

# വാറമ്പ കരാർ

കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തും തീയതിയിലും ഈ കരാർ ഉണ്ടാക്കി.

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, സഹ-വാല്യ എടുക്കുന്നയാൾ കൂടുതൽ വിശദമായി വിവരിക്കുകയും അതിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ ഇനി "വാല്യക്കാരൻ" എന്ന് വിളിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു ഗ്യാരന്റർ/കൾ, കൂടുതൽ പ്രത്യേകമായി വിവരിക്കുകയും അതിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ ഇനി മുതൽ "ഗ്യാരന്റർ" എന്ന് പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.) ഏത് പദപ്രയോഗങ്ങളാണ് അതിന്റെ സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ എതിരല്ലെങ്കിൽ, അവന്റെ/അവളുടെ/അതിന്റെ/അവരുടെ അതാത് അവകാശികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവ്മാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, നോമിനികൾ, അഭിഭാഷകർ, നിയമ പ്രതിനിധികൾ (വാല്യക്കാരൻ/ഗ്യാരന്റർ ഒരു വ്യക്തിയാണെങ്കിൽ/ ഏക ഉടമസ്ഥൻ), താൽപ്പര്യമുള്ള പിൻഗാമികൾ (കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാരന്റർ കമ്പനി നിയമം, 2013 അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ബോധി കോർപ്പറേറ്റ് എന്നിവയുടെ അർത്ഥത്തിലുള്ള ഒരു കമ്പനിയായാണെങ്കിൽ), കാലാകാലങ്ങളിൽ പങ്കാളി(കൾ) സ്ഥാപനം, അവരുടെ അതിജീവിച്ചവർ(കൾ), അവകാശികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവ്മാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, നിയമ പ്രതിനിധികൾ, നോമിനികൾ, പങ്കാളികളുടെ പിൻഗാമികൾ (വാല്യക്കാരൻ/ഗ്യാരന്റർ ഒരു പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനമാണ്), ഒരു ഭാഗത്തിന്റെ

## ഒപ്പ്

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്, കമ്പനി ആക്ട്, 1956 പ്രകാരം സംയോജിപ്പിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഒരു കമ്പനി, 'ചോല ക്രെഡിറ്റ്', സി 54 & 55, സൂപ്പർ ബി-4, തിരു വി കാ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്, ചെന്നൈ, ഗിണ്ടി, 600-ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ്. 032 ഇനിമുതൽ "കമ്പനി" എന്ന് വിളിക്കപ്പെടുന്നു, ഏത് പദപ്രയോഗം അതിന്റെ സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ അന്വീകാര്യമായിരിക്കാത്ത പക്ഷം അർത്ഥമാക്കുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും. അതിന്റെ പിൻഗാമികളും മറ്റ് ഭാഗത്തിന്റെ ചുമതലകളും

## അതസമയം

- A) പ്രോപ്പർട്ടികൾ, വസ്തു വാങ്ങൽ, വീട്/ഫ്ലാറ്റ്/അപ്പാർട്ട്മെന്റ് എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണം, നവീകരണം, മെച്ചപ്പെടുത്തൽ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ വിപുലീകരണം എന്നിവയ്ക്കായി സാമ്പത്തിക സൗകര്യങ്ങൾ വിപുലീകരിക്കുന്ന ബിസിനസ്സിൽ കമ്പനി ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പരസ്പരബന്ധമാണ്;
- B) ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ കൂടുതൽ പൂർണ്ണമായി വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന വസ്തുവിന് (ഇനിമുതൽ "സ്വത്ത്/അസറ്റ്" എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്നു), കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്വന്തം പേരിൽ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് മോർട്ട്ഗേജിനായി കമ്പനിയോട് സാമ്പത്തിക സഹായം അഭ്യർത്ഥിച്ചു. ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമകളിൽ നിന്നും ഉടമകളിൽ നിന്നും പ്രത്യേക അംഗീകാരം / പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി നേടിയിട്ടുണ്ട്;
- C) കമ്പനി അനുശാസിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിച്ചു, കൂടുതൽ പൂർണ്ണമായി ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു, പ്രത്യേകിച്ച് മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത വസ്തുവിനെ വിൽപ്പന, അന്യവൽക്കരണം, മോർട്ട്ഗേജ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യരുത്. ഈ കരാർ പ്രകാരം കമ്പനിക്കു പണം നൽകുന്നു;
- D) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് പ്രസ്തുത സാമ്പത്തിക സൗകര്യം വിപുലീകരിക്കാൻ ഗ്യാരന്റർ കമ്പനിയോട് അഭ്യർത്ഥിച്ചു, മുകളിൽ പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത്, ഇവിടെയുള്ള കരാർ വ്യവസ്ഥകളും വ്യവസ്ഥകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് ഉറപ്പുനൽകാനും എല്ലാ ബാധ്യതകളും തീർപ്പാക്കാനും ഗ്യാരന്റർ സമ്മതിച്ചു. ഈ കരാറിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നു;
- E) കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും നൽകിയ മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രാതിനിധ്യങ്ങളെ ആശ്രയിച്ച്, ഇനിമുതൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെട്ട സാമ്പത്തിക സൗകര്യം നൽകാൻ കമ്പനി സമ്മതിച്ചു;

## ഇപ്പോൾ ഈ ഉടമ്പടി ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു: നിർവചനങ്ങളും വ്യാഖ്യാനങ്ങളും:

ഈ ഉടമ്പടിയിൽ, വിഷയത്തിനോ അതിന്റെ സന്ദർഭത്തിനോ അനിഷ്ഠകരമായ എന്തെങ്കിലും ഇല്ലെങ്കിൽ, ചുവടെ ലിസ്റ്റുചെയ്തിരിക്കുന്ന പദപ്രയോഗങ്ങൾക്ക് ഇനിപ്പറയുന്ന അർത്ഥങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഇവിടെ നിർവചിച്ചിട്ടില്ലാത്ത നിബന്ധനകൾക്കും പദപ്രയോഗങ്ങൾക്കും 1897-ലെ പൊതു ക്ലോസ് ആക്റ്റ് അനുസരിച്ച് വ്യാഖ്യാനവും അർത്ഥവും നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ആ വ്യാഖ്യാനവും അർത്ഥവും ഉണ്ടായിരിക്കും.

- a) "കരാർ" എന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥം, ഈ ലോൺ കരാർ, ഷെഡ്യൂൾ/കൾ, അനുബന്ധങ്ങൾ, സ്വാഗത കത്ത്, ഒരു ട്രഞ്ച് പുറത്തിറക്കിയതിന് ശേഷമുള്ള പ്രീ-ഇഎംഐകളെ അറിയിക്കുന്ന കത്തുകൾ, ഏതെങ്കിലും അഡൻഡം, അനുബന്ധ കരാറുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന് ശേഷവും ചേർത്തിട്ടുള്ള അറ്റാച്ച്മെന്റുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.
- b) The "വാല്യ എടുക്കുന്നയാൾ" എന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥം, ഒരു വ്യക്തി/കമ്പനി/സ്ഥാപനം/ അസോസിയേഷൻ/ ട്രസ്റ്റ്/ സ്ഥാപനം, ആരുടെ പേരിൽ ഷെഡ്യൂളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു, ആരുടെ പേരിലാണോ ലോൺ അക്കൗണ്ട് കമ്പനി പരിപാലിക്കുന്നത്. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/കൾ എന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥം, നിയമാനുസൃതമായ ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ അനന്തരാവകാശിയെ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും  
പ്രതിനിധി, നോമിനി, എക്സിക്യൂട്ടീവ്, അറ്റോർണി, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, അസൈൻ, പിൻഗാമി,

താൽപ്പര്യമുള്ള പിൻഗാമി, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പിൻഗാമി- ശീർഷകം കൂടാതെ ഒന്നിൽ കൂടുതൽ കടം വാങ്ങുന്നവർ എന്നിവരും ഉൾപ്പെടുന്നു.

- c) "തീരുമാന തീയതി" എന്ന പദപ്രയോഗം അർത്ഥമാക്കുന്നത്, വായ്പയുടെ പ്രധാന തുകയും കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ പലിശ കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടി പ്രകാരം നൽകേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും തുകയും കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ തുകയുടെ ബാക്കി തുകയുടെ ഒരു തവണ അടയ്ക്കുന്ന തീയതി എന്നാണ്. ഈ ഉടമ്പടിയിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് കീഴിലുള്ള പണമടയ്ക്കാൻ ബാധ്യതയുണ്ട്.
- d) "ഇലക്ട്രോണിക് ക്ലിയറിംഗ് സർവീസസ്" അല്ലെങ്കിൽ ഇസിഎസ്, "നാഷണൽ ഓട്ടോമേറ്റഡ് ക്ലിയറിംഗ് ഹൗസ്" അല്ലെങ്കിൽ "ആച്ച്" എന്ന പദപ്രയോഗം അർത്ഥമാക്കുന്നത് E-NACH ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഡെബിറ്റ് ക്ലിയറിംഗ് സേവനം അല്ലെങ്കിൽ റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ അറിയിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും മാൻഡേറ്റ്, പങ്കാളിത്തം രേഖാമൂലം സമ്മതം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഈ ലോൺ കരാറിന് കീഴിലുള്ള EMI-കൾ പേയ്മെന്റ് സുഗമമാക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ.
- e) "തുല്യമായ പ്രതിമാസ ഗഡു " അല്ലെങ്കിൽ "EMI/ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്" എന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥം, സ്വാഗത കത്തിലോ ഷെഡ്യൂളിലോ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള പ്രകാരം ഓരോ നിശ്ചിത തീയതിയിലും അടയ്ക്കേണ്ട തുക, കമ്പനി നിർണ്ണയിക്കുന്ന വായ്പയുടെ കാലയളവിൽ പലിശ സഹിതം വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് ആവശ്യമാണ്. സമയാസമയം.
- f) "ഫ്ലോട്ടിംഗ് റേറ്റ് ഓഫ് പലിശ" എന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥം കമ്പനി കാലാകാലങ്ങളിൽ അതിന്റെ ചോല റീട്ടെയിൽ ലെൻഡിംഗ് റേറ്റ് ആയി അറിയിക്കുകയും കമ്പനിയുടെ വായ്പയുടെ മേൽ കമ്പനി തീരുമാനിക്കുന്നത് പോലെ, വ്യാപിച്ചുകിടക്കുന്ന പലിശ നിരക്കാണ്. ഈ ഉടമ്പടി അനുസരിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ.
- g) "ഫിനാൻഷ്യൽ സ്വാപ്പ്" എന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥം കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഒന്നോ അതിലധികമോ വായ്പകൾ മറ്റ് കടം കൊടുക്കുന്നവരിൽ നിന്ന് കമ്പനിക്ക് കൈമാറുക എന്നാണ്.
- h) "വായ്പ" എന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥം ഈ കരാറിലും ഷെഡ്യൂളിലും നൽകിയിട്ടുള്ള ലോൺ തുക എന്നാണ്.
- i) "പിഴ നിരക്കുകൾ" എന്ന പ്രയോഗത്തിന് ആർട്ടിക്കിൾ 8-ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.
- j) "പ്രീ ഇക്വറ്റിഡ് പ്രതിമാസ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് പലിശ" അല്ലെങ്കിൽ "PEMI/PEMI പലിശ" എന്ന പദപ്രയോഗം, വായ്പയുടെ വിതരണ തീയതി / ബന്ധപ്പെട്ട തീയതി മുതൽ തൊട്ടുമുമ്പുള്ള തീയതി വരെയുള്ള ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന നിരക്കിലുള്ള പലിശ (കാലാകാലങ്ങളിൽ വ്യത്യാസപ്പെടുന്നതുപോലെ) എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. EMI ആരംഭിക്കുന്ന തീയതി. PEMI-കൾ അടയ്ക്കേണ്ട അവസാന തീയതികൾ, ഒരു ട്രഞ്ച് അല്ലെങ്കിൽ സ്വാഗതം ലെറ്റർ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിക്ക് അഭികാമ്യമായ മറ്റേതെങ്കിലും മോഡ് റിലീസ് ചെയ്തതിന് ശേഷം പ്രീ-ഇംപ്രൂവ്മെന്റുകൾ അറിയിക്കുന്ന കത്തുകൾ വഴി വായ്പക്കാരനെ അറിയിക്കും.
- k) "പോസ്റ്റ് ഡേറ്റ് ചെക്ക്(കൾ)" അല്ലെങ്കിൽ "PDCs" എന്ന പദപ്രയോഗം അർത്ഥമാക്കുന്നത് ഓരോ തവണയും തീയതിയുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്ന തീയതികൾ അടങ്ങുന്ന ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റിന്റെ തുകയ്ക്കായി കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ എടുത്ത തുകയുടെ ചെക്കുകൾ എന്നാണ്.
- l) "പ്രീക്ലോഷർ" എന്ന പദം അർത്ഥമാക്കുന്നത്, കമ്പനി നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ചുള്ള അകാല തിരിച്ചടവ് എന്നാണ്.
- m) "സ്വത്തു" എന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥം, ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഭൂമി, വീട്, ഫ്ലാറ്റ്, മറ്റ് സ്ഥാവര സ്വത്തുക്കൾ, വാങ്ങൽ, നിർമ്മാണം, മെച്ചപ്പെടുത്തൽ / വിപുലീകരണം അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കമ്പനി ധനസഹായം നൽകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. പലിശയും മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും സഹിതം വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവിനായി അധിക സെക്യൂരിറ്റി വഴി നൽകാവുന്ന സെക്യൂരിറ്റിയായും മറ്റേതെങ്കിലും വസ്തുവായും. അങ്ങനെ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള അത്തരം എല്ലാ ആസ്തികളും/സ്വത്തുക്കളും ഭൂമി, പൊതുമേഖലകൾ, സൗകര്യങ്ങൾ, പ്രത്യേകാവകാശങ്ങൾ, വികസന അവകാശങ്ങൾ, ഫീക്ചറുകൾ, ഫിറ്റിംഗുകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, സൂപ്പർ സ്ട്രക്ചറുകൾ എന്നിവ ഉൾക്കൊള്ളുന്നതാണ്, ഭാവിയായി നിർമ്മിക്കപ്പെടാൻ പോകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും സൂപ്പർ സ്ട്രക്ചറുകളും "അസ്റ്റ്/കൾ" എന്ന് വിളിക്കപ്പെടും. ഈ കരാറിന്റെ അർത്ഥത്തിനായി.
- n) "പലിശ നിരക്ക്" എന്ന പദപ്രയോഗം അർത്ഥമാക്കുന്നത് ഈ കരാറിന്റെ ആർട്ടിക്കിൾ 2 ൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന പലിശ നിരക്കാണ്. -
- o) തിരിച്ചടവ് എന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥം വായ്പയുടെ പ്രധാന തുക, അതിന്റെ പലിശ, കാലതാമസമുള്ള പേയ്മെന്റുകളുടെ അധിക പലിശ, പ്രതിബദ്ധത കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജ്ജുകൾ, പ്രീമിയം, ഫീസ് അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ, ചെലവ്, ചെലവുകൾ എന്നിവ സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് കമ്പനി നടത്തുന്ന ചെലവുകൾ നിയമപരമായ അല്ലെങ്കിൽ റെഗുലേറ്ററി അധികാരികൾ പുറപ്പെടുവിച്ച മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് വായ്പക്കാരന്റെ ലോണിന് ബാധകമായ മാറ്റങ്ങളുടെ പേരിൽ കമ്പനി നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ വരുത്തുന്ന/ ചുമത്തിയ ചാർജ്ജുകൾ, വരാനിരിക്കുന്നതോ മുൻകാല പ്രാബല്യത്തോടെയോ, ലോൺ ബാധ്യത വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവുകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന്, കമ്പനിക്ക് ഈ കരാർ പ്രകാരം നൽകേണ്ട മറ്റ് കുടിശ്ശികകൾ.

- p) "അനുമതി കത്ത്" എന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥം, ഈ കരാറിൽ ഏർപ്പെടുന്നതിന് മുമ്പ് വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതും പ്രസക്തമായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പരാമർശിച്ചുകൊണ്ട് കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകിയ കത്ത് എന്നാണ്.  
"സാങ്ഷൻ കത്ത്" എന്ന പദം അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഈ കരാറിൽ ഏർപ്പെടുന്നതിന് മുമ്പ് വായ്പ (അനുവദിക്കുന്നതിന്) പ്രസക്തമായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തു കൊണ്ട് കമ്പനി വായ്പ വാങ്ങുന്ന വ്യക്തിക്ക് നൽകിയ കത്ത് എന്നാണ്.
- q) "ഷെഡ്യൂൾ" എന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥം ഈ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂൾ എന്നാണ്.
- r) "സ്വാഗത കത്ത്" എന്ന പദപ്രയോഗത്തിന്റെ അർത്ഥം, ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കിയതിന് ശേഷം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കമ്പനി നൽകുന്ന ഒരു കത്ത്, അതിൽ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ, നിശ്ചിത തീയതികൾ, ഓരോ നിശ്ചിത തീയതിയിലും അടയ്ക്കേണ്ട തവണകൾ, അടയ്ക്കേണ്ട തവണകൾ, പ്രിൻസിപ്പലിന്റെ തകർച്ച എന്നിവ നിശ്ചയിക്കുന്നു. കൂടാതെ ഓരോ ഗഡുവിന് കീഴിലുള്ള പലിശയും ഉതോടൊപ്പം ചേർക്കും

ഏകവചനത്തിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന എല്ലാ പദങ്ങളും, സന്ദർഭത്തിന് മറ്റൊരുവിധത്തിൽ ആവശ്യമില്ലെങ്കിൽ, ബഹുവചനവും ഒന്നിന്റെ റഫറൻസും ഉൾപ്പെടും. ലിംഗഭേദം എല്ലാ ലിംഗഭേദങ്ങളും ഉൾക്കൊള്ളുന്നതാണ്.

**1. വായ്പയുടെ നിബന്ധനകൾ:**

- a) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിയിൽ നിന്ന് കടമെടുക്കാൻ സമ്മതിക്കുന്നു, കൂടാതെ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന തുക ഒന്നോ അതിലധികമോ തവണകളായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വായ്പയായി നൽകാൻ കമ്പനി സമ്മതിക്കുന്നു. കൂടാതെ, ഈ സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് വായ്പയായി നൽകാവുന്ന പണത്തിന്റെ അളവ് വിലയിരുത്തുന്നതിനായി മോർട്ട്ഗേജിനായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന അത്തരം വസ്തുവിന്റെ ഉല്പന്നം നിർണ്ണയിക്കുന്നത് കമ്പനിയുടെ ഏകവും പ്രത്യേകവുമായ വിവേചനാധികാരത്തിലായിരിക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ.
- b) ഈ കരാറിന് കീഴിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ലോൺ, ലോണിന്റെ കാലാവധിക്ക് കീഴിൽ വ്യക്തമാക്കിയ കാലയളവിനും അതിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള കരാറിന്റെ തീയതി മുതൽ ആരംഭിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിനുമുള്ളതായിരിക്കും. ഈ കരാർ ഇവിടെ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ നേരത്തെ അവസാനിപ്പിച്ചില്ലെങ്കിൽ, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ച് വായ്പക്കാരനും ഗ്യാരണ്ടറും സംയുക്തമായും പലതവണയും വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കണം. കമ്പനി, അതിന്റെ തനതായതും പ്രത്യേകവുമായ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, സൗകര്യം പുതുക്കാൻ സമ്മതിച്ചേക്കാം, സൗകര്യം തിരിച്ചുവിളിക്കുകയോ / റദ്ദാക്കുകയോ ചെയ്യാൻ, ഈ കരാറിന്റെ കറൻസി / ലോൺ കാലയളവിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഏത് സമയത്തും ഒരു കാരണവും നൽകാതെ ചെയ്യാൻ കമ്പനിക്ക് അർഹതയുണ്ട്. ഷെഡ്യൂൾ, ഈ ഉടമ്പടിയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രകാരം കമ്പനിയുടെ ആവശ്യാനുസരണം അതിന്റെ പലിശ സഹിതം മുഴുവൻ തുകയും തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരനും ഗ്യാരണ്ടറും ബാധ്യസ്ഥരാണ്.

**2. പലിശ:**

- a) ലോൺ തുകയുടെ പലിശ നിരക്ക് ഇതിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതായിരിക്കും.
- b) നിലവിലുള്ള വിപണി സാഹചര്യങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പലിശ നിരക്ക് പുനഃക്രമീകരിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അർഹതയുണ്ട്.
- c) ലോൺ തുകയുടെ പലിശയും ലോൺ വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റ് എല്ലാ ചാർജ്ജുകളും അടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
- d) ഉടമ്പടി നിലനിൽക്കുന്ന സമയത്ത് ലോണിന് ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ, മുകളിലോടോ താഴോടോ പരിഷ്കരിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ അർഹതയുണ്ട്. അത്തരം വ്യതിയാനങ്ങൾ (കൾ) അനുമതി കത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ അറിയിക്കുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാളെ ബാധ്യസ്ഥമാക്കുകയും ചെയ്യും.
- e) പലിശയും എല്ലാ ചാർജ്ജുകളും ദിവസം തോറും വർഷിക്കുകയും വാർഷികാടിസ്ഥാനത്തിൽ കണക്കാക്കുകയും മാസാടിസ്ഥാനത്തിൽ അവസാനിച്ച യഥാർത്ഥ ദിവസങ്ങളുടെ എണ്ണം കണക്കാക്കുകയും ചെയ്യും.
- f) പലിശ, തീരുവ, സെസുകൾ, ലൈസൻസ് ഫീസ്, മറ്റ് നികുതികൾ, മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ/ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം, ഈ കരാറിന്റെ കാര്യത്തിലോ കേന്ദ്ര/സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റുകൾക്കോ അധികാരികൾക്കോ ഈടാക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും നികുതി ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ നികുതികളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. അസന്ദേശമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, മുൻകാല പ്രാബല്യത്തോടെയോ അല്ലെങ്കിൽ വരാൻിരിക്കുന്ന പ്രാബല്യത്തോടെയോ, കമ്പനി അത്തരത്തിലുള്ള എന്തെങ്കിലും പേയ്മെന്റുകൾ

നടത്തുകയാണെങ്കിൽ, ഈ കാര്യത്തിൽ കമ്പനിയിൽ നിന്ന് കൃത്യമായ അറിയിപ്പ് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ 3 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വായ്പക്കാരൻ കമ്പനിക്ക് പണം തിരികെ നൽകും. പ്രസ്തുത തുക തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പരാജയപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പേയ്മെന്റ് ഡിഫോൾട്ടിന് ബാധകമായ പെനൽ ചാർജ്ജുകൾ കമ്പനി പേയ്മെന്റ് തീയതി മുതൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് പ്രസ്തുത തുകയുടെ യഥാർത്ഥ റീഇംബേഴ്സ്മെന്റ് തീയതി വരെ ഈടാക്കും.

- g) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തിരഞ്ഞെടുത്തതും ഇതിലെ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതുമായ റീസെറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്കിനൊപ്പം അല്ലെങ്കിൽ അല്ലാതെയും പലിശ സ്ഥിരമായ നിരക്കിലായിരിക്കുമെന്ന് വായ്പക്കാരനും ഗ്യൂറണ്ടറും സമ്മതിക്കുന്നു.
- h) സ്ഥിര പലിശ നിരക്കിന്റെ ഓരോ പുനഃസജ്ജീകരണത്തിലും അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന്റെ വ്യതിയാനത്തിലും, കമ്പനിക്ക് EMI സ്ഥിരമായി നിലനിർത്താനും വായ്പയുടെ കാലാവധിയിൽ വ്യത്യാസം വരുത്താനും അല്ലെങ്കിൽ കാലാവധി നിലനിർത്താനും തീരുമാനിക്കാനുള്ള വിവേചനാധികാരം ഉണ്ടെന്ന് വായ്പക്കാരനും ഗ്യൂറണ്ടറും സമ്മതിക്കുന്നു. ലോൺ സ്ഥിരവും ഇഎംഐയിൽ വ്യത്യാസവും.
- i) സ്ഥിരമായ പലിശനിരക്ക് തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക്, ഒരു നിശ്ചിത പലിശ നിരക്കിലുള്ള ലോണിന് ബാധകമായ എല്ലാ നിബന്ധനകളും ബാധകമായിരിക്കും. നിശ്ചിത നിരക്ക് കാലയളവിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ മുൻകൂർ വായ്പയെടുക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രകാരം വായ്പക്കാരൻ പ്രീക്ലോഷർ ചാർജ്ജ് നൽകണം. രേഖാമൂലം ഒരു അഭ്യർത്ഥന സമർപ്പിച്ചുകൊണ്ട് വായ്പക്കാരൻ നിശ്ചിത പലിശ നിരക്കിൽ നിന്ന് ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിലേക്ക് മാറാൻ തിരഞ്ഞെടുക്കാം. സ്ഥിരതയിൽ നിന്ന് ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിലേക്ക് മാറാനുള്ള അഭ്യർത്ഥന സ്വീകരിക്കുന്നത് കമ്പനിയുടെ
- j) വിവേചനാധികാരത്തിലായിരിക്കും. കൂടാതെ, കമ്പനി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് വായ്പക്കാരന്റെ സ്വീകാര്യതയ്ക്കും, അത്തരം സ്വീച്ചിനുള്ള ചാർജ്ജുകൾ അടയ്ക്കുന്നതിനും, കമ്പനി നിർദ്ദേശിച്ച പ്രകാരം എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ അനുബന്ധം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും ഇത് വിധേയമായിരിക്കും. നിശ്ചിത പലിശ നിരക്കിന് ബാധകമായ നിബന്ധനകൾ നിശ്ചിത നിരക്ക് കാലയളവിൽ ബാധകമായിരിക്കും. അതുപോലെ, ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന് ബാധകമായ നിബന്ധനകൾ ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്ക് കാലയളവിൽ ബാധകമായിരിക്കും.
- k) വായ്പക്കാരൻ ഫ്ലോട്ടിംഗ് റേറ്റ് ഓഫ് പലിശ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിലുള്ള ലോണിന് ബാധകമായ എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലോണിന് ബാധകമായിരിക്കും.
- l) ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിലെ ഏതെങ്കിലും പുനഃസജ്ജീകരണം, കാലാവധി, ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റിന്റെ മൂല്യം അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടും എന്നിവയിൽ മാറ്റത്തിന് കാരണമായേക്കാം.
- m) ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിൽ പുനഃസജ്ജീകരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, നോൺ-ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ലോൺ നേടുന്ന വ്യക്തിഗത വായ്പക്കാരൻ ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതെങ്കിലും തിരഞ്ഞെടുക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്:
  - i. a) ലോണിന്റെ കാലാവധി, b) ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റിന്റെ മൂല്യം അല്ലെങ്കിൽ സി) രണ്ടും മാറ്റുക
  - ii. ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ മൂല്യത്തേക്കാൾ കുറവായിരിക്കാത്ത ലോണിന്റെ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ മുൻകുറായി വായ്പയുടെ പ്രീക്ലോഷർ.
  - iii. ലോണിന്റെ കാലയളവിൽ ഒറ്റത്തവണ സ്വീച്ച് ഓപ്ഷനുള്ള ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിൽ നിന്ന് ഫീക്സ്ഡ് നിരക്കിലേക്ക് മാറുന്നു. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒറ്റത്തവണ സ്വീച്ച് ഓപ്ഷൻ തീർന്നാൽ, ലോണിന്റെ കാലയളവിൽ അയാൾ/അവൾക്ക് മറ്റൊരു സ്വീച്ച് തിരഞ്ഞെടുക്കാനാവില്ല.

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ ഓപ്ഷനുകളിൽ ഏതെങ്കിലും എഴുതുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം സ്വീച്ച് ഓപ്ഷനിലേക്ക് ചാർജ്ജുകൾ അടയ്ക്കുന്നതിൽ അല്ലെങ്കിൽ അയാൾക്ക്/അവൾക്ക് നൽകിയ ആശയവിനിമയ തീയതി മുതൽ 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കമ്പനി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന അനുബന്ധം നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ കമ്പനി പരാജയപ്പെട്ടു. അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ലോണിന്റെ കാലാവധി നീട്ടാൻ അർഹതയുണ്ട്.
- n) കമ്പനിയുടെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ, ഈ കരാറിന് അനുസൃതമായി കമ്പനിക്ക് എന്തെങ്കിലും തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിരക്കിൽ (അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം ഉയർന്ന നിരക്കിൽ) കമ്പനിക്ക് അധിക പലിശ നൽകും. കമ്പനി സമയാസമയങ്ങളിൽ വ്യക്തമാക്കാം/അറിയിപ്പിടാം) ഡിഫോൾട്ടായ തീയതി മുതൽ യഥാർത്ഥ പേയ്മെന്റ് തീയതി വരെയുള്ള മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയിലും.
- o) ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നത് ഒരു വാണിജ്യ ഇടപാടാണ്, കൂടാതെ പലിശ ഈടാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൊള്ളയടിക്കുന്ന അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതൊരു പ്രതിരോധവും വായ്പക്കാരൻ ഒഴിവാക്കുന്നു.

**3. പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജുകൾ:**

ലോൺ അനുവദിക്കുന്നതിനായി കമ്പനിക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിച്ച പ്രകാരം കമ്പനി പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജുകൾ അടയ്ക്കുന്നതിന് യാതൊരു നിർബന്ധമോ അനാവശ്യ സ്വാധീനമോ കൂടാതെ വായ്പക്കാരൻ തന്റെ സമ്മതം പ്രകടിപ്പിച്ചു. കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രസ്തുത പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് ഒരു കാരണവശാലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് റീഫണ്ട് ചെയ്യപ്പെടുന്നതല്ല, ഒരു ലോൺ അനുവദിച്ചതിന് ശേഷം കമ്പനി ലോൺ ലഭ്യമാക്കുകയോ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്തില്ലെങ്കിലും.

**4. വിതരണം:**

- a. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ താൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന പ്രകാരം കമ്പനി ലോൺ വിതരണം ചെയ്യുന്ന രീതി സൂചിപ്പിക്കും. എന്നിരുന്നാലും, ഈ കരാറിന് കീഴിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള വായ്പക്കാരൻ വിതരണം ചെയ്യുന്ന വിതരണമായി കണക്കാക്കുന്ന വിതരണ രീതി നിർണ്ണയിക്കാനുള്ള പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരം കമ്പനിക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കും.
- b. വായ്പ എടുക്കുന്നയാൾക്കോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ബിൽഡർക്കോ, ഡെവലപ്പർക്കോ, വെണ്ടർക്കോ അല്ലെങ്കിൽ മൂന്നാം കക്ഷിക്കോ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, നിർമ്മാണത്തിന്റെ ആവശ്യകതയോ പുരോഗതിയോ സംബന്ധിച്ച് കമ്പനി തീരുമാനിക്കുന്നതിന്, ഒറ്റത്തവണയായോ അനുയോജ്യമായ തവണകളിലോ വായ്പ വിതരണം ചെയ്യും. ഏത് സാഹചര്യത്തിലും കമ്പനിയുടെ തീരുമാനം അന്തിമവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബാധ്യതയുള്ളതും ഈ ഉടമ്പടി പ്രകാരം വിഭാവനം ചെയ്യുന്ന വായ്പക്കാരൻ വിതരണം ചെയ്യുന്നതായി കണക്കാക്കുകയും ചെയ്യും.
- c. ഈ ഉടമ്പടിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട എല്ലാ വിതരണങ്ങളും കൃത്യമായി ക്രോസ് ചെയ്ത, അടയാളപ്പെടുത്തിയ ചെക്ക് മുഖേനയുള്ളതായിരിക്കും. A/c പണം സ്വീകരിക്കുന്നയാൾ മാത്രം അല്ലെങ്കിൽ ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഇന്ത്യൻ ബാങ്കിംഗ് സംവിധാനത്തിന് കീഴിൽ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും അംഗീകൃത ഫണ്ടുകളുടെ കൈമാറ്റം വഴിയോ. അത്തരം എല്ലാ ചെക്കുകളുടെയും കൈമാറ്റ രീതികളുടെയും കാര്യത്തിൽ, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, ഈടാക്കുന്ന കളക്ഷൻ ചാർജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചാർജുകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കേണ്ടി വരും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ചെക്ക് ട്രാൻസിറ്റ് / കളക്ഷൻ / സാക്ഷാത്കരിക്കാൻ എടുക്കുന്ന സമയം പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ. ബാങ്ക്.
- d. വായ്പയെടുക്കുന്ന ദിവസം ചെക്കിന്റെ തീയതിയോ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി നേരിട്ട NEFT/ RTGS മുഖേന വായ്പക്കാരന്റെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്യുന്ന തീയതിയോ ആയിരിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇവിടെ സമ്മതിക്കുന്നു. വായ്പ തുക.
- e. കമ്പനിയുടെ സമ്മതത്തോടെയും ആവശ്യമായ റദ്ദാക്കൽ ചാർജുകൾ അടയ്ക്കാതെയും വായ്പ സ്വീകരിക്കുന്നത് നിരസിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അർഹതയില്ല.
- f. ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ കരാർ റദ്ദാക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ അഭ്യർത്ഥിച്ചാൽ, ലോൺ വിതരണം ചെയ്തതിന് ശേഷം, എന്നാൽ ആദ്യ ഗഡുവിന്റെ അവസാന തീയതിക്ക് മുമ്പ്, കമ്പനി റദ്ദാക്കുന്നതിന് വിധേയമായി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉടൻ തന്നെ 18-ന് പലിശ സഹിതം വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കണം. % പി.എ. അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്ന തീയതി വരെ വിതരണം ചെയ്ത ലോൺ തുകയുടെ റദ്ദാക്കൽ ചാർജുകളായി വായ്പക്കാരനെ അറിയിക്കും.

**5. വ്യവസ്ഥകൾ മുൻകൂർ:**

താഴെപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ ("കണ്ടീഷനുകളുടെ മുൻഗാമി") പൂർത്തീകരിച്ച് വായ്പ തുക കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വിതരണം ചെയ്യും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർ, ഇവിടെ എഴുതിയിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന തീയതിയോ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി വിപുലീകരിക്കുന്ന തീയതിക്കുള്ളിലോ വ്യവസ്ഥകൾ മുൻനിർത്തി പാലിക്കേണ്ടതാണ്. അത്തരം തീയതിയിൽ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുമ്പോൾ കമ്പനി ലോൺ വിതരണം ചെയ്യാൻ വിസമ്മതിക്കുന്നതിലേക്ക് നയിച്ചേക്കാം, ഏതെങ്കിലും കാരണത്താലോ അസാധാരണമായ സാഹചര്യങ്ങളാലോ, ഇതിനകം വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, പലിശയും നിരക്കുകളും ഉണ്ടെങ്കിൽ, പിരിച്ച തുക തിരിച്ചുവിളിക്കും. ടോട്ടം ചെയ്യുക അല്ലെങ്കിൽ വിതരണം ചെയ്ത തുക ലോണായി മാറ്റുകയും തവണകളുടെ പേയ്മെന്റ് ആരംഭിക്കാൻ വായ്പക്കാരനെ ഉപദേശിക്കുകയും ചെയ്യുക. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർ പാലിക്കേണ്ട വ്യവസ്ഥകൾ ഇവയാണ്:

- a. ഈ കരാറിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാറന്ററുടെ പ്രാതിനിധ്യങ്ങളും വാറന്ററുകളും ശരിയായിരിക്കും (i) ഇതിന്റെ തീയതിയിലും (ii) ഉദ്ദേശിച്ച വിതരണം ചെയ്യുന്ന തീയതിയിലും (അത്തരം തീയതിയിൽ ഉണ്ടാക്കിയതുപോലെ) / ലഭ്യമായ വായ്പയും ലോണിന്റെ കാലയളവിലും സാധ്യതയുള്ളതായിരിക്കും;
- b. പ്രോപ്പർട്ടി വാങ്ങുന്നതിനുള്ള ലോണിന്റെ കാര്യത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് ഉറപ്പുനൽകുന്നു, മുൻപറഞ്ഞ പ്രകാരം ഈ ദിവസം ലോൺ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ്, അവരുടെ സ്വന്തം വിഹിതം, അതായത് വസ്തുവിന്റെ ചിലവ് ലോണിനെ കുറച്ചു.
- c. കമ്പനിക്ക് അങ്ങനെ ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിൽ, കമ്പനിക്ക് സ്വീകാര്യമായ ഗ്യാറന്റി/കൾ കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി നടപ്പിലാക്കിയിരിക്കണം;

- d. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന വിധത്തിൽ പോസ്റ്റ് ഡേറ്റ് ചെക്കുകൾ / ECS മാൻഡേറ്റുകൾ / ACH / NEFT / ബാധകമായ മറ്റ് അംഗീകാരങ്ങളോ ഉപകരണങ്ങളോ നടപ്പിലാക്കുകയും കമ്പനിക്ക് കൈമാറുകയും ചെയ്തിരിക്കണം;
- e. കമ്പനിക്ക് സ്വീകാര്യമായേക്കാവുന്ന ("സെക്യൂരിറ്റി") കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അത്തരം സുരക്ഷ സൃഷ്ടിച്ചിരിക്കണം. പ്രോപ്പർട്ടി റെഡി-ബിൽറ്റ് പ്രോപ്പർട്ടി ആണെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ കെട്ടിടം പണിയാൻ പോകുന്ന ഭൂമിയിൽ പണയം വയ്ക്കാൻ കഴിവുള്ള വസ്തുവാണെങ്കിൽ, അവർക്ക് വ്യക്തവും സാധ്യതയുള്ളതും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതുമായ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഉണ്ടെന്നുള്ളതിന്റെ തെളിവും വായ്പക്കാരൻ നൽകണം. പ്രോപ്പർട്ടി നിർമ്മിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിലോ വാങ്ങുമ്പോഴോ, വെണ്ടുമായുള്ള വിൽപനയ്ക്കുള്ള സാധ്യമായ കരാറിന്റെ തെളിവ് അല്ലെങ്കിൽ പ്രോപ്പർട്ടി നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പ്രോപ്പർട്ടി ബിൽഡർ അല്ലെങ്കിൽ ഡെവലപ്പറിൽ നിന്നുള്ള അലോട്ട്മെന്റ് ലെറ്റർ എന്നാൽ, ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / അസറ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥൻ എന്തെങ്കിലും രജിസ്ട്രേഷനുകളും ഫയലിംഗുകളും നടത്തേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ, അസറ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥൻ ഇതിൽ അത്തരം രജിസ്ട്രേഷനുകളും ഫയലിംഗുകളും നടത്തുന്നുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉറപ്പാക്കും. പരിഗണിക്കുക. കൂടാതെ, അത്തരം ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് എന്തെങ്കിലും സമ്മതം ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിൽ, അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് അസറ്റിന്റെ ഉടമയും അത്തരം എല്ലാ സമ്മതങ്ങളും നേടിയിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉറപ്പാക്കണം;
- f. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാരന്റർ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റ് വ്യക്തികൾ കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റ് രേഖകളോ എഴുത്തുകളോ നടപ്പിലാക്കുകയും കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ ചെയ്യുകയും മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റേഷൻ നടപ്പിലാക്കുകയും വേണം.
- g. ഡിഫോൾട്ട് സംഭവത്തിന്റെ അസ്തിത്വം: ആർട്ടിക്കിൾ 13-ൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ ഒരു ഡിഫോൾട്ടിന്റെ ഒരു സംഭവവും സംഭവിക്കുകയോ തുടരുകയോ ചെയ്യരുത്.
- h. വായ്പക്കാരൻ കമ്പനിയിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സ്വാധീനമായി ലോൺ നേടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നിടത്ത്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യമായ അനുമതികൾ, നിലവിലുള്ള / മുൻ ബാങ്ക് / സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായ അനുമതികൾ നേടിയിരിക്കണം, കൂടാതെ കമ്പനിക്ക് ശരിയായ വിവരങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തുകയും വേണം.

**6. അമോർട്ടൈസേഷൻ (ആർട്ടിക്കിൾ 6 ഹോം ലോണിന് മാത്രമേ ബാധകമാകൂ)**

- a) ആർട്ടിക്കിൾ 2-നും ഈ കരാറിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന പലിശ നിരക്കുകളിലെ വ്യത്യാസത്തിനും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി, ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രകാരം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കും. എന്നിരുന്നാലും, ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ വിതരണം വൈകുകയോ മുന്നോട്ടുപോകുകയോ ചെയ്യാൻ, EMI ആരംഭിക്കുന്ന തീയതി, ലോൺ വിതരണം പൂർത്തിയാക്കിയ മാസത്തിന് ശേഷമുള്ള മാസത്തിലെ ആദ്യ ദിവസവും തൽഫലമായി അസാധന തീയതിയും ആയിരിക്കും. അത്തരമൊരു സാഹചര്യത്തിൽ ആദ്യ EMI അടയ്ക്കുന്നത് അടുത്ത മാസത്തെ അവസാന ദിവസമായിരിക്കും.
- b) മുകളിലുള്ള (എ) കൂടാതെ, ബാധകമെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ PEMI പലിശ നൽകണം.
- c) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ PEMI പലിശയും EMI യും ഒരു കാലതാമസവും കൂടാതെ അതത് നിശ്ചിത തീയതികളിൽ അല്ലെങ്കിൽ അതിന് മുമ്പായി അടയ്ക്കും കൂടാതെ നിശ്ചിത തീയതിയിൽ EMI അല്ലെങ്കിൽ PEMI പലിശ പതിവായി അടയ്ക്കാനുള്ള ബാധ്യതയെക്കുറിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അറിയിപ്പോ ഓർമ്മപ്പെടുത്തലോ അറിയിപ്പോ നൽകില്ല.
- d) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് തിരിച്ചടവ് എളുപ്പവും സൗകര്യപ്രദവുമാക്കുന്നതിന്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കമ്പനിക്ക് സ്വീകാര്യമായ ഇലക്ട്രോണിക്/ഡിജിറ്റൽ പേയ്മെന്റ് മോഡ് PEMI/EMI, പലിശ, മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാവുന്നതാണ്. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ബാങ്കർക്കൊപ്പം.
- e) ഈ ഉടമ്പടിയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വിരുദ്ധമായ എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, തൽക്കാലം ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ, ഇനിപ്പറയുന്നവയാണെങ്കിൽ EMI തുക ഉചിതമായി വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അർഹതയുണ്ട്:
  - i) പ്രസ്തുത EMI നെഗറ്റീവ് അമോർട്ടൈസേഷനിലേക്ക് നയിക്കും (അതായത് EMI പൂർണ്ണമായും പലിശ കവർ ചെയ്യാൻ പര്യാപ്തമല്ല), കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ
  - ii) ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ കമ്പനി ലോണിനായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിശ്ചിത തിരിച്ചടവ് കാലയളവിനുള്ളിൽ വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ പ്രസ്തുത EMI-യിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന പ്രധാന ഘടകം അപര്യാപ്തമാണ്, അത്തരം നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഉപയോഗിച്ച് കമ്പനി പ്രത്യേകമായി സമയം നീട്ടാൻ അനുവദിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ പൂർണ്ണ തീരുമാനം.
- f) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ, കമ്പനി തീരുമാനിച്ചതും കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാളെ അറിയിച്ചതുമായ വർദ്ധിപ്പിച്ച EMI തുകയും അതിന്റെ സംഖ്യയും നൽകേണ്ടതുണ്ട്.
- g) കമ്പനി സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന ലോൺ തുകകൾ ഉൾപ്പെടെ, കമ്പനി അതിന്റെ CHRLR/CRR കാലാകാലങ്ങളിൽ വ്യത്യാസപ്പെടുത്താം. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അതിന്റെ തീയതി മുതൽ എല്ലാ വർഷവും തന്റെ വരുമാനത്തിന്റെ ഒരു പ്രസ്താവന കമ്പനിക്ക് അയയ്ക്കും. എന്നിരുന്നാലും, തന്റെ തൊഴിൽ, വ്യാപാരം, ബിസിനസ് അല്ലെങ്കിൽ തൊഴിൽ എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ച അത്തരം വിവരങ്ങൾ/രേഖകൾ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും നൽകണമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളോട് ആവശ്യപ്പെടാൻ കമ്പനിക്ക്

അവകാശമുണ്ട്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത്തരം വിവരങ്ങൾ/രേഖകൾ ഉടൻടി നൽകണം.

**7. തിരിച്ചടവ്: (ആർട്ടിക്കിൾ 7 വസ്തുവിന്മേലുള്ള വായ്പയ്ക്ക് മാത്രമേ ബാധകമാകൂ)**

- a. ഈ ഉടമ്പടി പ്രകാരം കമ്പനിക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും കമ്പനിയിൽ നിന്ന് യാതൊരു അറിയിപ്പും കൂടാതെ, കാലതാമസമോ സ്ഥിരസ്ഥിതിയോ കൂടാതെ വരുമ്പോൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകണം. തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ കർശനമായി പാലിക്കുന്നത് ലോൺ അനുവദിക്കുന്നതിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമായ ഒരു വ്യവസ്ഥയാണെന്നും ഈ കരാറിൻ്റെ സത്തയാണ് സമയമെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.
- b. വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവും അതിൻ്റെ പലിശയും ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ച് വായ്പക്കാരൻ തവണകളായി നൽകും. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ, ഈ ഉടമ്പടി പ്രകാരം വിഭാവനം ചെയ്യുന്ന പലിശയും മറ്റ് കുടിശ്ശികകളും സഹിതം മുഴുവൻ ലോണും തിരിച്ചടയ്ക്കണമെന്ന് കമ്പനിയുടെ അവകാശത്തിന് മുൻവിധിയില്ലാത്തതാണ്. കൂടാതെ, ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകൾ ഒറ്റയായി കണക്കാക്കിയതായി ഏതെങ്കിലും ഘട്ടത്തിൽ കണ്ടെത്തിയാൽ ഉൾപ്പെടെ, ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകളുടെ തുകയും അതിൻ്റെ പലിശയും വീണ്ടും കണക്കാക്കാനുള്ള കമ്പനിയുടെ അവകാശത്തിന് മുൻവിധികളില്ലാതെ, ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റിൻ്റെ കണക്കുകൂട്ടൽ/ ഫിക്സേഷൻ. എന്നിരുന്നാലും, ഷെഡ്യൂളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഗഡുക്കൾ, കമ്പനിക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുകയാണെങ്കിൽ, എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും കരാർ അവസാനിപ്പിക്കാനുള്ള കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങളെ ബാധിക്കില്ല. കൂടാതെ ഇതിനകം കുടിശ്ശിക വരുത്തിയതും അടയ്ക്കപ്പെടാത്തതുമായ എല്ലാ തുകയും അടയ്ക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടുകയും, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, ഭാവിയിലെ എല്ലാ തവണകളും കൂടാതെ എന്തെങ്കിലും അത് അനുവദിച്ചേക്കാവുന്ന ഭാവിയിലെ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകളിൽ എന്തെങ്കിലും കിഴിവ് വിധേയമായി, കുടിശ്ശികയുള്ള മറ്റ് തുകകൾ. അത്തരത്തിലുള്ള എന്തെങ്കിലും പരിഷ്കരണങ്ങൾ ഉണ്ടായാൽ, കമ്പനിക്ക് ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന പുതിയ പോസ്റ്റ് ഡേറ്റ് ചെക്കുകൾ/എസിഎച്ച് അല്ലെങ്കിൽ ഇസിഎസ് മാൻഡേറ്റുകൾ കമ്പനിക്ക് നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

**8. പെനൽ ചാർജുകൾ.**

കമ്പനിയുടെ അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾക്കും ഈ കരാറിന് കീഴിൽ നിക്ഷിപ്തമായ മറ്റേതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾക്കും മുൻവിധികളില്ലാതെ, ഷെഡ്യൂളിന് കീഴിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഒന്നോ അതിലധികമോ സംഭവങ്ങൾ/സംഭവങ്ങൾ ഇതിൻ്റെ ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയ രീതിയിൽ.

എന്നിരുന്നാലും, പെനൽ ചാർജുകൾ ഈടാക്കുന്നത് വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു അനിവാര്യമായ വ്യവസ്ഥയായ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ കർശനമായി പാലിക്കുന്നതിനുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യത ഒഴിവാക്കില്ല.

**9. യഥാർത്ഥ പോക്കറ്റ് ചെലവുകളും മറ്റ് ചാർജുകളും റീ-ഇമ്പേഴ്സ്മെന്റ്:**

ഇനിപ്പറയുന്നവയ്ക്കായി കമ്പനി നടത്തുന്ന പോക്കറ്റ് ചെലവുകൾ കമ്പനി വിളിക്കുമ്പോഴെല്ലാം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തിരികെ നൽകണം.

- a) ഈ കരാറിൻ്റെ ആർട്ടിക്കിൾ 11 പ്രകാരം വായ്പ എടുക്കുന്നയാൾ/കൾ ഉദ്ദേശിച്ച പ്രകാരം ലോൺ സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവുകൾ.
- b) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ വ്യക്തമായ വിപണനയോഗ്യമായ ശീർഷകം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി, സ്വന്തമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളുടെ ബാധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഖത്താ/പട്ട എക്സ്‌ട്രാക്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പുകൾ ലഭിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവുകൾ.
- c) കമ്പനിയുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, വായ്പക്കാരൻ/കൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, അഭിഭാഷകനിൽ നിന്ന് സൂക്ഷ്മമായി പരിശോധിച്ച്, കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടർമാരും നടപ്പിലാക്കിയ രേഖകൾ ലഭിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവുകൾ.
- d) ഈ ഉടമ്പടിയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വിരുദ്ധമായി എന്തുതന്നെയായാലും, അവസാന വിതരണം/രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി മുതൽ യഥാർത്ഥ സെയിൽ ഡീഡ്/രേഖയുടെ യഥാർത്ഥ രസീത് വരെ, ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ നിരക്കിൽ പിഴ ചുമത്തപ്പെടും. നിശ്ചിത തീയതിക്കുപുറം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ നിന്ന് അന്തിമ വിൽപന ഡീഡ്/രേഖ ലഭിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഭാഗം, അതായത് രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി മുതൽ 30 ദിവസം.
- e) കമ്പനി അതിൻ്റെ ഏജൻ്റ്മാർ മുഖേന പ്രോപ്പർട്ടി പരിശോധിക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവുകൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ലോണിൻ്റെ പെൻഡൻസി സമയത്ത് കമ്പനിയുടെ പാനൽ വാല്യുവർ മുഖേന വസ്തുവിൻ്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം നടത്തുന്നതിനുള്ള ചെലവുകൾ.
- f) കടം വാങ്ങുന്നവരിൽ നിന്ന് കാലഹരണപ്പെട്ട തവണകൾ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനും ലോൺ കെട്ടിക്കിടക്കുന്ന സമയത്ത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഔട്ട് സ്റ്റേഷൻ ചെക്കുകൾ സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനും കമ്പനി ചെലവിട്ട ചെലവുകൾ.
- g) കമ്പനിയും കടം വാങ്ങുന്നവരും/ഉത്തരവാദികളും/ഉത്തരവാദികളും അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ബാങ്കുകൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ/സർക്കാർ അധികാരികളുമായി കടം വാങ്ങുന്നവർ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർ/മാർ എന്നിവയ്ക്കിടയിലുള്ള ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാര പ്രക്രിയയിൽ കമ്പനി വരുത്തുന്ന മറ്റ് ചാർജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ചെലവുകൾ മുതലായവ, കമ്പനിയെ വാദി കക്ഷിയാക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാരൻ്റർ / ഗ്യാരണ്ടർ എന്നിവയ്ക്കെതിരെ അതിൻ്റെ അവകാശമോ താൽപ്പര്യമോ തെളിയിക്കാൻ വാദിയിലോ പ്രതിയിലോ ഒരാളായി കമ്പനി സ്വയം വാദിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമായി വരുമ്പോഴോ s, സ്വന്തം.
- h) SARFAESI നിയമം 2002 പ്രകാരം വായ്പ ബാധ്യത വീണ്ടെടുക്കൽ പ്രക്രിയയിൽ കമ്പനി വരുത്തിയ ചെലവുകൾ.

- i) ഈ ലോണിന് നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ കമ്പനി നടത്തുന്ന മറ്റ് ചാർജുകളും ചെലവുകളും.
- j) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ക്രെഡിറ്റ് റിസ്ക് അസസ്‌മെന്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലോ മറ്റേതെങ്കിലും കാരണത്താലോ അല്ലെങ്കിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ മൂലമോ പലിശ നിരക്ക് കുറച്ചതുമൂലം ഈ ലോണിന്റെ പേരിൽ കമ്പനിക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടമോ അധിക പണഭാരമോ ഉണ്ടെങ്കിൽ റെഗുലേറ്ററി അല്ലെങ്കിൽ സ്റ്റാൻഡ്ഡ് അധികാരികൾ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം മറ്റ് അധികാരികൾ പുറപ്പെടുവിച്ച മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് അക്കൗണ്ടിംഗ് രീതി അല്ലെങ്കിൽ സ്കീം.

വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ, മേൽപ്പറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും ചാർജുകളോ ചെലവുകളോ കമ്പനിക്ക് തിരികെ നൽകുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ, കമ്പനിക്ക് അത്തരം പേയ്മെന്റിന്റെ പരിധി വരെ ലോൺ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യാനും അടുത്ത അടുത്തതിൽ നിന്ന് അത് വീണ്ടെടുക്കാനും കഴിയും. EMI അടയ്ക്കേണ്ടതും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റ് ഉചിതമായ സമയത്ത് അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്.

**10. ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകളുടെ പേയ്മെന്റ് രീതി:**

- a) ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള എല്ലാ പേയ്മെന്റുകളും കമ്പനിക്ക് എക്സ്ചേഞ്ചും കിഴിവു കൂടാതെ, നിശ്ചിത തീയതികളിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഉടനടി പണം നൽകും.
- b) പ്രതിമാസ തവണകൾ കണക്കാക്കുന്ന കമ്പനിയുടെ രീതിയും അതിന്റെ യഥാർത്ഥവും പലിശയുമായി വിഭജിക്കുന്നതും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പരിശോധിച്ച് മനസ്സിലാക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യും.
- c) ഇവിടെ അനുശാസിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി, ലോണിന്റെ തിരിച്ചടവ് സ്റ്റാൻഡിംഗ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ (എസിഐ)/ഇലക്ട്രോണിക് ക്ലിയറിംഗ് സിസ്റ്റം (ഇസിഎസ്)/എസിഎച്ച്/ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിക്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ സ്വീകാര്യമായ മറ്റ് മോഡ് വഴിയാണ്. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് നേരിട്ട് ഡെബിറ്റ്, പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ അല്ലെങ്കിൽ പണമായോ ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് വഴിയോ അടയ്ക്കേണ്ട തവണകൾ കമ്പനി ശേഖരിക്കണം. കരാറിൽ മറ്റെവിടെയെങ്കിലും പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, ACH/ECS/RTGS/NEFT സൗകര്യങ്ങൾ മുഖേന മാത്രം വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ചട്ടങ്ങൾ അനുവദിക്കുകയാണെങ്കിൽ, അത്തരം സൗകര്യങ്ങൾ വഴിയുള്ള പേയ്മെന്റുകൾ കമ്പനി സ്വീകരിക്കും.
- d) വായ്പയെടുത്തയാൾ കമ്പനിക്ക് ഡെലിവിവർ ചെയ്യണം, ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകളുടെ പേയ്മെന്റിനായി തീയതിയുള്ള ചെക്കുകൾ / ECS അല്ലെങ്കിൽ ACH മാൻഡേറ്റുകൾ പോസ്റ്റ് ചെയ്യണം. അത്തരം പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ അല്ലെങ്കിൽ സ്റ്റാൻഡിംഗ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ മാൻഡേറ്റുകൾ സമർപ്പിക്കുന്നത്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകിയ നിരുപാധികവും മാറ്റാനാകാത്തതുമായ അധികാരമായി കണക്കാക്കും, അത് തീയതികളിൽ അവ അവതരിപ്പിക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വാറണ്ടുകൾ നൽകുകയും ചെയ്യും. ആദ്യ അവതരണം. ഒരു കാരണവശാലും ഒരു ചെക്ക്(കൾ)/ആജ്ഞകൾ(കൾ) അവതരിപ്പിക്കാത്തത്, ഈ ഉടമ്പടി പ്രകാരം അടയ്ക്കേണ്ടതും അടയ്ക്കേണ്ടതുമായ പ്രതിമാസ തവണകളോ മറ്റേതെങ്കിലും തുകകളോ അടയ്ക്കാനുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതയെ ബാധിക്കില്ല.
- e) കമ്പനിക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും, യാതൊരു കിഴിവുകളും കൂടാതെ, ചെന്നൈയിലെ കമ്പനിയുടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസിലോ കമ്പനിയുടെ ഏതെങ്കിലും ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിലോ നിശ്ചിത തീയതികളിലോ അതിന് മുമ്പോ നൽകേണ്ടതാണ്. കൂട്ടിശ്ശിക അവധിയായ ഒരു ദിവസത്തിലാണെങ്കിൽ, അതിന് തൊട്ടുമുമ്പുള്ള പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിൽ പണമടയ്ക്കണം. നിശ്ചിത തീയതികളിൽ തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ വായ്പക്കാരൻ പരാജയപ്പെടുമ്പോൾ, റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ ബാധകമായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് വായ്പക്കാരന്റെ ലോൺ അക്കൗണ്ട് പ്രത്യേക പരാമർശ അക്കൗണ്ട് (എസിഎംഎ)/ പെർഫോമിംഗ് അക്കൗണ്ട് (എൻപിഎ) അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം മറ്റ് വിഭാഗങ്ങൾക്ക് കീഴിലായിരിക്കും. (ആർബിഐ) നിശ്ചിത തീയതിയുടെ അവസാനം. SMA, NPA വിഭാഗങ്ങളുടെ വർഗ്ഗീകരണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനവും അതിനുള്ള ഉദാഹരണവും ഷെഡ്യൂളിൽ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും, അടയ്ക്കേണ്ട തീയതികൾക്ക് മുമ്പായി പേയ്മെന്റുകൾ നടത്തിയാലും, നിശ്ചിത തീയതികളിലോ ഉപകരണങ്ങൾ സാക്ഷാത്കരിക്കുമ്പോഴോ മാത്രമേ പേയ്മെന്റുകൾക്ക് ക്രെഡിറ്റ് നൽകൂ.
- f) ഏതെങ്കിലും PDC-കൾ/ഇസിഎസ് അവതരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അറിയിപ്പോ ഓർമ്മപ്പെടുത്തലോ അറിയിപ്പോ നൽകില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.
- g) ആർട്ടിക്കിൾ 10 (എ) അനുസരിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വിതരണം ചെയ്ത ഒന്നോ അതിലധികമോ PDC-കൾ/ഇസിഎസുകൾ കമ്പനിയുടെ കസ്റ്റഡിയിലായിരിക്കുമ്പോൾ നഷ്ടപ്പെടുകയോ നശിപ്പിക്കപ്പെടുകയോ അസ്ഥാനത്താവുകയോ ചെയ്യാൻ എന്തെങ്കിലും കാരണങ്ങളാൽ പണമാക്കാവുന്നതാണ്, അങ്ങനെയെങ്കിൽ, അത്തരം ഒരു സംഭവത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, കമ്പനിയിൽ നിന്നോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രസ്തുത ചെക്കുകളിലോ അല്ലെങ്കിൽ അല്ലാത്തവയിലേതെങ്കിലുമോ അത്തരത്തിലുള്ള നഷ്ടം, നാശം അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാനഭ്രംശം (സംഭവം പോലെ) എന്നിവയുടെ അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചാൽ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച കാരണങ്ങളാൽ പണമാക്കാവുന്നതാണ്, നഷ്ടപ്പെട്ടതോ, നശിച്ചതോ, സ്ഥാനഭ്രംശമോ ആയവയോ എൻകാഷ് ചെയ്യപ്പെടാത്തവയോ ആയവയ്ക്ക് പകരമായി പര്യാപ്തമായ ചെക്കുകൾ കമ്പനിക്ക് കൈമാറുക, അല്ലെങ്കിൽ സ്വീകാര്യമായ വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ ബദൽ ക്രമീകരണം ചെയ്യുക ലേക്ക് കമ്പനി അംഗീകരിച്ചു.
- h) ഒരു കാരണവശാലും കമ്പനി ചെക്കുകളൊന്നും അവതരിപ്പിക്കാത്തത് വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാനുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതയെ ബാധിക്കില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ, ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ, ഏതെങ്കിലും ചെക്ക് ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കമ്പനിക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനകം നൽകിയിട്ടുള്ളതോ നൽകുന്നതോ ആയ) പണമിടപാടിലെ കാലതാമസം, ഒഴിവാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ അവഗണന, കേടുപാടുകൾ അല്ലെങ്കിൽ നഷ്ടം എന്നിവയ്ക്ക് കമ്പനി ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല. .
- i) ആവശ്യമെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, കമ്പനിയുടെ അനുമതിക്ക് വിധേയമായി, ഓരോ ബാങ്കിനും ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഒരു തുകയുടെ സ്വാപ് ചാർജുകൾ കമ്പനിക്ക് നൽകുമ്പോൾ,



- j) ഒരു ബാങ്കിൽ നിന്ന് ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്ന വരച്ചതുമായ ചെക്കുകൾ മറ്റൊരു ബാങ്കിലേക്ക് മാറ്റാം/മാറ്റാം. . ഈ ഉടമ്പടി കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള നിയമത്തിന് കീഴിൽ കമ്പനിക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾക്കോ പരിഹാരങ്ങൾക്കോ മുൻവിധികളില്ലാതെ, ഓരോ PDC/ECS-ന്റെയും മാനക്കേടിനായി ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ നിരക്കിൽ ചെക്ക് ഡിസോണർ ചാർജുകൾ അടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും. എല്ലാ അവതരണത്തിലും ഡി.ഡി. 1881-ലെ നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെൻ്റ് ആക്ട് പ്രകാരം, കാലാകാലങ്ങളിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതും മറ്റ് പ്രസക്തമായ നിയമങ്ങളും അനുസരിച്ച് കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെയാണ് ചെക്ക് അനാദരിക്കുന്ന ചാർജ്ജ് ഈടാക്കുന്നത്.
- k) ഔട്ട്സ്റ്റേഷൻ ചെക്കുകൾ വഴി പണം അയയ്ക്കുമ്പോൾ, കമ്പനിയുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിന് വിധേയമായി ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ചെക്ക് കളക്ഷൻ ചാർജുകൾ അടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.
- l) ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിരക്കുകൾ കമ്പനിയുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്.
- m) വായ്പയോ അവൻ്റെ കടബാധ്യതയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ കുടിശ്ശികയും കുടിശ്ശികയും ഉള്ളതും അത്തരം പ്രവൃത്തികൾ ചെയ്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതുമായ കാലത്തോളം PDC-കൾ/ACH അല്ലെങ്കിൽ ECS ഉത്തരവുകൾ സംബന്ധിച്ച പേയ്മെൻ്റ് സ്റ്റോപ്പ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ റദ്ദാക്കാനോ നൽകാനോ വായ്പക്കാരന് അർഹതയില്ല. നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെൻ്റ് ആക്ട് പ്രകാരം വഞ്ചിക്കാനും പ്രോസിക്യൂഷൻ ഒഴിവാക്കാനുമുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തോടെ, 1881-നും കമ്പനിക്കും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കെതിരെ ഉചിതമായ ക്രിമിനൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്.
- n) എച്ച് ഈ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പ്രീക്ലോഷർ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ലോൺ ക്ലോസ് ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, അഭ്യർത്ഥനയുടെ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം കമ്പനിയുടെ പക്കൽ കിടക്കുന്ന PDC-കൾ വായ്പക്കാരൻ ശേഖരിക്കും, പരാജയപ്പെട്ടാൽ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്. കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് കൂടുതൽ ആവശ്യപ്പെടാതെ തന്നെ നശിപ്പിക്കാൻ.
- o) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏതെങ്കിലും സ്കീം തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ അവൻ്റെ/അവളുടെ തൊഴിലുടമയിൽ നിന്ന് എന്തെങ്കിലും ഓഫർ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ, സൂപ്പർആനുവേഷൻ മൂന്നുള്ള ജോലിയിൽ നിന്ന് രാജിവയ്ക്കുന്നതിനോ വിരമിക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ തൊഴിലുടമ തൻ്റെ ജോലി അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരൻ രാജിവെക്കുന്നതിനോ വിരമിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടിയോ ഒരു കാരണവശാലും തൊഴിലുടമയുടെ സേവനത്തിൽ നിന്ന്, ഈ കരാറിലോ ഏതെങ്കിലും കത്തിലോ രേഖയിലോ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വിരുദ്ധമായ യാതൊന്നും നേരിടുന്നില്ലെങ്കിൽ, വായ്പയുടെ കുടിശ്ശികയുള്ള മുഴുവൻ തുകയും അതിൻ്റെ കുടിശ്ശികയുള്ള പലിശയും മറ്റ് കുടിശ്ശികകളും അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. അത്തരം സ്കീം അല്ലെങ്കിൽ ഓഫർ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ടെർമിനൽ ആനുകൂല്യത്തിന് കീഴിൽ തൊഴിലുടമയിൽ നിന്ന് തനിക്ക് ലഭിക്കേണ്ട തുകയിൽ നിന്നോ തുകകളിൽ നിന്നോ കമ്പനിക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വഴി, എന്നിരുന്നാലും, കമ്പനിക്ക് പ്രസ്തുത തുകകൾ പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ പ്രസ്തുത തുകയോ തുകയോ പര്യാപ്തമല്ലെങ്കിൽ, കമ്പനിക്ക് നൽകാനുള്ള അടക്കാത്ത തുക കമ്പനിയുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നൽകേണ്ടതാണ്. തീരുമാനിക്കുക, ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള എന്തുതന്നെയായാലും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അതനുസരിച്ച് പേയ്മെൻ്റ് നടത്തും. തൻ്റെ തൊഴിലുടമയുമായി നേരിട്ട് ആശയവിനിമയം നടത്താനും പ്രസ്തുത തുകകൾ സ്വീകരിക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് അപ്രസക്തമായ അധികാരം നൽകുന്നു.

**11. സുരക്ഷ:**

- a) കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വായ്പ സൗകര്യം അനുവദിക്കുകയോ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്തതിൻ്റെ പരിഗണനയിൽ, അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിച്ച പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ (ഇവിടെ എഴുതിയിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന) കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി എക്സ്ക്ലൂസീവ് ഫസ്റ്റ് ചാർജ്ജ് സൃഷ്ടിക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു. കമ്പനിയുടെ പ്രീതി, ലോൺ തുക, എല്ലാ പലിശ, ലിക്വിഡിറ്റി ചെയ്ത നാശനഷ്ടങ്ങൾ, ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ എന്നിവയും മറ്റ് എല്ലാ പണവും അടയ്ക്കേണ്ടതും അടയ്ക്കേണ്ടതും അല്ലെങ്കിൽ ഇനി മുതൽ കമ്പനിക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ടതുമായ പണം, കമ്പനിയുടെ സംതൃപ്തി ഉറപ്പാക്കും. കരാറിന് കീഴിലോ മറ്റേതെങ്കിലുമോ ("പറഞ്ഞ കുടിശ്ശിക").
- b) കമ്പനി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ഫോമിലും രീതിയിലും ഒരു ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ട് ഉൾപ്പെടെ, കമ്പനിക്ക് ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന എല്ലാ രേഖകളും പ്രവൃത്തികളും എഴുത്തുകളും മറ്റ് സെക്യൂരിറ്റികളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നടപ്പിലാക്കും. കൂടാതെ, അസുഖമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി തൽക്കാലം പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിന് കീഴിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെങ്കിൽ, സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിച്ച തീയതി മുതൽ 10 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഉചിതമായ രജിസ്ട്രേഷൻ അതോറിറ്റിയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും സമർപ്പിക്കുകയും വേണം. കമ്പനിയുടെ യഥാർത്ഥ സുരക്ഷാ രേഖകൾ, കൂടാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റി ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനായി, കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന തരത്തിൽ, കമ്പനി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ഫോർമാറ്റിൽ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി നിർദ്ദേശിച്ച പ്രകാരമുള്ള രേഖകൾ കാലാകാലങ്ങളിൽ നടപ്പിലാക്കുകയും/അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിക്ക് കൈമാറുകയും ചെയ്യും. അല്ലെങ്കിൽ ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ട് സാധ്യതയുള്ളതും നിലനിൽക്കുന്നതുമാണ്.
- c) ലോൺ സൗകര്യം കാലാകാലങ്ങളിൽ കുറയുകയോ ഇല്ലാതാവുകയോ ചെയ്യാലും, ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ട് ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ സെക്യൂരിറ്റികളും കമ്പനിയുടെ തുടർച്ചയായ ഒരു സെക്യൂരിറ്റിയായി തുടരുന്നതും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബാധ്യതയായിരിക്കുമെന്നും സമ്മതിക്കുന്നു:
  - i. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇൻ്റർമീഡിയറ്റ് പേയ്മെൻ്റ് മുഖേനയോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അക്കൗണ്ടുകളുടെ ഏതെങ്കിലും സെറ്റിൽമെൻ്റ് വഴിയോ ഡിസ്ചാർജ്ജ് ചെയ്യരുത്.
  - ii. കുടിശ്ശികയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കമ്പനി എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും കൈവശം വെച്ചേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും സുരക്ഷയെ കൂടാതെ, അവഹേളിക്കുന്നതായിരിക്കരുത്;
  - iii. എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും അടച്ച് സെക്യൂരിറ്റികൾ കമ്പനി വ്യക്തമായി റിലീസ് ചെയ്യുന്നതുവരെ കമ്പനിക്ക് ലഭ്യമാകും;

- iv. പ്രസ്തുത കുടിശ്ശിക സുരക്ഷിതമാക്കാൻ കമ്പനിക്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന അധിക സുരക്ഷ സൃഷ്ടിക്കാനും കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ സൃഷ്ടിക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞവയുടെ സാമാന്യതയ്ക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ, സെക്യൂരിറ്റിയുടെ മാർക്കറ്റ് മൂല്യത്തേക്കാൾ കുടിശ്ശിക കൂടുതലാണെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയുടെ മാർജിൻ ആവശ്യകതകൾക്ക് അനുസൃതമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അധിക സെക്യൂരിറ്റി (എ) സൃഷ്ടിക്കും; കൂടാതെ (ബി) ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിയുടെ ശീർഷകത്തിൽ കമ്പനിക്ക് ലഭ്യമായ ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിയുടെ നാശമോ നാശമോ മൂല്യത്തകർച്ചയോ മൂല്യത്തകർച്ചയോ സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ, കമ്പനിയുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ വ്യക്തമല്ലാത്തതോ, വിപണനം ചെയ്യാനാകാത്തതോ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നതോ ആയ സെക്യൂരിറ്റിയുടെ മൂല്യത്തെ ബാധിക്കുന്നതോ ആണ് ഏത് രീതിയിലും.
- d) മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റ് റേഷനിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ, ഈ കരാറിൻ്റെ ആർട്ടിക്കിൾ 13 പ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും സംഭവത്തിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ അല്ലെങ്കിൽ അനുമതി കത്തിൻ്റെ നിബന്ധനകൾ ലംഘിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, കമ്പനിക്ക് ലിക്വിഡേറ്റ് ചെയ്യാനുള്ള സമ്പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരം, ഉടമ്പടി പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ട മുഴുവൻ തുകയും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി, അനുയോജ്യവും ഉചിതവും എന്ന് തോന്നുന്ന ഏത് ക്രമത്തിലും.
- e) ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 13 പ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ അല്ലെങ്കിൽ അനുമതി കത്തിൻ്റെ നിബന്ധനകൾ ലംഘിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ കമ്പനിക്ക് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും ഉചിതമായ നടപടിയെടുക്കുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ ഗ്യാരൻ്ററിനോ എതിരെ നടപടിയെടുക്കുകയോ ചെയ്യാം. ഉചിതവും ഉചിതവും എന്ന് തോന്നുന്ന ഏതെങ്കിലും ഓർഡർ.
- f) എച്ച് സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, അസറ്റിൻ്റെ മൂല്യത്തിൽ എന്തെങ്കിലും കുറവുണ്ടായാൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ തുകയുടെ നഷ്ടത്തിനോ കുറവുകൾക്കോ കമ്പനി ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല. കടം വാങ്ങുന്നയാളോട് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്തവുമില്ലാതെ കമ്പനി അത്തരം വിൽപ്പന നടത്തുകയും കമ്പനി അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കാതിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിൻ്റെ പേരിൽ ആമ്പിയുടെ നഷ്ടം/നാശം/കുറവ് എന്നിവയ്ക്ക് കമ്പനി ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അർഹതയുമില്ല. ഉയർന്ന മൂല്യം ലഭിച്ചിരിക്കാൻ അല്ലെങ്കിൽ ലഭിക്കണം എന്ന കാരണത്താൽ കമ്പനിക്കെതിരെ എന്തെങ്കിലും ക്ലെയിം ഉന്നയിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ശേഷിക്കുന്ന കുടിശ്ശികകൾക്കുള്ള തൻ്റെ ബാധ്യതയെ തർക്കിക്കുക. കമ്പനിക്ക് നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയുന്ന ലോണിൻ്റെ തുകയും അതിൻ്റെ പലിശയും ഉറപ്പുനൽകിക്കൊണ്ട് കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായ ഒരു ഡിമാൻഡ് പ്രോവിസറി നോട്ടും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.
- g) ഈ ഉടമ്പടി അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിക്ക് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിലുള്ള വായ്പക്കാരൻ എല്ലാ തുകയും അടയ്ക്കുന്നത് വരെ അസറ്റിലെ ചാർജ് പ്രാബല്യത്തിൽ തുടരും കൂടാതെ ഇതിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി പണമടയ്ക്കാവുന്നതും ഇവിടെ സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റി ഡിസ്കാർജ് ചെയ്യുന്ന ഒരു സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കമ്പനി നൽകുന്നതുവരെയും.
- h) കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ട/ സൃഷ്ടിക്കുന്ന സെക്യൂരിറ്റിയോ മോർട്ട്ഗേജോ മരണം, പാപ്പരത്ത്, കടക്കാരുമായുള്ള ക്രമീകരണം, ശാരീരികമോ മാനസികമോ ആയ വൈകല്യം, അവസാനിപ്പിക്കൽ (സ്വമേധയാ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും) അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ലയനം എന്നിവയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുകയോ, തകരാറിലാകുകയോ, ഡിസ്കാർജ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നതല്ല. വായ്പക്കാരൻ്റെ സംയോജനം, പുനർനിർമ്മാണം, മാനേജ്മെന്റ് ഏറ്റെടുക്കൽ, പിരിച്ചുവിടൽ അല്ലെങ്കിൽ ദേശസാൽക്കരണം (സംഭവം പോലെ).
- i) കെ) സെക്യൂരിറ്റി, ഗ്യാരൻ്റി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിയായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന അസറ്റ് ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത് അംഗീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു; കമ്പനിക്ക് ലഭ്യമായേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും അവകാശങ്ങളോ പരിഹാരങ്ങളോ പരിഗണിക്കാതെ അവർക്കും അവരുടെ എസ്റ്റേറ്റിനും സ്വത്തുക്കൾക്കും എതിരായി നടപ്പിലാക്കിയേക്കാവുന്ന ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും അടയ്ക്കുന്നതിന് അസറ്റ് എല്ലായ്പ്പോഴും വ്യക്തിപരമായി ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും.
- j) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു കമ്പനിയല്ലെങ്കിൽ, മോർട്ട്ഗേജ് ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, വായ്പക്കാരൻ / അസറ്റിൻ്റെ ഉടമ അതിൻ്റെ പരിഷ്കരണങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സെക്യൂരിറ്റികൾക്ക് മേൽ ചാർജ്ജുണ്ടാക്കുന്നതിനായി കമ്പനികളുടെ രജിസ്ട്രാർക്ക് ഫോം CHG-1 ഫയൽ ചെയ്യുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- k) കമ്പനിയുമായി ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കരാറുകൾക്ക് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് എന്തെങ്കിലും ബാധ്യതയുണ്ടെങ്കിൽ, ഷെയർഡ് സൂചിപ്പിച്ച അസറ്റിൽ കമ്പനിക്ക് ഒരു തുടർ ചാർജ്ജ് ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ, കമ്പനിയുമായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന നിലവിലുള്ള എല്ലാ കരാറുകളിലും കമ്പനിക്ക് ഒരു ചാർജ്ജ് അവകാശവും തുടർന്നും ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- l) ഈ ഉടമ്പടി പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ തുകയും വേഗത്തിലുള്ള തിരിച്ചടവ് ഗ്യാരണ്ടർ നിരൂപാധികമായി ഉറപ്പുനൽകുന്നു, കൂടാതെ ഈ കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ശരിയായ പ്രകടനവും പാലിക്കലും ഉറപ്പ് നൽകുന്നു. കമ്പനി വായ്പക്കാരൻ ഏതെങ്കിലും തുകയ്ക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും ദ്രോഹത്തിനോ അല്ലെങ്കിൽ അനുമതിക്കപ്പെടുന്ന അസറ്റിന് എതിരെ അതിൻ്റെ അവകാശങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ പരാജയം, ഒഴിവാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ കഴിവില്ലാത്ത എന്തിനായി കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് സമ്മതം നൽകുന്നതിലൂടെ, ഇതുവഴി നൽകിയിരിക്കുന്ന ഗ്യാരൻ്റിയിൽ നിന്ന് താൻ ഡിസ്കാർജ് ചെയ്യപ്പെട്ടില്ലെന്ന് ഗ്യാരൻ്റർ സമ്മതിക്കുന്നു. കമ്പനിയും താനും തമ്മിലുള്ളത് പോലെ, ഗ്യാരണ്ടർ വായ്പക്കാരനുമായി സംയുക്തമായി പ്രധാന കടക്കാരനാണെന്നും അതിനാൽ 1872 ലെ ഇന്ത്യൻ കരാർ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 133, 134, 139, 141 അല്ലെങ്കിൽ അതിലെ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ജാമ്യത്തിൽ നൽകുന്ന ഏതൊരു അവകാശവും

ഉപേക്ഷിക്കുന്നുവെന്നും ഗ്യാരന്റർ സമ്മതിക്കുന്നു. കമ്പനിക്ക് അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഏത് ക്രമത്തിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാരന്റർക്കെതിരെ നടപടിയെടുക്കാൻ അവകാശമുണ്ട്, കൂടാതെ ഒരു കാരണവശാലും കമ്പനി ഉന്നയിച്ച ഒഴുതിമിനെ താൻ ചോദ്യം ചെയ്തില്ലെന്ന് ഗ്യാരന്റർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

- m) കമ്പനിയുമായി ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കരാറുകൾക്ക് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ ഗ്യാരണ്ടറിനോ എന്തെങ്കിലും ബാധ്യതയുണ്ടെങ്കിൽ, ഷെഡ്യൂൾ സൂചിപ്പിച്ച അസറ്റിൽ കമ്പനിക്ക് ഒരു തുടർ ചാർജ്ജ് ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് വായ്പക്കാരനും ഗ്യാരണ്ടറും സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും കമ്പനിയുമായി കടം വാങ്ങുന്നയാളോ ഗ്യാരണ്ടറോ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന നിലവിലുള്ള എല്ലാ കരാറുകളിലും കമ്പനിക്ക് ചാർജ്ജും അവകാശവും തുടരുന്നതുമെന്ന് സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

**12. വായ്പയുടെ മാറ്റവും പുനർ ഷെഡ്യൂളിംഗും:**

- a) കമ്പനി അതിന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ യാതൊരു ബാധ്യതയുമില്ലാതെ, അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന അത്തരം നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും അത്തരം കൂടുതൽ കാലയളവുകൾക്കുള്ള സൗകര്യം അവലോകനം ചെയ്യാനും പുതുക്കാനുമുള്ള അവകാശം നിലനിർത്തുന്നു.
- b) കമ്പനിക്ക് സ്വന്തമായി അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, അത് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരന്റെ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതത്തോടെ, അത് തീരുമാനിക്കുന്ന വിധത്തിൽ തവണകൾ മാറ്റുകയോ മാറ്റുകയോ പുനഃക്രമീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാം. ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന എന്തൊന്നൊന്നായാലും, പ്രസ്തുത മാറ്റത്തിനും വീണ്ടും ഷെഡ്യൂളിങ്ങിനും അനുസരിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉണ്ടാക്കേണ്ടതാണ്. പുതുക്കിയ ഘടന അനുസരിച്ച് പോസ്റ്റ് ഡേറ്റ് ചെക്കുകൾ / ECS അല്ലെങ്കിൽ ACH മാൻഡേറ്റുകൾ നൽകൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പുനരവലോകനത്തിന്റെ ആവശ്യകതകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

**13. ഡിഫോൾട്ടിന്റെ ഇവൻറുകൾ:**

ഇനിപ്പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും ഇവൻറുകൾ ഒരു "ഡിഫോൾട്ട് ഇവൻറ്" ആയിരിക്കും:-

- a. എ. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മൂലധനമോ പലിശയോ അടയ്ക്കുന്നതിൽ എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയോടുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതയിൽ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയോടുള്ള തന്റെ ബാധ്യതകളിൽ ഗ്യാരന്റർ എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ;
- b. ബി. അസറ്റിന്റെ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെ (യഥാർത്ഥമോ ന്യായമായതോ ആയ) മൂല്യത്തിൽ/സ്വഭാവത്തിൽ അസറ്റിനെ തൃപ്തികരമല്ലാതാക്കുന്ന എന്തെങ്കിലും അപചയം, മാറ്റം, മൂല്യം അല്ലെങ്കിൽ വിപണി വിലയിൽ ഇടിവ് എന്നിവ ഉണ്ടായാൽ;
- c. സി. കമ്പനിയുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ അങ്ങനെ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന അസറ്റിനെ സംബന്ധിച്ച എന്തെങ്കിലും നിർണായക വിവരങ്ങൾ തടഞ്ഞുവെച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അത് അസറ്റിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയത്തിൽ (കമ്പനിക്ക് സമ്പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ട വിധം) സ്വാധീനമോ വൈകല്യമോ ഉണ്ടാക്കുന്നു. നിലവിലുള്ള ചാർജ്ജുകൾ, വ്യതിയാനങ്ങൾ, തീർപ്പുകൾപ്പിക്കാത്ത വ്യവഹാരം, കയ്യേറ്റം, ഏതെങ്കിലും തടസ്സം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾക്ക് പരിമിതപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.
- d. ഡി. കമ്പനിയുടെ രേഖാമൂലമുള്ള വ്യക്തമായ സമ്മതമില്ലാതെ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത വസ്തുവിൽ, അസറ്റിന്റെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമസ്ഥൻ വിൽക്കുകയോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ വിൽക്കുകയോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ; അഥവാ
- e. ഇ. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമയ്ക്കെതിരെ എന്തെങ്കിലും അറ്റാച്ച്മെന്റ്, ദുരിതം, നിർവ്വഹണം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് പ്രക്രിയകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ;
- f. എഫ്. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാരന്റർ ഒരു ശമ്പളമുള്ള ജീവനക്കാരൻ ആണെങ്കിൽ, ഏതെങ്കിലും സ്ത്രീ തിരഞ്ഞെടുക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അയാളുടെ തൊഴിലുടമയിൽ നിന്ന് എന്തെങ്കിലും ഓഫർ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ, സൂപ്പർആനുവേഷൻ മുമ്പായി ജോലിയിൽ നിന്ന് രാജിവെക്കുന്നതിനോ വിരമിക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ തൊഴിലുടമ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ വായ്പക്കാരന്റെ ജോലി അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനോ, അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാരന്റർ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ തന്റെ തൊഴിലുടമയുടെ സേവനത്തിൽ നിന്ന് രാജിവെക്കുകയോ വിരമിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു;
- g. ജി. പാപ്പരത്തം, അവസാനിപ്പിക്കൽ, സ്വമേധയാ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും, ബിസിനസ്സിലെ പരാജയം, പാപ്പരത്വത്തിന്റെ കമ്മീഷൻ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/അസറ്റിന്റെ ഉടമയുടെ കടക്കാരന്റെ പൊതു അസൈൻമെന്റ്, അല്ലെങ്കിൽ അസറ്റിന്റെ കടക്കാരൻ/ഉടമ ഏതെങ്കിലും കടക്കാരൻക്ക് പേയ്മെന്റ് താൽക്കാലികമായി നിർത്തിയാൽ അല്ലെങ്കിൽ അങ്ങനെ ചെയ്യുമെന്ന് ഭീഷണിപ്പെടുത്തുന്നു, പാപ്പരത്തത്തിൽ ഏതെങ്കിലും ഹർജി ഫയൽ ചെയ്യുക, അല്ലെങ്കിൽ അസറ്റിന്റെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഉടമയ്ക്കെതിരെ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ / അസറ്റിന്റെ ഉടമയെ അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനായി ഏതെങ്കിലും ഹർജി ഫയൽ ചെയ്യുകയും 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പിൻവലിക്കാതിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു പ്രവേശിപ്പിച്ചു;
- h. എച്ച്. കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയോടെയല്ലാതെ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (ഒരു കമ്പനി എന്ന നിലയിൽ) സംയോജനത്തിനോ പുനർനിർമ്മാണത്തിനോ വേണ്ടി ലിക്വിഡേഷനിലേക്ക് പോകുകയാണെങ്കിൽ;
- i. ഐ. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സ്വത്തിന്റെ / ആസ്തിയുടെ മുഴുവൻ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഭാഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു സ്വീകർത്താവിനെ നിയമിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ / ഗ്യാരന്ററുടെ / അസറ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥന്റെ ആസ്തികളിൽ ഒരു അറ്റാച്ച്മെന്റ് തടസ്സമോ ചുമത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ;
- j. ജെ. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ ജാമ്യക്കാരൻ തന്റെ ബിസിനസ്സ് അവസാനിപ്പിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അവസാനിപ്പിക്കുമെന്ന് ഭീഷണിപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യാൻ;
- k. കെ. കമ്പനി നിയമിച്ച ഒരു അക്കൗണ്ടന്റ് അല്ലെങ്കിൽ അക്കൗണ്ടന്റുമാരുടെ സ്ഥാപനം (കമ്പനിക്ക്

എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ അധികാരമുണ്ട്) സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാറന്ററുടെ ബാധ്യതകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാറന്ററുടെ ആസ്തികളേക്കാൾ കൂടുതലാണെന്ന് അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാറന്റർ നഷ്ടത്തിൽ ബിസിനസ്സ് നടത്തുന്നു;

- l. എൻ. കമ്പനിയുടെ താൽപ്പര്യത്തെയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാറന്റർ നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിയെയോ മുൻവിധിയോ തടസ്സപ്പെടുത്തുകയോ അപകടപ്പെടുത്തുകയോ അപകടപ്പെടുത്തുകയോ അപകടപ്പെടുത്തുകയോ അപകടപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യാൻ സാധ്യതയുള്ള ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യമോ സംഭവമോ സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ;
- m. എം. ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ മുൻവിധിയോ പ്രതികൂലമോ ആയ ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യമോ സംഭവമോ സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പയോ അതിന്റെ ഭാഗമോ തിരിച്ചടയ്ക്കാനുള്ള വായ്പക്കാരന്റെ ശേഷിയെ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ ബാധിക്കുകയോ;
- n. എൻ. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ ഗ്യാറന്റർ കമ്പനിയുടെ നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും ഡെലിവർ ചെയ്യുന്നതോ ഡെലിവർ ചെയ്യേണ്ടതോ ആയ PDC/ACH അല്ലെങ്കിൽ ECS മാൻഡേറ്റുകൾ അവതരണത്തിൽ ഒരു കാരണവശാലും ഒരു കാരണവശാലും ഡെലിവർ ചെയ്യുകയോ ആദരിക്കുകയോ / പണമാക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതല്ല; അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ഏതെങ്കിലും PDC-കളുടെ പേയ്മെന്റ് നിർത്തുന്നതിന് വായ്പക്കാരൻ നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശം;
- o. ഒ. വായ്പയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ അത് വായ്പക്കാരൻ പ്രയോഗിക്കുകയും കമ്പനി അനുവദിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിന് അല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ;
- p. പി. കമ്പനിയുടെ മുൻ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഭരണഘടനയിലോ മാനേജ്മെന്റിലോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന്റെ പുനഃസംഘടനയിലോ എന്തെങ്കിലും കാര്യമായ മാറ്റം സംഭവിക്കുമ്പോൾ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന്റെ മാനേജ്മെന്റ് കമ്പനിയുടെ ആത്മവിശ്വാസം ആസ്പദിക്കുന്നത് അവസാനിപ്പിക്കുമ്പോൾ;
- q. ടി. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാറന്റർ മറ്റേതെങ്കിലും വായ്പ / സൗകര്യം / മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയുമായുള്ള ഏതെങ്കിലും കരാറിന്റെ ലംഘനമാണ്;
- r. ആർ. വായ്പ അനുവദിച്ചതിന് ശേഷം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (പങ്കാളി) വിവാഹമോചനം നേടിയതിനോടുകൂടിയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കൂടുംബ കോടതിയിൽ അതിനായി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നടപടികൾ എടുക്കുകയോ ആരംഭിക്കുകയോ ആരംഭിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ;
- s. എസ്. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാറന്ററുടെ മരണം/ഭ്രാന്ത് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമപരമായ കഴിവില്ലായ്മ എന്നിവയിൽ;
- t. ടി. ഈ ഉടമ്പടിയിലോ മറ്റേതെങ്കിലും അനുബന്ധ രേഖയിലോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ നിർവഹിക്കുന്നത് നിയമവിരുദ്ധമാണെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് ആസ്തി സുരക്ഷ സൃഷ്ടിക്കേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് (കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉൾപ്പെടെ) അത് നിയമവിരുദ്ധമാണെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടി പ്രകാരം;
- u. യു. ഈ ഉടമ്പടിയോ മറ്റേതെങ്കിലും അനുബന്ധ രേഖയോ, കടം വാങ്ങുന്നയാളോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയോ നടപ്പിലാക്കിയാലും ഫലപ്രദമല്ലാത്തതോ നിയമവിരുദ്ധമോ ആയിത്തീരുകയോ അസാധുവാവാൻ പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെടുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ഫലപ്രദമല്ലാത്തതോ നിയമവിരുദ്ധമോ അസാധുവാവതോ ആണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി ആരോപിക്കപ്പെടുന്നു;
- v. വ. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാറന്റർ ഒന്നുകിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാറന്റർ ആയിരിക്കുന്ന കമ്പനിയുമായുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ട്;
- w. ഡബ്ല്യു. ഗ്യാറന്റർ/മാർ നൽകുന്ന ഗ്യാറന്റിയിലെ ഏതെങ്കിലും വൈകല്യം/വൈകല്യം, ഗ്യാറന്റി നിഷ്ഠലമോ / പ്രവർത്തനരഹിതമോ ആക്കുന്നു;
- x. ടി. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഈ കരാറിനെയോ മറ്റേതെങ്കിലും അനുബന്ധ പ്രമാണത്തെയോ തെളിവുകളെയോ നിരസിക്കുന്നു, ഈ കരാറിനെയോ മറ്റേതെങ്കിലും അനുബന്ധ രേഖകളെയോ നിരസിക്കാനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം;
- y. ഡബ്ല്യു. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ / ഗ്യാറന്ററുടെ നില റസിഡന്റ് എന്നതിൽ നിന്ന് റസിഡന്റ് ആയി മാറുന്നു;
- z. ടി. കമ്പനിയുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാറന്ററുടെ തിരിച്ചടവ് ശേഷിയെ കാര്യമായി പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ഏതെങ്കിലും സംഭവമോ സംഭവങ്ങളുടെ പരമ്പരയോ സംഭവിക്കുന്നു;
- aa. ടി. കമ്പനിക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള വസ്തുതകളുടെയോ വിവരങ്ങളുടെയോ തെറ്റായ, തെറ്റായ പ്രാതിനിധ്യം അല്ലെങ്കിൽ തെറ്റായ പ്രാതിനിധ്യം അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിൽ സമ്മതിച്ച ഉടമ്പടികൾ പാലിക്കാത്തത്;
- bb. ടി. ഏതെങ്കിലും കോടതിയോ ഗവൺമെന്റ് അധികാരികളോ ഏതെങ്കിലും കുറ്റത്തിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ ജാമ്യക്കാരൻ കുറ്റം ചുമത്തുകയോ ശിക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ;
- cc. ടി. കമ്പനിയെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലം അറിയിക്കാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർ തന്റെ താമസസ്ഥലമോ ബിസിനസ്സ്/തൊഴിൽ/തൊഴിൽ സ്ഥലമോ മാറ്റുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഡയറക്ടർമാരുടെ / അംഗങ്ങളുടെ മാറ്റത്തെക്കുറിച്ച് കമ്പനിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയോ ചെയ്യാൻ;
- dd. ടി. കമ്പനിയുമായോ അതിന്റെ അനുബന്ധ സ്ഥാപനങ്ങളുമായോ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഈ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകൾ വായ്പക്കാരൻ/ഗ്യാറന്റർ തർക്കിക്കുകയാണെങ്കിൽ;
- ee. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ എന്തെങ്കിലും നികുതി അടയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, ചുമത്തുക. ഡ്യൂട്ടി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചുമത്തൽ അല്ലെങ്കിൽ ചാർജുകൾ / ഔട്ട്ഗോയിംഗുകൾ അല്ലെങ്കിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിയമപ്രകാരമുള്ള ഹൈപ്പോതെക്കേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പൂർത്തിയാക്കേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും നിയമം, നിയന്ത്രണം, ഔപചാരികതകൾ എന്നിവയ്ക്ക് അനുസൃതമായി;
- ff. പ്രകൃതിദുരന്തങ്ങൾ/ഭൈഷ്വത്തിന്റെ പ്രവൃത്തികൾ/ഫോക്സ് മജ്യൂർ വ്യവസ്ഥകൾ/ വിപണി ആവശ്യകതകൾ കമ്പനിക്ക് പൂർണ്ണമായ വിവേചനാധികാരം ഉള്ള വിധി);
- gg. ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള ലോണിനെ സംബന്ധിച്ച ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ അല്ലെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾ, അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും പോസിറ്റീവ് അല്ലെങ്കിൽ നെഗറ്റീവ് ഉടമ്പടികൾ, പ്രാതിനിധ്യങ്ങൾ,

വാറന്റുകൾ, ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകൾ അല്ലെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾ എന്നിവ പാലിക്കുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാരണ്ടർ പാലിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യുക.

hh. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പണയപ്പെടുത്തിയ സ്വത്തു സ്വന്തം ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയും കമ്പനിയുടെ മുൻ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ അത് പുറത്തുവിടുകയും ചെയ്യുന്നു.

വായ്പയുടെ ആദ്യ വിതരണ തീയതി മുതൽ 18 മാസത്തിനുള്ളിൽ വീടിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിൽ വായ്പക്കാരൻ പരാജയപ്പെട്ടാൽ ഡിഫോൾട്ടിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഇവൻറ് അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫോൾട്ടിന്റെ ഒരു സംഭവമായി മാറുന്ന ഏതെങ്കിലും ഇവൻറ് സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉടൻ തന്നെ അത്തരം സംഭവങ്ങളുടെ സംഭവത്തെക്കുറിച്ച് രേഖാമൂലം കമ്പനിക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകും. 2013-ലെ കമ്പനി ആക്ട് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമം അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരൻ/ഗ്യാറന്റർക്കെതിരെ ഫയൽ ചെയ്യാൻ/ആരംഭിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സ്വയം അല്ലെങ്കിൽ നിയമപരമായ നടപടികൾ എന്നിവയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ അറിയിപ്പ് അവസാനിപ്പിക്കുകയാണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർ കമ്പനിയെ ഉടൻ അറിയിക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാറന്റർ സ്വീകരിക്കുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും സംഭവങ്ങൾ/സാഹചര്യങ്ങൾ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടോ/സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്ന ചോദ്യത്തിന്, കമ്പനിയുടെ തീരുമാനം അന്തിമവും നിർണ്ണായകവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാറന്റർ ബാധ്യസ്ഥവുമാണ്.

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച അത്തരം ഒന്നോ അതിലധികമോ സംഭവങ്ങൾ സംഭവിക്കുമ്പോൾ, കമ്പനിയുടെ ഓപ്ഷനിൽ, അതിന്റെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ,

- വായ്പക്കാരൻ/ഗ്യാറന്റർക്ക് 7 ദിവസത്തെ നോട്ടീസ് മുഖേന കമ്പനി ഈ ഉടമ്പടി പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർ അടയ്ക്കേണ്ട പ്രിൻസിപ്പൽ, സമാഹരിച്ച പലിശ, മറ്റ് എല്ലാ തുകയും കൂടാതെ /അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറുകൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർ എന്നിവർക്കും കമ്പനിക്കും ഇടയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന രേഖകൾ, അതുപോലെ മറ്റെല്ലാ ചാർജ്ജുകളും കൂടിശ്രീകകളും ഉടനടി കൂടിശ്രീകയാകും, അത്തരം പ്രഖ്യാപനത്തിന് ശേഷം അത് കൂടിശ്രീകയും ഉടനടി നൽകേണ്ടതുമാണ്;
- നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉത്തരവാദിത്തം പരാജയപ്പെട്ടാൽ, കമ്പനിയ്ക്ക് അനുകൂലമായി സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റി/ഇഎസ് നിയമത്തിൽ അനുവദനീയമായതോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിയുടെ മേൽ ഏതെങ്കിലും അവകാശമോ അധികാരമോ വിനിയോഗിച്ചോ നടപ്പിലാക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്. / ഗ്യാറന്റർ.
- ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റുകളുടെ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ, പുനർനിർമ്മാണം, സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് ആക്ട്, 2002 നടപ്പിലാക്കൽ, ബാധകമാകുന്നിടത്ത് അതനുസരിച്ച് ഉണ്ടാക്കിയ നിയമങ്ങൾ എന്നിവയുടെ വ്യവസ്ഥകൾ ഉപയോഗിച്ച് സെക്യൂരിറ്റി/ഇഎസ് കൈവശപ്പെടുത്താനും കൈകാര്യം ചെയ്യാനും കൈകാര്യം ചെയ്യാനും/ അനുവൽക്കിക്കാനും കമ്പനിക്ക് അർഹതയുണ്ട്. ;

സെക്യൂരിറ്റി സാക്ഷാത്കരിക്കുമ്പോൾ ഒരു കമ്മി ഉണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ / ഗ്യാറന്റർ, തിരിച്ചറിഞ്ഞ മൂല്യവും കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട തുകകളും തമ്മിലുള്ള വ്യത്യാസം ഉടനടി നൽകണം. സെക്യൂരിറ്റി സാക്ഷാത്കരിക്കുമ്പോൾ മിച്ചമുണ്ടെങ്കിൽ, കമ്പനി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാറണ്ടറിനും എതിരെയുള്ള ലൈയിൻറേയും സെറ്റ്-ഓഫിൻറേയും അവകാശത്തിന് വിധേയമായി, ബാക്കിയുള്ളത് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് തിരികെ നൽകും.

ഇക്കാര്യത്തിൽ യാഥാർത്ഥ്യമാകാത്ത തുകകൾ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാളെയും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാറന്ററെയും ബാധ്യസ്ഥനാക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും, കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട തുകകൾ ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഡിഫോൾട്ട് നിരക്കിൽ കണക്കാക്കിയ പലിശ സഹിതം തിരിച്ചടച്ചാൽ, വായ്പക്കാരൻറേയും ഗ്യാറന്ററുടെയും സ്ഥിരസ്ഥിതി/കാലതാമസം ക്ഷമിക്കാനുള്ള വിവേചനാധികാരം കമ്പനിക്ക് ലഭിച്ചു. പണമയച്ച യാഥാർത്ഥ്യ തീയതിയിലേക്ക് സ്ഥിരസ്ഥിതി. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാറന്ററിനും എതിരെ കമ്പനി ഈ ഉടമ്പടി പ്രകാരം കൂടിശ്രീകയുള്ള ഏതെങ്കിലും തുകയ്ക്ക് ഒക്ടീവ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു വ്യവസ്ഥാ മുൻവിധിയായിരിക്കില്ല ഡിഫോൾട്ട് സംഭവങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നത് എന്ന് വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

ഈ കരാറിൽ മറ്റെവിടെയെങ്കിലും പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, അത്തരം അവസാനിച്ചതിന് ശേഷവും ലോണിന്റെ തുടർച്ച, കമ്പനിയുടെ പൂർണ്ണവും പൂർണ്ണവുമായ വിവേചനാധികാരത്തിലായിരിക്കും കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കൂടിശ്രീക കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്, കമ്പനി തീരുമാനിച്ചതനുസരിച്ച്. ഈ കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതൊന്നാണെങ്കിലും, കമ്പനിക്ക് ഏത് സമയത്തും അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിലും ഒരു കാരണവും നൽകാതെ, എല്ലാ കൂടിശ്രീകകളും തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടാനും കടം വാങ്ങുന്നയാളെയും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാറന്ററെയും വിളിച്ച് തിരിച്ചടയ്ക്കാനും അവകാശമുണ്ട്. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കൂടിശ്രീക കൂടിശ്രീകയും അതിന് ശേഷം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാറന്റർ വിളിക്കപ്പെട്ട ഉടൻ തന്നെ, യാതൊരു കാലതാമസവുമില്ലാതെ കമ്പനിക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മുഴുവൻ കൂടിശ്രീകയും നൽകണം. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർ അടയ്ക്കേണ്ടതായി പ്രസ്താവിച്ച കൂടിശ്രീക തുക അന്തിമവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർ ബാധ്യസ്ഥവുമാണ്.

**14. കരാറിന് കീഴിലുള്ള കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങൾ:**

- a) നിബന്ധനകളുടെ ഏതെങ്കിലും ലംഘനം ഉണ്ടായാൽ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയുടെ ഓപ്ഷനിൽ മുൻ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും സംഭവങ്ങൾ സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് എന്തെങ്കിലും ഡിമാൻഡ് അല്ലെങ്കിൽ അറിയിപ്പ് ആവശ്യമില്ലാതെ, അവയെല്ലാം ഇതിനാൽ വ്യക്തമായി എഴുതിത്തള്ളുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്നതെന്തും അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും സുരക്ഷാ രേഖകൾ ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, പ്രസ്തുത കൂടിശ്രീകകളും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ എല്ലാ ബാധ്യതകളും ഉടനടി

- പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതായി മാറും. ഏതെങ്കിലും അംഗീകൃത കാലാവധി പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ, കമ്പനിക്ക് ഇവിടെ നൽകിയിരിക്കുന്ന അവകാശങ്ങളും സുരക്ഷയും നടപ്പിലാക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി എക്സിക്യൂട്ടീവ് ചെയ്ത/ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ചെയ്ത ഏതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റ് അസറ്റ് വിൽക്കുന്നതിനോ/സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനോ വേണ്ടി കമ്പനിക്ക് ഉപയോഗിക്കാം.
- b) കമ്പനിക്ക് അതിൻ്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ഒരു കാരണവും നൽകാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാറന്ററിക്കും മെയിൽ അയയ്ക്കുകയോ രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് നൽകുകയോ ചെയ്താൽ, ഇവിടെ അനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന ലോൺ റദ്ദാക്കുകയും അതിൻ്റെ തിരിച്ചടവ് ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്യും. കമ്പനി അത്തരം നോട്ടീസ് ഡെലിവറി ചെയ്യുന്നത് അത്തരം റദ്ദാക്കലിനെക്കുറിച്ച് മതിയായ അറിയിപ്പ് നൽകും, തുടർന്ന് പ്രസ്തുത ലോൺ, അതിന് നൽകേണ്ട എല്ലാ പലിശയും അടയ്ക്കേണ്ടതും, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും ഗ്യാറന്ററുടെയും എല്ലാ ബാധ്യതകളും മറ്റ് ബാധ്യതകളും കമ്പനിക്ക് പലിശയും മറ്റ് ചാർജുകളും ഉൾപ്പെടെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉടനടി കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട ബാധ്യതയും.
- c) ഈ ഉടമ്പടി കമ്പനിക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന അവകാശങ്ങളും അധികാരങ്ങളും പരിഹാരങ്ങളും മറ്റേതെങ്കിലും സുരക്ഷ, ചട്ടം അല്ലെങ്കിൽ നിയമവാഴ്ച എന്നിവയാൽ കമ്പനിക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ അവകാശങ്ങൾക്കും അധികാരങ്ങൾക്കും പരിഹാരങ്ങൾക്കും പുറമെയായിരിക്കും.
- d) മുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ അവകാശങ്ങൾക്ക് പുറമേ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ചെലവിൽ നിയമിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അർഹതയുണ്ട്: (i) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പ്രവർത്തനം പരിശോധിക്കുന്നതിനും പരിശോധിക്കുന്നതിനും സാങ്കേതിക, മാനേജ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കൺസൾട്ടന്റിനെ സിവിൽസിൽ ഏർപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഏതൊരു വ്യക്തിയെയും / അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പരിസരം, ഫാക്ടറികൾ, പ്ലാന്റുകൾ, മെഷിനറികൾ, യൂണിറ്റുകൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെയുള്ള ആസ്തികൾ കമ്പനിയെ അറിയിക്കുക; (ii) ഏതെങ്കിലും ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റുമാർ / കോസ്റ്റ് അക്കൗണ്ടന്റുമാർ, ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക അസൈൻമെന്റുകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിനോ സാമ്പത്തിക അല്ലെങ്കിൽ ചെലവ് അക്കൗണ്ടിംഗ് സംവിധാനവും അതിൻ്റെ പ്രവർത്തനത്തിനോ സമകാലികമോ ഇൻ്റേണൽ ഓഡിറ്റർമാരോ ആയി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്വീകരിച്ച നടപടിക്രമങ്ങളും പരിശോധിക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പ്രത്യേക ഓഡിറ്റ് നടത്തുന്നതിനോ വേണ്ടി ഓഡിറ്റർമാർ.
- e) ഉടമ്പടിക്ക് അനുസൃതമായി സൗകര്യം താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവയ്ക്കുകയോ അവസാനിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യാലും, കമ്പനിയുടെയും അതിൻ്റെ താൽപ്പര്യങ്ങളുടെയും പ്രയോജനത്തിനോ സംരക്ഷണത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള കരാറിലെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കമ്പനിയുടെ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും പരിഹാരങ്ങളും പൂർണ്ണമായി തുടരും. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാറന്ററുടെ എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും കമ്പനിക്ക് പൂർണ്ണമായി ലഭിക്കുന്നതുവരെ പ്രാബല്യത്തിൽ വരും.
- f) കമ്പനിക്ക് ലഭ്യമായ അവകാശങ്ങൾക്കും പ്രതിവിധികൾക്കും മുൻവിധികളില്ലാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാറന്ററും ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. വായ്പ തിരിച്ചടക്കാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്ററുടെ ഇടയിൽ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- g) കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് കുടിശ്ശിക ഇടാക്കുന്നതിനും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാറന്റർ നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യക്തികളെ (അളക്കളെ) ഏർപ്പാടാക്കുന്നതിന്, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മാത്രം ഉത്തരവാദിത്തത്തിലും ചെലവിലും കമ്പനിക്ക് അർഹതയുണ്ട്. കമ്പനിക്ക് (അത്തരം ആവശ്യങ്ങൾക്ക്) അത്തരം വിവരങ്ങൾ, വായ്പക്കാരനെയും ഗ്യാറന്ററെയും സംബന്ധിച്ച അത്തരം വിവരങ്ങളും വസ്തുതകളും കണക്കുകളും, സെക്യൂരിറ്റി കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന സ്വത്തു/ഐഎസ് എന്നിവ നൽകാം. കമ്പനി അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും പ്രവൃത്തികളും കാര്യങ്ങളും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആകുന്നിടമൊത്തോ ആയ കാര്യങ്ങൾ നിർവഹിക്കാനും നടപ്പിലാക്കാനുമുള്ള അവകാശവും അധികാരവും അത്തരം വ്യക്തികൾക്ക് കമ്പനി ഏൽപ്പിക്കാം.
- h) ഏതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാറന്ററും നൽകുന്ന അസറ്റ്/മറ്റ് സ്വത്തു/ഐഎസ് എന്നിവയ്ക്ക്, ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും നിയമങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധമായി എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടായാലും, കമ്പനി ഒരു തരത്തിലും ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല/ഉത്തരവാദിത്തമായിരിക്കില്ല. എന്തുതന്നെയായാലും: കമ്പനിയുടെ കൈവശം ഉള്ളപ്പോൾ അല്ലെങ്കിൽ മുൻപറഞ്ഞ പ്രകാരം കമ്പനിക്ക് ലഭ്യമായ ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങളും പ്രതിവിധികളും എക്സ്സൈസ് ചെയ്യാത്തതിനാലോ ഉപയോഗിക്കാത്തതിനാലോ.
- i) ലോൺ അപേക്ഷയിലോ ഈ കരാറിലോ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശിച്ച ഉപയോഗത്തിനല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനാണ് പ്രോപ്പർട്ടി ഉപയോഗിക്കുന്നതെങ്കിൽ, കമ്പനി അതിൻ്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ആവശ്യപ്പെടുന്ന മുൻകരുതൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും നടപടിക്ക് പുറമേ, ഒരു തുക ഇടാക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അർഹതയുണ്ട്. ഉയർന്ന അല്ലെങ്കിൽ വാണിജ്യ പലിശ നിരക്ക്.
- j) ഡിഫോൾട്ടായ എന്തെങ്കിലും സംഭവങ്ങൾ ഉണ്ടായാൽ: (എ) കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർ കമ്പനിയെ ബന്ധപ്പെടാനും വായ്പക്കാരൻ്റെ/ഗ്യാറന്ററുടെ വസ്തു കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ജോലിസ്ഥലം സന്ദർശിക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാറന്റർ ആവശ്യപ്പെടാനും കമ്പനിയെ അപ്രസക്തമാക്കും. തൊഴിലുടമ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് / ഗ്യാറന്റർക്ക് നൽകേണ്ട ശമ്പളത്തിൽ നിന്നും / വേതനത്തിൽ നിന്നും കിഴിവ് / കിഴിവ് നടത്താനും വായ്പക്കാരൻ / ഗ്യാറന്റർ എന്നിവരിൽ നിന്ന് കമ്പനിയിലേക്ക് കുടിശ്ശികയുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും പൂർണ്ണമായും ഡിസ്കാർജ് ചെയ്യപ്പെടുന്നതുവരെ കമ്പനിക്ക് നേരിട്ട് അയയ്ക്കാനും തൊഴിലുടമകൾ. കിഴിവുകൾ കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ തൊഴിലുടമകളുമായി ആശയവിനിമയം നടത്തുകയും (നിർദ്ദേശിക്കുകയും) കഴിയുന്നത്രയും അത്രയും തുകകളുടേതായിരിക്കും. അത്തരം കിഴിവുകളോട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ എതിർപ്പുകളൊന്നും ഉന്നയിക്കരുത് / സൃഷ്ടിക്കരുത്. കടം വാങ്ങുന്നയാളെയും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരൻ്റെ/ഗ്യാറന്ററുടെ തൊഴിലുടമയെയും നിയന്ത്രിക്കുന്ന ഒരു നിയമവും കരാറും കമ്പനിക്ക് അത്തരം കിഴിവുകളും പണമടയ്ക്കലും കമ്പനിക്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്നതിനുള്ള മുൻപറഞ്ഞ അവകാശത്തെ ഒരു തരത്തിലും തടയുകയോ നിയന്ത്രിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും, അങ്ങനെ വെട്ടിക്കുറച്ച പ്രസ്തുത തുകകൾ കമ്പനിക്ക് കുടിശ്ശികയുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക പൂർണ്ണമായും തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ പര്യാപ്തമല്ലെങ്കിൽ, കമ്പനിക്ക് നൽകാനുള്ള അടക്കാത്ത തുകകൾ കമ്പനി നൽകുന്ന വിധത്തിൽ വായ്പക്കാരനും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാറന്ററും നൽകും. അതിൻ്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിക്കുകയും അതനുസരിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാളും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാറന്ററും പേയ്മെന്റ് നടത്തുകയും ചെയ്യും.

**15. വിനിയോഗം:**

ലോൺ ഉടമ്പടി പ്രകാരം നൽകേണ്ട ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റ് വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്, കൂടാതെ കമ്പനി അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന ഏത് ക്രമത്തിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ നൽകണം:

- i. കുടിശ്ശികയുള്ള തുകയുടെ തിരിച്ചടവ്.
- ii. എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ അധിക പലിശ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പലിശ.
- iii. പെനൽ ചാർജ്ജുകൾ, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ.
- iv. ചെലവുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ലിക്വിഡേറ്റഡ് നാശനഷ്ടങ്ങൾ, ചെലവുകൾ, മറ്റ് പണം എന്നിവയുടെ പലിശ.
- v. ബാധകമെങ്കിൽ പ്രീക്ലോഷറിന്റെ പ്രീമിയം
- vi. ചെലവുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ, മറ്റ് പണം

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉത്തരവാദിത്തം, ഈ കരാറിന് പുറമെ, കമ്പനിയുമായി അവന്റെ/അവരുടെ പേരിൽ അല്ലെങ്കിൽ അവന്റെ/പേരിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിൽ ഏർപ്പെടുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഭാവിയിൽ ഏർപ്പെടുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, കക്ഷികൾ തമ്മിൽ പ്രത്യേകമായി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു. അവരുടെ നോമിനികൾ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിനിധികൾ, ഒന്നുകിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുന്നയാൾ / പാട്ടുകാരൻ / ഗ്യാരന്റർ എന്ന നിലയിൽ, തുടർന്ന്:

- a. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ അല്ലെങ്കിൽ അവന്റെ/അവരുടെ നോമിനികൾ, ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള പ്രതിനിധികൾ നടത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റ്, "അക്കൗണ്ട് പേയ്മെന്റിൽ" മാത്രമായി കണക്കാക്കുകയും കമ്പനി അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ആരുടെയെങ്കിലും അക്കൗണ്ടിലേക്ക് വിനിയോഗിക്കുകയും ചെയ്യും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, അവന്റെ/അവരുടെ നോമിനികൾ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന കരാറുകൾ, അതിന്റെ കാലയളവിലോ അതിനുശേഷമോ കമ്പനി അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്നത് പോലെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, അവന്റെ/അവരുടെ പങ്കാളികൾ, നോമിനികൾ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിനിധികൾ വിപരീതമായി എന്തെങ്കിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിയാലും.
- b. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ അവന്റെ/അവരുടെ നോമിനികൾ, കമ്പനിയുമായി അവർ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിലുള്ള പ്രതിനിധികൾ അടയ്ക്കേണ്ട കുടിശ്ശികയുടെ സാക്ഷാത്കാരത്തിനായി ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അസറ്റ് കൈവശപ്പെടുത്താനും / തിരിച്ചുപിടിക്കാനും / വിൽക്കാനും കമ്പനിക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്. ഈ ഉടമ്പടി പ്രകാരം അടയ്ക്കേണ്ടതും അടയ്ക്കേണ്ടതുമായ എല്ലാ തുകയും അടച്ച് തീർപ്പാക്കുകയും അത്തരം കരാറിന് കീഴിൽ നിക്ഷിപ്തമായ കമ്പനിയുടെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധി കൂടാതെ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. കമ്പനിയുമായുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിലായിരിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളതിനാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ അല്ലെങ്കിൽ അവന്റെ/അവരുടെ ഉടമസ്ഥൻ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ചാർജ്ജ് തുടർച്ചയായിരിക്കും, കൂടാതെ പൂർത്തിയായ കരാറുകളിൽ പോലും നോ ഒബ്ലിഗേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (എൻഒസി) തടഞ്ഞുവയ്ക്കാൻ കമ്പനിക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്. ഈ ഉടമ്പടി പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ നൽകേണ്ട കുടിശ്ശിക യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതിന് മറ്റേതെങ്കിലും കരാർ പ്രകാരം വായ്പക്കാരന് നൽകിയിട്ടുള്ള ആസ്തികൾ കോടതിയുടെ ഇടപെടലില്ലാതെ തിരിച്ചെടുക്കാനും വിൽക്കാനും.
- c. കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാരന്റർ എന്നിവയ്ക്ക് കീഴിൽ ഈ കരാറിന് കീഴിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന സെക്യൂരിറ്റി, കമ്പനിയുമായി ഏതെങ്കിലും പ്രകാരമുള്ള കുടിശ്ശികയുള്ള കടമെടുക്കലുകൾ / ഗ്യാരണ്ടികൾ എന്നിവയ്ക്കെതിരായ ഒരു തുടർ സുരക്ഷയായി പ്രവർത്തിക്കുമെന്ന് ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. മറ്റ് കരാറിനും കമ്പനിക്കും ഈ ലോൺ കരാറിന് കീഴിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന സെക്യൂരിറ്റി ലിക്വിഡേറ്റ് ചെയ്യാനും ഉചിതമായതും മറ്റേതെങ്കിലും വാങ്ങാൻ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ / ഗ്യാരന്ററുടെ എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും തീർപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള സമ്പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും. കരാർ.

**16. പ്രതിനിധാനവും വാറന്റികളും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും (ഉറപ്പുകാരന്റെയും) ഉടമ്പടികളും:**

കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും താഴെപ്പറയുന്ന പ്രകാരം വാറന്റികളെയും ഉടമ്പടികളെയും പ്രതിനിധീകരിക്കുന്നു:

- a. കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും (i) പ്രധാനവും നല്ല മനസ്സുള്ളവരുമാണെന്ന് (വായ്പക്കാരൻ/ഗ്യാരന്റർ ഒരു വ്യക്തിയാണ്); (ii) ബാധകമായ നിയമത്തിന് കീഴിൽ യഥാവിധി രൂപീകരിച്ചതും സംയോജിപ്പിച്ചതുമായ ഒരു ബോഡി കോർപ്പറേറ്റാണ് (ഇവിടെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു കമ്പനി / പരിമിത ബാധ്യത പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനം / മറ്റ് ബോഡി കോർപ്പറേറ്റ്); (iii) ഇന്ത്യൻ പാർട്ടിഷിംഗ് ആക്ട്, 1932-ന്റെ അർത്ഥത്തിലുള്ള ഒരു പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനമാണ്, ഷെഡ്യൂളിൽ പങ്കാളി/കളായി പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ (ഇവിടെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനമാണ്); കൂടാതെ കരാറിൽ ഏർപ്പെടാനും ഈ ഉടമ്പടിയിൽ പ്രവേശിക്കാനും നടപ്പിലാക്കാനും ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റാനും മതിയായ നിയമപരമായ ശേഷിയുണ്ട്.
- b. ഈ ഉടമ്പടി നിർവ്വഹിക്കുന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരന്ററും/മറ്റുള്ള വ്യക്തിക്കും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള എല്ലാ രേഖകളും അതിനുള്ള അർഹതയുണ്ടെന്നും ഈ കരാറിലും എല്ലാ രേഖകളിലും എഴുത്തുകളിലും ഒപ്പിടാൻ യഥാവിധി അധികാരം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും. ഈ ഉടമ്പടിയുടെ നിർവ്വഹണം ഏതെങ്കിലും നിയമം/ രേഖാലേഖന രേഖകൾ, ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരനും ഗ്യാരന്ററും നിർബന്ധിതമാകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും രേഖയുമായി വൈരുദ്ധ്യമുള്ളതല്ല. ഈ ഉടമ്പടിയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന വിധത്തിൽ ബാധ്യതകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിന്നും

ഏതെങ്കിലും നിയമം, ചട്ടം, വിധി, ഉത്തരവ്, ഭരണം, കരാർ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഒരു തരത്തിലും നിയന്ത്രിക്കുകയോ തടയുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. നിർവ്വഹിക്കുമ്പോൾ, ഈ ഉടമ്പടി ഈ ഉടമ്പടിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും ഗ്യാരണ്ടറുടെയും സാധ്യതയുള്ളതും നിയമപരമായി ബാധ്യതയുള്ളതുമായ പ്രതിബദ്ധതയായിരിക്കും. ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുമുള്ള എല്ലാ സമ്മതങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും നേടിയിട്ടുണ്ട്, കൂടാതെ ഈ കരാറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യമായ എല്ലാ അംഗീകാരങ്ങൾ, അംഗീകാരങ്ങൾ, സമ്മതങ്ങൾ, ലൈസൻസുകൾ, അനുമതികൾ എന്നിവയ്ക്ക് പൂർണ്ണ ശക്തിയും ഫലവും നൽകാൻ ആവശ്യമായതെല്ലാം ചെയ്തു. പണയപ്പെടുത്തിയ സ്വത്ത്.

- c. ഇവിടെ എഴുതിയിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി ലോൺ വിനിയോഗിക്കുമെന്നും ഊഹപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള വിരുദ്ധ/നിയമവിരുദ്ധമായ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കെല്ലാം കമ്പനിയുടെ ആവശ്യാനുസരണം വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള തെളിവുകൾ വായ്പക്കാരൻ നൽകണം.
  - d. കെട്ടിട പ്ലാൻ, ആരംഭ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റൊരു ആവശ്യമായ അനുമതികളിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സംതൃപ്തനാണെന്നും അനുവദിച്ച പ്ലാൻ അനുസരിച്ചാണ് നിർമ്മാണം നടക്കുന്നതെന്നും.
  - e. വായ്പ അപേക്ഷയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വാങ്ങൽ/നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുകയും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയോ അതോറിറ്റിയോ നൽകുന്ന ശരിയായ പൂർത്തീകരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കമ്പനിക്ക് സമർപ്പിക്കുകയും വേണം.
  - f. ബ്യൂറോ ഓഫ് ഇന്ത്യൻ സ്റ്റാൻഡേർഡ് പുറപ്പെടുവിച്ച നാഷണൽ ബിൽഡിംഗ് കോഡ് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിർമ്മാണം അനുസരിച്ചാണെന്നും അതിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സുരക്ഷാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്നും ഉറപ്പാക്കേണ്ടത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.
  - g. വസ്തുവിന്റെ നിർമ്മാണം/വാങ്ങൽ ആരംഭിക്കുന്നതിനോ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനോ ഉള്ള കാലതാമസത്തിന് കാരണമായേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും സംഭവത്തെയോ സാഹചര്യങ്ങളെയോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉടൻ അറിയിക്കും.
  - h. പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അടച്ച/അടയ്ക്കേണ്ട സംഭാവനയുടെ തുകയും വായ്പയുടെ ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിയും ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ തുകയും നിയമാനുസൃതമായ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ളതാണ്/അല്ലെങ്കിൽ കള്ളപ്പണം വെളുപ്പിക്കൽ തടയൽ നിയമം, 2002-ന് കീഴിൽ ഒരു കുറ്റകൃത്യം ചെയ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
  - i. കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും മനുഷ്യർക്കും കുടിശ്ശിക വരുത്തുന്നവരല്ല.
  - j. കടമെടുക്കുന്നത് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടതും അംഗീകരിച്ചതുമായ കടമെടുക്കൽ പരിധിക്കുള്ളിലാണെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാളെ പ്രതിനിധീകരിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന് കടം വാങ്ങാനുള്ള അധികാരത്തിന്റെ അഭാവം അല്ലെങ്കിൽ ബെഹീനത അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ വിനിയോഗത്തിലെ ഏതെങ്കിലും ക്രമക്കേട് ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരായ കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങളെ ബാധിക്കില്ല. അത്തരം അഭാവം, ബെഹീനത അല്ലെങ്കിൽ ക്രമക്കേട്.
  - k. മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരൻ്റെ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അസറ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥൻ അതിന്റെ സമ്പൂർണ്ണ ഉടമകൾ എന്ന നിലയിലാണ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നതെന്നും അല്ലാതെ ട്രസ്റ്റികളോ രക്ഷാധികാരികളോ മറ്റേതെങ്കിലും വിശ്വസ്തശേഷിയിലോ അല്ലെങ്കിൽ അസറ്റ് എല്ലാ ബാധ്യതകളിൽ നിന്നും മുക്തമാണെന്നും കൂടാതെ ശീർഷകത്തിലെ വൈകല്യങ്ങളും അസറ്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ പ്രതിനിധീകരിക്കുകയും വാറണ്ടുചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു:
- കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമസ്ഥൻ/ആസ്തിയുടെ ഉടമസ്ഥൻ, പിടിച്ചെടുക്കുകയും കൈവശം വയ്ക്കുകയും ചെയ്യുകയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വിധത്തിൽ നന്നായി കൈവശം വയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു, ഭൂമികൾക്കും മറ്റ് സ്ഥാവര സ്വത്തുക്കൾക്കും മതിയായ അവകാശമുണ്ട്.
  - ഭൂമി നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതി ആവശ്യമില്ലാത്ത ബിൽറ്റ്-അപ്പ് ഏരിയയുടെ ചാർജ്ജ് ഉൾപ്പെടെ കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായ ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ നിക്ഷേപിച്ച് മോർട്ട്ഗേജ് വഴി മാത്രം ആസ്തി പണയപ്പെടുത്തും;
  - 1976-ലെ അർബൻ ലാൻഡ് (സീലിംഗ് & റെഗുലേഷൻ) നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പട്ടികയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന സ്വത്തിന്/ഇഎസ്സിന് ബാധകമല്ല. (അഥവാ)
  - കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാരണ്ടർ / അസറ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥൻ അനുമതിക്കായി അപേക്ഷിച്ചു / അതിൽ വ്യക്തമാക്കിയ പരിധിയിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിന് നഗര ഭൂമി (സീലിംഗ് & റെഗുലേഷൻ) ആക്റ്റ്, 1976 പ്രകാരം അനുമതി നേടിയിട്ടുണ്ട്.
  - അസറ്റ് എല്ലാ ബാധ്യതകളിൽ നിന്നോ ചാർജ്ജുകളിൽ നിന്നോ (നിയമപരമോ മറ്റേതെങ്കിലുമോ), ക്ലെയിമുകളിൽ നിന്നും ആവശ്യങ്ങളിൽ നിന്നും മുക്തമാണ്, കൂടാതെ അവയിലേതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ ഏതെങ്കിലും ലൈൻഡിസ്പെൻഡൻ, അറ്റാച്ച്മെൻറ് അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ നൽകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും പ്രക്രിയയ്ക്ക് വിധേയമല്ല. കോടതി അല്ലെങ്കിൽ അർദ്ധ ജൂഡീഷ്യൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് അതോറിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ ആർബിട്രൽ ട്രിബ്യൂണൽ, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമസ്ഥൻ/ഉടമ, അതിന്റെ കാര്യത്തിൽ യാതൊരു വിശ്വാസവും സൃഷ്ടിച്ചിട്ടില്ലെന്നും പ്രസ്തുത പ്രോപ്പർട്ടി/കൾ തടസ്സമില്ലാത്തതും തടസ്സമില്ലാത്തതുമായ ഉടമസ്ഥതയിലാണെന്നും വാങ്ങൽ/ഏറ്റെടുക്കൽ/പാട്ടം തുടങ്ങിയ തീയതി മുതൽ അസറ്റിന്റെ/ഉടമയുടെ/വായ്പക്കാരൻ്റെ/ഉടമസ്ഥൻ്റെ ആസ്വാദനം, പ്രസ്തുത അസറ്റിന്റെയോ മറ്റേതെങ്കിലുമോ സംബന്ധിച്ച് അസറ്റിന്റെ/ഉടമസ്ഥനെതിരെ പ്രതികൂലമായ ക്ലെയിം നടത്തിയിട്ടില്ല. അവയിലേതോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തെയോ ഏറ്റെടുക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ അഭ്യർത്ഥന സംബന്ധിച്ച അറിയിപ്പുകളൊന്നും ബാധിക്കില്ല, കൂടാതെ 1961 ലെ ആദായനികുതി നിയമത്തിന് കീഴിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പ്രകാരമോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമസ്ഥൻ/ആസ്തിയുടെ ഉടമയ്ക്കെതിരെ ഒരു നടപടിയും തീർപ്പുകൽപ്പിക്കുകയോ ആരംഭിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. തൽക്കാലം ഇന്ത്യയിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന മറ്റൊരു നിയമം കൂടാതെ അസറ്റിനോ അവയിലേതെങ്കിലും



അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിനോ എതിരായി പുറപ്പെടുവിച്ചതോ ആരംഭിച്ചതോ ആയ അറ്റാച്ച്മെന്റ് തീർപ്പുകൾ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും, അസറ്റിന്റെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമയ്ക്കെതിരെ ആരംഭിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരം, വ്യവഹാരം, അപ്ലിനിംഗ്/ട്രൈബ്യൂണൽ മറ്റ് നടപടികളെക്കുറിച്ച് കമ്പനിയെ ഉടൻ അറിയിക്കും.

- കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമസ്ഥൻ/അസറ്റിന്റെ ഉടമയ്ക്ക് പ്രസ്തുത പ്രോപ്പർട്ടി/ഇസ്റ്റേറ്റ് വ്യക്തവും സാധ്യതയുള്ളതും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതുമായ തലക്കെട്ടാണ്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ ജാമ്യക്കാരനെ തടയുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി, പ്രവൃത്തി, കാര്യം, കാര്യം അല്ലെങ്കിൽ സാഹചര്യം എന്നിവയെക്കുറിച്ച് അറിയില്ല, കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി അസറ്റിന്മേൽ മോർട്ട്ഗേജും ചാർജും മുഖേന സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിൽ നിന്ന് അസറ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥൻ, ആവശ്യമാണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമസ്ഥൻ എല്ലായ്പ്പോഴും, അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ കമ്പനി, കമ്പനിയെ തൃപ്തിപ്പെടുത്തുന്നതിനായി അസറ്റിന് വ്യക്തവും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതുമായ തലക്കെട്ട് ഉണ്ടാക്കുക.
- പ്രോവിഡൻ്റ് ഫണ്ട് കുടിശ്ശിക, ഗ്രാറ്റുവിറ്റി കുടിശ്ശിക, ജീവനക്കാരുടെ സംസ്ഥാന ഇൻഷുറൻസ് കുടിശ്ശിക, ആദായനികുതി, വിൽപന നികുതി, കോർപ്പറേഷൻ നികുതി, അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റെല്ലാ നികുതികളും വരുമാനവും ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ വാടകകളും റോയൽറ്റികളും എല്ലാ പൊതു ആവശ്യങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരൻ്റർ കൃത്യമായി അടച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇന്ത്യാ ഗവൺമെന്റിനോ ഏതെങ്കിലും സംസ്ഥാന സർക്കാരിനോ ഏതെങ്കിലും പ്രാദേശിക അതോറിറ്റിക്കോ നിലവിൽ കുടിശ്ശിക, വാടക, റോയൽറ്റി, നികുതി, വരുമാനം എന്നിവ കുടിശ്ശികയൊന്നും ഇല്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അറ്റാച്ച്മെന്റുകളോ വാറൻ്റുകളോ നൽകിയിട്ടില്ല. ഏതെങ്കിലും നികുതി കുടിശ്ശികയും മറ്റ് സർക്കാർ വരുമാനവും സംബന്ധിച്ച അസറ്റിന്റെ ഗ്യാരണ്ടർ/ഉടമ.
- 1961 ലെ ആദായനികുതി നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 281 (i) (ii) ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി അസറ്റിന്റെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ ജാമ്യക്കാരൻ/ഉടമ ആദായ നികുതി അധികാരികളിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായ സമ്മതം നേടിയിട്ടുണ്ട്, കമ്പനിയുടെ.
  - j) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ ഗ്യാരൻ്റർ/ ഉടമ അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ പ്രമോട്ടർമാർ ഏതെങ്കിലും വായ്പ നൽകുന്ന സ്ഥാപനത്തിനോ മറ്റുള്ളവർക്കോ അനുകൂലമായി ഏത് സമയത്തും ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന കരാറുകളിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള നോൺ-ഡിസ്പോസൽ അണ്ടർടേക്കിംഗിൻ്റെ കീഴിൽ അസറ്റ് കവർ ചെയ്യപ്പെടുന്നില്ല. കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി ഒരു മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് ഗ്യാരൻ്റർ/ഉടമയ്ക്ക് മുൻകൂർ അനുമതി ആവശ്യമില്ല.
  - m) വായ്പയുടെ ആദ്യ വിതരണ തീയതി മുതൽ 18 (പതിനെട്ട്) മാസത്തിനുള്ളിൽ വീടിൻ്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കും.
  - n). കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാരണ്ടർ / അസറ്റിൻ്റെ ഉടമസ്ഥൻ വിൽക്കുകയോ, എന്തെങ്കിലും ബാധ്യത സൃഷ്ടിക്കുകയോ, ചാർജ് ചെയ്യുകയോ, കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ, അസൈൻ ചെയ്യുകയോ, മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്യുകയോ, പണയം വയ്ക്കുകയോ, ഹൈപ്പോഥെക്കറ്റ് ചെയ്യുകയോ, വാടകയ്ക്കെടുക്കുകയോ സറണ്ടർ ചെയ്യുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അസറ്റിൻ്റെ കൈവശം അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റിയുമായി ഇടപെടുകയോ ചെയ്യരുത്. അതിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം.
  - o) പണയപ്പെടുത്തിയ സ്വത്ത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാരൻ്റർ മാത്രമേ കൈവശം വയ്ക്കുകയുള്ളൂവെന്നും കമ്പനിയുടെ മുൻ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ അത് പുറത്തുവിടില്ലെന്നും.
  - p) കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റ് / സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഇംപ്രൂവ്മെന്റ് ട്രസ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും പൊതു സ്ഥാപനം അല്ലെങ്കിൽ തദ്ദേശ സ്ഥാപനം അല്ലെങ്കിൽ കേന്ദ്രത്തിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും സ്കീമിന് കീഴിലുള്ള റോഡിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും അലൈൻമെന്റ്, വീതി കൂട്ടൽ അല്ലെങ്കിൽ നിർമ്മാണം എന്നിവയിൽ അസറ്റ് ഉൾപ്പെടുകയോ ബാധിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. സംസ്ഥാന സർക്കാർ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കോർപ്പറേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ പ്രാദേശിക അധികാരികൾ.
  - q) അസറ്റ് നല്ല ക്രമത്തിലും അവസ്ഥയിലും പരിപാലിക്കപ്പെടുമെന്നും അതിനാവശ്യമായ എല്ലാ അറ്റകുറ്റപ്പണികളും കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും മെച്ചപ്പെടുത്തലുകളും ലോണിൻ്റെ കറൻസി സമയത്ത് നടത്തുകയും കമ്പനിയെ കാലാകാലങ്ങളിൽ അറിയിക്കുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാരൻ്റർ / ഉടമ അസറ്റിനോ അതിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിനോ മേൽ എന്തെങ്കിലും അറ്റാച്ച്മെന്റിനോ ക്ലേശമോ അനുഭവിക്കാൻ അനുവദിക്കില്ല അല്ലെങ്കിൽ ഇവിടെയുള്ള സുരക്ഷയെ മുൻവിധിയോ അപകടപ്പെടുത്തുന്നതോ ആയ എന്തെങ്കിലും അനുവദിക്കരുത്.
  - r) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാരൻ്റർ / ഉടമ ഏതെങ്കിലും അനുചിതമോ നിയമവിരുദ്ധമോ നിയമവിരുദ്ധമോ ആയ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അസറ്റ് ഉപയോഗിക്കരുത് അല്ലെങ്കിൽ അനുചിതമോ നിയമവിരുദ്ധമോ നിയമവിരുദ്ധമോ ആയ ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തിക്ക് അസറ്റ് മാറ്റുകയോ മാറ്റുകയോ ചെയ്യരുത്.
  - s) കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും അവരുടെയും അവരുടെ ബിസിനസ്സിനും അല്ലെങ്കിൽ അസറ്റിനും ബാധകമായ നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ, അസോസിയേഷൻ്റെ ബൈ നിയമങ്ങൾ എന്നിവയുടെ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും സെക്യൂരിറ്റിയുടെ പരിപാലനത്തിനും മറ്റ് കുടിശ്ശികകൾക്കും അത്തരം ചാർജുകൾ നൽകുകയും ചെയ്യും. , മുതലായവ, സെക്യൂരിറ്റി കൂടാതെ അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ ഉപയോഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നൽകേണ്ടതുപോലെ,
  - t) കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും അടച്ചു, എല്ലാ നികുതികളും, ഔട്ട്ഗോയിംഗുകളും, പൊതു ആവശ്യങ്ങളും, ഏതെങ്കിലും ഗവൺമെന്റിനും, തദ്ദേശ സ്ഥാപനത്തിനും അല്ലെങ്കിൽ അതോറിറ്റിക്കും അടയ്ക്കേണ്ട നിയമപരമായ കുടിശ്ശികകൾ അടയ്ക്കും, കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയിൽ നിന്നോ അധികാരികളിൽ നിന്നോ ഡിമാൻഡ്, ക്ലെയിം അല്ലെങ്കിൽ അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചിട്ടില്ല, കൂടാതെ രസീതുകൾ ഹാജരാക്കണം. കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ പേയ്മെന്റുകൾ നടത്തുമ്പോൾ, പ്രതിമാസ ഗഡുക്കൾ ഏതെങ്കിലും നിരക്കുകൾ, ചാർജുകൾ, ഇംപോസ്റ്റുകൾ, ലെവിക്കൾ കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ ഗവൺമെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഇവിടെയുള്ള ഇടപാടുകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് ഇടാക്കിയേക്കാവുന്ന പണങ്ങൾ സ്വയമേവ വർദ്ധിക്കും. ഈ ഉടമ്പടിയിൽ ഏർപ്പെടുന്നതിലൂടെ കമ്പനിക്ക് പണം നൽകേണ്ടിവരുന്ന അല്ലെങ്കിൽ തീർന്നേക്കാം.
  - u) കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി ആസ്തി ഫലപ്രദമായി പണയപ്പെടുത്തുന്നതിനും പ്രസ്തുത മോർട്ട്ഗേജ് യഥാവിധി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും വായ്പക്കാരനും ഗ്യാരണ്ടറും അത്തരം പ്രവൃത്തികൾ, പ്രവൃത്തികൾ, ഉറപ്പുകൾ, കാര്യങ്ങൾ, കാര്യങ്ങൾ എന്നിവ ചെയ്യണം. കമ്പനിയെ തൃപ്തിപ്പെടുത്തുന്ന തരത്തിൽ എല്ലാ നിരക്കുകളും സഹിതം ലോൺ പൂർണ്ണമായും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നത് വരെ കമ്പനി എല്ലായ്പ്പോഴും,
  - v) ലോൺ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും അസറ്റ് സെക്യൂരിറ്റിയായി നൽകുന്നതിനുമായി നൽകിയ വിവരങ്ങളും രേഖകളും ഭൗതിക കാര്യങ്ങളിൽ ശരിയും പൂർണ്ണവും കൃത്യവും കൃത്യവുമാണെന്നും

തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്നതല്ലെന്നും അതിലെ വസ്തുതകളോ പ്രസ്താവനകളോ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള വസ്തുതകളോ ഒഴിവാക്കുന്നില്ലെന്നും കമ്പനിയുടെ കൈവശമുള്ള അത്തരം വിവരങ്ങളും രേഖകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർ മാത്രം നൽകിയതായി കണക്കാക്കും.

- w) ഡിഫോൾട്ടിന്റെ ഒരു സംഭവവും (ഇനി നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ) സംഭവിച്ചിട്ടില്ലെന്നും ഏതെങ്കിലും സംഭവവികാസങ്ങൾ സംഭവിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ സംഭവിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളതോ ആണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാറന്ററും കമ്പനിയെ ഉടൻ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.
- x) കടം വാങ്ങുന്നയാളും ജാമ്യക്കാരനും ഒരു സാധാരണ ഇന്ത്യൻ പൗരനാണെന്നും ഈ സൗകര്യത്തിന്റെ കാലയളവിലും അങ്ങനെ തന്നെ തുടരുമെന്നും, കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാറന്ററും ജോലിയ്ക്കോ ബിസിനസ്സിനോ വേണ്ടിയോ ദീർഘകാലം വിദേശത്ത് തങ്ങാനോ വേണ്ടി ഇന്ത്യ വിടാൻ പാടില്ല. പലിശയും മറ്റ് കുടിശ്ശികകളും ആ സമയത്ത് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പ്രിപേമെന്റ് ചാർജ്ജുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ചാർജ്ജുകളും.
- y) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാറന്റർ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് ഒരു തുകയും അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടില്ലെന്നും ഏതെങ്കിലും വായ്പ നൽകിയ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുമായി (അവരുടെ വ്യക്തിഗത ശേഷിയ്ക്കോ അവരുടെ നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള മറ്റ് വ്യക്തികൾ മുഖേനയോ) ഏതെങ്കിലും കരാർ ലംഘിച്ചിട്ടില്ല. , നിക്ഷേപം, മുൻകൂർ, ഗ്യാറന്റർ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സാമ്പത്തിക സൗകര്യങ്ങൾ വായ്പക്കാരന്റെ/ഗ്യാറന്ററുടെ ഉദാഹരണത്തിൽ, ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് മുമ്പ്, കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാറന്ററും പ്രസ്തുത സൗകര്യങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.
- z) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക അവസാനിപ്പിക്കുകയോ / പാപ്പരത്തം / മരണം / പിരിച്ചുവിടൽ / ലയനം അല്ലെങ്കിൽ സംയോജനം / പുനർനിർമ്മാണം അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ / ഗ്യാറന്ററുടെ മാനേജ്മെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന്റെ / ഗ്യാറന്ററുടെ ഏറ്റെടുക്കൽ ദേശസാൽക്കരണം നടത്തുകയോ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യരുത് കേസ് ആയിരിക്കാം. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാറന്ററുടെ ഡയറക്ടർ / പങ്കാളി / അംഗം എന്നിവരെ മനഃപൂർവ്വം കുടിശ്ശിക വരുത്തിയതായി പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടില്ല. മനഃപൂർവ്വം കുടിശ്ശിക വരുത്തിയതായി തിരിച്ചറിയപ്പെടുന്ന ഒരു സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഡയറക്ടർ/പങ്കാളി/അംഗം എന്നിവരെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർ ഉൾപ്പെടുത്തരുത്. മനഃപൂർവ്വം കുടിശ്ശിക വരുത്തിയതായി തിരിച്ചറിഞ്ഞിട്ടുള്ള ഒരു സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഡയറക്ടർ/പങ്കാളി/അംഗം എന്നിവരാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയാൽ, അത്തരം വ്യക്തിയെ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർ വേഗത്തിലുള്ളതും ഫലപ്രദവുമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളും.
- aa) വായ്പക്കാരന്റെ/ഗ്യാറന്ററുടെ എല്ലാ അനുബന്ധ അക്കൗണ്ടുകളിലും കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടെന്നി, പിന്നീട് പ്രവേശിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പിന്നീടുള്ള തീയതിയിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാറന്ററുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതായി കണ്ടെത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന മറ്റ് അക്കൗണ്ടുകൾ ഉൾപ്പെടെ (ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അക്കൗണ്ടുകൾ അർത്ഥമാക്കുന്നത് കൂടാതെ കമ്പനിയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സാമ്പത്തിക സൗകര്യത്തിന് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു ഗ്യാറന്ററും ഗ്യാറന്റർ ഒരു വായ്പക്കാരനും ആയ എല്ലാ അക്കൗണ്ടുകളും ഉൾപ്പെടുത്തുക)
- bb) കമ്പനി അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയുടെ മറ്റേതെങ്കിലും അംഗീകൃത പ്രതിനിധി അയച്ച എല്ലാ അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർക്ക് സ്വീകാര്യമാണെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്ററിൽ നിന്ന് കുടിശ്ശികയായി അവകാശപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും തുകയുടെ കൃത്യതയുടെ നിർണായക തെളിവായിരിക്കും.
- cc) ഏതെങ്കിലും അറിയിപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ കത്തിടപാടുകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർ നൽകിയ വിലാസത്തിലേക്ക് അഡ്രസ് ചെയ്യപ്പെടും, അത് അയച്ച തീയതി മുതൽ 2 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വിലാസക്കാരന് നൽകിയതായി കണക്കാക്കുകയും വിലാസത്തിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റമുണ്ടായാൽ അത് നൽകുകയും ചെയ്യും. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാറന്ററുടെ, അവർ അവസാനം നൽകിയ വിലാസത്തിലേക്കുള്ള ഒരു അറിയിപ്പിന്റെയോ കത്തിടപാടിന്റെയോ ഏത് സേവനമാണ് അവർക്കുള്ള സേവനമായി കണക്കാക്കുന്നത് എന്ന് അവർ കമ്പനിയെ ഉടൻ അറിയിക്കും.
- dd) "സ്റ്റോപ്പ് പേയ്മെന്റ്" നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ബാങ്കിൽ പണമടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ഏതെങ്കിലും ചെക്ക് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശം നൽകുന്നതിൽ നിന്ന് വിട്ടുനിൽക്കാൻ കമ്പനിയെ വിളിക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ/ഗ്യാറന്റർക്ക് അർഹതയില്ല. അതിനാൽ, പണമടയ്ക്കുന്നതിന് കമ്പനിക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള ചെക്ക് (കൾ) കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അർഹതയുണ്ട്.
- ee) കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതത്തോടെയല്ലാതെ, കടം വാങ്ങിയ പണത്തിനോ മറ്റേതെങ്കിലുമോ ദീർഘകാല സ്വഭാവമുള്ള ഒരു ദീർഘകാല കടബാധ്യത സൃഷ്ടിക്കുകയോ അനുമാനിക്കുകയോ വരുത്തുകയോ ചെയ്തില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു. ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, സി. ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തവണകളും മറ്റ് പണങ്ങളും കമ്പനിക്ക് ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കാൻ എല്ലാ സമയത്തും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അവന്റെ/അവളുടെ/അതിന്റെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ മതിയായ ഫണ്ട് സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്, ഡി. ബാധകമായ പരിധി വരെ, ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള അവകാശങ്ങളുടെ സൗകര്യവും വിനിയോഗവും കടമകളുടെ നിർവ്വഹണവും, സ്വകാര്യവും വാണിജ്യപരവുമായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ചെയ്യുന്നതും നിർവഹിക്കപ്പെടുന്നതുമായ സ്വകാര്യവും വാണിജ്യപരവുമായ പ്രവൃത്തികൾ, ഇ. സ്റ്റാൻഡേർഡ് നിബന്ധനകളുമായും മറ്റ് ഇടപാട് രേഖകളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും നടപടികളിലെ സ്യൂട്ട്, എക്സിക്യൂഷൻ, അറ്റാച്ച്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിയമപരമായ നടപടികളുമെങ്കിൽ നിന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാറന്ററിന് അർഹതയില്ല, കൂടാതെ സ്വത്തിലേക്കോ സ്വത്തിലേക്കോ പ്രതിരോധം ഒഴുയിം ചെയ്യില്ല. .
- ff) നിർമ്മാണത്തിന്റെ പുരോഗതി, അക്കൗണ്ട് ബുക്കുകൾ, രേഖകൾ എന്നിവയുടെ മേൽനോട്ടത്തിനും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ പരിശോധനയ്ക്കും വേണ്ടി ലോൺ കെട്ടിടിക്കുന്ന സമയത്ത് കാലാകാലങ്ങളിൽ സന്ദർശിക്കാനും പരിശോധിക്കാനും കമ്പനിയുടെ പ്രതിനിധികളെയും/അല്ലെങ്കിൽ നോമിനികളെയും വായ്പക്കാരൻ/ഗ്യാറന്റർ അനുവദിക്കും. ലോണിന്റെ ശരിയായ വിനിയോഗം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകളും അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പ്രോജക്റ്റും അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സ്ഥലങ്ങളും ഫാക്ടറികളും മറ്റ് സ്വത്തുക്കളും/ ആസ്തികളും അക്കൗണ്ട് ബുക്കുകളും മറ്റ് പ്രസക്തമായ അക്കൗണ്ടുകളും രേഖകളും രേഖകളും. അത്തരം സന്ദർശനങ്ങളുടെയും

- കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ പരിശോധനകളുടെയും ചെലവുകളും ചെലവുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകുകയും വഹിക്കുകയും ചെയ്യും.
- gg) കമ്പനി കാലാകാലങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന കമ്പനിയുടെ ക്രെഡിറ്റ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പാലിക്കുകയും അവയ്ക്ക് വിധേയനാകുകയും ചെയ്യും.
- hh) ലോൺ തുക, പലിശ നിരക്ക്, പലിശ നിരക്കിലെ വ്യതിയാനം എന്നിവയുടെ നിർണ്ണയം കമ്പനിയുടെ വിവേചനാധികാരത്തിലായിരിക്കും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാറന്റർ അത് തർക്കിക്കില്ല.
- ii) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉത്തരവാദിത്തം പാലിക്കുന്ന/അന്തരീക്ഷം തീർക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ/നിവേദനം അല്ലെങ്കിൽ ഫയൽ ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച നോട്ടീസ് സ്വീകരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ കമ്പനിയെ ഉടമസ്ഥി അറിയിക്കുക; അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർക്ക് എതിരെ ഫയൽ ചെയ്യാനോ അല്ലെങ്കിൽ ഫയൽ ചെയ്യാനോ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും നിയമനടപടികളുടെ നോട്ടീസ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർക്ക് ലഭിച്ചാൽ; അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാറന്ററുടെ ഏതെങ്കിലും വസ്തുവകകളിലോ ബിസിനസ്സിലോ സ്ഥാപനത്തിലോ ഒരു കസ്റ്റോഡിയനെക്കൂടി സ്വീകർത്താവിനെയോ നിയമിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാറന്ററുടെ വസ്തുക്കളുടെയോ ബിസിനസ്സിന്റെയോ സംരംഭങ്ങളുടെയോ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം അറ്റാച്ച് ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ.
- jj) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അപ്രസക്തമായ ഒരു പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി നടപ്പിലാക്കണം/ ആസറ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥൻ കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി അത് നടപ്പിലാക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തണം, അത് ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാവുന്നതും മരണത്താൽ അസാധുവാക്കപ്പെടാത്തതുമായ എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും ചെയ്യാൻ കമ്പനിയെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു.
- kk) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഉടമയുടെയും കമ്പനിയുടെയും പിരിച്ചുവിടൽ / അവസാനിപ്പിക്കൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ / അസറ്റിന്റെ ഉടമയുടെ മരണം / പിരിച്ചുവിടൽ / അവസാനിപ്പിക്കൽ എന്നിവ ഉണ്ടായിരുന്നില്ലാത്ത പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിക്ക് അനുസൃതമായി മോർട്ട്ഗേജ് പ്രൊപ്പർട്ടി വിൽക്കാനും.
- ll) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആർക്കെങ്കിലും ജാമ്യം നൽകുകയോ ഏതെങ്കിലും സൗകര്യത്തിന്റെ തിരിച്ചടവ് / പേയ്മെന്റ് ഉറപ്പ് നൽകുകയോ ചെയ്യരുത്.
- mm) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർ കമ്പനിക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും, വരുമാനം/സാമ്പത്തിക പ്രസ്താവനകൾ, വിശദാംശങ്ങൾ, എസ്റ്റിമേറ്റുകൾ, റിപ്പോർട്ടുകൾ മുതലായവ, ബാധകമെങ്കിൽ, കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന തീയതി മുതൽ എല്ലാ വർഷവും സ്വന്തം ഇഷ്യൂപകാരം കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.
- nn) ലോണിന്റെ നിബന്ധനകൾ പാലിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ, കമ്പനിക്ക് തൃപ്തികരമായ രൂപത്തിലും വിശദാംശങ്ങളിലും, ഓരോ പാദവും അവസാനിക്കുന്നതിന് 30 (മുപ്പത്) ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ വായ്പക്കാരന്റെ ഓഡിറ്റ് ചെയ്യാത്ത ത്രൈമാസ വരുമാന പ്രസ്താവനകൾ കമ്പനിക്ക് സമർപ്പിക്കും.
- oo) ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷവും അവസാനിച്ചതിന് ശേഷം 120 (നൂറ്റി ഇരുപത്) ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ ബാലൻസ് ഷീറ്റ് ഉൾപ്പെടെ ലാഭനഷ്ട അക്കൗണ്ടും (സംഗ്രഹിച്ച ഫോമിലല്ല) ഓഡിറ്റ് ചെയ്ത സാമ്പത്തിക പ്രസ്താവനകളുടെ കാലയളവും പകർപ്പുകളും; കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മെമ്മോറാണ്ടത്തിലും ആർട്ടിക്കിൾസ് ഓഫ് അസോസിയേഷനിലും മറ്റ് ഭരണഘടനാ രേഖകളിലും ക്ലോസുകളിലും ഭേദഗതികൾ വരുത്തരുത്;
- pp) കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അതിന്റെ ബിസിനസ്സിന്റെ മാനേജ്മെന്റിൽ കാര്യമായ മാറ്റങ്ങളൊന്നും വരുത്തരുത്;
- qq) കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലോ നിയന്ത്രണത്തിലോ ഒരു മാറ്റവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അനുവദിക്കില്ല.
- rr) പ്രിൻസിപ്പലിനോ പലിശയ്ക്കോ ഉള്ള ഏതെങ്കിലും ഗഡു അതിന്റെ നിശ്ചിത തീയതിയിൽ അടയ്ക്കാതെ തുടരുകയാണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ലാഭവിഹിതം പ്രഖ്യാപിക്കില്ല.
- ss) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ താഴെ പറയുന്ന രീതിയിൽ കൂടുതൽ ഉടമസ്ഥികൾ ചെയ്യുന്നു:

(കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനമാണെങ്കിൽ ബാധകം)

ഉടമസ്ഥിയുടെ തുടർച്ച / സാധുത സമയത്ത് പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഭരണഘടനയിൽ ഒരു മാറ്റവും വരുത്തില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു, അത് ആരുടെയെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ പങ്കാളികളുടെയും ബാധ്യതയെ തടസ്സപ്പെടുത്തുകയോ ഡിസ്റ്റർബ്ബ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യും. ഏതെങ്കിലും പങ്കാളി മരണപ്പെടുകയോ വിരമിക്കുകയോ ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ, കമ്പനി അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ അതിജീവിക്കുന്ന ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ തുടരുന്ന പങ്കാളിയുമായി ഇടപെടും - വിരമിക്കുന്ന പങ്കാളി അല്ലെങ്കിൽ മരണപ്പെട്ട പങ്കാളിയുടെ അവകാശികൾക്കും നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾക്കും എതിരായ അതിന്റെ അവകാശങ്ങൾ. കമ്പനി അനുയോജ്യവും ഉചിതവുമാണെന്ന് കരുതുന്നു, കൂടാതെ വിരമിക്കുന്ന പങ്കാളിക്ക് കൂടാതെ/ അല്ലെങ്കിൽ മരണപ്പെട്ട പങ്കാളിയുടെ അവകാശികൾ, നടത്തിപ്പുകാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവർക്ക് അത്തരം ഇടപാടായി ബന്ധപ്പെട്ട് കമ്പനിക്കെതിരെ ഒരു ക്ലെയിം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. ഉടമസ്ഥിയിൽ ഒപ്പുവെച്ച പങ്കാളികൾ ഇത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു: (i) കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ പേരുള്ള സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഒരേയൊരു പങ്കാളിയാണ് അവർ; (ii) പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനം 1932-ലെ ഇന്ത്യൻ പാർട്ട്നർഷിപ്പ് ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. (iii) പങ്കാളിത്തത്തിൽ സംഭവിക്കാവുന്ന എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങളെക്കുറിച്ച് അവർ കമ്പനിയെ രേഖാമൂലം ഉപദേശിക്കും; (iv) കമ്പനിയുടെ അംഗീകാരമില്ലാതെ അവർ പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനത്തെ പിരിച്ചുവിടുകയോ പുനഃസംഘടിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യില്ല; (v) കരാറിന് കീഴിലുള്ള എല്ലാ ബാധ്യതകളും നിറവേറ്റുന്നതിന് എല്ലാ പങ്കാളികളും സംയുക്തമായും നിരവധിയായും കമ്പനിയോട് ബാധ്യസ്ഥരാണ്.

(കടം വാങ്ങുന്നയാൾ HUF ആണെങ്കിൽ ബാധകം)

- i. ആവശ്യമായ രേഖകളും രേഖകളും നൽകി എച്ച്യുഎഫിന്റെ ഭരണഘടനയിലെ എന്തെങ്കിലും
- ii. മാറ്റങ്ങളെക്കുറിച്ച് കമ്പനിയെ എല്ലായ്പ്പോഴും അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ തുടർച്ച / സാധുത സമയത്ത് HUF ന്റെ ഫ്രെസിലിറ്റി ഉടമസ്ഥിയുടെ ഷെഡ്യൂൾ എന്ന് നാമകരണം ചെയ്ത ഭരണഘടനയിൽ ഒരു മാറ്റവും വരുത്തിയിട്ടില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു. HUF, അതിന്റെ എസ്റ്റേറ്റ്, ഇഫക്റ്റുകൾ, പിൻഗാമികൾ എന്നിവയിൽ. ഉടമസ്ഥിയുടെ രേഖകളും

- iii. കർത്തായ്ക്കോ HUF ന്റെ പിൻഗാമിയായ ഏതെങ്കിലും കർത്തായ്ക്കോ അല്ലെങ്കിൽ HUF കർത്തായിലെ എല്ലാ മുതിർന്ന സഹ-പാർസനർമാർ / അംഗങ്ങൾ, HUF നും അവൻ്റെ വ്യക്തിപരമായ ശേഷിയിലും മറ്റ് മുതിർന്ന അംഗങ്ങൾ / കോപാർസനർമാർ എന്നിവർക്കെതിരെയും നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്. ജോയിൻറ് HUF ഉണ്ട്, കമ്പനിയോട് വാറണ്ട് ചെയ്ത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു;
- iv. അവർ HUF-ൻ്റെ അംഗങ്ങൾ/ കോപാർസനർമാരാണ്; കരാറിൽ ഒപ്പിട്ടവർ നിലവിൽ HUF-ലെ മുതിർന്ന അംഗങ്ങൾ മാത്രമാണ്;
- v. ഉടമ്പടിയിലെ ഷെഡ്യൂളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന പേരും ശൈലിയും അനുസരിച്ച് നടത്തുന്ന ബിസിനസ്സ് അവരുടെ സംയുക്ത കുടുംബ വ്യാപാരമാണ്, അത് പ്രായപൂർത്തിയാകാത്ത അംഗങ്ങൾക്ക് ബാധ്യതയുള്ള ഏതെങ്കിലും പൂർവ്വിക വ്യാപാരം / ബിസിനസ്സ് ആണെങ്കിൽ, കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. HUF ഉം കരാറിൽ വിഭാവനം ചെയ്യുന്ന ഇടപാടുകളും മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചു

(HUF ബിസിനസിൻ്റെ/വ്യാപാരത്തിൻ്റെ ഭാഗമാണ്)

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച HUF ബിസിനസ്സ് / ട്രേഡ് നടത്തുന്നത് HUF ന്റെ മുതിർന്ന അംഗങ്ങൾ / കോപാർസനർമാരാണ്, അവരെല്ലാവരും സംയുക്തമായും വ്യക്തിഗതമായും ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ നിബന്ധനകൾ, സുരക്ഷയ്ക്കെതിരായോ മറ്റോ നടപ്പിലാക്കാനും ആവശ്യമായ എല്ലാ ഉപകരണങ്ങളും നടപ്പിലാക്കാനും അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രവൃത്തികൾ, രേഖകൾ, എഴുത്തുകൾ എന്നിവയും ഇടപാട് രേഖകളുടെ നിബന്ധനകളുടെ പ്രകടനത്തിന് ആവശ്യമായതോ ആകസ്മികമായതോ ആയ എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും കാര്യങ്ങളും പ്രവൃത്തികളും ചെയ്യുക, കൂടാതെ ചെക്കുകൾ, ബില്ലുകൾ, പ്രോ-നോട്ടുകൾ, ബില്ലുകൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുക, വരയ്ക്കുക, അംഗീകരിക്കുക, ചർച്ചകൾ നടത്തുക, വിൽക്കുക. HUF കർത്തായ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള വിനിമയവും മറ്റ് ചർച്ച ചെയ്യാവുന്ന ഉപകരണങ്ങളും, HUF-നും അവൻ്റെ വ്യക്തിഗത ശേഷിയിലും പ്രവർത്തിക്കുന്നു, കൂടാതെ HUF-ലെ മറ്റ് മുതിർന്ന കോപാർസനർമാർ / അംഗങ്ങൾ എല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും ഔദ്യോഗികകൾക്കും ആവശ്യങ്ങൾക്കും നടപടികൾക്കും എതിരായി കമ്പനിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. നഷ്ടങ്ങൾ, നാശനഷ്ടങ്ങൾ, ചിലവുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ എന്നിവ കമ്പനിക്ക് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും സംഭവിക്കുകയോ, അനുഭവിക്കുക, അടയ്ക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ നിലനിർത്തുകയോ ചെയ്യുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ഉടമ്പടിയിലും രേഖകളിലും വിഭാവനം ചെയ്ത ഇടപാടുകളുടെ കാരണത്താൽ അല്ലെങ്കിൽ അവർ വ്യക്തിപരമായും സംയുക്തമായും പലവിധത്തിലും ബാധ്യസ്ഥരാണ്, കരാറിന് കീഴിലുള്ള കമ്പനി ബാധ്യതകളുമായി നടത്തിയ എല്ലാ ഇടപാടുകളെക്കുറിച്ചും.

(കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു ഉടമസ്ഥനാണെങ്കിൽ ബാധകം)

ഉടമ്പടിയുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ പേരിട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥാപനത്തിൻ്റെ ഏക ഉടമസ്ഥൻ താനാണെന്ന് ഉടമ ഇതിനാൽ പ്രതിനിധീകരിക്കുന്നു, വാറണ്ട് ചെയ്യുന്നു, സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, ഏറ്റെടുക്കുന്നു, മുൻപറഞ്ഞ സ്ഥാപനത്തിൻ്റെ ബാധ്യതകൾക്ക് അവൻ മാത്രമാണ് ഉത്തരവാദി, കൂടാതെ എല്ലാ ബാധ്യതകളും നിറവേറ്റുന്നതിന് വ്യക്തിപരമായി ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും. കരാറും പ്രമാണവും.

- a) അസറ്റിൻ്റെ മൂല്യത്തിൽ സംഭവിച്ച ഏതെങ്കിലും നഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ നാശനഷ്ടം/തകർച്ച എന്നിവയെക്കുറിച്ച് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ കമ്പനിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുകയും ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷിയുടെ അസറ്റിൻ്റെ അത്തരം ഔദ്യോഗികകൾക്കെതിരെ ആവശ്യമായ ഔദ്യോഗികകൾ പിന്തുടരുകയും ചെയ്യും; ഇൻഷുറർ ഔദ്യോഗിക അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ ഇല്ലയോ എന്നത് പരിഗണിക്കാതെ, അത്തരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നഷ്ടമോ കേടുപാടുകളോ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കില്ല.
- b) ലോണും കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും തൃപ്തികരമായി അടച്ചുതീർക്കുന്നതുവരെ, ഏതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനായി കൈമാറിയ രേഖകളൊന്നും തിരികെ നൽകാൻ കമ്പനി ബാധ്യസ്ഥനല്ല.
- c) ഈ കരാറിലെ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ എല്ലാ പ്രാതിനിധ്യങ്ങളും വാറൻ്റുകളും ഈ കരാറിൻ്റെ തീയതി മുതൽ കമ്പനിക്ക് പ്രസ്തുത കുടിശ്ശിക പൂർണ്ണമായി നൽകുന്നതുവരെ എല്ലാ ദിവസവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആവർത്തിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കും; ഏതെങ്കിലും പ്രതിനിധാനം അല്ലെങ്കിൽ വാറൻ്റി അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ദിവസം അല്ലെങ്കിൽ ഏത് സമയത്തും അനുസൃതമോ തെറ്റോ ആയിത്തീർന്നാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉടൻ തന്നെ കമ്പനിയെ അറിയിക്കും.
- d) RBI-യുടെ KYC മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നിർവ്വഹിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ, അവൻ / അവൻ്റെ കുടുംബാംഗങ്ങൾ / അടുത്ത ബന്ധുക്കൾ രാഷ്ട്രീയമായി തുറന്നുകാട്ടപ്പെട്ട വ്യക്തിയല്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാരൻ്റർ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിലയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റമുണ്ടായാൽ ഉടൻ തന്നെ കമ്പനിയെ അറിയിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നു.
- e) സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അയാൾ/അവൾ/അത് അടച്ച/അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ തുകയും നിയമാനുസൃതമായ സ്രോതസ്സ് വഴിയാണെന്നും കള്ളപ്പണം വെളുപ്പിക്കൽ തടയൽ നിയമം, 2002 പ്രകാരം കള്ളപ്പണം വെളുപ്പിക്കൽ ഒരു കുറ്റമായി കണക്കാക്കുന്നില്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. .

**oo) കരാറിൻ്റെ പ്രയോജനം**

ഈ ഉടമ്പടി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും അവൻ്റെ/അവളുടെ/അതിൻ്റെ അനന്തരാവകാശികൾ, നടത്തിപ്പുകാർ, ഭരണാധികാരികൾ, നിയമ പ്രതിനിധികൾ, പിൻഗാമികൾ എന്നിവരുടെ പ്രയോജനം ഉറപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മരണപ്പെട്ടാൽ, മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച വ്യക്തികൾ ഇനിപ്പറയുന്നവ ചെയ്യണം:

- (i) മരണപ്പെട്ട വായ്പക്കാരൻ ഒപ്പിട്ട പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ/എസിഎച്ച് അല്ലെങ്കിൽ ഇസിഎസ് മാൻഡേറ്റുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ശേഷിക്കുന്ന ചെക്കുകൾ എന്നിവ ഈ കരാറിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന അതേ രീതിയിൽ, അവൻ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളായിരുന്നെങ്കിൽ എന്നപോലെ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കുക.

(ii) റവന്യൂ വകുപ്പ്, കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ പഞ്ചായത്ത് അല്ലെങ്കിൽ വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ്, മെട്രോ വാട്ടർ മുതലായ നിയമപരമായ അധികാരികളുടെ രേഖകളിൽ മ്യൂട്ടേറ്റുചെയ്ത പേരുകൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ ആവശ്യമായി വരികയും അതിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുക.

(iii) കമ്പനിക്ക് ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന ഒരു പുതിയ കരാർ, പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി, മറ്റ് രേഖകൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുക. മേൽപ്പറഞ്ഞവ പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ, നിയമപരമായ അവകാശി(കൾ)/പ്രതിനിധിയുമായുള്ള കരാർ തുടരണമോ വേണ്ടയോ എന്ന് തീരുമാനിക്കുന്നതിൽ കമ്പനിക്ക് അതിന്റെ വിവേചനാധികാരം പ്രയോഗിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്. നിയമപരമായ പ്രതിനിധി മേൽപ്പറഞ്ഞ നടപടികളും പിന്തുടരുകയോ നിരസിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ലെങ്കിലോ കമ്പനിയുടെ ക്രെഡിറ്റും മറ്റ് ആവശ്യകതകളും പാലിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, സ്ഥാവര സ്വത്ത് ഏതെങ്കിലും മൂന്നിലൊന്ന് കൈവശം വയ്ക്കാൻ / വിനിയോഗിക്കാൻ / വിൽക്കാൻ / കൈമാറാൻ കമ്പനിക്ക് അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അർഹതയുണ്ട്. കക്ഷിയും അത്തരം വീണ്ടെടുക്കലിലെ ചെറിയ വീഴ്ചയും നിയമപരമായ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് വീണ്ടെടുക്കും.

**16. ഇൻഷുറൻസ്:**

- a. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ എല്ലാ സമയത്തും വായ്പയുടെ കുറഞ്ഞ സമയത്ത്, സ്വന്തം ചെലവിൽ, കമ്പനിയുടെ സെക്യൂരിറ്റി ഉൾക്കൊള്ളുന്ന പ്രസ്തുത അസറ്റ് അത്തരം അപകടസാധ്യതകൾക്കെതിരെയും അത്തരം തുകകൾക്കും കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കാലയളവിനും ഫോമുകൾക്കും വേണ്ടി പൂർണ്ണമായി ഇൻഷുറർ ചെയ്തിരിക്കണം. കമ്പനിയുടെയോ കമ്പനിയുടെയോ നഷ്ടപരിഹാരമായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതോ കമ്പനിക്ക് അസൈൻ ചെയ്യുന്ന പോളിസിയോ കമ്പനിയുടെ താൽപ്പര്യമോ അത്തരം പോളിസിയിൽ കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുന്ന വിധത്തിൽ അംഗീകരിക്കപ്പെടുമ്പോൾ, അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയോ കമ്പനികളോ കമ്പനി രേഖാമൂലം അംഗീകരിക്കുകയും ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി കളും എല്ലാ കവർ നോട്ടുകളും പ്രീമിയം രസീതുകളും കമ്പനിയിൽ നിക്ഷേപിക്കുകയും ചെയ്യും. മുൻപറഞ്ഞ ഇൻഷുറൻസിനു പുറമെ, ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ഉൽപ്പാദനം നിലച്ചാൽ, സ്റ്റാൻഡിംഗ് ചാർജ്ജുകൾ, ബിസിനസ്സിലെ നഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ ലാഭം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച ഇൻഷുറൻസ് പരിരക്ഷയ്ക്ക് അത് ക്രമീകരിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ എല്ലാ പ്രീമിയങ്ങളും കൃത്യസമയത്ത് അടയ്ക്കുകയും അത്തരം ഇൻഷുറൻസുകളെ അസാധുവാക്കുന്ന ഒരു പ്രവൃത്തിയും ചെയ്യുകയോ ചെയ്യാതിരിക്കുകയോ ചെയ്യരുത്, കൂടാതെ പ്രസ്തുത പോളിസികൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പണം ലഭിക്കുമ്പോൾ, അത് കമ്പനിക്ക് നൽകുകയും ചെയ്യും. കമ്പനി, സെക്യൂരിറ്റി പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനോ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രസ്തുത കുടിശ്ശിക തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനോ പ്രയോഗിക്കണം. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പ്രസ്തുത പോളിസി/ആസ്തികളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്നിന് ഇൻഷുറർ ചെയ്യുന്നതിനോ ഇൻഷുറർ ചെയ്യുന്നതിനോ പരാജയപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, കമ്പനി അതിന്റെ അവകാശങ്ങളെ മുൻവിധിയോ ബാധിക്കുകയോ ചെയ്യാതെ, ഇൻഷുറർ ചെയ്യാനും അതേ ഇൻഷുറൻസ് നിലനിർത്താനും സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട് (എന്നാൽ ബന്ധമില്ല). കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ കമ്പനിക്ക് അങ്ങനെ ചെയ്യുന്നതിനായി കമ്പനി ചിലവഴിച്ചതോ വരുത്തിയതോ ആയ എല്ലാ തുകയും തിരിച്ച് നൽകണം, മുകളിൽ പറഞ്ഞതുപോലെ വായ്പയ്ക്ക് ബാധകമായ പലിശ സഹിതം.
- b. അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് പോളിസികൾ നേടുന്നതിലും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ തെളിവ് കമ്പനിക്ക് നൽകുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് എന്തെങ്കിലും പരാജയം സംഭവിച്ചാൽ, ഒരു ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമായി കമ്പനിക്ക് പോളിസി എടുക്കാം. കമ്പനി ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം, അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും പണം, പ്രോപ്പർട്ടി/ഇൻഷുറൻസ് ഇൻഷുറൻസിനായി അടയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, കമ്പനിയുടെ വസ്തുവകകൾക്ക് എന്തെങ്കിലും നഷ്ടമോ കേടുപാടുകളോ ഉണ്ടായാൽ, വായ്പക്കാരൻ കമ്പനി അടച്ച അത്തരത്തിലുള്ള എല്ലാ തുകയും തിരികെ നൽകും. ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ, ഇൻഷുറൻസ് വരുമാനത്തിന്റെ ആദ്യ ക്ലെയിം കമ്പനിയുടേതായിരിക്കും, അത് കമ്പനിയുടെ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശികയ്ക്ക് അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന തരത്തിൽ കമ്പനി പ്രയോഗിക്കും. കൂടാതെ, പ്രോപ്പർട്ടി/ഇൻഷുറൻസ് എന്തെങ്കിലും മൊത്തത്തിലുള്ള നഷ്ടം/നാശം സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ, ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി തീർപ്പാക്കുന്ന ക്ലെയിം തുക മൊത്തം വായ്പക്കാരന്റെ കുടിശ്ശികയേക്കാൾ കുറവായിരിക്കാൻ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉടൻ തന്നെ ബാക്കിയുള്ള എല്ലാ കുടിശ്ശിക തുകയും നൽകും. കമ്പനിയിലേക്കുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക.
- c. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വേണ്ടി, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മാത്രം അപകടസാധ്യതയിലും ചിലവിലും പ്രവർത്തിക്കാനും കമ്പനിയുടെ താൽപ്പര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കാൻ അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന എല്ലാ നടപടികളും നടപടികളും നടപടികളും സ്വീകരിക്കാനും കമ്പനിക്ക് അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ തിരിച്ചെടുക്കാനാകാത്ത അധികാരവും അവകാശവുമുണ്ട്: (i) ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസിനു കീഴിലോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും തർക്കം ക്രമീകരിക്കുക, പരിഹരിക്കുക, വിട്ടുവീഴ്ച ചെയ്യുക അല്ലെങ്കിൽ റഫർ ചെയ്യുക, അത്തരം ക്രമീകരണം, സെറ്റിൽമെന്റ്, വിട്ടുവീഴ്ച, അത്തരം ആർബിട്രേഷനിൽ നടത്തിയ ഏതെങ്കിലും അവാർഡ് സാധ്യതയുള്ളതും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബാധ്യതയുള്ളതും (ii) എല്ലാ പണവും സ്വീകരിക്കാനും അത്തരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസിന് കീഴിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ക്ലെയിമിന് കീഴിലോ അടയ്ക്കേണ്ടതും അവിടെ സാധ്യതയുള്ള ഒരു രസീത് നൽകാനും, അതിന്റെ നിബന്ധനകൾക്കനുസൃതമായി അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റ് രീതികൾക്കനുസൃതമായി അത്തരം നടപടികൾക്കുപ്രയോഗിക്കുക.
- d. ഇൻഷുറൻസ് ക്ലെയിമുകളുമായോ നടപടികളുമായോ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഒരു വലിയ തുക അല്ലെങ്കിൽ ക്ലെയിമുകൾ/സെറ്റിൽമെന്റ് എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു നടപടിയും എടുക്കേണ്ടതില്ലെന്ന് കമ്പനി തീരുമാനിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, കമ്പനിക്കെതിരെ ഒരു ക്ലെയിം ഉന്നയിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അർഹതയില്ല. അത്തരം ക്രമീകരണത്തിന് ശേഷം ബാക്കിയുള്ള വായ്പ കുടിശ്ശികയുടെ ബാക്കി തുകയ്ക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതയെക്കുറിച്ച് തർക്കം ലഭിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ തർക്കിക്കാൻ അർഹതയോ ഉണ്ടായിരിക്കണം.
- e. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, ഇൻഷുറൻസ് പോളിസികൾക്കുള്ള ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം, എല്ലാ അപകടസാധ്യതകൾക്കും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വ്യക്തിഗത അപകടം, ആശുപത്രിവാസം, കമ്പനിക്കുള്ള ലോൺ തുക കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗുരുതരമായ അസുഖം എന്നിവയ്ക്കെതിരെയും കമ്പനിയുടെ പേരിൽ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയെ നഷ്ടപരിഹാരമായി

അടയാളപ്പെടുത്തി. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വേണ്ടി കമ്പനി അടയ്ക്കുന്ന അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം ഇവിടെ അനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന ലോണിന്റെ പ്രധാന തുകയുമായി കൂട്ടിച്ചേർക്കുകയും തവണകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കുകയും ചെയ്യും. എന്നിരുന്നാലും, പോളിസി യാഥാർത്ഥ്യമാകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏത് സാഹചര്യത്തിലും പരിരക്ഷിക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നില്ലെങ്കിൽ, പ്രിൻസിപ്പൽ കൂടിശ്ലീക അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കൂടിശ്ലീകകൾ അല്ലെങ്കിൽ ലോണിന്റെ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയുടെ മറ്റേതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടിന് എതിരായി പ്രീമിയം തുക ക്രമീകരിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അധികാരമുണ്ട്. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, ലോണിന്റെ ഭാഗമായ ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം കമ്പനി നേരിട്ട് അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിക്ക് വിതരണം ചെയ്യാം, അത്തരം വിതരണം വായ്പക്കാരന് വിതരണം ചെയ്യുന്നതായി കണക്കാക്കും.

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒഴികെയുള്ള വ്യക്തി ഒരു ജാമ്യക്കാരന്റെ നിലയിലോ മറ്റേതെങ്കിലുമോ സ്വന്തം സെക്യൂരിറ്റിയായി നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകൾ കൃത്യമായി പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉറപ്പാക്കണം.

**17. ഗ്യാരണ്ടറുടെ ബാധ്യതകൾ:**

- a) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നിശ്ചിത തീയതികളിൽ ഇൻസ്പെക്ടർമാർക്ക് അടയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള അവന്റെ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുകയോ ചെയ്യുന്നില്ലെങ്കിൽ, ഗ്യാരൻ്റ് കമ്പനിക്ക് ഉറപ്പുനൽകുന്നു. തർക്കമോ മടിയോ കൂടാതെ അത്തരം തുകകൾ ആവശ്യപ്പെടുക, എന്നിരുന്നാലും, ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ട് സംഭവിക്കുമ്പോൾ കമ്പനിയുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന് എന്തെങ്കിലും പരാജയമോ കാലതാമസമോ ഉണ്ടായാൽ, ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ബാധ്യത ഗ്യാരണ്ടറെ ഒഴിവാക്കില്ല.
- b) ഈ ഉടമ്പടി പ്രകാരം കമ്പനിക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട തവണകൾ, പലിശ, പണമടയ്ക്കൽ ചാർജ്ജുകൾ, ഫീസ്, ചെലവുകൾ, മറ്റേതെങ്കിലും കൂടിശ്ലീകകൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെ ബാക്കിയുള്ള എല്ലാ തുകകൾക്കും ഗ്യാരൻ്ററുടെ ബാധ്യത കടം വാങ്ങുന്നയാളുമായി സഹകരിച്ച് വ്യാപകമായിരിക്കും.
- c) ഗ്യാരണ്ടർ തന്റെ ബാധ്യത ഒരു പ്രാഥമിക ബാധ്യതക്കാരനാണെന്നും ഒരു ജാമ്യം എന്ന നിലയിലല്ലെന്നും കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകിയ ഏതെങ്കിലും സൗകര്യമോ സമയമോ അല്ലെങ്കിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സംത്യപ്തിയോ സഹിഷ്ണുതയോ കാരണം ഗ്യാരണ്ടർ തകരാറിലാകുകയോ ഡിസ്കാർജ്ജ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യില്ലെന്ന് സമ്മതിക്കുന്നു. ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും കൂടിശ്ലീക അടയ്ക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രസ്തുത വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ് അല്ലെങ്കിൽ സൃഷ്ടിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിയെ സംബന്ധിച്ചോ, അത്തരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും സൗകര്യം, സമയം അല്ലെങ്കിൽ അനുവാദം അല്ലെങ്കിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന സഹിഷ്ണുത എന്നിവ ഗ്യാരണ്ടറുടെ സമ്മതത്തോടെ കൃത്യമായ അറിയിപ്പിന് ശേഷം നൽകിയതായി കണക്കാക്കുമെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ സമ്മതിക്കുന്നു.
- d) കമ്പനിയും മറ്റ് ഗ്യാരൻ്ററും തമ്മിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ക്രമീകരണം ഉണ്ടായാലും, അല്ലെങ്കിൽ ആ മറ്റൊരാളുടെ ബാധ്യത ഒഴിവാക്കിയാലും, ഗ്യാരൻ്റർക്കെതിരായ കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങൾ പൂർണ്ണ ശക്തിയിലും പ്രാബല്യത്തിലും നിലനിൽക്കും. പ്രസ്തുത കടമകൾ നിറവേറ്റാൻ ഗ്യാരണ്ടർ എല്ലായ്പ്പോഴും ബാധ്യസ്ഥനായിരുന്നെങ്കിൽ, എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും അതേ പരിധിയിൽ തന്റെ ബാധ്യതകളുടെ ഗ്യാരണ്ടറുടെ പ്രകടനം.
- e) തന്റെ സമ്മതം/അനുവാദം കൂടാതെ, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ സൃഷ്ടിച്ച സുരക്ഷയുടെ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ സുരക്ഷാ രേഖകളുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും മാറ്റാനും മാറ്റാനും അല്ലെങ്കിൽ പരിഷ്കരിക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും കമ്പനിക്കും സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടെന്ന് ഗ്യാരൻ്റ് ഉതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു. കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നടപ്പിലാക്കുകയോ പ്രത്യേകമായി വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരൻ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട പലിശയും മറ്റ് പണവും അടയ്ക്കുന്നതും മാറ്റിവയ്ക്കുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കുകയോ പരിഷ്കരിക്കുകയോ ചെയ്യുക. ഈ കരാറിനെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി പലിശനിരക്കിലെ ഏതെങ്കിലും വർദ്ധനവ് ഉൾപ്പെടെ കമ്പനി. ലോൺ സുരക്ഷിതമാക്കാൻ കമ്പനിക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സജ്ജീകരിച്ചിട്ടുള്ളതോ നൽകേണ്ടതോ ആയ സെക്യൂരിറ്റി/സെക്യൂരിറ്റികൾ എല്ലാം പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കാനോ വിട്ടുകൊടുക്കാനോ കമ്പനിക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്.
- f) കമ്പനിക്ക് ഗ്യാരൻ്റിക്ക് നോട്ടീസ് നൽകാതെയും ഈ ഗ്യാരൻ്റിയെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കാതെ, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ ഏത് സമയത്തും ഏത് വിധത്തിലും കമ്പനിയിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഏതെങ്കിലും അധികാരമോ അധികാരമോ നടപ്പിലാക്കാൻ പൂർണ്ണ സ്വാതന്ത്ര്യം ഉണ്ടായിരിക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്നോ കമ്പനിക്ക് ലഭ്യമായ ഏതെങ്കിലും പ്രതിവിധികളോ സെക്യൂരിറ്റികളിൽ നിന്നോ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട തവണകളോ മറ്റ് പണങ്ങളോ അടയ്ക്കുക, ഏതെങ്കിലും കോമ്പോസിഷനിലോ കോമ്പൗണ്ടിലോ പ്രവേശിക്കുന്നതിന് അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടർക്കും സമയമോ മറ്റേതെങ്കിലും ആനുകൂല്യമോ സൗകര്യമോ നൽകുന്നതിന് മുകളിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള കാര്യങ്ങളിൽ കമ്പനിയുടെ സ്വാതന്ത്ര്യം വിനിയോഗിക്കുന്നതിലൂടെയോ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയുടെ ഭാഗത്തെ ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തിയിലൂടെയോ ഒഴിവാക്കുന്നതിലൂടെയോ അല്ലെങ്കിൽ ജാമ്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യത്തിലൂടെയോ കാര്യത്തിലൂടെയോ റിലീസ് ചെയ്യാൻ പാടില്ല. എന്നാൽ ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്കായി, ഈ ഗ്യാരൻ്റിയിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ, എല്ലാ ജാമ്യ ക്വസ്റ്റ്, മറ്റ് അവകാശങ്ങൾ എന്നിവ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായി വരാവുന്നിടത്തോളം ഗ്യാരണ്ടർമാരെയും ഗ്യാരൻ്ററെയും കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി ഒഴിവാക്കുന്നതിന്റെ ഫലമുണ്ടാകും. ഉറപ്പുനൽകുന്നയാൾക്ക് നടപ്പാക്കാൻ അർഹതയുണ്ടായേക്കാം.
- g) ഈ ഗ്യാരൻ്റിയിൽ ഗ്യാരൻ്റർക്കെതിരെ നടപടികൾ എടുക്കുന്ന സമയത്ത്, വായ്പയുടെ പേയ്മെൻ്റിനായുള്ള ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിയോ സെക്യൂരിറ്റികളോ നിലനിൽക്കാത്തതോ യാഥാർത്ഥ്യമാകാത്തതോ നഷ്ടപ്പെടുന്നതോ ആയതിനാൽ ഗ്യാരൻ്റർക്കെതിരെ ഈ ഗ്യാരൻ്റി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്.

- h) കൃത്യമായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ കമ്പനിയുടെ അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റിന്റെ പകർപ്പ് ഈ ഉടമ്പടി പ്രകാരം അടയ്ക്കേണ്ടതും അടയ്ക്കേണ്ടതുമായ തുകയായി ഗ്യാരന്ററുടെ മേൽ ബാധ്യസ്ഥമാണെന്ന് ഗ്യാരന്റർ സമ്മതിക്കുന്നു.
- i) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പാപ്പരത്തം അല്ലെങ്കിൽ പാപ്പരത്തത്തിനായുള്ള ഏതെങ്കിലും ഹർജി അല്ലെങ്കിൽ പ്രമേയം അല്ലെങ്കിൽ ഉത്തരവുകൾ എന്നിവയിലൂടെയോ കമ്പനിയുടെയോ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയോ ഭരണഘടനയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വരുത്തുകയോ പാസാക്കുകയോ നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്നതിലൂടെ ഇവിടെ ഗ്യാരന്ററുടെ ബാധ്യത ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കപ്പെടില്ല.
- j) വായ്പയ്ക്ക് പുറമെ കൂടുതൽ ലോണുകളോ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങളോ ലഭ്യമാക്കാനും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഗ്യാരന്റി നിലനിൽക്കുമ്പോൾ അത് പുതുക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടെന്ന് ഗ്യാരന്റർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഇവിടെ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഗ്യാരന്റി ഉണ്ടായിരിക്കില്ല. ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ ബാധിക്കപ്പെടുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ദ്രോഹിക്കുകയോ ചെയ്യുക, എന്നാൽ പൂർണ്ണ ശക്തിയിലും ഫലത്തിലും നിലനിൽക്കുകയും ഗ്യാരണ്ടറെ ബന്ധിക്കുകയും ചെയ്യും.
- k) ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള സെക്യൂരിറ്റി കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ അസറ്റും ഗ്യാരന്ററുടെ ബാധ്യതകളും റിലീസ് ചെയ്യാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടെന്ന് ഗ്യാരന്റർ സമ്മതിക്കുന്നു.
- l) ഈ ഉടമ്പടി പ്രകാരം പണമടയ്ക്കാൻ ഗ്യാരന്റർ ആവശ്യപ്പെടുന്നതിന് മുമ്പ് കമ്പനി അതിന്റെ അവകാശങ്ങൾ തീർപ്പാക്കുകയോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരെ എന്തെങ്കിലും നടപടി സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ട ആവശ്യമില്ലെന്ന് ഗ്യാരന്റർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.
- m) ഈ കരാറിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥയുടെയോ മറ്റ് ബന്ധപ്പെട്ടതോ ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആയ ഏതെങ്കിലും രേഖയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കമ്പനിയും വായ്പക്കാരനും തമ്മിൽ ഒരു തർക്കം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും, കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ ഈ ഗ്യാരന്റി പ്രകാരം നൽകേണ്ട പേയ്മെന്റുകൾ നടത്താൻ ഗ്യാരന്റർ സമ്മതിക്കുന്നു.
- n) ഈ ഗ്യാരണ്ടി ഒരു തുടർച്ചയായിരിക്കും കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ എല്ലാ പലിശകളും, കാലതാമസമുള്ള പേയ്മെന്റ് ചാർജ്ജുകളും, ചെലവുകളും, ചാർജ്ജുകളും, കാലാകാലങ്ങളിൽ വന്നേക്കാവുന്ന മറ്റെല്ലാ പണവും സഹിതം വായ്പ പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നത് വരെ പൂർണ്ണ ശക്തിയിലും പ്രാബല്യത്തിലും നിലനിൽക്കും. ഈ ഉടമ്പടി പ്രകാരം കമ്പനിക്ക് അടയ്ക്കേണ്ടതും അടയ്ക്കേണ്ടതും അടയ്ക്കപ്പെടാത്തതും.
- o) ഈ കരാറിന്റെ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അപൂർണ്ണമായ രേഖകളിലോ എഴുത്തുകളിലോ എന്തെങ്കിലും അപാകതയോ അസാധുവാക്കലോ ഉണ്ടെങ്കിലും, ഈ ഗ്യാരന്റി സാധുതയുള്ളതും പ്രവർത്തനക്ഷമവുമായിരിക്കും കൂടാതെ ഈ ഗ്യാരന്റി നിർവ്വഹിക്കാതെ ഗ്യാരന്റർ തന്റെ ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് ഡിസ്വാർജ്ജ് ചെയ്യപ്പെടില്ലെന്നും ഗ്യാരന്റർ സമ്മതിക്കുന്നു.
- p) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകിയ ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റിൽ ഈ ഗ്യാരണ്ടി പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ തൃപ്തിപ്പെടുകയോ തീർന്നുപോകുകയോ ചെയ്തില്ല, കൂടാതെ കമ്പനിക്ക് നൽകാനുള്ള എല്ലാ പണവും മുഴുവൻ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതുവരെ ഗ്യാരന്ററും ഓപ്പറേറ്ററും സാധുവാണ്. ഈ വായ്പ കരാർ.
- q) ഈ ഗ്യാരന്റി പിൻവലിക്കാനാകാത്തതാണ് കൂടാതെ കമ്പനി മറ്റേതെങ്കിലും ഗ്യാരണ്ടി, കോർപ്പറേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ വ്യക്തിഗത ഗ്യാരന്റി നേടിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, പൂർണ്ണമായ പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും; വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ് ഉൾപ്പെടെ കമ്പനിയുടെ എല്ലാ കൂടിശ്ശികകളും പലിശയും മറ്റ് എല്ലാ ചെലവുകളും കൂടിശ്ശികകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കുന്നത് വരെ ലോൺ സുരക്ഷിതമാക്കാൻ. ഈ ഗ്യാരണ്ടി ഗ്യാരന്ററുടെ അവകാശികൾ, നടത്തിപ്പുകാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ എന്നിവർക്ക് ബാധകമായിരിക്കും.

**18. പ്രീക്ലോഷർ**

- a. കമ്പനി അതിന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിലും പ്രീക്ലോഷർ പോലുള്ള നിബന്ധനകളിലും അത് നിർദ്ദേശിക്കുന്നതുപോലെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം തവണകൾ അല്ലെങ്കിൽ പ്രീക്ലോഷർ തപരിതപ്പെടുത്തുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നു.
- b. വായ്പയുടെ കൂടിശ്ശികയുള്ള തുക, കാലാവധി കഴിഞ്ഞ തവണകൾ, പലിശ, പിഴച്ചെലവുകൾ എന്നിവയെല്ലാം മുൻകൂറായി അടച്ച് കമ്പനിക്ക് അടയ്ക്കാനുള്ള വായ്പക്കാരന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് രേഖാമൂലം 21 ദിവസത്തിൽ കുറയാതെ കമ്പനിക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിക്കൊണ്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മുഴുവൻ വായ്പയും അടച്ചുപൂട്ടാം. കമ്പനിയുമായുള്ള ഉടമ്പടി പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ട മറ്റെല്ലാ പണവും, കമ്പനിയുടെ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി അല്ലെങ്കിൽ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ കാലയളവ് വരെ മാത്രമേ പ്രീക്ലോഷർ അനുവദിക്കൂ. പ്രീക്ലോഷർ ഈ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഫീസ് അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി കാലാകാലങ്ങളിൽ തീരുമാനിച്ചേക്കാവുന്ന മറ്റ് നിരക്കിൽ ആയിരിക്കും. എന്നിരുന്നാലും, സഹ-വായ്പ എടുക്കുന്നവരോടൊപ്പമോ അല്ലാതെയോ വ്യക്തിഗത കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബിസിനസ്സ് ഒഴികെയുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്കായി അനുവദിച്ച ഫ്ലോട്ടിംഗ് റേറ്റ് ടോ ലോണുകൾക്ക് പ്രീക്ലോഷർ നിയന്ത്രണങ്ങളും ചാർജ്ജുകളും ബാധകമല്ല.
- c. സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രീക്ലോഷർ തുക, അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ചെക്കുകളുടെ സാക്ഷാത്കാരത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും, കൂടാതെ എല്ലാ പേയ്മെന്റുകളും എഗ്രിമെന്റ് ടെർമിനേഷൻ അയച്ചു എന്ന അനുമതിയിലും, അത് പഴയപടിയാക്കുകയും ചെയ്തിനൊപ്പം നൽകുകയും ചെയ്യും. NOC ഇഷ്യൂ ചെയ്തതിന് ശേഷവും, തിരിച്ചറിയൽ രേഖയിൽ, മാനേജർമാർ ചാർജ്ജുകൾ,

ശിക്ഷാ നിരക്കുകൾ, ബാധകമായ മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ.

- d. മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത വസ്തുവിന്റെ മൂല്യത്തിൽ വിലയേറിയ മൂല്യത്തിൽ വിലമതിപ്പ് ഉണ്ടാകുമ്പോൾ, കമ്പനിക്ക് അവരുടെ ബാധ്യത തീർപ്പാക്കാതെ, മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടി തിരികെ നൽകാൻ കമ്പനിയെ വിളിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവകാശമില്ലെന്നും സമ്മതിക്കുന്നു. വിപണി സാഹചര്യങ്ങൾ കാരണം.

**19. അസൈൻമെന്റ്/സെക്യൂരിറ്റി സേഷൻ:**

- a. ഈ ഉടമ്പടി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടിനും വ്യക്തിഗതമാണ്. കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ ഈ കരാറിന്റെ ആനുകൂല്യമോ ബാധ്യതയോ നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ നൽകുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ ഗ്യാരണ്ടിനോ അർഹതയില്ല.
- b. ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള ഇൻസ്റ്റാളുമെന്റുകളും ലോൺ ബാലൻസും സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം ഉൾപ്പെടെ അതിന്റെ അവകാശങ്ങൾ, ആനുകൂല്യങ്ങൾ, ബാധ്യതകൾ, കടമകൾ, ബാധ്യതകൾ എന്നിവയിൽ ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും നൽകാനും സെക്യൂരിറ്റി സേഷൻ ചെയ്യാനും വിൽക്കാനും അസൈൻ ചെയ്യാനോ കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ കമ്പനിക്ക് പൂർണ്ണമായ അധികാരവും അധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കും. വിൽപ്പന, കൈമാറ്റം, സെക്യൂരിറ്റി സേഷൻ, അസൈൻമെന്റ്, ചാർജ്ജ് അല്ലെങ്കിൽ ഒരു സെക്യൂരിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ സ്ഥാപനത്തിനോ നോട്ടീസ് നൽകാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാരണ്ടർ, അത്തരം ഏതെങ്കിലും വിൽപ്പന, അസൈൻമെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റം എന്നിവ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാരണ്ടർ, കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും നിർവഹിക്കേണ്ടതാണ് അത്തരത്തിലുള്ള അസൈനിക്കുള്ള ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള അവന്റെ ബാധ്യതകൾ. കമ്പനിക്ക് അതിന്റെ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും താൽപ്പര്യങ്ങളും കമ്പനി പോലെയുള്ള നിബന്ധനകളും പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ വിൽക്കാനോ അസൈൻ ചെയ്യാനോ കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ കമ്പനിക്ക് പൂർണ്ണമായ അവകാശമുണ്ടെന്നും പൂർണ്ണ അധികാരവും അധികാരവും ഉണ്ടെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വ്യക്തമായി അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. വാങ്ങുന്നയാൾ, അസൈനി അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നയാൾ എന്നിവരെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരെ നടപടിയെടുക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അതിന്റെ അധികാരം നിലനിർത്താനുള്ള അവകാശം കമ്പനിക്ക് നിക്ഷിപ്തമാക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് നൽകാതെയോ കമ്പനിയുടെ ഇഷ്ടമുള്ള ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് വേണ്ടിയോ തീരുമാനിക്കാം.
- c. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും വസ്തുതകളോ വിവരങ്ങളോ പരിശോധിക്കുന്നതിന് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക ശേഖരിക്കാനും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കാനും ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യക്തികളെ (കളെ) ഏർപ്പെടാൻ അവന്റെ റിസ്കിലും ചെലവിലും കമ്പനിയെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. കമ്പനി അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന രേഖകൾ, വിവരങ്ങൾ, വസ്തുതകൾ, കണക്കുകൾ എന്നിവ അത്തരം വ്യക്തികൾക്ക് (അവർക്ക്) നൽകാം, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചെലവ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കും.
- d. കമ്പനിയുടെ അത്തരം കൈമാറ്റം, വിൽപ്പന അല്ലെങ്കിൽ അസൈൻമെന്റ് നടപ്പിലാക്കാൻ ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന അത്തരം ആവശ്യമായ പേപ്പറുകൾ നടപ്പിലാക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നു.

**20. ലൈനും സെറ്റ്-ഓഫും:**

- a. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ എല്ലാ അക്കൗണ്ടുകളുടെയും ബാധ്യതകളുടെയും കാര്യത്തിൽ, കമ്പനിക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള എല്ലാ പ്രോപ്പർട്ടികൾ, സ്റ്റോക്കുകൾ, ഷെയറുകൾ അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റികൾ, ബുക്ക് കടങ്ങൾ എന്നിവയിൽ സുരക്ഷിതമായി സൂക്ഷിക്കുന്നതിനും ശേഖരിക്കുന്നതിനും അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും എല്ലാ പണവും ഇപ്പോൾ അല്ലെങ്കിൽ ഇനിയുതൽ ഏതെങ്കിലും കറൻറ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും അക്കൗണ്ടിൽ കമ്പനിയുടെ ക്രെഡിറ്റ് ആയി നിലകൊള്ളുന്നു, കൂടാതെ കമ്പനിയുടെ കുടിശ്ശികകൾ സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനായി മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ സെക്യൂരിറ്റികളും സ്വത്തുക്കളും വിൽക്കാനും ഗ്രഹിക്കാനും കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്.
- b. കമ്പനി, അതിന്റെ സമ്പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടുകൾക്ക് കീഴിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ട തുകകൾ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് സ്വീകാര്യമായ രീതിയിൽ വാജ്ക്കാരൻ്റെ അക്കൗണ്ടുകൾ സംയോജിപ്പിക്കുകയോ ഏകീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാം. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള എല്ലാ പണവും അത്തരം ആരുടെയെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ അതിലധികമോ അക്കൗണ്ടുകളുടെ ക്രെഡിറ്റിലേക്ക് കമ്പനി സെറ്റ് ഓഫ് ചെയ്യുകയോ കൈമാറുകയോ ചെയ്യാം. കണ്ടിജൻ്റ്/പൈമൻ്റ് അല്ലെങ്കിൽ കൊളാറ്റൽ കൂടാതെ നിരവധി അല്ലെങ്കിൽ ജോയിൻ്റ്..
- c. കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ, ലോൺ അക്കൗണ്ടിലെ കുടിശ്ശിക നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ തിരിച്ചടച്ചില്ലെങ്കിൽ, വാജ്ക്കാരൻ്റെ ഏതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടിലെ അത്തരം ക്രെഡിറ്റ് ബാലൻസ് ലോൺ അക്കൗണ്ടിന് കീഴിലുള്ള കുടിശ്ശികയായി ക്രമീകരിക്കും. എന്തെങ്കിലും കമ്മി ഉണ്ടായാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് കമ്പനിക്ക് കമ്മി തുക ഈടാക്കാം.
- d. കടം വാങ്ങുന്നയാളും കമ്പനിയും തമ്മിൽ എന്തെങ്കിലും കരാർ ഉണ്ടെങ്കിലും കമ്പനിക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള ഒരു പ്രത്യേക സെക്യൂരിറ്റി ഒരു പ്രത്യേക വായ്പയ്ക്കോ അക്കൗണ്ടിനോ വേണ്ടി നീക്കിവെച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും മുൻപറഞ്ഞ അവകാശങ്ങൾ കമ്പനിക്ക് ലഭ്യമാണ്.
- e. ഈ സമ്മാനങ്ങളിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഒന്നും, സുരക്ഷാ രേഖകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരൻ്റ് കത്തുകൾ അല്ലെങ്കിൽ അവയിലേതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങളെയും അധികാരങ്ങളെയും പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതോ മുൻവിധിയോടെ ബാധിക്കുന്നതോ ആയി കണക്കാക്കില്ല.



f. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് സെറ്റ്-ഓഫ് അല്ലെങ്കിൽ കൗണ്ടർ ക്ലെയിം ഉണ്ടാകില്ല, കൂടാതെ ഈ ഉടമ്പടി പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നടത്തുന്ന എല്ലാ പേയ്മെന്റുകളും സെറ്റ്-ഓഫ് അല്ലെങ്കിൽ കൗണ്ടർ ക്ലെയിം ഇല്ലാതെ നടത്തണം.

**21. നഷ്ടപരിഹാരം:**

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർ, എല്ലാ നടപടികൾക്കും, സ്യൂട്ടുകൾക്കും, നിയമപരമായ നടപടികൾക്കും, ക്ലെയിമുകൾക്കും, ആവശ്യങ്ങൾക്കും, എല്ലാ ചെലവുകൾക്കും, ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ, നഷ്ടങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ നാശനഷ്ടങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കെതിരെ കമ്പനിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്യും. - കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉത്തരവാദിത്തം കമ്പനിക്ക് നൽകിയ പ്രതിനിധാനം അല്ലെങ്കിൽ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകൾ, വ്യവസ്ഥകൾ, ഉടമ്പടികൾ, വ്യവസ്ഥകൾ എന്നിവയുടെ ഏതെങ്കിലും ലംഘനം/സ്വതന്ത്രവേലയുള്ള ലംഘനം/ആചരിക്കാത്തത്/നിർവ്വഹണം ചെയ്യാത്തത്. സുരക്ഷയുടെ ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ട ഏത് തുകയും ഉൾപ്പെടുത്താൻ കമ്പനിക്ക് അർഹതയുണ്ട്, പ്രസ്തുത കുടിശ്ശിക ഈ കരാറിന്റെ വിഷയമാണ്.

**22. അറിയിപ്പ്:**

കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഉടമസ്ഥന്റെ/ഉടമയുടെ വിലാസത്തിലേക്ക് തപാൽ/കൊറിയർ/ഫാക്സിമൈൽ ട്രാൻസ്മിഷൻ/ഇ-മെയിൽ മുഖേന അയയ്ക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഇ- വഴിയല്ലാതെ അത്തരം അറിയിപ്പുകൾ അയയ്ക്കുകയോ ചെയ്യാതെ ഇതുപ്രകാരമുള്ള ഏതൊരു അറിയിപ്പും യഥാവിധി നൽകപ്പെട്ടതായി കണക്കാക്കും. മെയിൽ/മറ്റ് ഇലക്ട്രോണിക് മോഡ്യൂൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർ എന്നിവരെ യഥാവിധി അറിയിക്കുന്നു, അത്തരം അറിയിപ്പുകൾ പോസ്റ്റ് ചെയ്ത തീയതിക്ക് ശേഷമുള്ള രണ്ടാമത്തെ പ്രവൃത്തി ദിവസമോ അല്ലെങ്കിൽ യഥാർത്ഥ രസീത് തീയതിയോ ഏതാണ് മുമ്പാണോ അത് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതായി കണക്കാക്കും. അറിയിപ്പ് ഇ-മെയിൽ വഴിയോ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് മോഡ് വഴിയോ അയയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, അത്തരം അറിയിപ്പിന്റെ പ്രസക്തമായ രസീത് നൽകുമ്പോഴോ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി റീഡ് രസീത് ആവശ്യപ്പെടാത്ത സമയത്തോ അറിയിപ്പ് നൽകപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കും. അയക്കുന്നു.

**23. ചെലവുകളും ചെലവുകളും:**

എല്ലാ ചെലവുകളും (അഭിഭാഷകരുടെ ചെലവുകൾ ഉൾപ്പെടെ), ചാർജ്ജുകൾ (രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജുകൾ ഉൾപ്പെടെ), ചെലവുകൾ, നികുതികൾ, തീരുവകൾ (സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഉൾപ്പെടെ), ഡിഫോൾട്ട് സംഭവിക്കുന്നതിന് മുമ്പോ ശേഷമോ, ഈ കരാറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടപ്പിലാക്കിയ ഏതെങ്കിലും രേഖയോ സൃഷ്ടിക്കലും, ഡിസ്കാർജ്ജ് , ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിയുടെ സംരക്ഷണം, നിർവ്വഹണം, സാക്ഷാത്കരിക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ സാക്ഷാത്കരിക്കാൻ ശ്രമിച്ചത് കടം വാങ്ങുന്നയാളും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാറന്ററും വഹിക്കുകയും നൽകുകയും ചെയ്യും. ഏതെങ്കിലും രേഖകൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനോ ശേഖരിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള ചെലവുകൾ, പലിശ, മുതലുകൾ എന്നിവയുടെ ഗഡുക്കൾ, നിയമനടപടികളുടെ ചെലവുകൾ ഉൾപ്പെടെ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും തുകകൾ, പിരിവുകൾക്കായി ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പ്രതിനിധികളുടെ ചെലവുകൾ എന്നിവ കമ്പനിക്ക് നൽകാൻ വായ്പക്കാരനും ഗ്യാറണ്ടറും ബാധ്യസ്ഥരാണ്. സെക്യൂരിറ്റിയായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന വസ്തുവിന്റെ തലക്കെട്ട് അന്വേഷണത്തിനും.

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ ഗ്യാറന്റർ, കമ്പനിയിൽ നിന്നുള്ള ഡിമാൻഡ് അറിയിപ്പ് തീയതി മുതൽ 3 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കമ്പനി അടച്ച എല്ലാ തുകയും ചെലവുകളും തിരികെ നൽകും. പ്രസ്തുത തുകകൾ അടയ്ക്കുന്ന തീയതി മുതൽ റീഇംബേഴ്സ്മെന്റ് തീയതി വരെ പിഴ ഈടാക്കുന്നത് സ്ഥിരസ്ഥിതിയായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന അതേ നിരക്കിൽ ആയിരിക്കും.

**24. ഒഴിവാക്കൽ**

ഈ കരാറിലോ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിലോ രേഖയിലോ കമ്പനിക്ക് ലഭിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും അവകാശമോ അധികാരമോ പ്രതിവിധിയോ വിനിയോഗിക്കുന്നതിനോ ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ ഉള്ള ഏതൊരു കാലതാമസവും അത്തരം അവകാശങ്ങളെയോ അധികാരത്തെയോ പ്രതിവിധികളെയോ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നതല്ല, അവയിൽ നിന്ന് വിട്ടുവീഴ്ച ചെയ്യുന്നതായി കണക്കാക്കില്ല. ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ട്, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സ്ഥിരസ്ഥിതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കമ്പനിയുടെ പ്രവർത്തനമോ നിഷ്ക്രിയത്വമോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സ്ഥിരസ്ഥിതിയിൽ ഏതെങ്കിലും സമ്മതമോ മറ്റേതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കമ്പനിയുടെ ഏതെങ്കിലും അവകാശത്തെയോ അധികാരത്തെയോ പ്രതിവിധിയെയോ ബാധിക്കുകയോ നശിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്തില്ല.

**25. നിർവ്വഹണം:**

ഈ കരാറിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യവസ്ഥകൾ അസാധുവാണ് അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതാണെങ്കിൽ, കരാറിന്റെ ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയുമെന്നും നിയമം അനുവദനീയമായ പരിധി വരെ, അത്തരം അവകാശങ്ങളിലോ വ്യവസ്ഥകളിലോ പ്രതിഫലിപ്പിക്കുന്ന കക്ഷികളുടെ ഉദ്ദേശ്യം അസാധുവായതോ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതോ ആയത് പ്രാബല്യത്തിൽ വരും.

**26. ക്രെഡിറ്റ് വിവരം**

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വിവരങ്ങളുടെയും ഡാറ്റയുടെയും കമ്പനിയുടെ വെളിപ്പെടുത്തലിന് ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു; കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉത്തരവാദിത്തം, വായ്പക്കാരൻ/ ഗ്യാറന്റർ, കമ്പനിക്ക് ഉചിതവും ആവശ്യവുമായെന്ന് തോന്നിയേക്കാവുന്ന, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉത്തരവാദിത്തം ഏൽപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ഡാറ്റ. ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനി/ഇഎസ് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ആർബിഫ്രെ ഇതിനായി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏജൻസി/ഐഎസ് എന്നിവ വെളിപ്പെടുത്തുകയും അവർക്ക് നൽകുകയും ചെയ്യുക.

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ ജാമ്യക്കാരൻ അത് ഏറ്റെടുക്കുന്നു

- i. ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനി/ഐഎസ് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഏജൻസി/ഐഎസ് എന്നിവയ്ക്ക് കമ്പനി കണ്ടെത്തിയ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും അവർ അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുകയും പോസസ്റ്റ് ചെയ്യുകയും ചെയ്യാം; ഒപ്പം
- ii. അങ്ങനെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനി/ഐഎസ് അല്ലെങ്കിൽ ഏജൻസി/ഐഎസ്, അവർ തയ്യാറാക്കിയ പോസസ്റ്റ് ചെയ്ത വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും ഉൽപ്പന്നങ്ങളും ബാങ്കുകൾക്കും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും മറ്റ് ക്രെഡിറ്റ് ഗ്രാന്റർമാർക്കും രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഉപയോക്താക്കൾക്കും റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് സ്പെസിഫിക്കേഷൻ നൽകാം. ഇക്കാര്യത്തിൽ ഇന്ത്യ.
- iii. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാറന്റർ കൂടുതൽ സമ്മതിക്കുകയും കമ്പനി അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന തരത്തിൽ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികൾക്കോ സബ്സിഡിയറികൾക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ വായ്പക്കാരൻ്റെ / ഗ്യാറന്ററുടെ എല്ലാ വിവരങ്ങളും വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് കമ്പനി സമ്മതം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

**27. മറ്റുള്ളവ:**

- a. ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും (പലിശ നിരക്ക്, അധിക പലിശ നിരക്ക്, പ്രിക്ലോഷറിന് ബാധകമായ നിരക്കുകൾ എന്നിവയും ഈ ഉടമ്പടി പ്രകാരം ചുമത്തുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജ്ജുകളും ഉൾപ്പെടെ) ഭാവിയിൽ മാറ്റം വരുത്താനോ ഭേദഗതി ചെയ്യാനോ പരിഷ്കരിക്കാനോ ഉള്ള അവകാശം കമ്പനിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്, കൂടാതെ വായ്പക്കാരനെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്യാം. അത് ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും വരുത്തുന്ന മാറ്റങ്ങൾ.
- b. രണ്ടോ അതിലധികമോ വായ്പക്കാർ ഉണ്ടെങ്കിൽ, ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള അവരുടെ ബാധ്യതകൾ സംയുക്തവും പലതും ആയിരിക്കും.
- c. എല്ലാ ഷെഡ്യൂളുകളും അനുബന്ധങ്ങളും ഈ കരാറിൻ്റെ ഭാഗമായിരിക്കും.
- d. എല്ലാ കത്തിടപാടുകളിലും, എഗ്രിമെന്റ് നമ്പർ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉദ്ധരിക്കണം.
- e. ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള കമ്പനിയുടെ എല്ലാ പ്രതിവിധികളും ഇവിടെ നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും നിയമം, സിവിൽ നിയമം, പൊതു നിയമം, കസ്റ്റംസ്, വ്യാപാരം അല്ലെങ്കിൽ ഉപയോഗം എന്നിവ കോഡീകരിക്കപ്പെട്ടവയാണ്, ബദലുകളല്ല, അവ തുടർച്ചയായി അല്ലെങ്കിൽ ഒരേസമയം നടപ്പിലാക്കാം.
- f. ഈ ഉടമ്പടിയിൽ, അതിൻ്റെ സന്ദർഭമോ അർത്ഥമോ ആവശ്യപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ:
  - i. ഏകവചനത്തിൽ ബഹുവചനം ഉൾപ്പെടുന്നു, തിരിച്ചും.
  - ii. പുരുഷലിംഗം ഇറക്കുമതി ചെയ്യുന്ന വാക്കുകളിൽ സ്ത്രീലിംഗവും നപുംസക ലിംഗവും ഉൾപ്പെടും.
  - iii. "അവർ", "അവൾ", "അത്", "അവരുടെ" തുടങ്ങിയ സർവ്വനാമങ്ങൾ, കോഗ്നേറ്റ് വ്യതിയാനങ്ങൾ പരസ്പരം മാറ്റാവുന്നവയായി ഉപയോഗിക്കുന്നു, അവ സന്ദർഭത്തിന് അനുസൃതമായി വ്യാഖ്യാനിക്കണം.
  - iv. ഒരു വ്യക്തിയെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന വാക്കുകളിൽ ഒരു വ്യക്തി, കോർപ്പറേഷൻ, കമ്പനി, പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനം, ട്രസ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥാപനം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.
  - v. ബാധ്യതയിൽ ഏതെങ്കിലും വിവരണത്തിൻ്റെ പണയം, അവകാശം, ഹൈപ്പോതെക്കേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ എന്തെങ്കിലും നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, നിഷേധാത്മകമായ അവകാശം, നീക്കം ചെയ്യാത്ത സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നു.
  - vi. തലക്കെട്ടുകൾ റഫറൻസിനായി മാത്രം.
- g. പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനം/ കമ്പനി/ HUF ആണെങ്കിൽ, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ തുടർച്ച സമയത്ത്, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതയെ തടസ്സപ്പെടുത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഡിസ്ചാർജ്ജ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നതല്ല.
- h. റഫറൻസ്
  - ഒരു കരാർ / രേഖ / അണ്ടർടേക്കിംഗ് / ഡീഡ് / ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് റെറ്റിംഗ് എന്നിവയിൽ കാലക്രമങ്ങളിൽ വരുത്തിയ എല്ലാ ഭേദഗതികളും അതിലെ ഷെഡ്യൂളുകൾ, അനുബന്ധങ്ങൾ, അനുബന്ധങ്ങൾ എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നു;
  - "അസറ്റുകളിൽ" അസറ്റും മറ്റെല്ലാ സ്വത്തുക്കളും ഉൾപ്പെടുന്നു, നിലവിലുള്ളതും ഭാവിയിലുള്ളതും ( മുൻതമോ അദ്യശ്യമോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലുമോ), നിക്ഷേപങ്ങൾ, പണമൊഴുക്ക്, വരുമാനം, അവകാശങ്ങൾ, ആനുകൂല്യങ്ങൾ, താൽപ്പര്യങ്ങൾ, എല്ലാ വിവരണത്തിൻ്റെയും തലക്കെട്ട്;
  - ഒരു അംഗീകാരത്തിൽ ഒരു അംഗീകാരം, സമ്മതം, ക്ലിയറൻസ്, അംഗീകാരം, അനുമതി, റെസല്യൂഷൻ, ലൈസൻസ്, ഒഴിവാക്കൽ, ഫയലിംഗ്, രജിസ്ട്രേഷൻ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു;
  - ബാധ്യതയിൽ ഒരു മോർട്ട്ഗേജ്, ചാർജ്ജ്, ലൈൻ, ഈട്, ഹൈപ്പോത്തിക്കേഷൻ, സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യം അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വിവരണത്തിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും അവകാശം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**28. തീർപ്പു കൽപിക്കൽ:**

(a) ഈ കരാറിന്മേൽ ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ തർക്കങ്ങളും, അഭിപ്രായ വ്യത്യാസങ്ങളും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അവകാശവാദങ്ങളും, കരാറിന്റെ കാലയളവിലോ അതിനു ശേഷമോ, 1996-ലെ ആർബിട്രേഷൻ ആൻഡ് കൺസിലിയേഷൻ ആക്ടിന്റെ ("നിയമം") അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ ഭേദഗതികൾ അനുസരിച്ച് ആർബിട്രേഷൻ വഴി പരിഹരിക്കപ്പെടും. അത്തരം തർക്കം ആർബിട്രേഷൻ റഫർ ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ് അറിയിക്കുകയും, അത്തരം തർക്കം തുടങ്ങി വച്ചു വൃത്തി ഇനി പറയുന്നവർ നോമിനേറ്റ് ചെയ്യുന്ന ഏക ആർബിട്രേറ്ററുടെ ആർബിട്രേഷൻ റഫർ ചെയ്യുകയും വേണം:

നിലവിൽ ഇന്ത്യൻ ചേംബർ ബിൽഡിംഗ്സ്, പി.ബി.നമ്പർ.1208, എസ്.പ്ലാനേഡ്, ചെന്നൈ - 600108 എന്ന വിലാസത്തിൽ രജിസ്ട്രേഡ് ഓഫീസ് ഉള്ളതും സതേൺ ഇന്ത്യ ചേംബർ ഓഫ് കൊമേഴ്സ് ആൻഡ് ഇൻഡസ്ട്രി നടത്തുന്നതുമായ സതേൺ ഇന്ത്യ ചേംബർ ഓഫ് കൊമേഴ്സ് ആൻഡ് ഇൻഡസ്ട്രി- സെന്റർ ഫോർ എഡിത്തർ (അല്ലെങ്കിൽ)

നിലവിൽ യൂണിറ്റ് നമ്പർ.412, നാലാം നില, ആൽഫ വിംഗ്, റഹജെ ടവേഴ്സ്, നമ്പർ 113-134, അണ്ണാ ശാലൈ, ചെന്നൈ 600 002 എന്ന വിലാസത്തിൽ രജിസ്ട്രേഡ് ഓഫീസ് ഉള്ളതും ട്രസ്റ്റ് ഫോർ ആൾട്ടർനേറ്റീവ് ഡിസ്പ്യൂട്ട്സ് റെസൊല്യൂഷൻ നടത്തുന്നതുമായ കൺസിൽ ഫോർ നാഷണൽ ആൻഡ് ഇന്റർനാഷണൽ കൊമേഴ്സ്യൽ ആർബിട്രേഷൻ (സിഎൻഐസിഎ).

(ഇനി മുതൽ "ആർബിട്രേഷൻ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ" എന്ന് പരാമർശിക്കും). ആർബിട്രേഷൻ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ പൂർണ്ണമായും സ്വമേധയാ നോമിനേറ്റ് ചെയ്യുന്ന ആർബിട്രേറ്റർ ഈ കരാറിലെ എല്ലാ കക്ഷികളുടെയും പരസ്പര സമ്മതത്തോടെയുള്ള സംയുക്ത നോമിനേഷൻ ആയി കണക്കാക്കണം. അത്തരം ആർബിട്രേറ്റർ നൽകുന്ന വിധി അന്തിമവും ഈ കരാറിലെ എല്ലാ കക്ഷികൾക്കും ബാധകവുമായിരിക്കും.

(b) ആർബിട്രേഷൻ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ ഇനിപ്പറയുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ നിയുക്ത ആർബിട്രേറ്ററുടെ സ്ഥാനത്ത് ഒരു സബ്സ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ആർബിട്രേറ്ററെ നിയമിക്കും:

- (i) നിയുക്ത ആർബിട്രേറ്റർ മരണപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ
- (ii) ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ നിയുക്ത ആർബിട്രേറ്റർക്ക് ആർബിട്രേറ്റർ ആയി പ്രവർത്തിക്കാൻ കഴിയാതാവുകയോ അല്ലെങ്കിൽ തയാറാവാതിരിക്കുകയോ ആണെങ്കിൽ.

(c) ആർബിട്രേഷൻ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ ഓഫീസും സ്ഥാനവും ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തായിരിക്കും. ഈ കരാറിൽ നിന്നോ അതിന് കീഴിലോ ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ തർക്കങ്ങളും അഭിപ്രായവ്യത്യാസങ്ങളും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഔദ്യോഗികവും പരിശോധിക്കുന്നതിനും പരിഗണിക്കുന്നതിനുമുള്ള പ്രത്യേക നിയമാധികാരപരിധി ആർബിട്രേഷൻ നടക്കുന്ന സ്ഥാനത്തും സ്ഥലത്തുമുള്ള കോടതികൾക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കും. ആർബിട്രേറ്റർ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ ഭാഷ ഇംഗ്ലീഷ് ആയിരിക്കും.

(d) ആർബിട്രേറ്റർ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ നടത്തിപ്പ് സുഗമമാക്കാൻ പ്രസ്തുത ആർബിട്രേറ്റർക്ക് ഭരണപരമായ സഹായം, ആവശ്യമായി വരുന്ന പക്ഷം, ആർബിട്രേഷൻ സ്ഥാപനത്തിന് നൽകിയേക്കാം.

(e) നേരിട്ട് നൽകിയ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക്/വെർച്വൽ മോഡിലുള്ള രേഖകൾ വഴിയോ (തപാൽ, ഇ-മെയിൽ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിലുള്ള വിനിമയം വഴിയോ) കക്ഷികൾ സമർപ്പിച്ച രേഖാമൂലമുള്ള ഹർജികളിന്മേൽ/സബ്ജിക്ഷനുകളിന്മേലുള്ള ആർബിട്രേഷൻ നടപടിക്രമങ്ങൾ വീഡിയോ കോൺഫറൻസ് (വിസി), ഓൺലൈൻ, വെർച്വൽ ഹിയറിംഗ് മുതലായവ അടക്കമുള്ള ഇലക്ട്രോണിക് ആശയവിനിമയത്തിലൂടെ, ഒരു ബാഹ്യ ആപ്ലിക്കേഷനോ പ്ലാറ്റ്ഫോമോ ഉപയോഗിച്ച്, അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ നിയുക്ത ആർബിട്രേറ്റർ നിർണ്ണയിക്കുന്ന ഇവയുടെ സംയുക്തമോ ഉപയോഗിച്ച് നിർവഹിക്കുകയും ആ തീരുമാനം അന്തിമവും കക്ഷികൾക്ക് ബാധകവുമായിരിക്കുകയും കക്ഷികൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

(f) നിയുക്ത ആർബിട്രേറ്റർ നൽകിയ ഉത്തരവിന്റെ/ഇടക്കാല ഉത്തരവിന്റെ / വിധിയുടെ ഒരു പകർപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ അദ്ദേഹം/അവർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ ഒരു പകർപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ അത്തരത്തിലുള്ള ഒരു ഉത്തരവിന്റെ സ്കാൻ ചെയ്ത ചിത്രം അല്ലെങ്കിൽ ഇലക്ട്രോണിക്കായി/ഡിജിറ്റലായി ഒപ്പിട്ട ഉത്തരവ് തപാൽ/കുറിയർ വഴി അല്ലെങ്കിൽ സ്വന്തം ഇ-മെയിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് മാർഗ്ഗം വഴി അല്ലെങ്കിൽ ആർബിട്രേഷൻ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ വഴി, ഏതാണോ അദ്ദേഹം/അവർ ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്നത് അതിന് അനുസൃതമായി, കക്ഷികൾക്ക് അയച്ചേക്കാം. ഇത് ഈ നിയമത്തിന്റെ ആവശ്യകതകൾക്കായി ഒപ്പിട്ട പകർപ്പായി കണക്കാക്കും.

(g) തപാൽ/ഇ-മെയിൽ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറിന് കീഴിൽ കമ്പനിക്ക് കടം വാങ്ങുന്ന വ്യക്തി(കൾ)/ ഗ്യാരണ്ടർ(മാർ) നൽകിയ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് വിലാസം അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്ന വ്യക്തി(കൾ)/ ഗ്യാരണ്ടർ(മാർ) കമ്പനിയുമായി നടപ്പിലാക്കിയ/പങ്കുവച്ച മറ്റേതെങ്കിലും രേഖ ഒരു സജീവ തപാൽ/ഇ-മെയിൽ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് വിലാസമായി കണക്കാക്കും, കൂടാതെ അത്തരം സജീവ തപാൽ/ഇ-മെയിൽ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് വിലാസത്തിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന ഏത് സേവനവും പൂർത്തിയാക്കിയതായി കണക്കാക്കുകയും ചെയ്യും. തപാൽ/ഇ-മെയിൽ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് വിലാസത്തിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റമോ മറ്റ് പൊരുത്തക്കേടുകളോ ഉണ്ടായാൽ ഉടൻ തന്നെ കമ്പനിയെ അറിയിക്കണം.

**29. സപീകാര്യത:**

കടം വാങ്ങുന്നയാളും ജാമ്യക്കാരനും ഇപ്രകാരം പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു:

അവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ പൂരിപ്പിച്ച് ഷെഡ്യൂളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന മെറ്റീരിയൽ വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മുഴുവൻ കരാറും അവർ വായിച്ചു, എല്ലാ ക്ലോസുകളുടെയും/വിശദാംശങ്ങളുടെയും മുഴുവൻ അർത്ഥവും മനസ്സിലാക്കുകയും അവയിൽ ബന്ധിതരായിരിക്കാൻ സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. പ്രസ്തുത സൗകര്യം പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ രേഖകൾ അവർ നിർവ്വഹിക്കുകയും കൃത്യമായി നടപ്പിലാക്കിയ കരാറിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ലഭിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഈ കരാറും മറ്റ് രേഖകളും അവർക്ക് മനസ്സിലാകുന്ന ഭാഷയിൽ അവർക്ക് വിശദീകരിക്കുകയും പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ അച്ചടിച്ച ഈ ലോണിന്റെ പ്രധാന വിശദാംശങ്ങൾ അവർക്ക് ലഭിക്കുകയും അതിൽ സംതൃപ്തരാകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ ഉടമ്പടിയുടെ പ്രാദേശിക ഭാഷയിലുള്ള പദങ്ങളുടെ/അല്ലെങ്കിൽ ക്ലോസ്/കളുടെ അർത്ഥം/വ്യാഖ്യാനം അതിന്റെ ഇംഗ്ലീഷ് പതിപ്പുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ, ഇംഗ്ലീഷ് പതിപ്പിലെ പദം/ങ്ങൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ക്ലോസ്/കൾ നിലനിൽക്കും.

കമ്പനിയുടെ അംഗീകൃത ഒപ്പിടയാൾ ഈ കരാറിൽ ഒപ്പുവെക്കുന്ന തീയതിയിൽ ഈ കരാർ അവസാനിപ്പിക്കുമെന്നും നിയമപരമായി ബാധ്യസ്ഥമാകുമെന്നും അവർ സമ്മതിക്കുന്നു.

ഒരു വ്യക്തിയുടെ കാര്യത്തിൽ

വ്യക്തിയുടെ പേര്

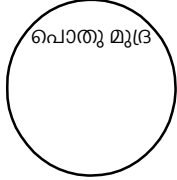
വ്യക്തിയുടെ ഒപ്പ്  
ഒരു

കമ്പനിയുടെ

കാര്യത്തിൽ

കമ്പനിയുടെ കോമൺ സീൽ ഇവിടെ ആദ്യം സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ദിവസവും വർഷവും ഒട്ടിച്ചതിന് സാക്ഷിയാണ്

എന്ന റെസല്യൂഷൻ അനുസരിച്ച് ..... എന്നതിന്റെ പൊതു മുദ്രയുണ്ട് അതിന്റെ ബോർഡ് ഓഫ് ഡയറക്ടർമാർ അതിനുവേണ്ടി പാസാക്കിയത് .....20.....  
 ആർട്ടിക്കിൾസ് ഓഫ് അസോസിയേഷൻ അനുസരിച്ച് ശ്രീ/ശ്രീമതിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ഇവിടെ ഒട്ടിച്ചു....., ശ്രീമാൻ ശ്രീമതി. ....  
 ഈ സമ്മാനങ്ങളിൽ അതിന്റെ ടോക്കണിൽ ഒപ്പിട്ട അംഗീകൃത ഓഫീസർ/മാർ.



പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ

സ്ഥാപനത്തിന്റെ പങ്കാളികൾ ഇവിടെ ആദ്യം സൂചിപ്പിച്ച ദിവസവും വർഷവും തങ്ങളുടെ കൈകൾ സജ്ജീകരിക്കുകയും സബ്സ്ക്രൈബ് ചെയ്യുകയും ചെയ്തതിന്റെ സാക്ഷ്യത്തിൽ

ഇതിനായി (പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്)

പങ്കാളികൾ  
 പ്രോപ്പർ ആശങ്കയുടെ കാര്യത്തിൽ

പ്രസ്തുത ഉടമസ്ഥൻ ഇവിടെ ആദ്യം സൂചിപ്പിച്ച ദിവസവും വർഷവും സജ്ജീകരിക്കുകയും വരിക്കാരാകുകയും ചെയ്തതിന്റെ സാക്ഷ്യത്തിൽ

ഇതിനായി (പ്രോപ്പിന്റെ പേര്: ആശങ്ക)

ഉടമസ്ഥൻ

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡിനായി,

അംഗീകൃത ഒപ്പ്

**ഷെഡ്യൂൾ (ഹോം ലോൺ)**

കരാർ സ്ഥലം	
കരാറിന്റെ തീയതി	
കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേരും വിലാസവും	
ഗ്യാരണ്ടറുടെ പേരും വിലാസവും	
വാഴ്ചയുടെ ഉദ്ദേശ്യം	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ ഫ്ലാറ്റ് വാങ്ങൽ</li> <li>2. നിർമ്മിച്ച ഫ്ലാറ്റ് / വീട് വാങ്ങൽ</li> <li>3. വീടിന്റെ നിർമ്മാണം</li> <li>4. വീടിന്റെ വിപുലീകരണം / നവീകരണം / മെച്ചപ്പെടുത്തൽ</li> <li>5. മറ്റ് ബാങ്ക് / സ്ഥാപനം / കടം കൊടുക്കുന്നയാളിൽ നിന്നുള്ള സാമ്പത്തിക സ്വാപ്പ്</li> </ol>
വാഴ്ചാ തുക	
വാഴ്ചയുടെ കാലാവധി	
CIFCL-ന്റെ ശാഖ	
വ്യവസ്ഥകൾ മുൻകൂർ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ട തീയതി	
തിരിച്ചടവ് ഫ്രീക്വൻസി	പ്രതിമാസ
അവസാന തീയതി	.....എല്ലാ മാസത്തിലെയും ദിവസം
ചോള എച്ച്എൽ റഫറൻസ് നിരക്ക് (പ്രതിവർഷം %)	
പലിശ നിരക്ക് (പ്രതിവർഷം %)	പ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക്: CHRLR ... വ്യാപനം...% =...
അമോർട്ടൈസേഷൻ	ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള വിവിധ ആർട്ടിക്കിളുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഉടമ്പടികൾക്ക് വിധേയമായി, എഫ്ആർഎൽഎസ് പ്രകാരം ഓരോന്നിനും .....
പിഴ നിരക്കുകൾ	എ) തിരിച്ചടവ് മുടങ്ങൽ: തിരിച്ചടവുകൾ, PEMII അല്ലെങ്കിൽ അടയ്ക്കേണ്ട തീയതികളിൽ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും

	<p>തുകകൾ അടയ്ക്കുന്നതിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടായാൽ (അടയ്ക്കാത്ത തുക), കടം വാങ്ങിയ വ്യക്തി നിശ്ചിത തീയതി മുതൽ അടയ്ക്കാത്ത തുകയുടെ കുടിശ്ശിക തീയതി മുതൽ അത്തരത്തിൽ അടയ്ക്കാത്ത യഥാർത്ഥ തുക അടയ്ക്കേണ്ട തീയതി വരെ കമ്പനിക്ക് തൃപ്തികരമായ രീതിയിൽ പൂർണ്ണമായും അടയ്ക്കാത്ത പക്ഷം പ്രതിവർഷം 36% എന്ന നിരക്കിൽ പിഴ നൽകണം.</p> <p>b) തിരിച്ചടവുകൾ മുടങ്ങുന്നതിന്റെ മറ്റ് സംഭവങ്ങൾക്ക് ഇനി പറയുന്ന ആർട്ടിക്കിളിൽ പട്ടികപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന തിരിച്ചടവ് മുടങ്ങിയതിന്റെ ഒന്ന് അല്ലെങ്കിൽ അതിലധികം സംഭവിക്കുമ്പോൾ: ഈ കരാറിലെ 9 (d), 13 (d), (e), (i), (l), (ee), (gg) &amp; (ii), നിശ്ചിത തീയതി മുതൽ ഇവിടെ പട്ടികപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന തിരിച്ചടവ് മുടങ്ങിയതിന്റെ സംഭവം(ങ്ങൾ) ഉണ്ടായ</p>
സുരക്ഷ (സ്വത്തിൻ്റെ വിശദാംശങ്ങൾ)	
സ്വാപ്പ് ചാർജ്ജുകൾ	രൂപ. 500 പ്ലസ് ജിഎസ്ടി
ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ചെക്ക്/പേ ഓർഡർ വീണ്ടും ഇഷ്യൂ ചെയ്തൽ	ഒരു സംഭവത്തിന് 500 രൂപ + ജിഎസ്ടി
പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീ (P.F) & അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് (A.F)	രൂപ. 5000/- നികുതിയും സെസും ഉൾപ്പെടെ)      രൂപ. ----/- നികുതിയും സെസും ഉൾപ്പെടെ)
പലിശ നിരക്ക് റീസെറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ	റീസെറ്റ് നിരക്കിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രധാന തുകയുടെ 2%
പ്രതിബദ്ധത ഫീസ് (വായ്പ വിതരണം-അനുമതി കത്ത് സ്വീകരിക്കാൻ വിസമ്മതിച്ചാൽ റീഫണ്ട് ചെയ്യാനാകില്ല)	
ചെക്ക്/എസിഎച്ച്/ഇസിഎസ്/മാൻഡേറ്റ് ഡിപ്പോണർ ചാർജ്ജുകൾ	രൂപ. ഒരു ബൗൺസിന് 1000/- + GST
CEരൂപAI നിരക്കുകൾ	118 രൂപ (നികുതിയും സെസും ഉൾപ്പെടെ)
അക്കൗണ്ടുകളുടെ പ്രസ്താവന	രൂപ. 500/- പ്ലസ് ജിഎസ്ടി
ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് NOC	രൂപ. 500 പ്ലസ് ജിഎസ്ടി
ഫീൽഡ് വിസിറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ	രൂപ. 250/ ഓരോ സന്ദർശനത്തിനും GST ഉൾപ്പെടെ
നിയമപരമായ / വീണ്ടെടുക്കൽ / തിരിച്ചെടുക്കലും സാമ്പത്തിക നിരക്കുകളും	യഥാർത്ഥ പ്രകാരം
പ്രീക്ലോഷർ ചാർജ്ജുകൾ	NIL
ആദ്യ വിതരണത്തിന് ശേഷമുള്ള ഓരോ വിതരണത്തിനും പ്രോപ്പർട്ടി മൂല്യനിർണ്ണയ നിരക്കുകൾ	1000 രൂപയും ജിഎസ്ടിയും
ഫ്ലോട്ടിംഗിൽ നിന്ന് ഫിക്സഡ് പലിശ നിരക്കിലേക്കും തിരിച്ചും മാറുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ	മാറുന്ന തീയതിയിൽ കുടിശ്ശികയായുള്ള മുതൽ തുകയുടെ 1%
ആർബിട്രേഷന്റെ സ്ഥാനവും വേദിയും	

\* ഈ ഉടമ്പടിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വ്യതിയാനത്തിന് വിധേയമാണ്  
 \* ബാധകമായതു പോലെ ജിഎസ്പി  
 #മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന്റെ കാര്യത്തിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്  
 # സഹ-വാജ എടുക്കുന്നയാൾക്കൊപ്പമോ അല്ലാതെയോ വ്യക്തിഗത കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബിസിനസ്സ് ഒഴികെയുള്ള മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി അനുവദിച്ച എല്ലാ ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്ക് വായ്പകൾക്കും മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ്/ഫോർക്ലോഷർ ചാർജ്ജുകൾ ഈടാക്കില്ല.

വിശദമായ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ\*

ക്രമ നം	കാലയളവ്	തീയതി	പലിശ	മുതൽ	ഇഎംഐ	ക്ലോസിംഗ് ബാലൻസ്

\*“ ഇവിടെ നൽകിയിരിക്കുന്ന തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ താൽക്കാലികമാണെന്ന കാര്യം ദയവായി ശ്രദ്ധിക്കുക, അത് യഥാർത്ഥ തീയതിയുടെയും ലോൺ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അനുപാതത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാറിയേക്കാം, കൂടാതെ പുതുക്കിയ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ വാജ എടുത്ത വ്യക്തിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുകയും അത് ഈ കരാറിന്റെ ഭാഗമായി പരിഗണിക്കുകയും ചെയ്യും.”

ആർബിട്രെ മാര്മിനിറ്റേറ്റേഴ്സ് അനുസരിച്ച് വായ്പകളെ എസ്എംഐ, എൻപിഎ വിഭാഗങ്ങളായി തരംതിരിക്കുന്നതിനുള്ള അടിസ്ഥാനം ഇനിപ്പറയുന്നതാണ്:

വർഗ്ഗീകരണ വിഭാഗങ്ങൾ	വർഗ്ഗീകരണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനം - പ്രിൻസിപ്പൽ അല്ലെങ്കിൽ പലിശ പേയ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും തുക പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ കാലഹരണപ്പെട്ടു
SMA-0	30 ദിവസം വരെ
SMA-1	30 ദിവസത്തിൽ കൂടുതലും 60 ദിവസം വരെയും
SMA-2	60 ദിവസത്തിൽ കൂടുതലും 90 ദിവസം വരെയും
NPA	90 ദിവസത്തിലധികം

പ്രസക്തമായ തീയതിക്കുള്ള ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസിന്റെ ഭാഗമായാണ് എസ്എംഐ അല്ലെങ്കിൽ എൻപിഎ ആയി തരംതിരിക്കുന്നത്, എസ്എംഐ അല്ലെങ്കിൽ എൻപിഎ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തീയതി, കമ്പനി ഡേ എൻഡ് പ്രോസസ് നടത്തുന്ന കലണ്ടർ തീയതിയായിരിക്കും.

ഒരിക്കൽ NPA എന്ന് തരംതിരിച്ചിട്ടുള്ള ലോൺ അക്കൗണ്ടുകൾ സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസറ്റായി അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യപ്പെടും, പ്രിൻസിപ്പൽ, പലിശ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് തുകകളുടെ മുഴുവൻ കൂടിശ്ശികയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പൂർണ്ണമായി അടച്ചാൽ മാത്രമേ (“സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസറ്റ്” എന്ന പദപ്രയോഗം ഒരു ലോൺ അക്കൗണ്ടിനെ അർത്ഥമാക്കുകയും സൂചിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും. എസ്എംഐ അല്ലെങ്കിൽ എൻപിഎ ആയി തരംതിരിക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ല). എസ്എംഐ അല്ലെങ്കിൽ എൻപിഎ വർഗ്ഗീകരണം, വായ്പക്കാരന്റെ തലത്തിലാണ് നടക്കുന്നത്, അതായത് വായ്പക്കാരന്റെ എല്ലാ ലോൺ അക്കൗണ്ടുകളും ഏറ്റവും കൂടുതൽ കാലഹരണപ്പെട്ട ദിവസങ്ങളുള്ള ലോണിന് ബാധകമാണെന്ന് വർഗ്ഗീകരിക്കും.

ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ എസ്എംഐ അല്ലെങ്കിൽ എൻപിഎ അല്ലെങ്കിൽ ആർബിട്രെ നിരദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പുതിയ വിഭാഗമായി വർഗ്ഗീകരിക്കുന്നതിലെ ഏത് മാറ്റവും കമ്പനി സ്വയമേവ നടപ്പിലാക്കും, അത് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കും ബാധകമായിരിക്കും.

SMA/NPA വർഗ്ഗീകരണത്തിനുള്ള ഉദാഹരണം: ഒരു ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ അവസാന തീയതി മാർച്ച് 31, 2021 ആണെങ്കിൽ, കമ്പനി ഈ തീയതിക്കുള്ള ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുന്നതിന് മുമ്പ് മുഴുവൻ കൂടിശ്ശികയും ലഭിച്ചില്ലെങ്കിൽ, കാലാവധി തീരുന്ന തീയതി 2021 മാർച്ച് 31 ആയിരിക്കും. ലോൺ അക്കൗണ്ട് കാലഹരണപ്പെട്ടതായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 ഏപ്രിൽ 30-ന് ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുമ്പോൾ, അതായത് തുടർച്ചയായി 30 ദിവസം പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ ലോൺ അക്കൗണ്ട് SMA-1 ആയി 50% ചെയ്യപ്പെടും. അതനുസരിച്ച്, ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ SMA-1 വർഗ്ഗീകരണ തീയതി 2021 ഏപ്രിൽ 30 ആയിരിക്കും.

അതുപോലെ, ലോൺ അക്കൗണ്ട് കാലഹരണപ്പെട്ടതായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 മെയ് 30-ന് ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുമ്പോൾ, അത് SMA- 2 ആയി 50% ചെയ്യപ്പെടും, അത് ഇനിയും കാലഹരണപ്പെട്ടതായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുമ്പോൾ അതിനെ NPA ആയി വർഗ്ഗീകരിക്കും. 2021 ജൂൺ 29-ന്.

ശ്രദ്ധിക്കുക: എല്ലാ നികുതികളും തീരുവകളും ലെവികളും സർചാർജ്ജുകളും സെസും ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ ചരക്ക് സേവന നികുതി (ജിഎസ്പി) എന്നിവയിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താത്തത് ബാധകമാകുന്നതും കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതും വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റ് തുകകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികമായി ഈടാക്കും. /സെ.

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡിനായി,

അംഗീകൃത ഒപ്പ്

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ങ്ങൾ ഗ്യാരണ്ടർ

അംഗീകൃത ഒപ്പ്

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ങ്ങൾ

ഘടനാപരിഷ്കരണ (സ്വത്തിനെയിടുന്ന വായ്പ)

കരാർ സ്ഥലം	
കരാറിന്റെ തീയതി	
കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേരും വിലാസവും	
സഹ-വാങ്ങുന്നവരുടെ പേരും(കളും) വിലാസവും	
ഗ്യാരണ്ടറുടെ പേരും വിലാസവും	
ബിസിനസ്സ് സ്ഥലവും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ നിലയും (അതായത്, പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് കോ / പബ്ലിക് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി / വ്യക്തിഗത / സ്ഥാപനം / ഏക ഉടമസ്ഥൻ / എച്ച്.എസ്.എസ് മുതലായവ.)	
വാങ്ങിയ ഉദ്ദേശ്യം	
വാങ്ങിയ തുക	
വാങ്ങിയ ക്യാലാവധി	
വ്യവസ്ഥകൾ മുൻകൂർ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ട തീയതി	
താൽപ്പര്യത്തിന്റെ തരം	പ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് ചോള HL റഫറൻസ് നിരക്കുമായി ബന്ധിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു
തീയതി പ്രകാരം ചോള എച്ച്.എൽ റഫറൻസ് നിരക്ക്	(പ്രതിവർഷം%)
തീയതി പ്രകാരം ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക്	- വ്യാപനത്തിന്റെ % = (പ്രതിവർഷം)
തിരിച്ചടവ് ഘടനകൾ* (എ) ഓരോ തവണയുടെയും തുക	
(a) തവണകളുടെ എണ്ണം	
(b) ആദ്യ ഗഡുവിന് മുമ്പോ അതിനുശേഷം നൽകേണ്ടതാണ്	
(c) തുടർന്നുള്ള ഗഡുക്കൾ തുടർന്നുള്ള എല്ലാ മാസത്തിലോ അതിനുശേഷം നൽകണം;	
പലിശ നൽകേണ്ട നിരക്കുകൾ	പ്രതിമാസം / ത്രൈമാസിക / പ്രത്യേകമായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ് / തുല്യമായ പ്രതിമാസ തവണകളായി (ഇഎംഐ) പ്രിൻസിപ്പലിനൊപ്പം അടയ്ക്കേണ്ടതാണ് - ഇതിന്റെ സ്ട്രൈക്ക് ബാധകമല്ല*
<b>പിഴ നിരക്കുകൾ</b>	<p>a) തിരിച്ചടവ് മുടങ്ങൽ: തിരിച്ചടവുകൾ, PEMI അല്ലെങ്കിൽ അടയ്ക്കേണ്ട തീയതികളിൽ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും തുകകൾ അടയ്ക്കുന്നതിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടായാൽ (അടയ്ക്കാത്ത തുക), കടം വാങ്ങിയ വ്യക്തി നിശ്ചിത തീയതി മുതൽ അടയ്ക്കാത്ത തുകയുടെ കുടിശ്ശിക തീയതി മുതൽ അത്തരത്തിൽ അടയ്ക്കാത്ത യഥാർത്ഥ തുക അടയ്ക്കേണ്ട തീയതി വരെ കമ്പനിക്ക് തൃപ്തികരമായ രീതിയിൽ പൂർണ്ണമായും അടയ്ക്കാത്ത പക്ഷം പ്രതിവർഷം 36% എന്ന നിരക്കിൽ പിഴ നൽകണം.</p> <p>b) തിരിച്ചടവുകൾ മുടങ്ങുന്നതിന്റെ മറ്റ് സംഭവങ്ങൾക്ക്: ഇനി പറയുന്ന ആർട്ടിക്കിളിൽ പട്ടികപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന തിരിച്ചടവ് മുടങ്ങിയതിന്റെ ഒന്ന് അല്ലെങ്കിൽ അതിലധികം സംഭവിക്കുമ്പോൾ: ഈ കരാറിലെ 9 (d), 13 (d), (e), (i), (l), (ee), (gg) &amp; (ii), നിശ്ചിത തീയതി മുതൽ ഇവിടെ പട്ടികപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന തിരിച്ചടവ് മുടങ്ങിയതിന്റെ സംഭവം(ങ്ങൾ) ഉണ്ടായ</p>
സുരക്ഷ (സ്വത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ)	
സ്റ്റാമ്പ് ചാർജ്ജുകൾ	രൂപ. 500 പ്ലസ് ജി.എസ്.ടി
ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ചെക്ക്/പേ ഓർഡർ വീണ്ടും ഇഷ്യൂ ചെയ്താൽ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധത ഫീസ് (വാങ്ങിയ വിതരണത്തിനുള്ള അനുമതി പത്രം സ്വീകരിക്കാൻ വിസമ്മതിച്ചാൽ തിരികെ നൽകാനാവില്ല.	ഒരു സംഭവത്തിന് 500 രൂപ + ജി.എസ്.ടി
പോസ്റ്റ്പെയ്മെന്റ് ചാർജ്ജുകൾ (P.C) & അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് (A.F)	5000 രൂപ (നികുതിയും സെസും ഉൾപ്പെടെ)   രൂപ.--- (നികുതിയും സെസും ഉൾപ്പെടെ)
പലിശ നിരക്ക് റീസെറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ	റീസെറ്റ് നിരക്കിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രധാന തുകയുടെ 2%
ചെക്ക്/എസി.എച്ച്/ഇസി.എസ്/മാൻഡേറ്റ് ഡിപ്പോണർ ചാർജ്ജുകൾ	രൂപ. ഒരു ബൗൺസിന് 1000/- + GST
CE രൂപAI നിരക്കുകൾ	ജി.എസ്.ടി ഉൾപ്പെടെ 118 രൂപ
പ്രീക്ലോഷർ വ്യവസ്ഥകൾ (ബിസിനസ്സ് ഇതര ഉദ്ദേശ്യം)	കരാറിന്റെ തീയതി മുതൽ 12 (പന്ത്രണ്ട്) മാസം വരെ പ്രീക്ലോഷർ അനുവദിക്കില്ല.
പ്രീക്ലോഷർ ചാർജ്ജുകൾ	- ബിസിനസ്സ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി അനുവദിച്ച വായ്പകൾക്ക് മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ്/ഫോർക്ലോഷർ ചാർജ്ജുകൾ ബാധകമായിരിക്കും (എ) സ്വന്തം ഫണ്ടുകൾ വഴി അടച്ചാൽ തുകയുടെ 2% പ്രീപെയ്മെന്റ്



	(ബി) മറ്റേതെങ്കിലും ഫിനാൻസിയർക്ക് വായ്പയുടെ ബാലൻസ് ട്രാൻസ്ഫർ വഴി അടച്ചാൽ തുകയുടെ 4% പ്രീപെയ്മെന്റ്
പാർട്ടി പേയ്മെന്റ് നിരക്കുകൾ	2% + GST (POS)
ഫീൽഡ് വിസിറ്റി ചാർജ്ജുകൾ	രൂപ. ഓരോ സന്ദർശനത്തിനും 250/ പ്ലസ് ജിഎസ്ടി
പ്ലോട്ടിംഗിൽ നിന്ന് ഫിക്സഡ് പലിശ നിരക്കിലേക്കും തിരിച്ചും മാറുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ	മാറുന്ന തീയതിയിൽ കൂടിശ്ശികയായുള്ള മുതൽ തുകയുടെ 1%
ആർബിട്രേഷന്റെ സ്ഥാനവും വേദിയും	
നിയമപരമായ / വീണ്ടെടുക്കൽ / തിരിച്ചെടുക്കലും സാമ്പത്തിക നിരക്കുകളും	യഥാർത്ഥ പ്രകാരം
ബിസിനസ്, നോൺ-ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി നൽകിയ അനുമതി പത്രത്തിന് അനുസൃതമായി കോളം പൂരിപ്പിക്കണം. ബിസിനസ്സ് ആവശ്യത്തിനായി, ദയവായി ഇനിപ്പറയുന്നതായി പരാമർശിക്കുക: പ്രിക്ലോഷറിന് വ്യവസ്ഥ/നിയന്ത്രണമില്ല.	
നോൺ-ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക്, ദയവായി ഇനിപ്പറയുന്നവ പരാമർശിക്കുക: കരാറിന്റെ തീയതി മുതൽ 12 പ്രന്തണ്ട് മാസം വരെ പ്രിക്ലോഷർ അനുവദിക്കില്ല.	

\* പ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന്റെ കാര്യത്തിൽ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്

\* സഹ-വായ്പ എടുക്കുന്നയാൾക്കൊപ്പമോ അല്ലാതെയോ വ്യക്തിഗത കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബിസിനസ് ഒഴികെയുള്ള മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി അനുവദിച്ച എല്ലാ പ്ലോട്ടിംഗ് റേറ്റ് ടോ ലോണുകളിലും പ്രിക്ലോഷർ ചാർജ്ജുകൾ ഈടാക്കില്ല.

ആർബിട്രേഷൻ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് വായ്പകളെ എസ്എംഎ, എൻപിഎ വിഭാഗങ്ങളായി തരംതിരിക്കുന്നതിനുള്ള അടിസ്ഥാനം ഇനിപ്പറയുന്നതാണ്:

വർഗ്ഗീകരണ വിഭാഗങ്ങൾ	വർഗ്ഗീകരണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനം - പ്രിൻസിപ്പൽ അല്ലെങ്കിൽ പലിശ പേയ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും തുക പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ കാലഹരണപ്പെട്ടു
SMA-0	30 ദിവസം വരെ
SMA-1	30 ദിവസത്തിൽ കൂടുതലും 60 ദിവസം വരെയും
SMA-2	60 ദിവസത്തിൽ കൂടുതലും 90 ദിവസം വരെയും
NPA	90 ദിവസത്തിലധികം

SMA അല്ലെങ്കിൽ NPA ആയി തരംതിരിക്കുന്നത് പ്രസക്തമായ തീയതിക്കുള്ള ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസിന്റെ ഭാഗമായാണ്, കൂടാതെ SMA അല്ലെങ്കിൽ NPA ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തീയതി കമ്പനി ഡേ എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുന്ന കലണ്ടർ തീയതിയായിരിക്കും.

**അംഗീകൃത ഒപ്പ്**

**കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ങ്ങൾ**

ഒരിക്കൽ NPA എന്ന് തരംതിരിച്ചിട്ടുള്ള ലോൺ അക്കൗണ്ടുകൾ സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസറ്റായി അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യപ്പെടും, പ്രിൻസിപ്പൽ, പലിശ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് തുകകളുടെ മുഴുവൻ കൂടിശ്ശികയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പൂർണ്ണമായി അടച്ചാൽ മാത്രമേ ("സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസറ്റ്" എന്ന പദപ്രയോഗം ഒരു ലോൺ അക്കൗണ്ടിനെ അർത്ഥമാക്കുകയും സൂചിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും. എസ്എംഎ അല്ലെങ്കിൽ എൻപിഎ ആയി തരംതിരിക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ല). എസ്എംഎ അല്ലെങ്കിൽ എൻപിഎ വർഗ്ഗീകരണം, വായ്പക്കാരന്റെ തലത്തിലാണ് നടക്കുന്നത്, അതായത് വായ്പക്കാരന്റെ എല്ലാ ലോൺ അക്കൗണ്ടുകളും ഏറ്റവും കൂടുതൽ കാലഹരണപ്പെട്ട ദിവസങ്ങളുള്ള ലോണിന് ബാധകമാണെന്ന് വർഗ്ഗീകരിക്കും.

ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ എസ്എംഎ അല്ലെങ്കിൽ എൻപിഎ അല്ലെങ്കിൽ ആർബിട്രേഷൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പുതിയ വിഭാഗമായി വർഗ്ഗീകരിക്കുന്നതിലെ ഏത് മാറ്റവും കമ്പനി സ്വയമേവ നടപ്പിലാക്കും, അത് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കും ബാധകമായിരിക്കും.

SMA/NPA വർഗ്ഗീകരണത്തിനുള്ള ഉദാഹരണം: ഒരു ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ അവസാന തീയതി മാർച്ച് 31, 2021 ആണെങ്കിൽ, കമ്പനി ഈ തീയതിക്കുള്ള ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുന്നതിന് മുമ്പ് മുഴുവൻ കൂടിശ്ശികയും ലഭിച്ചില്ലെങ്കിൽ, കാലാവധി തീരുന്ന തീയതി 2021 മാർച്ച് 31 ആയിരിക്കും. ലോൺ അക്കൗണ്ട് കാലഹരണപ്പെട്ടതായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 ഏപ്രിൽ 30-ന് ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുമ്പോൾ, അതായത് തുടർച്ചയായി 30 ദിവസം പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ ലോൺ അക്കൗണ്ട് SMA-1 ആയി ടാഗ് ചെയ്യപ്പെടും. അതനുസരിച്ച്, ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ SMA-1 വർഗ്ഗീകരണ തീയതി 2021 ഏപ്രിൽ 30 ആയിരിക്കും.

അതുപോലെ, ലോൺ അക്കൗണ്ട് കാലഹരണപ്പെട്ടതായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 മെയ് 30-ന് ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുമ്പോൾ, അത് SMA- 2 ആയി ടാഗ് ചെയ്യപ്പെടും. അത് ഇനിയും കാലഹരണപ്പെട്ടതായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുമ്പോൾ അതിനെ NPA ആയി വർഗ്ഗീകരിക്കും. 2021 ജൂൺ 29-ന്.

ശ്രദ്ധിക്കുക: കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയ ചരക്ക് സേവന നികുതി (ജിഎസ്ടി) ഉൾപ്പെടെയുള്ള ബാധകമായ എല്ലാ നികുതികളും തീരുവകളും ലെവിക്കളും സർചാർജുകളും സെന്റും മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നികുതി നൽകേണ്ട തുകകളിൽ അധികമായി ഈടാക്കും.

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ഓൺലൈൻ ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡിനായി,

അംഗീകൃത ഒപ്പ്

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ങ്ങൾ

ഗ്യാരണ്ടർ

അംഗീകൃത ഒപ്പ്

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ങ്ങൾ

അംഗീകൃത ഒപ്പ്

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ങ്ങൾ

ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ട് - കടം വാങ്ങുന്നയാൾ

തീയതി:  
സ്ഥലം:

വരെ,

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെൻ്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്

'ചോല ക്രസ്റ്റ്', സി 54 & 55, സുപ്പർ ബി-4,

തിരു വി കാ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്, ഗിണ്ടി, ചെന്നൈ-600 032

പ്രിയ സർ,

ആവശ്യാനുസരണം ഞാൻ / ഞങ്ങൾ അണ്ടർസൈൻ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.....

..... സംയുക്തമായി ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെൻ്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്, ("കമ്പനി") നൽകാമെന്ന് പലതവണയും നിരുപാധികമായും വാഗ്ദാനം ചെയ്യുക അല്ലെങ്കിൽ തുക ഓർഡർ ചെയ്യുക..... (രൂപ..... %.....നിരക്ക്) അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി കാലാകാലങ്ങളിൽ നിശ്ചയിച്ചേക്കാവുന്ന മറ്റ് നിരക്ക്, മുഖ്യത്തിന് പ്രതിമാസ / ത്രൈമാസ വിശ്രമത്തോടൊപ്പം നൽകേണ്ടതാണ്. ലഭിച്ചു. പണമടയ്ക്കൽ, നോട്ട് രേഖപ്പെടുത്തൽ, നോട്ട് പ്രതിഷേധം എന്നിവ ഇതിലൂടെ നിരുപാധികമായും പിൻവലിക്കാനാകാത്ത വിധത്തിൽ ഒഴിവാക്കിയിരിക്കുന്നു.

ഒരു വ്യക്തിയുടെ കാര്യത്തിൽ

വ്യക്തിയുടെ പേര്

വ്യക്തിയുടെ ഒപ്പ്

ഒരു കമ്പനിയുടെ കാര്യത്തിൽ

കമ്പനിയുടെ കോമൺ സീൽ ഇവിടെ ആദ്യം സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ദിവസവും വർഷവും ഒട്ടിച്ചതിന് സാക്ഷിയാണ്

റവന്യൂ സ്റ്റാമ്പ്

എന്ന റെസല്യൂഷൻ അനുസരിച്ച് ..... എന്നതിൻ്റെ പൊതു മുദ്രയുണ്ട് അതിൻ്റെ ബോർഡ് ഓഫ് ഡയറക്ടർമാർ അതിനുവേണ്ടി പാസാക്കിയത് .....20..... ആർട്ടിക്ലിൾസ് ഓഫ് അസോസിയേഷൻ അനുസരിച്ച് ശ്രീ/ശ്രീമതിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ഇവിടെ ഒട്ടിച്ചു....., ശ്രീമാൻ ശ്രീമതി. .... ഈ സമ്മാനങ്ങളിൽ അതിൻ്റെ ടോക്കണിൽ ഒപ്പിട്ട അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥൻ.

പൊതു മുദ്ര

പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനത്തിൻ്റെ കാര്യത്തിൽ

സ്ഥാപനത്തിൻ്റെ പങ്കാളികൾ ഇവിടെ ആദ്യം സൂചിപ്പിച്ച ദിവസവും വർഷവും തങ്ങളുടെ കൈകൾ സജ്ജീകരിക്കുകയും സബ്സ്ക്രൈബ് ചെയ്യുകയും ചെയ്തതിൻ്റെ സാക്ഷ്യത്തിൽ

..... (പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനത്തിൻ്റെ പേര്)

പങ്കാളികൾ  
പ്രോപ്പർ ആശങ്കയുടെ കാര്യത്തിൽ

പ്രസ്തുത ഉടമസ്ഥൻ ഇവിടെ ആദ്യം സൂചിപ്പിച്ച ദിവസവും വർഷവും സജ്ജീകരിക്കുകയും വരിക്കാരാകുകയും ചെയ്തതിൻ്റെ സാക്ഷ്യത്തിൽ

..... (പ്രോപ്പീൻ്റെ പേര്, ആശങ്ക)

ഉടമസ്ഥൻ

**ടെറ്റിൽ ഡീഡുകൾ നിക്ഷേപിച്ച് മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിച്ചതിന്റെ മുൻ ഇടപാട് മെമ്മോറാണ്ടം റെക്കോർഡിംഗ്**

പേരുള്ള വ്യക്തി(കൾ) ഈ ദിവസം ഈ മെമ്മോറാണ്ടം നടപ്പിലാക്കുന്നു. ഇവിടെ താഴെയുള്ള ഷെഡ്യൂൾ-1-ൽ (ഇനിമുതൽ "നിക്ഷേപകർ(കൾ)" എന്ന് പരാമർശിക്കുന്നു, ഏത് പദപ്രയോഗം, അതിന്റെ സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ അപരിഷ്കൃതമല്ലെങ്കിൽ, അവന്റെ/അവളുടെ/അവരുടെ അതാത് അവകാശികൾ, നിയമ പ്രതിനിധികൾ, നടത്തിപ്പുകാർ എന്നിവരെ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതായി കണക്കാക്കും. , അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, നോമിനികൾ, അറ്റോർണിമാർ, അസൈൻമാർ, കമ്പനി ആക്ടിന് കീഴിൽ സംയോജിപ്പിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത, ബാങ്കിംഗ് ഇതര ധനകാര്യ കമ്പനിയായ ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡിന് അനുകൂലമായി ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ നിക്ഷേപിച്ച് തുല്യമായ മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിച്ചതിന്റെ മുൻ ഇടപാട് രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 1956-ൽ 'ചോല ക്രെഡ്റ്റ്', സി 54 & 55, സൂപ്പർ ബി-4, തിരു വി കാ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്, ഗിണ്ടി, ചെന്നൈ-600 032 എന്നതിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ് ഉണ്ട് (ഇനി മുതൽ "കമ്പനി" എന്ന് വിളിക്കുന്നു, അത് പ്രകടിപ്പിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, അത് അതിന്റെ സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ വെറുപ്പുള്ളവാക്കുക, അർത്ഥമാക്കുകയും അതിന്റെ പിൻഗാമികളെയും നിയമനങ്ങളെയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക) ചുവടെ:

1. ഒരു ലോൺ കരാറിന് അനുസൃതമായി, തീയതി , (ഇനിമുതൽ "കരാർ" എന്ന് വിളിക്കുന്നു), ഡെപോസിറ്റർ(കൾ) കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഇവിടെ ഷെഡ്യൂൾ-II-ൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്ക് (ഇനിമുതൽ "വായ്പക്കാരൻ(കൾ) എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്നു) കമ്പനി അനുവദിച്ചു/സമ്മതിച്ചു. ....  
(രൂപ  
)പ്രസ്തുത കരാറിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും;

2. എന്ന ദിവസം, ഡെപോസിറ്റർ(കൾ) കമ്പനിയുടെ ഓഫീസിൽ ഹാജരാകുകയും കുടിക്കാഴ്ച നടത്തുകയും ചെയ്തു കമ്പനിയുടെ മിസ്റ്റർ/മിസ്, കമ്പനിക്കുവേണ്ടിയും കമ്പനിക്കുവേണ്ടിയും പ്രവർത്തിക്കുന്നു, കമ്പനിക്ക് വേണ്ടിയും കമ്പനിക്കുവേണ്ടിയും പ്രവർത്തിക്കുന്ന ശ്രീ/മിസ്മാർക്ക് നിക്ഷേപിക്കുകയും, ഇവിടെ ഷെഡ്യൂൾ III-ൽ കൂടുതൽ പൂർണ്ണമായി വിവരിച്ചിട്ടുള്ള (ഇനിമുതൽ "സ്വത്തുക്കൾ" എന്ന് വിളിക്കപ്പെടുന്നു) ഡെപോസിറ്റർ(കൾ) പ്രോപ്പർട്ടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട, ഷെഡ്യൂൾ IV-ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന തലക്കെട്ട്, ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ, പ്രമാണങ്ങൾ, രേഖകൾ എന്നിവയുടെ രേഖകൾ. ഷെഡ്യൂൾ IV-ൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഡീഡുകൾ ഒരു മോർട്ട്ഗേജ് വഴിയും കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായ ടെറ്റിൽ ഡീഡുകൾ നിക്ഷേപിച്ചും നിക്ഷേപകന്റെ (നിക്ഷേപകരുടെ) വസ്തുവകകളുടെ കാര്യത്തിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക തിരിച്ചടവ്/പണമടയ്ക്കാനുള്ള സെക്യൂരിറ്റിയായി നിക്ഷേപിച്ചിരിക്കണം. വായ്പയുടെ പ്രധാന തുക, പലിശ, ലിക്വിഡേറ്റ് ചെയ്ത നാശനഷ്ടങ്ങൾ, ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ എന്നിവയുടെ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കുടിശ്ശികകൾ, പ്രസ്തുത കരാറിന് കീഴിലോ മറ്റെന്തെങ്കിലുമോ കമ്പനിക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകേണ്ട മറ്റെല്ലാ പണവും (ഇനി മുതൽ കൂട്ടായി "മികച്ചത്" എന്ന് വിളിക്കുന്നു).

3. ഡെപോസിറ്റർ(കൾ), പ്രസ്തുത ഡെപോസിറ്റ് സമയത്ത്, ഡെപോസിറ്റർ(കൾ) ആണ്, ഷെഡ്യൂൾ III-ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന സ്വത്തുക്കളുടെ സമ്പൂർണ്ണ ഉടമ(കൾ) ആണെന്ന്, കമ്പനിയെ പ്രതിനിധീകരിക്കുകയും, കമ്പനിയെ പ്രതിനിധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രോപ്പർട്ടികളുടെ മേലും അവയുടെ കാര്യത്തിലും സാധുവായ മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കാൻ ഡെപോസിറ്റർ(കൾ)ക്ക് അവകാശമുണ്ടെന്നും, ഇവിടെ ഷെഡ്യൂൾ IV-ൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന ടെറ്റിൽ ഡീഡുകൾ, പ്രമാണങ്ങൾ, എഴുത്തുകൾ എന്നിവ മാത്രമാണ് വസ്തുവകകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അവകാശത്തിന്റെ രേഖകൾ. മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രകാരം കമ്പനിയിൽ നിക്ഷേപിച്ചു, കൂടാതെ ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ നിക്ഷേപിച്ച് പ്രസ്തുത ഇക്വിറ്റിബിൾ മോർട്ട്ഗേജ് സുരക്ഷിതമാക്കിയ മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിക്ക് പൂർണ്ണമായി അടച്ച / തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതുവരെ അവ സെക്യൂരിറ്റിയായി തുടരും. നിക്ഷേപകർ(കൾ).

കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേര്:

കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഒപ്പ്:

ഒപ്പിട്ടതും രേഖപ്പെടുത്തിയതും:

സാന്നിധ്യത്തിൽ

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡിന് വേണ്ടിയും വേണ്ടിയും,

സാക്ഷി 1. \_\_\_\_\_  
സാക്ഷി 2. \_\_\_\_\_

ഷെഡ്യൂൾ I  
[ഡെപ്യൂസിറ്ററുടെ(കളുടെ) വിവരണം]

ശ്രീ/ശ്രീമതി, മകൻ/ഭാര്യ/ വയസ്സായ മകൾ  
ഏകദേശം \_\_\_\_\_ വർഷങ്ങൾ, ഇപ്പോൾ താമസിക്കുന്നത് \_\_\_\_\_

- |    |  |               |
|----|--|---------------|
| 1. | ശ്രീ/ശ്രീമതി....., വയസ്സായ കുറിച്ച്..... വർഷം, ഇപ്പോൾ താമസിക്കുന്നത്.....    | മകൻ/ഭാര്യ/മകൾ |
| 2. | ശ്രീ/ശ്രീമതി....., വയസ്സായ കുറിച്ച്..... വർഷങ്ങൾ, നിലവിൽ താമസിക്കുന്നത്..... | മകൻ/ഭാര്യ/മകൾ |
| 3. | ശ്രീ/ശ്രീമതി....., വയസ്സായ കുറിച്ച്..... വർഷങ്ങൾ, നിലവിൽ താമസിക്കുന്നത്..... | മകൻ/ഭാര്യ/മകൾ |
| 4. | ശ്രീ/ശ്രീമതി....., വയസ്സായ കുറിച്ച്..... വർഷങ്ങൾ, നിലവിൽ താമസിക്കുന്നത്..... | മകൻ/ഭാര്യ/മകൾ |

പട്ടിക II  
[ഡിപ്യൂസിറ്റർ(കൾ) ഒഴികെയുള്ള കടം വാങ്ങുന്നവർ, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ]

- |    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 1. | ശ്രീ/ശ്രീമതി....., വയസ്സായ കുറിച്ച്..... വർഷങ്ങൾ, നിലവിൽ താമസിക്കുന്നത്..... | മകൻ/ഭാര്യ/മകൾ   |
| 2. | ശ്രീ/ശ്രീമതി....., വയസ്സായ കുറിച്ച്..... വർഷങ്ങൾ, നിലവിൽ താമസിക്കുന്നത്..... | മകൻ/ഭാര്യ/മകൾ   |
| 3. | ശ്രീ/ശ്രീമതി....., വയസ്സായ കുറിച്ച്..... വർഷങ്ങൾ, നിലവിൽ താമസിക്കുന്നത്..... | മകൻ/ഭാര്യ/മകൾ   |
| 4. | ശ്രീ/ശ്രീമതി....., വയസ്സായ കുറിച്ച്..... വർഷങ്ങൾ, നിലവിൽ താമസിക്കുന്നത്..... | മകൻ/ഭാര്യ/മകൾ.. |

പട്ടിക III  
**അസറ്റിന്റെ വിവരണം**

പട്ടിക IV  
ഡെപ്യൂസിറ്റർ(കൾ) കമ്പനിയിൽ നിക്ഷേപിച്ച ട്രെസ്റ്റിൽ ഡീഡുകൾ/രേഖകളുടെ ലിസ്റ്റ്

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡിനായി..

അംഗീകൃത ഒപ്പ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ങ്ങൾ

ഭരണഘടനയും ഹഫ് പ്രഖ്യാപനത്തിന് അംഗീകാരവും

തീയതി:

സ്ഥലം:

ലേക്ക്,

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെൻ്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്,  
'ചോല ക്രെസ്റ്റ്', സി 54 & 55, സൂപ്പർ ബി-4,  
തിരു വി കാ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്, ഗിണ്ടി, ചെന്നൈ-600 032

പ്രിയ സാർ,

വീണ്ടും എന്ന പേരിൽ ഒരു സൗകര്യത്തിൻ്റെ സ്വഭാവം ലഭ്യമാക്കൽ (HUF ന്റെ പേര്) ഞങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായ അടിക്കുറിച്ചുള്ള സൗകര്യത്തിലേക്ക് ഞങ്ങൾ റഫർ ചെയ്യുകയും താഴെ പറയുന്നതായി പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

താഴെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന ഞങ്ങൾ, HUF-ലെ അംഗങ്ങൾ മാത്രമാണ്, ശ്രീ കുർത്തയാണ്, അതിൻ്റെ ബാധ്യതകൾക്ക് ഞങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഉത്തരവാദി. HUF-ൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റമുണ്ടായേക്കാവുന്ന എന്തെങ്കിലും മാറ്റത്തെക്കുറിച്ച് ഞങ്ങൾ രേഖാമൂലം ഉപദേശിക്കും. അത്തരം അറിയിപ്പ് ലഭിക്കുന്ന തീയതിയിലും അത് വരെ നിങ്ങളുടെ പുസ്തകങ്ങളിൽ HUF-ൻ്റെ പേരിൽ നിലകൊള്ളുന്ന ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതയ്ക്ക് നിലവിലെ എല്ലാ അംഗങ്ങളും നിങ്ങളോട് ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും. അത്തരത്തിലുള്ള എല്ലാ ബാധ്യതകളും ദ്രവരൂപത്തിലുള്ളതായിരിക്കും. മിസ്റ്റർ, മേൽപ്പറഞ്ഞ സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ രേഖകളിലും അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും രേഖകളിലും ഞങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയും HUF-ന് വേണ്ടിയും ഒപ്പിടാനും നിർവ്വഹിക്കാനും ഞങ്ങൾ കുർത്തായ്ക്ക് അധികാരമുണ്ട്.

അത്തരം ഒഴുയിമുകൾ, നഷ്ടങ്ങൾ, നാശനഷ്ടങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കെതിരെ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നിങ്ങൾക്കും നിങ്ങളുടെ അസൈനികൾക്കും നിരുപാധികമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ തുടർന്നും ഏറ്റെടുക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിലോ ബന്ധത്തിലോ നിങ്ങൾ ഏത് സമയത്തും അവർ അനുഭവിക്കേക്കാം. അതിൻ്റെ സാധ്യതയോ നിർവ്വഹണക്ഷമതയോ ഉപയോഗിച്ച്.

നന്ദിയോടെ,

വിശ്വസ്തയോടെ

സഹ പങ്കാളികളുടെ പേര്

ഒപ്പ് (സ്റ്റാമ്പ് ഇല്ലാതെ ഒപ്പിടുക)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

പാർലമെന്റേഷിപ്പ് പ്രഖ്യാപനം ഭരണഘടനയിലേക്ക്

തീയതി:  
സ്ഥലം:

ലേക്ക്,

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്,  
'ചോല ക്രെസ്റ്റ്', സി 54 & 55, സൂപ്പർ ബി-4,  
തിരു വി കാ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്, ഗിണ്ടി, ചെന്നൈ-600 032

പ്രിയ സാർ

വീണ്ടും എന്ന പേരിൽ ഒരു സൗകര്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം ലഭ്യമാക്കൽ

(പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്)

ഞങ്ങൾ അടിക്കുറിപ്പിലേക്ക് റഫർ ചെയ്യുന്നു. ഞങ്ങൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്ന സൗകര്യം താഴെ പറയുന്നതുപോലെ പ്രഖ്യാപിക്കുക.

ഞങ്ങൾ, അവിടെ ഒപ്പിട്ടത്, സ്ഥാപനത്തിലെ ഒരേയൊരു പങ്കാളിയാണ്, അതിന്റെ ബാധ്യതകൾക്ക് ഞങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഉത്തരവാദികൾ. പങ്കാളിത്തത്തിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വരുത്തിയേക്കാവുന്ന എന്തെങ്കിലും മാറ്റത്തെക്കുറിച്ച് ഞങ്ങൾ രേഖാമൂലം ഉപദേശിക്കും, അത്തരം അറിയിപ്പ് ലഭിക്കുന്ന തീയതിയിൽ നിങ്ങളുടെ പുസ്തകങ്ങളിൽ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ നിലനിൽക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതയിൽ നിലവിലുള്ള / ഭാവിയിലെ എല്ലാ പങ്കാളികളും നിങ്ങളോട് ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും. അത്തരം ബാധ്യതകളെല്ലാം ലിക്വിഡിറ്റി ആകുന്നതുവരെ.

അത്തരം ക്ലെയിമുകൾ, നഷ്ടങ്ങൾ, നാശനഷ്ടങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കെതിരെ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നിങ്ങൾക്കും നിങ്ങളുടെ അസൈനികൾക്കും നിരുപാധികമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ തുടർന്നും ഏറ്റെടുക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിലോ ബന്ധത്തിലോ നിങ്ങൾ ഏത് സമയത്തും അവർ അനുഭവിക്കേണ്ടതല്ല. അതിന്റെ സാധ്യതയോ നിർവ്വഹണക്ഷമതയോ ഉപയോഗിച്ച്.

നന്ദിയോടെ,

വിശ്വസ്തയോടെ

പങ്കാളികളുടെ പേര്

ഒപ്പ് (സ്റ്റാമ്പ് ഇല്ലാതെ ഒപ്പിടുക)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

**പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനം മുഖേനയുള്ള അധികാരപത്രം**

തീയതി:  
സ്ഥലം:

ലേക്ക്,

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്,  
'ചോല ക്ലസ്റ്റ്', സി 54 & 55, സുപ്പർ ബി-4,  
തിരു വി കാ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്, ഗിണ്ടി, ചെന്നൈ-600 032

ഞങ്ങൾ, M/s ന്റെ പങ്കാളികൾ..... കമ്പനിയിൽ നിന്ന് സ്ഥാപനത്തിന് ലഭിക്കുന്ന ലോൺ സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവിധ കരാറുകളും മറ്റ് അനുബന്ധ രേഖകളും പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന പങ്കാളിക്ക് കീഴിൽ നടപ്പിലാക്കുക. അതോറിറ്റിയുടെ പ്രതിനിധി രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നത് വരെ സാധുതയുള്ളതും ഫലപ്രദവുമായിരിക്കും.

പാർട്ട്നർഷിപ്പ് ഡീഡിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന അധികാരങ്ങൾക്ക് കീഴിലാണ് അധികാരത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ നൽകുന്നത്.

പങ്കാളിയുടെ പേര്

കയ്യൊപ്പ്

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

നന്ദിയോടെ,  
വിശ്വസ്തയോടെ

വേണ്ടി M/s .....  
വേണ്ടി M/s .....

പങ്കാളികളുടെ പേര്

കയ്യൊപ്പ് (സ്റ്റാമ്പിനൊപ്പം)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.



**PDC സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രഖ്യാപനം**

തീയതി:  
സ്ഥലം:

ലേക്ക്,

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്,  
'ചോല ക്രെസ്റ്റ്', സി 54 & 55, സുപ്പർ ബി-4,  
തീരു വി കാ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്, ഗിണ്ടി, ചെന്നൈ-600 032

പ്രിയ സാർ,

സബ്: മേൽപ്പറഞ്ഞ വായ്പ സൗകര്യങ്ങൾ പരിഗണിച്ചും സുരക്ഷയായും ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് അനുവദിച്ച/അംഗീകരിച്ച നൽകപ്പെടുന്ന ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ. ചെക്കിന്റെ തീയതിയും തുകയും അനുസരിച്ച് കമ്പനി ശുന്യമായിരിക്കുന്നതിന് അനുകൂലമായി വരച്ച ചെക്കുകൾ (ഇവിടെ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്നു).

ക്രമ സംഖ്യ.	ചെക്ക് നമ്പർ.

നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് ആക്ടിന്റെ ("നിയമം") സെക്ഷൻ 20-ലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പ്രസ്തുത ചെക്കുകളുടെ ഉടമ എന്ന നിലയിൽ കമ്പനിക്ക് പ്രസ്തുത ചെക്കുകൾ പൂർത്തിയാക്കാനുള്ള അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

കൂടാതെ, കമ്പനിയെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നതിന് മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച നിയമത്തിലെ എക്സ്പ്രസ് വ്യവസ്ഥകളിലേക്ക്, ഞാൻ/ഞങ്ങൾ കമ്പനിയുടെ അധികാരത്തെ നിരുപാധികമായും മാറ്റാനാകാത്ത വിധത്തിലും അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും തീയതിയും പ്രസ്തുത ചെക്കുകളിലെ തുകയും പൂരിപ്പിക്കുകയും പേയ്മെന്റിനായി അത് തന്നെ അവതരിപ്പിക്കുക.

കമ്പനി പൂർത്തീകരിച്ച പ്രസ്തുത ചെക്കുകളുടെ ഡ്രോയറായി ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ പൂർണ്ണമായി ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുകയും പ്രസ്തുത ചെക്കുകൾ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ വലിച്ചെടുക്കുകയും ആലോചിക്കുകയും ചെയ്ത അതേ രീതിയിൽ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുകയും പ്രസ്തുത ചെക്കുകൾ മാനിക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യും. പേയ്മെന്റിനുള്ള അവതരണത്തിൽ.

1881 ലെ നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 138-ന്റെ വകുപ്പുകൾ ഉൾപ്പെടെ പ്രസ്തുത ചെക്കുകളുടെ ഏതെങ്കിലും അനാദരവ് എന്നെ/ഞങ്ങളെ ബാധ്യസ്ഥനാക്കുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

നന്ദിയോടെ,

വിശ്വസ്തയോടെ  
ഇതിനായി (വ്യക്തി/കമ്പനി/സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്)

കയ്യൊപ്പ്(കൾ)/അംഗീകൃത സിഗ്നലറി  
(കമ്പനിയുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ അംഗീകൃത സിഗ്നലറി സ്റ്റാമ്പ് ഒട്ടിക്കേണ്ടതാണ്)

ഏക ഉടമസ്ഥതയിലേക്ക് പ്രഖ്യാപനം

തീയതി:  
സ്ഥലം:

ലേക്ക്

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്,  
'ചോല ക്രെസ്റ്റ്', സി 54 & 55, സൂപ്പർ ബി-4,  
തിരു വി കാ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്, ഗിണ്ടി, ചെന്നൈ-600 032

പ്രിയ സാർ

ഉപ: ലേക്ക് ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ തുക രൂപ.....  
നിങ്ങൾ അനുവദിച്ച അടിക്കുറിച്ചുള്ള സൗകര്യത്തിലേക്ക് ഞാൻ റഫർ ചെയ്യുകയും താഴെ പറയുന്നതുപോലെ  
പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു:

ഞാൻ, താഴെ ഒപ്പിട്ടയാളാണ് ആശങ്കയുടെ ഏക ഉടമസ്ഥൻ.....  
എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഓഫീസുണ്ട്.....എന്ന് ഞാൻ കൂടുതൽ  
പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു  
മേൽപ്പറഞ്ഞ സൗകര്യം അനുവദിച്ചതിന്റേ വരുമാനം എന്നിലേക്ക് രൂപ..... (രൂപ.....  
..... മാത്രം) ആവശ്യത്തിന് മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കും.....

നന്ദിയോടെ,

വിശ്വസ്തയോടെ

ഏക ഉടമസ്ഥൻ  
കയ്യൊപ്പ്

പേര്

(ആശങ്കയുടെ                      അംഗീകൃത                      ഒപ്പ്                      സ്റ്റാമ്പ്                      ലേക്ക്                      ഒട്ടിച്ചിരിക്കണം)

**അവസാന ഉപയോഗ കത്ത്**

തീയതി:  
സ്ഥലം:

പ്രിയ സാർ,

ഉപ: അപേക്ഷ ..... ലോൺ .....

ഞാൻ നമ്മൾ ..... അപേക്ഷ നമ്പർ റഫർ ചെയ്യുക ..... തീയതി ..... ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമർപ്പിച്ചത് ലേക്ക് ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്. "ചോളമണ്ഡലം" എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്നു (ആ പദപ്രയോഗം അതിന്റെ വിഷയത്തിലേക്കോ സന്ദർഭത്തിലേക്കോ വെറുപ്പുള്ളവാക്കുന്നതല്ലെങ്കിൽ, അതിന്റെ പിൻഗാമികളും നിയമനങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു) ..... ലോൺ ..... പ്രസ്തുത അപേക്ഷാ ഫോമിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ചോളമണ്ഡലത്തിൽ നിന്ന്, പ്രസ്തുത വായ്പ ആവശ്യത്തിനാണ് .....

1. കടത്തിന്റെ ഏകീകരണം
2. ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾ
3. നിക്ഷേപം
4. അസറ്റ് അക്വിസിഷൻ
5. മോർട്ട്ഗേജ് വാങ്ങൽ / ബാലൻസ് ട്രാൻസ്ഫർ
6. വ്യക്തിഗത ആവശ്യങ്ങൾ

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉദ്ദേശ്യം സാധ്യമായ ഒരു ഉദ്ദേശ്യമാണെന്നും ഒരു തരത്തിലും ഉപഹകച്ചവടമോ നിയമവിരുദ്ധമോ അല്ലെന്നും ഞാൻ ഇതിനാൽ പ്രതിനിധീകരിക്കുകയും വാറന്റ് ചെയ്യുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ലോണിന് കീഴിലുള്ള ഫണ്ടുകളുടെ ഉപയോഗത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം ലോണിന്റെ കാലയളവിനിടയിൽ ഒരു തരത്തിലും മാറ്റപ്പെടാതെ ഞാൻ അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു; അല്ലെങ്കിൽ ചോളമണ്ഡലത്തിന്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയോടെ മാത്രമേ ഉദ്ദേശ്യത്തിൽ അത്തരം മാറ്റം ഉണ്ടാകൂ.

മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഏറ്റെടുക്കലുകളും അനുസരിക്കുന്നതിലെ ഏതെങ്കിലും ലംഘനമോ വീഴ്ചയോ ലോൺ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമായി മാറുമെന്ന് ഞാൻ സമ്മതിക്കുന്നു. നന്ദിയോടെ,

1. അപേക്ഷകന്റെ കയ്യൊപ്പ്:

അപേക്ഷകന്റെ പേര്:

2. സഹ-അപേക്ഷകൻ കയ്യൊപ്പ്:

സഹ-അപേക്ഷകന്റെ പേര്:

**ലോൺ ഡിസ്ബർസൽ അഭ്യർത്ഥന ഫോം**

ലേക്ക്

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് അൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്,  
'ചോല ക്രെസ്റ്റ്', സി 54 & 55, സൂപ്പർ ബി-4,  
തിരു വി കാ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്, ഗിണ്ടി, ചെന്നൈ-600 032

പ്രിയ സാർ,

I/We kindly request you disburse the Loan amount as detailed below:

- |              |    |                         |
|--------------|----|-------------------------|
| a) രൂപ ..... | /- | അനുക്രമിക്കുന്നു: ..... |
| b) രൂപ ..... | /- | അനുക്രമിക്കുന്നു: ..... |

നന്ദിയോടെ

വിശ്വസ്തയോടെ

പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ / നിരക്ഷരർ / അന്ധരായ വ്യക്തിയിൽ ഒപ്പിടുന്നത് സംബന്ധിച്ച മെമ്മോറാണ്ടം

തീയതി:  
സ്ഥലം:

താഴെ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ ഉള്ളടക്കം വായിക്കുകയും വിശദീകരിക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.....(വിവർത്തനം ചെയ്യുന്ന പെരുപൻ്റെ പേരും വിലാസവും  
(പ്രമാണങ്ങൾ) എന്നിലേക്ക്.....(കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേരും വിലാസവും, ആർ ഇംഗ്ലീഷിനെ അരുപീകരിക്കുന്നില്ല) ഇൻ.....(പ്രാദേശിക ഭാഷ) കൂടാതെ ഡോക്യുമെന്റിൻ്റെ ഉള്ളടക്കം ഞാൻ പൂർണ്ണമായും നിരാകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

1. പ്രമാണങ്ങളുടെ പട്ടിക:

വാങ്ങി ഉടമ്പടി

കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കയ്യൊപ്പ് (ആരാണു് ഇംഗ്ലീഷിലും രൂപമാറ്റം വരുത്താത്തതു്)

ഇവിടെ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പ്രമാണങ്ങളുടെ ഉള്ളടക്കം ഞാൻ വായിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

കയ്യൊപ്പ് of പെരുപൻ translating the documents