

## લોન કરાર

આ કરાર એ સ્થળે અને કરારના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ તારીખે કરવામાં આવેલ હતો.

ઋણલેનાર, સહ-ઋણલેનાર વધુ ખાસ રીતે વર્ણવવામાં આવ્યા છે અને અહીં પરિશિષ્ટમાં નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવ્યા છે (જેનો હવે પછી "ઋણલેનાર" તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે) અને ગેરેન્ટર/રો, ખાસ રીતે વર્ણવેલ છે અને અહીં પરિશિષ્ટમાં નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવ્યો છે ( જેનો હવે પછી "ગેરેન્ટર" તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે) જે અભિવ્યક્તિ જ્યાં સુધી ઉલ્લેખ કે અર્થથી અસંગત ન હોય ત્યાં સુધી અને તેમાં તેના/તેણીના/તેમના/તેઓના સંબંધિત વારસદારો, એક્ઝિક્યુટર્સ, વહીવટકર્તાઓ, નોમિનીઓ, એટર્ની અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ તરીકે અર્થ થયેલો ગણાશે. (જ્યાં ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર વ્યક્તિગત/એકમાત્ર માલિક હોય), માલિકીમાં હિત ધરાવનાર જે કિસ્સો હોય તે મુજબ (જ્યાં ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર કંપનીઝ એક્ટ, 2013 કે અન્ય કોઈ બોડી કોર્પોરેટના અર્થમાં કંપની છે)નો સમાવેશ કરે છે. સમયાંતરે પેઢીના ભાગીદાર(રો), તેમાંથી જીવિત(તો) અને વારસદારો, એક્ઝિક્યુટર્સ, વહીવટકર્તાઓ, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, નોમિની અને ભાગીદારોના ઉત્તરાધિકારીઓ (જ્યાં ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર એક ભાગીદારી પેઢી છે) -પ્રથમ પક્ષે.

અને

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ, કંપની ધારા, 1956 હેઠળ સામેલ અને રજિસ્ટર્ડ થયેલ કંપની છે અને તેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ 'કોલા કેસ્ટ', C 54 અને 55, સુપર B-4, શિરુ વિ કા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુઈન્ડી, ચેન્નઈ -600 032 ખાતે ધરાવે છે (હવે પછી તેનો "કંપની" તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે), જ્યાં સુધી આ ઉલ્લેખ કે અર્થ અસંગત ન હોય ત્યાં સુધી આ અભિવ્યક્તિનો આ અર્થ થશે તથા સમાવશે તેના ઉત્તરાધિકારીઓ અને એસાઈનીઓ-

દ્વિતીય પક્ષ.

- જ્યાં કંપની આની બબતો સાથે મિલકતો સામે અને મિલકતની ખરીદી, મકાન/ફ્લેટ/એપાર્ટમેન્ટનું નિર્માણ, નવીનીકરણ, સુધારણા કે તેના વિસ્તરણના વ્યવસાયમાં નાણાકીય સુવિધા આપવા સંકળાયેલી છે;
- ઋણલેનારે, આ કરાર પરિશિષ્ટમાં સંપૂર્ણપણે વર્ણવેલી મિલકત સામે (હવે પછી જેનો "મિલકત/સંપત્તિ" તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) નાણાકીય સહાય માટે કંપનીને વિનંતી કરી છે, જે ઋણલેનાર તેના પોતાના નામે અને/અથવા ગીરો મુકેલ છે, જેની ઋણલેનારે જે તે માલિકો/ધારકો પાસેથી ખાસ રીતે અધિકૃતતા/પાવર ઓફ એટર્ની મેળવેલ છે;
- ઋણલેનાર કંપની દ્વારા નિર્દિષ્ટ નિયમો અને શરતોને બંધિત થવા કબુલ થયેલ છે અને જે નીચે પૂર્ણ રીતે નિર્દિષ્ટ કરેલ છે અને ખાસ કરીને જ્યાં સુધી આ કરાર હેઠળની સંપૂર્ણ બાકી રકમ કંપનીને ચૂકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ગીરવે મૂકેલી મિલકતનું વેચાણ કરીને, ખોખલું કરીને, ગીરો મૂકીને કે અન્ય કોઈ પણ રીતે લેવડ-દેવડ ન કરવા કબુલ થયેલ છે;
- ગેરેન્ટરે કંપનીને વિનંતી કરી છે કે ઉક્ત નાણાકીય સુવિધા ઋણલેનારને આપવામાં આવે અને ઉપરોક્ત વિચારણા સામે, ગેરેન્ટર, કંપનીને અહીં સમાવિષ્ટ કરારના નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવા ઋણલેનારની યોગ્ય કામગીરીની ખાતરી આપવા અને આ કરારમાં આપેલી તમામ જવાબદારીઓ અદા કરવા કબુલ થયેલ છે;
- કંપનીએ, ઋણલેનાર અને ગેરેન્ટર દ્વારા કરવામાં આવેલી ઉપરોક્ત રજૂઆતો પર આધાર રાખીને, ઋણલેનાર દ્વારા માગવામાં આવેલી નાણાકીય સુવિધા, અહીં હવે પછી નિર્દિષ્ટ કરેલી નિયમો અને શરતો અનુસાર પૂરી પાડવા કબુલ થઈ છે;

**આ કરાર નીચે મુજબ છે:**

**વ્યાખ્યાઓ અને અર્થઘટનો:**

આ કરારમાં, સિવાય કે વિષય કે સંદર્ભને કઈ પણ અસંગત ન હોય, નીચે સૂચિબદ્ધ કરેલ અભિવ્યક્તિઓનો અર્થ નીચે મુજબ હશે. અહીં જે શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓ વ્યાખ્યાયિત કરવામાં નથી આવી તે, જ્યાં જનરલ ક્લોઝ એક્ટ, 1897ના અર્થમાં તેનું અર્થઘટન અને અર્થ નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવ્યા છે, તે અર્થઘટન અને અર્થ તે મુજબ થશે.

- "કરાર" શબ્દનો અર્થ થાય છે અને સમાવે છે - આ લોન કરાર, અનુસૂચિ/ઓ, પરિશિષ્ટો, સ્વાગત પત્ર, ઋણ હિસ્સાની જાળવણી બાદ પૂર્વ-EMANI જાણ કરતા પત્રો, કોઈ પરિશિષ્ટ, પૂરક કરાર કે આ કરાર સાથે કે તે પછી સંલગ્ન બિડાણોનો સમાવેશ.
- શબ્દ "ઋણલેનાર"નો અર્થ થશે - એવી વ્યક્તિ કે જે વ્યક્તિ/કંપની/પેઢી/એસોસિએશન/ટ્રસ્ટ/એકમ હોય, જેનું નામ પરિશિષ્ટમાં જે રીતે આપવામાં આવેલું હોય અને જેના નામમાં લોન ખાતું કંપની દ્વારા જાળવવામાં આવ્યું હોય. સિવાય કે સંદર્ભ અસંગત ન હોય, ઋણલેનાર/રો શબ્દનો અર્થ કોઈ પણ કાનૂની વારસદાર, કાનૂની પ્રતિનિધિ, નોમિની, એક્ઝિક્યુટર, એટર્ની, એડમિનિસ્ટ્રેટર, એસાઈની, ઉત્તરાધિકારી, માલિકીમાં હિત ધરાવનાર, ઋણલેનારના હક્ક અને જવાબદારી ધરાવનાર અને એક કરતા વધુ ઋણલેનાર.
- "ચોલા હોમ સિટલ ધિરાણ દર/ચોલા રેફરન્સ રેટ" કે CHRLR/CRR નો અર્થ થાય છે-સમયાંતરે કંપની દ્વારા નોટિફાઇડ કરેલ વ્યાજ દર.
- "લેણાંની પાકતી તારીખ"નો અર્થ - એવી તારીખ કે જેના પર આ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર લોનની મુખ્ય રકમનો હપ્તો અને/અથવા વ્યાજ

- અને/અથવા આ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અન્ય કોઈ પણ રકમ અને/અથવા લોનનું બેલેન્સ, જે તે કિસ્સા મુજબ, જે આ કરારની કોઈ પણ કલમ હેઠળ ચૂકવણી માટે લેણી હોય.
- e) "ઇલેક્ટ્રોનિક ક્રિયારિંગ સર્વિસીસ" કે ECS અને "નેશનલ ઓટોમેટેડ ક્લીયરિંગ હાઉસ" કે "ACH" શબ્દનો અર્થ ડેબિટ ક્રિયારિંગ સર્વિસ થાય છે, E-NACH કે ભારતીય રિઝર્વ બેંક દ્વારા સૂચિત અન્ય કોઈ પણ આદેશનો સહિત, જેમાં સહભાગિતા, આ લોન કરાર હેઠળ EMANI ચૂકવણીની સુવિધા માટે ઋણલેનાર દ્વારા લેખિતમાં સંમતિ આપવામાં આવી છે.
- f) "સમાન માસિક હપ્તા" કે "EMI/હપ્તા"નો અર્થ થાય છે સ્વાગત પત્ર કે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબ દરેક પાકતી તારીખે ચૂકવવાપાત્ર રકમ, જે લોનના સમયગાળા દરમિયાન વ્યાજ સાથે લોનને એમોર્ટાઇઝ કરવા માટે જરૂરી હોય છે, જે કંપની દ્વારા સમયાંતરે નક્કી કરવામાં આવે.
- g) "ફ્લોટિંગ રેટ ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ"નો અર્થ થાય છે કંપની દ્વારા સમયાંતરે તેના ચોલા રિટેલ લેન્ડિંગ રેટ તરીકે નોટિફાઇડ કરવામાં આવેલ વ્યાજ દર અને આ કરારના અનુસંધાનમાં ઋણલેનારની લોન પર કંપની દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ વ્યાજ વધઘટના તફાવત (સ્પ્રેડ) સાથે, જો હોય તો, કંપની દ્વારા લાગુ કરવામાં આવેલ વ્યાજના દર.
- h) "ફાઇનાન્સિયલ સ્વેપ" નો અર્થ થાય છે ઋણલેનારની એક કે વધુ લોનો અન્ય ધિરાણકર્તા પાસેથી લઈને આ કંપનીમાં ટ્રાન્સફર કરવી.
- i) શબ્દ "લોન"નો અર્થ થાય છે આ કરારમાં પૂરી પાડવામાં આવેલી લોનની રકમ અને પરિશિષ્ટ.
- j) અભિવ્યક્તિ "શિક્ષાત્મક ચાર્જિસ"નો મતલબ આર્ટિકલ 8માં નિર્ધારિત કરાયા મુજબ થાય.
- k) "પૂર્વ-સમાન માસિક હપ્તાનું વ્યાજ" કે "PEMII/PEMI વ્યાજ"નો અર્થ છે લોન પર તારીખ/જે તે વિતરણની તારીખથી EMI શરૂ થવાની તાત્કાલિક અગાઉની તારીખ સુધી પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ દરે વ્યાજ (સમયાંતરે અલગ અલગ). તારીખ જેની પર ચૂકવવા માટે PEMII પાકશે છે તે ઋણ ભાગ છોડવામાં આવે પછી કે વેલકમ લેટર કે કંપનીને પસંદ હોય તેવા અન્ય કોઈ પણ માધ્યમથી પ્રિ-EMI ઋણલેનારને જણાવવામાં આવશે.
- l) "પોસ્ટ ડેટેડ ચેકો" કે "PDCs"નો અર્થ થાય છે હપ્તાની રકમનો ઋણલેનાર દ્વારા કંપનીની તરફેણમાં લખવામાં આવેલ હપ્તાની રકમના ચેક જે દરેક હપ્તાની તારીખને અનુરૂપ તારીખ ધરાવતા હોય.
- m) "પ્રિક્લોઝર" શબ્દનો અર્થ થાય છે કંપની દ્વારા આવા સમય પહેલાના પરત ચૂકવણીના સમયે અસ્તિત્વમાં હોય તેવા નિયત કરાયેલા નિયમો અને શરતો અનુસાર તેના સમય પહેલા પરત ચૂકવણી
- n) "સંપત્તિ" શબ્દનો અર્થ થશે અને તેમાં સમાવશે પરિશિષ્ટમાં નિર્દિષ્ટ જમીન, મકાન, ફ્લેટ અને અન્ય સ્થાવર મિલકતો, ખરીદી, બાંધકામ, સુધારણા/વિસ્તરણ કે તેના અન્ય કોઈ પણ હેતુ જે માટે કંપની દ્વારા આ કરાર હેઠળ નાણાકીય સહાય આપવામાં આવેલ છે અને જામીનગીરી તરીકે ઓફર કરવામાં આવેલ છે તથા અન્ય કોઈ મિલકત કે જે વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે લોનની પરત ચૂકવણી માટે વધારાની જામીનગીરી રૂપે ધરવામાં આવે. આ રીતે નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવેલી આ પ્રકારની બધી અસ્કયામતો/મિલકતોમાં જમીન, કોમન એરિયા, સુખાધિકારો, વિશેષાધિકારો, વિકાસ અધિકારો, ફિક્ચરને અને ફિક્સેડ, બિલ્ડિંગ્સ અને સુપરસ્ટ્રક્ચર્સ, બાંધેલી/ જે જમીન પર ભવિષ્યમાં બાંધવાની છે તેને આ કરારના અર્થ માટે "અસ્કમાયત/તો" તરીકે ઓળખવામાં આવશે.
- o) "વ્યાજનો દર" શબ્દપ્રયોગનો અર્થ થાય છે આ કરારના અનુચ્છેદ 2માં ઉલ્લેખિત વ્યાજનો દર. શબ્દ "પરત-ચૂકવણી"નો અર્થ થાય છે લોન-મુદ્દલ, તેની પરનું વ્યાજ, મોડી ચૂકવણી પરનું વધારનું વ્યાજ, કમિટમેન્ટ અને/અથવા અન્ય ચાર્જિઝ, પ્રીમિયમ, ફી કે ખર્ચાઓ પર વધારાનું વ્યાજ, વિલંબિત ચૂકવણી પર વધારાનું વ્યાજ, પ્રીમિયમ, ફી કે આ લોનને સિક્યુર કરવા કંપની દ્વારા કરવામાં આવેલા, કોસ્ટ ખર્ચ અથવા ઋણલેનારની લોન પર કાનૂની/નિયામાનકારી સત્તા દ્વારા જારી કરેલ માર્ગદર્શિકા/નિર્દેશો અનુસાર કંપની દ્વારા કરેલ ફેરફારને કારણે લાગુ કરેલ પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે કરવામાં/લાદવામાં આવેલા, સંભવિત કે પશ્ચાદવર્તી અસર સાથે, ચાર્જિસ, ઋણલેનારની લોન-જવાબદારીમાં રિકવરી માટે કરેલા ખર્ચાઓ તથા કંપનીને આ કરારના અર્થમાં ચૂકવવાપાત્ર અન્ય લેણાંની પરત ચૂકવણી.
- p) અભિવ્યક્તિ "મંજૂરીપત્ર"નો મતલબ લોનના સંલગ્ન નિયમો અને શરતોનો ઉલ્લેખ કરતા તેની મંજૂરીની જાણ કરતા આ કરારમાં પ્રવેશતા પહેલાં ઋણલેનારને કંપની દ્વારા જારી કરાતો પત્ર થાય..
- q) "પરિશિષ્ટ" શબ્દનો અર્થ થાય છે આ કરારનું પરિશિષ્ટ.
- r) "વેલકમ લેટર" શબ્દનો અર્થ છે કંપની દ્વારા આ કરારના અમલ બાદ, ઋણલેનારને આપેલો પત્ર, જેમાં દરેક પાકતી તારીખ, ચૂકવવાપાત્ર હપ્તા, હપ્તા ભરવાની ફિક્વન્સી અને દરેક હપ્તા હેઠળ મુદ્દલ અને વ્યાજનો બ્રેક અપ નક્કી કરતું પરત ચૂકવણીનું પરિશિષ્ટ બીડવામાં આવશે. એકવચનમાં વપરાતા તમામ શબ્દો, જ્યાં સુધી સંદર્ભમાં અન્યથા જરૂરી ન હોય ત્યાં સુધી, બહુવચનને સમાવશે અને એક લિંગના સંદર્ભમાં તમામ લિંગ સમાવશે.

## 1. લોનની શરતો:

- a) ઋણલેનાર કંપની પાસેથી ધિરાણ લેવા કબુલ થાય છે અને કંપની આ સાથે શરતો મૂક્યા મુજબ ઋણલેનારને એક કે વધુ ઋણભાગમાં પરિશિષ્ટમાં નિર્દિષ્ટ કરી મુજબની રકમ લોન તરીકે આપવા કબુલ થાય છે, જે અહીં જણાવેલી શરતો પર આધારિત છે. ઉપરાંત, આ સુવિધા લેતા પહેલા, ધિરાણપાત્ર નાણાંના જથ્થાના મૂલ્યાંકનના હેતુસર ગીરો માટે ધરેલી આવી મિલકતના મૂલ્યનો નિર્ણય કંપનીની સંપૂર્ણ અને માત્ર અને માત્ર મુનસફીને આધિન રહેશે અને તે ઋણલેનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- b) આ કરાર હેઠળ આપવામાં આવેલી લોન, લોનની મુદત ટેન્ચર ઓફ લોન હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરેલ સમયગાળા માટે રહેશે અને પરિશિષ્ટમાં

દર્શાવેલ હેતુ મુજબ હશે, જે તેમાં નિર્દિષ્ટ કરારની તારીખથી શરૂ થશે (b) આ કરાર હેઠળ આપવામાં આવેલી લોન, ટેન્ચર ઓફ લોન હેઠળ નિર્દિષ્ટ સમયગાળા માટે હશે અને પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ હેતુ મુજબ હશે, જે તેમાં નિર્દિષ્ટ કરારની તારીખથી શરૂ થશે સિવાય કે આ કરાર તેમાં નિર્ધારિત રીત-રસમ મુજબ વહેલો રદ થાય, ઋણલેનાર અને ગેરેન્ટર આ કરાર હેઠળ નિર્દિષ્ટ શરતો અનુસાર સંયુક્ત અને એકલા આ લોનની પરત ચુકવણી કરશે. કંપની, તેની સંપૂર્ણ મુનસફીને આધિન રહીને આ સુવિધાને રિન્યૂ કરવા કબુલ થઈ શકે છે અને જો સુવિધા પાછી ખેંચી લેવી/રદ કરવામાં આવી તો, જેને માટે કંપની આ કરાર ચાલુ હોવા દરમિયાન કે પરિશિષ્ટમાં નિર્દિષ્ટ કરેલ લોન સમયગાળા દરમિયાન કોઈ પણ સમયે કોઈ કારણ આપ્યા વિના આમ કરવા માટે હકદાર છે, ઋણલેનાર અને ગેરેન્ટર આ કરારમાં નિર્ધારિત કર્યા મુજબ કંપની દ્વારા માંગ પર તેના પર ચડત વ્યાજ સાથે સંપૂર્ણ રકમની ચુકવણી કરવા માટે બંધાયેલ છે.

## 2. વ્યાજ:

- લોનની રકમ પર વ્યાજનો દર અહીં જણાવેલ પરિશિષ્ટમાં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબનો રહેશે.
- કંપની ચોલા હોમ રિટેલ લેન્ડિંગ રેટ (CHRLR)/ચોલા રેફરન્સ રેટ (CRR)/પ્રવર્તમાન બજારની સ્થિતિ સાથે જોડાયેલ વ્યાજ દર, રિસેટ કરવા હકદાર છે. આ પ્રકારનું રિસેટ લોન વિતરણની તારીખથી 6 મહિના/વર્ષની અવધિ પૂર્ણ થયા પછી અને ત્યારબાદ આ પ્રકારના નવા રિસેટની તારીખથી દર 3 મહિને લાગુ પડશે. જો તારીખ પહેલાં રીસેટ કરેલ હોય તો (એટલે કે જે પ્રવર્તમાન વ્યાજ દરની તારીખથી 6 મહિના પૂરા થાય તે પહેલાં લાગુ કરેલ છે તે) ઋણલેનાર જોખમ પ્રમાણને આધિન, કંપની દ્વારા ઓફર કરવામાં આવેલ ચાલુ દર અનુસાર વ્યાજ દર રીસેટ કરવા ઇચ્છે તો, તે/તેણી, રિસેટની તારીખે ઇન્ટરસ્ટ એડજસ્ટમેન્ટ ચાર્જિસ (IAC) ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.
- ઋણલેનાર લોનની વિતરણની તારીખથી લોનની રકમ અને ઋણલેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અન્ય તમામ ચાર્જિસની ચુકવણી કરવા જવાબદાર રહેશે.
- કંપની પોતાની મુનસફી મુજબ કરારના અસ્તિત્વ દરમિયાન લોન માટે લાગુ પડતા વ્યાજનો દર સમયાંતરે પ્રોસ્પેક્ટિવલી ઉપર કે નીચે તરફ સંભવિત રિવાઇઝ કરવા હકદાર રહેશે. આ પ્રકારના તફાવત/(તો) મંજૂરી પત્રની શરતોને આધિન હશે અને તેની જાણ ઋણલેનારને કરવામાં આવશે તથા ઋણલેનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- વ્યાજ અને તમામ ચાર્જિસ રોજરોજ તથા ખરેખર છૂટી ગયેલા દિવસોની સંખ્યા એકત્રિત પર થશે અને તેની ગણતરી વાર્ષિક ધોરણે કરવામાં આવશે અને ચક્રવૃદ્ધિ માસિક ધોરણે ગણતરી કરવામાં આવશે.
- ઉધાર લેનાર વ્યાજ, ડ્યુટી, સેસ, લાયસન્સ ફી, અન્ય કર, અન્ય શુલ્ક/વીમા પ્રીમિયમ, કેન્ડ્ર/રાજ્ય સરકારો/અધિકારીઓને આ કરારના સંદર્ભમાં અથવા કોઈપણ બાબતમાં વ્યાજ/ચાર્જ પર લાદવામાં આવેલ કોઈપણ કર સહિત તમામ કર ચૂકવશે. અસ્કયામતના સંબંધમાં, પછી ભલે તે પૂર્વનિર્ધારિત અથવા સંભવિત અસરથી હોય અને જો કંપની આવી કોઈ ચૂકવણી કરે છે, તો ઋણ લેનાર કંપનીને આ સંબંધમાં કંપની તરફથી નિયત સૂચનાની તારીખથી 3 દિવસની અંદર ભરપાઈ કરશે. ઘટનામાં ઉધાર લેનાર ઉક્ત રકમની ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે. ચુકવણી ડિફોલ્ટ પર લાગુ પડતા દંડના શુલ્ક કંપની દ્વારા ચૂકવણીની તારીખથી કંપનીને ઉધાર લેનાર દ્વારા ઉક્ત રકમની વાસ્તવિક ભરપાઈની તારીખ સુધી તેના પર ઉપાર્જિત થશે.
- આ કરારની શરતોમાં કંપની ફેરફાર ન કરે ત્યાં સુધી લોનની રકમ પર વ્યાજનો દર અહીં જણાવેલ પરિશિષ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબનો રહેશે.
- ઋણલેનાર અને ગેરેન્ટર કબુલ થાય છે કે વ્યાજ ઋણલેનાર દ્વારા પસંદ કરવામાં આવેલા અને અહીં જણાવેલ પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખિત રિસેટ કે ફ્લોટિંગ રેટ સાથે કે વિના નિયત દરે રહેશે.
- ઋણલેનાર અને ગેરેન્ટર કબુલ થાય છે કે, ફિક્સ્ડ ઇન્ટરેસ્ટ રેટના દરેક રીતસેટ પર કે વ્યાજના ફ્લોટિંગ દરમાં ફેરફારના પર, કંપની EMAN સ્થિર રાખવાનો અને લોનની અવધિમાં ફેરફાર કરવાનો નિર્ણય લેવાનો અને લોનની અવધિને યથાવત્ રાખવાનો અને EMANમાં ફેરફાર કરવાનો નિર્ણય લેવાની મુનસફી ધરાવે છે.  
ઋણલેનાર દ્વારા વ્યાજના ફિક્સ્ડ દરને પસંદ કરાવા પર, વ્યાજના ફિક્સ્ડ દરે લોન માટે લાગુ થવા પાત્ર તમામ શરતો અમલી બનશે. ફિક્સ્ડ રેટની અવધિ દરમિયાન ઋણલેનાર દ્વારા લોનના પ્રિક્લોઝરના સંજોગોમાં, ઋણલેનારે પરિશિષ્ટમાં નિર્ધારિત કરાયા મુજબ પ્રિક્લોઝર ચાર્જિસ ચૂકવવાના રહેશે.
- ઋણલેનાર લેખિતમાં વિનંતી કરીને વ્યાજના ફિક્સ્ડ દરમાંથી ફ્લોટિંગ દરમાં સ્વીચ ઓવર કરવાનું પસંદ કરી શકે છે. વ્યાજના ફિક્સ્ડ દરથી ફ્લોટિંગ દર તરફ પ્રયાણ કરવા માટેની વિનંતીની સ્વીકૃતિ કંપનીની સંપૂર્ણ મુનસફીને આધિન રહેશે. તદુપરાંત, કંપની દ્વારા સૂચવ્યા મુજબના વ્યાજના ફ્લોટિંગ દરની ઋણલેનાર દ્વારા સ્વીકૃતિ, આવા સ્વીચ ઓવર માટેના ચાર્જિસની ચૂકવણી અને એડન્ડમના અમલીકરણ, જો કંપનીએ સૂચિત કર્યું હોય તો તેને પણ તે આધિન રહેશે. વ્યાજના ફિક્સ્ડ દર માટે લાગુ થવા પાત્ર શરતો ફિક્સ્ડ રેટની અવધિ દરમિયાન લાગુ થવા પાત્ર રહેશે. આ પ્રકારે જ, વ્યાજના ફ્લોટિંગ દર માટે લાગુ થવા પાત્ર શરતો ફ્લોટિંગ રેટના સમયગાળા દરમિયાન લાગુ થવા પાત્ર રહેશે.  
ઋણલેનાર દ્વારા વ્યાજના ફ્લોટિંગ દરની પસંદગી કરાય છે, તો તે સંજોગોમાં વ્યાજના ફ્લોટિંગ દરે લોનને લાગુ થવા પાત્ર તમામ શરતો આ લોનને લાગુ થવા પાત્ર રહેશે.
- વ્યાજના ફ્લોટિંગ દરમાં કોઈ પણ સમાયોજન થવા પર હપ્તાની અવધિ અથવા મૂલ્ય અથવા બંનેમાં ફેરફાર થવાને પાત્ર રહેશે.
- ફ્લોટિંગમાં રીસેટના સંજોગોમાં બિન-બિઝનેસ ઉદ્દેશ માટે લોન પ્રાપ્ત કરનારા વ્યક્તિગત ઋણલેનાર વ્યાજના વ્યાજનો દર, નીચેનામાંથી કોઈ પણ એકની પસંદગી કરવાને અધિકારી રહેશે:

- i. આમાં ફેરફાર થશે a) લોનની અવધિ, b) હપ્તાનું મૂલ્ય અથવા c) બંને
- ii. લોનને સંપૂર્ણ અથવા આંશિક પ્રિપેમેન્ટ કરવી હોય તો પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખિત મૂલ્ય કરતા ઓછી રકમનું પેમેન્ટ થવું ન જોઈએ.
- iii. વ્યાજના ફ્લોટિંગ દરેથી ફિક્સ્ડ દરમાં તબદિલ થવાનો વિકલ્પ લોનની અવધિ દરમિયાન ફક્ત એક વાર પ્રાપ્ત થશે. ઋણલેનારા એક વખત ફેરફારનો વિકલ્પ અપનાવી લે છે, તો તેઓ/તેણીની લોનની મુદત દરમિયાન ફરી એક વાર સ્વીચ ઓવર કદાપિ નહીં કરી શકે

ઋણલેનારા દ્વારા ઉપર ઉલ્લેખિત વિકલ્પોમાંથી કોઈ પણ એકનો અમલ કરવામાં અથવા તો સ્વીચ વિકલ્પ માટેના ચાર્જિસની ચૂકવણી કરવામાં અથવા તો તેમને જાણ કરાય તે સંદેશાવ્યવહારની તારીખથી 7 દિવસમાં કંપની દ્વારા નિર્ધારિત એડન્ડમ અમલી બનાવવામાં નિષ્ફળ રહેશે, તો કંપની પાસે પોતાની સંપૂર્ણ મુનસફીને આધિન રહીને લોનની મુદત લંબાવવાનો અધિકાર રહેલો છે.

- m) કંપનીના અન્ય અધિકારો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, જો ઋણલેનાર આ કરારના અનુસંધાનમાં કંપનીને બાકી નીકળતી કોઈ પણ રકમ ભરપાઈ કરવામાં ચૂક કરે તો ઋણલેનારને કંપનીનું વધારાનું વ્યાજ, પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખિત દરે (અથવા કંપની સમયાંતરે નિર્દેશ/જાણ કરે તેવા દરે) ડિફોલ્ટની તારીખથી ખરેખર ચૂકવણીની તારીખ સુધીની સંપૂર્ણ બાકી નીકળતી રકમ પર ચૂકવવાનું રહેશે.
- n) આ કરાર હેઠળ ઋણ લેવું એ વણીજ્યક વ્યવહાર છે અને ઋણલેનાર વ્યાજ વસૂલવા સંબંધિત વ્યાજખોરી કે અન્ય કાયદાઓ હેઠળ કોઈ પણ પ્રતિવાદને જતો કરે છે.

### 3. પ્રોસેસિંગ (પ્રક્રિયા) ચાર્જિસ:

ઋણલેનારએ કંપનીના પ્રોસેસિંગ ચાર્જિસને ચૂકવવા માટે કોઈ પણ પ્રકારની બળજબરી કે ગેરવ્યાજબી પ્રભાવ વિના પોતાની સંમતિ વ્યક્ત કરી છે, જે લોનની મંજૂરી માટે કંપનીને અરજી રજૂ કરતી વખતે ઋણલેનાર દ્વારા સંમતિ આપવામાં આવી હતી. ઉપરોક્ત પ્રોસેસિંગ ફી, જે કરારની પરિશિષ્ટમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે દર્શાવવામાં આવી છે, તે કોઈ પણ સંજોગોમાં ઋણલેનારને પરત કરી શકાશે નહીં, ભલેને પછી કંપની દ્વારા લોન ન પ્રાપ્ત કરી હોય કે લોન મંજૂર કર્યા પછી ગ્રાન્ટ કરવામાં ન આવી હોય.

### 4. વિતરણ:

- a) ઋણલેનારની ઇચ્છા મુજબ કંપની દ્વારા લોનની ચુકવણીની રીત દર્શાવવી પડશે. જો કે, કંપની પાસે વિતરણની રીત નક્કી કરવાની સંપૂર્ણ મુનસફી રહેશે, જે આ કરાર હેઠળ ઘડેલ નિયમ મુજબ ઋણલેનારને વિતરણ તરીકે ગણવામાં આવશે.
- b) લોન લેનારાની વિનંતી પર અથવા કોઈપણ બિલ્ડર, ડેવલપર, વિકેતા અથવા ત્રીજા પક્ષકારને બાંધકામની જરૂરિયાત અથવા પ્રગતિના સંદર્ભમાં કંપની દ્વારા નક્કી કર્યા મુજબ એક અથવા વધુ તબક્કામાં લોન આપવામાં આવશે. કંપનીનો નિર્ણય કોઈપણ કેસ અંતિમ અને ઋણ લેનારને બંધનકર્તા રહેશે અને આ કરાર હેઠળ વિચારણા મુજબ ઋણ લેનારને વિતરણ માનવામાં આવશે.
- c) આ કરારના અર્થમાં ઋણલેનારને કંપની દ્વારા કરવાની થતાં તમામ વિતરણો યોગ્ય રીતે " A/c. Pay only" માર્ક કરેલા કોસ ચેક દ્વારા અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ કે કંપનીની સંપૂર્ણ મુનસફીને આધિન ભારતીય બેંકિંગ સિસ્ટમ હેઠળ માન્ય ફંડ ટ્રાન્સફરના કે અન્ય કોઈ પણ સ્વીકૃત માધ્યમ દ્વારા કરવાં આવશે. આવા તમામ ચેક અથવા ટ્રાન્સફરની રીતોના સંબંધમાં કલેક્શન ચાર્જિસ કે આવા અન્ય ચાર્જિસ, જો કોઈ, લીધા હોય તો, ઋણલેનાર કે તેની બેંક દ્વારા ચેકના ટ્રાંઝિટ / કલેક્શન / રિઅલાઇઝેશન માટે લાગતા સમયને ધ્યાનમાં લીધા વિના, ઋણલેનાર ભોગવશે.
- d) અહીંથી ઋણ લેનાર સંમત થાય છે કે વિતરણનો દિવસ ચેક/ચુકવણીના સાધનોને સોંપવાની તારીખ અથવા તે તારીખ હશે કે જેના પર કંપની NEFT/RTGS/ઇલેક્ટ્રોનિક ફંડના અન્ય કોઈપણ મોડ દ્વારા સીધા જ ઋણ લેનારના બેંક ખાતામાં ક્રેડિટ કરે છે. કેસ ગમે તે રીતે ટ્રાન્સફર કરે
- e) ઋણલેનાર, સિવાય કે કંપનીની સંમતિ હોય, વિતરણનો સ્વીકાર કરવાનો અને જરૂરી કેન્સલેશન ચાર્જિસની ચૂકવણીનો ઇનકાર કરવા હકદાર રહેશે નહીં.
- f) જો ઋણલેનાર કોઈ પણ કારણસર, લોનની ચુકવણી બાદ કરાર રદ કરવાની વિનંતી કરે, કારણ કોઈ પણ હોય, લોન ડિસ્બર્સમેન્ટ પછી, પરંતુ પ્રથમ હપ્તાની પાકતી તારીખ અગાઉ, કંપની રદ કરવા માટે કબુલ થાય તેને આધીન, ઋણલેનાર તેને જાણ કર્યા મુજબ તરત જ લોનની ચૂકવણી વાર્ષિક 18% ટકાના વ્યાજ સાથે કે એવા કોઈપણ દરે કરશે જે ડિસ્બર્સડ લોન પર, કેન્સલેશન ચાર્જ તરીકે ડિસ્બર્સમેન્ટની તારીખથી પરત ચૂકવણીની તારીખ સુધીના ચુકવશે.

## 5. પૂર્વવર્તી શરતો:

કંપની દ્વારા ઋણલેનારને નીચેની શરતો ("પૂર્વવર્તી શરતો")ની પૂર્તિ પર લોનની રકમ વિતરિત કરવામાં આવશે. ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર અહીં નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલી લખેલ તારીખ કે એવી તારીખ કે કે કંપની દ્વારા લંબાવવામાં આવે તે તારીખની અંદર પૂર્વવર્તી શરતોનું અનુપાલન કરવાનું રહેશે. પૂર્વવર્તી શરતો આવી તારીખે પરિપૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળતા કંપની લોનનું વિતરણ કરવાનો ઇનકાર કરે તેમાં પરિણામી શકે છે અને જો કોઈ કારણસર કે અપવાદરૂપ સંજોગોમાં, પહેલેથી જ વિતરણ કરી દેવામાં આવ્યું હોય, તો તે તેની સંપૂર્ણ મુનસફી મુજબ, કાં તો વ્યાજ અને ચાર્જિસ સાથે વિતરિત કરેલી રકમને પાછી મંગાવી લેશે, ટોટેમમાં જો કોઈ હોય તો, અથવા વિતરણ કરાયેલી રકમને લોન તરીકે રૂપાંતરિત કરી શકે છે અને ઋણલેનારને હપ્તાની ચુકવણી શરૂ કરવાની સલાહ આપશે. ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર દ્વારા પરિપૂર્ણ કરવા જરૂરી પૂર્વવર્તી શરતો આ મુજબ છે:

- આ કરારમાં રહેલ ઋણલેનાર/ગેરેન્ટરની રજૂઆતો અને વોરન્ટીઓ ખરી રહેશે (i) અહીંની તારીખે અને (ii) વિતરણની અપેક્ષિત તારીખે (આવી તારીખે કરવામાં આવેલ છે તેમ માનીને) / લોન પ્રાપ્તિની તારીખ સુધી અને તે લોનના કાર્યકાળ દરમિયાન માન્ય રહે;
- મિલકતની ખરીદી માટે લોનના કિસ્સામાં, ઋણલેનાર આ કંપનીને ખાતરી આપે છે કે, ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબના આ દિવસે લોનની ચુકવણી પ્રાપ્ત કરતા પહેલા, તેમણે તેમના પોતાના જ્ઞાનો ઉપયોગ કર્યો હતો, એટલે કે, મિલકતની કિંમત બાદ લોન.
- જો કંપની દ્વારા જરૂર પડશે, તો કંપનીને સ્વીકાર્ય ગેરંટી/ઓની કંપનીની તરફેણમાં પ્રક્રિયા પૂરી કરાશે;
- ઋણલેનાર પોસ્ટ ડેટેડ ચેક્સ/ECS આદેશો/ACH/NEFT/અન્ય લાગુ પડતી અધિકૃતતાઓ કે વટાવ ખત કે જે તે કંપની દ્વારા જરૂરી હોય તે રીતે પ્રક્રિયા પૂરી કરાશે અને કંપની સુધી પહોંચાડશે.
- ઋણલેનારએ કંપનીની તરફેણમાં એવી સિક્યુરિટી ઊભી કરી હોવી જોઈએ, જે કંપનીને સ્વીકાર્ય હોય ("સિક્યુરિટી"). ઋણલેનાર એ વાતનો પુરાવો પણ પૂરો પાડશે કે મિલકત માન્ય અને માર્કેટબલ ટાઇટલ અને તમામ બોજાથી મુક્ત છે, જો મિલકત તૈયાર બાધેલી મિલકત હોય તેવા કિસ્સામાં, કે જે જમીન પર આ મકાન બાંધવાનું છે તે જમીન, કંપનીની તરફેણમાં મોટુંગજ માટે સક્ષમ છે, જો પ્રોપર્ટિ બાંધવાની બાકી હોય તો. ખરીદીના કિસ્સામાં, વેન્ડરને કરેલ વેચાણનો માન્ય પુરાવો કે મિલકતના બિલ્ડર વિકાસકર્તા તરફથી જાળવણી પત્ર, જો પ્રોપર્ટી નિર્માણાધીન હોય તેવા કિસ્સામાં. શરત છે કે ઋણલેનાર/મિલકતના માલિકે લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ આવી જામીનગીરીની ઊભી કરવાના સંબંધમાં કોઈ પણ નોંધણીઓ અને ફાઇલિંગ કરવાની જરૂર રહે છે, ઋણલેનાર એ સુનિશ્ચિત કરે/ખાતરી આપે કે અસ્કયામતનો માલિક આ સંબંધમાં આવી તમામ નોંધણીઓ અને ફાઇલિંગ કરે. વધુમાં શરત છે કે જ્યાં ઋણલેનારને આવી કોઈ પણ સિક્યુરિટીની ઊભી કરવા માટે કોઈ સંમતિની જરૂર હોય, ત્યારે ઋણલેનાર એ સુનિશ્ચિત કરશે કે એસેટના માલિકે પણ જામીનગીરીની ઊભી કરતા પહેલા આવી તમામ સંમતિઓ મેળવી લીધી હોય;
- ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર અને/અથવા આવી અન્ય વ્યક્તિએ, કંપનીની જરૂરિયાત મુજબના આવા અન્ય દસ્તાવેજો કે લખાણોની પ્રક્રિયા પૂરી કરશે અને તેણે આવી કામગીરી હાથ ધરેલી હશે અને કંપનીની જરૂરિયાત મુજબના અન્ય દસ્તાવેજોમાં પ્રક્રિયા પૂરી કરેલી જેની કંપનીને જરૂરિયાત હશે.
- ડિફોલ્ટની ઘટનાનું અસ્તિત્વ ન હોવું: કલમ 13માં વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ ડિફોલ્ટની કોઈ ઘટના બનેલી ન હોય અને તે ચાલુ ન રહેવી જોઈએ.
- જ્યાં ઋણલેનાર નાણાકીય સ્વેપ માટે કંપની પાસેથી લોન મેળવવાનો ઇરાદો ધરાવે છે, ત્યાં ઋણલેનારે જે તે કિસ્સા મુજબ, હાલની/અગાઉની, બેંક/સંસ્થા પાસેથી જરૂરી મંજૂરીઓ, પત્રો મેળવી લીધેલી હશે, જે તે કિસ્સા મુજબ, અને તેણે તે કંપનીને સાચી માહિતી જાહેર કરેલી હશે.

## 6. એમોર્ટાઇઝેશન (આર્ટિકલ 6 માત્ર હોમ લોનને જ લાગુ પડશે)

- કલમ 2ને આધિન અને આ કરારમાં લખેલ વ્યાજના દરના ફેરફાર માટે વગેરેની જોગવાઈ મુજબ ઋણલેનાર પરિશિષ્ટમાં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ લોન એમોર્ટાઇઝ કરશે. જો કે, કોઈ કારણસર વિતરણમાં વહેલું કે મોડું થવાના સંજોગોમાં EMA શરૂ થવાની તારીખ તે પછીના મહિનાનો પ્રથમ દિવસ રહેશે, જેમાં લોનનું વિતરણ પૂર્ણ થઈ ગયેલું હશે, અને પરિણામ સ્વરૂપે આવા કિસ્સામાં, પ્રથમ EMANI ચૂકવણીની પાકતી તારીખ પછીના મહિનાનો છેલ્લો દિવસ ગણાશે.
- ઉપરોક્ત (a) ઉપરાંત, લોન લેનારાએ PEMA વ્યાજ ચૂકવવું પડશે, જો લોન તબક્કામાં વિતરિત કરવામાં આવી હોય.
- ઋણલેનારે વિના વિલંબે સંલગ્ન ડ્યુ ડેટ પહેલાં PEMA વ્યાજ અને EMA ની ચૂકવણી કરવાની રહેશે, અને ડ્યુ ડેટના રોજ નિયમિત રીતે EMA અથવા PEMA ચૂકવવાની પોતાની ફરજ સંબંધે ઋણલેનારને કોઈ નોટિસ, રિમાઈન્ડર અથવા જાણકારી મોકલવામાં આવશે નહીં.
- ઋણલેનાર/રા દ્વારા કંપનીને પરત ચુકવણીને સરળ અને અનુકૂળ બનાવવા માટે ઋણલેનાર, ઋણલેનાર/રાના બેંકર/સી સાથે મેન્ડેટ/લાગુ પડતા સાધનની નોંધણી કરાવીને એમોર્ટાઇઝેશન PEMA/EMA, વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસની પરત ચુકવણી માટે કંપનીને સ્વીકાર્ય ઇલેક્ટ્રોનિક્સ/ડિજિટલ પેમેન્ટ મોડનો ઉપયોગ કરી શકે.

- e) આ કરારમાં હાલ અમલમાં રહેલ વ્યાજના ફ્લોટિંગ રેટને ધ્યાનમાં રાખીને અહીં કે ક્યાય આપેલ હોય કે ન હોય છતાં, કંપની EMANI રકમમાં યોગ્ય રીતે વધારો કરવા માટે હકદાર બનશે જો:
- જો ઉપરોક્ત EMA નકારાત્મક એમોર્ટાઇઝેશન તરફ દોરી જાય (એટલે કે EMA સંપૂર્ણપણે વ્યાજને આવરી લેવા માટે પર્યાપ્ત ન હોય), અને/અથવા
  - ઉપરોક્ત EMAMમાં રહેલ મુખ્ય ઘટક, કોઈ પણ કારણસર, કંપની દ્વારા લોન માટે નિર્દિષ્ટ નિયત પરત ચુકવણીના સમયગાળાની અંદર લોનને એમોર્ટાઇઝ કરવા માટે અપર્યાપ્ત હોય, સિવાય કે કંપની દ્વારા આ પ્રકારના નિયમો અને શરતો સાથે સમય વધારવાની ખાસ મંજૂરી આપવામાં આવેલી હોય, તેની સંપૂર્ણ મુનસફીને આધિન સી છે.

ઋણલેનારે EMANI આવી વધેલી રકમ અને કંપની દ્વારા નક્કી કર્યા મુજબ હપ્તાની સંખ્યાની ઋણલેનારને કંપની દ્વારા જાણ કર્યા મુજબ ચુકવણી કરવાની રહેશે.

- f) કંપની તેના CHRLR/CRR માં એવી કોઈ રીતે સમયાંતરે ફેરફાર કરી શકે છે, લોન રકમ સહિત, જે કંપનીને પોતાની મુનસફીને અનુરૂપ યોગ્ય લાગે
- g) ઋણલેનાર તેની પોતાની જાતે કંપનીને તેની આવકનું સ્ટેટમેન્ટ, દર વર્ષે અહીં આપેલી તારીખથી મોકલાવશે. જો કે, કંપનીને ઋણલેનાર પાસેથી તેની નોકરી, વેપાર, વ્યવસાય કે વ્યવસાયને લગતી આવી માહિતી/દસ્તાવેજો કોઈ પણ સમયે પૂરા પાડવાની ફરજ પાડવાનો અધિકાર હશે અને ઋણલેનાર તાત્કાલિક આવી માહિતી/દસ્તાવેજો પૂરા પાડશે.

## 7. પરત ચુકવણી: (કલમ 7 માત્ર મિલકત સામેની લોનને જ લાગુ પડશે)

- a) ઋણલેનારે આ કરાર હેઠળ કંપનીને ચુકવવાપાત્ર બને તે તમામ રકમ લેણી બને ત્યારે કોઈ પ્રકારના વિલંબ કે ડિફોલ્ટ વિના, કંપની તરફથી કોઈ પણ પ્રકારની જાણ મેળવ્યા વિના ચુકવણી કરવાની રહેશે. ઋણલેનાર સ્વીકારે છે કે પરત ચુકવણીના સમયપત્રક સાથે તેના દ્વારા કડક પાલન કરશે, લોનની મંજૂરી માટે આ આવશ્યક શરત છે અને કે સમય આ કરારનો તત્વગુણ છે.
- b) લોનની પરત ચુકવણી અને તેના પરનું વ્યાજ ઋણલેનાર દ્વારા પરિશિષ્ટમાં નિર્દિષ્ટ શરતો અનુસાર હપ્તાથી કરવામાં આવશે. આ કરાર હેઠળ અહીં ઉપર દર્શાવેલ પરતચુકવણી પરિશિષ્ટ સંપૂર્ણ લોનની, વ્યાજ અને અન્ય બાકી લેણા સાથે, પરત ચુકવણીની માગણી કંપનીના અધિકારમાં કોઈ પૂર્વગ્રહ વિનાની છે. ઉપરાંત હપ્તા અને તેના પરના વ્યાજની ગણતરી/ક્રિસેશનની પુનઃ ગણતરી કરવાના કંપનીના અધિકાર પૂર્વગ્રહ વિના રહેશે, એવા કિસ્સામાં કે હપ્તાની રકમ અને તેના પરના વ્યાજમાં કોઈ તબક્કે શોધી કાઢ્યું કે હપ્તાની ખોટી ગણતરી કરવામાં આવી છે. છતાં, પરોશિષ્ટમાં આપેલા હપ્તા કોઈ પણ સમયે કરાર રદ કરવાના કંપનીના હક્ક પર કુ-અસર નહિ કરે, જો યોગ્ય લાગશે તો, અને કંપની લેણી બનતી બધી રકમ તથા અનપેષ્ટ રકમનું પેમેન્ટ માંગશે, જો હોય તો, ભાવી હપ્તાઓ અને અન્ય લેના પર ડીસકાઉન્ડને આધીન, જે કંપની દ્વારા એલાઉડ હોય. આવા કોઈ મોડીફિકેશનના બનાવમાં ઋણલેનાર કંપનીને તાજા પોસ્ટ રેટેડ/ACH અથવા ECS મેડેટ ચેક આપવા કબુલ થાય છે અને બાંહેધરી આપે છે.

## 8. શિક્ષાત્મક ચાર્જ

ટર્મિનેશન અને આ કરાર હેઠળ કંપનીને અપાયેલા અન્ય કોઈ પણ અધિકાર સાથે પૂર્વગ્રહ ન થાય તે રીતે એક પરિશિષ્ટ હેઠળ નિર્ધારિત ડિફોલ્ટની એક અથવા વધુ ઘટનાઓ બનવા પર, ઋણલેનારે કંપનીને આ પરિશિષ્ટમાં નિર્ધારિત કરાયા મુજબ અને રીતે તેમજ દરે શિક્ષાત્મક ચાર્જની ચુકવણી કરી આપવાની રહેશે

જો કે, શિક્ષાત્મક ચાર્જની વસૂલાત થવા પર કાંઈ લોનની ફાળવણીની મહત્ત્વપૂર્ણ શરતરૂપે પરત ચુકવણીના શિડ્યુલનું ચુસ્તપણે અનુસરણ કરવાની ફરજમાંથી ઋણલેનારાની કાંઈ મુક્તિ નથી થઈ જતી.

## 9. ખિસ્સામાંથી થતા ખર્ચ અને અન્ય ચાર્જિસનું રી-ઇમ્બર્સમેન્ટ

નીચેના ખર્ચ માટે કંપની દ્વારા કરવામાં આવેલા ખિસ્સા ખર્ચ ઋણલેનાર દ્વારા જ્યારે પણ કંપની દ્વારા માંગ કરવામાં આવે ત્યારે રી-ઇમ્બર્સમેન્ટ કરવાના રહેશે.

- આ કરારની કલમ 11 હેઠળ ઋણલેનાર/રા દ્વારા અપેક્ષિત લોન સિક્યુર કરવા માટે કરવામાં આવેલા ખર્ચો.
- ઋણલેનાર/રા ક્રિલિઅર માર્કેટબલ ટાઈટલ સુનિશ્ચિત કરવાના હેતુસર મિલકતના સંબંધમાં એન્ક્યુમ્બરન્સ સર્ટિફિકેટ કે ખાતા/પદ્ધતિ ઉતારો કે દસ્તાવેજોની અન્ય કોઈ પણ પ્રમાણિત નકલો મેળવવા માટે થતો ખર્ચ.

- c) ઋણલેનાર/રા દ્વારા લોન પરત ચુકવણીમાં કરેલ ચૂક પર ખર્ચ, ઋણલેનાર/રો અને ગેરેન્ટરો દ્વારા દસ્તાવેજો એડવોકેટ પાસે ચકાસણી કરાવવામાં, કંપનીની મનસૂઝી મુજબ.
- d) આ કરારમાં સમાવેલ વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, અંતિમ વિતરણ /નોંધણીની તારીખથી અસલ વેચાણખત /દસ્તાવેજની વાસ્તવિક પ્રાપ્તિ સુધી પરિશિષ્ટમાં નિર્ધારિત દરે શિક્ષાત્મક વ્યાજની વસૂલાત કરાશે, હવે આવી ડ્યુ ડેટ, એટલે કે રજિસ્ટ્રેશનની તારીખથી 30 દિવસની અંદર સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓફિસ પાસેથી અંતિમ વેચાણખત/ દસ્તાવેજને પ્રાપ્ત કરવાની ઋણલેનાર/રા દ્વારા નિષ્ફળતા દાખવવાના સંજોગોમાં.
- e) કંપની દ્વારા તેના એજન્ટો મારફતે મિલકતની ચકાસણી કરવામાં થતો ખર્ચ અને/કે લોનના અનિર્ણિત સ્થિતિ દરમિયાન કંપનીના પેનલ વેલ્યુઅર મારફતે મિલકતનું મૂલ્યાંકન કરવામાં થયેલા ખર્ચો.
- f) ઋણલેનાર/રા પાસેથી બાકી રહેલા હપ્તાની વસૂલાત અને લોનની અનિર્ણિત સ્થિતિ દરમિયાન ઋણલેનાર/રાના આઉટ સ્ટેશન ચેકની વસૂલાત માટે કંપની દ્વારા કરવામાં આવેલો ખર્ચ.
- g) કંપની અને ઋણલેનાર/રા વચ્ચે, ગેરેન્ટર/રો વચ્ચે કે ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર્સ અન્ય બેંકો/સંસ્થાઓ/સરકારી સત્તાવાળાઓ વગેરે સાથે કોઈ પણ મુકદ્દમાની પ્રક્રિયામાં કંપની દ્વારા ચૂકવેલ આવા અન્ય ચાર્જિસ કે ખર્ચ, જેમાં કંપનીને વાદી દ્વારા દાવાના પક્ષકાર તરીકે અથવા જ્યાં ઋણલેનાર/રા, ગેરેન્ટર/રોની, મિલકત સામે પોતાનો હક્ક કે હિત પુરવાર કરવા માટે વાદી કે પ્રતિવાદી તરીકે પોતાની જાતને રજૂ કરવી જરૂરી બને તેમાં.
- h) SARFAESI કાયદા, 2002 હેઠળ લોનની જવાબદારીની વસૂલાતની પ્રક્રિયામાં કંપની દ્વારા કરવામાં આવેલા ખર્ચો.
- i) આ લોન માટે પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે કંપની દ્વારા કરવામાં આવેલા આવા અન્ય ચાર્જિસ અને ખર્ચો.
- j) ઋણલેનારની શાખ જોખમ આકારણીના આધારે કે અન્ય કોઈ પણ કારણસર, તે જે કંઈ હોય તે, કે નિયમનકારી કે વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ કે આવા અન્ય સત્તાવાળાઓ દ્વારા અપાયેલી માર્ગદર્શિકાઓ/નિર્દેશો અનુસાર એકાઉન્ટિંગ કે યોજનાની કોઈ પણ પદ્ધતિમાં ફેરફારને કારણે આ લોનમાં ઘટેલ વ્યાજદારને કારણે કે કરેલ ખર્ચ કે ચૂકવેલ ચાર્જ અને થયેલું નુકસાન કે વધારાનું નાણાકીય ભારણ, જો કોઈ હોય તો.

જ્યારે માંગવામાં આવે ત્યારે જો ઋણલેનાર કંપનીને ઉપરોક્ત કોઈ પણ ચાર્જિસ કે ખર્ચની રી-ઇમ્બર્સ કરવામાં કે ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો કંપની આવી બાકી ચૂકવણીની સીમા સુધી લોન એકાઉન્ટ ડેબિટ કરી શકે છે અને ઋણલેનાર દ્વારા કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર રકમ તાત્કાલિક આગામી EMAsમાંથી કે કંપનીને યોગ્ય લાગે તેવા અન્ય યોગ્ય સમયે તેની વસૂલાત કરી શકે છે.

## 10. હપ્તાની ચુકવણીની રીત:

- a) આ કરાર હેઠળની તમામ ચૂકવણી ઋણલેનાર દ્વારા નિયત તારીખો પર તાત્કાલિક ધોરણે, કંપનીને હુંડિયામણ મુક્ત અને કપાત વિના કરવામાં આવશે.
- b) ઋણલેનારે માસિક હપ્તાની ગણતરી કરવાની કંપનીની રીત તેમજ તેના મુદ્દલ અને વ્યાજમાં તેના વિભાજન વાંચેલ છે, સમજેલ છે અને સંમતિ આપી હોવાની પુષ્ટિ કરે છે.
- c) અહીં ઘડેલ નિયમો અને શરતોને આધિન રહીને, લોનની પરત ચુકવણી સ્થાયી સૂચનાઓ (SA)/ઇલેક્ટ્રોનિક ક્લિયરિંગ સિસ્ટમ (ECS)/ACH/અથવા કંપનીને સમયાંતરે સ્વીકાર્ય અન્ય માધ્યમ દ્વારા કરવામાં આવશે, જેમાં કંપનીને ઋણલેનારના બેંક ખાતા, પોસ્ટ ડેટેડ ચેક્સ કે રોકડ ભરણા કે ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા મોકલવામાં આવેલ રકમ સીધા ડેબિટ દ્વારા લેણા હપ્તા વસૂલવા કંપનીને અધિકૃત કરવામાં આવશે. આ કરારમાં અન્ય કોઈ પણ બાબતનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો ન હોવા છતાં, જો સરકારી નિયમનો માત્ર ACH/ECS/RTGS/NEFT સુવિધાઓ મારફતે જ લોનની પરત ચુકવણીની મંજૂરી આપે તો કંપની આ પ્રકારની સુવિધાઓ મારફતે ચૂકવણીઓ સ્વીકારશે.
- d) ઋણલેનારને હપ્તાની ચુકવણી માટે પોસ્ટ ડેટેડ ચેક/ ECS કે ACH મેન્ડેટ કંપનીને આપશે. આ પ્રકારના પોસ્ટ ડેટેડ ચેક કે સ્થાયી સૂચનાઓ કે આદેશો રજૂ કરવા એ ઋણલેનાર દ્વારા કંપનીને આપેલી બિનશરતી અને અપરિવર્તનીય સત્તા તરીકે ગણવામાં આવશે, જેથી તે તેમની જે તે તારીખે રજૂ કરી શકે અને ઋણલેનાર બાંહેધરી આપે છે કે ચેક્સ/મેન્ડેટ પ્રથમવાર બેંકમાં પ્રથમવાર ધરતી વખતે જ સ્વીકૃત કરવામાં આવશે. કોઈ પણ કારણસર ચેક(કો)/આદેશ(શો)ની બેંકમાં પ્રસ્તુત ન થવાથી ઋણલેનારની માસિક હપ્તા કે આ કરાર હેઠળ બાકી નીકળતી અને ચૂકવવાપાત્ર બની શકે તેવી અન્ય કોઈ પણ રકમની ચૂકવણીની જવાબદારીને અસર નહીં કરે.
- e) ઋણલેનાર દ્વારા કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમની કોઈ પણ કપાત વિના ચેન્નાઈ ખાતેની કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ખાતે કે પાકતી તારીખ અગાઉ કંપનીની કોઈ પણ શાખા કચેરી ખાતેની ચૂકવણી કરવામાં આવશે. જો બાકી નીકળતી રકમ જે દિવસે આવે છે તે રજા હોય

તો ચુકવણી તરત જ કામકાજના આગળના દિવસે કરવાની રહે છે. ઋણલેનારની પાકતી તારીખે રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જવા પર ઋણલેનારના લોન ખાતાને પાકતી તારીખના અંતે ભારતીય રિઝર્વ બેંક (RBI)ની લાગુ પડતી માર્ગદર્શિકા અનુસાર સ્પેશ્યલ મેન્શન એકાઉન્ટ (SMA)/નોન-પરફોર્મિંગ એકાઉન્ટ (NPA) કે આવી અન્ય કેટેગરી હેઠળ વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે. SMA અને NPA કેટેગરીના વર્ગીકરણ માટેનો આધાર અને તે માટેનું ઉદાહરણ પરિશિષ્ટમાં વિગતવાર આપેલ છે.

જો કે, ચુકવણી પાકતી તારીખ અગાઉ કરવામાં આવી હોય તો પણ, ચુકવણી માટે ક્રેડિટ માત્ર પાકતી તારીખ પર કે વટાવખતના રીઅલાઈઝેશન પર જ આપવામાં આવશે, બેમાંથી જે મોડું હોય તે.

- f) ઋણલેનાર કબુલ થાય છે કે કંપની દ્વારા ઋણલેનારને કોઈ પણ PDCs/ECS બેંકને ધરતા અગાઉ કોઈ નોટિસ, રિમાઇન્ડર કે જાણ કરવામાં આવશે નહીં.
- g) જો કલમ 10 (એ)ના અનુસંધાનમાં ઋણલેનાર દ્વારા ડીલીવરી કરવામાં આવેલા કોઈ અથવા એકથી વધુ અથવા તમામ PDCs/ECS કંપનીની કસ્ટડીમાં હોય ત્યારે ખોવાઈ જાય, નાશ પામે અથવા ખોટી જગ્યાએ મુકાઈ જાય અથવા, જે પણ કારણોસર, બિન-રોકડપાત્ર બની જાય, તો આવી ઘટનામાં, ઋણલેનાર, આવા નુકસાનની કંપની તરફથી જાણ મળતા નાશ અથવા ખોટી જગ્યાએ મુકાઈ જવા (જે તે કેસ મુજબ), ગુમાવેલ, નાશ પામેલા, ખોટી જગ્યાએ મુકાયેલા અથવા બિન-રોકડપાત્ર બની ગયેલા ચેકને બદલવા માટે પર્યાપ્ત હોય તેટલી સંખ્યામાં ચેક કંપનીને આપશે અથવા ઉક્ત ચેક પર અથવા કોઈ પણ જે ઉપર જણાવેલ કારણોને લીધે બિન રોકડ પાત્ર છે, તે પૂરતી સમૂહમાં ચેક્સ હોય તેમ જ ગુમ થઈ ગયા છે, નાશ પામ્યા છે, ક્યાક મુકાઈ ગયા છે અથવા બિન રોકડ પાત્ર બન્યા છે તે કંપનીને આપશે અથવા કંપનીને સ્વીકાર્ય હોય અને કંપની દ્વારા મંજૂર હોય તેવી લોનની પરત ચુકવણી માટે આ પ્રકારની યોગ્ય વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા કરશે.
- h) ઋણલેનાર દ્વારા એવી કબૂલાત અને સમજૂતી કરવામાં આવે છે કે કોઈ પણ કારણસર, તે જે કંઈ હોય, કંપની દ્વારા કોઈ પણ ચેક પ્રસ્તુત ન કરવાથી લોન ચુકવવાની ઋણલેનારની જવાબદારી પર કોઈ અસર નહીં થાય. કંપની કોઈ પણ રીતે, કોઈ પણ કારણસર, તે જે કંઈ હોય તે, કોઈ ચેક (ઋણલેનાર દ્વારા કંપનીને આપી દીધેલા કે હાલ તુરંત આપવામાં આવેલા ચેક)ના વિલંબ, ચૂક અથવા નકાર, ચેકને નુકસાન અથવા અગાઉ ખોવાઈ જવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
- i) જો જરૂર જણાય તો, ઋણલેનાર, કંપનીની પરવાનગીને આધિન, એક બેંકમાં ઇસ્યુ કરાયેલા અને દોરવામાં આવેલા ચેકની સ્વાપ/આંતરિક/અદલાબદલી કરી શકે છે, અને દરેક રિપ્લેસમેન્ટ માટે પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખિત રકમના સ્વેપ ચાર્જિસ કંપનીને ચુકવશે.
- j) આ કરાર હેઠળ અને/અથવા પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ કંપનીના અન્ય કોઈ પણ અધિકારો કે ઉપાયોને હાનિ પબચડયા વિના, ઋણલેનાર દરેક પ્રેઝન્ટેશન પર દરેક PDC/ECS/DDના અનાદર માટે પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખિત દરે ચેક અનાદરના ચાર્જિસ ચુકવવા માટે જવાબદાર રહેશે. ચેક અનાદર પર ચાર્જની વસૂલાત નેગોશિયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, 1881 હેઠળ કંપનીના અધિકારોને હાનિ પહોંચાડયા વિનાની સુધારેલ મુજબ અને સમયાંતરે અમલમાં હોય અને અન્ય સંબંધિત કાયદાઓ હોય તે મુજબ છે.
- k) જ્યાં આઉટસ્ટેશન ચેક દ્વારા ભરણું મોકલવામાં આવે ત્યાં ઋણલેનાર સમયાંતરે કંપનીની મુનસફી મુજબ સુધારાને આધિન શેડ્યુલમાં જણાવ્યા મુજબ ચેક કલેક્શન ચાર્જિસ ચુકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.
- l) પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખિત ચાર્જિસ માત્ર કંપનીની સંપૂર્ણ મુનસફી મુજબ ફેરફારને આધિન છે.
- m) ઋણલેનાર જ્યાં સુધી લોન અથવા તેના દેવાનો કોઈ પણ ભાગ બાકી હોય ત્યાં સુધી PDCs/ACH અથવા ECSના મેન્ડેટના સંબંધમાં ચુકવણી અટકાવાની સૂચનાઓ રદ કરવા કે નવી આપવા માટે હકદાર રહેશે નહીં અને આ પ્રકારના કોઈ પણ કૃત્યને છેતરપિંડીના ઇરાદાથી કરવામાં આવ્યા હોવાનું માનવામાં આવશે અને નેગોશિયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, 1881 હેઠળ કોઈ કાર્યવાહી નિવારવી, અને કંપની ઋણલેનાર સામે યોગ્ય ફોજદારી કાર્યવાહી હાથ ધરવા માટે હકદાર રહેશે.
- n) આ કરારની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રિક્લોઝર સહિતની લોન બંધ કરવાના કિસ્સામાં ઋણલેનારને, વિનંતીની તારીખથી 60 દિવસની અંદર કંપની પાસે પડેલા PDC પરત લેવાના રહેશે, જેમાં નિષ્ફળતા મળવા પર કંપનીને ઋણલેનાર પાસેથી વધુ કોઈ વિનંતી કર્યા વિના તેનો નાશ કરવાનો અધિકાર રહેશે.
- o) તેના / તેણીના નોકરીદાતા તરફથી કોઈપણ સ્કીમ પસંદ કરતાં કે કોઈપણ ઓફર સ્વીકારાતા જે નોકરીમાંથી વહેલી નિવૃત્તિ પહેલા રાજીનામું આપવામાં કે નિવૃત્ત થવા કે નોકરીદાતા તેની / તેણીની નોકરી કોઈ કારણસર સમાપ્ત કરતાં અથવા ઋણલેનાર કોઈ કારણસર નોકરીમાંથી રાજીનામું આપે કે નિવૃત્ત થાય, કારણ જે કંઈ હોય તે, આ કરારમાં કે દસ્તાવેજ કે પત્રમાં કંઈ પણ હોય તેમ છતાં સઘળી ઊભી રહેતી મુદલ લોન તેમજ તેની પરના ઊભા રહેતા વ્યાજ અને અન્ય લેણાં નોકરીદાતા પાસેથી તેને/તેણીને સ્કીમ કે અન્ય સ્કીમ, ઓફર કે ટર્મિનલ બેનિફિટ હેઠળ, જે તે કિસ્સા મુજબ, મળનારી રકમ કે રકમોમાંથી કંપનીને ઋણલેનાર દ્વારા ચુકવવાપાત્ર બને છે. જો આવી રકમ કે રકમો કંપનીને પૂરેપૂરી પરત ચુકવવા અપૂરતી હોય, કંપનીના બાકી લેણાં કંપનીની મનસુક નિર્ણય મુજબ ઋણલેનાર ચુકવશે અને ચુકવણું અહીં કરારમાં કંઈ પણ જણાવેલ હોય તેમ છતાં ઋણલેનાર દ્વારા ચુકવણું કરવામાં આવશે. ઋણલેનાર તેના નોકરીદાતા સાથે પત્ર સંદેશાવ્યવહાર કરવા અને ઉક્ત રકમો મેળવવા અફર રીતે કંપનીને અધિકૃત કરે છે.



## 11. સિક્યુરિટી:

- a) કંપનીએ ઋણલેનારને લોન સુવિધા મંજૂર કરી હોય કે આપવા કબુલ થયેલ હોય તે ધ્યાનમાં રાખીને, ઋણલેનાર આ સાથે મિલકત પર કંપની એક્સક્લુઝિવ ફર્સ્ટ ચાર્જ (અહીં દર્શાવેલ પરિશિષ્ટમાં લેખિત) કંપનીની તરફેણમાં ઊભી કરવા કબુલે છે, જે કંપનીની તરફેણમાં ઊભી કરાયેલી આવી જામીનગીરી કંપનીને સંતોષ થાય તેવી હશે, લોનની રકમ તમામ વ્યાજ, લિક્વિડેટેડ ડેમેજ, કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ અને અન્ય તમામ નાણાં સાથે જે પણ બાકી હોય અને ચૂકવવાપાત્ર હોય કે જે હવે પછી ઋણલેનાર દ્વારા કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર બને પછી તે કરાર હેઠળ કે અન્ય કોઈ પણ રીતે ("કથિત બાકી લેણાં") હોય.
- b) ઋણલેનારે તમામ દસ્તાવેજો, દસ્તાવેજો અને લખાણોની પ્રક્રિયા કરવાની રહેશે તથા વધુ જામીનગીરીઓ કંપની દ્વારા જરૂરી હોય તે જામીનગીરીઓની પ્રક્રિયારૂપ અમલ/સહી-સિક્કા કરવાના રહેશે, જેમાં કંપની દ્વારા પત્રક-સ્વરૂપમાં અને કંપનીએ નિયત કર્યા મુજબ ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટનો પણ સમાવેશ થાય છે. તદુપરાંત, જ્યાં અસ્કયામતના સંબંધમાં કોઈ પણ જામીનગીરીની હાલના અમલ માટે કોઈ પણ કાયદા હેઠળ નોંધણી કરાવવી જરૂરી હોય, ત્યારે ઋણલેનારે જામીનગીરીની રચનાની તારીખથી 10 દિવસની અંદર યોગ્ય નોંધણી સત્તામંડળ સમક્ષ તેની નોંધણી કરાવવાની રહેશે અને અસલ જામીનગીરી દસ્તાવેજો કંપનીને સુપરત કરવાના રહેશે. તદુપરાંત, ઋણલેનારે પણ કંપની દ્વારા જરૂરી હોય તે મુજબ સમયાંતરે અમલમાં મૂકવાનો અને/અથવા કંપની દ્વારા નિયત કર્યા મુજબ આવા દસ્તાવેજોનો પ્રક્રિયારૂપ અમલ બનાવવાનો રહેશે અને/અથવા કંપની દ્વારા ફોર્મોટ/નિયત રીત મુજબ આપશે, જેથી એ સુનિશ્ચિત કરી શકાય કે ઋણલેનાર દ્વારા ઊભી કરેલી સોરચુરિટી અને/અથવા ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ માન્ય અને જીવંત રહે.
- c) એ કબુલ છે કે સમયાંતરે લોન સુવિધા ઘટાડી કે સમાપ્ત કરી શકાય છે તે હકીકત હોવા છતાં ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ સહિતની પૂરી પાડેલ તમામ સિક્યુરિટીઓ કંપનીમાં ચાલુ સિક્યુરિટી તરીકે રહેશે અને તે ઋણલેનારને બંધનકર્તા રહેશે અને;
- i. ઋણલેનાર દ્વારા વચગાળાની કોઈ પણ ચુકવણી કે હિસાબ પતાવટ દ્વારા છૂટી કરવામાં આવશે નહીં અને;
  - ii. આ ઉપરાંત, બાકી નીકળતી રકમના સંબંધમાં કંપની પાસે કોઈ પણ સમયે રહેલી અન્ય કોઈ પણ જામીનગીરીનું અલ્પીકરણ કરશે નહિ.;
  - iii. જ્યાં સુધી બાકી નીકળતી તમામ રકમની ચૂકવણી ન થાય અને સિક્યુરિટીઝ કંપની દ્વારા સ્પષ્ટપણે રીલિઝ ન થાય ત્યાં સુધી તે કંપની માટે ઉપલબ્ધ રહેશે.
  - iv. ઋણલેનાર ઉક્ત લેણાંને સિક્યુર કરવા માટે સમયાંતરે કંપનીને જરૂરી હોય તેવી વધારાની સિક્યુરિટી ઊભી કરવા અને/કે ઊભી કરવાની બાંહેધરી આપે છે. ઉપરોક્તની સામાન્યતારૂપ નિયમોને હાનિ પહોંચાડ્યા વિના, ઋણલેનાર વધારાની સિક્યુરિટી ઊભી કરશે (a) બાકી લેણાંનું બજાર મૂલ્ય સિક્યુરિટી કરતા વધુ હોય કે અન્ય રીતે કંપનીના માર્જિન જરૂરિયાત અનુસાર ન હોય તે બનાવમાં; તથા (b) કંપની માટે ઉપલબ્ધ કોઈ પણ સિક્યુરિટીનું ભાંગફોડ કે નુકશાન કે ઘસારો કે ભાવ ઘટી જવાથી ઓછું થવું, જેવા બનાવ, કંપનીના અભિપ્રાય મુજબ કોઈ પણ સિક્યુરિટી ચોખ્ખી ન હોય, માર્કેટબલ ન હોય, કે બોજા હેઠળ હોવાને કારણે કે કોઈ પણ રીતે સિક્યુરિટીના મૂલ્યને અસર કરતી હોય, તે જે કઈ રીતે હોય.
- d) અન્ય કોઈ પણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલા કંપનીના અધિકારોના હાનિ પહોંચડ્યાં વિના, આ કરારની કલમ 13 હેઠળ નિર્દિષ્ટ ડિફોલ્ટની કોઈ પણ ઘટના કે મંજૂરી પત્રની શરતોના કોઈ પણ ભંગના કિસ્સામાં, કંપનીને કરાર હેઠળ ઋણલેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર સંપૂર્ણ રકમને એપ્રોપ્રિએટ કરવાની ઋણલેનાર દ્વારા ઓફર કરાયેલી કોઈ પણ જામીનગીરીને કોઈ પણ ક્રમમાં જે રીતે યોગ્ય હોય તે રીતે અને કોઈ પણ રીતે લિક્વિડેટ કરવાની કે એપ્રોપ્રિએટ કરવાની સંપૂર્ણ મનસૂકી રહેશે.
- e) કંપની આ કરારની કલમ 13 હેઠળ નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ કોઈ પણ સમયે ડિફોલ્ટની કોઈ પણ ઘટના બને ત્યારે કે મંજૂરી પત્રની શરતોના કોઈ પણ ભંગના કિસ્સામાં યોગ્ય કાનૂની પગલાં લઈ શકે છે અને ઋણલેનાર કે ગેરેન્ટર સામે તેને યોગ્ય અને યોગ્ય લાગે તેવા કોઈ પણ ક્રમમાં તેની સામે કાર્યવાહી કરી શકે છે.
- f) જામીનગીરીના સરકારી રીત મુજબ નાણાં ઊભા કરવાના સંજોગોમાં કંપની મિલકતના મૂલ્યમાં કોઈ પણ પ્રકારના નુકશાન માટે કે ઘટાડા માટે, કે વેચાણમાં મેળવેલી રકમમાં કોઈ પણ પ્રકારના નુકશાન કે ઘટ માટે જવાબદાર કે ઉતરદાતા રહેશે નહીં. આવું વેચાણ કંપની દ્વારા ઋણલેનાર તરફેણમાં જવાબદારી લીધા વિના કરવામાં આવશે અને કંપની અને ઋણલેનાર દ્વારા અધિકારોના હકકમાં કાયદાનો ઉપયોગ કરવા કે ન કરવાને કારણે મિલકતના મૂલ્યમાં નુકશાન, ડેમેજ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં અને ઋણલેનાર આ કરાર હેઠળ બાકી નીકળતી રકમ માટે ઊંચી કિંમત પ્રાપ્ત થઈ શકે છે કે ઊંચી કિંમત હોવી જોઈએ કે તેવી જવાબદારીનો વિવાદ કરવા કે તે કારણસર કંપની સામે કોઈ પણ દાવો રજૂ કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. ઋણલેનારે લોનની રકમ અને તેના પરના વ્યાજ માટે જામીનગીરી દ્વારા કંપનીની તરફેણમાં ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ પણ આપી છે, જેને કંપની દ્વારા કાનૂની રીતે લાગુ કરી શકાય છે.
- g) અસ્કયામત પરનો ચાર્જ જ્યાં સુધી આ કરાર હેઠળ ઋણલેનાર દ્વારા કે ઋણલેનાર દ્વારા કંપની સાથે કરવામાં આવેલા અન્ય કોઈ પણ કરારની યોગ્ય ચૂકવણી ન થાય ત્યાં સુધી અસર અને અમલમાં રહેશે, જેમાં વ્યાજ, શિક્ષાત્મક ચાર્જ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને અહીંની શરતો અનુસાર બાકી નીકળતી અને ચૂકવવા પાત્ર તમામ રકમોનો સમાવેશ થાય છે અને જ્યાં સુધી કંપની અહીં ઊભી કરેલી જામીનગીરીનું ડિસ્ચાર્જ કરતું પ્રમાણપત્ર જારી ન કરે ત્યાં સુધી.
- h) કંપનીની તરફેણમાં ઊભી કરવામાં આવેલી ઊભી કરવાની સીક્યુરિટી કે મોર્ગેજ ઋણદારના મૃત્યુ, નાદારી, લેણદારો સાથેની ગોઠવણ, શારીરિક કે માનસિક વિકલાંગતા, સંકેતો (સ્વૈચ્છિક કે અન્ય રીતે) કે કોઈ પણ એકીકરણ વિલિનીકરણ, રીકન્સ્ટ્રક્શન, ઋણલેનારના

સંચાલનનો કબજો, વિલીનીકરણ કે રાષ્ટ્રીયકરણ (જે કિસ્સો હોય તે) દ્વારા અસર, ક્ષતિ કે ડિસ્ચાર્જ કરવામાં આવશે નહીં.

- i) ઋણલેનાર કબુલ થાય છે અને બાંહેધરી આપે છે કે જામીનગીરી, ગેરંટી કે અન્ય કોઈ પણ જામીનગીરી તરીકે સંપત્તિ ઓફર કરી છે છતાં; તેઓ આ કરાર હેઠળ કંપનીની બાકી નીકળતી તમામ રકમની ચુકવણી માટે હંમેશાં વ્યક્તિગત રીતે જવાબદાર રહેશે, જે તેમની, તેમની મિલકત અને મિલકતો સામે કંપનીને કાનૂની રીતે ફરજ પાડવામાં આવી શકે છે, જે કંપનીને ઉપલબ્ધ હોય તેવા અન્ય કોઈ પણ અધિકારો કે ઉપાયોને ધ્યાનમાં લીધા વિના.
- j) જ્યાં ઋણલેનાર કંપની હોય ત્યાં ઋણલેનાર કબુલ થાય છે અને બાંહેધરી આપે છે કે ગીરવે મૂકવા છતાં મિલકત ઉપર ઋણલેનાર/માલિક તેના ફેરફારો સહિતની જામીનગીરીઓ પર ચાર્જ ઊભો કરવા રજિસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝ પાસે ફોર્મ CHG-1 ભરશે.
- k) ઋણલેનાર કબુલ થાય છે અને બાંહેધરી આપે છે કે કંપની સાથે કરવામાં આવેલા અન્ય કોઈ પણ કરાર હેઠળ ઋણલેનારની કોઈ પણ જવાબદારી હોય તેવા સંજોગોમાં ઉલ્લેખિત પરિશિષ્ટની અસ્કયામત પર આ કંપનીનો ચાર્જ ચાલુ રહેશે. વધુમાં ઋણલેનાર એવું પણ કબુલ કરે છે અને બાંહેધરી આપે છે કે, આ કંપની સાથે ઋણલેનાર દ્વારા કરવામાં આવેલા તમામ પ્રવર્તમાન કરારો માટે પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખિત અસ્કયામત પરના અધિકારનો અમલ કરવા માટે કંપની પાસે ચાર્જ અને અધિકાર રહેશે.
- l) ગેરંટર આ કરાર હેઠળ ઋણલેનાર દ્વારા ચૂકવવા પાત્ર લેણાંની અને દરેક રકમની ત્વરિત ચૂકવણીની આથી બિનશરતી રીતે ગેરંટી આપે છે કે અને યોગ્ય પ્રોફોમન્સની તથા ઋણદાર નિયમો અને શરતો પાળે તેની ગેરંટી આપે છે. જે આ કરારમાં દર્શાવેલ છે. ગેરંટર કબુલ થાય છે કે તે અહીં આપેલી ગેરંટીમાંથી તે છુટ્ટા થયેલા નહિ ગણાય, જે ઋણલેનારને સમય આપેલો છે તે મુજબ કોઈ રકમ ચૂકવવા માટે/ફેરફાર માહિતીથી અવગત/સ્થિતિ અથવા નિષ્ફળતા, ચૂક, અશક્તતા, નજર ગ્રહણ હેઠળની મિલકત વેચવાના કંપનીના હકકોનો અમલ કરવામાં ગેરંટર કબુલ થાય છે. કંપની તથા પોતાની વચ્ચે, ગેરંટર, ઋણલેનાર સાથે સંયુક્ત રીતે મુખ્ય દેવાદાર છે તેથી સ્યોરિટી/જામીનગીરી ઉપરનો હક્ક ઇન્ડિયન કોન્ટ્રાક્ટ એક્ટ 1872ની કલમ 133, 134, 139 અને 141 અથવા તેની અન્ય જોગવાઈઓ મુજબ છોડી દે. કંપનીને ઋણલેનાર/ગેરંટર સામે કામ ચલાવવાનો કોઈપણ રીતે મનસુક અધિકાર છે અને ગેરંટર કબુલ થાય છે કે કંપની સામે કરેલા દાવા સામે પ્રશ્નો નહિ ઉઠાવે.
- m) ઋણલેનાર અને ગેરંટર કબુલ થાય છે કે અને બાંહેધરી આપે છે કે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત ઉપર કંપની ચાર્જ ચાલુ રાખશે, એવા બનાવમાં કે બીજો કોઈ કરાર કંપની સાથે કર્યો હોય તો પણ. ઉપરાંત, ઋણલેનાર અને ગેરંટર કબુલ થાય છે અને બાંહેધરી આપે છે કે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલી મિલકત વેચવા અંગે કંપનીને કાયદો લાગુ પાડવાનો, ઋણલેનાર અથવા ગેરંટરે કરેલ હાલના બધા કરારમાં, ચાલુ રહે છે.

## 12. લોનમાં ફેરફાર અને પુનઃનિર્ધારણ:

- a) કંપની તેની સંપૂર્ણ મુનસફી મુજબ, જો તેને યોગ્ય લાગે તો, આવી જ નિયમો અને શરતો પર આગળના સમયગાળા માટે સુવિધા રિવ્યુ કરવા અને રિન્યૂ કરવાની કોઈ ફરજ વિના અધિકાર જાળવી રાખે છે.
- b) કંપની તેની પોતાની મેળે કે ઋણલેનારની વિનંતીને આધારે, જો તે યોગ્ય લાગે તો, તે ઋણલેનારની લેખિત સંમતિ સાથે, કંપની નક્કી કરી તેમ અને તેટલા હપ્તામાં ફેરફાર કરી શકે છે કે ફરી ગોઠવી શકે છે, જેના પર ઋણલેનાર દ્વારા ઉપરોક્ત ફેરફાર અનુસાર અને પરિશિષ્ટમાં કંઈપણ જણાવેલું હોય છતાં, ઉક્ત ફેરફાર અને રી-શેડ્યુલ મુજબ ચૂકવાનું કરશે. ઋણલેનાર રિવાઈઝ્ડ સ્ટ્રક્ચર અનુસાર પોસ્ટ ડેટ્ડ ચેક્સ/ ECS કે ACH આદેશો રજૂ કરવા સહિત રિવિઝનનું અનુપાલન કરશે.

## 13. ડિફોલ્ટની ઘટનાઓ:

નીચનામાંથી કોઈ પણ ઘટના “ડિફોલ્ટની ઘટના” નું બંધારણ કરશે:

- a. જો ઋણલેનાર મુદ્દલ કે વ્યાજની ચુકવણીમાં કે ઋણલેનારની કંપની પ્રત્યેની કોઈ પણ જવાબદારીમાં ડિફોલ્ટ કરે કે જો ગેરંટર દ્વારા કંપની પ્રત્યેની તેની જવાબદારીઓમાં કોઈ ડિફોલ્ટ હોય તો;
- b. જો કોઈ અસ્કયામતની સ્થિતિ બગડે, ફેરફાર થાય, મૂલ્યમાં ઘટાડો થાય કે અસ્કયામતના બજાર ભાવમાં ઘટાડો થાય કે તેના કોઈ પણ ભાગનો (વાસ્તવિક કે વાજબી રીતે અપેક્ષિત) હોય, જેના કારણે કંપનીના ન્યાયમાં અસ્કયામત મૂલ્યમાં/લાક્ષણિકતામાં અસંતોષકારક બની જાય;
- c. જો કંપનીના અભિપ્રાયમાં, ઋણલેનાર/ગેરંટરે આ રીતે ઓફર કરાયેલી અસ્કયામતને લગતી કોઈ પણ મહત્વપૂર્ણ માહિતી અટકાવી રાખી હોય, જે અસ્કયામતના મૂલ્યાંકન પર અસર કે ક્ષતિપૂર્ણ કરતી હોય (આવા ન્યાય પર કંપનીની સંપૂર્ણ મુનસફી હશે) જેમાં કોઈ પણ પ્રવર્તમાન ચાર્જિસ, વિચલનો, પેન્ડિંગ મુકદ્દમા, અતિક્રમણ, કોઈ બોજો, વગેરે જેવી માહિતીનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તે મર્યાદિત નથી,
- d. જો અસ્કયામતના ઋણલેનાર/માલિક કંપનીની લેખિત સ્પષ્ટ સંમતિ વિના કોઈ રીતે ગીરવે મૂકેલી મિલકત પર કોઈ રીતે વેચાણ, તબદિલી, બોજો ઊભો કરે કે તબદિલ કરે કે વેચવા, તબદિલી કરવા કે બોજો ઊભો કરવા કરવા માગતો હોય
- e. જો કોઈ પણ ટાંચ, અધિકૃત કબજો, જપ્તિ અથવા અન્ય ઋણલેનાર/સંપત્તિના માલિક સામે કાનૂની પ્રક્રિયા,
- f. જો ઋણલેનાર/ગેરંટર પગારદાર કર્મચારી છે કોઈ યોજના પસંદ કરે અથવા તેના નોકરીદાતા પાસેથી કોઈ ઓફર સ્વીકારે, જે નિવૃત્તિ

પહેલાં રાજીનામું આપ્યા પછી કે અને કે નિવૃત્તિ લીધા પછી નોકરીમાંથી અથવા કારણસર ઋણલેનારની નોકરીમાંથી ઋણલેનારને કાઠી મૂકે અથવા ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર દ્વારા કોઈ પણ કારણસર ઋણલેનારની નોકરીમાંથી રાજીનામું આપી દેવા કે નિવૃત્ત થવા પર કોઈ લાભ પૂરો પાડે, તેવા કિસ્સામાં;

- g. નાદારી, સંકેલો, સ્વૈચ્છિક નિવૃત્તિ કે અન્ય કોઈ રીતે, ધંધામાં નિષ્ફળતા, નાદારીના કૃત્યનું આરોપણ, ઋણલેનાર/અસ્કયામતના માલિકના લેણદારોના લાભાર્થે સામાન્ય એસાઇનમેન્ટ, અથવા જો ઋણલેનાર/અસ્કયામતના માલિક કોઈ પણ લેણદારોને ચૂકવણી સ્થગિત કરે અથવા તેમ કરવાની ધમકી આપે, માલિક ઋણદાર દ્વારા કે સામે નાદારી દર્શાવતી કોઈ પણ અરજી દાખલ કરેલી હોય અથવા ઋણલેનાર/સંપત્તિના માલિક સામે સંકેલની અરજી દાખલ કરી હોય અને દાખલ થયાના 30 દિવાસમાં પાછી ન ખેંચી હોય
- h. જો ઋણલેનાર (કંપની હોવાને કારણે) એકીકરણ કે રીકન્સ્ટ્રક્શનના હેતુસર ડ્રડમાં જાય, સિવાય કે કંપનીની આગોતરી લેખિત મંજૂરી લીધી હોય;
- i. જો રિસીવરની નિમણૂક ઋણલેનારની મિલકત/સંપત્તિના સંપૂર્ણ કે કોઈ પણ ભાગને ધ્યાનમાં રાખીને કરવામાં આવી હોય કે જો ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર/માલિકની સંપત્તિ પર ટાંચ કે લેણા માટે જપ્તી લાદવામાં આવી હોય, તો;
- j. જો ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર તેનો વ્યવસાય બંધ કરી દે કે તેનો વ્યવસાય બંધ કરી દેવાની ધમકી આપે,
- k. જો તે કંપની દ્વારા નિયુક્ત એકાઉન્ટન્ટ કે એકાઉન્ટન્ટ્સ પેઢી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવે (જેને માટે કંપની હકદાર છે અને અહીં કોઈ પણ સમયે તેમ કરવા માટે અધિકૃત છે) કે ઋણલેનાર/ગેરેન્ટરની જવાબદારીઓ ઋણલેનાર/ગેરેન્ટરની સંપત્તિથી વધી જાય છે કે ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર કારોબારમાં ખોટ કરી રહ્યા છે;
- l. જો કોઈ પણ સંજોગો કે ઘટના બને કે જે પૂર્વગ્રહયુક્ત હોય કે તેને હાનિ પહાંચાડે કે વિનાશ કરે કે સંકટના જોખમમાં મૂકે કે જે કંપનીના હિતને કે તેના કોઈ પણ હિસ્સાના ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર દ્વારા અપાયેલી કોઈ પણ સિક્યુરિટીને હાનિ પહાંચાડે, જોખમમાં મૂકે, ઘસારાની શક્યતા ઊભી કરે કે તેને સંકટના જોખમમાં મૂકે તેવી શક્યતા હોય, તો
- m. જો કોઈ પણ સંજોગ કે ઘટના બને, જે ઋણલેનારની લોન કે તેના હિસ્સાની ચૂકવણી કરવાની ક્ષમતાને કોઈ પણ રીતે પૂર્વગ્રહયુક્ત કે પ્રતિકૂળ અસર કરે તેવી શક્યતા હોય,
- n. કોઈ પણ PDCs/ACH કે ECS મેન્ડેટ ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર દ્વારા કંપનીને અહીં આપેલ નિયમો અને શરતો મુજબ, તે આપેલ હોય કે આપવાની હોય, જે રજૂ કરતી વખતે કોઈ કારણસર, પછી તે જે કોઈ પણ કારણ હોય, તે મળતી નથી / સ્વીકારાતી નથી / એન-કેશ કરાતી નથી કે કોઈ કારણસર પછી તે જે કોઈ પણ કારણ હોય, કોઈ PDCની સ્ટોપ પેમેન્ટ માટે ઋણલેનાર દ્વારા સૂચના આપવામાં આવી હોય;
- o. જો લોન કે તેના કોઈ ભાગનો ઉપયોગ ઋણલેનાર દ્વારા લોન અરજીથી વિરુદ્ધ કરવામાં આવ્યો હોય જે ખરેખર કંપની દ્વારા મંજૂર કરાયેલો હોય તે હેતુ સિવાયના અન્ય કોઈ હેતુ માટે કરાય તો;
- p. ઋણલેનારના બંધારણ કે સંચાલનમાં કોઈ નોંધપાત્ર ફેરફાર થવા પર કે કંપનીની આગોતરી લેખિત સંમતિ વિના કે ઋણલેનારના સંચાલન પર કંપનીનો વિશ્વાસ ઉઠી જાય;
- q. ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર અન્ય કોઈ પણ લોન/સુવિધા/અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિ સાથેના કરાર ભંગ કરે;
- r. જો લોન મંજૂર કર્યા બાદ ઋણલેનાર (પતિ-પત્ની હોય) છૂટાછેડા લીધેલા હોય કે તેના માટે કોઈ પણ ફેમિલી કોર્ટમાં કોઈ કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવેલ હોય કે તે માટે અન્ય કોઈ રીતે ફેમિલી કોર્ટમાં કાર્યવાહી શરૂ કરવામાં આવે કે ઉગામવામાં આવેલ હોય કે બીજું કંઈ;
- s. ઋણલેનાર/ગેરેન્ટરના મૃત્યુ/પાગલપણા કે અન્ય કોઈ કાનૂની અસમર્થતા પર,
- t. જો ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર માટે આ કરાર હેઠળ કે અન્ય કોઈ સંબંધિત દસ્તાવેજ હેઠળ તેની કોઈ પણ જવાબદારીનું પાલન કરવું ગેરકાનૂની બની જાય કે આ કરાર હેઠળ તેની કોઈ પણ જવાબદારી અદા કરવા માટે જેની અસ્કયામતોની સિક્યુરિટી ઊભી કરવાની હોય તેવી અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિ (ઋણલેનાર સહિત) માટે તે ગેરકાનૂની બની જાય;
- u. આ કરાર કે અન્ય કોઈ પણ સંલગ્ન દસ્તાવેજ, પછી તે ઋણલેનાર કે અન્ય કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા સહી-સિક્કા કરવામાં આવ્યા હોય તે બિન-અસરકારક કે ગેરકાનૂની બની જાય કે તેને કથિતરૂપે રદબાતલ જાહેર કરાય કે ઋણલેનાર કે અન્ય કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા કોઈ કારણસર બિન-અસરકારક, ગેરકાનૂની કે કોઈ કારણસર રદબાતલ કરાવવામાં આવે;
- v. ઋણલેનાર/બાંહેધરી આપનાર કંપની સાથેના અન્ય કોઈ પણ કરાર/રો હેઠળ કોઈ પણ ડિફોલ્ટ કરે છે, જેમાં ઋણલેનાર/ગેરેટી આપનારમાંથી કોઈ ઋણલેનાર/ગેરેટી આપનાર હોય,
- w. ગેરેન્ટર/રો દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલી બાંહેધરીમાં કોઈ પણ ખામી/નબળી હોય, જે ગેરન્ટીને બિન-અસરકારક/નિષ્ક્રિય બનાવે ;
- x. ઋણલેનાર આ કરાર અથવા અન્ય કોઈ સંલગ્ન દસ્તાવેજ કે આ કરાર અથવા અન્ય કોઈ સંલગ્ન દસ્તાવેજ કે પૂરાવાનો ઇનકાર કરવાનો ઇરાદો રાખે
- y. ઋણલેનાર/ગેરેન્ટરની સ્થિતિ નિવાસીમાંથી બિન-રહીશમાં બદલાય,
- z. કોઈ પણ ઘટના અથવા ઘટનાઓની શુંબલા સર્જાય, જે કંપનીના અભિપ્રાય મુજબ, ઋણલેનાર/ગેરેન્ટરની પરત ચૂકવણીની ક્ષમતા પર પાકી ભૌતિક પ્રતિકૂળ અસર કરે તેવી શક્યતા;
- aa. કંપનીને પૂરી પાડવામાં આવેલી હકીકતો કે માહિતીની ખોટી રજૂઆત અથવા આ કરારમાં કબુલ કરેલ પ્રતિજ્ઞાનું પાલન ન કરવું
- bb. જો ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર પર કોઈ પણ ગુના માટે કોઈ અદાલત અથવા સરકારી સત્તાવાળાઓ દ્વારા આરોપ મૂકવામાં આવે અથવા દોષિત ઠેરવવામાં આવે તો
- cc. જો ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર કંપનીને આગોતરી લેખિત જાણ કર્યા વિના તેના રહેઠાણ અથવા ધંધા/રોજગાર/વ્યવસાયના સ્થળમાં ફેરફાર કરે

- અથવા ડિરેક્ટર્સ/સભ્યો વગેરેમાં ફેરફાર વિશે લેખિતમાં કંપનીને જાણ કરવામાં નિષ્ફળ જાય;
- dd. જો ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર આ કરાર અથવા તેના સહયોગીઓ સાથે કરવામાં આવેલા અથવા અન્ય કોઈ પણ કરાર હેઠળની કોઈ પણ શરતોમાં વિવાદ કરે તો;
- ee. જો ઋણ લેનાર કોઈપણ કર, કોઈપણ ઈમ્પોસ્ટ ડ્યુટી અથવા અન્ય લાદવામાં અથવા ચાર્જીસ/આઉટગોઈંગ્સ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ થઈ જાય અથવા અન્ય કોઈપણ કાયદા, નિયમનનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો સમયાંતરે કાયદા હેઠળની પૂર્વધારણાના સંદર્ભમાં ઔપચારિકતાઓ પૂર્ણ કરવાની આવશ્યકતા છે;
- ff. કુદરતી આફતો/દેવી આપત્તિ /ફોર્સ મેજ્યુર પરિસ્થિતિઓ/બજારની આકસ્મિકતાની ઘટનામાં (ચુકાદો જેના પર કંપનીનો સંપૂર્ણ વિવેક હશે);
- gg. આ કરાર અથવા મંજૂરીની શરતો હેઠળ ઋણ ના સંબંધમાં તેના કોઈપણ હકારાત્મક અથવા નકારાત્મક કરારો, રજૂઆતો, વોરંટી, કોઈપણ શરતો અથવા શરતોનું અવલોકન કરવામાં, ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર દ્વારા તેનું ઉલ્લંઘન અથવા અવલોકન અથવા ભૂલ થાય તો.
- hh. ઋણ લેનારની ગીરો મુકેલી મિલકતનો પોતાના ઉપયોગ માટે ઉપયોગ કરવામાં નિષ્ફળતા પર કંપનીની અગાઉની લેખિત સંમતિ વિના તેને તે જ છોડવા દેવા પર.

લોનના પ્રથમ વિતરણની તારીખથી 18 મહિનાની અંદર મકાનનું બાંધકામ પૂર્ણ કરવામાં ઋણલેનાર નિષ્ફળ રહેવા પર.

જો ડિફોલ્ટની કોઈપણ ઘટના અથવા કોઈપણ ઘટના જે ડિફોલ્ટની ઘટનાનું નિર્માણ કરતી હોય, તો ઋણ લેનાર તરત જ કંપનીને આવી ડિફોલ્ટની ઘટનાની ઘટનાનો ઉલ્લેખ કરતી લેખિતમાં તેની સૂચના આપશે. ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર દ્વારા, જો અને ક્યારે બંધ કરવાની કોઈ વૈધાનિક સૂચના કંપની એક્ટ, 2013 અથવા અન્ય કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓ હેઠળ અથવા કોઈપણ દાવો અથવા કાનૂની પ્રક્રિયા ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર સામે દાખલ કરવાનો ઈરાદો હોય તો ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર પણ કંપનીને તરત જ જાણ કરશે.

જો ઉપરોક્ત કોઈપણ ઘટના/સંજોગો આવી/થયા હોય, તો કંપનીનો નિર્ણય અંતિમ, નિર્ણાયક અને ઋણ લેનાર/બાંધધરીદારને બંધનકર્તા રહેશે.

ઉપર જણાવેલી એક અથવા વધુ ઘટનાઓ બનવા પર, કંપનીના વિકલ્પે, તેના અન્ય હક માટે પૂર્વગ્રહ વિના,

- કંપનીએ ઋણ લેનાર/બાંધધરીને 7 દિવસની નોટિસ દ્વારા મુદ્દલ, ઉપાજિત વ્યાજ અને ઋણ લેનાર/બાંધધરી ને દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અન્ય તમામ રકમ તેમજ અન્ય તમામ શુલ્ક, આ કરાર અને/અથવા અન્ય કોઈપણ કરારો હેઠળ, ઋણ લેનાર/બાંધધરી અને કંપની વચ્ચેના દસ્તાવેજો, તેમજ અન્ય તમામ શુલ્ક જાહેર કરી શકે છે. અને તેણે તરત જ તેણે થઈ જશે, આવી ઘોષણા પર તે જ બાકી અને તરત જ ચૂકવવાપાત્ર થશે;
- જો ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર નિર્દિષ્ટ સમય મર્યાદામાં રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય, તો કંપની કાયદામાં અથવા ઋણ લેનાર દ્વારા કંપની પરના કોઈપણ અધિકાર અથવા સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તેની તરફેણમાં બનાવેલ સુરક્ષા/આયોજનને લાગુ કરવા માટે હકદાર રહેશે/બાંધધરી આપનાર.
- કંપની સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 અને તેના હેઠળ બનેલા નિયમો, જ્યાં પણ તે લાગુ હોય ત્યાં લાગુ કરીને સુરક્ષાને કબજો મેળવવા, તેની સાથે વ્યવહાર કરવા અને તેનું સંચાલન/વિમુખ કરવા માટે પણ હકદાર હશે;

જો સિક્યોરિટીની અનુભૂતિ પર કોઈ ખામી હોય તો ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર તુરંત જ વાસ્તવિક મૂલ્ય અને કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર રકમ વચ્ચેના તફાવતની ચૂકવણી કરશે. જો સિક્યોરિટીની વસૂલાત પર સરપ્લસ હોય, તો કંપની, ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર સામે પૂર્વાધિકાર અને સેટ-ઓફના અધિકારને આધીન રહેશે, બાકીની રકમ, જો કોઈ હોય તો ઋણ લેનારને પરત કરશે.

કંપની પાસે આ સંબંધમાં અવાસ્તવિક રકમની વસૂલાત માટે ઉધાર લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારને જવાબદાર રાખવાનો અધિકાર છે. જો કે, કંપનીને ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનારના ડિફોલ્ટ/વિલંબને માફ કરવાનો વિવેકબુદ્ધિ પ્રાપ્ત થયો છે, જો કે કંપનીને બાકીની રકમ શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત ડિફોલ્ટ દરે ગણતરી કરેલ વ્યાજ સાથે ચૂકવવામાં આવે છે, જે તારીખથી શરૂ થતા સમયગાળા માટે ગણતરી કરવામાં આવે છે. રેમિટન્સની વાસ્તવિક તારીખ માટે ડિફોલ્ટ.

તે સ્પષ્ટપણે સંમત છે અને તે સમજવામાં આવે છે કે ડિફોલ્ટની કોઈપણ ઘટનાની ઘટના એ ઋણ લેનાર અને/અથવા વ્યક્તિગત રીતે બાંધધરી આપનાર સામે કંપની દ્વારા આ કરાર હેઠળ બાકી રહેલ કોઈપણ રકમ માટેના દાવાના અમલ માટે શરતની પૂર્વવર્તી હોવી જોઈએ નહીં.

આ કરારમાં અન્યત્ર જણાવવામાં આવ્યું હોવા છતાં, આવી સમાપ્તિ પછી ઋણ નું ચાલુ રાખવું, કંપનીના એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ પર રહેશે. અને કંપની દ્વારા સંબંધિત સમયે નક્કી કર્યા મુજબ ઋણ લેનારની બાકી રકમ કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર રહેશે. આગળ, આ કરારમાં કંઈપણ જણાવવામાં આવ્યું હોવા છતાં કંપનીને, કોઈપણ સમયે, તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી અને કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના,

તેના તમામ લેણાંની ચૂકવણીની માંગ કરવાનો અધિકાર હશે. અને ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારને ઋણ લેનારના બાકી લેણાંની ચૂકવણી કરવા માટે બોલાવો અને ત્યારપછી ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર, કહેવા પર તરત જ, કોઈપણ વિલંબ કર્યા વિના કંપનીને ઋણ લેનારની સંપૂર્ણ બાકી ચૂકવણી કરવી જોઈએ. ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર હોવાનું જણાવવામાં આવેલ લેણાંની રકમ અંતિમ રહેશે અને તે ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારને બંધનકર્તા રહેશે.

#### 14. કરાર હેઠળ કંપનીના અધિકારો:

- શરતોના કોઈપણ ભંગના કિસ્સામાં અથવા કંપનીના વિકલ્પ પર, કંપનીના વિકલ્પ પર, અને ઋણ લેનારને કોઈપણ માંગણી અથવા નોટિસની આવશ્યકતા વિના, અહીં અગાઉ જણાવ્યા મુજબની કોઈપણ ઘટનાઓના કિસ્સામાં, જે તમામ આથી સ્પષ્ટપણે માફ કરવામાં આવે છે. અને અહીં સમાવેલ કંઈપણ હોવા છતાં અથવા ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીની તરફેણમાં અમલમાં મુકવામાં આવેલ/કરવા માટેના કોઈપણ સિક્કોરિટીદસ્તાવેજો, ઉપરોક્ત લેણાં અને આ હેઠળ કંપનીને ઋણ લેનારની તમામ જવાબદારીઓ, પાકતી મુદતની કોઈપણ સંમત તારીખને ધ્યાનમાં લીધા વિના તરત જ બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર બનશે, અને કંપની અહીં આપેલા તેના અધિકારો અને સુરક્ષાનો અમલ કરવા માટે હકદાર રહેશે. કંપની અસ્કયામતો વેચવાના હેતુથી/સિક્કોરિટીને લાગુ કરવા માટે ઋણ લેનાર/અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા કંપનીની તરફેણમાં અમલમાં મુકવામાં આવેલ કોઈપણ દસ્તાવેજનો ઉપયોગ કરી શકે છે.
- કંપની પોતાની વિવેકબુદ્ધિથી કોઈપણ કારણ આપ્યા વગર અને ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનારને ઈમેલ અથવા વિતરિત લેખિત સૂચના પર અહીં આપેલી ઋણ રદ કરી શકે છે અને તેની ચૂકવણીની માંગ કરી શકે છે. કંપની દ્વારા આવી નોટિસની ડિલિવરી આવી રદીકરણની પૂરતી સૂચનાનું નિર્માણ કરશે, અને ત્યારપછી ઉક્ત ઋણ, તેના પર ચૂકવવાપાત્ર તમામ વ્યાજ અને ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનારની તમામ જવાબદારીઓ અને અન્ય જવાબદારીઓ જેમાં વ્યાજ અને અન્ય શુલ્ક સામેલ છે તે કંપનીને તરત જ ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર થશે.
- આ કરાર દ્વારા કંપનીને આપવામાં આવેલા અધિકારો, સત્તાઓ અને ઉપાયો અન્ય કોઈપણ સુરક્ષા, કાનૂન અથવા કાયદાના નિયમના આધારે કંપનીને આપવામાં આવેલા તમામ અધિકારો, સત્તાઓ અને ઉપાયો ઉપરાંત હશે.
- ઉપર ઉલ્લેખિત અધિકારો ઉપરાંત, કંપની ઋણ લેનારના ખર્ચે કંપની નીચે મુજબ નિમણૂક કરવા માટે પણ હકદાર હશે: (i) ટેકનિકલ, મેનેજમેન્ટ અથવા અન્ય કોઈપણ કન્સલ્ટન્સી વ્યવસાયમાં સંકળાયેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ઋણ લેનાર અને/અથવા ઋણ લેનારની જગ્યા, ફેક્ટરીઓ, પ્લાન્ટ્સ, મશીનરી અને એકમો સહિતની અસ્કયામતોનું નિરીક્ષણ અને તપાસ કરવા અને કંપનીને જાણ કરવા માટે; (ii) કોઈપણ ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ / કોસ્ટ એકાઉન્ટન્ટ્સ કોઈપણ ચોક્કસ સોંપણીઓ હાથ ધરવા અથવા નાણાકીય અથવા ખર્ચ એકાઉન્ટિંગ સિસ્ટમ અને તેના કામ માટે અથવા સહવર્તી અથવા આંતરિક ઓડિટર્સ તરીકે અથવા ઋણ લેનારનું વિશેષ ઓડિટ કરવા માટે અપનાવવામાં આવેલી પ્રક્રિયાઓની તપાસ કરવા માટે ઓડિટર્સ તરીકે.
- કરાર અનુસાર સુવિધાના કોઈપણ સસ્પેન્શન અથવા સમાપ્તિ હોવા છતાં, કંપની અને તેના હિતોના લાભ અથવા રક્ષણ માટેના કરારની તમામ જોગવાઈઓ અને આ કરાર હેઠળ કંપનીના તમામ અધિકારો અને ઉપાયો જ્યાં સુધી કંપની ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારના તમામ લેણાં સંપૂર્ણ રીતે પ્રાપ્ત ન કરે ત્યાં સુધી સંપૂર્ણ અમલમાં અને અસરમાં રહેશે.
- કંપનીને ઉપલબ્ધ અધિકારો અને ઉપાયો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર આથી સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે ડિફોલ્ટની કોઈપણ ઘટના બનવા પર, ઋણ લેનાર/ બાંધધરી આપનાર ઋણ ની ચૂકવણી કર્યા વિના અન્ય કોઈ દેવાની ચૂકવણી કરશે નહીં (કાર્યકારી મૂડી સુવિધાઓ સહિત).
- કંપની ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર પાસેથી લેણાં વસૂલવા માટે એક અથવા વધુ વ્યક્તિ(ઓ)ને જોડવા માટે ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારનાં એકમાત્ર જોખમ અને ખર્ચ પર કંપની હકદાર રહેશે, અને/અથવા ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ કોઈપણ સુરક્ષાને લાગુ કરવા અને કંપની (આવા હેતુઓ માટે) આવી વ્યક્તિ(ઓ) ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનારને લગતી આવી માહિતી, તથ્યો અને આંકડા, સિક્કોરિટી અને/અથવા પ્રોપર્ટી/જને જો કંપની તેને યોગ્ય માને તો. કંપની એવી વ્યક્તિ(વ્યક્તિઓ)ને કંપનીને યોગ્ય લાગે તેમ તમામ કૃત્યો, કાર્યો, બાબતો અને તેની સાથે જોડાયેલી વસ્તુઓ અથવા આનુષંગિક બાબતો કરવા અને ચલાવવાનો અધિકાર અને સત્તા પણ સોંપી શકે છે.
- કંપની કોઈપણ લાગુ કાયદા હેઠળ વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ સંપત્તિ/અન્ય મિલકત/મિલકતોના કોઈપણ પ્રકારના નુકસાન, બગાડ અથવા નુકસાન માટે કંપની કોઈપણ રીતે ઉત્તરદાયી/અને જવાબદાર રહેશે નહીં, જ્યારે તે કંપનીના કબજામાં હોય અથવા ઉપરોક્ત મુજબ કંપનીને ઉપલબ્ધ કોઈપણ અધિકારો અને ઉપાયોને અમલમાં મૂકવા અથવા ન ચલાવવાના કારણથી.
- જો મિલકતનો ઉપયોગ ઋણ અરજી અથવા આ કરારમાં દર્શાવેલ હેતુપૂર્વકના ઉપયોગ સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે કરવામાં આવે તો કંપની તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી પ્રીક્લોઝર સહિત અન્ય કોઈપણ ક્રિયા ઉપરાંત, કંપની વ્યાજના ઊંચા અથવા વાણિજ્યિક દર વસૂલવા માટે હકદાર હશે.
- ડિફોલ્ટની કોઈપણ ઘટના બનવા પર: (a) ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર આથી કંપનીને ઋણ લેનાર/બાંધધરીદારની મિલકત અને/અથવા કાર્યસ્થળનો સંપર્ક કરવા, મુલાકાત લેવા માટે અધિકૃત રીતે અધિકૃત કરે છે અને તે માટે કંપની હકદાર રહેશે. અને ઋણ લેનાર/બાંધધરીદારના એમ્પ્લોયર પાસે કપાત/કપાતો કરવા માટે એમ્પ્લોયર દ્વારા ઋણ લેનાર/બાંધધરીદારને

ચૂકવવાપાત્ર પગાર/વેતનમાંથી કપાત/કપાતો કરવી અને જ્યાં સુધી ઋણ લેનાર/બાંધધરીદાર પાસેથી કંપનીને બાકી રહેલ તમામ દેવાદારના બાકી લેણાં સંપૂર્ણ રીતે છૂટા ન થાય ત્યાં સુધી તેને સીધા જ કંપનીને મોકલવા તે માટે કંપની હકદાર રહેશે. કંપની ઋણ લેનારના નોકરીદાતાઓ સાથે વાતચીત કરીને (અને સૂચના આપે છે) તેના પર નિર્ભર રહેશે કે કપાત આટલી રકમની હશે અને એટલી હદ સુધી રહેશે. કંપનીને ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારના એમ્પ્લોયર દ્વારા આવી કપાત અને ચૂકવણી કરવા માટે ઋણ લેનાર અને/અથવા ઋણ લેનાર/બાંધધરીદારના એમ્પ્લોયરને સંચાલિત કરતો કોઈ કાયદો અથવા કરાર કંપનીના ઉપરોક્ત અધિકારને કોઈપણ રીતે અટકાવતો કે પ્રતિબંધિત કરતો નથી. જો કે જો કપાત કરવામાં આવેલી ઉક્ત રકમ કંપનીને બાકી લેનારાની બાકી રકમની સંપૂર્ણ ચૂકવણી કરવા માટે અપૂરતી હોય, પછી અવેતન રકમ, અને કંપનીને બાકી લેણાં ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા એવી રીતે ચૂકવવામાં આવશે કે કંપની તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી નિર્ણય કરી શકે અને તે મુજબ ચૂકવણી ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

## 15. વિનિયોગ:

કંપનીને ઋણ કરાર હેઠળ બાકી ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ ચૂકવણીને યોગ્ય કરવાનો અધિકાર છે અને કંપનીને યોગ્ય લાગે તે કોઈપણ કમમાં લેણાં માટે લેનારા અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા કરવામાં આવે છે, કોઈપણ કમમાં નીચેની બાબતો માટે:

- મુખ્ય રકમની ચૂકવણી જે બાકી છે.
- વધારાના વ્યાજ સહિત વ્યાજ, જો કોઈ હોય તો.
- દંડાત્મક વ્યાજ, જો કોઈ હોય તો.
- ખર્ચ, ચાર્જ, લિક્વિડેટેડ નુકસાની, ખર્ચ અને અન્ય નાણાં પરનું વ્યાજ.
- પ્રીક્લોઝર પર પ્રીમિયમ, જો લાગુ હોય તો
- ખર્ચ, શુલ્ક, ખર્ચ અને અન્ય નાણાં

તે અંગે પક્ષકારો વચ્ચે ખાસ સંમતિ છે આ કરાર ઉપરાંત, જો ઋણ લેનાર/બાંધધરીદારે, આ કરાર સિવાય, પહેલેથી જ દાખલ કરેલ હોય અથવા ભવિષ્યમાં, કંપની સાથે તેના/તેમના નામ અથવા તેના/તેમના નામાંકિત અથવા પ્રતિનિધિઓના નામે, અન્ય કોઈપણ કરાર/ઓ, ક્યાં તો ઋણ લેનાર/ભાડે લેનાર/પટેદાર/બાંધધરીદાર તરીકે, પછી:

- આ કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર અથવા તેના/તેમના નોમિની, પ્રતિનિધિઓ દ્વારા કરવામાં આવેલ કોઈપણ ચૂકવણીને માત્ર "ઓન એકાઉન્ટ પેમેન્ટ" તરીકે ગણવામાં આવશે. અને ઋણ લેનાર, તેના/તેમના નોમિનીઓ અથવા કંપની સાથેના પ્રતિનિધિઓ દ્વારા કરવામાં આવેલા કોઈપણ કરારના ખાતામાં કંપની દ્વારા તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી ફાળવવામાં આવશે, પછી ભલે તે તેના કાર્યકાળ દરમિયાન અથવા તે પછી કંપનીને યોગ્ય લાગે તો પણ ઋણ લેનાર, તેના/તેમના ભાગીદારો, નોમિની અથવા પ્રતિનિધિ વિરુદ્ધ કોઈ ચોક્કસ સૂચનાઓ જારી કરે.
- કંપની ઋણ લેનાર અથવા તેના/તેમના નોમિનીઓ, પ્રતિનિધિઓ દ્વારા કંપની સાથે કરવામાં આવેલ અન્ય કોઈપણ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર લેણાંની વસૂલાત માટે અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત સંપત્તિનો કબજો/પુનઃ કબજો/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા પર રહેશે. અને આવા કરાર/ઓ હેઠળ કંપનીના અન્ય અધિકારો સાથે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના આ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમને ધ્યાનમાં લીધા વગર ચૂકવવામાં આવે છે અને પતાવટ કરવામાં આવે છે.  
ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર અથવા એસેટના માલિક દ્વારા કંપની સાથેના અન્ય કોઈપણ કરાર હેઠળનો કેસ ચાલુ રહેશે અને કંપની પૂર્ણ થયેલા કરારો પર પણ નો ઓબ્જેક્શન સર્ટિફિકેટ (NOC) રોકવા માટે સ્વતંત્ર રહેશે. અને આ કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર લેણાંની વસૂલાત તરફના અન્ય કોઈપણ કરાર હેઠળ ઋણ લેનારને આપવામાં આવેલ અદાલતોના હસ્તક્ષેપ વિના, મિલકતોને ફરીથી કબજે કરવા અને વેચવા માટે સ્વતંત્ર રહેશે.
- ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર આથી અહીં જણાવેલ કંપનીના અધિકારો સાથે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના સંમત થાય છે અને સંમતિ આપે છે કે આ કરાર હેઠળ પૂરી પાડવામાં આવેલ સિક્યોરિટી પણ કાર્ય કરશે તમામ બાકી ઋણ /બાંધધરી સામે સતત બાંધધરીગીરી, જો કોઈ હોય તો, કંપની સાથે કોઈપણ અન્ય કરાર હેઠળ અને કંપની પાસે સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ આ ઋણ કરાર હેઠળ પૂરી પાડવામાં આવેલ સિક્યોરિટીને ફંડચામાં લેવાનો અને અભીરૂપ કરવાનો હક હશે. આ કરાર હેઠળ ડિફોલ્ટની ઘટના ન હોઈ શકે તે હકીકત હોવા છતાં અન્ય કોઈપણ ઋણ કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારની આવી તમામ બાકી રકમની પતાવટ કરવી શકે છે.

## 16. ઋણ લેનારાઓ અને બાંધધરી આપનારની રજૂઆતો અને વોરંટી અને કરારો:

ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર, નીચે મુજબ વોરંટ અને કરાર રજૂ કરે છે:

- કે ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર (i) વચસ્ક છે અને સ્વસ્થ છે (જ્યાં ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર વ્યક્તિ છે); (ii) એક

- સંસ્થા છે જે યોગ્ય રીતે રચાયેલ છે અને તે લાગુ કાયદા હેઠળ સમાવિષ્ટ છે (જ્યાં ઋણ લેનાર કંપની/મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારી પેઢી/અન્ય સંસ્થા કોર્પોરેટ છે); (iii) ભારતીય ભાગીદારી અધિનિયમ, 1932 ના અર્થમાં ભાગીદારી પેઢી છે જેમાં ભાગીદાર/ ભાગીદારઓ તરીકે સૂચિમાં ઉલ્લેખિત વ્યક્તિઓનો સમાવેશ થાય છે (જ્યાં ઋણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી હોય); અને કરાર કરવા અને દાખલ કરવા માટે સક્ષમ છે અને આ કરાર દાખલ કરવા અને અમલ કરવા માટે પર્યાપ્ત કાનૂની ક્ષમતા ધરાવે છે અને આ કરાર હેઠળ તેની જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરે છે.
- b. કે ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર/અન્ય લોકો આ કરાર અને તમામ દસ્તાવેજોનો અમલ કરી રહ્યા છે. ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર વતી આ કરાર અને તમામ દસ્તાવેજો અને લખાણો પર હસ્તાક્ષર કરવા માટે હકદાર છે અને યોગ્ય રીતે અધિકૃત છે. આ કરારનો અમલ કોઈપણ કાયદા/બંધારણીય દસ્તાવેજો સાથે વિરોધાભાસમાં નથી, જો કોઈ હોય તો અથવા કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજ કે જે લેનાર અને બાંધધરી આપનારને બંધનકર્તા છે. ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનારને કોઈપણ કાયદા, કાનૂન, યુકાદા, હુકમનામું, યુકાદા, કરાર અથવા અન્યથા આ કરારમાં પૂરી પાડવામાં આવેલ રીતે જવાબદારીઓને અમલમાં મૂકવા અને હાથ ધરવાથી કોઈપણ રીતે પ્રતિબંધિત અથવા અટકાવવામાં આવતા નથી. અમલીકરણ પર, આ કરાર ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનારની એક માન્ય અને કાયદેસર રીતે બંધનકર્તા પ્રતિબદ્ધતા હશે જે આ કરારની શરતોમાં તેમની સામે લાગુ કરી શકાય છે. ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનારએ આ કરારના અમલ અને કામગીરી માટે તમામ સંમતિઓ મેળવી છે અને આ કરાર, કોલેટરલ દસ્તાવેજો અને મોર્ટગેજ પ્રોપર્ટીના સંબંધમાં જરૂરી તમામ અધિકૃતતાઓ, મંજૂરીઓ, સંમતિઓ, લાયસન્સ અને પરવાનગીઓને સંપૂર્ણ બળ અને અસર આપવા માટે જરૂરી તમામ બાબતો કરી છે.
- c. કે ઋણ નો ઉપયોગ ઋણ લેનાર દ્વારા અત્રે લખેલ અનુસૂચિમાં જણાવ્યા મુજબના હેતુ માટે કરવામાં આવશે અને સદ્ગતિ/અસામાજિક/ગેરકાયદેસર હેતુ સહિત અન્ય કોઈ હેતુ માટે નહીં અને ઋણ લેનાર કંપની દ્વારા માંગણી પર વિતરણના ઉપયોગ માટે પુરાવા પ્રદાન કરશે.
- d. કે ઋણ લેનાર મકાન યોજના, પ્રારંભ પ્રમાણપત્ર અને મિલકતને લગતી અન્ય તમામ જરૂરી પરવાનગીઓથી સંતુષ્ટ છે અને બાંધકામ મંજૂર કરેલ યોજના અનુસાર છે.
- e. કે ઋણ લેનાર ઋણ અરજીમાં દર્શાવેલ ખરીદી/બાંધકામ પૂર્ણ કરશે અને પછી સંબંધિત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અથવા મ્યુનિસિપાલિટી અથવા ઓથોરિટી દ્વારા જારી કરાયેલ યોગ્ય પૂર્ણતા પ્રમાણપત્ર કંપનીને સબમિટ કરશે.
- f. તે એ સુનિશ્ચિત કરવાની જવાબદારી ઋણ લેનારની રહેશે કે મિલકતનું બાંધકામ બ્યુરો ઓફ ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ્સ દ્વારા જારી કરાયેલા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ ઓફ ઈન્ડિયા અનુસાર છે અને તેમાં નિર્ધારિત સલામતી ધોરણોને પણ પૂર્ણ કરે છે.
- g. કે ઋણ લેનાર મિલકતના બાંધકામ/ખરીદીના પ્રારંભ અથવા પૂર્ણ થવામાં વિલંબનું કારણ હોઈ શકે તેવી કોઈપણ ઘટના અથવા સંજોગોની તાત્કાલિક જાણ કરશે.
- h. મિલકતના સંબંધમાં યુકવવામાં આવેલ/યુકવવાપાત્ર યોગદાનની રકમ તેમજ ઋણ માટેની કોઈપણ સિક્યોરિટી સહિતની તમામ રકમ કાયદેસરના સ્ત્રોતોમાંથી હોવી જોઈએ અને પ્રિવેન્શન ઓફ મની લોન્ડરિંગ એક્ટ, 2002 હેઠળ ગુનો નથી ગણાતો.
- i. કે ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર ઈરાદાપૂર્વક ડિફોલ્ટર નથી.
- j. કે ઋણ નિર્ધારિત અને મંજૂર કરાયેલ ઋણ મર્યાદાની અંદર છે અને અને તે ઋણ લેનારનું પ્રતિનિધિત્વ કરતી વ્યક્તિની ઋણ શક્તિઓની ગેરહાજરી અથવા નબળાઈ અથવા તેના અમલીકરણમાં કોઈપણ અનિયમિતતા, આવી ગેરહાજરી, નબળાઈ અથવા અનિયમિતતા હોવા છતાં, આ કરાર હેઠળ લેનાર સામે કંપનીના અધિકારોને અસર કરશે નહીં.
- k. કે ગીરો મૂકેલી મિલકત ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર અને/અથવા સંપત્તિના માલિક દ્વારા તેના સંપૂર્ણ માલિકો તરીકે રાખવામાં આવી છે અને તે ટ્રસ્ટી અથવા વાલી તરીકે અથવા અન્ય કોઈ વિશ્વાસપાત્ર ક્ષમતામાં નથી અને તે સંપત્તિ બધાથી મુક્ત છે. બોજો અને જો માલાકીહકમાં ખામી હોય અને તે સંપત્તિના સંદર્ભમાં આગળ રજૂ કરે છે અને તેની ખાતરી આપે છે કે:
- ઋણ લેનાર/ઓ/બાંધધરીદાર/માલિક જમીનો અને અન્ય સ્થાવર મિલકતો પર કબજો મેળવ્યો અથવા અન્યથા સારી અને પર્યાપ્ત હકદાર વધુ ખાસ કરીને અહીં એકસાથે લખેલી સૂચિમાં વર્ણવેલ છે તેના પર તમામ ઇમારતો અને માળખાઓ સાથે;
  - સંપત્તિ કંપનીની તરફેણમાં ટાઇટલ ડીડ્સ જમા કરીને મોર્ટગેજ દ્વારા વિશિષ્ટ રીતે મોર્ગેજ કરવામાં આવશે, બિલ્ટ-અપ એરિયા પર ચાર્જ સહિત કે જેના માટે બિલ્ટ-અપ જમીનો માટે કોઈ પરવાનગીની જરૂર નથી;
  - શહેરી જમીન (સીલિંગ એન્ડ રેગ્યુલેશન) એક્ટ, 1976 ની જોગવાઈઓ સૂચિમાં ઉલ્લેખિત મિલકતોને લાગુ પડતી નથી. (અથવા)
  - ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર/સંપત્તિના માલિક પરવાનગી માટે અરજી કરી છે / અર્બન લેન્ડ (સીલિંગ એન્ડ રેગ્યુલેશન) એક્ટ, 1976 હેઠળ તેમાં ઉલ્લેખિત મર્યાદા કરતાં વધુ જમીનો જાળવી રાખવા માટે પરવાનગી મેળવી છે.
  - સંપત્તિ તમામ બોજો અથવા ચાર્જીસ (વૈધાનિક અથવા અન્યથા), દાવાઓ અને માંગણીઓથી મુક્ત છે અને તે જ અથવા તેમાંથી કોઈપણ અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પૂર્વાધિકાર/લિસ્પેન્ડન્સ, જોડાણ અથવા કોઈપણ દ્વારા જારી કરાયેલ અન્ય કોઈપણ પ્રક્રિયાને આધીન નથી/આધીન નથી. કોઈ અથવા અર્ધ-ન્યાયિક અથવા અન્ય સત્તામંડળ અથવા આર્બિટ્રલ ટ્રિબ્યુનલ અને તે કે સંપત્તિ/ઓનાં ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર/માલિકે તેના સંબંધમાં કોઈ વિશ્વાસ બનાવ્યો નથી અને તે મિલકત/ઓ વિશિષ્ટ અવિરત અને અવિશ્લેષિત કબજામાં છે અને તેની ખરીદી/સંપાદન/લીઝની તારીખથી સંપત્તિ/ઓનાં ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર/માલિકનો આનંદ અને ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર/અસ્કયામતના માલિક સામે ઉક્ત સંપત્તિ અથવા કોઈપણ સંબંધમાં કોઈ પ્રતિફળ દાવો કરવામાં આવ્યો નથી. તેમાંથી અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ અને તેના પર સંપાદન અથવા માંગણીની

કોઈપણ સૂચનાઓથી અસર થતી નથી, અને આવકવેરા અધિનિયમ, 1961 હેઠળ અથવા કોઈપણ હેઠળ સંપત્તિ/ઓનાં ઋણ લેનાર/બાંધધરીદાર/માલિક સામે કોઈ કાર્યવાહી બાકી નથી અથવા શરૂ કરવામાં આવી નથી. ભારતમાં અમલમાં રહેલા અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ સંપત્તિ/ઓનાં ઋણ લેનાર/બાંધધરીદાર/માલિક વિરુદ્ધ કોઈ કાર્યવાહી બાકી નથી અથવા શરૂ કરવામાં આવી નથી. અને તે સંપત્તિ અથવા તેમાંથી કોઈપણ અથવા તેના કોઈપણ ભાગ સામે જારી કરાયેલ અથવા શરૂ કરાયેલ કોઈપણ બાકી જોડાણ નથી.

- ઋણ લેનાર/બાંધધરી/સંપત્તિના માલિક પાસે આ પ્રોપર્ટીઝનું સ્પષ્ટ, માન્ય અને માર્કેટેબલ માલિકીહક છે અને કોઈપણ કૃત્ય, ખત, બાબત અથવા વસ્તુ અથવા સંજોગોથી વાકેફ નથી, જે ઋણ લેનાર/બાંધધરી/સંપત્તિના માલિકને મોર્ટગેજ દ્વારા સિક્યોરિટીઝ ઊભી કરતા અટકાવે છે. અને એસેટ પર કંપનીની તરફેણમાં ચાર્જ વસૂલવો અને જો જરૂરી હોય તો ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર/એસેટના માલિક દરેક સમયે, અને જ્યારે અને જ્યારે કંપની દ્વારા આમ કરવા માટે કહેવામાં આવે ત્યારે, કંપનીના સંતોષ માટે એસેટનું સ્પષ્ટ અને માર્કેટેબલ માલિકીહક બનાવી શકે છે.
- ઋણ ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર તમામ ભાડા, રોયલ્ટી અને તમામ જાહેર માંગણીઓ, જેમાં પ્રોવિડન્ટ ફંડ લેણાં, ગ્રેચ્યુટી લેણાં, કર્મચારીઓના રાજ્ય વીમા લેણાં, આવકવેરો, વેચાણ વેરો, કોર્પોરેશન ટેક્સ અને અન્ય તમામ કર અને આવક, ભારત સરકાર અથવા કોઈપણ રાજ્યની સરકારને ચૂકવવાપાત્ર નથી. અથવા કોઈપણ સ્થાનિક સત્તાધિકારીને યોગ્ય રીતે ચૂકવણી કરી છે, અને કોઈપણ ટેક્સ બાકી અને અન્ય સરકારી આવકના સંદર્ભમાં કોઈ એટેચમેન્ટ્સ કે વોરંટ નથી અથવા મિલકતના લેનાર/બાંધધરી આપનાર/માલિકને આપવામાં આવી નથી.
- આવકવેરા અધિનિયમ, 1961ની કલમ 281 (i) (iii) માં સમાવિષ્ટ જોગવાઈઓને અનુસંધાને ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર/માલિકે આવકવેરા સત્તાધિકારીઓ પાસેથી કંપનીની તરફેણમાં સંપત્તિના વિમુખતા માટે જરૂરી સંમતિ મેળવી છે.
- l. કોઈપણ સમયે કોઈપણ ધિરાણ સંસ્થા અથવા અન્યની તરફેણમાં ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર/માલિક અથવા તેમના સંબંધિત પ્રમોટરો દ્વારા કરવામાં આવેલા કોઈપણ કરારમાં સંપત્તિ કોઈપણ પ્રકારના બિન-નિકાલ બાંધધરી હેઠળ આવરી લેવામાં આવતી નથી. અને કંપનીની તરફેણમાં મોર્ટગેજ બનાવવા માટે ઋણ લેનાર/બાંધધરી/માલિકને કંપનીની કોઈ પૂર્વ મંજૂરીની જરૂર નથી.
- m. લોનના પ્રથમ વિતરણની તારીખથી 18 (અઢાર) મહિનાની અંદર મકાનનું બાંધકામ પૂર્ણ થઈ જવું જોઈએ.
- n. કે ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર/સંપત્તિના માલિક મિલકત વેચશે નહીં, કોઈ બોજો બનાવશે નહીં, ચાર્જ લેશે નહીં, ટ્રાન્સફર કરશે નહીં, સોંપશે નહીં, ગીરો મૂકશે નહીં, ગીરવે મૂકશે નહીં, અનુમાન લગાવશે નહીં, ભાડે આપવા દેશે નહીં અથવા મિલકતની સોંપણી કરશે નહીં અથવા કોઈપણ રીતે સંપત્તિના કબજા સાથે ભાગો બનાવશે નહીં અથવા સિક્યોરિટીઝ અથવા તેના કોઈપણ ભાગ સાથે વ્યવહાર કરશે નહીં.
- o. કે ગીરો મૂકેલી મિલકત માત્ર ઋણ લેનાર/બાંધધરીદાર દ્વારા જ કબજે કરવામાં આવશે અને કંપનીની અગાઉની લેખિત સંમતિ વિના તેને છોડવામાં આવશે નહીં.
- p. કે કેન્દ્ર સરકાર/રાજ્ય સરકારની અથવા સુધારણા ટ્રસ્ટ અથવા અન્ય કોઈ જાહેર સંસ્થા અથવા સ્થાનિક સત્તામંડળની કોઈપણ યોજનામાં અથવા રસ્તાના કોઈપણ સંરેખણ, પહોળાઈ અથવા બાંધકામ તેમજ કેન્દ્ર/રાજ્ય સરકાર અથવા કોઈપણ કોર્પોરેશન અથવા સ્થાનિક સત્તાવાળાઓની કોઈપણ યોજના હેઠળ એસેટ સામેલ નથી અથવા અસરગ્રસ્ત નથી.
- q. કે સંપત્તિ સારી અને વ્યવસ્થિત સ્થિતિમાં જાળવવામાં આવશે અને તેમાં તમામ જરૂરી સમારકામ, વધારા અને સુધારાઓ ઋણ ના ચલણ દરમિયાન કરવામાં આવશે અને કંપનીને સમય સમય પર સૂચિત કરવામાં આવશે. વધુમાં ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર/માલિકને તકલીફ ન પડે સંપત્તિ અથવા તેના કોઈપણ ભાગ પર કોઈપણ જોડાણ અથવા તકલીફ ભોગવવાની મંજૂરી આપવી નહીં અથવા અહીં સિક્યોરિટીનાં પૂર્વગ્રહ અથવા જોખમમાં મૂકે તેવી કોઈપણ વસ્તુને મંજૂરી આપવી નહીં,
- r. તે ઋણ લેનાર / બાંધધરી આપનાર/માલિક સંપત્તિનો ઉપયોગ કોઈપણ અયોગ્ય અથવા ગેરકાયદેસર અથવા ગેરકાનૂની પ્રવૃત્તિઓમાટે કરશે નહીં અથવા કોઈપણ કાર્ય માટે, જે અયોગ્ય અથવા ગેરકાયદેસર અથવા ગેરકાનૂની પ્રવૃત્તિ હોય તેવા કોઈપણ કૃત્ય માટે સંપત્તિને અનુકૂલિત કરશે નહીં અથવા બદલશે નહીં.
- s. કે ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર લાગુ પડતા કાયદાઓ, નિયમનો, એસોસિએશનના પેટા-નિયમોના તમામ નિયમો અને શરતો તેમના અને તેમના વ્યવસાય અથવા સંપત્તિ પર બંધનકર્તા રહેશે અને તે વ્યવસ્થિત અને સમયસર તેનું પાલન કરશે, અને સિક્યોરિટી અને/અથવા તેના ઉપયોગના સંદર્ભમાં સિક્યોરિટીની જાળવણી માટે જે ચૂકવવાપાત્ર હશે આવા ચાર્જીસ તેમજ અન્ય લેણાં વગેરે ચૂકવશે.
- t. તે સરકાર, સ્થાનિક સંસ્થા અથવા સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ કર, જાવક, જાહેર માંગણીઓ અને વૈધાનિક લેણાં ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર ચૂકવ્યા છે અને ચૂકવશે, કોઈપણ સરકાર, સ્થાનિક સંસ્થા અથવા સત્તાધિકારીને અને કોઈ વ્યક્તિ અથવા સત્તાધિકારી તરફથી કોઈ માંગ, દાવો અથવા સૂચના પ્રાપ્ત થઈ નથી અને જ્યારે કંપની દ્વારા માંગ કરવામાં આવે ત્યારે ચૂકવણી કરવા માટેની રસીદો રજૂ કરશે, આગળ, જે કંઈપણ સરકાર દ્વારા માસિક હપ્તાઓ કોઈપણ દરો, શુલ્ક, લાદી, વસૂલાત અને/અથવા નાણાં દ્વારા આપમેળે વધશે. હપ્તાઓ પર અથવા આ હેઠળના વ્યવહારો પર લાદવામાં આવી શકે છે અથવા જે આ કરારમાં દાખલ થવાને કારણે અથવા આ કરારમાં દાખલ થવાના આધારે કંપની દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર બની શકે છે.
- u. કે ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર આવા કૃત્યો, કાર્યો, ખાતરીઓ, બાબતો અને વસ્તુઓ કરશે અને કંપનીની તરફેણમાં સંપત્તિને અસરકારક રીતે ગીરો રાખવા માટે આવા તમામ સ્વરૂપો, પત્રો અને અન્ય લખાણોનો અમલ કરશે. અને ખાતરી કરવા માટે કે



- ઉપરોક્ત ગીરો કંપનીની તરફેણમાં દરેક સમયે યોગ્ય રીતે કંપનીના સંતોષ ન થાય ત્યાં સુધી જ્યાં સુધી તમામ શુલ્ક સાથે ઋણ ની સંપૂર્ણ ચુકવણી ન થાય ત્યાં સુધી તમામ ચાર્જ સાથે ઋણ ની સંપૂર્ણ ચુકવણી કરશે,
- v. કે ઋણ મેળવવા માટે આપવામાં આવેલી માહિતી અને દસ્તાવેજો અને સિક્યોરિટીતરીકે એસેટની જોગવાઈ સાચી, સંપૂર્ણ, સાચી અને ભૌતિક બાબતોમાં સચોટ છે અને ભ્રામક નથી અને તે કોઈપણ ભૌતિક તથ્યને છોડતું નથી, જે તેમાં કોઈપણ હકીકત અથવા નિવેદનને ભ્રામક બનાવે એમ નથી, અને કંપનીના કબજામાં આવી માહિતી અને દસ્તાવેજો માત્ર ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર દ્વારા જ આપવામાં આવ્યા હોવાનું માનવામાં આવશે.
- w. કે ડિફોલ્ટની કોઈ ઘટના બની નથી (જેમ કે હવે પછી વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવી છે) અને જો કોઈ ડિફોલ્ટની ઘટના બની હોય અથવા થવાની સંભાવના હોય તો ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર કંપનીને તાત્કાલિક તેની જાણ કરશે,
- x. કે ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર એક સામાન્ય નિવાસી ભારતીય નાગરિક છે અને આ સુવિધાના કાર્યકાળ દરમિયાન તેમ જ રહેશે, ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર તે ચોક્કસ સમયે વ્યાજ અને અન્ય લેણાં અને શુલ્ક સાથે ઋણ અને બાકી રકમની સંપૂર્ણ ચુકવણી અને નિયમો અનુસાર પૂર્વચુકવણી શુલ્ક સહિત સંપૂર્ણ ચુકવણી કર્યા વિના ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર નોકરી કે વ્યવસાય માટે અથવા લાંબા ગાળા માટે વિદેશમાં રહેવા માટે ભારત છોડશે નહીં.
- y. તે ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર કોઈપણ વ્યક્તિને કોઈપણ રકમની ચૂકવણીમાં ડિફોલ્ટ કરેલ નથી અને મેં કોઈપણ વ્યક્તિ સાથે કોઈપણ કરારનો ભંગ કર્યો નથી (તેમની વ્યક્તિગત ક્ષમતામાં અથવા તેમના નિયંત્રણમાં અન્ય વ્યક્તિઓ દ્વારા) જેમણે ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારને કોઈ ઋણ, ડિપોઝિટ, એડવાન્સ, ગેરંટી અથવા અન્ય નાણાકીય સુવિધા ઋણ લેનાર/બાંધધરીદારના દાખલા પર પૂરી પાડી હોય, આ કરારના અમલ પહેલા, ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનારએ બધી જ સુવિધાઓના સંબંધમાં વિગતો જાહેર કરી છે, જો કોઈ હોય તો,
- z. કે ઋણ લેનારના લેણાંને સમાપ્ત / નાદારી / મૃત્યુ / વિલીન / વિલીનીકરણ અથવા એકીકરણ / પુનઃનિર્માણ દ્વારા અસર, ક્ષતિગ્રસ્ત અથવા પ્રભાવિત, અશક્ત અથવા છૂટા કરવામાં આવશે નહીં. અથવા અન્યથા ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર અથવા વ્યવસ્થાપન પર કબજો મેળવવો અથવા ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારના બાંધધરીનું રાષ્ટ્રીયકરણ જેમ કેસ હશે તેવી રીતે આ બાબતોનાં કારણે ઋણ લેનારના લેણાંને અસર થશે નહીં. ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારના કોઈ ડાયરેક્ટર/ભાગીદાર/સદસ્ય, જેમ બને તેમ, ઈરાદાપૂર્વક ડિફોલ્ટર તરીકે જાહેર કરવામાં આવ્યા નથી. ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર એવી વ્યક્તિને સામેલ કરશે નહીં કે જે એક એન્ટિટીના ડિરેક્ટર/ભાગીદાર/સદસ્ય હોય અને તે ઈરાદાપૂર્વક ડિફોલ્ટર તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. અગર કોઈ ઘટનામાં આવી વ્યક્તિ એક એન્ટિટીના ડિરેક્ટર/ભાગીદાર/સદસ્ય હોવાનું જાણવા મળે છે અને તેને ઈરાદાપૂર્વક ડિફોલ્ટર તરીકે ઓળખવામાં આવે છે, તો ઋણ લેનાર/ બાંધધરીએ આવી વ્યક્તિને દૂર કરવા માટે ઝડપી અને અસરકારક પગલાં લેવા જોઈએ,
- aa. કે કંપની પાસે ઋણ લેનાર/ બાંધધરીના તમામ સંબંધિત ખાતાઓ પર પૂર્વાધિકારનો અધિકાર છે આવા અન્ય એકાઉન્ટ્સ સહિત કે જે પછીથી દાખલ કરવામાં આવ્યા હશે, અથવા પછીની તારીખે ઋણ લેનાર/બાંધધરીદાર સાથે સંબંધિત હોવાનું જાણવામાં આવ્યું હોય, (આ સંબંધમાં સંબંધિત ખાતાઓનો અર્થ એ છે અને તેનો સમાવેશ થાય છે જ્યાં કંપની પાસેથી મેળવેલ કોઈપણ નાણાકીય સુવિધા હેઠળ ઋણ લેનાર બાંધધરી આપનાર છે અને બાંધધરી આપનાર ઋણ લેનાર છે),
- bb. તે તમામ હિસાબોના સ્ટેટમેન્ટ જે કંપની દ્વારા અથવા કંપનીના અન્ય કોઈપણ અધિકૃત પ્રતિનિધિ દ્વારા મોકલવામાં આવે છે તે ઋણ લેનાર/બાંધધરીદાર દ્વારા સ્વીકાર્ય છે. સ્વીકાર્ય છે, અને ઋણ લેનાર/બાંધધરીદાર પાસેથી બાકી હોવાનો દાવો કરેલ કોઈપણ રકમની સાચીતાનો નિર્ણાયક પુરાવો રહેશે.
- cc. કે કોઈપણ સૂચના અથવા પત્રવ્યવહાર ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર દ્વારા આપવામાં આવેલ સરનામા પર મોકલવામાં આવશે અને તે તેના રવાનગીની તારીખથી 2 દિવસની અંદર સરનામાં પર આપવામાં આવ્યું હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે કે ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારના સરનામામાં કોઈપણ ફેરફારની સ્થિતિમાં, તેઓએ તરત જ કંપનીને તેની જાણ કરવી જોઈએ નોટિસની કઈ સેવામાં નિષ્ફળ જવાથી અથવા તેમના દ્વારા છેલ્લે આપેલા સરનામા પર પત્રવ્યવહારને તેમના પરની સેવા તરીકે ગણવામાં આવશે,
- dd. કે ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર કંપનીને "ચુકવણી રોકો" સૂચનાઓના આધારે અથવા કોઈપણ કારણોસર બેંકને કોઈપણ ચેક અને/અથવા ચુકવણી માટેની કોઈપણ સૂચના રજૂ કરવાથી દૂર રહેવા માટે કોલ કરવા માટે હકદાર નથી. અને જો ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર તેમ કરે,તેમ છતાં કંપની ચેક રજૂ કરવા અને/અથવા ચુકવણી માટે કંપનીને આપેલી કોઈપણ સૂચનાઓનું પાલન કરવા માટે હકદાર રહેશે.
- ee. કે ઋણ લેનાર કંપનીની પૂર્વ લેખિત સંમતિ સિવાય, ઉછીના લીધેલા નાણા માટે અથવા અન્યથા લાંબા ગાળાના માટે વધુ ઋણ ન લેવા, ધારણ કરવા અથવા ન લેવા સંમત થાય છે. અને અન્ય બેંકો, નાણાકીય સંસ્થાઓ પાસેથી કોઈપણ રકમ ઋણ લેતા પહેલા કંપનીની પૂર્વ લેખિત પરવાનગી મેળવે છે,
- ff. ઋણ ના સંબંધમાં હપ્તાઓ અને અન્ય નાણાં કંપનીને મળે તેની ખાતરી કરવા માટે દરેક સમયે ઋણ લેનાર તેના/તેણી/તેના બેંક ખાતામાં પૂરતું ભંડોળ જાળવી રાખે,
- gg. લાગુ પડતી હદ સુધી, સુવિધાનો લાભ મેળવવો અને અધિકારોનો ઉપયોગ અને કરાર હેઠળની જવાબદારીઓની કામગીરીની રચના, ખાનગી અને વ્યાપારી કૃત્યો કરવા જોઈએ અને સુવિધાનો લાભ મેળવવો અને અધિકારોનો ઉપયોગ અને કરાર હેઠળની

જવાબદારીઓનું પ્રદર્શન, ખાનગી અને વ્યાપારી કૃત્યો કરવા જોઈએ અને માત્ર ખાનગી અને વ્યાપારી હેતુઓ માટે જ કરવા જોઈએ.

- hh. ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર માનક શરતો અને અન્ય ટ્રાન્ઝેક્શન દસ્તાવેજોના સંબંધમાં કોઈપણ કાર્યવાહીમાં ઠાવો, અમલ, જોડાણ અથવા અન્ય કાનૂની પ્રક્રિયામાંથી પોતાને અથવા મિલકતો માટે પ્રતિરક્ષા માટે હકદાર નથી અને ઠાવો કરશે નહીં.
- ii. કે ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર કંપનીના પ્રતિનિધિઓ અને/અથવા નોમિનીને ઋણ ની બાકી રહેતી વખતે સમયાંતરે મુલાકાત લેવાની અને તપાસ કરવાની, ઋણ નો યોગ્ય ઉપયોગ સુનિશ્ચિત કરવા માટે બાંધકામની પ્રગતિ, હિસાબોની ચોપડીઓ, દસ્તાવેજો અને રેકોર્ડની દેખરેખ અને/અથવા નિરીક્ષણના હેતુ માટે, અથવા પ્રોજેક્ટ જેના માટે ઋણ લેવામાં આવ્યો છે અથવા લેનારાની જગ્યા, ફેક્ટરીઓ અને અન્ય મિલકતો અને મિલકત, હિસાબોની ચોપડીઓ અને અન્ય તમામ સંબંધિત ખાતાઓ, દસ્તાવેજો અને રેકોર્ડ્સની દેખરેખ અને/અથવા નિરીક્ષણના હેતુ માટે પરવાનગી આપશે. આવી મુલાકાતો અને/અથવા તપાસનો ખર્ચ અને શુલ્ક ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે અને ધારિત કરવામાં આવશે.
- jj. ઋણ લેનાર કંપની દ્વારા સમયાંતરે નિર્ધારિત કરવામાં આવેલા કંપનીના ધિરાણ ધોરણોનું પાલન કરશે અને બંધાયેલા રહેશે.
- kk. ઋણ ની રકમનું નિર્ધારણ, વ્યાજનો દર, વ્યાજના દરમાં ફેરફાર આ બધું કંપનીની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ પર રહેશે અને ઋણ લેનાર અથવા બાંધધરી આપનાર તેના માટે વિવાદ કરશે નહીં.
- ll. કંપનીને તાત્કાલિક જાણ કરવી જ્યારે ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર અરજી/પીટીશનની નોટિસ મેળવે છે જે ફાઇલ કરવામાં આવી રહી છે અથવા ફાઇલ ઋણ લેનાર/બાંધધરીદારની નાદારી અને સમાપ્તિ માટે; અથવા જો કોઈ અન્ય કાનૂની કાર્યવાહીની નોટિસ ફાઇલ કરવાની હોય અથવા દાખલ કરવાનો ઈરાદો હોય અથવા ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર સામે શરૂ કરાયેલી કાર્યવાહી ઋણ લેનાર/બાંધધરીદાર દ્વારા પ્રાપ્ત થાય છે; અથવા જો કોઈ કસ્ટોડિયન અથવા રીસીવરની નિમણૂક ઋણ લેનાર/બાંધધરીદારની મિલકતો, વ્યવસાય અથવા બાંધધરી માટે કરવામાં આવી હોય; અથવા જો ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારની મિલકતો, વ્યવસાય અથવા ઉપક્રમોનો કોઈપણ ભાગ જોડાયેલ હોય/છે.
- mm. કે ઋણ લેનાર એક અટલ પાવર ઓફ એટર્નીનો અમલ કરશે અને ખાતરી કરે છે કે સંપત્તિના માલિક કંપનીની તરફેણમાં તે જ કાર્ય કરે છે અને કંપનીને આવા તમામ કૃત્યો કરવા માટે અધિકૃત કરે છે જેને જરૂરી ગણી શકાય. અને જે ઋણ લેનાર/માલિકના મૃત્યુ/વિસર્જન/સમાપ્ત થવાથી રદ કરવામાં આવશે નહીં અને કંપની ઋણ લેનાર / સંપત્તિના માલિકના મૃત્યુ / વિસર્જન / સમાપ્તિ હોવા છતાં કંપની ઋણ લેનાર / સંપત્તિના માલિકનું મૃત્યુ / વિસર્જન / સમાપ્તિ એ પાવર ઓફ એટર્ની અનુસાર ગીરો મૂકેલી મિલકત વેચશે.
- nn. કે ઋણ લેનાર કોઈની પણ બાંધધરી તરીકે રહેશે નહીં અથવા કોઈપણ સુવિધાની ચુકવણી/આપૂર્તિની ખાતરી આપશે નહીં.
- oo. કે ઋણ લેનાર/જામીનદારે પોતાની રીતે કંપનીને આવી બધી માહિતી, આવક/નાણાકીય નિવેદનો, વિગતો, અંદાજો અને અહેવાલો વગેરે, જો લાગુ પડતું હોય તો, કંપની તરીકે આની તારીખથી દર વર્ષે, સમયાંતરે જરૂર પડી શકે છે. લોનની શરતોના પાલન માટે સમયસર અને દરેક ત્રિમાસિક સમયગાળાની સમાપ્તિના 30 (ત્રીસ) દિવસની અંદર ઋણ લેનારની બિન-ઓડિટેડ ત્રિમાસિક આવક નિવેદનો કંપનીને સંતોષકારક ફોર્મ અને વિગતોમાં કંપનીને સબમિટ કરશે અને દરેક નાણાકીય વર્ષ સમાપ્ત થયાના 120 (એકસો વીસ) દિવસની અંદર બેલેન્સ-શીટ અને નફા અને નુકસાનના ખાતા (વિગતવાર અને સંક્ષિપ્ત સ્વરૂપમાં નહીં) સહિત ઓડિટેડ નાણાકીય નિવેદનોની નકલો;
- pp. કે ઋણ લેનાર કંપનીની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના ઋણ લેનારના મેમોરેન્ડમ અને આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિએશન અથવા અન્ય બંધારણીય દસ્તાવેજો અને કલમોમાં કોઈપણ સુધારા કરશે નહીં;
- qq. કે ઋણ લેનાર કંપનીની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના, તેના વ્યવસાયના સંચાલનમાં કોઈપણ ભૌતિક ફેરફારને અસર કરશે નહીં;
- rr. કે ઋણ લેનાર કંપનીની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના, ઋણ લેનારની માલિકી અથવા નિયંત્રણમાં કોઈપણ ફેરફારની પરવાનગી આપશે નહીં કે જેના દ્વારા ઋણ લેનારની અસરકારક લાભદાયી માલિકી અથવા નિયંત્રણ બદલાશે;
- ss. જો મુદ્દલ અથવા વ્યાજ તરફનો કોઈ હપ્તો તેની નિયત તારીખે અવેતન રહે તો ઋણ લેનાર કોઈ ડિવિડન્ડ જાહેર કરશે નહીં.
- tt. ઋણ લેનાર આગળના કરાર કરે છે:

(ઋણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી હોવાના કિસ્સામાં લાગુ પડે છે)

ઋણ લેનાર સંમત થાય છે કે કરારની સાતત્ય/માન્યતા દરમિયાન ભાગીદારી પેઢીના બંધારણમાં કોઈપણ ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં કે જે કોઈની અથવા તમામ ભાગીદારોની જવાબદારીને નબળો પાડશે અથવા ડિસ્ચાર્જ કરશે. કોઈપણ જીવનસાથીના મૃત્યુ અથવા નિવૃત્તિની સ્થિતિમાં, કંપની તેના વિવેકબુદ્ધિ મુજબ નિવૃત્ત ભાગીદાર અથવા મૃત ભાગીદારના વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ સામે તેના અધિકારોને અસર કર્યા વિના હયાત અને/અથવા ચાલુ ભાગીદારો સાથે વ્યવહાર કરશે, જે કંપનીને યોગ્ય અને રાસ્ત લાગે છે તે મુજબ, આવા વ્યવહારના સંદર્ભમાં નિવૃત્ત ભાગીદાર અને/અથવા વારસદારો, એક્ઝિક્યુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, મૃત ભાગીદારના કાનૂની પ્રતિનિધિઓનાં કંપની સામે કોઈ ઠાવો રહેશે નહીં. જે ભાગીદારોએ કરાર પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે તેઓ પુષ્ટિ કરે છે કે: (i) તેઓ ફક્ત કરારની સૂચિમાં નામ આપવામાં આવેલી પેઢીના ભાગીદારો છે; (ii) ભાગીદારી પેઢી ભારતીય ભાગીદારી અધિનિયમ, 1932 હેઠળ યોગ્ય રીતે નોંધાયેલ છે. (iii) જો ભાગીદારીમાં કોઈ ફેરફાર થાય તો તેઓ કંપનીને લેખિતમાં જાણ કરશે; (iv) તેઓ કંપનીની મંજૂરી વિના

ભાગીદારી પેઢીનું વિસર્જન/પુનઃગઠન કરશે નહીં; (v) કરાર હેઠળની તમામ જવાબદારીઓમાં તમામ ભાગીદારો કામગીરી માટે કંપનીને સંયુક્ત રીતે અને અલગ અલગ રીતે જવાબદાર છે.

(જો ઋણ લેનાર HUF હોય તો તે કિસ્સામાં લાગુ)

કંપનીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને લખાણો આપીને HUF ના બંધારણમાં કોઈપણ ફેરફારો વિશે હંમેશા જાણ કરવામાં આવશે. ઋણ લેનાર સંમત થાય છે કે દસ્તાવેજોની ચાલુ/માન્યતા દરમિયાન HUF ના બંધારણમાં (સુવિધા કરારનું નામ આપવામાં આવ્યું છે) માં કોઈપણ ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં અથવા HUF ના કોઈપણ પુખ્ત સભ્યો/કોપાર્સનર્સની જવાબદારીને છૂટા કરવામાં આવશે નહીં. અને HUF, તેની એસ્ટેટ, અસરો અને અનુગામીઓ પર રહેશે. કરાર અને દસ્તાવેજો કર્તા અથવા HUF ના કોઈપણ અનુગામી કર્તા અથવા HUF કર્તાના તમામ પુખ્ત સહ-ભાગીદારી/સદસ્યો, HUF માટે અને તેમની વ્યક્તિગત ક્ષમતામાં કામ કરતા, અને અન્ય પુખ્ત સભ્યો/કોપાર્સનર્સ વિરુદ્ધ લાગુ કરવા યોગ્ય રહેશે. સંયુક્ત HUF કંપનીને રજૂ કરે છે, વોરંટ આપે છે અને પુષ્ટિ આપે છે કે:

- i. તેઓ HUF ના સભ્યો/કોપાર્સનર્સ છે;
- ii. કરારના હસ્તાક્ષરકર્તાઓ હાલમાં HUF ના એકમાત્ર પુખ્ત સભ્યો છે;
- iii. કરારની સૂચિમાં આપેલા નામ અને શૈલી હેઠળ ચાલતો વ્યવસાય એ તેમનો સંયુક્ત કુટુંબ વેપાર છે જે સગીર સભ્યો માટે બંધનકર્તા રહેશે. જો કોઈ પૈતૃક વેપાર/ધંધો હોય, તો કરાર HUF માટે અને તેના વતી દાખલ કરવામાં આવ્યો છે અને કરારમાં વિચારણા કરાયેલ વ્યવહારો ઉપર ઉલ્લેખિત HUF વ્યવસાય/વેપારનો એક ભાગ છે.
- iv. ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત HUF વ્યવસાય/વેપાર HUF ના પુખ્ત સભ્યો/કોપાર્સનર્સ દ્વારા સંચાલિત અને સંચાલિત કરવામાં આવે છે અને તે બધાને સંયુક્ત રીતે અને વ્યક્તિગત રીતે દસ્તાવેજોની શરતો, સુરક્ષા સામે અથવા અન્યથા કરવા માટે અને તમામને અમલમાં મૂકવાની સત્તા આપવામાં આવી છે. જરૂરી સાધનો, કાર્યો, દસ્તાવેજો અને લખાણો અને વ્યવહાર દસ્તાવેજોની શરતોની કામગીરી માટે જરૂરી અથવા આકસ્મિક હોય તેવા તમામ કાર્યો, વસ્તુઓ અને કાર્યો કરે છે અને ચેક, બિલ, પ્રો-નોટ્સનું અમલીકરણ, દોર, સમર્થન, વાટાઘાટ અને વેચાણ પણ કરે છે. , HUF કર્તા વતી વિનિમયના બિલો અને અન્ય વાટાઘાટોપાત્ર સાધનો, HUF માટે અને તેની વ્યક્તિગત ક્ષમતામાં કામ કરે છે, અને HUF ના અન્ય પુખ્ત સહપારસીરો/સભ્યો આથી કંપનીને તમામ ક્રિયાઓ, દાવાઓ, માંગણીઓ સામે વળતર આપે છે અને રાખે છે, કાર્યવાહી, નુકસાન, નુકસાન, ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચ જે કંપની કોઈપણ સમયે કરાર અને દસ્તાવેજોમાં વિચારણા કરાયેલા વ્યવહારોના કારણે અથવા તેના કારણે અથવા તેના પરિણામે પેદા થઈ શકે છે, ભોગવી શકે છે, ચૂકવી શકે છે અથવા ટકાવી શકે છે, તે પોતે વ્યક્તિગત રીતે જવાબદાર છે, સંયુક્ત રીતે અને અલગ રીતે, કરાર હેઠળ કરવામાં આવેલી કંપનીની જવાબદારીઓ સાથે દાખલ થયેલા તમામ વ્યવહારોના સંદર્ભમાં.

(જો ઋણ લેનાર માલિક હોય તો લાગુ પડે છે)

આથી માલિક પ્રતિનિધિત્વ કરે છે, વોરંટ આપે છે, પુષ્ટિ આપે છે અને બાંધકારી આપે છે કે તે કરારની સૂચિમાં નામ આપવામાં આવેલ પેઢીના એકમાત્ર માલિક છે, તે ઉપરોક્ત પેઢીની જવાબદારીઓ માટે સંપૂર્ણપણે જવાબદાર છે અને કરાર અને દસ્તાવેજ હેઠળની તમામ જવાબદારીઓ માટે વ્યક્તિગત રીતે જવાબદાર રહેશે.

- aa) ઋણ લેનાર મિલકતના મૂલ્યમાં થયેલા કોઈપણ નુકસાન અથવા નુકસાન/બગાડ અંગે કંપનીને તરત જ લેખિતમાં જાણ કરશે. અને કોઈપણ તૃતીય પક્ષ દ્વારા એસેટ પરના આવા દાવા સામે જરૂરી દાવાઓ કરશે; જો વીમાદાતા દ્વારા દાવો સ્વીકારવામાં આવ્યો હોય કે ન હોય, તો જો આવી કોઈ ખોટ અથવા નુકસાન ઋણ લેનારને જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરશે નહીં.
- bb) જ્યાં સુધી ઋણ અને કંપનીને બાકી રહેતી તમામ રકમ તેના સંતોષ મુજબ ચૂકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી કંપની કોઈપણ હેતુ માટે તેને સોંપવામાં આવેલ દસ્તાવેજો પરત કરવા માટે બંધાયેલી નથી.
- cc) આ કરારમાં ઋણ લેનારની તમામ રજૂઆતો અને વોરંટી આ કરારની તારીખથી દરેક દિવસે ઋણ લેનાર દ્વારા પુનરાવર્તિત માનવામાં આવશે જ્યાં સુધી કંપનીને ઉક્ત લેણાં સંપૂર્ણ ચૂકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી; અને કોઈપણ પ્રતિનિધિત્વ અથવા વોરંટી કોઈપણ દિવસે અથવા કોઈપણ સમયે અસત્ય અથવા ખોટો હોવાના કિસ્સામાં ઋણ લેનાર કંપનીને તરત જ જાણ કરશે.
- dd) ઋણ લેનાર/બાંધકારી આપનાર પુષ્ટિ કરે છે કે તે/તેમના પરિવારના સભ્યો/નજીકના સંબંધીઓ RBIની KYC માર્ગદર્શિકા દ્વારા વ્યાખ્યાયિત કરાયેલ રાજકીય વ્યક્તિ નથી. ઉપરની સ્થિતિમાં કોઈપણ ફેરફાર પર ઋણ લેનાર કંપનીને તરત જ જાણ કરવાનું વચન આપે છે.
- ee) ઋણ લેનાર પુષ્ટિ કરે છે કે મિલકતના સંબંધમાં તેના/તેણી/તેણી દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી/ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમો કાયદેસરના સ્ત્રોત દ્વારા હશે અને તે પ્રિવેન્શન ઓફ મની લોન્ડરિંગ એક્ટ, 2002 હેઠળ મની લોન્ડરિંગનો ગુનો નથી ગણાતો.

#### ff) કરારનો લાભ

આ કરાર ઋણ લેનાર અને તેના/તેના/તેના વારસદારો, એક્ઝિક્યુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, કાનૂની પ્રતિનિધિ અને અનુગામીઓના લાભ

માટે બંધનકર્તા અને ખાતરીપૂર્વક રહેશે. ઋણ લેનારના મૃત્યુના કિસ્સામાં, ઉપરોક્ત વ્યક્તિ/એ નીચે મુજબ કરવું જોઈએ:

- (i) પોસ્ટ ડેટડ ચેક/ACH અથવા ECS આદેશો, શુલ્ક શેષ ચેકો કે જેના પર મૃત ઋણ લેનાર દ્વારા સહી કરવામાં આવેલ છે તે બદલો. આ કરારમાં પૂરી પાડવામાં આવેલ તે જ રીતે, જાણે કે તે પ્રથમ કિસ્સામાં ઋણ લેનાર હોય.
- (ii) આ સંદર્ભે જરૂરી હોય તેમ, મહેસૂલ વિભાગ, કોર્પોરેશન/નગરપાલિકા/પંચાયત અથવા ગ્રામ્ય કચેરીઓ, વીજળી બોર્ડ, મેટ્રો, પાણી વગેરે જેવા વૈધાનિક સત્તાવાળાઓના રેકોર્ડમાં નામો પરિવર્તિત કરો અને તેની નકલ સબમિટ કરો.
- (iii) નવેસરથી કરાર, પાવર ઓફ એટર્ની અને કંપની દ્વારા જરૂરી હોય તેવા અન્ય દસ્તાવેજોનો અમલ કરો. ઉપરોક્ત હોવા છતાં, કંપની કાનૂની વારસ(ઓ)/પ્રતિનિધિ સાથેના કરારને ચાલુ રાખવો કે નહીં તે નક્કી કરવા માટે તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિનો ઉપયોગ કરવા માટે હકદાર રહેશે. જો કાનૂની પ્રતિનિધિ ઉપરોક્ત પ્રક્રિયાનું પાલન ન કરે અથવા કરવાનો ઇનકાર કરે અથવા કંપનીની ક્રેડિટ અને અન્ય આવશ્યકતાઓને પૂર્ણ ન કરે, તો કંપની તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી સ્થાવર મિલકતનો કબજો/નિકાલ/વેચાણ/ટ્રાન્સફર કરવા માટે હકદાર રહેશે. પક્ષકાર અને આવી પુનઃપ્રાપ્તિ પરના ટૂંકા પતન કાનૂની પ્રતિનિધિ પાસેથી વસૂલવામાં આવશે.

## 17. વીમા:

- a. ઋણ લેનાર દરેક સમયે ઋણ ના ચલણ દરમિયાન, તેના પોતાના ખર્ચે, કંપનીની સુરક્ષાની રચના કરતી આ સંપત્તિને આવા જોખમો સામે સંપૂર્ણ રીતે વીમો આપેલી રાખવી જોઈએ. અને આવા સમયગાળા માટે અને કંપનીને જરૂરી હોય તેમ તે બનાવે છે, કંપનીના નામ પર અથવા કંપનીને ખોટ ચૂકવનાર તરીકે ચિહ્નિત કરવામાં આવી રહી છે અથવા કંપનીને સોંપવામાં આવેલી પોલિસી અથવા કંપનીના હિતને એવી પોલિસી પર માન્યતા આપવામાં આવી રહી છે જે કંપની દ્વારા જરૂરી હોય તેવી રીતે, આવી વીમા કંપની સાથે અથવા પ્રતિષ્ઠિત કંપનીઓને કંપની દ્વારા લેખિતમાં મંજૂર કરવામાં આવશે અને વીમા પોલિસીઓ અને તમામ કવર નોટ્સ પ્રિમિયા રસીદો વગેરે કંપનીમાં જમા કરાવશે. ઋણ લેનાર સંમત થાય છે કે ઉપરોક્ત વીમા ઉપરાંત તે કોઈપણ કારણસર ઉત્પાદન બંધ થવાના સંજોગોમાં સ્ટેબ્લિંગ ચાર્જીસ અને વ્યવસાયમાં નુકસાન અથવા નફાના સંદર્ભમાં વીમા કવચની વ્યવસ્થા કરશે. ઋણ લેનાર તમામ પ્રિમિયાની સમયસર ચૂકવણી કરશે અને આવા વીમાને અમાન્ય કરી શકે તેવું કોઈપણ કાર્ય કરશે નહીં અથવા ભોગવશે નહીં અને ઉપરોક્ત નીતિઓ હેઠળ કોઈપણ નાણાંની પ્રાપ્તિ પર, કંપનીને તે જ ચૂકવશે જે, તેના વિકલ્પ પર કંપની, સિક્યોરિટીને પુનઃસ્થાપિત કરવા અથવા બદલવા અથવા ઉક્ત લેણાંની ચૂકવણીમાં લાગુ કરવામાં આવશે. જો ઋણ લેનાર ઉપરોક્ત મુજબ તમામ/કોઈપણ મિલકત/સંપત્તિનો વીમો ઉતારવામાં અથવા વીમો કરાવવામાં નિષ્ફળ જાય, તો કંપનીએ આ હેઠળના તેના અધિકારો સાથે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના અથવા તેને અસર કર્યા વિના, વીમો ઉતારવાની સ્વતંત્રતા (પરંતુ બંધાયેલ નહીં) હોવી જોઈએ અને તે જ વીમો રાખવો જોઈએ અને ઋણ લેનાર માંગ પર કંપનીને ઋણ માટે લાગુ પડતા વ્યાજ સાથે, તેમ કરવામાં કંપની દ્વારા ખર્ચવામાં આવેલી અથવા કરવામાં આવેલી તમામ રકમની ચૂકવણી કરશે.
- b. આવી વીમા પોલિસીઓ મેળવવામાં અને/અથવા તેનો પુરાવો કંપનીને આપવા માટે લેનાર દ્વારા કોઈપણ નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં ડિફોલ્ટની ઘટના બનશે અને કંપની પોલિસી લઈ શકશે. જો કંપની મિલકતોના વીમા માટે વીમા પ્રીમિયમ અથવા અન્ય કોઈપણ નાણાં ચૂકવે છે, તો ઋણ લેનાર કંપની દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી આવી તમામ રકમની ભરપાઈ કરશે, કોઈપણ કારણસર મિલકત/ને કોઈ નુકસાન અથવા નુકસાનની સ્થિતિમાં, કોઈપણ, વીમાની આવક પર પ્રથમ દાવો કંપનીનો હશે, જે આવક લાગુ કરવામાં આવશે. જો કંપની મિલકતોના વીમા માટે વીમા પ્રિમિયમ અથવા અન્ય કોઈપણ નાણાં ચૂકવે છે, તો ઋણ લેનાર કંપની દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી આવી તમામ રકમની ભરપાઈ કરશે, કોઈપણ કારણસર મિલકત/ને કોઈ નુકસાન અથવા નુકસાનની સ્થિતિમાં, કોઈપણ પર પ્રથમ દાવો, વીમાની આવક કંપનીનો હશે, જે આવક કંપની દ્વારા ઋણ લેનારની બાકી રકમ માટે આ શરતોમાં અથવા કંપની દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવે તેવી અન્ય રીતે લાગુ કરવામાં આવશે. આગળ, મિલકતોને કોઈપણ કુલ નુકસાન/નુકસાનની ઘટનામાં, જો વીમા કંપની દ્વારા પતાવટ કરવામાં આવેલ દાવાની રકમ ઋણ લેનારના કુલ બાકી લેણાં કરતાં ઓછી હોય અને ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર હોય, ઋણ લેનાર કંપનીને ઋણ લેનારની બાકી રહેતી તમામ બાકી રકમ તરત જ ચૂકવી દેશે.
- c. ઋણ લેનારના એકમાત્ર જોખમ અને ખર્ચ પર, ઋણ લેનાર વતી કાર્ય કરવા માટે, અને તેના હિતોનું રક્ષણ કરવા માટે કંપનીને યોગ્ય લાગે તેમ તમામ જરૂરી પગલાંઓ, ક્રિયાઓ અને કાર્યવાહી કરવા કંપની તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી અફર રીતે અધિકૃત અને હકદાર છે. (i) કોઈપણ વીમા હેઠળ અથવા તેના સંબંધમાં ઉદ્ભવતા કોઈપણ વિવાદને સમાયોજિત કરવા, પતાવટ કરવા, સમાધાન કરવા અથવા આર્બિટ્રેશનનો સંદર્ભ આપવા માટે અને આવા ગોઠવણ, પતાવટ, સમાધાન, અને આવી આર્બિટ્રેશન પર કરવામાં આવેલ કોઈપણ એવોર્ડ માન્ય રહેશે અને લેનાર માટે બંધનકર્તા રહેશે. અને (ii) આવા કોઈપણ વીમા હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર તમામ નાણાં પ્રાપ્ત કરવા અથવા તે હેઠળ કરવામાં આવેલ કોઈપણ દાવા હેઠળ અને ત્યાં માન્ય રસીદ આપવા માટે, અને આની શરતો અનુસાર અથવા કંપની દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવતી અન્ય રીતો અનુસાર આવી કાર્યવાહી લાગુ કરશે.
- d. જો કંપની વીમા દાવાઓ અથવા કાર્યવાહીના સંબંધમાં અને/અથવા દાવાઓ/પતાવટની મોટી રકમ અથવા રકમ પ્રાપ્ત થઈ શકે અથવા તેની જવાબદારીનો વિવાદ કરવા માટે હકદાર હોવાના આધારે કોઈ પગલાં ન લેવાનું પસંદ કરે તો આવા એડજસ્ટમેન્ટ પછી બાકી રહેલ લેણાંની બાકી રકમ માટે ઋણ લેનાર. ઋણ લેનાર કંપની સામે કોઈપણ દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
- e. કંપની, ઋણ લેનારની વિનંતી પર, તમામ જોખમો અને/અથવા ઋણ લેનારને વ્યક્તિગત અકસ્માત, હોસ્પિટલમાં દાખલ થવા, કંપનીને ઋણ ની રકમ અને/અથવા ગંભીર બીમારીના જોખમ સામે વીમા પોલિસી માટે વીમા પ્રિમિયમ માટે નાણાં આપી શકે છે. કંપનીનું નામ અથવા કંપનીને ખોટ ચૂકવનાર તરીકે ચિહ્નિત કરવામાં આવે છે. ઋણ લેનાર વતી કંપની દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ

આવા વીમા પ્રિમિયાને અહીં આપવામાં આવેલી ઋણ ની મુખ્ય રકમમાં ઉમેરવામાં આવશે અને તેનો હપ્તામાં સમાવેશ કરવામાં આવશે અને ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે. તેમ છતાં, જો કોઈ સંજોગોમાં પોલિસી સાકાર થતી નથી અથવા તેને આવરી લેવામાં આવતી નથી, તો કંપની મુખ્ય બાકી અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં અથવા ઋણ સામેના ચાર્જીસ અથવા કંપની સાથેના અન્ય કોઈપણ ખાતા સામે પ્રીમિયમની રકમને સમાયોજિત કરવા માટે અધિકૃત છે. ઋણ લેનારની વિનંતી પર, વીમા પ્રીમિયમ ઋણ નો એક ભાગ હોવાને કારણે કંપની દ્વારા વીમા કંપનીને વિતરિત કરવામાં આવી શકે છે. અને આવા વિતરણને ઋણ લેનારને વિતરણ તરીકે ગણવામાં આવશે.

જો એસેટ ઋણ લેનારની ક્ષમતામાં અથવા અન્યથા ઋણ લેનાર સિવાયની વ્યક્તિ દ્વારા સિક્યોરિટીતરીકે પ્રદાન કરવામાં આવી હોય તો, ઋણ લેનાર એ સુનિશ્ચિત કરશે કે ઉપરોક્ત કલમો યોગ્ય રીતે પૂર્ણ થાય છે.

#### 18. બાંધકામ આપનારની જવાબદારીઓ:

- બાંધકામ આપનાર આથી કંપનીને બાંધકામ આપે છે કે ઋણ લેનાર નિયત તારીખો પર હપ્તાઓ ચૂકવવામાં અથવા આ કરાર હેઠળ તેની કોઈપણ જવાબદારીઓનું નિકાલ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો, બાંધકામ આપનાર ખાતરી આપે છે, બાંધકામ આપે છે અને માંગણી પર આવી કોઈપણ રકમની ચૂકવણી કરવા માટે કંપનીને વિવાદ અથવા ઉચ્કેરાટ વિના પોતાને જવાબદાર ગણે છે. જો કે, કોઈપણ ડિફોલ્ટની ઘટના પર માંગ કરવામાં કંપની તરફથી કોઈપણ નિષ્ફળતા અથવા વિલંબ આ કરાર હેઠળ બાંધકામ આપનારને રાહત આપશે નહીં.
- બાંધકામ આપનારની જવાબદારી આ કરાર હેઠળ કંપનીને ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ હપ્તાઓ, વ્યાજ, શિક્ષાત્મક ચાર્જ, શુલ્ક, ફી, ખર્ચ અને અન્ય કોઈપણ બાકી લેણાં સહિત બાકી રહેલ તમામ રકમ માટે ઋણ લેનારની સાથે સહ-વ્યાપક રહેશે.
- બાંધકામ આપનાર સંમત થાય છે કે તેની જવાબદારી પ્રાથમિક ફરજની રહેશે અને માત્ર બાંધકામ તરીકે નહીં અને કંપની દ્વારા ઋણ લેનારને આપવામાં આવેલ કોઈપણ સુવિધા અથવા સમયના કારણે અથવા તેમાં દર્શાવેલ કોઈપણ સહનશીલતા અથવા સહનશીલતાના કારણે ગેરંટી ક્ષતિગ્રસ્ત કે છૂટા કરવામાં આવશે નહીં. કોઈપણ લેણાંની ચુકવણી અથવા આ કરાર હેઠળ ઉક્ત ઋણ ની ચુકવણી અથવા બનાવવાની દરખાસ્ત કરેલ કોઈપણ સુરક્ષાના સંદર્ભમાં. બાંધકામ આપનાર આગળ સંમત થાય છે આવી કોઈપણ સુવિધા માટે, સમય અથવા ભોગવટો આપવામાં આવે છે અથવા દર્શાવેલ સહનશીલતા ને યોગ્ય સૂચના પછી અને બાંધકામ આપનારની સંમતિથી આપવામાં આવેલ હોવાનું માનવામાં આવશે.
- બાંધકામ આપનાર સામે કંપનીના અધિકારો સંપૂર્ણ બળ અને અસરમાં રહેશે, કંપની અને અન્ય બાંધકામ આપનાર, જો કોઈ હોય તો, અથવા તે અન્યની જવાબદારી મુક્ત થવા છતાં, કોઈપણ વ્યવસ્થા હોવા છતાં. બાંધકામ આપનાર દ્વારા તમામ બાબતોમાં તે જ હદ સુધી તેની બાંધકામ આપનારની કામગીરીની આવશ્યકતા માટે કંપની સ્વતંત્ર રહેશે જેમ કે બાંધકામ આપનાર દરેક સમયે આ જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરવા માટે સંપૂર્ણપણે જવાબદાર હોય.
- બાંધકામ આપનાર આથી સંમત થાય છે કે તેની સંમતિ/ વિના, ઋણ લેનાર અને કંપની આ કરારના નિયમો અને શરતો અને/અથવા બનાવેલ સિક્યોરિટીઅને/અથવા સિક્યોરિટીદસ્તાવેજોના નિયમો અને શરતોને બદલવા, બદલવા અથવા સંશોધિત કરવાની સ્વતંત્રતા પર રહેશે. ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીની તરફેણમાં ચલાવવામાં આવે છે. ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીની તરફેણમાં ચલાવવામાં આવે છે અને ખાસ કરીને ઋણ ની ચુકવણી અને/અથવા ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ અને અન્ય નાણાંની ચુકવણીને મુલતવી, મુલતવી રાખવા અથવા સુધારવામાં આવે છે. આ કરારની જોગવાઈઓ અનુસાર વ્યાજ દરમાં કોઈપણ વધારાનો સમાવેશ થાય છે. ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીને ઋણ સુરક્ષિત કરવા માટે પૂરી પાડવામાં આવેલ તમામ અથવા કોઈપણ સિક્યોરિટીઝને સંપૂર્ણપણે વિતરિત કરવા અથવા છોડવા માટે કંપની સ્વતંત્ર રહેશે.
- કંપનીને બાંધકામ આપનારને નોટિસ આપ્યા વિના અને કોઈપણ રીતે આ ગેરંટીને અસર કર્યા વિના, કોઈપણ સમયે અને કોઈપણ રીતે કંપનીને આ કરાર હેઠળ લાગુ કરવા અથવા ચૂકવણીને લાગુ કરવા માટે આરક્ષિત કોઈપણ સત્તા અથવા સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની સંપૂર્ણ સ્વતંત્રતા હશે. ઋણ લેનાર પાસેથી કંપનીના હપ્તાઓ અથવા અન્ય નાણાં અથવા કંપનીને ઉપલબ્ધ કોઈપણ ઉપાયો અથવા સિક્યોરિટીઝ, કોઈપણ રચના અથવા કમ્પાઉન્ડમાં પ્રવેશ કરવા અથવા ઋણ લેનાર અને બાંધકામ આપનારને સમય અથવા અન્ય કોઈપણ ભોગવટો અથવા સુવિધા આપવા માટે ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત બાબતોના સંદર્ભમાં કંપની દ્વારા તેની સ્વતંત્રતાની કવાયત દ્વારા અથવા કંપનીના કોઈપણ કૃત્ય અથવા ચૂકવણી દ્વારા અથવા બાંધકામ સંબંધિત કાયદા હેઠળની કોઈપણ અન્ય બાબત અથવા વસ્તુ દ્વારા મુક્ત કરવામાં આવશે નહીં, પરંતુ આ જોગવાઈ માટે, બાંધકામ આપનારને મુક્ત કરવાની અસર છે અને બાંધકામ આપનાર કંપનીની તરફેણમાં આ ગેરંટીની કોઈપણ જોગવાઈઓને અસર કરવા માટે જરૂરી હોય ત્યાં સુધી, તમામ બાંધકામ આપનાર અને અન્ય અધિકારો કે જે ગેરંટર અન્યથા લાગુ કરવા માટે હકદાર હોઈ શકે છે તે માફ કરે છે.
- આ બાંધકામ આપનાર સામે લાગુ પડશે, તેમ છતાં બાકી લેણી અથવા અવેતન અથવા અવેતન રકમ માટે ઋણ ની ચૂકવણી માટેની કોઈપણ સિક્યોરિટી અથવા બાંધકામ આપનારની ગેરંટી આ ગેરંટી પર બાંધકામ આપનાર સામે કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- બાંધકામ આપનાર સંમત થાય છે કે યોગ્ય રીતે પ્રમાણિત કંપનીના ખાતાના સ્ટેટમેન્ટની નકલ બાંધકામ આપનાર ને આ કરાર હેઠળ બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર રકમ તરીકે બંધનકર્તા રહેશે.

- i) આ હેઠળ બાંધકર્તા આપનારની જવાબદારી કોઈપણ રીતે નાદારી દ્વારા અથવા કોઈ પણ અરજી અથવા ઠરાવ અથવા ઋણ લેનારની નાદારી માટે રજૂઆત, પસાર અથવા કરવામાં આવેલ અથવા કંપની અથવા ઋણ લેનારના બંધારણમાં કોઈપણ ફેરફાર દ્વારા કોઈ પણ રીતે પ્રભાવિત થશે નહીં.
- j) બાંધકર્તા આપનાર આથી સંમત થાય છે અને ઘોષણા કરે છે કે ઋણ લેનાર ઋણ ઉપરાંત વધુ ઋણ અથવા અન્ય સવલતો મેળવવા અને/અથવા આ ગેરંટીના નિર્વાહ દરમિયાન તેને રિન્યૂ કરવા માટે મુક્ત હશે, આ ઘટનામાં અહીં આપેલી ગેરંટી પ્રભાવિત થશે નહીં. અથવા કોઈપણ રીતે ક્ષતિગ્રસ્ત પરંતુ સંપૂર્ણ બળ અને અસરમાં રહેશે અને બાંધકર્તા આપનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- k) બાંધકર્તા આપનાર સંમત થાય છે કે કંપનીને સિક્યોરિટી અને/અથવા એસેટ છોડવાનો અધિકાર છે અને આ કરાર હેઠળ બાંધકર્તા આપનારની જવાબદારીઓ તેના દ્વારા નિભાવવામાં આવશે નહીં.
- l) બાંધકર્તા આપનાર આથી સંમત થાય છે કે આ કરાર હેઠળ બાંધકર્તા આપનારને ચૂકવણી કરવાની જરૂર કરતાં પહેલાં કંપનીએ તેના અધિકારો ખતમ કરવા અથવા ઋણ લેનાર સામે કોઈ પગલાં લેવાની જરૂર રહેશે નહીં.
- m) આ કરારની કોઈપણ જોગવાઈ અથવા અન્ય કોઈપણ સંબંધિત અથવા સંબંધિત દસ્તાવેજના સંદર્ભમાં કંપની અને ઋણ લેનાર વચ્ચે વિવાદ બાકી હોવા છતાં, જ્યારે કંપની દ્વારા માંગણી કરવામાં આવે ત્યારે ગેરંટર આ ગેરંટી હેઠળ બાકી ચૂકવણી કરવા અને ચૂકવવાપાત્ર કરવા સંમત થાય છે.
- n) આ બાંધકર્તા ચાલુ રહેશે અને જ્યાં સુધી ઉધાર લેનાર તમામ વ્યાજ, દંડના ચાર્જ, ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય તમામ નાણાં કે જે સમયાંતરે બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર બની શકે છે તેની સાથે લોનની સંપૂર્ણ ચૂકવણી ન કરે ત્યાં સુધી તે સંપૂર્ણ બળ અને અસરમાં રહેશે. અને આ કરાર હેઠળ કંપનીને અવેતન બાકી.
- o) બાંધકર્તા આપનાર સંમત થાય છે કે આ કરાર અને/અથવા અપૂર્ણ દસ્તાવેજો અથવા લખાણોમાં કોઈપણ ખામી અથવા અમાન્યતા હોવા છતાં, આ બાંધકર્તા માન્ય અને કાર્યકારી રહેશે અને બાંધકર્તા આપનારને તેની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરવામાં આવશે નહીં.
- p) આ બાંધકર્તા સંપૂર્ણપણે અથવા આંશિક રીતે સંતુષ્ટ અથવા ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીને કરવામાં આવેલી અથવા તેની સાથે પતાવટ કરવામાં આવેલી કોઈપણ ચૂકવણીથી સમાપ્ત થઈ જશે નહીં. અને બાંધકર્તા આપનારને માન્ય અને બંધનકર્તા રહેશે અને આ ઋણ કરાર હેઠળ કંપનીને બાકી તમામ નાણાંની સંપૂર્ણ ચૂકવણી ન થાય ત્યાં સુધી કાર્યરત રહેશે.
- q) આ બાંધકર્તા ઉલટાવી ન શકાય તેવી હશે અને કંપનીએ અન્ય કોઈપણ બાંધકર્તા આપનાર, કોર્પોરેટ અથવા વ્યક્તિગત મેળવી હોય તેમ છતાં તે સંપૂર્ણ બળ અને અસરમાં રહેશે; ત્યાં સુધી ઋણ સુરક્ષિત કરવા માટે કંપનીના તમામ બાકી લેણાં, જેમાં વ્યાજ સાથે ઋણ ની ચૂકવણી અને અન્ય તમામ ખર્ચાઓ અને લેણાં લેનારા દ્વારા ચૂકવવામાં આવે છે. આ બાંધકર્તા બાંધકર્તા આપનારના વારસદારો, વહીવટકર્તાઓ અને સંચાલકો ઉપર બંધનકર્તા રહેશે.

## 19. પ્રી ક્લોઝર:

- a. કંપની તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી અને પ્રીક્લોઝર જેવી શરતો પર અને તે સૂચવી શકે તેમ, ઋણ લેનારની વિનંતી પર હપ્તાઓ અથવા પ્રીક્લોઝરને પ્રવેગક કરવાની મંજૂરી આપે છે.
- b. ઋણ લેનાર કંપનીને 21 દિવસથી ઓછી ન હોય તેવી નોટિસ આપીને ઋણ લેનારના ઇરાદાને લેખિતમાં આપીને સમગ્ર બાકી ઋણ ને પૂર્વવત્ કરી શકે છે. પ્રીક્લોઝરની પરવાનગી કંપનીના નિયમો અનુસાર જ આપવામાં આવશે અથવા શેડ્યુલમાં ઉલ્લેખિત સમયગાળા સુધી કરવામાં આવશે. પ્રીક્લોઝર આ કરારના શિડ્યુલમાં નિર્ધારિત ફી અથવા કંપની દ્વારા સમયાંતરે નક્કી કરવામાં આવેલ આવા અન્ય દર પર રહેશે. જો કે, પ્રીક્લોઝર પ્રતિબંધો અને શુલ્ક સહ-ઋણ લેનારાઓ સાથે અથવા વગર વ્યક્તિગત ઋણ લેનારાઓને વ્યવસાય સિવાયના હેતુઓ માટે મંજૂર કરાયેલ ફ્લોટિંગ રેટ ટર્મ ઋણ પર લાગુ પડતા નથી.
- c. સ્ટેટમેન્ટમાં દર્શાવેલ પ્રીક્લોઝરની રકમ ખાતાના સ્ટેટમેન્ટમાં દર્શાવેલ ચેકની વસૂલાતને આધીન રહેશે અને એવી ધારણા પર કે તમામ ચૂકવણી કરારમાં મોકલવામાં આવી છે, જે નિષ્ફળ થવાથી, તે પાછું ફેરવવામાં આવશે અને તેની સાથે ચૂકવવાપાત્ર બનશે. ચેક ડીસઓનર ચાર્જ, શિક્ષાત્મક ચાર્જ અને લાગુ પડતા અન્ય શુલ્ક તપાસો, ભલે તે NOC જારી કર્યા પછી હોય.
- d. આગળ તે સંમત છે કે કંપની પ્રત્યેની તેમની જવાબદારી નિભાવવા વગર કંપનીને ગીરો મૂકેલી મિલકત પરત કરવા માટે આહ્વાન કરવામાટે ઋણ લેનારને અધિકાર નથી. જ્યારે બજારની પરિસ્થિતિઓને કારણે જે મૂલ્ય માટે તેઓ મૂલ્યવાન છે તેના કરતાં વધુ અને ઉપર આવી ગીરો મૂકેલી મિલકતના મૂલ્યમાં વધારો થાય છે.

## 20. સોંપણી/ સિક્યોરિટીઝ:

- a. આ કરાર ઋણ લેનાર અને બાંધકર્તા આપનાર માટે વ્યક્તિગત છે. ઋણ લેનાર અથવા બાંધકર્તા આપનારને કંપનીની પૂર્વ લેખિત પરવાનગી વિના આ કરારનો લાભ અથવા જવાબદારી સીધી કે આડકતરી રીતે સોંપવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
- b. આ કરાર હેઠળ કંપનીને તેના કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારો, લાભો, જવાબદારીઓ, ફરજો અને જવાબદારીઓ મંજૂર કરવા, સુરક્ષિત કરવા, વેચવા, સોંપવા અથવા સ્થાનાંતરિત કરવા વેચાણ, ટ્રાન્સફર, સિક્યોરિટાઇઝેશન, અસાઇનમેન્ટ, ચાર્જ

અથવા સિક્યોરિટી દ્વારા અથવા અન્યથા કોઈપણ વ્યક્તિ અથવા એન્ટિટીને ઋણ લેનાર/બાંધધરીદારને નોટિસ આપ્યા વિના હપ્તાઓ અને ઋણ બેલેન્સ મેળવવાના અધિકારનો સમાવેશ થાય છે અને આવા કોઈપણ વેચાણ, સોંપણી અથવા સ્થાનાંતરણ અથવા સ્થાનાંતરિત કરવા માટે સંપૂર્ણ હકદાર અને સંપૂર્ણ સત્તા અને સત્તા ધરાવે છે. ઋણ લેનાર/ બાંધધરી આપનાર અને ઋણ લેનાર અને ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર આ કરાર હેઠળની તેમની જવાબદારીઓ આવા સોંપણીને નિભાવશે. ઋણ લેનાર સ્પષ્ટપણે ઓળખે છે અને સ્વીકારે છે કે કંપની સંપૂર્ણપણે હકદાર હશે અને તેની પાસે કોઈપણ રીતે સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે, તેના તમામ અધિકારો અને હિત અને એવી રીતે અને કંપની જેવી શરતો પર વેચવા, સોંપવા અથવા ટ્રાન્સફર કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા અને સત્તા હશે. ઋણ લેનારના સંદર્ભે વિના અથવા તેને લેખિત સૂચના આપ્યા વિના, કંપનીની પસંદગીના કોઈપણ ત્રીજા પક્ષકારને ખરીદનાર, સોંપનાર અથવા ટ્રાન્સફર કરનાર વતી ઋણ લેનાર સામે આગળ વધવાની તેની સત્તા જાળવી રાખવાનો કંપનીનો અધિકાર અનામત રાખવા સહિતનો નિર્ણય લઈ શકે છે.

- ઋણ લેનાર કંપનીને તેના જોખમ અને ખર્ચ પર એક અથવા વધુ વ્યક્તિ(વ્યક્તિઓ)ને ઋણ લેનાર દ્વારા આપવામાં આવેલ કોઈપણ તથ્યો અથવા માહિતીને ચકાસવા માટે અને/અથવા ઋણ લેનારની બાકી રકમ એકત્રિત કરવા માટે અધિકૃત કરે છે અને/ અથવા કોઈપણ સિક્યોરિટીઝ લાગુ કરવા માટે અને આવી વ્યક્તિ(ઓ)ને આવા દસ્તાવેજો, માહિતી, તથ્યો અને આંકડાઓ કંપનીને યોગ્ય લાગે તેમ આપી શકે છે અને આ અંગેનો ખર્ચ ઋણ લેનાર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે.
- ઋણ લેનાર કંપની દ્વારા આવા ટ્રાન્સફર, વેચાણ અથવા અસાઇનમેન્ટને પ્રભાવિત કરવા માટે જરૂરી હોય તેવા જરૂરી કાગળો ચલાવવાની જવાબદારી લે છે.

## 21. પૂર્વાધિકાર અને સેટ-ઓફ:

- ઉદાર લેનારના તમામ હિસાબો અને જવાબદારીઓના સંદર્ભમાં, કંપની પાસે ઉદાર લેનારની તમામ મિલકતો પર પૂર્વાધિકાર રહેશે જે કંપની પાસે છે, પછી ભલે તે સુરક્ષિત રાખવા માટે, સંગ્રહ માટે અથવા અન્યથા અને તમામ નાણાં હવે અથવા પછીથી. કોઈપણ વર્તમાન અથવા અન્ય કોઈપણ ખાતામાં કંપની સાથે તેની ક્રેડિટ પર સ્ટેન્ડિંગ અને કંપનીને કંપનીના લેણાંની વસૂલાતના હેતુસર ઉપરોક્ત તમામ સિક્યોરિટીઝ અને મિલકત સામે કાર્યવાહી કરવાનો અધિકાર હશે.
- કંપની, તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિમાં ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર રકમની વસૂલાત માટે તમામ અથવા કોઈપણ ખાતા હેઠળતેને સ્વીકાર્ય રીતે ઋણ લેનારના ખાતાઓને જોડી અથવા એકીકૃત કરી શકે છે. કંપની ઋણ લેનાર સાથે જોડાયેલા તમામ નાણાં સેટ ઓફ કરી શકે છે અથવા ટ્રાન્સફર કરી શકે છે જે તેના ક્રેડિટ માટે આવા કોઈ એક અથવા વધુ ખાતામાં અથવા કંપની સાથેના કોઈપણ અન્ય ખાતામાં લેનારની જવાબદારીઓને સંતોષવા માટે છે, પછી ભલે આવી જવાબદારીઓ વાસ્તવિક હોય અથવા આકસ્મિક/પ્રાથમિક અથવા કોલેટરલ અને અનેક અથવા સંયુક્ત હોય..
- જો કંપની દ્વારા માંગણી પર ઋણ ખાતામાં બાકી રહેલ બાકી રકમ નિર્ધારિત સમયની અંદર ચૂકવવામાં ન આવે તો, ઋણ લેનારના કોઈપણ ખાતામાં આવી ક્રેડિટ બેલેન્સ ઋણ ખાતા હેઠળની લેણી રકમમાં એડજસ્ટ કરવામાં આવશે. કોઈપણ ખોટના કિસ્સામાં, ખોટની રકમ કંપની દ્વારા ઋણ લેનાર પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.
- ઋણ લેનારના તમામ હિસાબો અને જવાબદારીઓના સંદર્ભમાં, કંપની પાસે ઋણ લેનારની તમામ મિલકતો પર અથવા પછીથી કંપની દ્વારા રાખવામાં આવેલી મિલકતો પરનો પૂર્વાધિકાર રહેશે, પછી ભલે તે સુરક્ષિત રાખવા માટે, સંગ્રહ માટે અથવા અન્યથા અને તમામ નાણાં હવે અથવા પછીથી તેના ક્રેડિટ માટે ઊભા રહે છે. કંપની કોઈપણ વર્તમાન અથવા અન્ય કોઈપણ ખાતા પર અને કંપનીને કંપનીના બાકી લેણાંની વસૂલાતના હેતુસર ઉપરોક્ત તમામ સિક્યોરિટીઝ અને મિલકત સામે કાર્યવાહી કરવાનો અધિકાર હશે.
- આ ભેટોમાં સમાયેલ કંઈપણ સુરક્ષા દસ્તાવેજો અથવા ગેરંટી પત્રો અથવા તેમાંથી કોઈપણ અથવા કોઈપણ કાયદા હેઠળ કંપનીના અધિકારો અને સત્તાઓને પૂર્વગ્રહયુક્ત રીતે મર્યાદિત અથવા અસર કરતું હોવાનું માનવામાં આવશે નહીં.
- ઉદાર લેનાર દ્વારા કોઈ સેટ-ઓફ અથવા કાઉન્ટર ક્લેમ કરવામાં આવશે નહીં અને આ કરાર હેઠળ લેનાર દ્વારા કરવામાં આવેલી તમામ ચૂકવણી સેટ-ઓફ અથવા કાઉન્ટર ક્લેમ વિના કરવી જોઈએ.

## 22. વળતર:

ઋણ લેનાર/જામીનદારે કંપનીને તમામ કાર્યવાહી, દાવાઓ, કાનૂની કાર્યવાહી, દાવાઓ, માંગણીઓ અને તમામ ખર્ચ, ચાર્જ, ખર્ચ, નુકસાન અથવા નુકસાન કે જે કોઈપણ ખોટા અથવા ખોટા કારણોસર કંપની દ્વારા ઉઠાવવામાં આવી શકે છે અથવા સહન કરી શકે છે તેની સામે કંપનીને વળતર આપશે અને રાખશે. -ઉદાર લેનાર/ બાંધધરી આપનાર દ્વારા આ હેઠળ કંપનીને આપેલી રજૂઆત અથવા ભ્રામક માહિતી અથવા કોઈપણ નિયમો, શરતો, કરારો અને જોગવાઈઓ અથવા શીર્ષકમાં કોઈપણ ખામીનો ઉદાર લેનાર/ બાંધધરી આપનાર દ્વારા કોઈપણ ઉલ્લંઘન/મૂળભુત ઉલ્લંઘન/બિન-પાલન/બિન-પ્રદર્શન સુરક્ષાની. કંપની આ કલમ હેઠળ ઉદાર લેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ રકમનો સમાવેશ કરવા માટે હકદાર રહેશે, આ કરારની વિષયવસ્તુ હોવાના કારણે આ બાકી લેણાં.

## 23. નોટિસ:

આ દસ્તાવેજ અનુસાર કોઈ પણ નોટિસ જો ઋણકર્તા/ગેરેન્ટર/માલિકના અહીં ઉલ્લેખિત સરનામાં/સરનામાંઓ પર પોસ્ટ/કુરિયર/ફેસિમાઈલ ટ્રાન્સમિશન/ઈ-મેઈલ દ્વારા મોકલવામાં આવી હોય તો અથવા અને ઈ-મેઈલ/અન્ય ઇલેક્ટ્રોનિક સિવાયની પદ્ધતિઓ દ્વારા ઋણકર્તા/ગેરેન્ટરને યોગ્ય રીતે સૂચિત કરનારી આવી નોટિસ યોગ્ય રીતે આપવામાં આવી અને બજાવાઈ હોવાનું માનવામાં આવશે અને આવી નોટિસ પોસ્ટિંગની તારીખ અથવા પ્રાપ્તિની વાસ્તવિક તારીખ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે પછીના બીજા કામકાજના દિવસથી પ્રભાવી માનવામાં આવશે. જો નોટિસ ઈ-મેઈલ અથવા અન્ય કોઈપણ ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ દ્વારા મોકલવામાં આવી હોય, તો જ્યારે આવી નોટિસ વાંચવામાં આવી હોવા સંબંધિત પુષ્ટિ આપવામાં આવે ત્યારે અથવા જ્યાં કંપની દ્વારા કોઈ વાંચવામાં આવ્યા સંબંધિત પુષ્ટિની વિનંતી કરવામાં આવી ન હોય, ત્યારે નોટિસ મોકલવામાં આવી હોય તેને નોટિસ બજાવાઈ હોવાનું માનવામાં આવશે.

## 24. કિંમતો અને ખર્ચ:

તમામ કિંમતો (વકીલાતની કિંમત સહિત), શુલ્ક (રજિસ્ટ્રેશન શુલ્ક સહિત), ખર્ચ, કર, વિવિધ ડ્યુટીઓ (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહિત), આ કરારના સંબંધમાં, ડિફોલ્ટની ઘટના પહેલાં કે પછી, આ કરારના સંદર્ભમાં, આ દસ્તાવેજ અનુસાર નિષ્પાદિત કરાયેલ કોઈપણ દસ્તાવેજ અને કોઈપણ સિક્યોરિટીનું નિર્માણ, ડિસ્ચાર્જ, જાળવણી, અમલીકરણ, પ્રાપ્તિ અથવા પ્રાપ્તિનો પ્રયાસ ઋણકર્તા અને/અથવા ગેરેન્ટર દ્વારા વહન કરવામાં આવશે અને ચૂકવવામાં આવશે. ઋણકર્તા અને ગેરેન્ટર કંપનીને કોઈપણ દસ્તાવેજો, વ્યાજ અને મુદ્દલના હપ્તાઓ અને કાયદેસરની કાર્યવાહીના ખર્ચ સહિત, અને સિક્યોરિટી તરીકે ઓફર કરાયેલી મિલકતના અધિકાર (ટાઇટલ) ની તપાસ માટે અને એકત્રિકરણ માટે રોકાયેલા પ્રતિનિધિઓના ખર્ચ સહિત કોઈપણ અન્ય રકમ એકત્ર કરવા અથવા એકત્રિત કરવાનો પ્રયાસ કરવા માટે કંપની દ્વારા સહન કરવામાં આવેલ કોઈપણ ખર્ચની ચૂકવણી કરવા માટે જવાબદાર રહેશે.

ઉધાર લેનાર/ બાંધકારી આપનાર કંપની દ્વારા માંગવામાં આવેલ નોટિસની તારીખથી ૩ દિવસની અંદર કંપની દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ તમામ રકમ અથવા ખર્ચની ભરપાઈ કરશે. આ રકમ ડિફોલ્ટ માટે નિર્ધારિત સમાન દરે ચૂકવણીની તારીખથી વળતરની તારીખ સુધી ઇંડોનીય શુલ્ક વહન કરશે.

## 25. પરિત્યાગ:

આ કરાર અથવા અન્ય કોઈપણ કરાર અથવા દસ્તાવેજ હેઠળ કંપનીને ઉપાર્જિત કોઈપણ અધિકાર, સત્તાધિકાર અથવા ઉપાયનો અમલ કરવામાં અથવા અમલ કરવામાં ચૂકમાં કોઈપણ વિલંબ આવા કોઈપણ અધિકાર, સત્તાધિકાર અથવા ઉપાયને હાનિ પહોંચાડશે નહીં અને કોઈપણ ડિફોલ્ટના કિસ્સામાં તેનો અર્થ તેના પરિત્યાગ તરીકે અથવા કોઈપણ સંમતિ તરીકે કરવામાં આવશે નહીં કે કોઈપણ ડિફોલ્ટના કિસ્સામાં, અથવા કોઈપણ ડિફોલ્ટના સંદર્ભમાં કંપનીની ક્રિયા અથવા નિષ્ક્રિયતા અથવા કોઈપણ ડિફોલ્ટમાં તેના દ્વારા કોઈપણ સંમતિ, અન્ય કોઈપણ ડિફોલ્ટના સંદર્ભમાં, કંપનીના કોઈપણ અધિકાર, સત્તાધિકાર અથવા ઉપાયને અસર અથવા હાનિ પહોંચાડશે નહીં.

## 26. પ્રવર્તનીયતા:

જો આ કરારમાં નિર્ધારિત એક અથવા વધુ જોગવાઈઓ અમાન્ય અથવા બિનપ્રવર્તનીય છે, તો તે સંમતિ છે કે કરારની બાકીની જોગવાઈઓ તેમ છતાં પ્રવર્તનીય રહેશે અને તે, કાયદા દ્વારા પરવાનગી આપવામાં આવેલી સીમા સુધી, પક્ષકારોને ઈરાદો, જેમ કે કોઈપણ અધિકાર અથવા જોગવાઈમાં પ્રતિબિંબિત છે, જે અમાન્ય અથવા બિનપ્રવર્તનીય છે, તેને પ્રભાવિત કરવામાં આવશે.

## 27. કેડિટ સંબંધિત માહિતી:

ઋણકર્તા/ગેરેન્ટર આ દ્વારા સંમત થાય છે અને ઋણકર્તા/ગેરેન્ટરને લગતી તમામ અથવા આવી કોઈપણ માહિતી અને ડેટા; ઋણકર્તા/ગેરેન્ટર દ્વારા ઉપયોગમાં લેવાયેલી કોઈ પણ કેડિટ સુવિધાને લગતી માહિતી અથવા ડેટા અને ડિફોલ્ટ, જો કોઈ હોય તો, જે તેની આવી જવાબદારી નિભાવવા અંગે ઋણકર્તા/ગેરેન્ટર દ્વારા આચરવામાં આવેલ હોય, જેનું પ્રગટીકરણ કંપની યોગ્ય અને જરૂરી ગણી શકે અને RBA દ્વારા આ વતી અધિકૃત કેડિટ સંબંધિત માહિતી કંપની/કંપનીઓ અથવા એજન્સી/એજન્સીઓને પ્રદાન કરવા અંગે કંપની દ્વારા તેના પ્રગટીકરણ માટે સંમતિ આપે છે.

ઋણકર્તા/ગેરેન્ટર વધુમાં બાંધકારી આપે છે કે

- કેડિટ માહિતી કંપની/કંપનીઓ અને/અથવા એજન્સી/એજન્સીઓ જેમને આ રીતે અધિકૃત કરવામાં આવી છે, તેઓ કંપની દ્વારા શોધાયેલ માહિતી અને ડેટાનો તેમના દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવે તે રીતે ઉપયોગ કરી શકે છે, અને તેની પ્રક્રિયા કરી શકે છે; અને
- કેડિટ માહિતી કંપની/કંપનીઓ અને/અથવા એજન્સી/એજન્સીઓ જેમને આ રીતે અધિકૃત કરવામાં આવી છે, તેમના દ્વારા તૈયાર કરાયેલ,



પ્રક્રિયા કરાયેલ માહિતી અને ડેટા અથવા ઉત્પાદનો, બેંકો/નાણાંકીય સંસ્થાઓ અને અન્ય કેડિટ અનુદાનકર્તાઓ અથવા રજીસ્ટર્ડ ઉપયોગકર્તાઓને, ભારતીય રિઝર્વ બેંક દ્વારા નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ, આ વતી વિચારણા માટે પ્રસ્તુત કરી શકે છે.

- iii. ઋણકર્તા/ગેરેન્ટર વધુમાં સંમત થાય છે અને કંપની દ્વારા ઋણકર્તા/ગેરેન્ટરની તમામ અથવા કોઈપણ માહિતીનું ગ્રુપ કંપનીઓ, પેટાકંપનીઓ અથવા કંપનીને યોગ્ય લાગે તેમ અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિને પ્રગટીકરણ કરવા માટે સંમતિ પ્રદાન કરે છે.

## 28. વિવિધ:

- કંપની કોઈપણ નિયમો અને શરતો (વ્યાજ દર, વધારાના વ્યાજ દર, અને પ્રીક્લોઝર (વહેલી ચુકવણી) માટે લાગુ પડતા દરો અને આ કરાર હેઠળ વસૂલવામાં આવતા અન્ય કોઈપણ શુલ્ક સહિત) સંભવિત રૂપે બદલવા, સુધારવા અથવા સંશોધિત કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે અને તે ઋણકર્તાને નિયમો અને શરતોમાં કોઈપણ ફેરફારની તેને યોગ્ય લાગે તે રીતે જાણ કરી શકે છે.
- જો કોઈ કિસ્સામાં બે અથવા વધુ ઋણકર્તાઓ હોય, તો આ કરાર હેઠળ તેમની જવાબદારીઓ સંયુક્ત અને અલગ-અલગ હશે.
- તમામ અનુસૂચિઓ અને જોડાણ આ કરારનો ભાગ હશે.
- તમામ પત્રવ્યવહારમાં, ઋણકર્તા દ્વારા કરાર નંબરનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવવો જોઈએ.
- આ કરાર હેઠળ કંપનીના તમામ ઉપાયો અહીં પ્રદાન કરવામાં આવ્યા હોય અથવા કાનૂન, નાગરિક કાયદો, સામાન્ય કાયદો, રિવાજો, વેપાર અથવા ઉપયોગ દ્વારા આપવામાં આવ્યા હોય તે સંચિત છે અને વૈકલ્પિક નથી અને તે કમિક અથવા એક સાથે લાગુ થઈ શકે છે.
- આ કરારમાં, સિવાય કે તેનો સંદર્ભ અથવા અર્થ માટે અન્યથા નિમ્નલિખિત જરૂરી હોય:
  - એકવચનમાં બહુવચનનો સમાવેશ થાય છે અને તેનાથી વિપરીત પણ ઊલટું.
  - પુરૂષવાચી લિંગ સૂચવતા શબ્દોમાં સ્ત્રીલિંગ અને નાન્યતર લિંગનો સમાવેશ થશે.
  - સર્વનામ “તે”, “તેણી”, “તે”, “તેમના” વગેરે, સગોત્રી વિભિન્નતાનો ઉપયોગ પરસ્પર અદલાબદલી કરી શકાય તેવી રીતે થાય છે અને સંદર્ભ અનુસાર અર્થઘટન કરવું જોઈએ.
  - વ્યક્તિને દર્શાવતા શબ્દોમાં વ્યક્તિ, કોર્પોરેશન, કંપની, ભાગીદારી ફર્મ, ટ્રસ્ટ અથવા અન્ય કોઈપણ એન્ટિટીનો સમાવેશ થવો જોઈએ.
  - દેવાના બોજામાં ગીરવે, પૂર્વાધિકાર, ગીરો અથવા કોઈ પણ પ્રકારના સિક્યોરિટી વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે અને નકારાત્મક પૂર્વાધિકાર, બિન નિકાલ બાંધકર્તાઓ, જો ઋણકર્તા દ્વારા આપવામાં આવેલ હોય તો તેનો સમાવેશ થાય છે.
  - હેડિંગ માત્ર સંદર્ભ માટે છે.
- આ કરાર ચાલુ હોય તે દરમિયાન ઋણકર્તાના બંધારણમાં કોઈ પણ ફેરફાર, જો તેઓ ભાગીદારી ફર્મ/કંપની/HUF હોય, જેવો કિસ્સો હોય તે મુજબ, ઋણકર્તાની કોઈપણ જવાબદારીને નબળી પડશે નહીં અથવા બરતરફ કરશે નહીં.
- નીચે મુજબનો સંદર્ભ લઈને
  - કરાર / દસ્તાવેજ / અન્ડરટેકિંગ / ડીડ સાધન લેખનમાં સમયાંતરે તેમાં કરવામાં આવેલા તમામ સુધારા તેમજ તેની અનુસૂચિઓ, જોડાણો અને પરિશિષ્ટોનો સમાવેશ થાય છે;
  - સંપત્તિમાં વર્તમાન અને ભવિષ્ય બંને (પછી ભલે મૂર્ત, અમૂર્ત અથવા અન્યથા), અસ્કયામત અને અન્ય તમામ મિલકતો, રોકાણો, રોકડ પ્રવાહ, આવક, અધિકારો, લાભોના હિત અને દરેક વર્ણનના લાભનો સમાવેશ થાય છે;
  - અધિકૃતતામાં અધિકૃતતા, સંમતિ, નિવારણ, મંજૂરી, પરવાનગી, ઠરાવ, લાઇસન્સ, માફી, ફાઇલિંગ અને નોંધણીનો સમાવેશ થાય છે;
  - દેવાના બોજામાં ગીરો, શુલ્ક, પૂર્વાધિકાર, ગીરવે, ગીરો, સિક્યોરિટી વ્યાજ અથવા કોઈપણ વર્ણનના કોઈપણ પૂર્વાધિકારનો સમાવેશ થાય છે.

## 29. મધ્યસ્થતા:

(a) આ કરારને પગલે ઉદભવનારા તમામ વિવાદો, મતભેદો અને/ અથવા દાવાઓ, પછી તે તેના અસ્તિત્વ દરમિયાન કે તે પછીથી થયા હોય, તેનું સમાધાન આર્બિટ્રેશન એન્ડ કન્સિલિયેશન એક્ટ, 1996 (“એક્ટ”) અથવા તો તેમાં આર્બિટ્રેશનને કોઈ પણ વિવાદ સંદર્ભિત કરાય તે પહેલાં નોટિફાય કરાયેલા કોઈ પણ વૈધાનિક સુધારાઓના અનુસરણમાં આર્બિટ્રેશન દ્વારા કરવામાં આવશે, અને આવી તકરાર ઊભી કરનારા દ્વારા જેને સોલ આર્બિટ્રેટરને સંદર્ભિત કરાશે તેને આમના દ્વારા નોમિનેટ કરાશે:

સધર્ન ઈન્ડિયા ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રી- સેન્ટર ફોર ADR, જેનું સંચાલન સધર્ન ઈન્ડિયા ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રી દ્વારા કરવામાં આવશે, જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ હાલ ઈન્ડિયન ચેમ્બર બિલ્ડીંગ્સ, P.B.No. 1208, એસ્પલાનેડ, ચેન્નઈ - 600108 (અથવા)

કાઉન્સિલ ફોર નેશનલ એન્ડ ઈન્ટરનેશનલ કોમર્શિયલ આર્બિટ્રેશન (CNICA), જેનું સંચાલન ટ્રસ્ટ ફોર અલ્ટરનેટિવ ડિસ્પ્યુટ્સ રિઝોલ્યુશન, જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ હાલ યુનિટ નં. 412, 4થો માળ, આલ્ફા વિંગ, રાહેજા ટાવર્સ, નં. 113-134, અન્ના સલાઈ, ચેન્નઈ 600 002 ખાતે આવેલી છે.

(હવે પછીથી જેને “આર્બિટ્રેશન ઈન્સ્ટિટ્યૂટ” તરીકે સંદર્ભિત કરાશે). આર્બિટ્રેશન ઈન્સ્ટિટ્યૂટ દ્વારા એકમાત્ર આર્બિટ્રેટરના નોમિનેશનને કરારમાં સામેલ તમામ પક્ષકારોની પારસ્પરિક સંમતિ દ્વારા સંયુક્ત રીતે નોમિનેટ કરાયેલા માની લેવામાં આવશે. આવા આર્બિટ્રેટર દ્વારા અપાનારો યુકાદો અંતિમ તથા આ કરારના તમામ પક્ષકારોને બંધનકર્તા ગણાશે.

(b) નીચેના સંજોગોમાં નિમણૂક કરાયેલા આર્બિટ્રેટરના સ્થાને આર્બિટ્રેશન ઈન્સ્ટિટ્યૂટ દ્વારા અવેજીના આર્બિટ્રેટરની નિમણૂક કરાશે:

- i. નિમાયેલા આર્બિટ્રેટરનું મૃત્યુ થવા પર; અથવા
- ii. જ્યારે નિમાયેલા આર્બિટ્રેટર કોઈ પણ કારણસર આર્બિટ્રેટર તરીકે વર્તવા અસક્ષમ બને અથવા અનિચ્છુક હોય.

(c) આર્બિટ્રેશન પ્રક્રિયાની સીટ અને સ્થળ પરિશિષ્ટમાં નિર્ધારિત કરાયેલા સ્થળે રહેશે. આર્બિટ્રેશનની સીટ અને સ્થળ ખાતેની કોર્ટનું આ કરાર હેઠળ ઉદભવનારા અથવા ઉદભવેલા તમામ વિવાદો અને મતભેદો અને/ અથવા દાવાઓ પર કામ ચલાવવા તેમજ તેની સુનાવણી હાથ ધરવા માટેનું સર્વોપરી ન્યાયક્ષેત્ર રહેશે. આર્બિટ્રલ પ્રક્રિયાઓની ભાષા અંગ્રેજી રહેશે.

(d) આર્બિટ્રેશન ઈન્સ્ટિટ્યૂશન દ્વારા જરૂર પડ્યે આર્બિટ્રલ પ્રક્રિયાઓને હાથ ધરવા એકમાત્ર આર્બિટ્રેટરને વહીવટી સહાયતા પૂરી પાડવામાં આવી શકે છે.

(e) આ સાથે પક્ષકારો દ્વારા લેખિત વિનંતીઓ /રજૂઆતો, ભૌતિક અને /અથવા અન્ય ઇલેક્ટ્રોનિક /વર્ચ્યુઅલ માધ્યમે (ટપાલથી, ઈમેઈલથી અને /અથવા અન્ય કોઈ ઇલેક્ટ્રોનિક સંદેશાવ્યવહારના માધ્યમે જેમાં વીડિયો કોન્ફરન્સ (VC), ઓનલાઈ, વર્ચ્યુઅલ સુનાવણી વગેરેનો સમાવેશ થતો હોય અને જેના માટે જરૂર પડ્યે બાહ્ય એપ્લિકેશન અથવા પ્લેટફોર્મનો ઉપયોગ કરાયો હોય) અથવા તે બધાના મિશ્રણ દ્વારા આર્બિટ્રલ પ્રક્રિયા હાથ ધરવા સંમતિ આપે છે, કે જેને એકમાત્ર આર્બિટ્રેટર દ્વારા નિર્ધારિત કરાઈ શકે છે, અને તેમનો નિર્ણય અંતિમ તથા તમામ પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે.

(f) ટપાલથી /ફૂરિયર દ્વારા પોતે પ્રમાણિત કરેલા અને આપેલા યુકાદા /વચગાળાના આદેશ /નિર્દેશની નકલ અથવા આવા યુકાદાની સ્કેન કરેલી તસવીરને અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમે/ ડિજિટલી હસ્તાક્ષર કરેલો યુકાદો પક્ષકારોને ઈ-મેઈલ અથવા અન્ય કોઈ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમે પોતાની રીતે અથવા આર્બિટ્રેશન ઈન્સ્ટિટ્યૂશન દ્વારા, પોતાને યોગ્ય લાગે તે રીતે પક્ષકારોને મોકલાવી શકે છે, જેને એકટના ઉદ્દેશ માટે સહી કરાયેલી નકલ તરીકે ગણી લેવાશે.

(g) આ કરાર હેઠળ અથવા કંપનીને ઋણલેનારા(ઓ) /ગેરન્ટર(ર્સ) દ્વારા ટપાલથી /ઈ-મેઈલથી અને/ અથવા અન્ય કોઈ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમના સરનામે પૂરા પડેલા /અમલી બનાવાયેલા કરાર અથવા અન્ય દસ્તાવેજ હેઠળ પૂરા પડાયેલા ટપાલના/ ઈ-મેઈલ અને /અથવા અન્ય કોઈ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમના સરનામે અને આવા સક્રિય ટપાલના /ઈ-મેઈલ અને /અથવા અન્ય કોઈ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમના સરનામાંને પરિપૂર્ણ ગણી લેવાશે. ઉપર પૂરા પડાયેલા ટપાલના /ઈ-મેઈલ અને /અથવા અન્ય કોઈ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમના સરનામાંમાં કોઈ પણ ફેરફાર અથવા અન્ય વિસંગતિઓ વિશે, કંપનીને સુયોગ્ય રીતે જાણ કરવાની રહેશે.

### 30. ફરિયાદ નિવારણ મિકેનિઝમ:

કંપનીએ આરબીઆઈની હાલની માર્ગદર્શિકા અનુસાર વિગતવાર ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિ તૈયાર કરી છે. ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિ અને સંપર્ક વિગતો <https://cholamandalam.com/grievance-redressal.aspx> પર ઉપલબ્ધ છે. ઉધાર લેનાર આ ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિ હેઠળ તેની/તેણીની ફરિયાદનું નિરાકરણ મેળવી શકે છે.

### 31. સ્વીકૃતિ:

ઋણકર્તા અને ગેરન્ટર નીચે મુજબ ઘોષણા કરે છે:

મહત્વપૂર્ણ વિગતો સહિત તેઓએ અનુસૂચિ/અનુસૂચિઓ માં આપવામાં આવેલ સમગ્ર કરાર વાંચી લીધો છે, જે તેમની હાજરીમાં ભરવામાં આવ્યો છે, તેઓએ તમામ પેટાકલમો/વિગતોનો સંપૂર્ણ અર્થ સમજ્યો છે અને તેના દ્વારા બાધ્ય રહેવા માટે સંમત છે.

ઉપરોક્ત સુવિધાનો લાભ લેવાના હેતુ માટે તેઓએ જરૂરી દસ્તાવેજો નિષ્પાદિત કર્યા છે અને યોગ્ય રીતે નિષ્પાદિત કરાયેલ કરારની નકલ પ્રાપ્ત કરી છે.

આ કરાર અને અન્ય દસ્તાવેજો તેઓ સમજે છે તે ભાષામાં તેમને સમજાવવામાં આવ્યા છે અને તેઓને સ્થાનિક ભાષામાં છપાયેલી આ લોનની મહત્વપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રાપ્ત થઈ છે અને તેઓ તેનાથી સંતુષ્ટ છે. જો આ કરારના સ્થાનિક સંસ્કરણમાં શબ્દ/શબ્દો અને/અથવા પેટાકલમ/પેટાકલમોનો અર્થ/અર્થઘટન તેના અંગ્રેજી સંસ્કરણ સાથે અસંગત હોય, તો અંગ્રેજી સંસ્કરણમાંના શબ્દ/શબ્દો અને/અથવા પેટાકલમ/પેટાકલમોનું પ્રભુત્વ રહેશે.

તેઓ સંમત થાય છે કે કંપનીના અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા આ કરાર પર હસ્તાક્ષર કરશે તે તારીખે આ કરાર પૂર્ણ થશે અને તે કાયદેસર રીતે બાધ્ય બનશે.

એક વ્યક્તિ હોવાના કિસ્સામાં

વ્યક્તિનું નામ

વ્યક્તિની સહી

કંપની હોવાના કિસ્સામાં

ખાતે અહીં ઉલ્લેખિત દિવસ અને વર્ષ પર સાક્ષી રૂપે કંપનીનું સામાન્ય સીલ આ માટે ચોટાડવામાં આવ્યું છે

શ્રી/કુ. \_\_\_\_\_, શ્રી/શ્રીમતી. \_\_\_\_\_ અધિકૃત  
અધિકારી/અધિકારીઓ, જેમણે આ પ્રસ્તુતિઓ પર તેના પ્રતિક તરીકે સહી કરી છે  
તેમની હાજરીમાં આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિયેશન અનુસાર આ માટે \_\_\_\_\_ ના \_\_\_\_\_  
દિવસે \_\_\_\_\_ 20 તેના વતી પસાર થયેલ તેના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સના ઠરાવ અન્વયે,  
\_\_\_\_\_ નું સામાન્ય સીલ.

સામાન્ય સીલ

ભાગીદારી ફર્મના કિસ્સામાં

ખાતે ફર્મના ભાગીદારો અહીં ઉપર ઉલ્લેખિત દિવસ અને વર્ષ પર સાક્ષી રૂપે તેમની સ્વીકૃતિ અને હસ્તાક્ષર પૂરા પાડે છે

\_\_\_\_\_ (ભાગીદારી ફર્મનું નામ) માટે

ભાગીદારો

ખાનગી માલિકીના કિસ્સામાં

ખાતે ઉક્ત ખાનગી માલિક અહીં ઉપર ઉલ્લેખિત દિવસ અને વર્ષ પર સાક્ષી રૂપે તેમની સ્વીકૃતિ અને હસ્તાક્ષર પૂરા પાડે છે

\_\_\_\_\_ (ખાનગી માલિકીનું નામ) માટે

ખાનગી માલિક

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ માટે,

અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા

અનુસૂચિ (હોમ લોન)

કરારનું સ્થળ	
કરારની તારીખ	
ઋણકર્તા(ઓ)નું નામ અને સરનામું	
ગેરેન્ટરનું નામ અને સરનામું	
લોનનો હેતુ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. બાંધકામ હેઠળના બિલ્ડીંગમાં ફ્લેટની ખરીદી</li> <li>2. બાંધેલા (તૈયાર) ફ્લેટ/ઘરની ખરીદી</li> <li>3. ઘરનું બાંધકામ</li> <li>4. ઘરનું વિસ્તરણ / નવીનીકરણ / સુધારણા</li> <li>5. અન્ય બેંક/સંસ્થા/ઘિરાણકર્તા પાસેથી નાણાંકીય અદલાબદલી (ફાઇનાન્શિયલ સ્વોપ)</li> </ol>
લોનની રકમ	
લોનની મુદત	
સીઆઇએફસીએલ (CIFCL) ની શાખા	
તારીખ કે જેના દ્વારા શરતો પૂર્વવર્તી પરિપૂર્ણ કરવાની રહેશે	
પુનઃચૂકવણીનું આવર્તન	માસિક
નિયત તારીખ	દર મહિનાનો ..... મો દિવસ
ચોલા HL રેફરન્સ રેટ (% વાર્ષિક)	
વ્યાજ દર (વાર્ષિક %)	ફ્લોટિંગ (અસ્થાયી) વ્યાજ દર: સીએચઆરએલઆર (CHRLR) ... વ્યાપ ....% = ...
ઋણમુક્તિ	આ કરાર હેઠળના વિવિધ આર્ટિકલ્સ હેઠળ સંમત થયેલા કરારપત્રને આધીન એફઆરએલએસ (FRSL) હેઠળ પ્રત્યેક રૂ.....* ના સળંગ સમાન માસિક હપ્તાઓ (ઈએમઆઈ/EMI) માં ..... મહિનામાં વ્યાજ સહિતની સંપૂર્ણ લોન ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.
શિક્ષાત્મક ચાર્જિસ	<p>a) પેમેન્ટમાં ડિફોલ્ટ: ડ્યુ ડેટ/ ડેડસના રોજ ચૂકવવાપાત્ર અને અન્ય કોઈ પણ બાકી રકમ અથવા હપ્તા, PEMA માં કોઈપણ વિલંબના કિસ્સામાં, ઋણ લેનારે ડ્યુ ડેટથી વાસ્તવમાં આવી ચૂકવ્યા વગરની રકમની કંપનીને સંપૂર્ણ સંતોષ થાય તે રીતે ચૂકવણી કરાય તે તારીખ સુધીના સમય માટે વાર્ષિક 36%ના દરે શિક્ષાત્મક ચાર્જિસ ચૂકવવો પડશે.</p> <p>b) ડિફોલ્ટની અન્ય ઘટના(ઓ) માટે: આર્ટિકલ: 13 (d), (e), (ii), (i), (ee) &amp; (gg) માં સૂચિબદ્ધ ડિફોલ્ટની કોઈપણ અથવા વધુ ઘટના(ઓ) ની ઘટના પર , (gg) અને (ii) આ કરારમાં, લેનારાએ અહીં સૂચિબદ્ધ ડિફોલ્ટની ઘટના(ઓ) ની ઘટનાની તારીખથી તે તારીખ સુધી પ્રતિ દિવસ રૂ.20 નો દંડાત્મક શુલ્ક ચૂકવવો પડશે જે તારીખે આવી ઘટના(ઓ) ડિફોલ્ટ કંપનીના સંતુષ્ટિ માટે મટાડવામાં આવે છે/કરવામાં આવે છે</p>
સિક્યોરિટી (મિલકતની વિગતો)	
સ્વોપ શુલ્ક (ચાર્જીસ)	રૂ. 500 વત્તા GST
વિતરિત ચેક/ પે ઓર્ડરને ફરી જારી કરવો	રૂ.500 પ્રતિ જારી કરાયે + GST
પ્રોસેસિંગ ફી P.F અને એડમિનિસ્ટ્રેશન ફી A.F	રૂ. 5000/- કર અને ઉપકર સહિત)   રૂ. ----/- કર અને ઉપકર સહિત)
વ્યાજ દર રીસેટ શુલ્ક	રીસેટના દર પર બાકી મુદ્દલ રકમના 1%
કમિટમેન્ટ ફી (લોન વિતરણ-સંદર્ભ મંજૂરીપત્રને સ્વીકારવાનો ઈનકાર કરવા પર નોન-રિફંડેબલ)	
ચેક/ACH/ECS/અધિદેશ ચેક પાછો ફર્યા અંગેનું શુલ્ક	રૂ.1000 પ્રતિ જારી કરાયે + GST

CERSAI શુલ્ક	રૂ.118/- (કરવેરા અને ઉપકર સહિત)
એકાઉન્ટ્સનું સ્ટેટમેન્ટ	રૂ. 500/- વત્તા GST
ડ્રાઇવરનો NOC	રૂ. 500 વત્તા GST
ક્ષેત્રની મુલાકાતનો શુલ્ક	મુલાકાત દીઠ રૂ. 250/ વત્તા GST
કાનૂની / વસૂલાત / પુનઃકબજો અને આકસ્મિક શુલ્ક	વાસ્તવિક ખર્ચ અનુસાર
પ્રીકલોઝર (વહેલી ચુકવણી) શુલ્ક	શૂન્ય
પ્રથમ વિતરણ બાદ દરેક વિતરણ માટે પ્રોપર્ટી મૂલ્યાંકન ચાર્જિસ	1000 વત્તા જીએસટી (GST)
ફ્લોટિંગથી ફિક્સ્ડ વ્યાજ દરમાં જવા માટે અને તેનાથી ઉલટી સ્થિતિ માટેના સ્વીચ ચાર્જ	રિસેટ કરવાના દરે બાકી રહેલી મુદ્દલ રકમના 1%
આબિદેશનની સીટ અને સ્થળ	

નોંધ: મુખ્ય હકીકત નિવેદન અને તેના ખુલાસાઓ શેડ્યુલ સાથે જોડાણ તરીકે પ્રદાન કરવામાં આવ્યા છે.

\* આ કરારની શરતોમાં વિભિન્નતાને આધીન

\*લાગુ પડે તે રીતે GST

#ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત પુનઃચુકવણી સૂચિ ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં ફેરફારને પાત્ર છે

#સહ-ઋણ લેનારા/ઓ સાથે અથવા તેના વિના, વ્યક્તિગત ઋણ લેનાર/ઓ માટે વ્યવસાય સિવાયના હેતુઓ માટે મંજૂર કરાયેલી તમામ ફ્લોટિંગ રેટ લોન પર કોઈ પૂર્વચુકવણી/ફેરફારો અથવા શુલ્ક વસૂલવામાં આવતા નથી.

સવિસ્તર પરત ચૂકવણીનું પરિશિષ્ટ\*

ક્રમ	સમયાવધિ	તારીખ	વ્યાજ	મુદ્દલ	EMI	ફ્લોટિંગ બેલેન્સ

\*" કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે અહીં ઉપર પૂરું પડાયેલું પરત ચૂકવણીનું પરિશિષ્ટ સંભવિત છે કે જેમાં લોન વિતરણની વાસ્તવિક તારીખ અને જથ્થાના આધારે ફેરફાર થઈ શકે છે અને તેની ઋણલેનારાને લેખિતમાં જાણ કરાશે અને તેને આ કરારનો હિસ્સો ગણી લેવાશે".

આરબીઆઈ (RBI) ની માર્ગદર્શિકા મુજબ, SMA અને NPA શ્રેણી તરીકે લોનના વર્ગીકરણ માટેનો આધાર નીચે મુજબ છે:

વર્ગીકરણ શ્રેણીઓ	વર્ગીકરણ માટેનો આધાર - મુદ્દલ અથવા વ્યાજની ચુકવણી અથવા અન્ય કોઈપણ સંપૂર્ણ અથવા આંશિક ચુકવણી મુદત વટાવી ગયેલ રકમ
SMA-0	30 દિવસ સુધી
SMA-1	30 દિવસથી વધુ અને 60 દિવસ સુધી
SMA-2	60 દિવસથી વધુ અને 90 દિવસ સુધી
NPA	90 દિવસથી વધુ

SMA અથવા NPA તરીકેનું વર્ગીકરણ સંબંધિત તારીખ માટે દિવસની સમાપ્તિની પ્રક્રિયાના ભાગ રૂપે કરવામાં આવે છે અને SMA અથવા NPA વર્ગીકરણ તારીખ એ કેલેન્ડર તારીખ હશે જેના માટે દિવસની સમાપ્તિની પ્રક્રિયા કંપની દ્વારા સંચાલિત કરવામાં આવે છે.

એકવાર NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરાયેલા લોન એકાઉન્ટ્સને માત્ર ત્યારે જ માનક સંપત્તિ તરીકે અપગ્રેડ કરવામાં આવશે જો મૂળ, વ્યાજ અને/અથવા અન્ય રકમની સંપૂર્ણ બાકી ચડેલી રકમ ઋણકર્તા દ્વારા સંપૂર્ણ ચૂકવવામાં આવે (અભિવ્યક્તિ "સ્ટાન્ડર્ડ એસેટ" નો અર્થ એવો થશે અને એવી લોન એકાઉન્ટને સંદર્ભિત છે જેને SMA અથવા NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરવાની જરૂર નથી). SMA અથવા NPA વર્ગીકરણ ઋણકર્તાના સ્તરે કરવામાં આવે છે જેનો અર્થ થાય છે કે ઋણકર્તાના તમામ લોન એકાઉન્ટ્સને, સૌથી વધુ મુદત વટાવી ગયેલ દિવસોની લોન માટે લાગુ, તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે.

SMA અથવા NPA તરીકે લોન એકાઉન્ટના વર્ગીકરણમાં અથવા આરબીઆઈ દ્વારા નિર્ધારિત કોઈપણ અન્ય નવી શ્રેણીમાં કોઈપણ ફેરફાર કંપની દ્વારા આપમેળે લાગુ કરવામાં આવશે અને તે જ ઋણકર્તાને લાગુ પડશે.

SMA/NPA વર્ગીકરણ માટેનું ઉદાહરણ: જો લોન એકાઉન્ટની નિયત તારીખ 31 માર્ચ, 2021 છે, અને કંપની આ તારીખ માટે દિવસની સમાપ્તિની પ્રક્રિયા કરે તે પહેલાં સંપૂર્ણ ચૂકવવાપાત્ર રકમ પ્રાપ્ત થઈ નથી, તો મુદત વટાવી ગયેલ (ઓવર ડ્યુ) તારીખ 31 માર્ચ, 2021 હશે. જો લોન એકાઉન્ટ મુદત વટાવી ગયેલ સ્થિતિમાં રહે, તો લોન એકાઉન્ટ 30 એપ્રિલ, 2021 ના રોજ દિવસની સમાપ્તિની પ્રક્રિયા કરવા પર એટલે કે સતત વટાવી ગયેલ હોવાના 30 દિવસ પૂર્ણ થયા પછી SMA -1 તરીકે ટેગ કરવામાં આવશે. તદનુસાર, લોન એકાઉન્ટ માટે SMA-1 વર્ગીકરણની તારીખ 30 એપ્રિલ, 2021 રહેશે.

તેવી જ રીતે, જો લોન એકાઉન્ટ મુદત વટાવી ગયેલ સ્થિતિમાં રહે, તો તે 30 મે, 2021 ના રોજ દિવસની સમાપ્તિની પ્રક્રિયા કરવા પર SMA-2 તરીકે ટેગ કરવામાં આવશે અને જો તે તેથી વધુ મુદત વટાવી ગયેલ સ્થિતિમાં રહે તો 29 જૂન, 2021 ના રોજ દિવસની સમાપ્તિની પ્રક્રિયા કરવા પર તેને NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે.

નોંધ: તમામ કર, ડ્યુટી, વસૂલાત, સરચાર્જ અને ઉપકર, જે લાગુ પડે અને સમય-સમય પર સુધારેલા માલ અને સેવા કર (જીએસટી/GST) સહિત પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી, લોન અને ઋણકર્તા/ઓ દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અન્ય રકમના સંબંધમાં વધારાના શુલ્ક તરીકે લેવામાં આવશે.

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ માટે,

અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા

ઋણકર્તા/

ઋણકર્તાઓ ગેરેન્ટર

અનુસૂચિ (મિલકત સામે લોન)

કરારનું સ્થળ	
કરારની તારીખ	
ઋણકર્તા(ઓ) નું નામ અને સરનામું	
સહ- ઋણકર્તા(ઓ) નું નામ અને સરનામું	
ગેરેન્ટરનું નામ અને સરનામું	
બિઝનેસનું સ્થળ અને ઋણકર્તા(ઓ) ની સ્થિતિ (જેમ કે, પ્રાઇવેટ લિમિટેડ કંપની / પબ્લિક લિમિટેડ કંપની / વ્યક્તિગત / ફર્મ / ખાનગી માલિક / HUF વગેરે,)	
લોનનો હેતુ	
લોનની રકમ	
લોનની મુદત	
તારીખ કે જેના દ્વારા શરતો પૂર્વવર્તી પરિપૂર્ણ કરવાની રહેશે	
વ્યાજનો પ્રકાર	ચોલા સંદર્ભ દર સાથે લિક કરેલ (અસ્થાયી) વ્યાજ દર
ચોક્કસ તારીખે ચોલા સંદર્ભ દરની સ્થિતિ	(% વાર્ષિક)
ચોક્કસ તારીખે લાગુ વ્યાજ દરની સ્થિતિ	વ્યાપ ના % = (વાર્ષિક)
પુન: ચૂકવણી અનુસૂચિ*	
(a) દરેક હપ્તાની રકમ	
(b) હપ્તાની સંખ્યા	
(c) પ્રથમ હપ્તો આ તારીખે કે તે પહેલાં ચૂકવવાનો રહેશે અને પછીના હપ્તાઓ દરેક અનુગામી મહિનાના _____	
દરો જે પ્રમાણે વ્યાજ ચૂકવવાપાત્ર છે	માસિક / ત્રિમાસિક / અલગથી ચૂકવવાપાત્ર / મુદ્દલ સાથે EMA તરીકે ચૂકવવાપાત્ર - જે લાગુ ન પડતું હોય તે છેકી નાખો*
શિક્ષાત્મક ચાર્જિસ	a) પેમેન્ટમાં ડિફોલ્ટ: ડ્યુ ડેટ/ ડેડસના રોજ ચૂકવવાપાત્ર અને અન્ય કોઈ પણ બાકી રકમ અથવા હપ્તા, PEMII માં કોઈપણ વિલંબના કિસ્સામાં, ઋણ લેનારે ડ્યુ ડેટથી વાસ્તવમાં આવી ચૂકવ્યા વગરની રકમની કંપનીને સંપૂર્ણ સંતોષ થાય તે રીતે ચૂકવણી કરાય તે તારીખ સુધીના સમય માટે વાર્ષિક 36%ના દરે શિક્ષાત્મક ચાર્જિસ ચૂકવવો પડશે.  b) ડિફોલ્ટની અન્ય ઘટના(ઓ) માટે: આર્ટિકલ: 13 (d), (e), (i), (l), (ee) & (gg) માં સૂચિબદ્ધ ડિફોલ્ટની કોઈપણ અથવા વધુ ઘટના(ઓ) ની ઘટના પર , (gg) અને (ii) આ કરારમાં, લેનારાએ અહીં સૂચિબદ્ધ ડિફોલ્ટની ઘટના(ઓ) ની ઘટનાની તારીખથી તે તારીખ સુધી પ્રતિ દિવસ રૂ.20 નો દંડાત્મક શુલ્ક ચૂકવવો પડશે જે તારીખે આવી ઘટના(ઓ) ડિફોલ્ટ કંપનીના સંતુષ્ટિ માટે મટાડવામાં આવે છે/કરવામાં આવે છે
સિક્યોરિટી (મિલકતની વિગતો)	
સ્વોપ શુલ્ક (ચાર્જીસ)	રૂ. 500 વત્તા જીએસટી (GST)

કમિટમેન્ટ ફી (લોન વિતરણ-સંદર્ભ મંજૂરીપત્રને સ્વીકારવાનો ઇનકાર કરવા પર નોન-રિફંડેબલ)	
પ્રોસેસિંગ ચાર્જિસ (P.C) અને એડમિનિસ્ટ્રેશન ફી (A.F)	રૂ. 5000 (કર અને ઉપકર સહિત)   રૂ.---- (કર અને ઉપકર સહિત)
વ્યાજ દર રીસેટ શુલ્ક	રીસેટના દર પર બાકી મુદ્દલ રકમના 1%
ચેક/ACH/ECS/અધિદેશ ચેક પાછો ફર્યા અંગેનું શુલ્ક	રૂ.1000 પ્રતિ જારી કરાયે + GST
CERSAI શુલ્ક	GST સહિત રૂ.118
દસ્તાવેજોની ડુપ્લિકેટ સૂચિ / દસ્તાવેજોની નકલ	રૂ. 750/- વત્તા GST
પ્રીક્લોઝર (વહેલી ચુકવણી) માટેની શરતો (બિન-વ્યવસાયિક હેતુ) (પ્રીક્લોઝર (વહેલી ચુકવણી) શુલ્ક	કરારની તારીખથી 12 (બાર) મહિના સુધી પ્રીક્લોઝર (વહેલી ચુકવણી) ને મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં - વ્યવસાયિક હેતુઓ માટે મંજૂર કરાયેલી લોન માટે પૂર્વચુકવણી/ ગીરો શુલ્ક લાગુ પડશે (a) જો પોતાના ભંડોળ દ્વારા ચૂકવવામાં આવે તો પ્રીપેઇડ કરવામાં આવતી રકમના 2% (b) જો લોનના બેલેન્સ ટ્રાન્સફર દ્વારા અન્ય કોઇ ફાઇનાન્સર મારફતે ચૂકવવામાં આવે તો પ્રીપેઇડ કરવામાં આવતી રકમના 4%
આંશિક ચુકવણી શુલ્ક	(POS) ના 2% + GST
ક્ષેત્રની મુલાકાતનો શુલ્ક	મુલાકાત દીઠ રૂ. 250/- વત્તા જીએસટી (GST)
ફ્લોટિંગથી ફિક્સ્ડ વ્યાજ દરમાં જવા માટે અને તેનાથી ઉલટી સ્થિતિ માટેના સ્વીચ ચાર્જ	રિસેટ કરવાના દરે બાકી રહેલી મુદ્દલ રકમના 1%
આબિદેશનની સીટ અને સ્થળ	
કાનૂની/વસૂલાત/ પુનઃકબજો અને આકસ્મિક શુલ્ક	વાસ્તવિક ખર્ચ અનુસાર
ધંધાકીય અને બિન-વ્યવસાયિક હેતુઓ માટે જારી કરાયેલ મંજૂરી પત્રની અનુરૂપ કોલમ ભરવાની છે. વ્યવસાયિક હેતુ માટે, કૃપા કરીને આ રીતે ઉલ્લેખ કરો: પ્રીક્લોઝર માટે કોઈ શરત/પ્રતિબંધ નથી.  બિન-વ્યવસાયિક હેતુ માટે, કૃપા કરીને આ રીતે ઉલ્લેખ કરો: કરારની તારીખથી 12 (બાર) મહિના સુધી પ્રીક્લોઝરને મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.	

\* #ઉપર દર્શાવેલ પુન:ચુકવણી અનુસૂચિ ફ્લોટિંગ (અસ્થાયી) વ્યાજ દરના કિસ્સામાં ફેરફારને આધીન છે

\* # સહ-ઋણકર્તા/ ઋણકર્તાઓ સાથે અથવા તેમના વિના, વ્યક્તિગત ઋણકર્તા/ ઋણકર્તાઓ માટે વ્યવસાય સિવાયના અન્ય હેતુઓ માટે મંજૂર કરાયેલ તમામ ફ્લોટિંગ દર ટર્મ લોન પર કોઈ પૂર્વચુકવણી/ ગીરો શુલ્ક વસૂલવામાં આવતો નથી.

RBI ની માર્ગદર્શિકા મુજબ, SMA અને NPA શ્રેણી તરીકે લોનના વર્ગીકરણ માટેનો આધાર નીચે મુજબ છે:

વર્ગીકરણ શ્રેણીઓ	વર્ગીકરણ માટેનો આધાર - મુદ્દલ અથવા વ્યાજની ચુકવણી અથવા અન્ય કોઈપણ સંપૂર્ણ અથવા આંશિક ચુકવણી મુદત વટાવી ગયેલ રકમ
SMA-0	30 દિવસ સુધી
SMA-1	30 દિવસથી વધુ અને 60 દિવસ સુધી
SMA-2	60 દિવસથી વધુ અને 90 દિવસ સુધી
NPA	90 દિવસથી વધુ

SMA અથવા NPA તરીકેનું વર્ગીકરણ સંબંધિત તારીખ માટે સમાપ્તિની પ્રક્રિયાના ભાગ રૂપે કરવામાં આવે છે અને SMA અથવા NPA વર્ગીકરણ તારીખ એ કેલેન્ડર તારીખ હશે જેના માટે દિવસની સમાપ્તિની પ્રક્રિયા કંપની દ્વારા સંચાલિત કરવામાં આવે છે.



એકવાર NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરાયેલા લોન એકાઉન્ટ્સને માત્ર ત્યારે જ માનક સંપત્તિ તરીકે અપગ્રેડ કરવામાં આવશે જો મૂળ, વ્યાજ અને/અથવા અન્ય રકમની સંપૂર્ણ બાકી ચડેલી રકમ ઋણકર્તા દ્વારા સંપૂર્ણ ચૂકવવામાં આવે (અભિવ્યક્તિ "સ્ટાન્ડર્ડ એસેટ" નો અર્થ એવો થશે અને એવી લોન એકાઉન્ટને સંદર્ભિત છે જેને SMA અથવા NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરવાની જરૂર નથી). SMA અથવા NPA વર્ગીકરણ ઋણકર્તાના સ્તરે કરવામાં આવે છે જેનો અર્થ થાય છે કે ઋણકર્તાના તમામ લોન એકાઉન્ટ્સને, સૌથી વધુ મુદત વટાવી ગયેલ દિવસોની લોન માટે લાગુ, તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે.

SMA અથવા NPA તરીકે લોન એકાઉન્ટના વર્ગીકરણમાં અથવા આરબીઆઈ દ્વારા નિર્ધારિત કોઈપણ અન્ય નવી શ્રેણીમાં કોઈપણ ફેરફાર કંપની દ્વારા આપમેળે લાગુ કરવામાં આવશે અને તે જ ઋણકર્તાને લાગુ પડશે.

SMA/NPA વર્ગીકરણ માટેનું ઉદાહરણ: જો લોન એકાઉન્ટની નિયત તારીખ 31 માર્ચ, 2021 છે, અને કંપની આ તારીખ માટે દિવસની સમાપ્તિની પ્રક્રિયા કરે તે પહેલાં સંપૂર્ણ ચૂકવવાપાત્ર રકમ પ્રાપ્ત થઈ નથી, તો મુદત વટાવી ગયેલ (ઓવર ડ્યુ) તારીખ 31 માર્ચ, 2021 હશે. જો લોન એકાઉન્ટ મુદત વટાવી ગયેલ સ્થિતિમાં રહે, તો લોન એકાઉન્ટ 30 એપ્રિલ, 2021 ના રોજ દિવસની સમાપ્તિની પ્રક્રિયા કરવા પર એટલે કે સતત વટાવી ગયેલ હોવાના 30 દિવસ પૂર્ણ થયા પછી SMA -1 તરીકે ટેગ કરવામાં આવશે. તદનુસાર, લોન એકાઉન્ટ માટે SMA -1 વર્ગીકરણની તારીખ 30 એપ્રિલ, 2021 રહેશે.

તેવી જ રીતે, જો લોન એકાઉન્ટ મુદત વટાવી ગયેલ સ્થિતિમાં રહે, તો તે 30 મે, 2021 ના રોજ દિવસની સમાપ્તિની પ્રક્રિયા કરવા પર SMA -2 તરીકે ટેગ કરવામાં આવશે અને જો તે તેથી વધુ મુદત વટાવી ગયેલ સ્થિતિમાં રહે તો 29 જૂન, 2021 ના રોજ દિવસની સમાપ્તિની પ્રક્રિયા કરવા પર તેને NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે.

નોંધ: સમય-સમય પર સુધારેલ માલ અને સેવા કર (જીએસટી/GST) સહિત પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી, એવા તમામ લાગુ પડતા કર, ડ્યુટી, વસૂલાત, સરચાર્જ અને ઉપકર અહીં ઉપર ઉલ્લેખિત કરપાત્ર રકમ પર વધારાના વસૂલવામાં આવશે.

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ માટે,

અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા

ઋણકર્તા

ઋણકર્તાઓ ગેરેન્ટર

અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા

ઋણકર્તા

ઋણકર્તાઓ ગેરેન્ટર

તારીખ:

સ્થળ:

સ્થળ,

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ

કોલા કેસ્ટ, C 54 અને 55, સુપર B-4, થિરુ વિ કા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુઈન્ડી, ચેન્નઈ -600 032

પ્રિય સર,

માંગણી કરવા પર હું/અમે અધોહસ્તાક્ષરકર્તા.....

.....

.....

સંયુક્તપણે અને અલગથી અને બિનશરતી રીતે ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ, ("કંપની") ને ચૂકવવાનું વચન આપું છું/આપીએ છીએ અથવા આ તારીખથી ..... % (..... દર) વાર્ષિક અથવા આવા અન્ય દર જે કંપની સમય સમય પર નક્કી કરી શકે છે, વ્યાજ સહિત રૂ. .... (રૂપિયા ..... માત્ર) નો આદેશ આપું છું/આપીએ છીએ, જે પ્રાપ્ત મૂલ્ય માટે માસિક/ત્રિમાસિક વિરામો સાથે ચૂકવવાપાત્ર છે. ચૂકવણી માટેની પ્રસ્તુતિ, નોટિંગ અને નોટિંગનો વિરોધ આ દ્વારા બિનશરતી ધોરણે અને અટલપણે માફ કરવામાં આવે છે.

એક વ્યક્તિ હોવાના કિસ્સામાં

વ્યક્તિનું નામ

વ્યક્તિની સહી

રેવન્યૂ સ્ટેમ્પ

કંપની હોવાના કિસ્સામાં

ખાતે અહીં ઉલ્લેખિત દિવસ અને વર્ષ પર સાક્ષી રૂપે કંપનીનું સામાન્ય સીલ આ માટે ચોટાડવામાં આવ્યું છે

શ્રી/કુ. \_\_\_\_\_, શ્રી/શ્રીમતી. \_\_\_\_\_ અધિકૃત  
અધિકારી/અધિકારીઓ, જેમણે આ પ્રસ્તુતિઓ પર તેના પ્રતિક તરીકે સહી કરી છે  
તેમની હાજરીમાં આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિએશન અનુસાર આ માટે \_\_\_\_\_ ના \_\_\_\_\_  
દિવસે \_\_\_\_\_ 20 તેના વતી પસાર થયેલ તેના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સના ઠરાવ અન્વયે,  
\_\_\_\_\_ નું સામાન્ય સીલ.

સામાન્ય સીલ

ભાગીદારી ફર્મના કિસ્સામાં

ખાતે ફર્મના ભાગીદારો અહીં ઉપર ઉલ્લેખિત દિવસ અને વર્ષ પર સાક્ષી રૂપે તેમની સ્વીકૃતિ અને હસ્તાક્ષર પૂરા પાડે છે

..... (ભાગીદારી ફર્મનું નામ) માટે

ભાગીદારો

ખાનગી માલિકીના કિસ્સામાં

ખાતે ઉક્ત ખાનગી માલિક અહીં ઉપર ઉલ્લેખિત દિવસ અને વર્ષ પર સાક્ષી રૂપે તેમની સ્વીકૃતિ અને હસ્તાક્ષર પૂરા પાડે છે

..... (ખાનગી માલિકીનું નામ) માટે

ખાનગી માલિક

ટાઇટલ ડીડ્સની ડિપોઝિટ દ્વારા મોર્ટગેજની રચનાના પાછલા વ્યવહારનું મેમોરેન્ડમ રેકોર્ડિંગ

અહીં નીચે અનુસૂચિ 1 માં ઉલ્લેખિત કરાયેલ નામ ના/ની વ્યક્તિ(ઓ) દ્વારા આ \_\_\_\_\_ ખાતે \_\_\_\_\_ ના \_\_\_\_\_ દિવસે આ મેમોરેન્ડમ નિષ્પાદિત કરાયું છે (હવે

પછી આગળ "ડિપોઝિટર(ડિપોઝિટરો)" તરીકે સંદર્ભિત કરવામાં આવ્યા છે, જે અભિવ્યક્તિ, સિવાય કે તે તેના સંદર્ભ અથવા અર્થને વિસંગત ન હોય,

તેના/તેણીના/તેમના સંબંધિત વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વ્યવસ્થાપકો, નોમિનીઓ, વકીલો અને નિમણૂકોનો સમાવેશ થતો હોવાનું માનવામાં આવશે), ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ - એક નોન બેંકિંગ ફાઇનાન્સ કંપની, જે કંપની એક્ટ, 1956 હેઠળ સંસ્થાપિત છે અને નોંધાયેલ છે અને જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ કોલા કેસ્ટ, C 54 અને 55, સુપર B-4, થિરુ વિ કા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુઈન્ડી, ચેન્નઈ -600 032 ખાતે ધરાવે છે (હવે પછી આગળ "કંપની" તરીકે સંદર્ભિત કરવામાં આવી છે, જે અભિવ્યક્તિ, સિવાય કે તે તેના સંદર્ભ અથવા અર્થને વિસંગત ન હોય, તેના વારસદારો અને નિમણૂકોનો સમાવેશ થતો હોવાનું માનવામાં આવશે) તેની તરફેણમાં ટાઇટલ ડીડ્સ ડિપોઝિટ કરીને વાજબી ગીરો (ઈક્વિટેબલ મોર્ટગેજ) નું નિર્માણ કરવાના પાછલા વ્યવહારને રેકોર્ડ કરવા માટે, નીચે મુજબ:

1. તારીખ .....ના લોન કરાર અન્વયે, (હવે પછી આગળ "કરાર" તરીકે સંદર્ભિત), કંપની ડિપોઝિટર(રો) અને/અથવા અનુસૂચિ-II માં ઉલ્લેખિત વ્યક્તિઓને (હવે પછી આગળ "ઋણકર્તા" તરીકે સંદર્ભિત), રૂ..... (રૂપિયા ...) ની લોન સુવિધા આપવા માટે મંજૂરી આપે છે/સંમત થાય છે, જેના નિયમો અને શરતો આ કરારમાં સમાવિષ્ટ છે;
2. ....ના ..... દિવસે, ડિપોઝિટર(રો), કંપનીની ઓફિસ ખાતે હાજર થયા અને કંપનીના શ્રી/સુશ્રી ..... કંપની માટે અને તેના વતી કાર્ય કરવા માટે મળ્યા અને કંપનીના શ્રી/સુશ્રી ..... સાથે ડિપોઝિટની રચના કરી, અહીં અનુસૂચિ IV માં વર્ણવેલ ટાઇટલ, ટાઇટલ ડીડ્સ, દસ્તાવેજો અને લખાણોના દસ્તાવેજો, જે અહીં અનુસૂચિ III માં વધુ સંપૂર્ણ રીતે વર્ણવેલ ડિપોઝિટર(રો) ની મિલકતોને લગતા (હવે પછી આગળ "મિલકતો" તરીકે સંદર્ભિત), તે હેતુ સાથે કે આ ટાઇટલ ડીડ્સ, અનુસૂચિ IV માં સૂચિબદ્ધ ઋણકર્તાની નિયત પુનઃચુકવણી/ચુકવણીની સિક્યોરિટી તરીકે ડિપોઝિટર(રો) ની મિલકતોના સંદર્ભમાં કંપનીની તરફેણમાં ટાઇટલ ડીડ્સની ડિપોઝિટ દ્વારા અને મોર્ટગેજ તરીકે ડિપોઝિટ કરાવેલી રહેવી જોઈએ જેમાં કરાર હેઠળના બાકી ભેણાં જેમાં લોનની મુદ્દલ રકમ, વ્યાજ, નિર્ણિત નુકસાની (લિક્વિડેટેડ ડેમેજિસ), કિંમતો, શુલ્ક અને ખર્ચ અને અન્ય તમામ નાણાં જે બાકી હોય અને ઋણકર્તા(ઓ) દ્વારા કંપનીને ચુકવવાપાત્ર હોય, પછી ભલે તે આ કરાર હેઠળ હોય કે અન્યથા (હવે પછી આગળ સામૂહિક રીતે "ચુકવવાપાત્ર" તરીકે સંદર્ભિત).
3. ઉપરોક્ત ડિપોઝિટ કરવા સમયે, ડિપોઝિટર (રો) એ, વધુમાં ઘોષણા કરી અને કંપની સમક્ષ રજૂઆત કરી કે, એવી જ રીતે, કે ડિપોઝિટર(રો) અહીં અનુસૂચિ III માં વર્ણવેલ મિલકતોના સંપૂર્ણ માલિક(કો) હતા, કે ડિપોઝિટર(રો) ને મિલકતો પર અને તેના સંદર્ભમાં વાજબી ગીરો કરવાનો અધિકાર હતો, કે અહીં સૂચિ IV માં સૂચિબદ્ધ ટાઇટલ ડીડ્સ, દસ્તાવેજો અને લખાણો એ મિલકતોને લગતા ટાઇટલના એકમાત્ર દસ્તાવેજો છે અને તે જ કંપનીને ડિપોઝિટ કરવામાં આવ્યા હતા. સાથે, ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબ, અને ઉક્ત વાજબી ગીરો (ઈક્વિટેબલ મોર્ટગેજ) મારફતે ડિપોઝિટર(રો) અને/અથવા ઋણકર્તા(ઓ) દ્વારા તે જ્યાં સુધી કંપનીને સંપૂર્ણ ચુકવણી/ચુકવણી કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી તે સિક્યોરિટી તરીકે રહેશે).

ઋણકર્તા(ઓ) નું નામ:

ઋણકર્તા(ઓ) ના હસ્તાક્ષર:

ના દ્વારા હસ્તાક્ષર કરાયેલ અને રેકોર્ડ કરાયેલ:

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ માટે અને વતી,

ની હાજરીમાં

સાક્ષી 1. \_\_\_\_\_

સાક્ષી 2. \_\_\_\_\_

અનુસૂચિ I

[ડિપોઝિટર (રો)નું વર્ણન]

1. શ્રી/સુશ્રી ....., ના પુત્ર/પત્ની/પુત્રી, ઉંમર લગભગ..... વર્ષો, હાલમાં  
..... રહે છે
2. શ્રી/સુશ્રી ....., ના પુત્ર/પત્ની/પુત્રી, ઉંમર લગભગ..... વર્ષો, હાલમાં  
..... રહે છે
3. શ્રી/સુશ્રી ....., ના પુત્ર/પત્ની/પુત્રી, ઉંમર લગભગ..... વર્ષો, હાલમાં  
..... રહે છે
4. શ્રી/સુશ્રી ....., ના પુત્ર/પત્ની/પુત્રી, ઉંમર લગભગ..... વર્ષો, હાલમાં  
..... રહે છે

અનુસૂચિ II

[ડિપોઝિટર(રો) સિવાય, જો કોઈ ઋણકર્તા(ઓ) હોય તો]

1. શ્રી/સુશ્રી ....., ના પુત્ર/પત્ની/પુત્રી, ઉંમર લગભગ..... વર્ષો, હાલમાં  
..... રહે છે
2. શ્રી/સુશ્રી ....., ના પુત્ર/પત્ની/પુત્રી, ઉંમર લગભગ..... વર્ષો, હાલમાં  
..... રહે છે
3. શ્રી/સુશ્રી ....., ના પુત્ર/પત્ની/પુત્રી, ઉંમર લગભગ..... વર્ષો, હાલમાં  
..... રહે છે
4. શ્રી/સુશ્રી ....., ના પુત્ર/પત્ની/પુત્રી, ઉંમર લગભગ..... વર્ષો, હાલમાં  
..... રહે છે

અનુસૂચિ III

સંપત્તિનું વર્ણન

સંપત્તિનું વર્ણન

ડિપોઝિટર(રો) દ્વારા કંપનીમાં ડિપોઝિટ કરાવેલ ટાઇટલ ડીડ્સ/દસ્તાવેજોની યાદી

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ માટે,

અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા

ઋણકર્તા/ઋણકર્તાઓ

બંધારણ અને અધિકૃતતાને સંબંધિત HUF ઘોષણા

તારીખ:

સ્થળ:

પ્રતિ,

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિ.,

કોલા કેસ્ટ, C 54 અને 55, સુપર B-4,

પ્રિય સર,

વિશે:..... (HUF નું નામ) ના નામે..... (સુવિધાનો પ્રકાર)  
પ્રાપ્ત કરવો

અમે અમારા દ્વારા મેળવેલી..... કંપ્લેક્શન ધરાવતી સુવિધાનો સંદર્ભ લઈએ છીએ અને નીચે મુજબ ઘોષણા કરીએ છીએ.

અમે, અધોહસ્તાક્ષરકર્તા, HUF ના એકમાત્ર સભ્યો છીએ અને શ્રી..... કર્તા છે અને અમે તેની જવાબદારીઓ માટે સંપૂર્ણપણે જવાબદાર છીએ. HUF માં થઈ શકે તેવા કોઈપણ ફેરફાર અંગે અમે લેખિતમાં સૂચના આપીશું અને આવી સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખે અને જ્યાં સુધી આવી તમામ જવાબદારીઓ નિર્ધારિત કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી તમારી બુકમાં HUF ના નામમાં રહેલી કોઈપણ જવાબદારી માટે હાજર તમામ સભ્યો તમારા પ્રત્યે જવાબદાર રહેશે. શ્રી..... કર્તા અમારા વતી અને HUF વતી ઉપરોક્ત સુવિધાના સંબંધમાં તમામ અથવા કોઈપણ દસ્તાવેજો પર હસ્તાક્ષર કરવા અને અમલ કરવા માટે અમારા દ્વારા યોગ્ય રીતે અધિકૃત છે.

હું/અમે આગળ બાંધકામ આપીએ છીએ અને પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે હું/અમે તમને અને તમારા અસાઇનીઓને આવા દાવાઓ, નુકસાન અને નુકસાનની સામે બિનશરતી વળતર આપીએ છીએ, જે તમને/તેઓ કોઈપણ સમયે આ ઘોષણા પર આધાર રાખવાને ધ્યાનમાં રાખીને અથવા કનેક્શનમાં સહન કરી શકે છે. તેની માન્યતા અથવા અમલીકરણ સાથે.

આપનો આભાર,

આપનો વિશ્વાસુ,

ஸહ-પક્ષીકર્તા પેરો

હસ્તાક્ષર (કૃપા કરીને સ્ટેમ્પ વિના સહી કરો)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

બંધારણને સંબંધિત ભાગીદારીની ઘોષણા

તારીખ:

સ્થળ:

પ્રતિ,

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિ.,

કોલા કેસ્ટ, C 54 અને 55, સુપર B-4,

થિરુ વિ કા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુઈન્ડી, ચેન્નઈ -600 032

પ્રિય સર,

વિશે: ..... (HUF નું નામ) ના નામે ..... (સુવિધાનો પ્રકાર) પ્રાપ્ત કરવો

અમે અમારા દ્વારા મેળવેલી ..... કંપ્લેક્શન ધરાવતી સુવિધાનો સંદર્ભ લઈએ છીએ અને નીચે મુજબ ઘોષણા કરીએ છીએ.

અમે, ત્યાં અધોહસ્તાક્ષરકર્તા, ફર્મના એકમાત્ર ભાગીદાર છીએ અને તેની જવાબદારીઓ માટે સંપૂર્ણપણે જવાબદાર છીએ. અમે ભાગીદારીમાં થઈ શકે તેવા કોઈપણ ફેરફાર અંગે લેખિતમાં સૂચના આપીશું અને આવી સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખે અને જ્યાં સુધી આવી તમામ જવાબદારીઓ નિર્ધારિત કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી તમારી બુકમાં ફર્મના નામમાં રહેલી કોઈપણ જવાબદારી માટે હાજર તમામ વર્તમાન/ ભાવિ ભાગીદારો તમારા પ્રત્યે જવાબદાર રહેશે.

હું/અમે આગળ બાંધકારી આપીએ છીએ અને પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે હું/અમે તમને અને તમારા અસાઇનીઓને આવા દાવાઓ, નુકસાન અને નુકસાનની સામે બિનશરતી વળતર આપીએ છીએ, જે તમને/તેઓ કોઈપણ સમયે આ ઘોષણા પર આધાર રાખવાને ધ્યાનમાં રાખીને અથવા કનેક્શનમાં સહન કરી શકે છે. તેની માન્યતા અથવા અમલીકરણ સાથે.

આપનો આભાર,

આપનો વિશ્વાસુ,

સહ-ભાગીદારોના નામ

હસ્તાક્ષર (કૃપા કરીને સ્ટેમ્પ વિના સહી કરો)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

ભાગીદારી ફર્મ દ્વારા અધિકૃતતાનો પત્ર

તારીખ:

સ્થળ:

પ્રતિ,

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિ.,

કોલા કેસ્ટ, C 54 અને 55, સુપર B-4,

થિરુ વિ કા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુઈન્ડી, ચેન્નઈ -600 032

અમે, મેસર્સ.....ના ભાગીદારો આ દ્વારા કંપની પાસેથી ફર્મ દ્વારા મેળવેલ લોન સુવિધાના સંબંધમાં વિવિધ કરારો અને અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજોનું નિષ્પાદન કરવા માટે નીચે જણાવેલ ભાગીદાર/રોમાંથી કોઈપણને અધિકૃત કરવા માટે સંમત છીએ. જ્યાં સુધી અન્યથા લેખિતમાં જાણ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી અધિકૃતતાની સોંપણી માન્ય અને પ્રભાવી રહેશે.

ભાગીદારી ખત (પાર્ટનરશીપ ડીડ) માં પ્રદાન કરવામાં આપેલી સત્તા હેઠળ અધિકૃતતાની સોંપણી પ્રદાન કરવામાં આવે છે.

સહ-ભાગીદારોના નામ

હસ્તાક્ષર

1.

2.

3.

4.

આપનો આભાર,

આપનો આભાર,

મેસર્સ..... માટે

સહ-ભાગીદારોના નામ

હસ્તાક્ષર (સ્ટેમ્પ સાથે)

1.

2.

3.

4.

પીડીસી (PDC) ના સબમિશન માટે ઘોષણા

તારીખ:

સ્થળ:

પ્રતિ,

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિ.,

કોલા કેસ્ટ, C 54 અને 55, સુપર B-4,

થિરુ વિ કા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુઈન્ડી, ચેન્નઈ -600 032

પ્રિય સર,

વિષય: રૂ. ....ની કેડિટ સુવિધાઓ.

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિ., ("કંપની") દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલી/આપવા માટે સંમતિ પ્રદાન કરવામાં આવેલી ઉપરોક્ત કેડિટ સુવિધાઓને ધ્યાનમાં રાખીને અને તેની સિક્યોરિટી તરીકે, હું/અમે આ દ્વારા ચેકની તારીખ અને રકમની નોંધણી મુજબ કંપનીની તરફેણમાં લાખવામાં આવેલા આવેલા ચેક (અહીં વિગતવાર જણાવ્યા મુજબ), જે ચેકની તારીખ અને ચેકની રકમના સંદર્ભે કોરા હોવા છતાં એવી જ રીતે કંપનીને પહોંચાડું છું.

અનુક્રમ નંબર	ચેક નંબર.

હું/અમે સંમત છીએ અને સ્વીકારીએ છીએ કે નેગોશિયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટ ("અધિનિયમ") ની કલમ 20 ની જોગવાઈઓ અનુસાર હાલના કિસ્સામાં કંપની પાસે ઉક્ત ચેકના ધારક તરીકે ઉક્ત ચેક પૂર્ણ કરવાની સત્તા હશે.

ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત અધિનિયમની સ્પષ્ટ જોગવાઈઓ ઉપરાંત કંપનીને ઉક્ત ચેકો પૂર્ણ કરવા માટે અધિકૃતિ પ્રદાન કરી છે, હું/અમે આ દ્વારા બિનશરતી અને અટલપણે કંપનીને તારીખ અને ઉક્ત ચેકો પરની રકમ ભરવા અને ચુકવણી માટે તે જ રજૂ કરવા અધિકૃતિ પ્રદાન કરીએ છીએ અને પુષ્ટિ આપીએ છીએ.

હું/અમે આ દ્વારા કંપની દ્વારા પૂરા કરાયેલા ચેક લાખનાર તરીકે સંપૂર્ણપણે બાધ્ય હોવાની બાંધધરી આપીએ છીએ અને જે રીતે ઉક્ત ચેક મારા/અમારા દ્વારા લાખવામાં આવ્યા હતા અને ધારવામાં આવ્યા હતા તે જ રીતે ચુકવણી માટે રજૂઆત પર આ ચેક સામે ચુકવણી કરવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરવા માટે જવાબદાર હોઈશું.

હું/અમે સંમત છીએ અને સ્વીકારીએ છીએ કે ઉક્ત ચેક ચુકવણી થયા વિના પાછો ફરે તો તે મને/અમને નેગોશિયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, 1881ની કલમ 138ની જોગવાઈઓ હેઠળ જવાબદાર બનાવશે.

આપનો આભાર,

આપનો વિશ્વાસુ

(વ્યક્તિ/કંપની/ફર્મનું નામ)

હસ્તાક્ષર(રો)/અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા

(કંપની/ફર્મના કિસ્સામાં અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા સ્ટેમ્પ લગાવવાનો રહેશે)





ખાનગી માલિકની ઘોષણા

તારીખ:

સ્થળ:

પ્રતિ,

યોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિ.,

કોલા કેસ્ટ, C 54 અને 55, સુપર B-4,

થિરુ વિ કા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુઈન્ડી, ચેન્નઈ -600 032

પ્રિય સર,

વિષય: રૂ.----- ની ક્રેડિટ સુવિધાઓ.

હું તમારા દ્વારા આપવામાં આવેલી કંપ્લેક્શનવાળી સુવિધાનો સંદર્ભ લઈને નીચે મુજબ ઘોષણા કરું છું:

હું, અધોહસ્તાક્ષરકર્તા ----- પેઢીનો ખાનગી માલિક છું અને -----ખાતે ઓફિસ ધરાવું છું. હું વધુમાં ઘોષણા કરું છું કે મને રૂ.----- (રૂપિયા.----- માત્ર) માટે મંજૂર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત સુવિધાની આવકનો ઉપયોગ માત્ર ----- ના હેતુ માટે કરવામાં આવશે.

આપનો આભાર,

આપનો વિશ્વાસુ,

આપનો વિશ્વાસુ,

હસ્તાક્ષર

નામ.....

(પેઢીનો અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા સ્ટેમ્પ લગાવવાનો રહેશે)

અંતિમ ઉપયોગ માટેનો પત્ર

તારીખ:

સ્થળ:

પ્રિય સર,

વિષય: ..... લોન..... માટેની અરજી

ઉપરોક્ત અરજી પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ ચોલામંડલમ પાસેથી ----- લોન મેળવવા માટે, "ચોલામંડલમ" (જેની અભિવ્યક્તિ જ્યાં સુધી તે તેના વિષય અથવા સંદર્ભને વિસંગત ન હોય ત્યાં સુધી, તેના વારસદારો અને નિમણૂકોનો સમાવેશ કરે છે) તરીકે ઓળખાતી ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને મારા/અમારા દ્વારા સબમિટ કરેલી અરજી ક્રમાંક-----તારીખ-----નો હું/અમે----- સંદર્ભ લઈએ છીએ ઉક્ત લોન નિમ્નલિખિત ..... હેતુ માટે છે.

1. દેવાનું એકત્રિકરણ
2. વ્યાપાર સંબંધિત જરૂરિયાતો
3. રોકાણ
4. સંપત્તિ સંપાદન
5. મોર્ટગેજ બાયઆઉટ/બેલેન્સ ટ્રાન્સફર
6. વ્યક્તિગત જરૂરિયાતો

હું આ દ્વારા પ્રતિનિધિત્વ કરું છું, વોરંટી આપું છું અને પુષ્ટિ કરું છું કે ઉપરોક્ત હેતુ એક માન્ય હેતુ છે અને તે કોઈપણ રીતે સદ્ગતિ અથવા ગેરકાયદેસર નથી. હું વધુમાં સંમત થાઉં છું, પુષ્ટિ કરું છું અને બાંધકામ આપું છું કે લોન હેઠળના ભંડોળના ઉપયોગનો હેતુ લોનના સમયગાળા દરમિયાન કોઈપણ રીતે બદલાશે નહીં; અથવા હેતુમાં આવો ફેરફાર ચોલામંડલમની પૂર્વ લેખિત પરવાનગીથી જ થશે.

હું સંમત છું કે ઉપરોક્ત તમામ અથવા કોઈપણ બાંધકામ(ઓ)નું પાલન કરવામાં કોઈપણ ઉલ્લંઘન અથવા નિષ્ફળતા લોન કરાર હેઠળ ડિફોલ્ટની ઘટના સ્થાપિત કરશે.

આપનો આભાર,

1. અરજદારના હસ્તાક્ષર:  
અરજદારનું નામ:
2. સહ-અરજદારના હસ્તાક્ષર:  
સહ-અરજદારનું નામ:

લોન વિતરણનું વિનંતી ફોર્મ

પ્રતિ,

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિ.,

કોલા કેસ્ટ, C 54 અને 55, સુપર B-4,

થિરુ વિ કા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુઈન્ડી, ચેન્નઈ -600 032

પ્રિય સર,

હું/અમે કૃપા કરીને નીચે વિગત મુજબ તમને લોનની રકમનું વિતરણ કરવા વિનંતી કરું છું/કરીએ છીએ:

a) રૂ...../- .....ની તરફેણમાં

b) રૂ...../- .....ની તરફેણમાં

આપનો આભાર,

આપનો વિશ્વાસુ

તારીખ:

સ્થળ:

અહીં નીચે સૂચિબદ્ધ દસ્તાવેજોની વિષયવસ્તુને ----- (દસ્તાવેજોનો અનુવાદ કરનાર વ્યક્તિનું નામ અને સરનામું) દ્વારા મને ----- (ઋણકર્તાનું નામ અને સરનામું, જે અંગ્રેજી નથી સમજતા) (વર્નાક્યુલર લેંગ્વેજ ----- (સ્થાનિક ભાષા) માં વાંચવામાં અને સમજાવવામાં આવી છે અને હું દસ્તાવેજની વિષયવસ્તુને સંપૂર્ણ રીતે સમજી ગયો/ગઈ છું.

દસ્તાવેજોની સૂચિ:

1. લોન સંબંધિત કરાર

ઋણકર્તાના હસ્તાક્ષર (જેઓ અંગ્રેજી નથી સમજતા)

અહીં સૂચિબદ્ધ દસ્તાવેજોની વિષયવસ્તુને મારા દ્વારા વાંચવામાં આવી છે અને સમજાવવામાં આવી છે.

દસ્તાવેજોનો અનુવાદ કરનાર વ્યક્તિના હસ્તાક્ષર