

લોન કરાર

આ કરાર એ સ્થળે અને કરારના પરશિષ્ટમાં દર્શાવેલ તારીખે કરવામાં આવેલ હતો.

ઋણલેનાર, સહ-ઋણલેનાર વધુ ખાસ રીતે વરણવવામાં આવ્યા છે અને અહીં પરશિષ્ટમાં નર્દિષ્ટ કરવામાં આવ્યા છે (જેનો હવે પછી "ઋણલેનાર" તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે) અને ગેરેન્ટર/રો, ખાસ રીતે વરણવેલ છે અને અહીં પરશિષ્ટમાં નર્દિષ્ટ કરવામાં આવ્યો છે (જેનો હવે પછી "ગેરેન્ટર" તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે) જે અભવિયક્તજિયાં સુધી ઉલ્લેખ કે અર્થથી અસંગત ન હોય ત્યાં સુધી અને તેમાં તેના/તેણીના/તેમના/તેઓના સંબંધિત વારસદારો, એક્ઝિક્યુટરસ, વહીવટકર્તાઓ, નોમિનીઓ, એટર્ની અને કાનૂની પ્રતનિધિઓ તરીકે અર્થ થયેલો ગણાશે. (જ્યાં ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર વ્યક્તગિત/એકમાત્ર માલિક હોય), માલિકીમાં હતિ ધરાવનાર જે કસિસો હોય તે મુજબ (જ્યાં ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર કંપનીએ એક્ટ, 2013 કે અન્ય કોઈ બોડી કોર્પોરેટના અર્થમાં કંપની છે)નો સમાવેશ કરે છે. સમયાંતરે પેઢીના ભાગીદાર(રો), તેમાંથી જીવતિ(તો) અને વારસદારો, એક્ઝિક્યુટરસ, વહીવટકર્તાઓ, કાનૂની પ્રતનિધિઓ, નોમિની અને ભાગીદારોના ઉત્તરાધિકારીઓ (જ્યાં ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર એક ભાગીદારી પેઢી છે) -પ્રથમ પક્ષે.

અને

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લમિટ્ડ, કંપની ધારા, 1956 હેઠળ સામેલ અને રજિસ્ટર્ડ થયેલ કંપની છે અને તેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ 'ડેર હાઉસ' નંબર 2, N.S.Cબોઝ રોડ, પેરીઝ, ચેન્નાઇ-600 001 ખાતે ધરાવે છે (હવે પછી તેનો "કંપની" તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે), જ્યાં સુધી આ ઉલ્લેખ કે અર્થ અસંગત ન હોય ત્યાં સુધી આ અભવિયક્તનિ આ અર્થ થશે તથા સમાવેશ તેના ઉત્તરાધિકારીઓ અને એસાઈનીઓ-

દ્વિતીય પક્ષ.

- જ્યાં કંપની આની બુબતો સાથે મલિકતો સામે અને મલિકતની ખરીદી, મકાન/ફ્લેટ/એપાર્ટમેન્ટનું નર્મિણ, નવીનીકરણ, સુધારણા કે તેના વસિતરણના વ્યવસાયમાં નાણાકીય સુવધિ આપવા સંકળાયેલી છે;
- ઋણલેનારે, આ કરાર પરશિષ્ટમાં સંપૂર્ણપણે વરણવેલી મલિકત સામે (હવે પછી જેનો "મલિકત/સંપત્તિ" તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) નાણાકીય સહાય માટે કંપનીને વનિતી કરી છે, જે ઋણલેનાર તેના પોતાના નામે અને/અથવા ગીરો મુકેલ છે, જેનો ઋણલેનારે જે તે માલિકિ/ધારકો પાસેથી ખાસ રીતે અધક્રિતતા/પાવર ઓફ એટર્ની મેળવેલ છે;
- ઋણલેનાર કંપની દ્વારા નર્દિષ્ટ નયિમો અને શરતોને બંધક્રિત થવા કબુલ થયેલ છે અને જે નીચે પૂરણ રીતે નર્દિષ્ટ કરેલ છે અને ખાસ કરીને જ્યાં સુધી આ કરાર હેઠળની સંપૂર્ણ બાકી રકમ કંપનીને ચૂકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ગીરવે મૂકેલી મલિકતનું વેચાણ કરીને, ખોખલું કરીને, ગીરો મૂકીને કે અન્ય કોઈ પણ રીતે લેવડ-દેવડ ન કરવા કબુલ થયેલ છે;
- ગેરેન્ટરે કંપનીને વનિતી કરી છે કે ઉક્ત નાણાકીય સુવધિ ઋણલેનારને આપવામાં આવે અને ઉપરોક્ત વચિારણા સામે, ગેરેન્ટર, કંપનીને અહીં સમાવષિટ કરારના નયિમો અને શરતોનું પાલન કરવા ઋણલેનારની યોગ્ય કામગીરીની ખાતરી આપવા અને આ કરારમાં આપેલી તમામ જવાબદારીઓ અદા કરવા કબુલ થયેલ છે;
- કંપનીએ, ઋણલેનાર અને ગેરેન્ટર દ્વારા કરવામાં આવેલી ઉપરોક્ત રજૂઆતો પર આધાર રાખીને, ઋણલેનાર દ્વારા માગવામાં આવેલી નાણાકીય સુવધિ, અહીં હવે પછી નર્દિષ્ટ કરેલી નયિમો અને શરતો અનુસાર પૂરી પાડવા કબુલ થઈ છે;

આ કરાર નીચે મુજબ છે:

વ્યાખ્યાઓ અને અર્થઘટનો:

આ કરારમાં, સવિાય કે વષિય કે સંદર્ભને કઈ પણ અસંગત ન હોય, નીચે સૂચબિદ્ધ કરેલ અભવિયક્તઓનો અર્થ નીચે મુજબ હશે. અહીં જે શબ્દો અને અભવિયક્તઓ વ્યાખ્યાયતિ કરવામાં નથી આવી તે, જ્યાં જનરલ ક્લોઝ એક્ટ, 1897ના અર્થમાં તેનું અર્થઘટન અને અર્થ નર્દિષ્ટ કરવામાં આવ્યા છે, તે અર્થઘટન અને અર્થ તે મુજબ થશે.

- "વધારાના વ્યાજ"ની અભવિયક્તનિ અર્થ થાય છે સમાવે છે - કંપની, ઋણલેનાર દ્વારા પાકતી ચૂકવણીની તારીખે ચૂકવવાપાત્ર માસકિ હપ્તા કે અન્ય કોઈ લેણી બનતી કોઈ રકમની કંપનીને ચૂકવણીમાં વલિબ થવા પર, પરશિષ્ટમાં નર્દિષ્ટ કરેલા દરે, પાકતી તારીખથી ખરેખર ખરેખર/ એક્ઝ્યુચુલ પેમેન્ટ સુધીનું વ્યાજ.
- "કરાર" શબ્દનો અર્થ થાય છે અને સમાવે છે - આ લોન કરાર, અનુસૂચિઓ, પરશિષ્ટો, સવાગત પત્ર, ઋણ હસિસાની ફાળવણી બાદ પૂર્વ-EMની જાણ કરતા પત્રો, કોઈ પરશિષ્ટ, પૂરક કરાર કે આ કરાર સાથે કે તે પછી સંવગ્ન બડિાણોનો સમાવેશ.
- શબ્દ "ઋણલેનાર"નો અર્થ થશે - એવી વ્યક્તિ કે જે વ્યક્તિ/કંપની/પેઢી/એસોસિએશન/ટ્રસ્ટ/એકમ હોય, જેનું નામ પરશિષ્ટમાં જે રીતે આપવામાં આવેલું હોય અને જેના નામમાં લોન ખાતું કંપની દ્વારા જાળવવામાં આવ્યું હોય. સવિાય કે સંદર્ભ અસંગત ન હોય, ઋણલેનાર/રો શબ્દનો અર્થ કોઈ પણ કાનૂની વારસદાર, કાનૂની પ્રતનિધિ, નોમિની, એક્ઝિક્યુટર, એટર્ની, એડમનિસ્ટ્રેટર, એસાઈની, ઉત્તરાધિકારી, માલિકીમાં હતિ ધરાવનાર, ઋણલેનારના હક્ક અને

જવાબદારી ધરાવનાર અને એક કરતા વધુ ઋણલેનાર.

- d) "લેણાંની પાકતી તારીખ"નો અર્થ - એવી તારીખ કે જેના પર આ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર લોનની મુખ્ય રકમનો હપ્તો અને/અથવા વ્યાજ અને/અથવા આ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અન્ય કોઈ પણ રકમ અને/અથવા લોનનું બેલેન્સ, જે તે કસિસા મુજબ, જે આ કરારની કોઈ પણ કલમ હેઠળ ચૂકવણી માટે લેણી હોય.
- e) "ઇલેક્ટ્રોનિક્સ ક્લિયરિંગ સર્વિસીસ" કે ECS અને "નેશનલ ઓટોમેટેડ ક્લીયરિંગ હાઉસ" કે "ACH" શબ્દનો અર્થ ડેબિટ ક્લિયરિંગ સર્વિસ થાય છે, E-NACH કે ભારતીય રઝિર્વ બેંક દ્વારા સૂચિત અન્ય કોઈ પણ આદેશનો સહિત, જેમાં સહભાગિતા, આ લોન કરાર હેઠળ EMANI ચૂકવણીની સુવધા માટે ઋણલેનાર દ્વારા લેખિતમાં સંમતિ આપવામાં આવી છે.
- f) "સમાન માસિક હપ્તા" કે "EMI/હપ્તા"નો અર્થ થાય છે સ્વાગત પત્ર કે પરશિષ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબ દરેક પાકતી તારીખે ચૂકવવાપાત્ર રકમ, જે લોનના સમયગાળા દરમિયાન વ્યાજ સાથે લોનને એર્મોર્ટાઇઝ કરવા માટે જરૂરી હોય છે, જે કંપની દ્વારા સમયાંતરે નક્કી કરવામાં આવે.
- g) "ફ્લોટિંગ રેટ ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ"નો અર્થ થાય છે કંપની દ્વારા સમયાંતરે તેના ચોલા રટિલ વેન્ડિંગ રેટ તરીકે નોટફાઇડ કરવામાં આવેલ વ્યાજ દર અને આ કરારના અનુસંધાનમાં ઋણલેનારની લોન પર કંપની દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ વ્યાજ વધઘટના તફાવત (સ્પ્રેડ) સાથે, જો હોય તો, કંપની દ્વારા લાગુ કરવામાં આવેલ વ્યાજના દર.
- h) "ફાઇનાન્સિયલ સ્વેપ"નો અર્થ થાય છે ઋણલેનારની એક કે વધુ લોનો અન્ય ધરિણકર્તા પાસેથી લઈને આ કંપનીમાં ટ્રાન્સફર કરવી.
- i) શબ્દ "લોન"નો અર્થ થાય છે આ કરારમાં પૂરી પાડવામાં આવેલી લોનની રકમ અને પરશિષ્ટ.
- j) "પૂર્વ-સમાન માસિક હપ્તાનું વ્યાજ" કે "PEMII/PEMI વ્યાજ"નો અર્થ છે લોન પર તારીખ/જે તે વતિરણની તારીખથી EMI શરૂ થવાની તાત્કાલિક અગાઉની તારીખ સુધી પરશિષ્ટમાં દર્શાવેલ દરે વ્યાજ (સમયાંતરે અલગ અલગ). તારીખ જેની પર ચૂકવવા માટે PEMII પાકશે છે તે ઋણ ભાગ છોડવામાં આવે પછી કે વેલકમ વેટર કે કંપનીને પસંદ હોય તેવા અન્ય કોઈ પણ માધ્યમથી પ્રિ-EMI ઋણલેનારને જણાવવામાં આવશે.
- k) "પોસ્ટ ડેટેડ ચેક" કે "PDCs"નો અર્થ થાય છે હપ્તાની રકમનો ઋણલેનાર દ્વારા કંપનીની તરફેણમાં લખવામાં આવેલ હપ્તાની રકમના ચેક જે દરેક હપ્તાની તારીખને અનુરૂપ તારીખ ધરાવતા હોય.
- l) "પ્રક્રિવોઝર" શબ્દનો અર્થ થાય છે કંપની દ્વારા આવા સમય પહેલાના પરત ચૂકવણીના સમયે અસ્તિત્વમાં હોય તેવા નયિત કરાયેલા નયિમો અને શરતો અનુસાર તેના સમય પહેલા પરત ચૂકવણી
- m) "સંપત્તિ" શબ્દનો અર્થ થશે અને તેમાં સમાવશે પરશિષ્ટમાં નરિદ્ધિષ્ટ જમીન, મકાન, ફ્લેટ અને અન્ય સ્થાવર મલિકતો, ખરીદી, બાંધકામ, સુધારણા/વસિતરણ કે તેના અન્ય કોઈ પણ હેતુ જે માટે કંપની દ્વારા આ કરાર હેઠળ નાણાકીય સહાય આપવામાં આવેલ છે અને જામીનગીરી તરીકે ઓફર કરવામાં આવેલ છે તથા અન્ય કોઈ મલિકત કે જે વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે લોનની પરત ચૂકવણી માટે વધારાની જામીનગીરી રૂપે ધરવામાં આવે. આ રીતે નરિદ્ધિષ્ટ કરવામાં આવેલી આ પ્રકારની બધી અસ્કયામતો/મલિકતોમાં જમીન, કોમન એરિયા, સુખાધિકારો, વશિષાધિકારો, વકાસ અધિકારો, ફકિયરને અને ફટિગિસ, બલિડિગિસ અને સુપરસ્ટ્રક્ચરસ, બાંધેલી/ એ જ જમીન પર ભવિષ્યમાં બાંધવાની છે તેને આ કરારના અર્થ માટે "અસ્કમાયત/તો" તરીકે ઓળખવામાં આવશે.
- n) "વ્યાજનો દર" શબ્દપ્રયોગનો અર્થ થાય છે આ કરારના અનુચ્છેદ 2માં ઉલ્લેખિત વ્યાજનો દર.
- o) શબ્દ 'પરત-ચૂકવણી'નો અર્થ થાય છે લોન-મુદ્દલ, તેની પરનું વ્યાજ, મોડી ચૂકવણી પરનું વધારાનું વ્યાજ, કમટિમેંટ અને/અથવા અન્ય ચાર્જીસ, પ્રીમિયમ, ફી કે ખર્યાઓ પર વધારાનું વ્યાજ, વલિબતિ ચૂકવણી પર વધારાનું વ્યાજ, પ્રીમિયમ, ફી કે આ લોનને સકિયુર કરવા કંપની દ્વારા કરવામાં આવેલા, કોસ્ટ ખરચ અથવા ઋણલેનારની લોન પર કાનૂની/નયિમાનકારી સત્તા દ્વારા જારી કરેલ માર્ગદર્શકા/નરિદેશો અનુસાર કંપની દ્વારા કરેલ ફેરફારને કારણે લાગુ કરેલ પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે કરવામાં/લાદવામાં આવેલા, સંભવિત કે પશ્યાદવર્તી અસર સાથે, ચાર્જીસ, ઋણલેનારની લોન-જવાબદારીમાં રકિવરી માટે કરેલા ખર્યાઓ તથા કંપનીને આ કરારના અર્થમાં ચૂકવવાપાત્ર અન્ય લેણાંની પરત ચૂકવણી.
- p) અભવિચકિતિ "મંજૂરી પત્ર" એટલે કે આ કરારમાં દાખલ થતા પહેલા કંપની દ્વારા લોન લેનારને જારી કરવામાં આવેલો પત્ર લોનની મંજૂરી અને સંબંધિત નયિમો અને શરતોની ઉલ્લેખ કરે છે.
- q) "પરશિષ્ટ" શબ્દનો અર્થ થાય છે આ કરારનું પરશિષ્ટ.
- r) "વેલકમ વેટર" શબ્દનો અર્થ છે કંપની દ્વારા આ કરારના અમલ બાદ, ઋણલેનારને આપેલો પત્ર, જેમાં દરેક પાકતી તારીખ, ચૂકવવાપાત્ર હપ્તા, હપ્તા ભરવાની ફરકિવન્સી અને દરેક હપ્તા હેઠળ મુદ્દલ અને વ્યાજનો બ્લેક અપ નક્કી કરતું પરત ચૂકવણીનું પરશિષ્ટ બીડવામાં આવશે.
- એકવચનમાં વપરાતા તમામ શબ્દો, જ્યાં સુધી સંદર્ભમાં અન્યથા જરૂરી ન હોય ત્યાં સુધી, બહુવચનને સમાવશે અને એક લગિના સંદર્ભમાં તમામ લગિ સમાવશે.

1. લોનની શરતો:

- a) ઋણલેનાર કંપની પાસેથી ધરિણ લેવા કબુલ થાય છે અને કંપની આ સાથે શરતો મૂક્યા મુજબ ઋણલેનારને એક કે વધુ ઋણભાગમાં પરશિષ્ટમાં નરિદ્ધિષ્ટ કરી મુજબની રકમ લોન તરીકે આપવા કબુલ થાય છે, જે અહીં જણાવેલી શરતો પર આધારિત છે. ઉપરાંત, આ સુવધા લેતા પહેલા, ધરિણપાત્ર નાણાંના જથ્થાના મૂલ્યાંકનના હેતુસર ગીરો માટે ધરેલી આવી મલિકતના મૂલ્યનો નરિણાય કંપનીની સંપૂર્ણ અને માત્ર અને માત્ર મુનસફીને આધિન રહેશે અને તે ઋણલેનારને બંધનકર્તા રહેશે.

- b) આ કરાર હેઠળ આપવામાં આવેલી લોન, લોનની મુદત ટેન્ચર ઓફ લોન હેઠળ નર્દિષ્ટ કરેલ સમયગાળા માટે રહેશે અને પરશિષ્ટિમાં દર્શાવેલ હેતુ મુજબ હશે, જે તેમાં નર્દિષ્ટ કરારની તારીખથી શરૂ થશે (b) આ કરાર હેઠળ આપવામાં આવેલી લોન, ટેન્ચર ઓફ લોન હેઠળ નર્દિષ્ટ સમયગાળા માટે હશે અને પરશિષ્ટિમાં દર્શાવેલ હેતુ મુજબ હશે, જે તેમાં નર્દિષ્ટ કરારની તારીખથી શરૂ થશે સવાય કે આ કરાર તેમાં નર્દિષ્ટ રીત-રસમ મુજબ વહેલો રદ થાય, ઋણલેનાર અને ગેરન્ટર આ કરાર હેઠળ નર્દિષ્ટ શરતો અનુસાર સંયુક્ત અને એકલા આ લોનની પરતયુક્વણી કરશે. કંપની, તેની સંપૂર્ણ મુનસફીને આધિન રહીને આ સુવધિને રનિયૂ કરવા કબુલ થઈ શકે છે અને જો સુવધિ પાછી ખેંચી લેવી/રદ કરવામાં આવી તો, જેને માટે કંપની આ કરાર ચાલુ હોવા દરમિયાન કે પરશિષ્ટિમાં નર્દિષ્ટ કરેલ લોન સમયગાળા દરમિયાન કોઈ પણ સમયે કોઈ કારણ આપ્યા વનિા આમ કરવા માટે હકદાર છે, ઋણલેનાર અને ગેરન્ટર આ કરારમાં નર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ કંપની દ્વારા માંગ પર તેના પર ચડત વ્યાજ સાથે સંપૂર્ણ રકમની ચુકવણી કરવા માટે બંધાયેલ છે.

2. વ્યાજ:

- a) લોનની રકમ પર વ્યાજનો દર અહીં જણાવેલ પરશિષ્ટિમાં નર્દિષ્ટ કર્યા મુજબનો રહેશે.
- b) કંપનીને હાલ ચાલતા બજાર દરના આધારે વ્યાજનો દર ફરી નક્કી કરવાનો હક રહે છે
- c) ઋણલેનાર લોનની વતિરણની તારીખથી લોનની રકમ અને ઋણલેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અન્ય તમામ ચાર્જસિની ચુકવણી કરવા જવાબદાર રહેશે.
- d) કંપની પોતાની મુનસફી મુજબ કરારના અસત્તિવ દરમિયાન લોન માટે લાગુ પડતા વ્યાજનો દર સમયાંતરે પ્રોસ્પેક્ટવિલી ઉપર કે નીચે તરફ સંભવતિ રવાિાઇઝ કરવા હકદાર રહેશે. આ પ્રકારના તફાવત/(તો) મંજૂરી પત્રની શરતોને આધિન હશે અને તેની જાણ ઋણલેનારને કરવામાં આવશે તથા ઋણલેનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- e) વ્યાજ અને તમામ ચાર્જસિ રોજરોજ તથા ખરેખર છૂટી ગયેલા દવિસોની સંખ્યા એકત્રિત પર થશે અને તેની ગણતરી વાર્ષિકિ ધોરણે કરવામાં આવશે અને ચક્રવૃદ્ધિ માસિકિ ધોરણે ગણતરી કરવામાં આવશે.
- f) ઋણલેનાર વ્યાજ પરના બધા કર, ડ્યૂટીઓ, સેસ, લાઇસન્સ ફી, અન્ય કરવેરા, અન્ય કરવેરા, અન્ય ચાર્જસિ/વીમા પ્રીમિયમ, આઉટગોઇંગ્સ, આ કરારના અથવા મલિકતના સબંધે, પશ્ચાદવર્તી કે સંભવતિ અસરથી કોઈ ટેક્સ જે કેન્દ્ર/રાજ્ય સરકાર/સત્તાઓ, જે હોય તે, વ્યાજ/ચાર્જસિ અને જો કંપની આવું ચૂકવણું કરે તો, ઉક્ત રકમ ઋણલેનાર કંપની તરફથી આ બાબતની જાણ કર્યે 3 દવિસમાં રીઇમ્બર્સ કરશે, જ ઋણલેનાર ઉક્ત રકમ રીઇમ્બર્સ કરવામાં નષિફળ જાય તો તેની પર કંપનીએ કરેલ પેમેન્ટની તારીખથી પરશિષ્ટિમાં દર્શાવેલ ડફિલ્ટ/સ્થાપીત દરે તેની પર વ્યાજ ભેગું થશે અને તે કંપનીની ઋણલેનાર પાસે બાકી લેણી રકમોમાં ઉમેરવામાં આવશે
- g) આ કરારની શરતોમાં કંપની ફેરફાર ન કરે ત્યાં સુધી લોનની રકમ પર વ્યાજનો દર અહીં જણાવેલ પરશિષ્ટિમાં દર્શાવ્યા મુજબનો રહેશે.
- h) ઋણલેનાર અને ગેરન્ટર કબુલ થાય છે કે વ્યાજ ઋણલેનાર દ્વારા પસંદ કરવામાં આવેલા અને અહીં જણાવેલ પરશિષ્ટિમાં ઉલ્લેખિત રસિટ કે ફ્લોટિંગિ રેટ સાથે કે વનિા નયિત દરે રહેશે.
- i) ઋણલેનાર અને ગેરન્ટર કબુલ થાય છે કે, ફિક્સડ ઇન્ટરેસ્ટ રેટના દરેક રીતસેટ પર કે વ્યાજના ફ્લોટિંગિ દરમાં ફેરફારના પર, કંપની EMANE સ્થરિ રાખવાનો અને લોનની અવધિમાં ફેરફાર કરવાનો નર્ણય લેવાનો અને લોનની અવધિને યથાવત્ રાખવાનો અને EMAMAં ફેરફાર કરવાનો નર્ણય લેવાની મુનસફી ધરાવે છે.
- j) ઋણલેનાર નર્ણયિત દરના સમયગાળા દરમિયાન નર્ણયિત વ્યાજના દરની ચૂકવણી કરશે અને લોન માટે લાગુ પડતી નર્ણયિત વ્યાજના દરની તમામ શરતો લાગુ પડશે. નર્ણયિત વ્યાજના દરની અવધિની સમાપ્તિ પછી, ઋણલેનાર પાસે તે સમયે પ્રવર્તતા ફિક્સડ કે ફ્લોટિંગિ વ્યાજ દરની પસંદગી કરવાનો વકિલ્પ રહેશે અને જો કંપનીને આ સંદર્ભમાં કોઈ માહિતી ન મળે, તો તે માનવામાં આવશે કે ઋણલેનારએ આવી તારીખથી પ્રવર્તતા વ્યાજના ફ્લોટિંગિ રેટની પસંદગી કરી છે. લોન પર ફ્લોટિંગિ વ્યાજનો દર ચાર્જ થશે અને લોનને ફ્લોટિંગિ વ્યાજના દર પર લાગુ થતી તમામ શરતો આ લોનને લાગુ પડશે.
- k) કંપનીના અન્ય અધિકારો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વનિા, જો ઋણલેનાર આ કરારના અનુસંધાનમાં કંપનીને બાકી નીકળતી કોઈ પણ રકમ ભરપાઈ કરવામાં ચૂક કરે તો ઋણલેનારને કંપનીનું વધારાનું વ્યાજ, પરશિષ્ટિમાં ઉલ્લેખિત દરે (અથવા કંપની સમયાંતરે નર્દિષ્ટ/જાણ કરે તેવા દરે) ડફિલ્ટની તારીખથી ખરેખર ચૂકવણીની તારીખ સુધીની સંપૂર્ણ બાકી નીકળતી રકમ પર ચૂકવવાનું રહેશે.
- l) આ કરાર હેઠળ ઋણ લેવું એ વણીજ્યક વ્યવહાર છે અને ઋણલેનાર વ્યાજ વસૂલવા સંબંધિત વ્યાજખોરી કે અન્ય કાયદાઓ હેઠળ કોઈ પણ પ્રતિવાદને જતો કરે છે.

3. પ્રોસેસિંગિ (પ્રકરણિ) ચાર્જસિ:

ઋણલેનારએ કંપનીના પ્રોસેસિંગિ ચાર્જસિને ચૂકવવા માટે કોઈ પણ પ્રકારની બળજબરી કે ગેરવ્યાજબી પ્રભાવ વનિા પોતાની સંમતિ વ્યક્ત કરી છે, જે લોનની મંજૂરી માટે કંપનીને અરજી રજૂ કરતી વખતે ઋણલેનાર દ્વારા સંમતિ આપવામાં આવી હતી. ઉપરોક્ત પ્રોસેસિંગિ ફી, જે કરારની પરશિષ્ટિમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે દર્શાવવામાં આવી છે, તે કોઈ પણ સંજોગોમાં ઋણલેનારને પરત કરી શકાશે નહીં, ભલેને પછી કંપની દ્વારા લોન ન પ્રાપ્ત કરી હોય કે લોન મંજૂર કર્યા પછી ગ્રાન્ટ કરવામાં ન આવી હોય.

4. વતિરણ:

- ઋણલેનારની ઇચ્છા મુજબ કંપની દ્વારા લોનની ચુકવણીની રીત દર્શાવવી પડશે. જો કે, કંપની પાસે વતિરણની રીત નક્કી કરવાની સંપૂર્ણ મુનસફી રહેશે, જે આ કરાર હેઠળ ઘડેલ નયિમ મુજબ ઋણલેનારને વતિરણ તરીકે ગણવામાં આવશે.
- લોનનું વતિરણ એક જ લમ્પ સમમાં કે યોગ્ય હપ્તામાં કરવામાં આવશે, જેનો નરિણય કંપની દ્વારા જરૂરયાત કે બાંધકામની પ્રગતિના સંદર્ભમાં ઋણલેનારને કે કોઈ પણ બલિડર, ડેવલપર, વકિરેતા કે ત્રાહતિ પક્ષને ઋણલેનારની વનિતી મુજબ, કોઈ પણ સંજોગોમાં કંપનીનો નરિણય આખરી અને ઋણલેનારને બંધનકરતા રહેશે અને આ કરાર હેઠળ ઘડેલ નયિમ મુજબ ઋણલેનારને વતિરણ તરીકે ગણવામાં આવશે.
- આ કરારના અર્થમાં ઋણલેનારને કંપની દ્વારા કરવાની થતાં તમામ વતિરણો યોગ્ય રીતે " A/c. Pay only" માર્ક કરેલા ક્રોસ ચેક દ્વારા અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ કે કંપનીની સંપૂર્ણ મુનસફીને આધનિ ભારતીય બેંકિંગ સિસ્ટમ હેઠળ માન્ય ફંડ ટ્રાન્સફરના કે અન્ય કોઈ પણ સ્વીકૃત માધ્યમ દ્વારા કરવાં આવશે. આવા તમામ ચેક અથવા ટ્રાન્સફરની રીતોના સબંધમાં કલેક્શન ચાર્જસિ કે આવા અન્ય ચાર્જસિ, જો કોઈ, લીધા હોય તો, ઋણલેનાર કે તેની બેંક દ્વારા ચેકના ટ્રાંઝાક્ટિ / કલેક્શન / રચિલાઇઝેશન માટે લાગતા સમયને ધ્યાનમાં લીધા વનિ, ઋણલેનાર ભોગવશે.
- ઋણલેનાર અહી કબુલ થાય છે કે, વતિરણનો દવિસ કે ચેકની તારીખ કે એ તારીખ હશે કે જે કંપનીએ ઋણલેનારના બેંક ખાતામાં સીધા જ NEFT/ RTGS મારફતે ધરિણની જમા અસર બનેલ હોય, જે તે કસિસા મુજબ, લોનની રકમ રચિલાઈઝની તારીખ પછી ગમે તે હોય.
- ઋણલેનાર, સવિાય કે કંપનીની સંમતિ હોય, વતિરણનો સ્વીકાર કરવાનો અને જરૂરી કેન્સલેશન ચાર્જસિની ચુકવણીનો ઇનકાર કરવા હકદાર રહેશે નહીં.
- જો ઋણલેનાર કોઈ પણ કારણસર, લોનની ચુકવણી બાદ કરાર રદ કરવાની વનિતી કરે, કારણ કોઈ પણ હોય, લોન ડિસ્બર્સમેન્ટ પછી, પરંતુ પ્રથમ હપ્તાની પાકતી તારીખ અગાઉ, કંપની રદ કરવા માટે કબુલ થાય તેને આધીન, ઋણલેનાર તેને જાણ કર્યા મુજબ તરત જ લોનની ચુકવણી વાર્ષિક 18% ટકાના વ્યાજ સાથે કે એવા કોઈપણ દરે કરશે જે ડિસ્બર્સમેન્ટ લોન પર, કેન્સલેશન ચાર્જ તરીકે ડિસ્બર્સમેન્ટની તારીખથી પરત ચુકવણીની તારીખ સુધીના ચુકવશે.

5. પૂર્વવર્તી શરતો:

કંપની દ્વારા ઋણલેનારને નીચેની શરતો ("પૂર્વવર્તી શરતો")ની પૂર્તિ પર લોનની રકમ વતિરતિ કરવામાં આવશે. ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર અહીં નીચે પરશિષ્ટિમાં દર્શાવેલી લખેલ તારીખ કે એવી તારીખ કે કે કંપની દ્વારા લંબાવવામાં આવે તે તારીખની અંદર પૂર્વવર્તી શરતોનું અનુપાલન કરવાનું રહેશે. પૂર્વવર્તી શરતો આવી તારીખે પરપૂરણ કરવામાં નષિફળતા કંપની લોનનું વતિરણ કરવાનો ઇનકાર કરે તેમાં પરણિમી શકે છે અને જો કોઈ કારણસર કે અપવાદરૂપ સંજોગોમાં, પહેલેથી જ વતિરણ કરી દેવામાં આવ્યું હોય, તો તે તેની સંપૂર્ણ મુનસફી મુજબ, કાં તો વ્યાજ અને ચાર્જસિ સાથે વતિરતિ કરેલી રકમને પાછી મંગાવી લેશે, ટોટેમમાં જો કોઈ હોય તો, અથવા વતિરણ કરાયેલી રકમને લોન તરીકે રૂપાંતરતિ કરી શકે છે અને ઋણલેનારને હપ્તાની ચુકવણી શરૂ કરવાની સલાહ આપશે. ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર દ્વારા પરપૂરણ કરવા જરૂરી પૂર્વવર્તી શરતો આ મુજબ છે:

- આ કરારમાં રહેલ ઋણલેનાર/ગેરેન્ટરની રજૂઆતો અને વોરન્ટીઓ ખરી રહેશે (i) અહીંની તારીખે અને (ii) વતિરણની અપેક્ષિત તારીખે (આવી તારીખે કરવામાં આવેલ છે તેમ માનીને) / લોન પ્રાપ્તિની તારીખ સુધી અને તે લોનના કાર્યકાળ દરમિયાન માન્ય રહે;
- મલિકતની ખરીદી માટે લોનના કસિસામાં, ઋણલેનાર આ કંપનીને ખાતરી આપે છે કે, ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબના આ દવિસે લોનની ચુકવણી પ્રાપ્ત કરતા પહેલા, તેમણે તેમના પોતાના ફાળાનો ઉપયોગ કર્યો હતો, એટલે કે, મલિકતની કમિત બાદ લોન.
- જો કંપની દ્વારા જરૂર પડશે, તો કંપનીને સ્વીકાર્ય ગેરંટી/ઓની કંપનીની તરફેણમાં પ્રકરયા પૂરી કરાશે;
- ઋણલેનાર પોસ્ટ ડેટેડ ચેક્સ/ECS આદેશો/ACH/NEFT/અન્ય લાગુ પડતી અધિકૃતતાઓ કે વટાવ ખત કે જે તે કંપની દ્વારા જરૂરી હોય તે રીતે પ્રકરયા પૂરી કરાશે અને કંપની સુધી પહોંચાડશે.
- ઋણલેનારએ કંપનીની તરફેણમાં એવી સકિયુરટિ ઊભી કરી હોવી જોઈએ, જે કંપનીને સ્વીકાર્ય હોય ("સકિયુરટિ"). ઋણલેનાર એ વાતનો પુરાવો પણ પૂરો પાડશે કે મલિકત માન્ય અને મારકેટેબલ ટાઇટલ અને તમામ બોજાથી મુક્ત છે, જો મલિકત તૈયાર બાધેલી મલિકત હોય તેવા કસિસામાં, કે જે જમીન પર આ મકાન બાંધવાનું છે તે જમીન, કંપનીની તરફેણમાં મોરટગેજ માટે સક્ષમ છે, જો પ્રોપર્ટિ બાંધવાની બાકી હોય તો. ખરીદીના કસિસામાં, વેન્ડરને કરેલ વેચાણનો માન્ય પુરાવો કે મલિકતના બલિડર વકાસકરતા તરફથી ફાળવણી પત્ર, જો પ્રોપર્ટી નરિમાણાધીન હોય તેવા કસિસામાં. શરત છે કે ઋણલેનાર/મલિકતના માલકિ લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ આવી જામીનગીરીની ઊભી કરવાના સબંધમાં કોઈ પણ નોંધણીઓ અને ફાઇલિંગ કરવાની જરૂર રહે છે, ઋણલેનાર એ સુનશિયતિ કરે/ખાતરી આપે કે અસક્યામતનો માલકિ આ સબંધમાં આવી તમામ નોંધણીઓ અને ફાઇલિંગ કરે. વધુમાં શરત છે કે જ્યાં ઋણલેનારને આવી કોઈ પણ સકિયુરટિની ઊભી કરવા માટે કોઈ સંમતિની જરૂર હોય, ત્યારે ઋણલેનાર એ સુનશિયતિ કરશે કે એસેટના માલકિ પણ જામીનગીરીની ઊભી કરતા પહેલા આવી તમામ સંમતિઓ મેળવી લીધી હોય;

- f) ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર અને/અથવા આવી અન્ય વ્યક્તિ, કંપનીની જરૂરિયાત મુજબના આવા અન્ય દસ્તાવેજો કે લખાણોની પ્રકરણ પૂરી કરશે અને તેણે આવી કામગીરી હાથ ધરેલી હશે અને કંપનીની જરૂરિયાત મુજબના અન્ય દસ્તાવેજોમાં પ્રકરણ પૂરી કરેલી જેની કંપનીને જરૂરિયાત હશે.
- g) ડફોલ્ટની ઘટનાનું અસતતિવ ન હોવું; કલમ 13માં વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ ડફોલ્ટની કોઈ ઘટના બનેલી ન હોય અને તે યાલુ ન રહેવી જોઈએ.
- h) જ્યાં ઋણલેનાર નાણાકીય સ્વેપ માટે કંપની પાસેથી લોન મેળવવાનો ઇરાદો ધરાવે છે, ત્યાં ઋણલેનારે જે તે કસિસા મુજબ, હાલની/અગાઉની, બેંક/સંસ્થા પાસેથી જરૂરી મંજૂરીઓ, પત્રો મેળવી લીધેલી હશે, જે તે કસિસા મુજબ, અને તેણે તે કંપનીને સાચી માહિતી જાહેર કરેલી હશે.

6. એમોર્ટાઇઝેશન (આર્ટિકલ 6 માત્ર હોમ લોનને જ લાગુ પડશે)

- a) કલમ 2ને આધિન અને આ કરારમાં લખેલ વ્યાજના દરના ફેરફારો માટે વગેરેની જોગવાઈ મુજબ ઋણલેનાર પરશિષ્ટમાં નર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ લોન એમોર્ટાઇઝ કરશે. જો કે, કોઈ કારણસર વતિરણમાં વહેલું કે મોડુ થવાના સંજોગોમાં EMA શરૂ થવાની તારીખ તે પછીના મહિનાનો પ્રથમ દવિસ રહેશે, જેમાં લોનનું વતિરણ પૂરણ થઈ ગયેલું હશે, અને પરણિામ સ્વરૂપે આવા કસિસામાં, પ્રથમ EMANI ચૂકવણીની પાકતી તારીખ પછીના મહિનાનો છેલ્લો દવિસ ગણાશે.
- b) ઉપરોક્ત (a) ઉપરાંત, ઋણલેનારે જો લાગુ પડતું હોય તો, PEMI વ્યાજની ચૂકવણી કરવાની રહેશે.
- c) ઋણલેનાર/રા દ્વારા કંપનીને પરત ચૂકવણીને સરળ અને અનુકૂળ બનાવવા માટે ઋણલેનાર, ઋણલેનાર/રાના બેંકર/રસ સાથે મેન્ટેટ/લાગુ પડતા સાધનની નોંધણી કરાવીને એમોર્ટાઇઝેશન PEMA/EMA, વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જસિની પરત ચૂકવણી માટે કંપનીને સ્વીકાર્ય ઈલેક્ટ્રોનિક્સ/ડિજિટલ પેમેન્ટ મોડનો ઉપયોગ કરી શકે.
- d) નીચેની કલમ 6 (e) હેઠળ જોગવાઈ કરવામાં આવી છે તે સિવાય EMANI રકમ ફ્લોટિંગ રેટ ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ વધ-ઘટને ધ્યાનમાં લીધા વનિા જાળવી રાખવાનો ઇરાદાતન છે, પરણિામે, EMANI સંખ્યા બદલાઈ શકે છે. વ્યાજના દરેક ફ્લોટિંગ રેટ પર ઋણલેનાર દ્વારા ચૂકવવાના જરૂરી EMANI સંખ્યા અંગે કંપની દ્વારા કોઈ માહિતી આપવામાં આવશે નહીં.
- e) આ કરારમાં હાલ અમલમાં રહેલ વ્યાજના ફ્લોટિંગ રેટને ધ્યાનમાં રાખીને અહીં કે ક્યાય આપેલ હોય કે ન હોય છતાં, કંપની EMANI રકમમાં યોગ્ય રીતે વધારો કરવા માટે હકદાર બનશે જો:
 - i) જો ઉપરોક્ત EMA નકારાત્મક એમોર્ટાઇઝેશન તરફ દોરી જાય (એટલે કે EMA સંપૂરણપણે વ્યાજને આવરી લેવા માટે પર્યાપ્ત ન હોય), અને/અથવા
 - ii) ઉપરોક્ત EMANIમાં રહેલ મુખ્ય ઘટક, કોઈ પણ કારણસર, કંપની દ્વારા લોન માટે નર્દિષ્ટ નયિત પરત ચૂકવણીના સમયગાળાની અંદર લોનને એમોર્ટાઇઝ કરવા માટે અપર્યાપ્ત હોય, સિવાય કે કંપની દ્વારા આ પ્રકારના નયિમો અને શરતો સાથે સમય વધારવાની ખાસ મંજૂરી આપવામાં આવેલી હોય, તેની સંપૂરણ મુનસફીને આધિન સી છે.
 - iii) ઋણલેનાર ખાસ પ્રકારની એક વનિિતી કરે છે કે:

ઋણલેનારે EMANI આવી વધેલી રકમ અને કંપની દ્વારા નક્કી કર્યા મુજબ હપ્તાની સંખ્યાની ઋણલેનારને કંપની દ્વારા જાણ કર્યા મુજબ ચૂકવણી કરવાની રહેશે.

- f) કંપની તેના CHRLR/CRR માં એવી કોઈ રીતે સમયાંતરે ફેરફાર કરી શકે છે, લોન રકમ સહિત, જે કંપનીને પોતાની મુનસફીને અનુરૂપ યોગ્ય લાગે
- g) ઋણલેનાર તેની પોતાની જાતે કંપનીને તેની આવકનું સ્ટેટમેન્ટ, દર વર્ષે અહીં આપેલી તારીખથી મોકલાવશે. જો કે, કંપનીને ઋણલેનાર પાસેથી તેની નોકરી, વેપાર, વ્યવસાય કે વ્યવસાયને લગતી આવી માહિતી/દસ્તાવેજો કોઈ પણ સમયે પૂરા પાડવાની ફરજ પાડવાનો અધકાર હશે અને ઋણલેનાર તાત્કાલિક આવી માહિતી/દસ્તાવેજો પૂરા પાડશે.

7. પરત ચૂકવણી: (કલમ 7 માત્ર મલિકત સામેની લોનને જ લાગુ પડશે)

- a) ઋણલેનારે આ કરાર હેઠળ કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર બને તે તમામ રકમ લેણી બને ત્યારે કોઈ પ્રકારના વલિબ કે ડફોલ્ટ વનિા, કંપની તરફથી કોઈ પણ પ્રકારની જાણ મેળવ્યા વનિા ચૂકવણી કરવાની રહેશે. ઋણલેનાર સ્વીકારે છે કે પરત ચૂકવણીના સમયપત્રક સાથે તેના દ્વારા કડક પાલન કરશે, લોનની મંજૂરી માટે આ આવશ્યક શરત છે અને કે સમય આ કરારનો તત્વગુણ છે.
- b) લોનની પરત ચૂકવણી અને તેના પરનું વ્યાજ ઋણલેનાર દ્વારા પરશિષ્ટમાં નર્દિષ્ટ શરતો અનુસાર હપ્તાથી કરવામાં આવશે. આ કરાર હેઠળ અહીં ઉપર દર્શાવેલ પરતચૂકવણી પરશિષ્ટ સંપૂરણ લોનની, વ્યાજ અને અન્ય બાકી લેણા સાથે, પરત ચૂકવણીની માગણી કંપનીના અધકારમાં કોઈ પૂરવગરહ વનિાની છે. ઉપરાંત હપ્તા અને તેના પરના વ્યાજની ગણતરી/ફિક્સેશનની પુનઃ ગણતરી કરવાના કંપનીના અધકાર પૂરવગરહ વનિા રહેશે, એવા કસિસામાં કે હપ્તાની રકમ અને તેના પરના વ્યાજમાં કોઈ તબક્કે શોધી કાઢ્યુ કે હપ્તાની ખોટી ગણતરી કરવામાં

આવી છે. છતાં, પરોશષિટમાં આપેલા હપ્તા કોઈ પણ સમયે કરાર રદ કરવાના કંપનીના હક્ક પર કુ-અસર નહીં કરે, જો યોગ્ય લાગશે તો, અને કંપની લેણી બનતી બધી રકમ તથા અનપેઇડ રકમનું પેમેન્ટ માંગશે, જો હોય તો, ભાવી હપ્તાઓ અને અન્ય લેના પર ડીસકાઉન્ટને આધીન, જે કંપની દ્વારા એલાઉડ હોય. આવા કોઈ મોડીફિકેશનના બનાવમાં ઋણલેનાર કંપનીને તાજા પોસ્ટ ડેટ/ACH અથવા ECS મેડેટ ચેક આપવા કબુલ થાય છે અને બાંહેધરી આપે છે.

8. PEMA/EMI વગેરેની ચુકવણીમાં વલિબ.

- ઋણલેનારને લેણાંની પાકતી તારીખે નયિમતિ રીતે EMI કે PEMA વ્યાજની ચુકવણી કરવાની તેના કરતવ્યના સંબંધમાં કોઈ નોટિસ, રમાઇનડર કે માહિતી આપવામાં આવશે નહીં. EMI કે PEMA વ્યાજની ત્વરતિ અને નયિમતિ ચુકવણી સુનશિયતિ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી તેમની/તેણીની રહેશે.
- વધારાનું વ્યાજ: EMI અથવા PEMAના વ્યાજના ચુકવણીમાં મોડું થતાં ઋણલેનારને તે અંગેના સમયાંતરે અમલમાં હોય તેવા કંપનીના નયિમ મુજબ વધારાનું વ્યાજ ચુકવવા જવાબદાર ગણવામાં આવશે. વધારાના વ્યાજનો દર પરશિષ્ટિમાં દર્શાવ્યા મુજબ છે. કંપનીના રદ કરવાના હકકને હાનિપહોચાડ્યા વનિ, સક્રિયરટિ લકિવડિટશન અથવા આ કરાર હેઠળ કંપનીની રકમના પેમેન્ટ માટે સક્રિયરટિને કાયદા હેઠળ લેશે અથવા આ કરાર અને અન્ય હક્કો અને/અથવા ઉપાયોનો અંતમિ નરિણયનો કંપનીને આ કરાર અને/અથવા હાલના કાયદા હેઠળ હક્ક હશે, ચુકના બનાવમાં/ફેસીલીટી પરત ખેંચી લેવાના બનાવમાં/કોઈ રકમ ચડત હોય તેવા બનાવમાં કંપનીએ લોન પાછી ખેંચી લીધી હોય તેવા બનાવમાં લેણાંની પાકતી તારીખ પછી પણ બનિ-ચુકવાયેલ રકમ હોય તો ઋણલેનાર ચડતની આખી રકમ પર વધારાનું વ્યાજ પરશિષ્ટિમાં નરિદેશ મુજબ પાકતી તારીખથી ખરેખર ચુકવણી સુધીનું ચુકવવા જવાબદાર રહેશે. જો કે, વધારાના વ્યાજની વસૂલાત ઋણલેનારની પરત-ચુકવણીની પરશિષ્ટિના કડક પાલનની જવાબદારીમાં રાહત નહીં મળે, જે લોનની મંજૂરી માટે આવશ્યક શરત છે. ઉપરાંત, ઋણલેનાર કોઈ ડફોલ્ટના બનાવ/વો બનતા જે અહીં નીચે આપેલ છે તે ઠીક ન થાય ત્યાં સુધી તેનું વધારાનું વ્યાજ આપવા પણ જવાબદાર છે.
- કંપનીના લકિવડિટશન કરવાના હકકને હાનિપહોચાડ્યા વનિ, સક્રિયરટિ લકિવડિટશન અથવા આ કરાર હેઠળ કંપનીની રકમના પેમેન્ટ માટે સક્રિયરટિને કાયદા હેઠળ લેશે અથવા આ કરાર અને અન્ય હક્કો અને/અથવા ઉપાયોનો અંતમિ નરિણયનો કંપનીને આ કરાર અને/અથવા હાલના કાયદા હેઠળ હક્ક હશે, ચુકના બનાવમાં/ફેસીલીટી પરત ખેંચી લેવાના બનાવમાં/કોઈ રકમ ચડત હોય તેવા બનાવમાં કંપનીએ લોન પાછી ખેંચી લીધી હોય તેવા બનાવમાં લેણાંની પાકતી તારીખ પછી પણ બનિ-ચુકવાયેલ રકમ હોય તો ઋણલેનાર ચડતની આખી રકમ પર વધારાનું વ્યાજ પરશિષ્ટિમાં નરિદેશ મુજબ પાકતી તારીખથી ખરેખર ચુકવણી સુધીનું ચુકવવા જવાબદાર રહેશે. જો કે, વધારાના વ્યાજની વસૂલાત ઋણલેનારની પરત-ચુકવણીની પરશિષ્ટિના કડક પાલનની જવાબદારીમાં રાહત નહીં મળે, જે લોનની મંજૂરી માટે આવશ્યક શરત છે.

9. ખસિસામાંથી થતા ખર્ચ અને અન્ય ચાર્જસિનું રી-ઇમ્બર્સમેન્ટ

નીચેના ખર્ચ માટે કંપની દ્વારા કરવામાં આવેલા ખસિસા ખર્ચ ઋણલેનાર દ્વારા જ્યારે પણ કંપની દ્વારા માંગ કરવામાં આવે ત્યારે રી-ઇમ્બર્સમેન્ટ કરવાના રહેશે.

- આ કરારની કલમ 11 હેઠળ ઋણલેનાર/રા દ્વારા અપેક્ષિત લોન સક્રિય કરવા માટે કરવામાં આવેલા ખર્ચાઓ.
- ઋણલેનાર/રા ક્લઅર મારકેટબલ ટાઇટલ સુનશિયતિ કરવાના હેતુસર મલિકતના સંબંધમાં એન્યુમ્બરનસ સર્ટફિકેટ કે ખાતા/પટ્ટાનો ઉતારો કે દસ્તાવેજોની અન્ય કોઈ પણ પ્રમાણિત નકલો મેળવવા માટે થતો ખર્ચ.
- ઋણલેનાર/રા દ્વારા લોન પરત ચુકવણીમાં કરેલ ચુક પર ખર્ચ, ઋણલેનાર/રો અને ગેરન્ટરો દ્વારા દસ્તાવેજો એડવોકેટ પાસે ચકાસણી કરાવવામાં, કંપનીની મનસૂઝી મુજબ.
- આ કરારમાં કોઈ પણ બાબતથી અહીં કે બીજે ક્યાય આપેલી હોય કે ન હોય છતાં, આખરી વતિરણ/નોંધણીની તારીખથી અસલ વેચાણ અને/અથવા ગીરો ખતની ખરેખર પ્રાપ્તિ સુધી, રજિસ્ટ્રેશનની તારીખથી 30 દવિસ પછી દર મહિને @ 1.5 % ટકાના દરે વધારાનું વ્યાજ વસૂલવામાં આવશે, જો સબ-રજિસ્ટ્રારની ઓફિસમાંથી વેચાણ અને/અથવા ગીરો દસ્તાવેજ મેળવવામાં ઋણલેનાર/રા તરફથી પાકતી તારીખે નષિફળ જવાના કસિસામાં એટલે કે, રેજીસ્ટ્રેશનની તારીખથી 30 દવિસ ઉપર જશે તો.
- કંપની દ્વારા તેના એજન્ટો મારફતે મલિકતની ચકાસણી કરવામાં થતો ખર્ચ અને/કે લોનના અનરિણિતિ સ્થિતિ દરમિયાન કંપનીના પેનલ વેલ્યુઅર મારફતે મલિકતનું મૂલ્યાંકન કરવામાં થયેલા ખર્ચાઓ.
- ઋણલેનાર/રા પાસેથી બાકી રહેલા હપ્તાની વસૂલાત અને લોનની અનરિણિતિ સ્થિતિ દરમિયાન ઋણલેનાર/રાના આઉટ સ્ટેશન ચેકની વસૂલાત માટે કંપની દ્વારા કરવામાં આવેલો ખર્ચ.
- કંપની અને ઋણલેનાર/રા વચ્ચે, ગેરન્ટર/રો વચ્ચે કે ઋણલેનાર/ગેરન્ટરસ અન્ય બેંકો/સંસ્થાઓ/સરકારી સત્તાવાળાઓ વગેરે સાથે કોઈ પણ મુકદ્દમાની પ્રક્રિયામાં કંપની દ્વારા ચુકવેલ આવા અન્ય ચાર્જસિ કે ખર્ચ, જેમાં કંપનીને વાદી દ્વારા દાવાના પક્ષકાર તરીકે અથવા જ્યાં ઋણલેનાર/રા, ગેરન્ટર/રોની, મલિકત સામે પોતાનો હક્ક કે હિત પુરવાર કરવા માટે વાદી કે પ્રતિવાદી તરીકે પોતાની જાતને રજૂ કરવી જરૂરી બને તેમાં.
- SARFAESI કાયદા, 2002 હેઠળ લોનની જવાબદારીની વસૂલાતની પ્રક્રિયામાં કંપની દ્વારા કરવામાં આવેલા ખર્ચાઓ.

- i) આ લોન માટે પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે કંપની દ્વારા કરવામાં આવેલા આવા અન્ય ચાર્જસિ અને ખર્ચાઓ.
- j) ઋણલેનારની શાખ જોખમ આકારણીના આધારે કે અન્ય કોઈ પણ કારણસર, તે જે કઈ હોય તે, કે નયિમનકારી કે વૈધાનકિ સત્તાવાળાઓ કે આવા અન્ય સત્તાવાળાઓ દ્વારા અપાયેલી માર્ગદર્શકાઓ/નરિદેશો અનુસાર એકાઉન્ટિંગ કે યોજનાની કોઈ પણ પદ્ધતિમાં ફેરફારને કારણે આ લોનમાં ઘટેલ વ્યાજદારને કારણે કે કરેલ ખર્ચ કે ચૂકવેલ ચાર્જ અને થયેલું નુકસાન કે વધારાનું નાણાકીય ભારણ, જો કોઈ હોય તો.

જ્યારે માંગવામાં આવે ત્યારે જો ઋણલેનાર કંપનીને ઉપરોક્ત કોઈ પણ ચાર્જસિ કે ખર્ચની રી-ઇમ્બર્સ કરવામાં કે ચૂકવણી કરવામાં નષ્કિળ જાય, તો કંપની આવી બાકી ચૂકવણીની સીમા સુધી લોન એકાઉન્ટ ડેબિટ કરી શકે છે અને ઋણલેનાર દ્વારા કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર રકમ તાત્કાલિક આગામી EMમાંથી કે કંપનીને યોગ્ય લાગે તેવા અન્ય યોગ્ય સમયે તેની વસૂલાત કરી શકે છે.

10. હપ્તાની ચૂકવણીની રીત:

- a) આ કરાર હેઠળની તમામ ચૂકવણી ઋણલેનાર દ્વારા નયિત તારીખો પર તાત્કાલિક ધોરણે, કંપનીને હુંડયામણ મુક્ત અને કપાત વનિ કરવામાં આવશે.
- b) ઋણલેનારે માસિક હપ્તાની ગણતરી કરવાની કંપનીની રીત તેમજ તેના મુદ્દલ અને વ્યાજમાં તેના વભિજન વાંચેલ છે, સમજેલ છે અને સંમતિઆપી હોવાની પુષ્ટિકરે છે.
- c) અહીં ઘડેલ નયિમો અને શરતોને આધનિ રહીને, લોનની પરત ચૂકવણી સ્થાયી સૂચનાઓ (SI)/ઈલેક્ટ્રોનિકિ ક્લયિરિંગિ સિસ્ટમ (ECS)/ACH/અથવા કંપનીને સમયાંતરે સ્વીકાર્ય અન્ય માધ્યમ દ્વારા કરવામાં આવશે, જેમાં કંપનીને ઋણલેનારના બેક ખાતા, પોસ્ટ ડેટેડ ચેક્સ કે રોકડ ભરણા કે ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા મોકલવામાં આવેલ રકમ સીધા ડેબિટ દ્વારા લેણા હપ્તા વસૂલવા કંપનીને અધક્રિત કરવામાં આવશે. આ કરારમાં અન્ય કોઈ પણ બાબતનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો ન હોવા છતાં, જો સરકારી નયિમનો માત્ર ACH/ECS/RTGS/NEFT સુવધિઓ મારફતે જ લોનની પરત ચૂકવણીની મંજૂરી આપે તો કંપની આ પ્રકારની સુવધિઓ મારફતે ચૂકવણીઓ સ્વીકારશે.
- d) ઋણલેનારને હપ્તાની ચૂકવણી માટે પોસ્ટ ડેટેડ ચેક/ ECS કે ACH મેન્ડેટ કંપનીને આપશે. આ પ્રકારના પોસ્ટ ડેટેડ ચેક કે સ્થાયી સૂચનાઓ કે આદેશો રજૂ કરવા એ ઋણલેનાર દ્વારા કંપનીને આપેલી બનિશરતી અને અપરવિરતનીય સત્તા તરીકે ગણવામાં આવશે, જેથી તે તેમની જે તે તારીખે રજૂ કરી શકે અને ઋણલેનાર બાંહેધરી આપે છે કે ચેક્સ/મેન્ડેટ પ્રથમવાર બેકમાં પ્રથમવાર ધરતી વખતે જ સ્વીકૃત કરવામાં આવશે. કોઈ પણ કારણસર ચેક(કો)/આદેશ(શો)ની બેકમાં પ્રસ્તુત ન થવાથી ઋણલેનારની માસિક હપ્તા કે આ કરાર હેઠળ બાકી નીકળતી અને ચૂકવવાપાત્ર બની શકે તેવી અન્ય કોઈ પણ રકમની ચૂકવણીની જવાબદારીને અસર નહીં કરે.
- e) ઋણલેનાર દ્વારા કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમની કોઈ પણ કપાત વનિ ચેન્નાઈ ખાતેની કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ખાતે કે પાકતી તારીખ અગાઉ કંપનીની કોઈ પણ શાખા કચેરી ખાતેની ચૂકવણી કરવામાં આવશે. જો બાકી નીકળતી રકમ જે દવિસે આવે છે તે રજા હોય તો ચૂકવણી તરત જ કામકાજના આગળના દવિસે કરવાની રહે છે. ઋણલેનારની પાકતી તારીખે રકમની ચૂકવણી કરવામાં નષ્કિળ જવા પર ઋણલેનારના લોન ખાતાને પાકતી તારીખના અંતે ભારતીય રઝિરવ બેક (RBI)ની લાગુ પડતી માર્ગદર્શકા અનુસાર સ્પેશ્યલ મેન્શન એકાઉન્ટ (SMA)/નોન-પરફોર્મિંગ એકાઉન્ટ (NPA) કે આવી અન્ય કેટેગરી હેઠળ વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે. SMA અને NPA કેટેગરીના વર્ગીકરણ માટેનો આધાર અને તે માટેનું ઉદાહરણ પરશિષ્ટિમાં વગિતવાર આપેલ છે. જો કે, ચૂકવણી પાકતી તારીખ અગાઉ કરવામાં આવી હોય તો પણ, ચૂકવણી માટે ફ્રેડિટ માત્ર પાકતી તારીખ પર કે વટાવખતના રીઅવાઈઝેશન પર જ આપવામાં આવશે, બેમાંથી જે મોડું હોય તે.
- f) ઋણલેનાર કબુલ થાય છે કે કંપની દ્વારા ઋણલેનારને કોઈ પણ PDCs/ECS બેકને ધરતા અગાઉ કોઈ નોટસિ, રમિઇન્ટર કે જાણ કરવામાં આવશે નહીં.
- g) જો કલમ 10 (એ)ના અનુસંધાનમાં ઋણલેનાર દ્વારા ડીલીવરી કરવામાં આવેલા કોઈ અથવા એકથી વધુ અથવા તમામ PDCs/ECS કંપનીની કસ્ટડીમાં હોય ત્યારે ખોવાઈ જાય, નાશ પામે અથવા ખોટી જગ્યાએ મુકાઈ જાય અથવા, જે પણ કારણોસર, બનિ-રોકડપાત્ર બની જાય, તો આવી ઘટનામાં, ઋણલેનાર, આવા નુકસાનની કંપની તરફથી જાણ મળતા નાશ અથવા ખોટી જગ્યાએ મુકાઈ જવા (જે તે કેસ મુજબ), ગુમાવેલ, નાશ પામેલા, ખોટી જગ્યાએ મુકાયેલા અથવા બનિ-રોકડપાત્ર બની ગયેલા ચેકને બદલવા માટે પર્યાપ્ત હોય તેટલી સંખ્યામાં ચેક કંપનીને આપશે અથવા ઉક્ત ચેક પર અથવા કોઈ પણ જે ઉપર જણાવેલ કારણોને લીધે બનિ રોકડ પાત્ર છે, તે પૂરતી સમ્પૂર્ણમાં ચેક્સ હોય તેમ જે ગુમ થઈગયા છે, નાશ પાપમ્ય છે, ક્યાક મુકાઈ ગયા છે અથવા બનિ રોકડ પાત્ર બન્યા છે તે કંપનીને આપશે અથવા કંપનીને સ્વીકાર્ય હોય અને કંપની દ્વારા મંજૂર હોય તેવી લોનની પરત ચૂકવણી માટે આ પ્રકારની યોગ્ય વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા કરશે.
- h) ઋણલેનાર દ્વારા એવી કબૂલાત અને સમજૂતી કરવામાં આવે છે કે કોઈ પણ કારણસર, તે જે કઈ હોય, કંપની દ્વારા કોઈ પણ ચેક પ્રસ્તુત ન કરવાથી લોન ચૂકવવાની ઋણલેનારની જવાબદારી પર કોઈ અસર નહીં થાય. કંપની કોઈ પણ રીતે, કોઈ પણ કારણસર, તે જે કઈ હોય તે, કોઈ ચેક (ઋણલેનાર દ્વારા કંપનીને આપી દીધેલા કે હાલ તુરંત આપવામાં આવેલા ચેક)ના વલિબ, ચૂક અથવા નકાર, ચેકને નુકસાન અથવા અગાઉ ખોવાઈ જવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
- i) જો જરૂર જણાય તો, ઋણલેનાર, કંપનીની પરવાનગીને આધનિ, એક બેકમાં ઇસ્યુ કરાયેલા અને દોરવામાં આવેલા ચેકની સ્વાપ/આંતરકિ/અદલાબદલી કરી શકે છે, અને દરેક રપિલેસમેન્ટ માટે પરશિષ્ટિમાં ઉલ્લેખિત રકમના

- સ્વેપ ચાર્જસિ કંપનીને ચૂકવશે.
- j) આ કરાર હેઠળ અને/અથવા પ્રવરતમાન કાયદા હેઠળ કંપનીના અન્ય કોઈ પણ અધિકારો કે ઉપાયોને હાનિ પબ્લિક્સ વાનિ, ઋણલેનાર દરેક પ્રેઝન્ટેશન પર દરેક PDC/ECS/DDના અનાદર માટે પરશિષ્ટિમાં ઉલ્લેખિત દરે ચેક અનાદરના ચાર્જસિ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે. ચેક અનાદર પર ચાર્જની વસૂલાત નેગોશિયલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, 1881 હેઠળ કંપનીના અધિકારોને હાનિ પહોંચાડવા વાનિની સુધારેલ મુજબ અને સમયાંતરે અમલમાં હોય અને અન્ય સંબંધિત કાયદાઓ હોય તે મુજબ છે.
- k) જ્યાં આઉટસ્ટેશન ચેક દ્વારા ભરણું મોકલવામાં આવે ત્યાં ઋણલેનાર સમયાંતરે કંપનીની મુનસફી મુજબ સુધારાને આધિન શેડ્યૂલમાં જણાવ્યા મુજબ ચેક કલેક્શન ચાર્જસિ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.
- l) પરશિષ્ટિમાં ઉલ્લેખિત ચાર્જસિ માત્ર કંપનીની સંપૂર્ણ મુનસફી મુજબ ફેરફારને આધિન છે.
- m) ઋણલેનાર જ્યાં સુધી લોન અથવા તેના દેવાનો કોઈ પણ ભાગ બાકી હોય ત્યાં સુધી PDCs/ACH અથવા ECSના મેન્ટેનના સંબંધમાં ચૂકવણી અટકાવાની સૂચનાઓ રદ કરવા કે નવી આપવા માટે હકદાર રહેશે નહીં અને આ પ્રકારના કોઈ પણ ક્રિયાને છેતરપટ્ટીના ઇરાદાથી કરવામાં આવ્યા હોવાનું માનવામાં આવશે અને નેગોશિયલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, 1881 હેઠળ કોર્ટ કાર્યવાહી નિવારવી, અને કંપની ઋણલેનાર સામે યોગ્ય ફોજદારી કાર્યવાહી હાથ ધરવા માટે હકદાર રહેશે.
- n) આ કરારની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રક્રિયોગર સહિતની લોન બંધ કરવાના કસિસામાં ઋણલેનારને, વનિતીની તારીખથી 60 દવિસની અંદર કંપની પાસે પડેલા PDC પરત લેવાના રહેશે, જેમાં નષિફળતા મળવા પર કંપનીને ઋણલેનાર પાસેથી વધુ કોઈ વનિતી કરવા વાનિ તેનો નાશ કરવાનો અધિકાર રહેશે.
- o) તેના / તેણીના નોકરીદાતા તરફથી કોઈપણ સ્કીમ પસંદ કરતાં કે કોઈપણ ઓફર સ્વીકારાતા જે નોકરીમાંથી વહેલી નવિતિ પહેલા રાજીનામું આપવામાં કે નવિત થવા કે નોકરીદાતા તેની / તેણીની નોકરી કોઈ કારણસર સમાપ્ત કરતાં અથવા ઋણલેનાર કોઈ કારણસર નોકરીમાંથી રાજીનામું આપે કે નવિત થાય, કારણ જે કંઈ હોય તે, આ કરારમાં કે દસ્તાવેજ કે પત્રમાં કંઈ પણ હોય તેમ છતાં સઘળી ઊભી રહેતી મુદલ લોન તેમજ તેની પરના ઊભા રહેતા વ્યાજ અને અન્ય લેણાં નોકરીદાતા પાસેથી તેને/તેણીને સ્કીમ કે અન્ય સ્કીમ, ઓફર કે ટર્મનિલ બેનફિટિ હેઠળ, જે તે કસિસા મુજબ, મળનારી રકમ કે રકમોમાંથી કંપનીને ઋણલેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર બને છે. જો આવી રકમ કે રકમો કંપનીને પૂરેપૂરી પરત ચૂકવવા અપૂરતી હોય, કંપનીના બાકી લેણા કંપનીની મનસુફ નરિણય મુજબ ઋણલેનાર ચૂકવશે અને ચૂકવણું અહીં કરારમાં કંઈ પણ જણાવેલ હોય તેમ છતાં ઋણલેનાર દ્વારા ચૂકવણું કરવામાં આવશે. ઋણલેનાર તેના નોકરીદાતા સાથે પત્ર સંદેશાવ્યવહાર કરવા અને ઉક્ત રકમો મેળવવા અફર રીતે કંપનીને અધિકૃત કરે છે.

11. સક્રિયરટિ:

- a) કંપનીએ ઋણલેનારને લોન સુવધિ મંજૂર કરી હોય કે આપવા કબુલ થયેલ હોય તે ધ્યાનમાં રાખીને, ઋણલેનાર આ સાથે મલિકત પર કંપની એક્સક્લુઝિવિ ફરસ્ટ ચાર્જ (અહીં દરશાવેલ પરશિષ્ટિમાં લેખિત) કંપનીની તરફેણમાં ઊભી કરવા કબુલે છે, જે કંપનીની તરફેણમાં ઊભી કરાયેલી આવી જામીનગીરી કંપનીને સંતોષ થાય તેવી હશે, લોનની રકમ તમામ વ્યાજ, લકિવડિટેડ ડેમેજ, કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ અને અન્ય તમામ નાણાં સાથે જે પણ બાકી હોય અને ચૂકવવાપાત્ર હોય કે જે હવે પછી ઋણલેનાર દ્વારા કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર બને પછી તે કરાર હેઠળ કે અન્ય કોઈ પણ રીતે ("કથિત બાકી લેણાં") હોય.
- b) ઋણલેનારે તમામ દસ્તાવેજો, દસ્તાવેજો અને લખાણોની પ્રક્રિયા કરવાની રહેશે તથા વધુ જમીનગીરીઓ કંપની દ્વારા જરૂરી હોય તે જામીનગીરીઓની પ્રક્રિયારૂપ અમલ/સહી-સક્રિકા કરવાના રહેશે, જેમાં કંપની દ્વારા પત્રક-સુવરૂપમાં અને કંપનીએ નયિત કર્યા મુજબ ડમિન્ટ પ્રોમસિરી નોટનો પણ સમાવેશ થાય છે. તદ્દુપરાંત, જ્યાં અસકયામતના સંબંધમાં કોઈ પણ જામીનગીરીની હાલના અમલ માટે કોઈ પણ કાયદા હેઠળ નોંધણી કરાવવી જરૂરી હોય, ત્યારે ઋણલેનારે જામીનગીરીની રચનાની તારીખથી 10 દવિસની અંદર યોગ્ય નોંધણી સત્તામંડળ સમકષ તેની નોંધણી કરાવવાની રહેશે અને અસલ જામીનગીરી દસ્તાવેજો કંપનીને સુપરત કરવાના રહેશે. તદ્દુપરાંત, ઋણલેનારે પણ કંપની દ્વારા જરૂરી હોય તે મુજબ સમયાંતરે અમલમાં મૂકવાનો અને/અથવા કંપની દ્વારા નયિત કર્યા મુજબ આવા દસ્તાવેજોનો પ્રક્રિયારૂપ અમલ બનાવવાનો રહેશે અને/અથવા કંપની દ્વારા ફોર્મેટ/નયિત રીત મુજબ આપશે, જેથી એ સુનશિયતિ કરી શકાય કે ઋણલેનાર દ્વારા ઊભી કરેલી સોરયુરટિ અને/અથવા ડમિન્ટ પ્રોમસિરી નોટ માન્ય અને જીવંત રહે.
- c) એ કબુલ છે કે સમયાંતરે લોન સુવધિ ઘટાડી કે સમાપ્ત કરી શકાય છે તે હકીકત હોવા છતાં ડમિન્ટ પ્રોમસિરી નોટ સહિતની પૂરી પાડેલ તમામ સક્રિયરટિઓ કંપનીમાં ચાલુ સક્રિયરટિ તરીકે રહેશે અને તે ઋણલેનારને બંધનકર્તા રહેશે અને;
- ઋણલેનાર દ્વારા વચગાળાની કોઈ પણ ચૂકવણી કે હસિાબ પતાવટ દ્વારા છૂટી કરવામાં આવશે નહીં અને;
 - આ ઉપરાંત, બાકી નીકળતી રકમના સંબંધમાં કંપની પાસે કોઈ પણ સમયે રહેલી અન્ય કોઈ પણ જામીનગીરીનું અલ્પીકરણ કરશે નહીં;
 - જ્યાં સુધી બાકી નીકળતી તમામ રકમની ચૂકવણી ન થાય અને સક્રિયરટિઝ કંપની દ્વારા સ્પષ્ટપણે રીલઝિ ન થાય ત્યાં સુધી તે કંપની માટે ઉપલબ્ધ રહેશે.
 - ઋણલેનાર ઉક્ત લેણાંને સક્રિય કરવા માટે સમયાંતરે કંપનીને જરૂરી હોય તેવી વધારાની સક્રિયરટિ ઊભી કરવા અને/કે ઊભી કરવાની બાંહેધરી આપે છે. ઉપરોક્તની સામાન્યતારૂપ નયિમોને હાનિ પહોંચાડવા વાનિ, ઋણલેનાર વધારાની સક્રિયરટિ ઊભી કરશે (a) બાકી લેણાનું બજાર મૂલ્ય સક્રિયરટિ કરતા વધુ હોય

કે અન્ય રીતે કંપનીના માર્જનિ જરૂરયાત અનુસાર ન હોય તે બનાવમાં; તથા (b) કંપની માટે ઉપલબ્ધ કોઈ પણ સર્કિયુરિટીનું ભાંગફોડ કે નુકશાન કે ઘસારો કે ભાવ ઘટી જવાથી ઓછું થવું, જેવા બનાવ, કંપનીના અભિપ્રાય મુજબ કોઈ પણ સર્કિયુરિટી યોગ્ય ન હોય, માર્કેટબલ ન હોય, કે બોજા હેઠળ હોવાને કારણે કે કોઈ પણ રીતે સર્કિયુરિટીના મૂલ્યને અસર કરતી હોય, તે જે કઈ રીતે હોય.

- d) અન્ય કોઈ પણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલા કંપનીના અધિકારોના હાનિપિહોયડ્યાં વનિ, આ કરારની કલમ 13 હેઠળ નર્દિષ્ટિ ડફિલ્ટની કોઈ પણ ઘટના કે મંજૂરી પત્રની શરતોના કોઈ પણ ભંગના કસ્સિસામાં, કંપનીને કરાર હેઠળ ઋણલેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર સંપૂર્ણ રકમને એપ્રોપ્રિયિટ કરવાની ઋણલેનાર દ્વારા ઓફર કરાયેલી કોઈ પણ જામીનગીરીને કોઈ પણ ક્રમમાં જે રીતે યોગ્ય હોય તે રીતે અને કોઈ પણ રીતે લિક્વિડિટ કરવાની કે એપ્રોપ્રિયિટ કરવાની સંપૂર્ણ મનસૂઢી રહેશે.
- e) કંપની આ કરારની કલમ 13 હેઠળ નર્દિષ્ટિ કર્યા મુજબ કોઈ પણ સમયે ડફિલ્ટની કોઈ પણ ઘટના બને ત્યારે કે મંજૂરી પત્રની શરતોના કોઈ પણ ભંગના કસ્સિસામાં યોગ્ય કાનૂની પગલાં લઈ શકે છે અને ઋણલેનાર કે ગેરન્ટર સામે તેને યોગ્ય અને યોગ્ય લાગે તેવા કોઈ પણ ક્રમમાં તેની સામે કાર્યવાહી કરી શકે છે.
- f) જામીનગીરીના સરકારી રીત મુજબ નાણાં ઊભા કરવાના સંજોગોમાં કંપની મલિકતાના મૂલ્યમાં કોઈ પણ પ્રકારના નુકશાન માટે કે ઘટાડા માટે, કે વેચાણમાં મેળવેલી રકમમાં કોઈ પણ પ્રકારના નુકશાન કે ઘટ માટે જવાબદાર કે ઉતરદાતા રહેશે નહીં. આવું વેચાણ કંપની દ્વારા ઋણલેનાર તરફે કોઈ જવાબદારી લીધા વનિ કરવામાં આવશે અને કંપની અને ઋણલેનાર દ્વારા અધિકારોના હકકમાં કાયદાનો ઉપયોગ કરવા કે ન કરવાને કારણે મલિકતાના મૂલ્યમાં નુકશાન, ડેમેજ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં અને ઋણલેનાર આ કરાર હેઠળ બાકી નીકળતી રકમ માટે ઊંચી કમિત પ્રાપ્ત થઈ શકે છે કે ઊંચી કમિત હોવી જોઈએ કે તેવી જવાબદારીનો વવિાદ કરવા કે તે કારણસર કંપની સામે કોઈ પણ દાવો રજૂ કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. ઋણલેનારે લોનની રકમ અને તેના પરના વ્યાજ માટે જામીનગીરી દ્વારા કંપનીની તરફેલામાં ડમિન્ટ પ્રોમિસિરી નોટ પણ આપી છે, જેને કંપની દ્વારા કાનૂની રીતે લાગુ કરી શકાય છે.
- g) અસૂકયામત પરનો ચાર્જ જ્યાં સુધી આ કરાર હેઠળ ઋણલેનાર દ્વારા કે ઋણલેનાર દ્વારા કંપની સાથે કરવામાં આવેલા અન્ય કોઈ પણ કરારની યોગ્ય ચૂકવણી ન થાય ત્યાં સુધી અસર અને અમલમાં રહેશે, જેમાં વ્યાજ, વધારાનું વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જસિ અને અહીંની શરતો અનુસાર બાકી નીકળતી અને ચૂકવવા પાત્ર તમામ રકમોનો સમાવેશ થાય છે અને જ્યાં સુધી કંપની અહીં ઊભી કરેલી જામીનગીરીનું ડસ્સિચાર્જ કરતું પ્રમાણપત્ર જારી ન કરે ત્યાં સુધી.
- h) કંપનીની તરફેલામાં ઊભી કરવામાં આવેલી ઊભી કરવાની સીક્યુરિટી કે મોર્ગેજ ઋણદારના મૃત્યુ, નાદારી, લેણદારો સાથેની ગોઠવણ, શારીરક કે માનસિક વિકલાંગતા, સંકેતો (સ્વૈયંક્રિયા કે અન્ય રીતે) કે કોઈ પણ એકીકરણ વલિનિકરણ, રીકન્સ્ટ્રક્શન, ઋણલેનારના સંચાલનનો કબજો, વલિનિકરણ કે રાષ્ટ્રીયકરણ (જે કસ્સિસો હોય તે) દ્વારા અસર, ક્ષતિકે ડસ્સિચાર્જ કરવામાં આવશે નહીં.
- i) ઋણલેનાર કબુલ થાય છે અને બાંહેધરી આપે છે કે જામીનગીરી, ગેરંટી કે અન્ય કોઈ પણ જામીનગીરી તરીકે સંપત્તિ ઓફર કરી છે છતાં; તેઓ આ કરાર હેઠળ કંપનીની બાકી નીકળતી તમામ રકમની ચૂકવણી માટે હંમેશાં વ્યક્તગિત રીતે જવાબદાર રહેશે, જે તેમની, તેમની મલિકત અને મલિકતો સામે કંપનીને કાનૂની રીતે ફરજ પાડવામાં આવી શકે છે, જે કંપનીને ઉપલબ્ધ હોય તેવા અન્ય કોઈ પણ અધિકારો કે ઉપાયોને ધ્યાનમાં લીધા વનિ.
- j) જ્યાં ઋણલેનાર કંપની હોય ત્યાં ઋણલેનાર કબુલ થાય છે અને બાંહેધરી આપે છે કે ગીરવે મૂકવા છતાં મલિકત ઉપર ઋણલેનાર/માલિક તેના ફેરફારો સહિતની જામીનગીરીઓ પર ચાર્જ ઊભો કરવા રજિસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝ પાસે ફોર્મ CHG-1 ભરશે.
- k) ઋણલેનાર કબુલ થાય છે અને બાંહેધરી આપે છે કે કંપની સાથે કરવામાં આવેલા અન્ય કોઈ પણ કરાર હેઠળ ઋણલેનારની કોઈ પણ જવાબદારી હોય તેવા સંજોગોમાં ઉલ્લેખિત પરશિષ્ટિની અસૂકયામત પર આ કંપનીનો ચાર્જ ચાલુ રહેશે. વધુમાં ઋણલેનાર એવું પણ કબુલ કરે છે અને બાંહેધરી આપે છે કે, આ કંપની સાથે ઋણલેનાર દ્વારા કરવામાં આવેલા તમામ પ્રવરતમાન કરારો માટે પરશિષ્ટિમાં ઉલ્લેખિત અસૂકયામત પરના અધિકારનો અમલ કરવા માટે કંપની પાસે ચાર્જ અને અધિકાર રહેશે.
- l) ગેરંટર આ કરાર હેઠળ ઋણલેનાર દ્વારા ચૂકવવા પાત્ર લેણાંની અને દરેક રકમની ત્વરતિ ચૂકવણીની આથી બનિશરતી રીતે ગેરંટી આપે છે કે અને યોગ્ય પ્રરફોમનસની તથા ઋણદાર નયિમો અને શરતો પાળે તેની ગેરંટી આપે છે. જે આ કરારમાં દર્શાવેલ છે. ગેરંટર કબુલ થાય છે કે તે અહીં આપેલી ગેરંટીમાંથી તે છૂટ્ટા થયેલા નહિ ગણાય, જે ઋણલેનારને સમય આપેલો છે તે મુજબ કોઈ રકમ ચૂકવવા માટે/ફેરફાર માહિતિથી અવગત/સ્થિતિ અથવા નષિફળતા, ચૂક, અશક્તતા, નજર ગ્રહણ હેઠળની મલિકત વેચવાના કંપનીના હકકોનો અમલ કરવામાં ગેરંટર કબુલ થાય છે. કંપની તથા પોતાની વચ્ચે, ગેરંટર, ઋણલેનાર સાથે સંયુક્ત રીતે મુખ્ય દેવાદાર છે તેથી સ્યોરટી/જામીનગીરી ઉપરનો હકક ઇન્ડયિન કોન્ટ્રાક્ટ એક્ટ 1872ની કલમ 133, 134, 139 અને 141 અથવા તેની અન્ય જોગવાઈઓ મુજબ છોડી દે. કંપનીને ઋણલેનાર/ગેરંટર સામે કામ ચલાવવાનો કોઈપણ રીતે મનસુઢ અધિકાર છે અને ગેરંટર કબુલ થાય છે કે કંપનીસામે કરેલા દાવા સામે પ્રશ્નો નહિ ઉઠાવે.
- m) ઋણલેનાર અને ગેરંટર કબુલ થાય છે કે અને બાંહેધરી આપે છે કે પરશિષ્ટિમાં દર્શાવેલ મલિકત ઉપર કંપની ચાર્જ ચાલુ રાખશે, એવા બનાવમાં કે બીજો કોઈ કરાર કંપની સાથે કર્યો હોય તો પણ. ઉપરાંત, ઋણલેનાર અને ગેરંટર કબુલ થાય છે અને બાંહેધરી આપે છે કે પરશિષ્ટિમાં દર્શાવેલી મલિકત વેચવા અંગે કંપનીને કાયદો લાગુ પાડવાનો, ઋણલેનાર અથવા ગેરંટરે કરેલ હાલના બધા કરારમાં, ચાલુ રહે છે.

12. લોનમાં ફેરફાર અને પુનઃનર્ધારણ:

- કંપની તેની સંપૂર્ણ મુનસફી મુજબ, જો તેને યોગ્ય લાગે તો, આવી જ નયિમો અને શરતો પર આગળના સમયગાળા માટે સુવધિ રવિયુ કરવા અને રનિયુ કરવાની કોઈ ફરજ વાનિ અધકાર જાળવી રાખે છે.
- કંપની તેની પોતાની મેળે કે ઋણલેનારની વનિતીને આધારે, જો તે યોગ્ય લાગે તો, તે ઋણલેનારની લેખતિ સંમતિ સાથે, કંપની નક્કી કરી તેમ અને તેટલા હપ્તામાં ફેરફાર કરી શકે છે કે ફરી ગોઠવી શકે છે, જેના પર ઋણલેનાર દ્વારા ઉપરોક્ત ફેરફાર અનુસાર અને પરશિષ્ટિમાં કંઈપણ જણાવેલું હોય છતાં, ઉક્ત ફેરફાર અને રી-શેડ્યુલ મુજબ ચૂકવાનું કરશે. ઋણલેનાર રવાઇઝ્ડ સ્ટ્રક્ચર અનુસાર પોસ્ટ ડેટ્ડ ચેક્સ/ ECS કે ACH આદેશો રજૂ કરવા સહિતિ રવિઝિનનું અનુપાલન કરશે.

13. ડફિલ્ટની ઘટનાઓ:

નીચનામાંથી કોઈ પણ ઘટના “ડફિલ્ટની ઘટના” નું બંધારણ કરશે:

- જો ઋણલેનાર મુદ્દલ કે વ્યાજની ચૂકવણીમાં કે ઋણલેનારની કંપની પ્રત્યેની કોઈ પણ જવાબદારીમાં ડફિલ્ટ કરે કે જો ગેરેન્ટર દ્વારા કંપની પ્રત્યેની તેની જવાબદારીઓમાં કોઈ ડફિલ્ટ હોય તો;
- જો કોઈ અસૂક્યામતની સ્થિતિ બગડે, ફેરફાર થાય, મૂલ્યમાં ઘટાડો થાય કે અસૂક્યામતના બજાર ભાવમાં ઘટાડો થાય કે તેના કોઈ પણ ભાગનો (વાસ્તવિક કે વાજબી રીતે અપેક્ષિત) હોય, જેના કારણે કંપનીના ન્યાયમાં અસૂક્યામત મૂલ્યમાં/લાક્ષણિકતામાં અસંતોષકારક બની જાય;
- જો કંપનીના અભિપ્રાયમાં, ઋણલેનાર/ગેરેન્ટરે આ રીતે ઓફર કરાયેલી અસૂક્યામતને લગતી કોઈ પણ મહત્ત્વપૂર્ણ માહિતી અટકાવી રાખી હોય, જે અસૂક્યામતના મૂલ્યાંકન પર અસર કે ક્ષતિપૂર્ણ કરતી હોય (આવા ન્યાય પર કંપનીની સંપૂર્ણ મુનસફી હશે) જેમાં કોઈ પણ પ્રવર્તમાન ચાર્જિસિ, વચિલનો, પેન્ટડિગ મુકદ્દમા, અતક્રિમણ, કોઈ બોજો, વગેરે જેવી માહિતીનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તે મર્યાદિત નથી,
- જો અસૂક્યામતના ઋણલેનાર/માલિક કંપનીની લેખતિ સ્પષ્ટ સંમતિવનિ કોઈ રીતે ગીરવે મૂકેલી મલિકત પર કોઈ રીતે વેચાણ, તબદલિ, બોજો ઊભો કરે કે તબદલિ કરે કે વેચવા, તબદલિ કરવા કે બોજો ઊભો કરવા કરવા માગતો હોય
- જો કોઈ પણ ટાંચ, અધક્રિત કબજો, જપ્તી અથવા અન્ય ઋણલેનાર/સંપત્તિના માલિકિ સામે કાનૂની પ્રક્રિયા,
- જો ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર પગારદાર કર્મચારી છે કોઈ યોજના પસંદ કરે અથવા તેના નોકરીદાતા પાસેથી કોઈ ઓફર સ્વીકારે, જે નવિત્તિપિહેલાં રાજીનામું આપ્યા પછી કે અને કે નવિત્તિલિધા પછી નોકરીમાંથી અથવા કારણસર ઋણલેનારની નોકરીમાંથી ઋણલેનારને કાઢી મૂકે અથવા ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર દ્વારા કોઈ પણ કારણસર ઋણલેનારની નોકરીમાંથી રાજીનામું આપી દેવા કે નવિત્તિ થવા પર કોઈ લાભ પૂરો પાડે, તેવા કસિસામાં;
- નાદારી, સંકેલો, સ્વૈચ્છિક નવિત્તિ કે અન્ય કોઈ રીતે, ધંધામાં નષિફળતા, નાદારીના કૃત્યનું આરોપણ, ઋણલેનાર/અસૂક્યામતના માલિકિના લેણદારોના લાભાર્થે સામાન્ય એસાઇનમેન્ટ, અથવા જો ઋણલેનાર/અસૂક્યામતના માલિકિ કોઈ પણ લેણદારોને ચૂકવણી સ્થગિત કરે અથવા તેમ કરવાની ધમકી આપે, માલિકિ ઋણદાર દ્વારા કે સામે નાદારી દરશાવતી કોઈ પણ અરજી દાખલ કરેલી હોય અથવા ઋણલેનાર/સંપત્તિના માલિકિ સામે સંકેલની અરજી દાખલ કરી હોય અને દાખલ થયાના 30 દિવસમાં પાછી ન ખેંચી હોય
- જો ઋણલેનાર (કંપની હોવાને કારણે) એકીકરણ કે રીકન્સ્ટ્રક્શનના હેતુસર ફડયામાં જાય, સવિાય કે કંપનીની આગોતરી લેખતિ મંજૂરી લીધી હોય;
- જો રસિવરની નમિણુક ઋણલેનારની મલિકત/સંપત્તિના સંપૂર્ણ કે કોઈ પણ ભાગને ધ્યાનમાં રાખીને કરવામાં આવી હોય કે જો ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર/માલિકિની સંપત્તિ પર ટાંચ કે લેણા માટે જપ્તી લાદવામાં આવી હોય, તો;
- જો ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર તેનો વ્યવસાય બંધ કરી દે કે તેનો વ્યવસાય બંધ કરી દેવાની ધમકી આપે,
- જો તે કંપની દ્વારા નચિુકત એકાઉન્ટન્ટ કે એકાઉન્ટન્ટ્સ પેઢી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવે (જેને માટે કંપની હકદાર છે અને અહી કોઈ પણ સમયે તેમ કરવા માટે અધક્રિત છે) કે ઋણલેનાર/ગેરેન્ટરની જવાબદારીઓ ઋણલેનાર/ગેરેન્ટરની સંપત્તિથી વધી જાય છે કે ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર કારોબારમાં ખોટ કરી રહ્યા છે;
- જો કોઈ પણ સંજોગો કે ઘટના બને કે જે પૂર્વગરહયુકત હોય કે તેને હાનિપિહાંચાડે કે વનિાશ કરે કે સંકટના જોખમમાં મૂકે કે જે કંપનીના હિતને કે તેના કોઈ પણ હસિસાના ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર દ્વારા અપાયેલી કોઈ પણ સક્રિયુરટિને હાનિપિહાંચાડે, જોખમમાં મૂકે, ઘસારાની શક્યતા ઊભી કરે કે તેને સંકટના જોખમમાં મૂકે તેવી શક્યતા હોય, તો
- જો કોઈ પણ સંજોગ કે ઘટના બને, જે ઋણલેનારની લોન કે તેના હસિસાની ચૂકવણી કરવાની ક્ષમતાને કોઈ પણ રીતે પૂર્વગરહયુકત કે પ્રતિક્રિા અસર કરે તેવી શક્યતા હોય,
- કોઈ પણ PDCs/ACH કે ECS મેન્ટેડ ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર દ્વારા કંપનીને અહી આપેલ નયિમો અને શરતો મુજબ, તે આપેલ હોય કે આપવાની હોય, જે રજૂ કરતી વખતે કોઈ કારણસર, પછી તે જે કોઈ પણ કારણ હોય, તે મળતી નથી / સ્વીકારાતી નથી / એન-કેશ કરાતી નથી કે કોઈ કારણસર પછી તે જે કોઈ પણ કારણ હોય, કોઈ PDCની સ્ટોપ પેમેન્ટ માટે ઋણલેનાર દ્વારા સૂચના આપવામાં આવી હોય;
- જો લોન કે તેના કોઈ ભાગનો ઉપયોગ ઋણલેનાર દ્વારા લોન અરજીથી વરિુદ્ધ કરવામાં આવ્યો હોય જે ખરેખર કંપની દ્વારા મંજૂર કરાયેલો હોય તે હેતુ સવિાયના અન્ય કોઈ હેતુ માટે કરાય તો;
- ઋણલેનારના બંધારણ કે સંચાલનમાં કોઈ નોંધપાત્ર ફેરફાર થવા પર કે કંપનીની આગોતરી લેખતિ સંમતિવનિ કે

- ઋણલેનારના સંચાલન પર કંપનીનો વશિવાસ ઉઠી જાય;
- q. ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર અન્ય કોઈ પણ લોન/સુવધા/અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિ સાથેના કરાર ભંગ કરે;
- r. જો લોન મંજૂર કર્યા બાદ ઋણલેનાર (પતિ-પત્ની હોય) છૂટાછેડા લીધેલા હોય કે તેના માટે કોઈ પણ ફેમલિ કોર્ટમાં કોઈ કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવેલ હોય કે તે માટે અન્ય કોઈ રીતે ફેમલિ કોર્ટમાં કાર્યવાહી શરૂ કરવામાં આવે કે ઉગામવામાં આવેલ હોય કે બીજું કંઈ;
- s. ઋણલેનાર/ગેરેન્ટરના મૃત્યુ/પાગલપણા કે અન્ય કોઈ કાનૂની અસમર્થતા પર,
- t. જો ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર માટે આ કરાર હેઠળ કે અન્ય કોઈ સંબંધિત દસ્તાવેજ હેઠળ તેની કોઈ પણ જવાબદારીનું પાલન કરવું ગેરકાનૂની બની જાય કે આ કરાર હેઠળ તેની કોઈ પણ જવાબદારી અદા કરવા માટે જેની અસૂક્યામતોની સર્કિયુરિટી ઊભી કરવાની હોય તેવી અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિ (ઋણલેનાર સહિત) માટે તે ગેરકાનૂની બની જાય;
- u. આ કરાર કે અન્ય કોઈ પણ સંલગ્ન દસ્તાવેજ, પછી તે ઋણલેનાર કે અન્ય કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા સહી-સહિકા કરવામાં આવ્યા હોય તે બિન-અસરકારક કે ગેરકાનૂની બની જાય કે તેને કથતિરૂપે રદબાતલ જાહેર કરાય કે ઋણલેનાર કે અન્ય કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા કોઈ કારણસર બિન-અસરકારક, ગેરકાનૂની કે કોઈ કારણસર રદબાતલ ઠરાવવામાં આવે;
- v. ઋણલેનાર/બાંહેધરી આપનાર કંપની સાથેના અન્ય કોઈ પણ કરાર/રો હેઠળ કોઈ પણ ડફિલ્ટ કરે છે, જેમાં ઋણલેનાર/ગેરેન્ટી આપનારમાંથી કોઈ ઋણલેનાર/ગેરેન્ટી આપનાર હોય,
- w. ગેરેન્ટર/રો દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલી બાંહેધરીમાં કોઈ પણ ખામી/નબળી હોય, જે ગેરન્ટીને બિન-અસરકારક/નષ્ટકરિય બનાવે;
- x. ઋણલેનાર આ કરાર અથવા અન્ય કોઈ સંલગ્ન દસ્તાવેજ કે આ કરાર અથવા અન્ય કોઈ સંલગ્ન દસ્તાવેજ કે પૂરાવાનો ઇનકાર કરવાનો ઇરાદો રાખે
- y. ઋણલેનાર/ગેરેન્ટરની સ્થિતિનિવાસીમાંથી બિન-રહીશમાં બદલાય,
- z. કોઈ પણ ઘટના અથવા ઘટનાઓની શુંખલા સરજાય, જે કંપનીના અભિપ્રાય મુજબ, ઋણલેનાર/ગેરેન્ટરની પરત ચૂકવણીની ક્ષમતા પર પાકી ભૌતિક પ્રતિકૂળ અસર કરે તેવી શક્યતા;
- aa. કંપનીને પૂરી પાડવામાં આવેલી હકીકતો કે માહિતીની ખોટી રજૂઆત અથવા આ કરારમાં કબુલ કરેલ પ્રતિજ્ઞાનું પાલન ન કરવું
- bb. જો ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર પર કોઈ પણ ગુના માટે કોઈ અદાલત અથવા સરકારી સત્તાવાળાઓ દ્વારા આરોપ મૂકવામાં આવે અથવા દોષિત ઠેરવવામાં આવે તો
- cc. જો ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર કંપનીને આગોતરી લેખતિ જાણ કર્યા વનિ તેના રહેઠાણ અથવા ધંધા/રોજગાર/વ્યવસાયના સ્થળમાં ફેરફાર કરે અથવા ડરિફ્ટરસ/સભ્યો વગેરેમાં ફેરફાર વશિ લેખતિમાં કંપનીને જાણ કરવામાં નષ્ટકરિય જાય;
- dd. જો ઋણલેનાર/ગેરેન્ટર આ કરાર અથવા તેના સહયોગીઓ સાથે કરવામાં આવેલા અથવા અન્ય કોઈ પણ કરાર હેઠળની કોઈ પણ શરતોમાં વધાઈ કરે તો;
- ee. જો ઋણ લેનાર કોઈપણ કર, કોઈપણ ઈમ્પોસ્ટ ડ્યુટી અથવા અન્ય લાદવામાં અથવા ચાર્જીસ/આઉટગોઈંગ્સ ચૂકવવામાં નષ્ટકરિય થઈ જાય અથવા અન્ય કોઈપણ કાયદા, નયિમનનું પાલન કરવામાં નષ્ટકરિય જાય, તો સમયાંતરે કાયદા હેઠળની પૂરવધારણાના સંદર્ભમાં ઔપચારિકતાઓ પૂરણ કરવાની આવશ્યકતા છે;
- ff. કુદરતી આફતો/દૈવી આપત્તિ/ફોર્સ મેજ્યુર પરસ્થિતિઓ/બજારની આકસ્મિકિતાની ઘટનામાં (યુકાદો જેના પર કંપનીનો સંપૂર્ણ વવિક હશે);
- gg. આ કરાર અથવા મંજૂરીની શરતો હેઠળ ઋણ ના સંબંધમાં તેના કોઈપણ હકારાત્મક અથવા નકારાત્મક કરારો, રજૂઆતો, વોરંટી, કોઈપણ શરતો અથવા શરતોનું અવલોકન કરવામાં, ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર દ્વારા તેનું ઉલ્લંઘન અથવા અવલોકન અથવા ભૂલ થાય તો.
- hh. ઋણ લેનારની ગીરો મુકેલી મલિકતનો પોતાના ઉપયોગ માટે ઉપયોગ કરવામાં નષ્ટકરિયતા પર કંપનીની અગાઉની લેખતિ સંમતિવનિ તેને તે જ છોડવા દેવા પર.
- ii. લોનની પહેલી વતિરણની તારીખથી 18 મહિનાની અંદર ઘરનું બાંધકામ પૂરું કરવામાં નષ્ટકરિય રહેનાર ઉધાર લેનારા પર.

જો ડફિલ્ટની કોઈપણ ઘટના અથવા કોઈપણ ઘટના જે ડફિલ્ટની ઘટનાનું નર્માણ કરતી હોય, તો ઋણ લેનાર તરત જ કંપનીને આવી ડફિલ્ટની ઘટનાની ઘટનાનો ઉલ્લેખ કરતી લેખતિમાં તેની સૂચના આપશે. ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર દ્વારા, જો અને ક્યારે બંધ કરવાની કોઈ વૈધાનકિ સૂચના કંપની એક્ટ, 2013 અથવા અન્ય કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓ હેઠળ અથવા કોઈપણ દાવો અથવા કાનૂની પ્રક્રિયા ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર સામે દાખલ કરવાનો ઇરાદો હોય તો ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર પણ કંપનીને તરત જ જાણ કરશે.

જો ઉપરોક્ત કોઈપણ ઘટના/સંજોગો આવી/થયા હોય, તો કંપનીનો નર્ણય અંતમિ, નર્ણાયક અને ઋણ લેનાર/બાંધધરીદારને બંધનકરતા રહેશે.

ઉપર જણાવેલી એક અથવા વધુ ઘટનાઓ બનવા પર, કંપનીના વકિલ્પે, તેના અન્ય હક માટે પૂરવગરહ વનિ,

- કંપનીએ ઋણ લેનાર/બાંધધરીને 7 દવિસની નોટિસ દ્વારા મુદ્દલ, ઉપાર્જતિ વ્યાજ અને ઋણ લેનાર/બાંધધરી ને દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અન્ય તમામ રકમ તેમજ અન્ય તમામ શુલ્ક, આ કરાર અને/અથવા અન્ય કોઈપણ કરારો હેઠળ, ઋણ લેનાર/બાંધધરી અને કંપની વચ્ચેના દસ્તાવેજો, તેમજ અન્ય તમામ શુલ્ક જાહેર કરી શકે છે. અને લેણાં તરત જ લેણાં થઈ જશે, આવી ઘોષણા પર તે જ બાકી અને તરત જ ચૂકવવાપાત્ર થશે;

- જો ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર નરિદ્ધિષ્ટ સમય મર્યાદામાં રકમ ચૂકવવામાં નષિફળ જાય, તો કંપની કાયદામાં અથવા ઋણ લેનાર દ્વારા કંપની પરના કોઈપણ અધકાર અથવા સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તેની તરફેણમાં બનાવેલ સુરક્ષા/આયોજનને લાગુ કરવા માટે હકદાર રહેશે/બાંધધરી આપનાર.
 - કંપની સક્રિયોરટિઇઝેશન અને રકિનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સક્રિયોરટિઇ ઇન્ટેસ્ટ એક્ટ, 2002 અને તેના હેઠળ બનેલા નયિમો, જ્યાં પણ તે લાગુ હોય ત્યાં લાગુ કરીને સુરક્ષાને કબજો મેળવવા, તેની સાથે વ્યવહાર કરવા અને તેનું સંચાલન/વમિખ કરવા માટે પણ હકદાર હશે;
- જો સક્રિયોરટિની અનુભૂતિ પર કોઈ ખામી હોય તો ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર તુરંત જ વાસ્તવકિ મૂલ્ય અને કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર રકમ વચ્ચેના તફાવતની ચૂકવણી કરશે. જો સક્રિયોરટિની વસૂલાત પર સરપ્લસ હોય, તો કંપની, ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર સામે પૂરવાધકાર અને સેટ-ઓફના અધકારને આધીન રહેશે, બાકીની રકમ, જો કોઈ હોય તો ઋણ લેનારને પરત કરશે.
- કંપની પાસે આ સંબંધમાં અવાસ્તવકિ રકમની વસૂલાત માટે ઉધાર લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારને જવાબદાર રાખવાનો અધકાર છે. જો કે, કંપનીને ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનારના ડફિલ્ટ/વલિબને માફ કરવાનો વલિકબુદ્ધિપ્રાપ્ત થયો છે, જો કે કંપનીને બાકીની રકમ શેડ્યુલમાં ઉલ્લેખિત ડફિલ્ટ દરે ગણતરી કરેલ વ્યાજ સાથે ચૂકવવામાં આવે છે, જે તારીખથી શરૂ થતા સમયગાળા માટે ગણતરી કરવામાં આવે છે. રેમટિન્સની વાસ્તવકિ તારીખ માટે ડફિલ્ટ.
- તે સ્પષ્ટપણે સંમત છે અને તે સમજવામાં આવે છે કે ડફિલ્ટની કોઈપણ ઘટનાની ઘટના એ ઋણ લેનાર અને/અથવા વ્યક્તિગિત રીતે બાંધધરી આપનાર સામે કંપની દ્વારા આ કરાર હેઠળ બાકી રહેલ કોઈપણ રકમ માટેના દાવાના અમલ માટે શરતની પૂરવવરતી હોવી જોઈએ નહીં.
- આ કરારમાં અન્યત્ર જણાવવામાં આવ્યું હોવા છતાં, આવી સમાપ્તિપિછી ઋણ નું ચાલુ રાખવું, કંપનીના એકમાત્ર અને સંપૂરણ વલિકબુદ્ધિપર રહેશે. અને કંપની દ્વારા સંબંધિત સમયે નક્કી કર્યા મુજબ ઋણ લેનારની બાકી રકમ કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર રહેશે. આગળ, આ કરારમાં કંઈપણ જણાવવામાં આવ્યું હોવા છતાં કંપનીને, કોઈપણ સમયે, તેની સંપૂરણ વલિકબુદ્ધિ અને કોઈપણ કારણ આપ્યા વનિ, તેના તમામ લેણાંની ચૂકવણીની માંગ કરવાનો અધકાર હશે. અને ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારને ઋણ લેનારના બાકી લેણાંની ચૂકવણી કરવા માટે બોલાવો અને ત્યારપછી ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર, કહેવા પર તરત જ, કોઈપણ વલિબ કર્યા વનિ કંપનીને ઋણ લેનારની સંપૂરણ બાકી ચૂકવણી કરવી જોઈએ. ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર હોવાનું જણાવવામાં આવેલ લેણાંની રકમ અંતિમ રહેશે અને તે ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારને બંધનકરતા રહેશે.

14. કરાર હેઠળ કંપનીના અધકારો:

- a) શરતોના કોઈપણ ભાગના કસિસામાં અથવા કંપનીના વકિલ્પ પર, કંપનીના વકિલ્પ પર, અને ઋણ લેનારને કોઈપણ માંગણી અથવા નોટસિની આવશ્યકતા વનિ, અહીં અગાઉ જણાવ્યા મુજબની કોઈપણ ઘટનાઓના કસિસામાં, જે તમામ આથી સ્પષ્ટપણે માફ કરવામાં આવે છે. અને અહીં સમાયેલ કંઈપણ હોવા છતાં અથવા ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીની તરફેણમાં અમલમાં મુકવામાં આવેલ/કરવા માટેના કોઈપણ સક્રિયોરટિઇસૂતાવેજો, ઉપરોક્ત લેણાં અને આ હેઠળ કંપનીને ઋણ લેનારની તમામ જવાબદારીઓ, પાકતી મુદતની કોઈપણ સંમત તારીખને ધ્યાનમાં લીધા વનિ તરત જ બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર બનશે, અને કંપની અહીં આપેલા તેના અધકારો અને સુરક્ષાનો અમલ કરવા માટે હકદાર રહેશે. કંપની અસૂક્યામતો વેચવાના હેતુથી/સક્રિયોરટિને લાગુ કરવા માટે ઋણ લેનાર/અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિદ્વારા કંપનીની તરફેણમાં અમલમાં મુકવામાં આવેલ કોઈપણ દસ્તાવેજનો ઉપયોગ કરી શકે છે.
- b) કંપની પોતાની વલિકબુદ્ધિ કોઈપણ કારણ આપ્યા વગર અને લોન લેનાર અને બાંધધરી આપનારને ઈમેલ અથવા વતિરતિ લેખિત સૂચના પર અહીં આપેલી લોન પાછી લઇ શકે છે અને તેની ચૂકવણીની માંગ કરી શકે છે. કંપની દ્વારા આવી નોટસિની ડલિવિરી આવી રદ્દીકરણની પૂરતી સૂચનાનું નરિમાણ કરશે, અને ત્યારપછી ઉક્ત લોન, તેના પર ચૂકવવાપાત્ર તમામ વ્યાજ અને લોન લેનાર અને બાંધધરી આપનારની તમામ જવાબદારીઓ અને અન્ય જવાબદારીઓ જેમાં વ્યાજ અને અન્ય શુલ્ક સામેલ છે તે કંપનીને તરત જ લોન લેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર થશે.
- c) આ કરાર દ્વારા કંપનીને આપવામાં આવેલા અધકારો, સત્તાઓ અને ઉપાયો અન્ય કોઈપણ સુરક્ષા, કાનૂન અથવા કાયદાના નયિમના આધારે કંપનીને આપવામાં આવેલા તમામ અધકારો, સત્તાઓ અને ઉપાયો ઉપરાંત હશે.
- d) ઉપર ઉલ્લેખિત અધકારો ઉપરાંત, કંપની ઋણ લેનારના ખરૂં કંપની નીચે મુજબ નમિણૂક કરવા માટે પણ હકદાર હશે: (i) ટેકનકિલ, મેનેજમેન્ટ અથવા અન્ય કોઈપણ કન્સલ્ટન્ટ્સી વ્યવસાયમાં સંકળાયેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ઋણ લેનાર અને/અથવા ઋણ લેનારની જગ્યા, ફેક્ટરીઓ, પ્લાન્ટ્સ, મશીનરી અને એકમો સહિતની અસૂક્યામતોનું નરિક્ષણ અને તપાસ કરવા અને કંપનીને જાણ કરવા માટે; (ii) કોઈપણ ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ / કોસ્ટ એકાઉન્ટન્ટ્સ કોઈપણ ચોક્કસ સોપણીઓ હાથ ધરવા અથવા નાણાકીય અથવા ખરૂં એકાઉન્ટગિ સિસ્ટમ અને તેના કામ માટે અથવા સહવરતી અથવા આંતરકિ ઓડિટર્સ તરીકે અથવા ઋણ લેનારનું વશિષ ઓડિટ કરવા માટે અપનાવવામાં આવેલી પ્રક્રિયાઓની તપાસ કરવા માટે ઓડિટર્સ તરીકે.
- e) કરાર અનુસાર સુવધિના કોઈપણ સસૂપેન્શન અથવા સમાપ્તિ હોવા છતાં, કંપની અને તેના હતિના લાભ અથવા રક્ષણ માટેના કરારની તમામ જોગવાઈઓ અને આ કરાર હેઠળ કંપનીના તમામ અધકારો અને ઉપાયો જ્યાં સુધી કંપની ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારના તમામ લેણાં સંપૂરણ રીતે પ્રાપ્ત ન કરે ત્યાં સુધી સંપૂરણ અમલમાં અને અસરમાં રહેશે.
- f) કંપનીને ઉપલબ્ધ અધકારો અને ઉપાયો પ્રત્યે પૂરવગરહ રાખ્યા વનિ, ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર આથી

- સંમત થાય છે અને પુષ્ટિકરે છે કે ડિફિલ્ટની કોઈપણ ઘટના બનવા પર, ઋણ લેનાર/ બાંધધરી આપનાર ઋણ ની ચૂકવણી કર્યા વનિા અન્ય કોઈ દેવાની ચૂકવણી કરશે નહીં (કાર્યકારી મૂકી સુવધિઓ સહિત).
- g) કંપની ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર પાસેથી લેણાં વસૂલવા માટે એક અથવા વધુ વ્યક્તિઓને જોડવા માટે ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારનાં એકમાત્ર જોખમ અને ખર્ચ પર કંપની હકદાર રહેશે, અને/અથવા ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ કોઈપણ સુરક્ષાને લાગુ કરવા અને કંપની (આવા હેતુઓ માટે) આવી વ્યક્તિઓ) ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનારને લગતી આવી માહિતી, તથ્યો અને આંકડા, સંક્રિયોરટિ અને/અથવા પ્રોપર્ટી/જને જો કંપની તેને યોગ્ય માને તો. કંપની એવી વ્યક્તિ(વ્યક્તિઓ)ને કંપનીને યોગ્ય લાગે તેમ તમામ કૃત્યો, કાર્યો, બાબતો અને તેની સાથે જોડાયેલી વસ્તુઓ અથવા આનુષંગિક બાબતો કરવા અને ચલાવવાનો અધિકાર અને સત્તા પણ સોંપી શકે છે.
- h) કંપની કોઈપણ લાગુ કાયદા હેઠળ વર્ધિત કંઈપણ હોવા છતાં, ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ સંપત્તિ/અન્ય મલિકત/મલિકતોના કોઈપણ પ્રકારના નુકસાન, બગાડ અથવા નુકસાન માટે કંપની કોઈપણ રીતે ઉત્તરદાયી/અને જવાબદાર રહેશે નહીં, જ્યારે તે કંપનીના કબજામાં હોય અથવા ઉપરોક્ત મુજબ કંપનીને ઉપલબ્ધ કોઈપણ અધિકારો અને ઉપાયોને અમલમાં મૂકવા અથવા ન ચલાવવાના કારણથી.
- i) જો મલિકતનો ઉપયોગ લોન અરજી અથવા આ કરારમાં દરશાવેલ હેતુપૂર્વકના ઉપયોગ સવિાયના કોઈપણ હેતુ માટે કરવામાં આવે તો કંપની તેની સંપૂર્ણ વલિકબુદ્ધિથી જોઈતી લોન રદ કરવા સહિત અન્ય કોઈપણ ક્રયા ઉપરાંત, કંપની વ્યાજના ઊંચા અથવા વાણજિયકિ દર વસૂલવા માટે હકદાર હશે.
- j) ડિફિલ્ટની કોઈપણ ઘટના બનવા પર: (a) ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર આથી કંપનીને ઋણ લેનાર/બાંધધરીદારની મલિકત અને/અથવા કાર્યસૂચનો સંપર્ક કરવા, મુલાકાત લેવા માટે અધિકૃત રીતે અધિકૃત કરે છે અને તે માટે કંપની હકદાર રહેશે. અને ઋણ લેનાર/બાંધધરીદારના એમ્પ્લોયર પાસે કપાત/કપાતો કરવા માટે એમ્પ્લોયર દ્વારા ઋણ લેનાર/બાંધધરીદારને ચૂકવવાપાત્ર પગાર/વેતનમાંથી કપાત/કપાતો કરવી અને જ્યાં સુધી ઋણ લેનાર/બાંધધરીદાર પાસેથી કંપનીને બાકી રહેલ તમામ દેવાદારના બાકી લેણાં સંપૂર્ણ રીતે છૂટા ન થાય ત્યાં સુધી તેને સીધા જ કંપનીને મોકલવા તે માટે કંપની હકદાર રહેશે. કંપની ઋણ લેનારના નોકરીદાતાઓ સાથે વાતચીત કરીને (અને સૂચના આપે છે) તેના પર નરિભર રહેશે કે કપાત આટલી રકમની હશે અને એટલી હદ સુધી રહેશે. કંપનીને ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારના એમ્પ્લોયર દ્વારા આવી કપાત અને ચુકવણી કરવા માટે ઋણ લેનાર અને/અથવા ઋણ લેનાર/બાંધધરીદારના એમ્પ્લોયરને સંચાલિત કરતો કોઈ કાયદો અથવા કરાર કંપનીના ઉપરોક્ત અધિકારને કોઈપણ રીતે અટકાવતો કે પ્રતિબંધિત કરતો નથી. જો કે જો કપાત કરવામાં આવેલી ઉક્ત રકમ કંપનીને બાકી લેનારની બાકી રકમની સંપૂર્ણ ચુકવણી કરવા માટે અપૂરતી હોય, પછી અવેતન રકમ, અને કંપનીને બાકી લેણાં ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા એવી રીતે ચૂકવવામાં આવશે કે કંપની તેની સંપૂર્ણ વલિકબુદ્ધિથી નરિણય કરી શકે અને તે મુજબ ચુકવણી ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

15. વનિયોગ:

કંપનીને ઋણ કરાર હેઠળ બાકી ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ ચૂકવણીને યોગ્ય કરવાનો અધિકાર છે અને કંપનીને યોગ્ય લાગે તે કોઈપણ ક્રમમાં લેણાં માટે લેનાર અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા કરવામાં આવે છે, કોઈપણ ક્રમમાં નીચેની બાબતો માટે:

- મુખ્ય રકમની ચુકવણી જે બાકી છે.
- વધારાના વ્યાજ સહિત વ્યાજ, જો કોઈ હોય તો.
- દંડાત્મક વ્યાજ, જો કોઈ હોય તો.
- ખર્ચ, ચારજ, લકિવડિટેડ નુકસાની, ખર્ચ અને અન્ય નાણાં પરનું વ્યાજ.
- પ્રીક્લોઝર પર પ્રીમિયમ, જો લાગુ હોય તો
- ખર્ચ, શુલ્ક, ખર્ચ અને અન્ય નાણાં

તે અંગે પક્ષકારો વચ્ચે ખાસ સંમતિ છે આ કરાર ઉપરાંત, જો ઋણ લેનાર/બાંધધરીદારે, આ કરાર સવિાય, પહેલેથી જ દાખલ કરેલ હોય અથવા ભવિષ્યમાં, કંપની સાથે તેના/તેમના નામ અથવા તેના/તેમના નામાંકિત અથવા પ્રતનિધિઓના નામે, અન્ય કોઈપણ કરાર/ઓ, ક્યાં તો ઋણ લેનાર/ભાડે લેનાર/પટેદાર/બાંધધરીદાર તરીકે, પછી:

- આ કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર અથવા તેના/તેમના નોમિની, પ્રતનિધિઓ દ્વારા કરવામાં આવેલ કોઈપણ ચુકવણીને માત્ર "ઓન એકાઉન્ટ પેમેન્ટ" તરીકે ગણવામાં આવશે. અને ઋણ લેનાર, તેના/તેમના નોમિનીઓ અથવા કંપની સાથેના પ્રતનિધિઓ દ્વારા કરવામાં આવેલા કોઈપણ કરારના ખાતામાં કંપની દ્વારા તેની સંપૂર્ણ વલિકબુદ્ધિથી ફાળવવામાં આવશે, પછી ભલે તેના કાર્યકાળ દરમિયાન અથવા તે પછી કંપનીને યોગ્ય લાગે તો પણ ઋણ લેનાર, તેના/તેમના ભાગીદારો, નોમિની અથવા પ્રતનિધિવરિદ્ધ કોઈ ચોક્કસ સૂચનાઓ જારી કરે.
- કંપની ઋણ લેનાર અથવા તેના/તેમના નોમિનીઓ, પ્રતનિધિઓ દ્વારા કંપની સાથે કરવામાં આવેલ અન્ય કોઈપણ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર લેણાંની વસૂલાત માટે અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત સંપત્તિનો કબજો/પુનઃ કબજો/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા પર રહેશે. અને આવા કરાર/ઓ હેઠળ કંપનીના અન્ય અધિકારો સાથે પૂરવગરહ રાખ્યા વનિા આ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમને ધ્યાનમાં લીધા વગર ચૂકવવામાં આવે છે અને પતાવટ કરવામાં આવે છે.
- ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર અથવા એસેટના માલકિ દ્વારા કંપની સાથેના અન્ય કોઈપણ કરાર હેઠળનો કેસ

વાલુ રહેશે અને કંપની પૂરણ થયેલા કરારો પર પણ નો ઓબ્જેક્શન સર્ટિફિકેટ (NOC) રોકવા માટે સ્વતંત્ર રહેશે. અને આ કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર અથવા બાંધકામ આપનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર લેણાંની વસૂલાત તરફના અન્ય કોઈપણ કરાર હેઠળ ઋણ લેનારને આપવામાં આવેલ અદાલતોના હસ્તક્ષેપ વાનિ, મલિકતોને ફરીથી કબજે કરવા અને વેચવા માટે સ્વતંત્ર રહેશે.

- d) ઋણ લેનાર/બાંધકામ આપનાર આથી અહીં જણાવેલ કંપનીના અધિકારો સાથે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વાનિ સંમત થાય છે અને સંમતિ આપે છે કે આ કરાર હેઠળ પૂરી પાડવામાં આવેલ સક્વિયોરટી પણ કાર્ય કરશે તમામ બાકી ઋણ /બાંધકામ સામે સતત બાંધકામગીરી, જો કોઈ હોય તો, કંપની સાથે કોઈપણ અન્ય કરાર હેઠળ અને કંપની પાસે સંપૂર્ણ વલિકબુદ્ધિ આ ઋણ કરાર હેઠળ પૂરી પાડવામાં આવેલ સક્વિયોરટીને ફડયામાં લેવાનો અને અભીરૂપ કરવાનો હક હશે. આ કરાર હેઠળ ડિફોલ્ટની ઘટના ન હોઈ શકે તે હકીકત હોવા છતાં અન્ય કોઈપણ ઋણ કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર/બાંધકામ આપનારની આવી તમામ બાકી રકમની પતાવટ કરવી શકે છે.

16. ઋણ લેનારાઓ અને બાંધકામ આપનારની રજૂઆતો અને વોરંટી અને કરારો:

ઋણ લેનાર અને બાંધકામ આપનાર, નીચે મુજબ વોરંટ અને કરાર રજૂ કરે છે:

- કે ઋણ લેનાર અને બાંધકામ આપનાર (i) વચસૂક છે અને સ્વસ્થ છે (જ્યાં ઋણ લેનાર/બાંધકામ આપનાર વ્યક્તિ છે); (ii) એક સંસ્થા છે જે યોગ્ય રીતે રચાયેલ છે અને તે લાગુ કાયદા હેઠળ સમાવષ્ટિ છે (જ્યાં ઋણ લેનાર કંપની/મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારી પેઢી/અન્ય સંસ્થા કોર્પોરેટ છે); (iii) ભારતીય ભાગીદારી અધનિયમ, 1932 ના અર્થમાં ભાગીદારી પેઢી છે જેમાં ભાગીદાર/ ભાગીદારો તરીકે સૂચિમાં ઉલ્લેખિત વ્યક્તિઓનો સમાવેશ થાય છે (જ્યાં ઋણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી હોય); અને કરાર કરવા અને દાખલ કરવા માટે સક્ષમ છે અને આ કરાર દાખલ કરવા અને અમલ કરવા માટે પર્યાપ્ત કાનૂની ક્ષમતા ધરાવે છે અને આ કરાર હેઠળ તેની જવાબદારીઓ પૂરણ કરે છે.
- કે ઋણ લેનાર અને બાંધકામ આપનાર/અન્ય લોકો આ કરાર અને તમામ દસ્તાવેજોનો અમલ કરી રહ્યા છે. ઋણ લેનાર/બાંધકામ આપનાર વતી આ કરાર અને તમામ દસ્તાવેજો અને લખાણો પર હસ્તાક્ષર કરવા માટે હકદાર છે અને યોગ્ય રીતે અધિકૃત છે. આ કરારનો અમલ કોઈપણ કાયદા/બંધારણીય દસ્તાવેજો સાથે વરિધિભાસમાં નથી, જો કોઈ હોય તો અથવા કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજ કે જે લેનાર અને બાંધકામ આપનારને બંધનકર્તા છે. ઋણ લેનાર અને બાંધકામ આપનારને કોઈપણ કાયદા, કાનૂન, ચુકાદા, હુકમનામું, ચુકાદા, કરાર અથવા અન્યથા આ કરારમાં પૂરી પાડવામાં આવેલ રીતે જવાબદારીઓને અમલમાં મૂકવા અને હાથ ધરવાથી કોઈપણ રીતે પ્રતિબંધિત અથવા અટકાવવામાં આવતા નથી. અમલીકરણ પર, આ કરાર ઋણ લેનાર અને બાંધકામ આપનારની એક માન્ય અને કાયદેસર રીતે બંધનકર્તા પ્રતિબંધિત હશે જે આ કરારની શરતોમાં તેમની સામે લાગુ કરી શકાય છે. ઋણ લેનાર અને બાંધકામ આપનારએ આ કરારના અમલ અને કામગીરી માટે તમામ સંમતિઓ મેળવી છે અને આ કરાર, કોલેટરલ દસ્તાવેજો અને મોર્ટગેજ પ્રોપર્ટીના સંબંધમાં જરૂરી તમામ અધિકૃતતાઓ, મંજૂરીઓ, સંમતિઓ, લાયસન્સ અને પરવાનગીઓને સંપૂર્ણ બળ અને અસર આપવા માટે જરૂરી તમામ બાબતો કરી છે.
- કે ઋણ નો ઉપયોગ ઋણ લેનાર દ્વારા અત્રે લખેલ અનુસૂચિમાં જણાવ્યા મુજબના હેતુ માટે કરવામાં આવશે અને સ્ટ્રાકીય/અસામાજિક/ગેરકાયદેસર હેતુ સહિત અન્ય કોઈ હેતુ માટે નહીં અને ઋણ લેનાર કંપની દ્વારા માંગણી પર વતિરણના ઉપયોગ માટે પુરાવા પ્રદાન કરશે.
- કે ઋણ લેનાર મકાન યોજના, પ્રારંભ પ્રમાણપત્ર અને મલિકતને લગતી અન્ય તમામ જરૂરી પરવાનગીઓથી સંતુષ્ટ છે અને બાંધકામ મંજૂર કરેલ યોજના અનુસાર છે.
- કે ઋણ લેનાર ઋણ અરજીમાં દર્શાવેલ ખરીદી/બાંધકામ પૂરણ કરશે અને પછી સંબંધિત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અથવા મ્યુનિસિપાલિટી અથવા ઓથોરિટી દ્વારા જારી કરાયેલ યોગ્ય પૂરણતા પ્રમાણપત્ર કંપનીને સબમિટ કરશે.
- તે એ સુનિશ્ચિત કરવાની જવાબદારી ઋણ લેનારની રહેશે કે મલિકતનું બાંધકામ બ્યુરો ઓફ ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ્સ દ્વારા જારી કરાયેલા નેશનલ બલ્ડિંગ કોડ ઓફ ઈન્ડિયા અનુસાર છે અને તેમાં નિર્ધારિત સલામતી ધોરણોને પણ પૂરણ કરે છે.
- કે ઋણ લેનાર મલિકતના બાંધકામ/ખરીદીના પ્રારંભ અથવા પૂરણ થવામાં વલિબનું કારણ હોઈ શકે તેવી કોઈપણ ઘટના અથવા સંજોગોની તાત્કાલિક જાણ કરશે.
- મલિકતના સંબંધમાં ચૂકવવામાં આવેલ/ચૂકવવાપાત્ર યોગદાનની રકમ તેમજ ઋણ માટેની કોઈપણ સક્વિયોરટી સહિતની તમામ રકમ કાયદેસરના સ્ત્રોતોમાંથી હોવી જોઈએ અને પ્રવિનશન ઓફ મની લોન્ડરિંગ એક્ટ, 2002 હેઠળ ગુનો નથી ગણાતો.
- કે ઋણ લેનાર અને બાંધકામ આપનાર ઈરાદાપૂર્વક ડિફોલ્ટર નથી.
- કે ઋણ નિર્ધારિત અને મંજૂર કરાયેલ ઋણ મર્યાદાની અંદર છે અને અને તે ઋણ લેનારનું પ્રતિનિધિત્વ કરતી વ્યક્તિની ઋણ શક્તિઓની ગેરહાજરી અથવા નબળાઈ અથવા તેના અમલીકરણમાં કોઈપણ અનિયમિતતા, આવી ગેરહાજરી, નબળાઈ અથવા અનિયમિતતા હોવા છતાં, આ કરાર હેઠળ લેનાર સામે કંપનીના અધિકારોને અસર કરશે નહીં.
- કે ગીરો મૂકેલી મલિકત ઋણ લેનાર/બાંધકામ આપનાર અને/અથવા સંપત્તિના માલિક દ્વારા તેના સંપૂર્ણ માલિકી તરીકે રાખવામાં આવી છે અને તે ટ્રસ્ટી અથવા વાલી તરીકે અથવા અન્ય કોઈ વશિવાસપાત્ર ક્ષમતામાં નથી અને તે સંપત્તિવિધાથી મુક્ત છે. બોજો અને જો માલાકીહકમાં ખામી હોય અને તે સંપત્તિના સંદર્ભમાં આગળ રજૂ કરે છે અને તેની ખાતરી આપે છે કે:

- ઋણ લેનાર/બાંધકર્તા/બાંધકર્તાદાર/માલિકિ જમીનો અને અન્ય સ્થાવર મલિકતો પર કબજો મેળવ્યો અથવા અન્યથા સારી અને પર્યાપ્ત હકદાર વધુ ખાસ કરીને અહીં એકસાથે લખેલી સૂચિમાં વર્ણવેલ છે તેના પર તમામ ઇમારતો અને માળખાઓ સાથે;
- સંપત્તિ કંપનીની તરફેણમાં ટાઇટલ ડીડ્સ જમા કરીને મોર્ટગેજ દ્વારા વશિષ્ટ રીતે મોર્ટગેજ કરવામાં આવશે, બલિટ-અપ એરિયા પર ચાર્જ સહિત કે જેના માટે બલિટ-અપ જમીનો માટે કોઈ પરવાનગીની જરૂર નથી;
- શહેરી જમીન (સીલગિ એન્ડ રેગ્યુલેશન) એક્ટ, 1976 ની જોગવાઈઓ સૂચિમાં ઉલ્લેખિત મલિકતોને લાગુ પડતી નથી. (અથવા)
- ઋણ લેનાર/બાંધકર્તા આપનાર/સંપત્તિના માલિકિ પરવાનગી માટે અરજી કરી છે / અરબન લેન્ડ (સીલગિ એન્ડ રેગ્યુલેશન) એક્ટ, 1976 હેઠળ તેમાં ઉલ્લેખિત મર્યાદા કરતાં વધુ જમીનો જાળવી રાખવા માટે પરવાનગી મેળવી છે.
- સંપત્તિ તમામ બોજો અથવા ચાર્જીસ (વૈધાનિક અથવા અન્યથા), દાવાઓ અને માંગણીઓથી મુક્ત છે અને તે જ અથવા તેમાંથી કોઈપણ અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પૂરવાધકાર/લસિપેન્ડન્સ, જોડાણ અથવા કોઈપણ દ્વારા જારી કરાયેલ અન્ય કોઈપણ પ્રકરણને આધીન નથી/આધીન નથી. કોર્ટ અથવા અર્ધ-ન્યાયાલય અથવા અન્ય સત્તામંડળ અથવા આર્બિટ્રલ ટ્રિબ્યુનલ અને તે કે સંપત્તિ/ઓનાં ઋણ લેનાર/બાંધકર્તા આપનાર/માલિકિ તેના સંબંધમાં કોઈ વશિષ્ટ બનાવ્યો નથી અને તે મલિકત/ઓ વશિષ્ટ અવરિત અને અવકિષેપિત કબજામાં છે અને તેની ખરીદી/સંપાદન/લીઝની તારીખથી સંપત્તિ/ઓનાં ઋણ લેનાર/બાંધકર્તા આપનાર/માલિકિનો આનંદ અને ઋણ લેનાર/બાંધકર્તા આપનાર/અસૂક્યામતના માલિકિ સામે ઉક્ત સંપત્તિ અથવા કોઈપણ સંબંધમાં કોઈ પ્રતિક્રિયા દાવો કરવામાં આવ્યો નથી. તેમાંથી અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ અને તેના પર સંપાદન અથવા માંગણીની કોઈપણ સૂચનાઓથી અસર થતી નથી, અને આવકવેરા અધનિયમ, 1961 હેઠળ અથવા કોઈપણ હેઠળ સંપત્તિ/ઓનાં ઋણ લેનાર/બાંધકર્તાદાર/માલિકિ સામે કોઈ કાર્યવાહી બાકી નથી અથવા શરૂ કરવામાં આવી નથી. ભારતમાં અમલમાં રહેલા અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ સંપત્તિ/ઓનાં ઋણ લેનાર/બાંધકર્તાદાર/માલિકિ વિરુદ્ધ કોઈ કાર્યવાહી બાકી નથી અથવા શરૂ કરવામાં આવી નથી. અને તે સંપત્તિ અથવા તેમાંથી કોઈપણ અથવા તેના કોઈપણ ભાગ સામે જારી કરાયેલ અથવા શરૂ કરાયેલ કોઈપણ બાકી જોડાણ નથી.
- ઋણ લેનાર/બાંધકર્તા/સંપત્તિના માલિકિ પાસે આ પ્રોપર્ટીઝનું સ્પષ્ટ, માન્ય અને માર્કેટેબલ માલિકીહક છે અને કોઈપણ કૃત્ય, ખત, બાબત અથવા વસ્તુ અથવા સંજોગોથી વાકેફ નથી, જે ઋણ લેનાર/બાંધકર્તા/સંપત્તિના માલિકિને મોર્ટગેજ દ્વારા સક્રિયોરટીઝ ઊભી કરતા અટકાવે છે. અને એસેટ પર કંપનીની તરફેણમાં ચાર્જ વસૂલવો અને જો જરૂરી હોય તો ઋણ લેનાર/બાંધકર્તા આપનાર/એસેટના માલિકિ દરેક સમયે, અને જ્યારે અને જ્યારે કંપની દ્વારા આમ કરવા માટે કહેવામાં આવે ત્યારે, કંપનીના સંતોષ માટે એસેટનું સ્પષ્ટ અને માર્કેટેબલ માલિકીહક બનાવી શકે છે.
- ઋણ લેનાર/બાંધકર્તા આપનાર તમામ ભાડા, રોયલ્ટી અને તમામ જાહેર માંગણીઓ, જેમાં પ્રોવિડન્ટ ફંડ લેણાં, ગ્રેયુટી લેણાં, કર્મચારીઓના રાજ્ય વીમા લેણાં, આવકવેરા, વેચાણ વેરો, કોર્પોરેશન ટેક્સ અને અન્ય તમામ કર અને આવક, ભારત સરકાર અથવા કોઈપણ રાજ્યની સરકારને ચૂકવવાપાત્ર નથી. અથવા કોઈપણ સ્થાનિક સત્તાધિકારીને યોગ્ય રીતે ચૂકવણી કરી છે, અને કોઈપણ ટેક્સ બાકી અને અન્ય સરકારી આવકના સંદર્ભમાં કોઈ એટેચમેન્ટ્સ કે વોરંટ નથી અથવા મલિકતના લેનાર/બાંધકર્તા આપનાર/માલિકિને આપવામાં આવી નથી.
- આવકવેરા અધનિયમ, 1961ની કલમ 281 (i) (ii) માં સમાવિષ્ટ જોગવાઈઓને અનુસંધાને ઋણ લેનાર/બાંધકર્તા આપનાર/માલિકિ આવકવેરા સત્તાધિકારીઓ પાસેથી કંપનીની તરફેણમાં સંપત્તિના વમિખતા માટે જરૂરી સંમતિ મેળવી છે.
- i. કોઈપણ સમયે કોઈપણ ધરિણ સંસ્થા અથવા અન્યની તરફેણમાં ઋણ લેનાર/બાંધકર્તા આપનાર/માલિકિ અથવા તેમના સંબંધિત પ્રમોટરો દ્વારા કરવામાં આવેલા કોઈપણ કરારમાં સંપત્તિ કોઈપણ પ્રકારના બિન-નિકાલ બાંધકર્તા હેઠળ આવરી લેવામાં આવતી નથી. અને કંપનીની તરફેણમાં મોર્ટગેજ બનાવવા માટે ઋણ લેનાર/બાંધકર્તા/માલિકિને કંપનીની કોઈ પૂર્વ મંજૂરીની જરૂર નથી.
- m. ધરનું બાંધકામ લોન વતિરણની પહેલી તારીખથી 18 (અઠાર) મહિનાની અંદર પૂરું કરવું જોઈએ.
- n. કે ઋણ લેનાર/બાંધકર્તા આપનાર/સંપત્તિના માલિકિ મલિકત વેચશે નહીં, કોઈ બોજો બનાવશે નહીં, ચાર્જ લેશે નહીં, ટ્રાન્સફર કરશે નહીં, સોંપશે નહીં, ગીરો મૂકશે નહીં, ગીરવે મૂકશે નહીં, અનુમાન લગાવશે નહીં, ભાડે આપવા દેશે નહીં અથવા મલિકતની સોંપણી કરશે નહીં અથવા કોઈપણ રીતે સંપત્તિના કબજા સાથે ભાગો બનાવશે નહીં અથવા સક્રિયોરટીઝ અથવા તેના કોઈપણ ભાગ સાથે વ્યવહાર કરશે નહીં.
- o. કે ગીરો મૂકેલી મલિકત માત્ર ઋણ લેનાર/બાંધકર્તાદાર દ્વારા જ કબજે કરવામાં આવશે અને કંપનીની અગાઉની લેખિત સંમતિ વિના તેને છોડવામાં આવશે નહીં.
- p. કે કેન્દ્ર સરકાર/રાજ્ય સરકારની અથવા સુધારણા ટ્રસ્ટ અથવા અન્ય કોઈ જાહેર સંસ્થા અથવા સ્થાનિક સત્તામંડળની કોઈપણ યોજનામાં અથવા રસ્તાના કોઈપણ સંરેખણ, પહોળાઈ અથવા બાંધકામ તેમજ કેન્દ્ર/રાજ્ય સરકાર અથવા કોઈપણ કોર્પોરેશન અથવા સ્થાનિક સત્તાવાળાઓની કોઈપણ યોજના હેઠળ એસેટ સામેલ નથી અથવા અસરગ્રસ્ત નથી.
- q. કે સંપત્તિ સારી અને વ્યવસ્થિત સ્થિતિમાં જાળવવામાં આવશે અને તેમાં તમામ જરૂરી સમારકામ, વધારા અને સુધારાઓ ઋણ ના ચલણ દરમિયાન કરવામાં આવશે અને કંપનીને સમય સમય પર સૂચિત કરવામાં આવશે. વધુમાં ઋણ લેનાર/બાંધકર્તા આપનાર/માલિકિને તકલીફ ન પડે સંપત્તિ અથવા તેના કોઈપણ ભાગ પર કોઈપણ જોડાણ અથવા તકલીફ ભોગવવાની મંજૂરી આપવી નહીં અથવા અહીં સક્રિયોરટીઝનાં પૂર્વગ્રહ અથવા જોખમમાં મૂકે તેવી કોઈપણ વસ્તુને મંજૂરી આપવી નહીં,

- r. તે ઋણ લેનાર / બાંધધરી આપનાર/માલકિ સંપત્તિની ઉપયોગ કોઈપણ અયોગ્ય અથવા ગેરકાયદેસર અથવા ગેરકાનૂની પ્રવૃત્તિઓમાટે કરશે નહીં અથવા કોઈપણ કાર્ય માટે, જે અયોગ્ય અથવા ગેરકાયદેસર અથવા ગેરકાનૂની પ્રવૃત્તિ હોય તેવા કોઈપણ કૃત્ય માટે સંપત્તિ અનુકૂલિત કરશે નહીં અથવા બદલશે નહીં.
- s. કે ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર લાગુ પડતા કાયદાઓ, નયિમનો, એસોસિએશનના પેટા-નયિમોના તમામ નયિમો અને શરતો તેમના અને તેમના વ્યવસાય અથવા સંપત્તિ પર બંધનકરતા રહેશે અને તે વ્યવસ્થિત અને સમયસર તેનું પાલન કરશે, અને સર્કિયોરટિ અને/અથવા તેના ઉપયોગના સંદર્ભમાં સર્કિયોરટિની જાળવણી માટે જે ચૂકવવાપાત્ર હશે આવા ચાર્જીસ તેમજ અન્ય લેણાં વગેરે ચૂકવશે.
- t. તે સરકાર, સ્થાનકિ સંસ્થા અથવા સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ કર, જાવક, જાહેર માંગણીઓ અને વૈધાનકિ લેણાં ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર ચૂકવ્યા છે અને ચૂકવશે, કોઈપણ સરકાર, સ્થાનકિ સંસ્થા અથવા સત્તાધિકારીને અને કોઈ વ્યક્તિ અથવા સત્તાધિકારી તરફથી કોઈ માંગ, દાવો અથવા સૂચના પુરાપ્ત થઈ નથી અને જ્યારે કંપની દ્વારા માંગ કરવામાં આવે ત્યારે ચૂકવણી કરવા માટેની રસીદો રજૂ કરશે, આગળ, જે કંઈપણ સરકાર દ્વારા માસિકિ હપ્તાઓ કોઈપણ દરો, શુલ્ક, લાદી, વસૂલાત અને/અથવા નાણાં દ્વારા આપમેળે વધશે. હપ્તાઓ પર અથવા આ હેઠળના વ્યવહારો પર લાદવામાં આવી શકે છે અથવા જે આ કરારમાં દાખલ થવાને કારણે અથવા આ કરારમાં દાખલ થવાના આધારે કંપની દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર બની શકે છે.
- u. કે ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર આવા કૃત્યો, કાર્યો, ખાતરીઓ, બાબતો અને વસ્તુઓ કરશે અને કંપનીની તરફેણમાં સંપત્તિ અસરકારક રીતે ગીરો રાખવા માટે આવા તમામ સ્વરૂપો, પત્રો અને અન્ય લખાણોનો અમલ કરશે. અને ખાતરી કરવા માટે કે ઉપરોક્ત ગીરો કંપનીની તરફેણમાં દરેક સમયે યોગ્ય રીતે કંપનીના સંતોષ ન થાય ત્યાં સુધી જ્યાં સુધી તમામ શુલ્ક સાથે ઋણ ની સંપૂર્ણ ચૂકવણી ન થાય ત્યાં સુધી તમામ ચાર્જ સાથે ઋણ ની સંપૂર્ણ ચૂકવણી કરશે,
- v. કે ઋણ મેળવવા માટે આપવામાં આવેલી માહિતિ અને દસ્તાવેજો અને સર્કિયોરટિતરીકે એસેટની જોગવાઈ સાચી, સંપૂર્ણ, સાચી અને ભૌતકિ બાબતોમાં સચોટ છે અને ભરામક નથી અને તે કોઈપણ ભૌતકિ તથ્યને છોડતું નથી, જે તેમાં કોઈપણ હકીકત અથવા નવિદનને ભરામક બનાવે એમ નથી, અને કંપનીના કબજામાં આવી માહિતિ અને દસ્તાવેજો માત્ર ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર દ્વારા જ આપવામાં આવ્યા હોવાનું માનવામાં આવશે.
- w. કે ડફિલ્ટની કોઈ ઘટના બની નથી (જેમ કે હવે પછી વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવી છે) અને જો કોઈ ડફિલ્ટની ઘટના બની હોય અથવા થવાની સંભાવના હોય તો ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર કંપનીને તાત્કાલિકિ તેની જાણ કરશે,
- x. કે ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર એક સામાન્ય નવાસી ભારતીય નાગરકિ છે અને આ સુવધિના કાર્યકાળ દરમિયાન તેમ જ રહેશે, ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર તે ચોક્કસ સમયે વ્યાજ અને અન્ય લેણાં અને શુલ્ક સાથે ઋણ અને બાકી રકમની સંપૂર્ણ ચૂકવણી અને નયિમો અનુસાર પૂર્વચૂકવણી શુલ્ક સહિત સંપૂર્ણ ચૂકવણી કર્યા વગર ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર નોકરી કે વ્યવસાય માટે અથવા લાંબા ગાળા માટે વર્દિશમાં રહેવા માટે ભારત છોડશે નહીં.
- y. તે ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર કોઈપણ વ્યક્તિ કોઈપણ રકમની ચૂકવણીમાં ડફિલ્ટ કરેલ નથી અને મેં કોઈપણ વ્યક્તિ સાથે કોઈપણ કરારનો ભંગ કર્યો નથી (તેમની વ્યક્તિગિત ક્ષમતામાં અથવા તેમના નયિત્રણમાં અન્ય વ્યક્તિ દ્વારા) જેમણે ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારને કોઈ ઋણ, ડિપોઝિટ, એડવાન્સ, ગેરંટી અથવા અન્ય નાણાકીય સુવધિ ઋણ લેનાર/બાંધધરીદારના દાખલા પર પૂરી પાડી હોય, આ કરારના અમલ પહેલા, ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનારએ બધી જ સુવધિઓના સંબંધમાં વગિતો જાહેર કરી છે, જો કોઈ હોય તો,
- z. કે ઋણ લેનારના લેણાંને સમાપ્ત / નાદારી / મૃત્યુ / વલિન / વલિનીકરણ અથવા એકીકરણ / પુનઃનિર્માણ દ્વારા અસર, ક્ષતગિરિસ્ત અથવા પ્રભાવતિ, અશક્ત અથવા છૂટા કરવામાં આવશે નહીં. અથવા અન્યથા ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર અથવા વ્યવસ્થાપન પર કબજો મેળવવો અથવા ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારના બાંધધરીનું રાષ્ટ્રીયકરણ જેમ કેસ હશે તેવી રીતે આ બાબતોનાં કારણે ઋણ લેનારના લેણાંને અસર થશે નહીં. ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારના કોઈ ડાયરેક્ટર/ભાગીદાર/સદસ્ય, જેમ બને તેમ, ઈરાદાપૂર્વક ડફિલ્ટ તરીકે જાહેર કરવામાં આવ્યા નથી. ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર એવી વ્યક્તિ સામેલ કરશે નહીં કે જે એક એન્ટિટિના ડરિક્ટર/ભાગીદાર/સદસ્ય હોય અને તે ઈરાદાપૂર્વક ડફિલ્ટ તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. અગર કોઈ ઘટનામાં આવી વ્યક્તિ એક એન્ટિટિના ડરિક્ટર/ભાગીદાર/સદસ્ય હોવાનું જાણવા મળે છે અને તેને ઈરાદાપૂર્વક ડફિલ્ટ તરીકે ઓળખવામાં આવે છે, તો ઋણ લેનાર/ બાંધધરીએ આવી વ્યક્તિ દૂર કરવા માટે ઝડપી અને અસરકારક પગલાં લેવા જોઈએ,
- aa. કે કંપની પાસે ઋણ લેનાર/ બાંધધરીના તમામ સંબંધિત ખાતાઓ પર પૂર્વાધિકારનો અધિકાર છે આવા અન્ય એકાઉન્ટ્સ સહિત કે જે પછીથી દાખલ કરવામાં આવ્યા હશે, અથવા પછીની તારીખે ઋણ લેનાર/બાંધધરીદાર સાથે સંબંધિત હોવાનું જાણવામાં આવ્યું હોય, (આ સંબંધમાં સંબંધિત ખાતાઓનો અર્થ એ છે અને તેનો સમાવેશ થાય છે જ્યાં કંપની પાસેથી મેળવેલ કોઈપણ નાણાકીય સુવધિ હેઠળ ઋણ લેનાર બાંધધરી આપનાર છે અને બાંધધરી આપનાર ઋણ લેનાર છે),
- bb. તે તમામ હસિબોના સ્ટેટમેન્ટ જે કંપની દ્વારા અથવા કંપનીના અન્ય કોઈપણ અધિકૃત પ્રતિનિધિ દ્વારા મોકલવામાં આવે છે તે ઋણ લેનાર/બાંધધરીદાર દ્વારા સ્વીકાર્ય છે. સ્વીકાર્ય છે, અને ઋણ લેનાર/બાંધધરીદાર પાસેથી બાકી હોવાનો દાવો કરેલ કોઈપણ રકમની સાચીતાનો નરિણાયક પુરાવો રહેશે.
- cc. કે કોઈપણ સૂચના અથવા પત્રવ્યવહાર ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર દ્વારા આપવામાં આવેલ સરનામા પર મોકલવામાં આવશે અને તે તેના રવાનગીની તારીખથી 2 દવિસની અંદર સરનામાં પર આપવામાં આવ્યું હોવાનું

- માનવામાં આવશે અને તે કે ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારના સરનામામાં કોઈપણ ફેરફારની સ્થિતિમાં, તેઓએ તરત જ કંપનીને તેની જાણ કરવી જોઈએ નોટસિની કઈ સેવામાં નષ્ટિજન જવાથી અથવા તેમના દ્વારા છેલ્લે આપેલા સરનામા પર પત્રવ્યવહારને તેમના પરની સેવા તરીકે ગણવામાં આવશે,
- dd. કે ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર કંપનીને "ચુકવણી રોકો" સૂચનાઓના આધારે અથવા કોઈપણ કારણોસર બેંકને કોઈપણ ચેક અને/અથવા ચુકવણી માટેની કોઈપણ સૂચના રજૂ કરવાથી દૂર રહેવા માટે કોલ કરવા માટે હકદાર નથી. અને જો ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર તેમ કરે, તેમ છતાં કંપની ચેક રજૂ કરવા અને/અથવા ચુકવણી માટે કંપનીને આપેલી કોઈપણ સૂચનાઓનું પાલન કરવા માટે હકદાર રહેશે.
- ee. કે ઋણ લેનાર કંપનીની પૂર્વ લેખતિ સંમતિ સિવાય, ઉછીના લીધેલા નાણા માટે અથવા અન્યથા લાંબા ગાળાના માટે વધુ ઋણ ન લેવા, ધારણ કરવા અથવા ન લેવા સંમત થાય છે. અને અન્ય બેંકો, નાણાકીય સંસ્થાઓ પાસેથી કોઈપણ રકમ ઋણ લેવા પહેલા કંપનીની પૂર્વ લેખતિ પરવાનગી મેળવે છે,
- ff. કે ઋણ ના સંબંધમાં હપ્તાઓ અને અન્ય નાણાં કંપનીને મળે તેની ખાતરી કરવા માટે દરેક સમયે ઋણ લેનાર તેના/તેણી/તેના બેંક ખાતામાં પૂરતું ભંડોળ જાળવી રાખે,
- gg. લાગુ પડતી હદ સુધી, સુવધિનો લાભ મેળવવો અને અધિકારોનો ઉપયોગ અને કરાર હેઠળની જવાબદારીઓની કામગીરીની રચના, ખાનગી અને વ્યાપારી કૃત્યો કરવા જોઈએ અને સુવધિનો લાભ મેળવવો અને અધિકારોનો ઉપયોગ અને કરાર હેઠળની જવાબદારીઓનું પ્રદર્શન, ખાનગી અને વ્યાપારી કૃત્યો કરવા જોઈએ અને માત્ર ખાનગી અને વ્યાપારી હેતુઓ માટે જ કરવા જોઈએ.
- hh. ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર માનક શરતો અને અન્ય ટ્રાન્ઝેક્શન દસ્તાવેજોના સંબંધમાં કોઈપણ કાર્યવાહીમાં દાવો, અમલ, જોડાણ અથવા અન્ય કાનૂની પ્રક્રિયામાંથી પોતાને અથવા મલિકતો માટે પ્રતરિક્ષા માટે હકદાર નથી અને દાવો કરશે નહીં.
- ii. ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર કંપનીના પ્રતનિધિઓ અને/અથવા નોમીનીને ઋણ ની બાકી રહેતી વખતે સમયાંતરે મુલાકાત લેવાની અને તપાસ કરવાની, ઋણ નો યોગ્ય ઉપયોગ સુનશિયતિ કરવા માટે બાંધકામની પ્રગતિ, હિસાબોની ચોપડીઓ, દસ્તાવેજો અને રેકોર્ડ્સની દેખરેખ અને/અથવા નરીક્ષણના હેતુ માટે, અથવા પ્રોજેક્ટ જેના માટે ઋણ લેવામાં આવ્યો છે અથવા લેનારની જગ્યા, ફેક્ટરીઓ અને અન્ય મલિકતો અને મલિકત, હિસાબોની ચોપડીઓ અને અન્ય તમામ સંબંધિત ખાતાઓ, દસ્તાવેજો અને રેકોર્ડ્સની દેખરેખ અને/અથવા નરીક્ષણના હેતુ માટે પરવાનગી આપશે. આવી મુલાકાતો અને/અથવા તપાસનો ખર્ચ અને શુલ્ક ઋણ લેનાર દ્વારા ચુકવવામાં આવશે અને ધારતિ કરવામાં આવશે.
- jj. ઋણ લેનાર કંપની દ્વારા સમયાંતરે નરિધારતિ કરવામાં આવેલા કંપનીના ધરિણ ધોરણોનું પાલન કરશે અને બંધાયેલા રહેશે.
- kk. ઋણ ની રકમનું નરિધારણ, વ્યાજનો દર, વ્યાજના દરમાં ફેરફાર આ બધું કંપનીની સંપૂર્ણ વલિકબુદ્ધિ પર રહેશે અને ઋણ લેનાર અથવા બાંધધરી આપનાર તેના માટે વલિદ કરશે નહીં.
- ll. કંપનીને તાત્કાલિક જાણ કરવી જ્યારે ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર અરજી/પીટીશનની નોટસિ મેળવે છે જે ફાઇલ કરવામાં આવી રહી છે અથવા ફાઇલ ઋણ લેનાર/બાંધધરીદારની નાદારી અને સમાપ્તિ માટે; અથવા જો કોઈ અન્ય કાનૂની કાર્યવાહીની નોટસિ ફાઇલ કરવાની હોય અથવા દાખલ કરવાનો ઈરાદો હોય અથવા ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર સામે શરૂ કરાયેલી કાર્યવાહી ઋણ લેનાર/બાંધધરીદાર દ્વારા પ્રાપ્ત થાય છે; અથવા જો કોઈ કસ્ટોડિયન અથવા રીસીવરની નમિણૂક ઋણ લેનાર/બાંધધરીદારની મલિકતો, વ્યવસાય અથવા બાંધધરી માટે કરવામાં આવી હોય; અથવા જો ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારની મલિકતો, વ્યવસાય અથવા ઉપક્રમોનો કોઈપણ ભાગ જોડાયેલ હોય/છે.
- mm. કે ઋણ લેનાર એક અટલ પાવર ઓફ એટરનીનો અમલ કરશે અને ખાતરી કરે છે કે સંપત્તિના માલિકિ કંપનીની તરફેણમાં તે જ કાર્ય કરે છે અને કંપનીને આવા તમામ કૃત્યો કરવા માટે અધિકૃત કરે છે જેને જરૂરી ગણી શકાય. અને જે ઋણ લેનાર/માલિકિના મૃત્યુ/વસિરજન/સમાપ્તિ થવાથી રદ કરવામાં આવશે નહીં અને કંપની ઋણ લેનાર / સંપત્તિના માલિકિના મૃત્યુ / વસિરજન / સમાપ્તિ હોવા છતાં કંપની ઋણ લેનાર / સંપત્તિના માલિકિનું મૃત્યુ / વસિરજન / સમાપ્તિએ પાવર ઓફ એટરની અનુસાર ગીરો મૂકેલી મલિકત વેચશે.
- nn. કે ઋણ લેનાર કોઈની પણ બાંધધરી તરીકે રહેશે નહીં અથવા કોઈપણ સુવધિની ચુકવણી/આપૂરતિની ખાતરી આપશે નહીં.
- oo. કે ઋણ લેનાર/જામીનદારે પોતાની રીતે કંપનીને આવી બધી માહિતિ, આવક/નાણાકીય નવિદનો, વગિતો, અંદાજો અને અહેવાલો વગેરે, જો લાગુ પડતું હોય તો, કંપની તરીકે આની તારીખથી દર વર્ષે, સમયાંતરે જરૂર પડી શકે છે. લોનની શરતોના પાલન માટે સમયસર અને દરેક ત્રિમાસિક સમયગાળાની સમાપ્તિના 30 (ત્રીસ) દવિસની અંદર ઋણ લેનારની બિન-ઓડિટિડ ત્રિમાસિક આવક નવિદનો કંપનીને સંતોષકારક ફોર્મ અને વગિતોમાં કંપનીને સબમિટ કરશે અને દરેક નાણાકીય વર્ષ સમાપ્ત થયાના 120 (એકસો વીસ) દવિસની અંદર બેલેન્સ-શીટ અને નફા અને નુકસાનના ખાતા (વગિતવાર અને સંક્ષિપ્ત સ્વરૂપમાં નહીં) સહિત ઓડિટિડ નાણાકીય નવિદનોની નકલો;
- pp. કે ઋણ લેનાર કંપનીની પૂર્વ લેખતિ સંમતિ વિના ઋણ લેનારના મેમોરેન્ડમ અને આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિએશન અથવા અન્ય બંધારણીય દસ્તાવેજો અને કલમોમાં કોઈપણ સુધારા કરશે નહીં;
- qq. કે ઋણ લેનાર કંપનીની પૂર્વ લેખતિ સંમતિ વિના, તેના વ્યવસાયના સંચાલનમાં કોઈપણ ભૌતિક ફેરફારને અસર કરશે નહીં;
- rr. કે ઋણ લેનાર કંપનીની પૂર્વ લેખતિ સંમતિ વિના, ઋણ લેનારની માલિકિ અથવા નચિત્રણમાં કોઈપણ ફેરફારની પરવાનગી આપશે નહીં કે જેના દ્વારા ઋણ લેનારની અસરકારક લાભદાયી માલિકિ અથવા નચિત્રણ બદલાશે;
- ss. જો મુદ્દલ અથવા વ્યાજ તરફનો કોઈ હપ્તો તેની નચિત તારીખે અવેતન રહે તો ઋણ લેનાર કોઈ ડવિડિન્ડ જાહેર

કરશે નહીં.

tt. ઋણ લેનાર આગળના કરાર કરે છે:

(ઋણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી હોવાના કસ્સિસામાં લાગુ પડે છે)

ઋણ લેનાર સંમત થાય છે કે કરારની સાતત્ય/માન્યતા દરમિયાન ભાગીદારી પેઢીના બંધારણમાં કોઈપણ ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં કે જે કોઈની અથવા તમામ ભાગીદારોની જવાબદારીને નબળો પાડશે અથવા ડિસિયાર્જ કરશે. કોઈપણ જીવનસાથીના મૃત્યુ અથવા નવિત્તની સ્થિતિમાં, કંપની તેના વલિકબુદ્ધિ મુજબ નવિત્ત ભાગીદાર અથવા મૃત ભાગીદારના વારસદારો અને કાનૂની પ્રતનિધિઓ સામે તેના અધિકારોને અસર કર્યા વનિ હયાત અને/અથવા ચાલુ ભાગીદારો સાથે વ્યવહાર કરશે, જે કંપનીને યોગ્ય અને રાસત લાગે છે તે મુજબ, આવા વ્યવહારના સંદર્ભમાં નવિત્ત ભાગીદાર અને/અથવા વારસદારો, એક્ઝિક્યુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, મૃત ભાગીદારના કાનૂની પ્રતનિધિઓનાં કંપની સામે કોઈ દાવો રહેશે નહીં. જે ભાગીદારોએ કરાર પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે તેઓ પુષ્ટિ કરે છે કે: (i) તેઓ ફક્ત કરારની સૂચિમાં નામ આપવામાં આવેલી પેઢીના ભાગીદારો છે; (ii) ભાગીદારી પેઢી ભારતીય ભાગીદારી અધનિયમ, 1932 હેઠળ યોગ્ય રીતે નોંધાયેલ છે. (iii) જો ભાગીદારીમાં કોઈ ફેરફાર થાય તો તેઓ કંપનીને લેખિતમાં જાણ કરશે; (iv) તેઓ કંપનીની મંજૂરી વનિ ભાગીદારી પેઢીનું વસિરજન/પુનઃગઠન કરશે નહીં; (v) કરાર હેઠળની તમામ જવાબદારીઓમાં તમામ ભાગીદારો કામગીરી માટે કંપનીને સંયુક્ત રીતે અને અલગ અલગ રીતે જવાબદાર છે.

(જો ઋણ લેનાર HUF હોય તો તે કસ્સિસામાં લાગુ)

કંપનીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને લખાણો આપીને HUF ના બંધારણમાં કોઈપણ ફેરફારો વશિ હંમેશા જાણ કરવામાં આવશે. ઋણ લેનાર સંમત થાય છે કે દસ્તાવેજોની ચાલુ/માન્યતા દરમિયાન HUF ના બંધારણમાં (સુવધિ કરારનું નામ આપવામાં આવ્યું છે) માં કોઈપણ ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં અથવા HUF ના કોઈપણ પુખ્ત સભ્યો/કોપારસનરસની જવાબદારીને છૂટા કરવામાં આવશે નહીં. અને HUF, તેની એસ્ટેટ, અસરો અને અનુગામીઓ પર રહેશે. કરાર અને દસ્તાવેજો કરતા અથવા HUF ના કોઈપણ અનુગામી કરતા અથવા HUF કરતાના તમામ પુખ્ત સહ-ભાગીદારી/સદસ્યો, HUF માટે અને તેમની વ્યક્તિગત ક્ષમતામાં કામ કરતા, અને અન્ય પુખ્ત સભ્યો/કોપારસનરસ વરિદ્ધ લાગુ કરવા યોગ્ય રહેશે. સંયુક્ત HUF કંપનીને રજૂ કરે છે, વોરંટ આપે છે અને પુષ્ટિ આપે છે કે:

- i. તેઓ HUF ના સભ્યો/કોપારસનર છે;
- ii. કરારના હસ્તાક્ષરકરતાઓ હાલમાં HUF ના એકમાત્ર પુખ્ત સભ્યો છે;
- iii. કરારની સૂચિમાં આપેલા નામ અને શૈલી હેઠળ ચાલતો વ્યવસાય એ તેમનો સંયુક્ત કુટુંબ વેપાર છે જે સગીર સભ્યો માટે બંધનકરતા રહેશે. જો કોઈ પૈતૃક વેપાર/ધંધો હોય, તો કરાર HUF માટે અને તેના વતી દાખલ કરવામાં આવ્યો છે અને કરારમાં વચિારણા કરાયેલ વ્યવહારો ઉપર ઉલ્લેખિત HUF વ્યવસાય/વેપારનો એક ભાગ છે.
- iv. ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત HUF વ્યવસાય/વેપાર HUF ના પુખ્ત સભ્યો/કોપારસનરસ દ્વારા સંચાલિત અને વ્યવસ્થાપિત કરવામાં આવે છે અને તે બધા સક્રિયોરટિ સામે, દસ્તાવેજોની શરતો કરવા માટે સંયુક્ત રીતે અને વ્યક્તિગત રીતે સત્તા આપવામાં આવી છે, અથવા અન્યથા, અને તમામ જરૂરી સાધનો, કાર્યો, દસ્તાવેજો અને લખાણોનો અમલ કરશે અને આવા તમામ ક્ત્યો, વસ્તુઓ અને કાર્યો કે જે વ્યવહાર દસ્તાવેજોની શરતોની કામગીરી માટે જરૂરી અથવા અનુરૂપ હોય તે કરશે. અને HUF કરતા વતી ચેક, બલિસ, પ્રો-નોટ્સ, બલિસ ઓફ એક્સચેન્જ અને અન્ય વાટાઘાટોપાત્ર સાધનોનો અમલ, દોર, સમરથન, વાટાઘાટ અને વેચાણ કરશે, અને HUF ના અન્ય પુખ્ત કોપારસનરસ/સદસ્યો આથી કંપનીને તમામ કરચિાઓ, દાવાઓ, માંગણીઓ, કાર્યવાહી, નુકસાન, નુકસાન, ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચ જે કોઈપણ સમયે કંપની ભોગવી શકે, ભોગવવા, ચૂકવણી અથવા કરાર અને દસ્તાવેજોમાં વચિારણા કરાયેલા વ્યવહારોના પરણિામે અથવા તેના કારણે ઉદ્ભવતા પરણિામને ટકાવી રાખો, કરાર હેઠળ કરવામાં આવેલી કંપનીની જવાબદારીઓ સાથે દાખલ થયેલા તમામ વ્યવહારોના સંદર્ભમાં, તેઓ વ્યક્તિગત રીતે, સંયુક્ત રીતે અને અલગ-અલગ રીતે જવાબદાર છે.

(જો ઋણ લેનાર માલકિ હોય તો લાગુ પડે છે)

આથી માલકિ પ્રતનિધિત્વ કરે છે, વોરંટ આપે છે, પુષ્ટિ આપે છે અને બાંધધરી આપે છે કે તે કરારની સૂચિમાં નામ આપવામાં આવેલ પેઢીના એકમાત્ર માલકિ છે, તે ઉપરોક્ત પેઢીની જવાબદારીઓ માટે સંપૂર્ણપણે જવાબદાર છે અને કરાર અને દસ્તાવેજ હેઠળની તમામ જવાબદારીઓ માટે વ્યક્તિગત રીતે જવાબદાર રહેશે.

uuu. ઋણ લેનાર મલિકતના મૂલ્યમાં થયેલા કોઈપણ નુકસાન અથવા નુકસાન/બગાડ અંગે કંપનીને તરત જ લેખિતમાં જાણ કરશે. અને કોઈપણ તૃતીય પક્ષ દ્વારા એસેટ પરના આવા દાવા સામે જરૂરી દાવાઓ કરશે; જો વીમાદાતા દ્વારા દાવો સ્વીકારવામાં આવ્યો હોય કે ન હોય, તો જો આવી કોઈ ખોટ અથવા નુકસાન ઋણ લેનારને જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરશે નહીં.

vv. જ્યાં સુધી ઋણ અને કંપનીને બાકી રહેતી તમામ રકમ તેના સંતોષ મુજબ ચૂકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી કંપની કોઈપણ હેતુ માટે તેને સોંપવામાં આવેલ દસ્તાવેજો પરત કરવા માટે બંધાયેલી નથી.

ww. આ કરારમાં ઋણ લેનારની તમામ રજૂઆતો અને વોરંટી આ કરારની તારીખથી દરેક દવિસે ઋણ લેનાર દ્વારા પુનરાવરતિ માનવામાં આવશે જ્યાં સુધી કંપનીને ઉક્ત લેણાં સંપૂર્ણ ચૂકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી; અને કોઈપણ પ્રતનિધિત્વ અથવા વોરંટી કોઈપણ દવિસે અથવા કોઈપણ સમયે અસત્ય અથવા ખોટો હોવાના કસ્સિસામાં ઋણ લેનાર કંપનીને તરત જ જાણ કરશે.

xx. ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર પુષ્ટિ કરે છે કે તે/તેમના પરચિારના સભ્યો/નજીકના સંબંધીઓ RBIની KYC માર્ગદર્શકિ દ્વારા વ્યાખ્યાયિત કરાયેલ રાજકીય વ્યક્તિ નથી. ઉપરની સ્થિતિમાં કોઈપણ ફેરફાર પર ઋણ લેનાર કંપનીને તરત જ જાણ કરવાનું વચન આપે છે.

yy. ઋણ લેનાર પુષ્ટિ કરે છે કે મલિકતના સંબંધમાં તેના/તેણી/તેણી દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી/ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમો કાયદેસરના સ્ત્રોત દ્વારા હશે અને તે પરચિનશન ઓફ મની લોન્ડરિગિ એક્ટ, 2002 હેઠળ મની

- લોન્ડરગિનો ગુનો નથી ગણાતો.
 zz. કરારનો લાભ
 આ કરાર ઋણ લેનાર અને તેના/તેના/તેના વારસદારો, એક્ઝિક્યુટિવ્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, કાનૂની પ્રતિનિધિ અને અનુગામીઓના લાભ માટે બંધનકર્તા અને ખાતરીપૂર્વક રહેશે. ઋણ લેનારના મૃત્યુના કસિસામાં, ઉપરોક્ત વ્યક્તિ/એ નીચે મુજબ કરવું જોઈએ:
- પોસ્ટ ડેટેડ ચેક/ACH અથવા ECS આદેશો, શુલ્ક શેષ ચેકો કે જેના પર મૂત ઋણ લેનાર દ્વારા સહી કરવામાં આવેલ છે તે બદલો. આ કરારમાં પૂરી પાડવામાં આવેલ તે જ રીતે, જાણે કે તે પ્રથમ કસિસામાં ઋણ લેનાર હોય.
 - આ સંદર્ભે જરૂરી હોય તેમ, મહેસૂલ વભિાગ, કોર્પોરેશન/નગરપાલિકા/પંચાયત અથવા ગ્રામ્ય કચેરીઓ, વીજળી બોર્ડ, મેટ્રો, પાણી વગેરે જેવા વૈધાનિક સત્તાવાળાઓના રેકોર્ડમાં નામો પરવિરતિ કરો અને તેની નકલ સબમિટિ કરો.
 - નવેસરથી કરાર, પાવર ઓફ એટર્ની અને કંપની દ્વારા જરૂરી હોય તેવા અન્ય દસ્તાવેજોનો અમલ કરો. ઉપરોક્ત હોવા છતાં, કંપની કાનૂની વારસ(ઓ)/પ્રતિનિધિ સાથેના કરારને ચાલુ રાખવો કે નહીં તે નક્કી કરવા માટે તેની સંપૂર્ણ વલિકબુદ્ધિનો ઉપયોગ કરવા માટે હકદાર રહેશે. જો કાનૂની પ્રતિનિધિ ઉપરોક્ત પ્રક્રિયાનું પાલન ન કરે અથવા કરવાનો ઇનકાર કરે અથવા કંપનીની ફરેડિ અને અન્ય આવશ્યકતાઓને પૂરણ ન કરે, તો કંપની તેની સંપૂર્ણ વલિકબુદ્ધિથી સ્થાવર મલિકતનો કબજો/નકાલ/વેચાણ/ટ્રાન્સફર કરવા માટે હકદાર રહેશે. પક્ષકાર અને આવી પુનઃપ્રાપ્તિરના ટૂંકા પતન કાનૂની પ્રતિનિધિપિાસેથી વસૂલવામાં આવશે.

17. વીમા:

- ઋણ લેનાર દરેક સમયે ઋણ ના ચલણ દરમિયાન, તેના પોતાના ખર્ચે, કંપનીની સુરક્ષાની રચના કરતી આ સંપત્તિ આવા જોખમો સામે સંપૂર્ણ રીતે વીમો આપેલી રાખવી જોઈએ. અને આવા સમયગાળા માટે અને કંપનીને જરૂરી હોય તેમ તે બનાવે છે, કંપનીના નામ પર અથવા કંપનીને ખોટ ચૂકવનાર તરીકે ચલિનિતિ કરવામાં આવી રહી છે અથવા કંપનીને સોંપવામાં આવેલી પોલિસી અથવા કંપનીના હિતને એવી પોલિસી પર માન્યતા આપવામાં આવી રહી છે જે કંપની દ્વારા જરૂરી હોય તેવી રીતે, આવી વીમા કંપની સાથે અથવા પ્રતિષ્ઠિત કંપનીઓને કંપની દ્વારા લેખિતમાં મંજૂર કરવામાં આવશે અને વીમા પોલિસીઓ અને તમામ કવર નોટ્સ પ્રમિયિા રસીદો વગેરે કંપનીમાં જમા કરાવશે. ઋણ લેનાર સંમત થાય છે કે ઉપરોક્ત વીમા ઉપરાંત તે કોઈપણ કારણસર ઉત્પાદન બંધ થવાના સંજોગોમાં સ્ટેન્ડિંગ ચાર્જીસ અને વ્યવસાયમાં નુકસાન અથવા નફાના સંદર્ભમાં વીમા કવચની વ્યવસ્થા કરશે. ઋણ લેનાર તમામ પ્રમિયિાની સમયસર ચૂકવણી કરશે અને આવા વીમાને અમાન્ય કરી શકે તેવું કોઈપણ કાર્ય કરશે નહીં અથવા ભોગવશે નહીં અને ઉપરોક્ત નીતિઓ હેઠળ કોઈપણ નાણાંની પ્રાપ્તિ પર, કંપનીને તે જ ચૂકવશે જે, તેના વલિલ્પ પર કંપની, સક્રિયોરટિને પુનઃસ્થાપિતિ કરવા અથવા બદલવા અથવા ઉક્ત લેણાંની ચૂકવણીમાં લાગુ કરવામાં આવશે. જો ઋણ લેનાર ઉપરોક્ત મુજબ તમામ/કોઈપણ મલિકત/સંપત્તિની વીમો ઉતારવામાં અથવા વીમો કરાવવામાં નષિફળ જાય, તો કંપનીએ આ હેઠળના તેના અધિકારો સાથે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વનિા અથવા તેને અસર કર્યા વનિા, વીમો ઉતારવાની સ્વતંત્રતા (પરંતુ બંધાયેલ નહીં) હોવી જોઈએ અને તે જ વીમો રાખવો જોઈએ અને ઋણ લેનાર માંગ પર કંપનીને ઋણ માટે લાગુ પડતા વ્યાજ સાથે, તેમ કરવામાં કંપની દ્વારા ખર્ચવામાં આવેલી અથવા કરવામાં આવેલી તમામ રકમની ચૂકવણી કરશે.
- આવી વીમા પોલિસીઓ મેળવવામાં અને/અથવા તેનો પુરાવો કંપનીને આપવા માટે લેનારા દ્વારા કોઈપણ નષિફળતાના કસિસામાં ડફિલ્ટની ઘટના બનશે અને કંપની પોલિસી લઈ શકશે. જો કંપની મલિકતોના વીમા માટે વીમા પ્રીમિયમ અથવા અન્ય કોઈપણ નાણાં ચૂકવે છે, તો ઋણ લેનાર કંપની દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી આવી તમામ રકમની ભરપાઈ કરશે, કોઈપણ કારણસર મલિકત/ને કોઈ નુકસાન અથવા નુકસાનની સ્થિતિમાં, કોઈપણ, વીમાની આવક પર પ્રથમ દાવો કંપનીનો હશે, જે આવક લાગુ કરવામાં આવશે. જો કંપની મલિકતોના વીમા માટે વીમા પ્રમિયમ અથવા અન્ય કોઈપણ નાણાં ચૂકવે છે, તો ઋણ લેનાર કંપની દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી આવી તમામ રકમની ભરપાઈ કરશે, કોઈપણ કારણસર મલિકત/ને કોઈ નુકસાન અથવા નુકસાનની સ્થિતિમાં, કોઈપણ પર પ્રથમ દાવો, વીમાની આવક કંપનીનો હશે, જે આવક કંપની દ્વારા ઋણ લેનારાની બાકી રકમ માટે આ શરતોમાં અથવા કંપની દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવે તેવી અન્ય રીતે લાગુ કરવામાં આવશે. આગળ, મલિકતોને કોઈપણ કુલ નુકસાન/નુકસાનની ઘટનામાં, જો વીમા કંપની દ્વારા પતાવટ કરવામાં આવેલ દાવાની રકમ ઋણ લેનારના કુલ બાકી લેણાં કરતાં ઓછી હોય અને ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર હોય, ઋણ લેનાર કંપનીને ઋણ લેનારની બાકી રહેતી તમામ બાકી રકમ તરત જ ચૂકવી દેશે.
- ઋણ લેનારના એકમાત્ર જોખમ અને ખર્ચ પર, ઋણ લેનાર વતી કાર્ય કરવા માટે, અને તેના હિતોનું રક્ષણ કરવા માટે કંપનીને યોગ્ય લાગે તેમ તમામ જરૂરી પગલાંઓ, ક્રિયાઓ અને કાર્યવાહી કરવા કંપની તેની સંપૂર્ણ વલિકબુદ્ધિથી અફર રીતે અધિકૃત અને હકદાર છે. (i) કોઈપણ વીમા હેઠળ અથવા તેના સંબંધમાં ઉદભવતા કોઈપણ વલિાદને સમાયોજિતિ કરવા, પતાવટ કરવા, સમાધાન કરવા અથવા આરબટિરેશનનો સંદર્ભ આપવા માટે અને આવા ગોઠવણ, પતાવટ, સમાધાન, અને આવી આરબટિરેશન પર કરવામાં આવેલ કોઈપણ એવોર્ડ માન્ય રહેશે અને લેનારા માટે બંધનકર્તા રહેશે. અને (ii) આવા કોઈપણ વીમા હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર તમામ નાણાં પ્રાપ્ત કરવા અથવા તે હેઠળ કરવામાં આવેલ કોઈપણ દાવા હેઠળ અને ત્યાં માન્ય રસીદ આપવા માટે, અને આની શરતો અનુસાર અથવા કંપની દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવતી અન્ય રીતો અનુસાર આવી કાર્યવાહી લાગુ કરશે.
- જો કંપની વીમા દાવાઓ અથવા કાર્યવાહીના સંબંધમાં અને/અથવા દાવાઓ/પતાવટની મોટી રકમ અથવા રકમ પ્રાપ્ત થઈ શકે અથવા તેની જવાબદારીનો વલિાદ કરવા માટે હકદાર હોવાના આધારે કોઈ પગલાં ન લેવાનું પસંદ કરે તો આવા એડજસ્ટમેન્ટ પછી બાકી રહેલ લેણાંની બાકી રકમ માટે ઋણ લેનાર. ઋણ લેનાર કંપની સામે કોઈપણ

- દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
- e. કંપની, ઋણ લેનારની વનિતી પર, તમામ જોખમો અને/અથવા ઋણ લેનારને વ્યક્તગિત અકસ્માત, હોસ્પિટલમાં દાખલ થવા, કંપનીને ઋણ ની રકમ અને/અથવા ગંભીર બીમારીના જોખમ સામે વીમા પોલિસી માટે વીમા પ્રમિયિમ માટે નાણાં આપી શકે છે. કંપનીનું નામ અથવા કંપનીને ખોટ ચૂકવનાર તરીકે યલ્હિનતિ કરવામાં આવે છે. ઋણ લેનાર વતી કંપની દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ આવા વીમા પ્રમિયિમને અહીં આપવામાં આવેલી ઋણ ની મુખ્ય રકમમાં ઉમેરવામાં આવશે અને તેનો હપ્તામાં સમાવેશ કરવામાં આવશે અને ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે. તેમ છતાં, જો કોઈ સંજોગોમાં પોલિસી સાકાર થતી નથી અથવા તેને આવરી લેવામાં આવતી નથી, તો કંપની મુખ્ય બાકી અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં અથવા ઋણ સામેના ચાર્જીસ અથવા કંપની સાથેના અન્ય કોઈપણ ખાતા સામે પ્રીમિયમની રકમને સમાયોજતિ કરવા માટે અધક્રિત છે. ઋણ લેનારની વનિતી પર, વીમા પ્રીમિયમ ઋણ નો એક ભાગ હોવાને કારણે કંપની દ્વારા વીમા કંપનીને વતિરતિ કરવામાં આવી શકે છે. અને આવા વતિરણને ઋણ લેનારને વતિરણ તરીકે ગણવામાં આવશે.
- જો એસેટ ઋણ લેનારની ક્ષમતામાં અથવા અન્યથા ઋણ લેનાર સવાયની વ્યક્તિદ્વારા સક્રિયોરટિટીતરીકે પ્રદાન કરવામાં આવી હોય તો, ઋણ લેનાર એ સુનશિયતિ કરશે કે ઉપરોક્ત કલમો યોગ્ય રીતે પૂરણ થાય છે.

18. બાંધકારી આપનારની જવાબદારીઓ:

- a) બાંધકારી આપનાર આથી કંપનીને બાંધકારી આપે છે કે ઋણ લેનાર નયિત તારીખો પર હપ્તાઓ ચૂકવવામાં અથવા આ કરાર હેઠળ તેની કોઈપણ જવાબદારીઓનું નકિલ કરવામાં નષ્કિળ જાય તો, બાંધકારી આપનાર ખાતરી આપે છે, બાંધકારી આપે છે અને માંગણી પર આવી કોઈપણ રકમની ચૂકવણી કરવા માટે કંપનીને વલિાદ અથવા ઉશ્કેરાટ વનિા પોતાને જવાબદાર ગણે છે. જો કે, કોઈપણ ડિફોલ્ટની ઘટના પર માંગ કરવામાં કંપની તરફથી કોઈપણ નષ્કિળતા અથવા વલિિબ આ કરાર હેઠળ બાંધકારી આપનારને રાહત આપશે નહીં.
- b) બાંધકારી આપનારની જવાબદારી આ કરાર હેઠળ કંપનીને ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ હપ્તાઓ, વ્યાજ, વધારાના વ્યાજ, શુલ્ક, ફી, ખર્ચ અને અન્ય કોઈપણ બાકી લેણાં સહિતિ બાકી રહેલ તમામ રકમ માટે ઋણ લેનારની સાથે સહ-વ્યાપક રહેશે.
- c) બાંધકારી આપનાર સંમત થાય છે કે તેની જવાબદારી પ્રાથમકિ ફરજની રહેશે અને માત્ર બાંધકારી તરીકે નહીં અને કંપની દ્વારા ઋણ લેનારને આપવામાં આવેલ કોઈપણ સુવધિ અથવા સમયના કારણે અથવા તેમાં દરશાવેલ કોઈપણ સહનશીલતા અથવા સહનશીલતાના કારણે ગેરંટી ક્ષતગિરસ્ટ કે છૂટા કરવામાં આવશે નહીં. કોઈપણ લેણાંની ચૂકવણી અથવા આ કરાર હેઠળ ઉક્ત ઋણ ની ચૂકવણી અથવા બનાવવાની દરખાસ્ટ કરેલ કોઈપણ સુરક્ષાના સંદર્ભમાં. બાંધકારી આપનાર આગળ સંમત થાય છે આવી કોઈપણ સુવધિ માટે, સમય અથવા ભોગવટો આપવામાં આવે છે અથવા દરશાવેલ સહનશીલતા ને યોગ્ય સૂચના પછી અને બાંધકારી આપનારની સંમતિથી આપવામાં આવેલ હોવાનું માનવામાં આવશે.
- d) બાંધકારી આપનાર સામે કંપનીના અધકારો સંપૂરણ બળ અને અસરમાં રહેશે, કંપની અને અન્ય બાંધકારી આપનાર, જો કોઈ હોય તો, અથવા તે અન્યની જવાબદારી મુક્ત થવા છતાં, કોઈપણ વ્યવસ્થા હોવા છતાં. બાંધકારી આપનાર દ્વારા તમામ બાબતોમાં તે જ હદ સુધી તેની બાંધકારીઓની કામગીરીની આવશ્યકતા માટે કંપની સ્વતંત્ર રહેશે જેમ કે બાંધકારી આપનાર દરેક સમયે આ જવાબદારીઓ પૂરણ કરવા માટે સંપૂરણપણે જવાબદાર હોય.
- e) બાંધકારી આપનાર આથી સંમત થાય છે કે તેની સંમતિ/વનિા, ઋણ લેનાર અને કંપની આ કરારના નયિમો અને શરતો અને/અથવા બનાવેલ સક્રિયોરટિટીઅને/અથવા સક્રિયોરટિટીદસ્તાવેજોના નયિમો અને શરતોને બદલવા, બદલવા અથવા સંશોધતિ કરવાની સ્વતંત્રતા પર રહેશે. ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીની તરફેણમાં ચલાવવામાં આવે છે. ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીની તરફેણમાં ચલાવવામાં આવે છે અને ખાસ કરીને ઋણ ની ચૂકવણી અને/અથવા ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ અને અન્ય નાણાંની ચૂકવણીને મુલતવી, મુલતવી રાખવા અથવા સુધારવામાં આવે છે. આ કરારની જોગવાઈઓ અનુસાર વ્યાજ દરમાં કોઈપણ વધારાનો સમાવેશ થાય છે. ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીને ઋણ સુરક્ષતિ કરવા માટે પૂરી પાડવામાં આવેલ તમામ અથવા કોઈપણ સક્રિયોરટિટીને સંપૂરણપણે વતિરતિ કરવા અથવા છોડવા માટે કંપની સ્વતંત્ર રહેશે.
- f) કંપનીને બાંધકારી આપનારને નોટસિ આપ્યા વનિા અને કોઈપણ રીતે આ ગેરંટીને અસર કર્યા વનિા, કોઈપણ સમયે અને કોઈપણ રીતે કંપનીને આ કરાર હેઠળ લાગુ કરવા અથવા ચૂકવણીને લાગુ કરવા માટે આરક્ષતિ કોઈપણ સત્તા અથવા સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની સંપૂરણ સ્વતંત્રતા હશે. ઋણ લેનાર પાસેથી કંપનીના હપ્તાઓ અથવા અન્ય નાણાં અથવા કંપનીને ઉપલબ્ધ કોઈપણ ઉપાયો અથવા સક્રિયોરટિટી, કોઈપણ રચના અથવા કમ્પાઉન્ડમાં પ્રવેશ કરવા અથવા ઋણ લેનાર અને બાંધકારી આપનારને સમય અથવા અન્ય કોઈપણ ભોગવટો અથવા સુવધિ આપવા માટે ઉપરોક્ત ઉલ્લેખતિ બાબતોના સંદર્ભમાં કંપની દ્વારા તેની સ્વતંત્રતાની કવાયત દ્વારા અથવા કંપનીના કોઈપણ કૃત્ય અથવા ચૂક દ્વારા અથવા બાંધકારી સંબંધતિ કાયદા હેઠળની કોઈપણ અન્ય બાબત અથવા વસ્તુ દ્વારા મુક્ત કરવામાં આવશે નહીં, પરંતુ આ જોગવાઈ માટે, બાંધકારી આપનારને મુક્ત કરવાની અસર છે અને બાંધકારી આપનાર કંપનીની તરફેણમાં આ ગેરંટીની કોઈપણ જોગવાઈઓને અસર કરવા માટે જરૂરી હોય ત્યાં સુધી, તમામ બાંધકારીગીરી અને અન્ય અધકારો કે જે ગેરંટર અન્યથા લાગુ કરવા માટે હકદાર હોઈ શકે છે તે માફ કરે છે.
- g) આ બાંધકારી બાંધકારી આપનાર સામે લાગુ પડશે, તેમ છતાં બાકી લેણી અથવા અવેતન અથવા અવેતન રકમ માટે ઋણ ની ચૂકવણી માટેની કોઈપણ સક્રિયોરટિટી અથવા બાંધકારીગીરીઓ આ ગેરંટી પર બાંધકારી આપનાર સામે કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- h) બાંધકારી આપનાર સંમત થાય છે કે યોગ્ય રીતે પ્રમાણતિ કંપનીના ખાતાના સ્ટેટમેન્ટની નકલ બાંધકારી આપનાર ને આ કરાર હેઠળ બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર રકમ તરીકે બંધનકર્તા રહેશે.

- i) આ હેઠળ બાંયધરી આપનારની જવાબદારી કોઈપણ રીતે નાદારી દ્વારા અથવા કોઈ પણ અરજી અથવા ઠરાવ અથવા ઋણ લેનારની નાદારી માટે રજૂઆત, પસાર અથવા કરવામાં આવેલ અથવા કંપની અથવા ઋણ લેનારના બંધારણમાં કોઈપણ ફેરફાર દ્વારા કોઈ પણ રીતે પ્રભાવતિ થશે નહીં.
- j) બાંયધરી આપનાર આથી સંમત થાય છે અને ઘોષણા કરે છે કે ઋણ લેનાર ઋણ ઉપરાંત વધુ ઋણ અથવા અન્ય સવલતો મેળવવા અને/અથવા આ ગેરંટીના નર્વાહ દરમિયાન તેને રનિયૂ કરવા માટે મુક્ત હશે, આ ઘટનામાં અહીં આપેલી ગેરંટી પ્રભાવતિ થશે નહીં. અથવા કોઈપણ રીતે ક્ષતગિરસ્ત પરંતુ સંપૂર્ણ બળ અને અસરમાં રહેશે અને બાંયધરી આપનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- k) બાંયધરી આપનાર સંમત થાય છે કે કંપનીને સક્રિયોરટિંગ અને/અથવા એસેટ છોડવાનો અધિકાર છે અને આ કરાર હેઠળ બાંયધરી આપનારની જવાબદારીઓ તેના દ્વારા નભિાવવામાં આવશે નહીં.
- l) બાંયધરી આપનાર આથી સંમત થાય છે કે આ કરાર હેઠળ બાંયધરી આપનારને ચૂકવણી કરવાની જરૂર કરતાં પહેલાં કંપનીએ તેના અધિકારો ખતમ કરવા અથવા ઋણ લેનાર સામે કોઈ પગલાં લેવાની જરૂર રહેશે નહીં.
- m) આ કરારની કોઈપણ જોગવાઈ અથવા અન્ય કોઈપણ સંબંધિત અથવા સંબંધિત દસ્તાવેજના સંદર્ભમાં કંપની અને ઋણ લેનાર વચ્ચે વલિાદ બાકી હોવા છતાં, જ્યારે કંપની દ્વારા માંગણી કરવામાં આવે ત્યારે ગેરંટર આ ગેરંટી હેઠળ બાકી ચૂકવણી કરવા અને ચૂકવવાપાત્ર કરવા સંમત થાય છે.
- n) આ ગેરંટી ચાલુ રહેશે અને જ્યાં સુધી ઋણ લેનાર તમામ વ્યાજ, વલિિબતિ ચૂકવણીના શુલ્ક, ખર્ચ, શુલ્ક સાથે ઋણ ની સંપૂર્ણ ચૂકવણી ન કરે ત્યાં સુધી તે સંપૂર્ણ બળ અને અસરમાં રહેશે. અને અન્ય તમામ નાણાં કે જે સમયાંતરે આ કરાર હેઠળ કંપનીને ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર બની શકે છે.
- o) બાંયધરી આપનાર સંમત થાય છે કે આ કરાર અને/અથવા અપૂરણ દસ્તાવેજો અથવા લખાણોમાં કોઈપણ ખામી અથવા અમાન્યતા હોવા છતાં, આ બાંયધરી માન્ય અને કાર્યકારી રહેશે અને બાંયધરી આપનારને તેની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરવામાં આવશે નહીં.
- p) આ બાંયધરી સંપૂર્ણપણે અથવા આંશકિ રીતે સંતુષ્ટ અથવા ઋણ લેનાર દ્વારા કંપનીને કરવામાં આવેલી અથવા તેની સાથે પતાવટ કરવામાં આવેલી કોઈપણ ચૂકવણીથી સમાપ્ત થઈ જશે નહીં. અને બાંયધરી આપનારને માન્ય અને બંધનકર્તા રહેશે અને આ ઋણ કરાર હેઠળ કંપનીને બાકી તમામ નાણાંની સંપૂર્ણ ચૂકવણી ન થાય ત્યાં સુધી કાર્યરત રહેશે.
- q) આ બાંયધરી ઉલટાવી ન શકાય તેવી હશે અને કંપનીએ અન્ય કોઈપણ બાંયધરી આપનાર, કોર્પોરેટ અથવા વ્યક્તગિત મેળવી હોય તેમ છતાં તે સંપૂર્ણ બળ અને અસરમાં રહેશે; ત્યાં સુધી ઋણ સુરક્ષિત કરવા માટે કંપનીના તમામ બાકી લેણાં, જેમાં વ્યાજ સાથે ઋણ ની ચૂકવણી અને અન્ય તમામ ખર્ચાઓ અને લેણાં લેનારા દ્વારા ચૂકવવામાં આવે છે. આ બાંયધરી બાંયધરી આપનારના વારસદારો, વહીવટકર્તાઓ અને સંચાલકો ઉપર બંધનકર્તા રહેશે.

19. પૂરી ક્લોઝર:

- a. કંપની તેની સંપૂર્ણ વલિકબુદ્ધિ અને પૂરીક્લોઝર જેવી શરતો પર અને તે સૂચવી શકે તેમ, ઋણ લેનારની વનિતી પર હપ્તાઓ અથવા પૂરીક્લોઝરને પ્રવેગક કરવાની મંજૂરી આપે છે.
- b. ઋણ લેનાર કંપનીને 21 દવિસથી ઓછી ન હોય તેવી નોટિસ આપીને ઋણ લેનારના ઇરાદાને લેખિતમાં આપીને સમગ્ર બાકી ઋણ ને પૂર્વવત્ કરી શકે છે. પૂરીક્લોઝરની પરવાનગી કંપનીના નયિમો અનુસાર જ આપવામાં આવશે અથવા શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત સમયગાળા સુધી કરવામાં આવશે. પૂરીક્લોઝર આ કરારના શલિિયુલમાં નર્િધારિત ફી અથવા કંપની દ્વારા સમયાંતરે નક્કી કરવામાં આવેલ આવા અન્ય દર પર રહેશે. જો કે, પૂરીક્લોઝર પ્રતબિંધો અને શુલ્ક સહ-ઋણ લેનારાઓ સાથે અથવા વગર વ્યક્તગિત ઋણ લેનારાઓને વ્યવસાય સવિાયના હેતુઓ માટે મંજૂર કરાયેલ ફ્લોટિંગ રેટ ટર્મ ઋણ પર લાગુ પડતા નથી.
- c. સ્ટેટમેન્ટમાં દર્શાવેલ પૂરીક્લોઝરની રકમ ખાતાના સ્ટેટમેન્ટમાં દર્શાવેલ ચેકની વસૂલાતને આધીન રહેશે અને એવી ધારણા પર કે તમામ ચૂકવણી કરારમાં મોકલવામાં આવી છે, જે નષિફળ થવાથી, તે પાછું ફેરવવામાં આવશે અને તેની સાથે ચૂકવવાપાત્ર બનશે. ચેક ડીસઓનર ચાર્જ, વધારાના વ્યાજ અને લાગુ પડતા અન્ય શુલ્ક તપાસો, ભલે તે NOC જારી કર્યા પછી હોય.
- d. આગળ તે સંમત છે કે કંપની પ્રત્યેની તેમની જવાબદારી નભિાવ્યા વગર કંપનીને ગીરો મૂકેલી મલિકત પરત કરવા માટે આહવાન કરવામાટે ઋણ લેનારને અધિકાર નથી. જ્યારે બજારની પરસિથિતિઓને કારણે જે મૂલ્ય માટે તેઓ મૂલ્યવાન છે તેના કરતાં વધુ અને ઉપર આવી ગીરો મૂકેલી મલિકતના મૂલ્યમાં વધારો થાય છે.
- e.

20. સોંપણી/ સક્રિયોરટિંગ:

- a. આ કરાર ઋણ લેનાર અને બાંયધરી આપનાર માટે વ્યક્તગિત છે. ઋણ લેનાર અથવા બાંયધરી આપનારને કંપનીની પૂર્વ લેખિત પરવાનગી વનિા આ કરારનો લાભ અથવા જવાબદારી સીધી કે આડકતરી રીતે સોંપવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
- b. આ કરાર હેઠળ કંપનીને તેના કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારો, લાભો, જવાબદારીઓ, ફરજો અને જવાબદારીઓ મંજૂર કરવા, સુરક્ષિત કરવા, વેચવા, સોંપવા અથવા સ્થાનાંતરિત કરવા વેચાણ, ટ્રાન્સફર, સક્રિયોરટિંગ, અસાઇનમેન્ટ, ચાર્જ અથવા સક્રિયોરટિંગ દ્વારા અથવા અન્યથા કોઈપણ વ્યક્તિ અથવા એન્ટિટીને ઋણ લેનાર/બાંયધરીદારને નોટિસ આપ્યા વનિા હપ્તાઓ અને ઋણ બેલેન્સ મેળવવાના અધિકારનો સમાવેશ થાય છે અને આવા કોઈપણ વેચાણ, સોંપણી અથવા સ્થાનાંતરણ અથવા સ્થાનાંતરિત કરવા માટે સંપૂર્ણ હકદાર અને સંપૂર્ણ સત્તા અને સત્તા ધરાવે છે. ઋણ લેનાર/ બાંયધરી આપનાર અને ઋણ

વેનાર અને ઋણ વેનાર અને બાંધકારી આપનાર આ કરાર હેઠળની તેમની જવાબદારીઓ આવા સોપણીને નભિાવશે. ઋણ વેનાર સુપષ્ટપણે ઓળખે છે અને સ્વીકારે છે કે કંપની સંપૂર્ણપણે હકદાર હશે અને તેની પાસે કોઈપણ રીતે સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે, તેના તમામ અધિકારો અને હતિ અને એવી રીતે અને કંપની જેવી શરતો પર વેચવા, સોંપવા અથવા ટ્રાન્સફર કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા અને સત્તા હશે. ઋણ વેનારના સંદર્ભ વનિા અથવા તેને લેખતિ સૂચના આપ્યા વનિા, કંપનીની પસંદગીના કોઈપણ ત્રીજા પક્ષકારને ખરીદનાર, સોંપનાર અથવા ટ્રાન્સફર કરનાર વતી ઋણ વેનાર સામે આગળ વધવાની તેની સત્તા જાળવી રાખવાનો કંપનીનો અધિકાર અનામત રાખવા સહતિનો નરિણય લઈ શકે છે.

- ઋણ વેનાર કંપનીને તેના જોખમ અને ખર્ચ પર એક અથવા વધુ વ્યક્તિ(વ્યક્તિઓ)ને ઋણ વેનાર દ્વારા આપવામાં આવેલ કોઈપણ તથ્યો અથવા માહતિને ચકાસવા માટે અને/અથવા ઋણ વેનારની બાકી રકમ એકત્રતિ કરવા માટે અધિકૃત કરે છે અને/ અથવા કોઈપણ સક્રિયોરટિઝ લાગુ કરવા માટે અને આવી વ્યક્તિ(ઓ)ને આવા દસ્તાવેજો, માહતિ, તથ્યો અને આંકડાઓ કંપનીને યોગ્ય લાગે તેમ આપી શકે છે અને આ અંગેનો ખર્ચ ઋણ વેનાર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે.
- ઋણ વેનાર કંપની દ્વારા આવા ટ્રાન્સફર, વેચાણ અથવા અસાઇનમેન્ટને પ્રભાવતિ કરવા માટે જરૂરી હોય તેવા જરૂરી કાગળો ચલાવવાની જવાબદારી લે છે.

e.

21. પૂર્વાધકાર અને સેટ-ઓફ:

- ઋણ વેનારના તમામ હસિાબો અને જવાબદારીઓના સંદર્ભમાં, કંપની પાસે તમામ મલિકતો, સ્ટોક્સ, શેરો અથવા સક્રિયોરટિઝ પરનો પૂર્વાધકાર રહેશે અને ઋણ વેનારની અથવા તે પછી કંપની દ્વારા રાખવામાં આવેલ બુક ડેબ્ટિ, પછી ભલે તે સુરક્ષતિ રાખવા, સંગ્રહ અથવા અન્યથા હોય. અને કોઈપણ વર્તમાન અથવા અન્ય કોઈપણ ખાતામાં કંપની સાથે તેના ક્રેડિટમાં રહેલા તમામ નાણાં હવે અથવા પછીથી ઊભા છે અને કંપનીને કંપનીના વેણાંની વસૂલાતના હેતુ માટે ઉપરોક્ત તમામ સક્રિયોરટિઝ અને મલિકત વેચવાનો, પ્રાપ્ત કરવાનો અધિકાર હશે.
- કંપની, તેના સંપૂર્ણ વવિકબુદ્ધમિાં ઋણ વેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર રકમની વસૂલાત માટે તમામ અથવા કોઈપણ ખાતા હેઠળતેને સ્વીકાર્ય રીતે ઋણ વેનારના ખાતાઓને જોડી અથવા એકીકૃત કરી શકે છે. કંપની ઋણ વેનાર સાથે જોડાયેલા તમામ નાણાં સેટ ઓફ કરી શકે છે અથવા ટ્રાન્સફર કરી શકે છે જે તેના ક્રેડિટ માટે આવા કોઈ એક અથવા વધુ ખાતામાં અથવા કંપની સાથેના કોઈપણ અન્ય ખાતામાં વેનારની જવાબદારીઓને સંતોષવા માટે છે, પછી ભલે આવી જવાબદારીઓ વાસ્તવકિ હોય અથવા આકસ્મકિ/પ્રાથમકિ અથવા કોલેટરલ અને અનેક અથવા સંયુક્ત હોય..
- જો કંપની દ્વારા માંગણી પર ઋણ ખાતામાં બાકી રહેલ બાકી રકમ નરિધારતિ સમયની અંદર ચૂકવવામાં ન આવે તો, ઋણ વેનારના કોઈપણ ખાતામાં આવી ક્રેડિટ બેલેન્સ ઋણ ખાતા હેઠળની વેણી રકમમાં એડજસ્ટ કરવામાં આવશે. કોઈપણ ખોટના કસિસામાં, ખોટની રકમ કંપની દ્વારા ઋણ વેનાર પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.
- કંપનીને આપવામાં આવેલી ચોક્કસ સક્રિયોરટિ, કોઈ ચોક્કસ લોન અથવા એકાઉન્ટ માટે નરિધારતિ કરવામાં આવી છે તે હકીકત હોવા છતાં અને તેને વપિરીત કંપની અને ઋણકર્તા વચ્ચે કોઈપણ કરાર હોવા છતાં કંપનીને ઉપર્યુક્ત અધિકારો ઉપલબ્ધ છે.
- આ પ્રસ્તુતિઓમાં સમાવષ્ટ કઈપણ સક્રિયોરટિ દસ્તાવેજો અથવા ગેરંટી પત્રો અથવા તેમાંથી કોઈપણ અથવા કોઈપણ કાયદા હેઠળ કંપનીના અધિકારો અને સત્તાઓને પૂર્વગ્રહ્યુક્ત રીતે મર્યાદતિ અથવા પ્રભાવતિ કરતું માનવામાં આવશે નહીં.
- ઋણકર્તા દ્વારા કોઈ સેટ-ઓફ અથવા કાઉન્ટર ક્લેઈમ રહેશે નહીં અને આ કરાર હેઠળ ઋણકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલી તમામ ચુકવણીઓ સેટ-ઓફ અથવા કાઉન્ટર ક્લેઈમ વગર થાય તે અનવિાર્ય છે.

22. ક્ષતપૂરતિ:

તમામ ક્રયાઓ, ખટલાઓ, કાનૂની કાર્યવાહીઓ, દાવાઓ, માંગણીઓ અને આ હેઠળ ઋણકર્તા/ગેરેન્ટર (બાંધકારી આપનાર) દ્વારા કંપનીને આપવામાં આવેલી ખોટી માહતિ અથવા ગેરરજૂઆત અથવા ગેરમાર્ગે દોરતી માહતિ આપવાથી અથવા હેઠળના કોઈપણ નયિમો, શરતો, કરારો અને જોગવાઈઓનું ઋણકર્તા/ગેરેન્ટર દ્વારા કોઈપણ ઉલ્લંઘન/મૂળભૂત ભંગ/ગેર-અનુપાલન/અપાલન થાય અથવા સક્રિયોરટિના કાયદેસર અધિકાર બાબતે કોઈપણ ખામીને કારણે કંપનીને ઘટતિ થાય અથવા સહન કરવી પડે તેવી તમામ કમિતો, શુલ્ક, ખર્ચ, નુકસાન અથવા હાનીઓ સામે ઋણકર્તા/ગેરેન્ટર, કંપનીને ક્ષતપૂરતિ પૂરી પાડશે અને ક્ષતપૂરતિની સ્થતિમિાં રાખશે. ઉક્ત ચૂકવવાપાત્ર રકમ આ કરારની વષિયવસ્તુ હોવાને કારણે, કંપની આ પેટાકલમ હેઠળ ઋણકર્તા દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ રકમનો સમાવેશ કરવા માટે હકદાર રહેશે.

23. નોટસિ:

આ દસ્તાવેજ અનુસાર કોઈ પણ નોટસિ જો ઋણકર્તા/ગેરેન્ટર/માલકિના અહીં ઉલ્લેખતિ સરનામાં/સરનામાંઓ પર પોસ્ટ/કુરયિર/ફેસમિાઈલ ટ્રાન્સમશિન/ઈ-મેઈલ દ્વારા મોકલવામાં આવી હોય તો અથવા અને ઈ-મેઈલ/અન્ય

ઇલેક્ટ્રોનિક સિવાયની પદ્ધતિઓ દ્વારા ઋણકર્તા/ગેરેન્ટરને યોગ્ય રીતે સૂચિત કરનારી આવી નોટસિ યોગ્ય રીતે આપવામાં આવી અને બજાવાઈ હોવાનું માનવામાં આવશે અને આવી નોટસિ પોસ્ટગિની તારીખ અથવા પૂરાપૂર્ણ વાસ્તવિક તારીખ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે પછીના બીજા કામકાજના દવિસથી પ્રભાવી માનવામાં આવશે. જો નોટસિ ઇ-મેઇલ અથવા અન્ય કોઈપણ ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ દ્વારા મોકલવામાં આવી હોય, તો જ્યારે આવી નોટસિ વાંચવામાં આવી હોવા સંબંધિત પુષ્ટિ આપવામાં આવે ત્યારે અથવા જ્યાં કંપની દ્વારા કોઈ વાંચવામાં આવ્યા સંબંધિત પુષ્ટિની વનિતી કરવામાં આવી ન હોય, ત્યારે નોટસિ મોકલવામાં આવી હોય તેને નોટસિ બજાવાઈ હોવાનું માનવામાં આવશે.

24. કમિતો અને ખર્ચ:

તમામ કમિતો (વકીલાતની કમિત સહિત), શુલ્ક (રજિસ્ટ્રેશન શુલ્ક સહિત), ખર્ચ, કર, વવિધિ ડ્યુટીઓ (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહિત), આ કરારના સંબંધમાં, ડફિલ્ટની ઘટના પહેલાં કે પછી, આ કરારના સંદર્ભમાં, આ દસ્તાવેજ અનુસાર નિષ્પાદિત કરાયેલ કોઈપણ દસ્તાવેજ અને કોઈપણ સિક્ચોરિટીનું નરિમાણ, ડસિયાર્જ, જાળવણી, અમલીકરણ, પૂરાપૂર્ણ અથવા પૂરાપૂર્ણ પ્રયાસ ઋણકર્તા અને/અથવા ગેરેન્ટર દ્વારા વહન કરવામાં આવશે અને ચૂકવવામાં આવશે. ઋણકર્તા અને ગેરેન્ટર કંપનીને કોઈપણ દસ્તાવેજો, વ્યાજ અને મુદ્દલના હપ્તાઓ અને કાયદેસરની કાર્યવાહીના ખર્ચ સહિત, અને સિક્ચોરિટી તરીકે ઓફર કરાયેલી મલિકતના અધિકાર (ટાઇટલ) ની તપાસ માટે અને એકત્રકરણ માટે રોકાયેલા પ્રતિનિધિઓના ખર્ચ સહિત કોઈપણ અન્ય રકમ એકત્ર કરવા અથવા એકત્રિત કરવાનો પ્રયાસ કરવા માટે કંપની દ્વારા સહન કરવામાં આવેલ કોઈપણ ખર્ચની ચૂકવણી કરવા માટે જવાબદાર રહેશે.

ઋણકર્તા/ગેરેન્ટર, કંપની દ્વારા માંગણીની નોટસિની તારીખથી 2 દવિસની અંદર કંપની દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ અથવા સહન કરવામાં આવેલ તમામ રકમ અથવા ખર્ચની ભરપાઈ કરશે. ઉક્ત રકમ ડફિલ્ટ માટે નરિધારિત સમાન દરે ચૂકવણીની તારીખથી ભરપાઈની તારીખ સુધી વ્યાજ વહન કરશે.

25. પરતિયાગ:

આ કરાર અથવા અન્ય કોઈપણ કરાર અથવા દસ્તાવેજ હેઠળ કંપનીને ઉપાર્જિત કોઈપણ અધિકાર, સત્તાધિકાર અથવા ઉપાયનો અમલ કરવામાં અથવા અમલ કરવામાં ચૂકમાં કોઈપણ વલિબ આવા કોઈપણ અધિકાર, સત્તાધિકાર અથવા ઉપાયને હાનિ પહોંચાડશે નહીં અને કોઈપણ ડફિલ્ટના કસિસામાં તેનો અર્થ તેના પરતિયાગ તરીકે અથવા કોઈપણ સંમતિ તરીકે કરવામાં આવશે નહીં કે કોઈપણ ડફિલ્ટના કસિસામાં, અથવા કોઈપણ ડફિલ્ટના સંદર્ભમાં કંપનીની ક્રયા અથવા નિષ્ક્રયા અથવા કોઈપણ ડફિલ્ટમાં તેના દ્વારા કોઈપણ સંમતિ, અન્ય કોઈપણ ડફિલ્ટના સંદર્ભમાં, કંપનીના કોઈપણ અધિકાર, સત્તાધિકાર અથવા ઉપાયને અસર અથવા હાનિ પહોંચાડશે નહીં.

26. પ્રવરતનીયતા:

જો આ કરારમાં નરિધારિત એક અથવા વધુ જોગવાઈઓ અમાન્ય અથવા બનિપ્રવરતનીય છે, તો તે સંમતિ છે કે કરારની બાકીની જોગવાઈઓ તેમ છતાં પ્રવરતનીય રહેશે અને તે, કાયદા દ્વારા પ્રવાનગી આપવામાં આવેલી સીમા સુધી, પક્ષકારોનો ઈરાદો, જેમ કે કોઈપણ અધિકાર અથવા જોગવાઈમાં પ્રતિબિબિતિ છે, જે અમાન્ય અથવા બનિપ્રવરતનીય છે, તેને પ્રભાવિત કરવામાં આવશે.

27. ક્રેડિટ સંબંધિત માહિતી:

ઋણકર્તા/ગેરેન્ટર આ દ્વારા સંમત થાય છે અને ઋણકર્તા/ગેરેન્ટરને લગતી તમામ અથવા આવી કોઈપણ માહિતી અને ડેટા; ઋણકર્તા/ગેરેન્ટર દ્વારા ઉપયોગમાં લેવાયેલી કોઈ પણ ક્રેડિટ સુવધિને લગતી માહિતી અથવા ડેટા અને ડફિલ્ટ, જો કોઈ હોય તો, જે તેની આવી જવાબદારી નભિાવવા અંગે ઋણકર્તા/ગેરેન્ટર દ્વારા આચરવામાં આવેલ હોય, જેનું પ્રગટીકરણ કંપની યોગ્ય અને જરૂરી ગણી શકે અને RBI દ્વારા આ વતી અધિકૃત ક્રેડિટ સંબંધિત માહિતી કંપની/કંપનીઓ અથવા એજન્સી/એજન્સીઓને પ્રદાન કરવા અંગે કંપની દ્વારા તેના પ્રગટીકરણ માટે સંમતિ આપે છે.

ઋણકર્તા/ગેરેન્ટર વધુમાં બાંચધરી આપે છે કે

- ક્રેડિટ માહિતી કંપની/કંપનીઓ અને/અથવા એજન્સી/એજન્સીઓ જેમને આ રીતે અધિકૃત કરવામાં આવી છે, તેઓ કંપની દ્વારા શોધાયેલ માહિતી અને ડેટાનો તેમના દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવે તે રીતે ઉપયોગ કરી શકે છે, અને તેની પ્રક્રયા કરી શકે છે; અને
- ક્રેડિટ માહિતી કંપની/કંપનીઓ અને/અથવા એજન્સી/એજન્સીઓ જેમને આ રીતે અધિકૃત કરવામાં આવી છે, તેમના દ્વારા તૈયાર કરાયેલ, પ્રક્રયા કરાયેલ માહિતી અને ડેટા અથવા ઉત્પાદનો, બેંકો/નાણાંકીય સંસ્થાઓ અને અન્ય ક્રેડિટ અનુદાનકર્તાઓ અથવા રજીસ્ટર્ડ ઉપયોગકર્તાઓને, ભારતીય રજિર્વ બેંક દ્વારા નરિદષ્ટિ કર્યા મુજબ, આ વતી વચિારણા માટે પ્રસ્તુત કરી શકે છે.

- iii. ઋણકર્તા/ગેરેન્ટર વધુમાં સંમત થાય છે અને કંપની દ્વારા ઋણકર્તા/ગેરેન્ટરની તમામ અથવા કોઈપણ માહિતીનું ગુરુપ કંપનીઓ, પેટાકંપનીઓ અથવા કંપનીને યોગ્ય લાગે તેમ અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિને પ્રગટીકરણ કરવા માટે સંમતિપ્રદાન કરે છે.

28. વવિધિ:

- કંપની કોઈપણ નયિમો અને શરતો (વ્યાજ દર, વધારાના વ્યાજ દર, અને પ્રીકલોઝર (વહેલી ચુકવણી) માટે લાગુ પડતા દરો અને આ કરાર હેઠળ વસૂલવામાં આવતા અન્ય કોઈપણ શુલ્ક સહિત) સંભવિત રૂપે બદલવા, સુધારવા અથવા સંશોધિત કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે અને તે ઋણકર્તાને નયિમો અને શરતોમાં કોઈપણ ફેરફારની તેને યોગ્ય લાગે તે રીતે જાણ કરી શકે છે.
- જો કોઈ કસિસામાં બે અથવા વધુ ઋણકર્તાઓ હોય, તો આ કરાર હેઠળ તેમની જવાબદારીઓ સંયુક્ત અને અલગ-અલગ હશે.
- તમામ અનુસૂચિઓ અને જોડાણ આ કરારનો ભાગ હશે.
- તમામ પત્રવ્યવહારમાં, ઋણકર્તા દ્વારા કરાર નંબરનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવવો જોઈએ.
- આ કરાર હેઠળ કંપનીના તમામ ઉપાયો અહીં પ્રદાન કરવામાં આવ્યા હોય અથવા કાનૂન, નાગરિક કાયદો, સામાન્ય કાયદો, રવાજો, વેપાર અથવા ઉપયોગ દ્વારા આપવામાં આવ્યા હોય તે સંચિત છે અને વૈકલ્પિક નથી અને તે ક્રમિક અથવા એક સાથે લાગુ થઈ શકે છે.
- આ કરારમાં, સવિાય કે તેનો સંદર્ભ અથવા અર્થ માટે અન્યથા નમિનલખિતિ જરૂરી હોય:
 - એકવચનમાં બહુવચનનો સમાવેશ થાય છે અને તેનાથી વધુ પછી ઊલટું.
 - પુરૂષવાચી લિંગ સૂચવતા શબ્દોમાં સ્ત્રીલિંગ અને નાન્યતર લિંગનો સમાવેશ થશે.
 - સર્વનામ “તે”, “તેણી”, “તે”, “તેમના” વગેરે, સગોતરી વલિનિનતાનો ઉપયોગ પરસ્પર અદલાબદલી કરી શકાય તેવી રીતે થાય છે અને સંદર્ભ અનુસાર અર્થઘટન કરવું જોઈએ.
 - વ્યક્તિ દરશાવતા શબ્દોમાં વ્યક્તિ, કોર્પોરેશન, કંપની, ભાગીદારી ફર્મ, ટ્રસ્ટ અથવા અન્ય કોઈપણ એન્ટિટીનો સમાવેશ થવો જોઈએ.
 - દેવાના બોજામાં ગીરવે, પૂરવાધકાર, ગીરો અથવા કોઈ પણ પ્રકારના સર્કિયોરટિ વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે અને નકારાત્મક પૂરવાધકાર, બનિ નકિલ બાંધકારીઓ, જો ઋણકર્તા દ્વારા આપવામાં આવેલ હોય તો તેનો સમાવેશ થાય છે.
 - હેડિંગ માત્ર સંદર્ભ માટે છે.
- આ કરાર ચાલુ હોય તે દરમિયાન ઋણકર્તાના બંધારણમાં કોઈ પણ ફેરફાર, જો તેઓ ભાગીદારી ફર્મ/કંપની/HUF હોય, જેવો કસિસો હોય તે મુજબ, ઋણકર્તાની કોઈપણ જવાબદારીને નબળી પડશે નહીં અથવા બરતરફ કરશે નહીં.
- નીચે મુજબનો સંદર્ભ લઈને
 - કરાર / દસ્તાવેજ /અનુદટેકગિ /ડીડ સાધન લેખનમાં સમયાંતરે તેમાં કરવામાં આવેલા તમામ સુધારા તેમજ તેની અનુસૂચિઓ, જોડાણો અને પરશિષ્ટિટોનો સમાવેશ થાય છે;
 - સંપત્તિમાં વસ્તુતમાન અને ભવિષ્ય બંને (પછી ભલે મૂરત, અમૂરત અથવા અન્યથા), અસૂકયામત અને અન્ય તમામ મલિકતો, રોકાણો, રોકડ પ્રવાહ, આવક, અધિકારો, લાભોના હિતિ અને દરેક વર્ણનના લાભનો સમાવેશ થાય છે;
 - અધિકૃતતામાં અધિકૃતતા, સંમતિ, નવિારણ, મંજૂરી, પરવાનગી, ઠરાવ, લાઇસન્સ, માફી, ફાઇલગિ અને નોંધણીનો સમાવેશ થાય છે;
 - દેવાના બોજામાં ગીરો, શુલ્ક, પૂરવાધકાર, ગીરવે, ગીરો, સર્કિયોરટિ વ્યાજ અથવા કોઈપણ વર્ણનના કોઈપણ પૂરવાધકારનો સમાવેશ થાય છે.

29. મધ્યસ્થતા:

(a) આ કરારમાંથી ઉદ્ભવતા તમામ વવિાદો, મતભેદો અને/અથવા દાવાઓ, પછી ભલે તે તેના નર્વિાહ દરમિયાન હોય કે પછી, આર્બટ્રિેશન અને સમાધાન અધનિયમિ, 1996 (“અધનિયમિ”) અથવા કોઈપણ વૈધાનકિ સુધારાની જોગવાઈઓ અનુસાર આર્બટ્રિેશન દ્વારા પતાવટ કરવામાં આવશે. તેના માટે, આર્બટ્રિેશનને વવિાદનો રેફરન્સ આપતા પહેલા સૂચિતિ કરવામાં આવશે, અને આવી વવિાદ શરુ કરનારા દ્વારા નામાંકિતિ કરવા માટે એકમાત્ર આર્બટ્રિેટરના આર્બટ્રિેશનમાં રીફર કરવામાં આવશે:

- સધર્ન ઈન્ડિયા ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રી- સેન્ટર ફોર ADR, સધર્ન ઈન્ડિયા ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રી દ્વારા સંચાલિતિ, હાલમાં ઈન્ડિયન ચેમ્બર બલિડિંગ્સ, P.B.નં.1208,

- (iii) એસ્પ્લેનેડ, યેન્નાઈ - 600108 ખાતે તેની નોંધાયેલ ઓફિસ છે (અથવા)
કાઉન્સલિંગ ફોર નેશનલ એન્ડ ઈન્ટરનેશનલ કોમર્શિયલ આર્બિટ્રેશન (CNICA), ટ્રસ્ટ ફોર ઓલ્ટરનેટીવ ડિસ્પ્યુટ્સ રિઝોલ્યુશન દ્વારા સંચાલિત, હાલમાં તેની નોંધાયેલ ઓફિસ યુનિટ નંબર 412, ચોથો માળ, આલ્ફા વર્ગ, રાહજા ટાવર્સ, નંબર 113-134, અન્ના સલાઈ, યેન્નાઈ 600 002 ખાતે છે.

(ત્યારબાદ "આર્બિટ્રેશન ઈન્સ્ટિટ્યુશન" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે). આર્બિટ્રેશન સંસ્થા દ્વારા એકમાત્ર આર્બિટ્રેટરનું નામાંકન એ કરારના તમામ પક્ષકારોની પરસ્પર સંમતિથી સંયુક્ત નામાંકન તરીકે ગણવામાં આવશે. આવા આર્બિટ્રેટર દ્વારા આપવામાં આવેલ પુરસ્કાર અંતિમ અને આ કરારના તમામ પક્ષો માટે બંધનકર્તા રહેશે.

- (b) આર્બિટ્રેશન સંસ્થા નીચેની ઘટનાઓમાં નિયુક્ત આર્બિટ્રેટરની જગ્યાએ અવેજી આર્બિટ્રેટરની નમિણૂક કરશે:

- (i) નિયુક્ત આર્બિટ્રેટરનું મૃત્યુ; અથવા
(ii) જ્યાં નિયુક્ત આર્બિટ્રેટર કોઈપણ કારણસર આર્બિટ્રેટર તરીકે કામ કરવા અસમર્થ અથવા અનિચ્છા હોય.

- (c) આર્બિટ્રેશન કાર્યવાહીની બેઠક અને સ્થાન અનુસૂચિમાં નર્દિષ્ટ કરેલા જગ્યા પર રહેશે. આર્બિટ્રેશનની બેઠક અને સ્થળ પરની અદાલતો પાસે આ કરારમાંથી અથવા તે હેઠળ ઉદ્ભવતા તમામ વવિદો અને મતભેદો અને/અથવા દાવાઓની પ્રયાસ કરવા અને તેને હલ કરવાનું વશિષ્ટ અધિકારકષેત્ર હશે. આર્બિટ્રેટર કાર્યવાહીની ભાષા અંગ્રેજી હશે.

- (d) આર્બિટ્રેટર કાર્યવાહીના સંચાલનને સરળ બનાવવા માટે એકમાત્ર આર્બિટ્રેટરને જો વહીવટી સહાયની જરૂરી હોય તો, આર્બિટ્રેશન સંસ્થા દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવી શકે છે

- (e) પક્ષકારો આથી લેખિત અરજી/સબમિશન, દસ્તાવેજો ભૌતિક અને/અથવા અન્ય કોઈપણ ઈલેક્ટ્રોનિક/વર્યુઅલ મોડમાં (પોસ્ટ, ઈ-મેલ અને/અથવા ઈલેક્ટ્રોનિક કોમ્યુનિકેશનના કોઈપણ અન્ય મોડની અદલાબદલી દ્વારા) દ્વારા આર્બિટ્રેટર કાર્યવાહી હાથ ધરવા સંમતિ આપે છે. વડીયો કોન્ટ્રાક્ટ (VC), ઓનલાઈન, વર્યુઅલ સુનવણી વગેરે, બાહ્ય એપ્લિકેશન અથવા પ્લેટફોર્મનો ઉપયોગ કરીને, જો જરૂર પડે તો) અથવા તેનું સંયોજન જે એકમાત્ર આર્બિટ્રેટર દ્વારા નક્કી કરી શકાય, જેનો નર્દિષ્ટ અંતિમ અને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે.

- (f) એકમાત્ર આર્બિટ્રેટર તેના/તેણી દ્વારા પસાર કરાયેલ એવોર્ડ/વચગાળાના પુરસ્કાર/ઓર્ડરની નકલ મોકલી શકે છે અને તેના/તેણી દ્વારા પોસ્ટ/કુરિયર દ્વારા અથવા આવા એવોર્ડની સૂકન કરેલી ઇમેજ અથવા ઈલેક્ટ્રોનિક/ડિજિટલ સહી કરેલ એવોર્ડ તેના/તેણી દ્વારા યોગ્ય રીતે પ્રમાણિત ઈ-મેઈલ અથવા અન્ય કોઈપણ ઈલેક્ટ્રોનિક મોડ પોતાની જાતે અથવા આર્બિટ્રેશન ઈન્સ્ટિટ્યુશન દ્વારા, તે/તેણીને યોગ્ય લાગે, જે એક્ટના હેતુઓ માટે સહી કરેલી નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે.

- (g) પોસ્ટલ/ઈ-મેલ અને/અથવા કરાર હેઠળ કંપનીને ઉધાર લેનાર/જામીનદાર(ઓ) દ્વારા આપવામાં આવેલ સરનામાનો અન્ય કોઈપણ ઈલેક્ટ્રોનિક મોડ અથવા ઉધાર લેનાર/જામીનદાર(ઓ) દ્વારા ચલાવવામાં આવેલ/શેર કરેલ કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજ કંપની સાથે એક ચાલુ પોસ્ટલ/ઈ-મેલ અને/અથવા અન્ય કોઈપણ ઈલેક્ટ્રોનિક સરનામું અને આવા ચાલુ પોસ્ટલ/ઈ-મેઈલ અને/અથવા અન્ય કોઈપણ ઈલેક્ટ્રોનિક મોડના સરનામા પર અસર પામેલી કોઈપણ સેવા પુરી થઈ હોવાનું માનવામાં આવશે. પોસ્ટલ/ઈ-મેલ અને/અથવા ઉપર આપેલા સરનામાના કોઈપણ અન્ય ઈલેક્ટ્રોનિક મોડમાં કોઈપણ ફેરફાર અથવા અન્ય વસિંગતતાઓ, કંપનીને તાત્કાલિક જાણ કરવામાં આવશે.

30. સ્વીકૃતિ:

ઋણકર્તા અને ગેરેન્ટર નીચે મુજબ ઘોષણા કરે છે:

મહત્વપૂર્ણ વગિતો સહિત તેઓએ અનુસૂચિ/અનુસૂચિઓ માં આપવામાં આવેલ સમગ્ર કરાર વાંચી લીધો છે, જે તેમની હાજરીમાં ભરવામાં આવ્યો છે, તેઓએ તમામ પેટાકલમો/વગિતોનો સંપૂર્ણ અર્થ સમજ્યો છે અને તેના દ્વારા બાધ્ય રહેવા માટે સંમત છે.

ઉપરોક્ત સુવધાનો લાભ લેવાના હેતુ માટે તેઓએ જરૂરી દસ્તાવેજો નર્દિષ્ટ કર્યા છે અને યોગ્ય રીતે નર્દિષ્ટ કરાયેલ કરારની નકલ પ્રાપ્ત કરી છે.

આ કરાર અને અન્ય દસ્તાવેજો તેઓ સમજે છે તે ભાષામાં તેમને સમજાવવામાં આવ્યા છે અને તેઓને સ્થાનિક ભાષામાં છપાયેલી આ લોનની મહત્વપૂર્ણ વગિતો પણ પ્રાપ્ત થઈ છે અને તેઓ તેનાથી સંતુષ્ટ છે. જો આ કરારના સ્થાનિક સંસ્કરણમાં શબ્દ/શબ્દો અને/અથવા પેટાકલમ/પેટાકલમોનો અર્થ/અર્થઘટન તેના અંગ્રેજી સંસ્કરણ સાથે અસંગત હોય, તો અંગ્રેજી સંસ્કરણમાંના શબ્દ/શબ્દો અને/અથવા પેટાકલમ/પેટાકલમોનું પ્રભુત્વ રહેશે.

તેઓ સંમત થાય છે કે કંપનીના અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા આ કરાર પર હસ્તાક્ષર કરશે તે તારીખે આ કરાર પૂર્ણ થશે અને તે કાયદેસર રીતે બાધ્ય બનશે.

એક વ્યક્તિ હોવાના કસિસામાં
વ્યક્તિનું નામ

વ્યક્તિની સહી

કંપની હોવાના કસિસામાં

ખાતે અહીં ઉલ્લેખિત દવિસ અને વર્ષ પર સાક્ષી રૂપે કંપનીનું સામાન્ય સીલ આ માટે ચોટાડવામાં આવ્યું છે

શરી/ક. _____, શરી/શરીમતી. _____ અધિકૃત
અધિકારી/અધિકારીઓ, જમણા આ પરસતતઓ પર તના પરતકિ તરીક સહી કરી છ
તમની હાજરીમા આરટકિલસ ઓફ એસોસિયેશન અનસાર આ માટ _____ ના _____
દવિસ _____ 20 તના વતી પસાર થયલ તના બોરડ ઓફ ડરિક્ટરસના ઠરાવ અનવય,
_____ ન સામાન્ય સીલ.



ભાગીદારી ફરમના કસિસામાં

ખાતે ફરમના ભાગીદારો અહીં ઉપર ઉલ્લેખિત દવિસ અને વર્ષ પર સાક્ષી રૂપે તેમની સ્વીકૃતિ અને હસ્તાક્ષર પૂરા પાડે છે

_____ (ભાગીદારી ફરમનું નામ) માટે

ભાગીદારો

ખાનગી માલકિના કસિસામાં

ખાતે ઉક્ત ખાનગી માલકિ અહીં ઉપર ઉલ્લેખિત દવિસ અને વર્ષ પર સાક્ષી રૂપે તેમની સ્વીકૃતિ અને હસ્તાક્ષર પૂરા પાડે છે

_____ (ખાનગી માલકિનું નામ) માટે

ખાનગી માલકિ

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ માટે,

અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા

અનુસૂચિ (હોમ લોન)

કરારનું સ્થળ	
કરારની તારીખ	
ઋણકર્તા(ઓ)નું નામ અને સરનામું	
ગેરેન્ટરનું નામ અને સરનામું	
લોનનો હેતુ	<ol style="list-style-type: none"> 1. બાંધકામ હેઠળના બલ્ડિંગમાં ફ્લેટની ખરીદી 2. બાંધેલા (તૈયાર) ફ્લેટ/ઘરની ખરીદી 3. ઘરનું બાંધકામ 4. ઘરનું વસિતરણ / નવીનીકરણ / સુધારણા 5. અન્ય બેંક/સંસ્થા/ધરિણકર્તા પાસેથી નાણાંકીય અદલાબદલી (ફાઇનાન્શિયલ સ્વોપ)
લોનની રકમ	
લોનની મુદત	
સીઆઇએફસીએલ (CIFCL) ની શાખા	
તારીખ કે જેના દ્વારા શરતો પૂર્વવર્તી પરપૂરણ કરવાની રહેશે	
પુન:ચુકવણીનું આવર્તન	માસિક
નયિત તારીખ	દર મહિનાનો મો દવિસ
ચોલા હોમ રટિલ ધરિણ દર (વાર્ષિક %)	
વ્યાજ દર (વાર્ષિક %)	
	ફ્લોટિંગ (અસ્થાયી) વ્યાજ દર: CHRLR ... વ્યાપ% = ...
ઋણમુક્તિ	આ કરાર હેઠળના વવિધિ આર્ટિકલ્સ હેઠળ સંમત થયેલા કરારપત્રને આધીન એફઆરએલએસ (FRALS) હેઠળ પ્રત્યેક રૂ.....* ના સળંગ સમાન માસિક હપ્તાઓ (ઈએમઆઈ/EMI) માં મહિનામાં વ્યાજ સહતિની સંપૂર્ણ લોન ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.
ડફિલ્ટ (ચુકવણીમાં નષિફળતા) ના કસિસામાં વધારાનું વ્યાજ	બાકી રકમ પર વાર્ષિક 36% થી વધુ નહી તે રીતે, લેણું ચૂકવવાની પાકતી તારીખથી ખરેખર ચૂકવણાંની તારીખ સુધી
સક્રિયોરટિ (મલિકતની વગિતો)	
સ્વોપ શુલ્ક (ચાર્જીસ)	રૂ. 500 વત્તા GST
પ્રોસેસિંગ ફી P.F અને એડમનિસ્ટ્રેશન ફી A.F	રૂ. 5000/- કર અને ઉપકર સહતિ) રૂ. ----/- કર અને ઉપકર સહતિ)
વ્યાજ દર રીસેટ શુલ્ક	રીસેટના દર પર બાકી મુદ્દલ રકમના 1%
ચેક/ACH/ECS/અધદિશ ચેક પાછો ફર્યા અંગેનું શુલ્ક	રૂ. 500 વત્તા જીએસટી (GST)
CERSAI શુલ્ક	
દસતાવેજોની ડુપ્લિકિટ સૂચિ/ દસતાવેજોની નકલ	રૂ. 750 વત્તા જીએસટી (GST)
એકાઉન્ટસનું સ્ટેટમેન્ટ	રૂ. 500/- વત્તા GST
ડુપ્લિકિટ NOC	રૂ. 500 વત્તા GST
ક્ષેત્રની મુલાકાતનો શુલ્ક	મુલાકાત દીઠ રૂ. 250/ વત્તા GST
કાનૂની / વસૂલાત / પુન:કબજો અને આકસ્મિક શુલ્ક	વાસ્તવિક ખર્ચ અનુસાર
પ્રીક્લોઝર (વહેલી ચુકવણી) શુલ્ક	શૂન્ય
પ્રીક્લોઝર (વહેલી ચુકવણી) ની શરતો	કરારની તારીખથી 12 (બાર) મહિના સુધી પ્રીક્લોઝરને મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં

* આ કરારની શરતોમાં વલિનિનતાને આધીન

અધક્રિત હસ્તાક્ષરકરતા

ઋણકરતા

#ઉપર દર્શાવેલ પુનઃયુકવણી અનુસૂચિ ફ્લોટગિ (અસ્થાયી) વ્યાજ દરના કસિસામાં ફેરફારને આધીન છે

સહ-ઋણકરતા/ ઋણકરતાઓ સાથે અથવા તેમના વનિ, વ્યક્તગિત ઋણકરતા/ ઋણકરતાઓ માટે વ્યવસાય સવિાયના અન્ય હેતુઓ માટે મંજૂર કરાયેલ તમામ ફ્લોટગિ દર લોન પર કોઈ પૂરવયુકવણી/ ગીરો શુલ્ક વસૂલવામાં આવતો નથી.

આરબીઆઈ (RBI) ની માર્ગદર્શકિ મુજબ, SMA અને NPA શ્રેણી તરીકે લોનના વર્ગીકરણ માટેનો આધાર નીચે મુજબ છે:

વર્ગીકરણ શ્રેણીઓ	વર્ગીકરણ માટેનો આધાર - મુદ્દલ અથવા વ્યાજની ચુકવણી અથવા અન્ય કોઈપણ સંપૂર્ણ અથવા આંશકિ ચુકવણી મુદત વટાવી ગયેલ રકમ
SMA-0	30 દવિસ સુધી
SMA-1	30 દવિસથી વધુ અને 60 દવિસ સુધી
SMA-2	60 દવિસથી વધુ અને 90 દવિસ સુધી
NPA	90 દવિસથી વધુ

SMA અથવા NPA તરીકેનું વર્ગીકરણ સંબંધિત તારીખ માટે દવિસની સમાપ્તિની પ્રકરયાના ભાગ રૂપે કરવામાં આવે છે અને SMA અથવા NPA વર્ગીકરણ તારીખ એ કેલેન્ડર તારીખ હશે જેના માટે દવિસની સમાપ્તિની પ્રકરયા કંપની દ્વારા સંચાલિત કરવામાં આવે છે.

એકવાર NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરાયેલા લોન એકાઉન્ટને માત્ર ત્યારે જ માનક સંપત્તિ તરીકે અપગ્રેડ કરવામાં આવશે જો મૂળ, વ્યાજ અને/અથવા અન્ય રકમની સંપૂર્ણ બાકી ચડેલી રકમ ઋણકરતા દ્વારા સંપૂર્ણ ચુકવવામાં આવે (અભવિયકૃતિ "સ્ટાન્ડર્ડ એસેટ" નો અર્થ એવો થશે અને એવી લોન એકાઉન્ટને સંદર્ભિત છે જેને SMA અથવા NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરવાની જરૂર નથી). SMA અથવા NPA વર્ગીકરણ ઋણકરતાના સ્તરે કરવામાં આવે છે જેનો અર્થ થાય છે કે ઋણકરતાના તમામ લોન એકાઉન્ટને, સૌથી વધુ મુદત વટાવી ગયેલ દવિસોની લોન માટે લાગુ, તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે.

SMA અથવા NPA તરીકે લોન એકાઉન્ટના વર્ગીકરણમાં અથવા આરબીઆઈ દ્વારા નર્ધિારતિ કોઈપણ અન્ય નવી શ્રેણીમાં કોઈપણ ફેરફાર કંપની દ્વારા આપમેળે લાગુ કરવામાં આવશે અને તે જ ઋણકરતાને લાગુ પડશે.

SMA/NPA વર્ગીકરણ માટેનું ઉદાહરણ: જો લોન એકાઉન્ટની નયિત તારીખ 31 માર્ચ, 2021 છે, અને કંપની આ તારીખ માટે દવિસની સમાપ્તિની પ્રકરયા કરે તે પહેલાં સંપૂર્ણ ચુકવવાપાત્ર રકમ પ્રાપ્ત થઈ નથી, તો મુદત વટાવી ગયેલ (ઓવર ડ્યુ) તારીખ 31 માર્ચ, 2021 હશે. જો લોન એકાઉન્ટ મુદત વટાવી ગયેલ સ્થિતિમાં રહે, તો લોન એકાઉન્ટ 30 એપ્રિલ, 2021 ના રોજ દવિસની સમાપ્તિની પ્રકરયા કરવા પર એટલે કે સતત વટાવી ગયેલ હોવાના 30 દવિસ પૂર્ણ થયા પછી SMA -1 તરીકે ટેગ કરવામાં આવશે. તદનુસાર, લોન એકાઉન્ટ માટે SMA-1 વર્ગીકરણની તારીખ 30 એપ્રિલ, 2021 રહેશે.

તેવી જ રીતે, જો લોન એકાઉન્ટ મુદત વટાવી ગયેલ સ્થિતિમાં રહે, તો તે 30 મે, 2021 ના રોજ દવિસની સમાપ્તિની પ્રકરયા કરવા પર SMA-2 તરીકે ટેગ કરવામાં આવશે અને જો તે તેથી વધુ મુદત વટાવી ગયેલ સ્થિતિમાં રહે તો 29 જૂન, 2021 ના રોજ દવિસની સમાપ્તિની પ્રકરયા કરવા પર તેને NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે.

નોંધ: તમામ કર, ડ્યુટી, વસૂલાત, સરચાર્જ અને ઉપકર, જે લાગુ પડે અને સમય-સમય પર સુધારેલા માલ અને સેવા કર (જીએસટી/GST) સહિત પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી, લોન અને ઋણકરતા/ઓ દ્વારા ચુકવવાપાત્ર અન્ય રકમના સંબંધમાં વધારાના શુલ્ક તરીકે લેવામાં આવશે.

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ માટે,

અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા

ઋણકર્તા/

ઋણકર્તાઓ ગેરેન્ટર

અનુસૂચિ(મલિકત સામે લોન)

કરારનું સ્થળ	
કરારની તારીખ	
ઋણકર્તા(ઓ) નું નામ અને સરનામું	
સહ- ઋણકર્તા(ઓ) નું નામ અને સરનામું	
ગેરેન્ટરનું નામ અને સરનામું	
બંધિનેસનું સ્થળ અને ઋણકર્તા(ઓ) ની સ્થિતિ(જેમ કે, પ્રાઇવેટ લિમિટેડ કંપની / પબ્લિક લિમિટેડ કંપની / વ્યક્તિગત / ફર્મ / ખાનગી માલિકિ / HUF વગેરે.)	
લોનનો હેતુ	
લોનની રકમ	
લોનની મુદત	
તારીખ કે જેના દ્વારા શરતો પૂરવવર્તી પરપૂરણ કરવાની રહેશે	
વ્યાજનો પ્રકાર	આજની તારીખે પાયાના વ્યાજ દર સાથે લનિક કરેલ HA પર તરલ વ્યાજ દર
આજની તારખે ચોલા કંપનીનો HA પર પાયાનો દર	(% વાર્ષિક)
ચોક્કસ તારીખે લાગુ વ્યાજ દરની સ્થિતિ	વ્યાપ ના % = (વાર્ષિક)
પુનઃ ચુકવણી અનુસૂચિ*	
(a) દરેક હપ્તાની રકમ	
(b) હપ્તાની સંખ્યા	
(c) પ્રથમ હપ્તો આ તારીખે કે તે પહેલાં ચુકવવાનો રહેશે અને પછીના હપ્તાઓ દરેક અનુગામી મહિનાના	
દરો જે પ્રમાણે વ્યાજ ચુકવવાપાત્ર છે	માસિક / ત્રિમાસિક / અલગથી ચુકવવાપાત્ર / મુદ્દલ સાથે EMA તરીકે ચુકવવાપાત્ર - જે લાગુ ન પડતું હોય તે છેકી નાખો*
ડફિલ્ટ (ચુકવણીમાં નષ્ટિજતા) ના કસિસામાં વધારાનું વ્યાજ	બાકી રકમ પર વાર્ષિક 36% થી વધુ નહીં તે રીતે, લેણું ચુકવવાની પાકતી તારીખથી ખરેખર ચુકવણાંની તારીખ સુધી
સક્રિયોરટિ (મલિકતની વગિતો)	
સ્વોપ શુલ્ક (ચાર્જીસ)	રૂ. 500 વત્તા જીએસટી (GST)
કમટિમેન્ટ ફી	
પ્રોસેસિંગ ચાર્જિસ (P.C) અને એડમનિસ્ટ્રેશન ફી (A.F)	રૂ. 5000 (કર અને ઉપકર સહિત) રૂ.--- (કર અને ઉપકર સહિત)
વ્યાજ દર રીસેટ શુલ્ક	રીસેટના દર પર બાકી મુદ્દલ રકમના 1%
ચેક/ACH/ECS/અધદિશ ચેક પાછો ફર્યા અંગેનું શુલ્ક	રૂ. 500 વત્તા GST
CERSAI શુલ્ક	GST સહિત રૂ.118
દસ્તાવેજોની ડુપ્લિકેટ સૂચિ/ દસ્તાવેજોની નકલ	રૂ. 750/- વત્તા GST
પ્રીક્લોઝર (વહેલી ચુકવણી) માટેની શરતો (બનિ-વ્યવસાયિક હેતુ) (પ્રીક્લોઝર (વહેલી ચુકવણી) શુલ્ક	કરારની તારીખથી 12 (બાર) મહિના સુધી પ્રીક્લોઝર (વહેલી ચુકવણી) ને મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં - વ્યવસાયિક હેતુઓ માટે મંજૂર કરાયેલી લોન માટે પૂરવચુકવણી/ ગીરો શુલ્ક લાગુ પડશે (a) જો પોતાના ભંડોળ દ્વારા ચુકવવામાં આવે તો પ્રીપેઇડ કરવામાં આવતી રકમના 2% (b) જો લોનના બેલેન્સ ટ્રાન્સફર દ્વારા અન્ય કોઇ ફાઇનાન્સર મારફતે ચુકવવામાં આવે તો પ્રીપેઇડ કરવામાં આવતી રકમના 4%
આંશિક ચુકવણી શુલ્ક	(POS) ના 2% + GST
એકાઉન્ટ્સનું સ્ટેટમેન્ટ	રૂ. 500/- વત્તા GST
ડુપ્લિકેટ NOC	રૂ. 500 વત્તા GST

કુષેત્રની મુલાકાતનો શુલ્ક	મુલાકાત દીઠ રૂ. 250/- વત્તા જીએસટી (GST)
કાનૂની/વસૂલાત/ પુનઃકબજો અને આકસ્મિક શુલ્ક	વાસ્તવિક ખર્ચ અનુસાર
આ ખાતું બીજનેસ અને નોન-બિઝનેસ માટે આપેલા મંજૂરી પત્ર મુજબ ભરવું. બિઝનેસ હેતુ માટે કૃપા કરી: શરત વનિ/પ્રિ-ક્લોઝર માટે પ્રતબંધિત, એવું દર્શાવવું.	
નોન-બિઝનેસ હેતુ માટે કૃપા કરી: કરારની તારીખથી 12 (બાર) મહિના સુધી પ્રિ-ક્લોઝર કરવા દેવાશે નહીં, એવું દર્શાવવું	
આ ખાતું બીજનેસ અને નોન-બિઝનેસ માટે આપેલા મંજૂરી પત્ર મુજબ ભરવું.	
બિઝનેસ હેતુ માટે પ્રિ-ક્લોઝર ચાર્જસિ વેવાપાત્ર બની શકશે, તેથી તે ચાર્જ કર્યો હશે તો જણાવાશે, અન્યથા તે શૂન્ય રહેશે.	
નોન-બિઝનેસ હેતુ માટે, કૃપાકરી: શૂન્ય, એવું જણાવવું	

* ઉપર દર્શાવેલ પુનઃચુકવણી અનુસૂચિ ફ્લોટિંગ (અસ્થાયી) વ્યાજ દરના કસિસામાં ફેરફારને આધીન છે

* # સહ-ઋણકર્તા/ ઋણકર્તાઓ સાથે અથવા તેમના વનિ, વ્યક્તિગત ઋણકર્તા/ ઋણકર્તાઓ માટે વ્યવસાય સવિયાના અન્ય હેતુઓ માટે મંજૂર કરાયેલ તમામ ફ્લોટિંગ દર ટર્મ લોન પર કોઈ પૂર્વચુકવણી/ ગીરો શુલ્ક વસૂલવામાં આવતો નથી.

RBI ની માર્ગદર્શિકા મુજબ, SMA અને NPA શ્રેણી તરીકે લોનના વર્ગીકરણ માટેનો આધાર નીચે મુજબ છે:

વર્ગીકરણ શ્રેણીઓ	વર્ગીકરણ માટેનો આધાર - મુદ્દલ અથવા વ્યાજની ચુકવણી અથવા અન્ય કોઈપણ સંપૂર્ણ અથવા આંશિક ચુકવણી મુદત વટાવી ગયેલ રકમ
SMA-0	30 દવિસ સુધી
SMA-1	30 દવિસથી વધુ અને 60 દવિસ સુધી
SMA-2	60 દવિસથી વધુ અને 90 દવિસ સુધી
NPA	90 દવિસથી વધુ

SMA અથવા NPA તરીકેનું વર્ગીકરણ સંબંધિત તારીખ માટે સમાપ્તિની પ્રક્રિયાના ભાગ રૂપે કરવામાં આવે છે અને SMA અથવા NPA વર્ગીકરણ તારીખ એ કેલેન્ડર તારીખ હશે જેના માટે દવિસની સમાપ્તિની પ્રક્રિયા કંપની દ્વારા સંચાલિત કરવામાં આવે છે.

એકવાર NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરાયેલા લોન એકાઉન્ટ્સને માત્ર ત્યારે જ માનક સંપત્તિ તરીકે અપગ્રેડ કરવામાં આવશે જો મૂળ, વ્યાજ અને/અથવા અન્ય રકમની સંપૂર્ણ બાકી ચડેલી રકમ ઋણકર્તા દ્વારા સંપૂર્ણ ચૂકવવામાં આવે (અભવિચકૃતિ "સ્ટાન્ડર્ડ એસેટ" નો અર્થ એવો થશે અને એવી લોન એકાઉન્ટને સંદર્ભિત છે જેને SMA અથવા NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરવાની જરૂર નથી). SMA અથવા NPA વર્ગીકરણ ઋણકર્તાના સૂતરે કરવામાં આવે છે જેનો અર્થ થાય છે કે ઋણકર્તાના તમામ લોન એકાઉન્ટ્સને, સૌથી વધુ મુદત વટાવી ગયેલ દવિસોની લોન માટે લાગુ, તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે.

SMA અથવા NPA તરીકે લોન એકાઉન્ટના વર્ગીકરણમાં અથવા આરબીઆઈ દ્વારા નર્ધારિત કોઈપણ અન્ય નવી શ્રેણીમાં કોઈપણ ફેરફાર કંપની દ્વારા આપમેળે લાગુ કરવામાં આવશે અને તે જ ઋણકર્તાને લાગુ પડશે.

SMA/NPA વર્ગીકરણ માટેનું ઉદાહરણ: જો લોન એકાઉન્ટની નયિત તારીખ 31 માર્ચ, 2021 છે, અને કંપની આ તારીખ માટે દવિસની સમાપ્તિની પ્રક્રિયા કરે તે પહેલાં સંપૂર્ણ ચૂકવવાપાત્ર રકમ પ્રાપ્ત થઈ નથી, તો મુદત વટાવી ગયેલ (ઓવર ડ્યુ) તારીખ 31 માર્ચ, 2021 હશે. જો લોન એકાઉન્ટ મુદત વટાવી ગયેલ સ્થિતિમાં રહે, તો લોન એકાઉન્ટ 30 એપ્રિલ, 2021 ના રોજ દવિસની સમાપ્તિની પ્રક્રિયા કરવા પર એટલે કે સતત વટાવી ગયેલ હોવાના 30 દવિસ પૂર્ણ થયા પછી SMA -1 તરીકે ટેગ કરવામાં આવશે. તદનુસાર, લોન એકાઉન્ટ માટે SMA -1 વર્ગીકરણની તારીખ 30 એપ્રિલ, 2021 રહેશે.

તેવી જ રીતે, જો લોન એકાઉન્ટ મુદત વટાવી ગયેલ સ્થિતિમાં રહે, તો તે 30 મે, 2021 ના રોજ દવિસની સમાપ્તિની પ્રક્રિયા કરવા પર SMA -2 તરીકે ટેગ કરવામાં આવશે અને જો તે તેથી વધુ મુદત વટાવી ગયેલ સ્થિતિમાં રહે તો 29 જૂન, 2021 ના રોજ દવિસની સમાપ્તિની પ્રક્રિયા કરવા પર તેને NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે.

નોંધ: સમય-સમય પર સુધારેલ માલ અને સેવા કર (જીએસટી/GST) સહતિ પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી, એવા તમામ લાગુ પડતા કર, ડ્યુટી, વસૂલાત, સરચાર્જ અને ઉપકર અહીં ઉપર ઉલ્લેખિત કરપાત્ર રકમ પર વધારાના વસૂલવામાં આવશે.

યોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ માટે,

અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા

ઋણકર્તા

ઋણકર્તાઓ ગેરેન્ટર

અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા

ઋણકર્તા

અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા

ઋણકર્તા

ઋણકર્તાઓ ગેરેન્ટર

તારીખ:
સ્થળ:

સ્થળ,

યોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ
ડેર હાઉસ, નં.2, NSC બોઝ રોડ પેરીસ, ચેન્નાઈ 600 001.

પ્રિય સર,

માંગણી કરવા પર હું/અમે અધોહસ્તાક્ષરકર્તા

સંયુક્તપણે અને અલગથી અને બનિશરતી રીતે યોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ, ("કંપની") ને ચૂકવવાનું વચન આપું છું/આપીએ છીએ અથવા આ તારીખથી % (..... દર) વાર્ષિક અથવા આવા અન્ય દર જે કંપની સમય સમય પર નક્કી કરી શકે છે, વ્યાજ સહતિ રૂ..... (રૂપિયા માત્ર) નો આદેશ આપું છું/આપીએ છીએ, જે પ્રાપ્ત મૂલ્ય માટે માસિક/ત્રિમાસિક વરિમો સાથે ચૂકવવાપાત્ર છે. ચૂકવણી માટેની પ્રસ્તુતિ, નોટગિ અને નોટગિનો વરિધિ આ દ્વારા બનિશરતી ધોરણે અને અટલપણે માફ કરવામાં આવે છે.

એક વ્યક્તિહોવાના કસિસામાં

વ્યક્તિનું નામ

વ્યક્તિની સહી

કંપની હોવાના કસિસામાં

ખાતે અહી ઉલ્લેખિત દવિસ અને વર્ષ પર સાક્ષી રૂપે કંપનીનું સામાન્ય સીલ આ માટે ચોટાડવામાં આવ્યું છે

ભાગીદારી ફરમના કસિસામાં

શરી/ક. _____, શરી/શરીમતી. _____ અધિકૃત અધિકારી/અધિકારીઓ, જમણ આ પરસતતઓ પર તના પરતકિ તરીક સહી કરી છ તમની હાજરીમા આરટકિલસ ઓફ એસોસિયેશન અનસાર આ માટ _____ ના _____ દવિસ _____ 20 તના વતી પસાર થયલ તના બોરડ ઓફ ડરિકટરસના ઠરાવ અનવચ, _____ ન સામાન્ય સીલ.

ખાતે ફરમના ભાગીદારો અહી ઉપર ઉલ્લેખિત દવિસ અને વર્ષ પર સાક્ષી રૂપે તેમની સ્વીકૃતિ અને હસ્તાક્ષર પૂરા પાડે છે

..... (ભાગીદારી ફરમનું નામ) માટે

રેવન્યૂ સ્ટેમ્પ

સામાન્ય સીલ

ભાગીદારો
ખાનગી માલિકીના કસિસામાં

ખાતે ઉક્ત ખાનગી માલિકિ અહીં ઉપર ઉલ્લેખિત દવિસ અને વર્ષ પર સાક્ષી રૂપે તેમની સ્વીકૃતિ અને હસ્તાક્ષર પૂરા પાડે છે

..... (ખાનગી માલિકીનું નામ) માટે

ખાનગી માલિકિ

ટાઇટલ ડીડ્સની ડિપોઝિટ દ્વારા મોર્ટગેજની રચનાના પાછલા વ્યવહારનું મેમોરેન્ડમ રેકોર્ડિંગ

અહીં નીચે અનુસૂચિ માં ઉલ્લેખિત કરાયેલ નામ ના/ની વ્યક્તિ(ઓ) દ્વારા આ ખાતે ના દવિસે આ મેમોરેન્ડમ નિષ્પાદિત કરાયું છે (હવે પછી આગળ "ડિપોઝિટર(ડિપોઝિટરો)" તરીકે સંદર્ભિત કરવામાં આવ્યા છે, જે અભવિચ્છતિ, સિવાય કે તે તેના સંદર્ભ અથવા અરથને વસિંગત ન હોય, તેના/તેણીના/તેમના સંબંધિત વારસદારો, કાનૂની પ્રતનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વ્યવસ્થાપકો, નોમિનીઓ, વકીલો અને નમિણૂકોનો સમાવેશ થતો હોવાનું માનવામાં આવશે), યોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ - એક નોન બેંકિંગ ફાઇનાન્સ કંપની, જે કંપની એક્ટ, 1956 હેઠળ સંસ્થાપિત છે અને નોંધાયેલ છે અને જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ડેર હાઉસ, નં.2, એનએસસી બ્લોક રોડ, પેરીસ, ચેન્નાઈ-600 001 ખાતે ધરાવે છે (હવે પછી આગળ "કંપની" તરીકે સંદર્ભિત કરવામાં આવી છે, જે અભવિચ્છતિ, સિવાય કે તે તેના સંદર્ભ અથવા અરથને વસિંગત ન હોય, તેના વારસદારો અને નમિણૂકોનો સમાવેશ થતો હોવાનું માનવામાં આવશે) તેની તરફેણમાં ટાઇટલ ડીડ્સ ડિપોઝિટ કરીને વાજબી ગીરો (ઇક્વિટિબલ મોર્ટગેજ) નું નિર્માણ કરવાના પાછલા વ્યવહારને રેકોર્ડ કરવા માટે, નીચે મુજબ:

1. તારીખ ના લોન કરાર અનુવયે, (હવે પછી આગળ "કરાર" તરીકે સંદર્ભિત), કંપની ડિપોઝિટર(રો) અને/અથવા અનુસૂચિ માં ઉલ્લેખિત વ્યક્તિ(ઓ)ને (હવે પછી આગળ "ઋણકર્તા" તરીકે સંદર્ભિત), રૂ. (રૂપિયા) ની લોન સુવધિ આપવા માટે મંજૂરી આપે છે/સંમત થાય છે, જેના નિયમો અને શરતો આ કરારમાં સમાવિષ્ટ છે;
2. ના દવિસે, ડિપોઝિટર(રો), કંપનીની ઓફિસ ખાતે હાજર થયા અને કંપનીના શ્રી/સુશ્રી કંપની માટે અને તેના વતી કાર્ય કરવા માટે મળ્યા અને કંપનીના શ્રી/સુશ્રી સાથે ડિપોઝિટની રચના કરી, અહીં અનુસૂચિ IV માં વર્ણવેલ ટાઇટલ, ટાઇટલ ડીડ્સ, દસ્તાવેજો અને લખાણોના દસ્તાવેજો, જે અહીં અનુસૂચિ III માં વધુ સંપૂર્ણ રીતે વર્ણવેલ ડિપોઝિટર(રો) ની મલિકતોને લગતા (હવે પછી આગળ "મલિકતો" તરીકે સંદર્ભિત), તે હેતુ સાથે કે આ ટાઇટલ ડીડ્સ, અનુસૂચિ IV માં સૂચિબિદ્ધ ઋણકર્તાની નયિત પુનઃચુકવણી/ચુકવણીની સક્રિયોરટિ તરીકે ડિપોઝિટર(રો) ની મલિકતોના સંદર્ભમાં કંપનીની તરફેણમાં ટાઇટલ ડીડ્સની ડિપોઝિટ દ્વારા અને મોર્ટગેજ તરીકે ડિપોઝિટ કરાવેલી રહેવી જોઈએ જેમાં કરાર હેઠળના બાકી લેણાં જેમાં લોનની મુદ્દલ રકમ, વ્યાજ, નરિણિતિ નુકસાની (લક્રિવિડિટ ડેમેજિસ), કમિતો, શુલ્ક અને ખર્ચ અને અન્ય તમામ નાણાં જે બાકી હોય અને ઋણકર્તા(ઓ) દ્વારા કંપનીને ચુકવવાપાત્ર હોય, પછી ભલે તે આ કરાર હેઠળ હોય કે અન્યથા (હવે પછી આગળ સામૂહિક રીતે "ચુકવવાપાત્ર" તરીકે સંદર્ભિત).
3. ઉપરોક્ત ડિપોઝિટ કરવા સમયે, ડિપોઝિટર (રો) એ, વધુમાં ઘોષણા કરી અને કંપની સમક્ષ રજૂઆત કરી કે, એવી જ રીતે, કે ડિપોઝિટર(રો) અહીં અનુસૂચિ III માં વર્ણવેલ મલિકતોના સંપૂર્ણ માલિકિ(કો) હતા, કે ડિપોઝિટર(રો) ને મલિકતો પર અને તેના સંદર્ભમાં વાજબી ગીરો કરવાનો અધિકાર હતો, કે અહીં સૂચિ IV માં સૂચિબિદ્ધ ટાઇટલ ડીડ્સ, દસ્તાવેજો અને લખાણો એ મલિકતોને લગતા ટાઇટલના એકમાત્ર દસ્તાવેજો છે અને તે જ કંપનીને ડિપોઝિટ કરવામાં આવ્યા હતા. સાથે, ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબ, અને ઉક્ત વાજબી ગીરો (ઇક્વિટિબલ મોર્ટગેજ) મારફતે ડિપોઝિટર(રો) અને/અથવા ઋણકર્તા(ઓ) દ્વારા તે જ્યાં સુધી કંપનીને સંપૂર્ણ ચુકવણી/ચુકવણી કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી તે સક્રિયોરટિ તરીકે રહેશે).

ઋણકર્તા(ઓ) નું નામ:

ઋણકર્તા(ઓ) ના હસ્તાક્ષર:

ના દ્વારા હસ્તાક્ષર કરાયેલ અને રેકોર્ડ કરાયેલ:

યોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ માટે અને વતી,

ની હાજરીમાં

સાક્ષી 1. _____

साक्षी 2. _____

અનુસૂચી

[ડિપોઝિટર (રો)નું વર્ણન]

1. શરી/સુશરી....., ના પુત્ર/પત્ની/પુત્રી, ઉંમર લગભગ
..... વર્ષો, હાલમાં
..... રહે છે
2. શરી/સુશરી....., ના પુત્ર/પત્ની/પુત્રી, ઉંમર લગભગ
..... વર્ષો, હાલમાં
..... રહે છે
3. શરી/સુશરી....., ના પુત્ર/પત્ની/પુત્રી, ઉંમર લગભગ
..... વર્ષો, હાલમાં
..... રહે છે
4. શરી/સુશરી....., ના પુત્ર/પત્ની/પુત્રી, ઉંમર લગભગ
..... વર્ષો, હાલમાં
..... રહે છે

અનુસૂચી II

[ડિપોઝિટર(રો) સવાય, જો કોઈ ઋણકર્તા(ઓ) હોય તો]

1. શરી/સુશરી....., ના પુત્ર/પત્ની/પુત્રી, ઉંમર લગભગ
..... વર્ષો, હાલમાં
..... રહે છે
2. શરી/સુશરી....., ના પુત્ર/પત્ની/પુત્રી, ઉંમર લગભગ
..... વર્ષો, હાલમાં
..... રહે છે
3. શરી/સુશરી....., ના પુત્ર/પત્ની/પુત્રી, ઉંમર લગભગ
..... વર્ષો, હાલમાં
..... રહે છે
4. શરી/સુશરી....., ના પુત્ર/પત્ની/પુત્રી, ઉંમર લગભગ
..... વર્ષો, હાલમાં
..... રહે છે

અનુસૂચી III

સંપત્તિનું વર્ણન

સંપત્તિનું વર્ણન

ડિપોઝિટર(રો) દ્વારા કંપનીમાં ડિપોઝિટ કરાવેલ ટાઇટલ ડીડ્સ/દસ્તાવેજોની યાદી

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ માટે,

અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા

ઋણકર્તા/ઋણકર્તાઓ

બંધારણ અને અધિકૃતતાને સંબંધિત HUF ઘોષણા

તારીખ:

સ્થળ:

પ્રતિ,

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિ,
ડેર હાઉસ, નંબર 2 NSC બીઝ રોડ
પેરીસ, ચેન્નાઈ 600 001.

પ્રથિ સર,

વશિ: (HUF નું નામ) ના નામે
(સુવધાનો પ્રકાર) પ્રાપ્ત કરવો

અમે અમારા દ્વારા મેળવેલી કંપ્શન ધરાવતી સુવધાનો સંદર્ભ લઈએ છીએ અને
નીચે મુજબ ઘોષણા કરીએ છીએ.

અમે, અધોહસ્તાક્ષરકર્તા, HUF ના એકમાત્ર સભ્યો છીએ અને શ્રી
..... કર્તા છે અને અમે તેની જવાબદારીઓ માટે સંપૂર્ણપણે જવાબદાર છીએ. HUF માં થઈ શકે તેવા કોઈપણ ફેરફાર અંગે અમે
લેખિતમાં સૂચના આપીશું અને આવી સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખે અને જ્યાં સુધી આવી તમામ જવાબદારીઓ નર્દિષ્ટ કરવામાં
ન આવે ત્યાં સુધી તમારી બુકમાં HUF ના નામમાં રહેલી કોઈપણ જવાબદારી માટે હાજર તમામ સભ્યો તમારા પ્રત્યે જવાબદાર
રહેશે. શ્રી કર્તા અમારા વતી અને HUF વતી ઉપરોક્ત સુવધાના સંબંધમાં તમામ અથવા કોઈપણ દસ્તાવેજો પર
હસ્તાક્ષર કરવા અને અમલ કરવા માટે અમારા દ્વારા યોગ્ય રીતે અધિકૃત છે.
હું/અમે આગળ બાંધકારી આપીએ છીએ અને પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે હું/અમે તમને અને તમારા નમિષ્ટોને આવા દાવાઓ, ખોટ અને
નુકસાનની સામે બનિશરતી રીતે ક્ષતપૂર્તિ આપીએ છીએ, જે તમને /તેઓને કોઈપણ સમયે આ ઘોષણા પર આધાર રાખ્યાથી
અથવા તેની માન્યતા અથવા પ્રવર્તનીયતા સંબંધિત સહન કરવું પડી શકે છે.

આપનો આભાર,

આપનો વશિવાસુ,

નુવન-વર્ષકાઠીકલ્પવર્ષ

1.

2.

3.

4.

હસ્તાક્ષર (કૃપા કરીને સ્ટેમ્પ વનિ સહી કરો)

બંધારણને સંબંધિત ભાગીદારીની ઘોષણા

તારીખ:
સ્થળ:

પ્રતિ,

યોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિ.,
ડેર હાઉસ, નંબર 2 NSC બીઝ રોડ
પેરીસ, ચેન્નાઈ 600 001.

પ્રથિ સર,

વશિ: (HUF નું નામ) ના નામે (સુવધાનો
પ્રકાર) પ્રાપ્ત કરવો

અમે અમારા દ્વારા મેળવેલી કેપ્શન ધરાવતી સુવધાનો સંદર્ભ લઈએ છીએ અને નીચે
મુજબ ઘોષણા કરીએ છીએ.

અમે, ત્યાં અઘોષિત્તાકૃષ્ણકર્તા, ફરમના એકમાત્ર ભાગીદાર છીએ અને તેની જવાબદારીઓ માટે સંપૂર્ણપણે જવાબદાર છીએ. અમે
ભાગીદારીમાં થઈ શકે તેવા કોઈપણ ફેરફાર અંગે લેખિતમાં સૂચના આપીશું અને આવી સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખે અને જ્યાં સુધી
આવી તમામ જવાબદારીઓ નિર્ધારિત કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી તમારી બુકમાં ફરમના નામમાં રહેલી કોઈપણ જવાબદારી માટે
હાજર તમામ વર્તમાન / ભાવિ ભાગીદારો તમારા પ્રત્યે જવાબદાર રહેશે.

હું/અમે આગળ બાંધકરી આપીએ છીએ અને પુષ્ટિકરીએ છીએ કે હું/અમે તમને અને તમારા નમિષૂકોને આવા દાવાઓ, ખોટ અને
નુકસાનની સામે બનિશરતી રીતે ક્ષતપૂર્તિ આપીએ છીએ, જે તમને /તેઓને કોઈપણ સમયે આ ઘોષણા પર આધાર રાખ્યાથી
અથવા તેની માન્યતા અથવા પ્રવર્તનીયતા સંબંધિત સહન કરવું પડી શકે છે.

આપનો આભાર,

આપનો વશિવાસુ,

સહ-ભાગીદારોના નામ

1.

2.

3.

4.

હસ્તાક્ષર (ફૂપા કરીને સ્ટેમ્પ વનિ સહી કરો)

ભાગીદારી ફર્મ દ્વારા અધિકૃતતાનો પત્ર

તારીખ:

સ્થળ:

પ્રતિ,

યોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિ.,
ડેર હાઉસ, નંબર 2 NSC બોઝ રોડ
પેરીસ, ચેન્નાઈ 600 001.

અમે, મેસર્સના ભાગીદારો આ દ્વારા કંપની પાસેથી ફર્મ દ્વારા મેળવેલ લોન સુવધાના સંબંધમાં વલિધિ કરારો અને અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજોનું નષ્ટિપાદન કરવા માટે નીચે જણાવેલ ભાગીદાર/રોમાંથી કોઈપણને અધિકૃત કરવા માટે સંમત છીએ. જ્યાં સુધી અન્યથા લેખિતમાં જાણ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી અધિકૃતતાની સોંપણી માન્ય અને પ્રભાવી રહેશે.

ભાગીદારી ખત (પાર્ટનરશીપ ડીડ) માં પ્રદાન કરવામાં આપેલી સત્તા હેઠળ અધિકૃતતાની સોંપણી પ્રદાન કરવામાં આવે છે.

સહ-ભાગીદારોના નામ

હસ્તાક્ષર

1.

2.

3.

4.

આપનો આભાર,
આપનો આભાર,

મેસર્સ માટે

સહ-ભાગીદારોના નામ

હસ્તાક્ષર (સ્ટેમ્પ સાથે)

1.

2.

3.

4.

પીડીસી (PDC) ના સભ્યમશિન માટે ઘોષણા

તારીખ:
સ્થળ:

પ્રતિ,

યોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિ.,
ડેર હાઉસ, નંબર 2 NSC બીઝ રોડ
પેરીસ, ચેન્નાઈ 600 001.
પ્રચિ સર,

વષિય: રૂ.ની ક્રેડિટ સુવધાઓ.

યોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિ. ("કંપની") દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલી/આપવા માટે સંમતિ પ્રદાન કરવામાં આવેલી ઉપરોક્ત ક્રેડિટ સુવધાઓને ધ્યાનમાં રાખીને અને તેની સક્રિયોરટી તરીકે, હું/અમે આ દ્વારા ચેકની તારીખ અને રકમની નોંધણી મુજબ કંપનીની તરફેણમાં લખવામાં આવેલા આવેલા ચેક (અહીં વગિતવાર જણાવ્યા મુજબ), જે ચેકની તારીખ અને ચેકની રકમના સંદર્ભે કોરા હોવા છતાં એવી જ રીતે કંપનીને પહોંચાડું છું.

અનુક્રમ નંબર	ચેક નંબર.

હું/અમે સંમત છીએ અને સ્વીકારીએ છીએ કે નેગોશિયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટ ("અધનિયમ") ની કલમ 20 ની જોગવાઈઓ અનુસાર હાલના કસિસામાં કંપની પાસે ઉક્ત ચેકના ધારક તરીકે ઉક્ત ચેક પૂરણ કરવાની સત્તા હશે.

ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત અધનિયમની સ્પષ્ટ જોગવાઈઓ ઉપરાંત કંપનીને ઉક્ત ચેકો પૂરણ કરવા માટે અધિકૃતિ પ્રદાન કરી છે, હું/અમે આ દ્વારા બનિશરતી અને અટલપણે કંપનીને તારીખ અને ઉક્ત ચેકો પરની રકમ ભરવા અને ચુકવણી માટે તે જ રજૂ કરવા અધિકૃતિ પ્રદાન કરીએ છીએ અને પુષ્ટિ આપીએ છીએ.

હું/અમે આ દ્વારા કંપની દ્વારા પૂરા કરાયેલા ચેક લખનાર તરીકે સંપૂર્ણપણે બાધ્ય હોવાની બાંધગરી આપીએ છીએ અને જે રીતે ઉક્ત ચેક મારા/અમારા દ્વારા લખવામાં આવ્યા હતા અને ધારવામાં આવ્યા હતા તે જ રીતે ચુકવણી માટે રજૂઆત પર આ ચેક સામે ચુકવણી કરવામાં આવે તે સુનશિયતિ કરવા માટે જવાબદાર હોઈશું.

હું/અમે સંમત છીએ અને સ્વીકારીએ છીએ કે ઉક્ત ચેક ચુકવણી થયા વનિ પાછો ફરે તો તે મને/અમને નેગોશિયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, 1881ની કલમ 138ની જોગવાઈઓ હેઠળ જવાબદાર બનાવશે.

આપનો આભાર,
આપનો વશિવાસુ
(વ્યક્તિ/કંપની/ફર્મનું નામ)

હસ્તાક્ષર(રો)/અધિકૃત હસ્તાક્ષરકરતા
(કંપની/ફર્મના કસિસામાં અધિકૃત હસ્તાક્ષરકરતા સ્ટેમ્પ લગાવવાનો રહેશે)

ખાનગી માલિકિની ઘોષણા

તારીખ:
સ્થળ:

પ્રતિ,

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિ,
ડેર હાઉસ, નંબર 2 NSC બીઝ રોડ
પેરીસ, ચેન્નાઈ 600 001.

પ્રથિ સર,

વષિય: રૂ.----- ની ક્રેડિટ સુવધિઓ.

હું તમારા દ્વારા આપવામાં આવેલી કેપ્શનવાળી સુવધિનો સંદર્ભ લઈને નીચે મુજબ ઘોષણા કરું છું:

હું, અધોહસ્તાક્ષરકર્તા ----- પેઢીનો ખાનગી માલિક છું અને -----ખાતે ઓફિસિ
ધરાવું છું. હું વધુમાં ઘોષણા કરું છું કે મને રૂ.----- (રૂપિયા.----- માત્ર) માટે
મંજૂર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત સુવધિની આવકનો ઉપયોગ માત્ર ----- ના હેતુ માટે કરવામાં આવશે.

આપનો આભાર,

આપનો વશિવાસુ,

આપનો વશિવાસુ,

હસ્તાક્ષર

નામ -----

(પેઢીનો અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા સ્ટેમ્પ લગાવવાનો રહેશે)

અંતિમ ઉપયોગ માટેનો પત્ર

તારીખ:
સ્થળ:

પ્રિય સર,

વષિય: લોન માટેની અરજી

ઉપરોક્ત અરજી પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ યોલામંડલમ પાસેથી ----- લોન મેળવવા માટે, "યોલામંડલમ" (જેની અભવિયક્તજિયાં સુધી તે તેના વષિય અથવા સંદર્ભને વસિંગત ન હોય ત્યાં સુધી, તેના વારસદારો અને નમિણુકોનો સમાવેશ કરે છે) તરીકે ઓળખાતી યોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડને મારા/અમારા દ્વારા સબમિટ કરેલી અરજી ક્રમાંક-----તારીખ-----નો હું/અમે----- સંદર્ભ લઈએ છીએ ઉક્ત લોન નમિનલખિતિ હેતુ માટે છે.

1. દેવાનું એકત્રકરણ
2. વ્યાપાર સંબંધિત જરૂરિયાતો
3. રોકાણ
4. સંપત્તિસિંપાદન
5. મોરટગેજ બાયઆઉટ/બેલેન્સ ટ્રાન્સફર
6. વ્યક્તગિત જરૂરિયાતો

હું આ દ્વારા પ્રતિનિધિત્વ કરું છું, વોરંટી આપું છું અને પુષ્ટિકરું છું કે ઉપરોક્ત હેતુ એક માન્ય હેતુ છે અને તે કોઈપણ રીતે સટ્ટાકીય અથવા ગેરકાયદેસર નથી. હું વધુમાં સંમત થાઉં છું, પુષ્ટિકરું છું અને બાંધકારી આપું છું કે લોન હેઠળના ભંડોળના ઉપયોગનો હેતુ લોનના સમયગાળા દરમિયાન કોઈપણ રીતે બદલાશે નહીં; અથવા હેતુમાં આવો ફેરફાર યોલામંડલમની પૂર્વ લેખિત પરવાનગીથી જ થશે.

હું સંમત છું કે ઉપરોક્ત તમામ અથવા કોઈપણ બાંધકારી(ઓ)નું પાલન કરવામાં કોઈપણ ઉલ્લંઘન અથવા નષિફળતા લોન કરાર હેઠળ ડિફોલ્ટની ઘટના સ્થાપિત કરશે.

આપનો આભાર,

1. અરજદારના હસ્તાક્ષર:
અરજદારનું નામ:
2. સહ-અરજદારના હસ્તાક્ષર:
સહ-અરજદારનું નામ:

લોન વતિરણનું વનિતી ફોર્મ

પ્રતિ,

યોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિ,
ડેર હાઉસ,
નંબર 2, N.S.C બોઝ રોડ,
પેરીસ, ચેન્નાઈ-600 001.

પ્રથિ સર,

હું/અમે કૃપા કરીને નીચે વગિત મુજબ તમને લોનની રકમનું વતિરણ કરવા વનિતી કરું છું/કરીએ છીએ:

a) રૂ...../-ની
તરફેણમાં

b) રૂ...../-ની
તરફેણમાં

આપનો આભાર,

આપનો વશિવાસુ

અભણ વ્યક્તિદ્વારા/ અંધ વ્યક્તિદ્વારા સ્થાનકિ ભાષામાં/ હસ્તાક્ષર કરવા અંગેનો મેમોરેન્ડમ

તારીખ:
સ્થળ:

અહીં નીચે સૂચબિદ્ધ દસ્તાવેજોની વષિયવસ્તુને ----- (દસ્તાવેજોનો અનુવાદ કરનાર વ્યક્તિનું નામ અને સરનામું) દ્વારા મને ----- (ઋણકર્તાનું નામ અને સરનામું, જે અંગ્રેજી નથી સમજતા) (વર્નાક્યુલર લેંગ્વેજ ----- (સ્થાનકિ ભાષા) માં વાંચવામાં અને સમજાવવામાં આવી છે અને હું દસ્તાવેજોની વષિયવસ્તુને સંપૂરણ રીતે સમજી ગયો/ગઈ છું.

દસ્તાવેજોની સૂચિ:

1. લોન સંબંધિત કરાર
- 2.
- 3.

ઋણકર્તાના હસ્તાક્ષર (જેઓ અંગ્રેજી નથી સમજતા)

અહીં સૂચબિદ્ધ દસ્તાવેજોની વષિયવસ્તુને મારા દ્વારા વાંચવામાં આવી છે અને સમજાવવામાં આવી છે.

દસ્તાવેજોનો અનુવાદ કરનાર વ્યક્તિના હસ્તાક્ષર