಳಿಸುವುದು, ಮುಂದೂಡುವುದು ಅಥವಾ ಪರಿಷಕರಿಸುವುದು. ಸಾಲವನನು ಪಡೆಯಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದರತೆ/ಭದರತೆಗಳನನು ಸಂಪೂರಣವಾಗಿ ವೆನೆಯೋಗಿಸಲು ಅಥವಾ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಯು ಸವತಂತರವಾಗಿರುತತದ ಎಂದು ಖತರಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪಪಿಕೊಳ್ಳುತತಾರ.
- f) ಖತರಿದಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೇಡಿದ ಮತತು ಈ ಖತರೀಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲಲಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರದ, ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲಲಿ ಮತತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಈ ಒಪಪಂದದಡೆಯಲಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಮೇಲಿಸಲಾದ ಅಧಿಕಾರದಲಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಕಂತುಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಹಣದ ಪಾವತೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಸಂಯುಕತಕಕ ಪರಮೇಶಿಸಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಲಭಯವೆರುವ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರಗಳು ಅಥವಾ ಭದರತೆಗಳನನು ಜಾರಿಗೊಳ್ಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳ್ಳಿಸುವುದನನು ತಡೆಹಡಿಯಲು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಮಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅನುಗರಹ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯವನನು ನೇಡಲು ಕಂಪನಿಯು ಸಂಪೂರಣ ಸವಾತಂತರಯವನನು ಹೊಂದಿರುತತದ ಮತತು ಕಂಪನಿಯ ಸವತಂತರ ಅನುಷ್ಠಾನದಿಂದ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ಕರಮ ಅಥವಾ ಲೋಪದಿಂದ ಅಥವಾ ಜಾಮೇನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾನೂನಿನ ಅಡೆಯಲಲಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವೆಷಯ ಅಥವಾ ವಸತುವೆನ ಮೂಲಕ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ವೆಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಖತರಿದಾರರನನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದೇಲಲ, ಆದರೆ ಈ ನೆಬಂಧನೆಯು, ಖತರಿದಾರರನನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಪರಿಣಾಮವನನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತತು ಈ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಖತರಿದಾರರು ಈ ಖತರೀ, ಎಲ್ಲಾ ಜಾಮೇನು ಮತತು ಇಲಲದೇದರ ಜಾರಿಗೊಳ್ಳಿಸಲು

ಖಾತರಿದಾರರು ಅರಹರಾಗಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳ ಯಾವುದೇ ನೆಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಅಗತಿಯವೆರುವಷ್ಟು ಮನನಾ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.

- g) ಈ ಖಾತರಿಯ ಮೇಲೆ ಖಾತರಿದಾರರ ವೆರುದಧ ಪರಕರಿಯಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಸಾಲದ ಪಾವತೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಭದರತೆ ಅಥವಾ ಭದರತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೇ ಖಾತರಿದಾರರ ವೆರುದಧ ಜಾರಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಈ ಖಾತರಿಯು, ಬಾಕೆ ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದೆಲ್ಲ ಅಥವಾ ಕಳೆದುಹೋಗುತ್ತದೆ.
- h) ಸರಿಯಾಗಿ ಪರಮಾಣೀಕರಿಸಿದ ಕಂಪನಿಯ ಖಾತೆಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯ ಪರತೆಯು ಈ ಒಪಪಂದದ ಅಡಿಯಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವಾಗಿ ಗಯಾರಂಟರಿಗೆ ಬದಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಖಾತರಿದಾರರು ಒಪಪುತ್ತಾರೆ.
- i) ಇಲಲೆ ಖಾತರಿದಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲಲೆ ದೆವಾಳಿತನದಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅರಜಿ ಅಥವಾ ನೆರಣಯ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ದೆವಾಳಿತನದ ಆದೇಶದಿಂದ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಸಂವೆಧಾನದಲಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಿಂದ ಪರಸತುತಪಡಿಸಿದ, ಅಂಗೀಕರಿಸಲಪಟಟಿ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಿಂದ ಪರಭಾವೆತವಾಗುವುದೆಲ್ಲ.
- j) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ಜೊತೆಗೆ ಹೆಚಚಿನ ಸಾಲಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಲಭಯಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಈ ಖಾತರಿಯ ಜೀವನಾಧಾರದ ಸಮಯದಲಲೆ ಅದನನು ನವೀಕರಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಮುಕತನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ, ಈ ಸಂದರಭದಲಲೆ ಇಲಲೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಖಾತರಿಯು ಪರಿಣಾಮಕರಿಯಾಗುವುದೆಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲಲೆ ಹಾಳಾಗುವುದೆಲ್ಲ ಆದರೆ ಪೂರಣ ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮದಲಲೆ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರನನು ಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ.
- k) ಭದರತೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಸತೆಯನನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪಪಂದದ ಅಡಿಯಲಲೆ ಖಾತರಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಲ್ಲ ಎಂದು ಖಾತರಿದಾರರು ಒಪಪುತ್ತಾರೆ.
- l) ಈ ಒಪಪಂದದಡಿಯಲಲೆ ಖಾತರಿದಾರರು ಪಾವತಿಯನನು ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಕಂಪನಿಯು ತನನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಕೈಬಿಡುವ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ವೆರುದಧ ಯಾವುದೇ ಕರಮವನನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅಗತಿಯವೆಲ್ಲ ಎಂದು ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪಪುತ್ತಾರೆ.
- m) ಈ ಒಪಪಂದದ ಯಾವುದೇ ನೆಬಂಧನೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟಟಿ ದಾಖಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂಪನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ನಡುವೆ ವೆವದವು ಬಾಕೆ ಉಳಿದಿದರೂ ಸಹ ಕಂಪನಿಯು ಬೇಡಿಕೆಯಿರುವಾಗ ಈ ಖಾತರೀ ಅಡಿಯಲಲೆ ಬಾಕೆಯಿರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಖಾತರಿದಾರರು ಒಪಪುತ್ತಾರೆ.
- n) ಈ ಖಾತರಿಯು ಒಂದೇ ಆಗಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲಾ ಬಡಡಿಗಳು, ವೆಳಂಬ ಪಾವತಿ ಶುಲಕಗಳು, ವೆಚಚಗಳು, ಫೋಸುಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕಕ ಬಾಕೆಯಿರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಮತ್ತು ಈ ಒಪಪಂದದ ಅಡಿಯಲಲೆ ಕಂಪನೆಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಉಳಿದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಹಣಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಲವನನು ಪೂರಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಪೂರಣ ಬಲದಲಲೆ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮದಲಲೆ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ.
- o) ಈ ಒಪಪಂದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಪೂರಣ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಬರಹಗಳಲಲೆ ಯಾವುದೇ ದೋಷ ಅಥವಾ ಅಮಾನಯೀಕರಣದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಈ ಖಾತರಿಯು ಮಾನಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಾರಯಗತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಖಾತರಿಯ ಕಾರಯಕಷಮತೆಯನನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಖಾತರಿದಾರನನು ಇಲಲೆ ಅವರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಲ್ಲ ಎಂದು ಖಾತರಿದಾರರು ಒಪಪುತ್ತಾರೆ.
- p) ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನೆಗೆ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಇತರಯರಥಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯಿಂದ ಈ ಖಾತರಿಯು ಸಂಪೂರಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ತೃಪತಿಯಾಗುವುದೆಲ್ಲ ಅಥವಾ ಖಾಲಿಯಾಗುವುದೆಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಸಾಲ ಒಪಪಂದದ ಅಡಿಯಲಲೆ ಕಂಪನೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನನು ಪೂರಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಮಾನಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರನನು ಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಾರಯನೆರವಹಿಸುತ್ತದೆ.
- q) ಈ ಖಾತರಿಯನನು ಹೆಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗದು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಖಾತರೀ, ಕಾರಪೊರೇಟಿ ಅಥವಾ ವ್ಯಯಕತಿಕವನನು ಪಡೆದಿದರೂ ಸಹ ಪೂರಣ ಬಲದಲಲೆರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮ ಬೇರುತ್ತದೆ; ಸಾಲವನನು ಸುರಕಷಿತವಾಗಿರಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕೆಗಳು ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಬಡಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ವೆಚಚಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಕೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸುವಂತಹ ಸಮಯದವರೆಗೆ. ಈ ಖಾತರಿಯು ಖಾತರಿದಾರರ ಉತತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನೆರವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮೇಲೆ ಬದಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

19. ಪೂರವ ಮುಚಚುವೆಕೆ:

- a. ಕಂಪನಿಯು ತನನ ಸವಂತ ವೆವೇಚನೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಪೂರವಮುಚಚುವೆಕೆಯವಂತಹ ಮತ್ತು ಅದು ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ನಿಯಮಗಳ ಮೇಲೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಂತುಗಳ ವೇಗವರಧನ ಅಥವಾ ಪೂರವ ಮುಚಚುವೆಕೆಯನನು ಅನುಮತಿಸುತ್ತದೆ.
- b. ಪೂರವಮುಚಚುವ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಬಾಕೆ ಉಳಿದಿರುವ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ, ಅವಧಿ ಮೇರಿದ ಕಂತುಗಳು, ಬಡಡಿ, ಹೆಚಚುವರಿ ಬಡಡಿ, ಕಂಪನೆಗೆ ಒಪಪಂದದ ಅಡಿಯಲಲೆ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲಕಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಹಣವನನು ಕಂಪನೆಗೆ ಪೂರಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವ ತನನ ಉದದೇಶವನನು ಕಂಪನೆಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ 21 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯೆಲ್ಲದ ಸೂಚನೆಯನನು ನೇಡುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರನು ತನನ ಸಂಪೂರಣ ಬಾಕೆಯಿರುವ ಸಾಲವನನು ಪೂರವಮುಚಚಬಹುದು. ಕಂಪನಿಯು ನಿಯಮಗಳ ಪರಕಾರ ಮಾತರ ಪೂರವ ಮುಚಚುವೆಕೆಯನನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಶೆಡಯೂಲನಲಲೆ ನೆರದಿಷಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಒಪಪಂದದ ಶೆಡಯೂಲನಲಲೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಶುಲಕ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕಕ ನೆರಧರಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಇತರ ದರದಲಲೆ ಪೂರವಮುಚಚುವೆಕೆಯು ಇರಬೇಕು. ಆದಾಗಿಯೂ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ/ಸಾಲಗಾರರಿರುವ ಅಥವಾ ಇಲಲೆದಿರುವ ವ್ಯಯಕತಿಕ ಸಾಲಗಾರ/ರಿಗೆ ವೆಯವಹಾರವನನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಉದದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ಫಲೋಟಿಂಗ ದರದ ಅವಧಿಯ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಪೂರವಮುಚಚುವೆಕೆ ನೆರಬಂಧಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲಕಗಳು ಅನವಯಿಸುವುದೆಲ್ಲ.
- c. ಹೇಳಿಕೆಯಲಲೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಪೂರವಮುಚಚುವೆಕೆ ಮೊತ್ತವು ಖಾತೆಯ ಹೇಳಿಕೆಯಲಲೆ

ತೋರಿಸಿರುವ ಚಕ್ರಗಳಿಂದ ಹಣವನ್ನೂ ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೇ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹಣವನ್ನೂ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನೂ ಒಪ್ಪಂದದಡೆಗೆ ರವಾನಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ವೆಫಲಾಲದಲಿ, ಅದನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚುಮುಖಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು NOC ನೇಡಿದ ನಂತರವೂ ಸಹ, ಚಕ್ರ ಅಮಾನತೆಯ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ, ಮತ್ತು ಅನವಯವಾಗುವ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

- d. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳಿಂದಾಗಿ ಅಂತಹ ಅಡಮಾನದ ಆಸತೆಯ ಮೌಲ್ಯವು ಅವರು ಮೌಲ್ಯಯೋಗ್ಯರಾಗಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಾಗ ಕಂಪನಿಗೆ ತಮ್ಮ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ನೇಡಿದ ಅಡಮಾನದ ಆಸತೆಯನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವಂತೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಕರೆ ನೇಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.
20. ನಿಯೋಜನೆ/ಭದರತೆ:
- a. ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ವ್ಯಕ್ತಿಯಂತೆ ಕಾರ್ಯವಾಗಿದೆ. ಕಂಪನಿಯ ಪೂರವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪರಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಬಾಧಯತೆಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಅರ್ಹತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
- b. ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ವಯಕತಿ ಅಥವಾ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ, ವರೆಗಾವಣೆ, ಭದರತೆ, ನಿಯೋಜನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಭದರತೆ ನೇಡುವ ರೂಪದಲಿ ಕಂತುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲಿ ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಪರಿಯೋಜನೆಗಳು, ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳು, ಕರತವಯಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ನೇಡಲು, ಭದರಗೊಳಿಸಲು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು, ನಿಯೋಜಿಸಲು ಅಥವಾ ವರೆಗಾಯಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಶಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟ, ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ವರೆಗಾವಣೆಯು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರನ್ನು ನೆರಣಾಯಕವಾಗಿ ಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲಿನ ಅವರ ಬಾಧಯತೆಗಳನ್ನು ಅಂತಹ ನಿಯೋಜಿತರಿಗೆ ನೆರವೆಸಬೇಕು. ಖರೀದಿದಾರ, ನಿಯೋಜಿತ ಅಥವಾ ವರೆಗಾವಣೆದಾರರ ಪರವಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರರ ಪೆರುಡದ ಮುಂದುವರಿಯಲು ಕಂಪನಿಗೆ ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ, ಕಂಪನಿಯು ನೆರಧರಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ರೀತಿಯಲಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃವಾಗಿ ಅದರ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲೇಖವಿಲ್ಲದೇ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆಯೇ, ಕಂಪನಿಯ ಆಯಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವಯಕತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು, ನಿಯೋಜಿಸಲು ಅಥವಾ ವರೆಗಾಯಿಸಲು, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಶಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಸಪಷ್ಟವಾಗಿ ಗುರುತಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.
- c. ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಗೆ ತನ್ನ ಅಪಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲಿ ಒಬ್ಬ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಯಕತಿಗಳನ್ನು ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರ ನೇಡುತ್ತಾನೆ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಸೇರಿದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸಂಗತಿಗಳು ಅಥವಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಭದರತೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಸೂಚಿತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂಥ ದಾಖಲೆಗಳು, ಮಾಹಿತಿ, ಸಂಗತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಕಿಅಂಶಗಳನ್ನು ಅಂತಹ ವಯಕತಿಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ಒದಗಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ನೆಟ್ಟಿನಲಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನೂ ಸಾಲಗಾರನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- d. ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಅಂತಹ ವರೆಗಾವಣೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ನಿಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಅಗತಿಯವಿರುವ ಅಂತಹ ಅಗತಿಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.
21. ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದ (ಸೆಟಿ-ಆಫ್):
- a. ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಖಾತೆಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಎಲ್ಲಾ ಆಸತಿಗಳು, ಸೆಟಿಂಗ್‌ಗಳು, ಪೇರುಗಳು ಅಥವಾ ಭದರತೆಗಳು ಮತ್ತು ಪುಸ್ತಕ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚಿನವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು ಅಥವಾ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿರಿಸಲು, ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಇನ್ನೊಂದು ಕಂಪನಿಯ ಹೆಚ್ಚಿನವನ್ನು ಅಥವಾ ಇನ್ನೊಂದು ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಈಗ ಅಥವಾ ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ಚಾಲತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಖಾತೆಯಲಿ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ತನ್ನ ಕರೆಡೆಟಿನಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಣ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಭದರತೆಗಳು ಮತ್ತು ಆಸತೆಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- b. ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವೆವೇಚನೆಯಿಂದ ಸಾಲಗಾರನ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ತನ್ನ ಸವೇಕಾರಾರಹ ರೀತಿಯಲಿ ಸಂಯೋಜಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಕರೋಡೀಕರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಗಳ ಅಡಿಯಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ತನ್ನ ಕರೆಡೆಟಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಗಳಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಖಾತೆಯಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ತೃಪತಿಪಡಿಸಲು, ಅಂತಹ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ನೆಜವಾದ ಅಥವಾ ಅನಿಶಚಿತ/ಪರಾಧಮಿಕ ಅಥವಾ ಮೇಲಾಧಾರ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು ಅಥವಾ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ವರೆಗಾಯಿಸಬಹುದು.
- c. ಕಂಪನಿಯ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲಿನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ನೆಗಡೆ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಯಲಿ ಅಂತಹ ಕರೆಡೆಟಿ ಚಯಾಲನನ ಅನ್ನ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ಅಡಿಯಲಿ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಸರಿಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಕೊರತೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲಿ, ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕೊರತೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬಹುದು.
- d. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ನಡುವೆ ವಯತೀಕತವಾದ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗೆ ನೇಡಲಾದ ಒಂದು ನೆರದೆಷಟ ಭದರತೆಯನ್ನು ಒಂದು ನೆರದೆಷಟ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಖಾತೆಗೆ ನೆಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಅಂಶದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಕಂಪನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತವೆ.
- e. ಈ ಉಡುಗೊರೆಗಳಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದನ್ನೂ ಭದರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಖಾತೆ ಪತರಗಳು ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲಿ ಕಂಪನಿಯ

ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಪೂರವಾಗರಹಪೇಡಿತವಾಗಿ ಸೇವಿತಗೊಳಿಸಲು ಅಧವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಲು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದೆಲ್ಲ.

- f. ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸೆಟೆ ಆಫ ಅಧವಾ ಕೌಂಟರ್ ಕಲೇಮ್ ಇರುವುದೆಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಒಪಪಂದದ ಅಡಿಯಲಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಮಾಡಿದ ಎಲಲಾ ಪಾವತೆಗಳನನು ಸೆಟೆ ಆಫ ಅಧವಾ ಕೌಂಟರ್ ಕಲೇಮ್ ಇಲಲದ ಮೂಡತಕಕದದು.

22. ನಷಟೆ ಪರಿಹಾರ:

ಸಾಲಗಾರ / ಖಾತರಿದಾರನು ಕಂಪನೆಗೆ ನೇಡಿದ ಯಾವುದೇ ತಪಪು ಅಧವಾ ತಪಪು ಪರಾತೆನಿಧಯ ಅಧವಾ ದಾರಿತಪಪೆಸುವ ಮೂಹಿತೆಯ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಅಧವಾ ಯಾವುದೇ ಉಲಲಂಫನೆಯ / ಡೇಫಾಲಟೆ ಉಲಲಂಫನೆ / ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡದಿರುವ / ಯಾವುದೇ ನೆಬಂಧನೆಗಳ ಕಾರಯನಿರವಹಣೆ ಮಾಡದಿರುವೆಕೆಯ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಕಂಪನೆಯು ಉಂಟುಮೂಡಬಹುದಾದ ಅಧವಾ ಅನುಭವೆಸಬಹುದಾದ ಎಲಲ ವೆಚಚಗಳು, ಶುಲಕಗಳು, ವೆಚಚಗಳು, ನಷಟೆಗಳು ಅಧವಾ ಹಾನೆಗಳು, ಎಲಲ ಕರಮಗಳು, ದಾವೆಗಳು, ಕಲೇಮುಗಳು, ಬೇಡಿಕೆಗಳ ವೆರಾದಧ ಕಂಪನೆಗೆ ನಷಟೆ ಪರಿಹಾರವನನು ಒದಗಿಸತಕಕದದು. ಷರತತುಗಳು, ಒಪಪಂದಗಳು ಮತ್ತು ನೆಬಂಧನೆಗಳು ಅಧವಾ ಭದರತೆಯ ಶೀರಣಿಕೆಯಲಲಿ ಯಾವುದೇ ದೇಡೇಷ. ಈ ಖಂಡದ ಅಡಿಯಲಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತೆಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೂತತವನನು ಸೇರಿಸಲು ಕಂಪನೆಯು ಅರಹವಾಗಿರುತತದೆ, ಸದರೆ ಬಾಕೆಗಳು ಈ ಒಪಪಂದದ ವೆಷಯವಾಗಿರುತತದೆ.

23. ಸೂಚನೆ:

ಇಲಲಿ ಉಲಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರನ/ಖಾತರಿದಾರರ/ಮೂಲೇಕರ ವೆಳಾಸ/ವೆಳಾಸಕಕೆ ಅಧವಾ ಸಾಲಗಾರನೆಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರನೆಗೆ ಸೂಕತವಾಗಿ ಸೂಚಿಸುವ ಇ-ಮೇಲ/ಇತರ ವೆಡೆಯನಮೂನ ವೆಧಾನಗಳನನು ಹೂೂರತುಡೆನೆ, ಅಂತಹ ನೂೂಟೇಟೇಸನನು ಪೂೂಟೆಟೆ/ಕೂೂರಿಯರ/ಫೂೂನಿಮ್ಲೆ ಟೆರಾನೆಸ ವೆಷನ/ಇ-ಮೇಲ ಇಮುಗಳಲಲಿ ಯಾವುದು ಮೂೂದಲೂೂ ಅದರ ಮೂೂಲಕ ಕಳುಹೆನೆದರೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನೂೂಟೆಟೆ ಅನನು ಸೂೂಕತವಾಗಿ ನೂೂಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನೂೂಟೆಟೆ ಅನನು ರಶೀಡಿ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರದ ಎರಡನೇ ಕಲಸದ ದಿನದಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತತದೆ. ಒಂದುವೇಳೆ ನೂೂಟೆಟೆ ಅನನು ಇ-ಮೇಲ ಅಧವಾ ಇನನುವುದೇ ವೆಡೆಯನಮೂನ ವೆಧಾನದ ಮೂೂಲಕ ಕಳುಹೆನೆದರೆ, ಓದಲಾಗುತತೆರುವ ಅಂತಹ ನೂೂಟೆಟೆ ನ ಸಂಬಂಧಿತ ರಸೀಡಿಯನನು ನೂೂಡಲಾಗ, ಅಧವಾ ಕಳುಹೆಸುವ ಸಮಯದಲಲಿ ಕಂಪನೆಯು ಯಾವುದೇ ಓದುವ ರಶೀಡಿಯನನು ವಿನಂತಿಸದೆದದಾಗ ನೂೂಟೆಟೆ ಅನನು ನೂೂಡಲಾಗುತತದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತತದೆ.

24. ವೆಚಚಗಳು ಮತ್ತು ಖರಚುಗಳು:

ಎಲಲಾ ವೆಚಚಗಳು (ವಕೀಲರ ವೆಚಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ), ಶುಲಕಗಳು (ನೂೂಂದಣಿ ಶುಲಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ), ವೆಚಚಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು (ಮೂೂರಾಂಕ ಶುಲಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ), ಈ ಒಪಪಂದಕಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಡೇಫಾಲಟೆ ಸಂಭವೆಸುವ ಮೂೂದಲು ಅಧವಾ ನಂತರ, ಈ ಒಪಪಂದಕಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಯಾವುದೇ ದಸತಾವೇಜನನು ಕಾರಯಗತಗೂೂಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಭದರತೆಯ ಸ್ಪೂಟೆಟೆ, ಬೆಡುಗಡೆ, ಸಂರಕಷಣೆ, ಜಾರೆ, ಸಾಕಷಾತಕಾರ ಅಧವಾ ಸಾಕಷಾತಕಾರದ ಪರಯತನವನನು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು / ಅಧವಾ ಖಾತರಿದಾರನು ಭರಿಸತಕಕದದು ಮತ್ತು ಪಾವತೆಸತಕಕದದು. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಯಾವುದೇ ದಸತಾವೇಜುಗಳನನು ಸಂಗರಹೆಸಲು ಅಧವಾ ಸಂಗರಹೆಸಲು ಪರಯತನಿಸಲು, ಬಡಡೆಯ ಕಂತುಗಳು ಮತ್ತು ಅಸಲು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ವಯವಹರಣೆಗಳ ವೆಚಚಗಳು, ಸಂಗರಹಣೆಗಾಗಿ ತೂೂಡಗಿರುವ ಪರತೆನೆಧೆಗಳ ವೆಚಚಗಳು ಮತ್ತು ಭದರತೆಯಾಗಿ ನೂೂಡಲಾದ ಅಸತೆಯ ಶೀರಣಿಕೆಯ ತನಿಖೆಗಾಗಿ ಕಂಪನೆಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೂೂತತಗಳನನು ಸಂಗರಹೆಸಲು ಅಧವಾ ಸಂಗರಹೆಸಲು ಪರಯತನಿಸುವಲಲಿ ಕಂಪನೆಯು ಮೂೂವ ಯಾವುದೇ ವೆಚಚಗಳನನು ಪಾವತೆಸಲು ಬಾಧಯಸಧರಾಗಿರುತತತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರನು ಕಂಪನೆಯಿಂದ ಬೇಡಿಕೆಯ ನೂೂಟೆಟೇಸು ನೂೂಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 2 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಕಂಪನೆಯು ಪಾವತೆನೆದ ಎಲಲಾ ಮೂೂತತಗಳನನು ಅಧವಾ ಮೂೂಡ ವೆಚಚಗಳನನು ಮರುಪಾವತೆಸತಕಕದದು. ಸದರೆ ಮೂೂತತಗಳು ಮರುಪಾವತೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮರುಪಾವತೆಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಡೇಫಾಲಟೆ ಗಾಗಿ ನೆಗಡಿಪಡೆನೆದ ಅದೇ ದರದಲಲಿ ಬಡಡೆಯನನು ಹೂೂಂದಿರುತತವೆ.

25. ವೆನಾಯತೆ:

ಈ ಒಪಪಂದ ಅಧವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪಪಂದ ಅಧವಾ ಡಾಕಯುಮೆಂಟೆ ಅಡಿಯಲಲಿ ಕಂಪನೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಧವಾ ಪರಿಹಾರವನನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಯಾವುದೇ ವೆಳಂಬವನನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು ಅಧವಾ ಬೆಟೆಟುಬೆಡುಮದು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಧವಾ ಪರಿಹಾರವನನು ದುರಬಲಗೂೂಳಿಸುವುದೆಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದರ ಮನನಾ ಅಧವಾ ಯಾವುದೇ ಒಪಪಂದ ಎಂದು ಅರಥೂೂಿಸಲಾಗುವುದೆಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಡೇಫಾಲಟೆ, ಅಧವಾ ಯಾವುದೇ ಡೇಫಾಲಟೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂಪನೆಯ ಕರಮ ಅಧವಾ ನೆಷಕರಿಯತೆ ಅಧವಾ ಯಾವುದೇ ಡೇಫಾಲಟೆನಲಲಿ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಒಪಪಂದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಡೇಫಾಲಟೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂಪನೆಯ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಧವಾ ಪರಿಹಾರದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದೆಲ್ಲ ಅಧವಾ ದುರಬಲಗೂೂಳಿಸುವುದೆಲ್ಲ.

26. ಜಾರಿಗೂೂಳಿಸುವೆಕೆ:

ಈ ಒಪಪಂದದಲಲಿ ಸೂೂಚಿಸಲಾದ ಒಂದು ಅಧವಾ ಹೆಚಚು ನೆಬಂಧನೆಗಳು ಅನಿಂಧುವಾಗಿದೆದರೆ ಅಧವಾ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿದೆದರೆ, ಒಪಪಂದದ ಉಳಿದ ಭಾಗವನನು ಆದಾಗ್ಯೂ ಕಾರಯಗತಗೂೂಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಕಾನೂನೇನೆಂದ ಅನುಮತೆಸಲಾದ ಮೆಟೆಟೆಗೆ, ಪಕಷಕಾರರ ಉದದೇಶವು, ಅಮೂನಯವಾದ ಅಧವಾ ಜಾರಿಗೂೂಳಿಸಲಾಗದ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಧವಾ ನೆಬಂಧನೆಯಲಲಿ ಪರತೆಬಿಂಚಿತವಾಗಿರುವಂತೆ, ಅದನನು ಜಾರಿಗೆ ತರತಕಕದದು ಎಂದು ಒಪಪಲಾಗುತತದೆ.

27. ಸಾಲ ಮಾರ್ಹತೆ:

ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಹತೆ ಮತ್ತು ದತ್ತಾಂಶವನ್ನೂ ಕಂಪನಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಸಮಮತಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ; ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರನು / ಜಾಮೀನುದಾರನಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗುವ / ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾರ್ಹತೆ ಅಥವಾ ದತ್ತಾಂಶವು, ಸಾಲಗಾರ / ಖಾತರಿದಾರನಿಂದ, ತನ್ನ ಅಂತಹ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದ್ದರೂ, ಅಂತಹ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಲು, RBI ನಿಂದ ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಕರೆಡೆಟ್ ಇನ್ ಫರ್ಮೇಶನ್ ಕಂಪನಿ / ಇ-ಗಳು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಏಜೆನ್ಸಿ / ಗಳಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಒದಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಕಂಪನಿಯು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಡೇಟಾಪಾಯಿಂಟ್ ಆಗಿದ್ದರೆ.

ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರನು ಮುಂದೆ ಇದನ್ನೂ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ

- i. ಹೀಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಕರೆಡೆಟ್ ಮಾರ್ಹತೆ ಕಂಪನಿ/ಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಕಂಪನಿಯು ಕಂಡುಹಿಡಿದ ಮಾರ್ಹತೆ ಮತ್ತು ದತ್ತಾಂಶವನ್ನೂ ಅವರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಹುದು, ಪರಕರಿಯೆಗೊಳಿಸಬಹುದು; ಮತ್ತು
- ii. ಕರೆಡೆಟ್ ಇನ್ ಫರ್ಮೇಶನ್ ಕಂಪನಿ / ಗಳು ಅಥವಾ ಹೀಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು / ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಈ ವೆಷಯದಲ್ಲಿ ರಿಸರ್ವ್ ಚಿಯಾಂಕ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದಿಂದ ನೆರವೇರಿಸಬಹುದಾದಂತೆ, ಅವರು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಸಂಸಕ್ರಿಸ್ತಿದ ಮಾರ್ಹತೆ ಮತ್ತು ದತ್ತಾಂಶ ಅಥವಾ ಅದರ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನೂ, ಚಿಯಾಂಕಗಳು/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಲ ನೀಡುವವರು ಅಥವಾ ನೀಡುವುದಾಯಿತೆ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ ಪರಿಗಣನೀಯವಾಗಿ ಒದಗಿಸಬಹುದು.
- iii. ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರನು ಮುಂದೆ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಹತೆಯನ್ನು ಸಮೂಹ ಕಂಪನಿಗಳು, ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಸಮಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾನೆ.

28. ಇತರ:

- a. ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು (ಬಡ್ಡಿ ದರ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ದರ, ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚವಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಅನವಯವಾಗುವ ದರಗಳೂ ಸೇರಿದಂತೆ) ಸಂಭಾವ್ಯವಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸುವ, ತೆದ್ದುಪಡೆ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು.
- b. ಇಬ್ಬರೂ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲಗಾರರಿದ್ದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಜಂಟಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು.
- c. ಎಲ್ಲಾ ಅನುಸೂಚಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಭಾಗವಾಗಿರುತ್ತವೆ.
- d. ಎಲ್ಲಾ ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಬೇಕು.
- e. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಪರಿಹಾರಗಳು ಇಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಶಾಸನ, ನಾಗರಿಕ ಕಾನೂನು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಾನೂನು, ಕಸ್ಟಮ್ಸ್, ವಯಾಪಾರ, ಅಥವಾ ಬಳಕೆಯಿಂದ ಒದಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರಲಿ, ಸಂಜ್ಞಿತವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಪರಿಯಾಯವಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಅನುಕರಮವಾಗಿ ಅಥವಾ ಏಕಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು.
- f. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ, ಅದರ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರಥವು ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಾಗದ ಹೊರತು:
 - (i) ಏಕವಚನವು ಬಹುವಚನವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ತದ್ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದೆ.
 - (ii) ಪುಲಿಂಗ್ ಲಿಂಗವನ್ನು ಆಮದು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಪದಗಳು ಸತರೀಲಿಂಗ ಮತ್ತು ನಪುಂಸಕ ಲಿಂಗವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
 - (iii) "ಅವನು", "ಅವಳು", "ಇದು", "ಅವರ" ಇತ್ಯಾದಿ ಸರವನಾಮಗಳು, ಸಂಯೋಜಿತ ವಯತಯಾಸಗಳನ್ನು ಪರಸ್ಪರ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅರಥಿಸಬೇಕು.
 - (iv) ವಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಪದಗಳು ಒಬ್ಬ ವಯಕ್ತೆ, ನೆಗಮ, ಕಂಪನಿ, ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ, ಟೆರಿಸ್ಟಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಘಟಕವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
 - (v) ಋಣಭಾರವು ಯಾವುದೇ ವೆವರಣಿಯ ಪರಿಚ್ಛಿ, ಹಕ್ಕುಪತ್ರ, ಊಹೆ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಕಾರಾತ್ಮಕ ಹಕ್ಕು, ವೆಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದ ಉದಯಮಗಳನ್ನು ಸಹ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
 - (vi) ಶೀರಣಿಕೆಗಳು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ.
- g. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮುಂದುವರಿಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಕಂಪನಿ/ HUF ಆಗಿದ್ದರಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಸಂವೇಧನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯು ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ದುರಬಲಗೊಳಿಸುವುದೆಲ್ಲ ಅಥವಾ ನೆರವೇರಿಸುವುದೆಲ್ಲ.
- h. ಇದರ ಉಲ್ಲೇಖ

-

ಒಂದು ಒಪ್ಪಂದ / ದಸ್ತಾವೇಜು / ಅಂಡರ್ ಟೀಕಿಂಗ್ / ಡೇಡ್ / ಇನ್ ಸೆಟಿರುಮೆಂಟ್ ಬರವಣಿಯು

ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅದಕೆ ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ತೆದ್ದುಪಡೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರ ಅನುಸೂಚಿಗಳು, ಅನುಬಂಧಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ;

- "ಸವತುಗಳು" ಆಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯು ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದತ್ತಿನ (ಸವತು, ಅಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ), ಹೂಡಿಕೆಗಳು, ನಗದು ಹರಿದುಗಳು, ಆದಾಯಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಪರಿಯೋಜನೆಗಳು ಆಸಕತೆಗಳು ಮತ್ತು ಪರತಿಯೊಂದು ವೆವರಣೆಯ ಶೀರಷಿಕೆ;
- ದೃಢೀಕರಣವು ದೃಢೀಕರಣ, ಸಮಮತಿ, ತರವು, ಅನುಮೋದನೆ, ಅನುಮತಿ, ನೆರಣಿಯು, ಪರವಾನಗಿ, ವಿನಾಯಿತಿ, ಫೈಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ;
- ಋಣಭಾರವು ಅಡಮಾನ, ಶುಲ್ಕ, ಹಕ್ಕುಪತ್ರ, ಅಡಮಾನ, ಊಹೆ, ಭದರತೆ ಆಸಕತೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವೆವರಣೆಯ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

29. ಮಧಯಸಥಿಕ:

ಈ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ವೆವಾದಗಳು, ಭಿನನಾಭಿಪರಾಯಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು, ಅದರ ಜೀವನಾಧಾರದ ಸಮಯದಲ್ಲೇ ಅಥವಾ ಅದರ ನಂತರ, ಮಧಯಸಥಿಕ ಮತ್ತು ಸಂಧಾನ ಕಾಯಿದೆ, 1996 ("ಕಾಯಿದೆ") ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆದ್ದುಪಡೆಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಧಯಸಥಿಕ ಮೂಲಕ ಇತರರದೊಡನೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿದರೆ, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವೆವಾದವನ್ನು ಪರಾರಂಭಿಸುವವನು ಮಧಯಸಥಿಕ ನಾಮನಿರದೇಶನ ಮಾಡುವಿಕೆದ ಏಕೈಕ ಮಧಯಸಥಿಕಾರನ ಮಧಯಸಥಿಕ ಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

- (i) ಸದರನ ಇಂಡಿಯಾ ಚೇಂಬರ್ ಆಫ್ ಕಾಮರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್- ಸೆಂಟರ್ ಫಾರ್ ADR, ಸದರನ ಇಂಡಿಯಾ ಚೇಂಬರ್ ಆಫ್ ಕಾಮರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್‌ನಿಂದ ನಡೆಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ, ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯು ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಇಂಡಿಯನ್ ಚೇಂಬರ್ ಬೆಲೆಡಿಂಗ್ಸ್, P.B. ನಂ.1208, ಎಸಪೆಲನೇಡ್, ಚೆನೈ- 600108 (ಅಥವಾ) ಹೊಂದಿದೆ.
 - (ii) ಟೆರಿಸ್ಟಿ ಫಾರ್ ಆಲಟರನೇಟಿವ್ ವೆಯಾಜಯಗಳ ಪರಿಹಾರದಿಂದ ನಡೆಸಲ್ಪಡುವ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಫಾರ್ ನೆಯಾಷನಲ್ ಅಂಡ್ ಇಂಟರ್ನೆಯಾಷನಲ್ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಆರಬಿಟ್ರೇಶನ್ (CNICA) ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯು ಫೈಟಿಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 412, 4 ನೇ ಮಹಡಿ, ಆಲಫಾ ಬೆಂಗ್, ರಹೇಜಾ ಟವರ್ಸ್, ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 113-134, ಅಣಣಾ ಸಾಲ್ವೆ, ಚೆನೈ 600 002 ನಲ್ಲೇ ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.
- (ಇನ್ನೂ ಮುಂದೆ ಇದನ್ನು "ಮಧಯಸಥಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ). ಮಧಯಸಥಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಏಕೈಕ ಮಧಯಸಥಿಕದಾರನ ನಾಮನಿರದೇಶನವನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳ ಪರಪರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಂದ ಜುಟಿ ನಾಮನಿರದೇಶನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಮಧಯಸಥಿಕಾರನು ನೋಡುವ ತೀರಪು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(a) ಮಧಯಸಥಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಘಟನೆಗಳಲ್ಲಿ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮಧಯಸಥಿಕಾರನ ಸಧಾನದಲ್ಲೇ ಬದಲಿ ಮಧಯಸಥಿಕಾರನನ್ನು ನೇಮಿಸುತ್ತದೆ:

- (i) ನಿಯೋಜಿತ ಮಧಯಸಥಿಕಾರನ ಸಾವು; ಅಥವಾ
- (ii) ಅಲ್ಲೇ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮಧಯಸಥಿಕಾರನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕಾಗಿ ಮಧಯಸಥಿಕಾರನಾಗಿ ಕಾರಯನಿರವಹಿಸಲು ಅಸಮರ್ಥನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಅಥವಾ ಬಯಸುವುದಿಲ್ಲ.

(b) ಮಧಯಸಥಿಕ ಪರಕರಿಯಗಳ ಸಧಾನ ಮತ್ತು ಸಧಳವು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲೇ ನೆರವಿಡಿಸಲ್ಪಡಬೇಕಾದ ಸಧಳದಲ್ಲೇಬೇಕು. ಮಧಯಸಥಿಕ ಸಧಾನ ಮತ್ತು ಸಧಳದಲ್ಲೇ ನಿಯಾಯಾಲಯಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ವೆವಾದಗಳು ಮತ್ತು ಭಿನನಾಭಿಪರಾಯಗಳು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ವೆಚಾರಣೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಪರಿಗಣಿಸಲು ವೆಶೇಷ ನಿಯಾಯವೆಯಾಪತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ. ಮಧಯಸಥಿಕ ಪರಕರಿಯಗಳ ಭಾಷೆ ಇಂಗಲಿಷ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

(c) ಮಧಯಸಥಿಕ ಪರಕರಿಯಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಏಕಮಾತರ ಮಧಯಸಥಿಕಾರನಿಗೆ ಆಡಳಿತತಮಕ ನೆರವು, ಅಗತಯವೆದರೆ, ಮಧಯಸಥಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಒದಗಿಸಬಹುದು.

(d) ಲಿಖಿತ ಮನವಿಗಳು / ಸಲಹೆಗಳು, ಭೌತಿಕ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ / ವರಚುವಲ್ ಮೋಡನಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲಿಸುವ ಮೂಲಕ (ಪೋಸ್ಟಿ, ಇ-ಮೇಲ್ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ವೀಡಿಯೋ ಕನ್ಫರೆನ್ಸ್ (VC), ಆನಲೈನ್, ವರಚುವಲ್ ವೆಚಾರಣೆ ಇತರದಂತೆ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಂವಹನ ವೆಧಾನದ ಮೂಲಕ, ಅಗತಯವೆದರೆ ಬಾಹಯ ಅಪಲಿಕೇಶನ್ ಅಥವಾ ವೀಡಿಯೋನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು) ಅಥವಾ ಅದರ ಸಂಯೋಜನೆಯನ್ನು ಏಕೈಕ ಮಧಯಸಥಿಕದಾರನು ನೆರವರಿಸುವ ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲು ಪಕ್ಷಗಳು ಈ ಮೂಲಕ ಸಮಮತಿಸುತ್ತವೆ. ಅವರ ನೆರವಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(e) ಏಕಮಾತರ ಮಧಯಸಥಿಕಾರನು ತಾನು/ಆಕೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ತೀರಪು/ಮಧಯಂತರ ತೀರಪು/ಆದೇಶದ ಪರತಿಯನ್ನು ಅಂಚೆ/ಕೋರಿಯರ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ತೀರಪಿನ ಸಕಯಾನ ಮಾಡಿದ ಚಿತರದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ವೆದೆಯುನಮಾನವಾಗಿ/ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ತೀರಪಿನ ಸಕಯಾನ ಮಾಡಿದ ಚಿತರವನ್ನು ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ವೆದೆಯುನಮಾನ ವೆಧಾನದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಮಧಯಸಥಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು. ಅವನು/ಅವಳು ಸೂಕತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದಂತೆ, ಅದನ್ನು ಕಾಯಿದೆಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ನಕಲು ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

(f) ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಖಾತರಿದಾರ(ಗಳು) ಕಂಪನಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಅಂಚೆ/ಇ-ಮೇಲ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವೆದೆಯುನಮಾನ ವೆಳಾಸವನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) /ಖಾತರಿದಾರ(ಗಳು) ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಾರಯಗತಗೊಳಿಸಿದ/ಹಂಚಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸಕರಿಯ ಅಂಚೆ/ಇ-

ಮೇಲೆ ಮತತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವೇದಿಯುನಮಾನ ವೇಳಾಸ ವೇಧಾನ ಮತತು ಅಂತಹ ಸಕರಿಯ ಅಂಚೆ/ಇ-ಮೇಲೆ ಮತತು/ಅಥವಾ ಇನನಾಮದೇ ವೇದಿಯುನಮಾನ ವೇಳಾಸ ವೇಧಾನದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಸೇವೆ ಪೂರಣಗೊಂಡಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು. ಅಂಚೆ/ಇ-ಮೇಲೆ ಮತತು/ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವೇದಿಯುನಮಾನ ವೇಳಾಸದಲೇ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಇತರ ವಯತಯಾಸಗಳನನು ಕಂಪನಿಗೆ ತಕಷಣವೇ ತಿಳಿಸಬೇಕು.

30. ಸವೇಕಾರ:

ಸಾಲಗಾರ ಮತತು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ:

ಅವರು ತಮಮ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲೇ ಭರತಿ ಮಾಡಲಾದ ಅನುಸೂಚಿ/ಗಳಲೇ ನೇಡಲಾದ ಭೌತಿಕ ವೆವರಗಳನನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇಡೀ ಒಪಪಂದವನನು ಓದಿದದಾರೆ, ಎಲಲಾ ಖಂಡಗಳು/ವೆವರಗಳ ಸಂಪೂರಣ ಅರಥವನನು ಅರಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದದಾರೆ ಮತತು ಅದಕಕೆ ಬದಧರಾಗಿರಲು ಒಪಪಿಕೊಂಡಿದದಾರೆ.

ಸದರೆ ಸೌಲಭಯವನನು ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕಕಾಗಿ ಅವರು ಅಗತಯ ದಾಖಲೆಗಳನನು ಕಾರಯಗತಗೊಳಿಸಿದದಾರೆ ಮತತು ಸೂಕತವಾಗಿ ಕಾರಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಒಪಪಂದದ ಪರತಿಯನನು ಪಡೆದಿದದಾರೆ.

ಈ ಒಪಪಂದ ಮತತು ಇತರ ದಸತವೇಜುಗಳನನು ಅವರಿಗೆ ಅರಥವಾಗುವ ಭಾಷೆಯಲೇ ವೆವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತತು ಅವರು ಸಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲೇ ಮುದರಿಸಲಾದ ಈ ಸಾಲದ ಪರಮುಖ ವೆವರಗಳನನು ಸಹ ಪಡೆದಿದದಾರೆ ಮತತು ಅದರಿಂದ ತ್ಯಪತರಾಗಿದದಾರೆ. ಈ ಒಪಪಂದದ ಸಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲೇ ಪದ/ಗಳ ಮತತು/ಅಥವಾ ಖಂಡ/ಗಳ ಅರಥ/ವಯಾಖಯಾನವು ಅದರ ಇಂಗಲಿಷ ಆವೃತತಿಯ ಅರಥ/ದೊಂದಿಗೆ ಅಸಮಂಜಸವಾಗಿದದಾರೆ/ಇದದಲಲೇ, ಇಂಗಲಿಷ ಆವೃತತಿಯಲೇ ಪದ/ಗಳು ಮತತು/ಅಥವಾ ಖಂಡ/ಗಳು ಮೇಲಾಗ್ಯೆ ಸಾಧಿಸತಕಕದದು.

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು ಈ ಒಪಪಂದಕಕೆ ಸಹೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಈ ಒಪಪಂದವನನು ತೇರಮಾನಿಸಲಾಗತತದೆ ಮತತು ಕಾನೂನುಬದಧವಾಗಿರುತತದೆ ಎಂದು ಅವರು ಒಪಪುತ್ತಾರೆ.

*ಒಬಬ ವಯಕತಿಯ ಸಂದರಭದಲಲೇ
ವಯಕತಿಯ ಹಸರು*

ವಯಕತಿಯ ಸಹೆ

ಒಂದು ಕಂಪನಿಯ ಸಂದರಭದಲಲೇ

ಸಾಕಷಿಯಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಸಾಮಾನಯ ಮುದರೆಯನನು ಇಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ದಿನ ಮತತು ವರಷವನನು ಮೂದಲು ಇಲಿ ಉಲಲೀಖಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತತು ವರಷವನನು ಅಂಟಿಸಲಾಗಿದೆ

..... ನ ಸಾಮಾನಯ ಮುದರೆಯು, 20 ರ ರ ದನದಂದು ಆ ಸಂಬಂಧದಲಲ ಅಂಗೀಕರಸದ ನರದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯ ನರಣಯಕಕ ಅನುಸಾರವಾಗ, ಈ ಉಡುಗೂರಗಳಗ ಸಾಂಕೀತಕವಾಗ ಸಹ ಮೂಡದ ಶರೀ / ಶರೀಮತ, ಶರೀ / ಶರೀಮತಅಧಕೃತ ಅಧಕಾರ / ಗಳ ಉಪಸಥತಯಲಲ ಸಂಘದ ಅನುಚಛೀದಗಳಗ ಅನುಸಾರವಾಗ ಅಂಟಿಸಲಾಗದ.

ಸಾಮಾನಯ
ಮುದರ

ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸಥೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲಿ

ಇದರಲಿ ಸಂಸಥೆಯ ಪಾಲುದಾರರು ತಮಮ ತಮಮ ಕೈಗಳನನು ಇಲಿ ನೆಗದಿಪಡಿಸಿದದಾರ ಮತತು ಇಲಿ ಉಲಲೀಖಿಸಿದ ದಿನ ಮತತು ವರಷಕಕ ಚಂದಾದಾರರಾಗಿದದಾರ ಎಂಬುದಕಕ ಸಾಕಷಿಯಲಿ

_____ ಗಾಗಿ (ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸಥೆಯ ಹೆಸರು)

ಪಾಲುದಾರರು
ಮಾಲೀಕರ ಸಂದರ್ಭದಲಿ

ಸಾಕಷಿಯಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಮಾಲೀಕನು ತನನ ಕೈಯನನು ಇಲಿಗೆ ಹೊಂದಿಸಿ ಚಂದಾದಾರನಾಗಿದದಾನೆ, ಇಲಿ ಮೂದಲು ಉಲಲೀಖಿಸಲಾದ ದಿನ ಮತತು ವರಷ

_____ ಗಾಗಿ (ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು)

ಮಾಲೀಕ

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನವೆಸೆಟೆಮೆಂಟೆ ಮತತು ಫೈನಾನಸ ಕಂಪನಿ ಲಿ.

ಅಧಕೃತ ಸಹೆ

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ (ಗೃಹ ಸಾಲ)

ಒಪ್ಪಂದದ ಸ್ಥಳ	
ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕ	
ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ	
ಖಾತೆದಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ	
ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ	1. ನೆರಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲೇ ಫಲಾಟ ಖರೀದಿ 2. ನೆರಮಾಣದ ಫಲಾಟ / ಮನೆ ಖರೀದಿ 3. ಮನೆ ನೆರಮಾಣ 4. ಮನೆಯ ವಿಸ್ತರಣೆ / ನವೀಕರಣ / ಸುಧಾರಣೆ 5. ಇತರ ಚಯಾಂಕ / ಸಂಸ್ಥೆ / ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಹಣಕಾಸು ವೆನೆಯು
ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	
ಸಾಲದ ಅವಧಿ	
CIFCL ನ ಶಾಖೆ	
ಪೂರವನಿದರಶನದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ದಿನಾಂಕ	
ಮರುಪಾವತಿ ಆವರತನ	ಮಾಸಿಕ
ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ	ಪರಿಶೀಲನೆಗಳ ನೇ ದಿನ
ಚೀಲಿಗಳ ಹೋಲಿಕೆ ರಿಟೇಲೆ ಲೆಂಡಿಂಗ್ ರೇಟ್ (ವರಷಿಕೆ%)	
ಬಡ್ಡಿ ದರ (ವರಷಿಕೆ %)	ಫಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ: CHRLR... ಹರಡು...% =...
ಅಮೋರ್ಟೈಸೇಶನ್	ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವೇದ್ಯ ಅನುಚಲನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು FRLS ನಡೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗಳಿಂದ ಕೂಡ ರೂ.ಗಳ ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ (EMIs) ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು..... * ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ	ಗಡುವಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನೈಜ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ವಾರ್ಷಿಕ 36% ಮೇರಬಾರದು
ಭದ್ರತೆ (ಆಸತಿಯ ವಿವರಗಳು)	
ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬದಲಿಸಿ	ರೂ. 500 ಜೊತೆಗೆ GST
ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ (P.F) ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಶುಲ್ಕ (A.F)	ರೂ. 5000/- ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸೆಸ್ ಸೇರಿದಂತೆ) ರೂ. ----/- ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸೆಸ್ ಸೇರಿದಂತೆ)
ಬಡ್ಡಿ ದರ ಮರುಹೊಂದಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದರದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಪರಿಮಾಣ ಮೊತ್ತದ 1%
ಚೆಕ್ / ACH / ECS / ಮಂಡೇಟಿ ಅಗೌರವದ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ. ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ 500 ರೂ
CERSAI ಶುಲ್ಕಗಳು	
ದಸತಾವೇಜುಗಳ ನಕಲು ಪಟ್ಟಿ / ದಾಖಲೆಗಳ ನಕಲು	ರೂ. 750/- ಜೊತೆಗೆ GST
ಖಾತೆಗಳ ಹೇಳಿಕೆ	ರೂ. 500/- ಜೊತೆಗೆ GST
ನಕಲಿ NOC	ರೂ. 500/- ಜೊತೆಗೆ GST
ಕರ್ಪೆತರ ಭೇಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ. ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ 250/ ಜೊತೆಗೆ GST
ಕಾನೂನು / ಚೀಲಿ / ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಾಸ್ತವದ ಪರಿಶೀಲನೆ
ಪೂರವ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಶೂನ್ಯ
ಪೂರವ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ ನಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳು	ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 (ಹನ್ನೆರಡು) ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪೂರವ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ

* ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ವಿಯತಯಾಸಕಕ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ

ಸಾಲಗಾರ/ಗಳ

#ಫಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ/ರೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದ, ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲಗಾರ/ರಿಗೆ ವಿಯವಹಾರವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ಎಲ್ಲಾ ಫಲೋಟಿಂಗ್ ದರ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರವಪಾವತಿ/ ಪೂರವನೆಗೆ

ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವೆದಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

RBI ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಕಾರ, ಸಾಲಗಳನ್ನು SMA ಮತ್ತು NPA ವರ್ಗಗಳಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸುವ ಆಧಾರವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ:

ವರ್ಗೀಕರಣ ವರ್ಗಗಳು	ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರ - ಅಸಲು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತ.
SMA-0	30 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
SMA-1	30 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 60 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
SMA-2	60 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 90 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
NPA	90 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು

ಸಂಬಂಧಿತ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಾಗಿ ದಿನದ ಅಂತಿಯದ ಪರಿಕರಿಯು ಭಾಗವಾಗಿ SMA ಅಥವಾ NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು SMA ಅಥವಾ NPA ವರ್ಗೀಕರಣ ದಿನಾಂಕವು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ದಿನದ ಅಂತಿಯದ ಪರಿಕರಿಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಕಯಾಲೆಂಡರ್ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಮಾಣಿತ ಸವತಾಗಿ ಮೇಲದರಜೆಗೇರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅಸಲು, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಮತ್ತರ ("ಸೆಟಲೆಮೆಂಟ್ ಅಸೆಟೆ" ಎಂಬ ಪದವು SMA ಅಥವಾ NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದ ಸಾಲ ಖಾತೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತದೆ). SMA ಅಥವಾ NPA ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಮೆಟೆಟಲೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅಂದರೆ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಅವಧಿ ಮೇಲೆ ದಿನಗಳಿರುವ ಸಾಲಕೆ ಅನವಯವಾಗುವಂತೆ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲ ಖಾತೆಯ ವರ್ಗೀಕರಣದಲಿಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು SMA ಅಥವಾ NPA ಎಂದು ಅಥವಾ RBI ಸೂಚಿಸಿದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ವರ್ಗ ಅಥವಾ RBI ಸೂಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ವರ್ಗವನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಸವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ತರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅನವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಉದಾಹರಣೆಗೆ SMA / NPA ವರ್ಗೀಕರಣಕೆ ಉದಾಹರಣೆ: ಸಾಲ ಖಾತೆಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕವು ಮಾರ್ಚ್ 31, 2021 ಆಗಿದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಈ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಾಗಿ ದಿನದ ಅಂತಿಯದ ಪರಿಕರಿಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸವೀಕರಿಸದೆದರೆ, ಅವಧಿ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕವು ಮಾರ್ಚ್ 31, 2021 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ಖಾತೆಯು ಅವಧಿ ಮೇಲೆ ಉಳಿಯುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದರೆ, ಏಪ್ರಿಲ್ 30, 2021 ರಂದು ದಿನದ-ಅಂತಿಯದ ಪರಿಕರಿಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಅಂದರೆ ನೆರಂತರವಾಗಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ 30 ದಿನಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು SMA -1 ಎಂದು ಟಿಯಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ SMA -1 ವರ್ಗೀಕರಣದ ದಿನಾಂಕವು ಏಪ್ರಿಲ್ 30, 2021 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಂತಿಯೇ, ಸಾಲದ ಖಾತೆಯು ಅವಧಿ ಮೇಲೆ ಉಳಿಯುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದರೆ, ಅದನ್ನು ಮೇ 30, 2021 ರಂದು ದಿನ-ಅಂತಿಯದ ಪರಿಕರಿಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಅದನ್ನು SMA -2 ಎಂದು ಟಿಯಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದು ಇನ್ನೂ ವೆಳಂಬವಾಗುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದರೆ, ಜೂನ್ 29, 2021 ರಂದು ದಿನದ ಅಂತಿಯದ ಪರಿಕರಿಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಅದನ್ನು NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸೂಚನೆ: ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ (GST) ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೇರಿತವಾಗಿರದ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕೆ ತೆದ್ದುಪಡೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು, ಲೆವೆಗಳು, ಮೇಲತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಸೆಸಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ಗಳು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವೆದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನವೆಸ್ಟಿಮೆಂಟೆ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗಾಗಿ

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ

ಸಾಲಗಾರ/ಗಳ

ಖಾತೆದಾರ

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ

ಸಾಲಗಾರ/ಗಳ

ಅನುಸೂಚಿ (ಆಸತಿಯ ಪೆರುಡಧ ಸಾಲ)

ಒಪ್ಪಂದದ ಸ್ಥಳ	
ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕ	
ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು(ಗಳು) ಮತ್ತು ವೆಳಾಸ	
ಸಹ - ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು(ಗಳು) ಮತ್ತು ವೆಳಾಸ	
ಜಾಮೀನುದಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವೆಳಾಸ	
ವಯೋಪಾರ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ(ಗಳ) ಸ್ಥಿತಿ (ಉದಾಹರಣೆಗೆ, ಪರೈವೇಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿ / ಪಬ್ಲಿಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿ / ಇಂಡೆವೆಜುವಲ್ / ಫರಮ್ / ಸೋಲೆ ಮೂಲೀಕ / HUF ಇತಯಾದೆ,)	
ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ	
ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	
ಸಾಲದ ಅವಧಿ	
ಪೂರವನಿದರಶನದ ಷರತ್ತುಗಳನನು ಪೂರೈಸುವ ದಿನಾಂಕ	
ಆಸತಿಯ ಪರಕಾರ	ಫಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡೆ ದರವನನು ಚೋಳ ಹೆಚ್‌ಎಲ್ (HL) ಉಲಲೇಖ ದರಕಕ ಲಿಂಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ
ಇಂದಿನಂತೆ ಚೋಳ ಹೆಚ್‌ಎಲ್ (HL) ಉಲಲೇಖ ದರ	(% ವರಷಕಕ)
ದಿನಾಂಕದಂತೆ ಅನವಯವಾಗುವ ಬಡೆ ದರ	ಹರಡುವೆಕೆಯ % = (ವರಷಕಕ)
ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ*	
(a) ಪರಿಕಂತಿನ ಮೊತ್ತ	
(b) ಕಂತಿನ ಸಂಖಯೆ	
(c) ಮೊದಲ ಕಂತಿನನು ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ನಂತರದ ಕಂತುಗಳನನು ಪರಿಕಂತರದ ತಿಂಗಳಿನ ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ;	
ಬಡೆಯನನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ದರಗಳು	ಮಾಸಿಕ / ತರೈಮಾಸಿಕ / ಪರಿಕಯೇಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು / ಅಸಲು ಜೊತೆಗೆ ಮಾಸಿಕ ಸಮಾನವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಕಂತು (EMI) - ಸಟರೈಕ ಅನವಯಿಸುವುದೆಲ*
ಡೀಫಾಲಟ್ ಸಂದರಭದಲಲಿ ಹೆಚ್‌ಚುವರೆ ಬಡೆ	ಗಡುವಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನೈಜ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ವರಷಿಕ 36% ಮೇರಬಾರದು
ಭದರತೆ (ಆಸತಿಯ ವೆವರಗಳು)	
ವೆನೆಯ ಶುಲಕಗಳು	ರೂ. 500 ಜೊತೆಗೆ GST
ಬದಧತೆ ಶುಲಕಗಳು	
ಸಂಸಕರಣ ಶುಲಕಗಳು (P.C) ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಶುಲಕ (A.F)	ರೂ.5000 (ತರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸೆಸ ಸೇರಿದಂತೆ) ರೂ.--- (ತರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸೆಸ ಸೇರಿದಂತೆ)
ಬಡೆ ದರ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ಶುಲಕಗಳು	ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದರದಲಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಪರಿಮೂ ಮೊತ್ತದ 1%
ಚೆಕ / ACH / ECS / ಮೆಯಂಡೇಟಿ ಅಗಾರವ ಶುಲಕಗಳು	ರೂ. 500 ಜೊತೆಗೆ GST
ಸೆ ಇ ಆರ್ ಎಸ ಎ ಐ ಆರೋಪಗಳು	GST ಸೇರಿದಂತೆ 118 ರೂ
ದಾಖಲೆಗಳ ನಕಲಿ ಪಟ್ಟಿ / ದಾಖಲೆಗಳ ನಕಲು	ರೂ. 750 ಜೊತೆಗೆ GST
ಪೂರವ ಮುಚ್ಚುವೆಕೆಯ ಷರತ್ತುಗಳು (ವಯೋಪಾರೇತರ ಉದ್ದೇಶ)	ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 (ಹನನರಡು) ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪೂರವ ಮುಚ್ಚುವೆಕೆಯನನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದೆಲ.
ಪೂರವ ಮುಚ್ಚುವೆಕೆ ಶುಲಕಗಳು	- ವಯೋಪಾರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ಲೋನ ಗಳಿಗೆ ಪೂರವಪಾವತಿ/ಸವಧೀನ ಶುಲಕಗಳು ಅನವಯವಾಗುತ್ತವೆ (a) ಸವಂತ ನೆಧೆಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಮೊತ್ತದ 2% ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (b) ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಣಕಾಸುದಾರರಿಗೆ ಸಾಲದ ಬಯಾಲೆನಸ ವರಗಾವಣಿಯ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಮೊತ್ತದ 4% ಅನನು ಪೂರವಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ
ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಶುಲಕಗಳು	2% + GST ಆಫೆ (POS)
ಖಾತೆಗಳ ಹೇಳಿಕೆ	ರೂ. 500 ಜೊತೆಗೆ GST
ನಕಲಿ NOC	ರೂ. 500 ಜೊತೆಗೆ GST
ಕಷೇತರ ಭೇಟಿ ಶುಲಕಗಳು	ಪರಿಕ ಭೇಟಿಗೆ ರೂ. 250/ ಜೊತೆಗೆ ಜಿಎಸ ಟಿ
ಕಾನೂನು / ಚೇತರಿಕೆ / ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಪರಸಂಗಿಕ ಶುಲಕಗಳು	ವಾಸತವದ ಪರಿಕಾರ

<p>ವಯೋಪಾರ ಮತತು ವಯೋಪಾರೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ನೇಡಲಾದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರಕಕ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾಲಮ ಅನನು ಭರತೆ ಮಾಡಬೇಕು. ವಯೋಪಾರದ ಉದ್ದೇಶಕಾಗಿ, ದಯವೆಟ್ಟು ಹೇಗೆ ನಮೂದನೆ: ಪೂರವ ಮುಚಚುವೆಕೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಷರತತು/ನೇರಬಂಧವೆಲಲ.</p> <p>ವಯೋಪಾರೇತರ ಉದ್ದೇಶಕಾಗಿ, ದಯವೆಟ್ಟು ಹೇಗೆ ನಮೂದನೆ: ಒಪವಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 (ಹನನರಡು) ತೆಂಗವರೆಗೆ ಪೂರವ ಮುಚಚುವೆಕೆಯನನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುಮದೆಲಲ.</p>	
<p>ವಯೋಪಾರ ಮತತು ವಯೋಪಾರೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ನೇಡಲಾದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರಕಕ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾಲಮ ಅನನು ಭರತೆ ಮಾಡಬೇಕು.</p> <p>ವಯೋಪಾರದ ಉದ್ದೇಶಕಾಗಿ, ಪೂರವನೆಗೆ ಶುಲಕಗಳನನು ವೆಧಿಸಬಹುದು ಆದದರಿಂದ ಶುಲಕ ವೆಧಿಸಿದರ ಅದನನು ನಮೂದಿಸಬೇಕು, ಇಲಲದೆದರೆ ಅದು ಶೂನಯ (NIL) ಆಗಿರುತದೆ.</p> <p>ವಯೋಪಾರೇತರ ಉದ್ದೇಶಕಾಗಿ, ದಯವೆಟ್ಟು ಹೇಗೆ ನಮೂದನೆ: ಶೂನಯ (NIL)</p>	

* ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಮರುಪಾವತೆ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯು ಫಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡಡೆದರದ ಸಂದರ್ಭದಲೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತದೆ

*** ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ/ರೋದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲಲದೆ ವೈಯಕತಿಕ ಸಾಲಗಾರ/ರಿಗೆ ವಯವಹಾರವನನು ಹೋರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ಎಲಲಾ ಫಲೋಟಿಂಗ್ ರೇಟೆ ಟರಮ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಷರಕಲೂಸರ ಶುಲಕಗಳನನು ವೆಧಿಸಲಾಗುಮದೆಲಲ.**

RBI ಮಾರಗಸೂಚಿಗಳ ಷರಕಾರ ಸಾಲಗಳನನು SMA ಮತತು NPA ವರಗಗಳಿಗೆ ವರಗೇಕರಿಸಲು ಆಧಾರವಾಗಿದೆ:

ವರಗೇಕರಣ ವೆಭಾಗಗಳು	ವರಗೇಕರಣದ ಆಧಾರ - ಅಸಲು ಅಥವಾ ಬಡಡೆ ಪಾವತೆ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಬಾಕೆ ಉಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತತ
SMA-0	30 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
SMA-1	30 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚಚು ಮತತು 60 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
SMA-2	60 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚಚು ಮತತು 90 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
NPA	90 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚಚು

ಸಂಬಂಧಿತ ದಿನಾಂಕಕಾಗಿ ದಿನದ ಅಂತಯದ ಷರಕರಿಯೆ ಭಾಗವಾಗಿ SMA ಅಥವಾ ಎನ NPA ವರಗೇಕರಣವನನು ಮಾಡಲಾಗುತದೆ ಮತತು SMA ಅಥವಾ NPA ವರಗೇಕರಣ ದಿನಾಂಕಮ ಕಂಪನೆಯಿಂದ ದಿನದ ಅಂತಯದ ಷರಕರಿಯೆನನು ನಡಸುವ ಕಯಾಲೆಂಡರ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತದೆ.

ಅಧಿಕೃತ ಸಹೆದಾರ

ಸಾಲಗಾರ/ರು

NPA ವರಗೇಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳನನು ಷರಮಾಣಿತ ಸವತತಾಗಿ ಮೇಲದರಜೆಗೇರಿಸಲಾಗುತದೆ, ಅಸಲು, ಬಡಡೆ ಮತತು / ಅಥವಾ ಇತರ ಮೊತತಗಳ ಸಂಪೂರಣ ಬಾಕೆಯನನು ಸಾಲಗಾರನು ಪೂರಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಮತತರ ("ಸಟೆಯಾಂಡರಡೆ ಅಸೆಟೆ" ಎಂಬ ಪದಮ SMA ಅಥವಾ ಎನ NPA ವರಗೇಕರಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತಯವೆಲಲದ ಸಾಲ ಖಾತೆಯನನು ಸೂಚಿಸುತದೆ ಮತತು ಉಲಲೇಖಿಸುತದೆ). SMA ಅಥವಾ NPA ವರಗೇಕರಣವನನು ಸಾಲಗಾರನ ಮಟ್ಟದಲೆ ಮಾಡಲಾಗುತದೆ, ಅಂದರೆ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲಲಾ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳನನು ಅತಿ ಹೆಚಚು ಅವಧಿ ಮೇರಿದ ದಿನಗಳಿರುವ ಸಾಲಕಕ ಅನವಯವಾಗುವಂತೆ ವರಗೇಕರಿಸಲಾಗುತದೆ.

ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ವರಗೇಕರಣದಲೆ SMA ಅಥವಾ NPA ಅಥವಾ RBI ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹೋಸ ವರಗದಲೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನನು ಕಂಪನೆಯು ಸವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಕಾರಯಗತಗೊಳಿಸುತದೆ ಮತತು ಅದು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅನವಯಿಸುತದೆ.

ಉದಾಹರಣೆಗೆ SMA / NPA ವರಗೇಕರಣಕಕ ಉದಾಹರಣೆ: ಸಾಲ ಖಾತೆಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕಮ ಮಾರಚ 31, 2021 ಆಗಿದರೆ, ಮತತು ಕಂಪನೆಯು ಈ ದಿನಾಂಕಕಾಗಿ ದಿನದ ಅಂತಯದ ಷರಕರಿಯೆನನು ನಡಸುವ ಮೊದಲು ಪೂರಣ ಬಾಕೆಗಳನನು ಸವೇಕರಿಸಿದರೆ, ಅವಧಿ ಮೇರಿದ ದಿನಾಂಕಮ ಮಾರಚ 31, 2021 ಆಗಿರುತದೆ. ಸಾಲದ ಖಾತೆಯು ಅವಧಿ

ಮೇಲೆ ಉಳಿಯುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದರೆ, ಏಪ್ರಿಲ್ 30, 2021 ರಂದು ದಿನದ-ಅಂತೆಯದ ಪರಕರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಅಂದರೆ ನೆರಂತರವಾಗಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ 30 ದಿನಗಳು ಪೂರಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು SMA -1 ಎಂದು ಟಿಯಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ SMA -1 ವರಗೀಕರಣದ ದಿನಾಂಕವು ಏಪ್ರಿಲ್ 30, 2021 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಂತೆಯೇ, ಸಾಲದ ಖಾತೆಯು ಅವಧಿ ಮೇಲೆ ಉಳಿಯುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದರೆ, ಅದನ್ನು ಮೇ 30, 2021 ರಂದು ದಿನ-ಅಂತೆಯದ ಪರಕರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಅದನ್ನು SMA - 2 ಎಂದು ಟಿಯಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದು ಇನ್ನೂ ಪೆಂಟಿಂಗುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದರೆ, ಜೂನ್ 29, 2021 ರಂದು ದಿನದ ಅಂತೆಯದ ಪರಕರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಅದನ್ನು NPA ಎಂದು ವರಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸೂಚನೆ: ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೂ ತೆದುವುಡಿ ಮಾಡಲಾದ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ (GST) ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೇರಿತವಾಗಿರದ ಎಲ್ಲಾ ಅನವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು, ಲೆವೆಗಳು, ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಸೆಸಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ ನೆರವಿಪಡಿಸಿದ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಮೊತ್ತಗಳ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವೆಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನವೆಸ್ಟಿಮೆಂಟಿ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ,

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ

ಸಾಲಗಾರ/ರು

ಖಾತೆದಾರ

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ

ಸಾಲಗಾರ/ರು

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ

ಸಾಲಗಾರ/ರು

ಬೇಡಿಕೆ ವಾಗದಾನ ಟಿಪ್ಪಣಿ - ಸಾಲಗಾರ

ದಿನಾಂಕ:
ಸ್ಥಳ:

ಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನವೆಸ್ಟಿಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಡೇರ ಹೌಸ್, ನಂ.2, NSC ಬೋರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, ಪಯಲೇಶ್, ಚೆನ್ನೈ 600 001.

ಮಾನೆಯರೇ,

ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ನಾನು / ನಾವು

..... ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಬೇಷರತತಾಗಿ

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನವೆಸ್ಟಿಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("ಕಂಪನಿ") ಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದಾಗಿ ಅಥವಾ ವರಷಿಕವಾಗಿ
% (..... ದರ) ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಸರ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೂ
ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮಾಸಿಕ / ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ವೆಚ್ಚಾಂತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೂ ನೆಗಡಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ
ಇತರದರೊಂದಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು
(..... ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಪಾವತಿಸುವುದಾಗಿ ಆದೇಶಿಸುತ್ತೇವೆ. ಪಾವತಿ,
ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ಪರಿಸ್ಪರ್ಶಿಸುವುದು ಈ ಮೂಲಕ ಬೇಷರತತಾಗಿ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಷ್ಟು
ಮನನಾ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಒಬ್ಬ ವಯಕ್ತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ

ವಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು

ವಯಕ್ತಿಯ ಸಹಿ

ರವೆನಯೂ
ಸೆಟಾಂಪ

ಒಂದು ಕಂಪನಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ

ಸಾಕಷಿಯಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದರೆಯನ್ನು ಇಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ದಿನ ಮತ್ತು ವರಷವನ್ನು
ಮೊದಲು ಇಲಿ ಉಲಲೇಖಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ವರಷವನ್ನು ಅಂಟಿಸಲಾಗಿದೆ

.....ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದರೆಯು, 20..... ರ ರ
..... ದನದಂದು ಆ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ನರದೇಶಕರ
ಮಂಡಳಿಯ ನರಣಯಕಕ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಈ ಉಡುಗೊರಗಳಿಗೆ
ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸಹ ಮಾಡದ ಶರೀ / ಶರೀಮತ , ಶರೀ /
ಶರೀಮತ _____ ಅಧ್ಯತ ಅಧಕಾರ / ಗಳ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ
ಅನುಚರೀದಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಂಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ರವೆನಯೂ
ಸೆಟಾಂಪ

ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ

ಇದರಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾಲುದಾರರು ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಕೈಗಳನ್ನು ಇಲಿ ನೆಗಡಿಪಡಿಸಿದುದಾಗಿ ಮತ್ತು ಇಲಿ
ಉಲಲೇಖಿಸಿದ ದಿನ ಮತ್ತು ವರಷಕ್ಕೆ ಚಂದಾದಾರರಾಗಿದ್ದುದಾಗಿ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸಾಕಷಿಯಲಿ

..... ಗಾಗಿ (ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು)

ಪಾಲುದಾರರು

ಮೂಲೇಕರ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ

ಸಾಕಷಿಯಲಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಮೂಲೀಕನು ತನನ ಕೈಯನನು ಇಲಲಿಗೆ ಹೊಂದೆನೆ ಚಂದಾದಾರನಾಗಿದನನ,
ಇಲಲಿ ಮೊದಲೂ ಉಲಲೀಖಿಸಲಾದ ದಿನ ಮತತು ವರಷ
..... ಗಾಗಿ (ಮೂಲೀಕರ ಹೆಸರು)

ಮೂಲೀಕ

ಶೀರಣಿಕ ಪತ್ರಗಳ ರೇವಣಿಯ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನ ಸೃಷಟಿಯ ಹೆಂದಿನ ವಹೆವಾಟು ಜಞಾಪನಾ ಪತ್ರ

ಈ ಜಞಾಪನಾ ಪತ್ರವನನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿ-1 ರಲಲಿ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ವಯಕತಿ(ಗಳು) ಮೂಲಕ
ದಿನದಂದು ನಲಲಿ ಕಾರಯಗತಗೊಳಿಸುತತಾರ (ಇನನು ಮುಂದೆ "ರೇವಣಿದಾರ(ಗಳು)"
ಎಂದು ಉಲಲೀಖಿಸಲಾಗುತತದೆ, ಈ ಅಭಿವಯಕತಿಯು, ಅದರ ಸಂದರಭ ಅಥವಾ ಅರಥಕಕ ವೆರುಡಧವಾಗದ ಹೊರತು, ಅವನ /
ಅವಳ / ಅವರ ಸಂಬಂಧಿತ ವರಸುದಾರರು, ಕಾನೂನುಬದಧ ಪರತೆನೆಧಿಗಳು, ಕಾರಯನೆರವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು,
ನಾಮನೆರದೇಶಿತರು, ವಕೀಲರು ಮತತು ನೆಯೋಜಿತರು, ಹಕಕುಪತ್ರಗಳ ಹೆಸರಿನಲಲಿ ನೆಯಾಯಸಮಮತ ಅಡಮಾನದ
ಸೃಷಟಿಯ ಹೆಂದಿನ ವಹೆವಾಟನನು ದಾಖಲಿಸಲು, ಹಕಕುಪತ್ರಗಳ ಹೆಸರಿನಲಲಿರುವ ಹಕಕುಪತ್ರಗಳ ಸೃಷಟಿಯ ಹೆಂದಿನ
ವಹೆವಾಟನನು ದಾಖಲಿಸಲು ಅವರನನು ಒಳಗೊಳಿಸುತತದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕಕದದು. ಇನವೆಸೆಟೆಮೆಂಟೆ ಅಂಡ ಫೈನಾನ್ಸ
ಕಂಪನೆ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಒಂದು ಚಯಾಂಕೇತರ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನೆಯಾಗಿದದು, 1956 ರ ಕಂಪನೆಗಳ ಕಾಯದೆಯಡೆ
ಸಂಯೋಜಿಸಲಪಟೆಟೆದ ಮತತು ನೊಂದಾಯಿಸಲಪಟೆಟೆದ ಮತತು ಅದರ ನೊಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನನು 'ಡೇರ ಹೌಸ್',
ನಂ.2, ಎನಎಸೆ ಬೋಸ ರಸತೆ, ಪೆಯಾರಿಸೆ, ಚೆನನೈ-600 001 (ಇನನು ಮುಂದೆ "ಕಂಪನೆ" ಎಂದು ಉಲಲೀಖಿಸಲಾಗುತತದೆ, ಈ
ಅಭಿವಯಕತಿಯು ಅದರ ಸಂದರಭ ಅಥವಾ ಅರಥಕಕ ವೆರುಡಧವಾಗಲಲದಿದರೆ, ಅದರ ಉತತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತತು
ನೆಯೋಜಿತರನನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅರಥೈಸುತತದೆ ಮತತು ಒಳಗೊಳಿಸುತತದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುದದು).

1. ದಿನಾಂಕ (ಇನನು ಮುಂದೆ "ಒಪಪಂದ" ಎಂದು
ಉಲಲೀಖಿಸಲಾಗುತತದೆ) ಸಾಲ ಒಪಪಂದಕಕ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಕಂಪನೆಯು ರೇವಣಿದಾರನೆಗೆ (ಗಳು) ಮತತು/ಅಥವಾ
ಅನುಸೂಚಿ-II ರಲಲಿ ಉಲಲೀಖಿಸಲಾದ ವಯಕತಿಗಳಿಗೆ (ಇನನು ಮುಂದೆ "ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)" ಎಂದು
ಉಲಲೀಖಿಸಲಪಡುತತದೆ), ಸದರಿ ಒಪಪಂದದಲಲಿರುವ ನೆಯಮಗಳು ಮತತು ಷರತತುಗಳ ಮೇಲೆ ರೂ.
(ರೂಪಾಯಿಗಳು)

) ವರೆಗೆ ಒಂದು ಸಾಲ ಸೌಲಭಯವನನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುತತದೆ/ ಒಪಪುತತದೆ;

2. ನ ದಿನದಂದು, ರೇವಣಿದಾರರು (ಗಳು) ಕಂಪನೆಯ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿದರು
ಮತತು ಕಂಪನೆಯ ಶರೀ/ಶರೀಮತೆ ಅವರನನು ಭೇಟಿ ಮಾಡಿದರು, ಕಂಪನೆಯ ಪರವಾಗಿ ಮತತು ಪರವಾಗಿ
ಕಾರಯನೆರವಾಹಕನಿದರು. ಮತತು ಕಂಪನೆಯ ಪರವಾಗಿ ಮತತು ಪರವಾಗಿ ಕಾರಯನೆರವಾಹಕನಿವ ಶರೀ / ಶರೀಮತೆ ನೊಂದಿಗೆ
ರೇವಣಿ ಇರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಶೀರಣಿಕಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಶೀರಣಿಕ ಪತ್ರಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು ಮತತು ಬರಹಗಳು ಇಲಲಿ ಶಿಡಯೂಲ IV
ರಲಲಿ ವೆವರಿಸಲಾಗಿದೆ, ರೇವಣಿದಾರರ (ರು) ಆಸತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶಿಡಯೂಲ III ರಲಲಿ ಹೆಚಚು ಸಂಪೂರಣವಾಗಿ
ವೆವರಿಸಲಾಗಿದೆ (ಇನನು ಮುಂದೆ "ಪರಾಪರಟೀಸ" ಎಂದು ಉಲಲೀಖಿಸಲಾಗಿದೆ), ಹೇಳಿದರು ಶೀರಣಿಕ ಶಿಡಯೂಲ IV ರಲಲಿ
ಪಟೆಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಡೇಡಗಳು ಕಂಪನೆಯ ಪರವಾಗಿ ಶೀರಣಿಕ ಪತ್ರಗಳನನು ರೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ
ರೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಮತತು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕೆ ಮರುಪಾವತಿ/ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಭದರತೆಯಾಗಿ ರೇವಣಿದಾರರ (ಗಳು) ಆಸತಿಗಳಿಗೆ
ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ (ಸಾಲದ ಅಸಲು ಮೊತತ, ಬಡಡಿ, ದಿವಾಳಿಯಾದ ಹಾನಿಗಳು, ವೆಚಚಗಳು, ಶುಲಕಗಳು ಮತತು ವೆಚಚಗಳು
ಮತತು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಕಂಪನೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲಲಾ ಇತರ ಹಣವನನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಪಪಂದದ ಅಡಿಯಲಲಿನ
ಬಾಕೆಗಳು (ಇನನು ಮುಂದೆ ಒಟೆಟೆರೆಯಾಗಿ "ಬಾಕೆಗಳು" ಎಂದು ಉಲಲೀಖಿಸಲಾಗಿದೆ).

3. ರೇವಣಿದಾರರು (ಗಳು), ಹೇಳಲಾದ ರೇವಣಿಯ ಸಮಯದಲಲಿ, ರೇವಣಿದಾರರು (ಗಳು) ಇಲಲಿ ಶಿಡಯೂಲ III ರಲಲಿ
ವೆವರಿಸಿದ ಆಸತಿಗಳ ಸಂಪೂರಣ ಮೂಲೀಕ(ಗಳು) ಎಂದು ಕಂಪನೆಯ ಮಧಯಂತರದಲಲಿ ಘೋಷಿಸಿದರು ಮತತು
ಪರತೆನೆಧಿಸಿದರು. ರೇವಣಿದಾರರು (ಗಳು) ಆಸತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಮತತು ಅದಕಕ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾನಯವಾದ
ಅಡಮಾನವನನು ರಚಿಸುವ ಹಕಕನನು ಹೊಂದಿದಿದರು, ಇಲಲಿ ಪಟೆಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಶಿಡಯೂಲ IV ನಲಲಿ ಪಟೆಟಿ ಮಾಡಲಾದ
ಶೀರಣಿಕ ಪತ್ರಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು ಮತತು ಬರಹಗಳು ಆಸತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶೀರಣಿಕಯ ಏಕೈಕ ದಾಖಲೆಗಳಾಗಿವೆ
ಮತತು ಅದನನು ರೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಕಂಪನೆಯೊಂದಿಗೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, ಮತತು ಟೈಟಲ ಡೇಡಗಳ ರೇವಣಿ
ಮೂಲಕ ಹೇಳಲಾದ ಸಮನಾದ ಅಡಮಾನದಿಂದ ಪಡೆದ ಸಂಪೂರಣ ಬಾಕೆಯನನು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತತು/ಅಥವಾ
ರೇವಣಿದಾರರೊಂದೆ ಕಂಪನೆಗೆ ಪೂರಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವ/ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರಿಗೆ ಅವರು ಭದರತೆಯಾಗಿ
ಉಳಿಯುತತಾರ.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು:

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹೆ:

ಇವರೆಂದ ಸಹೆ ಮತತು ದಾಖಲು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ:

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನವೆಸೆಟೆಮೆಂಟೆ ಮತತು ಫೈನಾನ್ಸ ಕಂಪನೆ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಮತತು ಪರವಾಗಿ,

ಸಾಕಷೆ 1. _____

ಉಪಸಧಿತಿಯಲಲಿ

ಸೂಚನೆ 2. _____

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I
[ರೇವಣಿದಾರರ ವೇವಣಿ]

1. ಶರೀಮತಿ ನ
ಮಗ/ಹೆಂಡತಿ/ಮಗಳು, ಸುಮಾರು
..... ವರಷ ವಯಸಿನವರು, ಪರಸತುತ ನಲಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರದಾರೆ.
2. ಶರೀಮತಿ ನ
ಮಗ/ಹೆಂಡತಿ/ಮಗಳು, ಸುಮಾರು
..... ವರಷ ವಯಸಿನವರು, ಪರಸತುತ ನಲಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರದಾರೆ.
3. ಶರೀಮತಿ ನ
ಮಗ/ಹೆಂಡತಿ/ಮಗಳು, ಸುಮಾರು
..... ವರಷ ವಯಸಿನವರು, ಪರಸತುತ ನಲಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರದಾರೆ.
4. ಶರೀಮತಿ ನ
ಮಗ/ಹೆಂಡತಿ/ಮಗಳು, ಸುಮಾರು
..... ವರಷ ವಯಸಿನವರು, ಪರಸತುತ ನಲಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರದಾರೆ.

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ II
[ರೇವಣಿದಾರರನನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ]

1. ಶರೀಮತಿ ನ
ಮಗ/ಹೆಂಡತಿ/ಮಗಳು, ಸುಮಾರು
..... ವರಷ ವಯಸಿನವರು, ಪರಸತುತ ನಲಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರದಾರೆ.
2. ಶರೀಮತಿ ನ
ಮಗ/ಹೆಂಡತಿ/ಮಗಳು, ಸುಮಾರು
..... ವರಷ ವಯಸಿನವರು, ಪರಸತುತ ನಲಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರದಾರೆ.
3. ಶರೀಮತಿ ನ
ಮಗ/ಹೆಂಡತಿ/ಮಗಳು, ಸುಮಾರು
..... ವರಷ ವಯಸಿನವರು, ಪರಸತುತ ನಲಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರದಾರೆ.
4. ಶರೀಮತಿ ನ
ಮಗ/ಹೆಂಡತಿ/ಮಗಳು, ಸುಮಾರು
..... ವರಷ ವಯಸಿನವರು, ಪರಸತುತ ನಲಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರದಾರೆ.

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ III

ಆಸತಿಯ ವೇವಣಿ

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ IV

ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ರೇವಣಿದಾರರು (ಗಳು) ರೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಶೀರಣಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು/ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟಿಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗಾಗಿ.

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿ

ಸಾಲಗಾರ/ರು

ಸಂವೇಧಾನ ಮತತು ದೃಢೀಕರಣದ ಪರಕಾರ HUF ಘೋಷಣೆ

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

ಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನವೆಸಟಿಮೆಂಟಿ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ ಕಂಪನಿ ಲಿ.,
ಡೋರ ಹೌಸ್, ನಂ.2 NSC ಬೋಸ ರಸ್ತೆ
ಪಯಾರಿಸ, ಚೆನೈ 600 001.

ಮಾನೆಯರೇ,

ಉಲ್ಲೇಖ: _____ (HUF ನ ಹೆಸರು) ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ
_____ (ಸೌಲಭ್ಯದ ಸವರೂಪ) ಅನನು ಪಡೆಯುವುದು

ನಾಮ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ _____ ಸೌಲಭ್ಯವನನು ನಾಮ ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು
ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ.

ನಾಮ, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು HUF ನ ಏಕೈಕ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಶರೀ _____ ಕರತಾ ಮತ್ತು ಅದರ ಹೋಣಿಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ
ನಾಮ ಮಾತರ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿದೆಯೆ. HUF ನಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಾಮ ಲಿಖಿತವಾಗಿ
ಸಲಹೆ ನೀಡುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನೋಟಿಸ್ ಸವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧಯತೆಗಳು
ನಿರನಾಮವಾಗುವವರೆಗೆ ನಮಮ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ HUF ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೆಲಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಧಯತೆಯ ಮೇಲೆ
ಪರಸತುತ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು ನಮಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಮಮ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಎಚ್ ಯುವಫೆ ಪರವಾಗಿ ಮೇಲಿನ
ಸೌಲಭ್ಯಕ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಕಾರಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಶರೀ
_____ ಕರತಾ ಅವರಿಗೆ ನಾಮ ಸೂಕತವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿದೆಯೆ.

ನಾನು/ನಾಮ ನಮಗೆ ಮತ್ತು ನಮಮ ನಿಯೋಜಿತರಿಗೆ ಬೇಷರತಾಗಿ ಅಂತಹ ಕಲೇಮುಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು ಮತ್ತು ಹಾನಿಗಳ
ವೆರುದಧ ಬೇಷರತಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುತ್ತೇವೆ, ಈ ಘೋಷಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತರಾಗಿರುವ ದೃಢೀಕರಣದಿಂದ ಅಥವಾ
ಅದರ ಸಂಧುತವ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನೀಮ / ಅವರು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತೊಂದರೆ
ಅನುಭವಿಸಬಹುದು ಎಂದು ನಾನು/ನಾಮ ಮತ್ತು ನಮಮ ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಧನಯವಾದಗಳು,

ತಮಮ ವಿಶವಾಸಿ,

ಸಹ - ಪಾಲುದಾರರ ಹೆಸರು
ಮಾಡಿ)

1.

2.

3.

4.

ಸಹಿ (ದಯವೆಟ್ಟು ಸಟಾಂಪ ಇಲ್ಲದೆ ಸಹಿ

ಸಂವಿಧಾನದ ಪರಕಾರ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಘೋಷಣೆ

ದಿನಾಂಕ:
ಸ್ಥಳ:

ಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನವೆಸ್ಟಿಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ ಕಂಪನಿ ಲಿ.,
ಡೋರ ಹೌಸ್, ನಂ.2 NSC ಬೋಸ ರಸ್ತೆ
ಪಯಾರಿಸ, ಚೆನ್ನೈ 600 001.

ಮಾನೆಯರೇ,

ಮರು:.....(ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು) ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ.....
(ಸೌಲಭ್ಯದ ಸವರೂಪ) ಪಡೆಯುವುದು.

ನಾವು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ.....ಸೌಲಭ್ಯವನನ್ನು ನಾವು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನಂತೆ
ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಇಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಹಾಕಲಾದ ನಾವು ಮಾತ್ರ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲುದಾರರಾಗಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ
ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿದ್ದೇವೆ. ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಾವು ಲಿಖಿತವಾಗಿ
ಸಲಹೆ ನೀಡುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು
ನೀರನಾಮವಾಗುವವರೆಗೆ ನಾವು ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೆಲಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಯ ಮೇಲೆ
ಎಲ್ಲಾ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ / ಭವಿಷ್ಯದ ಪಾಲುದಾರರು ನಮಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಾನು/ನಾವು ನಮಗೆ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ನಿಯೋಜಿತರಿಗೆ ಬೇರತನಾಗಿ ಅಂತಹ ಕಲೇಮುಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು ಮತ್ತು ಹಾನಿಗಳ
ವೆರುದ್ದದ ಬೇರತನಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುತ್ತೇವೆ, ಈ ಘೋಷಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತರಾಗಿರುವ ದೃಷ್ಟಿಕೋನದಿಂದ ಅಥವಾ
ಅದರ ಸಂಧುತವ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವೆಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನೀವು / ಅವರು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತೊಂದರೆ
ಅನುಭವಿಸಬಹುದು ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಮತತಟು ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಧನಯವಾದಗಳು,
ತಮ್ಮ ವೆಶವಾಸೆ,

ಸಹ - ಪಾಲುದಾರರ ಹೆಸರು
ಮಾಡಿ)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

ಸಹಿ (ದಯವಿಟ್ಟು ಸಟಾಂಪ ಇಲ್ಲದೆ ಸಹಿ)

ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ:
ಸ್ಥಳ:

ಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟಿಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ ಕಂಪನಿ ಲಿ.,
ಡೋರ ಹೌಸ್, ನಂ.2 NSC ಬೋಸ್ ರಸ್ತೆ
ಪಯಾರಿಸೆ, ಚೆನ್ನೈ 600 001.

ಮೆ/.....ನ ಪಾಲುದಾರರಾದ ನಾವು, ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲ
ಸೌಲಭ್ಯಕ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಕೆಳಗೆ
ನಮೂದಿಸಿದ ಪಾಲುದಾರ/ಗಳ ಯೋಜನೆಯ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲು ಈ ಮೂಲಕ ಸಮಮತಿಸುತ್ತೇವೆ. ಪರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯೋಗವು
ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸುವವರೆಗೆ ಮುನ್ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಪತ್ರದಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರದ ನಿಯೋಗವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಹ - ಪಾಲುದಾರರ ಹೆಸರು

ಸಹಿ

1.

2.

3.

4.

ಧನಯವಾದಗಳು,
ತಮ್ಮ ಮೆಚುಕೆಗೆ,

ಫಾರ ಮೆ/

ಪಾಲುದಾರರ ಹೆಸರು

ಸಹಿ (ಮುದ್ರೆಯೊಂದಿಗೆ)

1.

2.

3.

4.

PDC ಸಲಲಿಕೆಗೆ ಫೋಷಣೆ

ಡಿನಾಂಕ:
ಸಥಳ:

ಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನವೆಸೆಟೆಮೆಂಟೆ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ ಕಂಪನಿ ಲಿ.,
ಡೋರ ಹೌಸ, ನಂ.2 NSC ಬೋಸ ರಸತೆ
ಪಯರಿಸೆ, ಚೆನೈ 600 001.

ಮಾನೆಯರೇ,

ವೆಷಯ: ರೂ.....ಗಳ ಮೊತ್ತದ ಸಾಲ ಸೌಲಭಯಗಳು ಚೋಳಮಂಡಲಂ
ಇನವೆಸೆಟೆ ಮೆಂಟೆ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("ಕಂಪನಿ") ಯಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ನೋಡಲಾದ/ಒಪ್ಪಲಾದ ಮೇಲೆ
ನೋಡಲಾದ ಸಾಲ ಸೌಲಭಯಗಳ ಪರಿಗಣನೆಯಲಿ ಮತತು ಭದರತೆಯಾಗಿ |/ ನಾನು / ನಾಮ ಈ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಗೆ ಚೆಕನ
ಡಿನಾಂಕ ಮತತು ಮೊತ್ತಕಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಡರಾ ಮಾಡಲಾದ ಚೆಕುಗಳನನು (ಇಲಿ ವೆವರೆಸಿದಂತೆ)
ಕಂಪನಿಗೆ ತಲುಪಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಕರಮ ಸಂಖಯೆ	ಚೆಕ ನಂಬರ

ನೋಶಿಯೇಬಲ ಇನವೆಸೆಟೆಮೆಂಟೆ ಆಕಟೆ ("ದ ಆಕಟೆ") ಸೆಕಷನ 20 ರ ನೆಬಂಧನೆಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪರಸತುತ ಪರಕರಣದಲಿ
ಕಂಪನಿಯು ಹೇಳಿದ ಚೆಕುಗಳನನು ಹೊಂದಿರುವವರು ಹೇಳಿದ ಚೆಕುಗಳನನು ಪೂರಣಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನನು
ಹೊಂದಿರುತತಾರ ಎಂದು ನಾನು / ನಾಮ ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ ಮತತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

ಸದರೆ ಚೆಕುಗಳನನು ಪೂರಣಗೊಳಿಸಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೋಡುವ ಮೇಲೆ ತೆಳಿಸಿದ ಅಧಿನಿಯಮದ ಸಪಷಟೆ ನೆಬಂಧನೆಗಳ
ಜೊತೆಗೆ, ಸದರೆ ಚೆಕುಗಳ ಮೇಲೆ ಡಿನಾಂಕ ಮತತು ಮೊತ್ತವನನು ತುಂಬಲು ಮತತು ಅದನನು ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಪರಸತುತಪಡಿಸಲು
ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕಾರವನನು ನಾನು ಬೇಷರತತಾಗಿ ಮತತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ರೀತಿಯಲಿ ಅಧಿಕಾರ ನೋಡುತ್ತೇವೆ ಮತತು
ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

ನಾನು/ನಾಮ ಈ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಯು ಪೂರಣಗೊಳಿಸಿದ ಸದರೆ ಚೆಕುಗಳ ಡರಾಯರ ಆಗಿ ಸಂಪೂರಣವಾಗಿ
ಬದ್ಧರಾಗಿರುತತೇವೆ ಮತತು ಸದರೆ ಚೆಕುಗಳನನು ಡರಾ ಮಾಡಿದ ಮತತು ನಾನು/ನಾಮ ಆಲೋಚಿಸಿದ ರೀತಿಯಲಿಯೇ
ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತತೇವೆ ಮತತು ಸದರೆ ಚೆಕುಗಳನನು ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಪರಸತುತಪಡಿಸುವಾಗ ಗೌರವಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು
ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

ಸದರೆ ಚೆಕುಗಳ ಯಾಮದೇ ಅಗೌರವಮ 1881ರ ನೋಷಿಯಬಲ ಇನ ಸೆಟೆಮೆಂಟೆ ಆಕಟೆ ನ 138ನೇ ಪರಕರಣದ
ಉಪಬಂಧಗಳ ಅಡಿಯಲಿಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ ನನನನನು/ನಮಮನನು ಹೊಣೆಗಾರರನನಾಗಿ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನನು
ನಾನು/ನಾಮ ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ ಮತತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

ಧನೆಯವಾದಗಳು,

ತಮಮ ವೆಶವಾಸೆ

ಗೆ (ವೈಯಕತಿಕ/ಕಂಪನಿ/ಸಂಸಥೆಯ ಹೆಸರು)

ಸಹಿ(ಗಳು)/ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿ

(ಕಂಪನಿ/ಫರಮ ಸಂದರಭದಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಸೆಟೆಯಂಪ ಅನನು ಅಂಟಿಸಬೇಕು)

ಏಕಮಾತರ ಮೂಲೀಕತವದ ಘೋಷಣೆ

ದಿನಾಂಕ:
ಸ್ಥಳ:

ಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನವೆಸಟಿಮೆಂಟಿ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ ಕಂಪನಿ ಲಿ.,
ಡೋರ ಹೌಸ್, ನಂ.2 NSC ಬೋಸ ರಸ್ತೆ
ಪಯರೇಸ, ಚೆನೈ 600 001.

ಮಾನೆಯರೇ,

ವೆಷಯ: ರೂ.....ಮೊತ್ತದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು

ನೀವು ನೀಡಿದ ಶೀರಷಿಕೆಯ ಸೌಲಭ್ಯವನನು ನಾನು ಉಲಲೇಖಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇನೆ:

ನಾನು, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಸದರಿ.....ಯ ಏಕೈಕ ಮೂಲೀಕನಾಗಿದೇನೆ ಮತ್ತು.....ನಲಲಿ
ಕಚೇರಿಯನನು ಹೊಂದಿದೇನೆ. ರೂ..... (ರೂಪಾಯಿ)
ಮಾತರ) ಗಾಗಿ ನನಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಮೇಲಿನ ಸೌಲಭ್ಯ ಮಂಜೂರಾತೆಯಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯವನನು.....ನ
ಉದ್ದೇಶಕಾಗಿ ಪರತಯೇಕವಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ನಾನು ಘೋಷಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಧನೆಯವಾದಗಳು,

ತಮಮ ವೆಶವಾಸಿ,

ಏಕಮಾತರ ಮೂಲೀಕ
ಸಹಿ

ಹೆಸರು.....

(ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿ ಸಟಿಂಪ ಅನನು ಅಂಟಿಸಬೇಕು)

ಅಂತೆಯ ಬಳಕೆ ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ:
ಸ್ಥಳ:

ಮಾನೆಯರೇ,

ವಿಷಯ: ನ ಸಾಲಕಕಾಗಿ ಅರಜಿ

ಸದರೆ ಅರಜಿ ನಮೂನೆಯಲಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಚೋಳಮಂಡಲಂನಿಂದ
ಸಾಲ

..... ಅನನು ಪಡೆಯಲು ನಾನು /ನಾಮ ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನವೆಸಟಿಮೆಂಟಿ ಅಂಡ
ಫೈನಾನ್ಸ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡಿಗೆ

ಸಲಿಸಿದ ಅರಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಅನನು ನಾನು /ನಾಮ "ಚೋಳಮಂಡಲಂ" ಎಂದು
ಉಲಲಿಖಿಸುತ್ತೇವೆ

(ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತತು ನಿಯೋಜಿತರನನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅದರ ವಿಷಯ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಕಕ ಪೆರುದಧವಾಗದ
ಹೋರತು ಯಾವ ಅಭಿವಯಕತಿಯು ಅನವಯಿಸುತ್ತದೆ) ಉಲಲಿಖಿಸುತ್ತೇವೆ. ಹೇಳಿದ ಸಾಲಮ ಉದದೇಶಕಕಾಗಿದೆ.

1. ಸಾಲದ ಕರೋಡೀಕರಣ
2. ವಯಪಾರ ಅಗತಯಗಳು
3. ಬಂಡವಾಳ
4. ಸವತತು ಸವಾಧೀನ
5. ಅಡಮಾನ ಖರೀದಿ / ಬಾಕಿ ವರಗಾವಣ
6. ವೈಯಕತಿಕ ಅಗತಯಗಳು

ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲಲಿ ಊಹಾತಮಕ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹೆರವಲಲ ಎಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ಪರತೆನೆಧಿಸುತ್ತೇನೆ,
ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಸಾಲದ ಅಡೆಯಲಲಿ ನೆಧಿಯ ಬಳಕೆಯ ಉದದೇಶವನನು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ
ಸಮಯದಲಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲಲಿ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುವುದೆಲಲ ಅಥವಾ ಉದದೇಶದಲಲಿ ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣಿಯು
ಚೋಳಮಂಡಲದ ಪೂರವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾತರ ನಡೆಯುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು ಒಪಪುತ್ತೇನೆ,
ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಎಲಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮುಚಚಳಿಕೆಯನನು ಅನುಸರಿಸುವಲಲಿ ಯಾವುದೇ ಉಲಲಂಘನೆ ಅಥವಾ
ಪೂರವನಿಯೋಜಿತ ಸಾಲ ಒಪಪಂದದ ಅಡೆಯಲಲಿ ಪೂರವನಿಯೋಜಿತ ಘಟನೆಯನನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು
ಒಪಪುತ್ತೇನೆ.

ಧನಯವಾದಗಳು,

1. ಅರಜಿದಾರರ ಸಹೆ:

ಅರಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:

2. ಸಹ - ಅರಜಿದಾರರ ಸಹೆ:

ಸಹ - ಅರಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:

ಸಾಲ ವೆತರಣೆಯ ಕೋರಿಕೆ ನಮೂನೆ

To
ಗೆ,

ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನವೆಸೆಟೆಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ ಕಂಪನಿ ಲಿ.,
ಡೇರ ಹೌಸ್,
ನಂ.2, NSC ಬೋರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ,
ಪಯಾರೆಸೆ, ಚೆನ್ನೈ-600 001.

ಮನೆಯರೇ,

ನಾನು /ನಾವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವೆತರಿಸಲು ನೆಮಮಲಲಿ ಕಳಕಳಿಯಿಂದ ವೆನಂತೆಸುತತೇವೆ:

a) ರೂ/- ಒಲವು.....

b) ರೂ/- ಒಲವು.....

ಧನಯವಾದಗಳು,

ತಮಮ ವೆಶವಾಸೆ,

ಸಧ್ಯಲೀಯ ಭಾಷೆಯಲಿ / ಅನಕಷರಸಧರಂದ / ಅಂಧ ವಯಕತಿಯಿಂದ ಸಹೆ ಮಾಡುವ ಬಗೆಗೆ ಜಿಞಾಪಕ ಪತರ

ದಿನಾಂಕ:

ಸಧ್ಯಲ:

ಇಲಲಿ ಪಟಿಟಿ ಮಾಡಲಾದ ದಸತಾವೇಜುಗಳ ವೆಷಯಗಳನನು (ದಾಖಲೆಗಳನನು ಭಾಷಾಂತರಿಸುವ ವಯಕತಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವೆಳಾಸ) (ಇಂಗಲಿಷ ಅರಥವಾಗದ ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವೆಳಾಸ)

.....(ಇಂಗಲಿಷ ಅರಥವಾಗದ ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವೆಳಾಸ) ಮೂಲಕ ಓದಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ವೆವರೆಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನಾನು ದಾಖಲೆಯ ವೆಷಯಗಳನನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರಥಮಾಡಿಕೊಂಡೆದೇನೆ.

ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟಿಟಿ:

1. ಸಾಲದ ಒಪವಂದ
- 2.
- 3.

ಸಾಲಗಾರನ ಸಹೆ (ಇಂಗಲಿಷ ಅರಥವಾಗದ ವಯಕತಿ)

ಇಲಲಿ ಪಟಿಟಿ ಮಾಡಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳ ವೆಷಯಗಳನನು ನಾನು ಓದೆದೇನೆ ಮತ್ತು ವೆವರೆಸೆದೇನೆ.

ದಾಖಲೆಗಳನನು ಅನುವಾದಿಸುವ ವಯಕತಿಯ ಸಹೆ